

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**“FICO CATERING” d.o.o.**

Restoran “ANTIOCH” – Rimski trg br.49

OBJEKAT²**ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**LOKACIJA³na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I
Glavni grad PodgoricaDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. Ing

Br. Licence UPI 09-332/25-918/2

PROJEKTANT⁶**“ArchiMax”** d.o.o. Podgorica

Br. Licence UPI 09-332/25-919/2

ODGOVORNO LICE⁷arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngVODEĆI PROJEKTANT⁸arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngODGOVORNI PROJEKTANT⁹arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngSARADNICI NA PROJEKTU¹⁰MSc arh. **Pavle Tvrđišić**,¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**“FICO CATERING” d.o.o.**

Restoran “ANTIOCH” – Rimski trg br.49

OBJEKAT²**ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**LOKACIJA³**na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I**
Glavni grad PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. Ing

Br. Licence UPI 09-332/25-918/2

PROJEKTANT⁶**“ArchiMax”** d.o.o. Podgorica

Br. Licence UPI 09-332/25-919/2

ODGOVORNO LICE⁷arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngVODEĆI PROJEKTANT⁸arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. Ing¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

SADRŽAJ:

- Naslovna strana, **Obrazac 1, Obrazac 2***
- Opšti sadržaj Idejnog arhitektonskog rješenja
- Ugovor između Investitora i projektanta o izradi projekta

Opšta dokumentacija:

- Rješenje o registraciji preduzeća /Izvod iz CRPS koje je izradilo projekat
- Rješenje o PDV-u
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Spisak odgovornih inženjera – Obrazac 3
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta – Obrazac 4
- Izjava autora Idejnog rješenja da je teh. dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima i UT uslovima

Urbanističko tehnički uslovi, Projektni zadatak, Tehnički opis.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. Šira situacijaR 1:200
2. Situacija sa položajem zatvorene teraseR 1:100
3. Osnova zatvorene teraseR 1:50
4. Osnova krovnih ravniR 1:50
5. Presjek 1-1R 1:50
6. Presjek 2-2R 1:50
7. Istočna fasadaR 1:50
8. Južna fasadaR 1:50
9. zapadna fasadaR 1:50
10. Sjeverna fasadaR 1:50
11. Prostorni prikazi objekta
12. Prostorni prikazi objekta
13. Montaža objekta uklopljena u okruženje
14. Montaža objekta uklopljena u okruženje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa investitorom

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 16. 03. 2026. godine, između:

NARUČILAC

INVESTITOR : **d.o.o. "FICO CATERING "** iz Podgorice,
Rimski trg br.12, 81 000 Podgorica,
PIB: 03341771 (u daljnjem tekstu **NARUČILAC**) ,
koga zastupa: Andrijana Radičević,

i

IZVRŠILAC: **d.o.o. "ARCHIMAX"** iz Podgorice,
Ul. Pera šoća 14a, City kvart, Lamela 2-2/27, 81000 Podgorica,
PIB: 03416372 (u daljnjem tekstu **PROJEKTANT**) ,
koga zastupa: arh. Irfan Ramčilović,

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja** za ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE na dijelu Katastarske parcele K.P. 1330/9 KO Podgorica, Zona I, Glavni grad Podgorica.

Član 2.

Obaveze Naručioca:

Za uredno izvršenje zadataka iz *Člana 1.* ovog Ugovora **Investitor-Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

1. Projektni zadatak,
2. Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji,

Član 3.

Obaveze projektanta:

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju za ZATVORENU UGOSTITELJSKU TERASU, koji je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

Idejno rješenje koje se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,
Glavni projekat koji se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u i u dva štampana primjerka, ovjerena od strane Projektanta.

Član 4.

Rokovi izrade projekata:

Idejno arhitektonsko rješenje:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Idejno arhitektonsko rješenje** u roku od 60 dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz Člana 2 i potpisivanja ugovora i usvajanja organizacije objekta.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Član 5.

Projektant je obavezan da u projektu unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7.

Cijena izrade projekata:

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-Naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m² bruto površine objekta. Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja će biti prikazana u projektnoj dokumentaciji.

Cijena izrade Idejnog arhitektonskog rješenja je definisana posebno aneksom ovog ugovora.

Član 8.

Uslovi i način plaćanja:

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sladećoj dinamici :
Avans 90% odmah po potpisivanju ugovora i 10% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje.

Član 9

Projektant je dužan da, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da ta odluka bude sastavni dio tehničke dokumentacije koja se dostavlja Naručiocu.

Član 10.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

Član 11.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **Projektant** dobija dva (2) primjerka.

Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

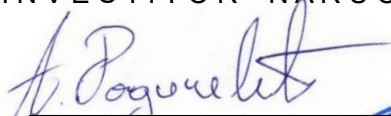
PROJEKTANT



arh. Ramčilović Irfan, dipl.ing.



INVESTITOR-NARUČILAC



Andrijana Radičević



***Rjesenje o registraciji privrednog drustva
i Izvod iz Centralnog registra***



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-34774-7
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"**
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03416372**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.03.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NACELNIK

Srđan Rubežić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1015682 / 001

U Podgorici, dana 18.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA, broj 346154 podnijetoj dana 16.03.2022. u 09:07:47, preko

Ime i prezime: SEAD SALKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1812977280026 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHIMAX DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51015682
PIB/Carinski broj:	03416372
Datum statuta:	16.03.2022.
Datum ugovora:	16.03.2022.
Adresa uprave - sjedište:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268250900 E-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: IRFAN RAMČILOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0101978270035 CRNA GORA
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27
PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: IRFAN RAMČILOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0101978270035 CRNA GORA
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27
PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.03.2022 u 09:07:47 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHIMAX DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1015682 / 002
PIB/Carinski broj: 03416372

Datum registracije: 18.03.2022.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARCHIMAX DOO
Telefon: +38268250900
eMail: ramcilovicirfan@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.03.2022.
Datum donošenja Statuta: 16.03.2022. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IRFAN RAMČILOVIĆ 0101978270035 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA
CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IRFAN RAMČILOVIĆ 0101978270035 CRNA GORA

Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 03.10.2022 godine u 11:19h



Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-24264-8
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03416372**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-24264-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **25.03.2022. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.




NAČELNIK
Srđan Rubežić

Licenca privrednog društva



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-919/2

Podgorica, 27.06.2025. godine

„ARCHIMAX“ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Pera Šoća 14a, Lamela 2-2/ stan 27

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

Dušan Savičević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR
Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-919/2
Podgorica, 27.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARCHIMAX“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-919/1 od 28.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ARCHIMAX“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-919/1 od 28.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARCHIMAX“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-918/2 od 26.06.2025. godine, kojim je **Irfanu Ramčiloviću dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Irfanom Ramčilovićem, od 18.03.2025.godine na neodređeno vrijeme;
- 3) Anex br.III ugovora o radu od 01.04.2025.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1015682 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

***Polisa osiguranja
od profesionalne odgovornosti***



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006608**

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: **3401**Zamjena polise: **ODG005385**Podružnica: **Ul. Polimska 9****POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006608**

UGOVARAČ: D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoča 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

OSIGURANIK: D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoča 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **12.05.2025. u 10:47** do **12.05.2026. u 10:47**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 600€. Godišnji Agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-35,00€

Napomena: Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)Djelatnost,gradjevinarstvo.Osiguran jedan radnik.

