



STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

INVESTITOR

Nebojša Nikolić

LOKACIJA

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

KONTAKT

+382 69 813 137

DATUM

Mart 2026.god

Obrazac 1

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Nebojša Nikolić

OBJEKAT²

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

LOKACIJA³

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

PROJEKTANT⁶

"Studio MLV" d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Mijović spec. sci. el.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Miloš Mijović spec. sci. el.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

Đula Šestović arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

PODACI O PROJEKTANTIMA:		
NAZIV OBJEKTA:	PROJEKTANT ¹ :	VODEĆI PROJEKTANT ² :
<u>Objekat porodičnog stanovanja- tip 1</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54a, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh. Br. lic: UPI 09-332/25-1948/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
PROJEKAT ³ :	PROJEKTANT ⁴ :	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵ :
<u>Idejno rješenje objekta</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54a, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh. Br. lic: UPI 09-332/25-1948/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

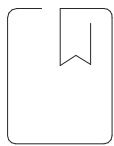
Podaci o projektu



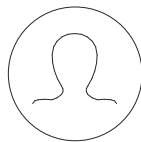
OBJEKAT
Objekat porodičnog stanovanja- tip 1



LOKACIJA
Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



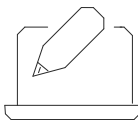
INVESTITOR
Nebojša Nikolić



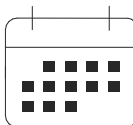
PROJEKTANT
"Studio MLV" d.o.o.



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.
SARADNICI:
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
Đula Šestović arh.



KONTAKT
+382 69 470 075



DATUM PROJEKTA
Mart 2026.god

Sadržaj

br. priloga	naslov priloga
1	Naslovna strana;
2	Naslovna strana- Obrazac 1 ;
3	Podaci o projektantima- Obrazac 3 ;
4	Opšti podaci o projektu;
5	Sadržaj predmetne knjige;
6	Opšta dokumentacija:
	6.1. Ugovor između investitora i projektanta koje izrađuje tehničku dokumentaciju;
	6.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave;
	6.3. Polisa za osiguranje od odgovornosti;
	6.4. Licenca za izradu tehničke dokumentacije;
	6.5.Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije;
	6.6.Licenca odgovornog projektanta;
	6.7.Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonskim propisima;
	6.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
	6.10. List nepokretnosti;
	6.11.Projektni zadatak;
	6.12.Tehnički opis;
	6.13.Elaborat parcelacije;
7	Grafička dokumentacija;
	7.1. Geodetska podloga;
	7.2.Ortofoto situacija;
	7.3. Šira situacija;
	7.4.Uža situacija;
	7.5.Situacija sa osnovom prizemlja;
	7.6.Osnova temelja;
	7.7.Osnova prizemlja;
	7.8. Osnova krovne ravni;
	7.9. Vertikalni presjeci A-A i B-B;
	7.10. Južna i istočna fasada;
	7.11. Sjeverna i zapadna strana;
	7.12. Vizuelizacija;
	7.13. Fotomontaža;



■ OPŠTA DOKUMENTACIJA ■

STUDIO MLV

Ugovor između investitora i projektanta

Datum: 17.03.2026.god.

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Između:

- **Nebojše Nikolića** iz Podgorice (u daljem tekstu: Naručilac) i
- **"Studio MLV" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa **Miloš Mijović**, (dalje u tekstu: Projektant);

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši izradu tehničke dokumentacije-idejno rješenje za izgradnju objekta **stanovanja male gustine na dio UP C/132, zona C, koju u cjelini čini katastraska parcela broj 1825/1 površine P=454m², Katastarska opština Donja Gorica u okviru zahvata DUP-a "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune, Opština Podgorica, Podgorica.**

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima zadatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorica **broj 08-332/25-2510 od 03.02.2026.godine** i važećim zakonima, podzakonima i standardima iz oblasti stanovanja.

II Cijena

Član 3

Cijena projektantske usluge za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta definisana je posebnim ugovorom i ponudom. Naručilac je dužan da navedeni iznos iz stave 1 ovog člana isplati na račun Projektanta u rokovima definisanim ponudama.

III Pravo povećanja cijene

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredvidivih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredvidivih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

IV Ugovorni rokovi

Član 5

Projektant je dužan da Idejno rješenje preda u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, a glavni projekat u roku od 30 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Član 6

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Ugovor između investitora i projektanta

Član 7

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kada je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjavanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

V Obaveze projektanta

Član 8

Projektant je obavezan da izradi idejno rješenje i glavni projekat, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u idejnom rješenju i glavnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri;
- da idejno rješenje i glavni projekat opremi prema zahtjevima organa nadležnog za izdavanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i nadležnog ministarstva prilikom prijave građenja;
- da postupi po primjedbama glavnog gradskog arhitekta i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu koji idejno rješenje mora biti urađeno.

Član 9

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši blagovremeno ili uopšte.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 10

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 11

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dijela – prerađivanje, umnožavanje i obrađivanje projektne dokumentacije, odnosno idejnog rješenja, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog djela pripada odgovarajuća naknada.

Član 12

Naručilac ne smije da vrši nikakve izmjene niti prepravke urađene projektne dokumentacije, u daljem procesu izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta bez saglasnosti autora.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 13

Idejno rješenje i glavni projekat mora biti izrađen na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, odnosno idejno rješenje i glavni projekat koji je izradio i da iste ovjeri. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi idejnog rješenja i glavnog projekta.

Ugovor između investitora i projektanta

Član 14

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saglasno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenih materijala za ugrađivanje, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem adekvatnih atesta.

IX Odgovornost za nedostatke

Član 15

Naručilac je dužan pregledati urađenu projektnu dokumentaciju, odnosno idejno rješenje i glavni projekat, odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijestiti Projektanta. Poslije pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za eventualne skrivene nedostatke.

Član 16

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena projektna dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to može odrediti primjereni rok. Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 17

Za nosioca projektnog zadatka (ovlašćenog inženjera) od strane Projektanta i saradnju sa Naručiocem, određuje se MSc Katarina Popović, spec. sci.arh.. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se Nebojša Nikolić.

XI Rješavanje eventualnih sporova

Član 18

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 19

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Projektant:

"Studio MLV" d.o.o.

Izvršni direktor:

Miloš Mijović



Investitor:

Nebojša Nikolić



■ Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave ■

STUDIO MLV

Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03123758**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0785815 / 007

PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.

Datum promjene podataka: 27.02.2023.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 17.02.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**MILOŠ MIJOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izvod iz CRPS-a

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.09.2025 godine u 10:09h



Podgorica



Načelnica

Sanja Bojanić



■ Polisa osiguranja projektanta ■

STUDIO MLV

Polisa osiguranja projektanta



Broj polise: 6-51565

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2025

Prestanak osiguranja: 5.5.2026

Dospijeće: 05.05

Tarifa i tarifna grupa:

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanta				
1	<p>Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 3,lincecirani projektanti 2,broj Tehničara projektanata 1.)</p> <p>Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR</p> <p>-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.</p>	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Polisa osiguranja projektanta



Broj polise: 6-51565
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2025

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

NAPOMENA:
 -Franšiza(Učešće u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokrivenosti shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
 -Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenosti za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2025 do 05.05.2026 plaća se prema ispostavljenj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava - Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenosti. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
 Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača
 1



Za Ugovarača



■ Licenca za izradu tehničke dokumentacije ■

STUDIO MLV

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

„STUDIO MLV“ D.O.O.

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54 c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



MINISTAR

Slaven Radunović

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 10.08.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

- 4) ugovor o radu sa Katarinom Popović, broj 8/21 od 02.03.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
OBJEKAT	<u>Objekat porodičnog stanovanja- tip 1</u>
LOKACIJA	<u>Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici</u>
INVESTITOR	<u>Nebojša Nikolić</u>

Za imenovanje **odgovornog projektanta** koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zapošljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Mart 2026.god

Izvršni direktor,
Miloš Mijović, spec. sci. el.


m.p. 



■ Licenca odgovornog projektanta ■

STUDIO MLV

Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1948/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

KATARINA POPOVIĆ

PODGORICA
Ul. 4. jula, 62/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Zgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović



Licenca odgovornog projektanta

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1948/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim se Katarini Popović, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4052 od 13.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Licenca odgovornog projektanta

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ KATARINA

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.01.2026. u 09:50 | ID: 15P97Rg57KP63nKO

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Objekat porodičnog stanovanja- tip 1
LOKACIJA ²	Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donošenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnim i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Mijović

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Mart 2026.god

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



■ Urbanističko-tehnički uslovi ■

STUDIO MLV

Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 2510
Podgorica, 24. 02. 2026. godine

NEBOJŠA NIKOLIĆ

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25 – 2510 dostavljamo vam po primjerak urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/25 – 2510 od 03.02.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP C/132, zona C, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1”- izmjene I dopune u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdate od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/26 – 814/2 od 17. 12. 2025. godine.

Prilog: kao u tekstu



Beti Radović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 2510
Podgorica, 03. februar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.god.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 28/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 03. 02. 2026. godine, I Z D A J E -

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP C/132, zona C, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
NIKOLIĆ NEBOJŠA

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 1825/1 KO: Donja Gorica, prema listu nepokretnosti br.7423 i kopiju plana, površine je 454 m², neizgrađena je i sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i gorenavedeni list nepokretnosti. Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1825/1 KO: Donja Gorica nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 03. 02. 2026. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Ovi se utu izdaju za izgradnju novog objekta prema smjernicama ovog planskog dokumenta.

PLANIRANO STANJE

Lokacija

DUP-om „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune na prostoru katastarske parcele broj 1825/1 KO: Donja Gorica formirana je urbanistička parcela UP C/132, zona C, koja je definisana koordinatnim tačkama

Urbanističko-tehnički uslovi

na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je površine prema tabeli 459m².

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Planom definisane urbanističke parcele moгу se i udružiti u cilju gradnje dvoјnih objekata ili objekata u nizu i tada vađe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena.

Namjena, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om „Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune na urbanističkoј parceli UP C/132, zona C, planirana namjena površina prema grafičkom prilogu plana je stanovanje male gustine tip 1.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.

Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvoјnom objektima ili objektima u nizu.

U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je Su(Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.

Maksimalna površina pod objektom je 250m².

Maksimalna BRGP objekta je 500m².

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrmsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.

U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.

U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru

Urbanističko-tehnički uslovi

objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje djelatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi **pomoćni objekti** mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije. U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele

MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	137.70	344.25	0.30	0.75	nova gradnja	1	4

Površina urbanističke parcele UP C/132 je 459m².

Planirana max.spratnost objekta, za objekat na UP C/132, zona C ,prema tekstualnom dijelu plana i grafičkim priložoma je do Su(Po)+P+1+Pk.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata u kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Zelenilo

Koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju izme|u regulacione i gra|evinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvoed.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po odre|enoj vrsti drvca, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

Etapnost realizacije

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Urbanističko-tehnički uslovi

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističko-tehnički uslovi

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, arhivi i nadležnom inspeksijskom organu

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- list nepokretnosti i kopija plana
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



B. Radović

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

OVIŠĆENO SLUŽBENO LICE

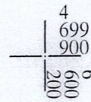
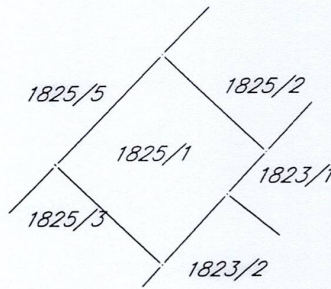
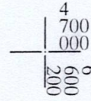
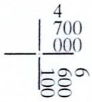
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-7906
Datum: 17.12.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7423
Broj plana: 17
Parcela: 1825/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



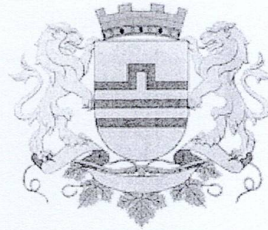
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: [Signature]

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2510
 Podgorica, 04.02.2026.godine

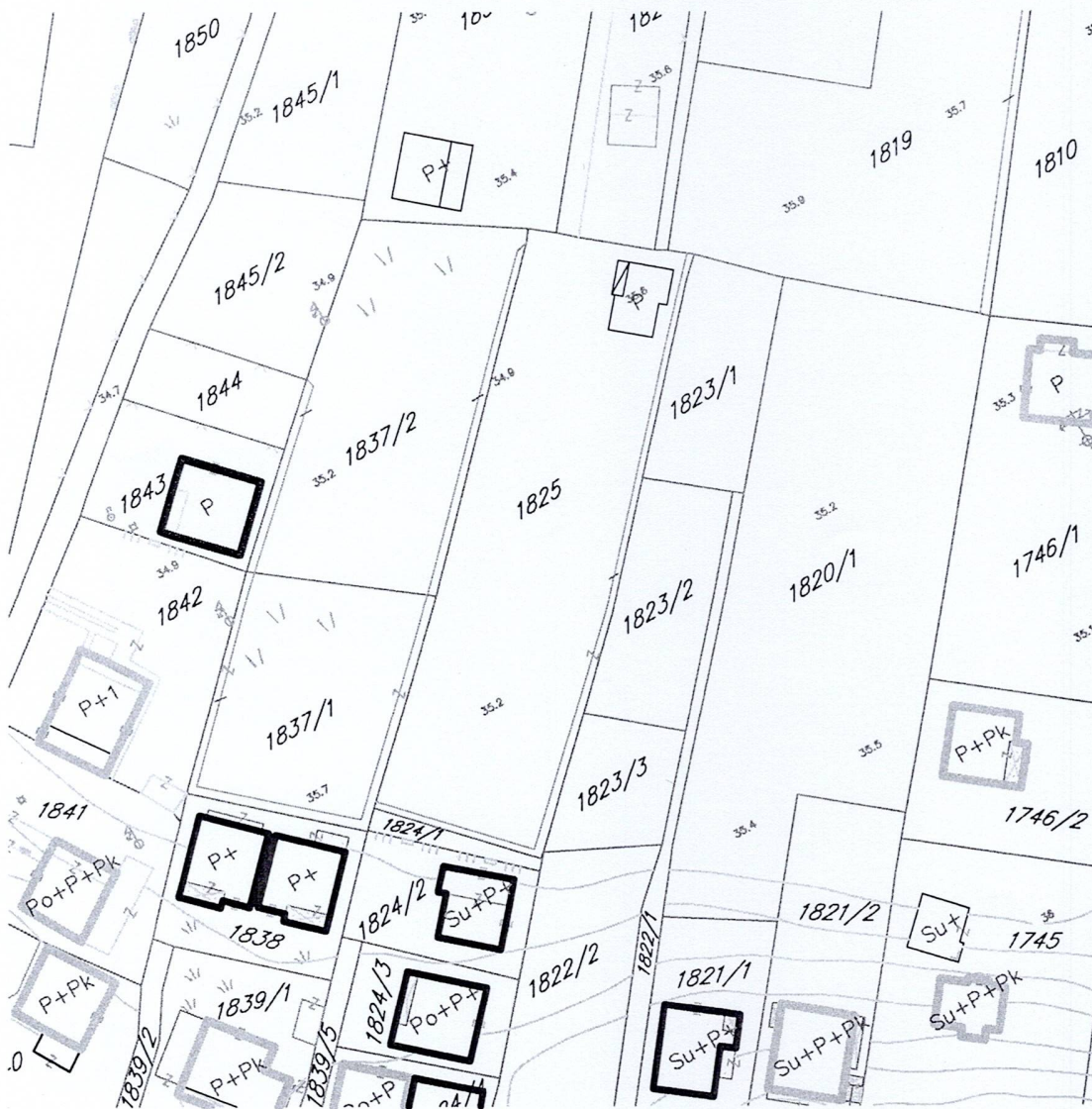
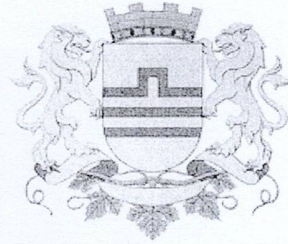


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici Za urbanističku parcelu C/132,zona C	

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2510
 Podgorica, 04.02.2026.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

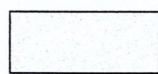
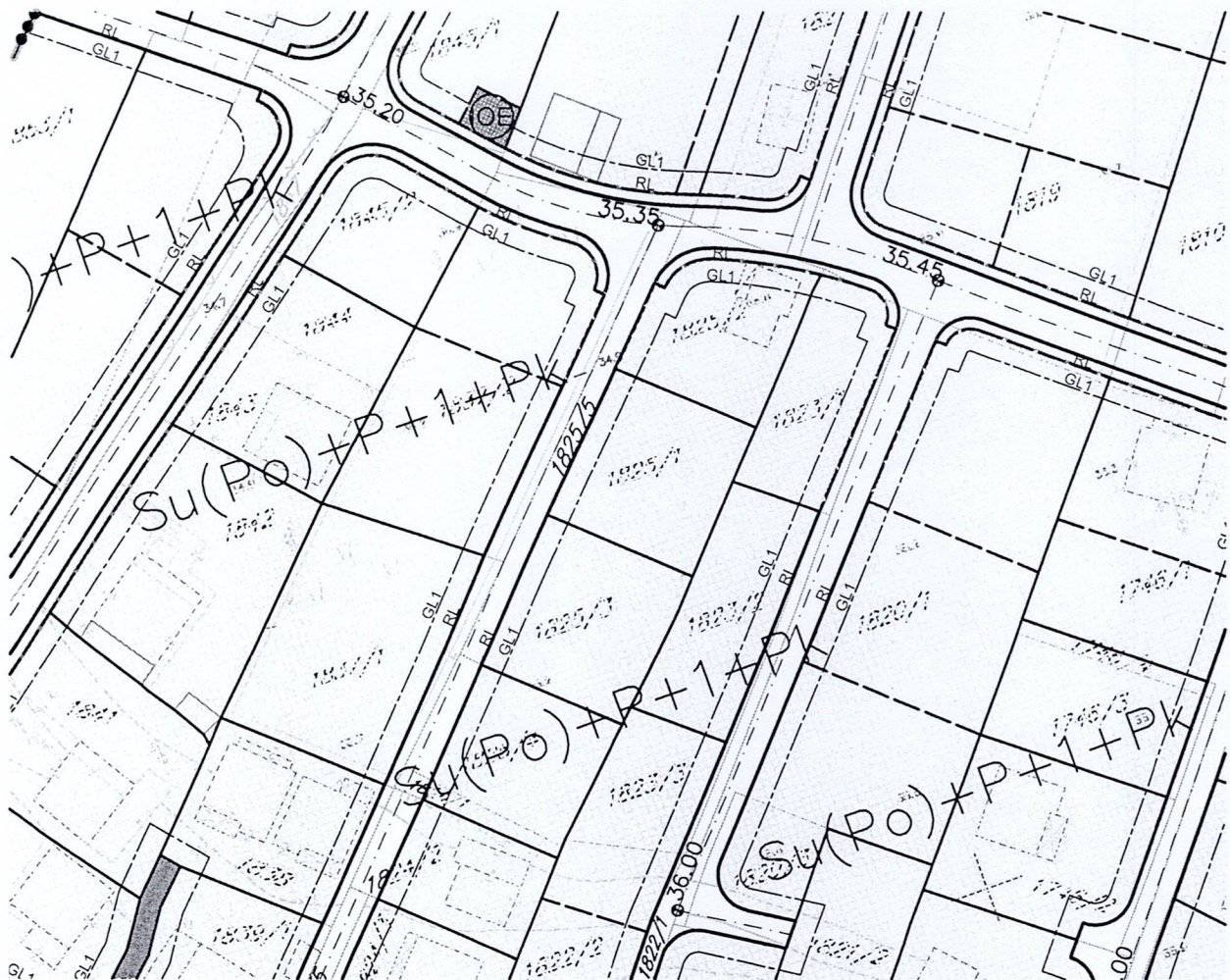
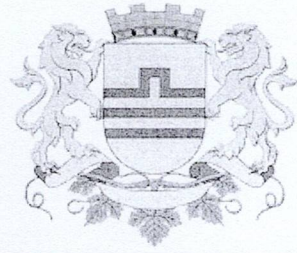
Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C/132,zona C

