



Projektant:

Bor biro d.o.o. Podgorica

Autori:

Miloš Popović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Miloš Popović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:

Miloš Popović, spec.sci.arh.

Saradnici na projektu:

Anja Popović, spec.sci.arh.

Investitor:

MD GROUP MNE d.o.o.

Objekat i lokacija:

Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“

Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Datum izrade: maj 2026.

BOR BIRO DOO

mail: borbiro.office@gmail.com

mob: +38269225884, +38268025884

adr: Ul. Žarka Zrenjanina, br.2, 81000 Podgorica

PIB: 03568270

žiro račun: 520-47297-95

Hipotekarna banka

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITORMD GROUP MNE d.o.o.**OBJEKAT**Zatvorena ugostiteljska terasa picerije
„Gastro bar Primo Passo“**LOKACIJA**Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6,
KO Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**Idejno rješenje**AUTOR PROJEKTA**Miloš Popović spec.sci.arh**PROJEKTANT**Bor biro d.o.o.**ODGOVORNO LICE**Miloš Popović spec.sci.arh**VODEĆI PROJEKTANT**Miloš Popović spec.sci.arh

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u KAIP
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|-------|
| - Šira situacija | 1:500 |
| - Uža situacija | 1:100 |
| - Osnova prizemlja | 1:50 |
| - Presjek A-A | 1:50 |
| - Sjeveroistočna fasada | 1:50 |
| - Jugoistočna fasada | 1:50 |
| - Sjeverozapadna fasada | 1:50 |
| - Jugozapadna fasada | 1:50 |
| - 3D prikazi i montaža | |



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 04.05.2026. godine u Podgorici između:

1. **„MD GROUP MNE“ doo (03405095)** iz Podgorice, kojeg zastupa Vanja Božović, izvršni direktor,
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **„BOR BIRO“ doo (03568270)** iz Podgorice, kojeg zastupa Miloš Popović, izvršni direktor (u daljem tekstu : **Projektant**).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica.

Prava i obaveze Projektanta

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.
Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa **Naručiocem**

Član 3.

Projektant je dužan da stalno saraduje sa **Naručiocem** i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 6.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlaštena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovor

Član 8.

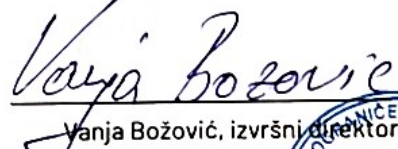
Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

Za BOR BIRO doo

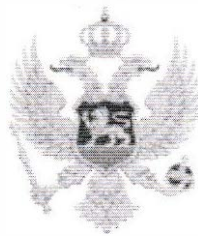

Spec.sci.arh. Miloš Popović, Izvršni direktor



Za MD GROUP MNE doo


Vanja Božović, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1150517 / 001
PIB: 03568270

Datum registracije: 08.06.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "BOR BIRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BOR BIRO DOO
Telefon: +38268025884
eMail: miloospopovic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.05.2023.
Datum donošenja Statuta: 30.05.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Adresa sjedišta: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ POPOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.06.2023 godine u 10:47h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1467/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Popović Miloša iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-1467/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Popović Milošu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1467/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Popović Miloš, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-416/2 od 21.04.2023. godine, kojim se Popović Milošu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4723 od 21.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-416/2 od 21.04.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 09-332/25-1468/2
Podgorica, 07.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BOR BIRO“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-1468/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BOR BIRO“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1468/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BOR BIRO“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1467/2 od 28.07.2025. godine, kojim je **Popović Milošu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Popović Milošem od 01.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1150517/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00260213	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-030137/25

POLISA - RAČUN POL-00305433

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	BOR BIRO DOO PODGORICA	MB	03568270
Adresa	ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268025884
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.07.2025 (24:00) - 05.07.2026 (24:00)	Period obračuna	05.07.2025 - 05.07.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332-23-821/23, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacij/, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod: 12.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BOR BIRO DOO PODGORICA	MB	03568270
Adresa	ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268025884

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

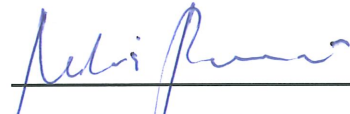
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 09.07.2025



POLISA: POL-00305433

Datum štampe: 09.07.2025 14:44

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ MILOŠ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.01.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6,
KO Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica

INVESTITOR: MD GROUP MNE d.o.o.

VODEĆI PROJEKTANT: Miloš Popović, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona izgradnji objekata za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije.

U Podgorici, maj 2026. godine.

BOR BIRO d.o.o.

Miloš Popović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije
„Gastro bar Primo Passo“

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III –
Zona II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Miloš Popović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-1467/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije Arhitektonski projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi navedeni podaci u ovoj izjavi istiniti.



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Popović spec.sci.arh

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, maj 2026.

(mjesto i datum)



DOKUMENTACIJA INVESTITORA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-357
Podgorica, 01.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "MD GROUP MNE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03405095, ulica Filipa Lainovića br. 78, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, K.O. Podgorica III – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"MD GROUP MNE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 706, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4047/6 iznosi 4387,12 m², ista je zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika ulice 4. Jula b.b. zgrada Razvršje DOO Lamele 1, 2, 3 i 4.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Filipa Lainovića br. 78 – picerija "GASTRO BAR PRIMO PASSO", na dijelu katastarske parcele br. 4047/6, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 44,33 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti **najmanje 2,00 m**;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;

- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svjetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozирnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispunjena panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozирnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozирnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti element zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predulove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (“Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili

ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmike gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom

biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuju njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješaćki pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) **ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja zatvorena ugostiteljska terasa – saglasnost skupštine stanara.

Donošenjem UTU broj UP I 04-335/26-357 od 01. 04. 2026. godine, prestaju da važe UTU broj UP I 04-335/25-5613 od 12. 01. 2026. godine.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 30. 01. 2026. godine do 31. 12. 2026. godine.

