

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: **GORAN MUGOŠA**

OBJEKAT: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **Arhitektura**

AUTOR PROJEKTA: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT: **"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU:

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: **GORAN MUGOŠA**

OBJEKAT: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje**

AUTOR PROJEKTA: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT: **"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

SADRŽAJ PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi projektno-tehničke dokumentacije
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
- Licenca za projektovanje privrednog društva
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu Komore arhitekata Glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Elaborat plan parcelacije po DUP-u
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Saglasnosti i notarski ugovori
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

1.	Ovjerena geodetska podloga	/
2.	Geodetska podloga	R=1:250
3.	Šira situacija	R=1:500
4.	Uža situacija sa osnovom krova	R=1:200
5.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R=1:200
6.	Osnova podruma	R=1:100
7.	Osnova prizemlja	R=1:100
8.	Osnova 1.sprata	R=1:100
9.	Osnova krovne ravni	R=1:100
10.	Presjek 1-1	R=1:50
11.	Presjek A-A	R=1:50
12.	Fasade	R=1:50
13.	3D izgledi	/

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 05.02.2025. godine u pODGORICI između:

1. **Goran Mugosa**, br.l.k 186896857, iz Podgorice, (u daljem tekstu **Naručilac**) i
2. **“CDC Project”** d.o.o. Podgorica, Vasa Raičkovića 34, PIB 03120503 kojeg zastupa Kadić Mladen (u daljem tekstu : **Projektant**).

Osnov ugovora

Član 1.

Osnov Ugovora je povjeravanje poslova izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju objekta u zoni Centralnih djelatnosti, na lokaciji k.p br. 3914/8 KO Donja gorica, u zahvatu DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I Huzne obilaznice., u Podgorici u skladu sa Urbanističko Tehničkim Uslovima, br 08-332/21-1358 od 01.11.2021 godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

Predmet ugovora

Član 2.

Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom izradi Idejna rjesenja I Glavne projekte individualnih stambenih objekata , u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom I Pravilnicima koje uređuju oblast projektovanja I izgradnju objekata, za ove urbanističke parcele.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda za vršenje poslova projektovanja, koja je prihvacena od strane Narucioca, I sve stavke vezane za izradu Tehnicke dokumentacije a koje nisu unesene u Ugovor, a dio su Ponude, smatraju se kao ugovorne obaveze.

Prava i obaveze Projektanta

Član3.

Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 2. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 4.

Projektant se obavezuje da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih obaveza obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje poslova izrade Tehnicke dokumentacije, bliže opisanih u članu 2. ovog ugovora, na način I u skladu sa prihvacenom Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Svaka eventualna promjena uslova I nacina placanja, bice predmet anexa ovog Ugovora.

Obaveze Naručioca

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za otpočinjanje projektovanja kao I da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obveza

Član 7.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

-Završetak Idejnih rjesenja, I predaja istih Glavnom gradskom arhitekti, za dobijanje Saglasnosti, najkasnije u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, od dana potpisivanja Ugovora I predaje UTUa, Elaborata geomehanickih ispitivanja tla, Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, Geodetske podloge, I uplate ugovorenog avansa Projektantu

-Završetak Glavnih projekata, I predaje istih Revidentu, najkasnije u roku od 40 (cetrdeset) radnih dana, od dana dobijanja Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant je duzan da, eventualne primjedbe, dobijene od strane Revidenta, otkloni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijema primjedbi

Izmjene i dopune ugovora

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, odnosno na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Crnoj Gori a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana

Zaključne odredbe

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

NARUCILAC


PROJEKTANT





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0783277 / 007

U Podgorici, dana 28.02.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 444042 podnijetoj dana 26.02.2025. u 08:28:19, preko

Ime i prezime: MLADEN KADIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2811960240028

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj 5 - **0783277**, PIB **03120503**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 10.12.2024.

Registruje se - upisuje se: Statut od 26.02.2025.

Kontakt:

Briše se: E-mail: mladen.cip@gmail.me

Registruje se - upisuje se: E-mail: cdcproject.pg@gmail.com

Izvršni direktor:

Briše se: MATIJA VUJISIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0410994214997 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.02.2025 u 08:28:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Broj polise: 6-52726
 Zamjena polise: 49250
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 2144567
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 13.08.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Početak osiguranja: 13.8.2025 Prestanak osiguranja: 13.8.2026 Dospijeće: 13.08
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				Porez:
				UKUPNO ZA UPLATU:
				561,76
				50,56
				612,32

NAPOMENA:
 -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora .
 -Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inženjera 1.
 Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a.d. Tel: +382 20 444 700
 Sulevir Džordž Vasiljević 98/4 info@uniqa.me
 Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2025 do 13.08.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.
 Ugovarač osiguranja potpisom na polisu potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.
 Osiguranik: 2144567
 CRPS reg. br. 40008733

Broj polise: 6-52726
Zamjena polise: 49250
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 13.08.2025

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osigurani: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetna polisa. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osigurani potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2672/2

Podgorica, 15. 09. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „CDC PROJECT“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2672/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „CDC PROJECT“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2672/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „CDC PROJECT“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1055/2 od 24.06.2025. godine, kojim je **Kadić Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) anex 1 ugovor o radu sa Kadić Mladenom od 10.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;

3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0783277 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić




CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KADIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Pula

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

28.06.2002.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.01.2026. u 08:15 | ID: b8e401Ee9wTpbGQ7

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje – Arhitektura

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**
IZJAVLJUJEM

<i>REKAPITULACIJA POVRŠINA</i>		
	<i>zadati parametri</i>	<i>ostvoreni parametri</i>
<i>(UP 18) (UP 17) ZONA A3</i>	<i>P= (1,884.00 m²)</i>	<i>P= 1,884.00m²</i>
<i>li</i>	<i>1,40 (2,637.60m²)</i>	<i>0.32 (612.60 m²)</i>
<i>Iz</i>	<i>0,60 (1,130.40m²)</i>	<i>0.15 (291.00 m²)</i>
<i>spratnost</i>	<i>4 nadzemne etaže (P+3)</i>	<i>PO+P+1</i>
<i>br.parking mjesta</i>	<i>Restoran (1,000.00m²) - 80PM</i>	<i>Zona restorana (392.35m²) - 34PM</i>
<i>% zelenila</i>	<i>20% površine UP - (376.80m²)</i>	<i>21.20%(399.05m²)</i>

Tabela: Zadati i ostvoreni urbanistički parametri

da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonitim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, April 2026. godine
(mjesto i datum)

ELABORAT PARCELACIJE



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/21-4609
Podgorica, 11.11.2021.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije po DUP-u „Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“ izmjene i dopune, kat. parcela br.3873/14, 3873/7, 3873/6, 3910/1, 3912/2, 3911/5, 3911/3, 3914/1, 3914/2, 3916/2, 3912/3, 3915/1, 3912/1, 3913, 3915/2, 3914/5, 3914/4, 3916/5, 3916/1, 4080/1 KO Donja Gorica koji je sačinila geodetska organizacija „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ doo iz Podgorice sa licencom br.02-3274/2 od 18.05.2018. god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

*Samostalni savjetnik,
Arsenije Miličić, Spec.Sci.geodezije*

Dostaviti:
- „GEOPROJEKT PERIŠIĆ doo Podgorica
- arhiva

GeoProjekt Perišić d.o.o.
289/21
Broj
09.11.21
Podgorica



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA KATASTARSKIH PARCELA BR. 3873/14, 3873/7, 3873/6, 3910/1, 3912/2, 3911/5,
3911/3, 3914/1, 3914/2, 3916/2, 3912/3, 3915/1, 3912/1, 3913, 3915/2, 3914/5, 3914/4, 3916/5,
3916/1, 4080/1 KO DONJA GORICA;
PO DUPu "DONJA GORICA – KORIDOR CTINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" IZMJENE I
DOPUNE,; UP 14, 15, 16, 17, 18, 19; OPŠTINA PODGORICA

Evidentirano u spisak prijava:

-sveska br. ___/20___ K.O. _____
-strana br. _____
-redni br. _____

Obradio: _____ 11.11.2021. 4609/21

SP. 81/21.

Dana,.....
(predaja elaborata)
.....

Dana,.....
(ovjera elaborata)
.....



UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU I KATASTAR
PODRUČNA JEDINICA – PODGORICA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik MUGOŠA B.SINIŠA

adresa / telefon: _____

imalac prava / korisnik MUGOŠA NEVENKA

adresa / telefon: _____

imalac prava / korisnik MUGOŠA B. GORAN

adresa / telefon: _____

u ime Firme **"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.** iz Podgorice podnosi:

PRIJAVU
ZA PREGLED I OVJERU GEODETSKOG ELABORATA

Pregled i ovjera se odnosi na kat. parcelu 3873/14, 3873/7, 3873/6, 3910/1, 3912/2, 3911/5,
3911/3, 3914/1, 3914/2, 3916/2, 3912/3, 3915/1, 3912/1, 3913, 3915/2, 3914/5, 3914/4,
3916/5, 3916/1, 4080/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica

1. Parcelacija
- 2. Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta u cilju legalizacije
4. Etažna razrada objekta u cilju legalizacije
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije

dostavite:

- Kopiju katastarskog plana
- Prepis Listova nepokretnosti
- Koordinate geodetske mreže

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-5820.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-552.00€

PRIMIO :

Dana: __. __. 20__ .god.

PODNOŠILAC PRIJAVE



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik MUGOŠA B. SINIŠA

adresa / telefon: _____

imalac prava / korisnik MUGOŠA NEVENKA

adresa / telefon: _____

imalac prava / korisnik MUGOŠA B. GORAN

adresa / telefon: _____

OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. " iz Podgorice

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na katastarsku parcelu 3873/14, 3873/7, 3910/1, 3912/2, 3911/5,
3811/3, 3912/3, 3914/1, 3915/1, 3915/2, 3873/6, 3913, 3916/2, 3914/5, 3914/4, 3914/3 KO
Donja Gorica, opština Podgorica

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUPu
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Uslovna parcelacija

Podgorica

Dana: _____.____.20__god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

Mugoša

DAVALAC OVLAŠĆENJA

Mejdan Halilović

DAVALAC OVLAŠĆENJA

M. B. Goran



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Na osnovu zahtjeva koji je podnijet preduzeću „GeoProjekt Perišić “ d.o.o. iz Podgorice izvršena je parcelacija katastarskih parcela br. 3873/14, 3873/7, 3873/6, 3910/1, 3912/2, 3911/5, 3911/3, 3914/1, 3914/2, 3916/2, 3912/3, 3915/1, 3912/1, 3913, 3915/2, 3914/5, 3914/4, 3916/5, 3916/1, 4080/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Parcelacija se sprovodi na osnovu DUPa " Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" izmjene i dopune, UP 14, 5, 16, 17, 18, 19 u Podgorici.

Urbanističku parcelu br. 14 čine nove katastarske parcele br. 3873/16, 3912/2, 3811/22 KO Donja Gorica.

Urbanističku parcelu br. 15 čine nove katastarske parcele br. 3873/17, 3873/6, 3912/4, 3912/1 KO Donja Gorica.

Urbanističku parcelu br. 16 čine nove katastarske parcele br. 3873/18, 3913, 3916/6, 3912/3 KO Donja Gorica.

Urbanističku parcelu br. 17 čine nove katastarske parcele br. 3811/23, 3915/5, 3914/6, 3915/1, 3915/5 KO Donja Gorica.

Urbanističku parcelu br. 18 čine nove katastarske parcele br. 3914/8, 1914/2, 3916/7, 3914/7, 3916/5 KO Donja Gorica.

Urbanističku parcelu br. 19 čini nova katastarska parcela br. 3914/1 KO Donja Gorica.

Razlika u površinama između numeričke i grafičke evidencije katastra, podijeljena je proporcionalno novim kat.parcelama. Na mjestima gdje katastarska i urbanistička granica grade parcelu zanemarljivo male površine, ponistena je katastarska granica i zadržana urbanistička granica (u spisku prijava parcele označene kao „grafika promjena“). Podaci o predmetnom detaljnom planu preuzeti su sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Na dokumentima koji su preuzeti sa sajta ne postoji prilog sa koordinatama tačaka urbanističkih parcela, pa su iste preuzete sa DWG. fajla.

Podaci potrebni za izradu elaborata preuzeti su od Uprave za nekretnine PJ Podgorica. Mjerenja su obavljena GPSom SOKKIA GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih stanica Montepos (u prilogu dokaz o plaćenim taksama za korišćenje podataka UZN). Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži: Manual, Spisak prijava, Zapisnik o izvršenom uviđaju, Licence i ovlašćenja.

U Podgorici, 08.11.2021.godine

Izveštaj sastavio:
Perišić Aleksandar, geod.tehn.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:02

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 372 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3153	1	29 218		KOLOVRAT	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	185	0.00
3153	2	29 215		KOLOVRAT	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	15	0.00
3153		29 218		KOLOVRAT	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	500	0.00
3153		29 218		KOLOVRAT	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	3379	19.26
3873/1	1	35 274		DONJA GORICA	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	1213	0.00
3873/1	2	35 274		DONJA GORICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	450	0.00
3873/1	3	35 274		DONJA GORICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	34	0.00
3873/1	4	35 274		DONJA GORICA	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	15	0.00
3873/1		35 274		DONJA GORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	500	0.00
3873/1		35 274		DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	21993	125.36
3873/3	1	35 274	22.12.2017	DONJA GORICA	Stambene zgrade GRAĐENJE	602	0.00
3873/3	2	35 274	22.12.2017	DONJA GORICA	Stambene zgrade GRAĐENJE	821	0.00
3873/3	3	35 274	22.12.2017	DONJA GORICA	Stambene zgrade GRAĐENJE	602	0.00
3873/3	4	35 274	19.07.2019	DONJA GORICA	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	21	0.00
3873/3		35 274	19.07.2019	DONJA GORICA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS	5786	0.00
3873/6		35 274		DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2	0.01
3873/7		35 274		DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1	0.01

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

3873/14	35 274	20.11.2017	DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	3531	20.13
3876/2	35 277		DONJA GORICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	269	3.09
3876/3	35 277		DONJA GORICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	257	2.96
3877/1	35 277		DONJA GORICA	Vinograd 3. klase PRAVNI PROPIS	323	7.07
3917/3	35 273	20.11.2017	SADINE	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	110	1.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1
*	J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ *	Upravljanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3153	1	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	0	JEDNOSPATNA ZGRADA 185	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
3153	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 10	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
3873/1	1	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	982	PRIZEMNA ZGRADA 1213	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * *

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPropis#>

2/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

					Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/1	1	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS Sedam soba	1	Prizemlje 1213	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 540	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 34	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/1	4	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 15	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/3	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	2017	TROSPRATNA ZGRADA 602	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 VUKIČEVIĆ SLAVKO MAJA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 49	Svojina 1/1 RAŠČANIN BLAŠKO JOVANKA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje	Svojina 1/1 ĐOKOVIĆ MIRJANA *

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

3/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

				49	*
3873/3	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	Prizemlje 49	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 PRELEVIĆ PRVOSLAV ALEKSANDRA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 MIRANOVIĆ JOVAN SLAVKO * *
3873/3	1	Stambeni prostor POKLON	7	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 RADUSINOVIĆ MIŠO NIKOLINA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 VUKOVIĆ VOJIN ANDRIJA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 MUDREŠA ANTONIJE ANA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ MILOŠ SLOBODAN * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Drugi sprat 70	Svojina 1/1 RADOVIĆ GORAN * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 LATKOVIĆ NATAŠA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	Treći sprat 49	Svojina 1/1 ŠČEKIĆ MIRO MARINA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Treći sprat 49	Svojina 1/1 LUČIĆ RADA DUŠAN * *
3873/3	1	Stambeni prostor GRADENJE	15	Treći sprat 70	Svojina 1/1 DAŠIĆ LUKA BRANISLAV * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	Treći sprat 49	Svojina 1/1 VIDOVIĆ BRANKA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	Prizemlje 49	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ BOŽIDAR GORDANA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	Prizemlje 49	Svojina 1/1 BOJANIĆ BRANISLAV SVETLANA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Prizemlje 49	Svojina 1/1 VOJIČIĆ RADE MILENA * *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	Prizemlje 49	Svojina 1/1 NIŠAVIĆ VUKIĆ DESIMIR * *

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

4/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 KUHINJA NEDŽIB ASIM *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 VUJOŠEVIĆ PREDRAG OGNJEN *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 BOJOVIĆ MILOVAN JULIJANA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 VUČKOVIĆ DRAŠKA GORDANA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ RADE MAGDALENA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	Drugi sprat 70	Svojina 1/1 STANIŠIĆ SAVIĆ ZORAN *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 JANKOVIĆ MILJAN STANA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 AJKOVIĆ VELIŠA ALEKSA *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	Treći sprat 49	Svojina 1/1 DURKOVIĆ LAZAR VIDNA *
3873/3	1	Stambeni prostor POKLON	30	Treći sprat 70	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ VASILJE SLOBODAN *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	Treći sprat 49	Svojina 1/1 OSTOJIĆ SPASOJE *
3873/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	Treći sprat 49	Svojina 1/1 MANDIĆ-ABDIĆ EDINA *
3873/3	2	Stambene zgrade GRADENJE	2017	TROSPRATNA ZGRADA 821	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 70	Svojina 1/1 MARKOVIĆ MILUN DUŠICA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 70	Svojina 1/1 MARKOVIĆ BRANISLAV GORICA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 70	Svojina 1/1 PAPIĆ RADOMIR SLOBODANKA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prizemlje 70	Svojina 1/1 GORANOVIĆ DJEV.ČIZMOVIĆ RADOVAN ŽANA *

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

5/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ NOVICA NADA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 VUKIČEVIĆ MILORAD SNEŽANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 DRAGAŠ GOJKO GORAN *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Prvi sprat 23	Svojina 1/1 GOGIĆ ADAM DUNJA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 PEKOVIĆ VUKOMIR GORICA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 IVANOVIĆ STEVAN ALEKSANDRA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Drugi sprat 70	Svojina 1/1 RAMČILOVIĆ HASKO RIFAT *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	12	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 RADOVIĆ BRANIMIR JASNA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	13	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 MUGOŠA MILORAD SONJA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Drugi sprat 23	Svojina 1/1 JOKSIMOVIĆ LABUD NADICA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	15	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 KOPRIVICA NOVAK OLGA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	16	Drugi sprat 70	Svojina 1/1 BOGAVAC DRAGIĆ BOJANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	17	Treći sprat 70	Svojina 1/1 VUJACIĆ VLADIMIR ALEKSANDRINA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	18	Treći sprat 49	Svojina 1/1 ČABARKAPA RADOSAV MILICA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Treći sprat 44	Svojina 1/1 JOLIĆ NIKOLINA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	20	Treći sprat 23	Svojina 1/1 JANJUŠEVIĆ BILJANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Treći sprat 49	Svojina 1/1 MAŠKOVIĆ DANICA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	22	Treći sprat 70	Svojina 1/1 MIRKOVIĆ MATO NIKOLA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	23	Prizemlje 70	Svojina 1/1 NIKOLIĆ BLAGOJE NIKOLA *
3873/3	2	Stambeni prostor	24		Svojina 1/1

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

6/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

		KUPOVINA		Prizemlje 70	BOKAN MOMČILO DANIJELA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	25	Prizemlje 70	Svojina 1/1 RAJČEVSKI KORAĆ RADISAV LELA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	26	Prizemlje 70	Svojina 1/1 VUČERAKOVIĆ ILIJA PEŠO *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	27	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 NIKOLIĆ LJUBOMIRA GORDANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	28	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 KASALICA PETRAŠIN BILJANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	29	Prvi sprat 23	Svojina 1/1 VEŠOVIĆ VLADIMIR VESNA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	30	Prvi sprat 43	Svojina 1/1 ZORIĆ JANKO DRAGICA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	31	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 MITRIĆ NATAŠA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	32	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 DELIC VUČINA SNEŽANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	33	Drugi sprat 70	Svojina 1/1 RADULOVIĆ IVAN RADOJKA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	34	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ PETKO DRAGICA *
3873/3	2	Stambeni prostor NASLJEDE	35	Drugi sprat 23	Svojina 1/1 LUKOVAC RISTO GRANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	36	Drugi sprat 43	Svojina 1/1 RADOVANOVIĆ RADOMIR VANJA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	37	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ RADOMIR BOJANA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	38	Drugi sprat 70	Svojina 1/1 ŽIKIĆ MILINKO VESNA *
3873/3	2	Stambeni prostor POKLON	39	Treći sprat 70	Svojina 1/1 ĐURKOVIĆ SRDAN BALŠA *
3873/3	2	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	40	Treći sprat 49	Svojina 1/1 TVRDIŠIĆ RADISLAV NIKOLA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	41	Treći sprat 23	Svojina 1/1 LALEVIĆ MILUTIN LIDIJA *
3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	42	Treći sprat 43	Svojina 1/1 SMATLIK MILOVAN LJILJANA *
3873/3	2	Stambeni prostor POKLON	43	Treći sprat 49	Svojina 1/1 MILIĆ NIKOLA *

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

7/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

3873/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	44	Treći sprat 70	Svojina 1/1 JOKMANOVIĆ MARKIŠA VIOLETA *
3873/3	3	Stambene zgrade GRADENJE	2017	TROSPRATNA ZGRADA 602	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 LEKIĆ DRAGOLJUB DRAGANA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 49	Svojina 1/1 ALILOVIĆ HAJRA MIRSADE *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 49	Svojina 1/1 ŠUBARIĆ NEDJELJKO MILOJICA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prizemlje 49	Svojina 1/1 GOLUBOVIĆ SAVO BRANKA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 KAJEVIĆ FADILA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 BOJANIĆ MIODRAG ŽANA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 BOJANIĆ RADOVAN STANKA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 GOJKOVIĆ MILONJA DANOJLA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 MIROTIĆ SPASOJE OLIVERA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 LONČAR MILETE VLADIMIR *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Drugi sprat 70	Svojina 1/1 DUBAK VLADIMIR NELA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	12	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 RAŠČANIN SINIŠA RUŽICA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	13	Treći sprat 49	Svojina 1/1 TUŠIĆ MARA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Treći sprat 49	Svojina 1/1 BACKOVIĆ RADOVAN LJEPOSAVA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	15	Treći sprat 70	Svojina 1/1 GRUJIĆ DRAGAN FILIP *
3873/3	3	Stambeni prostor	16		Svojina 1/1

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

8/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

KUPOVINA			Treći sprat 49		CRVENICA ANDRIJA TANJA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	17	Prizemlje 49	Svojina 1/1 FILIPOVIĆ DESIMIR SANJA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	18	Prizemlje 49	Svojina 1/1 POPOVIĆ JOVO ALEKSANDAR *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Prizemlje 49	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ MILUTIN TAMARA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	20	Prizemlje 49	Svojina 1/1 TANOVIĆ MILIJA RAJKA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ VUKOTA DARKO *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	22	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 IVANOVIĆ MARKO SANDA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	23	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 RAJKOVIĆ VIDOJE DRAGOMIR *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	24	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 ČEKIĆ MIRSAĐA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	25	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ MILINKO LJILJA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	26	Drugi sprat 70	Susvojina 1/2 VUKAŠINOVIĆ MILODARKA * Susvojina 1/2 VUKAŠINOVIĆ SLOBODAN MARKO *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	27	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 DABETIĆ DRAGOMIR VIOLETA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	28	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 VUŠUROVIĆ PAVLE MILICA *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	29	Treći sprat 49	Svojina 1/1 KOTLICA ILIJA ŽELJKO *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	30	Treći sprat 70	Svojina 1/1 BAKOVIĆ BOŽO PERO *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	31	Treći sprat 49	Svojina 1/1 KVESIĆ BOJAN *
3873/3	3	Stambeni prostor KUPOVINA	32	Treći sprat 49	Svojina 1/1 NENEZIĆ VUKAŠIN DJINA *
3873/3	4	Trafo-stanice GRADENJE	2018	PRIZEMNA ZGRADA 21	Raspodavanje 1/1 VLADA CRNE GORE * Upravljanje 1/1 J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ *

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

9/24

						* Svojina 1/1 CRNA GORA *
--	--	--	--	--	--	---------------------------------

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3873/1	1		1	Škola za osnovno obrazovanje	08.04.1999	Nema dozvolu
3873/1	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.04.1999	Nema dozvolu
3873/1	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.04.1999	Nema dozvolu
3873/1	4		1	Elektroenergetski objekti	08.04.1999	Nema dozvolu
3873/3	1	1	1	Stambeni prostor	24.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1120/18 OD 04.07.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA DUŽ. OS. ŠKOLA DUG 33,178.40 E ROK 300 MJESCI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	1	3	2	Stambeni prostor	04.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 73/2018 - 20.04.2018.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, VLADA CRNE GORE - DAVALAC IZJAVE, KORISNIK KREDITA DOKOVIĆ MIRJANA, DUG 33.278,90 E, ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA KUPCA DOKOVIĆ MIRJANU PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ 606/18
3873/3	1	4	2	Stambeni prostor	04.06.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 734/18 OD 08.05.2018 POVJ. SOCIETE GENERALE BANKA DUŽ. DRŽ. C. G - VLADA C.G DUG 33.178.40 E ROK 252 MJ + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.OSM PR. PR. SV. NA MILOVIĆ SVETLANU . + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	1	4	3	Stambeni prostor	19.07.2018	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 300/20 OD 16.05.2018 GOD.
3873/3	1	5	1	Stambeni prostor	30.09.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 545/2019 OD 20.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA KORISNIK KREDITA PRELEVIĆ ALEKSANDRA U IZNOSU OD 33.178,40 EURA SA ROKOM OTPLATE 246 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
3873/3	1	8	1	Stambeni prostor	24.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 323/2018 OD 25.05.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA VUKOVIĆ ANDRIJA DUG 33.178.40 EURA ROK 186 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .
3873/3	1	9	2	Stambeni prostor	14.05.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 171/18 OD 04.05.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUŽ. OS. ŠKOLA V.

