IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENOG OBJEKTA ZATVORENE TERASE

RESTORANA 'MAMIČKA'

PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENE TERASE RESTORANA 'MAMIČKA'

-OPIS POSTOJEĆEG STANJA-

OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

Privremeni objekat zatvorene ugostiteljske terase izveden je po propisima za ovu vrstu objekta, uz stambenu zgradu i restoran 'Mamička'. Teren na lokaciji je ravan i uređen, sa južne strane omeđen saobraćajnicom, a sa ostalih strana trotoarima.

U pitanju je montažno-demontažni objekat jednostavne forme i savremenog arhitektonskog izraza, koncipiran kao ortogonalna terasa dimenzija 13.5x5m, odnosno bruto površine 67.5 m2.

Spratnost objekta je P (prizemlje), a visina objekta od 3-4.3m. Pristupa mu se sa postojećih trotoarskih površina, a terasa je za 40ak centimetara izdignuta u odnosu na okolinu. Zelenilo na parceli i postojeći ambijent sačuvani su u velikoj mjeri, tako da su i dva stabla bora praktično inkorporirana u objekat, I doprinose posebnosti ambijenta.

MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Konstrukcija objekta izvedena je od kutijastih čeličnih profila dimenzija 10x10cm I 10x14cm, ankerovanih za AB betonske stope.

Terasa je u središnjem dijelu natkrivena jednovodnim pokretnim kosim krovom (tendom) sa elektromotorom, a na bočnm dijelovima talasastim limom na čeličnoj potkonstrukciji. Tri strane objekta su zastakljene aluminijumskom bravarijom sa kliznim prozorima po horizontalnoj osi (giljotina), u boji antracit. Puni dijelovi fasade završno su obrađeni talasastim limom u istoj boji.

Završna obrada poda je od keramičkih pločica.

INSTALACIJE

Objekat je opremljen svim potrebnim instalacijama za ove vrste objekata, odnosno instalacijama slabe I jake struje.

