



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: „ŠERER“ D.O.O.

OBJEKAT: Objekat mješovite namjene

LOKACIJA: Kat. parcela 3743 i dio kat. parcele 3747, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, u sklopu urb. parcele UP 7, u zahvatu UP Nova Varoš –kvart “F” u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA: Igor Radević, spec.sci.arh.

PROJEKTANT: Megrup d.o.o. Podgorica, Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Igor Radević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica
- 1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.7 List nepokretnosti
- 1.8 Izjava ovlašćene geodetske organizacije
- 1.9 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.10 Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|----------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3.2 Šira situacija | R=1:1000 |
| 3.3 Uža situacija | R=1:200 |
| 3.4 Osnova suterena | R=1:100 |
| 3.5 Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 3.6 Osnova 1. sprata | R=1:100 |
| 3.7 Osnova 2. sprata | R=1:100 |
| 3.8 Osnova potkrovlja | R=1:100 |
| 3.9 Osnova krovne ravni | R=1:100 |
| 3.10 Presjeci | R=1:100 |
| 3.11 Fasade | R=1:100 |

4. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

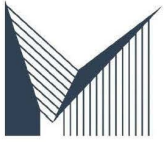
PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - "ŠERER" D.O.O., PODGORICA
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,

PROJEKTANT „MEGRAP“ doo Podgorica,
koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog rješenja objekta mješovite namjene na kat. parc. 3743 i dio kat. parcele 3747, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, u sklopu urb. parc. UP7, u zahvatu UP Nova Varoš -kvart "F" u Podgorici, koji se radi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br: 08-333/24-801 /7 izdatih u Podgorici, dana 08.05.2024. godine kao i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i geodetske podloge.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.
Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih priloženih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za svo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije I postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestit će drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da projektну dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih
važećih
propisa.

Član 13.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primjerka, a Izvođač 3 (tri) primjerka. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC:

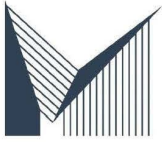
Golob...

Circular stamp of "ŠERER" D.O.O. Podgorica. The stamp contains the text: "ŠERER", "D.O.O.", "PODGORICA", "za proizvodnju, promet i usluge, export-import", and a star symbol.

PROJEKTANT:

Circular stamp of "MEGRAP" and a signature. The stamp contains the text: "MEGRAP", "Inženjerska kompanija, inženjering", "export-import", "PODGORICA", and "BEOGRAD".

[Signature]



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0125671 / 010
PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
Telefon: +38269555524
eMail: office@megrap.me
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 29.04.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

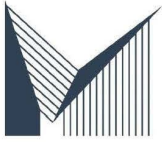
Izdato: 28.02.2025 godine u 09:20h



Podgorica

49
Načelnica

Sanja Bojanić



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.3 Licenca preduzeća Megrup d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



Broj: UPI 09-332/25-5430/2
Podgorica, 20.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5430/1 od 18.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5430/1 od 18.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2116/2 od 21.08.2025.godine, kojim je Igoru Radeviću, dipl.inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu broj 380 od 18.03.2013.godine zaključen između „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA i Radević Igora, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0125671/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2116/2

Podgorica, 21. 08. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Igora Radevića, broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

**Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura,
iz Podgorice, izdaje se**

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Igor Radević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, kojim se Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3296 od 03.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

RADEVIĆ IGOR

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
03.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 19.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007078

Veza sa Polisom: _____

O.J. obračuna: 1093Zamjena polise: ODG005823Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007078**

UGOVARAČ: MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

OSIGURANIK: MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.09.2025. u 00:00** do **02.09.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	255,15€

dvjestepedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007078. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je to dana plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

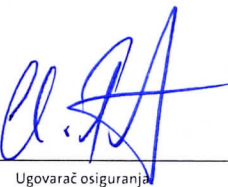

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 08.09.2025



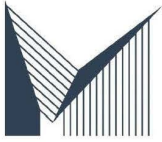

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispri računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 08.09.2025 14:03



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.6 Urbanističko tehnički uslovi

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-801/7 Podgorica, 08.05.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ŠERER „ doo iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta sa namjenom mješovite djelatnosti, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 7, koja se sastoji od katastarske parcele 3743 i dijela kat. parcele br. 3747 KO Podgorica II, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici („Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 9/11) u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ŠERER „ doo iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	PLAN: Predmetna lokacija UP 7 nalazi se u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici („Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 9/11) u Podgorici. Katastarska evidencija: Prema izvodu iz Lista nepokretnosti 1397-Prepis na katastrskoj parceli broj 3743 upisano je: 1. porodična stambena zgrada površine 46,00 m2, 2. porodična stambena zgrada površine 60,00 m2, 3. pomoćna zgrada površine 20,00 m2, 4. dvorište površine 43,00 m2	

Prema grafičkim prilogima UP Nova Varoš - kvart "F" br. 3a *Postojeće stanje*, na lokaciji je evidentiran postojeći objekti, spratnosti - prizemlje (P), namjene centralne djelatnosti i površine stanovanja male gustine.

U prilogu 4 - Plan intervencija na objektu je predviđena urbana revitalizacija - rekonstrukcija i sanacija, što podrazumijeva sledeće:

sanacija – obuhvata unapređenje i zamjenu komunalnih objekata, opšte funkcionalno ambijentalno poboljšanje tretiranog područja (dogradnja, nadgradnja, obnova, modernizacija, rekonstrukcija itd.)

rekonstrukcija – široko primijenjena mjera u oblicima revitalizacije obuhvata: razne oblike ili zamjene urbanog tkiva (rušenje, izgradnja novih objekata sa interpolacijom u naslijeđene urbane i arhitektonske obrasce, intervencije u saobraćaju i sl.

Da bi se na predmetnoj lokaciji izgradio planirani objekat potrebno je ukloniti postojeće.

► Prirodne karakteristike planskog područja

Klimatske karakteristike

Prema Kepenovoj klasifikaciji klime Podgorica pripada klimatu Csa koji karakteriše umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom.

Temperature vazduha

Srednja godišnja temperatura vazduha u Podgorici je 15,9 °C, najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom vazduha od 27,2°C, a najhladniji januar sa srednjom temperaturom vazduha od 5,8°C.

Količina padavina

Srednja godišnja količina padavina u Podgorici je 1632 lit/m², najkišniji mjesec je novembar sa prosječnom količinom padavina od 246 lit/m², a najsušniji je juli sa prosječnom količinom od 27 lit/m². Snijeg je rijetka pojava u Podgorici i maksimalna visina sniježnog pokrivača od 57 cm zabilježena je u februaru 2012. godine.

Relativna vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha je 72%. Najmanja srednja relativna vlažnost vazduha od 55% je u julu koji je i najsušniji mjesec, a najveća od 82% u novembru koji je i najkišniji mjesec u toku godine.

Sijanje sunca

Klimu Podgorice karakteriše i relativno veliki broj sati sijanja sunca, tako da u Podgorici prosječno godišnje ima 2457 sati sijanja sunca, i to najviše u julu 336 sati kada je i obdanica najduža, a najmanje u decembru 101 sat kada je i trajanje dana najkraće.

Vjetar

Na osnovu ruže vjetrova za Podgoricu može se zaključiti da je najveća čestina vjetra iz sjevernog pravca 10,8%. Kada posmatramo brzine najčešća brzina vjetra je u intervalu od 1-4 m/s 35,6%.

Inženjersko-geološke i seizmičke karakteristike terena

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena. Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno, grafičkom prilogu 5 planirana namjena mješovite djelatnosti MN i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("sl. list CG", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama planskim dokumentom mogu se predvidjeti i:

- stambeni objekti;
- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;

	<ul style="list-style-type: none"> - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 7, kvart "F", sastoji se od katastarske parcele 3743 i dijela kat. parcele br. 3747 KO Podgorica II, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici („Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 9/11).</p> <p>Granice urbanističkih parcela u kvartu poklapa se sa katastarskim parcelama ili granicama vlasništva (više susjednih parcela) sa jednom ili više planiranih objekata u njima.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi za gradjenje:</p> <p>Planom se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu ili više etaža, zavisno od programa investitora.</p> <p>Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetski blokovi.</p> <p>Najviša apsolutna kota trotoara na jednom od uglova niža ili jednaka sa relativnom kotom + 0.00, a ostale kote prizemlja, odnosno trotoara, biće niže od najviše izabrane kote i računace se sa direktnim kontinuiranim padom.</p> <p>Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kotom trotoara, odnosno visa od istog cca 30 cm, a apsolutnom kotom prilagođena uslovima zadatog pada trotoara.</p> <p>Kota prizemlja predstavlja kotu (± 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja od 5,50 m'.</p> <p>Kote ostalih prostorija prizemlja mogu podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu +0,00.</p> <p>Kota prvog sprata je nepromjenljiva i stalna u odnosu na relativnu kotu + 0,00.</p> <p>Zbog mogućnosti preklapanja-neslaganja granica katastarskih parcela u geodetskoj podlozi, važiće izvod iz katastra.</p> <p>Definicija vertikalnih gabarita na nivou uličnog fronta (visina prizemlja, visina vijenaca u varijantama sa povučenom mansardom, krovnom mansardom i slično).</p> <p>Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja i poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničnog mansardnog preloma.</p> <p>Krovni otvori stambenog ili poslovnog podkrovlja mansarde su najčešće klasične badže kod kontinuirane kose krovne ravni ili prozori u ravni krova, odnosno vertikalni svijetli otvori u vidu prozorskih otvora ili balkonskih vrata kod zasječenih krovnih ravni – povučenih mansardnih ili krovnih etaža.</p>

	<p>Pokrivač krovova – ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%.</p> <p>Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različiti obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.).</p> <p>Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima .</p> <p>Materijalizaciju fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja .</p> <p>Novi objekti – sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih – plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman. Ukazujemo da je moguće vršiti povlačenja etaža u skladu sa zahtjevima i programima investitora i poboljšanja uslova osvetljaja i ozračenja dvorišnih objekata i to po jednoj ili po više etaža na nekoliko načina - sa klasičnim stepenastim terasastim povlačenjem, sa naizmjeničnim povlačenjem, sa pokrivenim ili polupokrivenim terasama, sa formiranjem solarijuma, visećih vrtova i slično.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p>
	<ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18); • Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (“Službeni list CG” br.066/23 i 113/23). <ul style="list-style-type: none"> • Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata • Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG”, broj 34/24).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaju osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p>

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71).

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje

toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja; – Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); – organizovanjem sistema protivgradne zaštite; – Gromobranskom zaštitom objekata i dr.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.. Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Ostale mjere zaštite

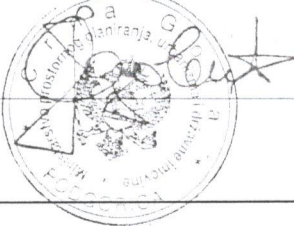
Planirane objekte treba graditi, uređivati i opreмати tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagadjenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih djelova prirode).