BRUTO PREMIIJA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€
tristačetredesettri i 35/100 eura	

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	30.04.2025	343,35€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006608. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

Milovan Maslovarić
 50106 - MASLOVARIĆ MILAN
 Osiguravač



U Beranama, 30.04.2025

Milovan Maslovarić
 Osiguravač osiguranja

ArchiMax
 Podgorica

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pripravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 30.04.2025 15:16

Spisak odgovornih inženjera

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA ¹	PROJEKTANT ²	VODEĆI PROJEKTANT ³
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA na dijelu katastarske parcele K.P. 1330/9 KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	"ArchiMax", doo Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica Tel: +382 68 250 900 irfan@archimax.me	arh. Irfan Ramčilović , dip.ing. diplomirani inženjer arhitekture br.licence UPI 09-332/25-918/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	"ARCHIMAX" d.o.o ul. Pera Šoća 14a, City kvart, 81000 Podgorica, br.licence: UPI 09-332/25-919/2	arh. Irfan Ramčilović , dip.ing. diplomirani inženjer arhitekture br.licence UPI 09-332/25-918/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

***Rješenje o imenovanju
Vodeceg projektanta***

Na osnovu Statuta D.O.O. ArchiMAX - Podgorica, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), Zakonom o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25), i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 53/25), donosi:

RJEŠENJE **O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA**

OBJEKAT: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA¹

LOKACIJA: na dijelu k.p. 1330/9 KO Podgorica I, Zona I, Podgorica²

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE³

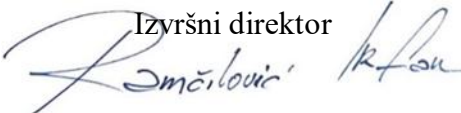
VODEĆI PROJEKTANT: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.⁴

Imenovani je stalno zapošljeni u preduzeću “ArchiMAX” d.o.o Podgorica, i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata, Zakona o uređenju prostora i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Podgorica, april 2026.god,

Podgorica

“ARCHIMAX” d.o.o.

Izvršni direktor


arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-918/2

Podgorica, 26.06.2025. godine

IRFAN RAMČILOVIĆ

PODGORICA

Ul. Pera Šoća 14, Lamela 2-2/ stan 27, City kvart

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-918/2
Podgorica, 26.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Irfana H. Ramčilovića, broj UPI 09-332/25-918/1 od 28.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Irfanu H. Ramčiloviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-918/1 od 28.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Irfan Ramčilović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-375/2 od 12.03.2018. godine, kojim se Irfanu H. Ramčiloviću, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 2826 od 27.09.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje rješenje rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-375/2 od 12.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodnog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

Potvrda o članstvu u KAIP

POTVRDA O ČLANSTVU

RAMČILOVIĆ IRFAN

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.06.2009.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 04.02.2026. u 17:35 | ID: xQjsFWje9j0Dktn

Izjava Odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹**ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**LOKACIJA²**na dijelu k.p.1330/9, KO Podgorica I, Zona I, Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**ODGOVORNI PROJEKTANT⁴**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**
Br.licence: UPI 09-332/25-918/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**
urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj
izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)


arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, april 2026.god

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

***Izjava autora Idejnog rjesenja
da je tehnicka dokumentacija uradjena
u skladu sa propisima i UT uslovima***

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹ **ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**

LOKACIJA² **na dijelu k.p.1330/9, KO Podgorica I, Zona I, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

VODEĆI PROJEKTANT⁴ **arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**
Br.licence: UPI 09-332/25-918/2

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za građenje objekta

OBJEKAT UPRAVE I ADMINISTRACIJE međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis vodećeg projektanta)



arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Podgorica, april 2026.god
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta

Urbanisticko - tehnicki uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4058
Podgorica, 09.03.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "FIKO CATERING" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03341771, Rimski trg br. 12, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"FIKO CATERING" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 1173, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1330/9 iznosi 5330,05 m², ista je u svojini – Vlada Crne Gore.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi - Rimski trg br. 49 – restoran "ANTIOCH", na dijelu katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 32,04 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilif), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- **na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;**
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdravstva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnou ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtna površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnovati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

– Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

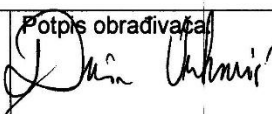


POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 17. 11. 2025. godine do 30. 06. 2026. godine.	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> • "FIKO CATERING" DOO, Rimski trg br. 12; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a. 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 4058

9.3. 2026

Podnosilac zahtjeva: „FIKO CATERING“ d.o.o. Podgorica
Restoran „ANTIOCH“

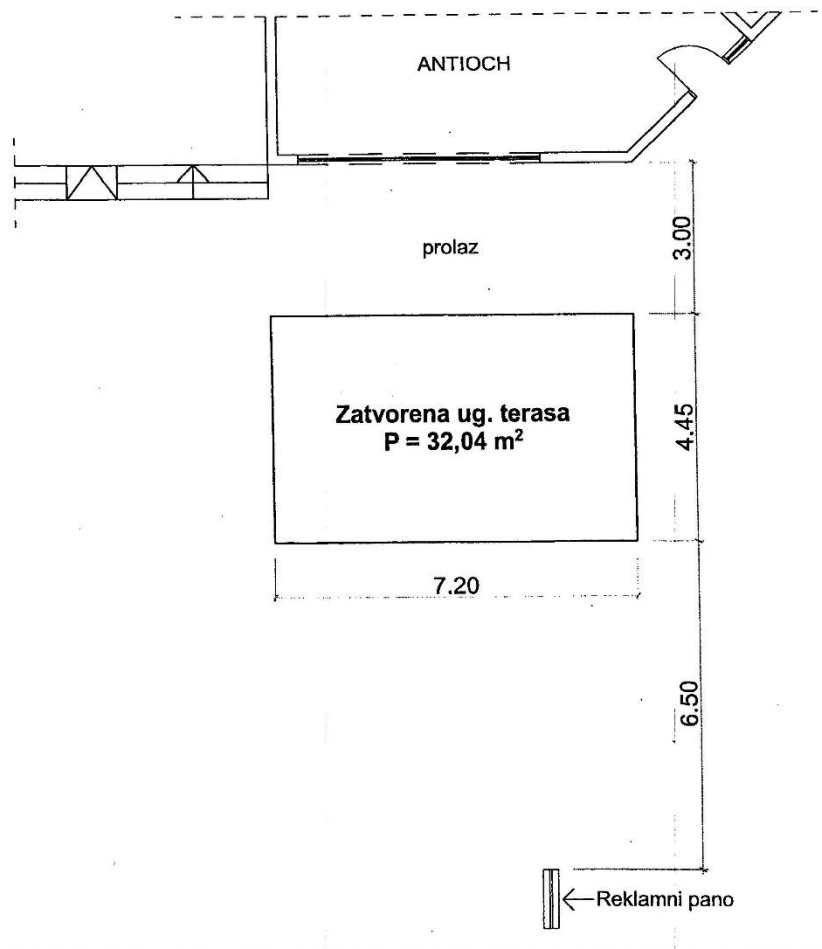
Zatvorena ugostiteljska terasa
P = 32,04 m²