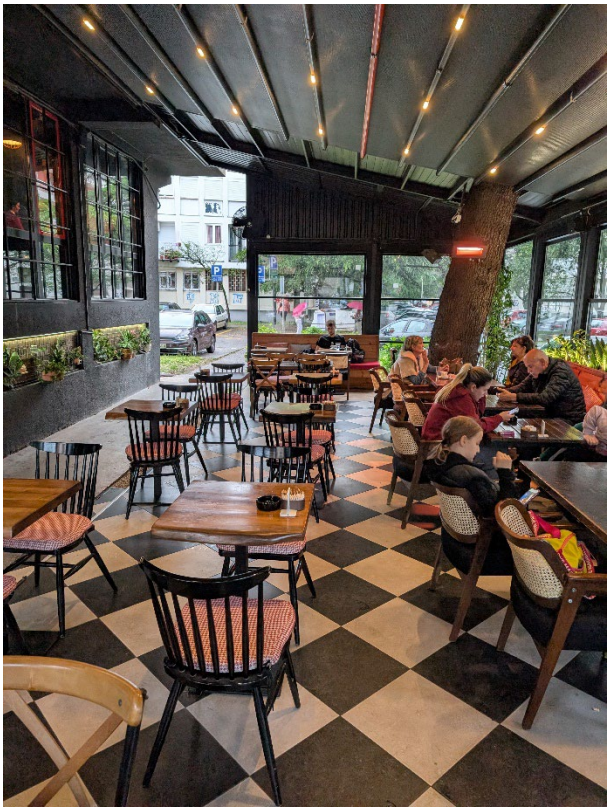
NAMJEŠTAJ I OPREMA

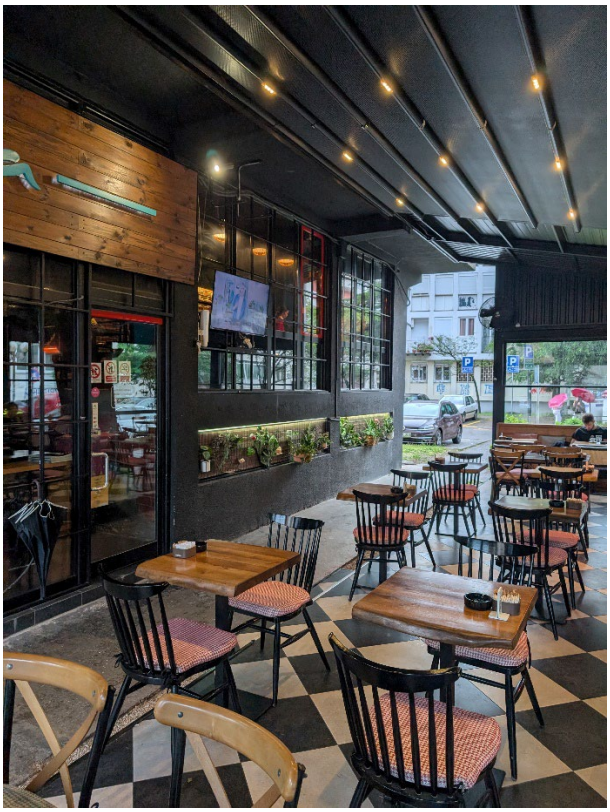
Namještaj je drveni i u skladu sa ovom vrtom objekta.

Na terasi se nalazi više tipova namještaja:

- Drvene klupe sa integrisanom žardinjerom u nadglavlju
- Drveni stolovi sa 2 ili 4 stolice, dimenzija 50x50cm, 75x75cm i 75x120cm
- Drveni šank u čitavoj širini terase

FOTOGRAFIJE





Drobnjak Danilo

Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.

maj, 2026.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2019/2
Podgorica, 12.08.2025. godine

DANILO DROBNJAK

PODGORICA
Bratstva i jedinstva 79

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2019/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Danila Drobnjaka, broj UPI 09-332/25-2019/1 od 24.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Danilu Drobnjaku, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2019/1 od 24.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Danilo Drobnjak, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 14-332/23-1430/2 od 18.10.2023. godine, kojim se Danilu Drobnjaku, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-811 od 29.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-1430/2 od 18.10.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

DROBNJAK DANILO

IME I PREZIME

Pljevlja

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
09.10.2023.	31.12.2026.

