

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revidenta:	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole:

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Autor projekta: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica
licenca br. UPI 09-332/25-3055/2 od 06.10.2025.

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vodeći projektant: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 09-332/25-2361/2 od 03.09.2025.

Odgovorni projektant: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 09-332/25-2361/2 od 03.09.2025.

Saradnici na projektu: arh. Aleksandra Đurašković, dipl. Inž.
arh. Maja Tišma, dipl. Inž.

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revidenta:	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole:

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Autor projekta: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica
licenca br. UPI 09-332/25-3055/2 od 06.10.2025.

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vodeći projektant: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 09-332/25-2361/2 od 03.09.2025.

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE - ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU – Obrazac 1 i Obrazac 2
- LIST NEPOKRETNOSTI PREDMETNIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE ZA PREDMETNU LOKACIJU
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKTNU DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - RJEŠENJA O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- SPISAK KNJIGA PROJEKTA I NJIHOVIH PROJEKTANATA - Obrazac 3
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 4
- IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI DJELOVA DOKUMENTACIJE - Obrazac 5
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE -Obrazac 6

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- SPISAK VAŽEĆIH PREDMETNIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA
- TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA
- PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA
sa Uputstvom za upravljanje građevinskim otpadom

- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- TABELE POVRŠINA
- EKONOMSKA PROCJENA IZVOĐAČKIH RADOVA OBJEKTA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:300
2. ŠIRA LOKACIJA (veća situacija objekta).....	1:500
3. SITUACIJA u nivou partera.....	1:150
4. SITUACIJA u nivou krovnih ravni.....	1:150
5. OSNOVA TEMELJA.....	1:100
6. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:100
7. OSNOVA 1.-OG SPRATA.....	1:100
8. OSNOVA 2.-OG SPRATA.....	1:100
9. OSNOVA KROVNE PLOČE.....	1:100
10. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:100
11. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:100
12. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "1 – 1".....	1:100
13. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "2 – 2".....	1:100
14. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "3 – 3".....	1:100
15. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "4 – 4".....	1:100
16. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "5 – 5".....	1:100
17. SJEVERNA FASADA	1:100
18. ZAPADNA FASADA	1:100
19. JUŽNA FASADA	1:100
20. ISTOČNA FASADA	1:100
21.-23. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	---
24. PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI	---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

LIST NEPOKRETNOSTI
predmetnih parcela u vlasništvu Investitora



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23938/2024

Datum: 13.05.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24*1855, , za potrebe izdaje se

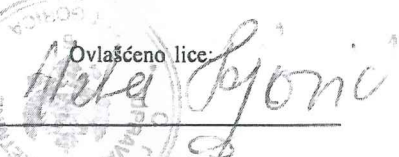

LIST NEPOKRETNOSTI 8563 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4951	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		70	0.40
4951	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		5	0.03
4952	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		569	6.54
4952	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		33	0.38
								677	7.35

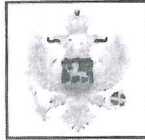
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0209982210026	KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN ROMANOVIIH 26A Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1855
Datum: 14.05.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 8563
Broj plana: 29,61
Parcele: 4951/3, 4951/4, 4952/3, 4952/4

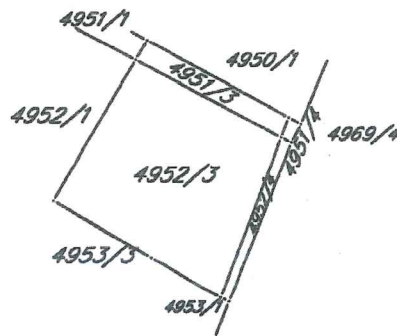
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4	698
6	600
5	602
7	700

4	698
6	600
5	602
8	800



4	698
5	500
6	602
7	700

4	698
5	500
6	602
8	800



IZ OBRADBE DIGITALNOG PLANA
Obradio:

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE



"A-MEDAŠ" DOO

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

ELABORAT

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA
NA TERENU**

Parcelacija po DUPu

- Ocjera Elaborat za parcelaciju

kat. Parcele 4952/1 i 4951/1 u K.O. Podgorica III

- Opština Podgorica

135/23

Evidentireno u spisak prijava 27/23

- sveska br. _____

- strana br. _____

- redni br. _____

Obradio: _____

Dana, 15.01.2023.god
(predaja elaborata)

Amjedjas Bar





„A-MEDAŠ” DOO

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

CRNA GORA

**Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica**

**Zahtjev za korišćenje podataka
(Skica parcele sa koordinatama prelomnih tačaka)**

Obraćamo se Naslovu sa zahtjevom, a u skladu sa čl 161 i 172 - Zakona o Državnom premjeru, "Sl. lista RCG" br.29/07 i S.L. C.G 26/12, da nam izdate koordinate prelomnih tačaka za dio kat. parcelu 4952/1 i 4951/1 iz L.N. prepis 5911 u K.O. Podgorica III – Opština Podgorica.

Taksu za tražene podatke dostavit ćemo po obračunu istih.

U Baru.15.01.2023.god.



„A-MEDAŠ” D.O.O.

Paunovic Miroslav

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 12.01.2023.godine izvršili smo snimanje katastarske parcele br. 4952/1 u K.O. Podgorica III Opština Podgorica, po angažovanju stranak u postupku vlasnik:

1. Đurišić Slađane iz Podgorice,. nastanjen u Zabjelo.

Dolaskom na licu mjesta izvršili smo identifikaciju katastarskih parcela 4952/1, 4951/1 i 4953/1. Tom prilikom smo uočili da na parcelama nema promjena pa se nesmetano sprovedi parcelacija, predmetne parcele nijsu mijenjale kulturu, a u zahvatu su planskog dokumenta, odgovaraju UP F 4.4 i UP F 4.5 - parcelacija se sprovodi po DUPu.. Katastarska granica od tačke 680 do tačke 680a (prikazana crnom linijom) se poništava, nema uslova za formiranje nove kat. parcele jer ista ne prelazi površinu veću od 0,50m². Površina od 0,034 pripaja se kat. parceli br. 4952/1.

Snimanje smo izvršili pomoću GPS uređaja marke Leica.

Vlasnik kat. parcela br. 4952/1 i 4951/1 je u potpunosti saglasan sa parcelacijom.

Nakon prikupljanja podataka sa terena pristupilo se izradi elaborata parcelacije.

U prilog ovog tehničkog izvještaja se nalazi i dokumentacija o etaloniranju instrumenata koja potvrđuje da su instrumenti ispravni, licenca firme i odgovornog lica za održavanje i premjer katastra nepokretnosti.



DOO „A-MEDAS“ Bar

"A-MEDAS"
si - At

BAR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-475

10.mart 2023. godine

Za: Đurišić Slađana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 06.marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a, za katastarske parcele broj 4952/1 i 4951/1, upisane u LN 6294 KO Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br. 032/18), a za urbanističke parcele broj UP F4.5 i UP F4.4.

S poštovanjem;

Obradivač:
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata:



dr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

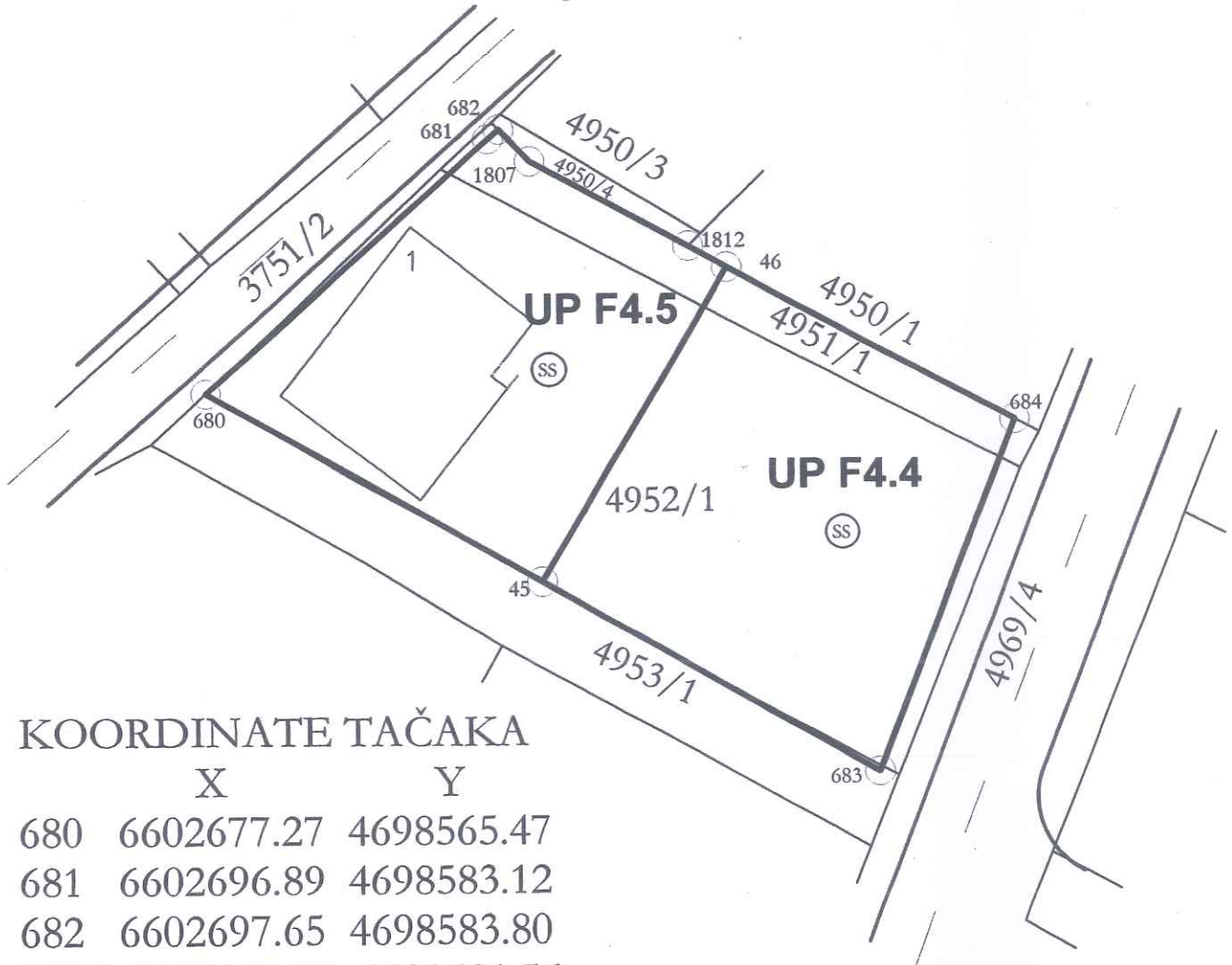
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23-475
 Podgorica, 10.03.2023.god.



DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br. 032/18)
 Podnosilac zahtjeva: Đurišić Slađana

PRILOG - Parcelacija

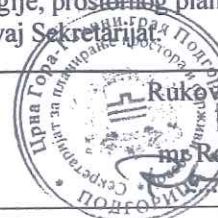


KOORDINATE TAČAKA

	X	Y
680	6602677.27	4698565.47
681	6602696.89	4698583.12
682	6602697.65	4698583.80
1807	6602699.79	4698581.56
1812	6602710.75	4698575.62
46	6602713.43	4698574.17
684	6602733.29	4698563.40
683	6602723.84	4698538.60
45	6602700.51	4698552.06

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F4.4 i UP F4.5 je površina za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat

Obradivač:
 MSc Marina Kilbarda, Spec.Sci.geod.

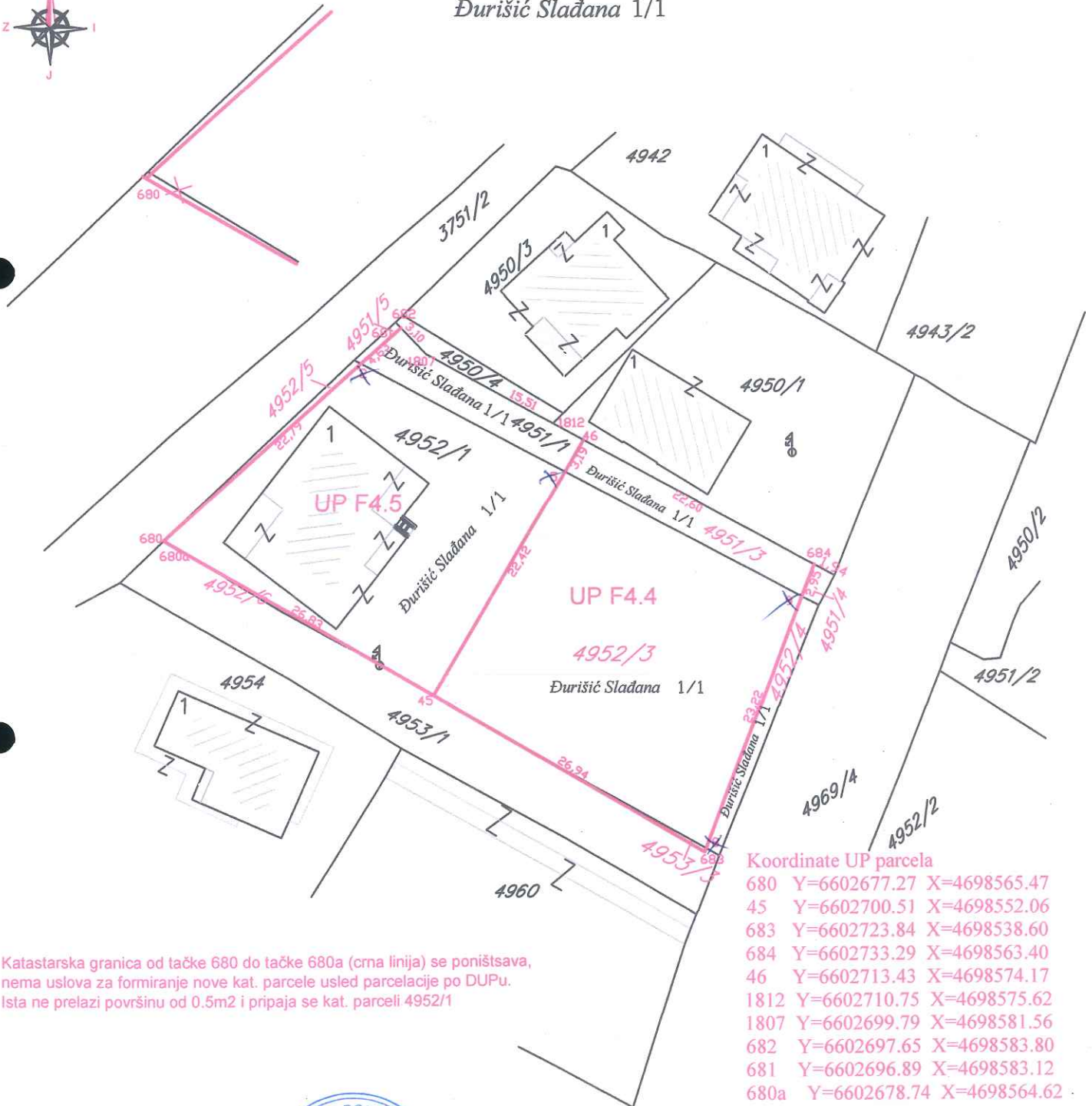


Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata:
 ms Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Crna Gora
Uprava za katastar i
državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Podgorica III
Opština: Podgorica
Razmjera 1:500

DOO „A-MEĐAŠ“ BAR
SKICA PREMJERA BR
Broj katastarskog plana:-----
Tahim.zapisnik:sveska -----
Veza sa ranijom skicom premjera br./god.

Vlasnik kat.parcele 4952/1 i svih novonastalih je:
Đurišić Slađana 1/1



Katastarska granica od tačke 680 do tačke 680a (crna linija) se poništava,
nema uslova za formiranje nove kat. parcele usled parcelacije po DUPu.
Ista ne prelazi površinu od 0.5m² i pripaja se kat. parceli 4952/1

Koordinate UP parcela
680 Y=6602677.27 X=4698565.47
45 Y=6602700.51 X=4698552.06
683 Y=6602723.84 X=4698538.60
684 Y=6602733.29 X=4698563.40
46 Y=6602713.43 X=4698574.17
1812 Y=6602710.75 X=4698575.62
1807 Y=6602699.79 X=4698581.56
682 Y=6602697.65 X=4698583.80
681 Y=6602696.89 X=4698583.12
680a Y=6602678.74 X=4698564.62

Izradio "A-MEĐAŠ" DOO Bar
snimio geodeta [Signature]
dana 12.01.2023 god.



Pregledao i ovjerio
dana _____ 2023 god



STARO STANJE

Redni broj	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kuchni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum	
										Na zemlji	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	5911	Đurišić Slađana	4952/1	1					Zabjeko	1/1	1/1	Por. stamb. Zgrada	1	1	74				
	6294	Đurišić Slađana	4951/1						Zabjeko	1/1		Njiva 3 klase	4	4	52				
	1318	G.G. PGD. Raspol. G.G.	4953/1						Zabjeko	1/1		Dvorište	5	5	00				
									Zabjeko	1/1		Livaad 3 klase	1	1	43				
									Zabjeko	1/1		Livaad 3 klase	2	2	87				
													15	56					



Doo "A-MEDAS" Bar
 Izradio: *Pavlović Miroslav*



NOVO STANJE

Red. Broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra prava	Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Titular	Br. spiska prijava				
				Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. Izgradnje	Plan		Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	ha	a			m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1	5911		Đurišić Sladana	4952/1	1										1/1				1	74				UP F 4.5		
				4952/3											1/1				3	40				UP F 4.5		
				4952/4											1/1				5	69				UP F 4.4		
				4952/5											1/1				0	33						
				4952/6											1/1				0	07						
2	6294		Đurišić Sladana	4951/1											1/1				0	65				UP F 4.5		
				4951/3											1/1				0	70				UP F 4.4		
				4951/4											1/1				0	05						
				4951/5											1/1				0	03						
3	1318		G.G. PGD. Raspol. G.G.	4953/1											1/1				2	83				UP F 4.4		
				4953/3											1/1				0	04				UP F 4.4		
																			15	56						
																			zbirno							
																			Ovjera:							



Izradio: *Đurović Miroslav*



"A-MEDAŠ" DOO

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav2 Zakona o državnom premjerui katastru nepokretnosti (službeni list RCG, broj 29/2007) i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.

Na osnovu člana 74, 75, 76, 77, 83 i 84 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

SAGLASNOST

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „A-MEDAŠ“ iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za katastar i državnu imovinu, Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- kat. parcela broj: 4952/1 i 4951/1
- list nepokr.-prepis 5911 i 6294
- Kat. Opština Podgorica III
- Polit.Opština Podgorica

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglasan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „A-MEDAŠ“ dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „A-MEDAŠ“ preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.

U Baru 15. 01. 2023.god.



Davaoc saglasnosti

Duško Matković

Jmbg 2410977217998



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0869893 / 001

U Podgorici, dana 11.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEĐAŠ" DOO BAR, broj 275334 podnijetoj dana 10.01.2019. u 12:33:55, preko

Ime i prezime: MIODRAG PAUNOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3004957210232 CRNA GORA

Adresa: ĐURE JAKŠIĆA BR. 65 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEĐAŠ" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	A-MEĐAŠ
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869893
PIB:	03236293
Datum statuta:	10.01.2019.
Datum ugovora:	10.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269641244
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 4,00 Euro Novčani: 4,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"A-MEĐAŠ" DOO BAR

Ul. Bulevar Revolucije A3, Bar, dana 24.04.2019. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:02-216/1

Datum,24.04.2019.g.

DIREKTOR
Dragan Kovačević





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **PAUNOVIĆ Veselina MIODRAG**

*Geodetski tehničar, rođen 30.04.1957.godine u Titogradu-Crna Gora,
dana 20.12.2010.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI



Broj: 02-8600/2

Podgorica, 21.12.2010.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.04.2021

Broj uverenja: 018/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjermi uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: Zeno 20
Antena: Zeno 20

Identifikacioni broj:

3166140

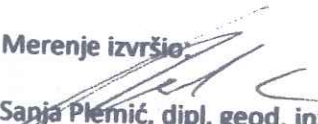
Datum etaloniranja:

07.04.2021

Korisnik merila:

A-MEDAŠ DOO
PODGORICA, Bulevar revolucije A3

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice


Anika Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todoru Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerjenje o etaloniranju sme se izmnožavati i odpuštati kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Ugovoren i sačinjen u Baru dana 10.01.2022.god.

Ugovarač 1: „PLAN-NET“ iz Bara PIB 02814153, koga u ovom poslu zastupa Kalač Alen, kao izvršni direktor.

Ugovarač 2: „A-MEĐAŠ“ iz Bara PIB 03236293, koga zastupa u ovom poslu Paunović Miodrag, kao izvršni director.

Član 1

Ugovorene strane iz ovog Ugovora su saglasne, da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedine ugovorene strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorene strane su saglasne da svaka ugovorena strana može obavljati poslove i u svoje ime i za svoj račun.

Član 2

Poslovno – tehnička saradnja Ugovarača po osnovu ovog ugovora obuhvata:

- Obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.
- Saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova.
- U određenim situacijama zajedničko izvođenje geodetskih poslova.
- Zajedničko nastupanje na tenderima đe uslovi to zahtijevaju.

Ugovorene strane su saglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorene strane su saglasne da poslovi, koji budu dobijeni na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koji ugovarač. Što znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijelu njaruđbinu za sebe i za svoj račun, kao za račun obje strane.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će dobit dijeliti shodno procentualnom učešću svake od ugovorenih starana. Isto tako su saglasne da svko od njih ima pravo uvida u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju pojedinog posla, koji će obavljati na osnovu ovog Ugovora.

Član 4

Ovaj Ugovor važi od dana ovjere i potpisa pa do 10.01.2024.god., kada će se po potrebi sačiniti novi ugovor.

Svaki od ugorača ima pravo zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovorene strane u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

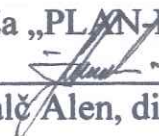
Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će se sporovi koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno međusobno mirnim putem, ukoliko se ovim međusobno mirnim putem ne mogu riješiti, nastali spor rješavat će mjesno nadležni sud.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka starna zadržava po dva.

UGOVARAČI

Za „PLAN-NET“


Kalč Alen, direktor

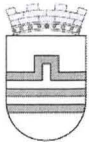


Za „A-MEĐAŠ“


Paunović Miodrag, direktor



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-739
Podgorica, 28.05.2024. godine

KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN

Romanovih 26A, Podgorica
tel. 069 456 459

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-739 od 26. aprila 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 4951/3 i 4952/3 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 8563, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli F4.4**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-3319/1 od 17. maja 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

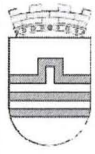
U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), na zahtjev **Knežević Dragana**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F4.4, U ZAHVATU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO 8" U PODGORICI**

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	KNEŽEVIĆ DRAGAN
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 8563, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 4951/3 KO Podgorica III, iznosi 70,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 4951/4 KO Podgorica III, iznosi 5,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 4952/3 KO Podgorica III, iznosi 569,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 4952/4 KO Podgorica III, iznosi 33,00m². <ul style="list-style-type: none">▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosioč prava<ul style="list-style-type: none">▪ Knežević Simon Dragan – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 8563 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)/stambeno poslovni objekat Prateća namjena objekta <ul style="list-style-type: none">▪ U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to	

	<p>u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele F4.4 iznosi 642,01m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. <p>Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2,0m.</p> <p><i>Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p>

4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. ▪ Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
----------	---

5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja</p>
----------	--

	<p>na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine ▪ Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora ▪ Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje ▪ Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije ▪ Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
--	--

6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p><i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i></p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mješovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.</p> <p>Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.</p> <p>Koncept otvorenih površina tj. izgradnja “zelenog bloka” daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizaciji sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put</p> <p>Svakoj parceli je obezbijeden pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p><i>Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p>

11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP F4.4
	Površina urbanističke parcele	642,01m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Površina pod objektom	192,60m²
	Bruto građevinska površina objekta	577,81m²
	Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.
	Broj stambenih jedinica	4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>
	Broj parking mjesta	4
	Postavljanje objekta	slobodnostojeći
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.	
	<i>Uslovi za izgradnju garaža</i>	
	Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža/garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; ▪ dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; ▪ građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine; ▪ prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; ▪ treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast. 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkiranje: zadovoljiti normativ – 1 parking mesto na 1 stan <p><i>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm) ▪ poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm) ▪ trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm) ▪ restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
14	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Fasade (vrsta materijala):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. ▪ Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. <p>Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. ▪ Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. ▪ Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. <p>Orijentacija objekta:</p> <p>Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.</p>
15	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima ▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće ▪ Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. ▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

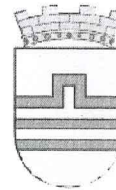
16	OSTALI USLOVI
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 004/23 od 13.01.2023., na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, https://lamp.gov.me/.</i></p> <p><i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i></p>	

17	PRILOZI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 8563, KO Podgorica III; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 4951/3, 4951/4, 4952/3 i 4952/4 KO Podgorica III. 	



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine

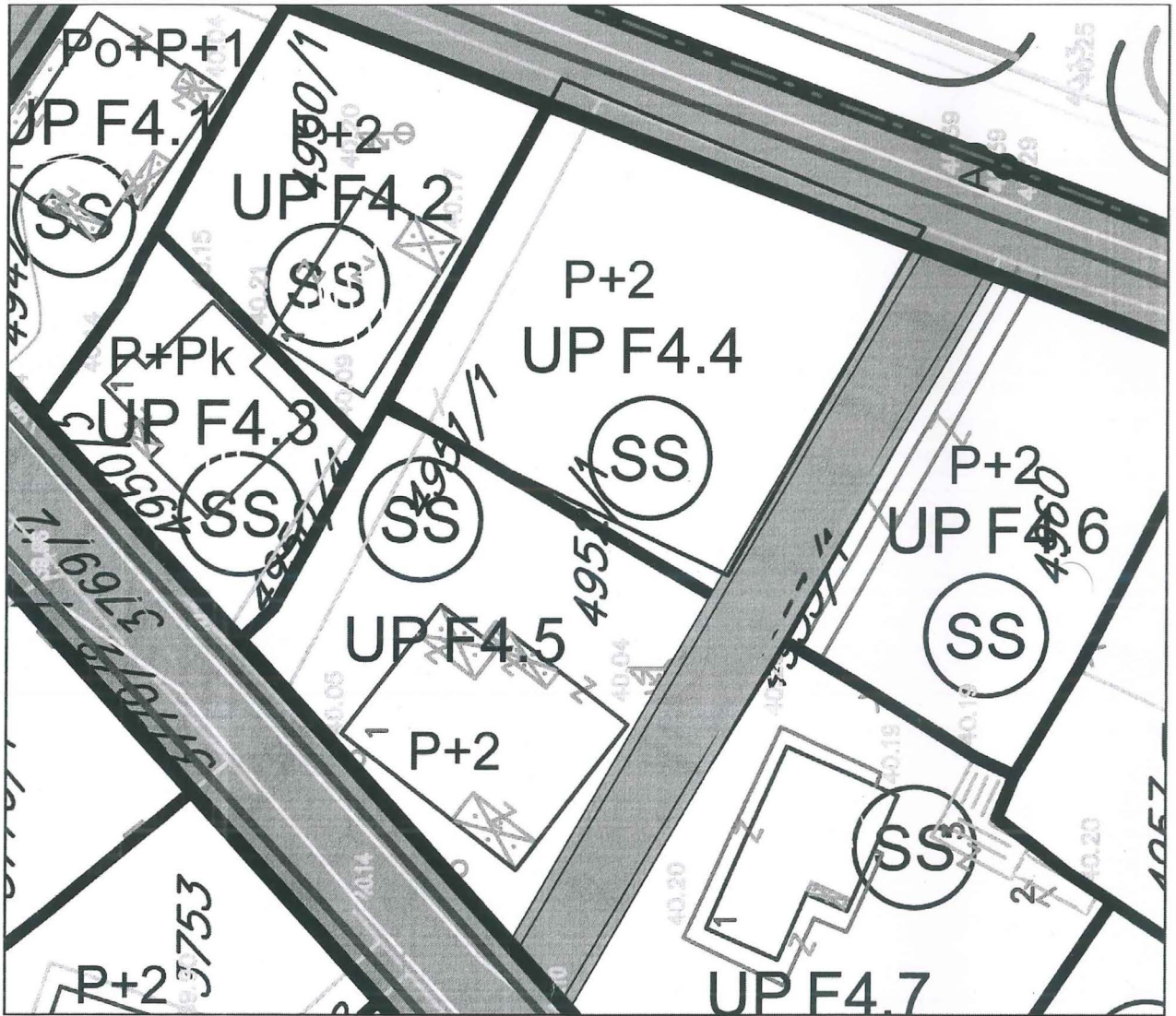


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

1	list br. 1 Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice zahvata plana	UPF4.4
---	--	--------



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



Površine za stanovanje srednje gustine

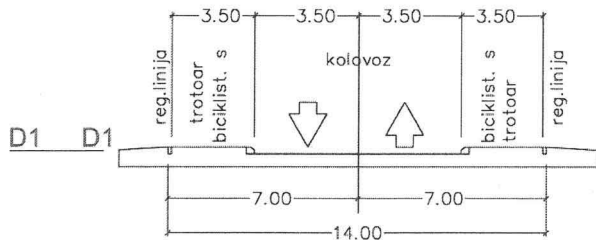
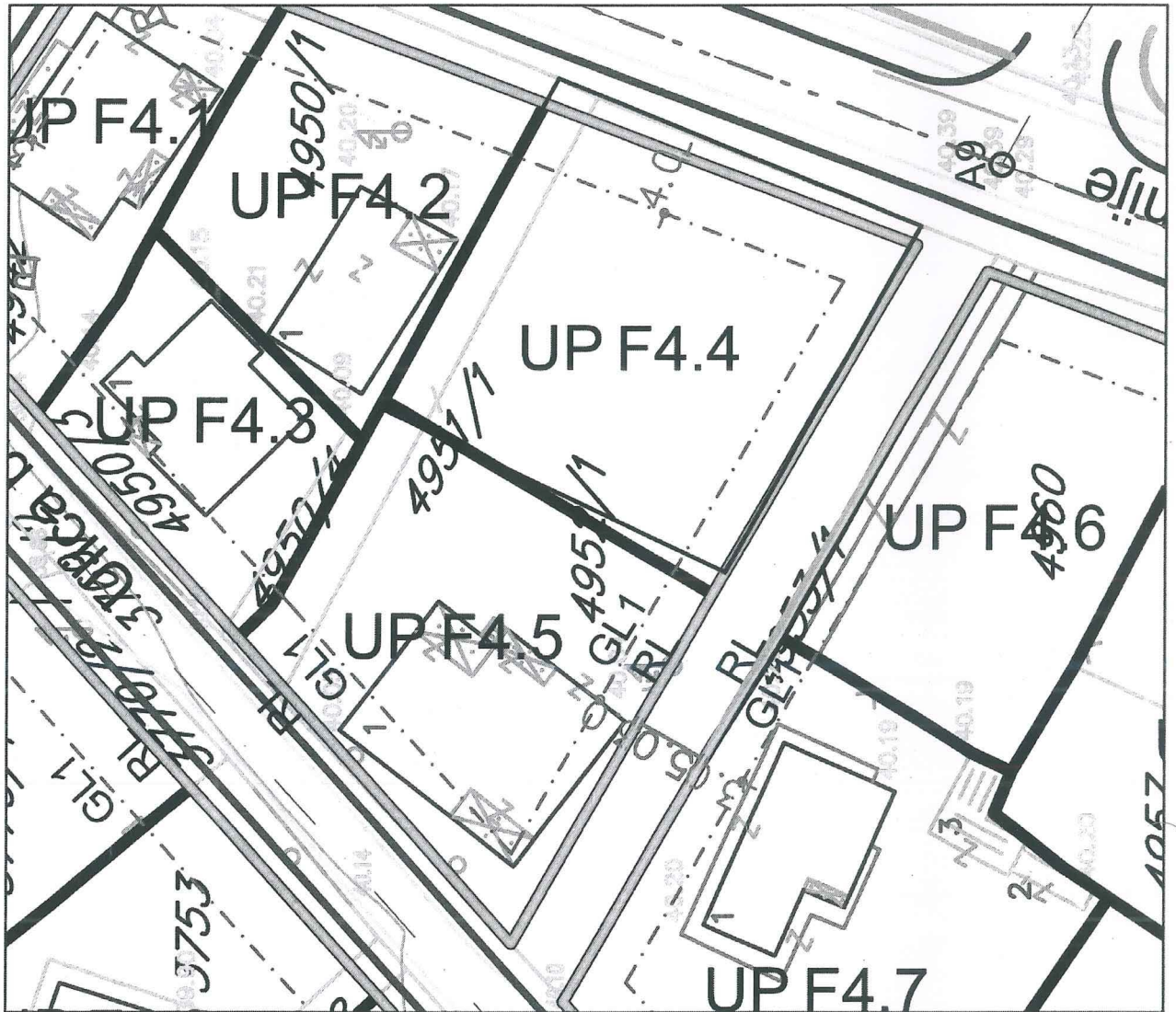
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

2 list br. 1 Plan namjene površina

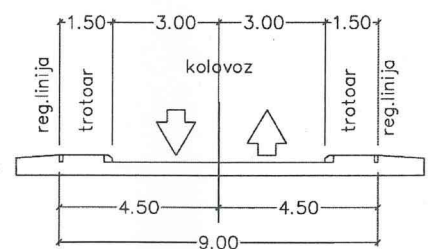
UPF4.4



broj: 08-332/24-739
 Podgorica, 30.04.2024. godine



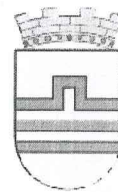
G G



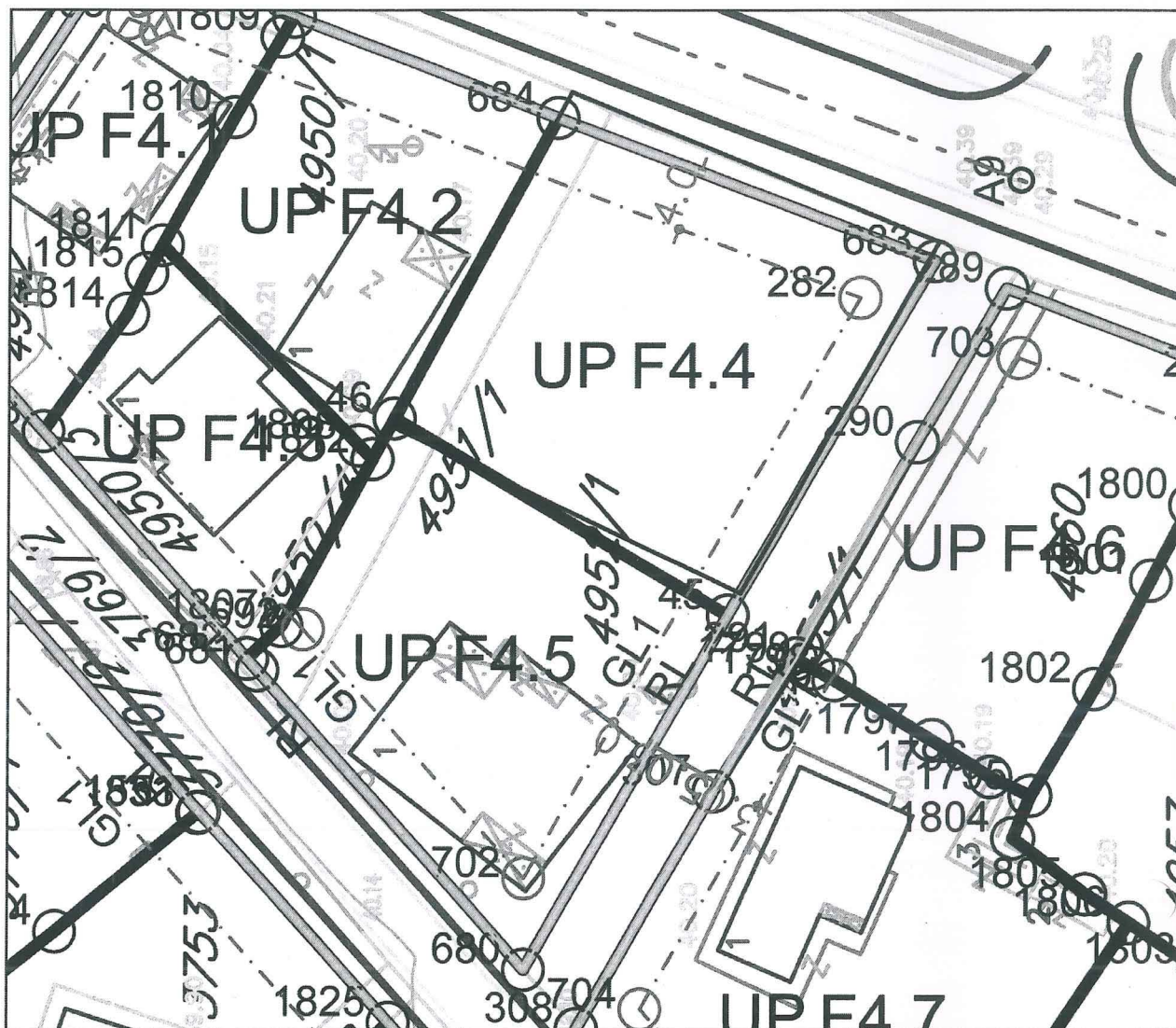
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

3 list br. 2 Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

UPF4.4



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



Koordinate tačaka parcelacije

45 6602700.51 4698552.06
46 6602713.43 4698574.17
683 6602723.84 4698538.60
684 6602733.29 4698563.40

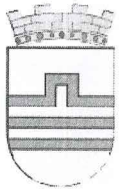
Koordinate tačaka građevinskih linija

282 6602721.42 4698543.47
483 6602739.83 4698591.78
702 6602683.26 4698565.48

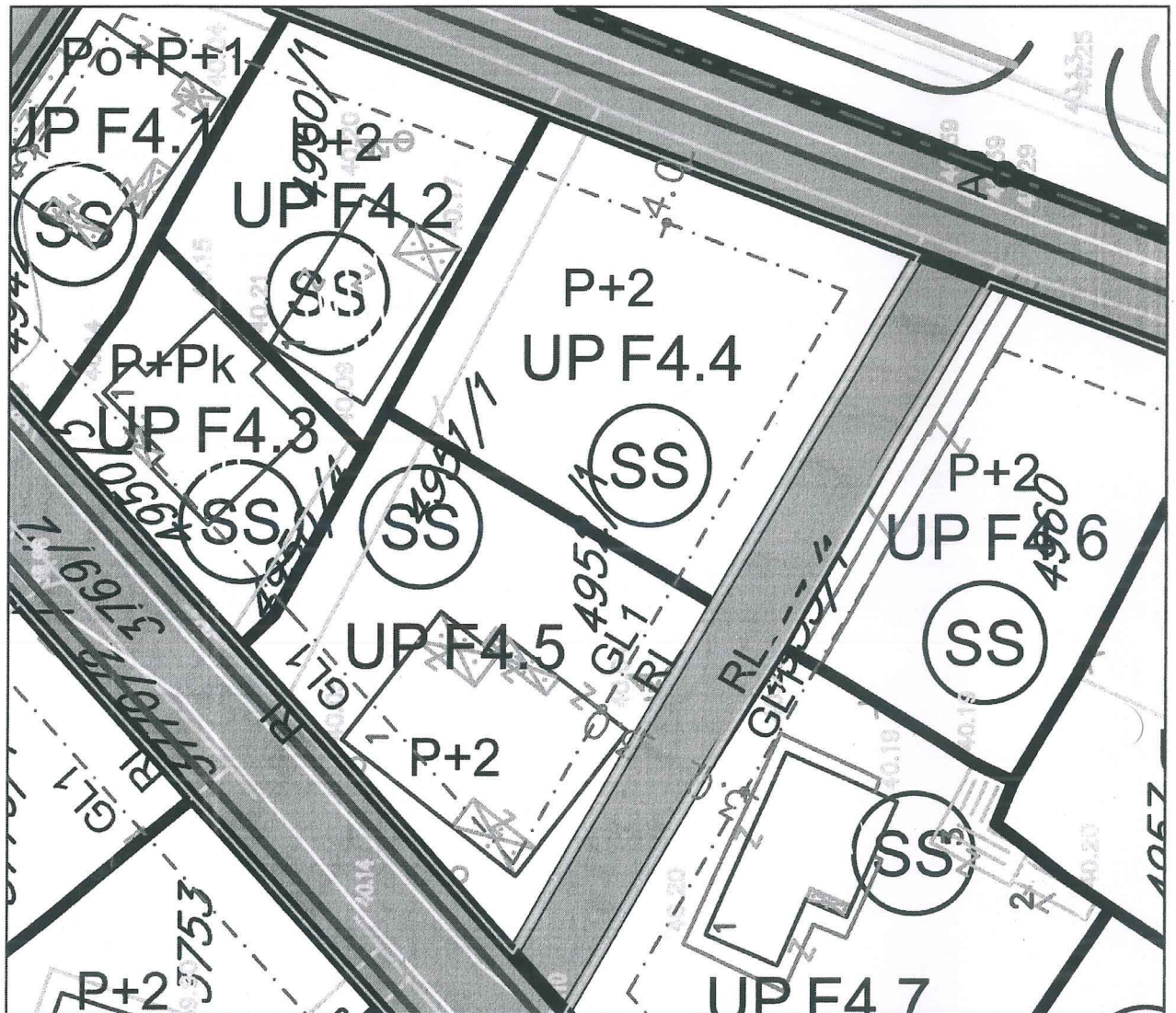
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