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						MILIĆ DUG 33.178,40 E ROK 300 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. OSIM U SLUČAJU KOR. KRED. ,MUDREŠA ANU + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	1	10	2	Stambeni prostor	07.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 95/2018 OD 17.05.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA BOŠKOVIĆ SLOBODAN DUG 33.178.40 EURA ROK 126 MJESECI + ZABILJEŽA ZABRANE OTUĐENJA I OPEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIĐJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	1	10	3	Stambeni prostor	11.07.2018	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 6647/18 OD 23.05.2018 G
3873/3	1	12	1	Stambeni prostor	19.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 180/18 OD 12.07.2018 POVJERIOCI SOCIETE GENERALE DUŽ. JU.OŠ. VLADO MILIĆ DUG 33.178.40 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KORISNIK KREDITA LATKOVIĆ NATAŠA
3873/3	1	15	1	Stambeni prostor	04.07.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 879/2018 OD 31.05.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA DAŠIĆ BRANISLAV DUG 47.268.50 EURA ROK 162 MJESECI + ZABILJEŽA ZABRANE OTUĐENJA I OPEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIĐJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	1	16	1	Stambeni prostor	05.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 387/2018 OD 22.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA VIDOVIĆ BRANKA DUG 33.178.40 EURA ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA+ PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE NEPOSREDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	1	17	3	Stambeni prostor	26.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 331/2018 OD 18.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA VLADA CRNE GORE KORISNIK KREDITA NIKČEVIĆ GORDANA DUG 23.178.40 EURA ROK 180 MJESECA. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU EKSLUZIVNOG PRAVA PRENOSA SVOJINE NA KREDITNOG DUŽNIKA. + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	1	18	2	Stambeni prostor	25.05.2018	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 357/18 NKCG-PG-120/18

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

11/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						OD 16.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUG 33.278.90 E ROK 228 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA KUPCA BOJANIĆ SVETLANE I I ZABILJ.ZAB.IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	1	19	1	Stambeni prostor	14.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNE IZJAVA UZZ 175/18 NKCG-PG-121/18 OD 08.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA MONTENEGRO AD DUG 13.200.00 E ROK 186 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA IME VOJIČIĆ MILENU + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	1	20	1	Stambeni prostor	24.10.2018	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNE IZJAVA UZZ 328/18 OD 15.06.2018.GOD, HIPOT.POVJ. SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PG KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ MILODARKA , KREDITNI SUDUŽNIK NIŠAVIĆ DESIMIR , DUG 33.000,00 EURA, ROK 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASN.HIPOTEK.POVJER. OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA KORISNIKA KREDITA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSRED.PRINUDNO IZVRŠENJE.
3873/3	1	22	1	Stambeni prostor	19.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 118/18 OD 23.04.2018.GOD ,HIPOTE.POVJER.CKB AD PODGORICA,HIPOT.DUŽNIK JU OŠ VLADO MILIĆ,KORISNIK KREDITA VUJOŠEVIĆ OGNJEN I VUJOŠEVIĆ ANDELA.SUDUŽNIK KRED.,DUG 46.900,00 EURA ,ROK 250 MJESECI. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL.HIPOT.POVJE. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3873/3	1	23	2	Stambeni prostor	09.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 249/18 (NKCG-PG-93/18) - 25.04.2018.G. POVJERIOC SOCIETE GENERALE MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK JU OŠ VLADO MILIĆ, KORISNIK KREDITA BOJOBIĆ JULIJANA, DUG 28.830,00 E, ROK 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA, KONSTITUISANJA HIPOTEKE NAREDNOG REDA, IZDAVANJA U ZAKUP I SL. BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
3873/3	1	24	1	Stambeni prostor	05.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1023/2018 OD 21.06.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA VLADA CRI GORE1 JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ 2 KORISNIK KREDITA VUČKOVIĆ GORDANA I VUČKOVIĆ MILENA DUG 33.178.40 EURA ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE+ PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	1	25	2	Stambeni prostor	07.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 186/2018 OD 15.05.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA JOVANOVIĆ MAGDALENA DUG 33.178.40 EURA ROK 300 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

12/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

3873/3	1	26	2	Stambeni prostor	04.06.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 328/18 OD 10.05.2018 POVJ. SOCIETE GENERALE DUŽ. VLADA C. G. OSM ZA STANIŠIĆ ZORAN DUG 47.268.50 E ROK 288 MJESECI + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ. BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	1	27	2	Stambeni prostor	08.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 246/2018 - 25.04.2018.G. POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ, KORISNIK KREDITA JANKOVIĆ STANA, DUG 18.178,40 E, ROK 102 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
3873/3	1	29	1	Stambeni prostor	08.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 327/2018 OD 29.05.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA DURKOVIĆ RADOSAV, DURKOVIĆ VIDNA, DURKOVIĆ, LIDIJA DUG 33.178.40 EURA ROK 246 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIĐJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	1	30	1	Stambeni prostor	29.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 222/18 OD 15.06.2018.GOD, HIPOTEK.POVJE. SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, HIPOTEK.DUŽN. JU OŠ VLADO MILIĆ PG, KORISNIK STAMB.KRED. KOVAČEVIĆ SLOBODAN, DUG 37.268,50 EURA, ROK OTPLATE 180 MJESECI. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA NA KUPCA KOVAČEVIĆ VASILIJA.
3873/3	1	31	1	Stambeni prostor	15.06.2018	Hipoteka HIP. UZZ 173/18 OD 04.06.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA MONTENEGRO AD KORISNIK OSTOJIĆ SPASOJE DUG 32.830.00 E ROK 190 MJESECI + ZAB. OTUĐJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA
3873/3	2	1	1	Stambeni prostor	15.10.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 680/18 OD 05.10.2018 POVJERIOCI SOCIETE GENERALE KORIS. KREDITA MARKOVIĆ DUŠICA DUG 47.268.50 E ROK 252 MJESECI +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	2	2	1	Stambeni prostor	13.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 411/18 OD 15.06.2018 POVJERIOCI SOCIETE GENERALE DUŽ. JU OS. VLADO MILIĆ DUG 23.268.50 E E ROK 120 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. BEZ SAGL. OSIM ZA KOR. KRED. MARKOVIĆ GORICA
3873/3	2	3	1	Stambeni prostor	21.09.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 378/2018 OD 19.09.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA PAPIĆ SLOBODANKA DUG 40.000.00 EURA ROK 228 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA PAPIĆ SLOBODANKA+ PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIĐJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

13/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

3873/3	2	4	1	Stambeni prostor	19.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 704/2019 OD 09.12.2019.GOD,HIPOTEK.POVJER. PODGORIČKA BANKA AD PG, MEMBER OF OTP GROUP, HIPOTEK. DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA-VLADA CRNE GORE (KORISNIK KREDITA GORANOVIĆ ŽANA), DUG 47.268,00 EURA, ROK OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGLAS. HIPOT.POVJERI. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA GORANOVIĆ ŽANU + PRISTANAK NA NEPOS. PRINUD. IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	5	1	Stambeni prostor	18.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA,ZALOŽNA IZJAVA UZZ 419/18 (NKCG-PG-135/18) OD 04.06.2018,HIPOT.POVJE.SOCIETE GENERLE BANKA MONTENEGRO AD, ZALOŽNI DUŽNIK VLADA CRNE GORE I JU OŠ VLADO MILIĆ PG,NADA ŠČEPANOVIĆ DAVALAC SAGLASNOSTI, KORISNIK KREDITA ŠČEPANOVIĆ NADA,DUG 46.900,00 EURA,ROK 300 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJ.
3873/3	2	6	2	Stambeni prostor	18.05.2018	Hipoteka HIP. UZZ 83/18 NKCG-PG-118/18 OD 08.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA MONTENEGRO AD DUG 28.000.00 E ROK 144 MJESECI + ZAB. OTUĐJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA BUDUĆEG VLASNIKA SNEŽANU VUKIĆEVIĆ + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	7	1	Stambeni prostor	20.07.2018	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 513/2018 OD 11.07.2018.G. ZAKLJUČEN IZMEDJU KOMATINA LJUBOMIRA KAO PRODAVA I DRAGAŠ GORANA KAO KUPCA
3873/3	2	7	2	Stambeni prostor	27.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 546/18 OD 23.07.2018 POVJER. LOVČEN BANKA DUŽ. KOMATINA LJUBOMIR DUG 30.000.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUZENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	2	9	2	Stambeni prostor	07.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 284/2018 OD 18.05.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA ZEJAK GORIČA DUG 33.178.40 EURA ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽA ZABRANE OTUĐENJA I OPEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI
3873/3	2	10	1	Stambeni prostor	06.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 163/2018 OD 24.04.2018 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA IVANOVIĆ MLADEN DUG 30.000.00 EURA ROK 71 MJESECI + ZABILJEŽA ZABRANE OTUĐENJA I OPEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	2	12	1	Stambeni prostor	18.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 195/2018 OD 24.05.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA - VLADA CRNE GORE I J.U OŠ. ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

14/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						KREDITA RADOVIĆ JASNA DUG 33.178.40 EURA ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, OSIM ZAKLJUČENJA UGOVORA O PRODAJI SA KORISNIKOM KREDITA RADOVIĆ JASNE, + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	2	13	1	Stambeni prostor	10.06.2019	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 413/2019 OD 04.06.2019.GOD, HIPOTEK.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA AD PG, HIPOTEK. DUŽNIK MUGOŠA SONJA, DUG 22.000,00 EURA, ROK OTPLATE 180 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL.HIPOTE.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSRE.PRNUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3873/3	2	14	2	Stambeni prostor	06.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 128/2018 OD 04.05.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA JOKSIMOVIĆ NADICA DUG 15.369.80 EURA ROK 6 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	2	15	1	Stambeni prostor	20.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 214/2018 OD 06.06.2018.GOD, HIPOT.POVJER. SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, HIPOT.DUŽ. JU OŠ VLADO MILIĆ PODGORICA, DUG 23.178,40 EURA, ROK 191 MJESEC. + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KUPCA KOPRIVICA OLGU.
3873/3	2	16	2	Stambeni prostor	28.05.2018	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 635/18 POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUG 47.268.50 E ROK 300 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA I IZD.U ZAKUP OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA IME KUPCA BOGAVAC BOJANU + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	17	1	Stambeni prostor	14.05.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 275/2018 OD 25.04.2018 GODINE POVJERIOCI CKB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ, PREKO PUNOMOĆNIKA STANIŠIĆ ZORANA DUG 45.000.00 EURA ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVAJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O PRODAJI SA KOSRISNIKOM KREDITA VUJAČIĆ ALEKSANDROM + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE.
3873/3	2	18	2	Stambeni prostor	04.06.2018	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 309/18 OD 18.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUG 33.178.40 E ROK 104 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA I IZD.U ZAKUP + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	19	2	Stambeni prostor	28.05.2018	Hipoteka HIP. UZZ 268/18 (NKCG-PG-141/18) OD 10.05.2018G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ DRŽAVA CRNA GORA - VLADA CRNE GORE DUG 29.634.10 E ROK 240 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

15/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KREDITNOG DUŽNIKA NIKOLINU JOKIĆ + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	20	1	Stambeni prostor	24.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1121/2018 OD 04.07.2018.GOD,HIPOTEKAR.POVJER. SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PG, HIPOTEK.DUŽN. DRŽAVA CRNA GORA VLADA CRNE GORE, DUG 15.369,80 EURA,ROK OTPLATE DO 186 MJESECA. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJE.(KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA BILJANU JANJUŠEVIĆ). + SAGLASNOST ZA NEPOSRED. PRINU.IZVŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3873/3	2	21	1	Stambeni prostor	12.11.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 157/2018 OD 28.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VLADA CRNE GORE KORISNIK KREDITA DANICA MAŠKOVIĆ DUG 25.000.00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	2	22	1	Stambeni prostor	26.07.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 258/2021 OD 31.05.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MIRKOVIĆ NIKOLA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA KNEŽEVIĆ NEBOJŠA KAO KREDITNI DUŽNIK-BUDUĆI VLASNIK U IZNOSU OD 54.800,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU EKSKLUZIVNOG PRAVA PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KREDITNOG DUŽNIKA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3873/3	2	23	1	Stambeni prostor	04.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 282/2018 OD 26.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA NIKOLIĆ NIKOLA DUG 47.268.50 EURA ROK 300 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	2	24	2	Stambeni prostor	14.05.2018	Hipoteka HIP. UZZ 159/18 OD 26.04.2018G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK BOKAN DANIJELA DUG 47.268.50E ROK 300 MJESECI + ZAB. OTUĐJ. I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA BOKAN DANIJELU
3873/3	2	26	1	Stambeni prostor	10.06.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 243/2019 NKCG-PG-80/2018 OD 04.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI DRŽAVA CRNA GORA VLADA CRNE GORE I JU OŠ VLADO MILIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD KORISNIK KREDITA VUČERAKOVIĆ ALEKSANDAR I VUČERAKOVIĆ PEŠA SUDUŽNIK KREDITA U IZNOSU OD 47.268,50 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

16/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA VUČERAKOVIĆ PEŠU
3873/3	2	27	1	Stambeni prostor	12.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 395/18 OD 25 06.2018 POVJERIOCI SOCIETE GENERALE DUŽ. JU OŠ. VLADO MILIĆ DUG 47.268.50 E ROK 288 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. BEZ SAGL. OSIM ZA KOR. KRED.NIKOLIĆ GORDANA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	2	28	2	Stambeni prostor	07.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 329/2018 OD 10.05.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA KASALICA BILJANA DUG 33.178.40 EURA ROK 186 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIĐJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	2	29	2	Stambeni prostor	24.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 276/18 - NKCG-PG-81/2018 OD 14.05.2018.G. POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK DRŽAVA CRNE GORE - VLADA CRNE GORE, JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ, KORISNIK KREDITA VEŠOVIĆ VESNA, DUG 15.369,80 E, ROK 192 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA + ZABILJEŽBA PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	30	2	Stambeni prostor	04.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 270/2018 - NKCG-PG-79/2018 OD 23.04.2018.G. POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD, DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ, KORISNIK KREDITA ZORIĆ DRAGICA, DUG 14.500,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA
3873/3	2	31	1	Stambeni prostor	29.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 677/18 OD 28.05.2018.GOD. HIPOTEK. POVJER. SOCIETE GENERALE MONTENEGRO AD PG, HIPOT.DUŽN. JU OŠ VLADO MILIĆ PG, MITRIĆ NATAŠA KORISNIK KREDITA, DUG 33.178,00 EURA, ROK 240 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL. HIPO. POVJ. + NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTAR. ZAPISA
3873/3	2	32	2	Stambeni prostor	07.06.2018	Hipoteka HIP. UZZ 328/18 OD 29.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUG 44.000.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB. OTUDJ. I OPTER. I KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA DELIĆ SNEŽANU + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	33	2	Stambeni prostor	13.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 64/2018 OD 07.05.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

17/24

						VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA RADULOVIĆ MILENA DUG 40.000.00 EURA ROK 300 MJESECI + ZABILJEŽA ZABRANE OTUDJENJA I OPEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	2	34	1	Stambeni prostor	14.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 470/2018 OD 13.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OS ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ DRAGICA DUG 33.178.40 EURA ROK 97 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE+ PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	36	2	Stambeni prostor	18.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 586/2018 - 08.05.2018.G. POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD , DUŽNIK JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ PODGORICA, KORISNIK KREDITA VANJA RADOVANOVIĆ, DUG 29.634,10 E, ROK 192 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA RADOVANOVIĆ VANJU, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	2	37	1	Stambeni prostor	18.07.2018	Hipoteka HIP. UZZ 512/18 OD 06.07.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA MONTENEGRO AD DUG 30.000.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB. OTUDJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA JOVANOVIĆ BOJANU + ZABILJ. NEPOS. IZVRŠ. NOTAR. ZAPISA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	2	42	1	Stambeni prostor	18.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 42/20 OD 10.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OŠ VLADO MILIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP KORISNIK KRED SMATLJIK LJILJANA U IZNOSU OD 9.634,10 EURA SA ROKOM OTPLATE 72 MJESECA + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA SMATLJIK LJILJANU
3873/3	2	44	1	Stambeni prostor	21.06.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 418/18 OD 04.06.2018 POVJER. SOCIETE GENERALE DUŽ. VLADA CG. OŠ. VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA JOKSIMOVIĆ VIOLETA DUG 47.268.50 E ROK 216 MJESECA
3873/3	2	44	2	Stambeni prostor	26.06.2018	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
3873/3	3	1	2	Stambeni prostor	28.05.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 179/2018 OD 10.05.2018 GODINE POVJERIOCI POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA KOJU ZASTUPA VLADA CRNE GORE A KOJU PO ZAKLJUČKU VLADE ZASTUPA JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ PODGORICA KORISNIK KREDITA DJUKIĆ ZORAŃ DUG 33.000.00 EURA ROK 150 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZDAVANJA

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						U ZAKUP OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA IME DJUKIĆ ZORAN+ PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA.
3873/3	3	1	3	Stambeni prostor	05.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 442/2018 OD 22.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUKIĆ ZORAN KORISNIK DUG 40.000.00 EURA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	3	2	2	Stambeni prostor	30.05.2018	Hipoteka HIP. UZZ 312/18 NKCG-PG-108/18 OD 17.5.2018G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUG 33.178.40 E ROK 156 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA IME KUPCA ALILOVIĆ MIRSADU + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	3	1	Stambeni prostor	26.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 717/2018 OD 05.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU.OŠ ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA ŠUBARIĆ MILOIČA DUG 30.000.00 EURA ROK 210 MJESECA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	4	1	Stambeni prostor	24.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 542/18 OD 18.07.2018 POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA KOR. KREDITA GOLUBOVIĆ BRANKA I VUKIČEVIĆ JELKA DUG 33.178.40 E ROK 180 MJESCI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.
3873/3	3	5	1	Stambeni prostor	19.06.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 126/18 OD 06.06.2018 POVJ, SOCIETE GENERALE DUŽ.DRŽ. C. GORA RAS. VLADA C G UPRAVLJ. JUOŠ V. MILIĆ KOR. KREDITAKALJEVIĆ FADILJ DUG 45.241.29 E ROK 01.02.2027 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRIST. NA IZVRŠENJE
3873/3	3	5	2	Stambeni prostor	15.05.2019	Hipoteka ANEX UZZ 118/19 OD 18.04.2019 G (UZZ 126/18 OD 06.06.2018) POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA
3873/3	3	6	1	Stambeni prostor	24.07.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 524/2018, NKCG-PG-255/2018 OD 26.06.2018.G. POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD , DAVALAC IZJAVE VLADA CRNE GORE I JU OŠ VLADO MILIĆ I BOJANIĆ ŽANA KAO BUDUĆI VLASNIK, DUG 33.178,40 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BOJANIĆ ŽANU
3873/3	3	7	2	Stambeni prostor	15.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 311/2018 - 04.05.2018.G. POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ, KORISNIK KREDITA BOJANIĆ STANKA, DUG 47.268,50 E, ROK 300 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA UGOVOR O KUPOPRODAJI ZAKLUČEN SA KORISNIKOM KREDITA
3873/3	3	8	3	Stambeni prostor	30.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 147/2018 OD 18.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNE GORE VLADA CRNE GORE KORISNIK KREDITA GOJKOVIĆ DANOJLO DUG

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

19/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						33.178.40 EURA ROK 6 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA ZABRANE SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAA SVOJINE NA BUDUĆEG VLASNIKA + PRISTANAK NA HIPOTEKARNOF DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	3	9	1	Stambeni prostor	14.06.2018	Hipoteka HIP. UZZ 733/18 OD 08.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA MONTENEGRO AD DUŽ CRNA GORA - VLADA CRNE GORE DUG 28.000.00 E ROK 204 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA SVOJINE NA MIROTIĆ OLIVERU + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	10	1	Stambeni prostor	18.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 313/2018 OD 31.05.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNEA GORA - VLADA CRNE GORE - JU. OŠ ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA LONČAR VLADIMIR DUG 29.830.00 EURA ROK 144 MJESECI +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI SA KORISNIKOM KREDITA
3873/3	3	11	1	Stambeni prostor	04.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 434/19 (NKCG-PG-226/2018) OD 22.11.2019.GOD,HIPOTEK.POVJER. PODGORIČKA BANKA AD PG, MEMBER OF OTP GROUP,HIPOT.DUŽNIK VLADA CRNE GORE(PUNOMOĆNIK STANIŠIĆ ZORAN), KORISNIK KREDITA DUBAK NELA, DUG 47.268,50 EURA, ROK OTPLATE 246 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGLAS.HIPOTEK.DUŽNIKA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA DUBAK NELU. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	12	1	Stambeni prostor	02.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 388/2018 OD 22.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI JU OŠ. ŠKOLA VLADO MILIĆ VLADIMIR KORISNIK KREDITA RAŠČANIN RUŽICA DUG 27.000.00 EURA ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	3	13	1	Stambeni prostor	14.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 231/2018 OD 19.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU PS ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA SPAJIĆ VLADAN DUG 18.178.40 EURA ROK 78 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	14	1	Stambeni prostor	17.07.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 120/2018 - 06.07.2018.G. POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, SVOJINA CRNA GORA, RASPOLAGANJE VLADA CRNE GORE, UPRAVLJANJE NA JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ, KORISNIK KREDITA BACKOVIĆ LJEPOSAVA, DUG 33.178,40 E, ROK 228 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

20/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA DUŽNIKA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOSTUPNO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3873/3	3	15	2	Stambeni prostor	15.06.2018	Hipoteka HIP. UZZ 689/18 OD 30.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL MONTENEGRO AD DUG 46.900.00 E ROK 84 MJESECI + ZAB. OTUDJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA GRUJIĆ FILIPA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	16	1	Stambeni prostor	22.10.2018	Hipoteka HIP. UZZ 681/18 NKCGPG 205/18 OD 05.10.2018 G KORISNIK CRVENICA TANJA + ZAB. OTUDJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS NA KORISNIKA KREDITA
3873/3	3	17	1	Stambeni prostor	23.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 55/18 OD 26.04.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUŽ. JU OS. SKOLA VLADO MILIĆ DUG 32.830.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP SEM PR. PR. NA FILIPOVIĆ SANJU + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	3	19	1	Stambeni prostor	08.11.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 322/2018 OD 02.11.2018. GOD. HIPOTEKARNOG DUŽNIKA J.U. OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD KORISNIK KREDITA JOVIĆEVIĆ TAMARA I SUDUŽNIK KREDITA JOVIĆEVIĆ MILAN IZNOS DUGA OD 33.178,40 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	20	1	Stambeni prostor	25.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 110/2018 OD 29.05.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA- VLADA CRNE GORE KORISNIK KREDITA TANOVIĆ RAJKA DUG 33.178.40 EURA ROK 204 MJESECA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3873/3	3	21	1	Stambeni prostor	13.07.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 116/18 OD 22.06.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUŽ. JU. OŠ. VLADO MILIĆ DUG 33.178.40 E ROK 186 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. BEZ SAGL. OSIM ZA KOR. KRED. RAKOČEVIĆ DARKO + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873/3	3	25	2	Stambeni prostor	06.06.2018	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE UZZ 301/2018 OD 04.05.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA RAIČEVIĆ LJILJA DUG 33.178.40 EURA ROK 246 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA
3873/3	3	26	2	Stambeni prostor	05.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 194/2018 OD 25.05.2018

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

21/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

						GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA VUKAŠINOVIĆ MILODARKA I VUKAŠINOVIĆ MARKO DUG 23.268.50 EURA ROK 300 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NEĆE ES E ODNOSITI U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KUPCA VUKAŠINOVIĆ MILODARKU + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	3	27	2	Stambeni prostor	23.05.2018	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 157/2018 - 24.04.2018.G. - POVJERIOCI PRVA SOCIETE GENERALE CRNE GORE AD PODGORICA, DUŽNIK OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ, DUG 32.830.00 E - ROK 204 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA OSIM ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA IME DABETIĆ VIOLETA PO OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	3	28	1	Stambeni prostor	27.06.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 452/2018 OD 11.06.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VLADA CRNE GORE I JU. OŠ. VLADO MILIĆ KORISNIK KREDITA VUŠUROVIĆ MILICA DUG 33.178.40 EURA ROK 147 MJESECA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU O KUPOPRODAJI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO PRODAVCA I VUŠUROVIĆ MILICE KAO KUPCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
3873/3	3	29	2	Stambeni prostor	28.05.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 276/2018 OD 26.04.2018 GODINE POVJERIOCI POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CRNA GORA KOJU ZASTUPA VLADA CRNE GORE A KOJU PO ZAKLJUČKU VLADE ZASTUPA JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ PODGORICA DUG 33.178.40 EURA ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZDAVANJA U ZAKUP OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA IME KOTLICOM ŽELJKOM+ ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI
3873/3	3	30	1	Stambeni prostor	25.05.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 242/2018 OD 25.04.2018 GODINE POVJERIOCI CKB BANKA AD, HIPOTEKARNI DUŽNIK DRŽAVA CG VLADA CG KORISNIK KREDITA BAKOVIĆ PERO I BAKOVIĆ DANILO DUG 44.020.00 EURA ROK 242 MJESECA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA.
3873/3	3	31	1	Stambeni prostor	29.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 776/21 OD 27.08.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOJOVIĆ ZORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKA AD U IZNOSU OD 50.000,00 EURA ROK OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