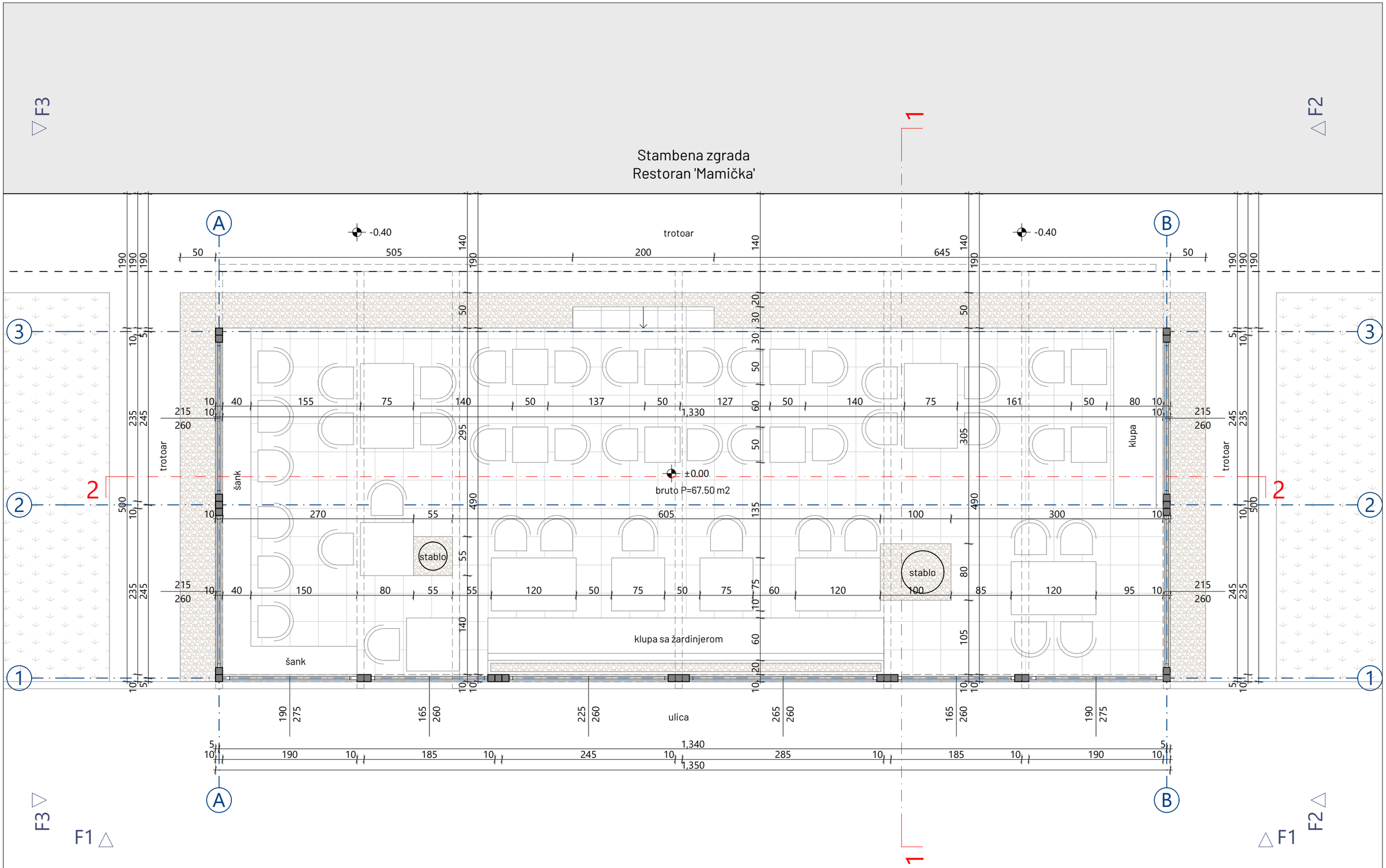
Podgorica, 05.05.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