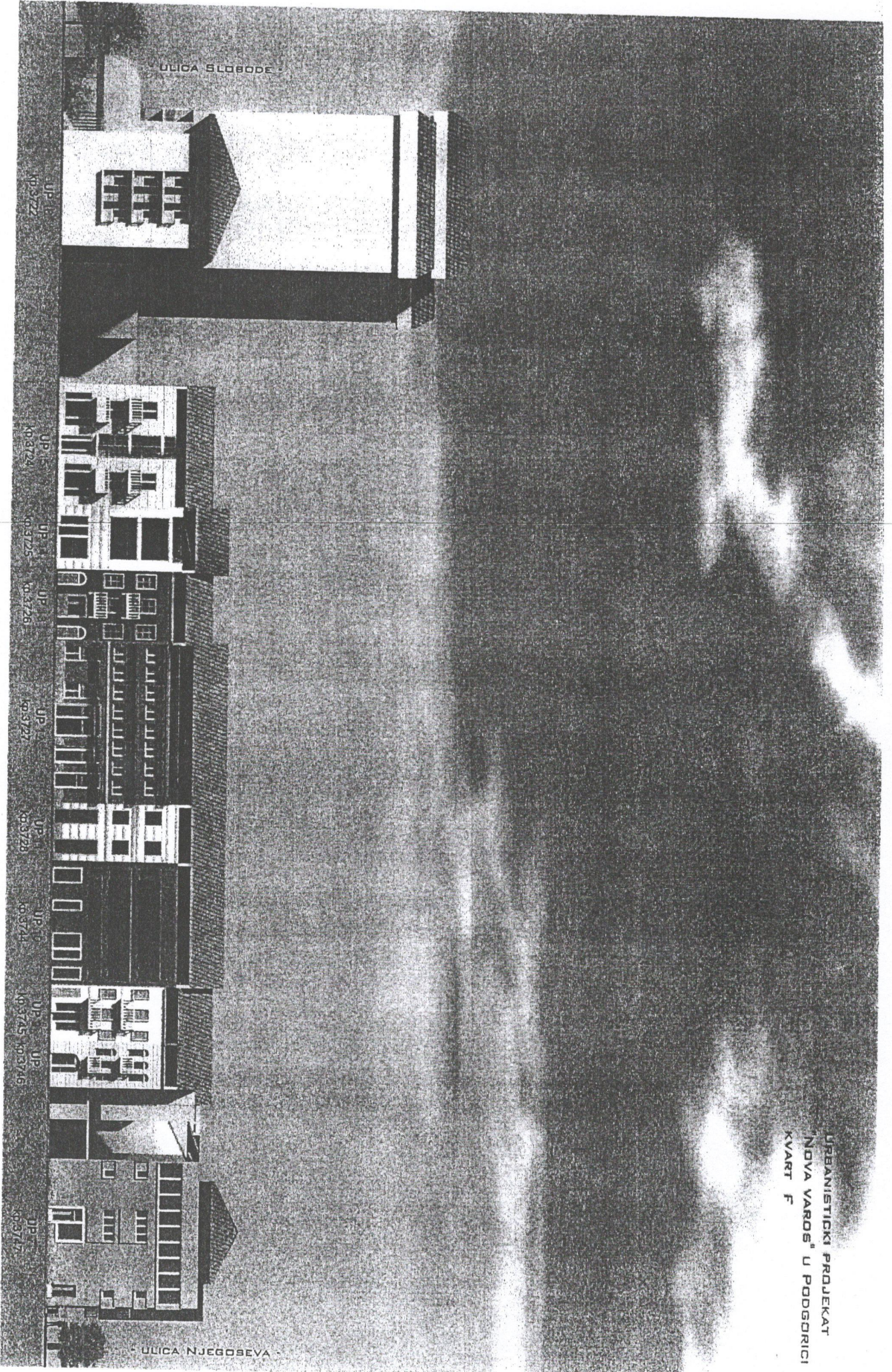
	<p>Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.</p> <p>Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl. Kod planiranja infrastrukture (obezbjedenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjedjuje funkcionalnost objekata.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p>Uslovi za odvoz i distribuciju smeća</p> <p>Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, broj 34/24).</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Shodno grafičkom prilogu "13. Pejzažna arhitektura" (predmetna lokacija UP7), Zona kvart "F", je predviđena za Ozelenjavanje koje se uglavnom svodi na njegovanje zelenila (loze i slično) na pergolama, ozelenjavanje ulično se svodi na drvored;</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Nije predviđena fazna realizacija pojedinačnih objekata na jednoj urbanističkoj parceli, osim ako se radi o kompleksu za koji se kroz Idejni projekat definiše fazna izgradnja, odnosno ako se radi o urbanističkim parcelama na kojima može da se gradi dva i više objekata.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „16b. Elektroenergetika“ i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „15d. Vodovod i kanalizacija“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Upravljanje otpadom
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „12b. Saobraćaj“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.

17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 7, kvart "F"

Površina prizemlja	135.00 m ²
Spratnost	Pv+2+Pk
BRP m	567.00m ²
Površina za poslov. m ²	337.00m ²
Površina za stanovanje	230.0* m ²
* U obračun su ušle površine visokog prizemlja (koje je obračunato sa 1,5) i prvog sprata	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka. U proračun ukupno potrebnog broja parking mesta za blokove nije računato parkiranje u profilima pojedinih ulica.</p> <p>Parkinzi potrebni stanarima i parkinga namenjenih centralnim djelatnostima koriste različiti korisnici u različita vremena pa se može koristiti faktor jednovremenosti korišćenja parkinga od 20%.</p> <p>Radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u kvartovima predlaže se formiranje jedinstvene urbanističke parcele sastavljene od više katastarskih parcela za izgradnju podzemne garaže u dva nivoa.</p> <p>Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadgrađuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max. visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom. S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru: UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.</p>	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Stanislavka Nikčević <i>SKY</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
	MINISTAR	Janko Odović 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1255/2 od 12.04.2024. godine - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI – 02-024/24-2526/2 od 25.04.2024. godine 	

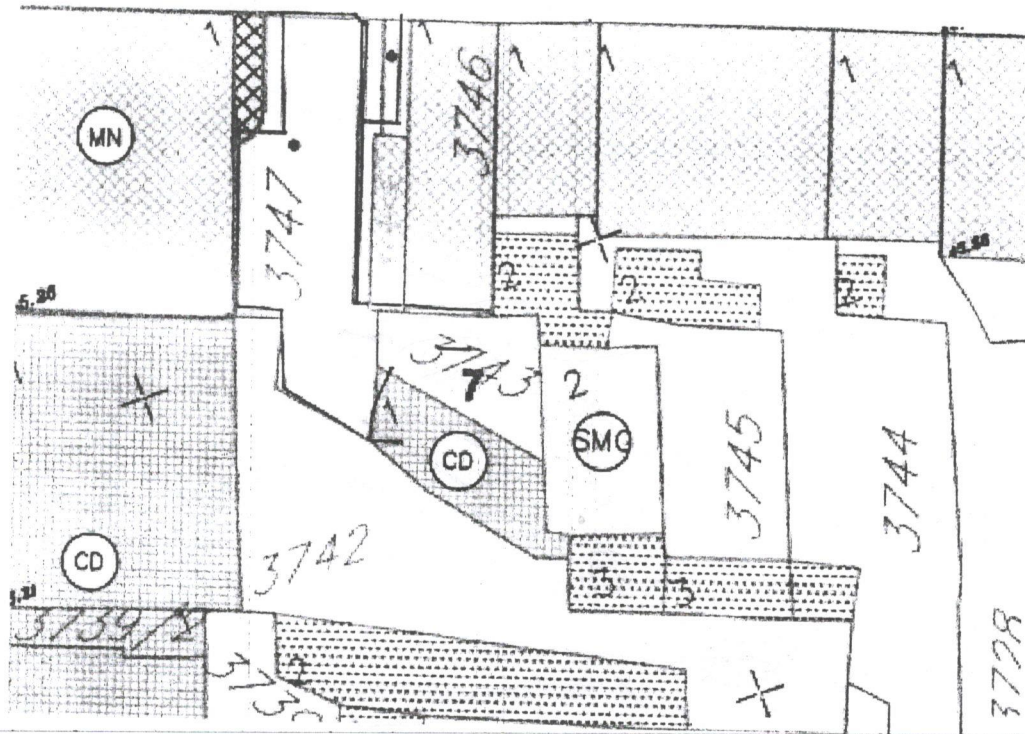


URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROS" U PODGORICI
 KVART F

- ULICA HERCEGOVAČKA -

JP 1 K03/722
 JP 1 K03/724
 JP 1 K03/725
 JP 1 K03/726
 JP 1 K03/727
 JP 1 K03/728
 JP 10 K03/744
 JP 1 K03/745 K03/746
 JP 1 K03/747





OBRAĐUJIVAČ
 INKOPLAN D.O.O. - PODGORICA
 APRIL, 2010

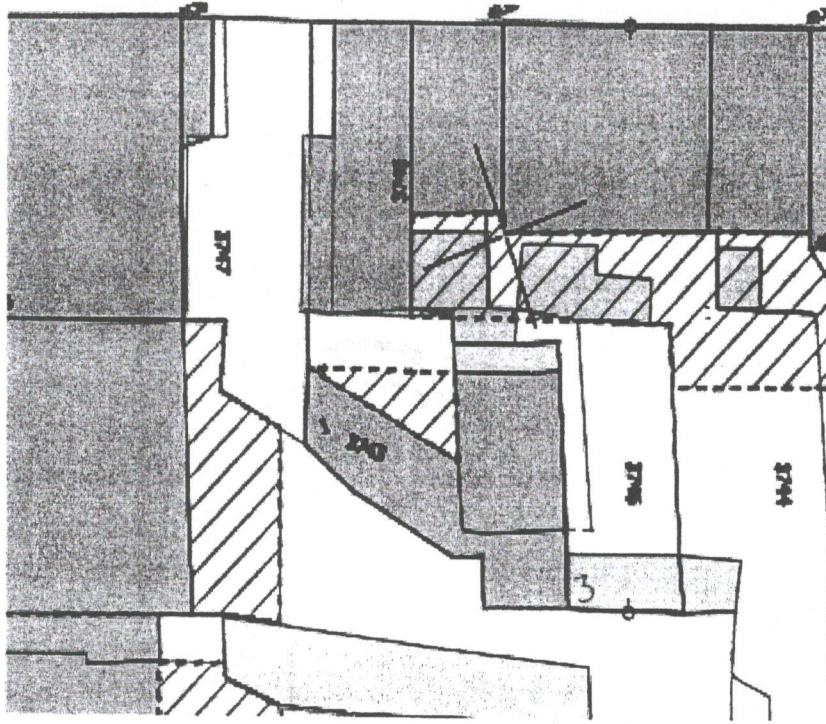


Urbanistički projekat " Nova Varoš
- kvart F " u Podgorici

kvart F  R = 1 : 500 **3a**

ANALIZA POSTOJEĆEG
STANJA

- granica kvarta
- F** oznaka kvarta
- 23** broj objekta
-  mješovita namjena
(stanovanje i poslovanje)
-  Površine za stanovanje male gustine
-  centralne djelatnosti (poslovanje)
-  pomoćni objekti



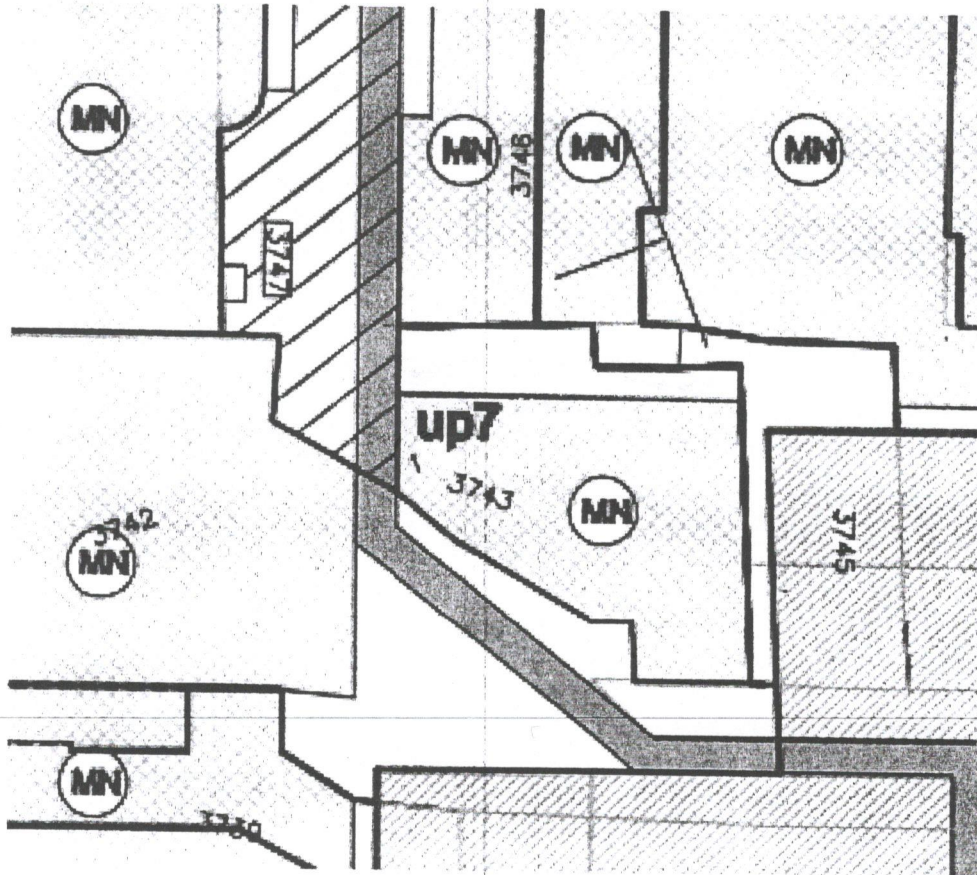
Urbanistički projekat "Nova Varoš
- kvart F" u Podgorici