22/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

									NEĆE ODNOSITI JEDINO NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA BOJANA KVESIĆA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	32	2	Stambeni prostor	06.06.2018				Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 676/18 OD 28.05.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA MONTENEGRO AD KORISNIK NENEZIĆ ANA DUG 33.178.40 E ROK 186 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3873/3	3	32	3	Stambeni prostor	11.07.2018				Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 7174/18 OD 31.05.2018 G

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3873	1	3		917	8258	2021	651/19	ZA USPOSTAVU SLUŽBENOSTI KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1 4080/1 4038/4
	3873	3	3	18	954	8385	2018	JU OŠ VLADO MILIĆ-VUJIČIĆ MIRJANA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO DONJA GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 18
	3873	3	2	39	954	8233	2018	ĐURKOVIĆ SNEŽANA-SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 39
	3873	3	2	2	954	9091	2018	MARKOVIĆ GORICA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 2
	3873	3	1	1	954	6477	2018	ĐUKIĆ ZORAN	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 1
	3873	3	1	1	954	6200	2018	SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 1
	3873	3	1	23	954	6947	2018	BOJOVIĆ JULIJANA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 23
	3873	3	3	5	954	7744	2018	SOCIETE GENERALE-SOLIDARNO-KAJEVIĆ FADILA-SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 5
	3873	3	0		954	7159	2019	JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ	O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1
	3873	3	2	24	919	14353	2021	6EKIĆ EMIR	O POKLONU KO PG 3 LN 1992 PARC 7357 PD 1 2KO DONJI KOKOTI LN 5972 PARC 377 P 12 1 2 3
	3873	3	2	14	954	5994	2018	SOCIETE GENERALE-STANIŠIĆ ZORAN	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 14
	3873	3	3	30	954	5649	2018	CKB	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 30
	3873	3	3	2	954	6646	2018	ALILOVIĆ MIRSAĐ	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 2
	3873	3	1	10	954	6647	2018	BOŠKOVIĆ SLOBODAN-VLADA CG-SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 10
	3873	3	2	22	919	7476	2021	KNEŽEVIĆ NEBOJŠA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 22
	3873	3	2	38	919	12959	2021	BOJOVIĆ JEVTO	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 38
	3873	3	2	38	919	12355	2021	ŽIKIĆ VESNA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJA GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 38

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

23/24

11/8/21, 11:03 PM

eKatastar

	3873	14	0	954	7159	2019	JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ	O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1
	3873	14	0	917	8258	2021	651/19	ZA USPOSTAVU SLUŽBENOSTI KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1 4080/1 4038/4
372				954	8385	2018	JU OŠ VLADO MILIĆ- VUJIČIĆ MIRJANA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO DONJA GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 18
372				954	8233	2018	ĐURKOVIĆ SNEŽANA- SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 39
372				954	9091	2018	MARKOVIĆ GORICA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 2
372				954	6477	2018	ĐUKIĆ ZORAN	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 1
372				954	6200	2018	SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 1
372				954	6947	2018	BOJOVIĆ JULIJANA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 23
372				954	7744	2018	SOCIETE GENERALE- SOLIDARNO-KAJEVIĆ FADILA-SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORIC LN 372 PARC 3873/3 PD 5
372				954	7159	2019	JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ	O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1
372				919	14353	2021	6EKIĆ EMIR	O POKLONU KO PG 3 LN 1992 PARC 7357 PD 1 2KO DONJI KOKOTI LN 5972 PARC 377 P 12 1 2 3
372				954	5994	2018	SOCIETE GENERALE- STANIŠIĆ ZORAN	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 14
372				954	5649	2018	CKB	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 30
372				954	6646	2018	ALILOVIĆ MIRSAD	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 2
372				954	6647	2018	BOŠKOVIĆ SLOBODAN- VLADA CG-SOCIETE GENERALE	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 10
372				917	8258	2021	651/19	ZA USPOSTAVU SLUŽBENOSTI KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1 4080/1 4038/4
372				919	7476	2021	KNEŽEVIĆ NEBOJŠA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 22
372				919	12959	2021	BOJOVIĆ JEVTO	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 38
372				919	12355	2021	ŽIKIĆ VESNA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJA GORICA LN 372 PARC 3873/3 PD 38

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:10

 PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:10

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 906 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3912/1	1	35 288		SADINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	118	0.00
3912/1		35 288		SADINE	Dvorište NASLJEDE	225	0.00
3912/3		35 288		SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	836	0.67
3913		35 288		SADINE	Njiva 3. klase NASLJEDE	782	8.99
3915/1		35 288	24.06.2021	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE	3065	17.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA DUŠAN NEVENKA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3912/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	PRIZEMNA ZGRADA 118	
3912/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	Prizemlje	Svojina 1/1 MUGOŠA DUŠAN NEVENKA

11/8/21, 11:10 PM

eKatastar

	Trosoban stan	94	*
--	---------------	----	---

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3912/1	0		1	Dvorište	16.04.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 305/19 (NLCG-PG-74/19) OD 12.04.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD KORISNIK KREDITA DADO COMMERCE DOO PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI, NE UKLJUČUJUĆI GRACE PERIOD A NAJKASNIJE DO 31.10.2023. GOD + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3912/1	0		2	Dvorište	15.09.2020	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 809/2020 (NKCG-PG-389/2020) OD 14.09.2020. GOD, HIPOT. POV. INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD, HIPOT. DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA, DUG 32.320,00 EURA, ROK OTPLATE 48 MJESECI. (GREJS PERIOD 6 MJESECI), KRAJNJI ROK 31.03.2025. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL. HIPO. POVJE. + PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3912/1	0		3	Dvorište	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/1	1	1	1	Stambeni prostor	16.04.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 305/19 (NLCG-PG-74/19) OD 12.04.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD KORISNIK KREDITA DADO COMMERCE DOO PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI, NE UKLJUČUJUĆI GRACE PERIOD A NAJKASNIJE DO 31.10.2023. GOD + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3912/1	1	1	2	Stambeni prostor	15.09.2020	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 809/2020 (NKCG-PG-389/2020) OD 14.09.2020. GOD, HIPOT. POV. INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD, HIPOT. DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA, DUG 32.320,00 EURA, ROK OTPLATE 48 MJESECI. (GREJS PERIOD 6 MJESECI), KRAJNJI ROK 31.03.2025. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL. HIPO. POVJE. + PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3912/1	1	1	3	Stambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/1	1		1	Porodična stambena zgrada	19.10.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3912/1	1		1	Porodična stambena zgrada	16.04.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 305/19 (NLCG-PG-74/19) OD 12.04.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD KORISNIK KREDITA DADO COMMERCE DOO PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI, NE UKLJUČUJUĆI GRACE PERIOD A NAJKASNIJE DO

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

2/4

11/8/21, 11:10 PM

eKatastar

					31.10.2023.GOD + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3912/1	1	2	Porodična stambena zgrada	16.04.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 305/19 (NLCG-PG-74/19) OD 12.04.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD KORISNIK KREDITA DADO COMMERCE DOO PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI, NE UKLJUČUJUĆI GRACE PERIOD A NAJKASNIJE DO 31.10.2023.GOD + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3912/1	1	2	Porodična stambena zgrada	15.09.2020	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 809/2020 (NKCG-PG-389/2020) OD 14.09.2020.GOD, HIPOT.POV.INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD, HIPOT.DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA,DUG 32.320,00 EURA, ROK OTPLATE 48 MJESECI. (GREJS PERIOD 6 MJESECI),KRAJNI ROK 31.03.2025.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPO.POVJE. + PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3912/1	1	3	Porodična stambena zgrada	15.09.2020	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 809/2020 (NKCG-PG-389/2020) OD 14.09.2020.GOD, HIPOT.POV.INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD, HIPOT.DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA,DUG 32.320,00 EURA, ROK OTPLATE 48 MJESECI. (GREJS PERIOD 6 MJESECI),KRAJNI ROK 31.03.2025.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPO.POVJE. + PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3912/1	1	3	Porodična stambena zgrada	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/1	1	4	Porodična stambena zgrada	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/3	0	1	Pašnjak 5. klase	16.04.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 305/19 (NLCG-PG-74/19) OD 12.04.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD KORISNIK KREDITA DADO COMMERCE DOO PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI, NE UKLJUČUJUĆI GRACE PERIOD A NAJKASNIJE DO 31.10.2023.GOD + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3912/3	0	3	Pašnjak 5. klase	15.09.2020	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 809/2020 (NKCG-PG-389/2020) OD 14.09.2020.GOD, HIPOT.POV.INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD, HIPOT.DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA,DUG 32.320,00 EURA, ROK OTPLATE 48 MJESECI. (GREJS PERIOD 6 MJESECI),KRAJNI ROK 31.03.2025.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPO.POVJE. + PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3912/3	0	4	Pašnjak 5. klase	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3913	0	1	Njiva 3. klase	16.04.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 305/19 (NLCG-PG-74/19) OD 12.04.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA U KORIST

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

3/4

11/8/21, 11:10 PM

eKatastar

						HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD KORISNIK KREDITA DADO COMMERCE DOO PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI, NE UKLJUČUJUĆI GRACE PERIOD A NAJKASNIJE DO 31.10.2023. GOD + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3913	0	2	Njiva 3. klase	15.09.2020		Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 809/2020 (NKCG-PG-389/2020) OD 14.09.2020. GOD, HIPOT.POVJ. INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD, HIPOT.DUŽNIK MUGOŠA NEVENKA, DUG 32.320,00 EURA, ROK OTPLATE 48 MJESECI. (GREJS PERIOD 6 MJESECI), KRAJNI ROK 31.03.2025. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL. HIPO.POVJE. + PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3913	0	3	Njiva 3. klase	02.07.2021		Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3915/1	0	1	Livada 3. klase	20.10.2017		Hipoteka HIP. UZZ 582/17 OD 11.10.2017G POVJ. INVEST BANKA MONTENEGRO AD DUŽ MUGOŠA NEVENKA DUG 140.000.00E ROK DO 11.10.2022G + ZAB. OTUDJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3915/1	0	2	Livada 3. klase	09.01.2018		ZABILJEŽBA ULAZAK U POSJED I IZVODJENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3915/1	0	4	Livada 3. klase	04.12.2020		Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA I. BR. 1237/20 OD 25.11.2020. GOD. IZVRŠNOG POVJERIOCA INVEST BANKA MONTENEGRO PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KONTOŠPED DOO NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 582/2017 OD 11.10.2017. GOD. RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 89.431,99 EURA
3915/1	0	5	Livada 3. klase	02.07.2021		Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:12

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 936 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3916/1		35 273	09.09.2020	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE	6941	39.56
3916/5		35 273	09.09.2020	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE	4	0.02
3917/2		35 273		SADINE	Njiva 2. klase NASLJEDE	263	3.47
3919/1	1	35 273	01.09.2020	SADINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	82	0.00
3919/1	2	35 273	01.09.2020	SADINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	124	0.00
3919/1	3	35 273	01.09.2020	SADINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE	40	0.00
3919/1		35 273	01.09.2020	SADINE	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
3919/1		35 273	01.09.2020	SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1391	1.11
3920		35 273		SADINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE	184	0.00
3921/1		35 273	05.09.2018	SADINE	Njiva 3. klase NASLJEDE	2209	25.40
3922		35 273		SADINE	Vinograd 3. klase NASLJEDE	3280	71.83
3923		35 273		SADINE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	155	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA MILUNKA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3919/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	992	PRIZEMNA ZGRADA 82	
3919/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	Prizemlje 66	Svojina 1/1 MUGOŠA MILUNKA *
3919/1	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	951	JEDNOSPRTNA ZGRADA 124	
3919/1	2	Stambeni prostor Trosoban stan	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 MUGOŠA MILUNKA *
3919/1	2	Stambeni prostor Trosoban stan	2	Prvi sprat 98	Svojina 1/1 MUGOŠA MILUNKA *
3919/1	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	980	PRIZEMNA ZGRADA 40	Svojina 1/1 MUGOŠA MILUNKA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3917/2	0		1	Njiva 2. klase	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	0		2	Dvorište	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	1	1	2	Stambeni prostor	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	1		2	Porodična stambena zgrada	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	1		3	Porodična stambena zgrada	23.03.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3919/1	1		5	Porodična	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE

11/8/21, 11:12 PM

eKatastar

				stambena zgrada		BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	2	1	2	Stambeni prostor	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	2	2	2	Stambeni prostor	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	2		2	Porodična stambena zgrada	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	2		3	Porodična stambena zgrada	23.03.1999	Prekoračenje dozvole
3919/1	2		5	Porodična stambena zgrada	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	3		2	Pomoćna zgrada	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3919/1	3		3	Pomoćna zgrada	23.03.1999	Nema dozvolu
3919/1	3		5	Pomoćna zgrada	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3920	0		1	Nekategorisani putevi	19.05.2021	Hipoteka HIP. UZZ 300/21 OD 22.04.2021 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ MUGOŠA MILUNKA DUG 40.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

11/8/21, 11:27 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:27

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2895 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4080/1		18 262	23.08.2021	CETINJSKA MAGISTRALA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	61139	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG	Svojina	1/1
	*		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4080	1	0		917	8258	2021	651/19	ZA USPOSTAVU SLUŽBENOSTI KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1 4080/1 4038/4

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:08

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:08

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5158 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3914/1	1	35 288		SADINE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	165	0.00
3914/1		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	2309	26.55
3914/1		35 288		SADINE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	500	0.00
3914/2		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	9	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA BRANKO GORAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3914/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	200	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 165	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN * *
3914/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 63	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN * *

11/8/21, 11:08 PM

eKatastar

3914/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	2	Prizemlje 27	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *
3914/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Tri sobe	3	Prizemlje 111	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *
3914/1	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	Potkrovlje-mansarda 72	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3914/1	0		1	Njiva 3. klase	09.01.2018	ZABILJEŽBA ULAZAK U POSJED I IZVODJENJE RADCA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3914/1	0		1	Dvorište	09.01.2018	ZABILJEŽBA ULAZAK U POSJED I IZVODJENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3914/1	0		2	Njiva 3. klase	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914/1	0		2	Dvorište	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914/1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914/1	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914/1	1	3	1	Stambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914/1	1	4	1	Stambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914/1	1		1	Porodična stambena zgrada	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914/2	0		1	Njiva 3. klase	09.01.2018	ZABILJEŽBA ULAZAK U POSJED I IZVODJENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3914/2	0		2	Njiva 3. klase	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:04

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:04

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5808 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3910/1		35 288	20.05.2021	SADINE	Prirodno neplodno zemljište ODRŽAJ, POKLON	174	0.00
3910/1		35 288	20.05.2021	SADINE	Bazen ODRŽAJ, POKLON	56	0.00
3911/1		35 288	24.06.2021	SADINE	Nekategorisani putevi DIOBA	414	0.00
3911/5		35 288	02.12.2016	SADINE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	17	0.00
3912/2	5	36 288	20.05.2021	SADINE	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	240	0.00
3912/2		35 288	29.01.2019	SADINE	Dvorište ODRŽAJ, POKLON	500	0.00
3912/2		35 288	20.05.2021	SADINE	Pašnjak 5. klase ODRŽAJ, POKLON	177	0.14
3943/2		36 288	24.07.2015	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA	100	0.57
3943/3		36 288	24.07.2015	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA	28	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA BRANKO SINIŠA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost/ Sprat	Osnov prava

11/8/21, 11:04 PM

eKatastar

	zgrade	Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3912/2	5	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2018	DVOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 240	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Poslovni prostor GRADENJE Jedanaest soba	1	Prva etaža podruma 170	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	2	Prizemlje 181	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Prostor za komunikaciju GRADENJE Jedna soba	3	Prizemlje 20	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Prostor za komunikaciju GRADENJE Jedna soba	4	Prvi sprat 16	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	5	Prvi sprat 118	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Prostor za komunikaciju GRADENJE Jedna soba	6	Drugi sprat 15	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	7	Drugi sprat 142	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Krovna terasa GRADENJE Dvije sobe	8	Drugi sprat 81	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Nestambeni prostor GRADENJE	9	Prva etaža podruma 16	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Nestambeni prostor GRADENJE	10	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Nestambeni prostor GRADENJE	11	Prva etaža podruma 5	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *
3912/2	5	Nestambeni prostor GRADENJE	12	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO SINIŠA *

Podaci o teretima i ograničenjima

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

2/6

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3910/1	0		1	Bazen	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3910/1	0		2	Prirodno neplodno zemljište	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3911/1	0		2	Nekategorisani putevi	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3911/5	0		2	Gradjevinska parcela	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOC GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3911/5	0		3	Gradjevinska parcela	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	0		1	Dvorište	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	0		2	Pašnjak 5. klase	16.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOC GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	0		3	Pašnjak 5. klase	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	1	1	Poslovni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	1	3	Nestambeni prostor	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOC GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	2	1	Stambeni prostor	29.01.2019	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE 30 m2
3912/2	5	2	3	Stambeni prostor	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOC GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	2	4	Stambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	3	1	Prostor za komunikaciju	29.01.2019	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE 30 m2
3912/2	5	3	3	Prostor za komunikaciju	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOC GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	3	4	Prostor za komunikaciju	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	4	1	Prostor za komunikaciju	29.01.2019	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE 32 m2
3912/2	5	4	3	Prostor za komunikaciju	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOC GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	4	4	Prostor za komunikaciju	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	5	1	Stambeni prostor	29.01.2019	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE 32 m2
3912/2	5	5	3	Stambeni prostor	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOC GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	5	4	Stambeni	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021

				prostor		
3912/2	5	6	1	Prostor za komunikaciju	29.01.2019	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE 44m2
3912/2	5	6	3	Prostor za komunikaciju	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	6	4	Prostor za komunikaciju	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	7	1	Stambeni prostor	29.01.2019	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE 44m2
3912/2	5	7	3	Stambeni prostor	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	7	4	Stambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	8	1	Krovna terasa	29.01.2019	Nema dozvolu
3912/2	5	8	3	Krovna terasa	29.01.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	8	4	Krovna terasa	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	9	1	Nestambeni prostor	04.07.2019	PREKORAČENJE DOZVOLE
3912/2	5	9	3	Nestambeni prostor	04.07.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	9	4	Nestambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	10	1	Nestambeni prostor	04.07.2019	PREKORAČENJE DOZVOLE
3912/2	5	10	3	Nestambeni prostor	04.07.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	10	4	Nestambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	11	1	Nestambeni prostor	04.07.2019	PREKORAČENJE DOZVOLE
3912/2	5	11	3	Nestambeni prostor	04.07.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	11	4	Nestambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5	12	1	Nestambeni prostor	20.05.2021	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5	12	2	Nestambeni prostor	20.05.2021	Nema dozvolu
3912/2	5	12	3	Nestambeni prostor	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5		1	Stambeno-poslovne zgrade	20.05.2021	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU

11/6/21, 11:04 PM

eKatastar

3912/2	5		1	Stambeno-poslovne zgrade	20.05.2021	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOG GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5		2	Stambeno-poslovne zgrade	20.05.2021	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U OSNOVI 41M2
3912/2	5		2	Stambeno-poslovne zgrade	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3912/2	5		3	Stambeno-poslovne zgrade	20.05.2021	Hipoteka HIPOT. UZZ 199/17 OD 03.05.2017 POVJERIOG GLAVNI GRAD DUŽ. MUGOŠA SINIŠA GLAVNI DUG 23.259,56 E ROK 35 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3912/2	5		4	Stambeno-poslovne zgrade	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3943/2	0		2	Livada 3. klase	29.01.2019	Hipoteka HIP. UZZ 1435/17 OD 08.12.2017G POVJ. MILAČIĆ DRAŽEN DUŽ MUGOŠA SINIŠA DUG 41.000.00E
3943/2	0		3	Livada 3. klase	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3943/3	0		2	Livada 3. klase	19.12.2017	Hipoteka HIP. UZZ 1435/17 OD 08.12.2017G POVJ. MILAČIĆ DRAŽEN DUŽ MUGOŠA SINIŠA DUG 41.000.00E
3943/3	0		3	Livada 3. klase	02.07.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3910	1	0		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3911	1	0		954	7159	2019	JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ	O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1
	3911	1	0		917	8258	2021	651/19	ZA USPOSTAVU SLUŽBENOSTI KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1 4080/1 4038/4
	3912	2	2		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3912	2	3		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3912	2	0		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3912	2	4		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3912	2	2		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3912	2	3		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3912	2	4		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3943	2	0		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
	3943	3	0		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

5/6

11/8/21, 11:04 PM

eKatastar

5808				954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3
5808				954	7159	2019	JU OSNOVNA ŠKOLA VLADO MILIĆ	O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1
5808				917	8258	2021	651/19	ZA USPOSTAVU SLUŽBENOSTI KO D GORICA PARC 3873/3 3873/14 3911/1 4080/1 4038/4

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:07

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:07

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6257 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3911/3		35 288		SADINE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	8	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3911	3	0		954	3782	2016		ZA ISPRAVKU UPISA TERETA KO D GORICA PARC 3911/2 3911/3

11/8/21, 11:09 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:09

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:09

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6825 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3916/2		35 273	11.02.2020	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA	208	1.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA BRANKO GORAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.08.2021 14:41

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.08.2021 14:41

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6938 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3911/6		35 288	24.06.2021	SADINE	Nekategorisani putevi EKSPROPRIJACIJA	97	0.00
3914/3		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA	1	0.01
3914/4		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA	10	0.11
3914/5		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA	18	0.21
3915/2		35 288	24.06.2021	SADINE	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA	137	0.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
6938					465	9858	2017		ZA EKSPROPRIJACIJU KO D GORICA CETINJSKI PUT-JUŽNA OBILAZNICA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 23:11

 PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Datum: 08.11.2021 23:11

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6938 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3911/6		35 288	24.06.2021	SADINE	Nekategorisani putevi EKSPROPRIJACIJA	97	0.00
3914/3		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA	1	0.01
3914/4		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA	10	0.11
3914/5		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA	18	0.21
3915/2		35 288	24.06.2021	SADINE	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA	137	0.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
6938					465	9858	2017		ZA EKSPROPRIJACIJU KO D GORICA CETINJSKI PUT-JUŽNA OBILAZNICA

Geoportal
Uprave za katastar i priznavanje imovinu Crne Gore

[Home](#)
[Measurements](#)
[Data Sources](#)
[Edit](#)
[Authentication](#)

Current browser language: 1: 951

Map Content

Search for geographic names

Search for data (metadata)