Adresa: Rimski trg broj 49

Katastarska opština: Podgorica I

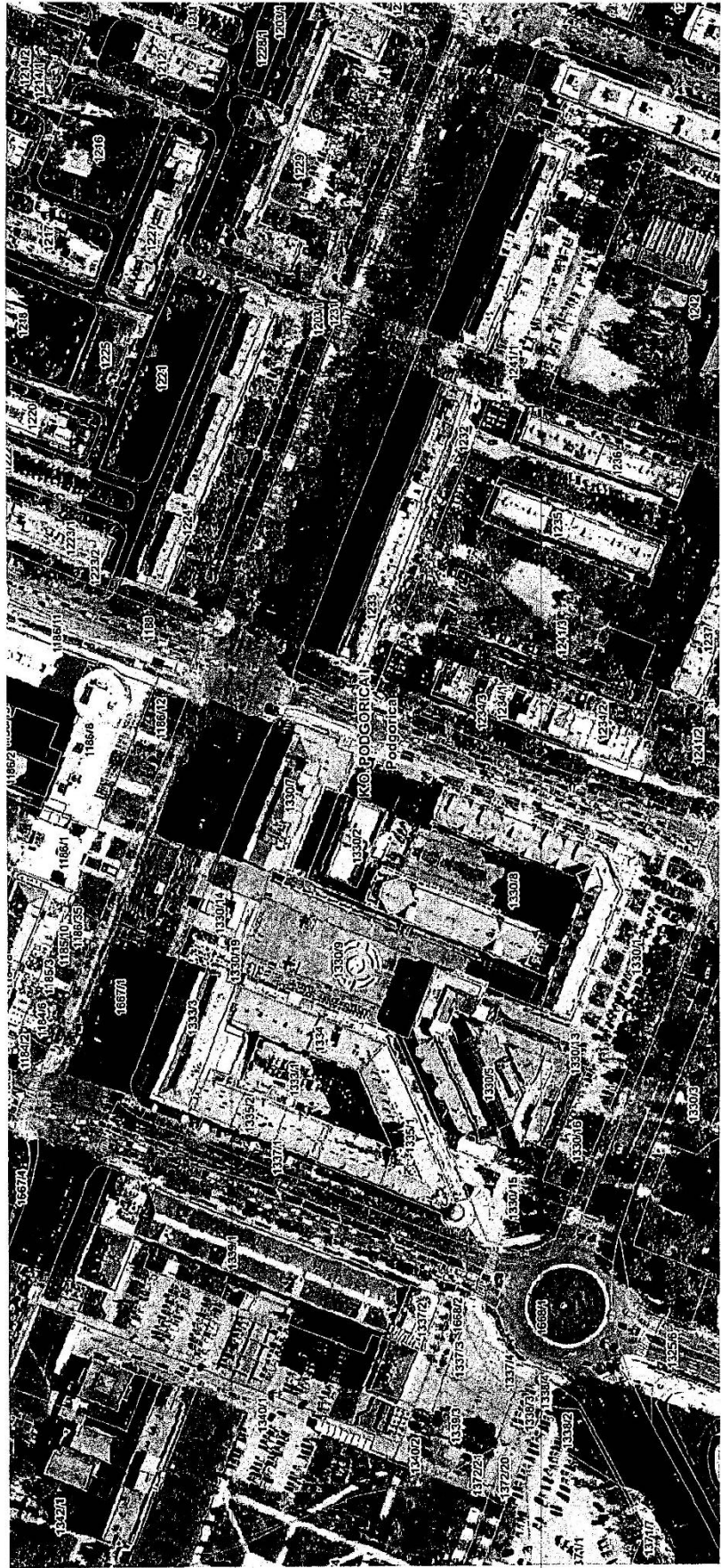
Broj katastarske parcele: 1330/9

Zona I



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec. sci. arh.



Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRISKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPIIJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONVIĆI
- RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

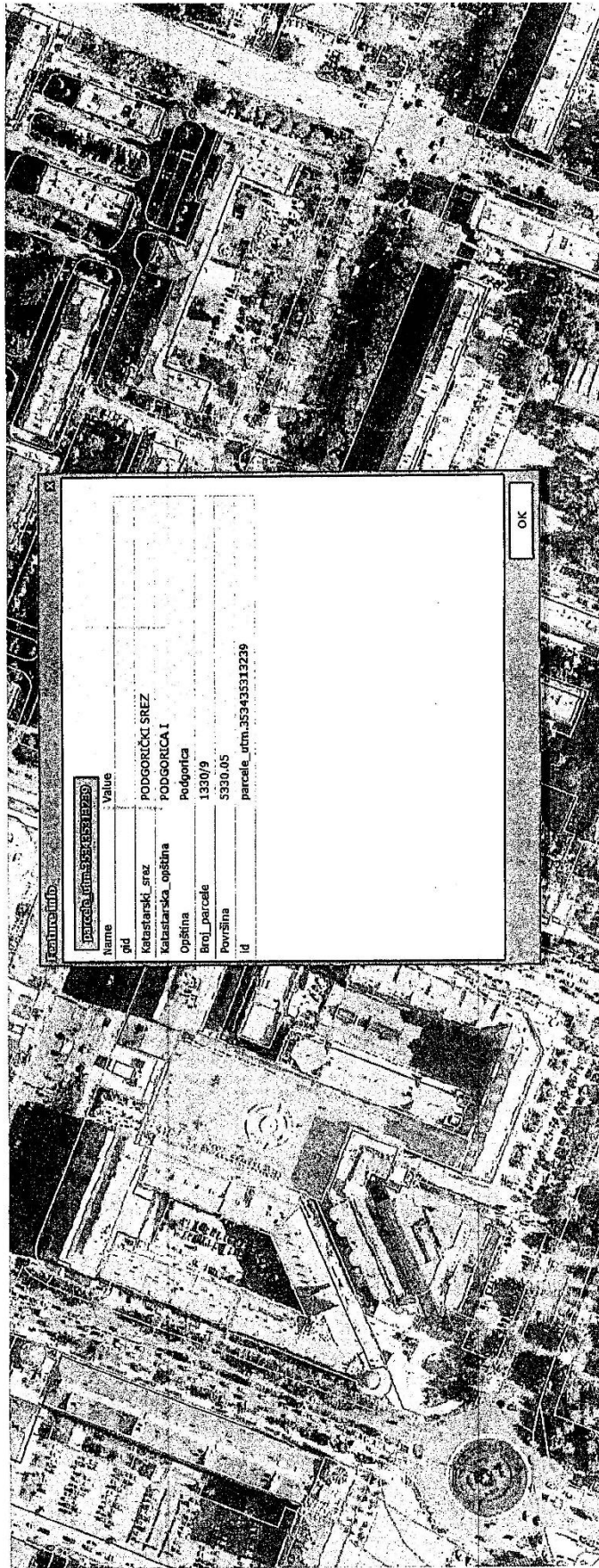
Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	1173	1330	9

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1173

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 VLADA CG MINIST.FINANSIJA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



Name	Value
id	
katstarski_sraz	PODGORIČKI SREZ
katstarska_opština	PODGORICA I
Opština	Podgorica
Broj_parcele	1330/9
Površina	5330,05
id	parcela_utm_35943531229

OK

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK uz IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

na dijelu k.p.1330/9, KO Podgorica I, Zona I, Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR	“FICO CATERING” d.o.o. Restoran “ANTIOCH” – Rimski trg br.49
PROJEKTANT	D.O.O. “ArchiMax” d.o.o., City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica
OBJEKAT	ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA	na dijelu k.p.1330/9, KO Podgorica I, Zona I, Podgorica
VRSTA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE
POVRŠINA TERASE	P= 32, 04 m ²
TIP OBJEKTA	ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

1.1. Uvod

Projektom zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rjesenja arhitekture za objekat **zatvorene ugostiteljske terase**, koji je predviđen da se nalazi na dijelu katastarske parcele K.P. 1330/9, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

1.2. Cilj i svrha izrade- tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije, koja je u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima, je pribavljanje potrebnih saglasnosti, dobijanje dozvole i pristupanje postavljanja montažne zatvorene ugostiteljske terase.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za montažnu zatvorenu ugostiteljsku terasu, maksimalne dozvoljene površine, u skladu sa ovim projektom zadatkom, UT uslovima, kao i svim aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici na Rimskom trgu, ispred postojećeg restorana “ANTIOCH”, na dijelu katastarske parcele k.p. 1330/9, koja pripada katastarskoj opštini K.O. Podgorica I, Opština Podgorica.