4 list br. 3 Plan parcelacije, regulacije i UTU

UPF4.4



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine

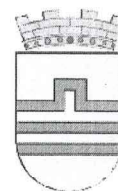


Površine za stanovanje srednje gustine

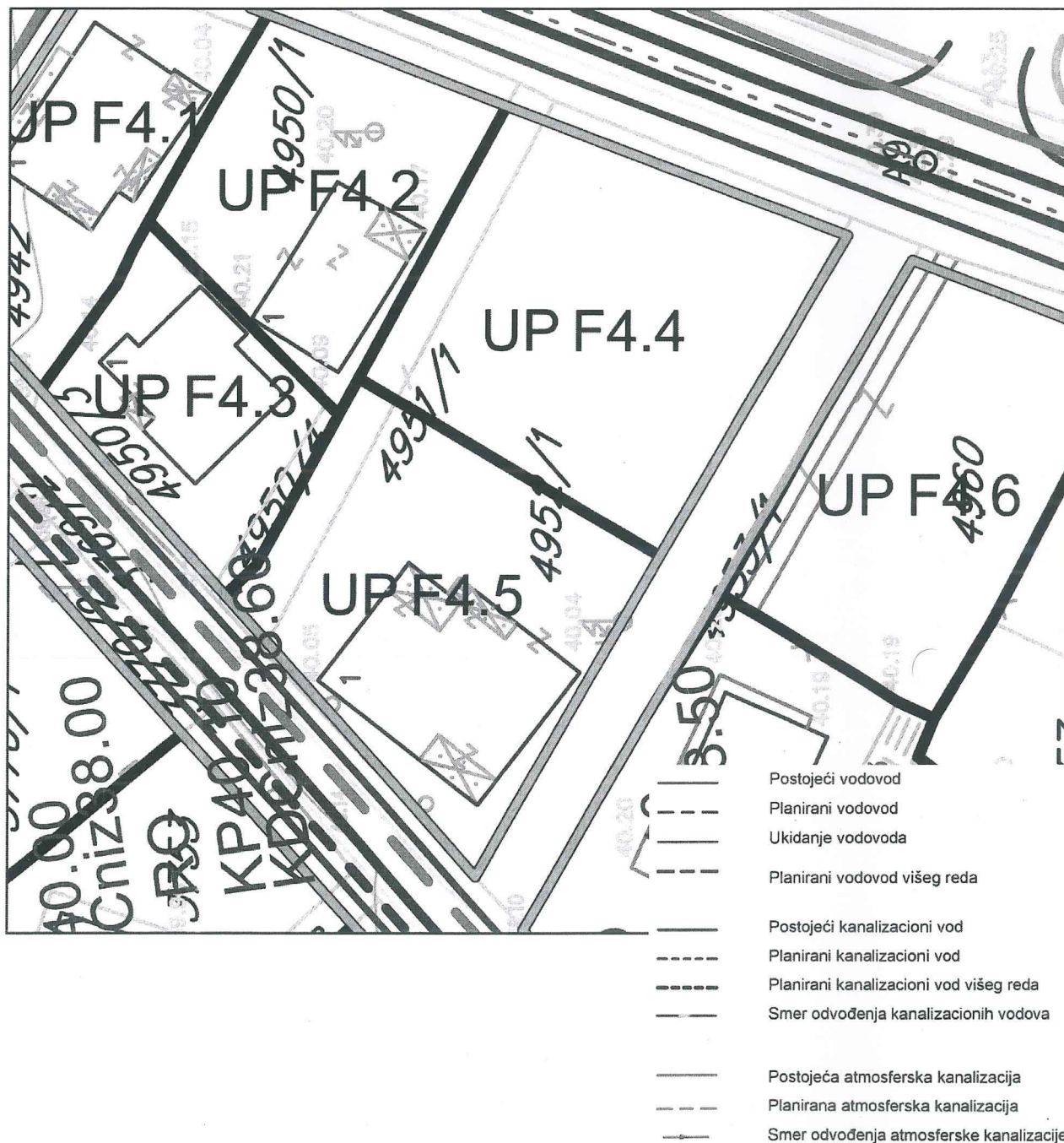
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

5 list br. 4 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

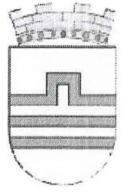
UPF4.4



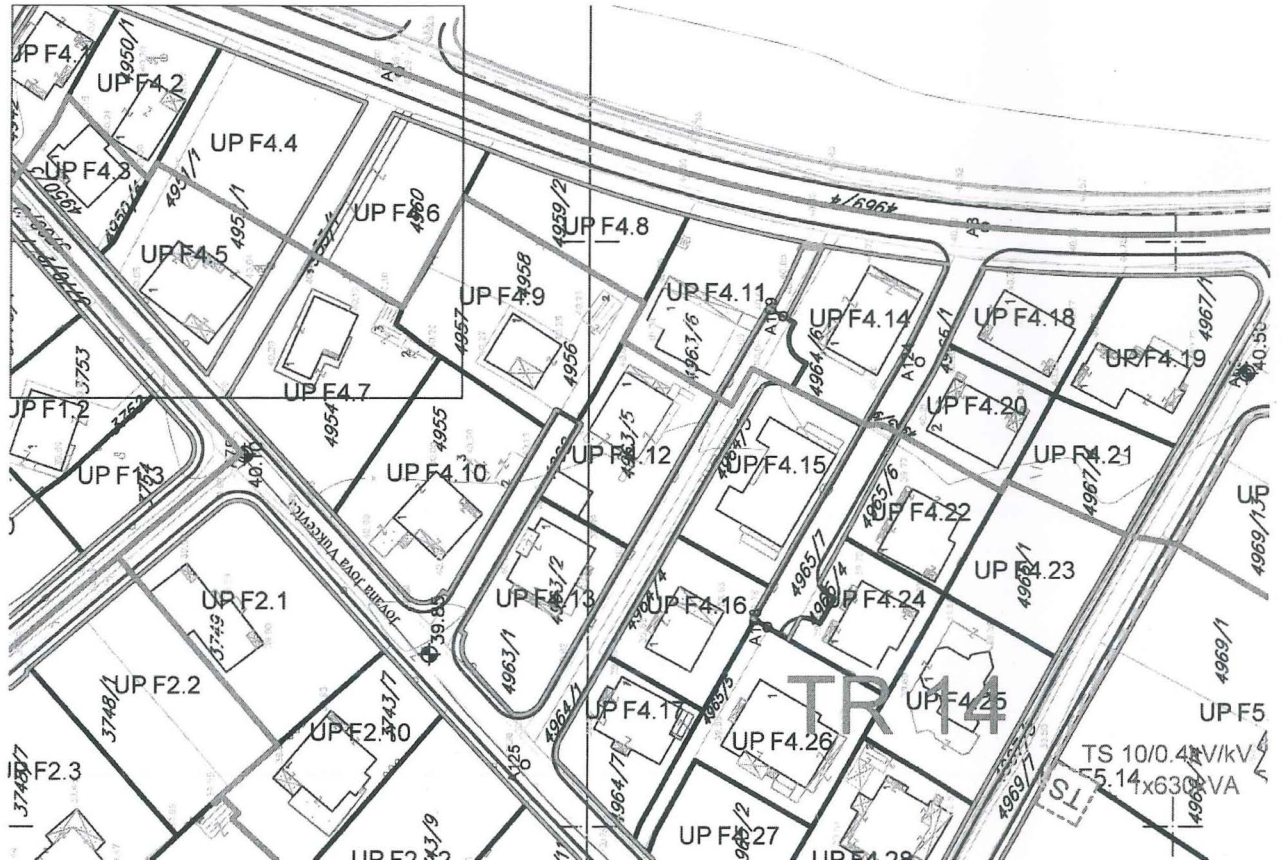
broj: 08-332/24-739
 Podgorica, 30.04.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"



broj: 08-332/24-739
 Podgorica, 30.04.2024. godine



- Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Granica traforeona
- TR 6** Oznaka traforeona

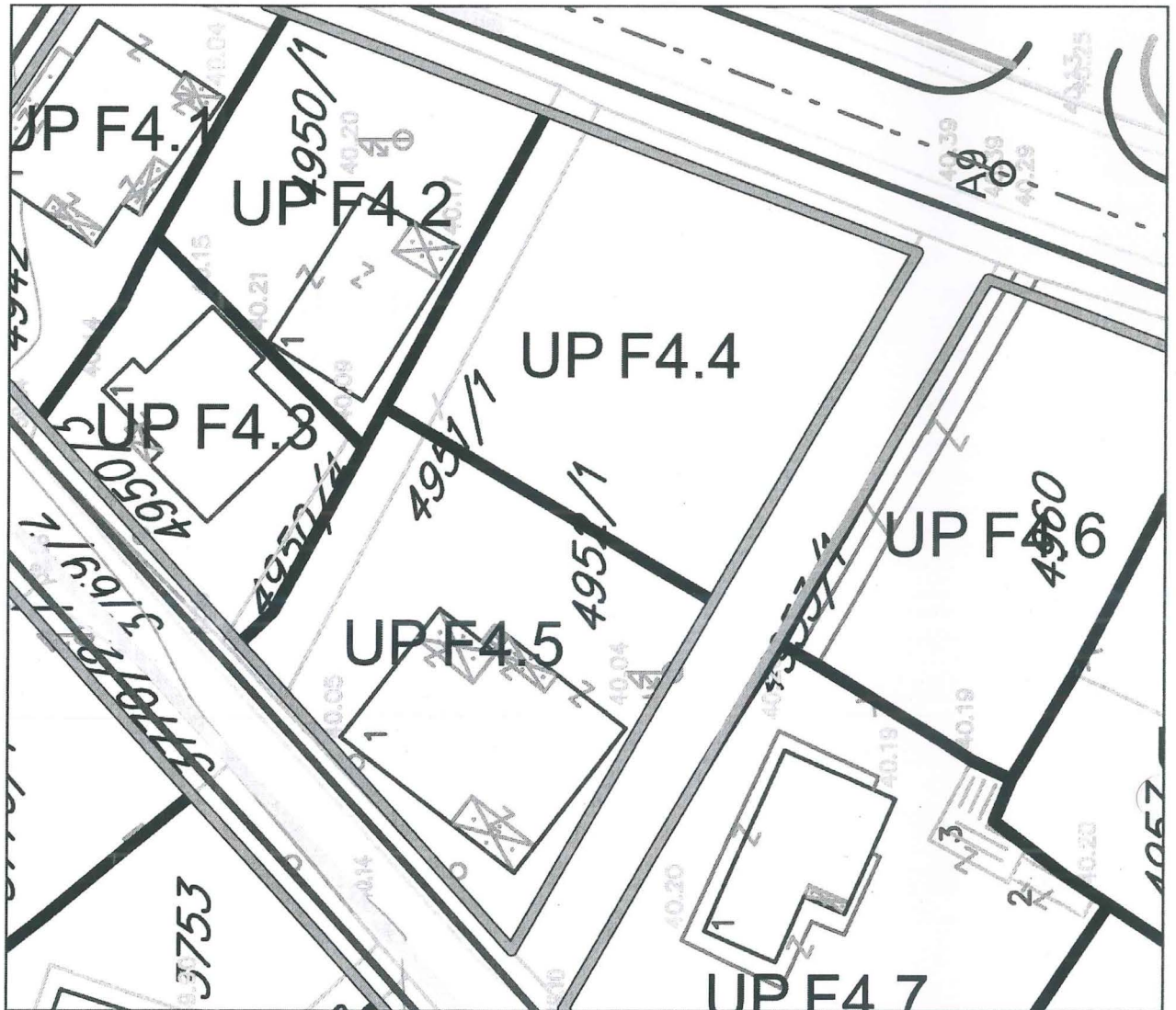
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

7 list br. 6 Plan elektroenergetske infrastrukture

UPF4.4



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



Postojeći TK vod višeg reda

Planirano TK okno

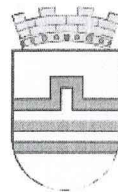
Planirani TK vod

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

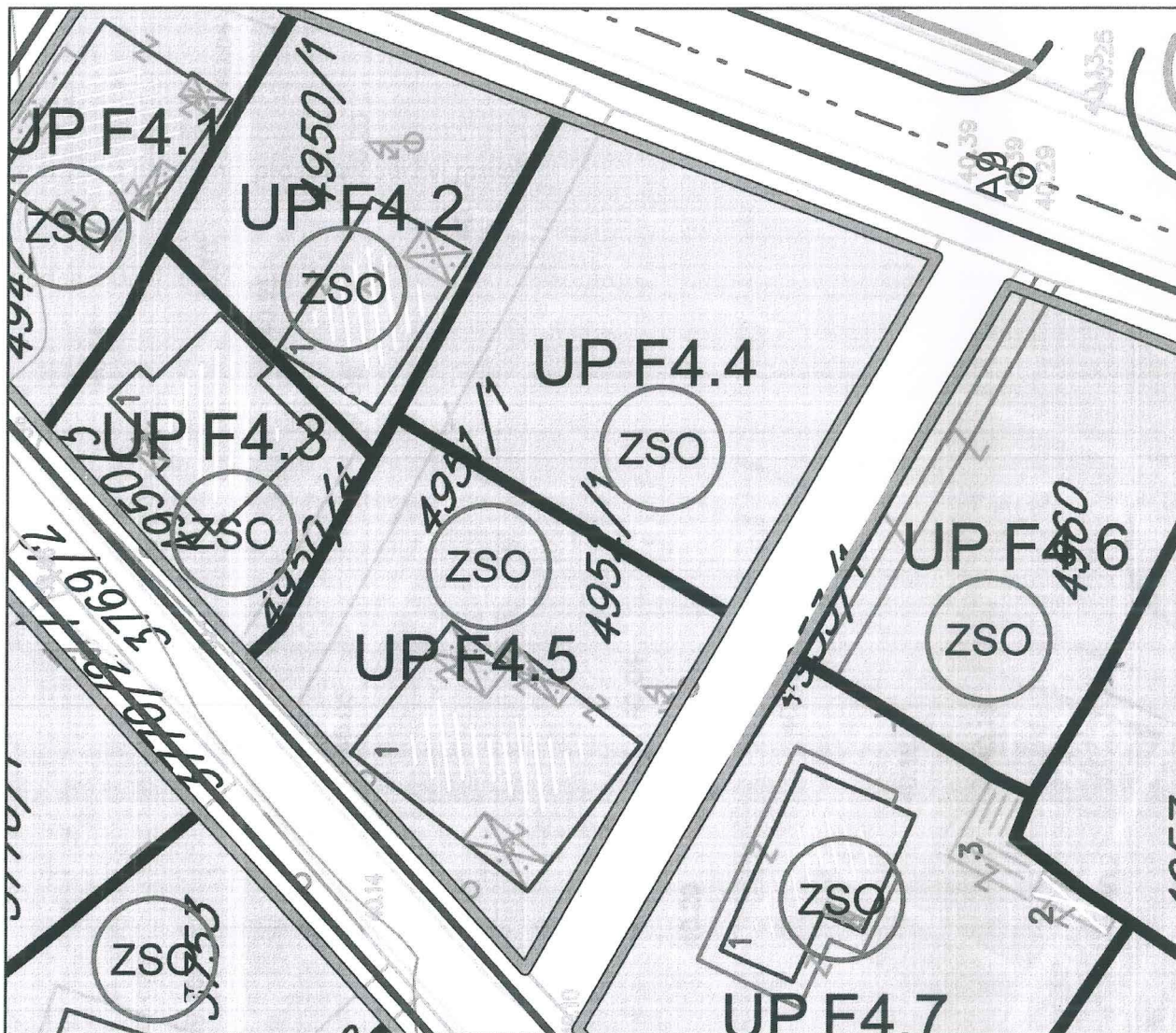
8

list br. 7 Plan telekomunikacione infrastrukture

UPF4.4



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

9 list br. 8 Plan zelenih i slobodnih površina

UPF4.4



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23938/2024

Datum: 13.05.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24*1855, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8563 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4951	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		70	0.40
4951	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		5	0.03
4952	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		569	6.54
4952	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		33	0.38
								677	7.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0209982210026	KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN ROMANOVIIH 26A Podgorica		Svojina	1/1

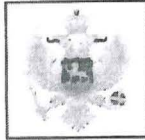
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1855
Datum: 14.05.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 8563
Broj plana: 29,61
Parcela: 4951/3, 4951/4, 4952/3, 4952/4

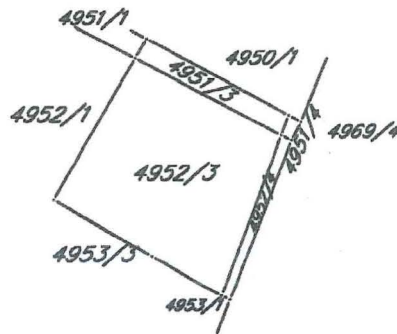
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
600
5
602
700

4
698
600
5
602
800



4
698
500
5
602
700

4
698
500
5
602
800



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/24-3319/1

Podgorica, 17. 05. 2024

157981, 3000-290/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-739 od 30.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3319/1 od 07.05.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F4.4, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 4952/3 i 4951/3 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/24-417/2 od 02.02.2024.godine. Prethodni uslovi su izdati na investitora Đurišić Slađanu, a sada glase na Knežević Dragana.

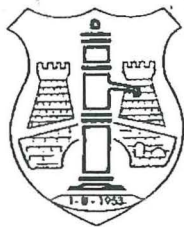
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja UPI-02-041/24-417/2 od 02.02.2024.godine.

Podgorica,
17.05.2024. godine

bu Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 309, broj telefona za hitne slučajeve: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 309

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

312 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-417/2

Broj: _____

Podgorica, 02. 02. 2024

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

155558, 3000-21/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-2161/1 od 19.01.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-9969/1 od 12.12.2023. godine i UPI-02-041/23-10246/1 od 22.12.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F4.4, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 4952/3 i 4951/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đurišić Slađane (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-2161/1 od 19.01.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata. UTU-ima je na UP F4.45 planiran objekat površine osnove 192,60m², maksimalne bruto građevinske površine 577,81m², spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm pored lokacije, otvaranjem novog čvora. Ovaj čvor će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja srednje gustine sa max 4 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se, s obzirom na dozvoljenu bruto površinu, u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju, potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekata, takođe je potrebno u šahtu ispred objekata predvidjeti ugradnju vodomjera. Sa planiranog cjevovoda DN90mm se ne može obezbijediti potrebna količina vode za sprinkler sistem, te je u tom slučaju potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom sprinkler sistema.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova (ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda i ukoliko priključak ne bude ugrožavai uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu). Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u nekom od revizionih okana RO 9683 ili RO 9682, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U

slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

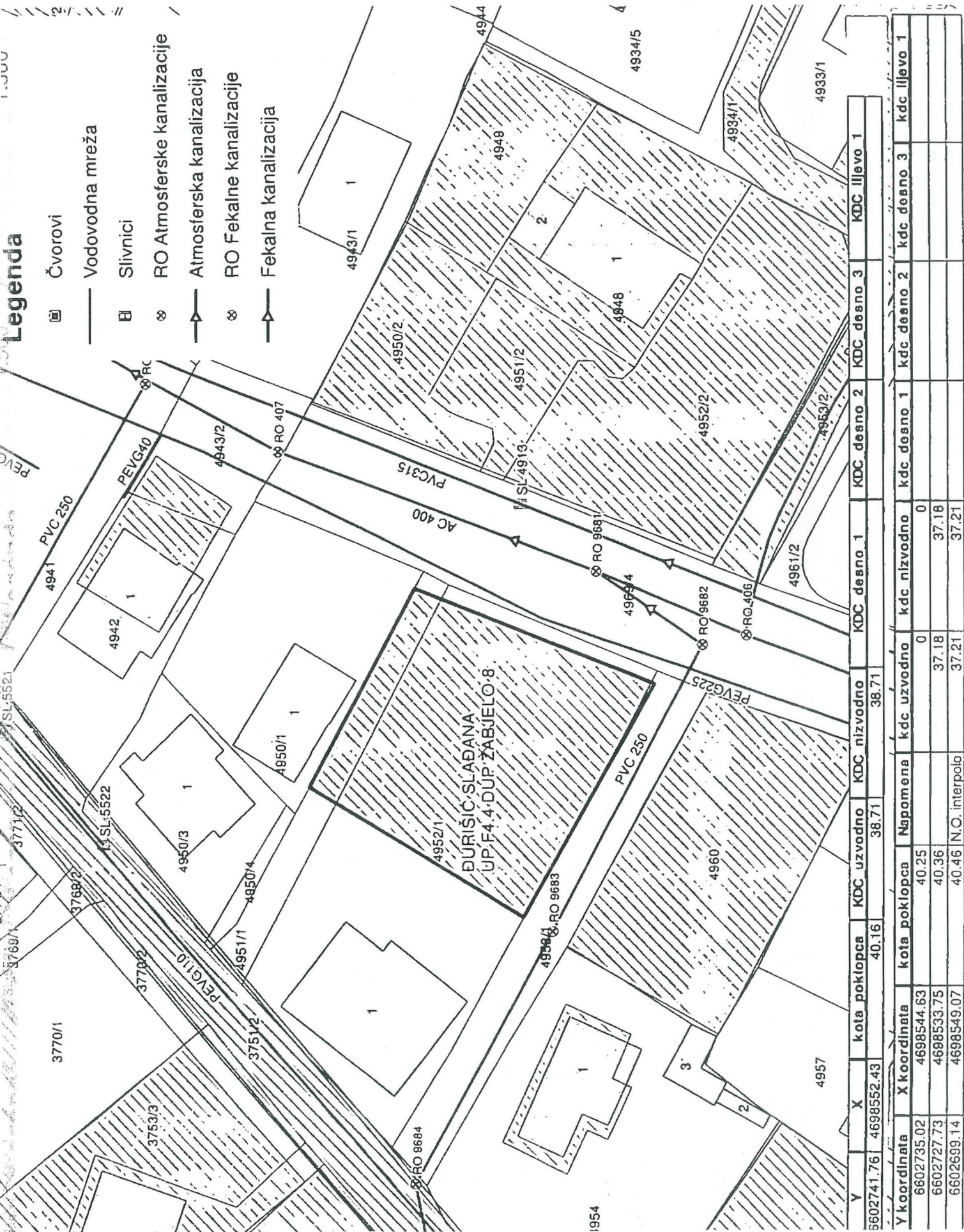
Podgorica,
02.02.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

- ☐ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- ⤴ Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- ⤴ Fekalna kanalizacija



Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1
5602741.76	4698552.43	40.16	38.71	38.71				
Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	Napomena	kdc uzvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1
6602735.02	4698544.63	40.25		0				
6602727.73	4698533.75	40.36		37.18				
6602699.14	4698549.07	40.46	N.O. interpolo	37.21				

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE I GLAVNOG PROJEKTA
stambenog objekta sa djelatnostima

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: **DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

LOKACIJA: **KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III,
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica**

ZA FAZU PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE I
GLAVNI PROJEKAT**

SPRATNOST OBJEKTA: **Pr + 2**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na KP 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", u Podgorici, uradi Idejno rješenje fazne realizacije i Glavni projekat stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Po+Pr+2.

Površina građevinske površine koja je u vlasništvu Investitora, a koju čini dio urbanističke parcele UP F4.4, tj. zbir katastarskih parcela KP 4951/3 (70 m²) i KP 4952/3 (569 m²), je 639 m².

Maksimalno dozvoljena (nadzemna) spratnost objekta je P+2.

Predviđeni koeficijent zauzetosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.30.

Predviđeni koeficijent izgrađenosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.90.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućeg objekta je 191.70 m².

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućeg objekta je 575.10 m².

Vlasnik susjedne katastarske parcele KP 4950/1 dao je Investitoru pisanu Saglasnost da može da uz ivicu njegove katastarske parcele primakne svoju buduću rampu za podzemnu etažu, ukoliko Investitor bude htio da predvidi rampu za podzemnu etažu objekta.

Sama građevinska površina - koja se sastoji od dvije katastarske parcele KP 4951/3 i KP 4952/3, je relativno ravna, prosječne nadmorske visine 40.35 metara, sa južne strane oivičena ulicom Milana Mladenovića, sa istočne strane oivičena ulicom Princeze Ksenije, a sa njene sjeverne i zapadne strane se nalaze privatne parcele na kojima već postoje izgrađeni prizemni objekti.

Objekat u projektnoj dokumentaciji treba projektovati takao da može da se gradi fazno, u 2 (dvije) faze, i to tako da prva faza gradnje bude prizemlje objekta, a druga faza gradnje da budu 1.-i sprat i 2.-i sprat, sa svim potrebnim krovnim elementima objekta.

U nivou partera predvidjeti potreban broj parking mjesta, kao i odgovarajuće prateće površine.

OBJEKAT

Projektom na predmetnoj građevinskoj površini predvidjeti Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+2, i to sa djelatnostima u nivou prizemlja, stambenim jedinicama na prvom i drugom spratu, i što većim tehničkim prostorom u podzemnoj etaži. Objekat treba isprojektovati tako da je prizemlje spratne visine cca 4ipo metra, a podrum i spratovi spratne visine cca 3 metra.

Idejno rješenje i glavni projekat treba da sadrže sve zakonski propisane tekstualne, numeričke i grafičke priloge i dokumenta, ali i da ispunjavaju, u okvirima zakonskih i prostorno-tehničkih mogućnosti, sve realne funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

Objekat u nivou partera treba da ima, osim prostora/površina za pješake i automobile, prateće servisne i tehničke prostore/površine. Prilaz objektu treba da bude omogućen sa svih strana, da bi se zadovoljio zahtjev Investitora za maksimalnom funkcionalnošću prizemlja.

Objekat u nivou prizemlja treba da ima, osim vertikalnih komunikacija, i ulazni hol - vjetrobran, kao i četiri poslovna prostora za privredne djelatnosti, i u koje bi se ulazilo ili sa istočne ili sa zapadne strane objekta. Poslovne prostore predvidjeti da budu na nivou završenosti grubih građevinskih radova, sa samo predviđenim vodovodnim, kanalizacionim i elektro- priključcima, jer će finalne, završne izvođačke radove izvesti budući korisnici tih poslovnih prostora.

Objekat na prvom i drugom spratu treba da ima, osim vertikalnih komunikacija, po tri stana. Dnevne i spavaće sobe stanova treba da imaju orijentaciju prije svega na frontalnu i bočne objekta, zbog specifičnosti same lokacije a i postizanja što boljeg vizuelnog i toplotnog komfora.

Objekat treba imati standardne elektro- i hidro- instalacije za ovakvu vrstu objekata, pri čemu Investitor želi da mu projektom budu predviđene kao opcija i elektroinstalacije koje mogu podržati kasnije dodavanje instalacija solarnih panela i njihove prateće instalacije na krovu objekta.

KONSTRUKCIJA

Predvidjeti da je konstruktivni sistem objekta masivni i od armiranog betona, sa ravnomjerno raspoređenim nosećim arm.-bet. zidovima koji preko greda prihvataju opterećenja i momente sila od nosećih arm.-bet. ploča, i te momente i sile prenose na arm.-bet. trakastu temeljnu konstrukciju.

Predvidjeti da je krovna konstrukcija drvena, od kosih krovnih rogova koji prenose opterećenje od krovnog pokrivača i sekundarne konstrukcije od drvenih letvi na drvene krovne rožnjače, a one dalje prenose opterećenja od krova na tavansku betonsku ploču i nadgrede.

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, kao i zahtjevima Investitora, i projektovana uz obavezno pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašnji, fasadni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 20cm i obloženi demitom 10cm. Unutrašnji pregradni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 10cm i 20cm, obrađeni malterom.

Krovni pokrivač treba da je od krovne tige "mediteran", od pečene gline, nagiba 26°. Boje fasadnih površina treba da budu bež boje, sa fasadnim profilacijama tamnije bež nijanse. Prizemne fasadne površine je poželjno da budu obložene kamenom, kao i da se na fasadi objekta javlja više horizontalnih fasadnih profilacija zbog većeg vizuelnog doživljaja ekskluzivnosti objekta.

U oblikovnom smislu novi objekat treba biti uklopljen u ambijent i uz primjenu kvalitetnih materijala, ali i savremenih arhitektonskih prostornih izraza i rješenja.

Investitor:



**UGOVOR O SARADNJI
IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje:

1. **DRAGAN** (otac **SIMON**) **KNEŽEVIĆ**, **Podgorica**, sa prebivalištem u Ulici Romanovih br. 26A, u Podgorici, JMB: 0209982210026, Investitor predmetnog stambenog objekta sa djelatnostima, u daljem tekstu: **Naručilac usluga**,
- i
2. **"ARHETIP" doo**, **Podgorica**, ul. Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, ovlašteno lice: Bojan Đurišić, JMB: 1911983210283, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 10. 12. 2025. godine

UGOVOR o poslovno – tehničkoj saradnji

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "ARHETIP" doo, iz Podgorice, kao Pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i Investitora Dragana Kneževića, iz Podgorice, kao Naručioca usluga.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijace se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja fazne realizacije čitavog objekta i Glavnog projekta faze 1 gradnje za Stambeni objekat sa djelatnostima – na dijelu urbanističke parcele F4.4, u okviru Dup-a "ZABJELO 8", u opštini Podgorica, a prema cijeni, rokovima i uslovima izrade bliže utvrđenim u Ponudi za izradu projektne dokumentacije Pružaoca usluga (oznaka predmetne Ponude: 09-12-25-2), koja je prihvaćena od strane Naručioca usluga na datum 09. 12. 2025.

Član 3.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa svim tehničkim i drugim pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti predviđeni za ovu namjenu, i današnjim savremenim okolnostima gradnje.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva i pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta, kao i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- da se uredno, savjesno i stručno izvršavaju preuzete obaveze, kao i prihvaćene odgovornosti iz ovog ugovora i prihvaćene Ponude br. 09-12-25-2;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da se pružanje usluga i ostvarivanje poslovne saradnje može osim po ovom Ugovoru odvijati i putem posebnih pod-ugovora za određene faze i djelove izrade projektne dokumentacije, kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose kroz te pod-ugovore posebno regulisati, pri čemu bi oni bliže definisali:

- radne zadatke i uslove saradnje;
- cijenu i uslove plaćanja i/ili kompenzacije za usluge/robu,
- rokove izrade tehničke dokumentacije;
- međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koji su neophodni za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i isti se može raskinuti uz sporazum obji ugovornih strana, uz najavu raskida ugovora u roku od minimum 6 dana prije raskida.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora i prihvaćene Ponude br. 09-12-25-2 rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.


Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora, Zakona o izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.


Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, i to po 1 (jedan) primjerak za obje ugovorne strane potpisnice ovog ugovora.

ZA NARUČIOCA USLUGA:


fizičko lice: Dragan Knežević,
Investitor predmetnog objekta

ZA PRUŽAOCA USLUGA:


ovlašteno lice: Bojan Đurišić
"ARHETIP" doo, Podgorica



OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 003
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 02.06.2023.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon: +38267234678
eMail: bojanpg@gmail.com
Web adresa: www.arhetipmn.com
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta: 24.05.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovaj podatak je zaštićen zakonom
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BOJAN ĐURIŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.09.2025 godine u 10:22h



Podgorica

25 Načelnica

Sanja Bojanić

Klasarić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović

POLISA - RAČUN POL-00131064

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2025 (24:00) - 01.08.2026 (24:00)	Period obračuna	01.08.2025 - 01.08.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.

POLISA: POL-00131064

Datum štampe: 31.07.2025 11:32

Strana 1 od 2

Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguraniik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,04
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehničke osiguranja			-52,60
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 31.07.2025.

POLISA: POL-00131064

Datum štampe: 31.07.2025 11:32

Strana 2 od 2



Broj: UPI 09-332/25-3055/2
Podgorica, 06.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „Arhetip“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-3055/1 od 22.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „Arhetip“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3055/1 od 22.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „Arhetip“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-2361/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Đurišić Bojanu, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Đurišić Bojanom br. 16-12-01/21 od 16.12.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0795312/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



**RJEŠENJE O IMENOVANJU
VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore br. 64/2017., 44/2018., 63/2018., 11/2019. i 82/2020."), Zakona o uređenju prostora ("Sl. list Crne Gore br. 19/2025") i Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore br. 19/2025"), i člana 16 Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva na dan 20.12.2025. godine, u Podgorici, donosi:

R J E Š E N J E

Za vodećeg i odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA na kat. parcelama KP 4951/3 i KP 4952/3, KO PODGORICA III, tj. na dijelu urb. parcele UP F4.4, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", u opštini PODGORICA, imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 09-332/25-2361/2 od 03.09.2025.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA
VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA



Broj: UPI 09-332/25-2361/2
Podgorica, 03.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Đurišić Bojana iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-2361/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Đurišić Bojanu, diplomiranom inženjeru arhitekture- smjer projektantski, iz Podgorice,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2361/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Đurišić Bojan, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018. godine, kojim se Đurišić Bojanu, diplomiranom inženjeru arhitekture- smjer projektantski, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1372 od 20.03.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1372

Podgorica, 20.03.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN B. ĐURIŠIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2025.** godine.

Reg.br. 2937



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

**SPIŠAK KNJIGA PROJEKTA I NJIHOVIH
PROJEKTANATA
(obrazac 3)**

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima	"ARHETIP" doo , Podgorica, licenca UPI 09-332/25-3055/2 Ulica Kralja Nikole bb, Pg tel: +382 69 234 678, e-mail: arhetip.mne@gmail.com	BOJAN ĐURIŠIĆ , Podgorica, licenca UPI 09-332/25-2361/2 Ulica Kralja Nikole 212, Pg tel: +382 67 234 678, e-mail: bojan.durisic.mne@gmail.com
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
knjiga 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	"ARHETIP" doo , Podgorica, licenca UPI 09-332/25-3055/2 Ulica Kralja Nikole bb, Pg tel: +382 69 234 678, e-mail: arhetip.mne@gmail.com	BOJAN ĐURIŠIĆ , Podgorica, licenca UPI 09-332/25-2361/2 Ulica Kralja Nikole 212, Pg tel: +382 67 234 678, e-mail: bojan.durisic.mne@gmail.com
knjiga 2 PROJEKAT UREĐENJA TERENA		
knjiga 3 PROJEKAT KONSTRUKCIJE		
knjiga 4 PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE		
knjiga 5 PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE		
knjiga 6 PROJEKAT HIDROINSTALACIJA		
knjiga 7 ELABORAT ENERG. EFIKASNOSTI OBJEKTA		
knjiga 8 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA		
knjiga 9 ELABORAT ZAŠTITE NA RADU		

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

**IZJAVA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
(obrazac 4)**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA ²	KP 4951/3 I 4952/3, KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ^{3,4}	VRSTA ³ : IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE DIO ⁴ : ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

I Z J A V L J U J E M,

da je dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za projektovanje i izgradnju objekata;
- pravilima struke.

Bojan Đurišić

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

ARHETIP doo, Podgorica

za projektanta odgovorno lice (ime)

Bojan Đurišić

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 30. 12. 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI
SVIH DJELOVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
(obrazac 5)**

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI
SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ⁴	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA ⁵	KP 4951/3 I 4952/3, KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁶	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
VODEĆI PROJEKTANT ⁷	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

I Z J A V L J U J E M,

da su svi djelovi tehničke dokumentacije za građenje Stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele F4.4, u okviru detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u opštini Podgorica, međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci u ovoj izjavi istiniti.

Bojan Đurišić

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

ARHETIP doo, Podgorica

za projektanta odgovorno lice (ime)

Bojan Đurišić

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 30. 12. 2025.

(mjesto i datum)

⁴ Naziv projektovanog objekta

⁵ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁶ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁷ Ime i prezime vodećeg projektanta

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE
(obrazac 6)**

STATISTIČKI PODACI

1. Investitor radova:

Fizičko lice

DRAGAN (Simon) KNEŽEVIĆ, Podgorica

Pravno lice

Naziv: _____

Sjedište: _____

2. Lokacija:

Opština: **Podgorica**Mjesto: **dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8",
KP 4951/3 i Kp 4952/3, KO PODGORICA III;**

3. Potpuni naziv i šifra građevine:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostimaŠifra: **52 119.d1**

4. Vrsta radova

Novogradnja	1
Dogradnja(nadogradnja)	2
Rekonstrukcija	3
Adaptacija	4
Adaptacija nestambenog prostora u stambeni	5
Sanacija	6

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

cca 517 500 €

6. Izvođač radova

Naziv: _____

Sjedište: _____

7. Građevinska veličina zgrade

Bruto površina objekta

574.08 m²

Bruto zapremina objekta

2240.1 m³

8. Sistem građenja zgrade:

Tradicionalni	1
Polumontažni	2
Montažni	3

9. Veličina zgrade prema broju spratova:

Ispod zemlje : - (- - -)

Iznad zemlje: **3 (Pr+2)**

10. Instalacije u zgradi:

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

11. Da li ima stanova u zgradi:

Da _____ 1

Ne _____ 2

12. Korisna (neto) površina poslovnih prostora
146.68 m²

13. Stanovi:	broj	koris.pov.(m ²)
Ukupno:	<u>6</u>	<u>276.48 m²</u>
od toga:	broj	koris.pov.(m²)
garsonjera	<u>2</u>	<u>84.04 m²</u>
jednosobni	<u>4</u>	<u>192.44 m²</u>
dvosobni	-	- - - - m ²
trosobni	-	- - - - m ²

14. Broj stanova koji imaju:

Kuhinju površine 4 m² i više **2**Kuhinju površine manje od 4 m² **4***arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.*

Upitnik popunio

+382 67 234 678

Kontakt telefon

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE
STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima
LOKACIJA:	KP 4951/3 I KP 4952/3 KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
SPRATNOST OBJEKTA:	Pr + 2

UVODNI DIO I LOKACIJA

Investitor je tražio od Projektanta da se na njegovim katastarskim parcelama KP 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, tj. na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", u Podgorici, isprojektuje Idejno rješenje fazne realizacije i Glavni projekat fazne gradnje stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Pr+2, kosih krovova i moderne neo-mediteranske arhitekture.

Površina građevinske površine koja je u vlasništvu Investitora, a koju čini dio urbanističke parcele UP F4.4, tj. zbir katastarskih parcela KP 4951/3 (70 m²) i KP 4952/3 (569 m²), je 639 m².

Urbanistički parametri navedeni u urbanističkom planu za ovu lokaciju su sledeći:

- Maksimalno dozvoljena nadzemna spratnost objekta je Pr+2.
- Predviđeni koeficijent zauzetosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.30.
- Predviđeni koeficijent izgrađenosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.90.
- Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućeg objekta je 191.70 m².
- Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućeg objekta je 575.10 m².

Broj parking mjesta tražen parametrima iz detaljnog urbanističkog plana je:

- 1.1 parking mjesto po stanu (za 6 stanova u objektu treba 7 parking mjesta)
- 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora (za 137m² p.p. u objektu treba 4 parking mjesta)

Sama građevinska površina - koja se sastoji od dvije katastarske parcele KP 4951/3 i KP 4952/3, je relativno ravna, prosječne nadmorske visine 40.35 metara, sa južne strane oivičena ulicom Milana Mladenovića, sa istočne strane oivičena ulicom Princeze Ksenije, a sa njene sjeverne i zapadne strane se nalaze privatne parcele na kojima već postoje izgrađeni prizemni objekti.

Predmetna lokacija je urbanizovana, i ima direktan pristup saobraćajnoj, elektro-, vodovodnoj i kanalizacionoj infrastrukturi, bez problematičnih fizičkih barijera za priključenje.

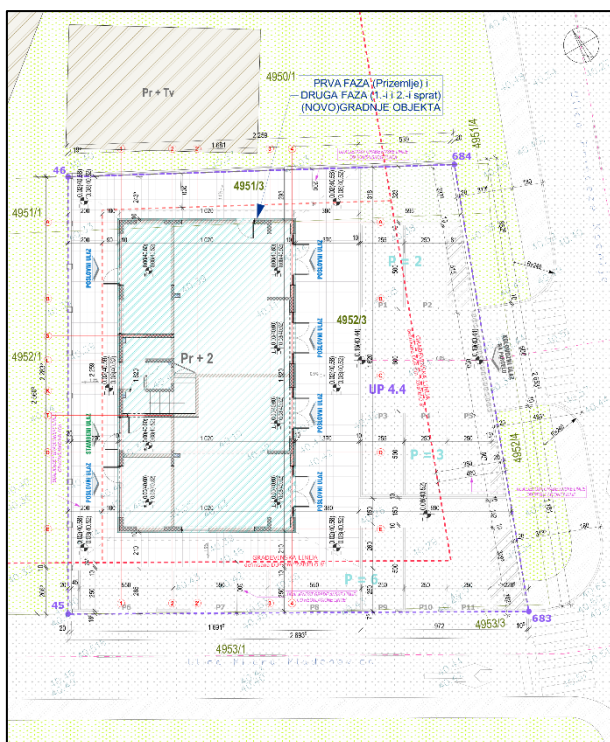
Pristup saobraćajnoj infrastrukturi je moguć kontaktnom zonom na istočnoj i južnoj strani lokacije, prema ulici Princeze Ksenije i ulici Milana Mladenovića.

Pristup elektro infrastrukturi moguć je kontaktnom zonom na istočnoj strani lokacije.

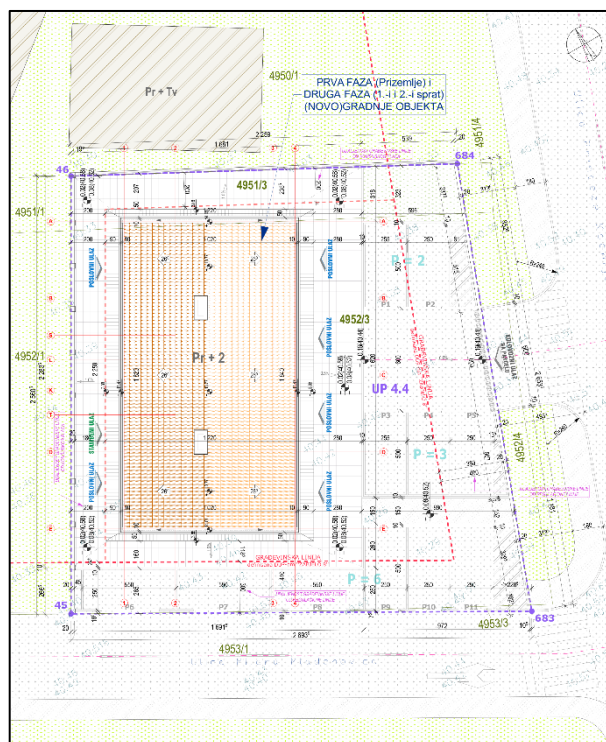
Pristup vodovodnoj infrastrukturi moguć je kontaktnom zonom na istočnoj strani lokacije.

Pristup kanalizacionoj infrastrukturi moguć je kontaktnom zonom na istočnoj strani lokacije.