plan









PLAN INTERVENCIJA

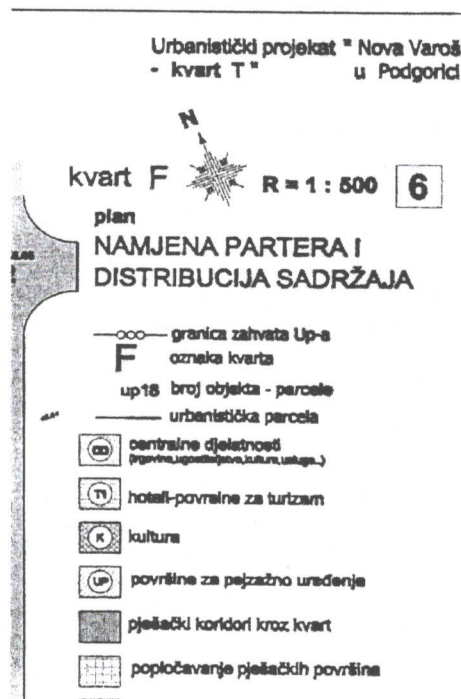
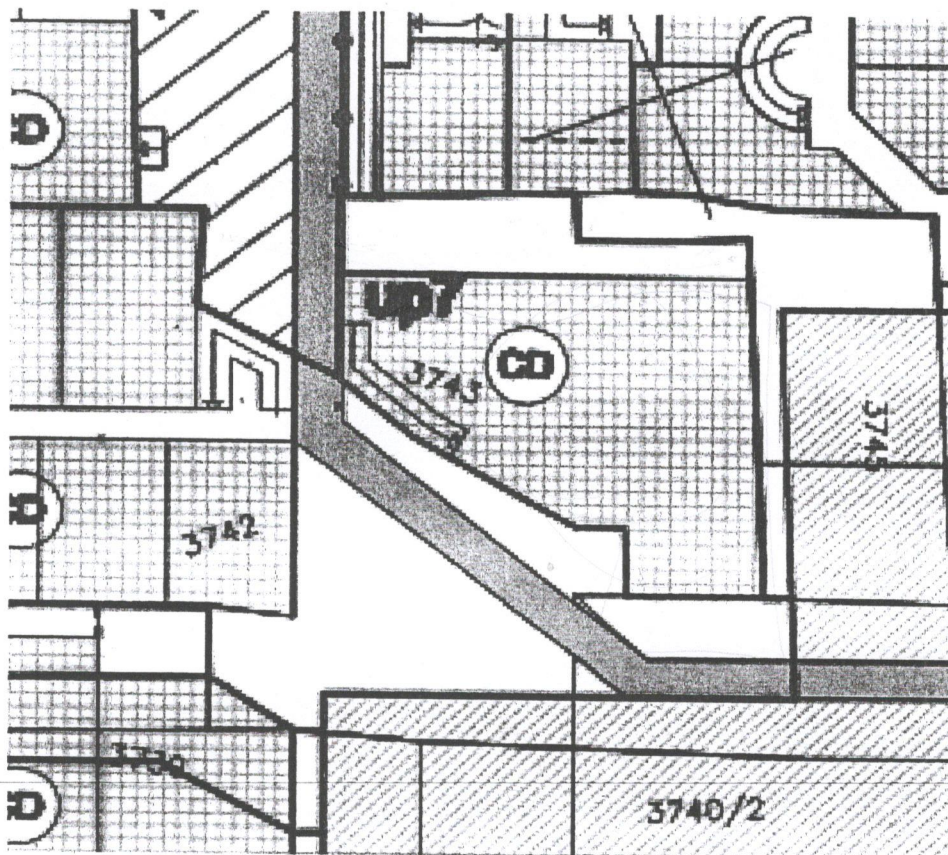
-  mjere zaštite i djelimične zaštite
-  sanacija i rekonstrukcija
-  linija nove gradnje
-  postojeći objekti koji se zadržavaju
-  objekti koji se ruše
-  postojeća nadstrešnica koja se zadržava

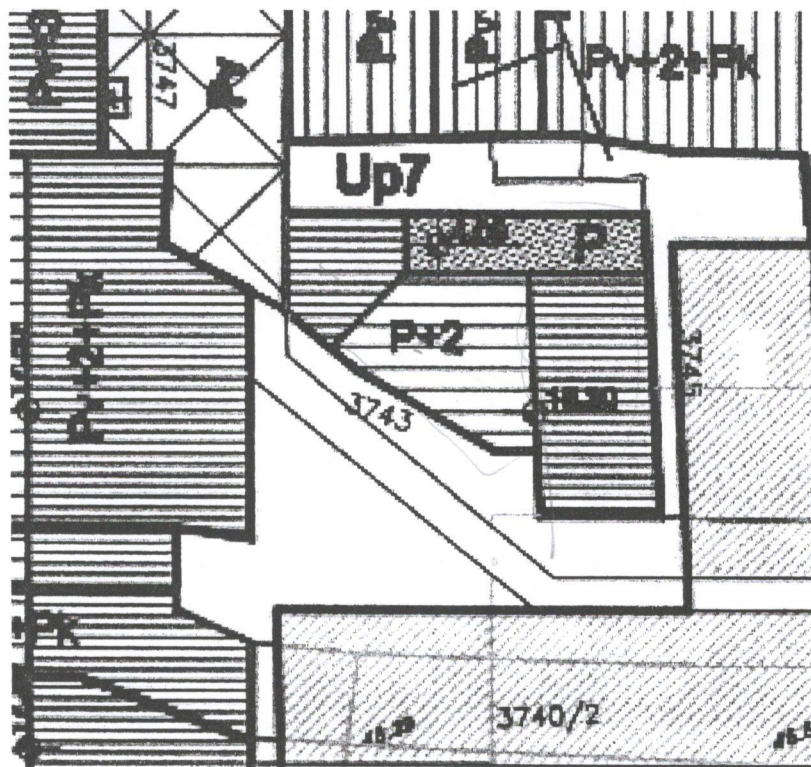



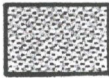

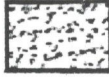

NAMJENA OBJEKATA

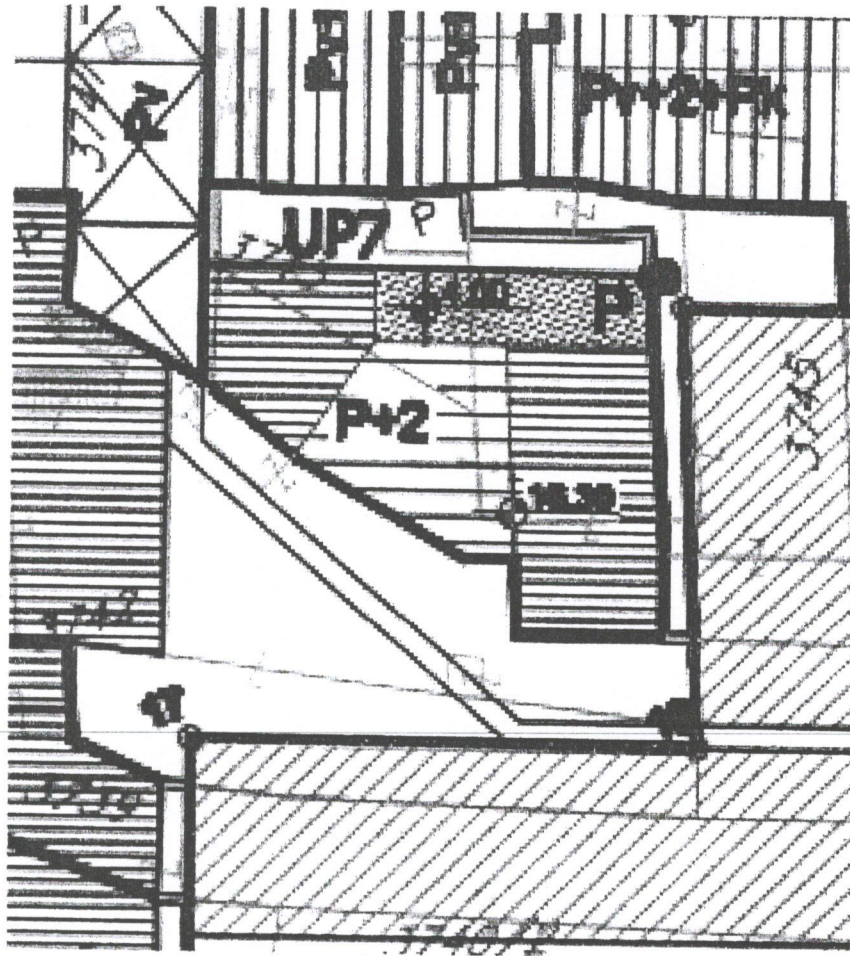
- granica kvarta
- F** oznaka kvarta
- up18 broj objekta - parcele

-  mješovite djelatnosti
-  centralne djelatnosti
(površine, upravljanje, usluga...)
-  hoteli-površine za turizam
-  kultura
-  površine za pejzažno uređenje
-  bezar
-  nadstrešnice
-  prohodna terasa





- 5.84
- F** oznaka kvarta
 - granica kvarta
 - up 18 broj objekta - parcele
 -  kosi krov
 -  ravni krov
 -  prohodna pokrivena terasa
 -  prohodna terasa
 -  transverzalni krov - narletovanje

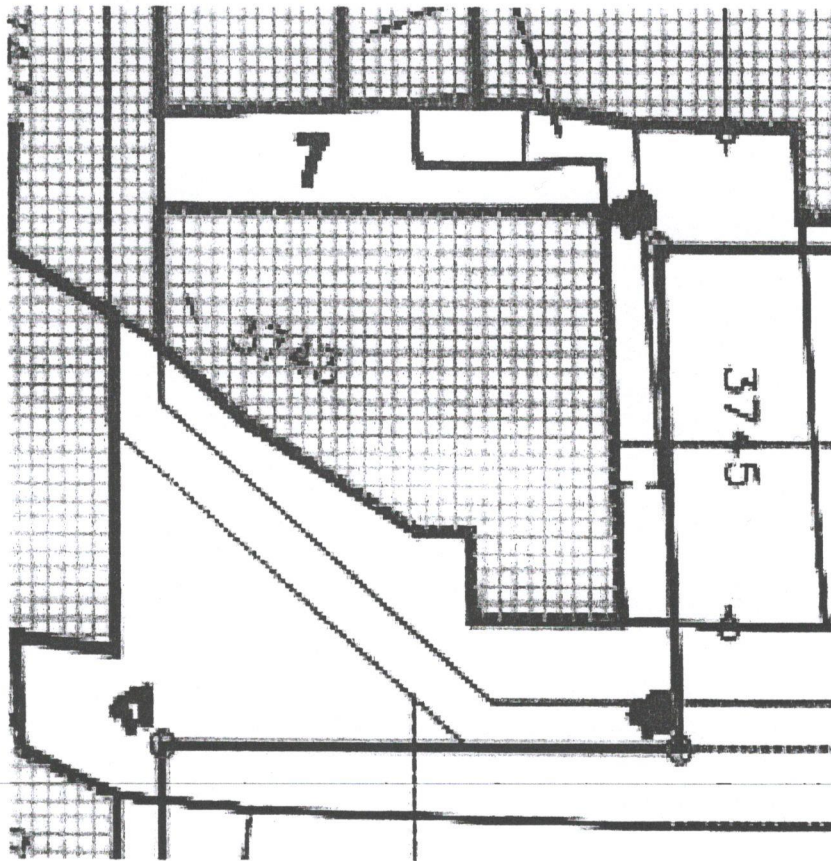


Urbanistički projekat "Nova Varoš
- kvart F" u Podgorici

plan  R = 1 : 500 8

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA**

- GL0 --- gradjevinska linija podzemne garaze
- GL1 --- gradjevinska linija objekata-kvarta
- GL2 --- gradjevinska linija objekata iznad
przemlja i nadstrešnice
- granica zahvata UP-a
- F** oznaka kvarta
- up18 broj objekta - parcele
- urbanistička parcela



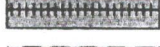



Urbanistički projekat " Nova Varoš
- kvart F " u Podgorici

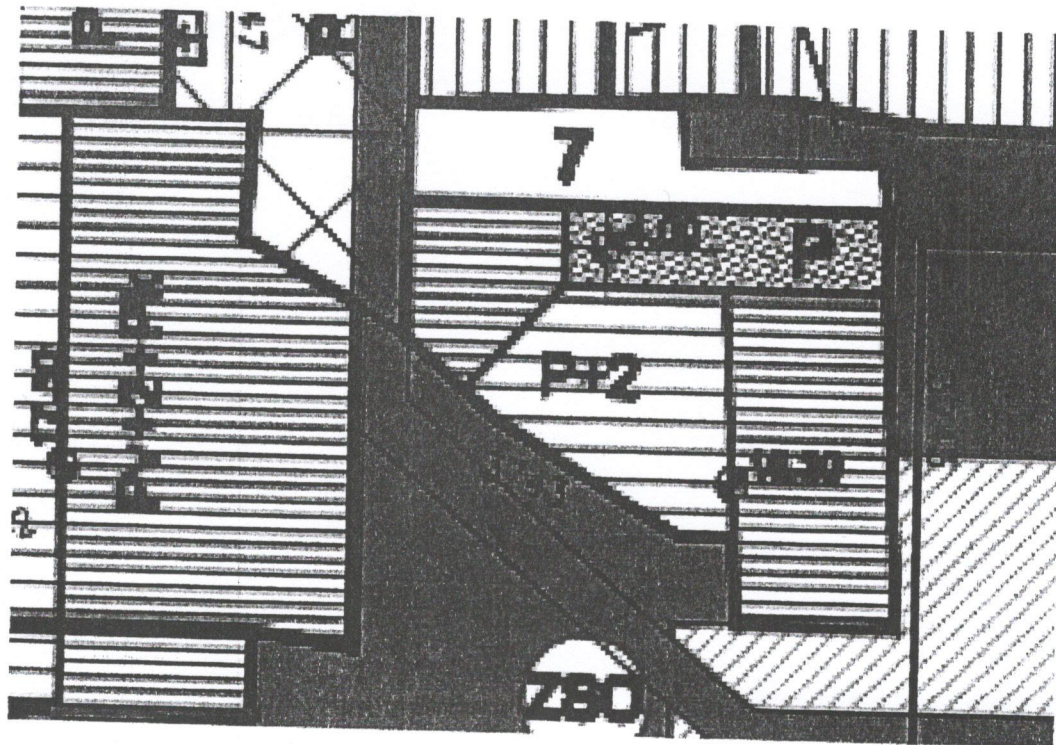
plan  R = 1 : 500 12b

SAOBRAĆAJ

LEGENDA

F	oznaka kvarta
	kolaska ulica
	kolsko-pješačka ulica
	pješačka ulica
	pješacka-rezimska ulica