1.3. Predmet tehničke dokumentacije

Prema UT uslovima montaža zatvorene ugostiteljske terase je predviđena da se nalazi ispred postojećeg restorana, na način da bude terasa odmaknuta od objekta 3m.

Obzirom da se lokacija za izgradnju zatvorene ugostiteljske terase nalazi na pješačkom platou Rimskog trga, pristup lokaciji za izgradnju montažne zatvorene ugostiteljske bašte je isključivo pješački i sama zatvorena bašta treba da ima mogućnost da se u nju ulazi sa strane restorana, kao i da ima dodatni ulaz za posjetioce sa bočne strane ljetnje bašte.

Na lokaciji planirati montažni objekat zatvorene ugostiteljske baste, maksimalne bruto površine 32,04m².

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne lako-montažne materijale. Fasade trebaju biti jednostavne sa velikim staklenim površinama. Krov treba raditi kao blago zakošeni jednovodni krov.

1.4. Smjernice za funkcionalnu organizaciju planiranog objekta zatvorene ljetnje bašte

Idejnim arhitektonskim rješenjem dati organizaciju i izgled zatvorene ugostiteljske bašte kao montažni objekat u kojem će se nalaziti više stolova za smještaj gostiju u ugostiteljskom objektu ovakvog sadržaja u centru grada.

U montažnom ugostiteljskom objektu zatvorene ugostiteljske bašte predvidjeti da se nalazi više ulaza u ovaj prostor, od kojih ulaz prema restoranu treba biti u mogućnosti da se skoro u potpunosti otvori prema restoranu. Krov predvidjeti da bude kao jednovodni blago zakošeni krov koji ima mogućnost da se u potpunosti otvori.

Idejno rješenje treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, i treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa za postavljanje ovakvog montažnog objekta.

Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta.

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* sa velikim ustakljenim površinama koje se mogu djelimično otvoriti.

Materijal za pokrivanje krova, predvijeti sa svim potrebnim slojevima za pokretne nastrešnice montažnih zatvorenih ugostiteljskih terasa, jer krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Konstrukciju objekta projektovati kao montažnu metalnu ili aluminijsku konstrukciju sa potrebnim vertikalnim stubovima između kojih će se ugrađivati velike staklene površine koje se mogu segmentno otvarati po vertikali.

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje montažnih objekta.

Podgorici,
mart 2026.god.

Investitor / Naručilac



A. Radičević

Andrijana Radičević

Tehnicki opis objekta

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ UZ IDEJNO RJEŠENJE ZA

IDEJNO RJEŠENJE ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

na dijelu k.p.1330/9, KO Podgorica I, Zona I, Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR	“FICO CATERING” d.o.o. Restoran “ANTIOCH” – Rimski trg br.49
PROJEKTANT	D.O.O. “ArchiMax” d.o.o., City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica
OBJEKAT	ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA	na dijelu k.p.1330/9, KO Podgorica I, Zona I, Podgorica
VRSTA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE
POVRŠINA TERASE	P= 32, 04 m ²
TIP OBJEKTA	MONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

1. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje za zatvorenu ugostiteljsku terasu – prizemne spratnosti** rađena je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova (br.04-335/25-4058 od 09. 309. 2026.god), izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica
- Projektnog zadatka Investitora,

a u skladu sa „Zakonom o izgradnji objekata“ (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine).

2. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za **zatvorenu ugostiteljsku terasu**, koja treba da sadrži samo prizemni nivo, projektovana je da se nalazi na otvorenom prostoru Rimskog trga, na dijelu katastarske parcele k.p. 1330/9, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Pristup dijelu katastarske parcele, na kojoj je predviđeno da se montira zatvorena ugostiteljska terasa, omogućen je isključivo pješacima i interventnim vozilima, zato što je to pješačka zona Rimskog trga u centralnom dijelu Podgorice.

3. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije i izgled zatvorene ugostiteljske terase, tako da su ispoštovani svi zadati navodi iz projektnog zadatka Investitora i urbanistički parametri iz UT uslova kao i zadata distanca na kojoj se postavlja projektovani objekat u odnosu na postojeći restoran ispred kojeg će se montirati montažna zatvorena ugostiteljska terasa.

Pješački pristup samoj zatvorenoj ugostiteljskoj terasi je omogućen direktno sa pješačkog koridora koji se nalazi sa bočne strane planirane montažne zatvorene ugostiteljske terase.

U prilogu situacije objekta prikazan je položaj postavljanja zatvorene ugostiteljske terase na otvorenom platou Rimskog trga.

Ulaz posjetiocima u zatvorenu ugostiteljsku terasu je omogućen direktno preko jednokrlnih zaokretnih vrata koja se nalaze na zapadnoj strani montažnog objekta, dok je na široj strani prema postojećem restoranu predviđeno da se nalazi pokretna ustakljena stijena koja će omogućiti direktan pristup iz restorana prema zatvorenoj ljetnjoj terasi što je u skladu sa zahtjevom Investitora u dostavljenom projektnom zadatku.

Predlogom organizacije sadržaja u objektu, dobijena je maksimalna površina montažne zatvorene ugostiteljske terase unutra koje će se postavljati stolovi za posjetioce.

Objekat zatvorene ugostiteljske terase je oblikovan u jednu cjelinu i izvodi se u kombinaciji aluminijskih lakih profila i gumiranog pokretnog krova. U objektu zatvorene ugostiteljske terase se ne nalaze toaleti i nikakve vodne ili električne instalacije. U projektovanom montažnom objektu koji služi kao zatvorena ugostiteljska terasa ispred postojećeg restorana „ANTIOCH“, predviđeno je da se nalaze stolovi za ručavanje. Kompletna konstrukcija je napravljena od lakih materijala te ne sadrži niti jedan dio koji se ne može demontirati ukoliko je to potrebno.

Sama konstrukcija zatvorene ugostiteljske terase je prilagođenja tipskim objektima ovakve forme koji se prave radionički u skladu sa predloženim gabaritima. Konstrukcija je provjerena po pitanju mehaničke otpornosti i stabilnosti po najvišim evropskim standardima za izgradnju poslovnih montažnih/demontažnih jedinica.

Projektovani objekat uklapa se u zadate urbanističke parametre koji su propisani i definisani zdatim UT uslovima.

Na dijelu katastarske parcele, ispred postojećeg restorana formirana je montažna zatvorena ugostiteljska terasa.

Gabarit (dužina i širina) projektovane zatvorene ugostiteljske terase je u potpunosti projektovana u skladu sa zdatim dimenzijama u UT uslovima za ovaj objekat.

- BRUTO POVRŠINA PLANIRANE ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE JE 32,04m².

4. KONSTRUKCIJA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE

Konstruktivni model objekta projektovan je kao prostorna konstrukcija. Objekat je sastavljen od aluminijske konstrukcije i jednom krovnom elektronskom pomičnom krovnom pergolom. Aluminijska konstrukcija sadrži sedam ALU stubova visine 360cm, na koje je postavljena blago zakošena krovna konstrukcija koja se može otvarati. Konstrukcija montažnog objekta, kao i krovni pokrivač pokretnog krova, može izdržati nalete vjetra od 150 km/h, te je dizajnirana da odoli uticajima kiše, sunca, kao i snijegu debljine 70 cm. Svi šarafi na spojevima, matice i klinovi izrađeni su od nehrajućeg čelika visoke kvalitete. Radi izolacije u sistemu se koriste galvanizirani limovi.