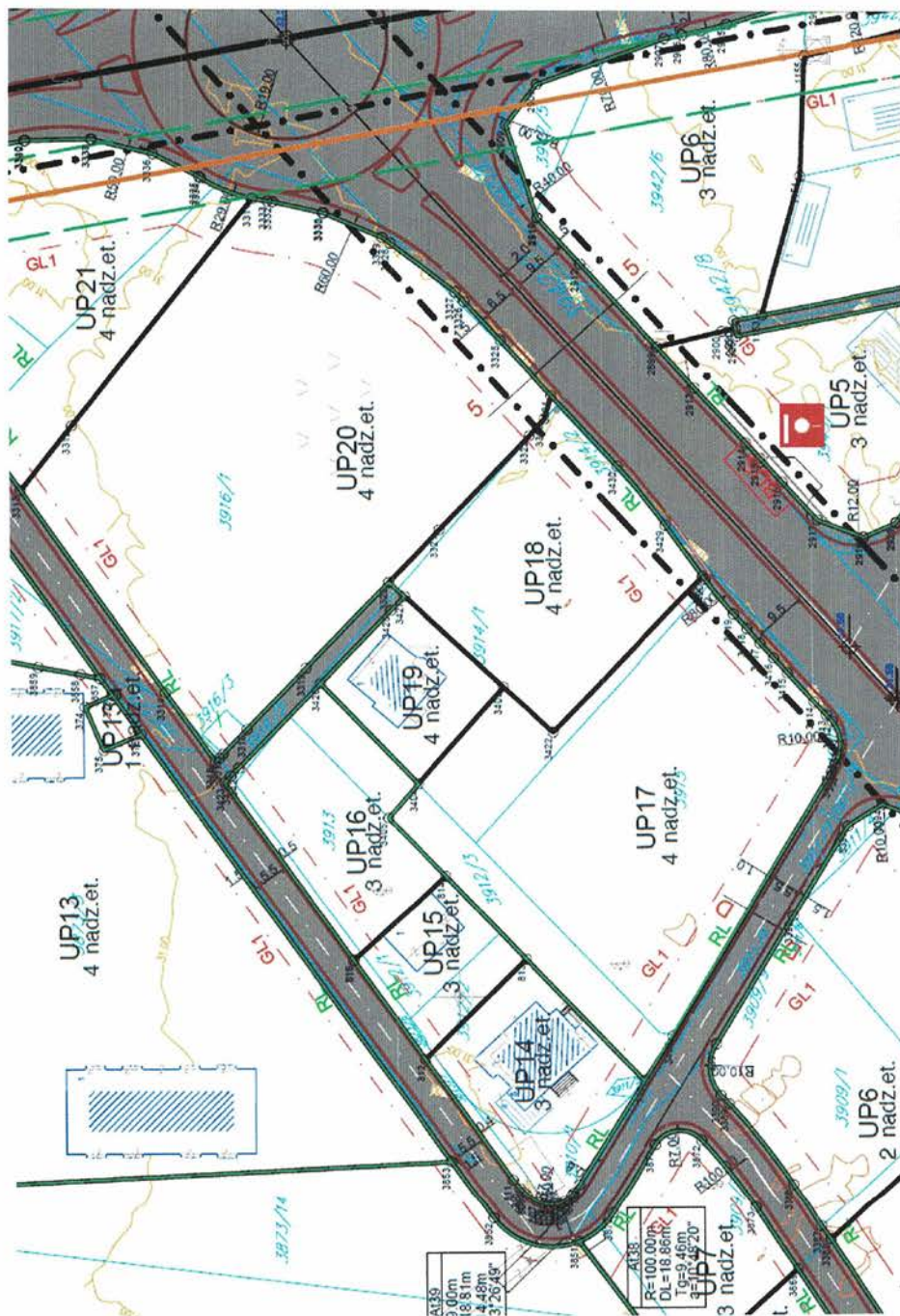
Pretraga parcela

Politička opština: Podgorica
 Katastarska opština: DONJA GORICA
 Broj parcela: 3873
 Područje parcela: 14

Premađi parcelu: Ukloni par
 Premađi parcelu na elektronu

Swiçe

Transformacijske koordinata



PODZONA A3													
UP 1*	2870	0,31	890	0,62	1779	2							
UP 2	3056	0,6	1834	1,2	3667	2							
UP 3	1990	0,6	1134	1,2	2268	2	34	1	poslovanje	0,13	237	0,13	237
UP 4	1738	0,6	1043	1,2	2086	2	34	1	poslovanje	0,14	237	0,14	237
UP 5	55	0,4	22	0,4	22	1							
UP 6	3099	0,6	1859	1,6	4958	2	35	1	poslovanje	0,52	1.603	0,68	2.101
UP 7	1040	0,3	312	0,9	936	3							
UP 8	925	0,3	278	0,9	833	3			stanovanje sa djelatnosima				
UP 9	784	0,3	285	0,9	706	3	36	1	stanovanje	0,42	329	0,62	487
UP 10	908	0,3	272	0,9	817	3	36	1	stanovanje	0,36	329	0,54	487
UP 11	26079	0,4	10432	1,2	31295	3	38, 39, 40, 41	4	osnovna škola	0,10	2.612	0,10	2.713
UP 12	165	0,15	25	0,15	25	1	53	1	tratinica	0,09	15	0,09	15
UP 13	7675	0,4	3070	1,2	9210	4	42, 43, 44	3	stanovanje	0,36	2.025	1,06	8.100
UP 13 a	60	0,4	24	0,4	24	1							
UP 14	1049	0,3	315	0,9	944	3	45	1	stanovanje	0,29	301	0,74	781
UP 15	569	0,3	171	0,9	512	3	46	1	stanovanje	0,30	170	0,30	170
UP 16	1056	0,3	329	0,9	986	3	47	1	pomoćni	0,06	62	0,06	62
UP 17	4098	0,6	2459	1,4	5737	4			stanovanje				
UP 18	1884	0,6	1130	1,4	2638	4			stanovanje				
UP 19	616	0,4	246	1,2	862	4	48	1	stanovanje	0,29	179	0,58	358
UP 20	5717	0,6	3430	1,4	8004	4			stanovanje				
UP 21*	3112	0,6	1867	1,4	4357	4							
UP 22	1137	0,3	341	0,9	1023	3	49, 50	2	stanovanje	0,16	186	0,27	311
UP 23	1443	0,3	433	0,9	1299	3	51, 52	2	stanovanje	0,14	199	0,14	199
UP 24	803	0	0	0	0								
UKUPNO	71868		32150		84988						8484		16258
PODZONA A4													
UP 1	4027	0,6	2416	1,2	4632	3	54	1	poslovanje	0,55	2.202	0,62	2.497
UP 1a	57	0,4	23	0,4	23	1							
UP 2	1947	0,4	779	1,2	2336	3							
UP 3	1947	0,4	779	1,2	2336	3							
UP 4	2049	0,4	820	1,2	2459	3							
UP 5	1935	0,4	774	1,2	2322	3							
UP 6	6384	0,4	2554	1,2	7651	3	55, 56	2	poslovanje	0,26	1.678	0,30	1.899
UP 7	8114	0,4	3246	1,2	9737	3	57, 58	2	poslovanje	0,33	2.695	0,51	4.175
UP 8	93	0,25	23	0,25	23	1							
UKUPNO	26553		11413		31730						6575		8571

LICENCE I OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROJEKT PERIŠIĆ” DOO Podgorica

Ul. Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3274/1

Podgorica, 18.05.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROJEKT PERIŠIĆ” DOO Podgorica

Ul. Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3274/2

Podgorica, 18.05.2018.godine





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-506/2

Podgorica, 24.09.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

PERIŠIĆ MILOVANA ALEKSANDAR, geodetski tehničar

rođen 07.12.1965 .g.u
dana 11.09.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR
Mićo Orlandić

ul. Kralja Nikole, PC Čelebić • Tel: 081/ 444-001, 444-002, 444-003 • Fax: 081/ 444-004



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1109/2

Podgorica, 31.03.2008 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

TUROVIĆ SVETOZARA DALIBOR, geodetski tehničar

rođen 24.02.1981.g. u opštini Podgorici
dana 12.03.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
rukovođenje svih vrsta geodetskih radova
pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za rukovođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

ul. Kralja Nikole, PC Čelebić ♦ Tel: 081/ 444-001, 444-002, 444-003 ♦ Fax: 081/ 444-004



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.02.2019

Broj uverenja: 015/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR802ultra

Identifikacioni broj:

255511

Datum etaloniranja:

22.02.2019

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merjenje izvršio:

Dragana Živković,
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebirjska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/A04 Strana 1 od 2



Datum: 22.02.2019

Broj uverenja: 015/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja: Dužina:
 adiciona konstanta: $A = -0,00004$ m
 multiplikaciona konstanta: $M = 6,41 \text{ E-}07$
 Ugao:
 $\hat{\alpha} = 16,29''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 0,46''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost: Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
 Ugao:
 u horizontalnoj ravni: $u = 1,95''$ $U = 3,89''$
 u vertikalnoj ravni: $u = 1,91''$ $U = 3,81''$
 Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost: Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
 Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;
 Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-051, broj sertifikata etalona Φ -94/2016 od 16.03.2016. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.

IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE O PRLAZU LOKACIJI

PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

INVESTITOR: MUGOŠA BRANKO GORAN

LOKACIJA: UP 18 U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA – KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE"

IZJAVLJUJEM:

Na osnovu uvida u DUP „Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“ izmjene i dopune kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za nekretnine na dan 23.04.2025 godine konstatuje se da je prilaz urbanističkoj parceli br.18 iz predmetnog DUPa planiran manjom pristupnom saobraćajnicom na sjevero-zapadnoj starni UP18 koju čine katastarske parcele br. 3916/2, 3916/6 (In 6285, svojina Mugoša B. Goran) 3912/7 (In 906, svojina Mugoša Dušan Nevenka), 3914/7 (In 5158, svojina Mugoša Branko Goran) KO Donja Gorica sve do izvedene saobraćajnice na katastarskoj parceli br. 3873/14 LN 372 KO Donja Gorica, svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje J.U. OŠ „Vlado Milić“ (pred Upravom za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 5399/2024 je aktivan zahtjev za ovjeru i ukljizbu elaborata parcelacije po DUPu gdje je izvedenoj saobraćajnici dodijeljen novi katastarski broj 3873/21)

Nataša
Blagojević

Digitally signed by Nataša
Blagojević
Date: 2025.04.23 12:20:02 +02'00'


(potpis odgovornog inženjera)

PODGORICA, 23.04.2025

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

LISTOVI NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.04.2025 11:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.04.2025 11:00

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5158 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3914/1	1	35 288		SADINE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	165	0.00
3914/1		35 288	19.11.2021	SADINE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	452	0.00
3914/2		35 288	24.06.2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	9	0.10
3914/6		35 288	19.11.2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	501	5.76
3914/7		35 288	19.11.2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	31	0.36
3914/8		35 288	19.11.2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	1825	20.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA BRANKO GORAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3914/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	200	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 165	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *
3914/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 63	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *
3914/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	2	Prizemlje 27	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *
3914/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Tri sobe	3	Prizemlje 111	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *
3914/1	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	Potkrovlje-mansarda 72	Svojina 1/1 MUGOŠA BRANKO GORAN *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3914/1	0		1	Dvorište	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA

4/28/25, 11:01 AM

eKatastar

						HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/1	0		2	Dvorište	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR.225/2023 OD 08.03.2023. GOD.
3914/1	0		3	Dvorište	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/1	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/act/on/search/knreportPrepis>

3/8

						BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/1	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/1	1	3	1	Stambeni prostor	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/1	1	3	2	Stambeni prostor	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/1	1	4	1	Stambeni prostor	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD

						OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/1	1	4	2	Stambeni prostor	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/1	1		1	Porodična stambena zgrada	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/1	1		2	Porodična stambena zgrada	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUIINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUIINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 225/2023 OD 08.03.2023. GOD.
3914/1	1		2	Porodična stambena zgrada	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/1	1		3	Porodična stambena zgrada	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/2	0		1	Njiva 3. klase	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST

					HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/2	0	2	Njiva 3. klase	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUIINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUIINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 225/2023 OD 08.03.2023. GOD.
3914/2	0	3	Njiva 3. klase	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000,00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/6	0	1	Njiva 3. klase	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/6	0	2	Njiva 3. klase	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUIINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUIINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 225/2023 OD 08.03.2023. GOD.
3914/6	0	3	Njiva 3. klase	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000,00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/7	0	1	Njiva 3. klase	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA

					HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/7	0	2	Njiva 3. klase	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR.225/2023 OD 08.03.2023. GOD.
3914/7	0	3	Njiva 3. klase	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3914/8	0	1	Njiva 3. klase	11.05.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 216/2022 OD 12.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I MUGOŠA SINIŠA HIPOTEKARNI DUŽNIK II MUGOŠA NEVENKA HIPOTEKARNI DUŽNIK III MUGOŠA GORAN MUGOŠA IVANA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK IV PAVIČEVIĆ MILOVAN HIPOTEKARNI DUŽNIK V VUKOVIĆ ŽELJKO VUKOVIĆ VESNA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNI DUŽNIK VI RADULOVIĆ FILIP HIPOTEKARNI DUŽNIK VII IVANOVIĆ PREDRAG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA PERIOD KORIŠĆENJA DO 11.04.2023. GOD. U IZNOSU OD 500.000,00 EURA PERIOD OTPLATE JE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3914/8	0	2	Njiva 3. klase	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR.225/2023 OD 08.03.2023. GOD.
3914/8	0	3	Njiva 3. klase	04.10.2023	Hipoteka HIP. UZZ 33/23 OD 15.08.2023 G POVJ. ADRIATIC BANK KORISNIK UNIVERZUM DOO DUG 200.000.00 E ROK 36

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.04.2025 11:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.04.2025 11:01

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6825 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3916/2		35 273	19.11.2021	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA	153	0.87
3916/6		35 273	19.11.2021	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA	12	0.07
3916/7		35 273	19.11.2021	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA	43	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA BRANKO GORAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3916/2	0		1	Livada 3. klase	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUIINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUIINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 225 /2023 OD 08.03.2023. GOD.
3916/6	0		1	Livada 3. klase	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUIINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUIINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 225 /2023 OD 08.03.2023. GOD.
3916/7	0		1	Livada 3. klase	11.04.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUIINVESTITORA I GORANA MUGOŠE SUIINVESTITORA II NEVENKE MUGOŠE I INVESTITORA UNIVERZUM DOO NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 225 /2023 OD 08.03.2023. GOD.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

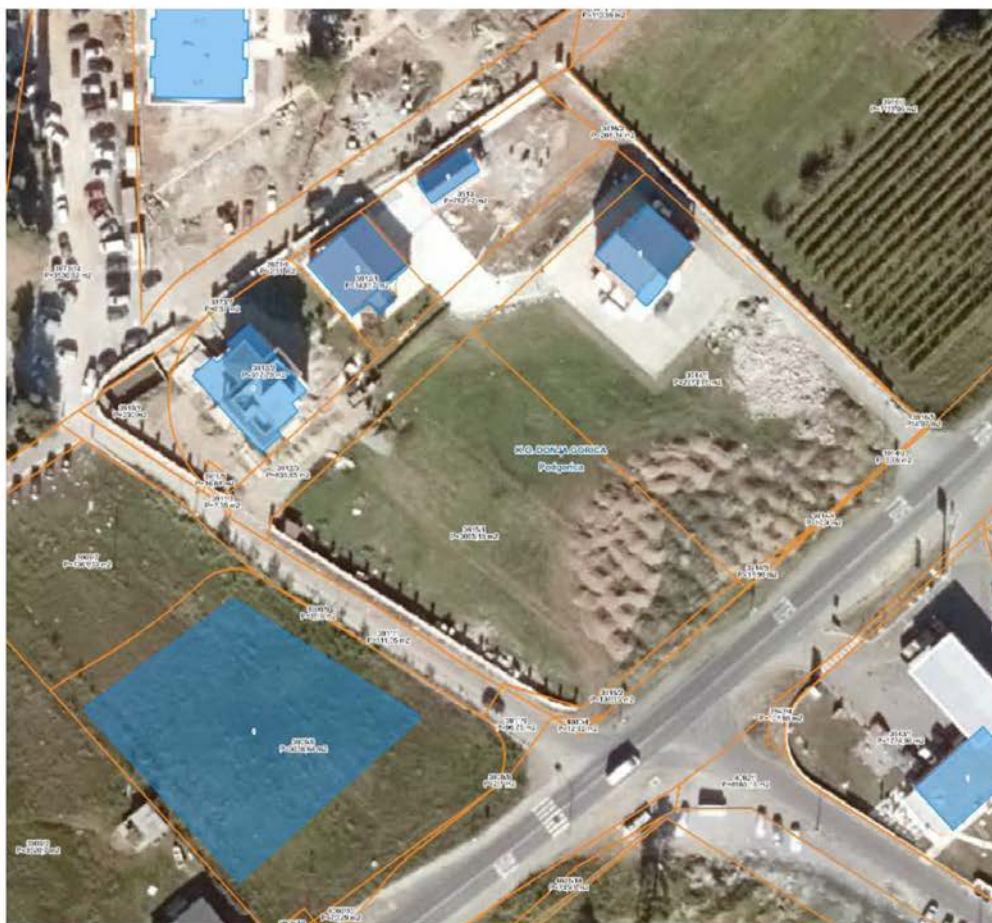


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-1358
Podgorica, 01.novembar 2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 18 zona A3, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.


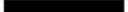


PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MUGOŠA GORAN

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za planiranje prostora Broj: 08-332/21-1358 Podgorica, 01. novembar. 2021. godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20), podnijetog zahtjeva MUGOŠA GORANA br.08-332/21-1358 od 22.oktobra 2021.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 18 zona A3 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 3914/1 i 3916/2 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev.	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	MUGOŠA GORAN 
5	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 5158 i 6825 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 3914/1 KO Donja Gorica je definisan kao: "njiva 3. klase" u površini od 2309m ² , "porodična stambena zgrada u površini od 165m ² i "dvorište" u površini od 500m ² , i KP 3916/2 iz lista nepokretnosti br. 6825 je površine 208 m ² , definisan je kao: "njiva 3. klase" i svojina su Mugoša Gorana, po obimu prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirane su katastarske parcele. Dio površine katastarskih parcela 3914/1 i 3916/2 KO Donja Gorica, ulazi u sastav urbanističke parcele UP 18 zona A3 . Površina urbanističke parcele 18 zona A3 iznosi cca 1884 m ² . <i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele UP 18 zona A3 biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> U listu nepokretnosti postoji podatak o teretima i ograničenjima (prilog).Listovi nepokretnosti br. 5158 i 6825 kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3914/1 i 3916/2 KO Donja Gorica iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.	
6	PLANIRANO STANJE	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena prostora urbanističke parcele UP 18 zona A3 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici definisana je kao (CD) <u>površina za centralne djelatnosti</u> . Površine za centralne djelatnosti CD su namijenjene pretežno smještaju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Dozvoljeni su: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, stambeni objekti i poslovni apartmani, izuzetno višeporodično stanovanje (Podzona A3), a u skladu sa Posebnim uslovima .	

	<p>Napomena: Planom su definisane moguće namjene u okviru namjena CD, MN i ostalih namjena, te treba voditi računa da se ne mogu dozvoljavati one namjene koje su isključene (ne pozivati se na sve namjene koje je definisao Pravilnik Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), a koje Plan nije predvidio.</p>																																																																																																														
6.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>																																																																																																														
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).</p> <table border="1" data-bbox="422 622 1417 840"> <thead> <tr> <th colspan="7">PLAN</th> <th colspan="7">POSTOJEĆE STANJE</th> </tr> <tr> <th>Urb. parcela</th> <th>Površina urbanističke parcele (m²)</th> <th>Namjena</th> <th>Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti</th> <th>Maksimalna površina pod objeatom (m²)</th> <th>Maksimalni izdvojeni indeks izgrađenosti</th> <th>Maks.Dozvoljena BGP objekta n2</th> <th>Broj etaža</th> <th>Broj post. objekta na graf.pr. i fotozok</th> <th>Broj objekata na UP</th> <th>Namjena</th> <th>Ostvareni indeks zauzetosti</th> <th>Ostvarena površina izgrađenosti (m²)</th> <th>Ostvareni indeks izgrađenosti</th> <th>Ostvarena BGP /mobjekta</th> <th>Ostvarena spratnost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="16" style="text-align:center">PODZONA A3</td> </tr> <tr> <td>UP 18</td> <td>524</td> <td>centralne opštinske CD</td> <td>0,4</td> <td>210</td> <td>1,4</td> <td>734</td> <td>4</td> <td>43</td> <td>1</td> <td>stanovanje</td> <td>0,29</td> <td>175</td> <td>0,58</td> <td>358</td> <td>P+1</td> </tr> <tr> <td>UP 19</td> <td>516</td> <td>centralne opštinske CD</td> <td>0,4</td> <td>206</td> <td>1,4</td> <td>722</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td>stanovanje</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UP 20</td> <td>509</td> <td>centralne opštinske CD</td> <td>0,6</td> <td>305</td> <td>1,6</td> <td>1014</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td>stanovanje</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UP 21</td> <td>184</td> <td>centralne opštinske CD</td> <td>0,6</td> <td>110</td> <td>1,4</td> <td>392</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td>stanovanje</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).</p> <p>Urbanistička parcela U grafičkom prilogu <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTUa. Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> i na grafičkom prilogu <i>Uslovi za sprovođenje plana</i>.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.</p> <p>Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za <u>podzemne etaže do granice UP</u> ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.</p> <p>Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.</p> <p>U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min.1,5 m za namjenu SMG); - Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički). <p>Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.</p> <p><u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).</p> <p>Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.</p> <p><u>Izuzetno</u>: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).</p>	PLAN							POSTOJEĆE STANJE							Urb. parcela	Površina urbanističke parcele (m ²)	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objeatom (m ²)	Maksimalni izdvojeni indeks izgrađenosti	Maks.Dozvoljena BGP objekta n2	Broj etaža	Broj post. objekta na graf.pr. i fotozok	Broj objekata na UP	Namjena	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvarena površina izgrađenosti (m ²)	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvarena BGP /mobjekta	Ostvarena spratnost	PODZONA A3																UP 18	524	centralne opštinske CD	0,4	210	1,4	734	4	43	1	stanovanje	0,29	175	0,58	358	P+1	UP 19	516	centralne opštinske CD	0,4	206	1,4	722	4			stanovanje						UP 20	509	centralne opštinske CD	0,6	305	1,6	1014	4			stanovanje						UP 21	184	centralne opštinske CD	0,6	110	1,4	392	4			stanovanje					
PLAN							POSTOJEĆE STANJE																																																																																																								
Urb. parcela	Površina urbanističke parcele (m ²)	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objeatom (m ²)	Maksimalni izdvojeni indeks izgrađenosti	Maks.Dozvoljena BGP objekta n2	Broj etaža	Broj post. objekta na graf.pr. i fotozok	Broj objekata na UP	Namjena	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvarena površina izgrađenosti (m ²)	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvarena BGP /mobjekta	Ostvarena spratnost																																																																																																
PODZONA A3																																																																																																															
UP 18	524	centralne opštinske CD	0,4	210	1,4	734	4	43	1	stanovanje	0,29	175	0,58	358	P+1																																																																																																
UP 19	516	centralne opštinske CD	0,4	206	1,4	722	4			stanovanje																																																																																																					
UP 20	509	centralne opštinske CD	0,6	305	1,6	1014	4			stanovanje																																																																																																					
UP 21	184	centralne opštinske CD	0,6	110	1,4	392	4			stanovanje																																																																																																					

<p>Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).</p> <p>Vertikalni gabarit</p> <p>Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).</p> <p>Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.</p> <p>Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; <p>odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.</p> <p>Uređenje parcele</p> <p>Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.</p> <p>Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.</p> <p>Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.</p> <p>Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.</p> <p>Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.</p> <p>Oblikovanje prostora i objekata i materializacija</p> <p>Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorvodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.</p> <p>Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu</p> <p>Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim priložima.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i i javnih preduzeća.</p> <p>Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Namjena objekta je definisana u <i>Uslovima u pogledu namjena</i> i grafičkom prilogu br.4 <i>Namjena površina</i>; ◦ Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ; ◦ Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);

	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ◦ Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta; ◦ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj; ◦ U grafičkom prilogu br.5 <i>Parcelacija, nivelacija i regulacija</i>, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi; ◦ Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora; ◦ Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama. ◦ Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta. <p>U Tabeli <i>Urbanistički pokazatelji i parametri</i> za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.</p>
	<p>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Parkiranje</p> <p>Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.</p> <p>Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta; ▪ Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta; <p>Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; ▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. <p>Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p> <p><i>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na internet stranici:</i> http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata</p>

7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u> Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Narocito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona. Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokoredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti</p>
---	---

	<p>odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: pasivno - za grijanje i osvjtljenje prostora, aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</p> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001_04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</p>

<p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <p>Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</p> <p>Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</p> <p>Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</p> <p>Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađena osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.</p> <p>Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci.</p> <p>Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.</p> <p>Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.</p> <p>Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.</p>

	<p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <p>Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30% - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde) - linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a) - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra - sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama - kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl. - izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - koristiti visokodekorativne biljne vrste - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje - predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna - ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje. <p>Prijedlog biljnih vrsta</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta. ▪ Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. <p>Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauca', <i>Pinus maritima</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p>Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Ficus carica</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Morus sp.</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pissardii</i>.</p> <p>Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p>Žbunaste vrste: <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spiraea sp.</i>, <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca sp.</i></p> <p>Puzavice: <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>.</p> <p>Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>.</p> <p>Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore”, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađje arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p>

11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15”).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
12	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu ldejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
13.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
13.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 18 zona A3 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice širine kolovoza 5,5 m sa jednostranim trotoarom 1,5m (prilog Saobraćaj).</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
14	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p><u>Topografija prostora</u></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za</p>