Opisani projekat:






Pejzažna arhitektura

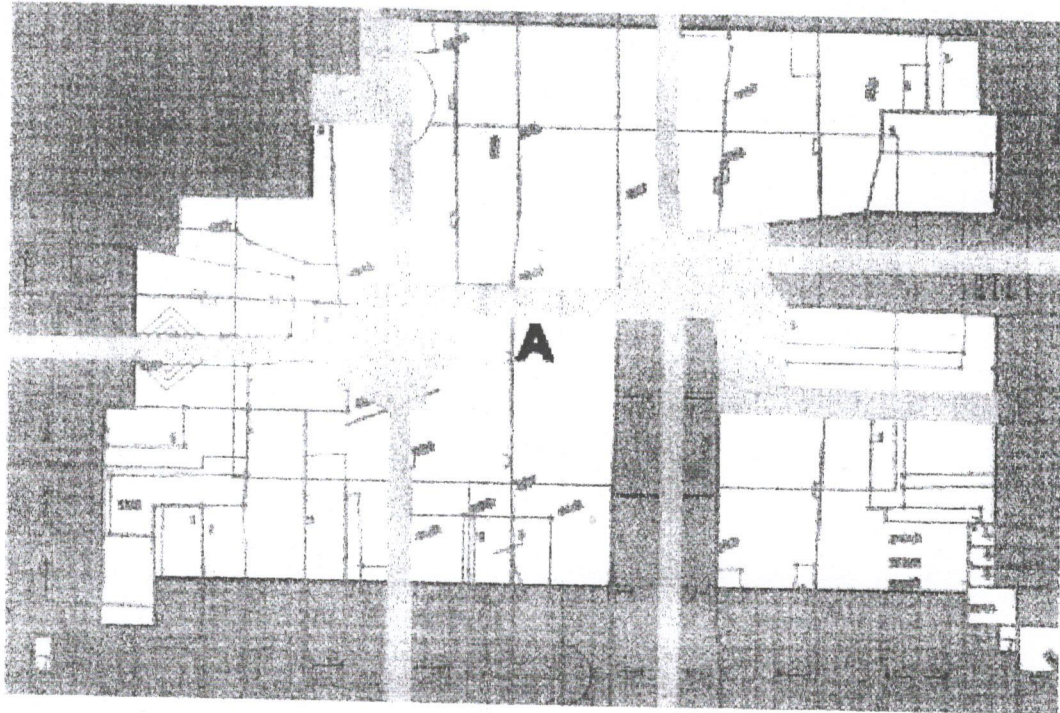
I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

Zelenilo uz saobraćajnice

-  -novoplanirani drvoredi
-  -postojeći drvoredi

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  Zelene površine stambenih objekata-blokova
-  -vertikalno zelenilo-krovno
-  -pješačke površine



Urbanistički projekat " Nova Varoš
- kvart F " u Podgorici

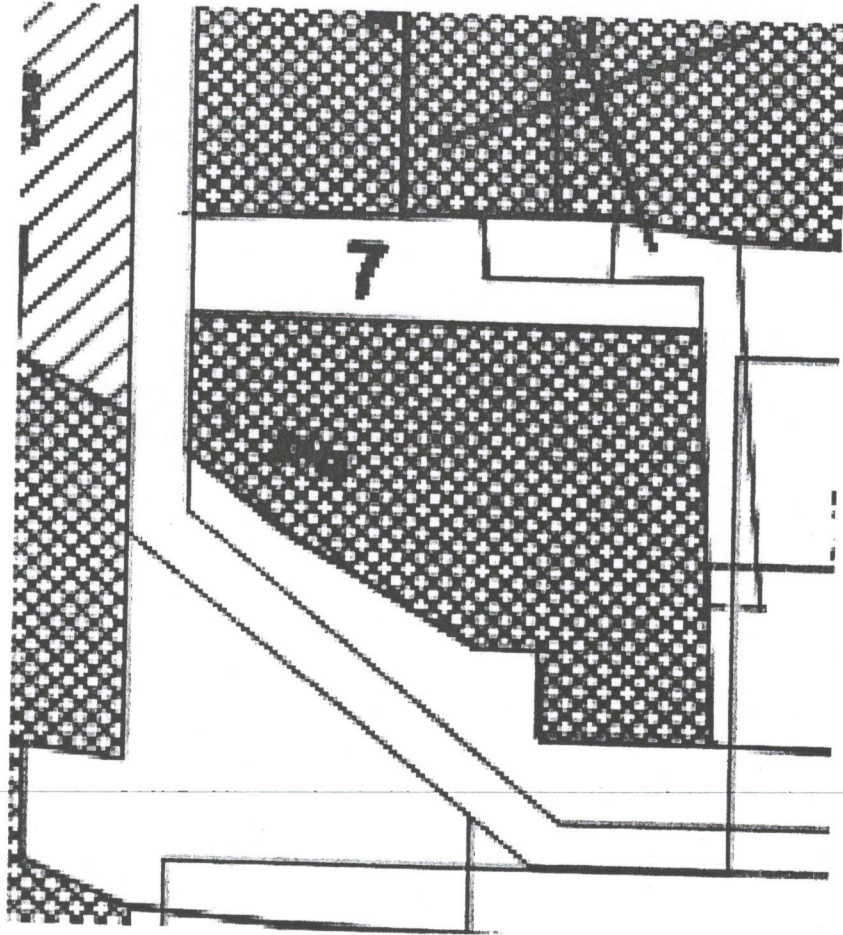


plan


KONTAKTNE ZONE

F oznaka kvarta

 pješački koridori



Urbanistički projekt
 "Nova Varoš - kvart F" u Podgorici

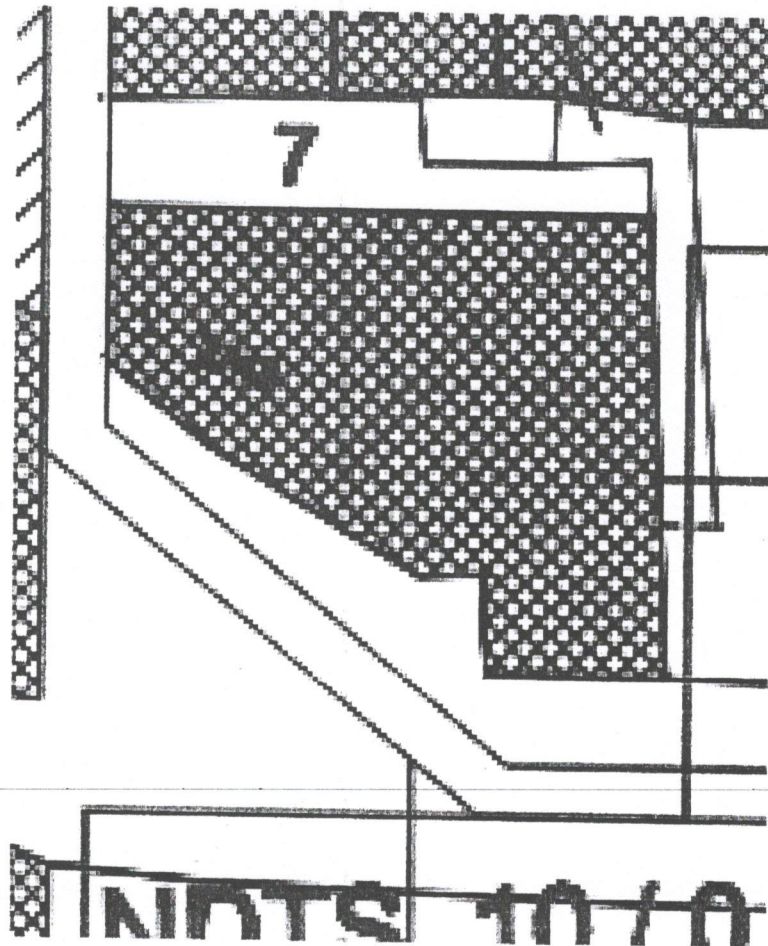

 R = 1 : 500 1Bd

0+00
 0+200
 0+400

VODOVOD I KANALIZACIJA
 planovna stanja

0+00
 0+200

- Postojeći vodovod
- Postojeća lokalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirani vodovod
- - - Planirana atmosferska kanalizacija











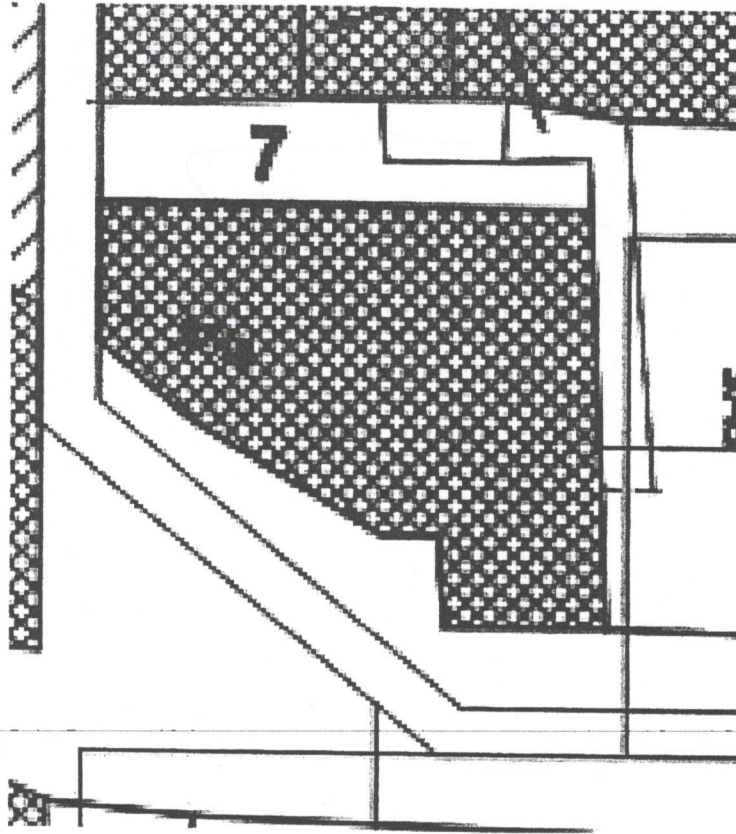
Urbanistički projekat "Nova Varoš
- kvart F" u Podgorici



R = 1 : 500 10b

PLAN
ELEKTROINSTALACIJE

- | | |
|---|-------------------------|
|  | TS 100.4 kV |
|  | TS 100.4 kV UKIDA BE |
|  | TS 100.4 kV NOVA |
|  | Kabel 10 kV |
|  | Kabel 10 kV NOV |
|  | Kabel 10 kV UKIDA BE |
|  | Kabel 10 kV IZJEBŖTA BE |
|  | GRANICE TRAJNO RIBONA |



tk cvor
F  **R = 1 : 500** **17c**

PLAN TK INSTALACIJA

- Planirano stanje

- postojeća tk okno
 - postojeća tk kanalizacija
 - postojeći spoljašnji tk izvod
 - postojeći unutrašnji tk izvod
 - planirano tk okno
 - planirana tk kanalizacija
 - broj planiranog tk okna
 - broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji
- NO.1. ... NO.3
 tk cvor
 2xPVC



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1255/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.04.2024				
Org. jed.	Jed. kas. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-801/2			
Podgorica, 12.04.2024. godine				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1255/1 od 03.04.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

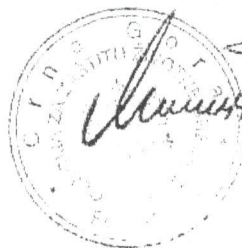
Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-801/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta na katastarskoj parceli br. 3743 KO Podgorica II i dijela kat. Parcele 3747 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

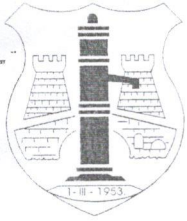
~~Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.~~

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj **UPI-02-041/24-2526/2**

Podgorica, 25. 04. 2024

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

157289, 3000-179/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 08-332/24-801/6 od 25.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2526/1 od 08.04.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta industrije i proizvodmješovite namjene na UP 7, u zahvatu UP-a "Nova Varoš kvart F" (katastarske parcele 3743 i 3747 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora „Šerer“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne mora da odgovara stvarnom položaju cijevi. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalaze se dvije porodične stambene zgrade površine 46m² i 60m² i pomoćna zgrada površine 20m². Planom je predviđena izgradnja objekta mješovite namjene – stanovanje sa djelatnostima, spratnosti do Pv+2+Pk, površine u osnovi 135m² i ukupne bruto površine max 567m².