02

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2510
 Podgorica, 04.02.2026.godine



Porodično stanovanje – TIP 1
 max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

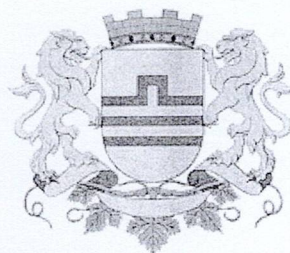
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C/132,zona C

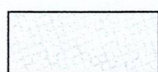
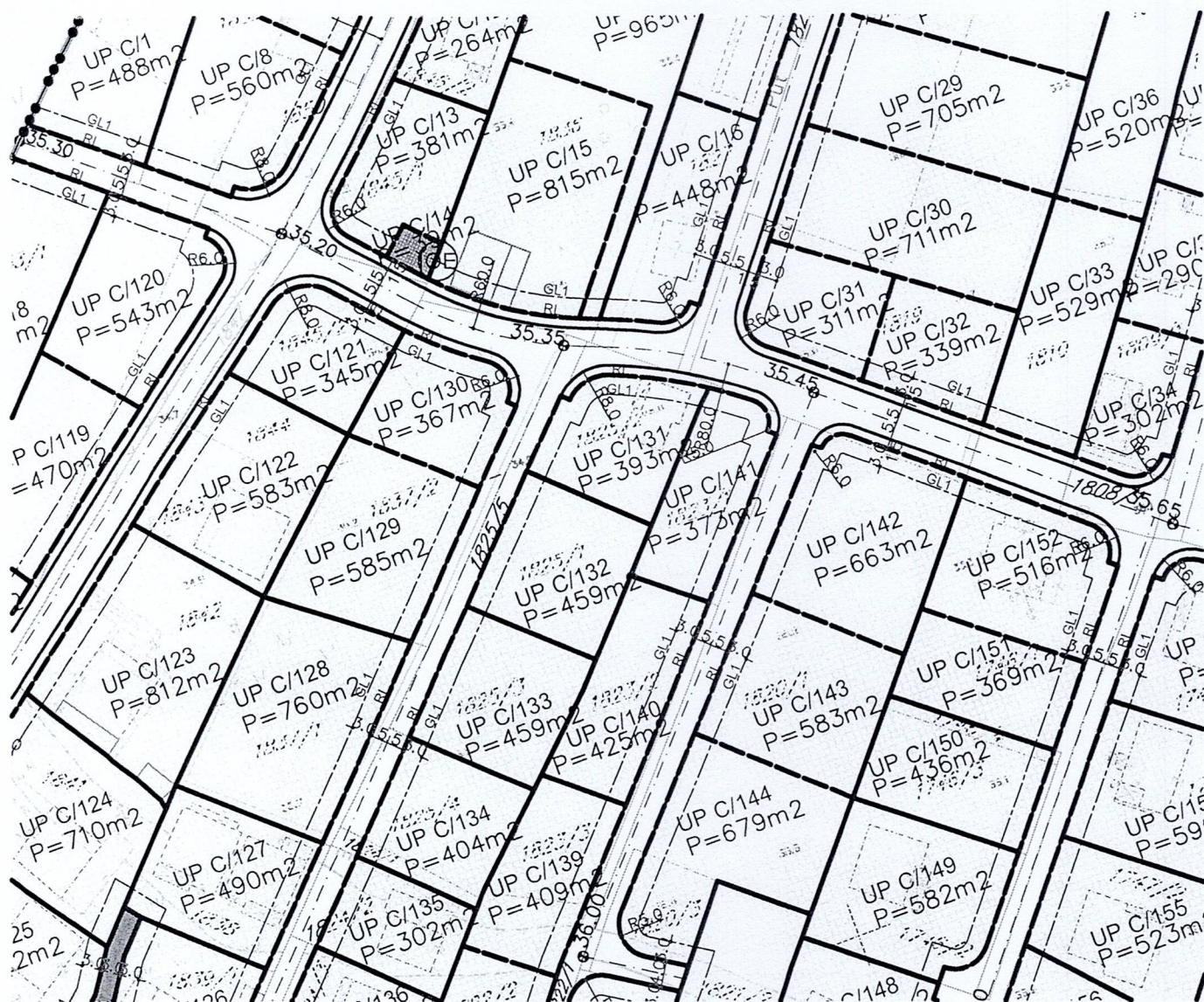
03

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj



Broj: 08-332/25-2510
 Podgorica, 04.02.2026.godine



Porodično stanovanje – TIP 1

GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

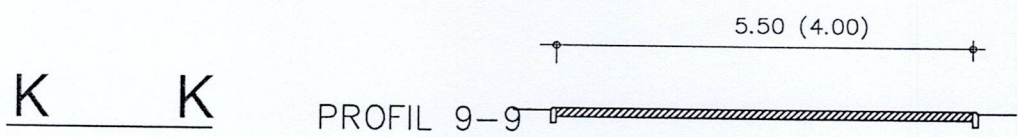
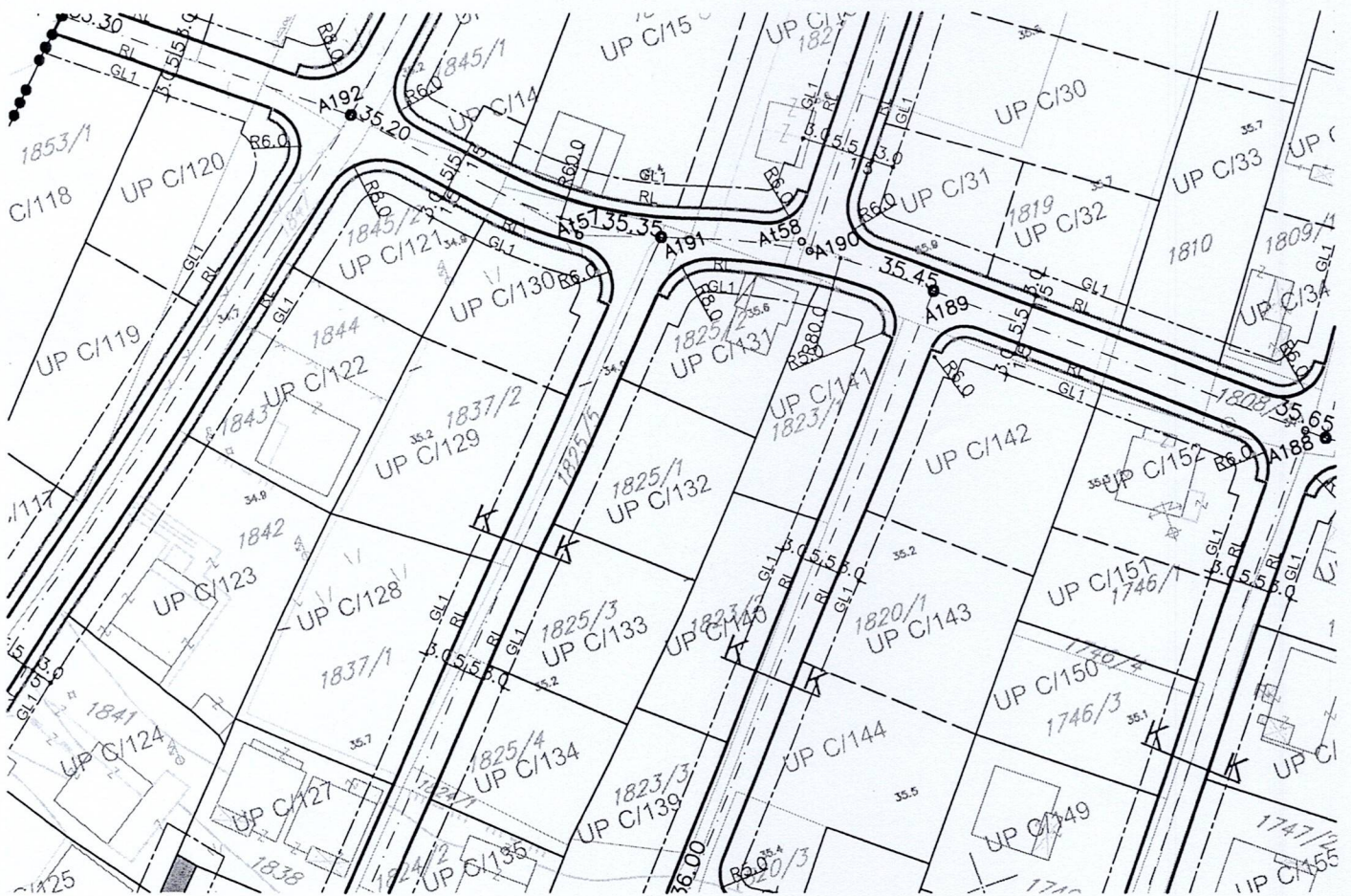
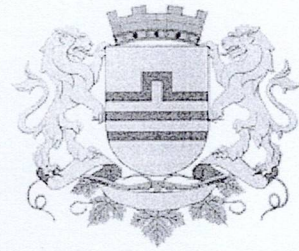
Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C/132,zona C

05

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2510
Podgorica, 04.02.2026.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

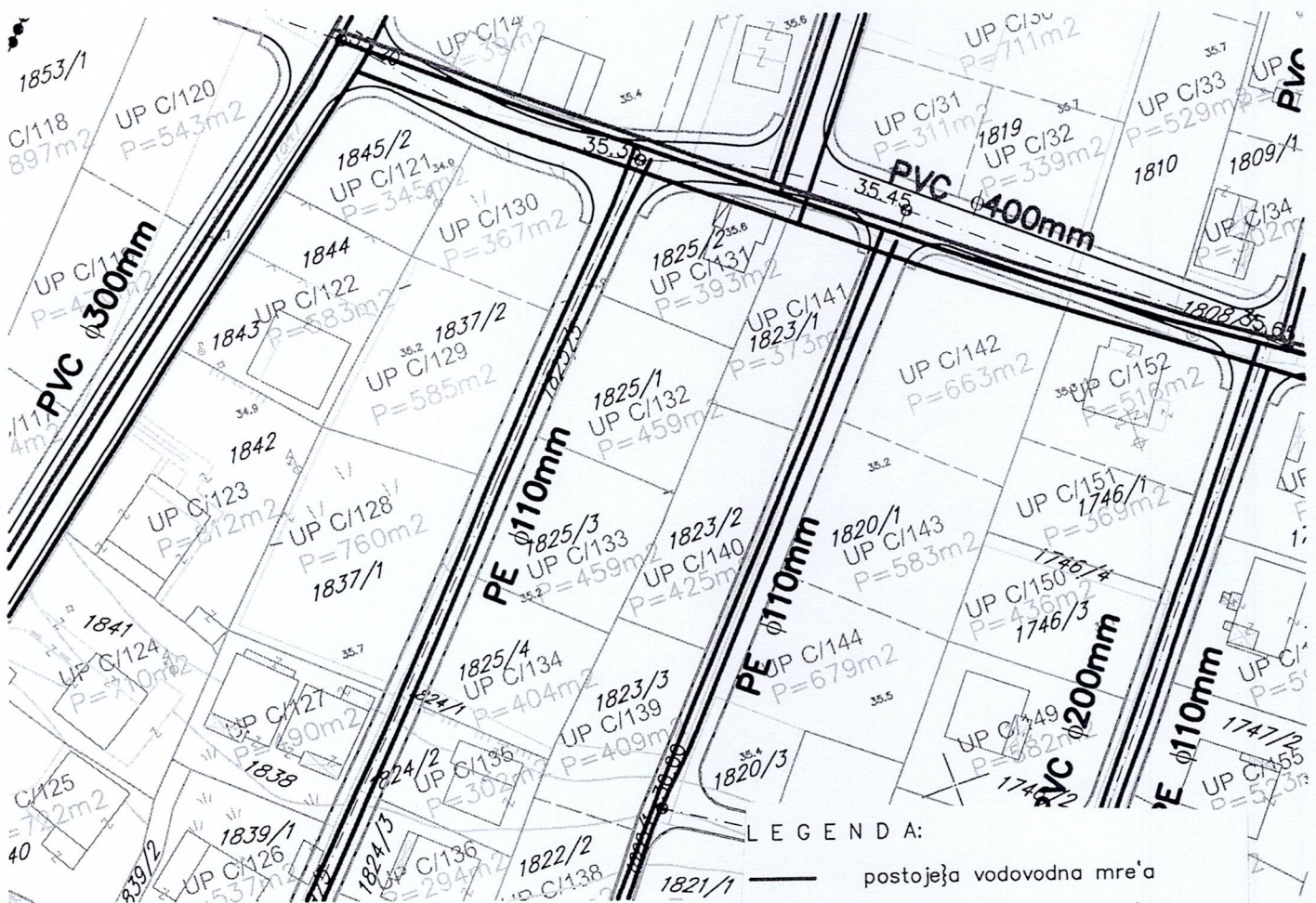
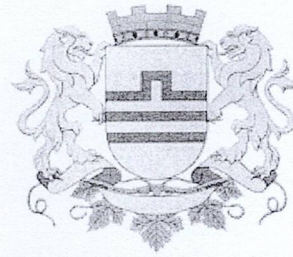
Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici
Za urbanističku parcelu C/132,zona C

06

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2510
Podgorica, 04.02.2026.godine



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

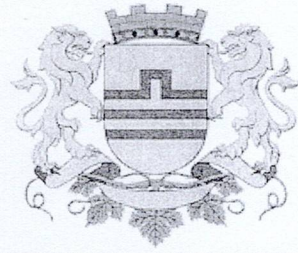
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici
Za urbanističku parcelu C/132,zona C

07

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



Broj: 08-332/25-2510
 Podgorica, 04.02.2026.godine



LEGENDA:

- TC Postojeće trafostanice
- TC Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

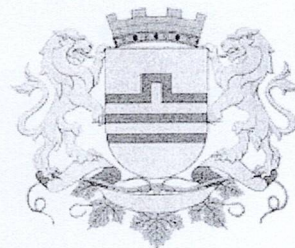
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C/132,zona C

08

Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj



Broj: 08-332/25-2510
 Podgorica, 04.02.2026.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1 »u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C/132,zona C

10

Urbanističko-tehnički uslovi



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: ~~UPI-02-041/26-841/2~~

Podgorica, ~~17. 02. 2026~~

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

172797, 3001-164/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-841/1 od 05.02.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C/132, zona C, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1825/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Nikolić Nebojše** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-2510 od 03.02.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na UP 35 planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 137,70m², maksimalne bruto građevinske površine 344,25m² i spratnosti do (Po)+P+1+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa jednom stambenom jedinicom i mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP C/132) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki priključni cjevovod na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora (vlasnika) objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, ukoliko planirani vodovod bude izveden tako da se na njemu obezbijede grupni priključci u šahtovima, ili na javnoj površini. U suprotnom, ukoliko to ne bude moguće izvesti, vodomjerni šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Vodomjere predvidjeti posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti vodomjere za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu

o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

Urbanističko-tehnički uslovi

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

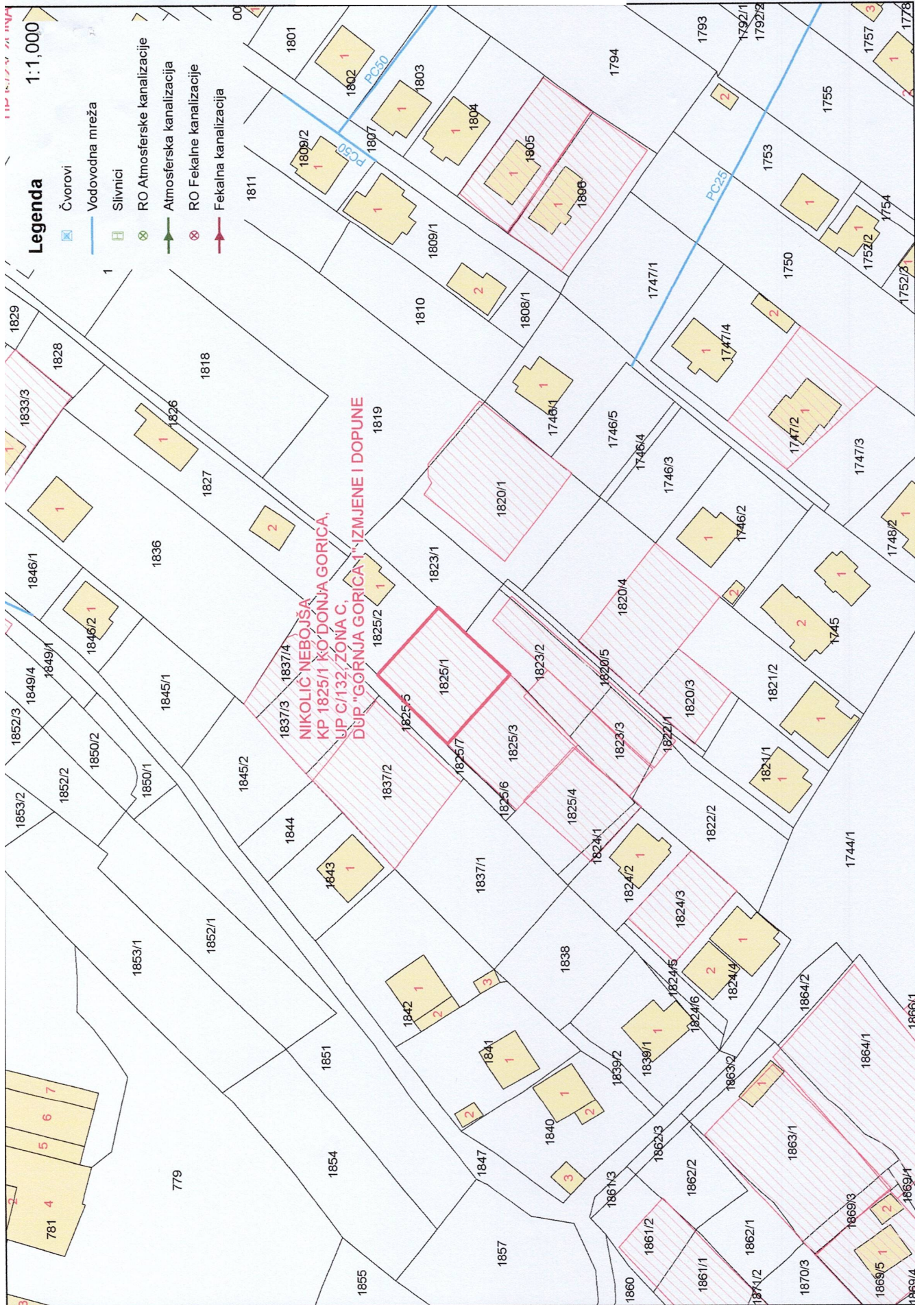
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
17.02.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Urbanističko-tehnički uslovi