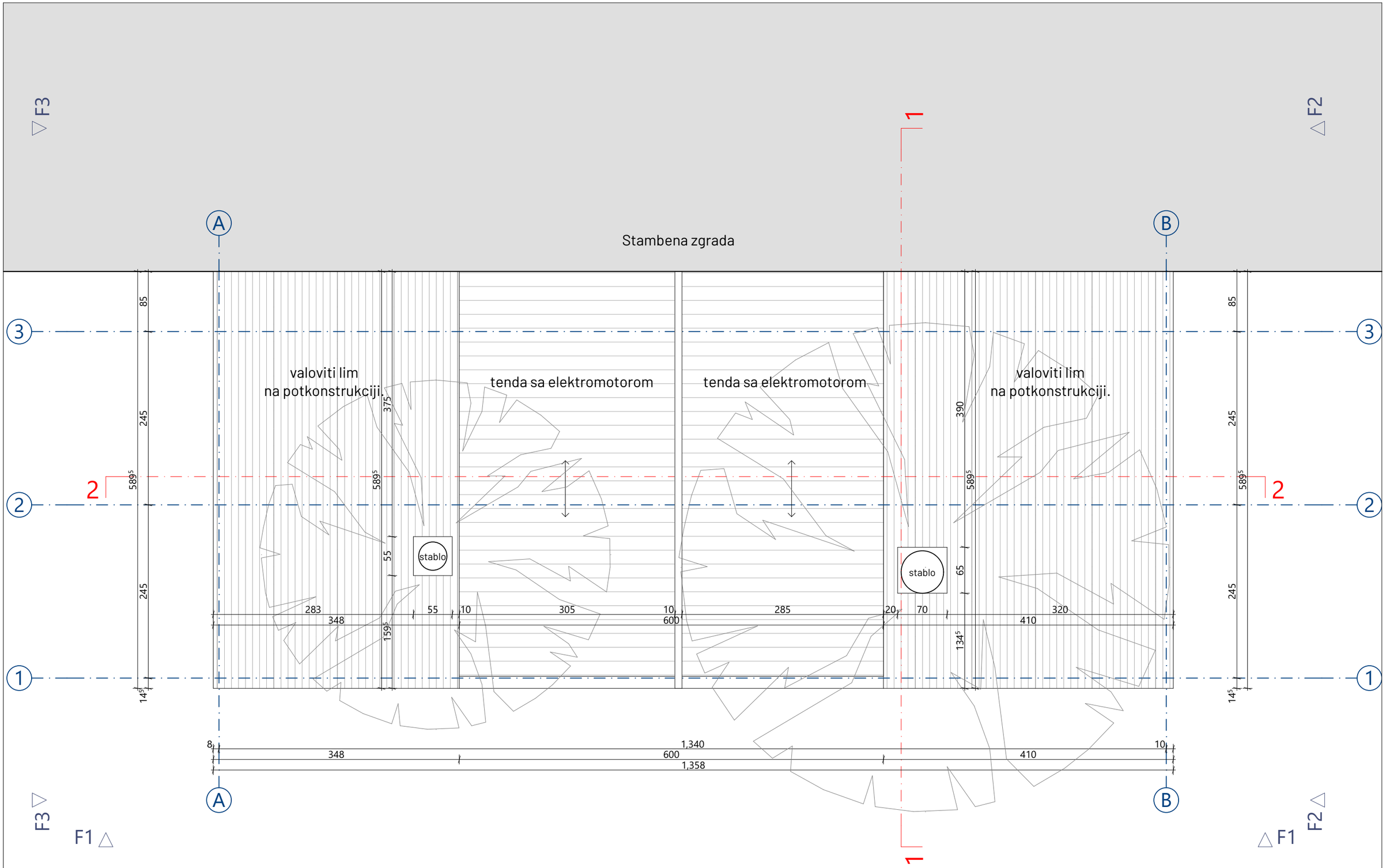
Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 05.05.2026. u 08:39 | ID: rnB9BpNLKyIZoQfx