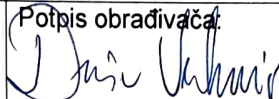
DOSTAVLJENO:

- "MD GROUP MNE" DOO, ulica Filipa Lainovića br. 78;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

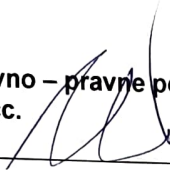
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:



Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Potpis ovlaštenog službenog lica:

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR



PRILOZI

- Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu.
- List nepokretnosti.

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 357

1.4. 2026

Podnosilac zahtjeva: „MD GROUP MNE” d.o.o. Podgorica
Picerija „GASTRO BAR PRIMO PASSO”

Zatvorena ugostiteljska terasa

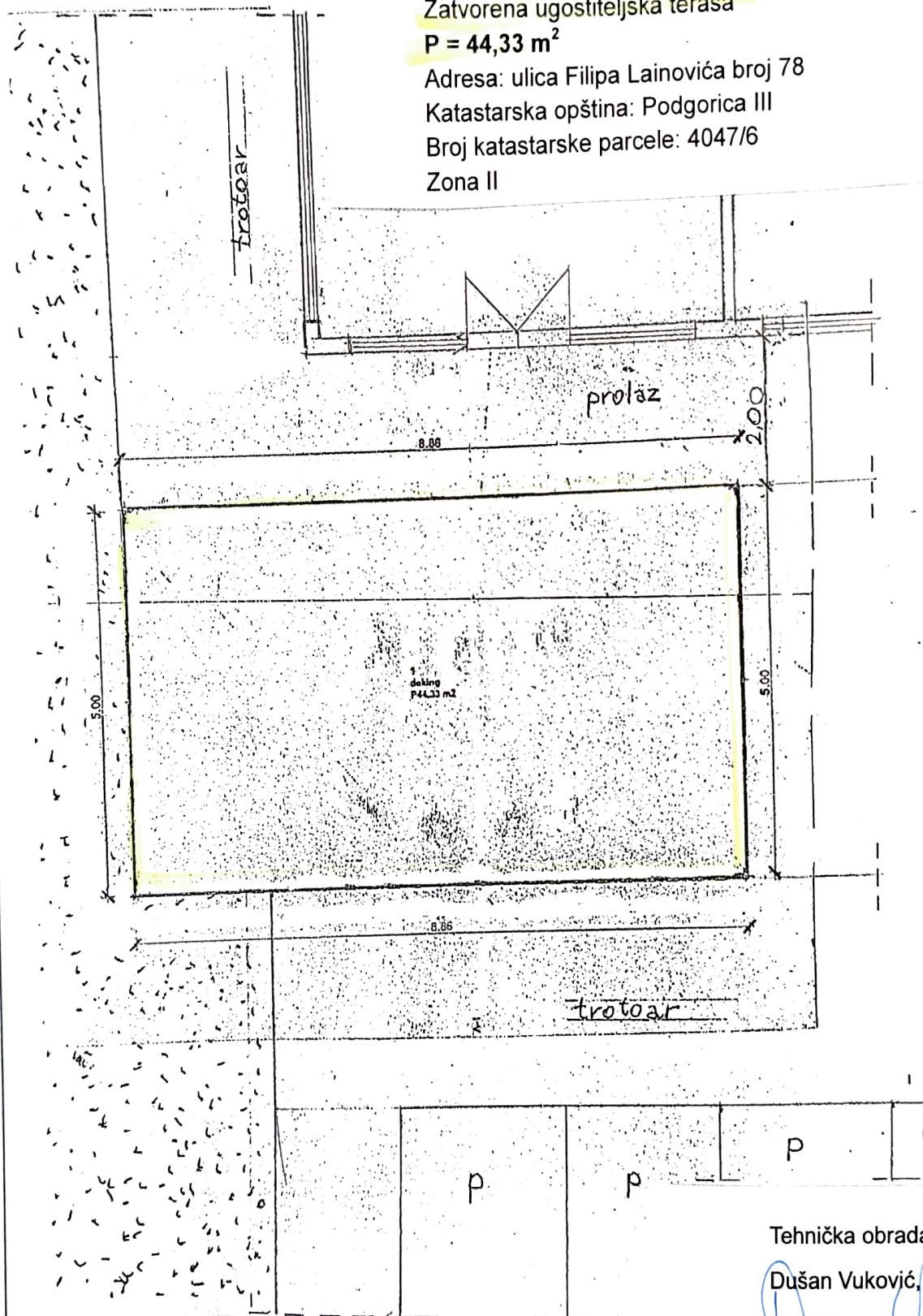
P = 44,33 m²

Adresa: ulica Filipa Lainovića broj 78

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 4047/6

Zona II



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



E: 19°15'25.99" N: 42°25'34.3"

0 50 100 m



PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 4047/6

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA III	706	4047	6

Nosilci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 706

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA ULICE 4.JULA BB. ZGRADA RAZVRŠJE DOO LAMELE 1,2,3 I 4	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

- AM
- Podgoričke opštine
- PODGORICA
- BILOCI
- BRJUNI
- BEŽOVACI
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIŽNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRISKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RJJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6,
KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica

INVESTITOR: MD GROUP MNE d.o.o.

PROJEKTANT: Bor biro d.o.o.

Zadatak projektanta je izrada **Idejnog rješenja zatvorene ugostiteljske terase picerije „Gastro bar Primo Passo“**, u svemu prema pribavljenim Urbanističko tehničkim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i usvojenim rješenjem od strane investitora.

LOKACIJA

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Filipa Lainovića broj 78 - picerija „Gastro bar Primo Passo“, na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, predvidjeti postavljanje zatvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 44,33 m².