■ List nepokretnosti ■

STUDIO MLV

List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.03.2026 07:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 06.03.2026 07:21
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 7423 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1825/1		17 108		GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA	454	5.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKOLIĆ NEBOJŠA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1825/1	0		1	Njiva 2. klase	14.10.2025	Pravo službenosti ZABILJ.SLUŽBENOSTI PUTA NA OSNOVU UZZ 270/17 OD 09.06.2017 G NA KAT.PARC. 1825/1 KAO POVLAŠNO DOBRO A NA TERET.KAT.PARC. 1827 I 1836 KAO POSLUŽNO DOBRO
1825/1	0		2	Njiva 2. klase	14.10.2025	Pravo službenosti ZABILJ.SLUŽBENOSTI PUTA NA OSNOVU UZZ 271/17 OD 09.06.2017 NA KAT.PARC. 1825/1 KAO POVLAŠNO DOBRO A NA TERET.KAT.PARC. 1834/3 KAO POSLUŽNO DOBRO

List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.03.2026 12:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 27.03.2026 12:28
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 5315 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1825/5		17 108	14.10.2025	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase POKLON	193	2.55
1825/7		17 108	14.10.2025	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase POKLON	1	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKOLIĆ NEBOJŠA *	Susvojina	1/3
*	MILINKOVIĆ MIJAT SLAVKO *	Susvojina	1/3
*	DRAGOVIĆ DUŠAN VLADIMIR *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1825/5	0		1	Njiva 2. klase	14.10.2025	Pravo službenosti ZABILJ.SLUŽBENOSTI PUTA NA OSNOVU UZZ 270/17 OD 09.06.2017 NA KAT.PARC. 1825/5 ,1825/7 ,1837/2 ,1825/3 ,1825/4 ,1825/5 , KAO POVLASNO DOBRO A NA TERET.KAT.PARC. 1827 I 1836 KAO POSLUŽNO DOBRO
1825/5	0		2	Njiva 2. klase	14.10.2025	Pravo službenosti ZABILJ.SLUŽBENOSTI PUTA NA OSNOVU UZZ 271/17 OD 09.06.2017 NA KAT.PARC. 1827 ,1836 ,1837/2 ,1825/1 ,1825/3 ,1825/4 ,1825/5 , KAO POVLASNO DOBRO A NA TERET.KAT.PARC. 1834/3 KAO POSLUŽNO DOBRO

List nepokretnosti

3/27/26, 12:28 PM

eKatastar

1825/7	0		1	Njiva 2. klase	14.10.2025	Pravo službenosti ZABILJ.SLUŽBENOSTI PUTA NA OSNOVU UZZ 270/17 OD 09.06.2017 NA KAT.PARC. 1825/5 ,1825/7 ,1837/2 ,1825/3 ,1825/4 ,1825/5 , KAO POVLASNO DOBRO A NA TERET.KAT.PARC. 1827 I 1836 KAO POSLUŽNO DOBRO
1825/7	0		2	Njiva 2. klase	14.10.2025	Pravo službenosti ZABILJ.SLUŽBENOSTI PUTA NA OSNOVU UZZ 271/17 OD 09.06.2017 NA KAT.PARC. 1827 ,1836 ,1837/2 ,1825/1 ,1825/3 ,1825/4 ,1825/5 , KAO POVLASNO DOBRO A NA TERET.KAT.PARC. 1834/3 KAO POSLUŽNO DOBRO



■ Projektni zadatak ■

STUDIO MLV

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: stanovanje male gustine, spratnost P (prizemlje)

Lokacija: Na dio UP C/132, zona C, koju u cjelini čini katastarska parcela broj 1825/1, K.O. Donja Gorica u okviru zahvata DUP-a "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune, Opština Podgorica, Podgorica.

Investitor: Nebojša Nikolić

Projektant: "Studio MLV" d.o.o.

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA:

Za potrebe investitora Nebojše Nikolića, potrebno je na osnovu ovog zadatka izraditi idejno rješenje i glavni projekat objekta stanovanja male gustine, a u svemu prema:

- Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 08-332/25-2510 od 03.02.2026.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.
- Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/2025 od 04.03.2025.god),
- Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25 od dana 29.05.2025.god) i
- Važećoj pravnoj regulativi iz oblasti uređenja prostora i građenje objekata.

2. LOKACIJA:

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Donja Gorica 1"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica na dio parcele UP C/132, koju čini katastarska parcela broj 1825/1, Ko Donja Gorica predviđena je izgradnja objekta stanovanja male gustine. Parcela je na ravnom terenu, relativno pravilnog oblika i neizgrađena. Parcela ima prilaz sa zapadne strane pristup ulici.

3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje i glavni projekat potrebno uraditi u skladu sa važećom pravnom regulativom iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata.

Objekat treba projektovati kao savremen i funkcionalan. Projektovati prizemni objekat. Na ulaznom dijelu parcele organizovati kolski saobraćaj sa potrebnim brojem parking mjesta i manipulativnim prostorom za okretanje vozila.

Funkcionalna rješenja, u smislu dispozicije treba uskladiti sa uslovima kolskog i pješačkog pristupa.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji u okviru zadate namjene;
- dimenzionisanju prostora a nivou funkcionalnih cjelina in a nivou karakterističnih jedinica prostora;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu.

KONSTRUKTIVNI SISTEM:

U okviru idejnog rješenja, dati prijedlog rješenja konstruktivnog sistema, u skladu sa nivoom detaljnosti idejnog rješenja, uz odgovarajući tehnički opis. Izborom primarnog konstruktivnog sistema i tehnologije građenja treba na što ekonomičniji i tehnološki napredniji način odgovoriti potrebama izgradnje predmetnog objekta.

Energetska efikasnost

U okviru arhitektonskih aspekata vezanih za energetska efikasnost, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskoj formi, geometrijskim i strukturnim karakteristikama omotača zgrade, kao i dispoziciji predviđenih sadržaja, u odnosu na orijentaciju, što se naročito odnosi na sledeće parametre:

-karakteristike zastakljenih delova omotača, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti arhitektonskim elementima za kontrolu dnevnog osvetljaja i kontrolu zagrijavanja prostora usljed sunčevog zračenja,

-strukturu sastava fasada i krova, kao i višeslojnih konstrukcija, u skladu sa orijentacijom i klimatskim uslovima lokacije.

Na pravcima dominantnih vjetrova projektovati zeleni tampon pojas koji dodatno štiti objekat od uticaja vjetrova i aerograđenja. Osim toga, predvidjeti i adekvatnu toplotnu zaštitu objekta putema fasadne obloge koja će se detaljno biti proračunata u okviru fizike zgrade.

Materijalizacija

Idejnim rješenjem potrebno je dati i prijedloge rješenja relevantnih pitanja materijalizacijom objekata koji se, u prvom redu, odnose na završnu obradu fasadnih i krovnih površina. Prijedlozi materijalizacije uključuju tehnički opis sa relevantnim tehnološkim elementima, u skladu sa nivoom projektne dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta.

4. PREDLED PROSTORIJA:

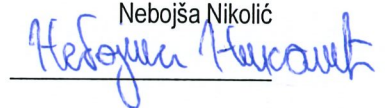
A- DNEVNA ZONA: 1. Ulaz sa nadstrešnicom, 2. Hodnik, 3. Kupatilo, 4. Kuhinja, 5. Trpezarija, 6. Dnevni boravak, 7. Terasa.

B- Noćna zona: 1. Dvokrevetna soba, 2. Dvokrevetna soba, 3. Spavaća soba sa garderobom i kupatilom.

Podgorica, 17.03.2026. godine

Investitor:

Nebojša Nikolić





■ Tehnički opis ■

STUDIO MLV

Tehnički opis

Je za Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja-tip 1 na lokaciji na dijelu urbanističke parcele UP C/132, zona C, koju u cjelosti sačinjava katastraska parcela broj 1825/1, Katastarska Opština Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

INVESTITOR: Nebojša Nikolić

PROJEKTANT: „Studio MLV“ d.o.o.

UTU-E IZDAO: Crna Gora, Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

BROJ I DATUM IZDAVANJA UTU-A: 08-332/25-2510 u Podgorici, 24.02.2026.godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nebojša Nikolić

Idejno rješenje je urađeni i u saglasnosti sa:

- Projektom zadatkom Investitora,
- Urbanističko tehničkim uslovima za predmetni projekat,
- Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025 od 04.03.2025.god)
- Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25 od dana 29.05.2025.god)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 060/18 od 07.09.2018.god)
- Crnogorski standard za obračun površine MEST EN 15221-6 („Institut za standardizaciju Crne Gore“, br. 02/7-4/12 od 23.02.2012.god.)

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

POSTOJEĆE STANJE

Analizom predmetnog prepisa lista nepokretnosti broj 7423 utvrđuje se da je predmetna parcela u potpunom vlasništvu investitora Nebojše Nikolića (1/1).

Uvidom u postojeće stanje konstatuje se da je parcela neizgrađena. Predmetna lokacija nalazi se u prigradskom području Podgorice, a teren je ravan.

Pristup lokaciji obezbijeden je sa zapadne strane, putem neizgrađene kolske saobraćajnice, koja je u dijelu koji se nadovezuje na predmetnu parcelu definisana i planirana u skladu sa nacrtima DUP-a „Donja Gorica 1“ – izmjene i dopune u Podgorici, te kao takva nije predmet dalje razrade u okviru ovog idejnog rješenja. Predmetnoj parceli se pristupa preko k- p. 1825/5, K.O. Donja Gorica, preko koje investitor ima pravo službenosti prolaza (L. N. 5315).



Slika 1: Prikaz igradenosti okoline predmetne lokacije

PLANIRANO STANJE

Lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli UP C/132, zona C, koju u cjelosti čini katastarska parcela broj 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica 1“ – izmjene i dopune u Podgorici. Ukupna površina urbanističke parcele iznosi **P=459,00 m²**, dok površina katastarske parcele 1825/1 iznosi P=454,00 m². Tako je za proračun bilansa površina uzeta u obzir katastarska parcela.

Prema važećoj planskoj dokumentaciji, na predmetnoj lokaciji predviđena je namjena **porodično stanovanje – tip 1**. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja prizemnog, samostojećeg objekta stambene namjene, organizovanog kao porodična kuća. Rastojanja objekta u odnosu na susjedne parcele usklađena su sa propisima zaštite od požara, kao i zahtjevima očuvanja privatnosti.

Dispozicija objekta prilagođena je konfiguraciji terena, pri čemu je objekat izdignut na kotu +0,60 m, dok je prema urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena maksimalna kота +0,90 m u odnosu na uređeni teren.

Situaciono rješenje formira jasno definisane prostorne cjeline sa odgovarajućim međusobnim udaljenostima, čime se obezbeđuje funkcionalno korišćenje prostora, očuvanje privatnosti, kao i optimalna orijentacija u odnosu na osunčanje i vizure. Organizacija objekta omogućava racionalno korišćenje parcele i kvalitetno oblikovanje slobodnih i zelenih površina.



Slika 2: Uža situacija predmetne lokacije

Objekat je pozicioniran unutar građevinskih linija i granica parcele. Minimalna udaljenost od susjednih parcela iznosi više od 1,50 m, dok udaljenost od javne površine iznosi 2,75 m u odnosu na osu saobraćajnice, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Oko objekta je planirano parterno uređenje sa pješačkim stazama, dok je ostatak parcele predviđen za zelene površine. Ukupna visina objekta iznosi 6,20 m. Parkiranje je organizovano unutar parcele, uz saobraćajnicu, sa ukupno tri parking mjesta.

Tehnički opis

Tabela 1. Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima:

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima- katastarska parcela	Zadato UT uslovima- urbanistička parcela
Korisna površina parcele	454,00 m²	454,00 m² (Kat. Parc. br . 1825/1)	459,00 m² (UP C/132)
Kat. parcela br.	Dio UP C/132,zona C, kat. parc. br. 1825/1, K.O. Donja Gorica	Dio UP C/132,zona C, kat. parc. br. 1825/1, K.O. Donja Gorica	Urbanistička parcela UP C/132, zona C
Max indeks izgrađenosti	0,30	0,75	0,75
Max indeks zauzetisti	0,30	0,30	0,30
Max BRGP	136,2 m ²	340,5 m ²	344,25 m ²
Max P pod objektom	136,2 m ²	136,2 m ²	137,7 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	1,5m	1,5m	1,5m
Spratnost	P (prizemlje)	(Po)+P+1+Pk	(Po)+P+1+Pk
Parking mjesta	3 PM	1pm/stambenoj jedinici	1pm/stambenoj jedinici

Tabela 2. Prikaz NETO i BRUTO površina:

Etaža	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)
Prizemlje	95,67m ²	109,90m ²
Terasa	26,30m ²	26,30m ²
UKUPNO:	122,31m²	136,20m²

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Planirani objekat je spratnosti P (prizemlje), ujednačenih, odnosno veoma sličnih gabarita, sa jasno definisanom arhitektonskom formom i dosljedno primijenjenom materijalizacijom. Na ovaj način postiže se vizuelna koherentnost i skladna cjelina, kako unutar same urbanističke parcele, tako i u odnosu na neposredno okruženje.

Arhitektonski koncept zasniva se na savremenom izrazu, prilagođenom planskom ambijentu, sa naglašenim čistim i jednostavnim linijama, racionalno oblikovanom volumetrijom i funkcionalno organizovanim prostorom.

Organizacija unutrašnjih prostora koncipirana je kroz savremeni open space princip, pri čemu dnevna zona objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, sa direktnom vezom ka spoljašnjem prostoru. Noćna, odnosno spavaća zona funkcionalno je odvojena i obuhvata dvije dječije sobe, međusobno razdvojene kupatilom i vešerajem, kao i master sobu sa sopstvenim garderoberom i kupatilom, čime se obezbjeđuje visok nivo komfora i privatnosti.

Tehnički opis

Tabela 3. Pregled površina prizemlja objekta:

PRIZEMLJE:					
Broj:	Prostorija:	Površina (m ²)	Obrada poda:	Obrada zidova:	Obrada plafona:
1.	Hodnik	11,17	keramika	glet+boja	glet+boja
2.	Dječija soba	8,81	parket	glet+boja	glet+boja
3.	Kupatilo	4,34	keramika	keramika	glet+boja
4.	Vešeraj	1,69	parket	glet+boja	glet+boja
5.	Dječija soba	11,22	parket	glet+boja	glet+boja
6.	Master soba	11,53	parket	glet+boja	glet+boja
7.	Garderober	3,90	parket	glet+boja	glet+boja
8.	Kupatilo	4,66	keramika	keramika	glet+boja
9.	Dnevni boravak	18,73	parket	glet+boja	glet+boja
10.	Trpezarija	9,63	parket	glet+boja	glet+boja
11.	Kuhinja	9,99	keramika	keramika	glet+boja
12.	Terasa	26,30	keramika	keramika	glet+boja
Ukupno (NETO) NRA		122,31m²			
Ukupno (BRUTO) LA		136,20m²			

ARHITEKTONSKO I OBLIKOVNO RJEŠENJE

Stambeni objekat – porodična kuća projektovan je u duhu savremenog arhitektonskog izraza, sa elementima modernog romantičnog koncepta. Ovaj pristup posebno je naglašen kroz primjenu lučnih formi na ulaznom dijelu objekta, kao i kroz pažljivo odabranu materijalizaciju i tretman fasadnih otvora. Krovni vijenac je oblikovan tako da, pored estetske uloge u definisanju završne linije objekta, integriše i funkciju skrivanja olučnog sistema.

Arhitektonska kompozicija zasniva se na skladnom odnosu ravnih i zaobljenih linija, uz upotrebu jednostavnih geometrijskih formi i kompaktne volumetrije, čime se postiže uravnotežen i prepoznatljiv vizuelni identitet objekta.

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta, u potpunosti su ispoštovani relevantni principi oblikovanja, uključujući cjelovitost prostorne strukture, arhitektonsku koherentnost i očuvanje ambijentalnih vrijednosti. Poseban akcenat stavljen je na savremenu interpretaciju tradicionalnih oblikovnih elemenata, čime se ostvaruje sklad između naslijeđenog konteksta i savremenog dizajnerskog izraza.

Fasadna obrada objekta je predviđena u kombinaciji prirodnih i savremenih materijala, i to:

- RAL 8017-“Chocolate Brown”- tigla krova
- RAL 9010-“Pure White”- demit fasada, vijenac krova
- RAL 7032-“Pebble grey”- demit fasada
- RAL 7016-“Anthracite grey”-bravarija
- HEX #cccac8- Kamene ploče sa bijelim spojnicama

PARTERNO UREĐENJE

Uređenje predmetnog terena obuhvata formiranje pješačkih komunikacija, odnosno trotoara, kao i uređenje zelenih površina kroz planiranje travnatih zona sa visokim i niskim rastinjem.

Tehnički opis

Ukupna površina pod zelenilom iznosi $P = 225,14 \text{ m}^2$, što predstavlja 49,59% ukupne površine parcele. Na taj način ostvaruje se povoljan odnos izgrađenih i neizgrađenih površina, uz očuvanje prirodnog karaktera prostora.

Površine namijenjene za parking zauzimaju $P = 37,56 \text{ m}^2$, odnosno 8,27% ukupne površine parcele. Površine prilaza objektu i okućnica- trotoar zauzimaju $P = 55,10 \text{ m}^2$ odnosno 12,14%.