Svi plastični dijelovi koji se pored aluminijske koriste u sistemu, izrađeni su od visoko kvalitetnog materijala i dizajnirani u skladu sa istim. Bitna stavka jeste da kompletna konstrukcija nije varena ili betonski fiksirana, već da je demontažna i da se može ukloniti u vrlo kratkom vremenskom roku, ako se to bude zahtijevalo.

5. MATERIJALIZACIJA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE

Konstrukcija je ekstrudirani aluminijum. Svi aluminijski profili korišteni u sistemu od kojih će biti sačinjena zatvorena ljetnja terasa, trebaju biti proizvedeni po najvišim proizvodnim normama za ovu vrstu objekata.

Krovna elektronski-pomična pergola sistema (otvoriva krovna površina) sastoji se od gumiranog platna. Pokretanje sistema obezbjeđuje se zajedničkim pokretima nosećih točkova i trigger remena koji se nalaze unutar vodilica na krovnim nosačima.

U pergola sistemu koristi se arhitektonsko blackout platno. Predloženo platno je otporno na sve vrste vremenskih uslova i daje doprinos energetskej ekonomičnosti. Blackout platno ima karakteristiku stopostone nepropustljivosti vode. Sloj od film materijala obezbjeđuje efikasnu zaštitu sa aspekta toplotne izolacije. Jedna od najvažnijih karakteristika je nepropusnost vatre.

Sistem posjeduje integrisani sistem odvođenja vode kroz oluke koji su integrisani u stubove. Bočne fasadne površine zatvorene ugostiteljske terase su predviđene da se izvedu kao ustakljene površine koje se mogu teleskopski sklopiti, na način da se tri staklene stijene mogu sklopiti vertikalno u zoni parapetnog zida, čime će biti omogućena kvalitetna provjetrenosti samog prostora terase. Ovaj sistem prklapanja staklenih fasadnih površina je takođe predviđen da se kontroliše elektronski sa daljinskim upravljačem koji ima integrisanu punjivu bateriju elektromotora koji pokreće kompletan sistem pomjeranja staklenih stijena, to jest prozorskih otvora na fasadi.

6. INSTALACIJE

U objektu bašte se ne nalaze toaleti i nikakve vodene ili električne instalacije.

7. UREĐENJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE

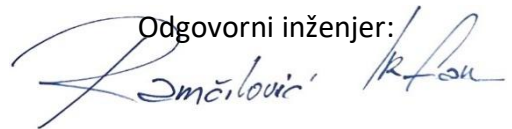
U sklopu parcele, neposredno ispred restorana „ANTIOCH“ na odstojanju od 3m planirana je ugradnja montažne zatvorene ugostiteljske terase. Dimenzije, to jest bruto površina terase je zadata urbanističko tehničkim uslovima, gdje je definisano da je širina terase 4,45m, dok je dužina terase 7,2m.

Postojeći plato ispred restorana, na kojem je planirana ugradnja zatvorene ugostiteljske terase, je potpuno ravan i popločan je porfido kamenim pločama.

U Podgorici,

april 2026.god.

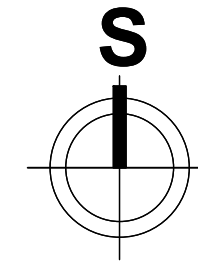
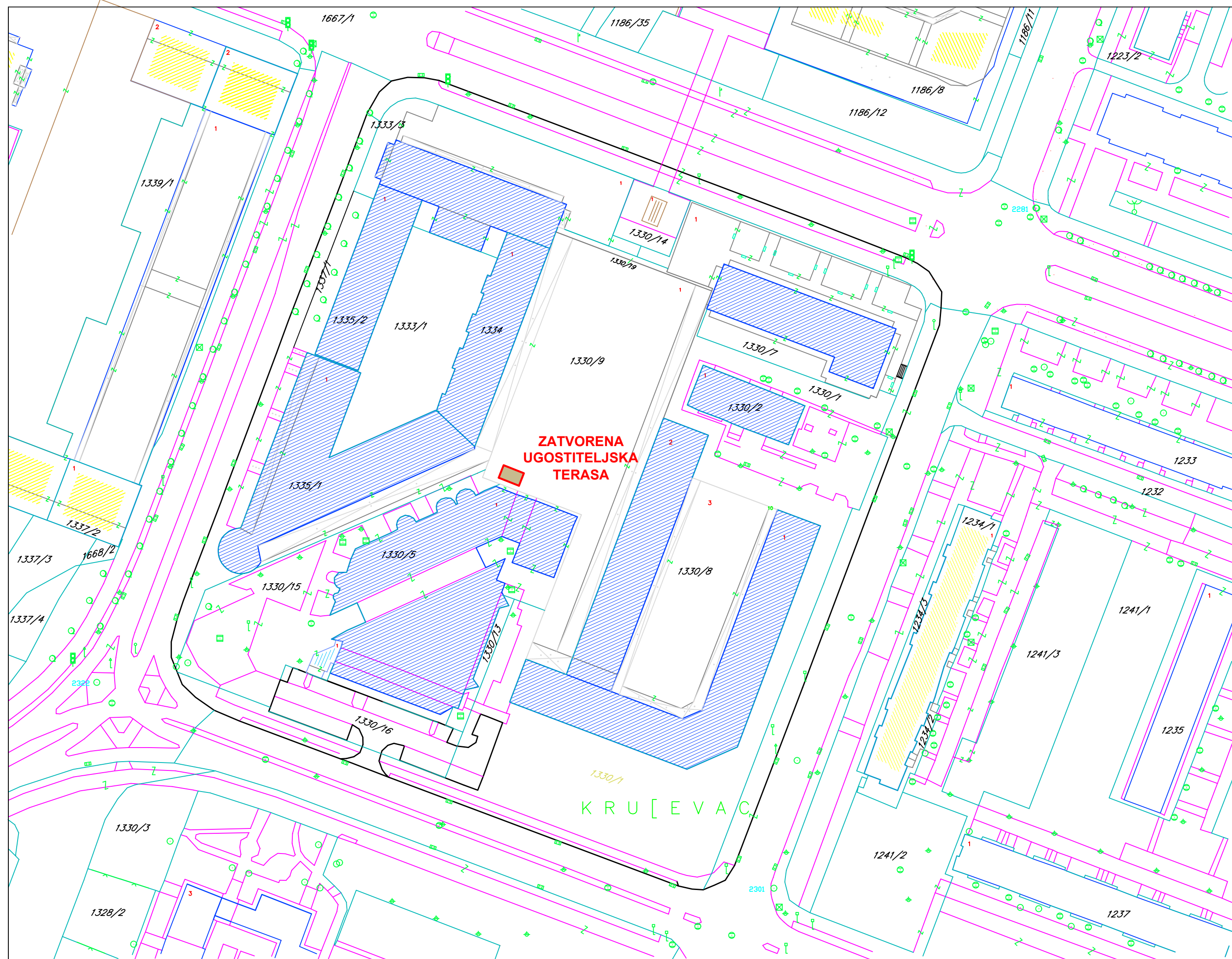
Odgovorni inženjer:



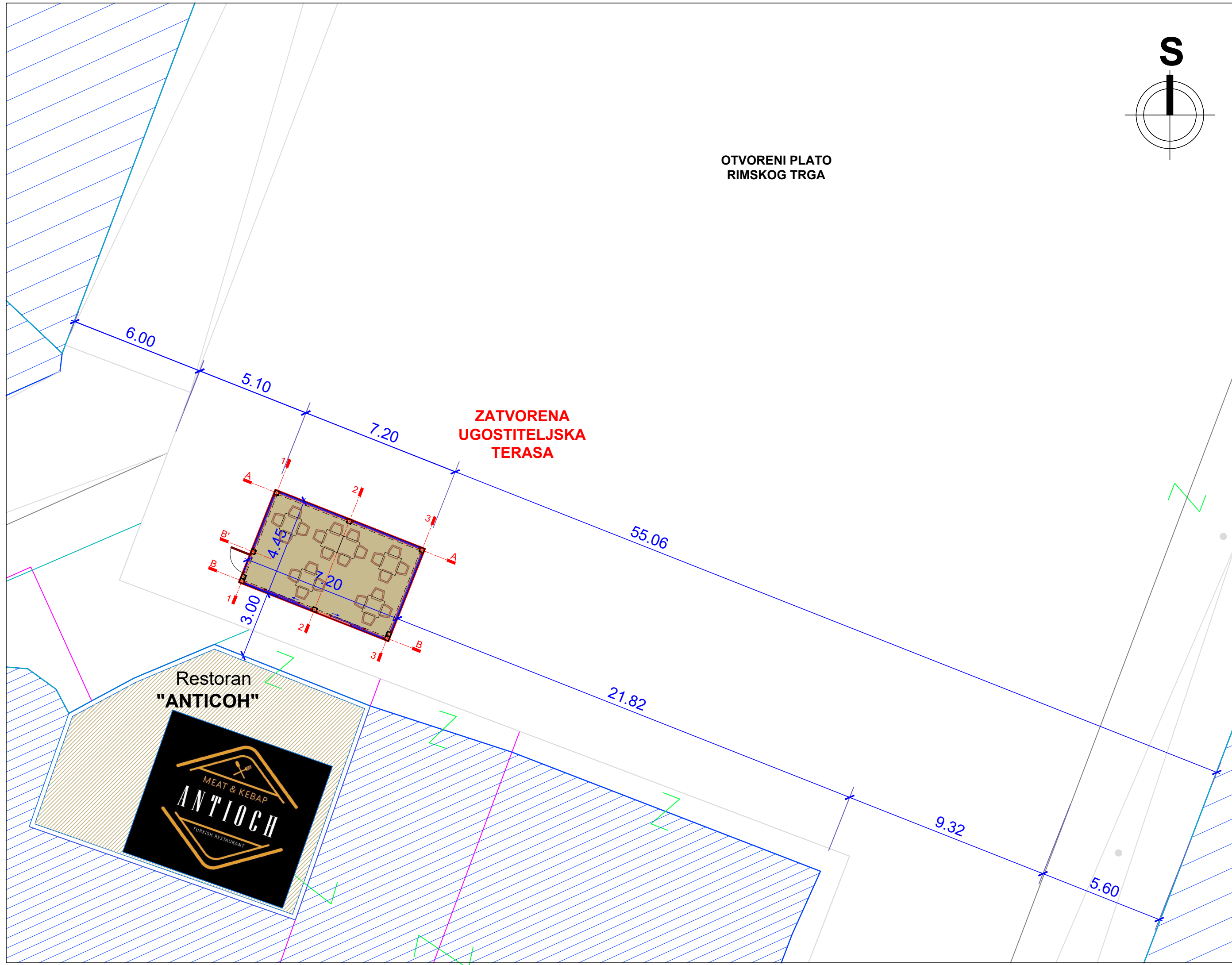
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



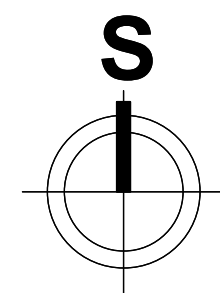
PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Polpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dio tehničke dokumentacije: ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade : april 2026.g.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga: 1 Br.strane: 59
Datum revizije :			






OTVORENI PLATO
RIMSKOG TRGA

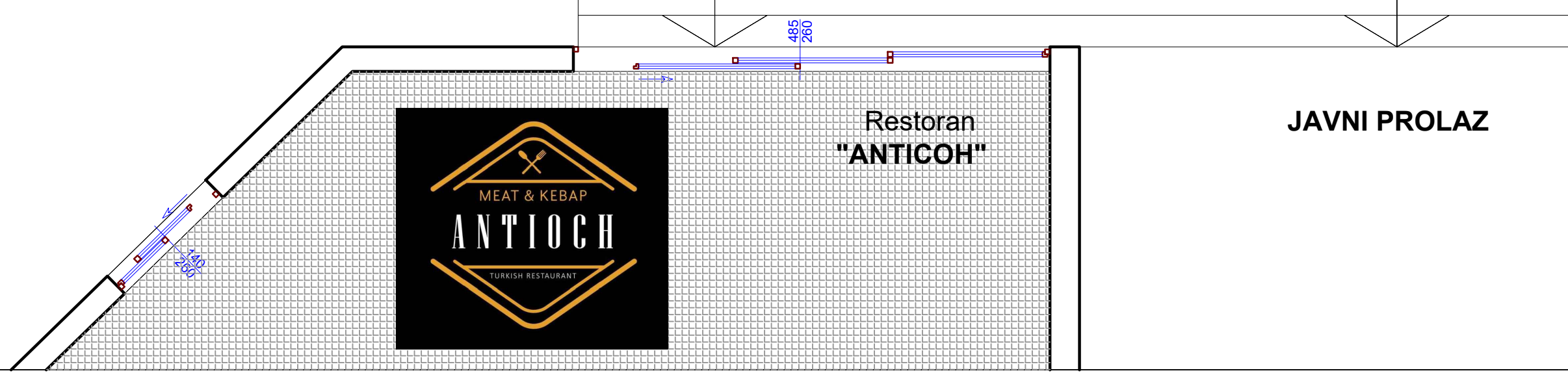
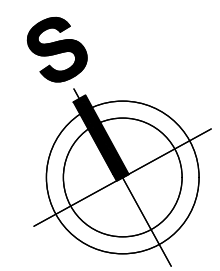
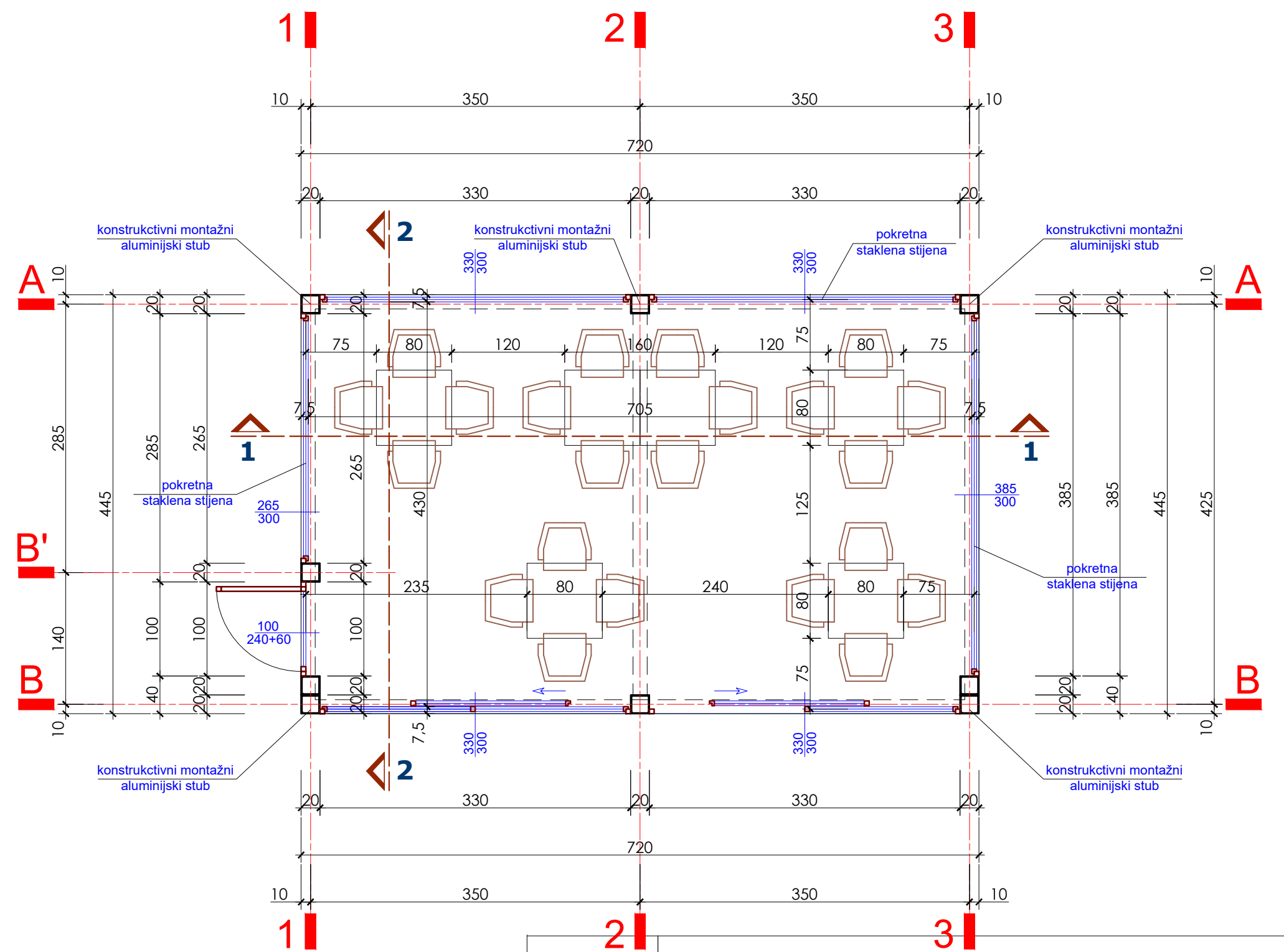
ZATVORENA
UGOSTITELJSKA
TERASA