Prikaz dispozicije objekta na predmetnoj lokaciji je dat na sledećim slikama:



Situacija objekta u nivou partera

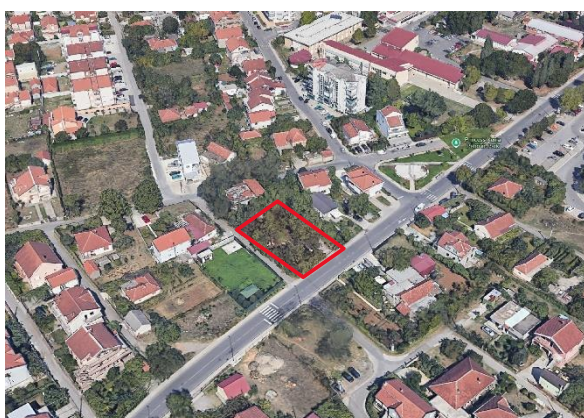


Situacija objekta u nivou krovnih ravni

"Duh mjesta" (genius loci), koje je uticao na projektni proces i osmišljavanje fasadnih elemenata objekta je prikazan na sledećim fotografijama:



Prikaz lokacije iz nivoa/vizure pješaka prikazuje tipski izgled dijela stambenog naselja Zabjelo u zahvatu predmetnog DUP-a "Zabjelo 8", koji čine uglavnom jednosmjerne i dvosmjerne ulice, trotoar barem sa jedne od njihovih strana, i parcele sa individualnim stambenim objektima, ili eventualno zgradama male gustine naseljenosti, u prosjeku sa ne više od 6 stambenih jedinica po zgradi. Naselje ima prigradski karakter, sa niskim nivoom urbanih dešavanja i relativno niskom frekvencijom saobraćaja. Najbliži objekti drugih namjena su dječji centar, mali trg, prodavnice, trgovački i objekti ugostiteljstva u prizemlju okolnih zgrada.



Na predmetnoj i nekim susjednim parcelama urbanističkim planom "Zabjelo 8" predviđeni su drugi stambeni objekti spratnosti Pr+2, koji će u neko dogledno vrijeme biti izgrađeni na mjestu ovih porodičnih kuća, i time će izmijeniti, prije svega na bolje, socijalni karakter ove arhitekture. Preko puta predmetne lokacije se već izgradio stambeni objekat modernije arhitekture, sa naglašenom horizontalnom nadstrešnicom, što je Projektant prihvatio kao jedan od bitnijih okolnih prostornih repera koji treba uzeti u obzir prilikom osmišljavanja fasade svojeg objekta.

OBJEKAT

Projektant je na predmetnoj građevinskoj površini projektovao Stambeni objekat spratnosti Pr+2, gabarita 11.1m x 18.4m. U nivou partera su predviđeni pješački, kolovozni i prateći sadržaji, u nivou prizemlja predviđene su djelatnosti tj. poslovanje, a na nivoima 1.-og i 2.og sprata predviđene su stambene jedinice, i to 3 stana po spratu. Objekat je isprojektovan tako da je prizemlje spratne visine 4.50 metra, a preostali spratovi (1.-i i 2.-i sprat) spratne visine 3.15 metra.

Idejnim rješenjem fazne realizacije Projektant je ispunio želju Investitora da objekat može da se radi fazno, i to tako da prizemlje bude 1.-a faza gradnje (ukupna BRGP 191.36m²), a preostali spratovi 2.-a faza gradnje (ukupna BRGP 382.72m²). Same faze gradnje objekta su naznačene kroz sve relevantne grafičke priloge projekta (situacije, osnove, presjeke, fasade), kao i u tabelama površina kao sastavnim dijelom projektne dokumentacije Idejnog rješenja fazne realizacije.

U parteru je predviđen potreban broj parking mjesta - 11, kao i adekvatne staze i prateće površine.

Samim Idejnim rješenjem fazne realizacije ispoštovani su svi parametri iz urbanističko-tehničkih uslova (građevinska linija, oblikovnost objekta, spratnost, namjena, maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti građevinske površine, ali i drugi urbanistički uslovi i smjernice), čime je zadovoljen zakonski uslov da se Projektant kroz izradu Projektne dokumentacije mora pridržavati inženjerskih parametara zadatih urbanističko-tehničkim uslovima.

Tabela prikaza urbanističkih i projektantskih parametara:

PARAMETRI	Postojeći parametri iz geodezije i UTU za dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	Ostvareni parametri iz idejnog rješenja za dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Površina dijela UP F4.4 (KP 4951/3 i KP 4952/3)	639 m²	639 m²
Bruto građevinska površina nadzemnog objekta u m ²	P_{MAX NADZ} = 575.10 m²	P_{OBJ NADZ} = 574.08 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	P_{MAX PRIZ} = 191.70 m²	P_{OBJ PRIZ} = 191.36 m²
Indeks izgrađenosti	max Ki = 0.90	Ki objekta = 0.90
Indeks zauzetosti	max Kz = 0.30	Kz objekta = 0.30
Spratnost	max S = Pr+2	Pr+2

Objekat u nivou partera ima, osim pješačkih i kolovoznih prostora i površina, i prostor za komunalno održavanje. Parter ima priličan dio površine namijenjen parkiranju vozila, da bi se u što većoj mjeri doprinijelo, barem na ličnom planu, rješavanju nedostatka parking mjesta u naselju.

Objekat u nivou prizemlja tj. 1.-oj fazi gradnje, ima, osim vjetrobrana, prostora za bicikla i ostave za čistačicu i stepeništa, i četiri poslovna prostora za djelatnosti, u koje se ulazi sa istočne (2 lokala) ili zapadne strane objekta (2 lokala). Poslovni prostori su projektovani da budu na nivou završenosti grubih građevinskih radova, samo sa projektovanim elektro-, vodovodnim i kanalizacionim priključcima, jer će finalne završne izvođačke radove izvesti budući korisnici tih poslovnih prostora.

Objekat na prvom i drugom spratu, tj. 2.-oj fazi gradnje, ima, osim vertikalnih komunikacija i ostave za kolica, po tri stana. Sobe svih stanova imaju orijentaciju na uličnu i/ili bočne strane objekta, kako zbog specifičnosti same lokacije, tako i postizanja što boljeg vizuelnog i toplotnog komfora.

Zbirna rekapitulacija neto i bruto površina objekta, po etažama i fazama gradnje, izgleda ovako:

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA FAZA GRADNJE OBJEKTA		
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
II SPRAT	156.77 m ²	191.36 m ²
I SPRAT	164.55 m ²	191.36 m ²
UKUPNO 2. FAZA GRADNJE	321.32 m²	382.72 m²
PRIZEMLJE	162.48 m ²	191.36 m ²
UKUPNO 1. FAZA GRADNJE	162.48 m²	191.36 m²
UKUPNO OBJEKAT	485.80 m²	574.08 m²

Idejnim rješenjem je predviđeno da u objektu budu standardne elektro- i hidro- instalacije, ali i da mogu, kao opcija, biti ugrađene i elektroinstalacije i oprema solarnih panela na krovu objekta, jer je to želja Investitora koju je on naznačio i u samom projektnom zadatku.

UREĐENJE TERENA

Parterno rješenje je racionalno projektovano, sa relativno velikim svojim dijelom namijenjenim za parking mjesta koja na istočnoj strani lokacije opslužuju poslovne prostore predviđene u nivou prizemlja, a na južnoj strani opslužuju stanove na 1.-om i 2.-om spratu.

Preostali dio partera čine popločani pasaž oko objekta, pješačka staza između parkinga na istočnoj i južnoj strani lokacije, kao i zelena površina na sjeverozapadnoj strani lokacije.

Na jugozapadnoj strani lokacije se, uz zadnje parking mjesto za korisnike stana, nalazi i mogući prostor za komunalno opremanje, gdje komunalna služba može predvidjeti kontejnere za otpad.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni, i od armiranog betona, sa racionalno raspoređenim nosećim arm.-bet. zidovima koji preko greda prihvataju opterećenja i momente sila od nosećih arm.-bet. ploča, i te momente i sile prenose na arm.-bet. trakastu temeljnu konstrukciju.

Projektovana krovna konstrukcija je drvena, od kosih krovnih rogova koji prenose opterećenje od krovnog pokrivača i sekundarne konstrukcije od drvenih letvi na drvene krovne rožnjače, a one dalje prenose opterećenja od krova na tavanjsku betonsku ploču i nadgrede.

Konstrukcija objekta je projektom racionalno prilagodjena ovom arhitektonskom rješenju, kao i zahtjevima Investitora, uz obavezno pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

MATERIJALIZACIJA

KONSTRUKTIVNI ELEMENTI

Konstruktivni elementi objekta kao što su temeljna konstrukcija, noseći zidovi, noseći stubovi, noseće grede i noseće ploče su projektovani da budu od armiranog-betona.

Konstruktivni elementi krova objekta kao što su noseće tavanjače, rožnjače, sljemenjače, pajante, noseći rogovi i letve su projektovani da budu od suve drvene građe.

FASADNI, PREGRADNI ZIDOVI

Spoljašnji, fasadni zidovi su projektovani da budu od glinenih termo-blokova, debljine 20cm.

Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani da budu od blok-opeke, debljine 10cm za pregrađivanje unutrašnjih prostorija stanova i 20cm za pregrađivanje između stanova i drugih prostora.

Zidovi su na njihovim unutrašnjim stranama obrađeni malterom, a završna unutrašnja obrada zidova je jupol ili granitna keramika, zavisno od namjene prostorija koje ograđuju.

IZOLACIJA

Na "mrtvoj" ab ploči poda prizemlja projektovana je bitumenska hidroizolacija, zaštićena estrihom. Na spoljnoj strani obodnih zidova temelja predviđena je bitumenska hidroizolacija, zaštićena čepastom folijom i stiropornim pločama koji je dodatno štite od zemlje nasute u široki otkop. Na arm.-bet. pločama etaža gdje se nalaze sanitarni prostori predviđena je horizontalna, i - po potrebi - tamo gdje su tuš-kade i holkeri, vertikalna bitumenska hidroizolacija. Na arm.-bet. pločama terasa, kao i na unutrašnjim stranama betonskih krovnih oluka, predviđena je horizontalna i djelimično vertikalna bitumenska hidroizolacija.

Na svim spoljnim fasadnim zidovima objekta, osim u dijelu spoljne fasadne bravarije, projektovana je toplotna izolacija od ekspandiranog polistirena (tj. stiropora), debljine 10cm. Na krovnoj ploči plafona 2.-og sprata projektovana toplotna izolacija od stirodura, debljine 6cm. Na međuspratnim konstrukcijama (prizemlje-1.sprat i 1.sprat-2.sprat), ispod estriha, projektovana je toplotna izolacija od stirodura, koja je istovremeno i zvučna izolacija, debljine 2cm.

Izolacija fasadnih otvora je postignuta ispunom fasadne bravarije od troslojnog stakla, sa međuprostorom između staklenih panela od inertnog gasa. Fasadni profili su šestokomorni, i sa termo-prekidima od pur-pjene na kontaktu sa konstruktivnim elementima objekta.

Detaljniji opis i analiza toplotne i druge izolovanosti objekta od okruženja će biti prikazana u Elaboratu energetske efikasnosti objekta koji će biti sastavni dio dokumentacije glavnog projekta.

ZAVRŠNA OBRADA

Za oblaganje poda unutrašnjih prostora projektovan je parket, kao i granitna keramika raznih tekstura i dimenzija, a diferencirana prema namjenama prostorija objekta.

Parket u stanovima je predviđen za podove dnevnih i spavaćih soba, dok je granitna keramika u jednog tipa predviđena za podove hodnika, kuhinja (i na zidovima kuhinja do visine 1.6m) i ostava, a drugog tipa za podove i zidove kupatila stanova. Za oblaganje podova zajedničkih prostorija objekta predviđena je granitna keramika trećeg tipa, sa visokim stepenom otpornosti na habanje.

Za oblaganje podova spoljašnjih prostora projektovana je granitna keramika visokog kvaliteta, debljine preko 1.2mm, mrežnim ojačanjem na donjoj strani, sa visokom otpornošću na atmosferske uticaje, kao i koeficijentom hrapavosti R13 ili većim.

Svi zidovi su obrađeni malterom, a unutrašnji gletovani jupolom u boji po izboru projektanta, osim u sanitarnim čvorovima (puna svijetla visina etaže) i kuhinjama (visina 1.6m), gdje su obloženi zidnom keramikom koja je u tonu sa podnom keramikom ovih prostora.

Fasadni zidovi su finalno obrađeni preko fasadnih stiropor ploča, i to u nivou prizemlja sa kamenom oblogom/teksturem, sličnom teksturi travertina, a po spratovima sa bavalitom.

Stolarija unutrašnjih prostora je od kvalitetnog drveta, okvir i lajsne su od bukovog masiva.

Fasadna bravarija je od Al profila tamne boje, sa stop-sol staklom, i visokoreflektujućom folijom, nijansiranom u bež tonu. Fasadne ograde su projektovane od kovanog gvožđa, u crnoj boji.

Fasadna ornamentika su profili od stiropora, na mjestima gdje su potencijalni toplotni mostovi, a i tamo gdje je to predvidio Projektant radi postizanja estetskog efekta fasade.

Krovni pokrivač je od crijepa "mediteran", od pečene gline, u cinober boji.

Podne, zidne i fasadne površine obrađuju se bojom i teksturem prema izboru Projektanta.

Detaljan opis i izbor materijala koji su predviđeni u objektu biće dat/definisan u predmjeru radova, osnovama, presjecima i fasadama Glavnog projekta Faze 1 i Faze 2 gradnje objekta.

sastavio:

Bojan Đurišić

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

**SPISAK VAŽEĆIH
ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA**

SPISAK VAŽEĆIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

Zakon o izgradnji objekata sa izmjenama iz avgusta 2025.
Zakon o građevinskim proizvodima sa izmjenama 2025 - važeći
Pravilnik o sadržini elaborata o pripremnim radovima
Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekata i porodične stambene zgrade
Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda, i
načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu
Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora i načinu izrade i
bližoj sadržini izvještaja o stručnom nadzoru nad građenjem objekata
Pravilnik o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji
Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
Pravilnik o načinu označavanja građevinskog proizvoda
Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta
Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda
Pravilnik o građevinskim proizvodima

Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine)
Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine)
ZAKON O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 018/14 od 11.04.2014.,
i 051/17 od 03.08.2017.)

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte
Pravilnik o načinu vršenja revizije složenog inženjerskog objekta
Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima za složene inženjerske objekte saobraćajne
infrastrukture
Pravilnik o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta
Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata

Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i
distribuciju električne i toplotne energije
Pravilnik o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta za proizvodnju, prenos i
distribuciju električne i toplotne energije
Pravilnik o sadržaju elaborata pripremnih radova za građenje složenih inženjerskih objekata za
proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije
Pravilnik o načinu vršenja revizije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju
električne energije
Pravilnik o načinu izrade i bližem sadržaju tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata -
električna i toplotna energija

Pravilnik - o načinu ispitivanja, načinu izrade i sadržaju analize statičke i seizmičke stabilnosti bespravno
objekta površine do 500m²

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta
Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe
Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad gradjenjem objekata
Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekata
Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta

ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Pravilnik o obliku i sadržaju dokumenata o tehničkoj ocjeni i načinu vođenja evidencije; izdatih dokumenata
o tehničkoj ocjeni građevinskog proizvoda
Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar
Pravilnik o listi usaglašenih standarda za građevinske proizvode
Uredba o načinu priznavanja inostranih isprava i znakova za građevinske proizvode

TEHNIČKI USLOVI
ZA IZVOĐENJE RADOVA

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Svi stavovi iz predmjera i predračuna podrazumijevaju izvođenje svake pozicije rada bezuslovno stručno, precizno i kvalitetno, a u svemu prema odobrenim crtežima, tehničkom opisu i opisima u ovom predračunu, tehničkim uslovima i detaljima iz elaborata za građevinsku fiziku, statičkom proračunu, detaljima, kao i naknadnim detaljima projektanta, važećim tehničkim propisima, standardima i uputstvima nadzornog organa i projektanta, ukoliko u dotičnoj poziciji nije drugačije uslovljeno.

Sve odredbe ovih opštih uslova kao i ostalih navedenih opštih opisa, su sastavni dijelovi ugovora sklopljenog između Investitora i izvođača.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenim cijenama izvođača. Ugovorene cijene su prodajne cijene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu i oplatu za izvođenje radova (ukoliko one za pojedine pozicije radova nisu predviđene ovim predračunom), vodu, osvjetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, kopanje i zatrpavanje krečane, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođača, društvene doprinose, sve državne i opštinske takse, zaradu izvođača kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju norme u građevinarstvu, kao i uslove navedene u prethodna dva stava.

Izvođač nema pravo da zahtjeva nikakve doplata na ponuđene i ugovorene cijene, izuzev ako je izričito navedeno u nekoj poziciji da se izvjestan naveden rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe se neće priznavati nikakva naknada odnosno doplata na ugovorene cijene na ime povećanja normiranih vrijednosti iz Prosječnih normi u građevinarstvu.

Obračun i klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema prosječnim normama u građevinarstvu, što je obavezno i za Investitora i izvođača, ukoliko u opisima pojedinih pozicija predračuna radova ne bude drugačije naznačeno.

Isto tako obavezni su za izvođača i svi opisi radova iz pomenutih normi ukoliko se u opisu dotične pozicije rada ili u opštem opisu ne predviđa drugačije.

Opšti opis dat za jednu vrstu rada i materijala obavezuje izvođača da sve takve radove u pojedinim pozicijama izvede po tom opisu, bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, ukoliko opis rada nije u toj poziciji drugačije naveden.

Kod svih građevinskih i građevinsko - zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće radne snage i kvalitetnog materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, standardima i opisima odgovarajućih pozicija u predračunu radova.

Za svaki materijal koji se ugrađuje, izvođač mora prethodno podnijeti nadzornom organu atest. U spornim slučajevima u pogledu kvaliteta materijala, uzorci će se dostavljati Zavodu za ispitivanje materijala, čiji su nalazi mjerodavni i za Investitora i za izvođača. Ako izvođač i pored negativnog nalaza Zavoda za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje nekvalitetan materijal, Investitor/nadzorni organ će narediti rušenje a sva materijalna šteta od narednog rušenja pada na teret izvođača - bez prava reklamacije i prigovora na rušenje koje u tom smislu donose Investitor ili građevinska inspekcija.

Sav materijal za koji predstavnik Investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i propisanom kvalitetu, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta, a Investitor/nadzorni organ će obustaviti rad ukoliko izvođač pokuša da ga upotrijebi.

Kod svih građevinskih i građevinsko - zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće stručne kvalifikovane radne snage, kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosječnim normama u građevinarstvu.

Izvođač je dužan da na zahtjev Investitora udalji sa gradilišta nesavjesnog i nestručnog radnika. Prije početka svakog rada rukovodilac gradilišta je dužan da blagovremeno zatraži od predstavnika Investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenja za sve radove koji nisu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako bi izvođač, ne konsultujući investitora/nadzorni organ, pojedine radove pogrešno izveo, ili ih izveo protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo opravdanje. U ovakvom slučaju izvođač je dužan da bez obzira na količinu izvršenog posla, sve o svom trošku poruši i ukloni, pa ponovo na svoj teret da izvede kako je predviđeno planovima, opisima i detaljima, izuzev ako ovakve izmjene ne budu preko građevinskog dnevnika od strane predstavnika Investitora/nadzornog organa odobrene.

Ako izvođač neki posao bude izveo bolje i skuplje od predviđenog kvaliteta, nema prava da zahtjeva doplatu, ukoliko je to na svoju ruku izvršio, bez prethodno dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika Investitora/nadzornog organa preko građevinskog dnevnika. Objekat i cijelo gradilište izvođač mora održavati uredno i potpuno čisto, a po završetku radova, prije predaje objekta, sve rupe, WC jame, rupe od skela i ograda izvođač je dužan da zatrp, nabije, poravna, cijelu površinu nivelise i to sve dobro i solidno da se kasnije ne javljaju slijeganja.

Za tehnički pregled i primopredaju, izvođač mora cijeli objekat i gradilišnu parcelu da očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata.

Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti kao i sva stolarija, bravarija, staklene površine i sve krovne površine.

Kolovoz i trotoari oštećeni izvođenjem radova ili transportom, takođe se moraju dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta.

Svi navedeni završni radovi ne plaćaju se posebno, jer moraju biti obuhvaćeni ugovorenim cijenama. Eventualnu štetu, koju bi izvođač u toku izvođenja radova učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama, dužan je da ukloni i dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu štetu koju bi nanio svojim nepažljivim i neodgovornim radom susjednim postojećim objektima.

Ukoliko se pojavi potreba osiguranja (podbetoniranja i sl.) temelja postojećih susjednih objekata, takav rad će investitor platiti posebno, no jedino će izvođač biti odgovoran za svu štetu ukoliko on blagovremeno ne preduzme sve potrebne mjere za osiguranje susjednih objekata.

U slučaju konstruktivnih izmjena, kao i u slučaju povećanja, smanjenja ili storniranja pojedinih radova iz predračuna - nastale viškove ili manjkove, izvođač je obavezan da usvoji bez primjedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak bilo manjak obračunati po pogodbenim cijenama. U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cjenovniku svih materijala i radne snage, koji je dužan da priloži uz ponudu.

Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijali i drugo) zahtjeva od izvođača pismenu garanciju da će izvedeni radovi biti trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni drugima ne bi nanosili štetu, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na teret krivca. U protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta, snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje bi nastale zbog nepridržavanja dogovorenog redoslijeda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova.

Nadzorni organ ima pravo da zahtjeva da izvođač za nove materijale podnese na uvid uzorke na osnovu kojih će on (nadzorni organ) u dogovoru sa Investitorom izvršiti izbor. Nabavka ovih uzoraka ne plaća se posebno.

Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, on je dužan da obezbijedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je održava uredno uz potrebno osiguranje svijetla, ogrijeva, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da zauzme radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored parcele još i susjedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje od nadležnih organa, odnosno sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.

Izvođač je obavezan da izradi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu, a prema „**Zakonu o zaštiti na radu**” **Službeni list RCG, br.79/2004**

Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda, investitoru preda sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljanju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanalizacionu mrežu itd.). Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Izvođač je dužan po završenom poslu podnijeti investitoru potvrdu da je platio utrošenu vodu, električnu energiju i ostale takse koje terete izvođača za vrijeme izvođenja radova.

Građevinsku knjigu i građevinski dnevnik izvođač će voditi na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke, koje će predstavnik investitora/nadzorni organ svakodnevno pregledati i ovjeravati svojim potpisom na svakoj strani.

U slučaju pogodbe po principu „pod ključ“ izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količina radova datih u predračunu.

Sastavni dio ugovora su pored ovih opštih uslova takođe i posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

Svi radovi se moraju izvesti sa svim potrebnim konstruktivnim dijelovima potpuno besprekorno i po detaljima projektanta.

Do predaje objekta investitoru izvođač odgovara apsolutno za sve na njemu i u slučaju kakve štete ili kvara dužan je o svom trošku sve dovesti u ispravno stanje.

Izvođač je dužan da na gradilište postavi za cijelo vrijeme izgradnje visokokvalifikovanog i iskusnog stručnjaka koji će odgovarati za stručnu kontrolu i tačno izvršenje svih obaveza izvođača. Za sve radove u predračunu gdje je potrebna oplata i skela, izvođač je dužan da iste dobavi i solidno izradi, što se zasebno ne plaća već je ukalkulisano u ponuđenu cijenu odgovarajućeg rada.

Sve potrebne otvore i žljebove u zidovima i tavanicama za sprovođenje instalacija i raznih uređaja dužan je izvođač izraditi tačno prema detaljima i dispozicionim planovima, a poslije polaganja cijevi i žljebove zazidati i zamalterisati. Ovo se ne plaća posebno već je obuhvaćeno cijenom odnosnih konstrukcija, zidanja i malterisanja.

Sve obaveze u ovim opštim uslovima i opštim opisima izvođač prihvata kao sastavni dio ugovora zaključenog sa Investitorom i obavezuje se da ih primi bez ikakvog ograničenja i izvrši bez prigovora i reklamacije.

01-00 RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI

02-00 ZEMLJANI RADOVI (GN 200)

OPŠTI OPIS

Zemljani radovi se moraju izvesti neposredno prije početka gradnje stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima kao i prema uputstvima iz elaborata o geotehničkim ispitivanjima i prema tehničkom opisu za konstrukciju a u svemu prema crtežima.

Prije početka iskopa izvođač je dužan da izvrši obilježavanje objekta na terenu, a zatim da zajedno sa predstavnikom investitora snimi visinske postojeće kote cjelokupnog terena u svim pravcima. Ove kote treba unijeti u građevinsku knjigu na osnovu koje će se izvršiti obračun iskopa zemlje. Nadzorni organ će predati izvođaču stalne tačke koje preciziraju položaj objekta i nivo gotovog objekta. Izvođač je dužan održavati ove oznake i eventualno potrebna ponovna obilježavanja terena će sam izvršiti.

Obilježavanje objekta, čuvanje oznaka i snimanje terena prije početka iskopa se ne obračunavaju posebno već su obuhvaćeni cijenama iskopa. Kada bude izvršeno snimanje terena, nadzorni organ će odobriti kopanje. Kopanje mora biti pravilno i potpuno horizontalno a u svemu prema detaljima i kotama u planovima. Prekopavanja ne smije biti i ako izvođač iskopa dublje nego što je predviđeno ili rđavo izravna, dužan je da prekopani ili slabo sravnjeni dio popuni nabijenim betonom MB-10, što se neće posebno platiti, već će izvođač izvršiti o svom trošku i sa svojim materijalom.

Iskopavanje izvršiti uz sve potrebne mjere obezbjeđenja stranica iskopa škarpiranjem ili podupiranjem. Eventualno potrebno podupiranje ili razupiranje iskopa neće se posebno plaćati već je obuhvaćeno cijenom iskopa.

Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih dijelova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je sam snositi i o svom trošku dovesti u red.

Svi iskopi moraju biti očišćeni od svakog stranog i rasutog materijala, iznivelisani i zaravnjeni. Izrada temelja i sl. ne smije se otpočeti dok nadzorni organ ne pregleda i primi iskope i ne unese u građevinsku knjigu potrebne obračunske podatke.

Crpljenje atmosferske ili podzemne vode u većem dotoku smatraće se naknadnim radom i posebno će se obračunavati i plaćati.

Ako se prilikom iskopa naiđe na nepredviđene predmete - dijelove građevina, arheološke i druge nalaze, izvođač je dužan postupiti po nalogu nadzornog organa. Svi radovi koji proisteknu iz prednjeg smatraće se naknadnim i posebno će se obračunati i platiti.

Materijal iz iskopa koristiti za potrebna nasipanja pored temelja, ispod podova i sl. pod uslovom da isti odgovara za izradu nasipa. Takav materijal ostaviti pored ivica iskopa ili odvesti na privremenu deponiju i kasnije upotrijebiti za nasipanje. Višak materijala iz iskopa odvesti na stalnu deponiju.

Napomena:

Nasipanje pored temeljnih zidova izvršiti odmah i bez nepotrebnog odlaganja, da bi se izbjeglo nepotrebno natapanje iskopa vodom.

Obračun iskopa izvršiti na osnovu profila snimljenih prije i poslije iskopa, a prema linijama iskopa prikazanim u crtežima.

03-00 ZIDARSKI RADOVI (GN 301)

OPŠTI OPIS

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima, standardima, odobrenim crtežima, tehničkom opisu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku i građevinskim normama.

Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savjesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, pijesak riječni i bez organskih primjesa i mulja. Kreč dobro pečen, pravilno ugašen i odležan.

Radni proces ovih radova obuhvata tri radne operacije: spravljanje maltera, zidanje odnosno malterisanje i prenos materijala za zidanje (opeka, blokovi, malter itd). Uz svaku od ovih operacija postoje i pomoćne zidarske usluge koje uključuju donošenje vode, povremeno miješanje maltera u zidarskom koritu, kvašenje opeke, premještanje korita, premještanje pokretne skele do 2,00m, čišćenje radnog mjesta po završenom poslu. Svi ovi radovi ulaze u cijenu završne pozicije rada i neće se naknadno naplaćivati.

Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati jugoslovenskim standardima i to:

- JUS U.N1.308. za zidne blokove od gas betona
- JUS B.D1.011. za punu opeku od gline
- JUS B.D1.015. za šuplju opeku i blokove od gline
- JUS B.B8.039. za pijesak za građevinske svrhe
- JUS B.C1.035 i DIN 18180 i JUS B.C1.045 i DIN 4103-E za lake montažne pregradne zidove obložene gipskartonskim pločama
- JUS B.C1.010. za cement
- JUS B.C1.020. za kreč
- JUS B.C1.030. za gips

Voda koja se upotrebljava za radove mora biti čista bez ikakvih primjesa i organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet.

Uzorci opeke i bloka treba da budu podnijeti i nadzornom organu na uvid prije nego što se dopreme na gradilište. Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog organa podnese odgovarajuće laboratorijske uzorke svih materijala potrebnih za testiranje.

Uzorci svih materijala biće s vremena na vrijeme testirani. Svi neupotrebljivi biće odstranjeni sa gradilišta na trošak izvođača.

Zidanje opekom, glinenim blokovima i gas betonskim blokovima vršiti po planovima i statičkom proračunu. Zidati čisto sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, s tim da se izlomljene opeke i parčad ne smiju stavljati jedno do drugog u zid. Spojnice - vertikalne i horizontalne - moraju biti potpuno ispunjene, tj. bez šupljina. Malter u spojnica ne smije biti deblji od 1cm. Spoljne fuge ostaviti prazne za 1,5 - 2cm, radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova, a iscurjeli malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svjež.

U cijenu zidanja obuhvatiti izvođenje svih vertikalnih i horizontalnih serklaža, otvora, žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grijanja, elektrike, olučnih cijevi i sl. sa docnijim zaziđivanjem opekom ili krpjenjem žljebova, malterisanjem ili rabciranjem poslije izvođenja instalacija i za sve ove radove neće se plaćati posebna naknada.

U visini iznad vrata, kod zidova debljine $d=7\text{cm}$, i zidova $d=12\text{cm}$ izraditi armiranobetonski serklaž visine $h=20\text{cm}$, od betona klase MB25, armiran sa $2\varnothing 8$ i uzengijama $U\varnothing 6/120\text{mm}$.

Vežu pregradnih zidova sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti pomoću žice prečnika 3mm postavljene u svaki drugi red tj. na 25cm sa povezivanjem za vertikalnu armaturu prečnika 6mm postavljenu na spoju sa betonskim zidom ili stubom iz kojih su ispušteni brkovi, a u svemu prema članu 4.2.5. PTP-GuSP.

Za vezu pregradnih zidova od $\frac{1}{2}$ opeke, iz masivnih zidova ispustiti $\frac{1}{2}$ opeke u svakom četvrtom redu, a za vezu pregradnih zidova na kant ostaviti u masivnim zidovima u visini svakog drugog reda opeke žljebove dimenzije $\frac{1}{2}$ opeke.

Zidanje zidova probranom fasadnom opekom sa fugovanjem jednog lica izvesti od probrane fasadne opeke potpuno oštih ivica i bez oštećenja.

Zidanje izvršiti sa potpuno pravilnim fugama preko šablona pripremljenog za tu svrhu, u slogu prema odluci projektanta. Fugovanje izvršiti pomoću okruglog dlijeta u cementnom malteru.

Zidanje upotrebom betonskih blokova debljine 20cm, kao i blokovima od gas betona debljine 10, 20 i 25cm obaviti kao i zidanje običnom opekom sa pravilnim vezama i u svemu prema projektu.

Naročitu pažnju obratiti na vezu blokova i na malterisanje pri zidanju, jer pune površine blokova moraju biti dobro zalivene malterom.

Radi formiranja pravilne veze u zidanju upotrijebiti blokove različitih formata, tako da se ne mora vršiti dotjerivanje blokova kao u zidanju opekom. Za rad upotrijebiti isključivo fabrički obrađene blokove, potpuno pravilnih formata, potrebnih dimenzija i ispitanog kvaliteta (od strane Zavoda za ispitivanje materijala). Na uglovima upotrijebiti ugaone blokove i po potrebi ih armirati i ispuniti betonom.

Kod zidanja gas betonskim blokovima, dobro ih nakvasiti vodom da gas beton ne povuče vodu iz maltera, i pritom se pridržavati uputstava proizvođača elemenata od gas betona.

Kod zidanja u cementnom malteru opeku obavezno kvasiti. Zidanje konstruktivnih zidova u cementnom malteru u seizmičkim područjima zabranjeno je seizmičkim propisima.

Otvori za prozore i vrata se odbijaju s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zida po cijeloj dužini.

Kod svih fasadnih i pregradnih zidova obuhvaćeno je i betoniranje (zajedno sa oplatom i armaturom) vertikalnih i horizontalnih serklaža i neće se posebno plaćati.

Dupli pregradni zidovi se obračunavaju svaki zid posebno. Otvori se odbijaju prema zidarskim mjerama koje su upisane u planu.

Ako je debljina zidova u prozorskim parapetima sužena, računace se puna debljina zida na tim parapetima, kao naknada za teži rad oko izrade ivica.

Svi zidarski radovi treba da budu urađeni vertikalno na visak i nivelisani sa svim pravim uglovima u liniji i fugama.

Opeka mora biti pljoštimice polagana na jednak sloj maltera, a vertikalna lica svih opeka moraju biti u liniji i dobro zalivena malterom u svakom sloju.

Slojevi opeke ne smiju prilikom zidanja preći više od četiri sloja u jednom dijelu, a zidarski radovi ne smiju ići više od 1,50m iznad ostalih radova.

Kod zidanja na velikoj vrućini opeku kvasiti zamakanjem u vodu.

U slučaju da se zidanje prekine zbog hladnoće svi zidovi se na mjestu prekida rada moraju zaštititi od kvašenja i smrzavanja pokrivanjem po cijeloj debljini zida oplatom od daske i sl.

Ako se zidovi oštete od kvašenja i mraza zbog loše zaštite, onda se prilikom nastavljanja radova moraju oštećeni zidovi porušiti i ponovo ozidati o trošku izvođača radova.

Cijenom za 1,00m³ odnosno za 1,00m² zida obuhvaćeni su sav rad, materijal sa normalnim rasturom, alat, transport, pokretne skele, malterisanje dimnjačkih kanala iznutra, uzidivanje paknica za ugrađivanje vrata i prozora i limarskih opšivanja, zarada, svi doprinosi i dažbine. Horizontalni i vertikalni serklaži kod fasadnih i pregradnih zidova se neće posebno plaćati, jer su ukalkulisani u jediničnu cijenu zidova.

Način obračuna i plaćanja vršice se u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ovim opštim opisom, važećim prosječnim normama u građevinarstvu, odgovarajućim pozicijama predračuna radova po 1 m³ odnosno po m² izvedenog zida, ukoliko u pozicijama predračuna ne bude drugačije naznačeno.

Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja zajedno sa gredom nad njima, s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po cijeloj debljini zida a po mjerama upisanim u planu. Smanjenje debljine zida u prozorskim parapetima se ne odbija.

Pregradni zidovi debljine do 12cm obračunavaju se po m² ozidanog zida, s tim što se otvori odbijaju od kvadrature zajedno sa ragastovom.

Malterisanje

Malter će se spravljati samo onoliko koliko se može utrošiti istog dana. Stvrdnuti malter se ne smije upotrijebiti. Spravljanje maltera treba vršiti tačno prema propisima i u razmjeri koja se traži u dotičnoj poziciji predračuna.

Redovno miješanje je obavezno kako za vrijeme spravljanja, tako i u toku upotrebe, da bi se izbjeglo izdvajanje krečnog mlijeka.

Pijesak upotrijebljen za spravljanje maltera mora biti oštar i čist riječni pijesak, a kreč dobro odležan i obavezno procijeđen kroz gusto sito.

Cement koji će se upotrebiti je normalan Portland cement.

Zidovi se malterišu tek onda kada se potpuno slegnu i osuše i to na povoljnoj temperaturi, jer na visokim temperaturama malter se prebrzo suši i dobija pukotine, a na niskim se smrzne i otpada.

Sa malterisanjem treba početi od najvišeg sprata pa se spuštati sa radom naniže.

Prije malterisanja sve površine na koje dolazi malter treba pomoću četke dobro očistiti od prašine i prljavštine, a u ljetnjim mjesecima politi vodom (naročito zidove koji se malterišu cementnim malterom). Spojnice očistiti od suvišnog maltera na dubini 1,5 – 2 cm radi boljeg prijanjanja maltera.

Ako se pojavi šalitra, zidove treba dobro očistiti žičanim četkama i oprati vodom sa dodatkom 10% sone kiseline (salcgajsa), pa kad se osuši četkom premazati bitumenskom emulzijom kako bi se spriječilo ponovno prodiranje vlage u zid i soli na površinu.

Ovaj posao se ne plaća posebno već pada na teret izvođača radova. Nanošenje maltera na zid mora se vršiti u slojevima propisane jačine i obrade.

Malterisanje vršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 2 do 3 cm i to: prvi sloj od maltera sa grubim, oštrim prosijanim pijeskom, a drugi, fini sloj sa finim pijeskom. Malter za drugi sloj mora biti prosijan kroz gusto sito i nanosi se preko dobro osušenog prvog sloja.

Ravna površina podsloja dobija se upotrebom izravnavajuće letve. Vlažan malter sa odgovarajućom gustošću prvo se nabacuje na zid, a nakon toga se ravna izravnavajućom letvom. Kada se prvi sloj maltera dobro osuši, zid se navlaži i nabacuje se malter koji se izravnava velikom perdaškom-glačalicom, uz kvašenje dok površina ne postane ravna.

Sve betonske površine koje se malterišu (livene ili zidane od blokova) bez obzira da li je to u dotičnoj poziciji predračuna naglašeno ili ne, moraju se prethodno ohrapaviti po potrebi i obavezno isprskati rijetkim cementnim malterom, što je obuhvaćeno jediničnom cijenom i ne plaća se posebno.

Površine moraju biti nakvašene prema upotrebi da bi se ostvarila neophodna vlažnost prije nanošenja prvog sloja maltera. Pažnju treba obratiti na beton visoke marke koji treba da bude posebno vlažan, prije nego što se vezni materijal nanese.

Na mjestima gdje je neophodan izravnavajući sloj, on će biti izveden u malteru iste razmjere kao i naredni slojevi i neće prelaziti debljinu od 1,00cm u jednom nanosu.

Na mjestima na kojima je to potrebno, rabić mreža biće učvršćena galvaniziranim čeličnim spajalicama, sa poklopcima od 40mm i učvršćena galvaniziranom čeličnom žicom.

Površina mreže treba da bude pod pravim uglom prema držačima. Sve mora biti postavljeno tako da omogućava nesmetano malterisanje.

Površine poslije malterisanja moraju da budu ravne i glatke bez talasa, udubljenja i ispupčenja. Ivce moraju biti malo zaobljene - oborene i prave, a uglovi na spoju zidova i zidova i plafona oštri i pravi. Cement i kreč treba da budu uskladišteni u suvom i da budu upotrebljavani naizmjenično prema isporukama. Pijesak treba da bude uskladišten posebno, u saglasnosti sa tipom, na čvrstoj i suvoj podlozi i zaštićen od svakog zagađivanja.

Zidarski radovi se ne smiju izvoditi na temperaturama ispod 3°C, osim u slučaju da postoji odobrenje nadzornog organa da se rad nastavi uz određene mjere zaštite, da bi se osigurala minimalna temperatura od 4°C dok ne dođe do očvršćavanja maltera.

Za ostali način izrade, obračun izvršenih radova i plaćanje važe u svemu opšti uslovi za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, opšti opis za zidarske radove i važeće prosječne norme u građevinarstvu.

Obračun se vrši po m² stvarno omalterisanih površina po odbitku otvora, a u skladu sa prosječnim normama u građevinarstvu. Cijenom je obuhvaćeno i postavljanje i skidanje potrebnih skela, zatim krpljenje šliceva instalacija, čišćenje prozora, vrata, pregrada i dr. pošto se ovi radovi neće posebno platiti.

Otvori do 3,00 m² se ne odbijaju i njihove špaletne se ne obračunavaju.

Otvori veličine od 3,00m² do 5,00m² odbijaju se, a njihove špaletne se ne obračunavaju posebno. Ako su špaletne veće od 20cm, višak preko 20cm obračunava se po m², a otvori se odbijaju kao što je navedeno.

04-00 ARMIRAČKI RADOVI (GN 400)

ČELIK ZA ARMIRANJE

Za armiranje konstrukcija i elemenata od betona koristi se:

- glatka armatura (GA) od mekog betonskog čelika
- rebrasta armatura (RA) od visokovrijednog prirodno tvrdog čelika
- mrežasta armatura – hladno vučene i orebrene žice (MAG i MAR) i
- Bi armatura (BiA)

Osim ovih čelika, mogu se koristiti i drugi oblici i vrste čelika ako se ispitivanjem prethodno dokaže da oni ispunjavaju uslove predviđene propisima i da se njihovom upotrebom obezbjeđuje sigurnost i trajnost konstrukcija i elemenata od betona.

Glatka armatura (GA) izrađuje se od mekog betonskog čelika kvaliteta 240/360, rebrasta armatura (RA) od visokovrijednog prirodno tvrdog čelika kvaliteta 400/500, a zavarene armaturne mreže od hladno vučene žice izrađuju se od glatkog čelika (MAG 500/560). Zavarene armaturne mreže sastoje se od pravih, međusobno upravno zavarenih žica. Oznaka mreže, prečnici i rastojanja žica, tolerancije i drugo, utvrđeni su jugoslovenskim standardom JUS U.M1.091.

Prijanjanje betona i čelika određuje se na gredicama izloženim savijanju na način utvrđen propisom o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.090.

Žice ili šipke koje se nastavljaju zavarivanjem ne smiju na mjestu vara imati lošija mehanička svojstva od svojstava propisanih za odgovarajuću vrstu čelika. Podesnost čelika utvrđena je jugoslovenskim standardom JUS C.K6.020.

Zavarivanje nosive armature obavlja se u armiračkom pogonu, radionici ili na gradilištu. Zavarivanje gorionikom i kovanjem je zabranjeno. Radi osiguranja projektovanog položaja u toku ugrađivanja betona, armatura se čvrsto vezuje potrebnim brojem graničnika i podmetača odgovarajućeg tipa.

Prilikom transporta i uskladištenja čelika ne smije doći do mehaničkih oštećenja, lomova na mjestu zavarivanja i prljavštine koja može smanjiti adheziju, kao i do gubitka oznaka i smanjenja presjeka zbog korozije.

Transport i uskladištenje prefabrikovanih armaturnih sklopova i mreža treba obaviti tako da se pored navedenog izbjegniju deformacije i nedopuštena razmicanja šipki i armatura.

Armatura se savija u hladnom stanju i nastavlja na način određen projektom konstrukcije. Prije postavljanja armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoće, ljski korozije i sl.

Ako se armatura postavlja na tle, predviđa se izravnajući sloj betona, debljine najmanje 5cm. Armatura ne smije doći u kontakt sa pocinkovanim čeličnim elementima.

Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu:

- prečnika, broja šipki i geometrijski ugrađene armature predviđene projektom konstrukcije
- učvršćenja armature u oplati
- mehaničkih karakteristika: granica razvlačenja i granica kidanja

Armatura se ispravlja, siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnim putem podrazumijeva se siječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom, savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom. Pod mašinskim putem podrazumijeva se ispravljanje granikom na električni pogon i ručna montaža. Armatura svakog elementa sa uzengijama mora biti potpuno vezana. Isto to je obavezno i za serklaže.

Pod postavljanjem i vezivanjem podrazumijeva se namještanje podmetača i privremeno povezivanje armature za oplatu, namještanje i vezivanje armature prema nacrtu.

U cijenu ulazi prenos armature od deponije do armiračkog stola, kao i od armiračkog stola do deponije za transport (spakovana i obilježena armatura). Prenos armature uračunat je od deponije na gradilištu do dizalice za vertikalni transport kao i prenos do mjesta ugrađivanja. Armatura spremna za ugrađivanje mora biti čista, bez rđe i prljavštine.

Svi ovi radovi ulaze u cijenu ugrađenog kilograma armature i neće se posebno naplaćivati.

05-00 BETONSKI RADOVI (GN 400)

Svi betonski i armirano-betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema „Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ – „Sl. list SFRJ“ br.11/87 od 23.02.1987.godine, kao i „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - Sl.list SFRJ Br.31/81. Svi radovi se moraju izvesti prema odobrenim crtežima, konstruktivnim detaljima, statičkom proračunu i tehničkom opisu, solidno i stručno sa odgovarajućom kvalifikovanom i stručnom radnom snagom i pod stručnim nadzorom.

MATERIJALI

Sav upotrebljeni materijal za izvođenje betonskih i armirano-betonskih radova mora odgovarati tehničkim uslovima i standardima.

1. Agregat (granulat) - Za spravljanje betona upotrebiti agregat koji ispunjava uslove kvaliteta prema propisima i standardima JUS B.B3.100 i JUS B.B2.010.

Šljunak za spravljanje betona mora biti riječni, sasvim čist od gline i mulja, a granuliran prema propisima za predviđenu marku betona.

2. Cement - Za spravljanje betona upotrebljava se cement koji ispunjava uslove kvaliteta utvrđene propisima i standardima JUS BC1.009, JUS B.C1.011, JUS B.C1.013 i JUS B.C1.014. Standardna konzistencija, početak i kraj vezivanja i stalnost zapremine cementa ispituje se prema propisu i standardu JUS B. C8.023.

Uzorci cementa se ispituju prilikom svake dnevne isporuke cementa iste klase ili vrste ili ako je cement odležao više od tri mjeseca.

Jedno ispitivanje može se obaviti na najviše 250t dopremljenog, odnosno upotrebljenog cementa. Pri ispitivanju cementa proizvođač mora da odvoji poseban uzorak cementa i da ga prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B.C1.012., čuva šest mjeseci, s tim da se u projektu konstrukcije može predvidjeti čuvanje uzorka cementa do primopredaje objekta.

Cement upotrebljen za ove radove na zgradi mora biti potpuno svjež i donešen na gradilište u originalnim vrećama. Cement na gradilištu treba čuvati na način i pod uslovima koji ne utiču nepovoljno na njegov kvalitet - u prostorijama dobro zaštićenim od vode i vlage, prema uputstvima i propisima za beton i armirani beton.

Cement se čuva posebno, po vrstama i upotrebljava se za spravljanje betona prema redosljedu prijema na gradilištu. Ne smije se upotrijebiti cement koji je na gradilištu uskladišten duže od tri mjeseca, ako prethodnim ispitivanjem nije utvrđeno da u pogledu kvaliteta odgovara propisanim uslovima.

3. Voda - Za spravljanje betona upotrebljava se voda koja ispunjava uslove utvrđene propisom o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.058.

Količina upotrebene vode mora biti u saglasnosti sa propisanim odnosom voda-cement u samoj mješavini, dovoljna, ali ne veća nego što je potrebno da se proizvede gust beton, odgovarajući za rad, koji može biti liven i sabijen bez teškoća oko armature i u uglovima, bez segregacije ili gubitka vode po površini.

4. Dodaci betonu - Za spravljanje betona upotrebljavaju se dodaci betonu koji ispunjavaju uslove kvaliteta prema propisima o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.035.

Prije spravljanja betona sa upotrebom dodatka betonu mora se provjeriti da li dodatak betonu odgovara projektovanoj betonskoj mješavini, prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.037.

5. Beton - Kvalitet betona određen je projektom konstrukcije, na osnovu tehničkih uslova za izvođenje betonskih radova, kao i uslova za tu konstrukciju i elemente u toku eksploatacije. U projektnoj dokumentaciji mora biti naznačena klasa betona (za datu konstrukciju ili element) koja obuhvata ili samo marku betona (MB) ili marku betona (MB) i druga svojstva betona prema propisima.

Čvrstoća betona pri pritisku ispituje se prema propisima o jugoslovenskim standardima JUS U.M1.005 i JUS U.M1.020, na kockama ivice 20cm koje su čuvane u vodi ili u najmanje 95%-noj relativnoj vlazi, pri temperaturi 20 +/- 3°C. Knjige ovih testova čuvaju se na gradilištu i u njima se identifikuju svi testovi sa odgovarajućim dijelovima radova.

Za konstrukcije i elemente od betona upotrebljavaju se marke betona (MB) 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60. Za armirani beton ne smije se upotrebiti marka betona niža od MB 15.

Svojstva koja mora imati beton u posebnim uslovima sredine ispituje se i ocjenjuje prema sljedećim propisima o jugoslovenskim standardima:

- vodonepropustljivost - prema JUS U.M1.015.
- otpornost na habanje - prema JUS B.B8.015.
- otpornost na mraz - prema JUS U.M1.016.
- otpornost na mraz i soli - prema JUS U.M1.055.

Čvrstoća betona pri pritisku može se ispitati i na probnim tijelima drugih dimenzija i oblika koja se razlikuju od kocke ivica 20cm, i ona se preračunava prema propisima.

Betoni se svrstavaju u dvije kategorije:

- betoni prve kategorije (B.1) mogu se spravljati bez prethodnih ispitivanja, s tim što se mora upotrijebiti količina cementa prema propisima. Betoni prve kategorije (B.1) smiju biti MB 10,15,20 i 25 i mogu se ugrađivati samo na gradilištu na kome se spravljaju.
- betoni druge kategorije (B.2) su MB 30 i više, kao i betoni sa posebnim svojstvima i transportovani betoni svih marki. Betoni druge kategorije (B.2) spravljaju se na osnovu prethodnih ispitivanja a u skladu sa propisima.

Konzistencija betona može se mjeriti pomoću:

- Vebe-aparata, prema standardu JUSU.M8.054;
- slijeganja, prema standardu JUSU.M8.050;
- rasprostiranja, prema standardu JUSU.M8.052;
- slijeganja vibriranjem, prema standardu JUSU.M8.056.

Konzistencija betona odabira se tako da se raspoloživim sredstvima za ugrađivanje omogućava dobro zbijanje betona, što lakše ugrađivanje bez pojave segregacije i dobra završna obrada površine.

Usvojeni sastav betona može se mijenjati samo na osnovu statistički obrađenih podataka kontrolnih ispitivanja betona.

Proizvođač mora kontrolisati svaku vrstu betona kategorije B.2 proizvedenog u fabrici betona čija proizvodnja zadovoljava uslove utvrđene u propisima o jugoslovenskim standardima JUS U.M1.050, JUSU.M1.051 i JUS U.M1.052.

Sastojke betona ispituje proizvođač. Granulometrijski sastav agregata betona ispituje se najmanje jedanput nedeljno prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B.B8.029. Sadržaj prašinih i glinovih čestica agregata betona ispituje se najmanje jedanput nedeljno, prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B.B8.036.

Vlažnost agregata betona ispituje se najmanje jedanput nedeljno i prilikom svake uočljive promjene, prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B.B8.035.

Dodaci betonu ispituju se prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.037 za svaku saržu prilikom dopremanja dodatka betonu na gradilište ili ako je vrijeme odležavanja dodatka betonu na gradilištu duže od šest mjeseci.

U proizvodnji betona kategorije B.2 proizvođač ispituje čvrstoću pri pritisku na uzorku koji se uzima za svaku vrstu betona, i to svaki dan kad se beton proizvodi ili na svakih 50m³ proizvedenog betona, odnosno na svakih 75 mješavina, s tim da se uzima slučaj koji daje veći broj uzoraka.

Rezultati ispitivanja čvrstoće pri pritisku betona ocjenjuju se prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.051.

Ispitivanje vodonepropustljivosti, otpornosti na dejstvo mraza, habanje i otpornosti na štetne uticaje sredine proizvođač obavlja na način određen projektom betona i prema odgovarajućim propisima o jugoslovenskim standardima.

Ocjena postignute marke betona (MB) vrši se po partijama a u skladu sa programom kontrole i propisima.

IZVOĐENJE BETONSKIH RADOVA

Izvođač konstrukcija i elemenata od betona i armiranog betona mora voditi propisanu dokumentaciju kojom dokazuje kvalitet materijala i izvođenja radova, kao i drugu dokumentaciju predviđenu projektom.

Betonski radovi se izvode prema projektu konstrukcije i projektu betona.

Projekat betona se izrađuje prije početka izvođenja betonskih radova i mora sadržati sve priloge koji su predviđeni u propisima:

- sastav betonskih mješavina, količine i tehničke uslove za projektovane klase betona
- plan betoniranja, organizaciju i opremu
- način transporta i ugrađivanje betonske mješavine
- način njegovanja ugrađenog betona
- program kontrolnih ispitivanja sastojaka betona
- program kontrole betona, uzimanja uzoraka i ispitivanja betonske mješavine i betona po partijama
- plan montaže elemenata, projekat skele, za složene konstrukcije i elemente od betona i armiranog betona, ako nije dat u projektu konstrukcije, kao i projekat oplata za specijalne vrste oplata

Projekat betona ne izrađuje se za individualnu izgradnju prizemnih zgrada, baraka, šupa i sličnih objekata.

1. Betonski pogoni

Za proizvodnju betona kategorije B.2 koriste se uređaji koji ispunjavaju uslove utvrđene propisom o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.050. Transport agregata, deponovanje, čuvanje i upotreba vršice se u svemu prema propisima. Svaka pošiljka cementa mora imati sve potrebne podatke o cementu koji se traže prema propisima. Cement se na gradilištu čuva kako je to propisano. Dodaci betonu moraju biti uskladišteni prema uputstvu proizvođača.

2. Organizacija

Organizacija, oprema i projekti za izvođenje betonskih radova na gradilištu moraju biti usklađeni sa projektom konstrukcije i projektom betona. Betoniranje može početi po pregledu podloge, skela, oplata i armature.

3. Skele i oplata

Skele i oplata moraju biti tako konstruisane i izvedene da mogu preuzeti opterećenja i uticaje koji nastaju u toku izvođenja radova, bez štetnih slijeganja i deformacija i osigurati tačnost predviđenu projektom konstrukcije.

Nadvišenja skela i oplata, izrada oplata, demontaža oplata, kvalitet i sve ostalo vezano za oplatu mora biti izvedeno u skladu sa propisima.

Oplata i podupirači za sve betonske i armirano-betonske radove ne plaćaju se posebno, već su obuhvaćeni cijenom betona. Sva oplata za betonske radove mora biti tačno i precizno izrađena prema nacrtima i detaljima. Ispravnost horizontalnog i vertikalnog položaja oplata, kao i osovine stubova moraju biti provjerene i instrumentima od strane izvođača.

Podupirače treba dati u dovoljnom broju, tako da je izrađena oplata sposobna da podnese teret od betona bez slijeganja, ili izvijanja u ma kom pravcu. Ukrućenje podupirača treba izvršiti u oba pravca. Unutrašnja strana oplata mora biti ravno izrađena. Ne smiju se za jednu površinu upotrebiti daske različite debljine. Oplata mora biti tako postavljena da se može lako i bez potresa skidati.

Podupirači se ne smiju postavljati direktno na teren, ili međuspratnu konstrukciju, već se ispod njih moraju postaviti talpe od 5cm debljine. Oplata za dijelove armiranobetonskih konstrukcija koji ostaju vidni, mora biti orendisana, a površine betona koje su oštećene moraju biti zakrpljene i pačokirane. Drvena građa upotrebljena za oplatu mora odgovarati postojećim tehničkim propisima za drvene konstrukcije, a dimenzije statičkom proračunu. Potrebna skela za betonske grede ne plaća se posebno, već je uračunata u cijenu betona. Krojenje oplata i podupirača kao i izradu skela mora vršiti stručno i iskusno lice.

Prije početka ugrađivanja betona treba provjeriti dimenzije skele i oplata i kvalitet njihove izrade.

4. Armatura

Prilikom transporta i uskladištenja čelika ne smije doći do mehaničkih oštećenja, lomova na mjestu zavarivanja i prljavštine koja može smanjiti adheziju, kao i do gubitka oznaka i smanjenja presjeka zbog korozije.

Armatura se savija u hladnom stanju i nastavlja na način određen projektom konstrukcije. Prije postavljanja, armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoća, ljuški korozije i sličnog.

Prije početka betoniranja armatura se mora pregledati i zapisnički konstatovati da zadovoljava sve uslove prema propisima.

Armaturu koja je uprljana betonom, cementnim malterom i slično, potrebno je prije betoniranja očistiti.

5. Ugrađivanje betona

Beton se ugrađuje prema projektu betona. Ako se betoniranje prekida zbog nepredviđenih prilika, moraju se preduzeti mjere da takav prekid ugrađivanja betona ne utiče štetno na nosivost i ostala svojstva konstrukcije, odnosno elementa.

Beton se mora transportovati i ubacivati u oplatu na način i pod uslovima koji sprječavaju segregaciju betona, promjene u sastavu i svojstvima betona.

6. Njegovanje ugrađenog betona

Naročitu pažnju treba posvetiti njezi izbetoniranih elemenata da bi se postigao odgovarajući kvalitet i smanjili negativni uticaji skupljanja betona.

Neposredno poslije betoniranja, beton se mora zaštititi od:

- prebrzog isušivanja
- brze izmjene toplote između betona i vazduha
- padavina i tekuće vode
- visokih i niskih temperatura
- vibracija koje mogu promijeniti unutrašnju strukturu i prionljivost betona i armature, kao i drugih mehaničkih oštećenja u vrijeme vezivanja i početnog očvršćavanja.

Beton se poslije ugrađivanja mora zaštititi da bi se osigurala zadovoljavajuća hidratacija na njegovoj površini i izbjegla oštećenja zbog ranog i brzog skupljanja. Ako projektom betona nije drugačije određeno, njegovanje betona mora trajati najmanje sedam dana ili ne manje od vremena koje je potrebno da beton postigne 60% od predviđene marke betona.

Ako se beton grije u zimskim uslovima, električnom energijom ili toplim vazduhom treba ga obezbijediti od naglog gubljenja vlage.

Skidanje oplata može se izvršiti samo po odobrenju odgovornog lica.

ZAVRŠNA OCJENA KVALITETA BETONA U KONSTRUKCIJI

Za beton kategorije B.2 mora se dati završna ocjena kvaliteta betona a u skladu sa propisima. Na osnovu završne ocjene kvaliteta betona u konstrukciji dokazuje se sigurnost i trajnost konstrukcije ili se traži naknadni dokaz kvaliteta betona.

OBRAČUN RADOVA

Obračun izvršenih radova vrši se prema jedinicama mjera kako je to naznačeno u svakoj poziciji predmjera i predračuna radova. Izrada, montaža i demontaža oplata, podupiranje i sve potrebne skele (osim fasadne) neće se posebno obračunavati i plaćati jer su obuhvaćeni cijenom gotovog betonskog elementa.

U slučaju izmjene statičkog računa radi jačeg ili slabijeg terena no što je predviđeno, izvođač je dužan izvesti fundiranje u svemu po naknadnom statičkom proračunu, ali obračunaće se stvarno izvršena kubatura po pogodbenim cijenama u datim pozicijama bez ikakvih prava na reklamacije. U slučaju konstruktivnih promjena ili izmjena, izvođač je dužan takođe sve izvesti prema naknadnom statičkom računu i detaljima, a bez prava na promjenu cijena, već se plaća prema izvršenim količinama i pogodbenim cijenama, izuzev ako za takav rad ne postoji tačka u predračunu.

06-00 TESARSKI RADOVI (GN 601)

OPŠTI OPIS

Sve tesarske radove treba da izvode kvalifikovani i stručni radnici, jer i neznatne greške na izradi skele, oplate i krovne konstrukcije mogu dovesti do neželjenih posljedica.

Upotrebljena rezana građa mora odgovarati jugoslovenskim standardima, i to jelova po JUS D.C1.040.

Za tesanu četinarsku građu obavezan je JUS D.B7.020.

Kvalitet građe može se podvrgnuti ispitivanju kako to propisuju standardi JUS D.A1.048 i JUS D.A1.052. Troškove ispitivanja i proba plaća izvođač ako su rezultati negativni, pod uslovom da se to ne odredi drugačije u opisu radova.

Građu na gradilištu treba obezbijediti od vlage. Građa mora biti rezana u svemu prema dimenzijama iz projekta.

Svi tesarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno a u svemu prema statičkom proračunu i detaljnim crtežima.

Krovnna konstrukcija mora biti izvedena tačno prema projektovanom padu čije površine moraju biti potpuno ravne u svim pravcima tako da se obezbedi pravilno nalijeganje krovnog pokrivača.

07-00 MONTAŽNI GIPSARSKI RADOVI

Radovi na izradi spuštenih plafona i lakih pregrada moraju se izvesti stručno i kvalitetno.

MATERIJAL

Materijali koji se upotrebljavaju za ove radove moraju odgovarati zahtjevima jugoslovenskih standarda. Materijali koji nisu obuhvaćeni jugoslovenskim standardima moraju posjedovati ateste o kvalitetu.

IZVOĐENJE

Radovi se moraju izvesti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima, a u svemu prema projektu,

upustvima projektanta i opisima iz predračuna radova.

OBRAČUN I MJERENJE KOLIČINA

Obračun se vrši prema jedinicama mjera iz predračuna radova sa mjerenjem stvarno izvršenih radova.

08-00 KROVOPOKRIVAČKI RADOVI (GN 361)

OPŠTI OPIS

Kod izvođenja radova strogo se pridržavati postojećih propisa za ovu vrstu radova, kao i uputstva proizvođača materijala.

Sav materijal za pokrivanje krovova mora biti prvoklasnog kvaliteta i mora ispunjavati uslove propisane jugoslovenskim standardima za ovu vrstu radova.

Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena, tako da krovni pokrivač naliježe cijelom svojom površinom bez gibanja.

Naročitu pažnju posvetiti raznim prodorima kroz krovni pokrivač (dimnjaci, ventilacije i dr.), kao i na polaganje pokrivača pored uvala, grbina, prolaza i drugih mjesta na kojima bi moglo doći do pogrešnog postavljanja pokrivača. Krovopokrivački radovi se moraju bezuslovno izvesti stručno i kvalitetno.

U cijenu za jedinicu mjere pokrivačkih radova ulazi sav materijal, rad, alat, spoljni i unutrašnji transport, skele, zarade, dažbine i svi ostali troškovi. Obračun se vrši po m2 stvarno pokrivena površina.

09-00 FASADERSKI RADOVI (GN 421)

Fasaderski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova i dogovoru sa projektantom a u skladu sa opštim opisom za zidarske radove i tehničkim uslovima za izvođenje fasaderskih radova (JUS U.F2.010). Materijali za obradu fasada moraju odgovarati odredbama odnosnih jugoslovenskih standarda i tehničkih uslova.

Materijali za koje ne postoje jugoslovenski standardi moraju imati atest o kvalitetu za namjenu za koju se koriste.

Materijali se mogu ugrađivati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko- hemijskim i mehaničkim osobinama i namjenjeni.

10-00 KERAMIČARSKI RADOVI (GN 501)

Keramičarski radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje keramičarskih radova (JUS U.F2.011).

Materijal

Keramičke pločice koje se dopremaju i ugrađuju na objekat moraju biti nove (neupotrebljavane), i moraju odgovarati postojećim jugoslovenskim standardima, ako u opisu radova nije drugačije predviđeno.

Ukoliko za određene pločice ne postoji jugoslovenski standard, one moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- ivice moraju biti oštre, paralelne, prave i neoštećene,
- pločice ne smiju sadržati rastvorljive soli i ostale štetne sastojke,
- površina mora biti bez zareza i mjehurića,
- donja površina mora biti tako obrađena da je pogodna za ugradnju,
- boja mora biti ujednačena,
- pločice ne smiju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena jugoslovenskim standardom za odgovarajuću vrstu,
- prilikom izbora pločica nužno je prije svega voditi računa, pored estetskih zahtjeva da pločice po svojim fizičkim, hemijskim i mehaničkim osobinama odgovaraju namjenjenim površinama (da se ne bi dogodilo da se zbog isključivo estetskih razloga zidne pločice ugrade na pod, unutrašnje na spoljne površine ili obične podne pločice na pod sa visokom frekvencijom saobraćaja itd.)

1. Pločice za oblaganje podova

1.1. Neglazirane podne pločice - moraju zadovoljavati uslove propisane u standardima: JUS B.D1.310, JUSB.D1.320, JUS B.D1.335, JUS B.D1.332.

1.2. Glazirane podne pločice moraju zadovoljavati uslove sljedećih standarda: JUS B.D1.305, JUS B.D1.306, JUS B.D1.405, JUS B. D8.052.

2. Pločice za oblaganje zidova

Mogu biti glazirane i neglazirane i moraju zadovoljavati uslove sljedećih standarda: JUS B.D1.300, JUS B.D1.301, JUS B.D8.450, JUS B.D8.052 kao i JUS B.D1.335, JUS B.D1.334, JUS B.D8.332, JUS B.D8.050.

3. Keramičke pločice - za vanjsku upotrebu moraju posjedovati ateste o postojanosti na atmosferske uticaje i postojanost na temperaturne promjene. Za Oblaganje fasada upotrebljava se i neglazirani i glazirani reljefni mozaik.

4. Vezivni materijal

4.1. Cementni malter

Cementni malter mora biti spravljen od mješavine cementa, pijeska i vode a po potrebi i sa dodatkom nekog sredstva za ubrzavanje vezivanja ili za plastificiranje.

Zapreminski odnos cementa i pijeska je u zavisnosti od namjene i kreće se od 1:3 za enterijere i eksterijere do 1:2 za mozaik.

4.1.1. Cement mora odgovarati odredbama standarda JUS.B.C1.010 do 015.

4.1.2. Sredstva za ubrzavanje vezivanja maltera ili betona, plastifikatori i sl. ne smiju izazvati nikakve štetne posljedice.

4.1.3. Pijesak mora biti opran, granulometrijskog sastava prema nameni.

4.1.4. Voda ne smije da sadrži sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice i masu za zaptivanje.

4.2. Ljepkovi (ljepila)

Za ljepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo oni ljepkovi koji su od strane proizvođača deklarirani za određenu vrstu radova.

5. Zaptivni materijal

Zaptivni materijali su materijali koji se upotrebljavaju za zatvaranje spojnica između keramičkih pločica, za zatvaranje dilatacionih razdjelnica između ograničenih veličina popločavanja, kao i spojeva popločavanja zida sa podom ili tavanicom.

Mogu se upotrijebiti samo zaptivni materijali koji ispunjavaju tražene uslove sa ugrađivanjem prema uputstvu proizvođača.

6. Izvođenje

Prije nego se pristupi oblaganju keramičkim pločicama mora se provjeriti ispravnost i kvalitet podloga preko kojih se vrši oblaganje.

Pri oblaganju u unutrašnjosti objekta, keramičarski radovi se izvode tek pošto su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i sprovedena i ispitana instalacija, ako to nije drugačije predviđeno u opisu radova. Oblaganje zidnih površina treba izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, ispupčenja i udubljenja, sa jednoličnim i dovoljno širokim spojnicama. Završni radovi, kao i prelomi, ispadi i istureni uglovi oblažu se zaobljenim (jednorubnim, dvorubnim) pločicama ili pločicama sa „oborenim“ ivicama.

Oblaganje podnih površina izvodi se horizontalno, bez talasa, izbočina, sa ravnim površinama ili pod potrebnim nagibom, sa jednoličnim i dovoljno širokim spojnicama.

Po završenom oblaganju, spojnice treba obraditi odgovarajućim zaptivnim materijalom. Na mjestima prodora instalacionih cijevi i dna rešetki, pločice moraju biti precizno ukrojene i postavljene.

U cilju zaštite izvedenih radova, nužno je spriječiti svaki saobraćaj i kretanje ljudi u roku od 3 dana po završetku oblaganja. Do momenta korišćenja, radi zaštite površina, pod treba posuti strugotinom.

7. Mjerenje i obračun količina

Obračun se vrši po m² ili m¹ izvršenog oblaganja sa mjerenjem prema stvarno izvršenim radovima.

OPŠTI OPIS

Ovi opšti uslovi su sastavni dio opisa po pojedinim pozicijama radova i odnose se na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov - neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, i mora da odgovara postojećim JU standardima za kvalitet i dimenzije. Ukoliko određene pločice nisu po standardu, za iste se mora pribaviti atest nadležne ustanove, kojim se moraju potvrditi sljedeće karakteristike:

- da su ivice oštre, prave, paralelne i neoštećene
- da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke
- da im je vidna površina bez zarezata i mjehurića
- da im je boja ujednačena
- da im je upijanje vode u granicama predviđenim standardom za odgovarajuću vrstu pločica.

VEZIVNI MATERIJALI

Vezivni materijal - cementni malteri i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisanim standardima i da posjeduju ateste.

Cementni malter i lijepak moraju biti nanijeti u normativima propisanoj ili prospektom deklariranoj debljini tako da obezbjeđuju potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu, i ne smiju promijeniti niti oštetiti podlogu. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlaštenoj ustanovi. Čvrstoća na smicanje za zidove mora biti min. 3kp/cm². Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primjenu ljepila, kao i za potrebne predradnje kojih se izvođač mora striktno pridržavati.

Voda mora biti čista, ne smije da sadrži nikakve sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice ili masu za zaptivanje.

Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi.

PRIPREMA PODLOGE

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica.

Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom, a kod zidova od opeke zidne spojnice izdubiti i površine isprskati rijetkim cementnim malterom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm, razmjere 1:1.

Kod oblaganja zidova pločicama na lijepku obezbijediti da podloga od cementnog maltera bude neoštećena, dovoljno ravna za prihvatanje vezivnog materijala, čista, oribana blagim rastvorom deterdženta da bi se uklonile sve nečistoće, dobro isprana čistom vodom i suva.

Oblaganje zidova i podova u unutrašnjosti objekta započeti nakon što su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane.

Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, sa spojnica min. 2mm širine. Horizontalne spojnice pratiti po cijelom obimu prostorije, a vertikalne izvesti pod visak.

Sve ivice takođe moraju biti vertikalne.

Oblaganje zidova u sanitarnim čvorovima vršiće se u cementnom malteru, ukoliko pojedinačnom pozicijom nije predviđeno drugačije.

Oblaganje zidova u kuhinji vršiće se odgovarajućim lijepkom preko omalterisane ili betonske podloge. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno ravnim površinama, ili u nagibu na mjestima gdje je to projektom predviđeno. U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje tri dana od momenta završetka popločavanja.

Zidove i podove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati bijelim cementom ako predradnjom nije određeno drugačije. Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru, kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku. Pod oštećenjem smatraće se svaka naprsila, izgrebana, ili okrnuta ploča.

Prije početka radova izvođač je obavezan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju, i njihove ateste na saglasnost.

OBRAČUN RADOVA

Obračun se vrši po m² za izvedene površine zida ili poda, odnosno po m¹ za sokle. Stepeništa se obračunavaju po m² obložene površine ili po m¹, pri čemu se mora naznačiti razvijena širina čela i gazišta.

Prozorski otvori veličine do 0,5m² se ne odbijaju, a oblaganje špaletni i banaka ne obračunava se posebno. Takođe, obrada i ukrajanje pločica oko prodora ili otvora u zidovima ili podovima se ne obračunava posebno, već ulaze u jediničnu cijenu oblaganja zidova, odnosno podova.

Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad, spoljašnji i unutrašnji transport, i isporuka potrebnog veznog, ugradbenog i pomoćnog materijala, davanje uzoraka i atesta, manje popravke podloge, potrebna pokretna skela, alati, zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu, čišćenje, i sve ostale zakonske dažbine.

11-00 KAMENOREZAČKI RADOVI

Oblaganje podova i zidova kamenim pločama se radi u svemu prema JUS-u F.7.010. Kamen mora biti otporan na mehaničke udare, habanje itd. Svojstva kamena u odnosu na razne uticaje dokazuje se atestom koji je propisan u JUS-u B.B3.200 tačka 6. „Dimenzije i oblik kamenih ploča moraju biti u skladu sa odredbama JUS.B.B3.200.“

Malter koji se koristi za postavljanje mermernih ploča se pravi od mešavine cementa i peska. U slučaju potrebe dodaje se hidratizirani kreč.

Granit je u klasi "Bianco Cristal", a mermer u klasi "Carrare" ili "Beli venčac".

Cement mora da odgovara odredbama JUS B.C1.010, 011 i 015. Hidratizirani kreč mora odgovarati odredbama JUS.B.C1.020.

Pijesak mora biti pran pri čemu granulacija mora biti takva da najveće zrno nije veće od 6mm.

Voda, kojom se spravlja malter ne smije da ima sastojke koji bi štetno djelovali na mermer.

Metalne kotve moraju nositi cijelu težinu mermerne (kamen) ploče, bez obzira da li se zaliva malterom ili ne. Kotve moraju biti izrađene od materijala koji ne korodira.

OPŠTI OPIS

Kamen upotrijebljen za izradu mora biti potpuno zdrav, bez pukotina i riseva. Boja i vrsta kamena mora biti po izboru projektanta.

Obradene ploče moraju biti potpuno ravne i prave i po ivicama neiskrzane i sa neobijenim uglovima. Sve kamene površine predviđene za politiranje moraju biti politirane do visokog sjaja i zaštićene gipsom do predaje zgrade kada će izvođač skinuti gips, dobro očistiti sve površine i namazati magnezijum fluatom, pa ponovo uglačati i obrisati jelenskom kožom.

Svi kamenorezački radovi moraju biti izrađeni stručno i tačno prema detaljnim crtežima, a obračunavaće se prema stvarno izvedenim površinama po m² ili m¹.

12-00 PODOPOLAGAČKI RADOVI (GN 691)

Podopolagački radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga (JUS U.F2.017) i tehničkim uslovima za izvođenje parketaških radova (JUS U.F2.016).

MATERIJAL

Svi materijali za izvođenje podopolagačkih radova moraju biti kvalitetni i moraju ispunjavati uslove iz jugoslovenskih standarda.

1. Parket

1.1. Klasični parket mora biti u skladu sa JUS D.D5.020.

2. Podne obloge od PVC-a

2.1. Podne obloge od PVC-a bez obloge moraju biti u skladu sa JUS G.E5.022

2.2. Podne obloge od PVC-a sa podlogom - moraju biti u skladu sa JUS G.E5.021.

Ukoliko za neke od materijala za podopolagačke radove ne postoje standardi, proizvođač je dužan

da uvjerenjem o kvalitetu potvrdi sljedeće karakteristike:

- dimenzije
- dimenzionalnu stabilnost
- postojanost prema svjetlosti
- nezapaljivost
- klizavost
- električnu provodljivost
- ujednačenost površine

IZVOĐENJE

Podloga za podne obloge mora biti kvalitetna i prilagođena za odgovarajuću vrstu podne obloge. Podloga mora biti tako izvedena da ispunjava sve uslove kvaliteta prema propisima. Temperatura vazduha u prostorijama u kojima se izvode podopolagački radovi ne smije biti manja od +10°C, izuzev za vinil-azbestne ploče gdje važi JUS U.F3.060. Sve podne obloge moraju se izvesti kvalitetno a u skladu sa standardima i tehničkim uslovima.

OBRAČUN KOLIČINA I MJERENJE

Obračun količina se vrši prema jedinicama mjera naznačenim u predračunu radova sa mjerenjem stvarno izvedenih radova.

OPŠTI OPIS

Ovim opštim opisom obuhvaćeni su radovi na izradi podne obloge od klasičnog parketa. Podne obloge moraju biti kvalitetno i stručno izvedene u svemu prema tehničkim propisima, normativima i standardima u prostorijama gdje je to projektom predviđeno.

Ovi radovi se imaju izvesti sa odgovarajućim alatom i materijalima koji takođe odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. U protivnom, izvođač je dužan da ih ukloni sa gradilišta.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu uzorke parketa i ateste za sve materijale koje ugrađuje.

Ugovaranje se vrši po m², a obračun se vrši prema stvarno izvršenim količinama, prema mjerama iz projekta.

Prije početka radova izvođač je dužan da ispita kvalitet podloge i njenu podobnost za oblaganje parketom. Podloga mora biti čvrsta, potuno horizontalna, bez pukotina i oštećenja, suva, sa max.3% vlage u momentu ugrađivanja parketa, i čista, bez mehaničkih nečistoća i masnoća.

Oblaganje podova se vrši lijepljenjem obloge na pripremljenu podlogu odgovarajućim lijepkom.

Na podlogu nanijeti sloj ljepila po cijeloj površini ozubljenom lopaticom i parket daščice ili lamelne ploče dobro utisnuti u ljepilo i postaviti jednu do druge. Pera moraju da uđu u žljebove cijelom dužinom i da se dobro vežu. Pokrivne lajsne učvrstiti na svakih 300mm razmaka, a na mjestima sastava i na uglovima zasjeći ih pod uglom od 45 stepeni.

Hoblovanje parketa može se izvesti poslije potpunog vezivanja ljepila, a kod lamel parketa tek nakon 24 sata. Za hoblovanje upotrijebiti brusni papir br.120 - 150.

Lakiranje parketa izvršiti odmah nakon hoblovanja, uz prethodno pedantno uklanjanje prašine sa poda.

Lakiranje izvršiti tako da se dobije potpuno glatka i ravnomjerna površina bez tragova četki i povlačenja. Lakiranje izvršiti u tri sloja nanošenjem četkom ili prskanjem, sa sušenjem od min.12 časova između dva lakiranja. Parket se može koristiti po isteku 48 časova od nanošenja trećeg - završnog sloja laka.

Procenat vlažnosti parketa prilikom isporuke mora da bude u granicama dozvoljenim JU standardima. Lak za lakiranje parketa mora da štiti gornju površinu parketa od prijavštine, prodora vlage i drugih štetnih uticaja. Po izvršenom lakiranju ne smije se izmijeniti izgled površine i strukture parketa.

Između parketa i zida prilikom ugradnje parketa, ostaviti spojnicu širine 18 - 20mm. Oko prodora cijevi centralnog grijanja izvođač je dužan da parket čisto i pedantno ukroji tako da se prodor u potpunosti pokrije pokrivnom rozetom.

Izvođač je dužan da izvedene radove drugih izvođača čuva od oštećenja prilikom izvođenja svojih radova.

U protivnom, biće u obavezi da sva oštećenja dovede u ispravno stanje o svom trošku.

Izvođač je dužan da svoje izvedene radove čuva od oštećenja do predaje naručiocu.

13-00 STAKLOREZAČI RADOVI (GN 681)

14-00 MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI (GN 531)

Molersko-farbarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje molarskih radova (JUS U.F2.013) i tehničkim uslovima za izvođenje farbarskih radova (JUS U.F2.012)

MATERIJAL

Materijali koji se upotrebljavaju za izvođenje molersko - farbarskih radova moraju odgovarati zahtjevima jugoslovenskih standarda, kojima se utvrđuje njihov kvalitet.

Materijali koji nisu obuhvaćeni jugoslovenskim standardima moraju imati uvjerenje o kvalitetu.

Za ove materijale izvođač je dužan da podnese naručiocu uvjerenje o kvalitetu.

Materijali se mogu upotrebljavati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko - hemijskim i mehaničkim osobinama i namjenjeni.

Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na radovima zbog lošeg kvaliteta, izvođač o svom trošku otklanja nedostatke, ukoliko se pokaže da su posljedica nepravilne ugradnje materijala, a ako je dokazano da je upotrebljeni materijal nekvalitetan, tada odgovornost snosi proizvođač.

IZVOĐENJE

Radovi se moraju izvesti stručno i tehnički ispravno, sa svim predviđenim predradnjama i završnim radovima.

Radovi se moraju obaviti standardno ukoliko u tehničkom opisu nije ništa drugo utvrđeno ili naknadno ugovoreno.

Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti prema uputstvu proizvođača.

Premazi moraju čvrsto da prijanjaju, da odaju ujednačenu površinu, bez tragova četke ili valjka.

Boja mora biti ujednačenog intenziteta (bez mrlja). Pokrivni premazi moraju potpuno da pokrivaju podlogu.

Sve ostalo u vezi izvođenja mora se obaviti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima.

OBRAČUN I MJERENJE KOLIČINA

Obračun se vrši po 1m² površine ili po komadu, sa mjerenjem stvarno izvršenih radova.

OPŠTI OPIS

Sve pozicije molersko - farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i važećim standardima, i to u onim prostorijama gdje je to predviđeno izvođačkim projektom.

Materijali se mogu ugrađivati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko - hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje ugrađuje.

Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smiju biti stariji od 1 godine, računajući od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova na objektu.

Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjaka. Boja i ton moraju biti potpuno ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da prekrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Posne i emulzivne, odnosno fasadne, poludisperzivne, kao i lakovi, boje i zaštita drveta, ne smiju se ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko prema uputstvu proizvođača poslije roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.

Disperzivne boje, uljni i bezuljni lakovi, uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojani na pranje ukoliko prema uputstvu proizvođača poslije roka za vezivanje mogu da se peru mekim sunderom i vodom, sa malim dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se voda pritom ne oboji. Obojene površine moraju biti otporne na svjetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, kao i na atmosferilije.

Uljane boje ne smiju da se mreškaju i da pucaju. Za sve vrste premaza upotrijebiti boje sa pigmentima otpornim na svjetlost.

Izbor boja vrši projektant, naručilac radova, ili odgovorni predstavnik naručioca, po dogovoru. Izvođač je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi probne uzorke veličine 1,00m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.

Za vrijeme izvođenja radova izvođač ne smije da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom, izvođač je dužan da prizna naručiocu vrijednost izvršenih popravki na tim radovima. Obračun izvedenih radova izvršiće se u skladu sa normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

15-00 IZOLATERSKI RADOVI (GN 561)

OPŠTI OPIS

Svi izolaterski radovi moraju se izvesti stručno i kvalitetno u svemu prema projektu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku, detaljima i ostaloj tehničkoj dokumentaciji u vezi sa njima, važećim tehničkim propisima i jugoslovenskim standardima i pravilnicima, a naročito prema:

- "Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni"
- "Tehnički uslovi za izvođenje izolacionih radova na ravnim krovovima" JUS. U.F2.024/1980. godina
- "Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada" - Sl. list SFRJ br. 14/82
- "Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu" - Sl. list SFRJ br. 69/87

Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja, za sve materijale koje će upotrijebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu.

Ukoliko za pojedine predviđene materijale ne postoje JUS standardi, za njih se moraju pribaviti atesti sa mišljenjem odgovarajuće ovlašćene stručne institucije da se mogu primjeniti u predviđenoj izolaciji.

Sve ugovorene pozicije izolaterskih radova izvodiće se prema projektantskim detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju. Neke pozicije se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant, ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rješenje.

Izvođač je dužan u svakom slučaju da upozori projektanta i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta, i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene, i to prije početka izvođenja izolaterskih radova. Svi radovi čije bi uporedno ili kasnije izvođenje stvaralo mogućnost oštećenja izolacija, moraju se izvesti prije postavljanja izolacija.

Prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se izvršiti provjera ispravnosti već izvedenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, trajnost i sigurnost izolacije. Ukoliko se konstatuje neka nepravilnost, ona se mora popraviti prije izvođenja izolaterskih radova.

Prije nanošenja izolacija, površine koje se izoluju moraju biti brižljivo poravnate, očišćene i potpuno suve. Slojevi izolacije se ne smiju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Kao osnovni premaz za hidroizolacije upotrebljavati hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača, ili na bazi emulzije.

Pri izvođenju izolacionih slojeva postupiti na sljedeći način:

- Prvi sloj punih neperforisanih, impregniranih, bitumeniziranih, bitumenom obloženih, ili drugih izolacionih traka polagati sa preklopima od min.10cm i lijepiti ih vrućom bitumenskom masom po cijeloj dužini;
- drugi sloj polagati na 50cm u odnosu na prvi sloj, a treći sloj polagati tako da se njegovi preklopi pomiču za 10cm od preklopa prvog sloja;

- polaganje traka se može izvesti i tako da se svaki naredni sloj pomiče za 1/3 u odnosu na prethodni sloj. Odstupanje od dimenzija preklopa može da bude 4-10cm i to samo kod traka od sintetičkih materijala kod kojih se preklopi obrađuju po specijalnom postupku, tj. umetanjem zatvarajućih traka, čime se preklopi potpuno zavaruju, vulkaniziraju i sl. tako da su osigurani od odljepljivanja.

Izvođač je obavezan da primjeni postupak uvaljavanja traka odmotavanjem u naliveni vrući bitumen. Odmotavanjem traka potiskuje se stalno deblje naliveni bitumenski sloj u koji se traka čvrsto utiskuje valjkom određene težine, i to počev od sredine ka krajevima po cijeloj površini, tako da ni najmanji dio ne ostane nezalijepljen. Dužina trake pri polaganju ne smije biti duža od 5,0m. Trake se prilikom nastavljanja polažu sa preklopima od min.10 cm, i lijepe se takođe vrućim bitumenom.

Perforisane i slične trake se ne moraju polagati sa preklopima, već se mogu polagati na sučeljavanje. Ove trake se mogu polagati bilo sa koje strane, i bilo u kom pravcu. Pune neperforirane i impregnirane, bitumenizirane, bitumenom obložene i druge izolacione trake, kada se polažu na površinama u nagibu, počinju se polagati na nizvodnoj strani, pri čemu je pravac polaganja traka upravan na pravac nagiba krova i oticanja vode, te svaka sljedeća traka ima da preklopi prethodno nizvodno položenu traku.