Parterno uređenje projektovano je u skladu sa važećim standardima i potrebama korisnika, uz obezbjeđivanje funkcionalne i bezbjedne komunikacije, kao i unapređenje kvaliteta životne sredine. Prostor je dodatno obogaćen sadnim materijalom, uključujući zaštitni zeleni pojas duž saobraćajnice, kao i tampon zone sa zelenilom i drvećem, koje imaju višestruku – zaštitnu i estetsku funkciju.

U okviru parternog rješenja predviđena su ukupno tri parking mjesta, pažljivo pozicionirana tako da ne narušavaju funkcionalnu organizaciju parcele niti ambijentalne vrijednosti prostora. Obezbijeđen je adekvatan kolski i pješački pristup, u skladu sa planiranim saobraćajnim rješenjem.

Podgorica, Mart 2026.god.



Odgovorni inženjer:

Katarina Popović

Sc Katarina Popović, spec. sci. arh

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	454 m² (katastarska parcela)	454 m² (katastarska parcela)	459 m² (UP C/132)
Kat.parcela br.	Dio UP C/132, zona C, kat. parc. 1825/1, K.O. Donja Gorica	Dio UP C/132, zona C, kat. parc. 1825/1, K.O. Donja Gorica	UP C/132, zona C, DUP "Donja Gorica 1",Podgorici
Max indeks izgrađenosti	0,30	0,75	0,75
Max indeks zauzetosti	0,30	0,30	0,30
Max BRGP	136,2 m²	340,5 m²	344,25 m²
Max P pod objektom	136,2 m²	136,2 m²	137,7 m²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>1,5 m	1,5m	1,5m
Spratnost	P (prizemlje)	(Po)+P+1+Pk	(Po)+P+1+Pk
Parking mjesta	3 PM	1 pm/ stambenoj jedinici	1 pm/ stambenoj jedinici

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	95,67 m²	109,90 m²
TERASA	26,30 m²	26,30 m²

UKUPNO	122,31 m²	136,20 m²
---------------	-----------------------------	-----------------------------





■ Elaborat parcelacije ■

STUDIO MLV

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska
 agencija (LICENCA BROJ.: 02-6578/1)
 Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
 tel. 067/254152,
 mail: geoincg@gmail.com, web:geoing.me
 PIB: 02708426
 PDV: 30/31-07476-1
 z.r. 540-834733 Erste banka
 z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: 191/25
 Datum: 19.09.2025. godine

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Organizaciona jedinica:
 Mjesto:

Podgorica
 Donja Gorica

Boris Digitally signed
Stojković by Boris
 Date: 2025.11.07
 12:45:07 +01'00'

Geodetski elaborat djelimične parcelacije po DUP-u

Stranka: NIKOLIĆ NEBOJŠA
 KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1825/1
 LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 7423
 KATASTARSKA OPŠTINA: Donja Gorica
 OPŠTINA: Podgorica

M.P

GEOENGINEERING D.O.O.
 Odgovorno lice
 Boričić Radoš geometar.

Broj predmeta: _____
 Spisak prijava broj: _____
 Pregledao/ la: _____
 Ovjerio / la: _____
 Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

(LICENCA BROJ.: 02-6578/1)

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
2	Izjava odgovornog lica geodetske struke
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti

Elaborat parcelacije

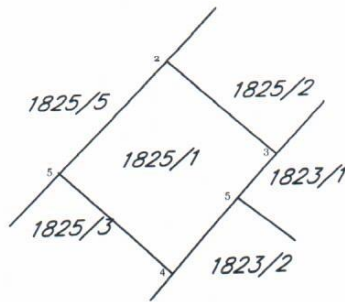
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-6278
Datum: 06.11.2025.



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7423
Broj plana: 17
Parcela: 1825/1



Opština DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7423

Opština DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7423

Opština DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7423

Opština DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7423



Elaborat parcelacije

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
 KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-6278, od: 06.11.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
 ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.11.2025 08:55

2	6600177.03	4699983.01	0.00
3	6600191.94	4699969.15	0.00
4	6600176.99	4699953.06	0.00
5	6600161.63	4699967.34	0.00
5	6600186.37	4699963.16	0.00

Parcela: 1825/1 (P=454)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-2 21.97

2-3 20.36

3-5 8.18

5-4 13.78

4-5 20.97

Obradio:



Elaborat parcelacije



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 1798

08. oktobar 2025. godine

Za: "GEOENGINEERING" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 23. septembra 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz planske dokumentacije za katastarsku parcelu 1825/1 upisana u LN 541 K.O. Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 28/11), a za urb.parcelu UP C/132.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Elaborat parcelacije

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/25 - 1798
 Podgorica, 08.10.2025.god.



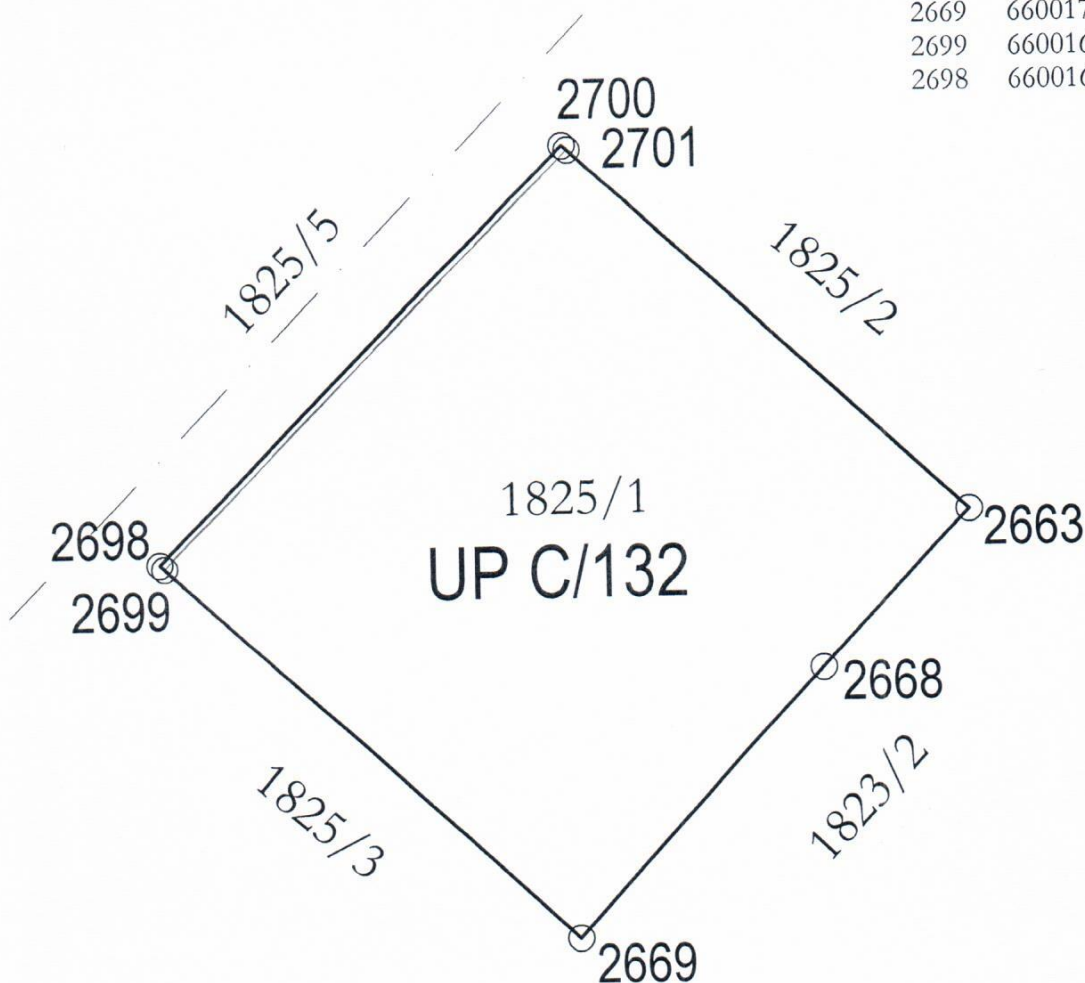
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Gornja Gorica 1" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.28/11)
 Podnosilac zahtjeva: "GEOENGINEERING" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČKA

	Y	X
2700	6600176.85	4699983.18
2701	6600177.03	4699983.01
2663	6600191.94	4699969.15
2668	6600186.37	4699963.16
2669	6600176.99	4699953.06
2699	6600161.63	4699967.34
2698	6600161.46	4699967.50



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP C/132 porodično stanovanje - TIP 1.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Crna Gora
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.

Elaborat parcelacije



**Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija** (LICENCA BROJ.: 02-6578/1)
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: 191/25
Datum: 19.09.2025. godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 7423
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1825/1

po zahtjevu: **NIKOLIĆ NEBOJŠA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/25-3189/10 od 9.5.2025.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/25-3189/9 od 9.5.2025.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke **Boričić Radoš** geometar, koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-7856/1-17, oblast izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 029/24/01 od 4.06.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

GEOENGINEERING D.O.O.
Boričić Radoš geometar.

M.P.

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
(LICENCA BROJ.: 02-6578/1)
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoincg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: 191/25
Datum: 19.09.2025. godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: NIKOLIĆ NEBOJŠA

Iz: Podgorice

Podnijeto organizacionoj jedinici Podgorica

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

Geodetski elaborat djelimične parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.
Geometar: **Boričić Radoš**
(licenca br. 02-7856/1-17)

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
 (LICENCA BROJ.: 02-6578/1)
 Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
 tel. 067/254152,
 mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
 PIB: 02708426
 PDV: 30/31-07476-1
 z.r. 540-834733 Erste banka
 z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **191/25**
 Datum: 19.09.2025. godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **NIKOLIC NEBOJSA**
 JMB: **2804991210015**
 Iz: **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Geodetski elaborat djelimične parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Donja Gorica**
 LN/PL **7423**
 Katastarska parcela: **1825/1**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
 GEODETSKIR RADOVA

Geodetski elaborat djelimične parcelacije po DUP-u

Vlasnik kat. parcele:

NIKOLIĆ NEBOJŠA

GEOENGINEERING D.O.O.
 Boričić Radoš geometar.

M.P.

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

(LICENCA BROJ.: 02-6578/1)

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoincg@gmail.com, web: geoinc.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 19.09.2025.godine, po predmetu broj 191/2025 za obavljene geodetskih radova DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave: NIKOLIĆ NEBOJŠA

PRISUTNI:**Geoengineering d.o.o.****PIB:02708426**

Geoengineering d.o.o.

Stranke:**NIKOLIĆ NEBOJŠA**

Postupajući po zahtjevu klijenta NIKOLIĆ NEBOJŠE, Geoengineering d.o.o je na osnovu zvaničnih podataka izvoda iz planskog dokumenta DUP-a "GORNJA GORICA 1"- izmjene i dopune opština Podgorica za **UP C/132**, izvršio djelimičnu parcelaciju po DUP-u kat. parcele 1825/1 upisane u LNbr.7423 (VI. NIKOLIĆ NEBOJŠA svojina 1/1), u KO Donja Gorica sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon kancelariske obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo da:

- dio urbanističke parcele **UP C/132** u cjelini čini kat.parcela **1825/1**.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

NIKOLIĆ NEBOJŠA

GEOENGINEERING D.O.O.

Geometar: **Boričić Radoš**

(licenca br. 02-7856/1-17)

M.P.



ENGINEERING

Crna Gora

Uprava za nekretnine

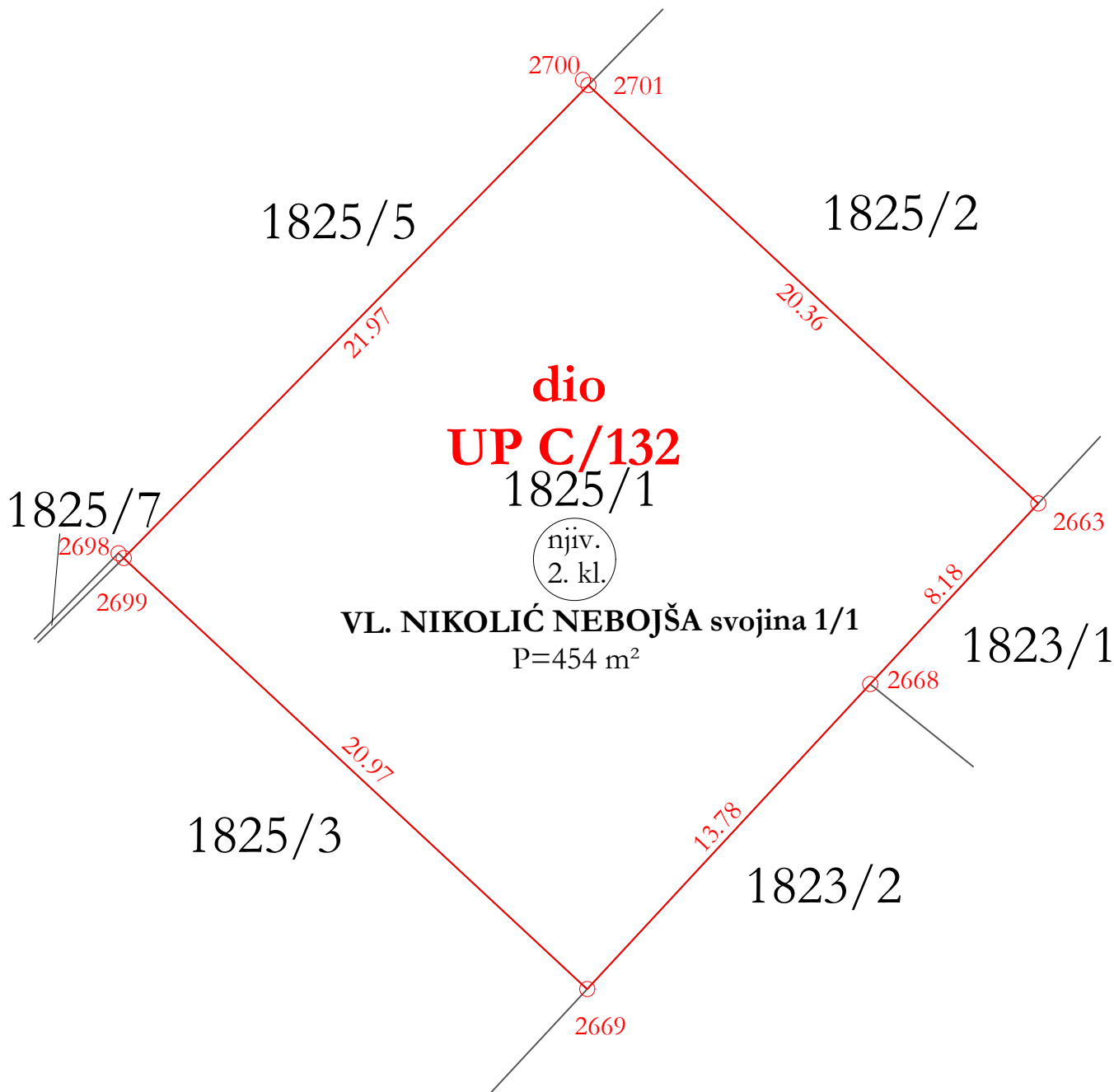
Područna jedinica: Podgorica

KAT. OPŠTINA: Donja Gorica

Opština: Podgorica

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



koordinate det. tačaka UP C/132

	Y	X
2701	6600177.030	4699983.010
2700	6600176.850	4699983.180
2699	6600161.630	4699967.340
2698	6600161.630	4699967.500
2669	6600176.990	4699953.060
2668	6600186.370	4699963.160
2663	6600191.939	4699969.151

Geoengineering d.o.o.Podgorica

(licenca br. 02-6578/1)

Snimio dana: 19.09.2025.god.

Geometar: **Boričić Radoš**
(licenca br. 02-7856/1-17)

pregled. dana2025god.