Napominjemo da se ovdje radi o uređenom dijelu Hercegovačke ulice, te je potrebno od Sekretarijata za saobraćaj pribaviti posebnu dozvolu za prekop ulice za slučaj priključenja na vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Takođe, iz razloga što je ulica popločana teškim kamenim pločama, a kako se nalazi u pješačkoj zoni i onemogućen je prilaz građevinskim mašinama, nijesmo bili u mogućnosti izvršiti detaljno snimanje

postojećih hidrotehničkih instalacija, te nema podataka o dubini fekalne kanalizacije na koju se predviđa priključenje predmetnog objekta. Dodatno snimanje moći ćemo izvršiti tek nakon dobijanja saglasnosti za prekop i uklanjanja dijela ploča usljed iskopa kanala. Na priloženoj situaciji dostavljamo ucrtane položaje revizionih okana na kolektoru fekalne kanalizacije, koji je prema podacima iz projekta prečnika DN250mm i okana i slivnika atmosferske kanalizacije.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se izvršiti na postojećem cjevovodu AC„C” DN80mm u Hercegovačkoj ulici. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 1101221757 „Infocon” 20/3 pod šifrom 310074700 na ime Pejović Taro. Ovaj priključak se može iskoristiti kao gradilišni, s tim što je potrebno izvršiti preregistraciju vodomjera u gradilišni na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je predvidjeti ugradnju kontrolnih vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht, po pravilu, treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Međutim, kako je planirani objekat predviđen na samoj granici urbanističke parcele, šaht smjestiti u javnoj površini ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera, zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, postojeći vodovod ne može obezbijediti dovoljnu količinu vode za taj sistem.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm. Najbliže reviziono okno u kom bi se moglo izvršiti priključenje predmetnog objekta je označeno kao RO5860. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate RO5860 su sljedeće:

RO5860

X = 4,700,621.60

Y = 6,604,290.93

KP = 45.27 mn.m. (kota poklopca)

Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne

kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
24.04.2024. godine

M Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

08. 05. 2024

Priloga:				
Org. jed.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/24-	801/4		



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/24-1504 dj

12.04.2024.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
minister Janko Odović
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj:06-333/24-801/4 od 25.03.2024.g.

Poštovani,

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele 3743 i br.3747 KO Podgorica II. U vezi sa navedenim, u prilogu akta isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.



OBRADIVAČ

Miroslava Bajagić

OPštINA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
OPštINSKA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 161-917/24-1504
Datum: 10.04.2024.

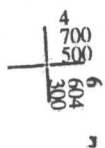
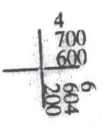
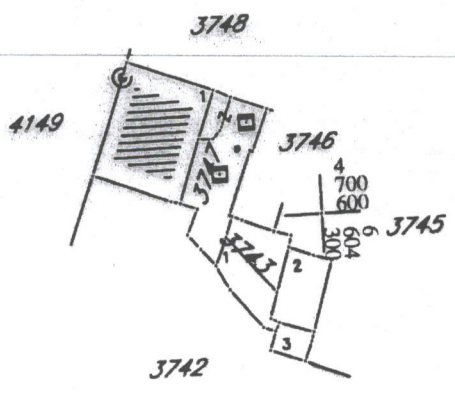
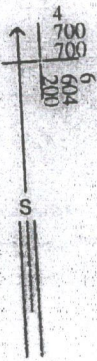


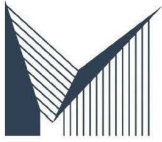
Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1397.608
Broj plana: 28
Parcele: 3743, 3747

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4	700
6	700
6	604
9	200





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.7 List nepokretnosti

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



CRNA GORA

PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18455/2024

Datum: 10.04.2024

CO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 62/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINSTARSTVO PROSTOR PLAN 101-917/24-1504, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1397 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3743			029 001	09/11/2023	UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište KUPOVINA		43	0.00
3743		1	029 001	09/11/2023	UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		46	0.00
3743		2	029 001	09/11/2023	UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		60	0.00
3743		3	029 001	09/11/2023	UL.HERCEGOVAČKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		20	0.00
								169	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002977044 0	ŠERER DOO PODGORICA STUDENTSKA LAMELA 9, LOKAL BR.10 Podgorica 0	Korišćenje	1/1

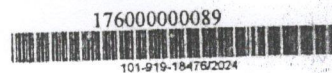
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
743		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 46	Svojina ŠERER DOO PODGORICA STUDENTSKA LAMELA 9, LOKAL 1/1 0000002977044 0
743		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 45	Svojina ŠERER DOO PODGORICA STUDENTSKA LAMELA 9, LOKAL 1/1 0000002977044 0
743		2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	930	P 60	Svojina ŠERER DOO PODGORICA STUDENTSKA LAMELA 9, LOKAL 1/1 0000002977044 0
743		2	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 45	Svojina ŠERER DOO PODGORICA STUDENTSKA LAMELA 9, LOKAL 1/1 0000002977044 0
743		3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	930	P 20	Svojina ŠERER DOO PODGORICA STUDENTSKA LAMELA 9, LOKAL 1/1 0000002977044 0
743		3	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 4	Svojina ŠERER DOO PODGORICA STUDENTSKA LAMELA 9, LOKAL 1/1 0000002977044 0

e postoje tereti i ograničenja.

... je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata
... je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
... CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18476/2024

Datum: 10.04.2024.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA 101-917/24-1504, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 608 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3747			29 10		UL.NJEGOŠEVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		139	0.00
3747	1		29 10		UL.NJEGOŠEVA	Stambene zgrade		195	0.00
								334	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1

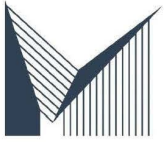
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 10.04.2024. 08:58:19

0345795



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.8 Izjava ovlašćene geodetske organizacije

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

IZJAVA

Kojom se utvrđuje da se planirani objekat mješovite namjene (stambeno – poslovna zgrada) investitora, firme – **ŠERER DOO PODGORICA**, nalazi na urbanističkoj parceli **UP7 (Urbanistički Plan Nova Varoš – kvart F)** u KO **Podgorica II (Opština Podgorica)**.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektom, konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na lokaciji koju predstavlja **UP7**, a koju čine kat parcela 3743 (**LN 3956 Šerer doo Podgorica**) u KO Podgorica II u cjelosti i dio kat.parcele 3747 od 3m² (**LN 608 - vl: Glavni Grad Podgorica svojina 1/1**)

Lokaciji/projektovanom objektu je obezbijeđen pješački prilaz sa javne saobraćajnice – **Hercegovačke ulice (KP 3748 – LN 603 – VL: Crna Gora Subjekt raspolaganja Glavni Grad PG svojina 1/1)** i preko kat. parcele 3747 (**LN 608 - vl: Glavni Grad Podgorica svojina 1/1**) .

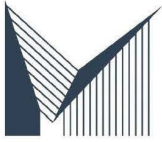
Predmetna izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Podgorica 29.01.2026.god.

MP

za **Geoengineering**

obradio:



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

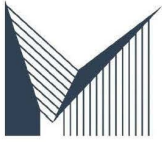
PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.9 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

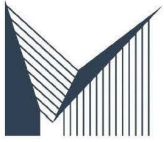
žiro račun: 510-203187-27

(za projektanta odgovorno lice)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 29.01.2026. godine
(mjesto i datum)

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.10 Projektni zadatak

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije objekta mješovite namjene.

INVESTITOR:
"ŠERER" D.O.O.

OBJEKAT:
Objekat mješovite namjene

LOKACIJA:
Katastarska parcela 3743 i dio katastarske parcele 3747, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, u sklopu urbanističke parcele UP7, u zahvatu UP Nova Varoš – kvart "F" u Podgorici

POVRŠINA PARCELE:
171,80 m²

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), posebnim propisima i pravilima struke.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog arhitekta na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade glavnog projekta. Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koji je dobijena saglasnost državnog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Termotehnički projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera a njihova detaljnija razrada bice data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 08-333/24-801/7 od 08.05.2024. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Opštine Podgorice
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Investitor:

Investitor predmetnog objekta je pravno lice „ŠERER” D.O.O.

1.2. Objekat:

Predmet tehničke dokumentacije je: **OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE**, prema urbanističko-tehničkim uslovima.

1.3. Lokacija:

Izgradnja objekta mješovite namjene koji je predmet ovog projektnog zadatka, je planiran na katastarskoj parceli 3743 i dijelu katastarske parcele 3747, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, u sklopu urbanističke parcele UP7, u zahvatu UP Nova Varoš – kvart “F” u Podgorici.

Predmetna nepokretnost se nalazi na katastarskoj parceli 3743 i dijelu katastarske parcele 3747, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, u sklopu urbanističke parcele UP7, u zahvatu UP Nova Varoš – kvart “F” u Podgorici.

1.4 Urbanističko tehnički parametri

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Opštine Podgorice izdalo je, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, broj 08-333/24-801/7 od 08.05.2024 godine.

Urbanistički pokazatelji su prikazani u nastavku:

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
7	171,80	135,00	567,00	/	/

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali ne i veće. Planski definisana BRGP je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Podrumske etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu. Spratnost od Po+Pv+2+Pk data je kao maksimalna moguća i ne smije biti prekoračena.

1.5 Namjena objekta

Na predmetnoj parceli potrebno je projektovati objekat mješovite namjene u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Objekat koncipirati kao praktičan i funkcionalan kako bi se na što bolji način iskoristili potencijal parcele. Spratnost objekta projektovati kao Po+Pv+2+Pk, pri čemu bi nivo etaže podruma bio ukopan 3,00m, prvi nivo iznad zemlje bi bilo visoko prizemlje od 5,50m a naredne etaže spratova visine 3,00m i potkrovlje sa nadzirkom od 1,20m visine. Potreba za ovakvim visinama je zahtijevana zbog boljeg organizovanja poslovnog prostora na etažama prizemlja i I sprata, kao i stambenog prostora na II spratu i u potkrovlju.

U pogledu sadržaja po etažama zahtjevi su sledeći:

Podrum:

- Vertikalne komunikacije za objekat u pogledu stepeništa i lifta
- Tehničke prostorije

Prizemlje:

- Vertikalne komunikacije
- Vjetrobran
- Ostava za bicikla prostora
- Poslovni prostori

I Sprat:

- Vertikalne komunikacije
- Open space kancelarije
- Terasa poslovnih prostora

II Sprat:

- Vertikalne komunikacije
- Garsonjere sa pratećim sadržajem

Potkrovlje:

- Vertikalne komunikacije
- Jednosoban stan sa pratećim sadržajem

1.6 Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela. Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- Mehanička otpornost i stabilnost
- Zaštita u slučaju požara
- Higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- Bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
- Zaštita od buke
- Ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- Održivo korišćenje prirodnih resursa

1.7 Arhitektonsko oblikovanje objekta

Shodno urbanističko tehničkim uslovima i važećoj planskoj dokumentaciji objekat svojom arhitekturom treba da predstavlja savremeno arhitektonski i likovni oblikovan objekat, karakterističan za urbani prostor i namjenu objekta. Arhitektonsko i likovno oblikovanje objekta mora pratiti i primjena savremenih materijala primjerenih ambijentu, vrsti i namjeni projektovanog prostora.

Arhitektonsko oblikovanje planiranog objekta podrazumijeva poštovanje osnovnih urbanističkih parametara po osnovu indeksa zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele, spratnosti objekta, građevinske i regulacione linije.

Projektant će Idejnim rješenjem arhitektonskog projekta, pored generalne koncepcije planiranog objekta opredijeliti njegov arhitektonski i likovni izraz, zatim izgled i uklapanje objekta u prostoru i položaj objekta u okviru lokacije.

1.8 Konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje. Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

1.9 Instalacije i oprema

Instalacije i oprema se projektuju prema namjeni čitavog objekta kao jedinstve funkcionalne cjeline, a istovremeno i prema namjeni i sadržaju svakog njegovog dijela, odnosno svake zasebne funkcionalne cjeline.

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a Podloge:

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije
2. Urbanističko-tehnički uslovi

b Idejno rješenje:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta
- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
 - Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatcima, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Podgorica, Januar 2026. godine

Investitor:





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2.1 Tehnički opis objekta

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.

OPŠTI PODACI

INVESTITOR:
"ŠERER" D.O.O.

OBJEKAT:
Objekat mješovite namjene

LOKACIJA:
Katastarska parcela br. 3743, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, u sklopu urbanističke parcele UP7, u zahvatu UP Nova Varoš – kvart "F" u Podgorici

PROJEKTANT :
MEGRAP d.o.o. Podgorica

NUMERIČKI POKAZATELJI

U tabeli je data uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih parametara na UP 7

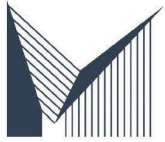
UP 7 – sačinjena od kat. parcele br. 3743 i dijela kat. parcele 3747

PARAMETRI	UTU DOZVOLJENO	OSTVARENO
Površina urbanističke parcele	171.80 m ²	/
Spratnost objekta	4 nadzemne etaže	Po+Pv+2+Pk
Zauzetost prizemlja	135.00 m ²	134.43 m ²
Indeks izgrađenosti	/	/
BRGP	567.00 m ²	535.94m ²
Površina za poslovanje	337.00 m ²	323.00 m ²
Površina za stanovanje	230.00 m ²	212,94 m ²
Broj parking mjesta	/	/

LOKACIJA

Kat. parcela br. 3743 i dio kat. parcele br 3747, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, u sklopu urbanističke parcele UP7, u zahvatu UP Nova Varoš – kvart "F" u Podgorici. Parcela je na relativno ravnom terenu ograničena sa okolnim objektima na sjevernom, istočnom i južnom dijelu. Na parceli se nalaze 3 objekta koja su izgrađena, površine 60, 46 i 20 m² sa dvorištem od 43 m², idejnim rješenjem se predviđa uklanjanje navedenih objekata kako bi se započela izgradnja predviđenog objekta mješovitih namjena.