FUNKCIJA I FORMA

Na predmetnoj lokaciji predvidjeti pravougaonu terasu sa svih strana zatvorenu kliznim staklenim vratima.

Konstruktivne elemente, klizna vrata, opšivke i ostale elemente izraditi od metala u tonu RAL 9004. Projektovati pomičnu jednovodnu tendu oslonjenu na metalne krovne nosače. Tendu izraditi od kvalitetnog tekstila otpornog na vlagu i UV zračenje.

Za podnu površinu predvidjeti deking na potkonstrukciji.

Od osnovne opreme predvidjeti stolove i stolice i klimatizaciju terase za dodatnu opremu.

INVESTITOR:

Vanja Božović
MD GROUP MNE, Vanja Božović





TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“
VRSTA PROJEKTA:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica
INVESTITOR:	MD GROUP MNE d.o.o.
PROJEKTANT:	Bor biro d.o.o.

LOKACIJA

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Filipa Lainovića broj 78 – picerija „Gastro bar Primo Passo“, na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III – Zona II, predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 44,33 m².

NAMJENA

Terasa je namijenjena za smještaj gostiju picerije „Gastro bar Primo Passo“ i sadrži stolove i stolice za konzumiranje hrane i pića.

FORMA I MATERIJALI

Na predmetnoj lokaciji u osnovi je predviđena pravougaona terasa sa svih strana zatvorena kliznim staklenim vratima.

Konstruktivne elemente, klizna vrata, opšivke i ostale elemente projektovane su od metala u tonu RAL 9004.

Projektovana je pomična dvovodna tenda oslonjena na metalne krovne nosače. Tenda je izrađena od kvalitetnog tekstila otpornog na vlagu i UV zračenje.

Za podnu površinu predviđen je deking na potkonstrukciji.

OPREMA

Od osnovne opreme predviđeni su metalni stolovi i stolice od ratana.

Od dodatne opreme predviđena je klimatizacija terase.



SPISAK PRIMIENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata (Sl.list br.19/25 i 92/25)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 53/25)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. List CG“, br.34/2014 i 44/2018)
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
- Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST 15221-6)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

BOR.BIRO d.o.o.

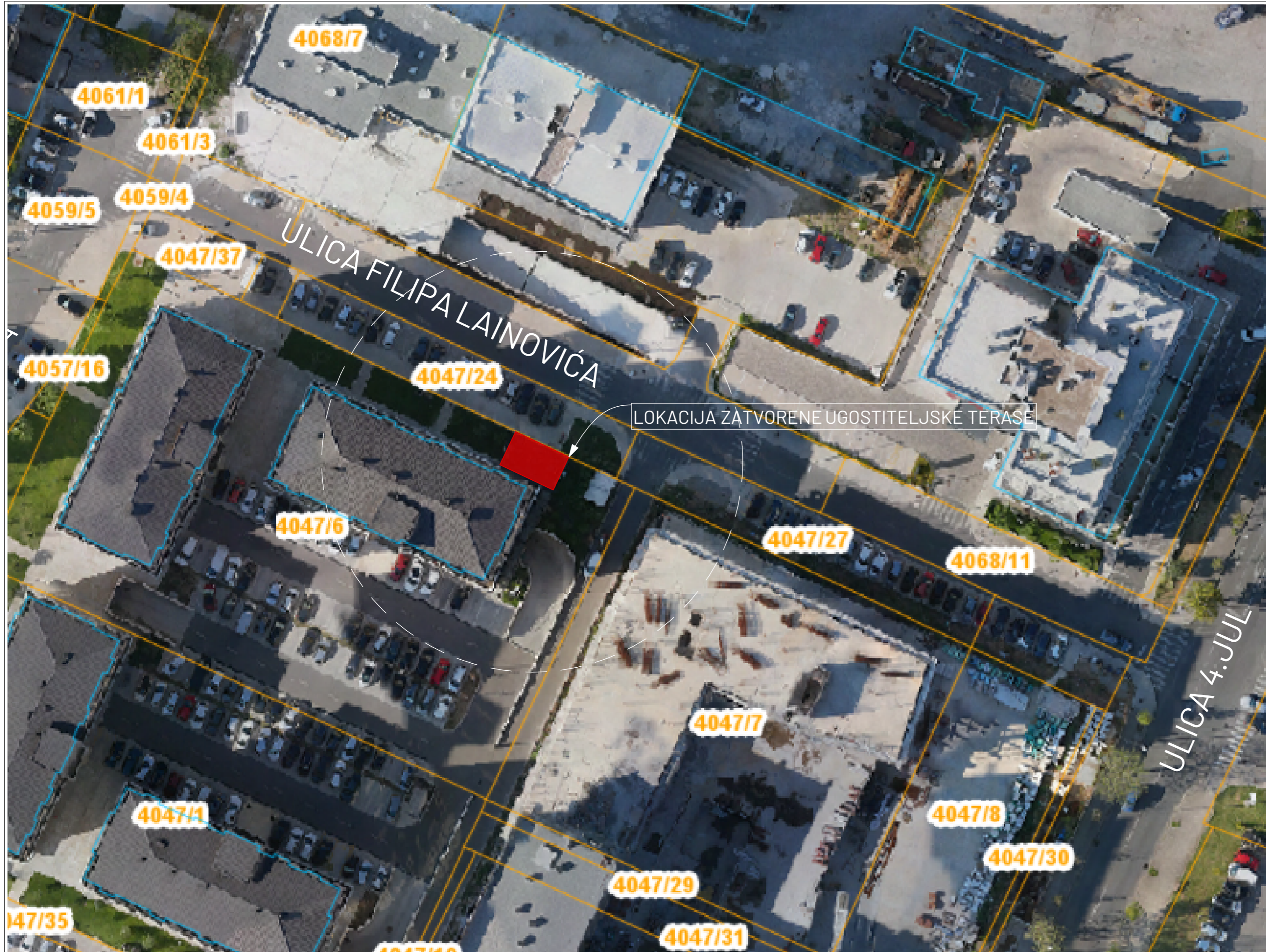
Miloš Popović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