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,

mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me
PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA:

Podgorica

KATASTARSKA OPŠTINA:

Donja Gorica

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

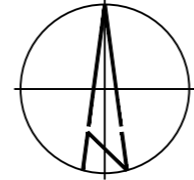


■ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ■

STUDIO MLV

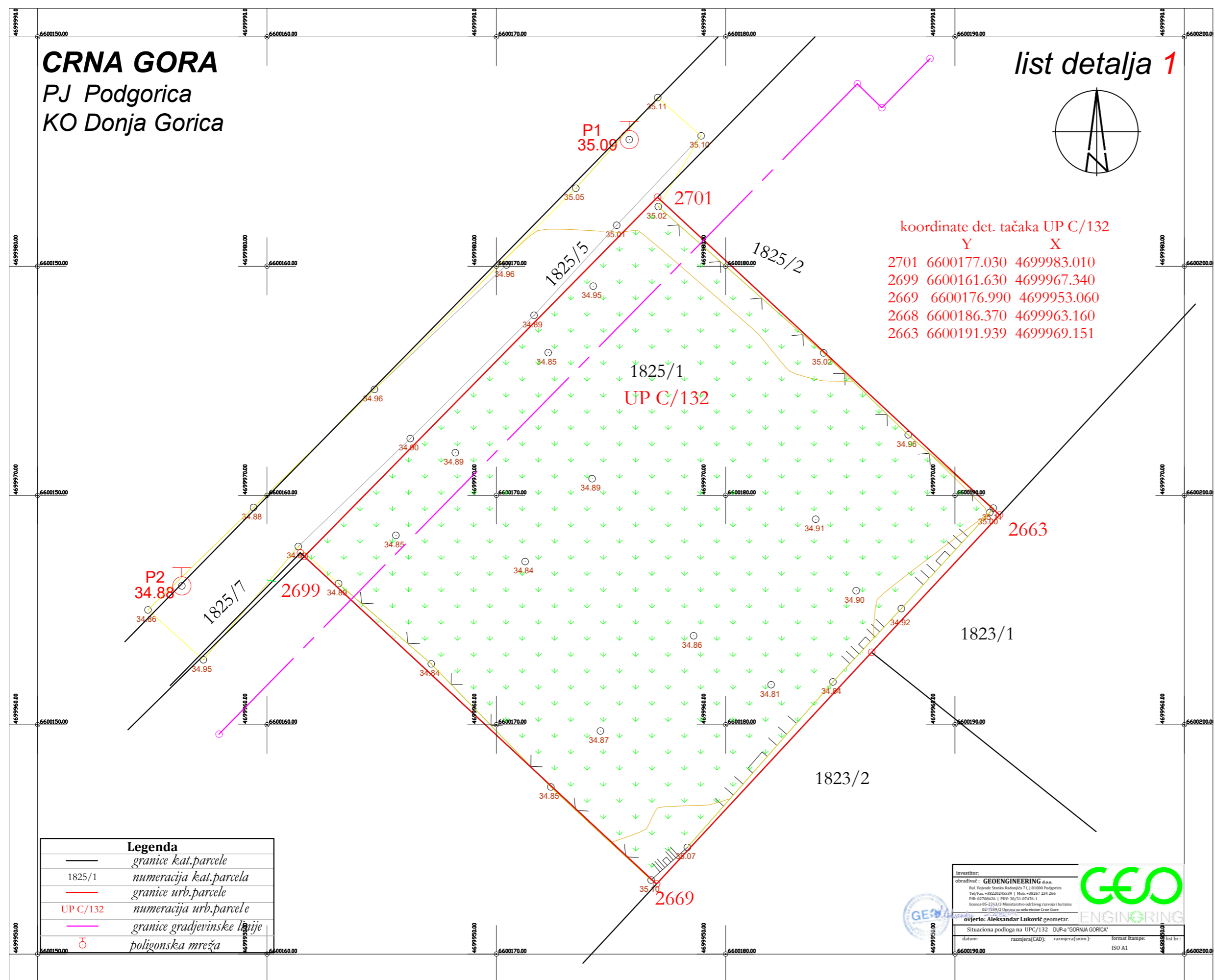
CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Donja Gorica

list detalja 1



koordinate det. tačka UP C/132

	Y	X
2701	6600177.030	4699983.010
2699	6600161.630	4699967.340
2669	6600176.990	4699953.060
2668	6600186.370	4699963.160
2663	6600191.939	4699969.151



Legenda

	granice kat.parcle
1825/1	numeracija kat.parcle
	granice urb.parcle
UP C/132	numeracija urb.parcle
	granice gradjevinske linije
	poligonska mreža

Investitor: **GEOENGINEERING** d.o.o.
 obradivac: **GEOENGINEERING** d.o.o.
 ul. Vojvode Stanka Radulovića 71, 81000 Podgorica
 Tel: +382 69 470 075 | Mail: info@studiomlv.me
 PIB: 62708426 | PVV: 30/31-67-676-1
 Nomen: 95-211-913 Ministarstvo građevinarstva i prostora
 82-7349/2 Stanica za izdavanje Crne Gore

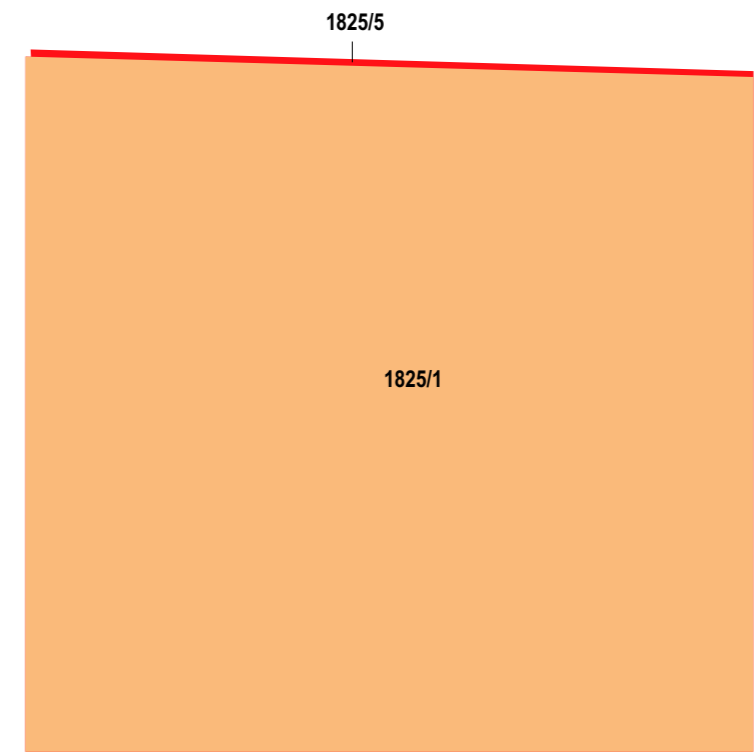
ovjerio: **Aleksandar Luković** geometer.
 Situaciona podloga na UP C/132. DU-a "GORNA GORICA"
 datum: _____ razmjera(CAD): _____ razmjera(nim.): _____ format: Stampo: _____ list br.: _____
 6600190.00 _____ ISO A1 _____ 4699980.00

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

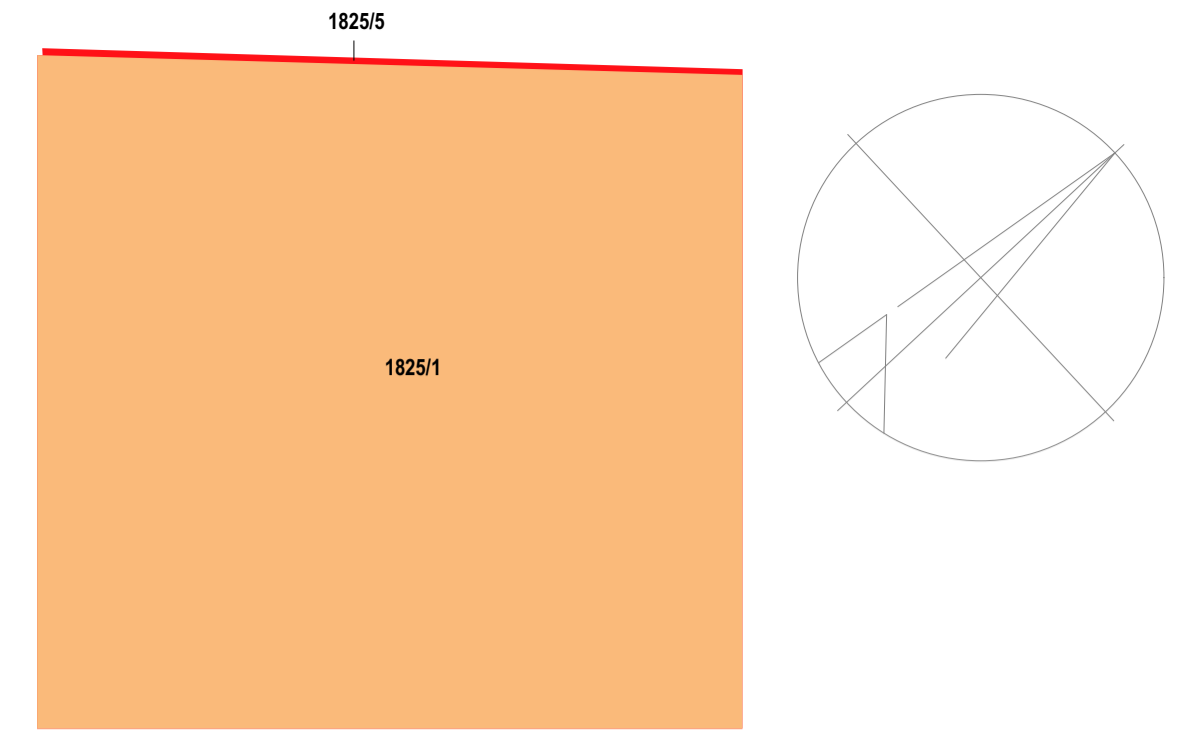
Geodetska podloga



	Kat. parc. br. 1825/5, K.O. Donja Gorica
	Kat. parc. broj 1825/1, K.O. Donja Gorica, Podgorica

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Geodetska podloga	BR STRANE 84
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	





■ Kat. parc. br. 1825/5, K.O. Donja Gorica
■ Kat. parc. broj 1825/1, K.O. Donja Gorica, Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

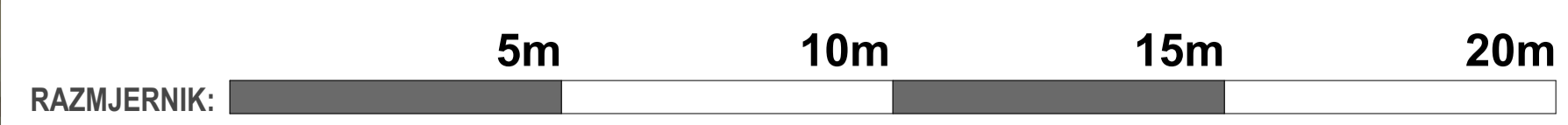
Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Ortofoto situacija

- zelenilo 49,59% (225,14 m²)
- trotoar 12,14% (55,10m²)
- objekat 30,0% (136,20 m²)
- parking mjesta 8,27% (37,56m²)

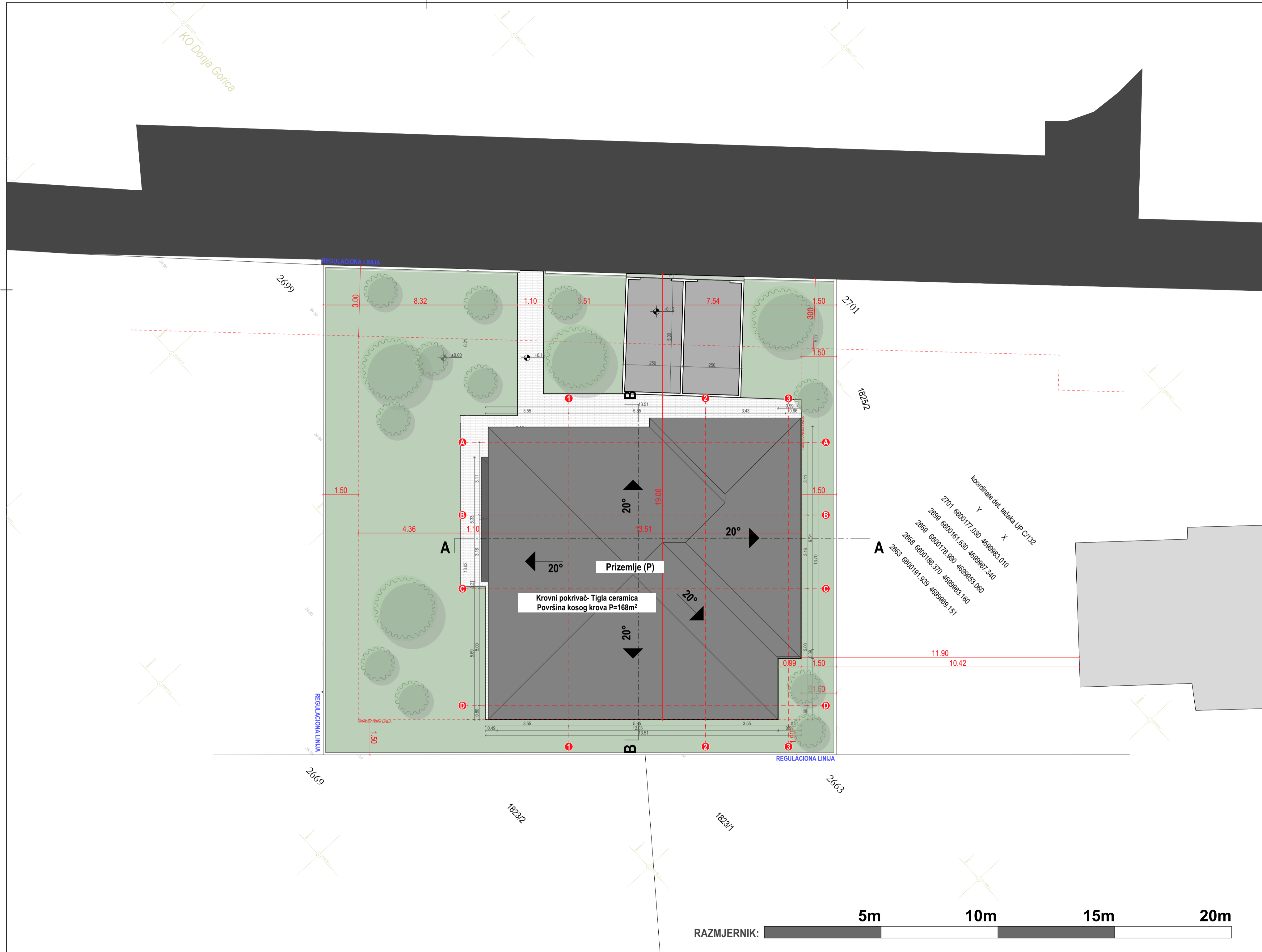


Površina katastarske parcele broj 1825/1 je **P=454m²**
 Površina urbanističke parcele C/132 je **P= 459m²**

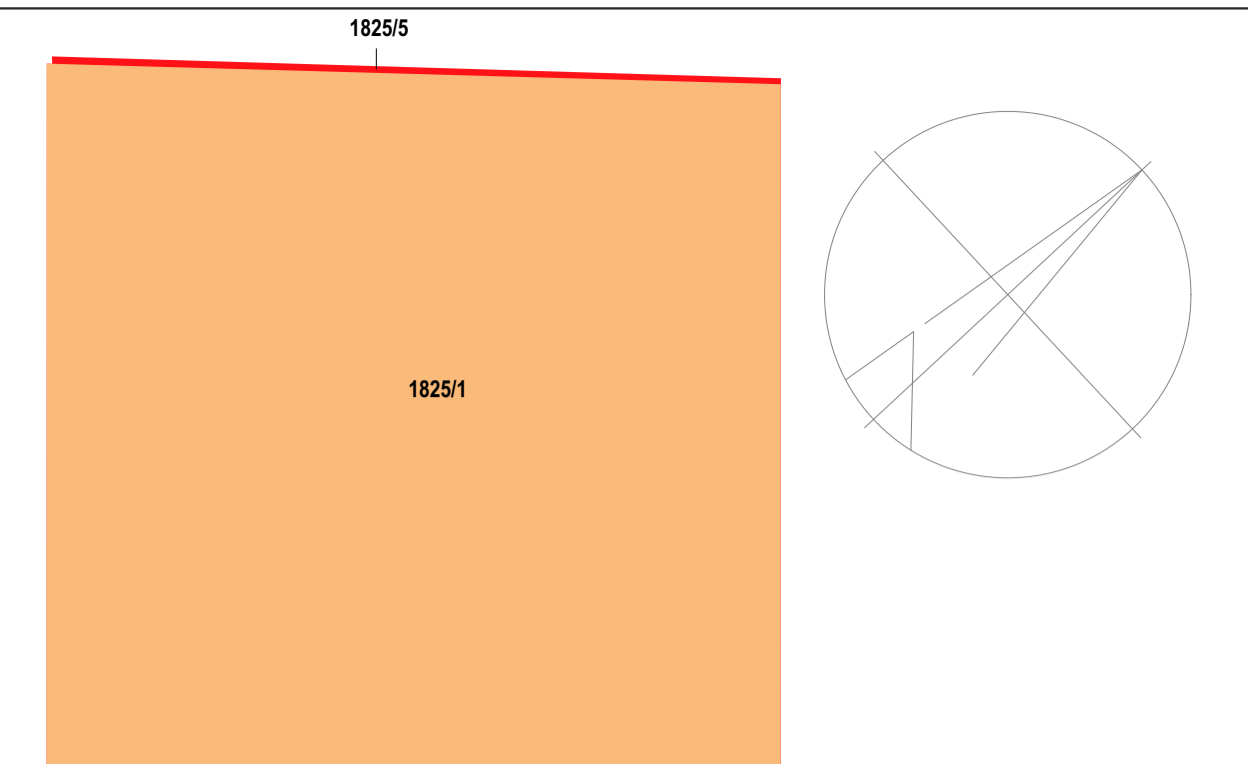


PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb			INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1			LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50	
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Ortofoto situacija	BR STRANE 85	
DATUM IZRADA I M.P. Mart 2026.god			BR PRILOGA 2	DATUM REVIZIJE I M.P.

KO Donja Gorica



Koordinate del. katastra UP C/132
 X
 Y
 2701 660177.030 4699963.010
 2699 660161.630 4699967.340
 2699 660176.990 4699963.060
 2699 660186.370 4699963.160
 2693 660191.939 4699969.151



Kat. parc. br. 1825/5, K.O. Donja Gorica
 Kat. parc. broj 1825/1, K.O. Donja Gorica, Podgorica

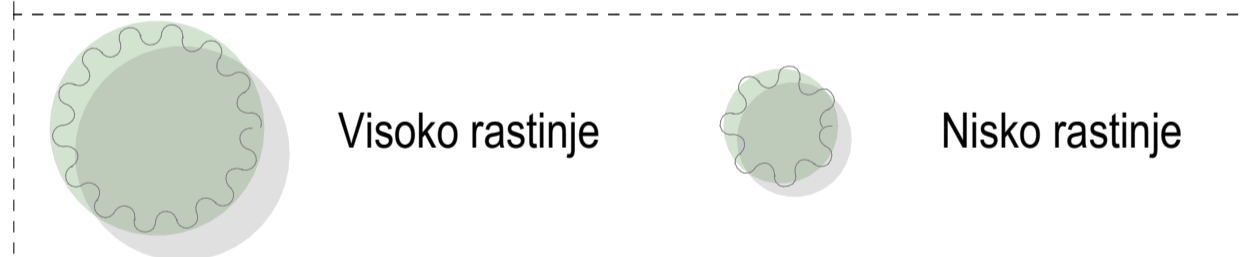
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Šira situacija

- zelenilo 49,59% (225,14 m²)
- trotoar 12,14% (55,10m²)
- objekat 30,0% (136,20 m²)
- parking mjesta 8,27% (37,56m²)