Prema urbanističko-tehničkim uslovima površina urbanističke parcele UP7 je 171.80 m², gdje ona sačinjena iz dijela katastarske parcele 3743 i dijela katastarske parcele 3747 koji iznosi 3m² Idejnim rješenjem su iskorišćeni dozvoljeni parametri za predmetnu parcelu. Ispoštovana je zadata spratnost objekta od Po+Pv+2+Pk.



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Planirani objekat je projektovan kao objekat mješovite namjene u skladu sa projektnim zadatkom i zahtjevima investitora. Objekat mješovite namjene objedinjuje sadržaje poslovnog i stambenog prostora.

U osnovi objekat prati linije parcele sa određenim rastojanjem od istih. Na sjevernoj strani je povučen od granice parcele zbog međusobnog odnosa sa okolnim objektima, što osigurava prilazni dio za ulaz u objekat.

Spratnost objekta se izvodi kao Po+Pv+2+Pk, gdje se u podrumskoj etaži nalaze tehničke prostorije sa horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Etažu visokog prizemlja karakteriše spratna visina od 5,5m sa poslovnim prostorima. I sprat objekta sa spratnom visinom od 3m ispunjava uslove projektnog zadatka sa organizacijom poslovnog prostora, u pogledu open space kancelarija, dok etažu II sprata karakteriše organizacija stambenog prostora, u vidu dvije garsonjere. U potkrovlju sa ispoštovanom visinom nadzitka od 1,2m, organizuje se jednosoban stan. Na I i II spratu nalaze se točeća mjesta za potrebe održavanja higijene zgrade. Objekat sačinjava finalni broj od 3 stambene jedinice i 4 poslovna prostora na predviđenim etažama po urbanističko tehničkim uslovima.

U prilogu Idejnog rješenja dostavlja se izjava obrađivača plana Nikole Drakića dipl.ing.arh., Incoplan d.o.o. o ujednačavanju etažnih visina objekata iz plana, gdje je na predmetnom objektu predviđena spratnost Po+Pv+2+Pk.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA Materijalizacija objekta podrazumijeva osnovnu konstrukciju objekta kao i spoljnu materijalizaciju za obradu fasada i krova. Kompletna konstrukcija objekta projektovana je kao mješavina betonske i zidane konstrukcije u kombinaciji stubova, greda i zidanih zidova. Spratna visina svih etaža osim prizemlja, čija je spratna visina 5,5 m, jeste 3 m. Materijalizacija fasade ogleda se

u kombinaciji crvene asadne opeke i bež demit fasade. Fasadna opeka primjenjuje se duž južne, zapadne i dijelom sjeverne fasade, u punoj visini objekta, dok se demit fasada koristi na preostalom dijelu sjeverne i cijeloj istočnoj fasadi, koje su zaklonjene od pogleda javnosti sa susjednim objektima. Fasadu prizemlja karakteriše crvena fasadna opeka, koja se postavlja na izbačenim djelovima prizemlja između fasadnih otvora. Fasadni otvori su ritmično raspoređeni u prizemlju na određenom rastojanju, dok su na ostalim etažama uniformisani da prate određene otvore koji su postavljeni u prizemlju. Otvori prizemlja su većih dimenzija zbog razlike u spratnim visinama sa ostalim etažama ip odijeljeni su pojasom crne demit fasade. Otvori koji se nalaze na I i II spratu su projektovani kao francuski balkoni sa predviđenom zaštitom ogradom u kombinaciji sa žardinjerom za zelenilo.



Krov je složeni drveni kosi krov (nagiba 28°) koji se nalazi iznad cijelog objekta. Za krovni pokrivač prema urbanističko tehničkim uslovima se koristi crijep.

Parterno uređenje sastoji se od ulaznog platoa u obradi od štampanog betona svijetlo sive boje, kao i sporednih platoa od istog materijala.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je u konstruktivnom smislu sačinjen od betonskih stubova i greda. Ploče podruma, prizemlja, I, II sprata i potkrovlja su izrađene od betona MB30. Armirano betonski temelji prihvataju kompletno opterećenje objekta, a dimenzionisani su u pogledu trakastih temelja.

Krovnna konstrukcija objekta se sastoji od drvenih rogova, koji su dimezionisani prema zahtjevima i standardima za opterećenje i nosivost krovnog pokrivača od crijepa i rasponskog rastojanja između nosača. Na krovnu konstrukciju se postavlja Tondach Continental Plus presovani crijep.

INSTALACIJE OBJEKTA

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa projektnim zadatkom Investitora. U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije kao i instalacije vodovoda i kanalizacije. Sve instalacije biće predmet odgovarajućih projekata koji čine sastavni dio glavnog projekta a u skladu sa važećim zakonskim propisima i regulativama.

ZELENILO

Zelene površine kod objekta su planirane u pogledu žardinjera, koje prate francuske balkone na etažama iznad prizemlja, dok se na prizemlju ispred fasadnih otvora predviđa ozelenjavanje već postojećih žardinjera.

Podgorica, Januar 2026. godine

Odgovorni inženjer:

Radević Igor spec.sci.arh.



INKOPLAN d.o.o. inženjering, konsalting, planiranje
Bokeska 18, Podgorica PIB: 02087723 PDV: 30/31-02622-8

Br. 11/ 25 Podgorica, 26.03.2025.



GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba glavnog gradskog arhitekta
v.d. Glavne gradske arhitektice Duška Mačić

Predmet : Tumačenje urbanističkog plana za parcelu UP 7, koju čini kat. parcela br. 3743 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok F“.

Poštovana,

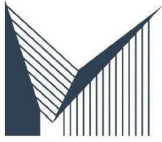
Na osnovu Vašeg dopisa i upita za mišljenje od 21.03.2025. , kojeg ste uputili putem email-a, a koji se odnosi na prostor na uglu ulica Njegoševe i Hercegovačke ulice u Podgorici , u zahvatu Urbanističkog plana „Nova varoš – Blok F“,konkretno za urbanističku parcelu UP 7, koju čini kat. parcela br. 3743 KO Podgorica I., sa prigodnom zahvalnošću na uvažavanju nas kao obrađivača ovog plana i primjerenim poštovanjem struke, kroz zahtjev za konsultovanje i tumačenje plana koji smo izradili, dajemo sledeće mišljenje :

Smatramo da je prihvatljivo ujednačavanje etažnih visina koje se odnose na visoko prizemlje Pv i formiranja adekvatnog prostora potkrovlja Pv na urbanističkoj parceli **UP7** ,koje ovakvim postupkom nije ugrožena fizionomija objekata bloka, jer se dati objekat nalazi u okruženju objekata značajnijih dimenzija i gabarita. Ovim planom , a u prilog našeg mišljenja, svi objekti u okruženju imaju maksimalnu spratnost **Pv+2+Pk**, što se može očitati na grafičkim prilozima plana, pa se i za navedenu parcelu **UP 7** tumači kao maksimalna spratnost navedena **Pv+2+Pk** ,kao što je dato i u tabelarnom prikazu.

Što se tiče arhitektonskih elemenata, kao što su dekorativni stubovi, grede i pergole sa priložene 3d slike, koji izlaze iz zadatog gabarita spratova, ali ne izlaze iz zadatog gabarita prizemlja i ne uvećavaju korisnu površinu objekta, smatramo da su prihvatljivi u mjeri dobrog dizajna u okviru arhitekture objekta i bloka, ali ne i eventualne konstruktivne mogućnosti izmjene ,a koja bi opravdala naknadne intervencije u smislu povećavanja korisne površine spratova.

Izvršni direktor:

Nikola Drakić, dip.ing arh.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

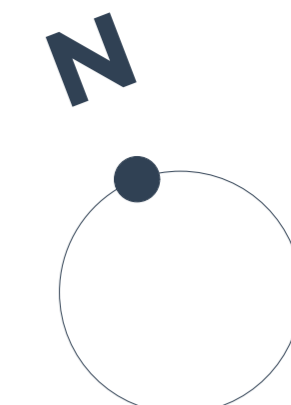
PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.



ul. Hercegovačka

ul. Njegoševa

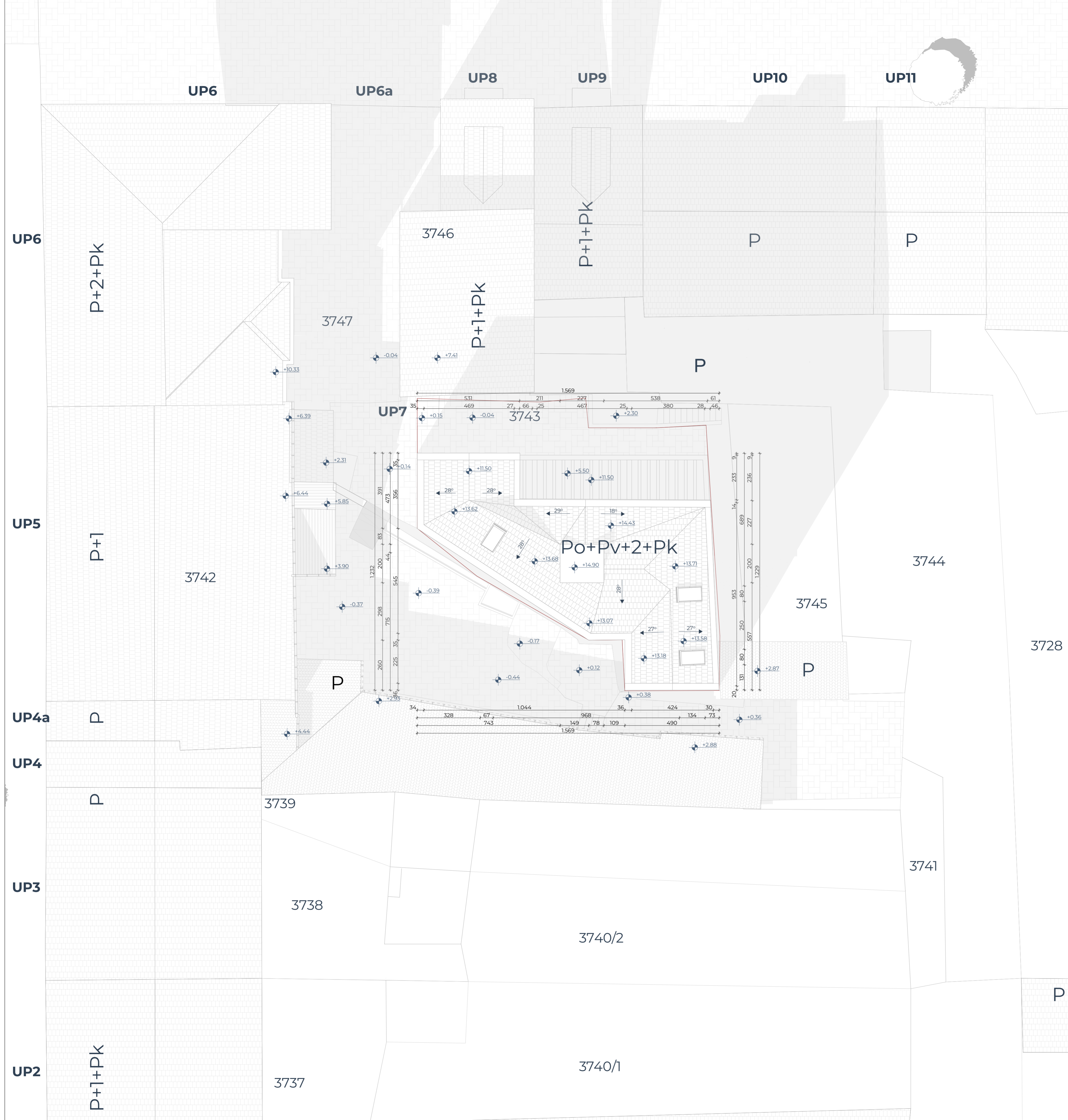
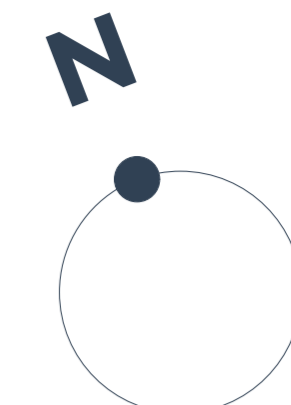
LEGENDA

- Okolno popločanje
- Granica parcele
- Krovne površine
- Krovne površine
- Ravne krovne površine

DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	567.00 m ²	535,94 m ²
NAPOMENA: Podrumski etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	488.88 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	665,14 m ²
Površina za poslovanje	337.00 m ²	323.00 m ²
Površina za stanovanje	230.00 m ²	212.94 m ²
Indeks izgrađenosti	3.30 (567.00 m ²)	3.12 (535,94 m ²)
Indeks zauzetosti	-	0.78 (134,43m ²)
Površina urbanističke parcele (UP)	171.80 m ²	171.80 m ²

PROJEKTANT: MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me	INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica		
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici		
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200	
Saradnik:	Prilog: Šira situacija	Prilog: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine	Datum revizije i MP:		