Bitumenizirani perforisani stakleni voal, ostale perforisane trake i ostale trake sa krupnim posipom namijenjene za izradu slojeva za izjednačenje pritiska od difuzne pare, ili za odvajanje sloja od sloja, prethodno se ne čiste od posipa, već se poslije polaganja očisti samo gornja strana radi boljeg prijanjanja bitumenskog namaza, ukoliko je predviđeno da se isti nanosi preko perforisane trake.

U toku izvođenja radova ne smiju se na svoju ruku vršiti nikakve izmjene. Za svaku eventualnu izmjenu mora postojati prethodno dobijena saglasnost. Prilikom izrade hidroizolacije, moraju se efikasno izolovati svi prodori kroz zidove, podove, krovove i terase i uspostaviti vodonepropusne veze sa drugim materijalima i drugim izvedenim građevinskim elementima sa kojima hidroizolacija dolazi u kontakt.

Kod izvođenja zvučne i termičke izolacije posebnu pažnju treba obratiti na termičke odnosno zvučne mostove i ne dozvoliti da dođe do njihovog stvaranja. Strogo paziti da prilikom livenja betona, košuljice i sl. ne dođe do prodiranja vode u toplotnu izolaciju (obavezno izvršiti odgovarajuću zaštitu).

U toku izvođenja izolaterskih radova ili posle njihovog završetka, dok su izolacije još nezaštićene, ne sme se preko njih hodati, vršiti prevoz i lagerovati materijal.

Neposredno posle izvođenja izolacije mogu se izvoditi samo oni građevinski radovi koji su u vezi sa izradom zaštite izolacije.

Temperatura pri kojoj se smiju izvoditi namazi, nanosi vrućim bitumenom i bitumenskim masama, ne smije da bude niža od 5°C. Kod hladnih namaza i nanosa ni minimalna temperatura iznosi 10°C.

Pored zidova i drugih vertikalnih površina, hidroizolaciju uzdići min.20cm po visini zida mjereno od osnove. Izvođač radova je dužan da obezbijedi potrebne mjere i sredstva za higijensko-tehničku zaštitu na radu, da sve radnike upozna sa tim mjerama i da ih primjenjuje.

Obračun se vrši prema jedinicama mjere naznačenim u pozicijama predmjera i predračuna radova. (m² ili m'). Jediničnim cijenama obuhvaćen je sav glavni i pomoćni materijal, rad, alat, skele, sav transport i uskladištenje, čišćenje radnog mjesta, odvoz šuta i otpadaka, naknade štete na svojim i tuđim radovima, ako je nastala nepažnjom izvođača izolacija.

Jediničnim cijenama takođe je obuhvaćeno uzimanje mjera za izvođenje i obračun radova, HTZ mjere, osiguranje radova od dnevne vode i zaštita izvedenih radova do primopredaje.

16-00 BRAVARSKI RADOVI (GN 701)

OPŠTI OPIS

Pod bravarskim radovima podrazumijevaju se aluminijumske i čelične konstrukcije koje sadrže izraduprozora, vrata, pregrada, žaluzina, ograda, čelične konstrukcije i ostale bravarije.

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Prozori, vrata i pregrade su dijelovi objekta koji se ugrađuju u otvore zgrada u cilju obezbjeđenja higijensko- tehničkih uslova.

Ugrađeni u objekat prozori, vrata i pregrade u daljem tekstu „građevinski elementi“ moraju ispunjavati minimalne higijenske uslove u pogledu: produvanja, vodonepropustljivosti, osvjetljavanja i isjenčenja, provjetravanja, toplotne i zvučne zaštite.

U pogledu produvanja i nepropustljivosti u svemu se pridržavati vrijednosti koje su date u tabeli 1.2 u okviru dokumenta „Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u zgradarstvu II deo – bravarski radovi“. Građevinski elementi moraju biti ispitani i snabdjeveni atestima od strane ovlašćenih organizacija.

U ugrađenom i za eksploataciju spremnom stanju građevinski elementi moraju ispunjavati sljedeće eksploatacione uslove, uslove bezbjednosti i sigurnosti:

- eksploatacioni uslovi: upotrebljivost i trajnost
 - uslovi sigurnosti: sigurnost na dejstvo vjetra i mehaničke uticaje pri zastakljivanju
 - uslovi bezbjednosti: u eksploataciji u slučaju požara pri rukovanju i pričvršćivanju
- Zazori između okvira građevinskih elemenata i ispune moraju biti toliki da sprečavaju njeno prskanje usljed temperaturnih promjena, odnosno toliki da omoguće upotrebu i ispunu takvih debljina i elastičnih svojstava koje obezbjeđuju otpornost i sigurnost propisanu za svaku kategoriju građevinskih elemenata.

U pogledu bezbjednosti u eksploataciji građevinski elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi dijelovi ne mogu nepredviđeno odvojiti usljed djelovanja vjetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smiju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet građevinskih elemenata u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

U slučaju požara građevinski elementi ne smiju pri gorenju stvarati toksične gasove u količinama koje su veće od propisanih (SI. List SFRJ 35/70).

Materijal i elementi koje izvođač isporučuje i ugrađuje na objekat moraju biti novi (neupotrebljavani). Moraju biti u skladu sa propisima JUS-a, a oni za koje JUS ne postoji moraju posjedovati ateste koji potvrđuju da odgovaraju predviđenoj namjeni.

Svi aluminijumski elementi su proizvođača Alumil, kategorije 2.1, serije M11000, širina profila 62-70mm, širina termoprekida 20-24mm.

Prosječna dužina Al profila po m² je 3,0 - 3,5m.

Vrata mogu imati otvaranje samo oko vertikalne ose, a prozori oko vertikalne i horizontalne ose. Bravarske pozicije se imaju izvesti od standardnih gvozdениh profila, limova, vučenih kumanovskih kutija različitih presjeka, šupljih cijevi, ispune od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nisu bili predviđeni opisom pozicije, a potrebno ih je ugraditi.

Aluminijum za otvore na fasadnim zidovima je eloksiran, a zatim obrađen, minimiziran i lakiran u tonu po izboru projektanta. Dimenzije, obrada i oprema u svemu prema projektu, detaljima, specifikaciji i uputstvima projektanta.

Veze i spojeve elemenata izvršiti u svemu prema detaljnim crtežima, a prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača, uz saglasnost projektanta i nadzornog organa. Svi spojevi moraju biti besprekorno izvedeni sa pravilnim i preciznim siječenjem.

Izvođač mora prije početka radova da provjeri da li su sve veze građevinskih elemenata i predviđene bravarije uskalđene.

Izvođač je dužan da preda naručiocu na saglasnost detalje sa opisom na osnovu kojih će se bravarija ugrađivati.

Svi bravarski elementi za koje se zahtjeva specijalna izrada (vatrootpornost, dihtovanje i sl.) moraju se povjeriti specijalizovanim organizacijama za ovu vrstu elemenata.

Sve pozicije bravarskih radova antikorozivno zaštititi i završno obojiti. Kod bravarskih površina koje su po ugrađivanju nedostupne mora se prije ugrađivanja izvesti trajan i kvalitetan antikorozivni premaz. Način čišćenja podloge i vrste zaštitnih sredstava određuje se na osnovu posebnih tehničkih uslova za antikorozivnu zaštitu.

Antikorozivna zaštita predviđa:

- čišćenje metalnih profila od rđe i odmašćivanje sredstvom za pranje, i
- premazivanje temeljnom bojom (antikorozivno sredstvo - minijum, radiolin ili slično) u dva sloja.

Montažu svih elemenata na gradilištu izvršiti stručno, dok se montaža elemenata specijalne izrade vrši prema uputstvu proizvođača.

Kod učvršćivanja bravarije za kamen, zid od opeke ili beton, ne smiju se upotrijebiti materijali koji mogu štetno da utiču na metal. Prozorska krila moraju se učvrstiti da dobro zaptivaju i da se lako otvaraju i zatvaraju još prije zastakljivanja.

Prozorski okviri moraju se vezati dovoljnim brojem anкера za građevinske elemente. Kod prozora bez pokretnih krila, okviri se moraju ankerovati. Kod prozora sa pokretnim krilima, okviri se moraju ankerovati na mjestima gdje se prenosi opterećenje.

Vrata i kapije se moraju lako otvarati i zatvarati i o tome se mora voditi računa prilikom dalje obrade površina. Zatvorena krila vrata moraju dobro da naliježu. Krila ne smiju ni na jednom mjestu da zapinju.

Izrada i zavarivanje moraju biti kvalitetno izvedeni. Kod savijanja i oblikovanja ne smiju se pojaviti zarezi niti poprečni nabori. Zglobovi moraju biti poprečno obrađeni, odgovarati obliku i omogućavati dobru vezu.

Varene veze se moraju izvesti po priznatim pravilima tehnike varenja, moraju biti čvrste i neraskidive i ne smiju imati greške. Dijelovi trake za varenje moraju se ukloniti sa površina koje ostaju vidljive poslije ugradnje, ako statički nisu potrebni, a u opisu nije drugačije propisano.

Osim osnovnih uslova za izvođenje i ugrađivanje bravarije, izvođač je dužan da uradi i sljedeće što ulazi u ponuđenu cijenu:

- uzimanje mjera za izvođenje i obračun radova, uključujući korišćenje mjernih instrumenata
- izrada detaljnih crteža prema datim šemama i izrada planova za ankerovanje vrata, kapija, prozora i sl.
- davanje podataka naručiocu u vezi staklorezačkih radova
- izrada potrebnih skela i platformi za nesmetano izvođenje posla
- izrada manjih probnih komada, ako se ovi kasnije mogu u izvođenju ugovorenih radova promijeniti
- sprovođenje svih mjera zaštite po HTZ i ostalim propisima
- dovođenje vode, gasa i struje od priključaka koje daje naručilac do mjesta izvođenja radova
- isporuka sredstava za učvršćivanje
- sklanjanje svih nečistoća i šuta koji potiču od izvođača.

Prije početka izrade bravarskih elemenata izvođač bravarskih radova se mora prethodno sporazumijeti o svakoj poziciji rada pojedinačno sa nadzornim organom i projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, način konstrukcije, izrade i obrade, vrste i dimenzije upotrijebljenog materijala i način montaže. Sve se to mora zapisnički konstatovati, kao i eventualne izmjene koje za sobom povlače promjene količina i vrsta materijala, što će kasnije služiti za obračun količina.

Cijenom bravarskih radova obuhvaćena je izrada, antikorozivna zaštita, montaža, finalna obrada, opremanje okovom, opremom i zastorima, zastakljivanje i ugradnja, kao i sve potrebne skele ukoliko u poziciji predmjera nije drugačije naznačeno.

Jediničnom cijenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja anкера i ankernih pročica, konzola, nosača i sl. koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratnih konstrukcija, pokrivne rozete, opšivne lajsne, zaptivni materijal itd, i neće posebno plaćati.

Sve pozicije bravarskih radova, osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučilaca, se rade u radionici izvođača bravarskih radova, uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje. U svemu ostalom važe PTP za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Obračun bravarije vršiče se prema kilogramu, m2, m1 ili komadu, već kako je naručeno u pojedinim pozicijama radova. Ukoliko se utvrđivanje količina vrši na osnovu teoretskih težina iz tabela onda se na izrađene teoretske težine dodaje 7% za vezivne elemente, varove i zaštitni sloj.

17-00 LIMARSKI RADOVI (GN 771)

Podloga za pokrivanje limom mora biti propisno i kvalitetno izrađena, tako da krovni pokrivač naliježe cijelom svojom površinom bez gibanja. Grbine i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa.

Sav materijal za pokrivanje krovova mora biti kvalitetan i mora ispunjavati uslove propisane JU standardima za ovu vrstu radova. Krovopokrivački radovi se moraju bezuslovno izvršiti stručno i kvalitetno.

Svi pomoćni radovi i prenos svog potrebnog materijala do mjesta ugrađivanja neće se posebno plaćati jer su obuhvaćeni cijenom po jedinici mjere pokrivanja krova.

Obračun se vrši za pokrivanje po m2 stvarno pokriveno površine.

Svi limarski radovi moraju biti precizno i stručno izvedeni a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje limarskih radova i prema tehničkom opisu.

Svi dijelovi limarije moraju se skrojiti u radionici i djelimično sklopiti u veće dijelove koji se zatim na gradilištu montiraju međusobno povezuju u jednu celinu.

Sve sastavke izraditi stručno i solidno sa duplim falcom i zakivanjem. Povezivanje pojedinih dijelova izvršiti tako da se limu da mogućnost dilatiranja.

Svi gvozdeni dijelovi koji su u neposrednom dodiru sa limom moraju biti pocinkovani. Kod podloge od betona ili maltera, ispod lima postaviti sloj ter-hartije.

Svi profili, okapnice i ostalo moraju biti u svemu prema detanjnim crtežima i opisima pojedinih pozicija.

OPŠTI OPIS

Ovim opštim uslovima obuhvaćeni su svi radovi koji se odnose na sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu horizontalnih i vertikalnih oluka, ventilacionih cijevi, obradu otvora i slično. Limarski radovi obuhvaćeni ovim uslovima moraju biti izvedeni kvalitetno, po svim važećim propisima i u skladu sa odredbama ovih uslova.

Svi radovi koji prethode limarskim radovima moraju biti u potpunosti završeni, a potreban materijal dopremljen po vrstama i količinama na udaljenost do 50m.

Materijali koje izvođač ugrađuje moraju biti novi - neupotrebljavani, osim ako to projektom nije drugačije predviđeno. Pomoćni - vezivni materijali - kalaj, zakivci, zavrtnji i drugo, moraju takođe odgovarati relevantnim odredbama JUS-a.

Prije početka radova izvođač je dužan da usaglasi detalje sa projektom, da provjeri sve građevinske elemente na koje se, ili za koje se limarija pričvršćuje, kao i da pripremi limariju od zahtjevanog materijala koja će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtjevima.

Dijelovi različitih metala ne smiju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetinih uticaja. Svi elementi za pričvršćenje moraju odgovarati vrsti lima.

Sastavi limova i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pritom ostanu nepropusni. Na svim vijencima i solbancima uraditi okapnicu, ukoliko detaljem nije predviđeno drugačije.

Olučni kanali se moraju postaviti u ravnomjernom padu, s tim da ivica oluka uz krov bude najmanje 10mm viša od spoljne ivice. Pad u oluku iznosi najmanje 0,5%.

Količine obračunati na sljedeći način:

- opšivanje vijenaca, nadzidaka, i atika po m1, mjereno po spoljnoj najdužoj ivici
- solbanci po m'.

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su nabavka materijala, izrada elemenata sa uobičajenim rasturom, svi pomoćni i vezni materijali, alat, spoljni i unutrašnji transport, ugradnja i radna skela. Kao i zaštita izvedenih radova do predaje investitoru, plate i sve ostale dažbine.

18-00 STOLARSKI RADOVI (GN 550)

OPŠTI OPIS

Ovim opštim opisom obuhvaćeni su svi uslovi izrade i ugradnje unutrašnje i fasadne stolarije.

Fasadna stolarija podliježe odredbama JUS-a iz glavne grupe D.E. i to:

- za izradu detalja i dimenzija fasadne stolarije JUS D.E.1.100-192
- za izradu detalja i dimenzija unutrašnje stolarije JUS D.E.1.020-192
- za određivanje kategorije kvaliteta izrađene fasadne i unutrašnje stolarije JUS D.E.1.011 i JUS D.E.1.012

- za kvalitet dihtovanja spoja između krila i štoka na vodonepropustljivost i produvanje, klasifikacija 202 C iz JUS D.E8.193 i D.E8.235, SI.list SFRJ br. 69/82

Svi stolarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i JUS-u.

Sva stolarija mora biti izvedena prema tehničkom opisu, specifikacijama, šemama i detaljima ovjerenim od strane projektanta.

Izvedena stolarija mora biti kvalitetna i u potpunosti mora odgovarati svojoj namjeni kako u pogledu funkcionalnosti tako i u estetskom pogledu.

Sva fasadna i unutrašnja stolarija mora biti izrađena od prvoklasne suve rezane zdrave građe, od tvrdog drveta bez crvotočina, naprslina i čvorova, sa max. vlažnošću 12% i mora kvalitetom zadovoljiti sljedeće uslove:

- nepropustljivost na udar vazduha i vode,
- termičku zaštitu prema važećim propisima i
- zaštitu od zvuka prema važećim propisima, a u svemu prema tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku.

Unutrašnja stolarija se ugrađuje po sistemu suve montaže, preko slijepog štoka u širini zida.

Parapetnu dasku debljine $d=30\text{mm}$ uraditi od tvrdog drveta, sa profilisanom unutrašnjom ivicom prema detalju, koja prelazi finalno obrađen parapet za 20mm ili prema detalju projektanta.

Materijal za izradu štokova je od tvrdog drveta profila standardnih dimenzija po JUS-u, u svemu prema detalju. Štokovi se ugrađuju suvim postupkom, preko slijepih ramova, šrafljenjem odgovarajućim holc - šrafovimama kroz dvostepene otvore na dovratniku. Krila unutrašnjih vrata u svemu prema specifikaciji stolarije, detaljima arhitektonskog projekta i zahtjevima projektanta.

Sva vrata i pregrade u masivu od tvrdog drveta biće bojene i lakirane, oblagani furnirom i slično, postupkom prema detaljima iz enterijera što ulazi u cijenu komada pojedinačnog elementa stolarije, a prema zahtjevima projektanta enterijera zajedno sa svim pripremnim radovima za ove vrste radova.

Površinska obrada - bojenje stolarije - mora biti u svemu prema zahtjevima iz projekta, a u zavisnosti od namjene prostorije u koju se ugrađuje. Potrebno je atestom dokazati kvalitet boja.

Sva zastakljivanja izvršiti termoizolovanim staklom 4+12+4mm, ili nekom drugom vrstom stakla po izboru i detalju projektanta. Zastakljivanje ulazi u cijenu stolarije tako da se posebno ne obrađuje kroz pozicije, kao i posebni zahtjevi projektanta u vezi zastakljivanja kao što su vitraži i slično. Sve pokrivne lajsne postaviti nakon završetka molerskih i keramičarskih radova.

Izvođač radova dužan je da na osnovu projektne dokumentacije uradi radioničku dokumentaciju koju će dostaviti naručiocu na odobrenje.

Izvođač je dužan da na gradilište donese prototip sa atestom koji će odobriti projektant. Stolarija koja nije atestirana ne smije se ugrađivati.

Ispitivanje valjanosti materijala mora se sprovesti po uslovima:

JUS D.A1.060-068, JUS D.A1.080-087, JUS D.B0.021 i JUS D.A1.040-049, što se prilikom primopredaje stolarije mora dokazati i potvrditi pravovaljanim dokumentom.

Ispitivanje valjanosti unutrašnjih vrata vrši se po uslovima:

JUS D.B8.821-1, što se prilikom primopredaje mora dokazati i potvrditi pravovaljanim dokumentom.

Svi materijali moraju biti smješteni pod nadstrešnicama, odvojeni od zemlje da bi se omogućio slobodan protok vazduha i zaštita od vlage.

Svi elementi stolarskih radova moraju biti zaštićeni od vremena u toku prenosa i uskladišteni u suvom, čistom, ventiliranom i pokrivenom prostoru, prije i poslije zaštitnog premazivanja.

Vrata treba da budu lagerovana horizontalno.

Nezavisno od toga da li je to posebno naglašeno, izvođač stolarskih radova obavezan je ugraditi gumene odbojnice u pod ili zid, bez posebnog plaćanja.

Osnovni kriterijumi za greške

Prema JUS DE1.012. za spoljnu stolariju ne dozvoljavaju se sljedeće greške:

- usukanost iznad 3mm na dužini od 1m (3%)
- pukotine srca zbog isušivanja i mraza
- srednja mišićavost i bušotine
- nikakvo truljenje u građi
- trule kvрге
- velika modričavost
- zagušenost kod bukve
- beljika kod hrasta

Prema JUS DE1.011 za unutrašnju stolariju dozvoljene su sljedeće greške:

- zdrave srasle i nesrasle kvрžice
- zdrave male srasle kvрге do 20mm, osim na prečkama
- poleguše smiju da se protežu do 2/3 širine okvira i to jedna na m1
- zdrave srednje srasle kvрге u dovratnicima po jedna na m1
- male ili srednje nesrasle kvрге zapetljane po dvije na m1, sa udaljenošću većom od 15cm
- zakrpljene srednje smolnjače po jedna na m1
- uzdužne pukotine koje ne smiju biti duže od 50mm i teći koso ni kroz dio elementa drveta
- modričavost do 4% površine

Napomena:

Od dozvoljenih grešaka dozvoljeno je da se na jednom elementu nalazi:

- do 4 kom na početnom metru do 10cm širine na dovratnicima, srednjici, oblogama i okvirima vratnih krila
- do 5 kom na m2 na ispunama

Drvene ploče

Pojedini dijelovi ploča koji se ugrađuju u dijelove građevinske stolarije treba da se sastoje iz jednog komada ili lamela od furnira.

Upotrebljavaju se vezane ili vlaknaste ploče, iverice ili dva furnirska lista nalijepljena jedan na drugi unakrsno u odnosu na smjer vlakana.

Kvalitet šper ploča (I, II i merkantil klasa) mora da odgovara odredbama JUS DC5.020. Kvalitet ploča iverice (I klasa) mora da odgovara odredbama JUS DC5.030.

Kvalitet vlaknastih ploča (tvrda i polutvrda I i II klasa) mora da odgovara odredbama JUS DC5.022

Okovi za komandovanje stolarijom

Sva vrata snabdijeti potrebnim okovom, bravom sa ključevima i ostvariti zatvaranje spojeva sa ostalim materijalima - dihtovanje.

Okov mora u svemu odgovarati crtežima ili opisu kataloškog lista ili pozicije predračuna, odnosno „Tehničkih odredaba“ za pojedinu vrstu stolarskih radova, uz uslov da sve bude prvoklasno i odgovara JU standardima, a ako ovim standardima pojedina vrsta okova nije obuhvaćena, onda prema DIN standardu. Moraju omogućavati lako otvaranje i zatvaranje stolarije iz prostorije.

Moraju onemogućavati otvaranje spolja tj. moraju odolijevati pritisku od 100kp/m²

Funkcionalni i vidni dijelovi moraju biti zaštićeni od korozije.

Vidni dijelovi moraju imati zadovoljavajući estetski izgled.

Materijal za zaštitu:

Kitovi za popunjavanje većih oštećenja:

- moraju biti brzovezujući (moraju očvršćavati za 5-8 minuta poslije nanošenja)
- ne smiju mijenjati zapreminu po završenom sušenju
- brušenje brusnim papirom M01 i M02 mora biti moguće posle ½ časa sušenja

Sredstva za impregnaciju:

- moraju dobro da prodiru u pore drveta i da se brzo suše
- poslije nanošenja sloja impregnacije drvo ne smije da bubri
- treba da drvetu omoguće regulisanje vlage
- moraju imati fungicidno dejstvo
- debljina sloja iznosi 25-30 mikrona i može se brusiti brusnim papirom No.100

Sredstva za formiranje izravnavajućeg sloja (za kitovanje):

- treba da imaju sposobnost lakog nanošenja odnosno veliku tiksotropiju
- moraju imati sposobnost dugog obrađivanja i lakog izravnavanja
- debljina sloja je 40-50 mikrona koji se može brusiti brusnim papirom No.150-180

Napomena:

Spoljna krila prozora i balkonskih vrata, kao i stolarija koja se finalizira bezbojnim postupkom ne smije se kitovati.

Materijal za ugrađivanje

Za neposredno suvo ugrađivanje na zid:

- vijci za drvo izrađeni prema JUS MB1.024, a oblika prema JUS MB1.510
- plastični tiplovi

Za suvo ugrađivanje preko ankera:

- čelični ankeri za beton
- meci za upucavanje
- metalni ankeri

Za suvo ugrađivanje preko slepog okvira:

- čelični ekseri
- meci za upucavanje
- slijepi okviri
- vijci za drvo

Broj komada, dimenzije i kvalitet određuje se posebno prema uslovima koji su određeni visinom objekta i izloženošću zgrade djelovanju vjetra, s tim što se za proračun mora uzeti sila pritiska od 100kp/m².

Zaptivni materijal

Zaptivni materijal mora biti otporan na:

- oksidaciju
- sunčevu svjetlost
- vodu
- atmosferske uticaje
- ne smije mijenjati oblik i elastičnost pri promjenama temperature
- ne smije sadržati otrovne sastojke

Zahtjevana svojstva ugrađene stolarije

Stolarija mora biti elastično i čvrsto ugrađena. Spoj mora trajno zaptivati protiv vjetra i vlage.

Priključak mora osigurati zaštitu od zvuka i toplote i odvoditi kišnicu. Mora postojati mogućnost tolerancije između neobrađenog zida i elementa stolarije, kao i odgovarajuće izjednačavanje suprotnih kretanja zida i elementa stolarije. Mora postojati mogućnost izmjene stolarije bez razbijanja zidova.

Prije početka izvođenja stolarskih radova izvođač će sve mjere zapisnički utvrditi sa projektantom i nadzorom, kao i dinamiku izrade pojedinih elemenata i termine prijema.

Obračun se vrši po komadu ugrađenog stolarskog elementa (prozor, vrata) finalno obrađenog i zastakljenog sa svim potrebnim okovima, spojnim i izolacionim materijalom.

Jedinična cijena obuhvata izradu radioničkih crteža, izradu elemenata, pakovanje, transport, skladištenje, vertikalni i horizontalni transport na gradilištu, ugrađivanje - montaža sa svom potrebnom potkonstrukcijom, sa pomoćnim i osnovnim materijalima, okovom i finalnom obradom.

19-00 RAZNI RADOVI

Svi razni radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema standardima i tehničkim uslovima za ovu vrstu radova.

MATERIJAL

Materijali koji se upotrebljavaju za ove radove moraju odgovarati zahtjevima JU standarda. Materijali koji nisu obuhvaćeni jugoslovenskim standardima moraju posjedovati ateste o kvalitetu.

IZVOĐENJE

Radovi se moraju izvesti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima a u svemu prema projektu, upustvima projektanta i opisima iz predračuna radova.

OBRAČUN I MJERENJE KOLIČINA

Obračun se vrši prema jedinicama mjera iz predračuna radova sa mjerenjem stvarno izvršenih radova.

**PROGRAM KONTROLE I
OSIGURANJA KVALITETA**
sa uslovima za upravljanje građevinskim otpadom

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Opšte odredbe

Svi stavovi predračuna radova podrazumjevaju izvođenje svake pozicije rada u svemu prema planovima, tehničkom opisu, predračunu radova, statičkom računu, detaljima iz projekta, kao i naknadnim detaljima projektanata, važećim tehničkim propisima, JU standardima i uputstvu nadzornog organa i projektanta, bezuslovno stručno i precizno.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenom cijenom Izvođača. Cijene upisane u u predračunu radova su prodajne cijene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu za izvođenje radova ukoliko ista za izvođenje određenih pozicija radova nije posebno predračunom predviđena, vodu, osvetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođenja, doprinose, sve državne opštinske dažbine, zarada izvođača, kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju prosečne norme u građevinarstvu.

Preduzeće-izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene u predračunu radova, izuzev ako je u nekoj poziciji ovog predračuna navedeno da se izvjestan rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe, neće se priznavati nikakva naknada, odnosno doplata, na cijene upisane u predračunu radova na ime povećanja normiranih vrijednosti iz «prosječnih normi u građevinarstvu».

Obračun I klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema stvarno izvedenim količinama, što je obavezno i za izvođača i za investitora, ukoliko u opisima pojedinačnih pozicija ovog predračuna nije naznačeno drugačije. Opis radova iz «prosječnih normi u građevinarstvu» obavezni su za izvođača ukoliko opisom u pojedinim pozicijama predračuna nijesu dopunjeni.

Opšti opis dat je za jednu vrstu rada i materijala, obavezujući izvođača da sve takve vrste radova izvodi u pojedinim pozicijama po tom opisu bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, osim ukoliko nije u datoj poziciji drugačije predviđeno. Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba kvalitetnog materijala prema postojećim tehničkim propisima Ju standardima i opisu odgovarajućih pozicija radova u predračunu.

Ugrađivanje materijala mora da odobri predstavnik investitora. Materijal mora biti prvoklasan, predviđene vrste, osim ukoliko pozicijom predračuna nije preciziran njegov kvalitet manje vrijednosti. Sav materijal za koji predstavnik investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i uslovima, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta.

Ukoliko izvođač, pak pokuša da isti upotrijebi, predstavnik investitora će obustaviti radove, a svi troškovi proistekli iz obustave radova pašće na teret izvođača. Za svaki materijal koji se ugrađuje glavni izvođač ili proizvođači moraju predhodno podnijeti nadzornom organu atest nadležne ovlašćene ustanove .U spornim slučajevima materijal se ima poslati Institutu za ispitivanje materijala Crne Gore, čiji je nalaz mjerodavan i za investitora i za izvođača.

Ako izvođač i pored negativnog nalaza Instituta za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje ne kvalitetan materijal, investitor će narediti da se određeni dijelovi objekta ili cio objekat poruše, a sva materijalna šteta od rušenja pada na teret izvođača radova prava reklamacije i prigovora na rješenje o rušenju koje u tom smislu donose investitor ili građevinska inspekcija.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba radne snage odgovarajuće stručne kvalifikacije kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosečnim normama u građevinarstvu. Izvođač je dužan da na zahtjev investitora udalji sa gradilišta svakog nestručnog i nesavjesnog radnika.

Rukovodilac gradilišta, kao predstavnik izvođača, dužan je prije početka svakog rada da blagovremeno zatraži od predstavnika investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenje za sve radove koji nijesu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako izvođač, ne konsultujući nadzornog organa investitora, pojedine radove pogrešno izvede, ili ih izvede protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo oprevedanje, već je u ovakvom slučaju izvođač dužan da, bez obzira na količinu izvršenog posla, izvedene radove o svom trošku poruši i sav šut ukloni sa gradilišta, pa ponovo na svoj teret radove izvede kako je to predviđeno planovima, opisima, detaljima ili uputstvom nadzornog organa.

Ako izvođač, na svoju ruku bez dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika investitora kroz građevinski dnevnik, neke radove izvede bolje i skuplje od predviđenog kvalitetea, nema prava da za iste zahtjeva doplatu.

Zgradu i gradilište tokom izvođenja radova izvođač mora stalno održavati uredno i čisto, a po završetku radova, prije predaje objekta, sve rupe, wc jame, rupe od skele i ograde i dr. je dužan da zatrpa, dobro nabije da se kasnije ne bi javila sleganja, poravna i cijelu površinu izniveliše.

Za tehnički pregled i primopredaju izvođač mora da cijeli objekat i građevinsku parcelu očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata.

Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, stepeništa u objektu, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti, a takođe i kompletna stolarija, bravarija, aluminijum, zidne, staklene i krovne površine i sanitarije u sanitarnim čvorovima.

Kolovoz i trotoari oštećenji u toku izvođenja radova ili uslijed transporta moraju se dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta. Svi navedeni završni radovi se neće posebno plaćati i moraju biti obuhvaćeni jediničnim cijenama izvođačkih radova u pogodbenom predračunu.

Eventualnu štetu koju bi izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama, dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku. Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu eventualnu štetu nanetu svojom nepažnjom, neodgovornim ili nestručnim radom susjednim postojećim objektima.

Ukoliko se u toku izgradnje pojavi potreba osiguranja temelja postojećih susednih objekata, takav rad će investitor posebno platiti, no jedino će izvođač biti odgovoran za svu nastalu štetu ukoliko blagovremeno ne preduzme sve potrebne mjere za osiguranje susjednih objekata.

U slučaju konstruktivnih izmjena, kao i u slučaju povećanja, smanjenja ili storniranja pojedinih pozicija radova iz pogodbenog predračuna radova, nastale viškove ili manjkove izvođač je obavezan da usvoji bez primedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak ili manjak obračunati po pogodbenim cijenama.

U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u ovom predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cenovniku svih materijala i radne snage, koje je dužan da priloži uz ponudu. Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijal i dr.), zahtjeva od izvođača pismenu garanciju da su izvedeni radovi trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad pojedinih podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni ne bi oštetili radove drugih, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na račun krivca, u protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje mogu nastati zbog nepridržavanja dogovorenog redosleda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova.

Izvođač je obavezan da nadzornom organu dostavi na uvid uzorke novih materijala na osnovu kojih će ovaj izvršiti izbor, što se neće posebno plaćati već ulazi u jediničnu cijenu pozicije.

Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, izvođač je dužan da obezbijedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vrijeme gradnje objekta održava u redu uz potrebno osiguranje svijetla, grijanja, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da, radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored gradilišne parcele zauzme još i susjedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje nadležnih organa vlasti, odnosno od sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.

Izvođač radova je obavezan da izradi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu u svemu prema «Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu. Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda preda investitoru sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljanju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanalizacionu mrežu i td.) Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Građevinski dnevnik i građevinsku knjigu vodiće izvođač na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke koje predstavnik investitora svakodnevno pregleda i overava svojim potpisom na svakoj strani. Prije pogodbe izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količinu radova datih u predračunu.

Sastavni dio ugovora su pored ovih opštih uslova, takođe posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa, kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

Zemljani radovi

Prije početka izvođenja zemljanih radova izvođač je dužan zemljište na kome se postavlja objekat:

- očistiti od korova, drveća i šiblja,
- da zgradu u prisustvu nadzornog organa tačno kočevima obilježi na terenu
- da kote cjelokupnog terena koji se obuhvata gradnjom snimi na svakih 5,0 m u poprečnom i podužnom pravcu i da sve dobijene podatke unese u građevinsku knjigu. Iz ovih podataka kasnije će se izvršiti obračun zemljanih radova.

Sve ove radove uračunati u cijenu iskopa, pošto se isti neće posebno plaćati, osim ukoliko to predračunu nije drugačije iskazano. Jediničnom cijenom iskopa obuhvatiti i zaštitu oplatom drveća ikoje se neće sjeći. Kopanje i nasipanje izvršiti tačno po planu. Kopanje za temelje- temeljni ploču, temeljne stope ili trakaste temelje, mora biti potpuno horizontalno, prema dimenzijama i kotama iz projekta. Dozvoljeno odstupanje je +/-0,3cm.

Kopanje zemlje u širokom iskopu vršiti po obimu stopa temelja i obodnih zidova pošto se potkopavanje profila temeljnih jama radi proširenja za stope temelja najstrožije zabranjuje bez obzira na kategoriju zemljišta. Iskop zemlje na određenu dubinu kod stopa temelja izvršiti neposredno prije betoniranja temelja da se temeljno dno ne bi eventualno raskvasilo ili presušilo.

Određivanje kategorije zemljišta izvršiće na terenu zajednički predstavnik investitora i izvođača u svemu prema uputstvima iz prosječnih normi u građevinarstvu I privremenim tehničkim propisima za zemljane radove. Prekopavanje nije dozvoljeno. Ukoliko izvođač iskopa dublje nego što je planom predviđeno ili rđavo izravnja dno iskopa, dužan je da o svom trošku i sa svojom materijalnom i radnom snagom prekopani dio iskopa, popuni nabijenim betonom razmjere 100kg.cementa na 1,0 m³ šljunka do predviđene kote po planu. Iskopanu zemlju upotrebiti prvenstveno za nasipanje oko i iznad temelja, zidova i podova, kao i nasipanje-planiranje dvorišta, ukoliko to bude potrebno, a ostatak odvesti sa gradilišta na deponiju određenu od strana nadležnih organa u kojoj se objekat gradi, zemlju razasuti i grubo rasplanirati.

Crpljenje atmosfere vode i povremeni dotok vode u temelje neće se posebno plaćati. Crpljenje vode, ukoliko je dotok mali, vršiće se ručno-sudovima, a ako je veći onda ručnim ili motornim pumpama. Ukoliko je dotok vode naročito velik i traži upotrebu snažnih pumpi i veće troškove, takvi radovi obračunaće se posebno po stvarno učinjenim troškovima prema zakonskim odredbama.

Betoniranje temelja ne sme otpočeti dok predstavnik investitora u prisustvu izvođača ne pregleda i ne primi iskope i dok se u građevinsku knjigu ne unesu obračunski podaci o završenim iskopima.

Ako se prilikom iskopa naiđe na dijelove nekog porušenog ili zatrpanog objekta ili slično, a oni nisu obuhvaćeni pozicijom rušenja postojećih objekata ovi radovi će se platiti posebno kao ne predviđeni radovi, a cijena će se formirati na osnovu analize stvarnih troškova. Ukoliko se u iskopu zemlje naiđe na predmete od arheološke vrijednosti, o nalazu se preko predstavnika investitora imaju hitno obavjestiti nadležni organi vlasti, a radovi na tom dijelu do daljnjeg obustaviti.

Nasipi i tamponi

Nasipe i tampone raditi odmah po završetku pojedinih predhodnih radova kako bi se omogućilo nesmetano odvijanje drugih radova, oslobađanje gradilišta od iskopane zemlje i što potpunija zbijenost nasipa. Prije izrade nasipa, međutim, moraju se uzeti svi obračunski podaci izvedenih radova ukoliko bi posle izrade nasipa ovo bilo onemogućeno.

Sva nasipanja zemljom podrazumjevaju upotrebu zdrave i čiste zemlje iz izvršenih iskopa. Humus i razni otpadni materijali sa organskim otpacima koji trule ne smiju se upotrebljavati za nasipanje. Zavisno od visine nasipanja, vlažnosti zemlje i drugih okolnosti, nasipanje i nabijanje izvršiće se u slojevima debljine 20-30 cm.

Kad god je to moguće, izradu nasipa izvesti uz mašinsko nabijanje. U svakom slučaju svi izrađeni nasipi moraju biti sabijeni do projektom predviđene zbijenosti-kako kasnije ne bi došlo do deformacija i šteta na konstrukcijama koje leže na nasipima.

Tamponske podloge predviđene projektom i pogodbenim predračunom izvesti od prirodne mješavine čistog šljunka u predviđenim slojevima mereno u zbijenom stanju. Zbijanje tampona izvršiti takođe mašinski, a tamo gdje je to nedozvoljeno ili nemoguće, izvršiti standardnim ručnim nabijanjem. Obračun izvedenih radova je po m² ili m³, što će biti definisano u predračunu radova.

Zidarski radovi

Materijal upotrebljen za zidanje mora biti prvoklasan i mora odgovarati sljedećim JU standardima:

- opeka i ostali opekarski proizvodi: B.D1. 011 do B.D1.015/79; B.D1.022 i B.D1.030/79; B.D1.016 i B.D1.017/84
- kreč :B.C1. 020/81
- cement :B.C1.009 i B.C1.011/82
- pesak :B.B8.040/82 i B88. 042/84
- gips : B.C1.030

Voda koja se upotrebljava za spravljanje maltera mora biti čista bez ikakvih organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet maltera i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058. Zidanje opekom

Izrada mora biti stručna, sa kvalifikovanom radnom snagom i u svemu prema važećim tehničkim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu. Zidanje opekom vršiti tačno po planu, sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih komada manjih od $\frac{1}{4}$ opeke, s tim da se izlomljene opeke i komadi ne smiju stavljati jedno do drugog u zid.

Vertikalne i horizontalne spojnice moraju biti potpuno ispunjene malterom tj.bez šupljina. Malter u spojnice ne smije biti deblji od $n = 1$ cm. Spoljne fuge ostaviti prazne do dubine od 1.5 – 2.0 cm radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova. Iscuriti malter iz spojnica okreseti mistrijom dok je još svjež. Za vezu pregradnih zidova debljine $d=12$ cm (pola opeke) sa masivnim zidovima, iz masivnih zidova u svakom četvrtom redu ispustiti po pola opeke.

U visini iznad vrata na cca 2.00 m od poda, kod zidova debljine $d=12$ cm izraditi armaturno betonski serklaž visine $H=20$ cm od betona klase MB 30, armiran sa +/- 2F 10 i uzengijama UF6/25 cm.

Vežu pregradnih zidova od opeke sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti povezivanjem žice F 3mm u svakom drugom redu opeke sa ispuštenim brkovima iz betonskih elemenata. Prilikom zidanja na velikoj temperaturi opeku kvasiti-zamakati je u vodu. Kod zidanja u cementnom malteru opeku uvijek obavezno kvasiti. Zidanje opekom u cementnom malteru se zabranjuje u seizmičkim područjima.

Obračun radova

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su sav rad, materijal, normalan rastur materijala, alat, spoljašnji i unutrašnji transport, pokretne zidarske skele, zarada, svi doprinosi i dažbine. Serklaži kod pregradnih zidova se neće plaćati posebno, već ulaze u jediničnu cijenu zidanja.

Svi ispadi, iz zidnih površina kao što su prozorski banci, lukovi, vijenci, proširenja kod dimnjačkih kanala, međuprozorski stupci i dr.neće se zasebno plaćati, već su uračunati u kubaturu zidanja.

Takođe, cijenom zidanja je predviđeno izvođenje svih otvora i žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grijanja, elektroinstalacija, olučnih cijevi, dimnjačkih kanala i sl. sa kasnijim zazidavanjem opekom ili krpljenjem žljebova sa rabriciranjem i malterisanjem posle završne montaže instalacija i za sve ove radove se neće plaćati posebna nadoknada.

Način obračuna plaćanja biće u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinsko zanatskih radova, važećim prosečnim normama u građevinarstvu i odgovarajućim tačkama predmjera radova i to po m^3 za masivne zidove i m^2 za pregradne zidove, ukoliko to posebnim pozicijama radova ne bude drugačije naznačeno. Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja kompletno sa nadvratnom i nadprozornom gredom, s tim što prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po celoj debljini zida po merama upisanim u planu. Smanjenje zida u prozorskim nišama, ukoliko ih ima neće se odbijati od kubature zidanja.

Malterisanje

Malter za malterisanje mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.002 i U.M2.012/68. Sa malterisanjem početi tek kada se objekat relativno slegne (nakon 2-3 mjeseca) i kada se zidovi potpuno osuše na odgovarajućoj temperaturi.

Prije početka malterisanja spojnice zidova očistiti i izdubiti do dubine od 1.5 cm. Radi boljeg prijenjanja maltera zidovi moraju biti čisti i suvi, odnosno dobro nakvašeni kod malterisanja cementnim malterom. Ukoliko je na zidovima izbila šalitra, izvođač je obavezan da ih prije malterisanja o svom trošku četkom očisti i opere rastvorom sone kiseline u vodi u razmjeri 1 :10.

Sve betonske površine, bilo da su livene ili zidane(blokovi), bez obzira da li je u odgovarajućoj poziciji naglašeno, moraju se prethodno isprskati retkimcementnim malterom što se neće posebno plaćati već ulazi u cijenu pozicije.