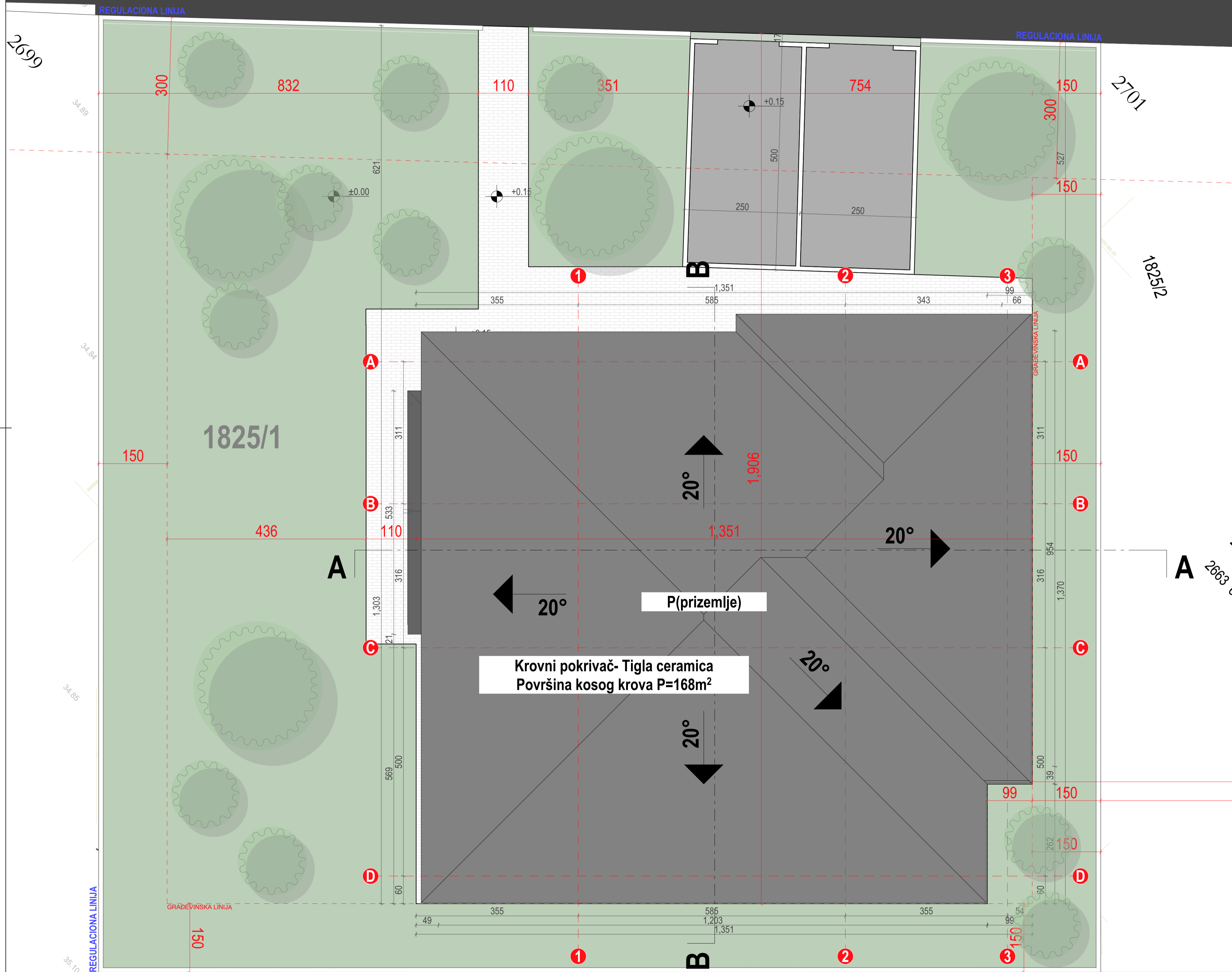


Površina katastarske parcele broj 1825/1 je **P=454m²**
 Površina urbanističke parcele C/132 je **P= 459m²**

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Šira situacija	
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1: 100	
		BR STRANE 86	
		BR PRILOGA 3	



1825/5



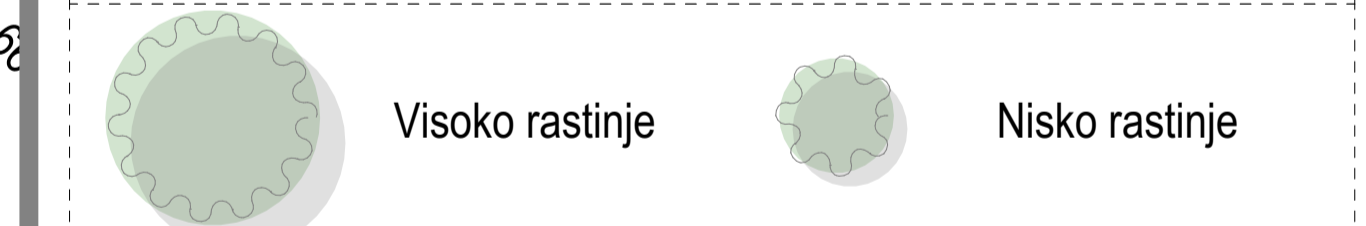
GLAVNI PROJEKAT

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Uža situacija

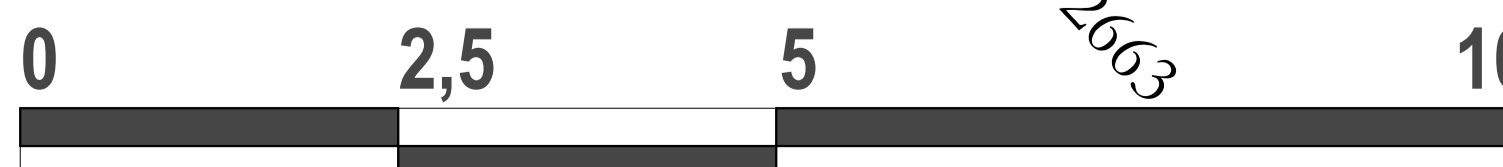
zelenilo 49,59% (225,14 m ²)	trotoar 12,14% (55,10m ²)
objekat 30,0% (136,20 m ²)	parking mjesta 8,27% (37,56m ²)



Površina katastarske parcele broj 1825/1 je **P=454m²**
 Površina urbanističke parcele C/132 je **P= 459m²**

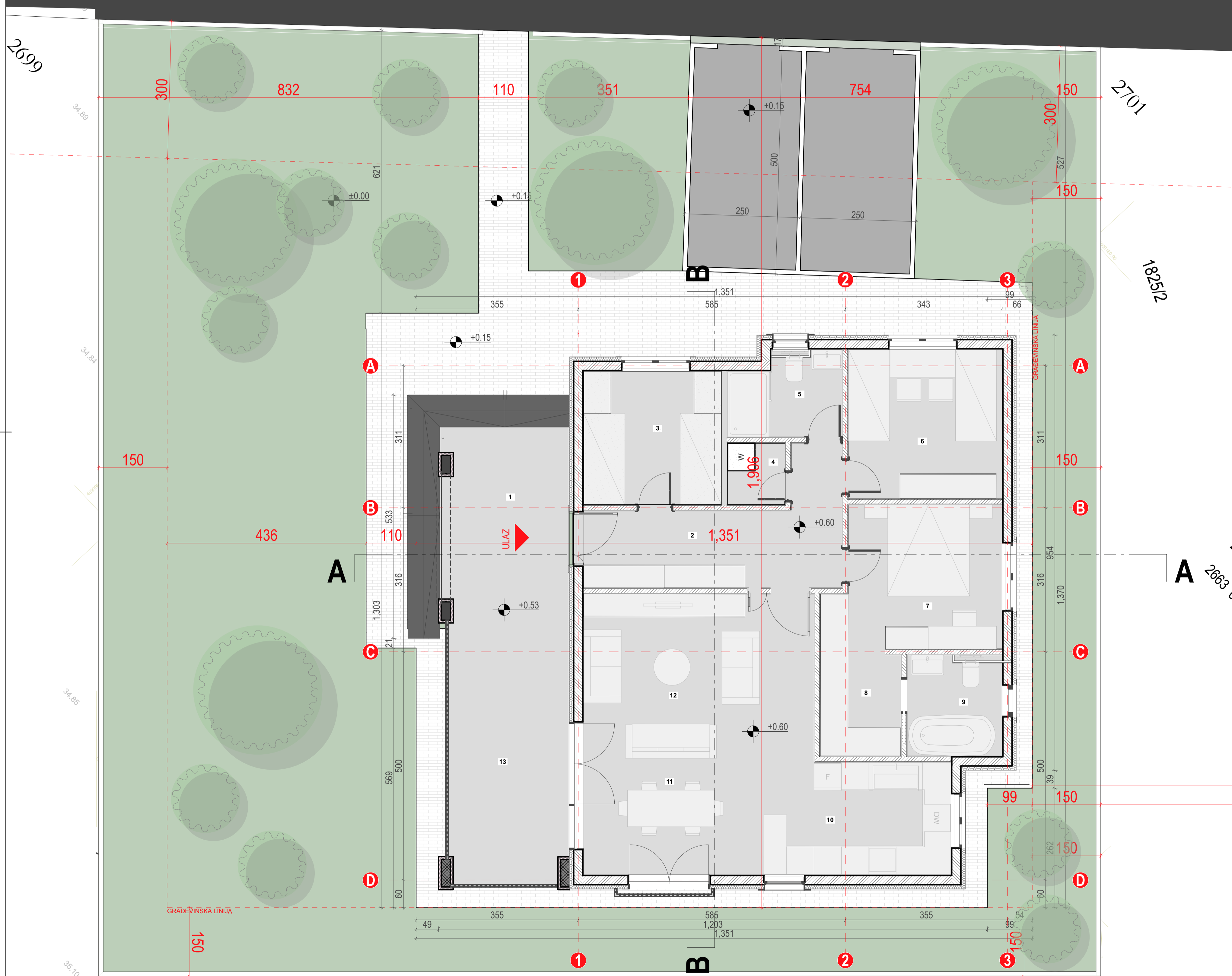
2669

RAZMJERNIK



1: 100

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR Nebojša Nikolić
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1	LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG Uža situacija
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Dula Šestović arh.	BR STRANE 87 BR PRILOGA 4
DATUM IZRADE I.M.P. Mart 2026.god	DATUM REVIZIJE I.M.P.

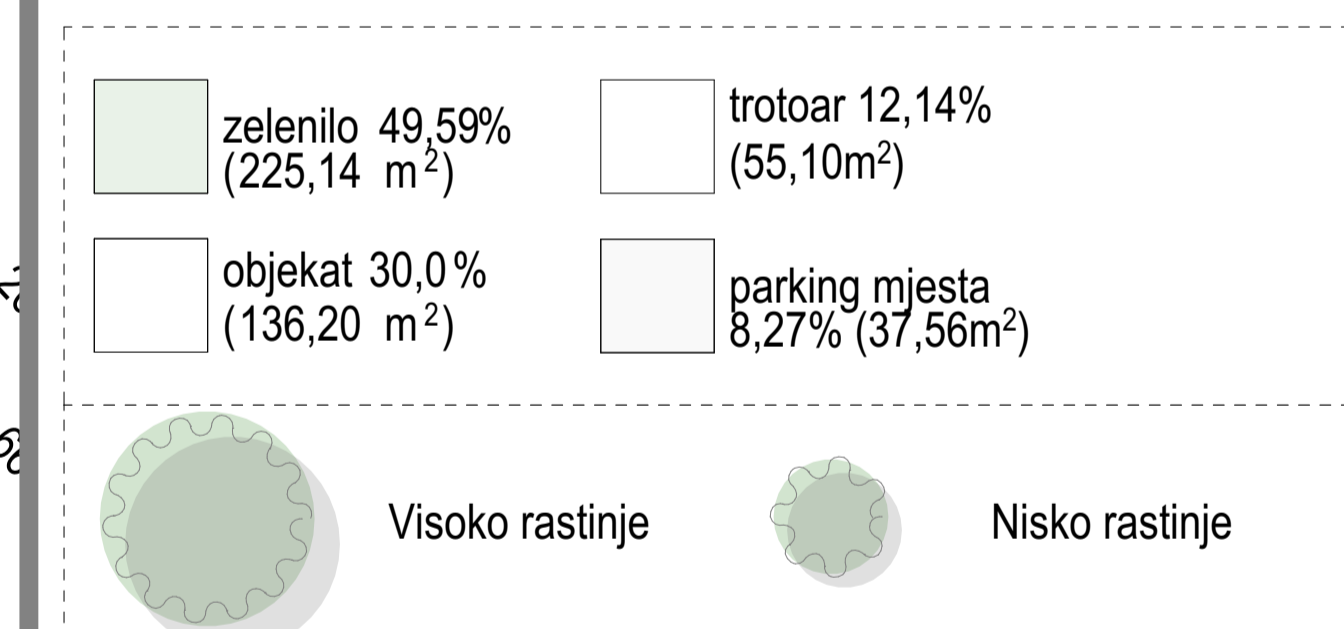


GLAVNI PROJEKAT

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

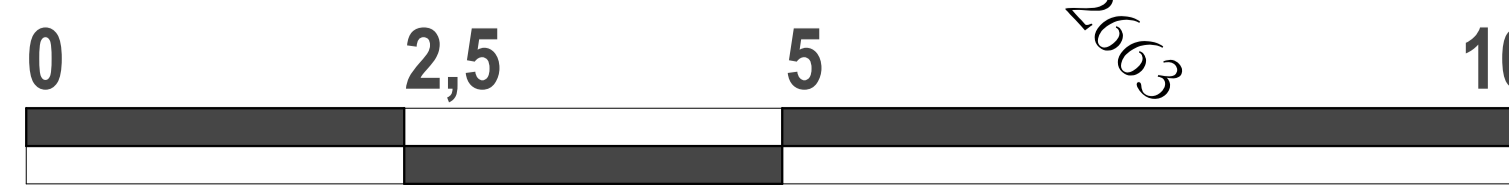
Situacija sa osnovom prizemlja

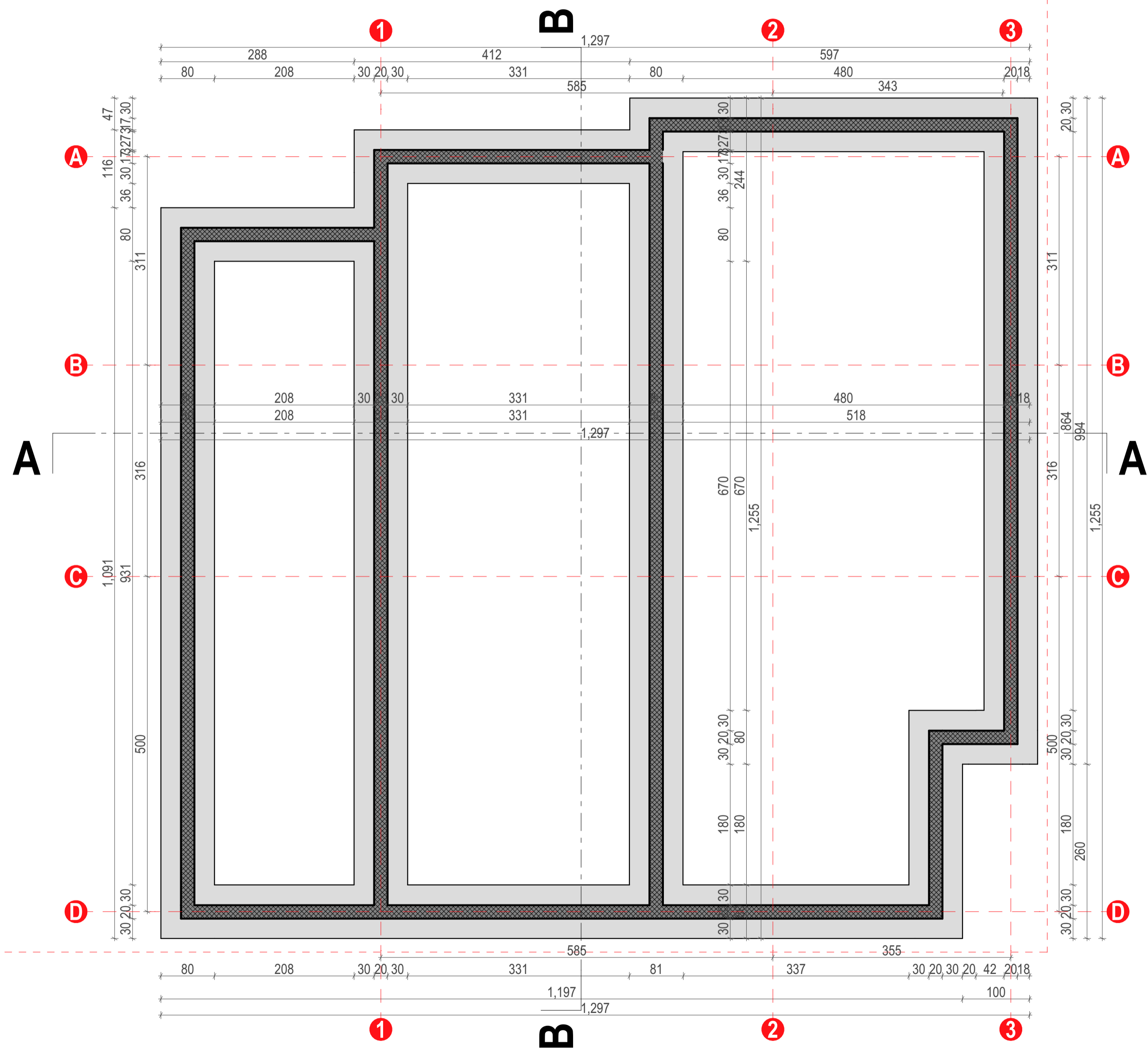
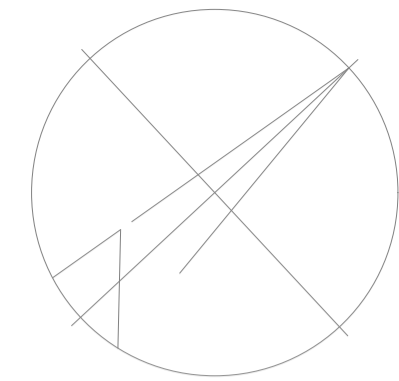


Površina katastarske parcele broj 1825/1 je **P=454m²**
 Površina urbanističke parcele C/132 je **P= 459m²**

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Nebojša Nikolić
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1	LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Dula Šestović arh.		RAZMJERA 1: 100
DATUM IZRADE I.M.P. Mart 2026.god		BR STRANE 88
		BR PRILOGA 5

RAZMJERNIK





IDEJNO RJEŠENJE

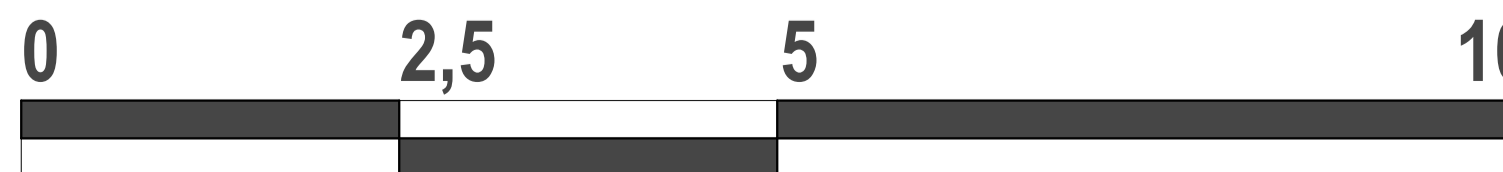
Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