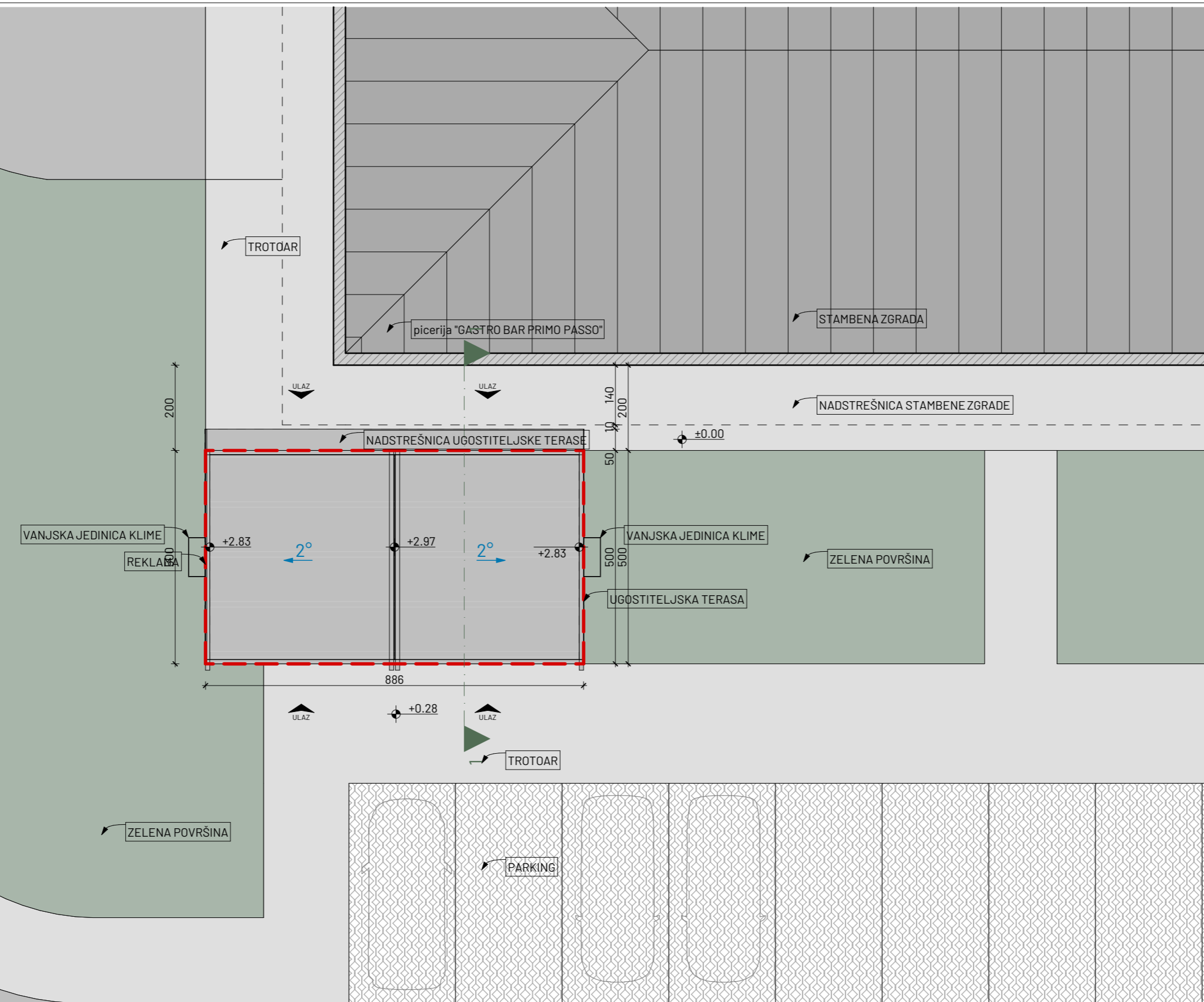
OSNOVE, PRESJECI I FASADE



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:500
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.			Br. strane:
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	

NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.