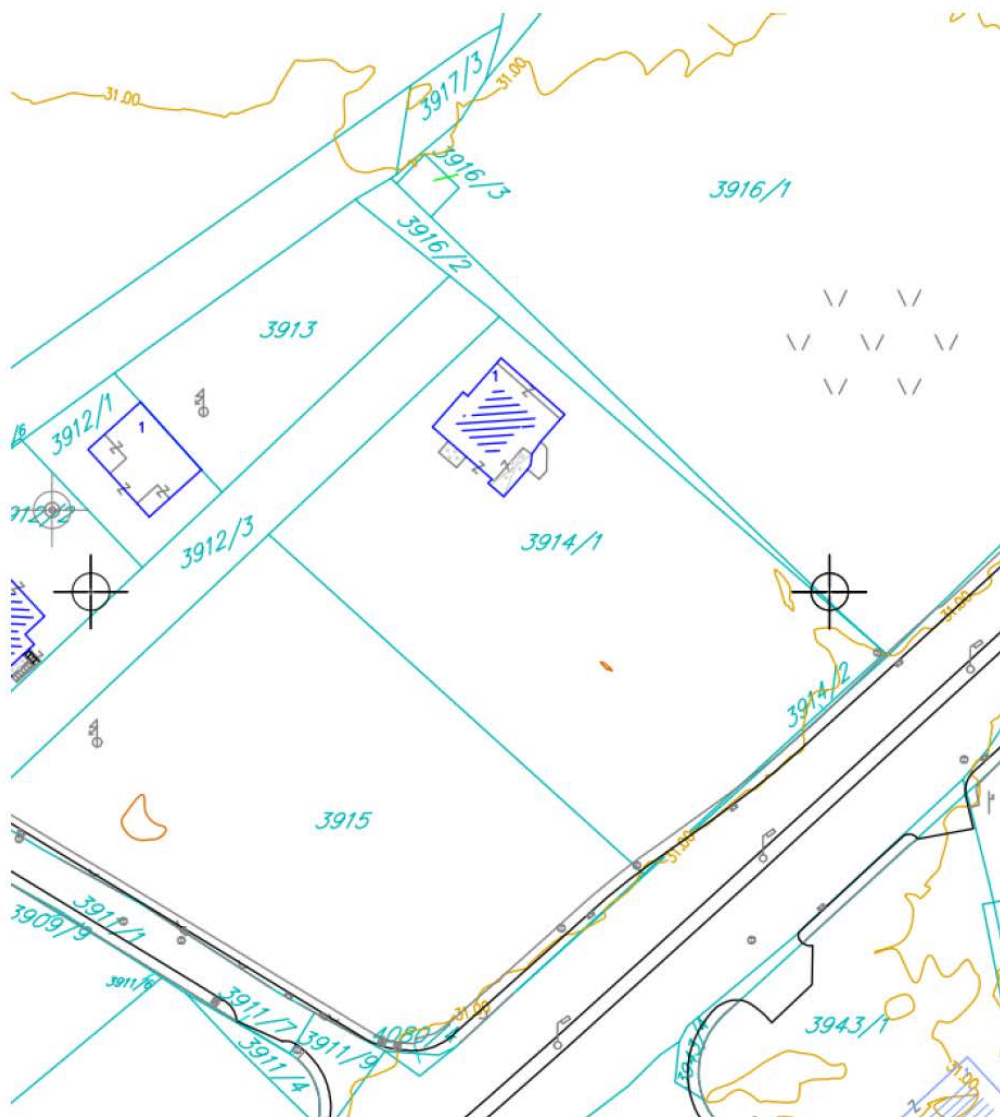
	<p>izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestižljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9^o MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleđa se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ociena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS								

OSTALI USLOVI	
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>	
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Centralne djelatnosti (CD)
Oznaka urbanističke parcele	UP 18 zona A3
Površina urbanističke parcele [m ²]	1884
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,60
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,40
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	1130
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	2638
Maksimalna planirana spratnost objekata	4 nadzemne etaže
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.
16	<i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja</i>

17	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.
	M.P.	
18	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> • Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta • Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. • list nepokretnosti br. 5158 i 6825 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 3914/1 i 3916/2 KO Donja Gorica 	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



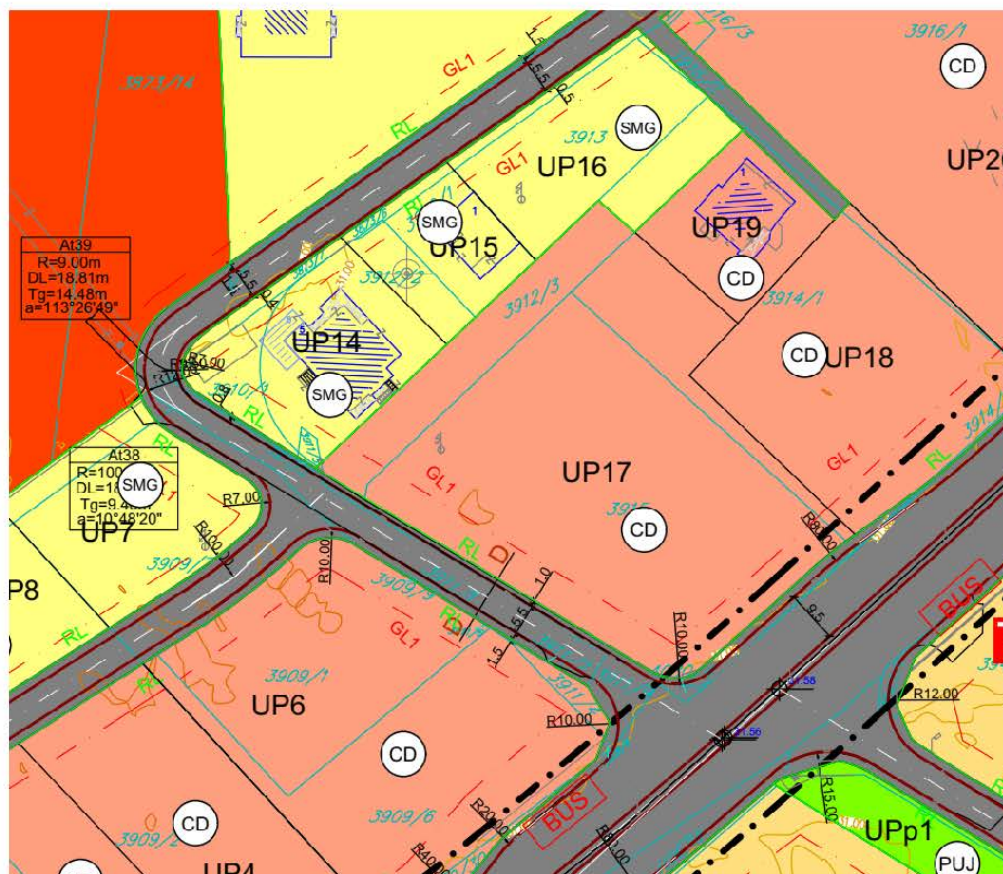
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

1

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine

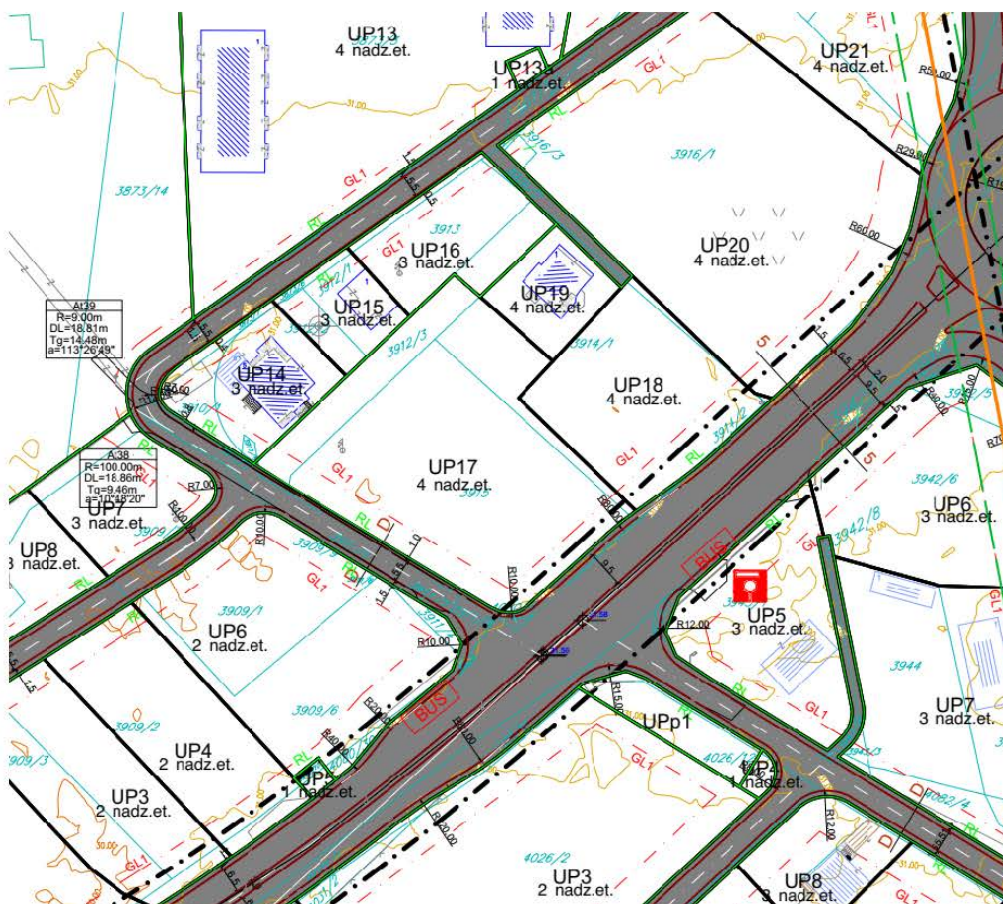


 **Površine za centralne
 djelatnosti**

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina	2
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



	Broj katastarske parcele		Gradevinska linija GL1
	Granica urbanističke parcele		Regulaciona linija RL
	Oznaka urbanističke parcele		

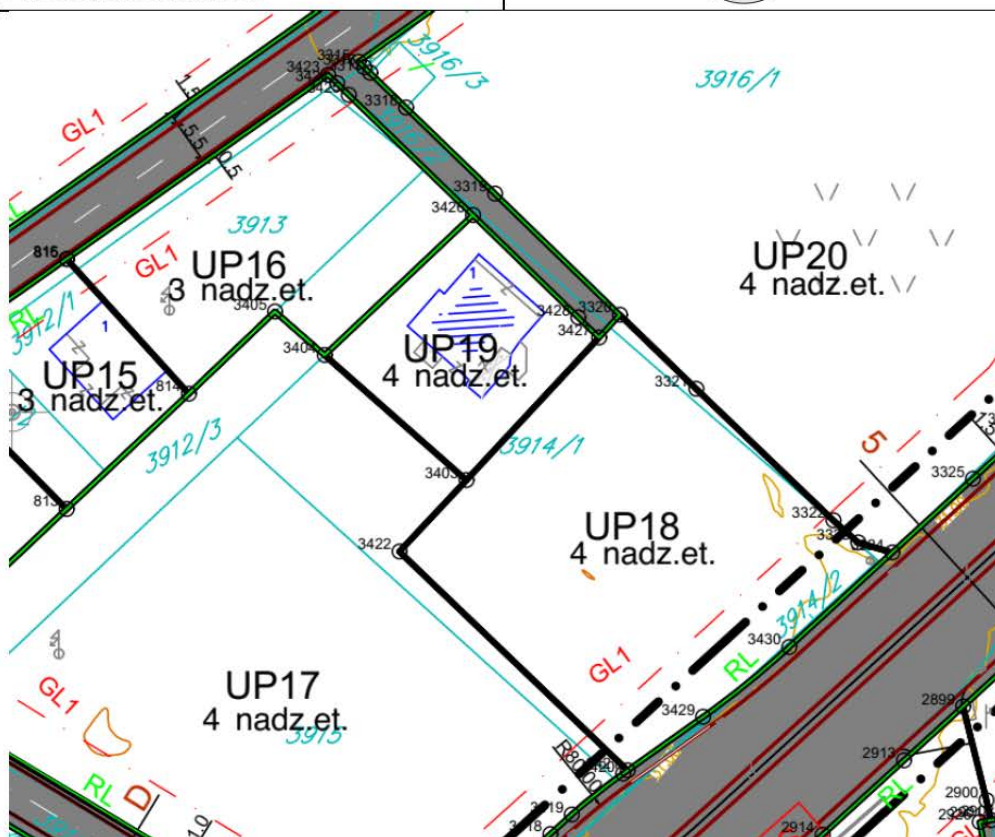
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

3

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



3427	6599771.19	4697720.84
3429	6599784.72	4697671.37
3430	6599795.97	4697680.49
3320	6599773.91	4697723.77
3321	6599783.84	4697714.15
3322	6599801.70	4697697.00
3323	6599804.91	4697694.09
3324	6599809.38	4697692.79
3403	6599753.93	4697702.25
3420	6599774.34	4697663.96
3421	6599774.93	4697664.38
3422	6599745.18	4697692.94

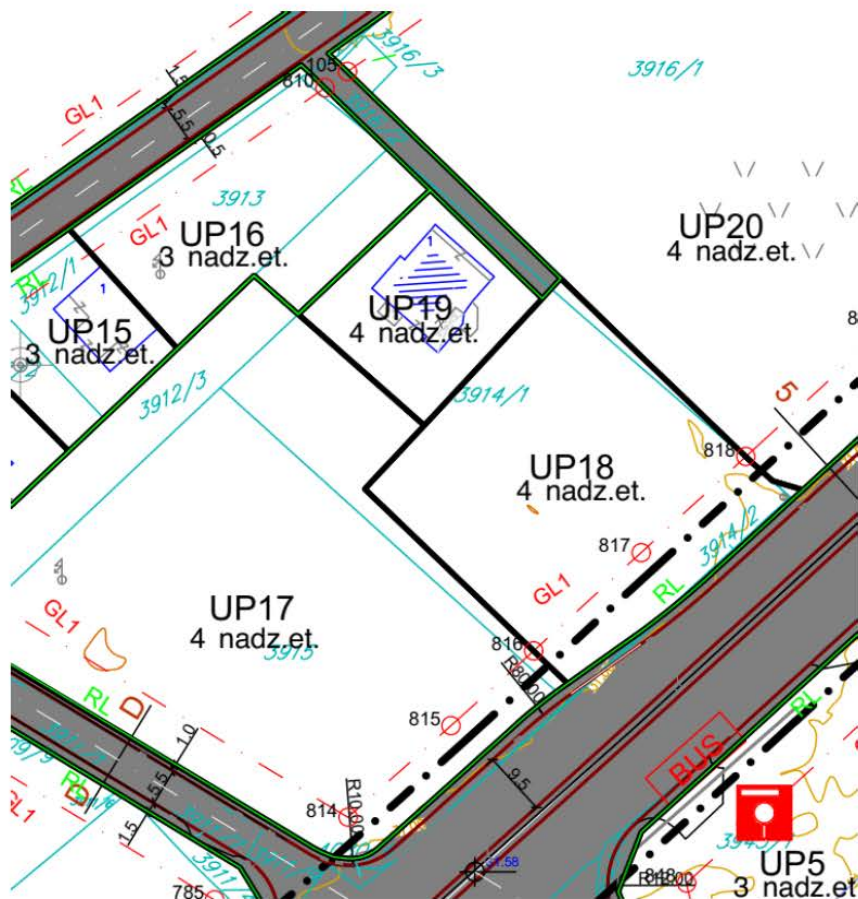
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija-koordinate UP

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

4

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



816	6599769.93	4697669.18
817	6599785.65	4697683.57
818	6599801.01	4697697.66

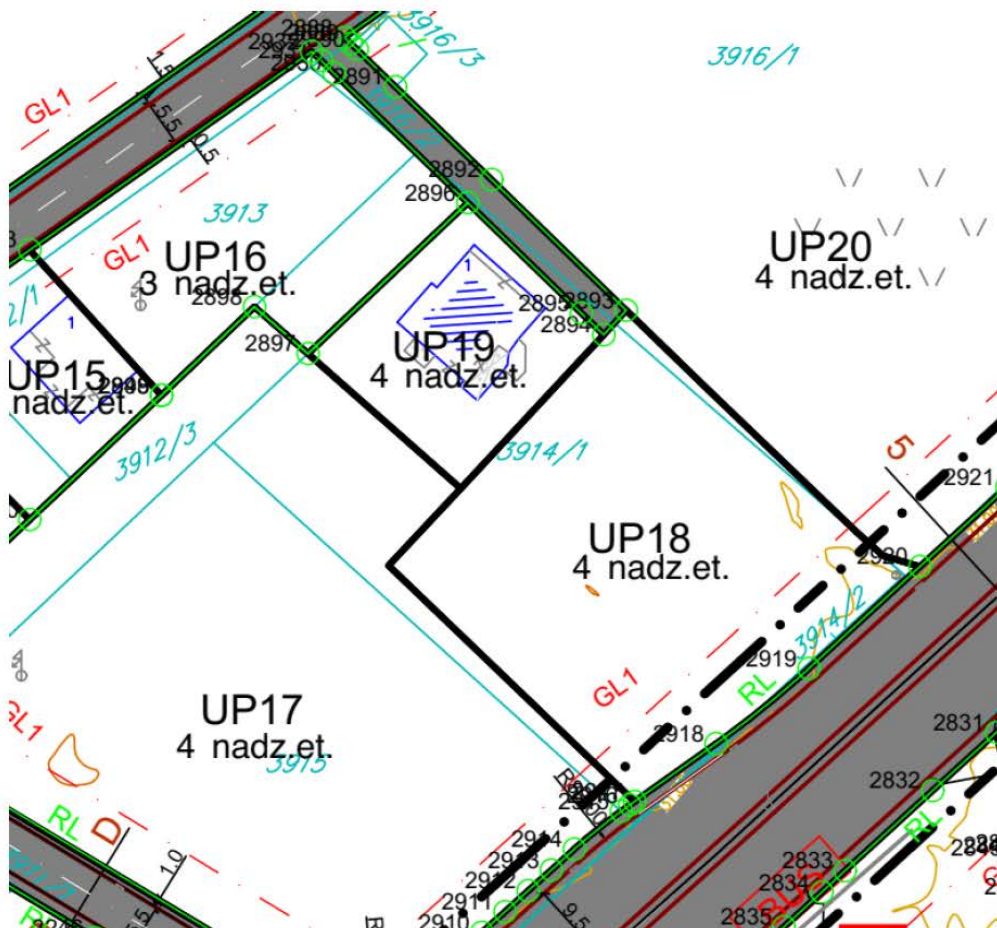
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama GL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

6

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine




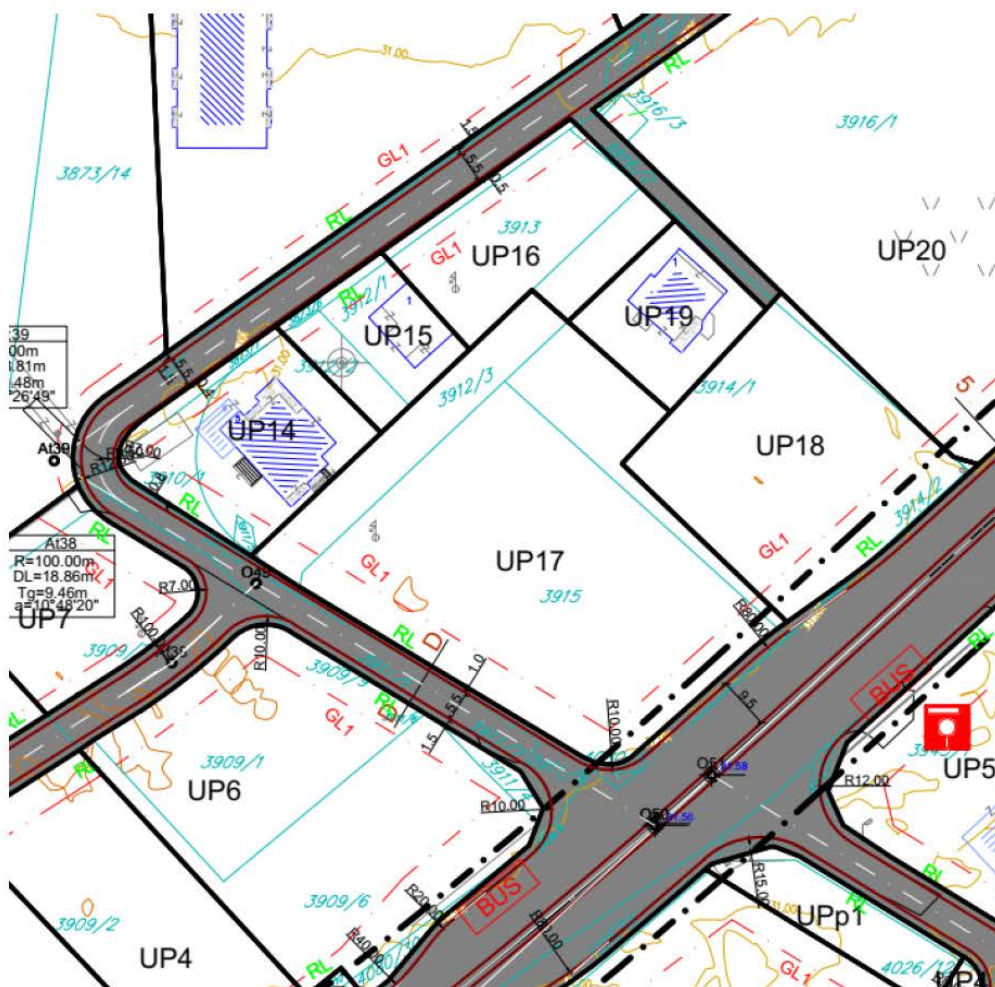
2893	6599773.91	4697723.77
2894	6599771.19	4697720.84
2917	6599774.93	4697664.38
2918	6599784.72	4697671.37
2919	6599795.96	4697680.48
2920	6599809.38	4697692.79

GRAFIČKI PRILOG - Parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama RL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

7

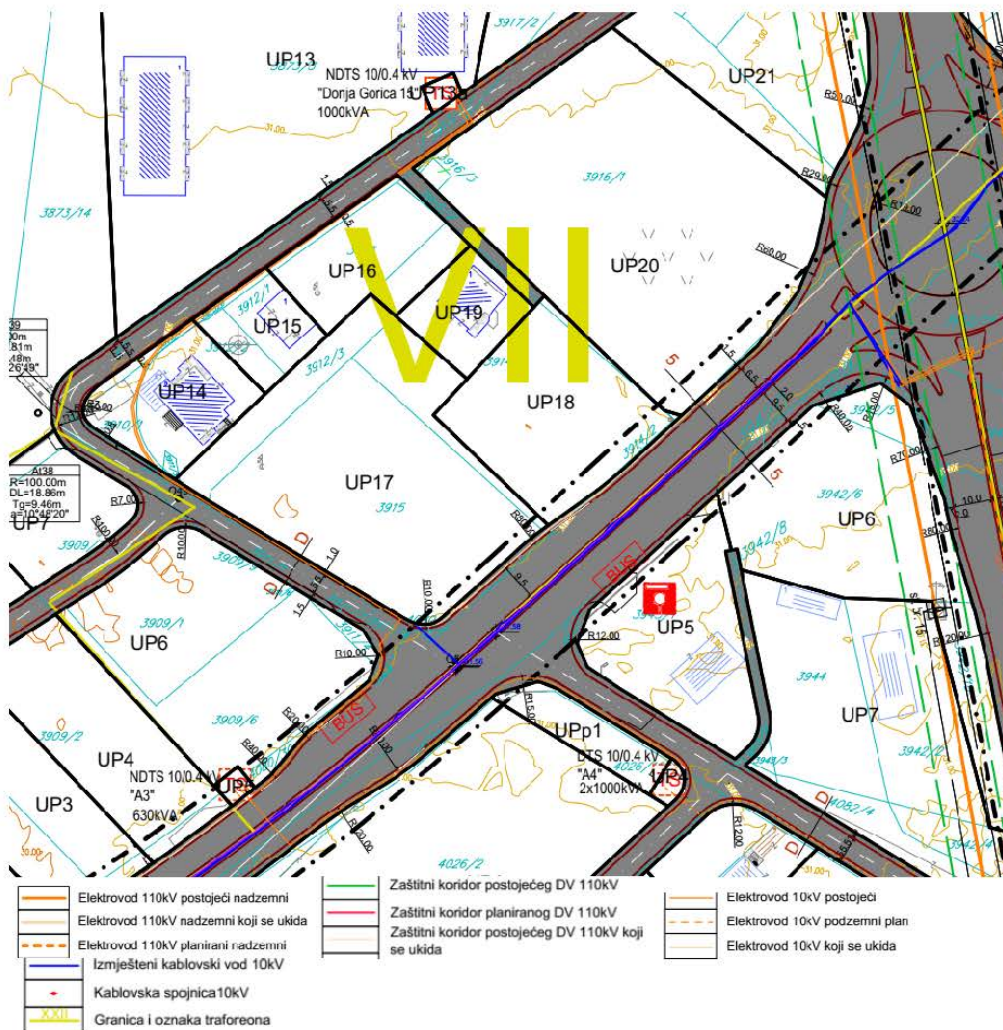
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/21-1358 Podgorica, 01.11.2021.godine</p>	
---	---



<p>GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj</p>	
<p>Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3</p>	<p>9</p>