Malterisanje izvršiti u dva sloja ukupne debljine 2.0-2.5 cm i to :

- prvi sloj raditi od maltera spravljanim sa grubim, oštrim prosijanim pijeskom
- drugi-završni sloj od maltera sa finim pijeskom nakon što se prvi grubi sloj dobro osuši.

Za izradu drugog-završnog sloja malter mora biti prosijan kroz gusto sito. Površine poslije malterisanja moraju biti ravne i glatke, bez talasa, udubljenja ili ispupčenja. Ivice mogu biti prave i oštre ili malo zaobljene – oborene po zahtjevu projektanta, a uglovi na sastavu zidova i zidova i plafona oštri i pravi.

U svemu ostalom važe opšti uslovio za izvođenje građevinskih radovai opšti uslovi za zidarske radove. Obračun se vrši po m² stvarno omalterisanih plafona i zidova po odbitku otvora prema važećim prosječnim normama u građevinarstvu.

Postavljanje i skidanje skele u prostorijama, krpljenje šliceva nakon postavljanja instalacija, čišćenje prostorija, prozora i vrata od maltera i drugo se neće posebno plaćati, već ulazi u cijenu malterisanja.

Betonski i armirano-betonski radovi

Svi betonski i armirano-betonski radovi imaju se izvesti u svemu prema»Pravilniku o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton«,Sl.list SFRJ br.11/87. Za svaku poziciju i vrstu rada u predračunu je označena okvirna veličina presjeka za obračun i marka betona koja se mora održati, a što izvođač dokazuje izradom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela kod nadležnog Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala po propisima određenim gornjim uputstvom. Probne kocke izvođač je dužan da izvede po propisima. Nalaz Zavoda za ispitivanje materijala CG merodavan je i za izvođača i za investitora. Troškovi ovog ispitivanja padaju na teret izvođača radova i uračunati su u jediničnu cenu. Konstrukcije od vodonepropusnog betona posebno su označene u pogodbenom predračunu.

U slučaju potrebe vršenja probnih opterećenja pojedinih konstrukcija, kada su ova ispitivanja neophodna zbog nepostignute marke ugrađenog betona, troškove za izvršenje ovih radova snosi izvođač bez obzira kakve će rezultate dati ovo ispitivanje.

Ako se probna ispitivanja vrše na zahtjev investitora, odnosno nadzornog organa, a rezultati probnih i kontrolnih tela su bili zadovoljavajući, troškovi ispitivanja padaju na teret investitora, a u slučaju negativnih rezultata dobijenih probnim opterećenjem, troškovi padaju na teret izvođača.

Svi radovi se imaju izvesti prema statičkom proračunu, nacrtima i detaljima, solidno i stručno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom, a svi izliveni dijelovi konstrukcije moraju biti izrađeni precizno prema dimenzijama u projektu.

Izrada i ugrađivanje betona se po pravilu vrši mehaničkim putem. Ručno ugrađivanje dopušta se samo po odobrenju nadzornog organa i to kada se radi o malim količinama i konstrukcijama koje nijesu nosive.

Ručno ugrađivanje vršiti sa dobrim nabijanjem, u slojevima i kucanjem po oplati, a mehaničko vibratorom i previbratorom. Kada je dubina sipanja veća od H = 1,0 m, spuštanje betona obavezno vršiti pomoću lijevka.

Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati tehničkim uslovima»Pravilnika o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton«i odredbama JU standarda i to:

- agregat :B.B3.100/83;B.B3.010/86;U.M1.057;
- cement : B.C1.009/82;B.C1.011/82;B.C1.013/80;B.C1.014/82
- čelik za armiranje:C.B0.500/72;C.B3.021;C.K6.020/55;C.K6.021/57; C.K6.210/86;
- gradnja za oplatu,skele,podupirače i dr:D.B1.021/82; D.B1.025/82; D.B7.020/55;D.C1.041/82;

Za spravljanje betona može se upotrebiti voda za koju postoje dokazi da je podobna ovoj nameni i da odgovara odredbama JUS-a U.M1.058/85.

Količinu upotrebijene vode po m³ betona kontrolisati u toku rada imajući u vidu važnost vodocementnog faktora. Za pozicije od ne armiranog betona upotrebiti vlažan beton, a za armirane konstrukcije upotrijebiti plastičan beton. Marka betona određena je opisom svake pojedinačne pozicije i izvođač je mora postići upotrebom odgovarajućeg materijala.

Pre betoniranja izvršiti pregled skele, oplata i podupirača u pogledu oblika i stabilnosti, a u toku betoniranja permanentno ih kontrolisati. Betoniranje se ne smije otpočeti prije nego što nadzorni organ pregleda armaturu i oplatu i pismeno odobri betoniranje.

Kod armature voditi računa da se ista u toku rada ne pomjeri, da ostane u projektovanom položaju i da bude sa svih strana obuhvaćena betonom. Za vreme betoniranja radnici ne smiju gaziti preko armature oplata, već izvođač mora postaviti pokretne mostove od 2-3 reda fosni, uzdignutih iznad armature kako bi se obezbijedilo nepomijeranje armature i spriječilo eventualno prosipanje betona po armaturi i oplati prilikom donošenja.

Prilikom prekida i nastavka betoniranja prekid rada vršiće se na onom mjestu i onako kako je to propisima predviđeno. Prije početka betoniranja odrediti i označiti mesta radnih fuga. Površina preko koje se nastavlja betoniranje mora biti pažljivo očišćena i opravljena.

U slučaju pojave betonskog gnezda, ista se ne smiju plombirati ili zamalterisati bez predhodnog odobrenja nadzornog organa. Plombiranje i pečokiranje, kao posledice lošeg rada ,obavezni su i radiće se o trošku izvođača bez nadoknade.

Pri betoniranju voditi računa da se betonska masa brzo ugradi, prije početka vezivanja betona. U slučaju segregacije betonske mase u toku transporta, ista se ne smije upotrijebiti za betoniranje nosećih konstrukcija, već samo za podloge.

Po završenom betoniranju izvršiti zaštitu betona od toplote i sunca propisnim kvašenjem najmanje tri dana, a takođe beton zaštititi od vjetra i mraza, što se ne plaća posebno, već ulazi u cijenu pozicije. Pri livenju betonskih konstrukcija ne smiju se upotrijebiti dvije različite vrste cementa. Prije početka radova imaju se izvršiti potrebna ispitivanja odgovarajućih vrsta cementa koje će u konkretnom slučaju biti primijenjene.

Zidanje preko izbetoniranih konstrukcija može se započeti po odobrenju nadzornog organa. Za vrijeme zidanja betonska konstrukcija mora biti zaštićena fosnama. Posebnu pažnju obratiti na vezu betonskih zidova, stubova i greda sa oblogom fasade, te na svim predviđenim mjestima ugraditi dodatnu armaturu za vezu.

Za izradu armaturno betonskih elemenata koji se malterišu upotrebiće se glatka oplata,a za elemente koji se oblažu ili malterišu obična polu obrađena oplata. Prilikom izrade oplata i livebja betona voditi računa o ostavljanju otvora za ventilaciju, prodora instalacionih vertikalna i svih ostalih projektom predviđenih otvora kako bi se izbjegla kasnija štemovanja.

Ostavljanje i obrada otvora sa uklanjanjem oplata se ne plaća posebno, već ulazi u jediničnu cijenu pozicije. Ukoliko pri izvođenju radova greškom izvođača predviđeni otvori i prodori ne budu ostavljeni, isti će se naknadno izvesti, a svi troškovi oko štemovanja i odvoza šuta padaju na njegov teret.

Oplata i skela

Drvena oplata, obična ili glatko rendisana, mora biti izrađena sa stručnom kvalifikovanom radnom snagom, od suve i zdrave građe koja odgovara važećim PTP za drvene konstrukcije. Za oplatu se ne smiju upotrebiti daske tanje od 24 mm. Materijal za oplatu daje izvođač, a po završetku radova isti ostaje njegova svojina. Oplatu raditi u svemu prema projektu, detaljima i uputstvu nadzornog organa, sa pravilnim vezama i potrebnim nadvišenjem tako da se može lako skinuti bez oštećenja betonske konstrukcije. Oplata mora biti stabilna, dobro ukrućna i poduprta podupiračima dimenzija prema statičkom proračunu urađenom od strane izvođača radova, sigurna za nošenje betona i radne ekipe.

Unutrašnje površine oplata moraju imati tačan oblik betonske konstrukcije po planu, a izbetonirane površine po skidanju oplata moraju biti potpuno ravne sa oštrim i pravim ivicama bez ikakvih izbočina. Nastavci dasaka, ukoliko ih bude bilo, ne smiju da izlaze iz ravni, niti se jednu betonsku površinu smiju upotrijebiti daske različite debljine.

Podupirači se ne smiju postaviti direktno na teren ili konstrukciju, već se ispod njih moraju postaviti fosne. Ukrućenje podupirača izvršiti u oba pravca radi sprečavanja pomeranja i izbijanja ma u kom pravcu.

Ukoliko se za oplatu koristi već upotrijebljavana građa, onda se sve mora očistiti od stvrdnutog betona i druge prljavštine, a svi ekseri izvađeni. Prije betoniranja oplatu dobro nakvasiti. Uklanjanje skela i skidanje oplata raditi u svemu prema važećim propisima. Oplata i skela se ne plaćaju posebno, već su obuhvaćeni jediničnom cijenom betona bez obzira da li se radi o običnoj ili glatkoj oplati. Kod konstrukcija kod kojih se primenjuje glatka oplata, posebno je u predračunu označeno da li je oplata jednostrana ili dvostrana.

Izrada statičkog proračuna i planova za skelu, kao i izradu radioničkih crteža za oplatu, je ugovorena obaveza izvođača koja je obuhvaćena jediničnom cijenom pozicije i neće se posebno plaćati. U slučaju promjene statičkog proračuna ili konstruktivnih izmjena, izvođač je dužan da sve pozicije izvede prema izmenjenom proračunu i detaljima bez prava na promenu cijena, a naplatiće stvarnu izvršenu količinu prema odgovarajućim pogodbenim jediničnim cijenama za odgovarajuće pozicije.

Obračun će se izvršiti zavisno od pozicije, po m³, m² ili m, ugrađenog betona prema mjerama iz projekta kompletno sa oplatom. Armatura se posebno obračunava. Otvori veličine do 0,50m²/kom.se ne odbijaju, dok se veći otvori odbijaju 100%. Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav rad, alat, materijal sa rasturom, spoljašni i unutrašnji transport, skele, podupiranje, zaštita i njegovanje betona, plate i sve ostale dažbine i izdaci po strukturi cijene. Cijenom je takođe obuhvaćeno ostavljanje šliceva za provođenje kablova elektroinstalacija, cjevovod vodovoda i kanalizacije, centralnog grijanja i dr. Takođe, posebno se neće plaćati ni oplata za ankerne rupe, niti njihovo zalivanje betonom nakon ugrađivanjačelične konstrukcije ili opreme, kao što se ni rupe neće odbijati od kubature betona.

Armirački radovi

Za armiranje upotrebiće se betonski glatki čelik, betonski rebrasti čelik ili zavarene armaturne mreže kako je predviđeno statičkim proračunom, a u svemu prema «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton»-Sl.list SFRJ br.11/1987.

Armaturu očistiti od boje i prljavštine, ispraviti je, isjeći, saviti i montirati u svemu prema statičkom proračunu, detaljima i uputstvu nadzornog organa. Sva podeona gvožđa i uzengije vezati za glavnu armaturu paljenom žicom F 1,4mm. Nastavljanje armature, ako nije dato armaturnim nacrtima izvršiti u svemu prema važećem «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton».

Prijem postavljene armature izvršiti po kg.računajući sa teoretskim težinama i dužinama prema statičkom proračunu i detaljima bez obzira na složenost armature. Jediničnom cijenom obuhvatiti sljedeće:betonski čelik sa odpatkom, žicu za vezivanje, podmetače, spoljni i unutrašnji transport, radnu skelu za armirače, alat, rad, režiju, zarade i sve ostale dažbine izvođača prema »Opštim uslovima za izvođenje građevinsko-zanatskih radova».

Fasaderski radovi

Fasade od vještačkog kamena, plemenitih maltera, plastičnih maltera ili fasadnih boja. Obrada spoljnih zidova zgrade-fasade vrši se u dva sloja. Prvi osnovni sloj (grund) nabacuje se preko površine koje sa obrađuje i ona mora biti čista, određene čvrstoće i dovoljno rapava da bi se omogućila trojna veza osnovnog sloja za površinu koja se obrađuje, a završni sloj mora biti trojno vezan za grund.

Prije nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice za oplatu odstraniti, kako bi se izbjeglo prenošenje korozije na završni sloj, a samim tim i fleke na fasadi. Način pripreme površina za obradu zavisi od vrste materijala od kojeg je konstrukcija izrađena.

Kod podloge od opeke mora se izvršiti čišćenje spojnicama od maltera do dubine od 1cm., kvašenje (kod starih zidova pranje) i prskanje rijetkim cementnim malterom od prosijanog šljunka razmere 1 : 2. Na ovako pripremljenu površinu nanosi se cementni malter debljine 2 cm kao osnovni sloj za plemeniti malter.

Osnovni sloj-grund mora biti zaglađen-isperdašen ako se preko njega kao završni sloj nanese plastični malter ili fasadne boje. Kod glatkih betonskih površina kao podloga plastičnim malterima i fasadnim bojama koristi se kit masa za izravnavanje površina.

Prije nanošenja mase betonske površine se moraju očistiti od prašine i ostatka betona i maltera. Kit masa se nanosi gletilicom u sloju debljine 1-2mm. Fasadne površine bilo da su određene veštačkim kamenom, plemenitim malterom, plastičnim malterom, fasadnim bojama ili na bilo koji drugi način obračunavaju se po m².

Keramičarski radovi

Ovi opšti uslovi su sastavni dio opisa po pjeđinim pozicijama radova i odnose se na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjost objekta i izvan njega. Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim JU standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov-neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, mora da odgovara postojećim JU standardima za kvalitet i dimenzije.

U koliko za određene pločice ne postoji JUS za iste se mora pribaviti atest nadležne ustanove (Institut za ispitivanje materijala RCG»ili druga ovlašćenau stanova) kojim se moraju potvrditi sledeće karakteristike:

- da su ivice oštre, paralelne i neoštećene
- da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke -da im je vidna površina bez zareza i mjehurića -da im je boja ujednačena
- da je upijanje vode u granicama predviđenim JUS-om za odgovarajuću vrstu pločica.

Vezivni materijali

Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju, takođe JUS-u i da posjeduju ateste. Cementni malter i lepak moraju biti naneti u normativima propisanoj ili

prospektom deklarisanij debljini tako da obezbjeđuju potpuno i trajno prijenjanje keramike za podlogu i ne smiju promeniti niti oštetiti podlogu.

Cementni malter mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.010 i mora biti pripremljen i izrađen od mešavine cementa i peska i po potrebi sa dodatkom nekog sredstva za ubrzavanje vezivanja ili plastificiranje. Cement mora da odgovara odredbama JUS-a B.C1.010; do B.C1.015, a pijesak mora biti pran i granulometrijskog sastava prema namjeni.

Aditivi za ubrzavanje vezivanja maltera ili plastifikatori ne smiju izazvati nikakve štetne posledice usled hemijskih uticaja izazvanih pri dodiru podloge sa ostalim materijalima koji se ugrađuju. Voda mora biti čista, ne smije da sadrži nikakve sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice ili masu za zaptivanje i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058

Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlašćenoj ustanovi Čvrstoća na smicanje za zidove mora biti min.3kp/cm². Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primjenu ljepljiva, kao i za potrebe predradnje kojih se izvođač mora striktno pridržavati.

Zaptivni materijali

Zaptivni materijali koji služe za zaptivanje spojnica moraju odgovarati svojoj namjeni i moraju se koristiti striktno po uputstvu proizvođača. Prije fugovanja sačekati da se vezivni materijal i podloga potpuno stegne, a potom provjeriti dubinu i čistoću spojnica. Spojnice ispuniti potpuno prema projektu i detalju, a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala kada se spojnice potpuno osuše, pločice polirati suvom krpom.

Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiče koji se pri fugovanju moraju obavezno izvaditi.

Priprema podloge

Prije početka radova obezbjediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno oporavit prikovanjem i isprskati cementnim mlekom, a kod zidova od opeke zidne spojnice izdubiti i površine isprskati rijetkim cementnim malterom od prosejanog šljunka granulacije do 4 mm, razmjere 1 : 1.

Kod oblaganja zidova pločicama na lijepku obezbijediti da podloga od cementnog maltera bude neoštećena, dovoljno ravno za prihvatanje vezivnog materijala, čista, oribana blagim rastvorom deterdženta da bi se uklonile sve nečistoće, dobro isprana čistom vodom i suva. Podloga za polaganje podnih pločica u cementnom malteru mora biti na koti koja obezbjeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera razmjere R=L:3 od min.20mm.do max.30mm ravna, sa dozvoljenom tolerancijom +/- 10mm mereno letvom dužine L-4,0m suva i čista.

Podloga za polaganje podnih pločica lijepljenjem mora biti ravna sa dozvoljenom tolerancijom +/- 5mm mereno letvom dužine L-4,0m glatka, suva i čista. Eventualne neravnine u podlozi ispuniti masom za izravnjanje («OLMA» ili sl.) što se neće posebno plaćati, već ulazi u cijenu oblaganja.

Oblaganje zidova i podova u unutrašnjost objekta započeti nakon što su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane. Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, sa spojnicama min.2mm.širine. Horizontalne spojnice pratiti po celom obimu prostorije, a vertikalne izvesti pod viskom. Sve ivice, takođe moraju biti vertikalne.

Oblaganje početi sa oba kraja zida pločicom tako da sečena pločica bude u sredini zida. Sječena pločica ne smije biti manja od $\frac{1}{2}$ cijele pločice. U slučajevima gdje se to može izbjeći, potrebno je sjeći dva vertikalna reda pločica. Oblaganje zidova u sanitarnim čvorovima vršiće se u cementnom malteru bez obzira da li se radi o zidovima od opeke ili betona.

Visina oblaganja zidova u sanitarnim čvorovima biće do plafona ukoliko predračunom radova nije predviđeno drugačije.

U slučaju spuštenih plafona, pločice raditi do na 5.0cm iznad donje kote spuštenog plafona. Oblaganje zidova u kuhinji vršiće se odgovarajućim lijepkom preko omalterisane ili betonske podloge.

Visina oblaganja zidova u kuhinji biće H-0,60m-između kuhinjskih elemenata, ukoliko predračunom nije predviđeno drugačije. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno ravnim površinama ili u nagibu na mjestima gdje je to projektom predviđeno.

Dozvoljeno odstupanje kod podova u odnosu na kotu poda su +/- 5mm mereno letvom dužine l-4,0m. Pločice polagati u cementnom malteru ili lepljenjem, što će biti određeno predračunom. U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje 3(tri)dana od momenta završetka popločavanja. Zidove i podove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati belim cementom ako predračunom nije određeno drugačije.

Pre početka radova izvođač je dužan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju i njihove ateste na saglasnost. Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru, kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku. Pod oštećenjem smatraće se svakanaprsla, izgrebana ili okrzana pločica.

Redovno svakodnevno čišćenje objekta u toku radova, kao i završno čišćenje objekta nakon završetka radova je ugovorena obaveza izvođača. Ukoliko se izvođač iste ne bude pridržavao angažovaće se treće lice na njegov teret.

Obračun radova

Obračun se vrši po m² obložene površine ili po m pri čemu se mora naznačiti razvijena širina čela i gazišta. Prozorski okviri veličine do 0,50m² se ne odbijaju, a oblaganje špaletni banaka se ne računa posebno. Takođe, obrada i ukrajanje pločica oko prozora ili otvora u zidovima ili podovima se ne obračunava posebno, već ulazi u jediničnu cijenu oblaganja zidova, odnosno podova.

Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad, spoljašni i unutrašnji transport i isporuka potrebnog veznog, ugradbenog i pomoćnog materijala. Davanje uzoraka i atesta, manje popravke podloge, potrebna pokretna skela, alati zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu, čišćenje i sve ostale zakonske dažbine.

Molersko-farbarski radovi

Sve pozicije molero-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima JUS-a i to u onim prostorijama gdje je to predviđeno izvođačkim projektom.

Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svijim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namjenjeni. Materijali koji nijesu obuhvaćeni JUS-om moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu atest za sve materijale, koje ugrađuje. Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smiju biti stariji od jedne godine računajući od dana izdavanja do početka izvođenja radova na objektu.

Naručilac ima pravo da na teret izvođača provjeri kvalitet materijala sa kojima izvođač izvodi radove. U tu svrhu izvođač je dužan da preda naručiocu potrebnu količinu materijala koji se želi ispitati. Ako se ispitivanjem ustanovi da materijal ne odgovara traženom i ugovorenom kvalitetu, izvođač je obavezan da odstrani loše izvedeni rad i da izvede ponovo radove sa kvalitetnim materijalima o svom trošku. Samo kvalitetni radovi će se uzeti u obračun. Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

Početak i završetak molero-farbarskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste. Dužina trajanja garantnog roka regulisaće se ugovorom.

Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja, boja mora potpuno da prekrije podlogu. Svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilini, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Premazivanje bojom može biti ručno ili mašinski špricano.

Kod višestrukih premaza predhodni premaz mora biti potpuno suv prije nego što ne nanese sledeći. Samo suve i pripremljene podloge je dozvoljeno bojiti. Izvođač je obavezan da pre početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće.

Krečne, posne i emulzivne bojese ne smiju ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača, posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.

Disperzivne boje, uljani i bezuljani lakovi, uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojani na pranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se peru nekim sunderom i vodom sa malim dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se voda pri tom ne oboji.

Obojene površine moraju biti otporne na svetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, kao i na atmosfere. Uljane boje ne smiju da se morskaju i da pucaju. Za sve vrste premaza upotrebiti boje sa pigmentima otpornim na svetlost. Izbor boja vrši projektant, naručilac radova ili odgovorni predstavnik naručioca po dogovoru.

Izdavač je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi uzorke veličine 1.00 x 1.00m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.

Zbog zapaljivosti određenih boja, lakova i razređivača izvođač se mora strogo pridržavati uputstva proizvođača kao za vreme rada tako i pri uskladištenju materijala, pa je stoga izvođač obavezan da preduzme sve mjere zaštite i bezbednosti shodno HIZ propisima. Nakon svake upotrebe ambalažu treba dobro zatvoriti, a to isto važi i za praznu ambalažu.

Za vrijeme izvođenja radova izvođač ne smije da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom izvođač je obavezan da prizna naručiocu vrijednost izvršenih popravki na tim radovima.

Obračun izvedenih radova izvršiće se u skladu sa tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu U svemu ostalom važe odredbe tehničkih uslova za izvođenje molero farbarskih radova u skladu sa JUS-om U.F2.013 i U.F2.012 od 1978 godine.

Izolaterski radovi

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvršene stručno i kvalitetno na mjestu gdje je projektom predviđeno njihovo izvođenje. Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i JU standardima. Samo kvalitetno izvedeni radovi uzeće se u obračun.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje će upotrijebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlaštenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu. Za one materijale za koje ne postoji JUS, izvođač mora pribaviti ateste da isti odgovaraju svojoj namjeni. Početak i završetak izolaterskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste.

Garantni rok za sve ugovorene pozicije izolaterskih radova, osim za termo i hidroizolaciju ravnih krovova, određuje se po važećim zakonskim propisima. Za izradu termo i hidroizolacije ravnih krovova, prohodnih i neprohodnih terasa garantni rok se određuje u trajanju od 10 (deset) godina računajući od dana dobijanja upotrebne dozvole za objekat.

Sve ugovorene pozicije izolacionih radova izvođiće se prema projektantskim detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju. Iste se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rješenje.

Izvođač je dužan u svakom slučaju, da upozori projektanta i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene i to prije početka izvođenja izolaterskih radova.

Skreće se posebna pažnja izvođaču svih izolaterskih radova na ravnim krovovima da strogo vodi računa o sljedećem:

- izolaterski radovi moraju biti izvedeni samo prema tehnički ispravnim detaljima, a u skladu sa važećim propisima.
- svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji predhode pojedinim izolacionim slojevima, bilo da su u vezi sa njima ili ne, a čije uporedno ili kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti, moraju se završiti prije njih i to prema predviđenom redosledu.
- prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se provjeriti i konstatovati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolaterskih radova.
- svi materijali oredviđeni za ugrađivanje moraju biti ispravni. Neispravni materijali (oštećeni, spleljeni ili sa smanjenim kvalitetom) se ne smiju ugrađivati.
- izolaterski radovi moraju biti izvedeni tako da pojedini djelovi i slojevi izolacije, kao i cjelokupne završne pozicije, moraju u potpunosti odgovarati svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.
- slojevi izolacije se ne smiju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja.
- prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora odprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Nevezane čestice prašine, eventualne razne mrlje od ulja, masti, kiselina idr, ukoliko se ne očiste i ne uklone čine međusloj između podloge i predviđene izolacije, te sprečavaju čvrsto povezivanje podloge sa izolacionim slojevima. Osim toga, ulja i masti rastvaraju bitumenske materije, te ubrzavaju slabljenje izolacije i ugrožavaju nepropisnost izolacione zaštite. S toga čišćenje podloge obaviti pomoću metle i četke, a eventualne mrlje odkloniti mješavinom kaustične sode i vode, potom, podlogu obavezno oprati vodom bez obzira na poreklo nečistoće i na suhu površinu naneti osnovni premaz.
- kao osnovni premaz upotrijebiti hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača ili na bazi emulzije.

Osnovni premaz se ima izvesti hladnim i tečnim materijalom kako bi premaz što bolje penetrirao u pore i u najsitnije šupljine u podlozi. Nakon nanošenja hladnog bitumenskog premaza, razređivač ispari, a na podlozi ostaje tanak sloj bitumena nepromjenjivog sastava sa karakteristikama koje je bitumen imao pre nego što je upotrebljen za proizvodnju hladnog premaza. Cilj osnovnog premaza je da prodiranjem u podlogu konzervira površinu konstrukcije.

Osnovni premaz mora biti otporan na promjene temperature i atmosferske uticaje, ne smije se izvoditi na temperaturi ispod +8 C, niti po kišnom i vlažnom vremenu.

Nanošenje osnovnog premaza uraditi umjereno tvrdom četkom da retki premaz može dobro da ispuni pore i šupljine u podlozi. Ako je površina podloge jako hrapava onda je potrebno da se osnovni premaz nanese dva do tri puta. Sušenje osnovnog premaza pod normalnim uslovima traje tri do četiri sata. Kod hladnog vremena i ako je vazduh zasićen vlagom ovo sušenje traje i do dvadesetčetiri sata. Potrebno je da se svaki sloj osnovnog premaza dobro osuši prije no što se nanese sljedeći premaz.

Osnovni premaz se može izvoditi i na vlažnoj podlozi, ali samo materijalima na bazi emulzije. Pod vlažnom podlogom podrazumevaju se one površine koje su usled atmosferskih uticaja površinski navlažene. Površinska vlažnost od atmosferskih voda ispari i osuši se zajedno sa vodom iz emulzije, pa se na takavoj osnovi potpuno suvi premaz može nanijeti predviđena izolacija.

Jače mokre površine (lokve vode) ne podnose emulzione premaze. Na takvim površinama osnovni premaz se ne može utisnuti u podlogu i odlepiće se sa površine na koju je nanet. Osim toga postoji potencijalna opasnost da se emulzioni premaz usled većeg procenta vode raspadne na sastavne djelove tj. bitumen i vodu.

Ukoliko se površine na koje se nanosi osnovni premaz na bazi emulzija potpuno suve, prije nanošenja osnovnog premaza ih treba navlažiti.

Pri izvođenju izolacionih slojeva postupiti na sledeći način :

- prvi sloj punih neperforiranih impregniranih, bitumeniziranih, bitumenom obloženih ili drugih izolacionih traka polagati sa preklopima od min. 10 cm i lijepiti ih vrućom bitumenskom masom po cijeloj dužini.
- drugi sloj polagati na 50 cm u odnosu na prvi sloj, a treći sloj polagati tako da se njegovi preklopi pomiču za 10 cm od preklopa prvog sloja.
- polaganje traka se može izvesti i tako da se svaki naredni sloj pomiče za 1/3 u odnosu na predhodni sloj.
- Izvođač je obavezan da primijeni postupak uvaljavanja. Odmotavanjem traka potiskuje se stalno deblje naviljeni bitumenski sloj u koji se traka čvrsto utiskuje valjkom određene težine i to počev od sredine ka krajevima po celoj površini tako da ni najmanji deo na ostane nezalepljen.

Na krajevima uz obode, u uglovima i kod svih prodora obavezno četkom prevući namaz ispod i iznad trake. Dužine trake pri polaganju ne smije biti duža od 5,0 m. Trake se prilikom nastavljanja polažu sa preklopima i lijepe se, takođe, vrućim bitumenom.

Polaganjem traka na navedeni način postići će se ujednačenost pokrivanja slojeva. Isključuje se mogućnost nabiranja traka kako bi se izbjeglo smanjenje sile na smicanje, mogućnost stvaranja naprsina u slojevima i deformacije na krajevima. Kod primjene traka baziranih na slojevima staklenog tkiva povezanog vrućim bitumenom, nastavljanje u području preklopa izvesti zavarivanjem plamenom propana.

Prvi sloj bitumenske zavarene trake položiti slobodno ili tačkasto na podlogu, a narednu izolacionu traku, ukoliko je predviđena i ugovorena, zavariti celom površinom za prvi sloj. Zavarene trake se mogu polagati i postupkom zalivanja bitumenom ukoliko se tako naglasi u predračunu radova.

Bravarski radovi

Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i JU standardima za ovu vrstu radova.

Za sve materijale koje ugrađuje izvođač mora da dostavi ateste od ovlašćene nadležne ustanove (Institut za ispitivanje materijala ili sl.), kojim potvrđuje da ti materijali odgovaraju traženoj namjeni. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja do dana ugrađivanja pozicije bravarskih radova. Sve pozicije bravarskih radova imaju se izvesti u svemu prema šemi iz glavnog projekta i prema radioničkim crtežima za svaku poziciju, a ugradiće se na mjestima predviđenim projektom.

Izrada detalja bravarije predstavlja obavezu izvođača radova. Izvođač je obavezan da po sklapanju ugovora, a prije početka proizvodnje dostaviti projektantu izvođačke crteže i detalje i da ih sa njim i predstavnikom investitora uskladi sa ostalim građevinsko-zanatskim i instalacionim radovima. Svi izvođački crteži i detalji moraju biti otvoreni od strane projektanta.

Za masovne pozicije bravarskih radova izvođač je obavezan da uradi prototipove. Nakon pismenog usvajanja protipova izvođač stiče pravo na serijsku izradu. Ostale pozicije bravarskih radova izvođač počinje da radi nakon ovjere izvođačkih crteža i detalja.

Sve pozicije čelične bravarije se imaju izvesti od standardnih gvozdenih profila, limova, vučenih kumanovskih kutija različitih presjeka, šupljih cijevi, ispunom od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nijesu bili predviđeni opisom pozicije, a potrebno ih je ugraditi. Sve pozicije aluminijske bravarije se imaju izvesti od aluminijskih ekstudiranih profila iz legure AlMgSi 0,5 minimalne prikladne čvrstoće F.22(stanje 91 JUS C.03.220).

Profili su površinski obrađeni i elektrohemijski bojeni postupkom anodne oksidacije shodno odredbama JUS-a C.77.220, ili postupkom bojenja nanošenjem poliuretanskog praha u tehnologiji RAL preporuka.

Detalji veza, spoljne ankerovanje i dr. u svemu prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača, a uz saglasnost projektanta i nadzornog organa. Sve pozicije čelične bravarije antikorozivno zaštititi i završno obojiti.

Antikorozivna zaštita predviđa:

- čišćenje metalnih profila od rđe i odmašćivanja sredstva za pranje i
- premazivanje temeljnom bojom (antikorozivno sredstvo-minijum, radidolin ili sl.) u dva sloja.
- završno bojenje izvršiti u dva sloja alkidnim lak bojama u tonu po izboru projektanta.

Ugovaranje se vrši po komadu pozicije bravarskih radova po m² ili m, kako se to traži pojedinačnim opisom pozicije. Jediničnom cijenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja ankera i ankernih pločica, konzola, nosača i sl. koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratnih konstrukcija, pokrivne rozete, opšivne lajsne, zaptivni materijal i drugo neće se posebno plaćati. Jediničnom cijenom, takođe je obuhvaćeno zastakljivanje bravarskih pozicija. Opisom svake pozicije preračuna biće definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje bravarske pozicije.

Sve pozicije bravarskih radova, osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučioaca, se rade u radionici izvođača bravarskih radova uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje. Bravariju čuvati od oštećenja do predaje investitoru. Ukoliko prije izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja boje, materijala ili do prskanja stakla, izvođač će svako oštećenje otkloniti ili ako je oštećenje teže prirode, zamjeniti novim elementom o svom trošku.

Bravariju čuvati od oštećenja do predaje investitoru. Ukoliko prije izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja boje, materijala ili do prskanja stakla, izvođač će svako oštećenje otkloniti ili ako je oštećenje teže prirode, zamjeniti novim elementom o svom trošku.

Limarski radovi

Ovim opštim uslovima obuhvaćeni su svi radovi koji se odnose na sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu horizontalnih i vertikalnih oluka, ventilacionih cijevi, obradu otvora i sl.

Limarski radovi obuhvaćeni ovim uslovima moraju biti izvedeni kvalitetno po svim važećim propisima i u skladu sa odredbama ovih uslova. Svi radovi koji prethode limarskim radovima moraju biti u potpunosti završeni, a potreban materijal dopremljen po vrstama i količinama na udaljenost do 50m. Materijali koje izvođač ugrađuje moraju biti novi-neupotrebljavani osim ako to projektom nije drugačije predviđeno. Po kvalitetu i dimenzijama lomovi moraju odgovarati JUS-u, a ovih nema, moraju posjedovati ateste o ispitivanju.

Pomoćni-vezivni materijali –kalaj, zajivci, zavrtnji i drugo moraju takođe, odgovarati odredbama JUS-a. Prosječne težine materijala za limarske radove uzimaju se iz kataloga proizvođača. Ukoliko ih nema težina će se utvrditi merenjem.

Prije početka radova izvođač je dužan da usaglasi detalje sa projektom, da provjeri sve građevinarske elemente na koje se ili za koje se limarija pričvršćuje, kao i da pripremi limariju od zahtevanog materijala koja će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtjevima.

Radovi mogu biti izvedeni :

- čeličnim limom
- pocinkovanim limom
- olovnim limom
- bakarnim limom
- limom od aluminijuma i aluminijumskih legura
- pocinkovanim limom presvučenim olovom ili bakrom

Vrstu i debljinu lima odrediće projektant. Djelovi različitih metala ne smiju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetnih uticaja. Svi elementi za pričvršćivanje moraju odgovarati vrsti lima.

Za čelični lim -čelični zakivci i dr. Za olovni lim i pocinkovani lim – dobro pocinkovani zakivci, kuke, flahovi i dr. Za bakarni lom – bakarni zakivci, pobakarisani flahovi, bronzani zavrtnji i dr. Sastav lomova i učvršćivanja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Protiv štetnog uticaja maltera ili opeke limovi se štite postavljanjem sloja nepeskirane ter hartije.

Opšivanje vijenaca

Kod pocinkovanog lima pričvršćivanje se vrši pocinkovanim zaklipcima, zavrtnjima, flahovima, kukama i žicom ako nije drugačije zahtevano. Na detaljem određenim mjestima radi se okapnica. Kod bakarnog lima svi vezni spoljni elementi moraju biti pobakarisani, a zavrtnji bronzani.

Obračun količina

Količine obračunavati na sledeći način :

- pokrivanje krovova po m² merena po kosini, bez obzira na sastave i žljebove, otvori do 0,50m² se ne odvijaju.
- opšivanje vijenaca nadzidaka i atika po m² mereno po spoljnoj najdužoj ivici -uvale u krovu po m² mereno po osovini uvale
- uvale pored zidova i dimnjaka po m², mjereno po dužini ležećeg dijela
- opšivanje kalkanskih i požarnih zidova po m² razvijene širine ili po m² mereno po ivici okapnice
- balkonske ivice po m, mjereno po spoljnoj strani okapnice

- opšivanje krovnih ležećih prozora po komadu
- vodokotlići, lule, ventilacije i dr.po komadu
- viseći i ležeći oluci cijevi po m mereno po osovini-dilatacije po m.

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su nabavka materijala, izrada elemenata sa uobičajenim rasturom, svi pomoćni i vezni materijali, alat, spoljni i unutrašnji transport, ugradnja, radna skela do 2,0m visine, zaštita izvedenih radova do predaje investitoru, plate i sve ostale dažbine.

Stolarski radovi

Svu stolariju raditi od suve kvalitetne građe bez prilina, crvotočina i ispadajućih čvorova, glatko i čisto orendisati, gipsirati, čvorove koji ne ispadaju. Sav upotrebljeni furnir mora imati prave ili približno prave godove. Radovi se izvode u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Stolarija se može krojiti tek posle pregleda, prijema radioničkih crteža-od strane nadzornog organa. Radioničke crteže i detalje crta izvođač, na osnovi šeme iz specifikacije, a odobrava projektant. Odobrenje projektanta ne skida punu odgovornost sa izvođača u pogledu na ispravnost funkcionisanja, prokišnjavanja i sl. Upotrebljena borovina mora se prije sklapanja opaliti let lampom da ispusti smolu.Sva hrastovina mora se premazati hromnom kisjelinom da se neutrališe tanin. Sva spoljna krila i ramovi moraju biti od borovine, a unutrašnji od čamove građe.

Stolarija od borove, odnosno čamove građe mora se na gradilište donjeti natopljena (grundirana) prvoklasnim kuvanim firnajsom, ali tek poslije njenog prijema u pogledu kvaliteta građe, izrade i okova u radionici, od strane nadzornog organa. Ne dozvoljava se dodavanje boje firnajsu pri natapanju. Sva hrastova stolarija, poslije ugrađivanja mora se premazati firnajsom ili firnajsom i nitro lakom, tj.viksovati ili lakirati, prema zahrtjevu projektanta.

Sve veze se moraju spojiti vrućim tutkalom i vezati na prteklop sa urezom, ukoliko nije detaljom drugačije predviđeno.

Prilikom ugrađivanja stolarije putem prišraflijanja za pakne, prethodno se mora izvaditi čep iz drveta, prišrafiti odgovarajući zavrtanj i najzad čep ponovo tutkalom zaljepiti na prvobitno mjesto. Pakne:dovratnici (štokovi) i sve veze sa zidom moraju biti ubetonirane po celoj širini i visini zida. Hrastove ivice (kit lajsne i deklajsne) pričvrstiti mesinganim zavrtanjima za drvo (hol šrafovim) sa upuštenim glavama.

Sve mjere iz šeme stolarije na planovima izvođač mora prekontrolisati na lice mjesta tj.na gradilištu. U cijenu stolarije ulazi stolarska gradnja, pomoćni i vezvi materijal, firnajs za nadgradnje, alat, rad, celokupni okov, upotreba mašina, transport, ugradnja na građevini (zajedno sa svim potrebnim zaštitnim mjerama kako bi se sprečilo oštećenje iste do predaje objekta) skele, detaljni i radionički crteži, zidarska pomoć i opravka posle eventualnih oštećenja, koje se moraju uraditi pre bojenja.

Jedinično cijenom obuhvaćeno je i zastakljivanje, a opisom svake pozicije predračuna je definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje.

Unutrašnja vrata

Dovratnik za vrata se radi u konstrukciji iz punog drveta sa i bez nadvišenja odnosno nadsvetla. Vratno krilo je ramovske konstrukcije sa sendvič ispunom i oblogom. Materijal za izradu dovratnika je rezana građa jela/smrča u debljini 48mm. Materijal za izradu vratnog krila je ram iz rezane građe jela/smrča, a ispuna je papirnato saće sa oblogom.

Vratna krila se okivaju standardnim okovom-cilindričnim spojnicama sa sistem zatvarača obične ukopavajuće brave. Pragovi se postavljaju na ulaznim vratima, vratima snitarnog čvora i kuhinje. Odbojnici u podu se postavljaju na svim vratima. Elementi nadsvetla stakle se ravnim providnim staklom u debljini $d=3\text{mm}$.

Elementi dovratnika i vratnih krila površinski se obrađuju prema ostralim drvenim elementima, a u svemu prema odredbama projektanta enterijera. Sve druge vrste prozora i vrata i njihov način obrade koji nijesu obuhvaćeni opisima za prozore i vrata, izradiće se po detaljima, specifikaciji i specijalnim opisima u predračunu. Obračun vršiti po m^2 , odnosno kako se traži pojedinačnim opisom pozicije.

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Plan upravljanja građevinskim otpadom

Nosiva konstrukcija građevina izvedena je od armiranog betona, blok opeke, drvenih profila, sve prirodni elementi i nezavisno u kojem su obliku zastupljeni ne zagađuju zemlju, vodu i vazduh. Nakon izgradnje građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

Svi kolski i pješački prilazi gradilištu će se organizovati prema potrebama i zahtjevima za nesmetano korištenje, a prema kriterijima za normalno odvijanje saobraćaja u zavisnosti od frekvencnosti. Sve privremene građevine koje su u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa predmetne parcele i prilazima gradilištu. Prostor koji je služio kao skladište alata i mehanizacije, ukloniti, a prostor dovesti u stanje prije formiranja gradilišta. Svo korišteno zemljište dovesti u uredno stanje prije izdavanja upotrebne dozvole.

Usled nepažnje radnika ili kvarova na građevinskoj mehanizaciji i mašinama moguće je izlivanje naftnih derivata u tlo. U ovakvim slučajevima potrebno je sanirati mjesto izlivanja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine ili pijeska) kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj na podzemne vode i tlo. Nastali građevinski otpad sakuplja se u kontejnere postavljene na gradilištu.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu bez pretovara.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

Predaja građevinskog otpada

Građevinski otpad investitor odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašten od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

Prerada i ponovna upotreba građevinskog otpada

Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom.

Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovno upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m³.

Sakupljanje građevinskog otpada

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti, najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

Prerada građevinskog otpada

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa zakonom.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu. U procesu prerade otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje ostataka građevinskog otpada koja nastaje kod recikliranja u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

Postupanje sa cement azbestnim otpadom

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju. Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine na manje 0.4 milimetra, ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara.

Ukoliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije dolaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana. Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa. Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju. Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELE POVRŠINA

URBANISTIČKI PODACI I PARAMETRI LOKACIJE, KAO I ZA NJIH RELEVANTNI PODACI IZ IDEJNOG RJEŠENJA

PODACI za dio UP F4.4

Kp. 4951/3: 70 m²
Kp. 4952/3: 569 m²
639 m²

$K_z = 0.30$	$K_l = 0.90$
MAX PRIZ:	MAX BRGP:
191.70 m ²	575.10 m ²

PODACI IZ PROJEKTA

PROJEKTOVANA BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA:
191.36 m²

PROJEKTOVANA BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA:
574.08 m²

POVRŠINA POSL. PROSTORA: 146.68 m²
MINIMALNO POTREBAN BROJ PARKING MJESTA: 10
PROJEKTOVANI BROJ PARKING MJESTA: 12
PROJEKTOVANI BROJ GARAŽNIH MJESTA: --

TABELE POVRŠINA OBJEKTA po redosledu od pojedinačnih ka opštim tabelama

PRIZEMLJE /1.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

POSLOVNI PROSTORI PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
PP1	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	19.70	18.48
PP2	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	36.42	56.60
PP3	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	36.42	59.93
PP4	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	14.00	11.67
NETO KORISNA POVRŠINA POSL. PROSTORA PRIZEMLJA						146.68 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
VB	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	10.14	6.01
Pd	PODEST STEPENIŠTA	keramika	jupol	jupol	5.90	1.97
Oč	OSTAVA ZA ČISTAČICU	keramika	jupol	jupol	5.88	2.09
Bk	PROSTORIJA ZA BICIKLA	keramika	jupol	jupol	11.82	5.73
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PRIZEMLJA						15.80 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE PRIZEMLJA (97/100 x P _{NETO})	
NETO KORISNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	146.68 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	15.80 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	162.48 m ²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	191.36 m ²
---------------------------------	-----------------------

1.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S1"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.12	1.52
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	21.86	20.22
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.91
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	12.03
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.98	0.53
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.74	4.85
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.06 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	11.00	5.05
NETO KORISNA POVRŠINA "S1" (97/100 x P _{NETO})						48.11 m ²

GARSONJERA "S2"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.14
2	DNEVNA SOBA	parket/ker.	jupol	jupol	18.90	21.55
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	11.70	8.25
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	14.30	4.89
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.19
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						42.02 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S2" (97/100 x P _{NETO})						42.02 m ²

JEDNOSOBNI STAN "S3"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.12	1.52
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	21.86	20.22
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.91
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	12.03
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.98	0.53
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.74	4.85
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.06 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	11.00	5.05
NETO KORISNA POVRŠINA "S3" (97/100 x P _{NETO})						48.11 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 1.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	27.50	16.89
Zh	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.26	8.06
Kc	PROST. ZA KOLICA	keramika	jupol	jupol	5.88	2.04
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 1.-OG SPRATA						26.99 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE 1.-OG SPRATA (97/100 x P _{NETO})	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	138.24 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26.31 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1.-OG SPRATA	164.55 m ²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1.-OG SPRATA	191.36 m ²
------------------------------------	-----------------------

2.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S4"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.12	1.52
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	21.86	20.22
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.91
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	12.03
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.98	0.53
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.74	4.85
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.06 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	11.00	5.05
NETO KORISNA POVRŠINA "S4" (97/100 x P _{NETO})						48.11 m ²

GARSONJERA "S5"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.14
2	DNEVNA SOBA	parket/ker.	jupol	jupol	18.90	21.55
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	11.70	8.25
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	14.30	4.89
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.19
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						42.02 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S5" (97/100 x P _{NETO})						42.02 m ²

JEDNOSOBNI STAN "S6"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.12	1.52
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	21.86	20.22
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.91
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	12.03
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.98	0.53
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.74	4.85
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.06 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	11.00	5.05
NETO KORISNA POVRŠINA "S6" (97/100 x P _{NETO})						48.11 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 2.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.04	8.43
Zh	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.26	8.06
Kc	PROST. ZA KOLICA	keramika	jupol	jupol	5.88	2.04
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 2.-OG SPRATA						18.53 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE 2.-OG SPRATA (97/100 x P _{NETO})	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	138.24 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.53 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2.-OG SPRATA	156.77 m ²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2.-OG SPRATA	191.36 m ²
------------------------------------	-----------------------

ZBRINE TABELE ČITAVOG OBJEKTA

ZBIRNA TABELA BROJA STANOVA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip stana	Garsonjere	Jednosobni	Ukupno
II SPRAT	1	2	3
I SPRAT	1	2	3
PRIZEMLJE	---	---	---
UKUPNO STANOVI	2	4	6

ZBIRNA TABELA BROJA POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip posl. pr.	ulaz sa prednje str.	ulaz sa zadnje str.	Ukupno
II SPRAT	---	---	---
I SPRAT	---	---	---
PRIZEMLJE	2	2	4
UKUPNO POSL. PROSTORI	2	2	4

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA STANOVA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip stana	Garsonjere	Jednosobni	Ukupno
II SPRAT	42.02 m ²	96.22 m ²	138.24 m ²
I SPRAT	42.02 m ²	96.22 m ²	138.24 m ²
PRIZEMLJE	---.--- m ²	---.--- m ²	---.--- m ²
UKUPNO STANOVI	84.04 m²	192.44 m²	276.48 m²

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA POSL. PROSTORA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip posl. pr.	ulaz sa prednje str.	ulaz sa zadnje str.	Ukupno
II SPRAT	---.--- m ²	---.--- m ²	---.--- m ²
I SPRAT	---.--- m ²	---.--- m ²	---.--- m ²
PRIZEMLJE	116.53 m ²	30.15 m ²	146.68 m ²
UKUPNO POSL. PROSTORI	116.53 m²	30.15 m²	146.68 m²

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
II SPRAT	156.77 m ²	191.36 m ²
I SPRAT	164.55 m ²	191.36 m ²
PRIZEMLJE	162.48 m ²	191.36 m ²
UKUPNO NADZEMNI DIO	485.80 m²	574.08 m²
UKUPNO OBJEKAT	485.80 m²	574.08 m²

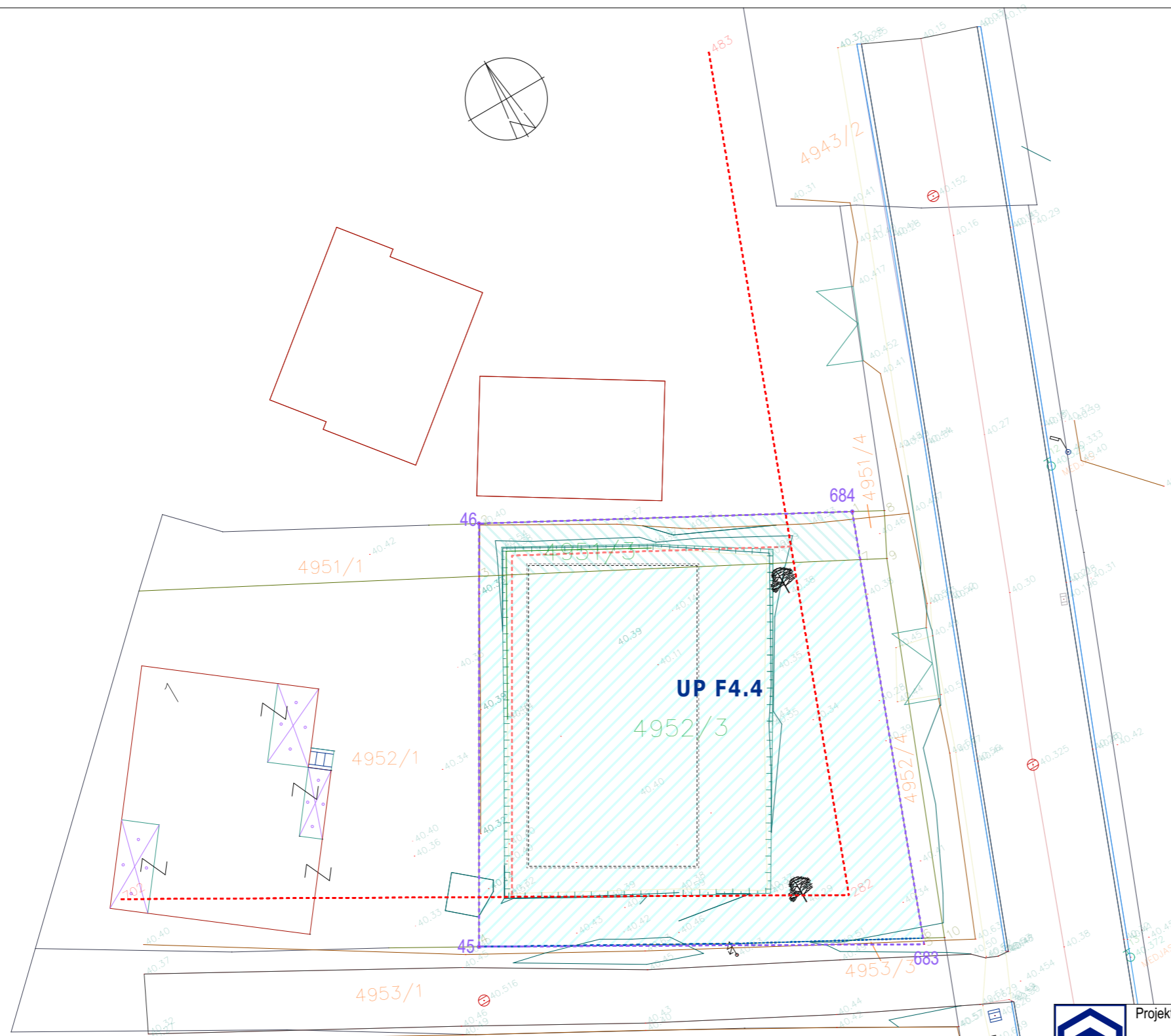
ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA FAZA GRADNJE OBJEKTA		
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
II SPRAT	156.77 m ²	191.36 m ²
I SPRAT	164.55 m ²	191.36 m ²
UKUPNO 2. FAZA GRADNJE	321.32 m²	382.72 m²
PRIZEMLJE	162.48 m ²	191.36 m ²
UKUPNO 1. FAZA GRADNJE	162.48 m²	191.36 m²
UKUPNO OBJEKAT	485.80 m²	574.08 m²

**EKONOMSKA PROCJENA
IZVOĐAČKIH TROŠKOVA INVESTICIJE**

EKONOMSKA PROCJENA IZVOĐAČKIH TROŠKOVA INVESTICIJE
(u obzir su uzeti procijenjeni početak i završetak investicije, kao i inflacija)

	Vrsta izvođačkih radova	Faza 1 gradnje (prizemlje)	Faza 2 gradnje (1.-i, 2.-i sprat)	Ukupno čitav objekat
1.	PRIPREMNI RADOVI	3 200 €	----- €	3 200 €
2.	ZEMLJANI RADOVI	5 400 €	----- €	5 400 €
3.	BETONSKI I ARM.-BET. RADOVI	24 100 €	50 200 €	74 300 €
4.	ZIDARSKI RADOVI	15 400 €	81 500 €	96 900 €
5.	IZOLATERSKI RADOVI	10 600 €	22 400 €	33 000 €
6.	MALTERAŠKI RADOVI	9 100 €	19 100 €	28 200 €
7.	MOLERSKI RADOVI	5 300 €	11 100 €	16 400 €
8.	FASADERSKI RADOVI	9 200 €	20 900 €	30 100 €
9.	KERAMIČARSKI RADOVI	7 700 €	15 500 €	23 200 €
10.	PARKETARSKI RADOVI	----- €	35 400 €	35 400 €
11.	STOLARSKI RADOVI	----- €	11 100 €	11 100 €
12.	BRAVARSKI RADOVI	18 900 €	39 500 €	58 400 €
13.	LIMARSKI RADOVI	2 000 €	3 600 €	5 600 €
14.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	*3 600* €	34 400 €	38 000 €
15.	MONTAŽERSKI RADOVI	4 100 €	14 200 €	18 300 €
16.	RADOVI UREĐENJA TERENA	12 800 €	600 €	13 400 €
17.	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI	16 400 €	80 800 €	97 200 €
18.	HIDROINSTALATERSKI RADOVI	3 100 €	38 300 €	41 400 €
19.	OSTALI RADOVI	1 200 €	1 800 €	3 000 €
	UKUPNO IZVOĐAČKI RADOVI	152 100 €	480 400 €	632 500 €

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivcnjak - ivične trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- žičana ograda
- betonska ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- šah za stuju
- ptt šah
- ptt ormarić
- vodovodni veliki šah
- vodovodni mali šah
- Vodovodni priključak sa ogricom
- Hidrant
- Česma
- bunar
- slivnik
- kockasti šah
- okno šah
- fekalni šah
- listopadno drvo
- zimizeljeno drvo
- rasveta
- beton.stub za struju

saobraćajni znaci

Kordinate katastarske parcele			
Point #	Easting	Northing	
1	6602733.2937	4698563.3953	
2	6602713.4280	4698574.1678	
3	6602711.8194	4698571.4153	
4	6602700.5094	4698552.0628	
5	6602723.8418	4698538.6018	
6	6602723.9744	4698538.9498	
7	6602732.2441	4698560.6421	
8	6602735.0000	4698562.4700	
9	6602733.6700	4698559.8900	
10	6602725.1100	4698538.3300	


Kordinate urbanističke parcele			
Point #	Easting	Northing	
684	6602733.29	4698563.3953	
683	6602723.84	4698538.6018	
45	6602700.51	4698552.0628	
46	6602713.43	4698574.1678	

Kordinate GL			
Point #	Easting	Northing	
702	6602683.26	4698565.48	
282	6602721.42	4698543.47	
483	6602739.83	4698591.76	

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
13	6602734.2276	4698531.6200	40.372	MEDJAS
12	6602745.0763	4698559.6999	40.329	MEDJAS
11	6602747.0519	4698591.1238	40.368	MEDJAS

obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo, Pogorica

Geodetska situacija lokacije na katastarskim parcelama KP 4951/3 i KP 4952/3, KO Podgorica III; razmjera 1:300

 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Razmjera: 1:300	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade: decembar 2025.		Datum revizije:	
		Broj priloga: 1	
		Broj strane:	



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:
**KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA**

Autor projekta:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vodeći projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Odgovorni projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Saradnik/ci:
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA,** dipl.inž.
arh. **Vana PEROVIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

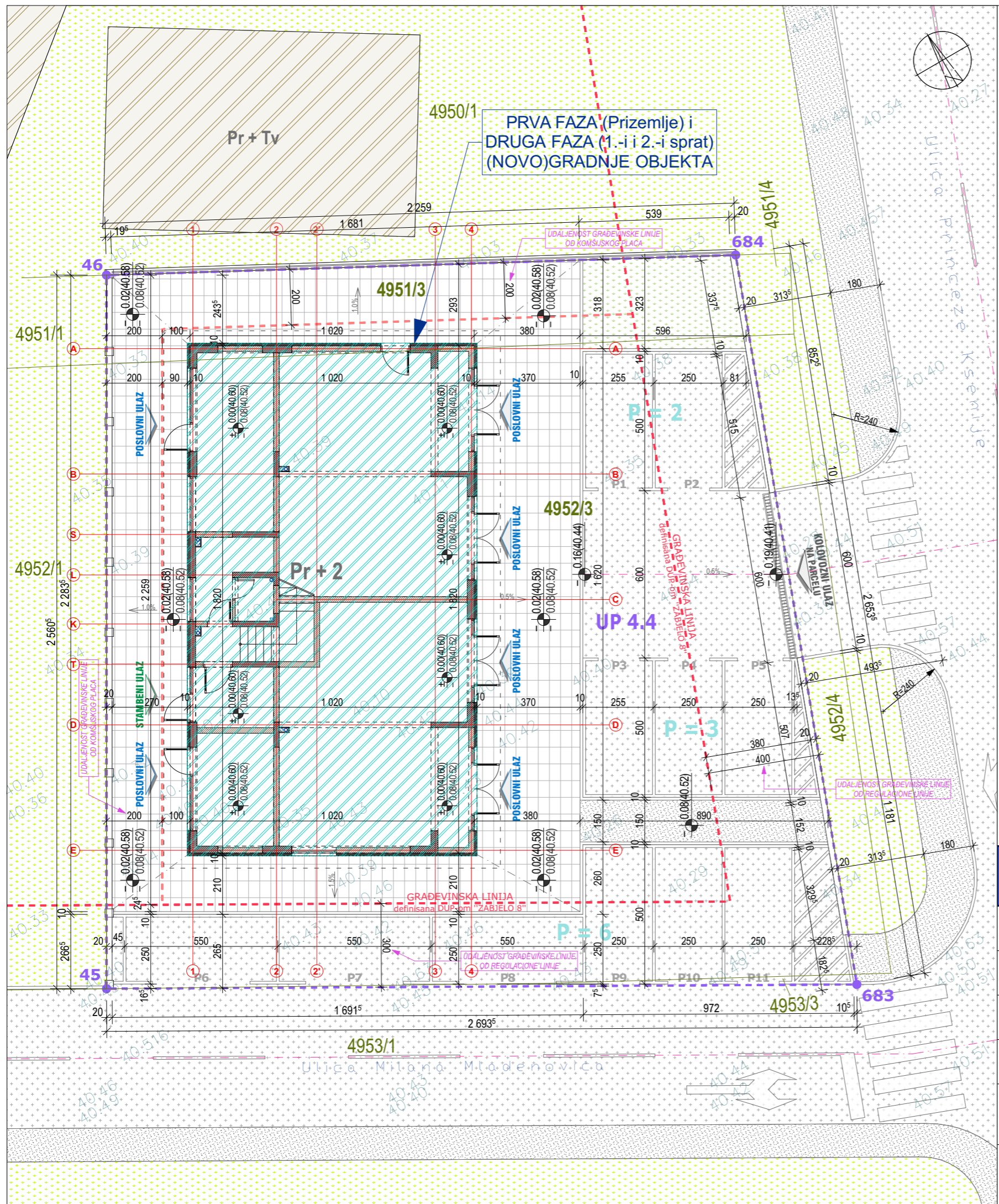
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
**ŠIRA LOKACIJA
(veća situacija objekta)**

Broj priloga: **2**
Broj strane:

Datum izrade:
decembar 2025.

Datum revizije:



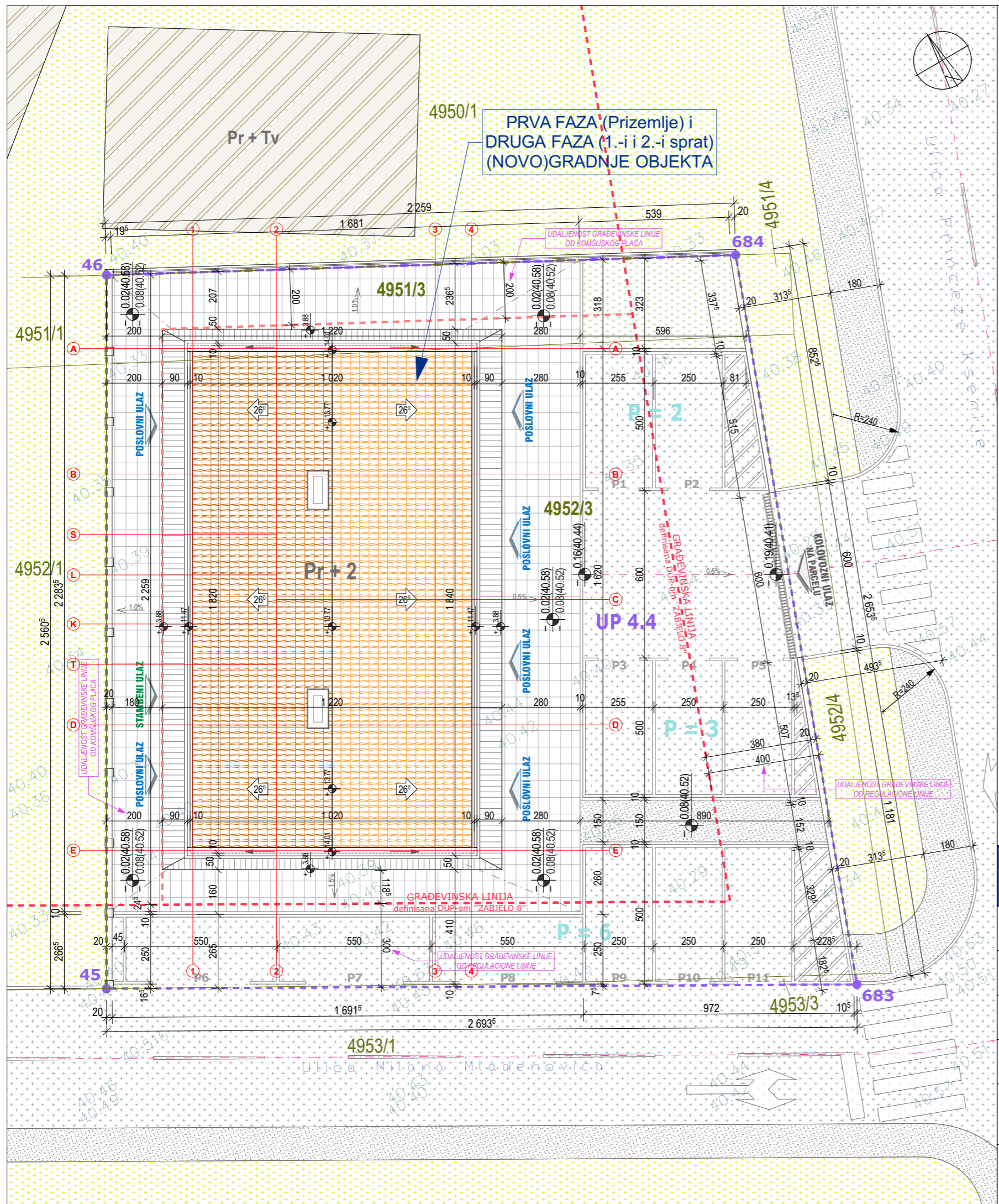
LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4"
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA URB. PARCELE IZ DUP-a "ZABJELO 8"
	GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNOG OBJEKTA PREMA SUSJEDIMA
	GRAĐEVINSKA LINIJA ZA RAMPU ZA PODRUM OBJEKTA
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	LINIJA PROJEKTOVANIH/ZADATIH SAOBRAČAJNIH ELEMENATA
	OSOVINA SAOBRAČAJNICA PARTERA I RAMPE ZA PODRUM
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) PARTERNIH ELEMENATA
	/APSOLUTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/

	ZIDovi I SERKLAŽI OBJEKTA OD ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDovi OBJEKTA OD KLASIČNIH I TERMO-BLOKOVA
	FASADNA OBLOGA OBJEKTA OD PLOČA OD MINERALNE VUNE

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	PASAŽ OKO OBJEKTA, POPLOČANI DIO PARTERA
	TROTOAR, PJEŠAČKA POVRŠINA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	GABARIT BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA BUDUĆEG OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA

		Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Razmjera: 1:150	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog: SITUACIJA u nivou partera	Broj priloga: 3 Broj strane:
Datum izrade: decembar 2025.		Datum revizije:	



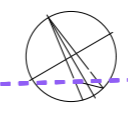
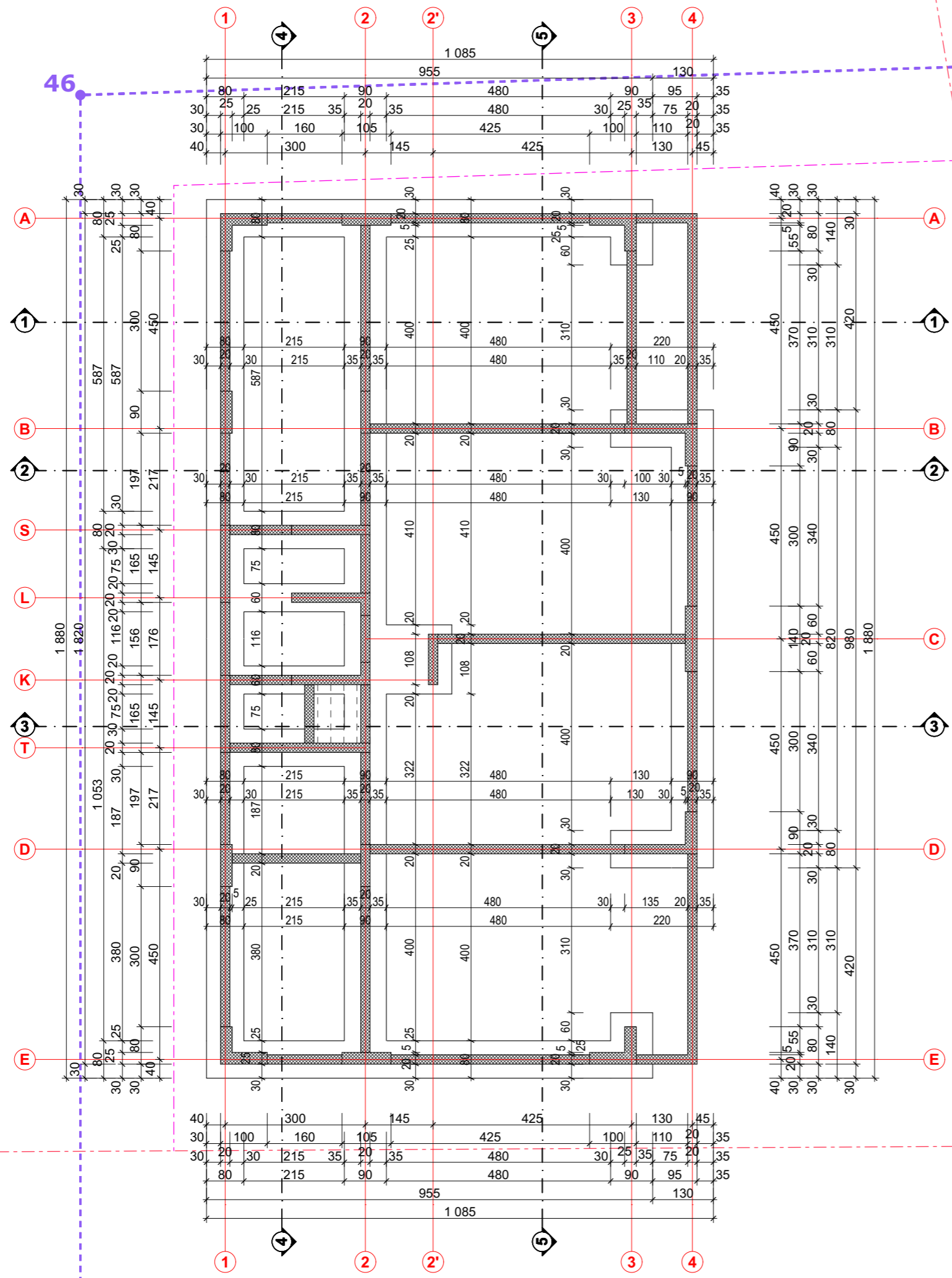
LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4"
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA URB. PARCELE IZ DUP-a "ZABJELO 8"
	GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNOG OBJEKTA PREMA SUSJEDIMA
	GRAĐEVINSKA LINIJA ZA RAMPU ZA PODRUM OBJEKTA
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	LINIJA PROJEKTOVANIH/ZADATIH SAOBRAČAJNIH ELEMENATA
	OSOVINA SAOBRAČAJNICA PARTERA I RAMPE ZA PODRUM
	± 0.00 (+40.60) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	- 0.08 (+40.52) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	- 0.08 (+40.52) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) PARTERNIH ELEMENATA
	/APSOLUTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/

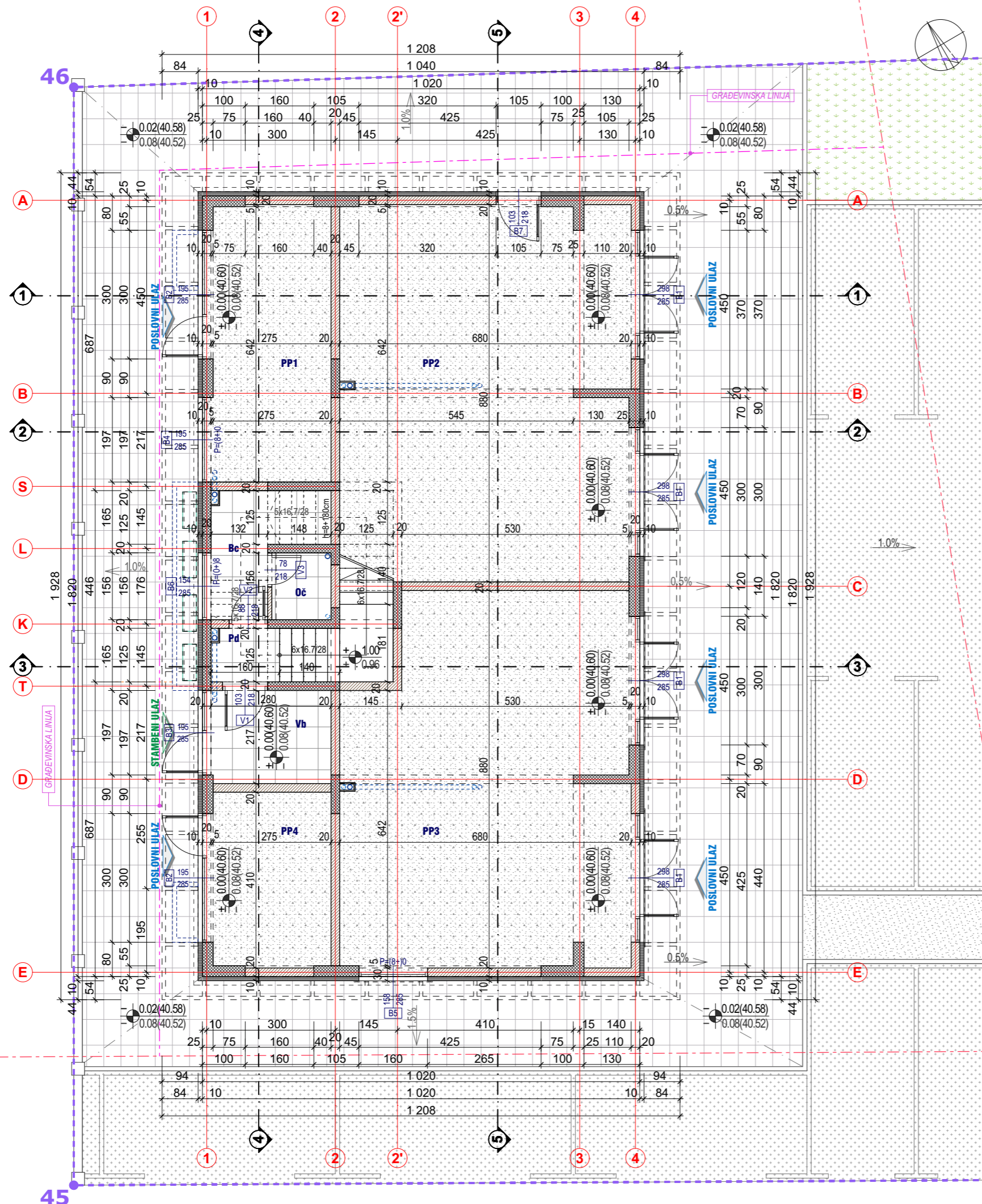
	ZIDovi I SERKLAŽI OBJEKTA OD ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDovi OBJEKTA OD KLASIČNIH I TERMO-BLOKOVA
	FASADNA OBLOGA OBJEKTA OD PLOČA OD MINERALNE VUNE

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	PASAŽ OKO OBJEKTA, POPLOČANI DIO PARTERA
	TROTOAR, PJEŠAČKA POVRŠINA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	KROVNI POKRIVAČ (OD TIGLE) BUDUĆEG OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:150
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Prilog: SITUACIJA u nivou krovnih ravni	Broj priloga: Broj strane: 4
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Datum revizije:	
Datum izrade: decembar 2025.			



Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA ; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA TEMELJA (1.-a faza gradnje)	
Datum izrade: decembar 2025.		Broj priloga: 5	
		Broj strane: 5	
		Datum revizije:	



PRIZEMLJE / 1.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

POSLOVNI PROSTORI PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
PP1	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	19.70	18.48
PP2	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	36.42	56.60
PP3	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	36.42	59.93
PP4	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	14.00	11.67
NETO KORISNA POVRŠINA POSL. PROSTORA PRIZEMLJA						146.68 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
VB	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	10.14	6.01
Pd	PODEST STEPENIŠTA	keramika	jupol	jupol	5.90	1.97
Oč	OSTAVA ZA ČISTAČICU	keramika	jupol	jupol	5.88	2.09
Bk	PROSTORIJA ZA BIKIKLA	keramika	jupol	jupol	11.82	5.73
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PRIZEMLJA						15.80 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE PRIZEMLJA (97/100 x P _{NETO})	
NETO KORISNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	146.68 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	15.80 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	162.48 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	191.36 m ²

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	ZIDOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD STIROPORA
	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) BOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) GETONSKE PLOČE
	POD POSLOVNIH PROSTORA OBJEKTA OD BETONA, SVIJETLOSIVA BOJA, CEMENTNA KOŠULJICA KAO PODLOGA
	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORIJA OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 50x50 cm

LEGENDA MATERIJALIZACIJE PARTERNIH POVRŠINA

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	PASAŽ OKO OBJEKTA, POPLOČANI DIO PARTERA
	TROTOAR, PJEŠAČKA POVRŠINA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
II SPRAT	156.77 m ²	191.36 m ²
I SPRAT	164.55 m ²	191.36 m ²
PRIZEMLJE	162.48 m ²	191.36 m ²
UKUPNO NADZEMNI DIO	485.80 m ²	574.08 m ²
UKUPNO OBJEKAT	485.80 m ²	574.08 m ²



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Autor projekta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vođeci projektanta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA
(1.-a faza gradnje)

Broj priloga:

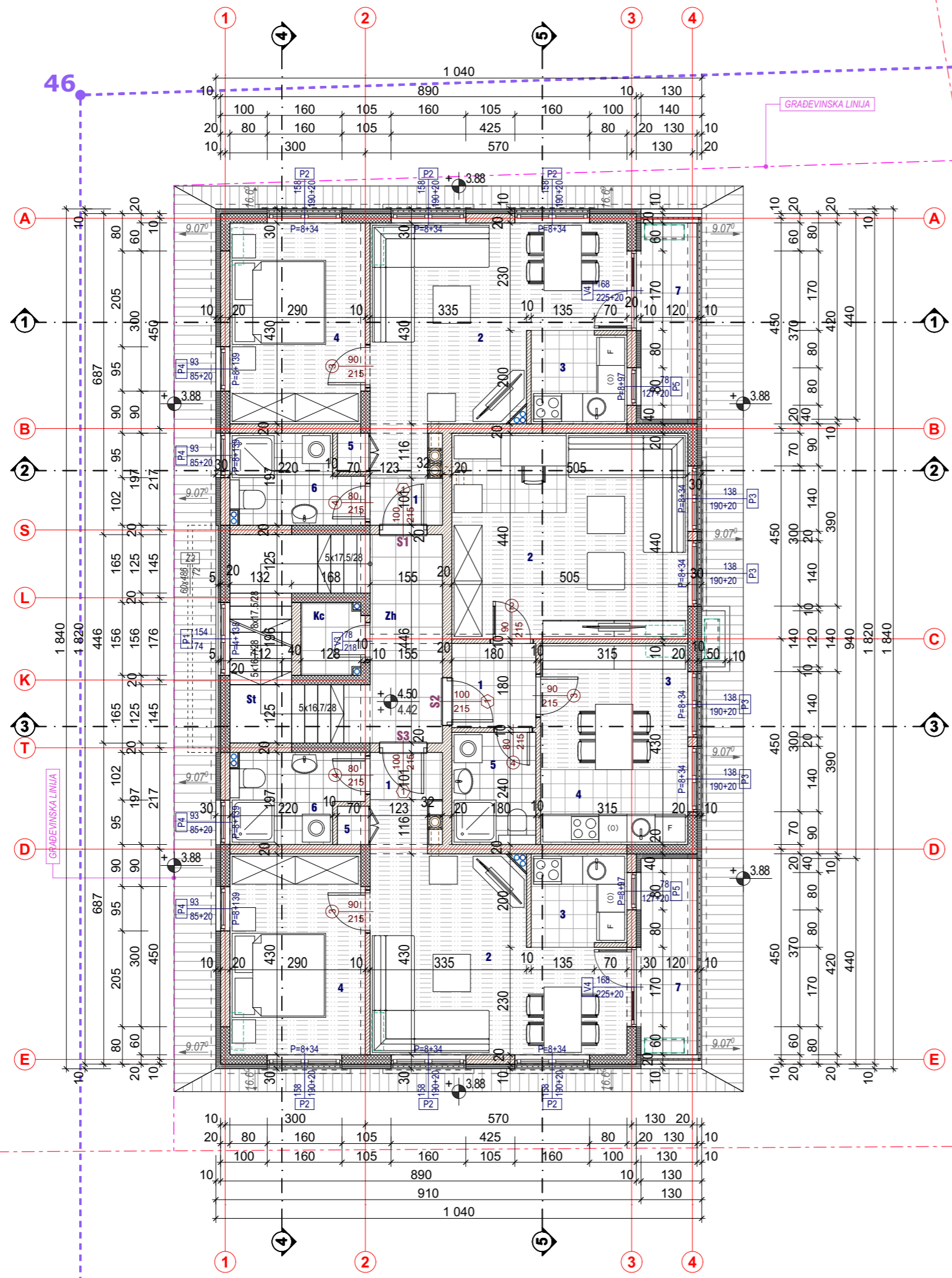
6

Broj strane:

Datum izrade:

decembar 2025.