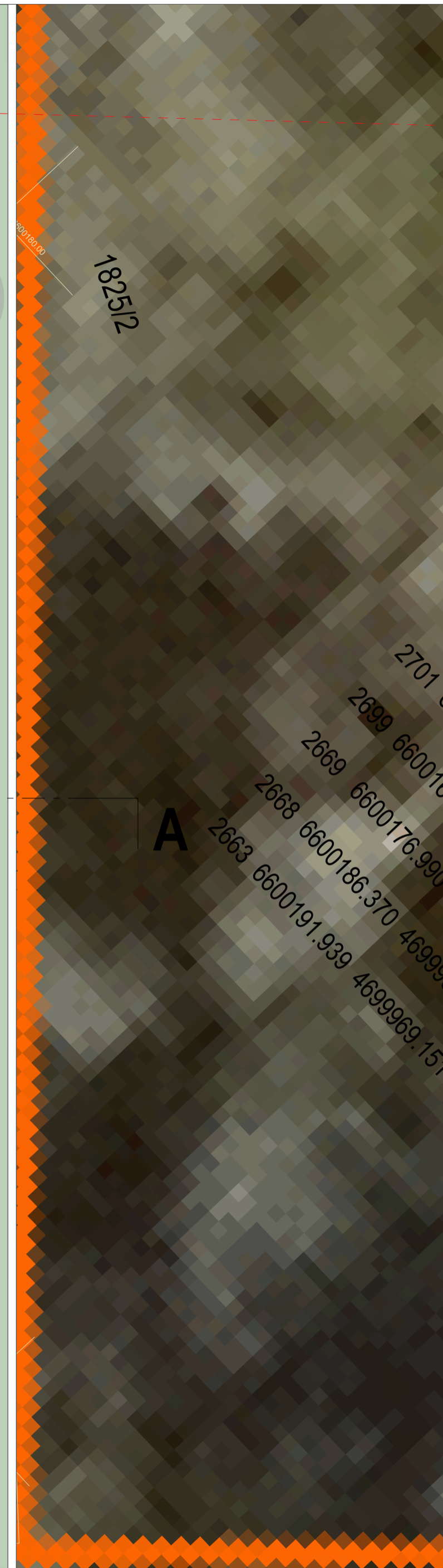
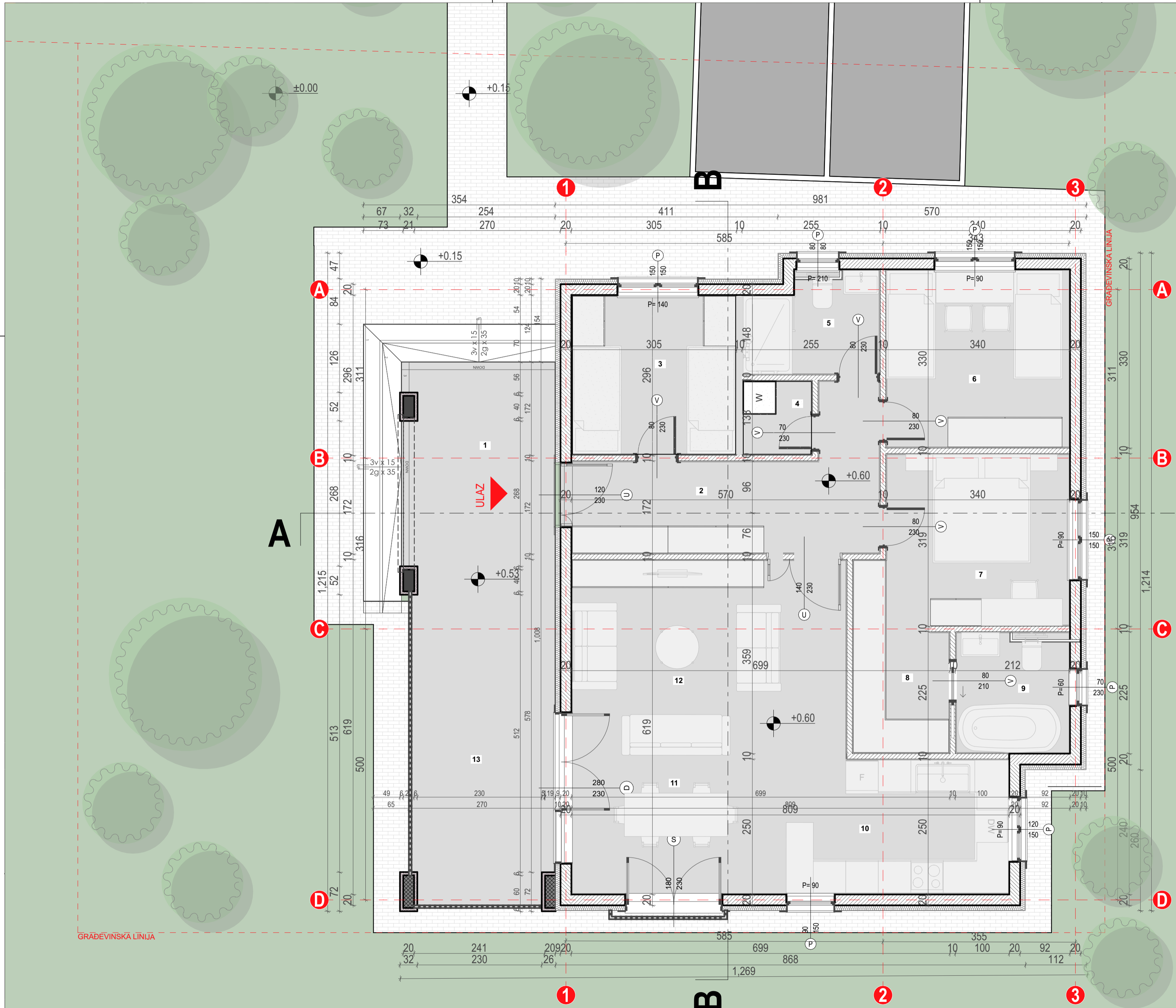
Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Osnova temelja

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Osnova temelja	BR STRANE 89 BR PRILOGA 6
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

RAZMJERNIK





	zelenilo 49,59% (225,14 m ²)		trotoar 12,14% (55,10m ²)
	objekat 30,0% (136,20 m ²)		parking mjesta 8,27% (37,56m ²)

IDEJNO RJEŠENJE
 Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

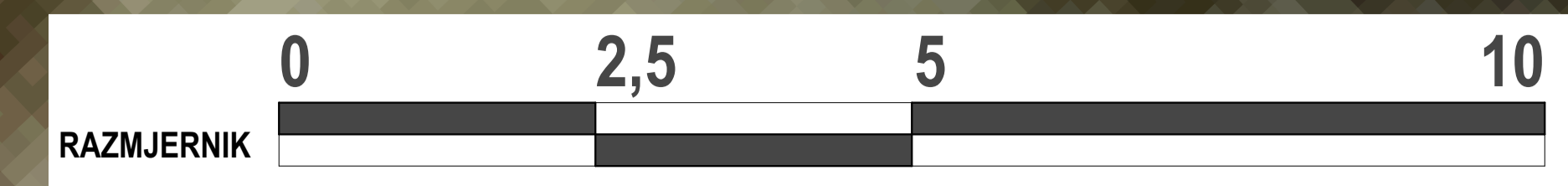
Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

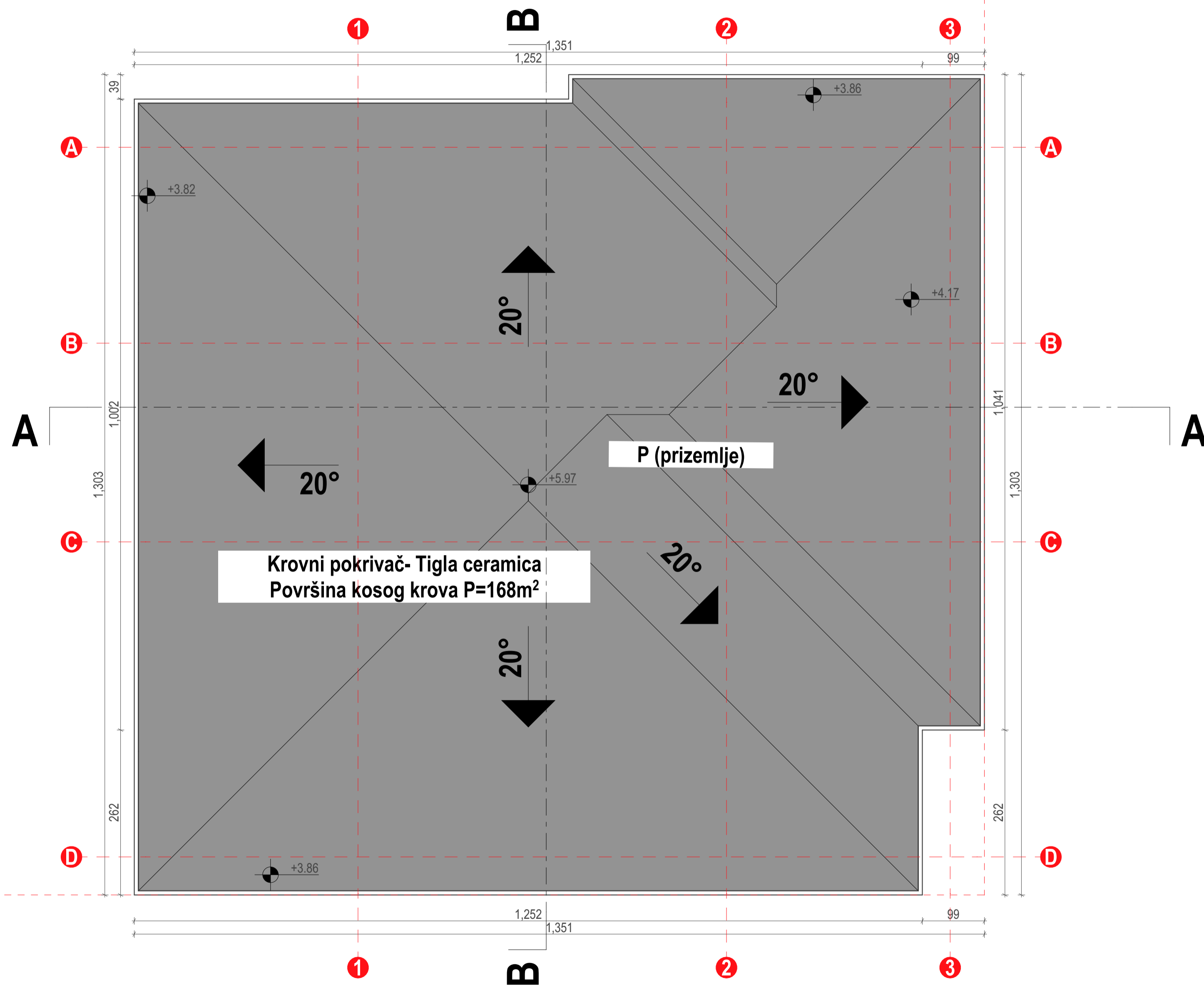
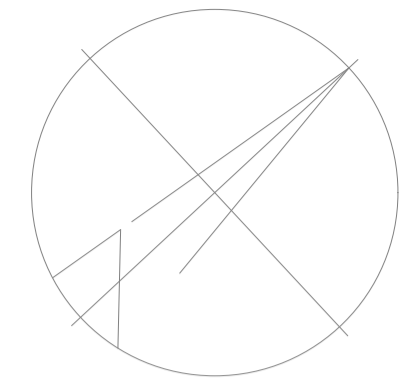
Osnova prizemlja

PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)				P (m ²)
LA (površina etaže)	136,20	NLA (nekorisna površina etaže)			-
GFA (bruto površina poda)	136,20	CA (površine za komunikaciju)			10,70
IFA (unutrašnja površina poda)	95,28	PA (površine primarne namjene)			95,28
NFA (neto površina poda)	95,28	Broj parking mjesta			3
NRA (neto površina prostorija)	110,05	TA (površine tehničkih prostorija)			-

n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Površine primarne namjene (PA)						
Stanovanje male gustine- porodična kuća						
1.	Prilaz objektu	12,71	15,31	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
2.	Hodnik	11,17	17,64	Parket	Glet + boja	Glet + boja
3.	Spavaća soba	8,81	12,02	Parket	Glet + boja	Glet + boja
4.	Vešeraj	1,69	5,28	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
5.	Kupatilo	4,34	8,87	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
6.	Spavaća soba	11,22	13,16	Parket	Glet + boja	Glet + boja
7.	Spavaća soba	11,53	13,96	Parket	Glet + boja	Glet + boja
8.	Garderobier	3,90	8,02	Parket	Glet + boja	Glet + boja
9.	Kupatilo	4,66	8,40	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
10.	Kuhinja	9,99	11,00	Keramika	Keramika	Glet + boja
11.	Trpezarija	9,63	15,12	Parket	Glet + boja	Glet + boja
12.	Dnevni boravak	18,73	17,52	Parket	Glet + boja	Glet + boja
13.	Terasa	13,60	17,98	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		122,31				
Stambeni prostor (PA)		95,67				
UKUPNO (neto) NRA		109,90				
UKUPNO (bruto) LA		136,20				

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR Nebojša Nikolić
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.	 	RAZMJERA 1: 50
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		PRILOG Osnova prizemlja
		BR STRANE 90
DATUM REVIZIJE I M.P.		BR PRILOGA 7





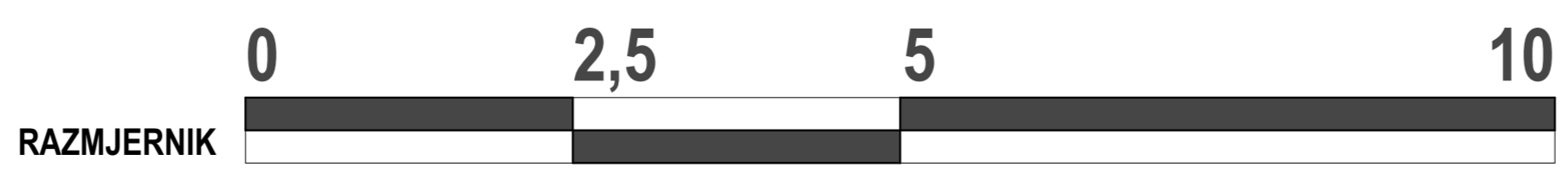
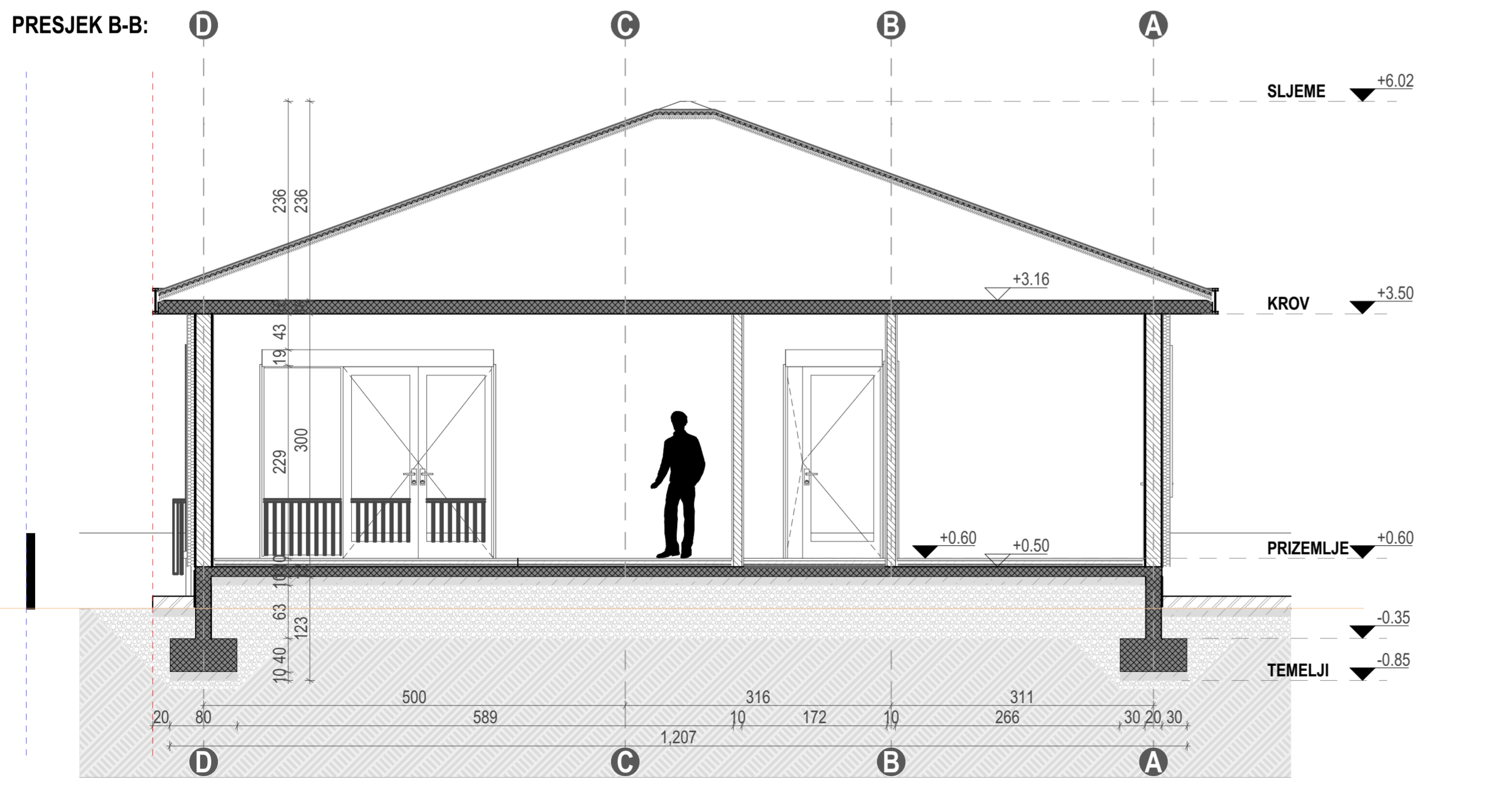
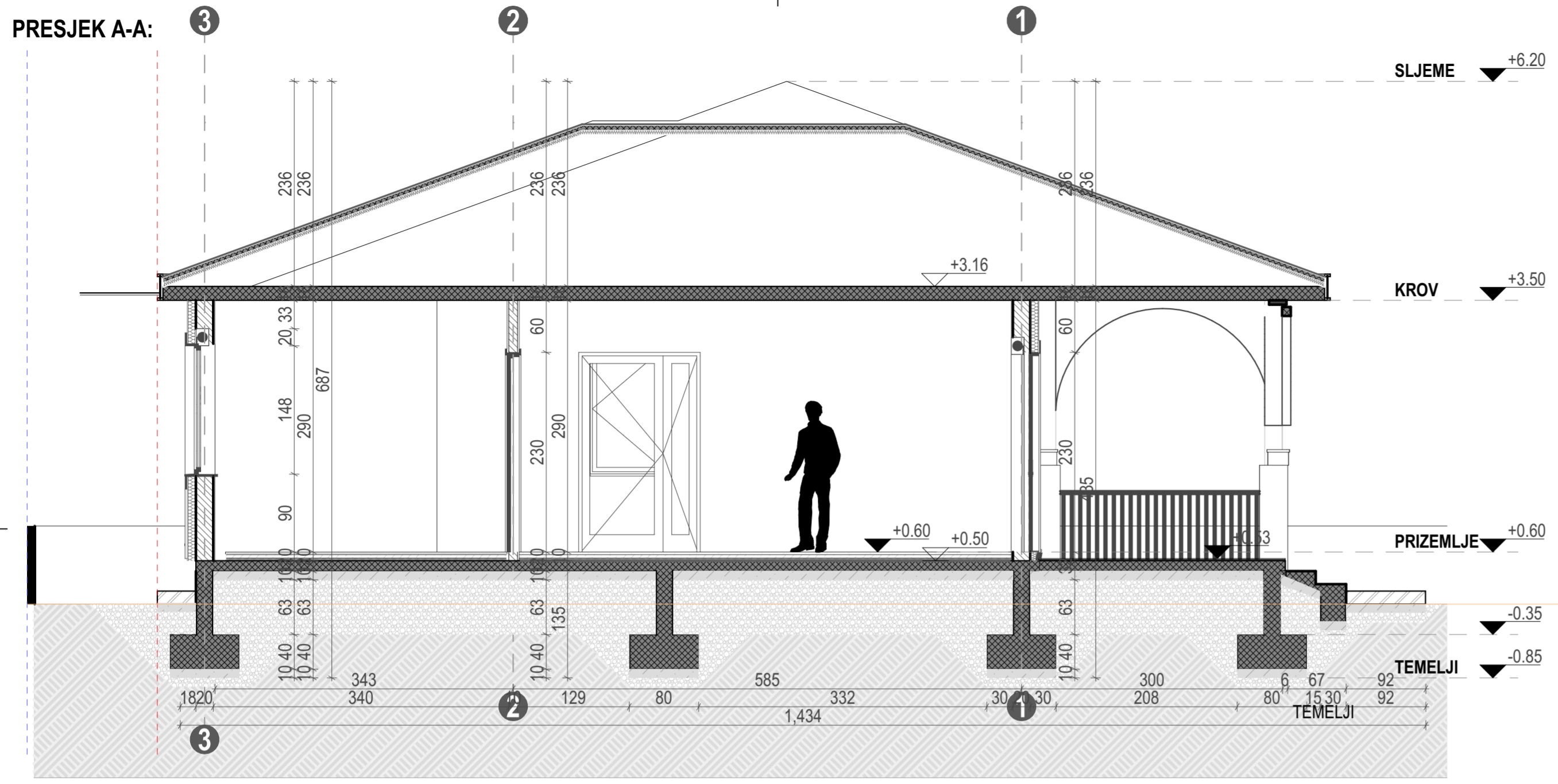
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Osnova Krovne ravni