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



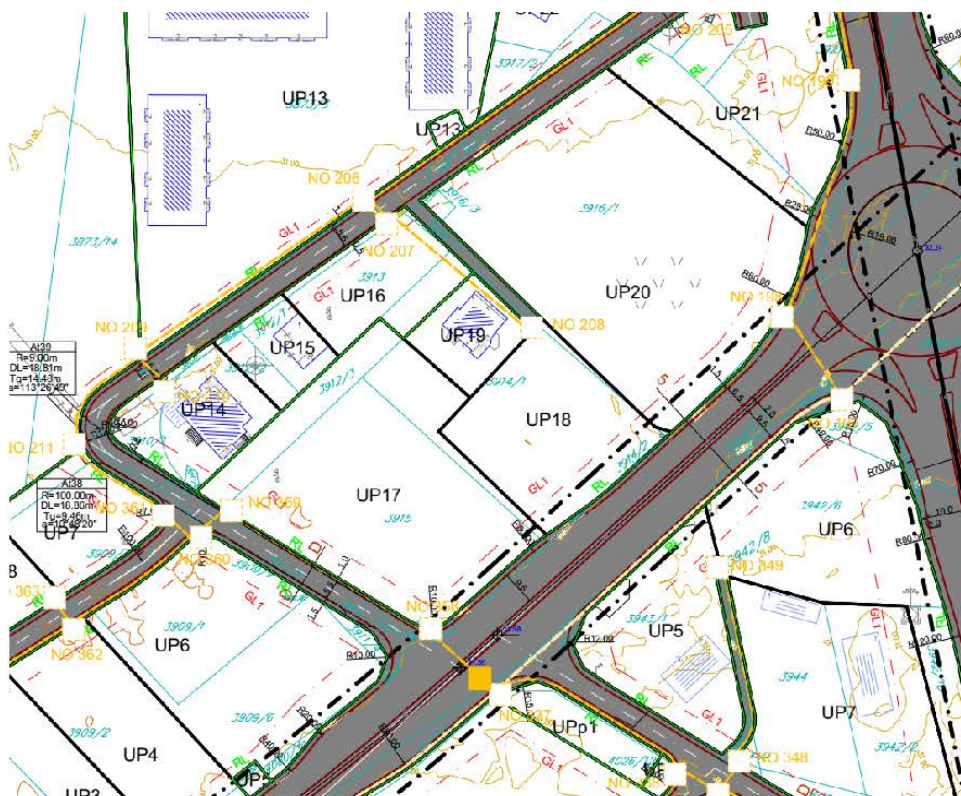
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

10

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



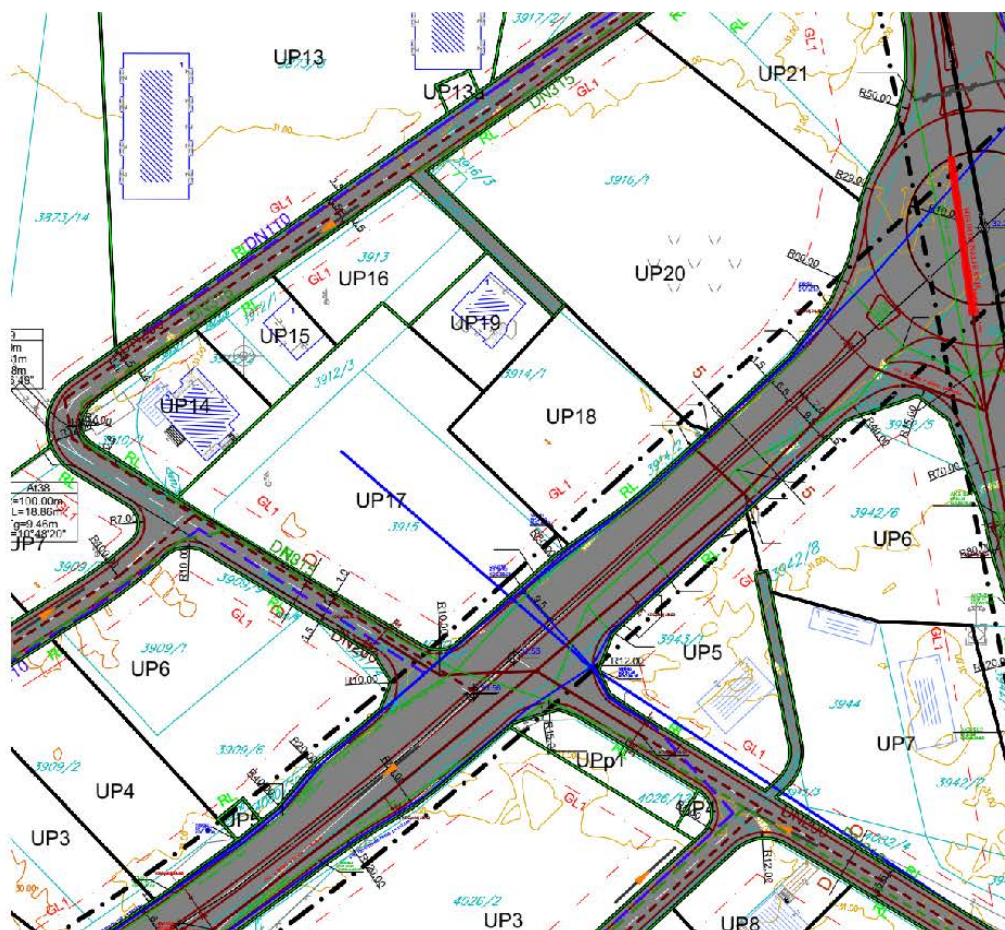
GRAFIČKI PRILOG – Elektronska infrastruktura - planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

11

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------------|
| | Postojeći vodovod | | Planirana fekalna kanalizacija |
| | Planirani vodovod | | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| | Postojeća fekalna kanalizacija | | Planirana atmosferska kanalizacija |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura	
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3	12

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1358
 Podgorica, 01.11.2021.godine



- Površine ograničene namjene - PUO
- ZO zelenilo individualnih stambenih objekata
 - ZPO zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 18 zona A3

13



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-47544/2021

Datum: 02.11.2021.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5158 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3914	1	35 288		SADINE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3914	1	35 288	24/06/2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON		2309	26.55
3914	1	35 288		SADINE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		165	0.00
3914	2	35 288	24/06/2021	SADINE	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON		9	0.10
Ukupno							2983	26.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MUGOŠA BRANKO GORAN D.GORICA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

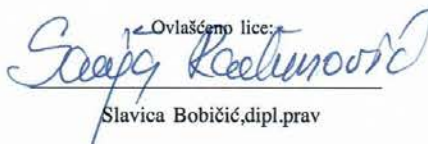
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3914	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	200	IP1 165	Svojina MUGOŠA BRANKO GORAN D.GORICA BB Podgorica
3914	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	1	1P 63	Svojina MUGOŠA BRANKO GORAN D.GORICA BB Podgorica
3914	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	2	P 27	Svojina MUGOŠA BRANKO GORAN D.GORICA BB Podgorica
3914	1	Stambeni prostor GRADENJE 3	3	P 111	Svojina MUGOŠA BRANKO GORAN D.GORICA BB Podgorica
3914	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	4	PN 72	Svojina MUGOŠA BRANKO GORAN D.GORICA BB Podgorica

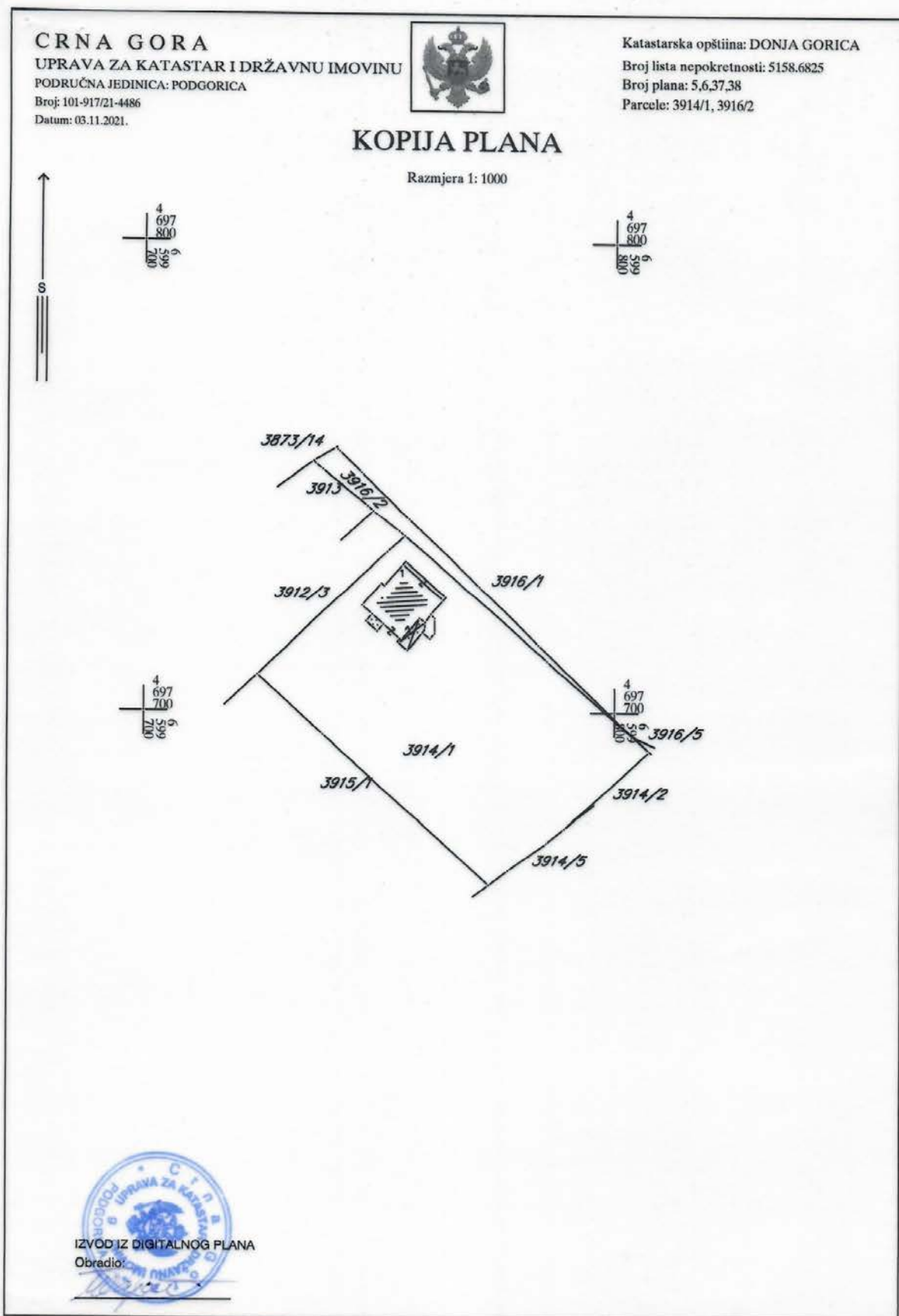
Datum i vrijeme: 02.11.2021. 11:07:36

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3914	1			1	Njiva 3. klase	09/01/2018 13:25	ZABILJEŽBA ULAZAK U POSJED I IZVODJENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3914	1			1	Dvorište	09/01/2018 13:25	ZABILJEŽBA ULAZAK U POSJED I IZVODJENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3914	1			2	Dvorište	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	1			2	Njiva 3. klase	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	1	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	1	1	3	1	Stambeni prostor	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	1	1	4	1	Stambeni prostor	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	1	1		1	Porodična stambena zgrada	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	1	1		1	Porodična stambena zgrada	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021
3914	2			1	Njiva 3. klase	09/01/2018 13:25	ZABILJEŽBA ULAZAK U POSJED I IZVODJENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3914	2			2	Njiva 3. klase	02/07/2021 9:37	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 9858/17 OD 17.06.2021

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Ovlašćeno lice:
Slavica Bobičić, dipl. prav





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
 81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

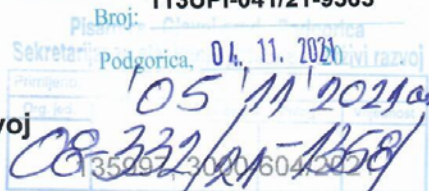
Žiro računi:
 PG banka: 550-1105-66
 CKB: 510-8284-20
 Prva banka CG: 535-9562-08
 Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-9563

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9563 od 02.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP18, zona A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarske parcele 3914/1 i 3916/2 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mugoša Gorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1358 od 01.11.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Katastarska parcela broj 3916/2 je neizgrađena, kao i dio KP 3914/1 koji ulazi u sastav UP18. Na urbanističkoj parceli UP18 planirana je izgradnja objekta sa max 4 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 1130m², maksimalne bruto površine 2638m². Namjena objekta su centralne djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne ulice sjeverno od UP18, u sklopu koje nije planirana izgradnja hidrotehničkih instalacija, što smatramo nedostatkom. Istom je potrebno predvidjeti hidrotehničke instalacije kako bi se omogućili priključci ovog i objekta na UP19. Saobraćajnicom na koju se ova pristupna ulica priključuje predviđena je izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. U okviru rekonstrukcije Cetinjskog puta izveden je kolektor fekalne kanalizacije PVC DN400mm, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiče stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264

l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (slivnici 7175 i 7176), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

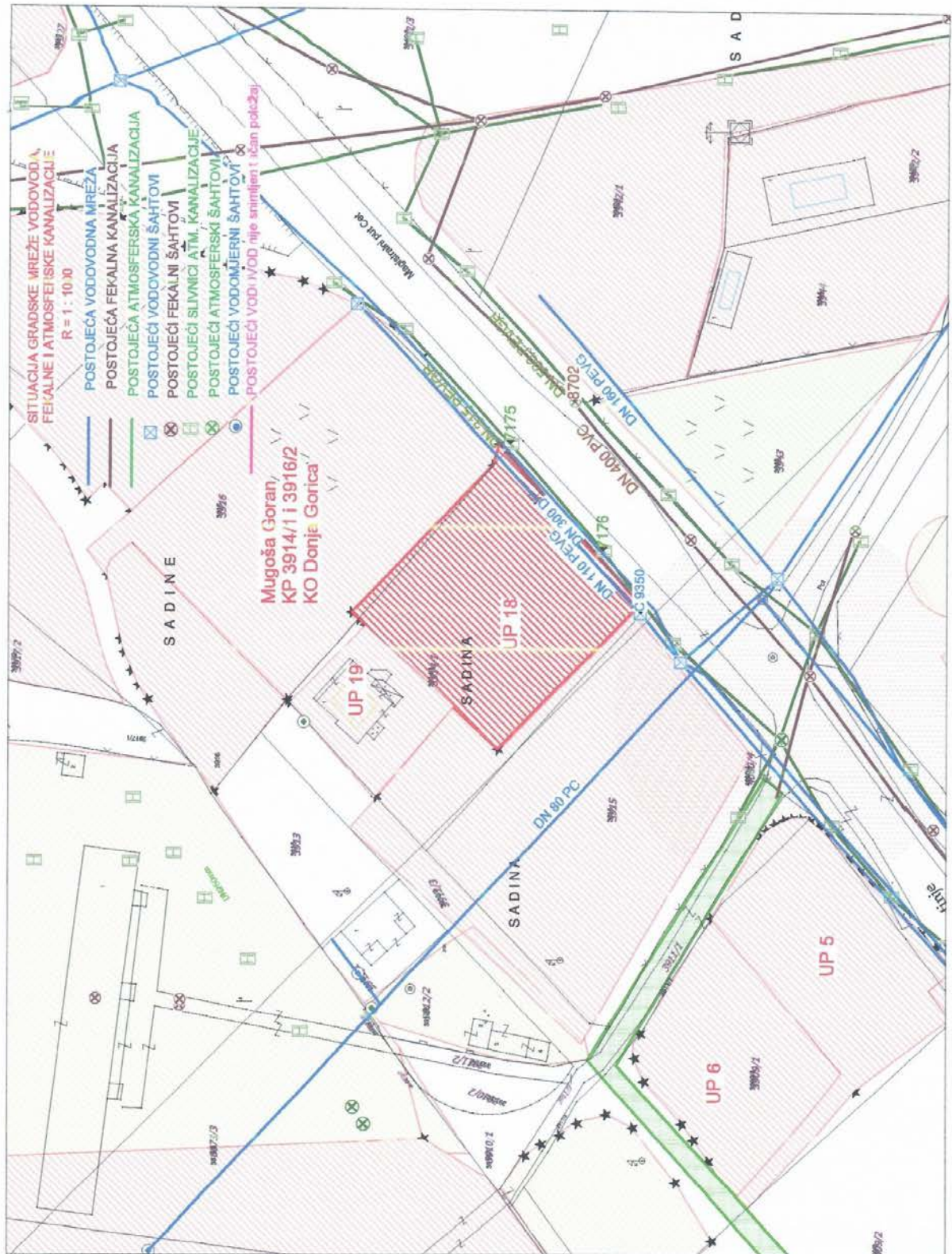
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
04.11.2021. godine

Izvršni direktor,

 Filip Makrid, dipl.inž.grad.





KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 7175	599,809.46	4,697,690.38	KR 31.37 mm	KDC Nizvodno 29.98 mm KDC Uzvodno 29.98 mm		
SL 7176	599,787.05	4,697,670.80	KR 31.3 mm	KDC Nizvodno 29.9 mm KDC Uzvodno 29.9 mm		

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKтни ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju UGOSTITELJSKOG OBJEKTA na lokaciji UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora.

A. UVOD

Za potrebe planiranja i izgradnje ugostiteljskog objekta, a na lokaciji UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora, potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja, a zatim i Glavnog projekta.

B. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada projektno- tehničke dokumentacije za izgradnju ugostiteljskog objekta:

- Izrada Idejnog rješenja i dobijanje potrebne saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta
- Izrada Glavnog projekta i dobijanje pozitivnog izvještaja Revizora

Tokom izrade projektno - tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

C. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Planiranu projektno - tehničku dokumentaciju prilagoditi i projektovati prema izdatim UTU-ima, zahtjevima i potrebama, a uz tehnička rješenja koja odgovaraju savremenim tehnologijama gradnje po važećim standardima.

Ugostiteljski objekat planirati na lokaciji UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora, kao slobodnostojeći objekat sa svim neophodnim prostorijama za funkcionisanje ugostiteljskog objekta sa podrumom, prizemljem i na prvom spratom. U podrumu predvidjeti tehničke prostorije, sanitarije i magacinski proctor. Na prizemlju predvidjeti restoranski dio sa kuhinjom i priručnim magacinom. Na prvom spratu je neophodno formirati salu restorana sa natkrivenom terasom.

Gabarit i položaj objekta treba da poštuje zadate građevinske linije, kao i granicu urbanističke parcele. Spratnost objekta, kao i horizontalne gabarite predvidjeti u dozvoljenim granicama.

Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u savremene arhitektonske izraze, a u skladu sa kojima se razvijaju ovakvi objekti u Glavnom gradu Podgorica. Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina, voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

Prizemlje i 1.sprat pretežno obložiti alu-bond fasadom, u kombinaciji sa staklenim površinama. Krov planirati ravni, blagih nagiba, sa podignutom atikom.

U parteru obezbijediti minimalni procenat ozelenjavanja, kao parking mjesto za automobile.

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima na terenu. Planirani konstruktivni sklop treba da je sto racionalniji. Predvidjeti ravni krov, sa minimalnim nagibima, radi efikasnije evakuacije atmosferskih voda.

Podgorica, April 2026.godine



NARUCILAC

Goran Mugoša

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Goran Mugoša
OBJEKAT:	Ugostiteljski objekat
LOKACIJA:	UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	CDC PROJECT doo Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mladen Kadić dipl.ing.arh.
SARADNICI:	

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

Uvod

Prostor koji je obrada ove projektno-tehničke dokumentacije nalazi se na teritoriji Glavnog grada Podgorice, u sklopu je planskog dokumenta **izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"** a na lokaciji **UP 18, zona A3 Opština Podgorica, Crna Gora**.

Lokacija

Lokacija planiranog ugostiteljskog objekta determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/21-1358 (01.11.2021.godine) od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, a uskladjena sa zadatim granicama lokacije koja se sastoji od **UP 18, zona A3** (k.p. 3914/8, 1914/2, 3916/7, 3914/7, 3916/5 KO Donja Gorica). Namjena prostora urbanističke parcele **UP 18 Zona A3**, definisana je Detaljnim urbanističkim planom kao površina za centralne djelatnosti (CD). UP18 je formirana od katastarskih parcela: 3914/8, 1914/2, 3916/7, 3914/7, 3916/5 KO Donja Gorica. Važno je istaći da se kranice urbanističke parcele poklapaju sa granicama katastarskih parcela. Ukupna površina UP 18 iznosi 1884.00m².

Lokaciji se kolski pristupa preko sekundarne saobraćajnice planirane DUP-om, što se i projektno-tehničkom dokumentacijom zadržava. Na saobraćajnicu koja je planirana DUP-om nastavlja se dvosmjerna saobraćajnica u okviru parcele kojom se pristupa direktno do objekta. Lokacija raspolaže sa 34 PM od toga 2 PM za lica smanjene pokretljivosti, prema parametru od 5% od ukupnog broja PM. Parking raspolaže sa uređenim zelenilom i dvosmjernim saobraćajnicama što omogućava nesmetan saobraćaj u sklopu U1P18.

-Pripadajuća površina zelenila izosni 399.05m² (21.20%)

-Pripadajuća površina Saobraćajnice i parking prostora izosni 977.75m² (51.90%)

-Pripadajuća površina popločanja izosni 216.00m² (11.45%)

-Pripadajuća objekta izosni 291.00m² (15.45%)

Na predmetnoj lokaciji UP 18, na manjem dijelu izložene su kao eksponati kamp kućice – prikolice, koje su prodajnog i izložbenog karaktera i ne predstavljaju smetnju za izgradnju budućeg ugostiteljskog objekta.



Sl.1. Kamp prikolice izložene na predmetnoj parceli



Sl.2. Kamp prikolice izložene na predmetnoj parceli

Pri određivanju mikro-lokacije ovog objekta na zadatoj lokaciji poštovane su zadate građevinske linije i odmaci od susjeda, maksimalni zadati urbanistički indikatori zauzetosti i izgrađenosti, a posebno se vodilo računa o orijentaciji i insolaciji kao i o očuvanju vizura i stvaranju homogene slike kompletnog naselja. Planirana dispozicija objekata u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa funkcijom Centralnih djelatnosti obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko



Sl.3. Šira situacija lokacije sa katastarskim parcelama_geoportal

rješenje uz poštovanje arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova, prilaza objektu, orijentacije i drugih važnih arhitektonskih aspekata.

Objekat je projektovan u uslovima definisanim zonom za gradnju – između zadatih građevinskih linija, a na propisanom odstojanju od susjednih urbanističkih parcela. Pozicioniran je na lokaciji tako da korisnicima

omogućava udobno korišćenje svih sadržaja ugostiteljskog objekta. Novoprojektovanom objektu se prilazi sa sekundarne saobraćajnice planirane DUP-om, sa istočne strane lokacije. Saobraćaj u mirovanju-parkiralište je predviđeno na UP 18, na kojoj se nalazi objekat.

Arhitektura

Ugostiteljski objekat je paniran u vertikalnom gabaritu sa spratnošću PO+P+1 i do njega se pristupa pješačko/kolskim uređenim i popločanim prilazom obogaćenim autohtonim i pažljivo biranim zelenilom.

Ulaz u objekat se nalazi sa njegove jugo-zapadne strane. Ulaz je na koti +0.20m, u odnosu na plato oko objekta.

U sklopu unutrašnje organizacije objekta nalaze se vertikalne komunikacije (unutrašnje stepenište) kojima se pristupa 1.spratu i podrumu. Prizemlje i 1.sprat objekta predstavljaju restoranski dio sa svim potrebnim sadržajima, dok podrum predstavlja tehnički blok. U prizemlju objekta nalazi se restoranski dio sa šankom, kuhinja, fast food, sanitarije za posjetioce kao inatrkrivena terasa koja omogućava udoban prelaz i spajanje unutrašnjeg prostora sa uređenim dvorištem. Na 1.spratu nalazi, sala za restoran sa natkrivenom terasom.



OBRAČUN POVRŠINA PODRUM

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Stepenište	P=9.20m ²
02	Predprostor	P=2.55m ²
03	Toaleti sa garderobama za zaposlene	P=21.15m ²
04	Alatnica	P=11.00m ²
05	Teh. radionica za održavanje opreme	P=80.80m ²
06	Teh. blok / hodnik	P=18.10m ²
07	Teh. prostorija za elektro inst. i održavanje	P=25.20m ²
08	Teh. prostorija za TT inst. i održavanje	P=22.00m ²
09	Teh. prostorija za TNG inst. i održavanje	P=34.65m ²
10	Teh. prostorija za HI inst. i održavanje	P=30.25m ²

NAPOMENA: TEHNIČKI BLOK PODRUMA NE ULAZI U KONAČAN OBRAČUN BRGP

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: P=33.30m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA: P=36.60m²

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Fast Food	P=63.25m ²
02	Kuhinja	P=61.20m ²
03	Priručni magacin sa platformom	P=16.70m ²
04	Ulaz u restoran	P=2.50m ²
05	Restoran	P=66.00m ²
06	Bašta restorana	P=31.80m ²
07	Toaleti za posjetioce	P=10.00m ²
08	Komunikacije za zaposlene	P=6.10m ²
09	Stepenište	P=10.70m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: P=268.25m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P=288.00m²

OBRAČUN POVRŠINA PRVI SPRAT

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
09	Stepenište	P=10.70m ²
10	Restoran	P=136.10m ²
11	Kancelarija	P=11.90m ²
12	Kancelarija	P=11.90m ²
13	Toaleti za posjetioce	P=30.00m ²
14	Terasa restorana	P=64.65m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA: P=265.25m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA: P=288.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: P=566.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: P=612.60m²

Sl.5. Tabela bruto/neto površina po etažama

Konstrukcija

Konstrukciju čini kombinovani zidano-armiranobetonski sistem. Vertikalni konstruktivni elementi čine AB stubovi i zidovi od giter bloka, koji preuzimaju horizontalna i vertikalna opterećenja. Horizontalni konstruktivni elementi sastoje se od AB međuspratne ploče koja dalje ravnomjerno prenosi opterećenja na zidove. Krovna konstrukcija je AB ravna ploča, sa blagim nagibima (2%) koji su formirani slojevima za pad.