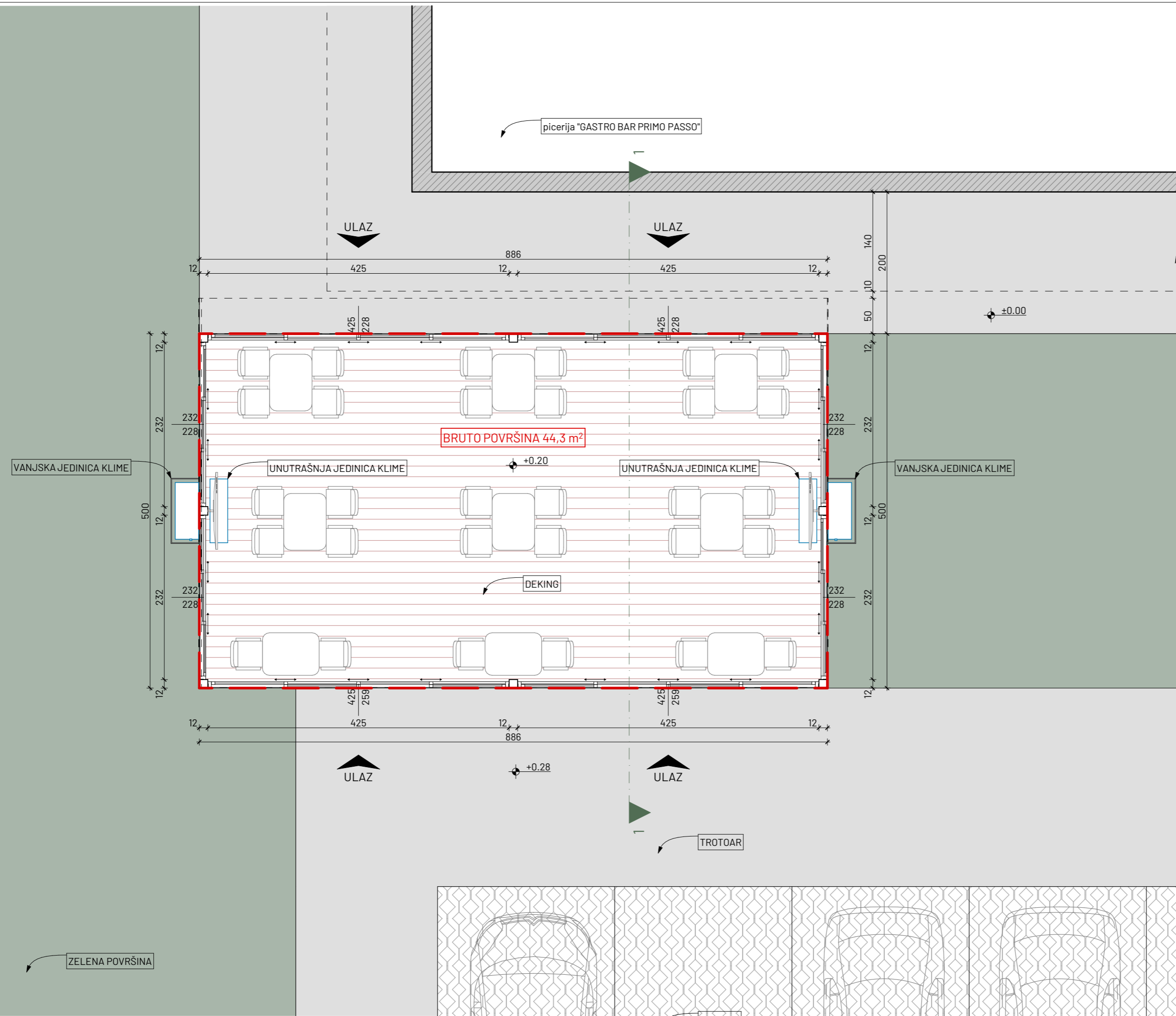
BRUTO POVRŠINA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE 44,3 m²

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- GITER BLOK
- LAKO-ARMIRANI BETON
- PRIRODNO TLO
- DEKING
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- BETON - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- TENDA - KROVNI POKRIVAČ

GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga: 02
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.			Br. strane:
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

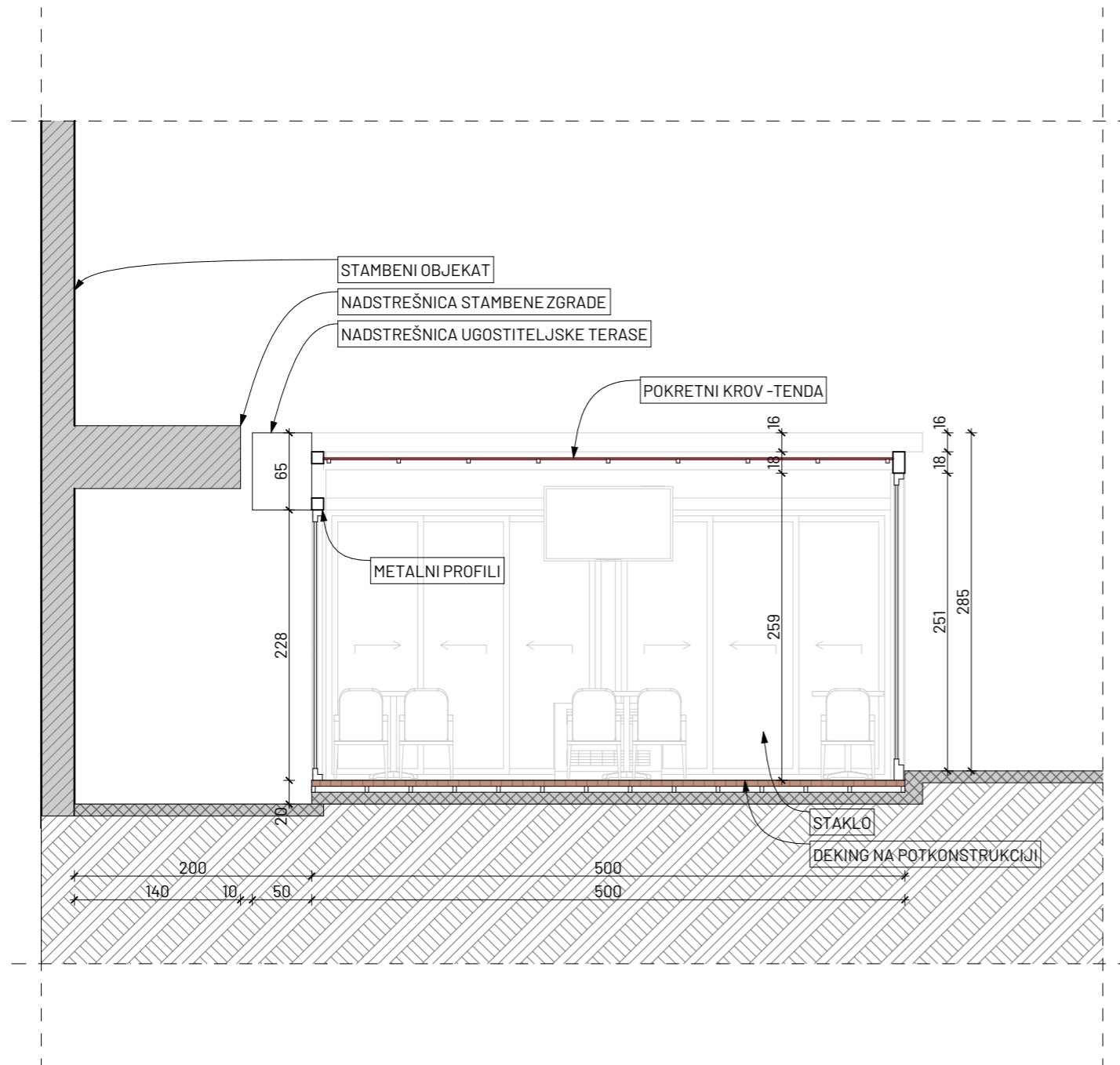
BRUTO POVRŠINA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE 44,3 m²