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR Nebojša Nikolić
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god	PRILOG Osnova Krovne ravni
	RAZMJERA 1: 50
	BR STRANE 91
	BR PRILOGA 8
	DATUM REVIZIJE I M.P.





IDEJNO RJEŠENJE

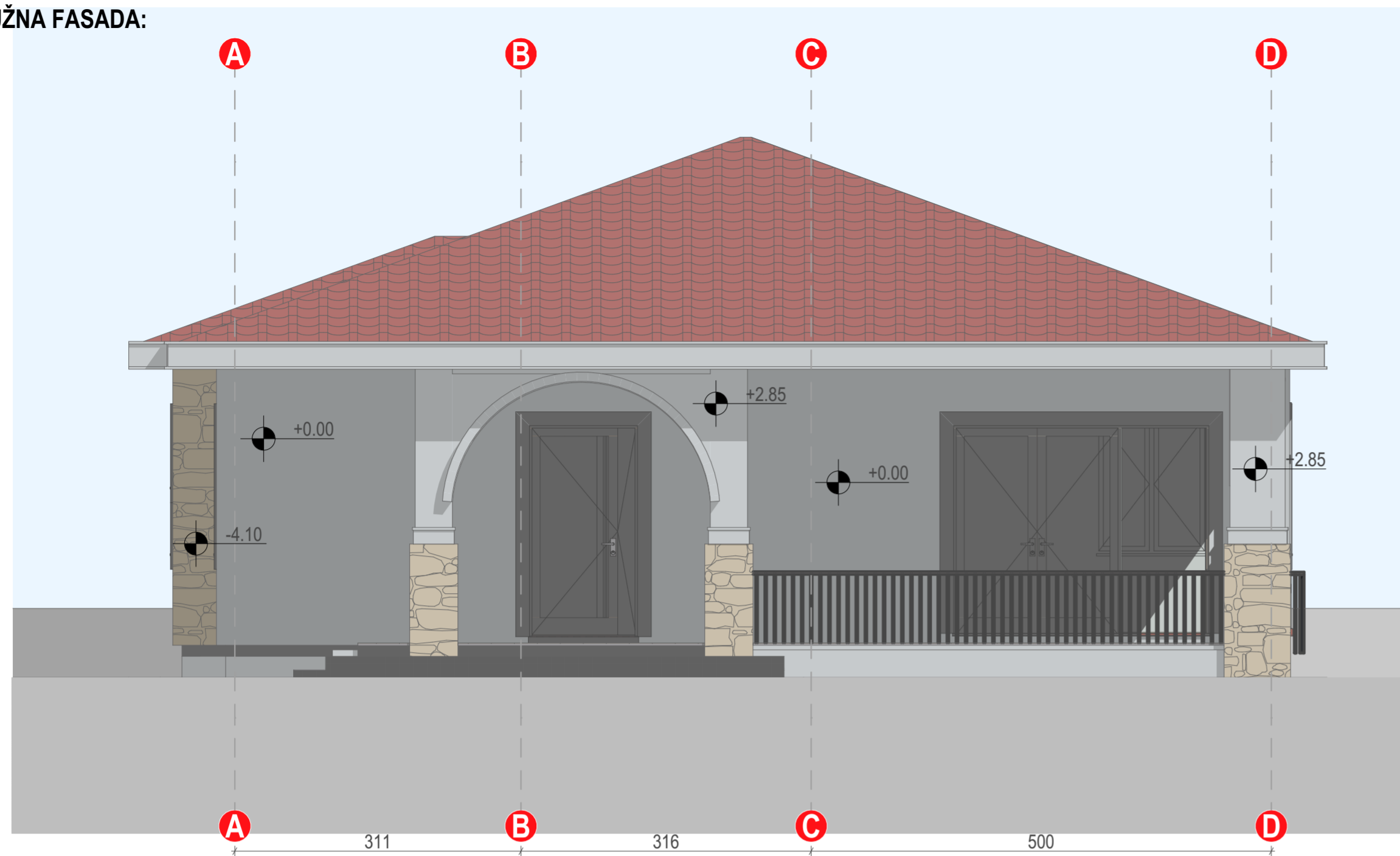
Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Vertikalni presjeci

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		 INVESTITOR Nebojša Nikolić	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Sestović arh.	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Sestović arh.	
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Sestović arh.		PRILOG Vertikalni presjeci	
RAZMJERA 1: 50		BR STRANE 92	
BR PRILOGA 9			

JUŽNA FASADA:



ISTOČNA FASADA:








IDEJNO RJEŠENJE





Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

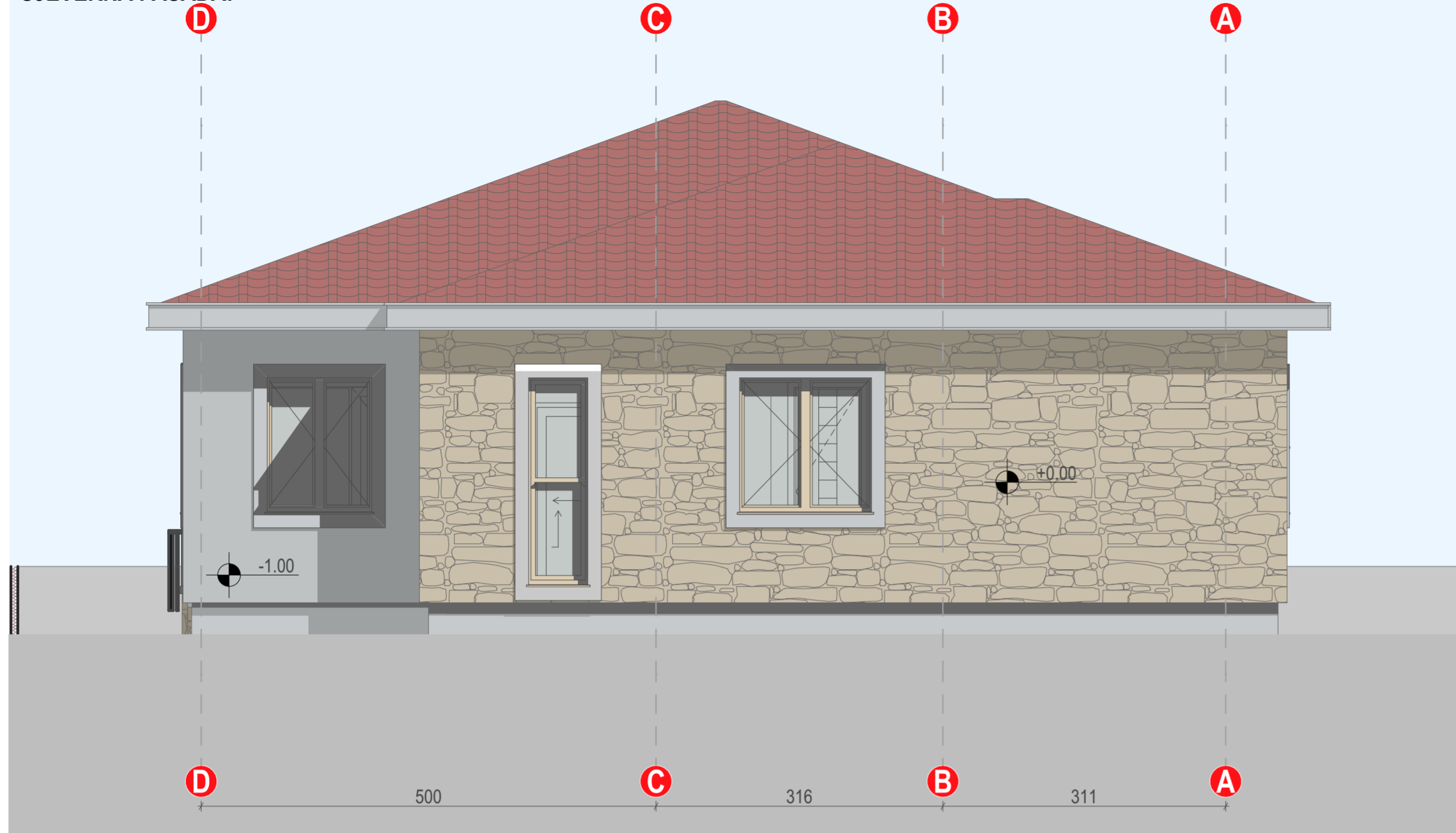
JUŽNA I ISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

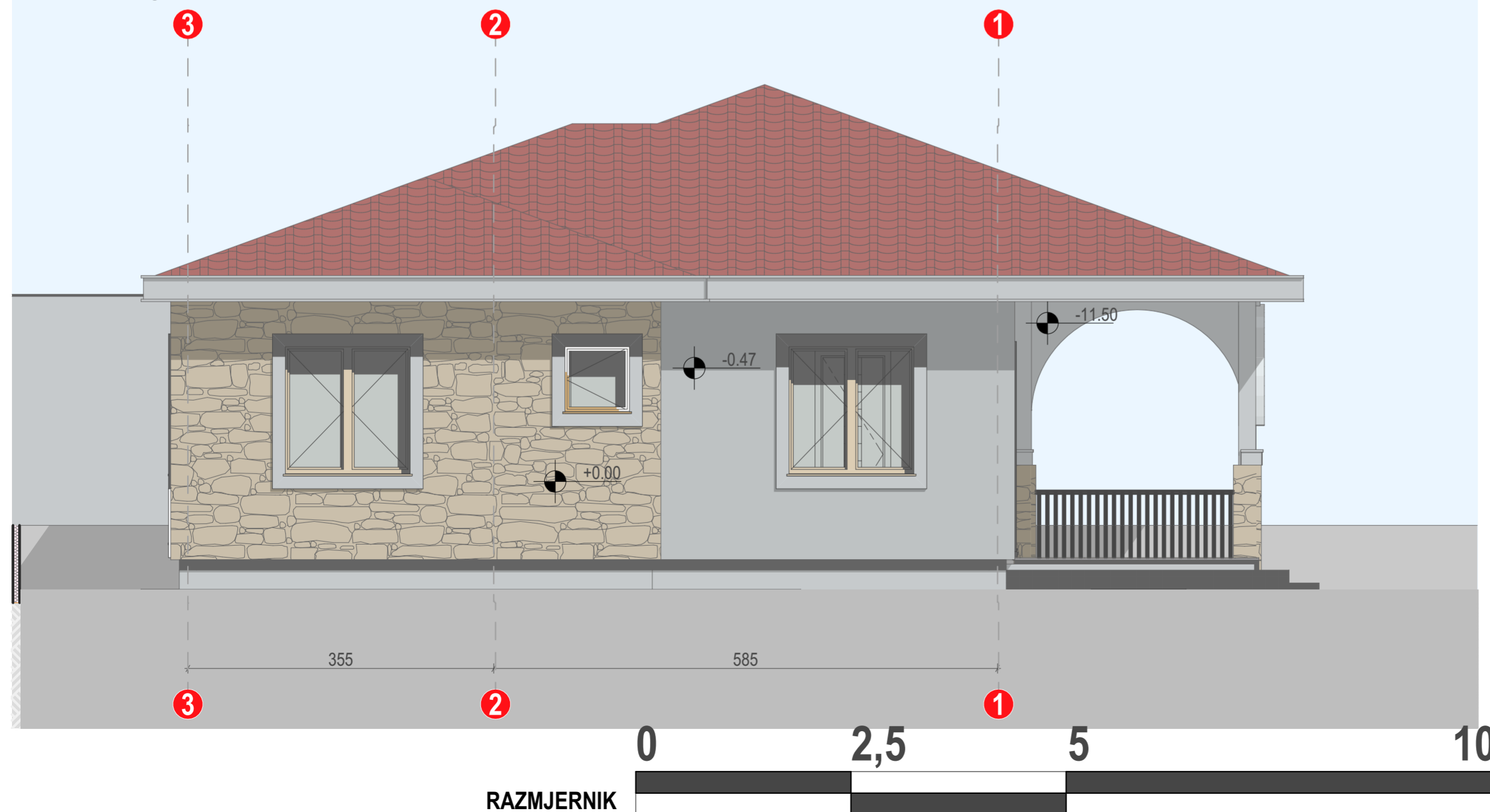
	RAL 8017- "Chocolate brown"	tigla krova
	RAL 9010- "Pure white"	demit fasada i vijenac krova
	RAL 7032- "Pebble grey"	demit fasada
	RAL 7016- "Anthracite grey"	bravarija i ograde
	HEX #cccac8	kamene ploče

<p>PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb</p>	 <p>studiomlv.me info@studiomlv.me</p>	<p>INVESTITOR Nebojša Nikolić</p>
<p>OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1</p>	<p>LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici</p>	
<p>GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.</p>		<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.</p>		<p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA</p>
<p>SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.</p>		<p>PRILOG JUŽNA I ISTOČNA FASADA</p>
<p>DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god</p>		<p>BR STRANE 93</p> <p>BR PRILOGA 10</p>
		<p>DATUM REVIZIJE I M.P.</p>

SJEVERNA FASADA:



ZAPADNA FASADA:



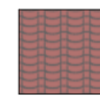




IDEJNO RJEŠENJE





Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

SJEVERNA I ZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 8017- "Chocolate brown"	tigla krova
	RAL 9010- "Pure white"	demit fasada i vijenac krova
	RAL 7032- "Pebble grey"	demit fasada
	RAL 7016- "Anthracite grey"	bravarija i ograde
	HEX #cccac8	kamene ploče

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR Nebojša Nikolić
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Sestović arh.		PRILOG SJEVERNA I ZAPADNA FASADA
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA 1: 50 BR STRANE 94 BR PRILOGA 11








IDEJNO RJEŠENJE


Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 8017- "Chocolate brown"	tigla krova
	RAL 9010- "Pure white"	demit fasada i vijenac krova
	RAL 7032- "Pebble grey"	demit fasada
	RAL 7016- "Anthracite grey"	bravarija i ograde
	HEX #cccac8	kamene ploče

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb			INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Vizuelizacija		BR STRANE 95 BR PRILOGA 10.1
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.		










IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

 RAL 8017- "Chocolate brown"	tigla krova
 RAL 9010- "Pure white"	demit fasada i vijenac krova
 RAL 7032- "Pebble grey"	demit fasada
 RAL 7016- "Anthracite grey"	bravarija i ograde
 HEX #cccac8	kamene ploče

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb			INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Vizuelizacija		BR STRANE 96 BR PRILOGA 27
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.		








IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici





Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 8017- "Chocolate brown"	tigla krova
	RAL 9010- "Pure white"	demit fasada i vijenac krova
	RAL 7032- "Pebble grey"	demit fasada
	RAL 7016- "Anthracite grey"	bravarija i ograde
	HEX #cccac8	kamene ploče



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1	LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 97 BR PRILOGA 99
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	








IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici

Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 8017- "Chocolate brown"	tigla krova
	RAL 9010- "Pure white"	demit fasada i vijenac krova
	RAL 7032- "Pebble grey"	demit fasada
	RAL 7016-"Anthracite grey"	bravarija i ograde
	HEX #cccac8	kamene ploče

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb			INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1		LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Vizuelizacija		BR STRANE 98 BR PRILOGA 99
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.		








IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici





Objekat porodičnog stanovanja- tip 1

Fotomontaža

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 8017- "Chocolate brown"	tigla krova
	RAL 9010- "Pure white"	demit fasada i vijenac krova
	RAL 7032- "Pebble grey"	demit fasada
	RAL 7016- "Anthracite grey"	bravarija i ograde
	HEX #cccac8	kamene ploče



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR Nebojša Nikolić	
OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja- tip 1	LOKACIJA Na dijelu UP C/132, zona C, kat. parc. br. 1825/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune u Podgorici		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović arh.		PRILOG Fotomontaža	BR STRANE 99 BR PRILOGA 11
DATUM IZRADE I M.P. Mart 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	