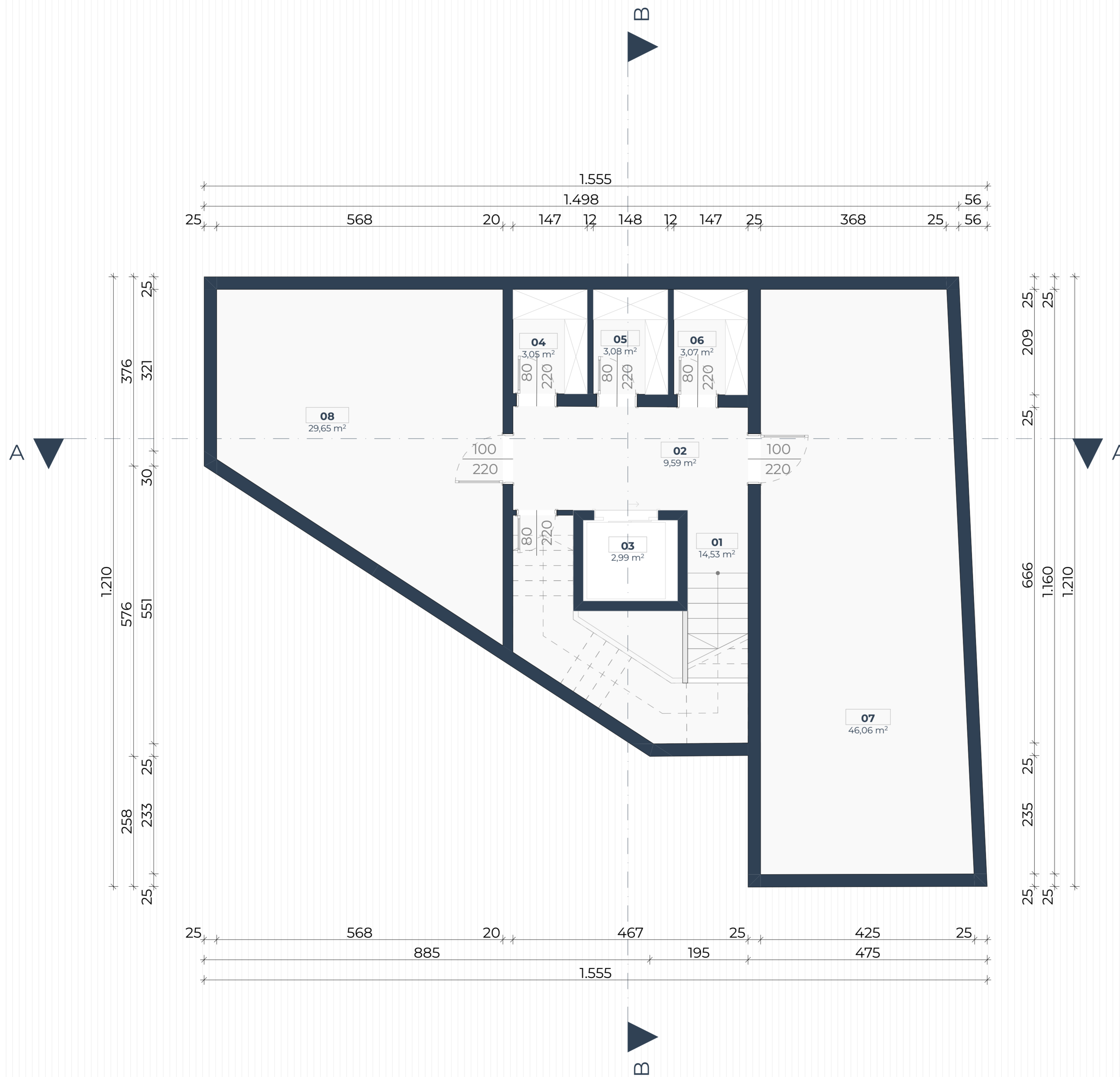
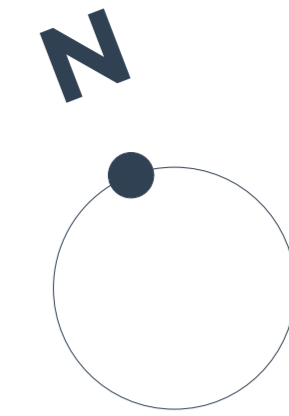


- LEGENDA**
- Okolno popločanje
 - Granica parcele
 - Krovne površine
 - Krovne površine
 - Ravne krovne površine

DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	-	376.86 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	567.00 m ²	535.94 m ²
NAPOMENA: Podrumski etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	488.88 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	665.14 m ²
Površina za poslovanje	337.00 m ²	323.00 m ²
Površina za stanovanje	230.00 m ²	212.94 m ²
Indeks izgrađenosti	3.30 (567.00 m ²)	3.12 (535.94 m ²)
Indeks zauzetosti	-	0.78 (134.43m ²)
Površina urbanističke parcele (UP)	171.80 m ²	171.80 m ²

PROJEKTANT: Mladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici		
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	Broj strane: 2
Saradnik:	Prilog: Uža situacija	Prilog: 1	Broj strane: 2
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	





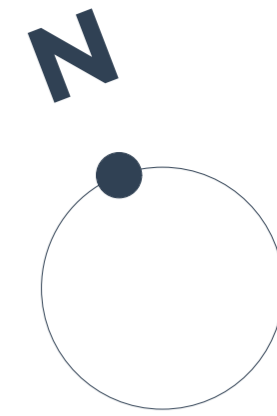
OBRACUN POVRŠINA PODRUMA	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	129,20
NETO POVRŠINA ETAŽE	112,02
CA (površine za komunikaciju)	27,11
Horizontalne komunikacije	9,59
02 Hodnik	9,59
Vertikalne komunikacije	17,52
01 Stepenište	14,53
03 Lift	2,99
PA (površine primarne namjene)	84,91
Podrum	
n°	P (m²)
04 Tehnička prostorija	3,05
05 Tehnička prostorija	3,08
06 Tehnička prostorija	3,07
07 Tehnička prostorija	46,06
08 Tehnička prostorija	29,65
UKUPNA NETO POVRŠINA	112,02

LEGENDA

Zemlja

DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	Dozvoljeno	Ostvareno
-	-	376,86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	567,00 m²	535,94 m²
NAPOMENA: Podrumska etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	488,88 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	665,14 m²
Površina za poslovanje	337,00 m²	323,00 m²
Površina za stanovanje	230,00 m²	212,94 m²
Indeks izgrađenosti	3,30 (567,00 m²)	3,12 (535,94 m²)
Indeks zauzetosti	-	0,78 (134,43m²)
Površina urbanističke parcele (UP)	171,80 m²	171,80 m²

PROJEKTANT: Mladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova podruma	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	



OBRACUN POVRŠINA PRIZEMLJA		
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	129,20	
NETO POVRŠINA ETAŽE	111,83	
CA (površine za komunikaciju)	27,1	
Horizontalne komunikacije	8,29	
07 Hodnik	8,29	
Vertikalne komunikacije	18,81	
05 Stepenište	15,82	
06 Lift	2,99	
PA (površine primarne namjene)	84,73	
<i>Prizemlje</i>		
n°	Naziv prostorije	
	P (m²)	
01	Vjetrobran	4,97
02	Ostava za biciklo	4,31
03	Open space kancelarija	33,85
04	Sala za sastanke	11,95
08	Open space kancelarija	29,65
UKUPNA NETO POVRŠINA		111,83

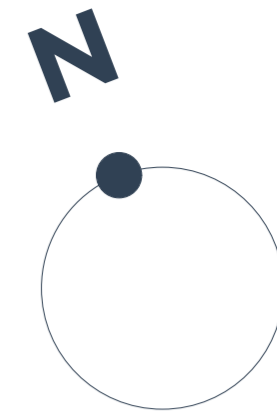
LEGENDA

- Okolno popločanje
- Granica parcele
- Okolni objekti

DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	Dozvoljeno	Ostvareno
-	-	376,86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	567,00 m²	535,94 m²
NAPOMENA: Podrumski etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	488,88 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	665,14 m²
Površina za poslovanje	337,00 m²	323,00 m²
Površina za stanovanje	230,00 m²	212,94 m²
Indeks izgrađenosti	3,30 (567,00 m²)	3,12 (535,94 m²)
Indeks zauzetosti	-	0,78 (134,43 m²)
Površina urbanističke parcele (UP)	171,80 m²	171,80 m²

PROJEKTANT: Mladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:		Razmjera:	1:50
Datum izrade i MP:	Januar 2026. godine	Prilog:	Osnova prizemlja
		Prilog:	1
		Broj strane:	4
Datum revizije i MP:			





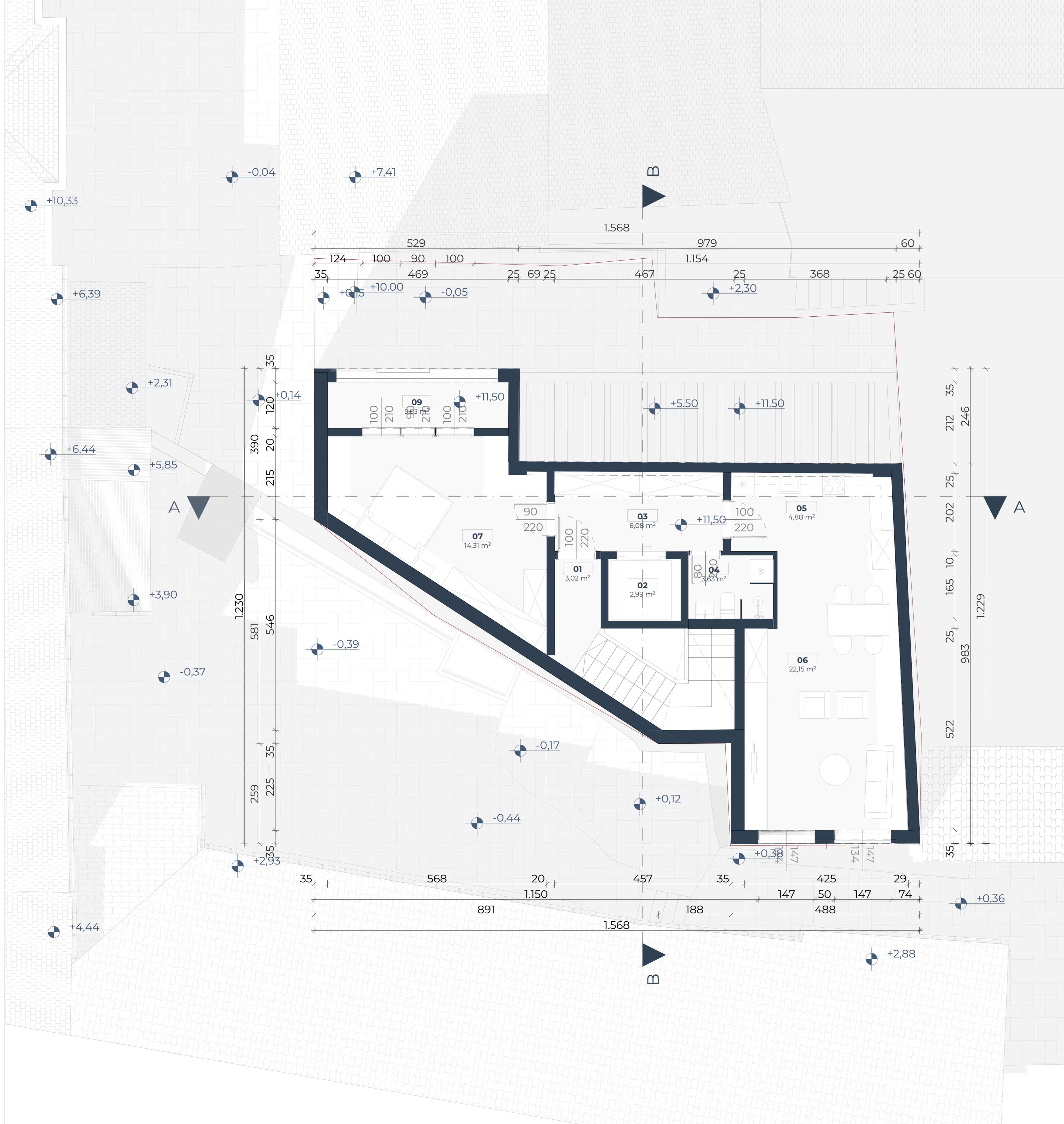
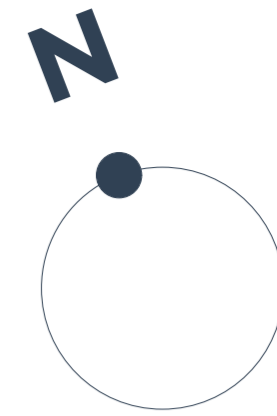
OBRACUN POVRŠINA I SPRATA	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	129,20
NETO POVRŠINA ETAŽE	114,05
CA (površine za komunikaciju)	27,1
Horizontalne komunikacije	8,29
Vertikalne komunikacije	18,81
01 Hodnik	8,29
02 Lift	2,99
03 Stepenište	15,82
PA (površine primarne namjene)	86,95
<i>I sprat</i>	
<i>n°</i>	<i>P (m²)</i>
04 Open space kancelarija	25,02
05 Sala za sastanke	11,75
06 Open space kancelarija	27,35
07 Terasa	22,83
UKUPNA NETO POVRŠINA	114,05