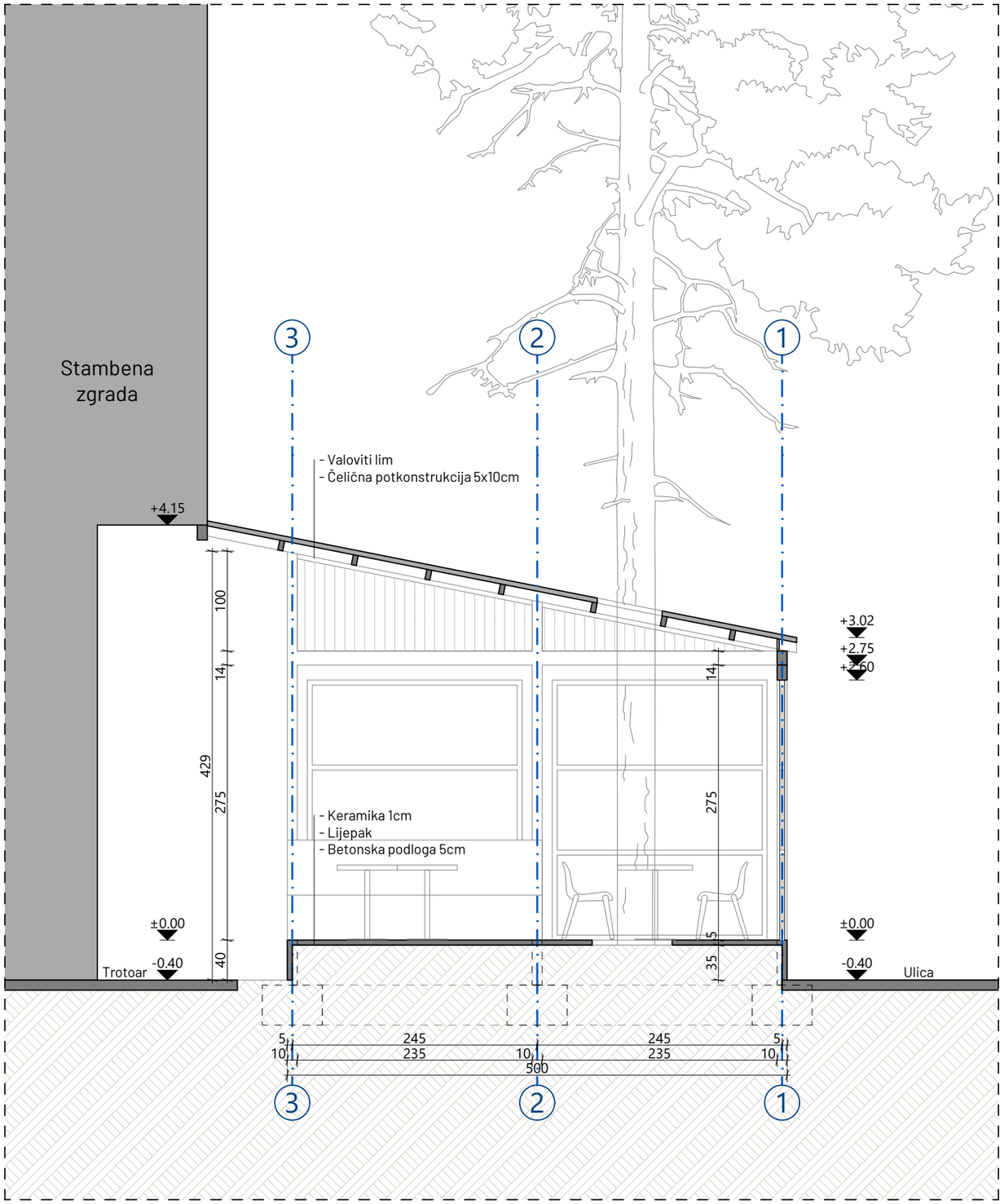


Bruto površina terase: 67.50 m2

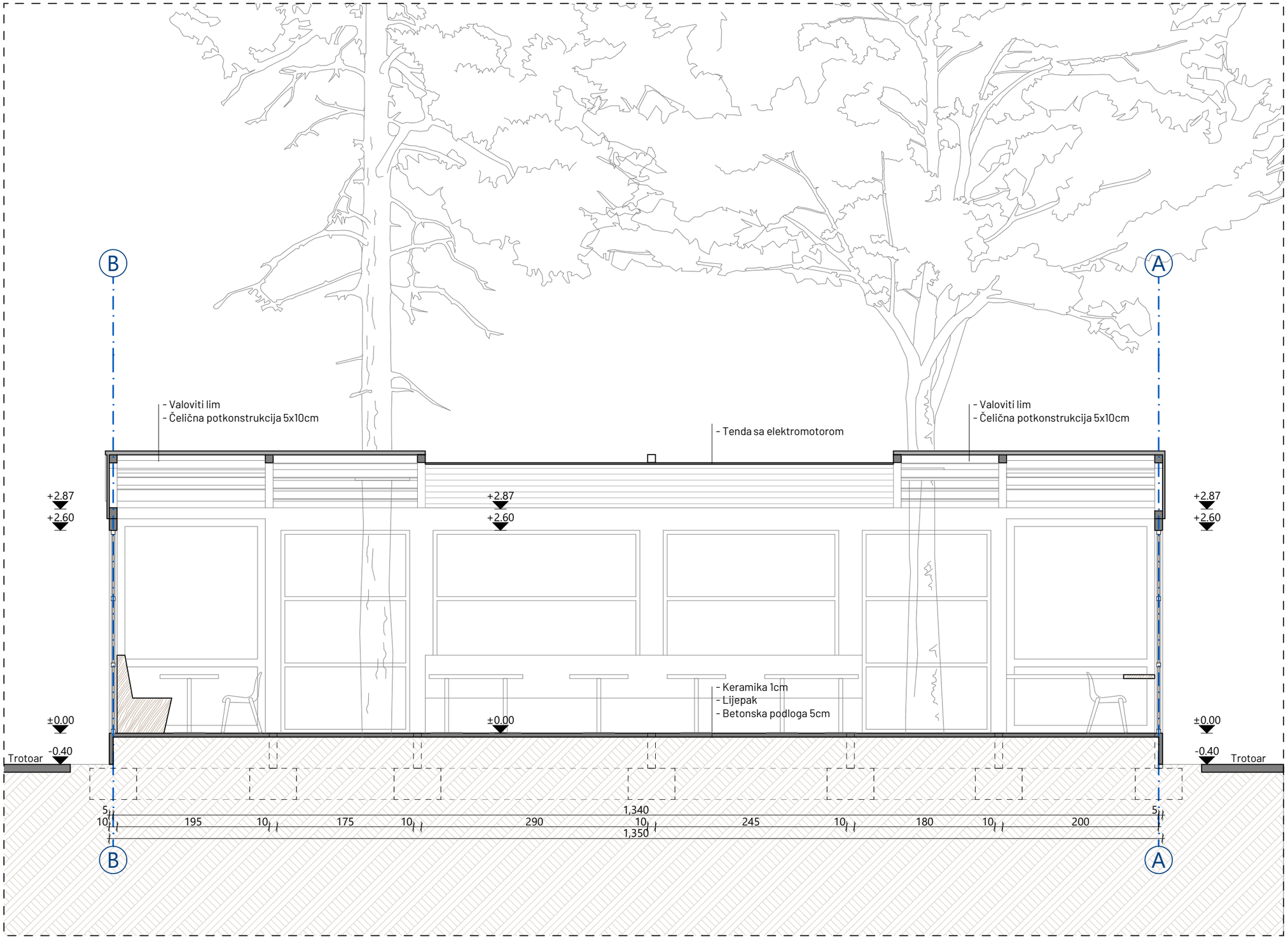
Ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Razmjera:	1:50	**Osnova prizemlja**	Br.priloga:	01



Ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Razmjera:	1:50	**Osnova krovne ravni**	Br.priloga:	02



Ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Razmjera:	1:50	**Presjek 1-1**	Br.priloga:	03



Ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Razmjera:	1:50	**Presjek 2-2**	Br.priloga:	04