Termoizolacija se radi obavezno u okviru poda, krova i fasade.

* *Detaljniji opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu konstrukcije koji slijedi nakon dobijanja neophodne saglasnosti na ovo Idejno rješenje.*

Materijalizacija

Obloge fasadnih zidova su uglavnom alu-bond kompaktne ploče. (ventilisana fasada). Tipa LAMEX ili ekvivalentno. Alu-bond kompaktne ploče na objektu su u dvije boje (završne obrade)

1. Fasadni panel Max Exterior 0924 Taurus Oak NT
2. Fasadni panel Max Exterior Compact 0070NT Carbon Grey



Sl.6. 3D vizualizacija

Završna obloga krova su betonske ploče postavljene na sloju pijeska, sa svim neophodnim membranama i izolacijama.

Spoljašnja bravarija predviđena je kao aluminijska, u antracit sivoj boji. (RAL7016 matt) proizvođača Alumil ili ekvivalentno.

Podovi kompletnog objekta oblažu se granitnom keramikom. Završna obrada trotoara oko objekta je štampani beton, dok su na dijelu kod parking mjesta postavljene raster ploče.

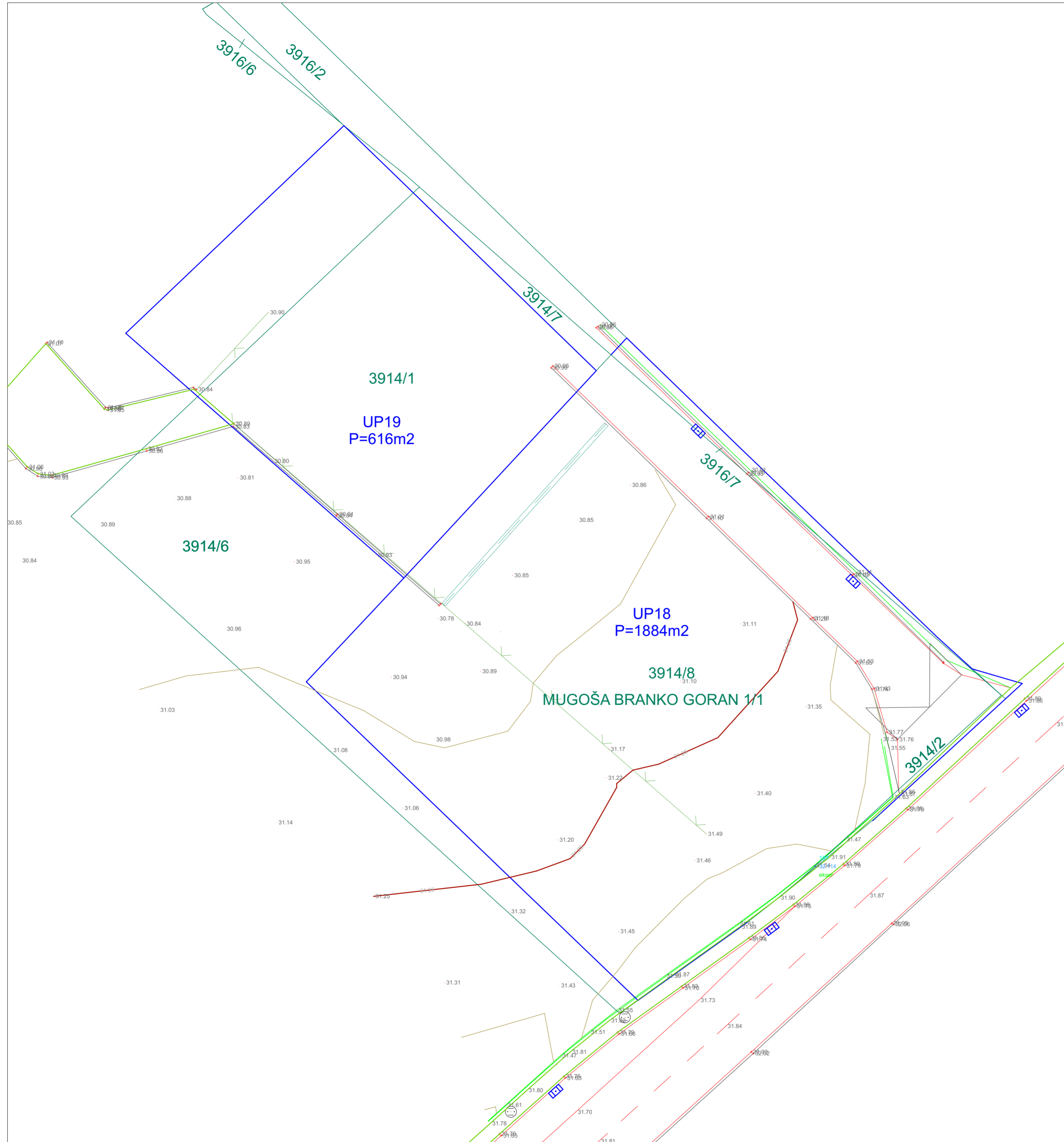
Podgorica, April 2026. god.



Odgovorni projektant:

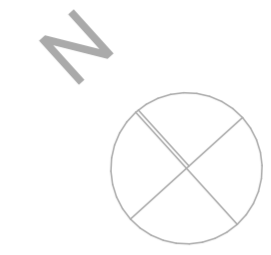
Mladen Kadić dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



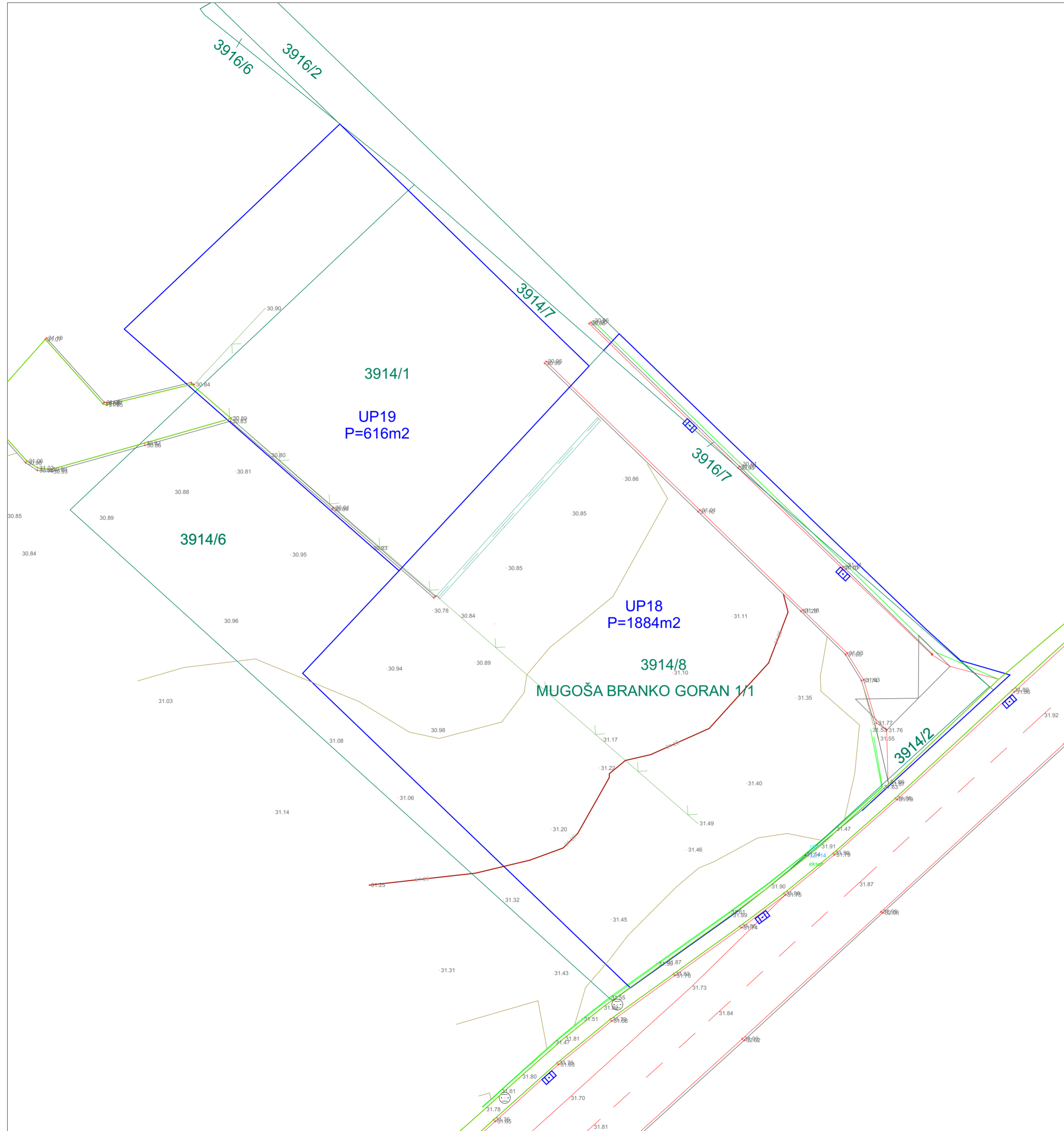
LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- - - Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zamijani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepence
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol



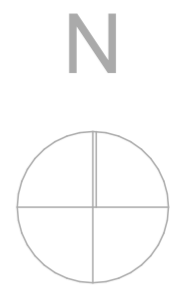
Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
101	6599790.7924	4697676.4063	32.114	ekser
102	6599775.1943	4697624.3294	31.606	medjas

 OBRADJIVAC: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. za geodetske i projektantske usluge, gradjevinarstvo Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me		INVESTITOR: MUGOŠA GORAN	
Objekat: Katastarske parcele br.3914/6 3914/8 KO Donja Gorica - Podgorica		Lokacija: Katastarske parcele br.3914/6 3914/8 KO Donja Gorica - Podgorica	
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE	
Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.		Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA	
Snimili: Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	
Datum izrade i MP: Nataša Blagojević Decembar 2024.		Datum revizije i MP:	
PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1 /	
SARADNICI:		BR. STRANE: 00	
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



LEGENDA:

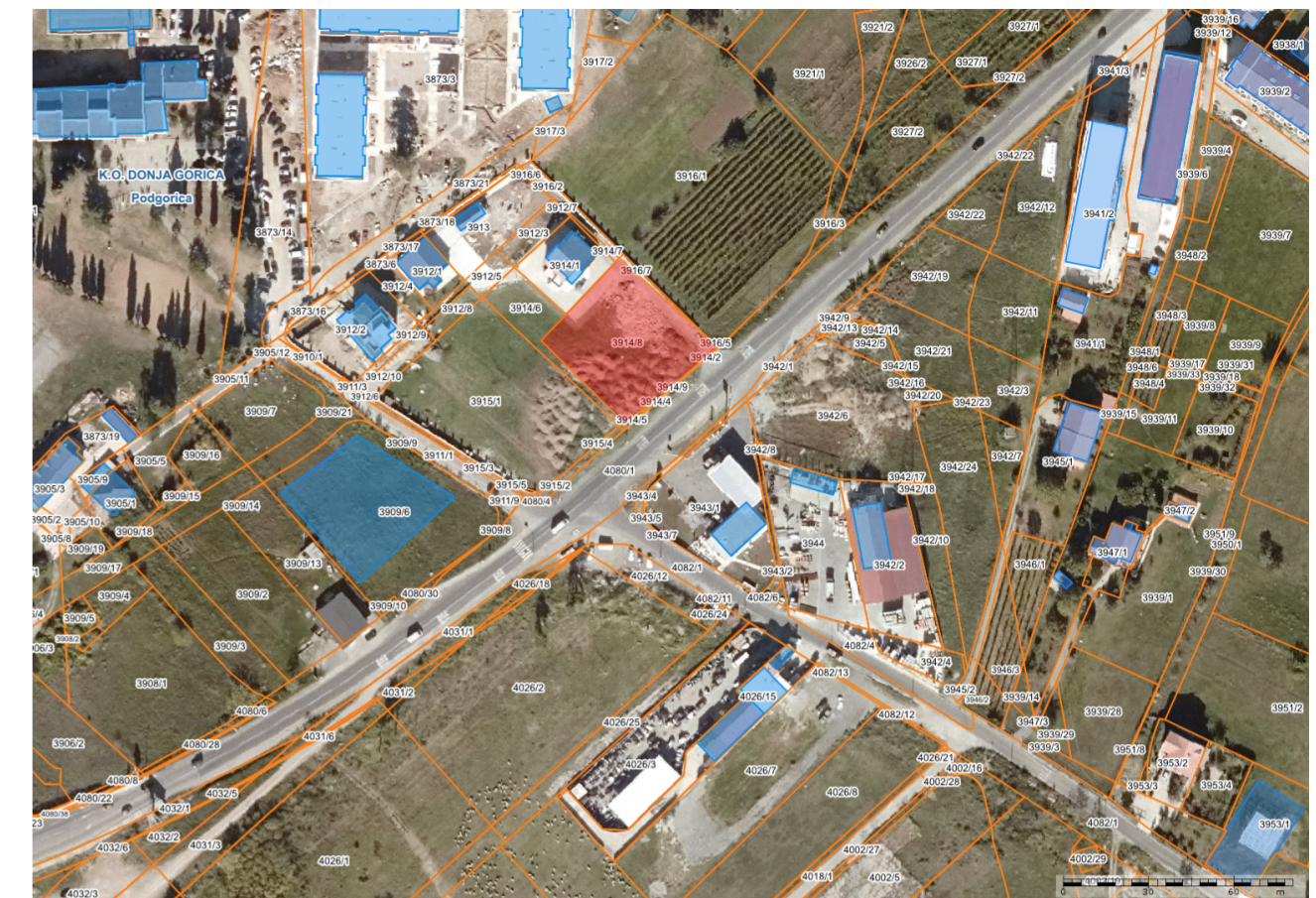
- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Obojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol



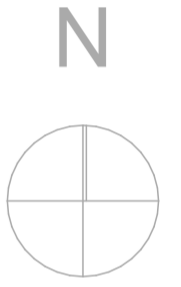
Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
101	6599790.7924	4697676.4063	32.114	ekser
102	6599775.1943	4697624.3294	31.606	medjas

PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh			
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
SARADNICI:		PRILOG: Geodetska podloga	BR. STRANE: 01
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	





- Travnjak 399.05m² - (21.20%)
- Asfalt - Saobraćajnica + Parking prostor 546.70m²+431.25m²= 977.95m² (51.90%)
- Površina pod objektom 291.00m² (15.45%)
- Popločanje - Beton ploče 216.00m² (11.45%)



- granica zahvata
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele
- građevinska linija

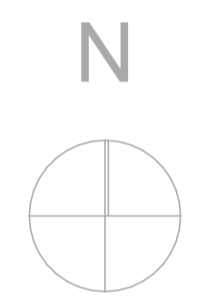
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	zadati parametri	ostvoreni parametri
(UP 18) (UP 17) ZONA A3	P= (1,884.00 m ²)	P= 1,884.00m ²
li	1,40 (2,637.60m ²)	0.32 (612.60 m ²)
Iz	0,60 (1,130.40m ²)	0.15 (291.00 m ²)
spratnost	4 nadzemne etaže (P+3)	PO+P+1
br.parking mjesta	Restoran (1,000.00m ²) - 80PM	Zona restorana (392.35m ²) - 34PM
% zelenila	20% površine UP - (376.80m ²)	21.20%(399.05m ²)

PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:500	
SARADNICI:		BR. STRANE: 02	
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		BR. PRILOGA: 3	
DATUM REVIZIJE I M. P.:		BR. STRANE: 02	





	Travnjak 399.05m ² - (21.20%)
	Asfalt - Saobraćajnica + Parking prostor 546.70m ² +431.25m ² = 977.95m ² (51.90%)
	Površina pod objektom 291.00m ² (15.45%)
	Popločanje - Behaton ploče 216.00m ² (11.45%)



	granica zahvata
	granica katastarske parcele
3914/8	broj katastarske parcele
	građevinska linija

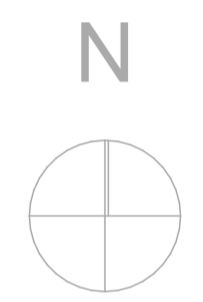
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	zadati parametri	ostvareni parametri
(UP 18) (UP 17) ZONA A3	P= (1,884.00 m ²)	P= 1,884.00m ²
li	1,40 (2,637.60m ²)	0.32 (612.60 m ²)
Iz	0,60 (1,130.40m ²)	0.15 (291.00 m ²)
spratnost	4 nadzemne etaže (P+3)	PO+P+1
br.parking mjesta	Restoran (1,000.00m ²) - 80PM	Zona restorana (392.35m ²) - 34PM
% zelenila	20% površine UP - (376.80m ²)	21.20%(399.05m ²)

PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VOĐEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:200	
SARADNICI:		PRILOG: Uža situacija sa osnovom krova	BR. STRANE: 03
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		BR. PRILOGA: 4	
		DATUM REVIZIJE I M. P.:	





- Travnjak 399.05m² - (21.20%)
- Asfalt - Saobraćajnica + Parking prostor 546.70m²+431.25m²= 977.95m² (51.90%)
- Površina pod objektom 291.00m² (15.45%)
- Popločanje - Behaton ploče 216.00m² (11.45%)



	granica zahvata
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	građevinska linija

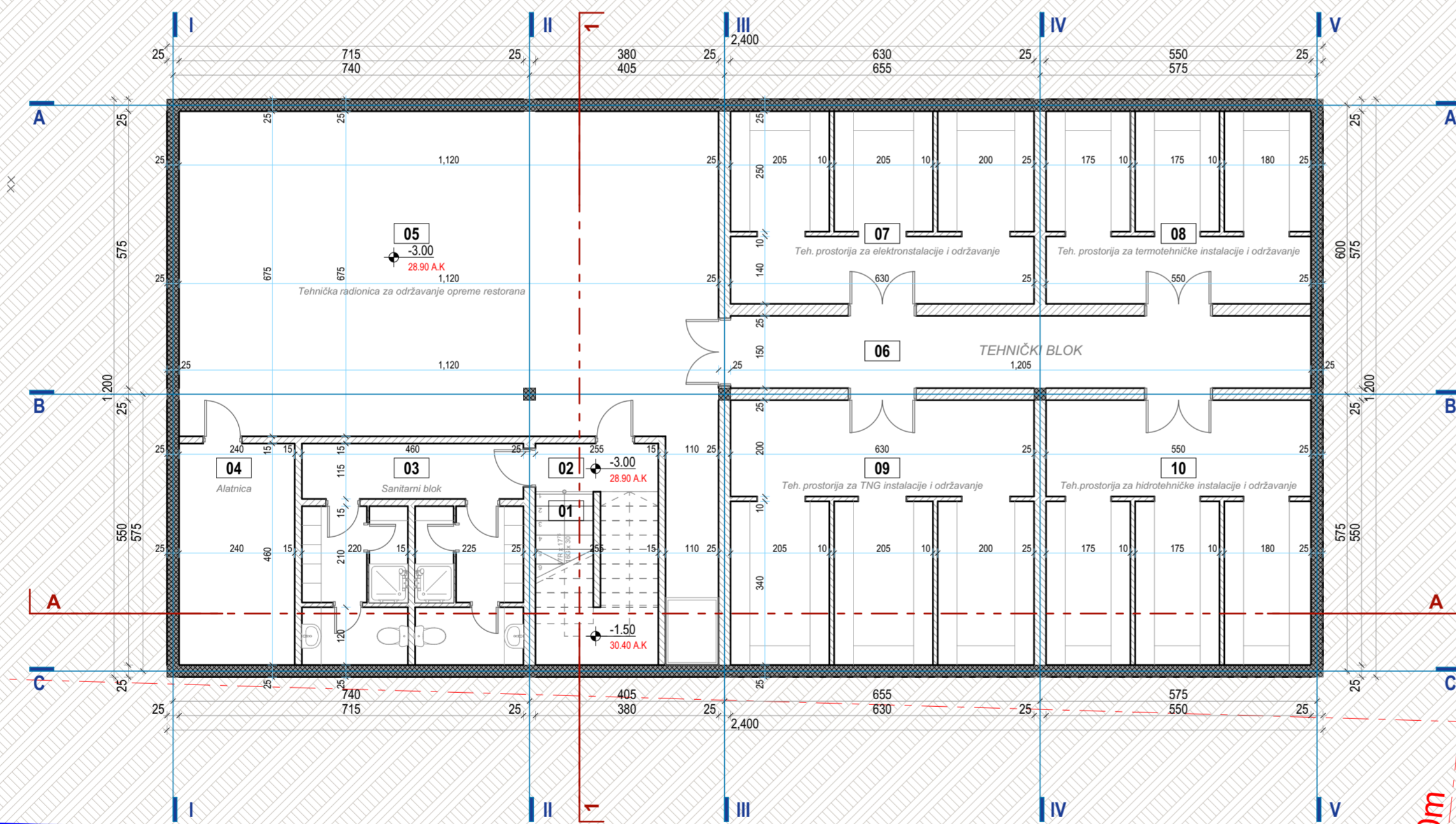
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	zadati parametri	ostvoreni parametri
(UP 18) (UP 17) ZONA A3	P= (1,884.00 m ²)	P= 1,884.00m ²
li	1,40 (2,637.60m ²)	0.32 (612.60 m ²)
Iz	0,60 (1,130.40m ²)	0.15 (291.00 m ²)
spratnost	4 nadzemne etaže (P+3)	PO+P+1
br.parking mjesta	Restoran (1,000.00m ²) - 80PM	Zona restorana (392.35m ²) - 34PM
% zelenila	20% površine UP - (376.80m ²)	21.20%(399.05m ²)

PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:200	
SARADNICI:		PRILOG: Uža situacija sa osnovom prizemlja	BR. STRANE: 04
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		BR. PRILOGA: 5	
		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



UP18
P=1884m²

3914/8
MUGOŠA BRANKO GORAN 1/1



OBRAČUN POVRŠINA PODRUM

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	- Stepenište	P=9.20m ²
02	- Predprostor	P=2.55m ²
03	- Toaleti sa garderobama za zaposlene	P=21.15m ²
04	- Alatnica	P=11.00m ²
05	- Teh. radionica za održavanje opreme	P=80.80m ²
06	- Teh. blok / hodnik	P=18.10m ²
07	- Teh. prostorija za elektro inst. i održavanje	P=25.20m ²
08	- Teh. prostorija za TT inst. i održavanje	P=22.00m ²
09	- Teh. prostorija za TNG inst. i održavanje	P=34.65m ²
10	- Teh. prostorija za HI inst. i održavanje	P=30.25m ²

NAPOMENA: TEHNIČKI BLOK PODRUMA NE ULAZI U KONAČAN OBRAČUN BRGP

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: P=33.30m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA: P=36.60m²



—	granica zahvata	
—	granica katastarske parcele	
3914/8	broj katastarske parcele	
- - -	građevinska linija	
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
zadati parametri	ostvoreni parametri	
(UP 18) (UP 17) ZONA A3	P= (1,884.00 m ²)	P= 1,884.00m ²
ii	1,40 (2,637.60m ²)	0.32 (612.60 m ²)
Iz	0,60 (1,130.40m ²)	0.15 (291.00 m ²)
spratnost	4 nadzemne etaže (P+3)	PO+P+1
br.parking mjesta	Restoran (1,000.00m ²) - 80PM	Zona restorana (392.35m ²) - 34PM
% zelenila	20% površine UP - (376.80m ²)	21.20%(399.05m ²)

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica	GORAN MUGOŠA

OBJEKAT:	LOKACIJA:
UGOSTITELJSKI OBJEKAT	UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora

AUTOR PROJEKTA:	
Mladen Kadić dipl.ing.arh	

VODEĆI PROJEKTANT:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Mladen Kadić dipl.ing.arh	GLAVNI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA:
Mladen Kadić dipl.ing.arh	ARHITEKTURA	1:100

SARADNICI:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
	Osnova podruma	6	05