LEGENDA

- Okolno popločanje
- Granica parcele
- Okolni objekti
- Krovne površine

DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	-	376,86 m²
NAPOMENA: Podrumska etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	488,88 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	665,14 m²
Površina za poslovanje	337,00 m²	323,00 m²
Površina za stanovanje	230,00 m²	212,94 m²
Indeks izgrađenosti	3,30 (567,00 m²)	3,12 (535,94 m²)
Indeks zauzetosti	-	0,78 (134,43 m²)
Površina urbanističke parcele (UP)	171,80 m²	171,80 m²

PROJEKTANT: Mladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me	INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine	Prilog: Osnova I sprata
	Prilog: 1
	Broj strane: 5
	Datum revizije i MP:



OBRACUN POVRŠINA POTKROVLJA	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	106,47
NETO POVRŠINA ETAŽE	62,69
CA (površine za komunikaciju)	6,01
Horizontalne komunikacije	3,02
01 Hodnik	3,02
Vertikalne komunikacije	2,99
02 Lift	2,99
- Stepenište	-
PA (površine primarne namjene)	56,68
Potkrovlje	
n°	P (m²)
Jednosoban stan	
03 Hodnik	6,08
04 Kupatilo	3,63
05 Kuhinja	4,88
06 Dnevna soba sa trpezarijom	22,15
07 Spavaća soba	14,31
09 Terasa	5,63
UKUPNA NETO POVRŠINA	62,69

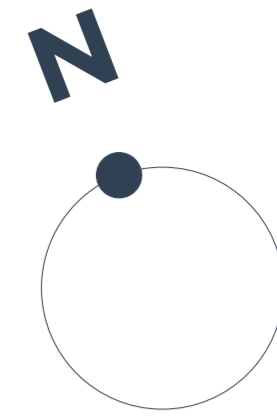
LEGENDA

- Okolno popločanje
- Granica parcele
- Krovne površine

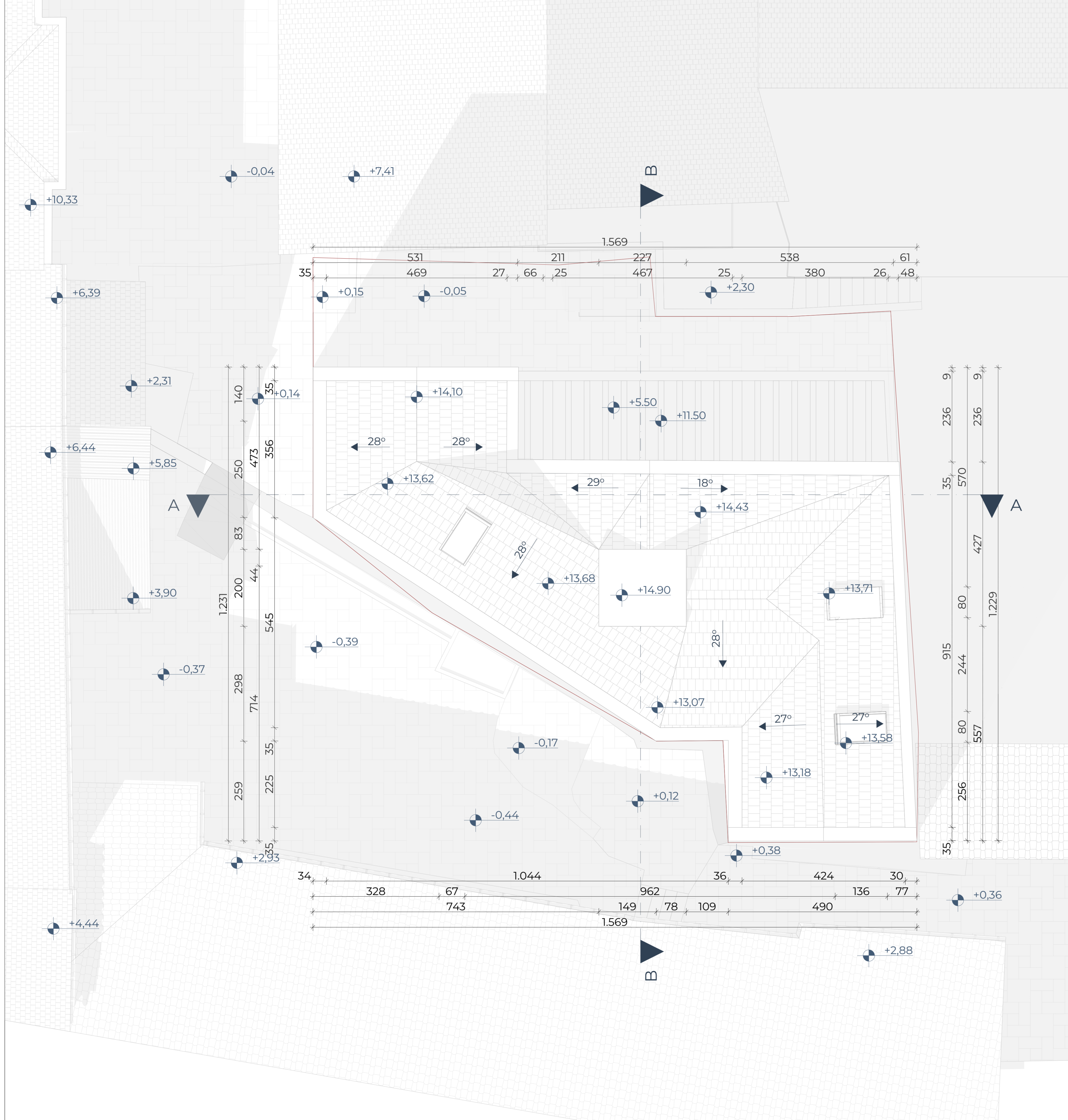
DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	-	376,86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	567,00 m²	535,94 m²
NAPOMENA: Podrumski etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	488,88 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	665,14 m²
Površina za poslovanje	337,00 m²	323,00 m²
Površina za stanovanje	230,00 m²	212,94 m²
Indeks izgrađenosti	3,30 (567,00 m²)	3,12 (535,94 m²)
Indeks zauzetosti	-	0,78 (134,43 m²)
Površina urbanističke parcele (UP)	171,80 m²	171,80 m²

PROJEKTANT: Mladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova potkrovlja	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	






- LEGENDA**
- Okolno popločanje
 - Granica parcele
 - Krovne površine



DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	-	376.86 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	567.00 m ²	535.94 m ²
NAPOMENA: Podrumski etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	488.88 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	665.14 m ²
Površina za poslovanje	337.00 m ²	323.00 m ²
Površina za stanovanje	230.00 m ²	212.94 m ²
Indeks izgrađenosti	3.30 (567.00 m ²)	3.12 (535.94 m ²)
Indeks zauzetosti	-	0.78 (134.43 m ²)
Površina urbanističke parcele (UP)	171.80 m ²	171.80 m ²

PROJEKTANT: Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova krova	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	



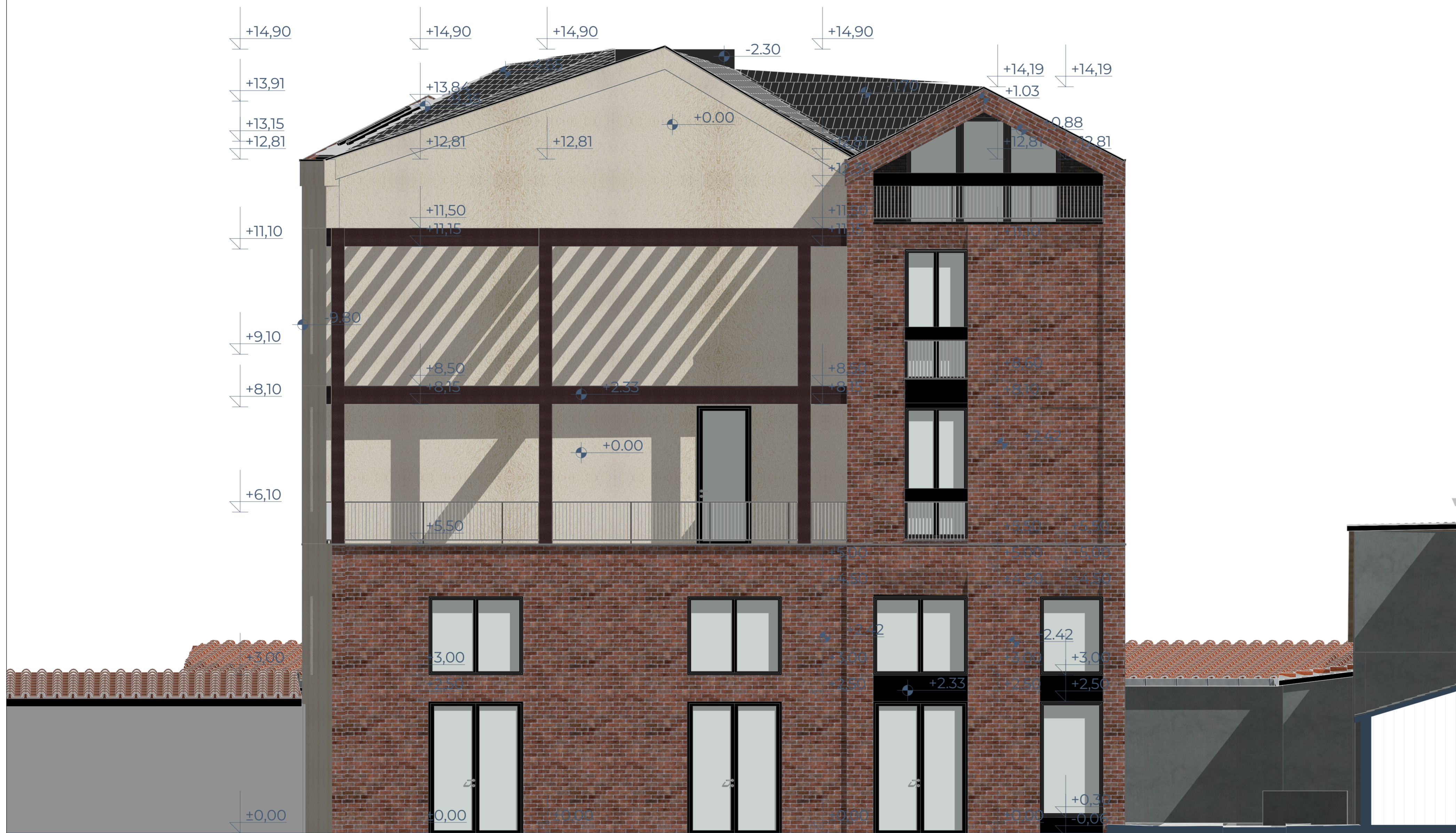
PROJEKTANT:  Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: Presjek A-A	Prilog: 1	Broj strane: 9
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	






PROJEKTANT:  MEGRAP Miladina Popovića 143 Architecture & Construction Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Presjek B-B	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	



LEGENDA MATERIJALA

- Fasadna opeka
- Demit fasada-bež
- Demit fasada-u boji opeke
- Staklene površine
- Fasadna bravarija
- Presovani crijep

PROJEKTANT: MEGRAP <small>Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me</small>		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Sjeverna fasada	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	

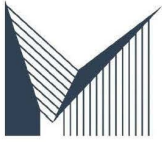




- LEGENDA MATERIJALA**
- Fasadna opeka
 - Demit fasada-bež
 - Demit fasada-u boji opeke
 - Staklene površine
 - Fasadna bravarija
 - Presovani crijep

PROJEKTANT: MEGRAP <small>Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me</small>		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 37431 dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Južna fasada	Broj strane: 12
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27


4. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI

Objekat mješovite namjene, Podgorica
Januar 2026.




PROJEKTANT:  MEGRAP <small>Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me</small> Architecture & Construction		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D vizuelizacija	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	
			
		Razmjera: 1:161,56	Broj strane: 15




PROJEKTANT:  Mladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D vizuelizacija	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	
			
		Razmjera: 1:161.55	Broj strane: 16




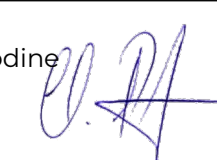

PROJEKTANT:  MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D vizuelizacija	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	
 			
		Razmjera: 1:161.55	Broj strane: 17




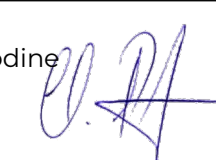

PROJEKTANT:  MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:161.55
Saradnik:		Prilog: 3D vizuelizacija	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	






PROJEKTANT:  Mladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D vizuelizacija	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	
			
		Razmjera: 1:161.55 Broj strane: 19	





PROJEKTANT:  MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D vizuelizacija	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	
 		Razmjera: 1:161.55 Broj strane: 20	



PROJEKTANT:  MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Fotomontaža	Prilog: 1 Broj strane: 21
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	






PROJEKTANT:  MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "ŠERER" d.o.o. Studentska lamela 9, lokal br. 10 Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: Kat. parc. br. 3743 i dio kat. parc. br. 3747, K.O. Podgorica II, u sklopu UP7, u zahvatu UP Nova Varoš - kvart "F" u Podgorici	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Fotomontaža	Prilog: 1
Datum izrade i MP: Januar 2026. godine		Datum revizije i MP:	
			

Razmjera:
 1:161.55
 Broj strane:
 22