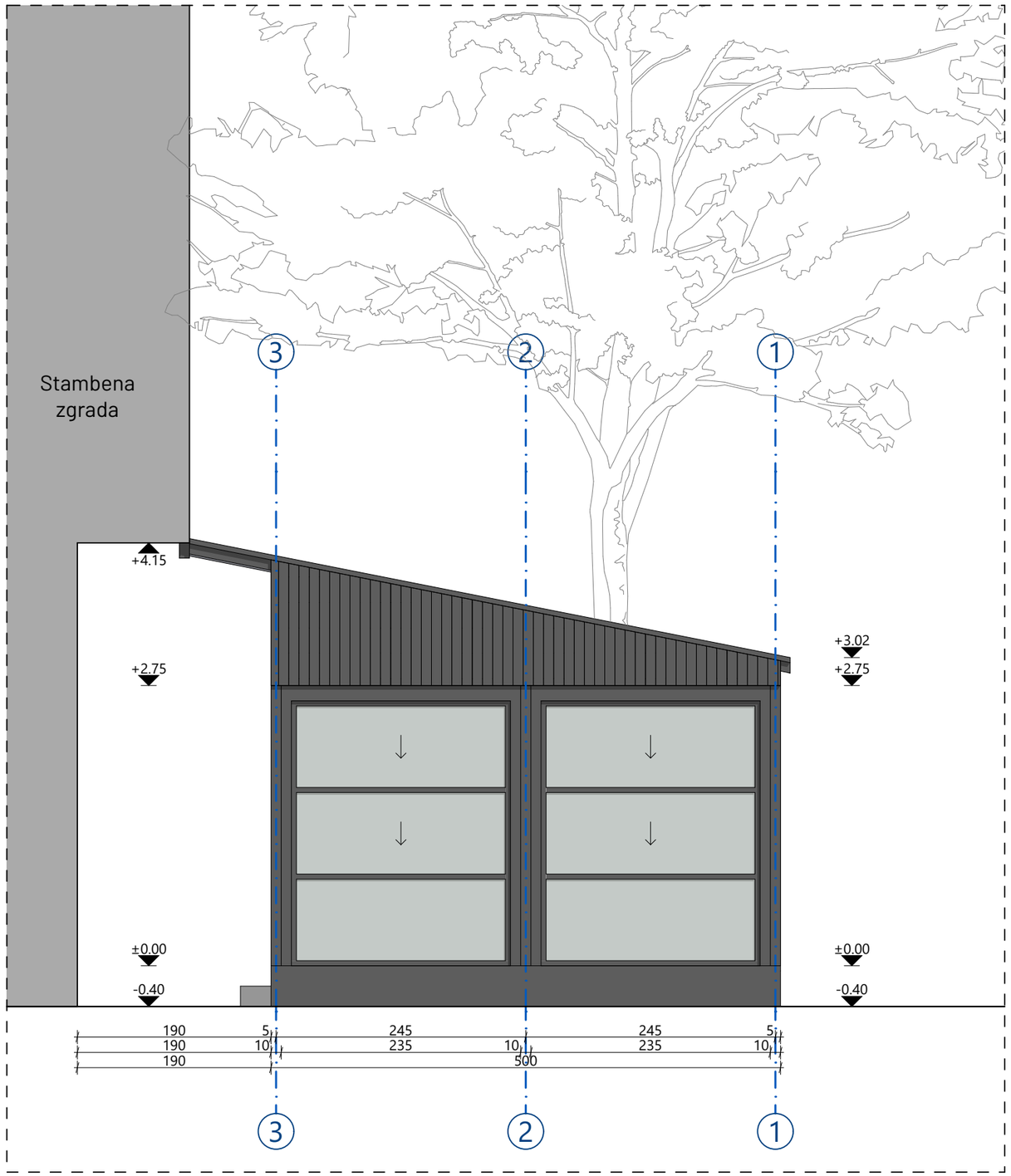
ČELIČNA KONSTRUKCIJA/ BRAVARIJA

LIMENI KROV

POKRETNA TENDA

STAKLO

Ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Razmjera:	1:50	**Frontalna fasada**	Br.priloga:	05