Datum revizije:



1.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/- SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S1"/"S3"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.12	1.52
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	21.86	20.22
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.91
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	12.03
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.98	0.53
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.74	4.85
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.06 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	11.00	5.05
NETO KORISNA POVRŠINA "S1"/"S3" (97/100 x P _{NETO})						48.11 m ²

GARSONJERA "S2"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.14
2	DNEVNA SOBA	parket/ker.	jupol	jupol	18.90	21.55
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	11.70	8.25
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	14.30	4.89
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.19
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						42.02 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S2" (97/100 x P _{NETO})						42.02 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 1.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	27.50	16.89
Zh	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.14	7.38
Kc	PROST. ZA KOLICA	keramika	jupol	jupol	5.88	2.04
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 1.-OG SPRATA						26.31 m ²

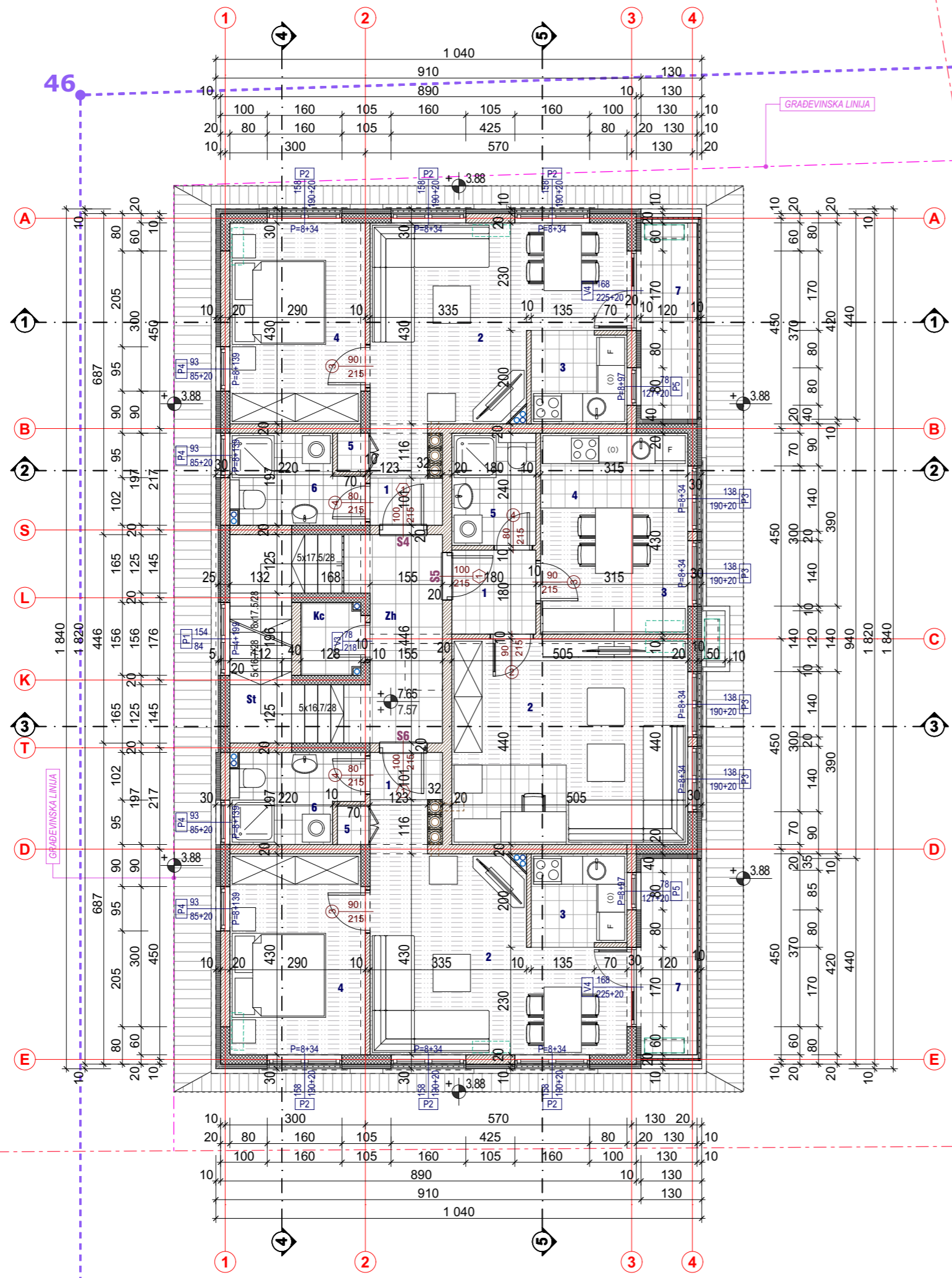
NETO KORISNE POVRŠINE 1.-OG SPRATA (97/100 x P _{NETO})	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	138.24 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26.31 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1.-OG SPRATA	164.55 m ²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1.-OG SPRATA	191.36 m ²
------------------------------------	-----------------------

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4" IZ DUP-A
	GRAĐEVINSKA LINIJA DEFINISANA TEKSTOM/GRAFIKOM IZ DUP-A
	ZIDOV I OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOV I OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD MINERALNE VUNE
	RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORA OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLA BOJA, DIMENZIJA TIPSKE PLOČICE: 50x50cm
	PODNA OBLOGA DNEVNE I SPAVAČIH SOBA OD TARKET-A, TEKSTURA BREZE, DIMENZIJE DRVENIH PLOČA cca 20x200 cm
	PODNA OBLOGA HODNIKA I KUHINJE OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA SANITARNIH PROST. OD GRANITNE KERAMIKE, BOJA SLONOVE KOSTI, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA TERASE OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLOSIVA BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 60x40 cm

Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima	Lokacija:	KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA
Autor projekta:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Vodeći projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Razmjera:	1:100
Saradnik/ci:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.	Prilog:	OSNOVA 1.-OG SPRATA (2.-a faza gradnje)
Datum izrade:	decembar 2025.	Broj priloga:	7
		Broj strane:	



2.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S4"/"S6"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.12	1.52
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	21.86	20.22
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.91
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	12.03
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.98	0.53
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.74	4.85
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.06 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	11.00	5.05
NETO KORISNA POVRŠINA "S4"/"S6" (97/100 x P _{NETO})						48.11 m ²

GARSONJERA "S5"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.14
2	DNEVNA SOBA	parket/ker.	jupol	jupol	18.90	21.55
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	11.70	8.25
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	14.30	4.89
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.19
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						42.02 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S5" (97/100 x P _{NETO})						42.02 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 2.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.04	8.43
Zh	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.26	8.06
Kc	PROST. ZA KOLICA	keramika	jupol	jupol	5.88	2.04
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 2.-OG SPRATA						18.53 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE 2.-OG SPRATA (97/100 x P _{NETO})	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	138.24 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.53 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2.-OG SPRATA	156.77 m ²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2.-OG SPRATA	191.36 m ²
------------------------------------	-----------------------

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4" IZ DUP-A
	GRAĐEVINSKA LINIJA DEFINISANA TEKSTOM/GRAFIKOM IZ DUP-A
	ZIDOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD MINERALNE VUNE
	RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORA OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLA BOJA, DIMENZIJA TIPSKE PLOČICE: 50x50cm
	PODNA OBLOGA DNEVNE I SPAVAČIH SOBA OD TARKET-A, TEKSTURA BREZE, DIMENZIJE DRVENIH PLOČA cca 20x200 cm
	PODNA OBLOGA HODNIKA I KUHINJE OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA SANITARNIH PROST. OD GRANITNE KERAMIKE, BOJA SLONOVE KOSTI, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA TERASE OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLOSIVA BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 60x40 cm



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Autor projekta:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vođeci projektanta:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

OSNOVA 2.-OG SPRATA
(2.-a faza gradnje)

Broj priloga:

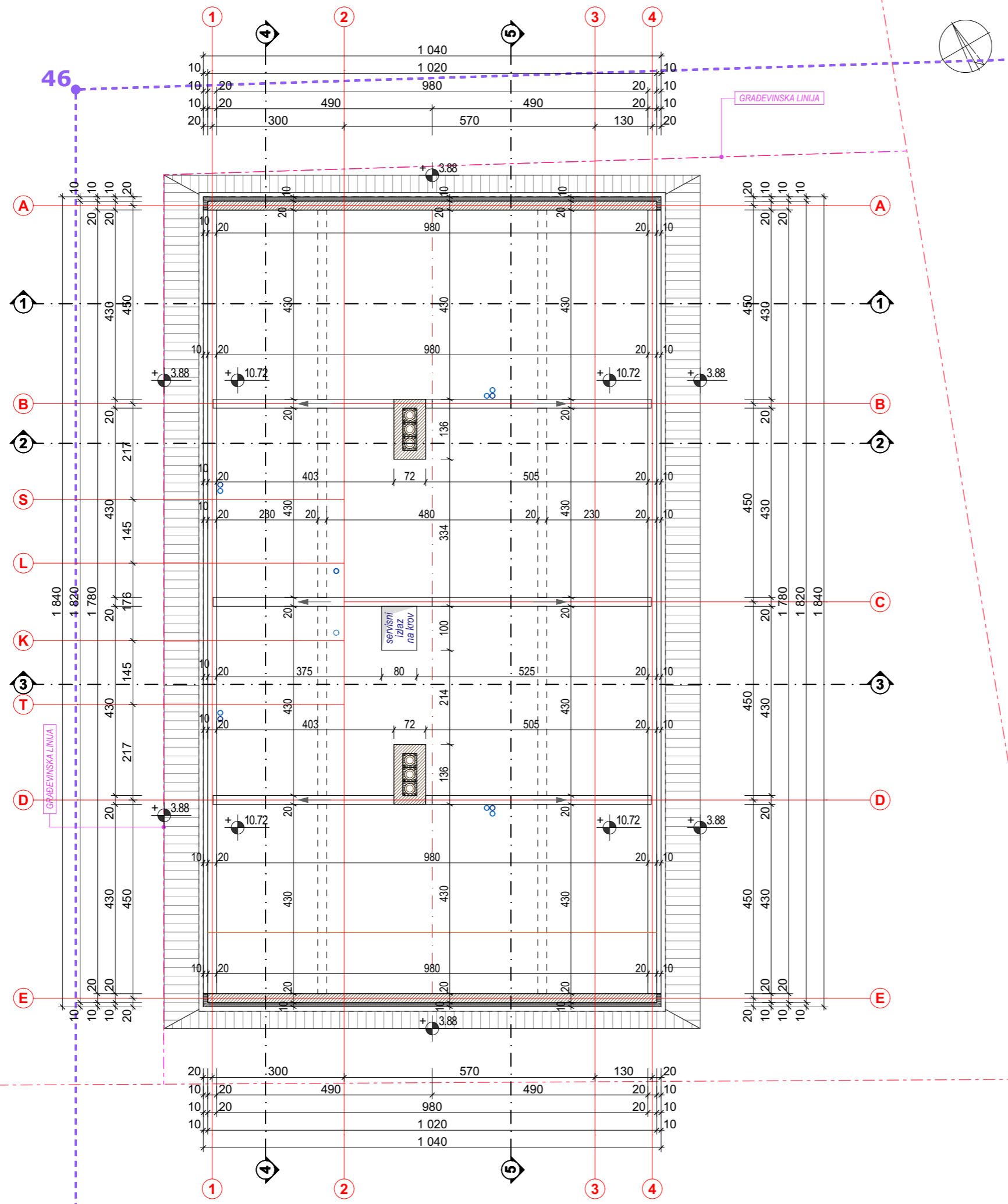
8


Broj strane:

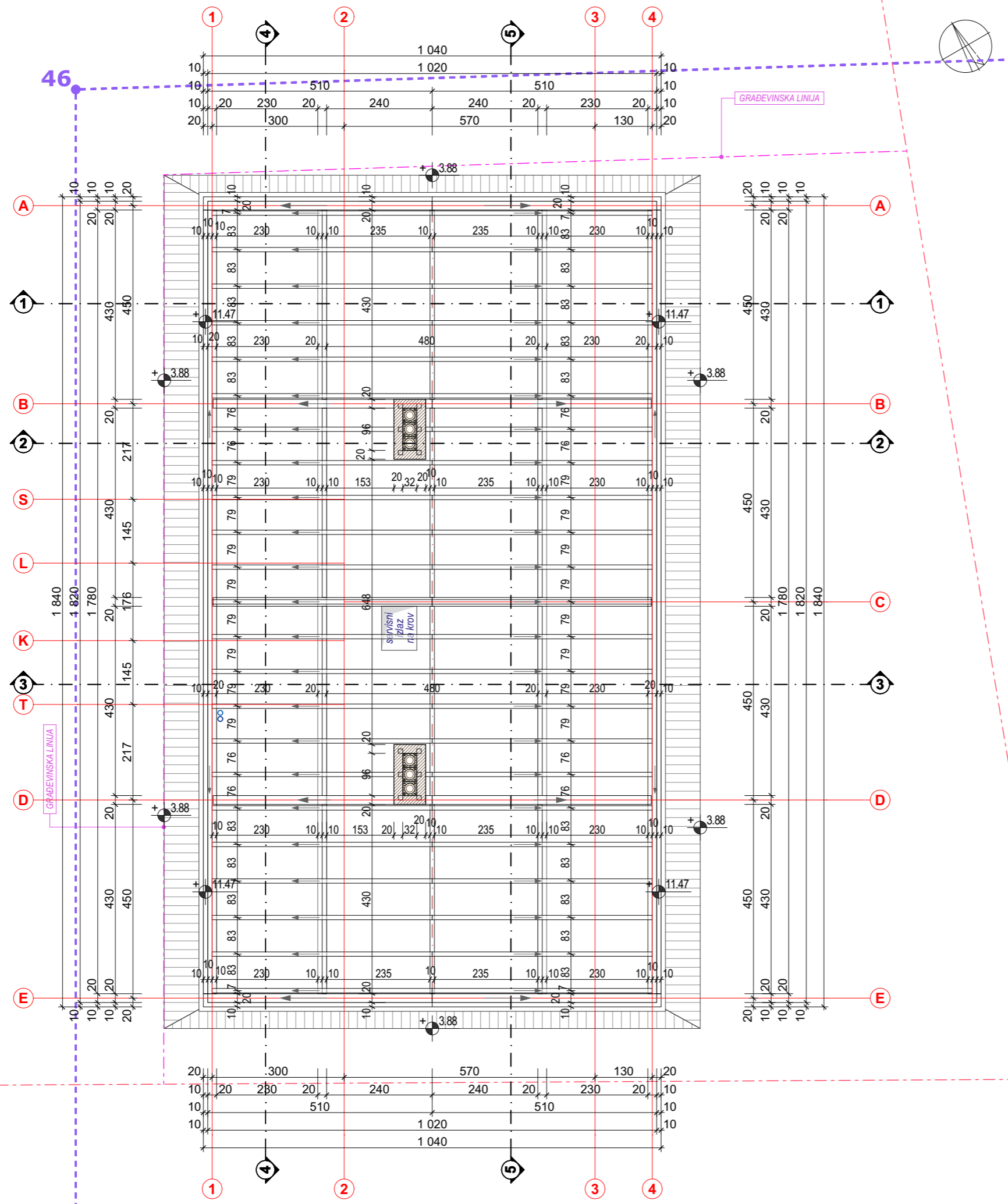
Datum izrade:


decembar 2025.

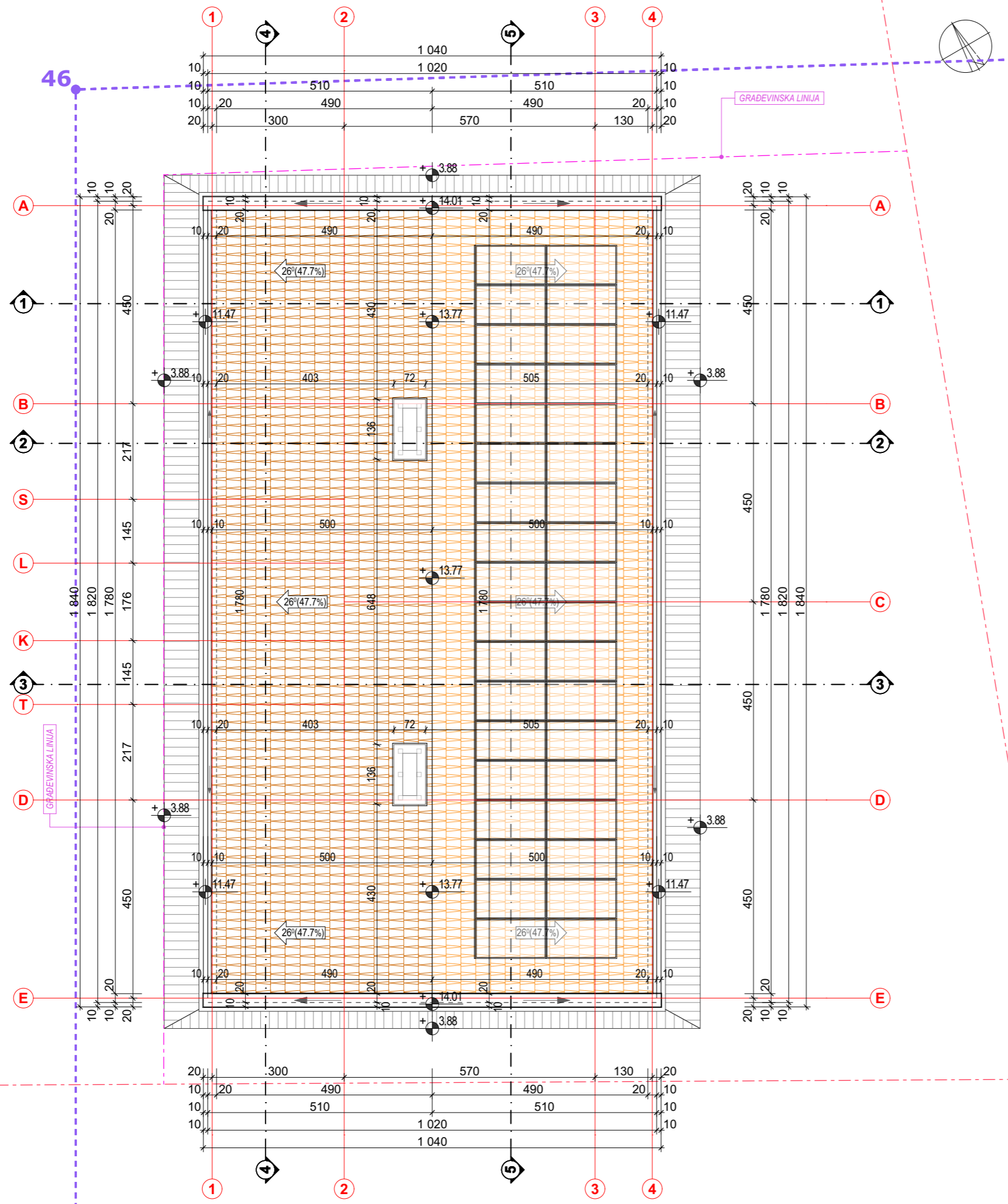
Datum revizije:




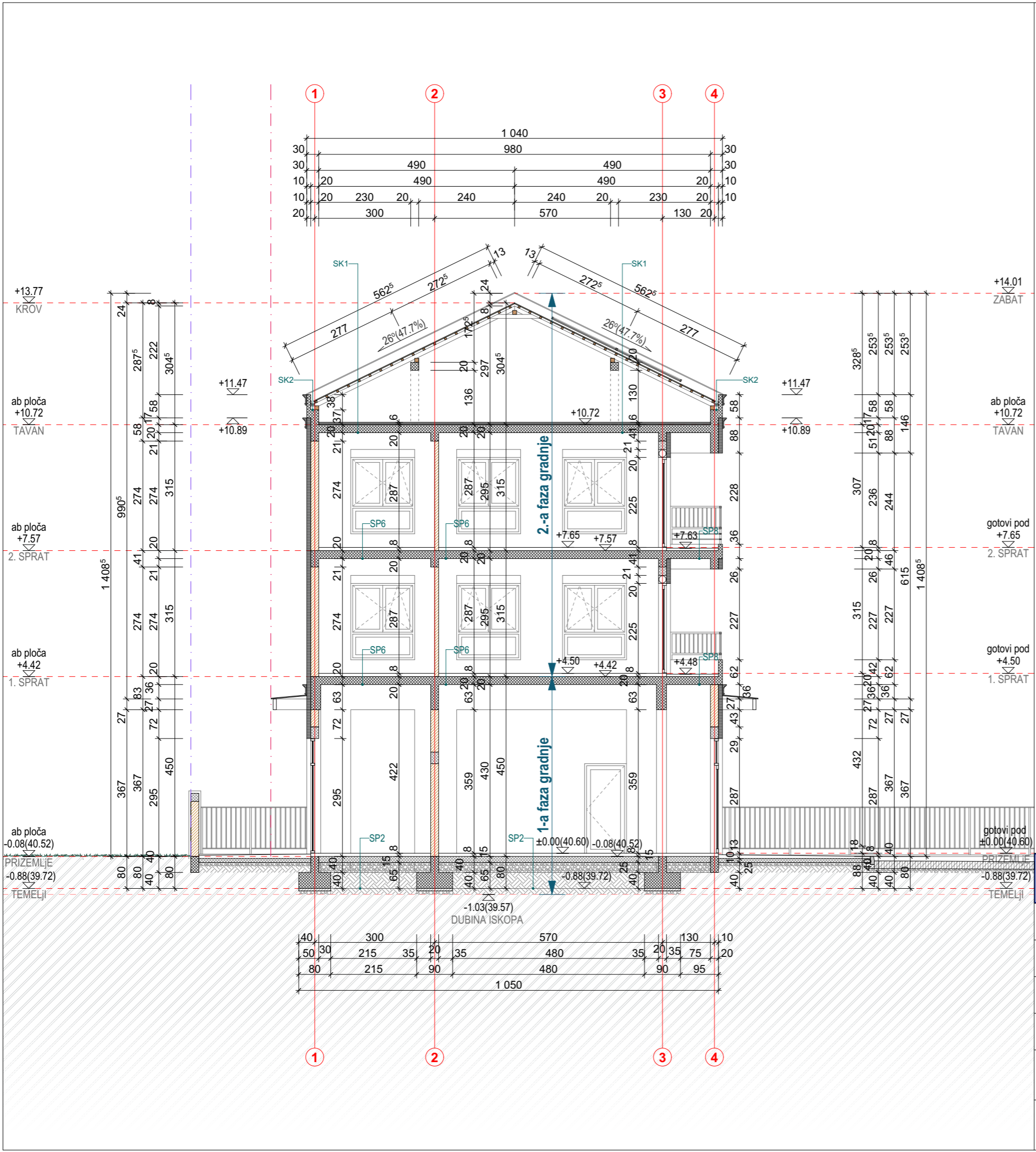
 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA ; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNE PLOČE (2.-a faza gradnje)	
Datum izrade: decembar 2025.		Broj priloga: 9 Broj strane:	
Datum revizije:		Datum revizije:	



 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE (2.-a faza gradnje)	
Datum izrade: decembar 2025.		Broj priloga: 10 Broj strane:	
Datum revizije:		Datum revizije:	



 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (2.-a faza gradnje) Broj priloga: 11 Broj strane:	
Datum izrade: decembar 2025.		Datum revizije:	



LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP1	8 cm		Ukupno podna obloga SP2	*8 cm
	"mrtva" ab ploča	15 cm		"mrtva" ab ploča	15 cm
	granulirani šljunak	25 cm		granulirani šljunak	25 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP3	8 cm		Ukupno podna obloga SP4	8 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Tarket" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		Ukupno podna obloga SP6	8 cm
	Ukupno podna obloga SP5	8 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP7	8 cm		Ukupno podna obloga SP8	6 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

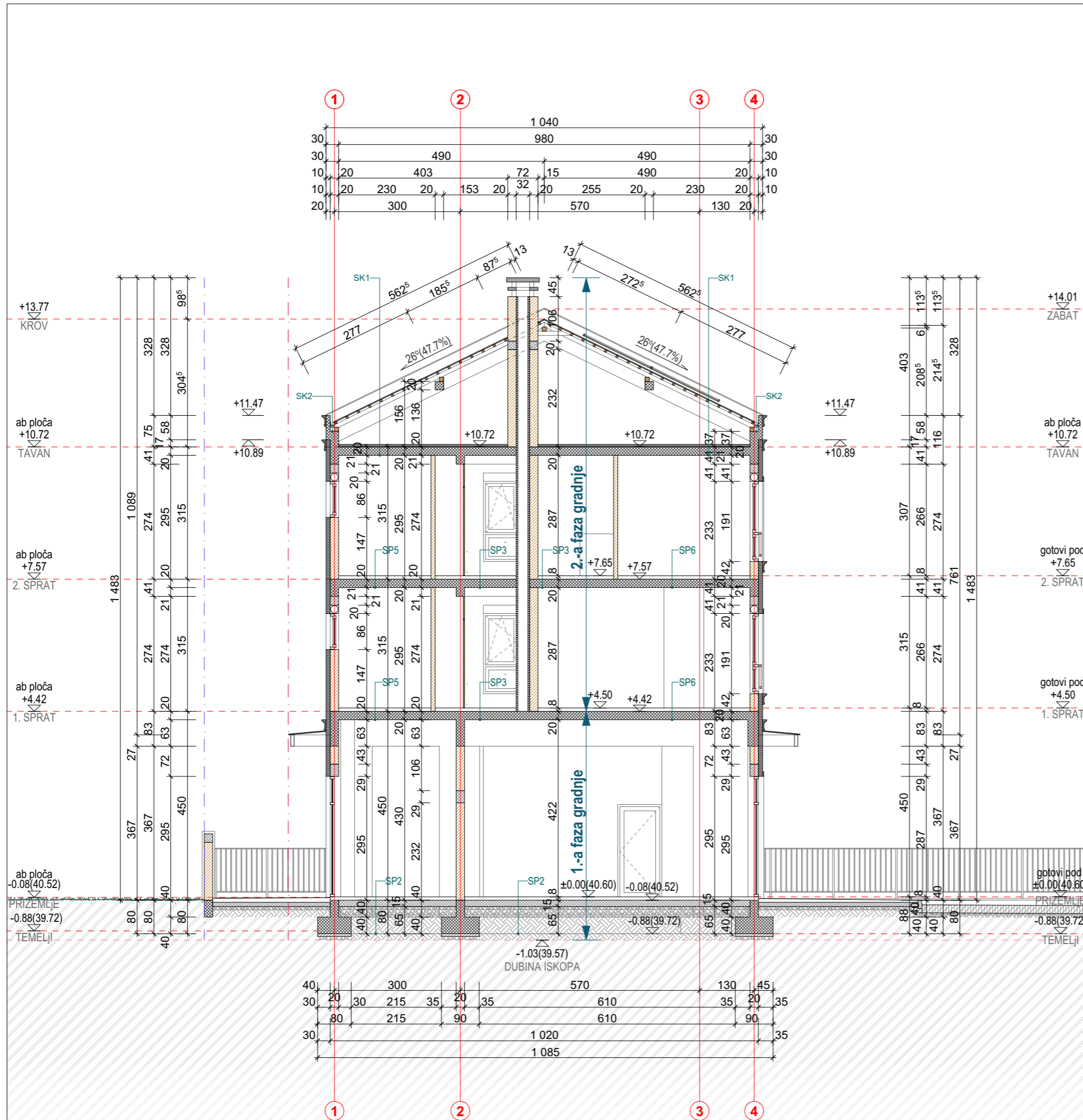
SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x5cm	5 cm		Podloga za pad prema oluku	4 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		Potkonstrukcija oluka	10 cm
	Ukupno krovna obloga SK1	17 cm		Ukupno krovna obloga SK2	14 cm
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	20 cm
	TI: ploče od stirodura	6 cm		fasadne stiroporne ploče sa nalijepljenom profilacijom	10*cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		malter sa završnim sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
	LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA
	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU



Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima	Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Vođeci projektanta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektanta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.	Prilog: PRESJEK "1 - 1" (1.-a i 2.-a faza gradnje)
Datum izrade: decembar 2025.	Broj priloga: 12
	Broj strane:



LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP1	8 cm		Ukupno podna obloga SP2	*8 cm
	"mrtva" ab ploča	15 cm		"mrtva" ab ploča	15 cm
	granulirani šljunak	25 cm		granulirani šljunak	25 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP3	8 cm		Ukupno podna obloga SP4	8 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Tarket" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		TI: stirodur	2 cm
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		Ukupno podna obloga SP6	8 cm
	Ukupno podna obloga SP5	8 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP7	8 cm		Ukupno podna obloga SP8	6 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x5cm	5 cm		Podloga za pad prema oluku	4 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		Potkonstrukcija oluka	10 cm
	Ukupno krovna obloga SK1	17 cm		Ukupno krovna obloga SK2	14 cm
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	20 cm
	TI: ploče od stirodura	6 cm		fasadne stiroporne ploče sa nalijepljenom profilacijom	10*cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
	ZIDOVİ, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOVİ OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
	LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA
	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPIA
	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Autor projekta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vođeci projektanta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Datum izrade:

decembar 2025.

Prilog:

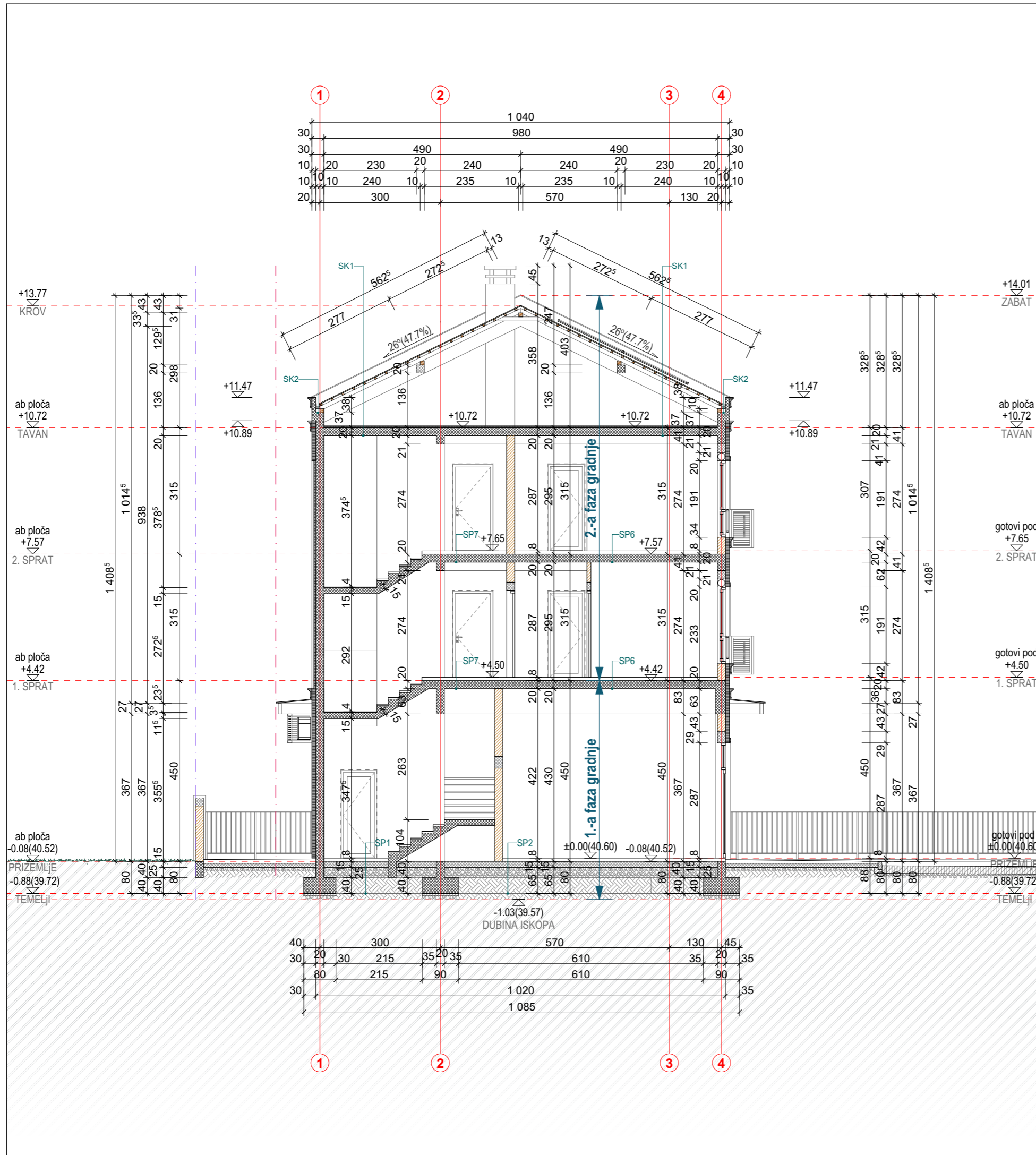
PRESJEK "2 - 2"
(1.-a i 2.-a faza gradnje)

Broj priloga:

13

Broj strane:

Datum revizije:



LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP1	8 cm		Ukupno podna obloga SP2	*8 cm
	"mrtva" ab ploča	15 cm		"mrtva" ab ploča	15 cm
	granulirani šljunak	25 cm		granulirani šljunak	25 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP3	8 cm		Ukupno podna obloga SP4	8 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Tarket" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		Ukupno podna obloga SP6	8 cm
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		konstruktivna ab ploča	20 cm
	Ukupno podna obloga SP5	8 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm			
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

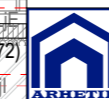
SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	Ukupno podna obloga SP7	8 cm		PVC folija	(1mm)
	konstruktivna ab ploča	20 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	malter sa završnim jupolom	2 cm		Ukupno podna obloga SP8	6 cm
				konstruktivna ab ploča	20 cm
				malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x5cm	5 cm		Podloga za pad prema oluku	4 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		Potkonstrukcija oluka	10 cm
	Ukupno krovna obloga SK1	17 cm		Ukupno krovna obloga SK2	14 cm
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	20 cm
	TI: ploče od stirodura	6 cm		fasadne stiroporne ploče sa nalijepljenom profilacijom	10*cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
	LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA
	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Autor projekta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vođeci projektanta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

PRESJEK "3 - 3"
(1.-a i 2.-a faza gradnje)

Broj priloga:

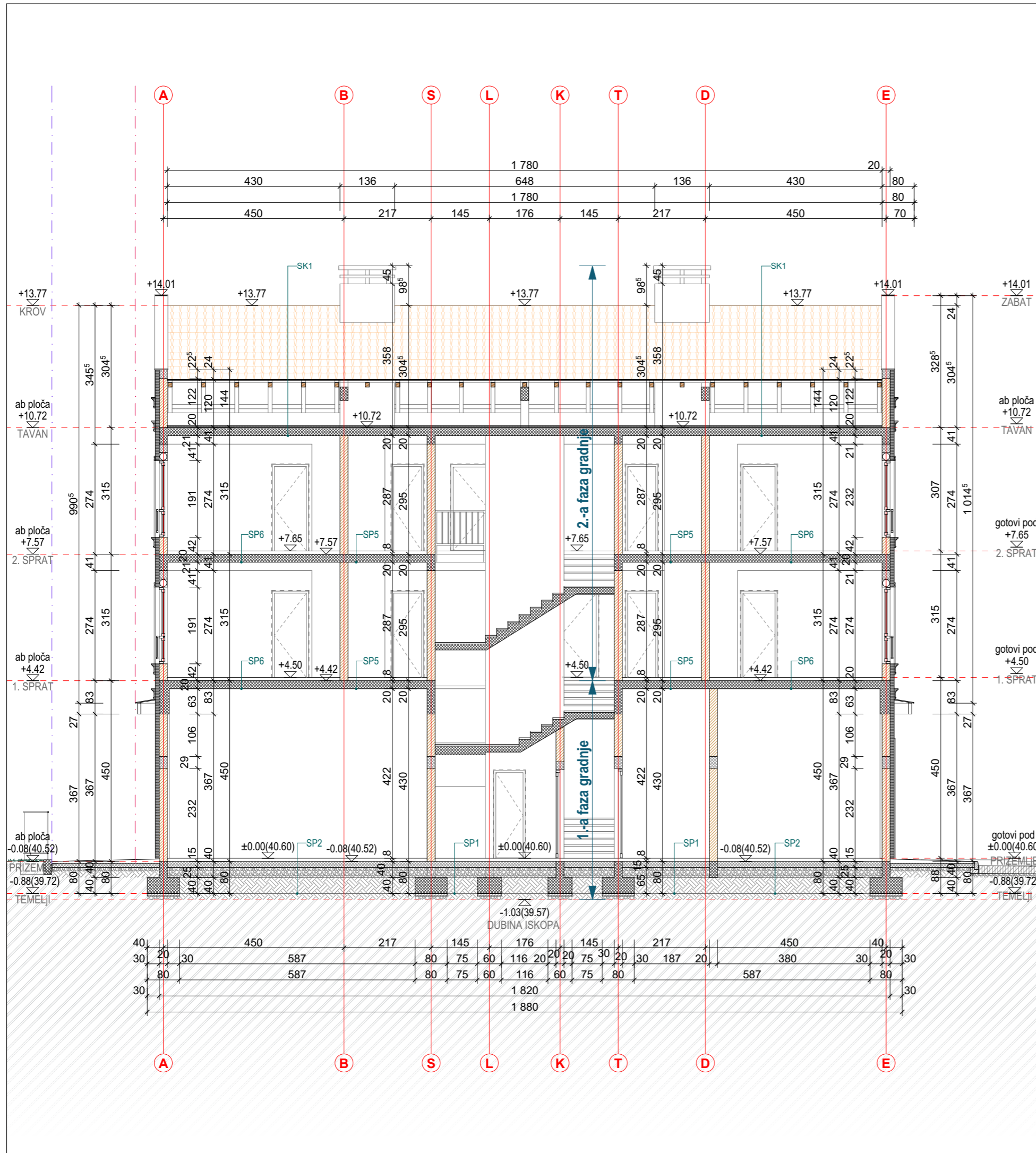
14

Broj strane:

Datum izrade:

decembar 2025.

Datum revizije:



LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP1	8 cm		Ukupno podna obloga SP2	*8 cm
	"mrtva" ab ploča	15 cm		"mrtva" ab ploča	15 cm
	granulirani šljunak	25 cm		granulirani šljunak	25 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	Ukupno podna obloga SP3	8 cm		Ukupno podna obloga SP4	8 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Tarket" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		Ukupno podna obloga SP6	8 cm
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		konstruktivna ab ploča	20 cm
	Ukupno podna obloga SP5	8 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm			
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	Ukupno podna obloga SP7	8 cm		PVC folija	(1mm)
	konstruktivna ab ploča	20 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	malter sa završnim jupolom	2 cm		Ukupno podna obloga SP8	6 cm
				konstruktivna ab ploča	20 cm
				malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x5cm	5 cm		Podloga za pad prema oluku	4 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		Potkonstrukcija oluka	10 cm
	Ukupno krovna obloga SK1	17 cm		Ukupno krovna obloga SK2	14 cm
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	20 cm
	TI: ploče od stirodura	6 cm		fasadne stiroporne ploče sa	
	konstruktivna ab ploča	20 cm		nalipljenom profilacijom	10*cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
	ZIDOVİ, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOVİ OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
	LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA
	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Autor projekta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vođeci projektanta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

PRESJEK "4 - 4"
(1.-a i 2.-a faza gradnje)

Broj priloga:

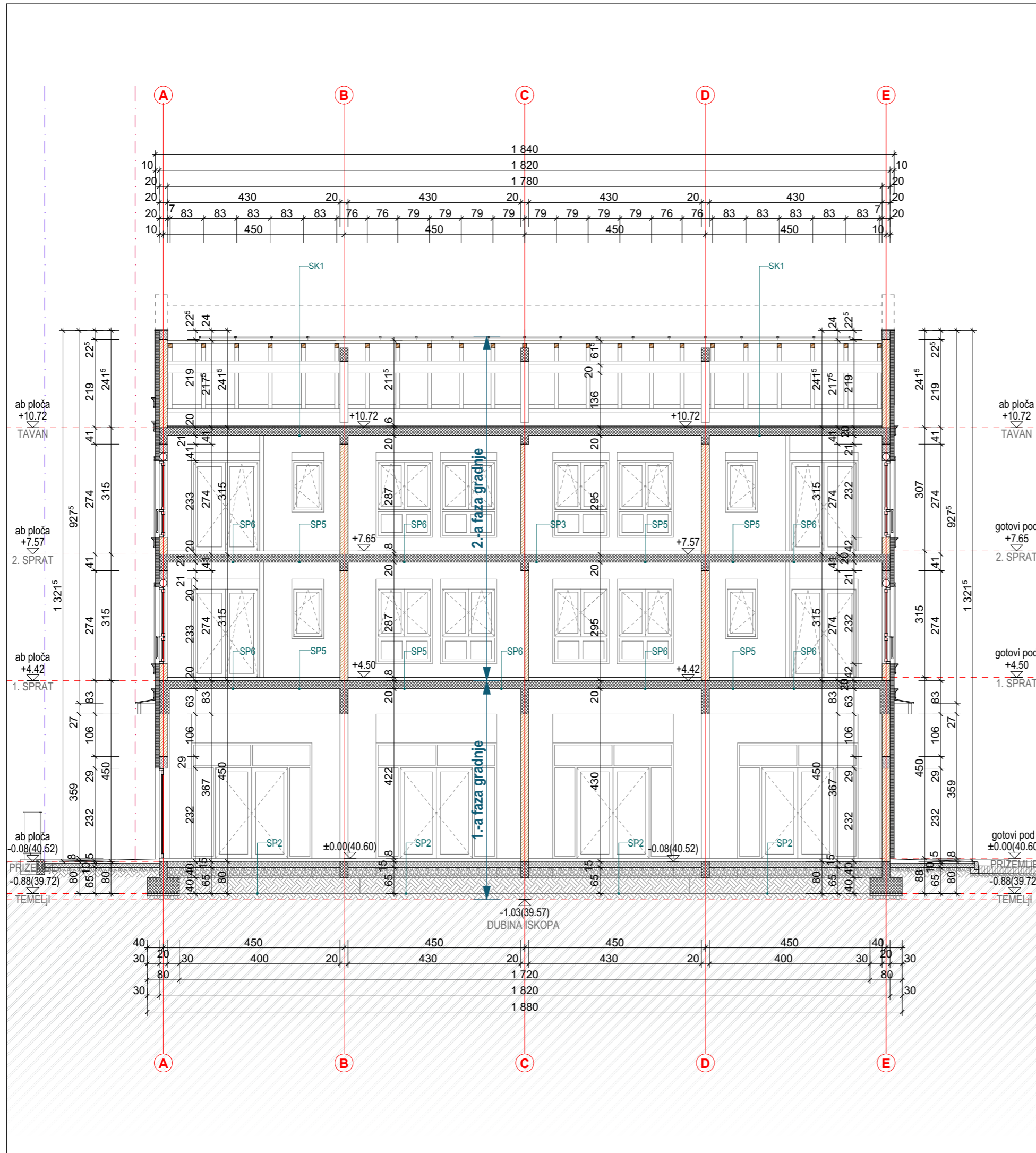
15

Broj strane:

Datum izrade:

decembar 2025.

Datum revizije:



LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP1	8 cm		Ukupno podna obloga SP2	*8 cm
	"mrtva" ab ploča	15 cm		"mrtva" ab ploča	15 cm
	granulirani šljunak	25 cm		granulirani šljunak	25 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP3	8 cm		Ukupno podna obloga SP4	8 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Tarket" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP5	8 cm		Ukupno podna obloga SP6	8 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga SP7	8 cm		Ukupno podna obloga SP8	6 cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x5cm	5 cm		Podloga za pad prema oluku	4 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		Potkonstrukcija oluka	10 cm
	Ukupno krovna obloga SK1	17 cm		Ukupno krovna obloga SK2	14 cm
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	20 cm
	TI: ploče od stirodura	6 cm		fasadne stiroporne ploče sa nalijepljenom profilacijom	10*cm
	konstruktivna ab ploča	20 cm		konstruktivna ab ploča	20 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm
				fasadni bavaliti sloj	1 cm

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
	LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA
	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Autor projekta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vodeći projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

PRESJEK "5 - 5"
(1-a i 2-a faza gradnje)

Broj priloga:

16

Broj strane:

Datum izrade:

decembar 2025.

Datum revizije:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili kamena
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
DRAGAN KNEŽEVIĆ,
 Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:
 KP 4951/3, KP 4952/3;
 KO **PODGORICA III**; opština **PODGORICA**;
 dio UP **F4.4**; DUP **"ZABJELO 8"**;
 PUP grada **"PODGORICA"**, država **CRNA GORA**

Autor projekta:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vođeći projektant:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:
 arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
 arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Prilog:
SJEVERNA FASADA
(1.-a i 2.-a faza gradnje)

Broj priloga:
17

Broj strane:

Datum izrade:
decembar 2025.

Datum revizije:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili kamena
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		
Autor projekta:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija:		
Vodeći projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA		
Odgovorni projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE		
Datum izrade:	decembar 2025.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum revizije:		Prilog:	ZAPADNA FASADA (1.-a i 2.-a faza gradnje)	Broj priloga: 18 Broj strane:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili kamena
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO **PODGORICA III**; opština **PODGORICA**;
dio UP **F4.4**; DUP **"ZABJELO 8"**;
PUP grada **"PODGORICA"**, država **CRNA GORA**

Autor projekta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vodeći projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

JUŽNA FASADA
(1.-a i 2.-a faza gradnje)

Broj priloga:

19

Broj strane:

Datum izrade:

decembar 2025.

Datum revizije:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili kamena
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština **PODGORICA**;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država **CRNA GORA**

Autor projekta:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vodeći projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

ISTOČNA FASADA
(1.-a i 2.-a faza gradnje)

Broj priloga:

20

Broj strane:

Datum izrade:


decembar 2025.

Datum revizije:




Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima	Lokacija:	KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4: DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA
Autor projekta:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Vodeći projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Razmjera:	---
Saradnik/ci:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.	Prilog:	PERSPEKTIVNI PRIKAZ '1' (1.-a i 2.-a faza gradnje)
Datum izrade:	decembar 2025.	Broj priloga:	21
		Broj strane:	



	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija:	KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA
	Autor projekta:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
	Vodeći projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
	Odgovorni projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Razmjera:	---
	Saradnik/ci:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog:	PERSPEKTIVNI PRIKAZ '2' (1.-a i 2.-a faza gradnje)
	Datum izrade:	decembar 2025.		Broj priloga:	22
				Datum revizije:	
				Broj strane:	



	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija:	KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA
	Autor projekta:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
	Vodeći projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
	Odgovorni projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Razmjera:	---
	Saradnik/ci:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog:	PERSPEKTIVNI PRIKAZ '3' (1.-a i 2.-a faza gradnje)
	Datum izrade:	decembar 2025.		Broj priloga:	23
				Broj strane:	



Princess Xenia
Petrović Park

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima	Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4: DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Razmjera: - - -	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž. arh. Vana PEROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: PRIKAZ ČITAVOG OBJEKTA U LOKACIJI	Broj priloga: 24 Broj strane:
Datum izrade: decembar 2025.	Datum revizije:	