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- GITER BLOK
- LAKO-ARMIRANI BETON
- PRIRODNO TLO
- DEKING
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- BETON - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- TENDA - KROVNI POKRIVAČ

GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 03
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.			Br. strane:
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	



NAPOMENE:

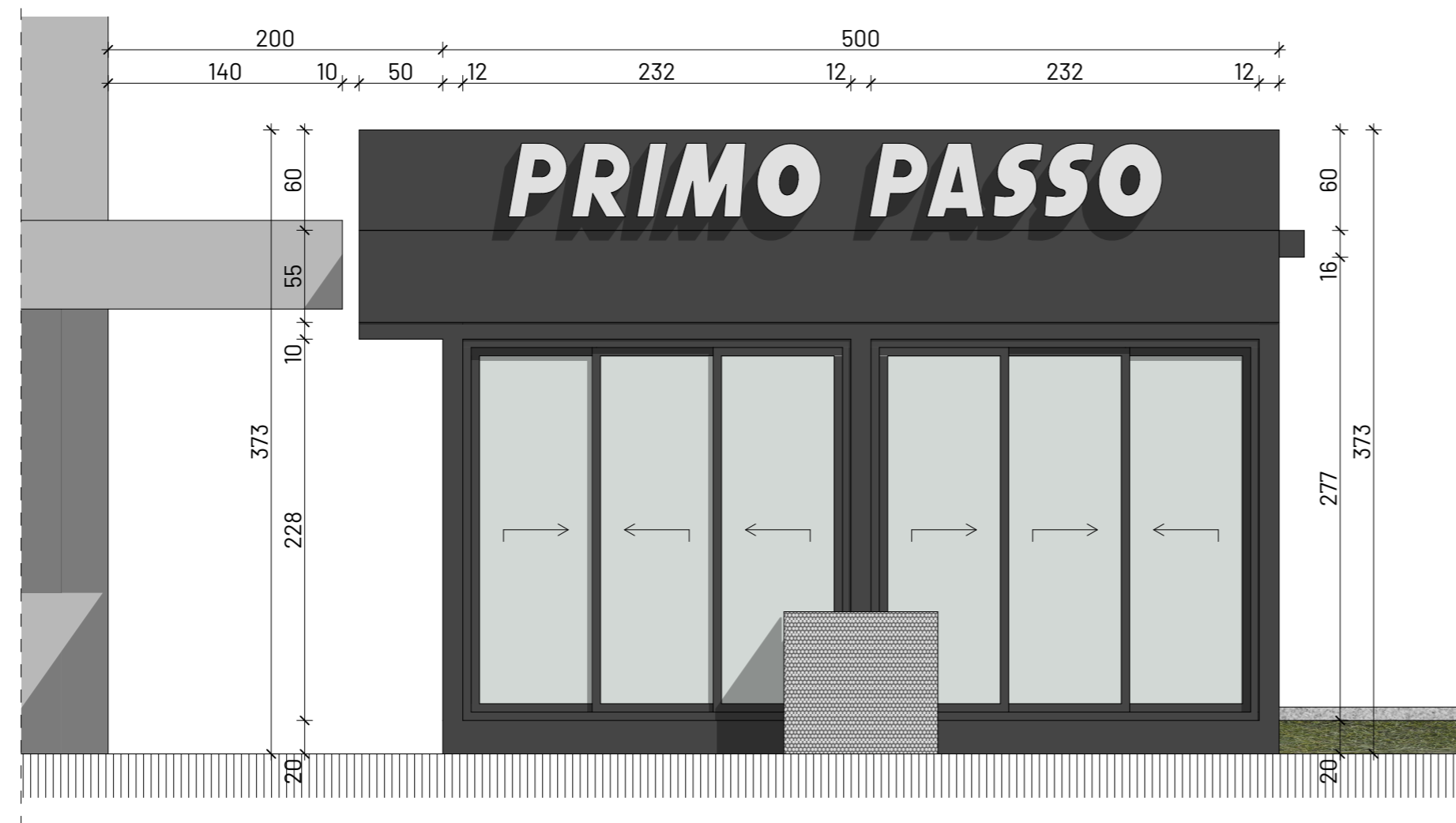
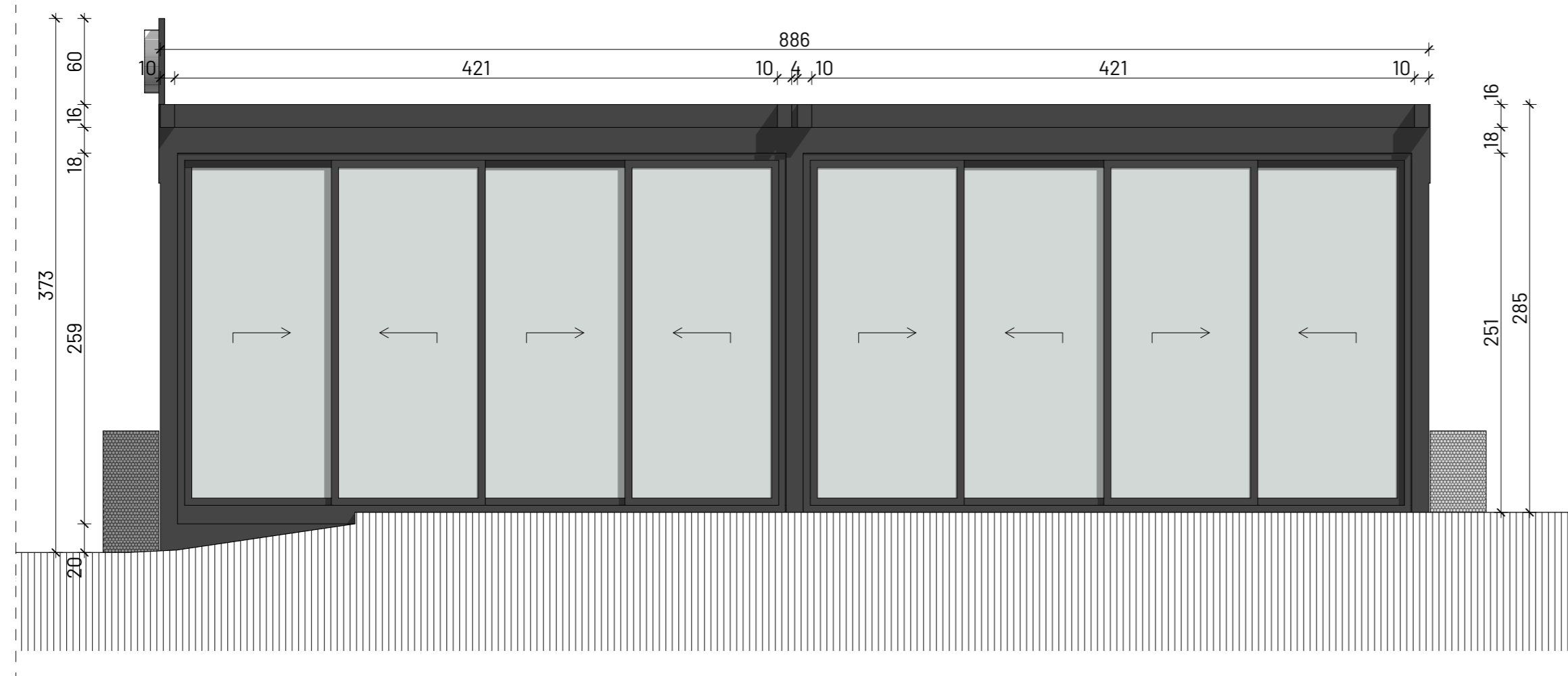
- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote su date u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
- Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
- Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