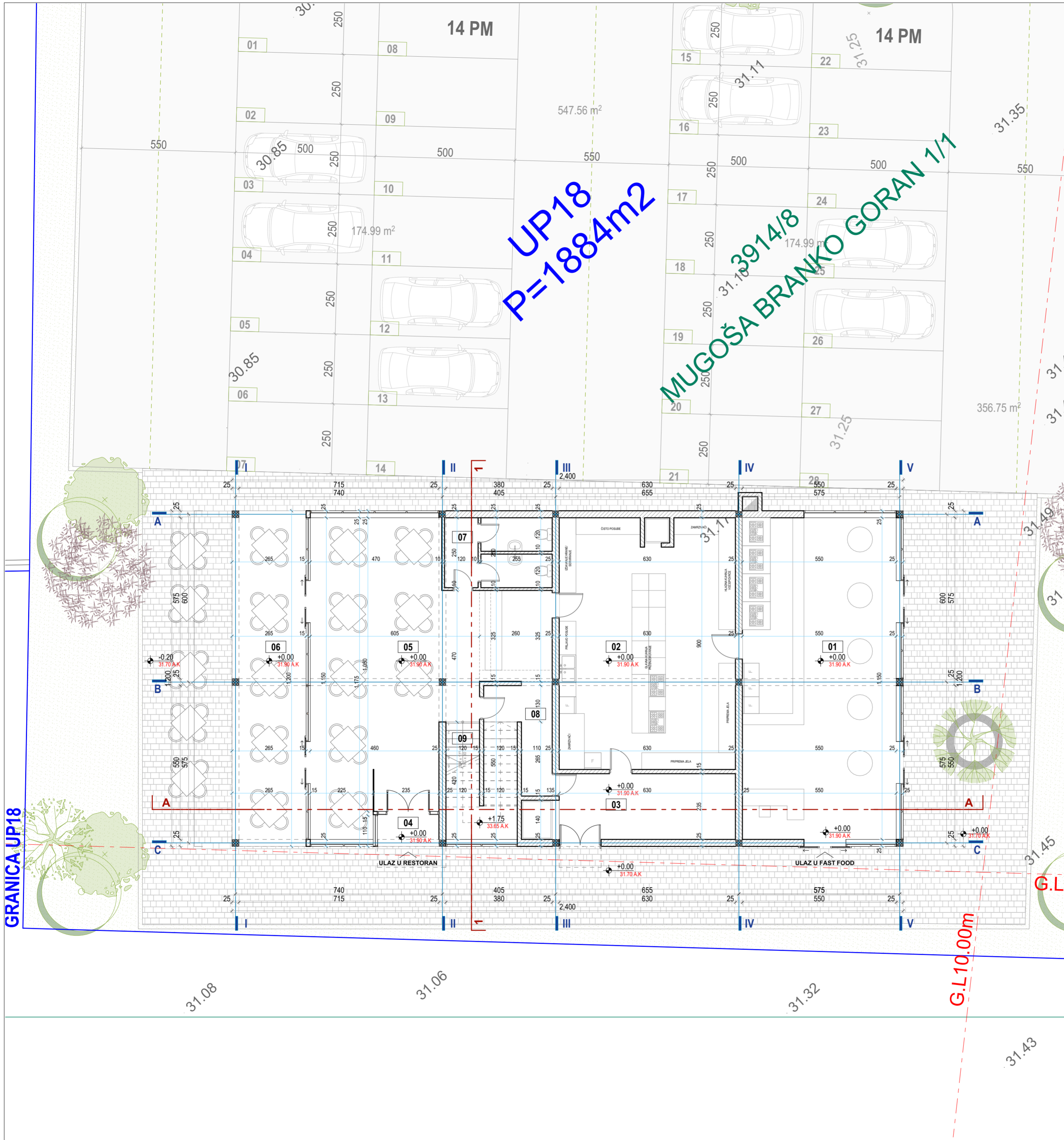
DATUM IZRADE I M. P.:	DATUM REVIZIJE I M. P.:
April, 2026. godine	



GRANICA UP18

G.L.3

G.L.10.00m



OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Fast Food	P=63.25m ²
02	Kuhinja	P=61.20m ²
03	Priručni magacin sa platformom	P=16.70m ²
04	Ulaz u restoran	P=2.50m ²
05	Restoran	P=66.00m ²
06	Bašta restorana	P=31.80m ²
07	Toaleti za posjetioce	P=10.00m ²
08	Komunikacije za zaposlene	P=6.10m ²
09	Stepenište	P=10.70m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: P=268.25m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P=288.00m²

—	granica zahvata
—	granica katastarske parcele
3914/8	broj katastarske parcele
- - -	građevinska linija

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	zadati parametri	ostvoreni parametri
(UP 18) (UP 17) ZONA A3	P= (1,884.00 m ²)	P= 1,884.00m ²
li	1,40 (2,637.60m ²)	0.32 (612.60 m ²)
lz	0,60 (1,130.40m ²)	0.15 (291.00 m ²)
spratnost	4 nadzemne etaže (P+3)	PO+P+1
br.parking mjesta	Restoran (1,000.00m ²) - 80PM	Zona restorana (392.35m ²) - 34PM
% zelenila	20% površine UP - (376.80m ²)	21.20%(399.05m ²)

PROJEKTANT:	"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	GORAN MUGOŠA
-------------	-------------------------------	-------------	--------------

OBJEKAT:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora
----------	-----------------------	-----------	--

AUTOR PROJEKTA:	Mladen Kadić dipl.ing.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	GLAVNI PROJEKAT
-----------------	---------------------------	-------------------------------	-----------------

VOĐEĆI PROJEKTANT:	Mladen Kadić dipl.ing.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:100
--------------------	---------------------------	-----------------------------	-------------	-----------	-------

ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mladen Kadić dipl.ing.arh	PRILOG:	Osnova prizemlja	BR. PRILOGA:	7	BR. STRANE:	06
-----------------------	---------------------------	---------	------------------	--------------	---	-------------	----

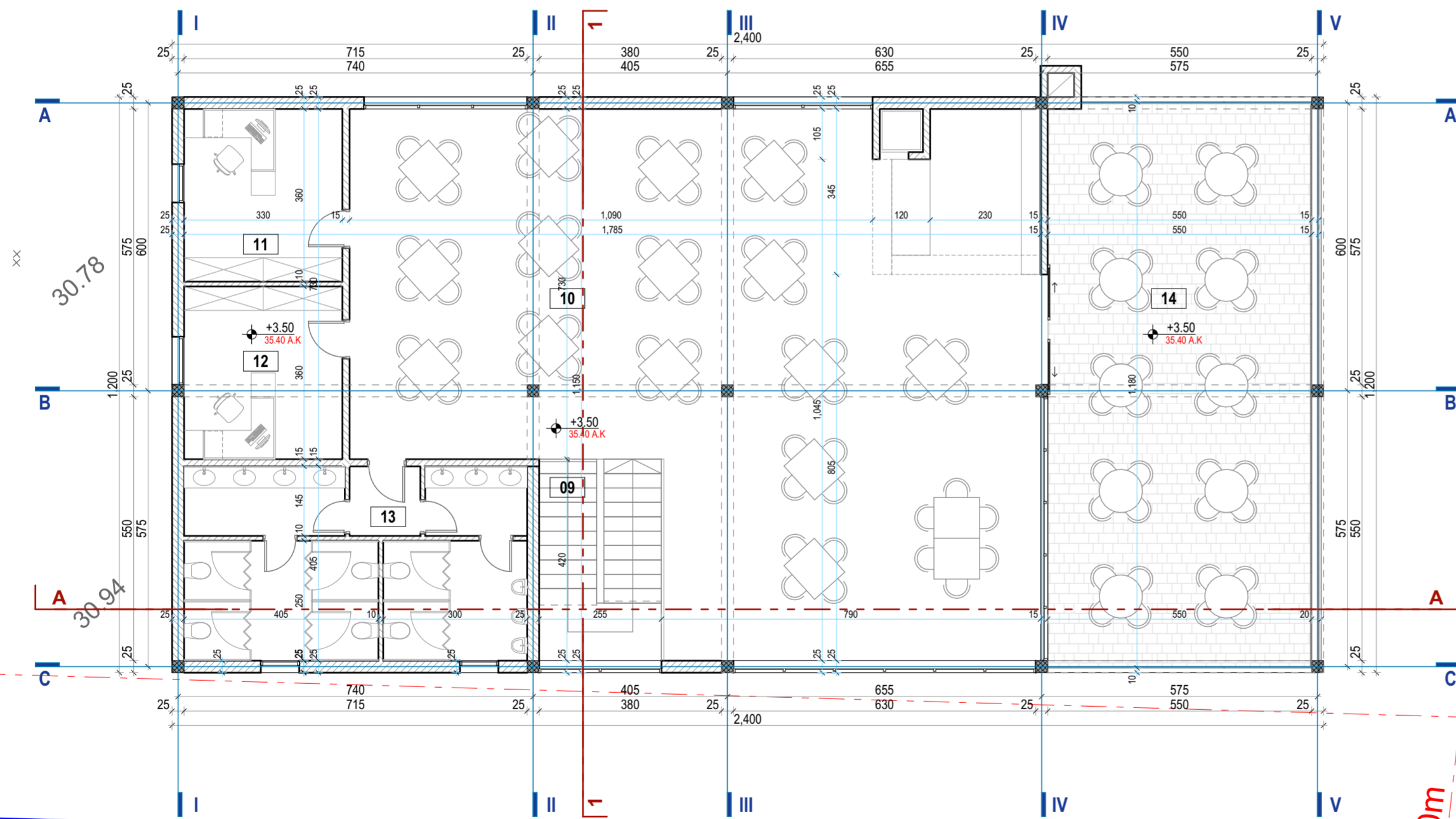
SARADNICI:							
------------	--	--	--	--	--	--	--

DATUM IZRADE I M. P.:	April, 2026. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:	
-----------------------	---------------------	-------------------------	--



UP18
P=1884m²

3914/8
MUGOŠA BRANKO GORAN 1/1



OBRAČUN POVRŠINA PRVI SPRAT

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
09	- Stepenište	P=10.70m ²
10	- Restoran	P=136.10m ²
11	- Kancelarija	P=11.90m ²
12	- Kancelarija	P=11.90m ²
13	- Toaleti za posjetioce	P=30.00m ²
14	- Terasa restorana	P=64.65m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA: P=265.25m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA: P=288.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: P=566.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: P=612.60m²

—	granica zahvata
—	granica katastarske parcele
3914/8	broj katastarske parcele
- - -	građevinska linija

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	zadati parametri	ostvoreni parametri
(UP 18) (UP 17) ZONA A3	P= (1,884.00 m ²)	P= 1,884.00m ²
ii	1,40 (2,637.60m ²)	0.32 (612.60 m ²)
Iz	0,60 (1,130.40m ²)	0.15 (291.00 m ²)
spratnost	4 nadzemne etaže (P+3)	PO+P+1
br.parking mjesta	Restoran (1,000.00m ²) - 80PM	Zona restorana (392.35m ²) - 34PM
% zelenila	20% površine UP - (376.80m ²)	21.20%(399.05m ²)

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica	GORAN MUGOŠA

OBJEKAT:	LOKACIJA:
UGOSTITELJSKI OBJEKAT	UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora

AUTOR PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Mladen Kadić dipl.ing.arh	GLAVNI PROJEKAT

VOĐEĆI PROJEKTANT:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA:
Mladen Kadić dipl.ing.arh	ARHITEKTURA	1:100

ODGOVORNI PROJEKTANT:	SARADNICI:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
Mladen Kadić dipl.ing.arh		Osnova I Sprata	8	07

DATUM IZRADE I M. P.:	DATUM REVIZIJE I M. P.:
April, 2026. godine	



GRANICA UP18

G.L.3

G.L.10.00m

UP18
P=1884m²

MUGOŠA BRANKO GORAN 1/1

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: P=566.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: P=612.60m²

	granica zahvata
	granica katastarske parcele
3914/8	broj katastarske parcele
	građevinska linija

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	zadati parametri	ostvareni parametri
(UP 18) (UP 17) ZONA A3	P= (1,884.00 m ²)	P= 1,884.00m ²
ii	1,40 (2,637.60m ²)	0.32 (612.60 m ²)
Iz	0,60 (1,130.40m ²)	0.15 (291.00 m ²)
spratnost	4 nadzemne etaže (P+3)	PO+P+1
br.parking mjesta	Restoran (1,000.00m ²) - 80PM	Zona restorana (392.35m ²) - 34PM
% zelenila	20% površine UP - (376.80m ²)	21.20%(399.05m ²)

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica	GORAN MUGOŠA

OBJEKAT:	LOKACIJA:
UGOSTITELJSKI OBJEKAT	UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora

AUTOR PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Mladen Kadić dipl.ing.arh	GLAVNI PROJEKAT

VOĐEĆI PROJEKTANT:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA: 1:100
Mladen Kadić dipl.ing.arh		ARHITEKTURA		

ODGOVORNI PROJEKTANT:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA: 1:100
Mladen Kadić dipl.ing.arh		ARHITEKTURA		

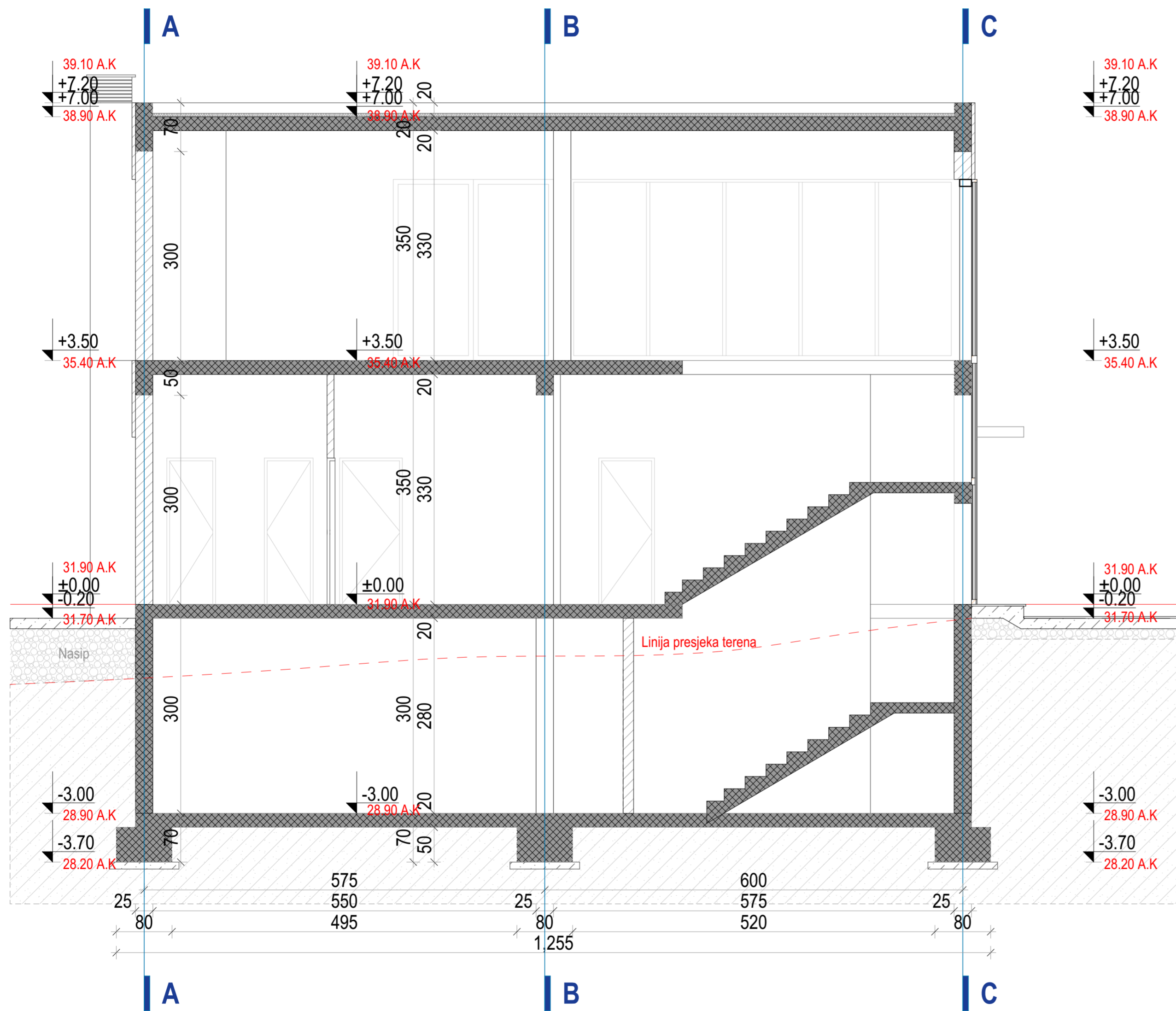
SARADNICI:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
	Osnova krova	9	08

DATUM IZRADE I M. P.:	DATUM REVIZIJE I M. P.:
April, 2026. godine	



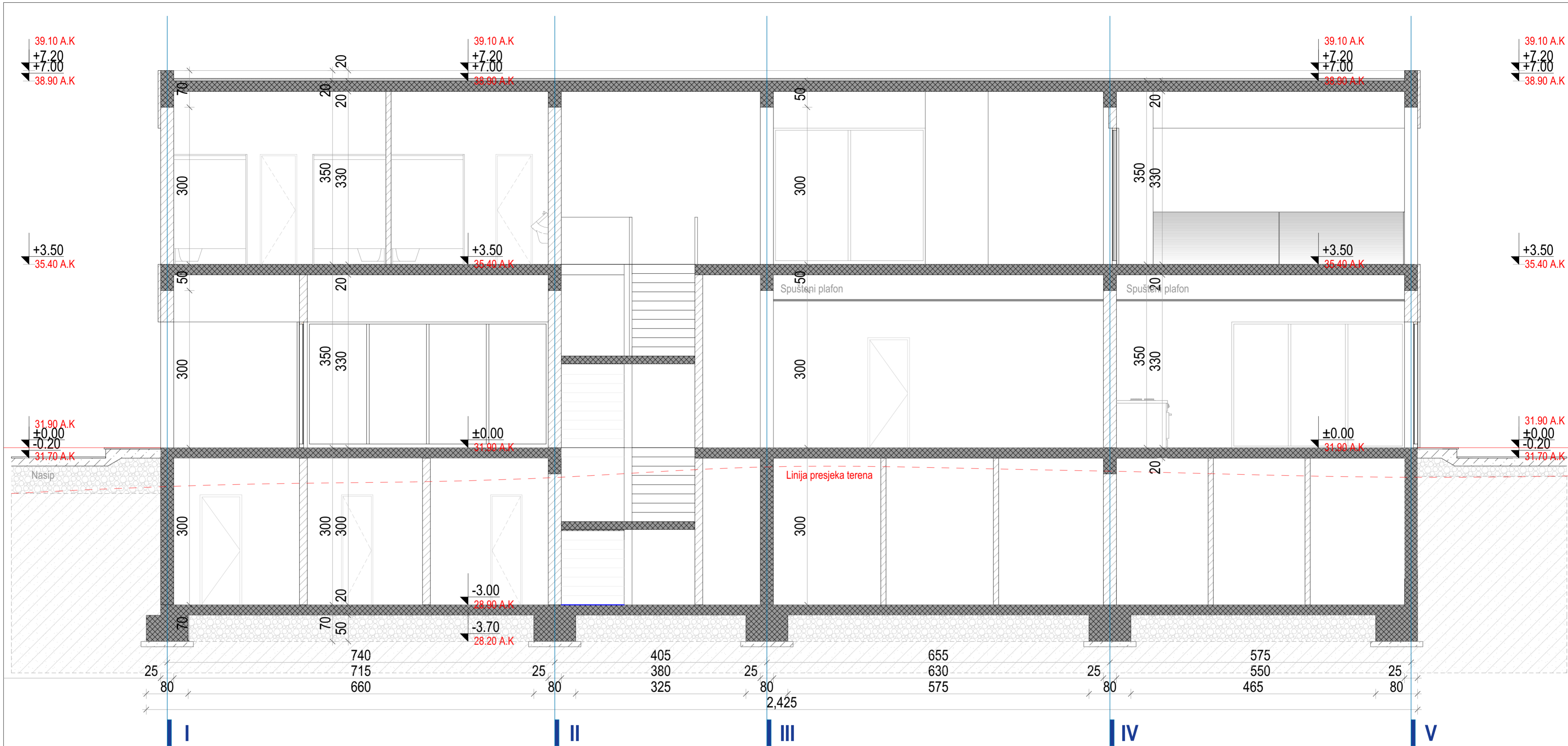
GRANICA UP18





PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh			
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNICI:		PRILOG: Presjek 1-1	BR. STRANE: 09
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	

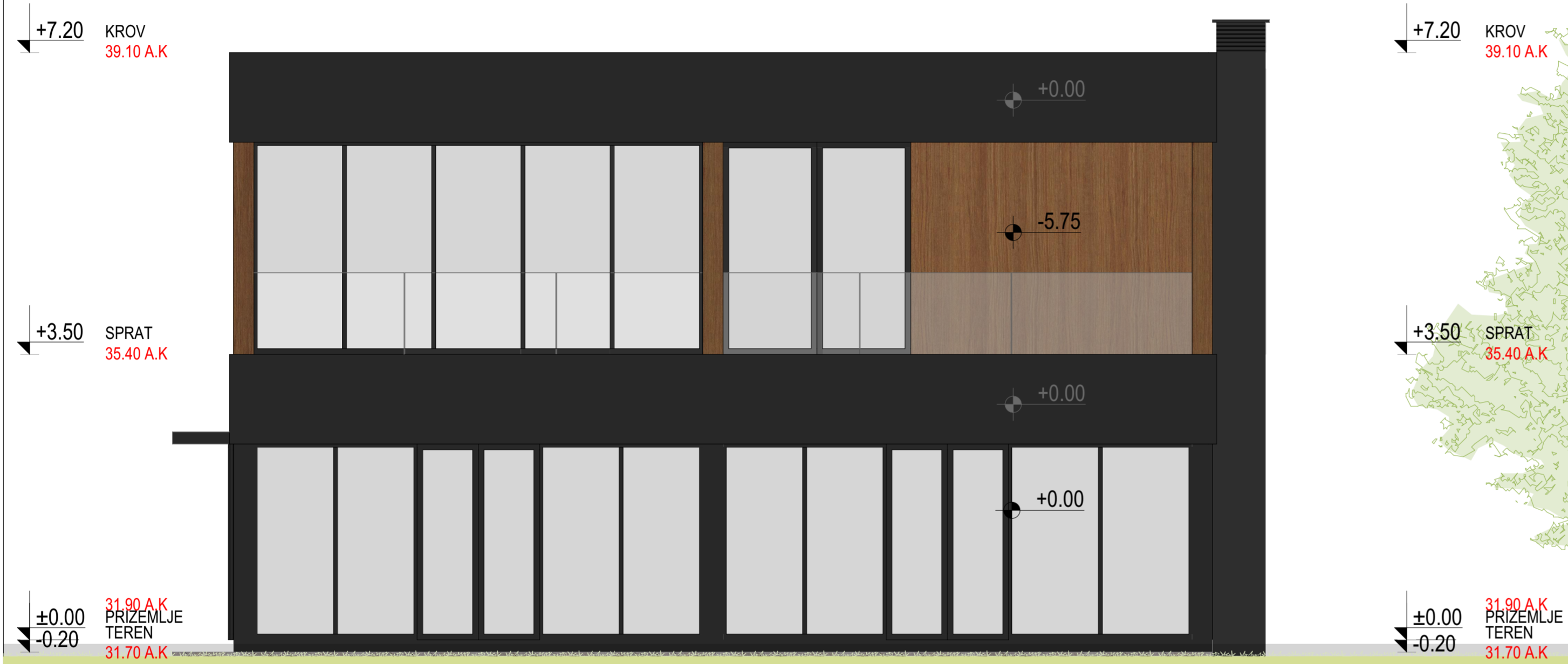




PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VOĐEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh	<i>Mladen Kadić</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh	<i>Mladen Kadić</i>	RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:		PRILOG: Presjek A-A	BR. STRANE: 10
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



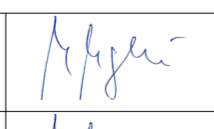
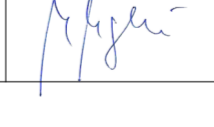
ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:		PRILOG: Istočna fasada	BR. STRANE: 12
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		BR. PRILOGA: 11	
		DATUM REVIZIJE I M. P.:	

JUŽNA FASADA



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:		PRILOG: Južna fasada	BR. STRANE: 12
DATUM IZRADA I M. P.: April, 2026. godine		BR. PRILOGA: 13	DATUM REVIZIJE I M. P.:



SJEVERNA FASADA

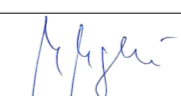
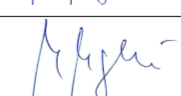


PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:	PRILOG: Sjeverna fasada	BR. PRILOGA: 14	BR. STRANE: 13
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



JUŽNA FASADA






PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA	
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	BR. STRANE:
SARADNICI:		PRILOG: Zapadna fasada	BR. PRILOGA: 15
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	






PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA		
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 16	BR. STRANE: 15
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		 DATUM REVIZIJE I M. P.:		



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA		
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 17	BR. STRANE: 16
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		 DATUM REVIZIJE I M. P.:		






PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA		
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 18	BR. STRANE: 17
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		 DATUM REVIZIJE I M. P.:		



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA		
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 19	BR. STRANE: 18
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		 DATUM REVIZIJE I M. P.:		



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GORAN MUGOŠA		
OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 18, zona A3 u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Opština Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić dipl.ing.arh				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 20	BR. STRANE: 19
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		 DATUM REVIZIJE I M. P.:		