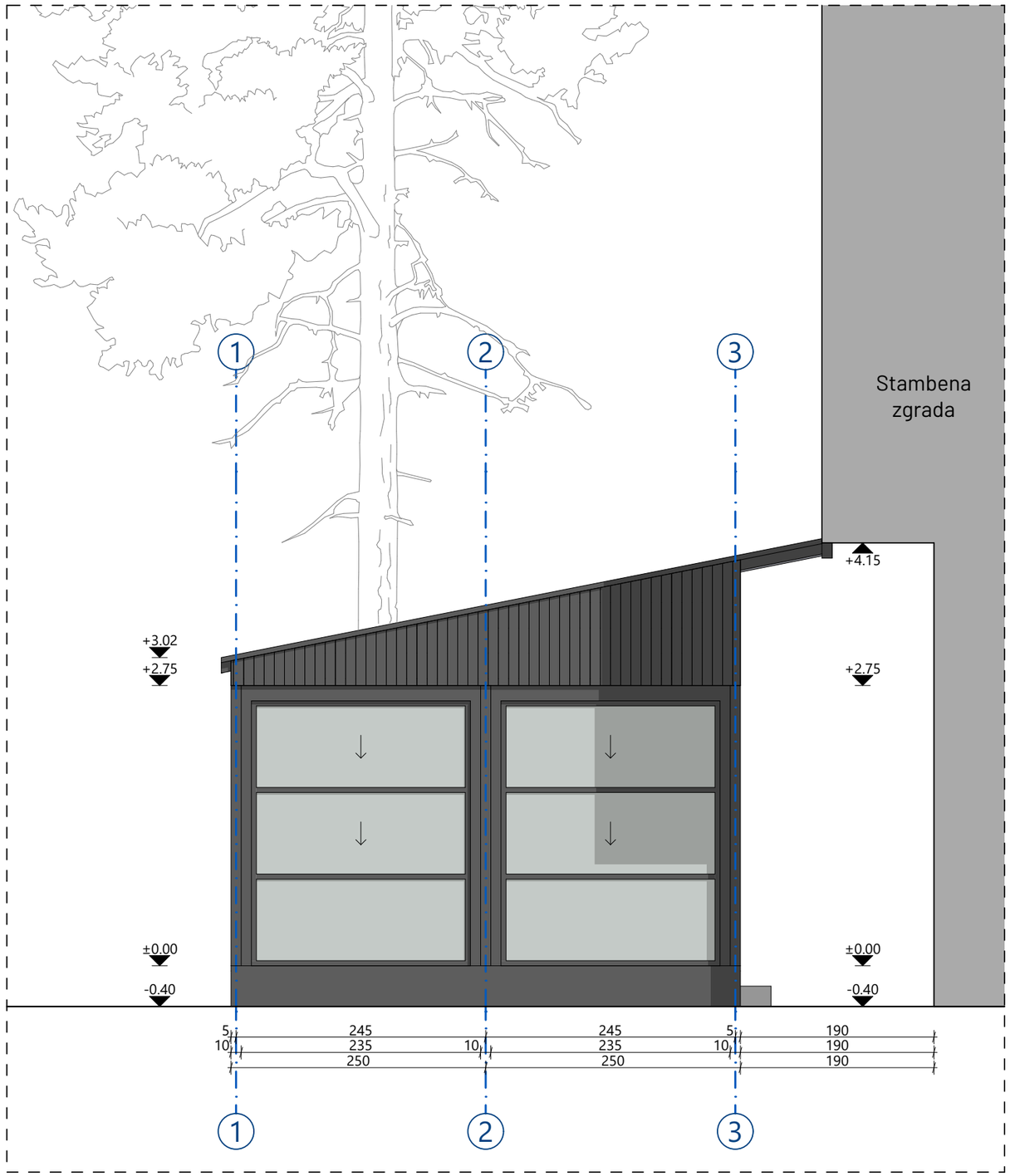
ČELIČNA KONSTRUKCIJA/ BRAVARIJA

LIMENI KROV

POKRETNA TENDA

STAKLO

Ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Razmjera:	1:50	**Bočna fasada 1**	Br.priloga:	06



ČELIČNA KONSTRUKCIJA/ BRAVARIJA

LIMENI KROV

POKRETNA TENDA

STAKLO

Ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Razmjera:	1:50	**Bočna fasada 2**	Br.priloga:	07