-  GITER BLOK
-  LAKO-ARMIRANI BETON
-  PRIRODNO TLO
-  DEKING
-  UREĐENA ZELENA POVRŠINA
-  ASFALTNA POVRŠINA
-  BETON - TROTOARI
-  KAMENE KOCKE - PARKING
-  TENDA - KROVNI POKRIVAČ

 GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEKA A-A	Br. priloga: 04
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.			Br. strane:
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	



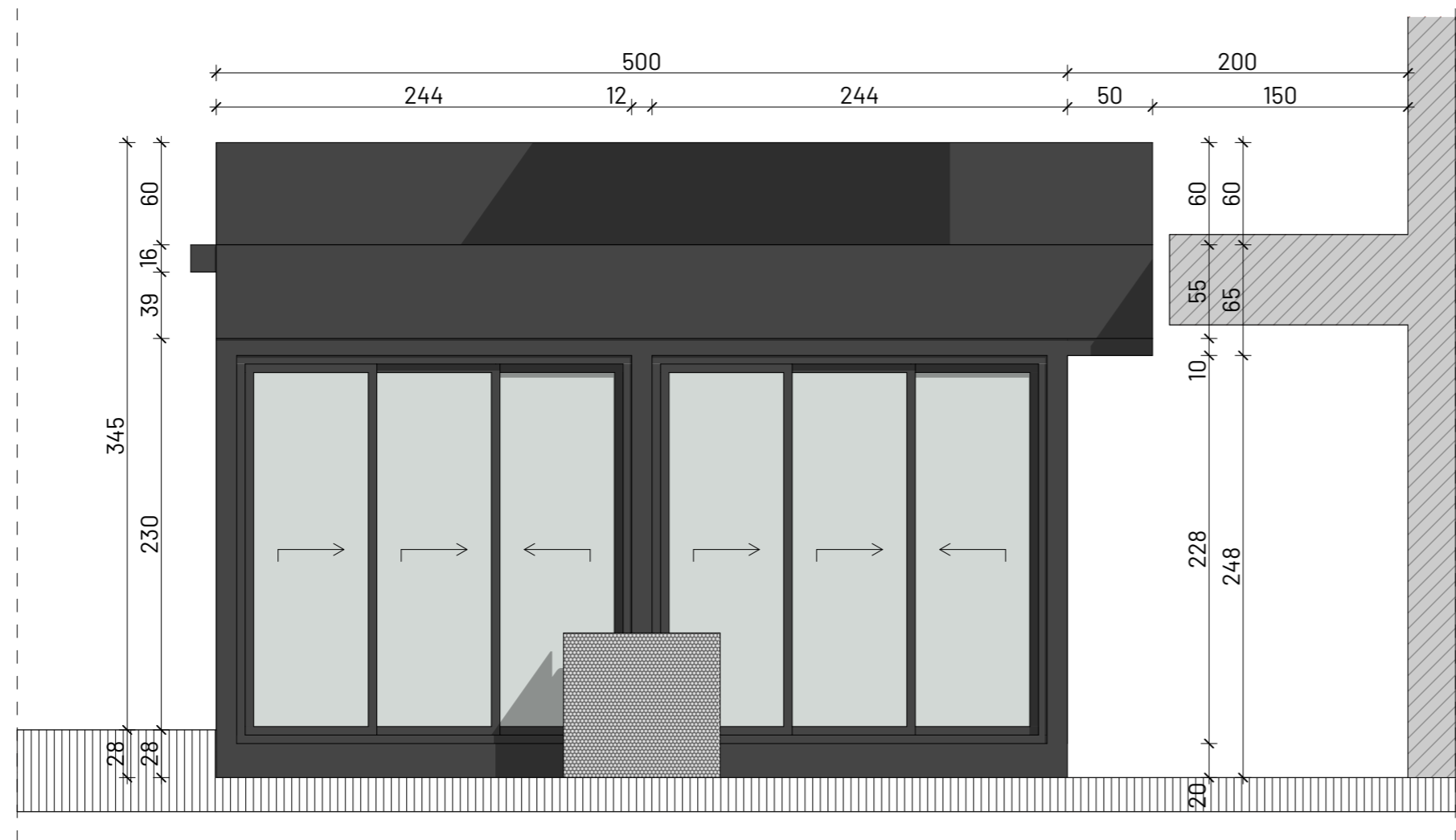
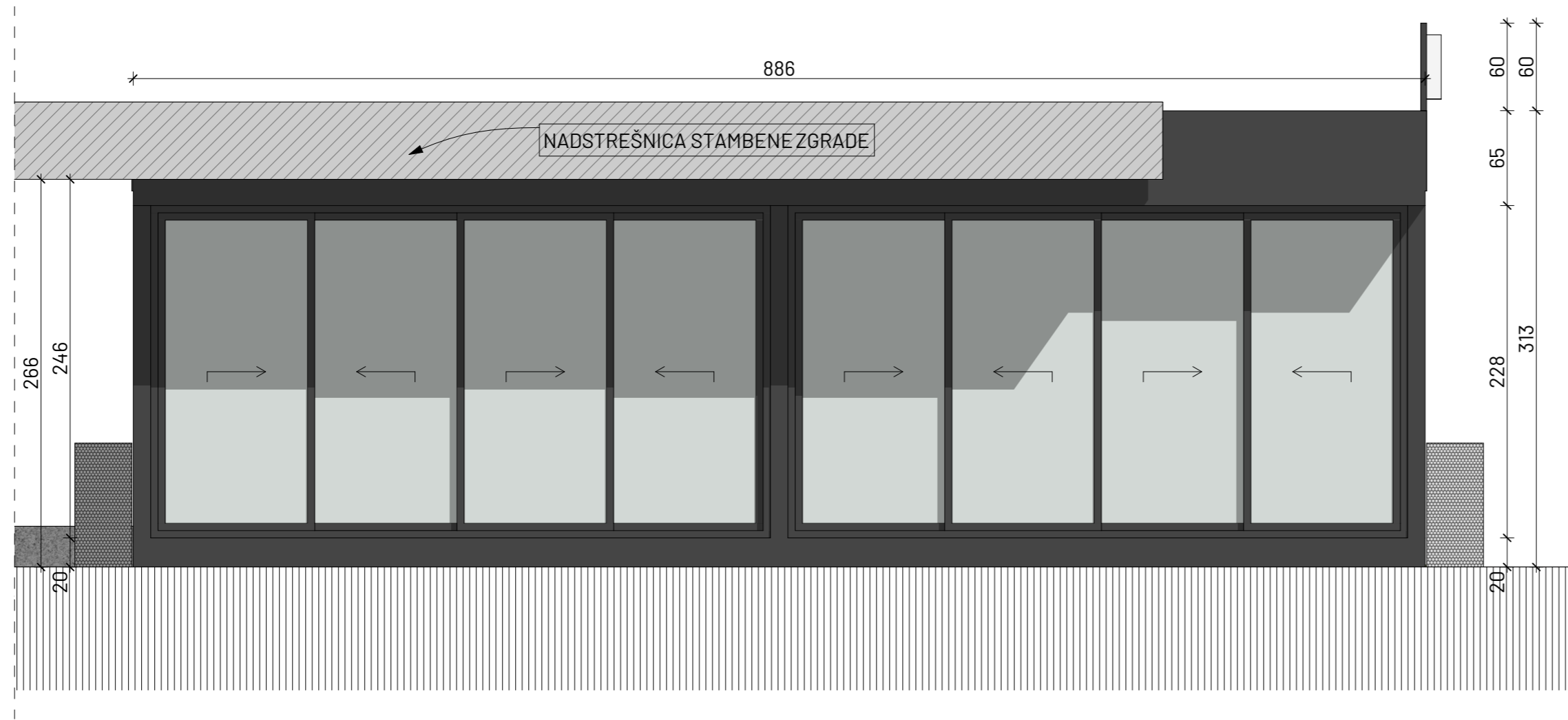
NAPOMENE:

- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote su date u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
- Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
- Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

STAKLO

BRAVARSKI ELEMENTI / LIM

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50, 1:35.71
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA I JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 05
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Datum revizije:	
Datum izrade: Maj 2026.			




NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.


STAKLO
 BRAVARSKI ELEMENTI / LIM

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50, 1:35.71
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA I JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 06
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Br. strane:	
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	




Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ		Br. priloga: 07	
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Br. strane: 			
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije: 			




Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ		Br. priloga: 08	
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Br. strane: 			
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije: 			



Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ		Br. priloga: 09	
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Br. strane: 			
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije: 			



Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: MD GROUP MNE d.o.o.	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa picerije „Gastro bar Primo Passo“		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4047/6, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D MONTAŽA		Br. priloga: 10	
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Datum revizije: 			
Datum izrade: Maj 2026.					