Restoran
"ANTICOH"

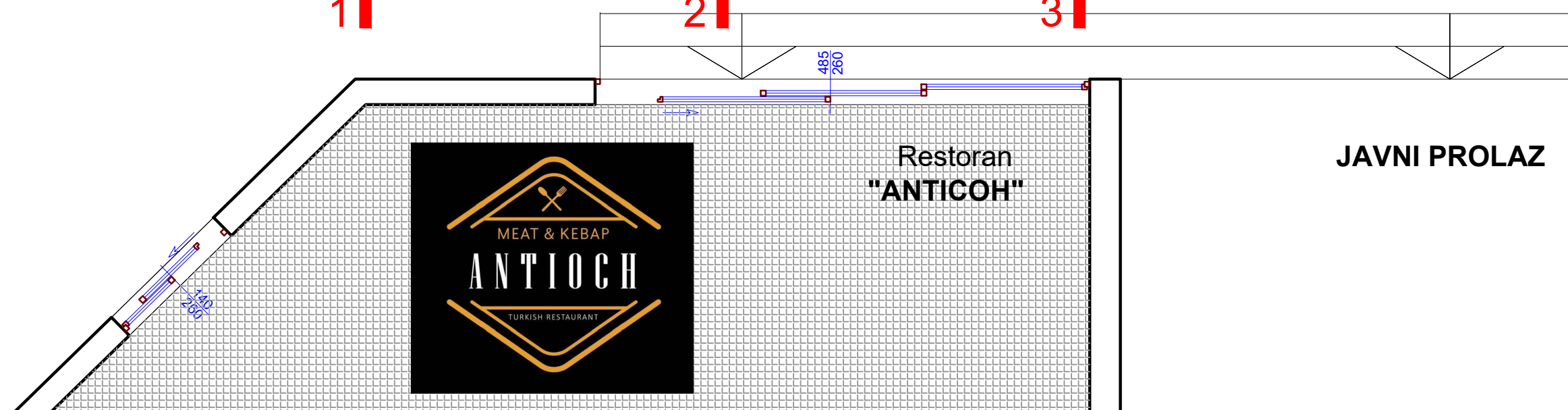
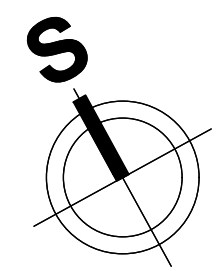
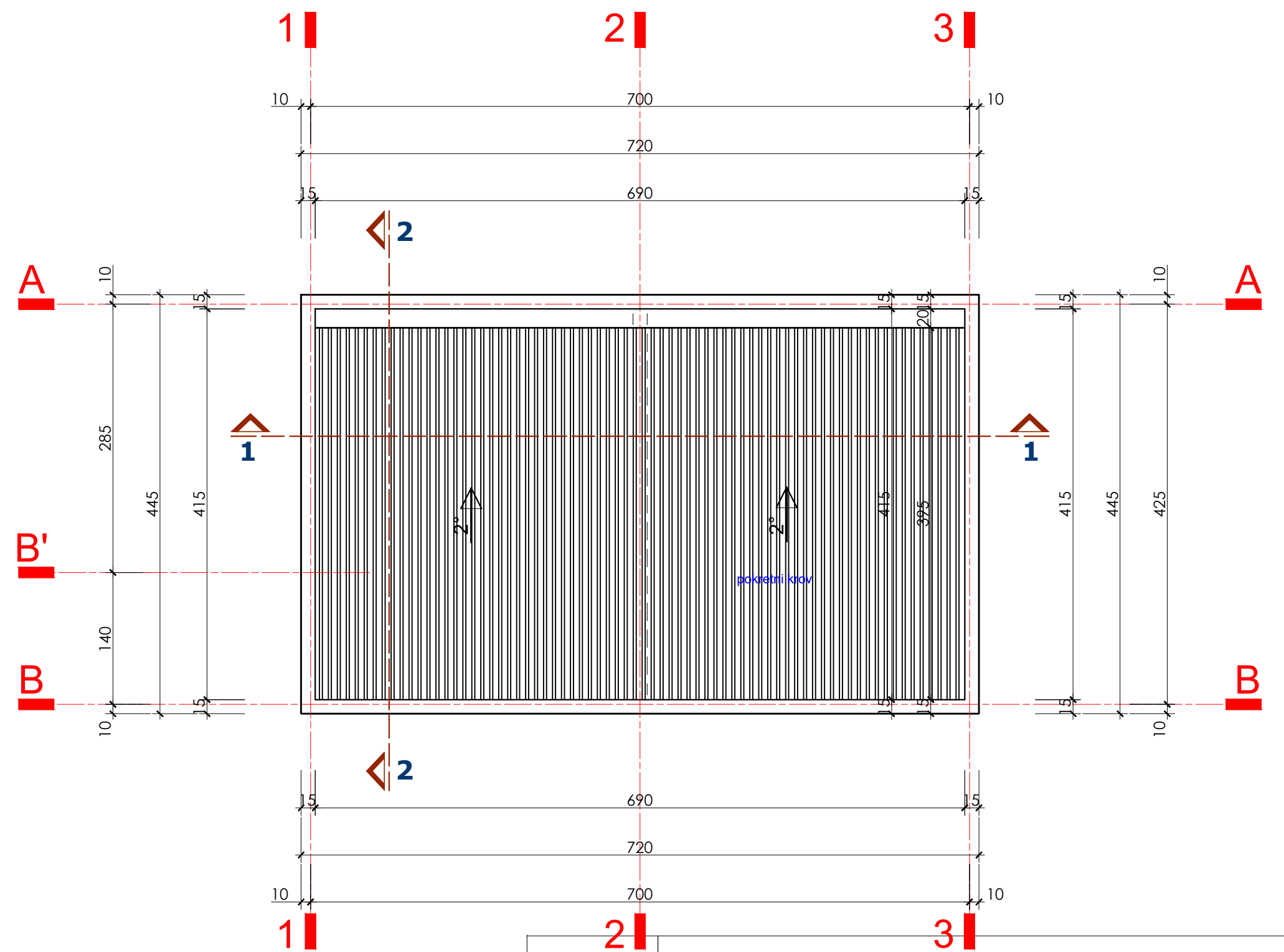


PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Polpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 2
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br. strane: 60	
Datum izrade: april 2026.g.		Datum revizije:	

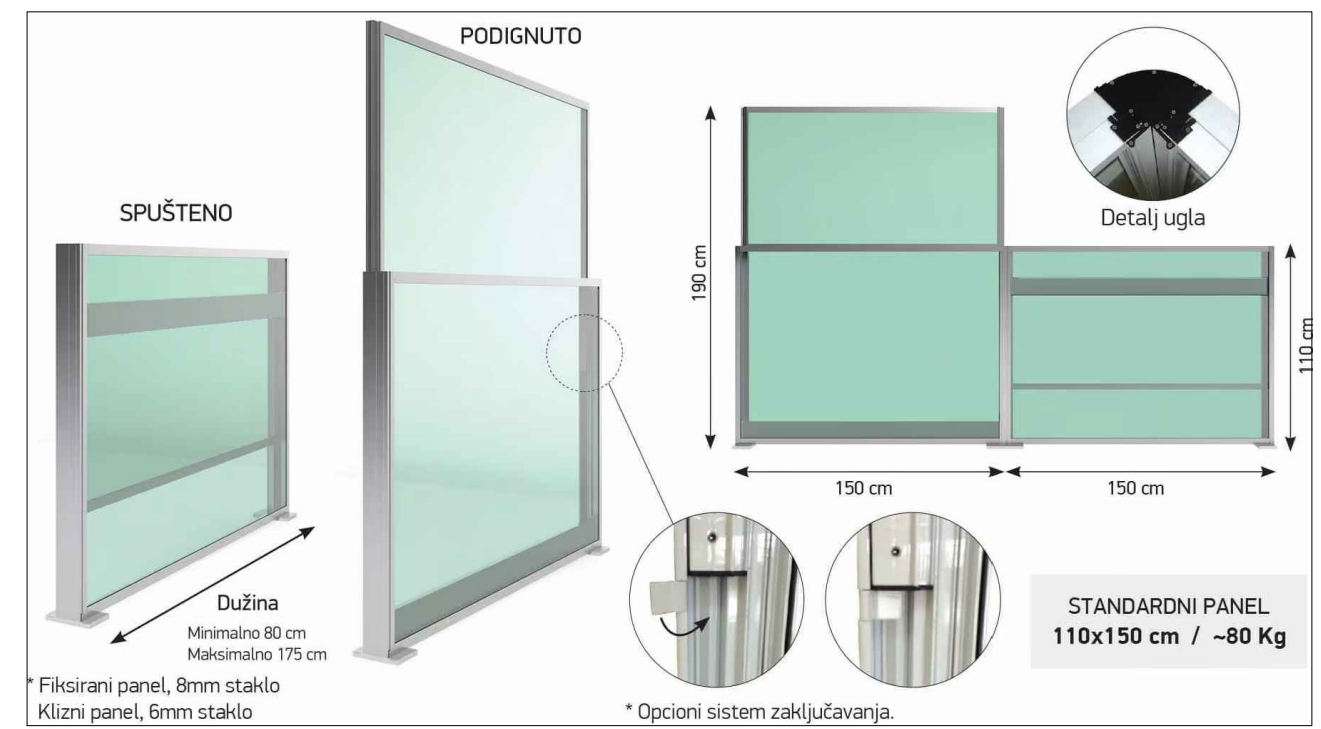
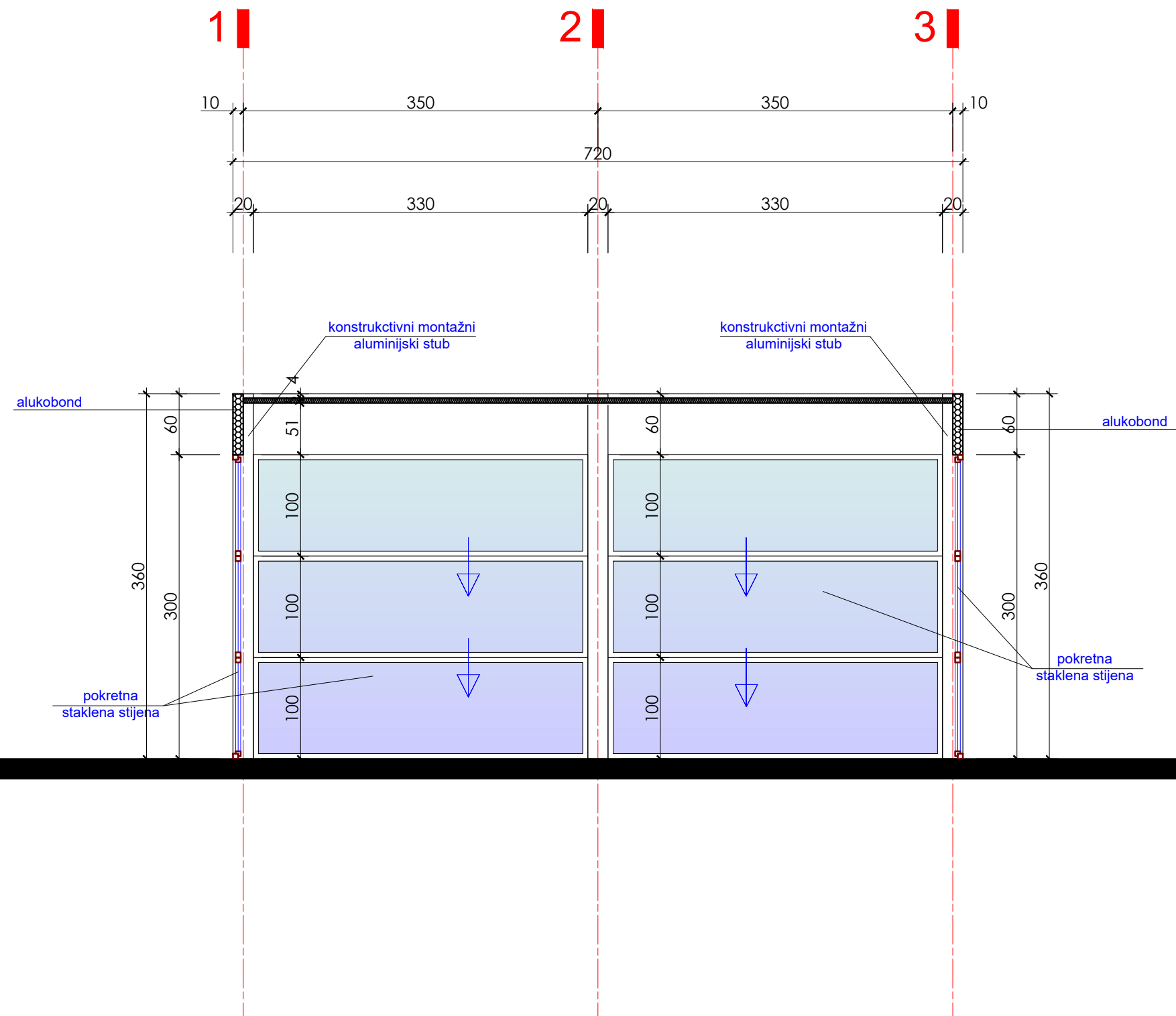




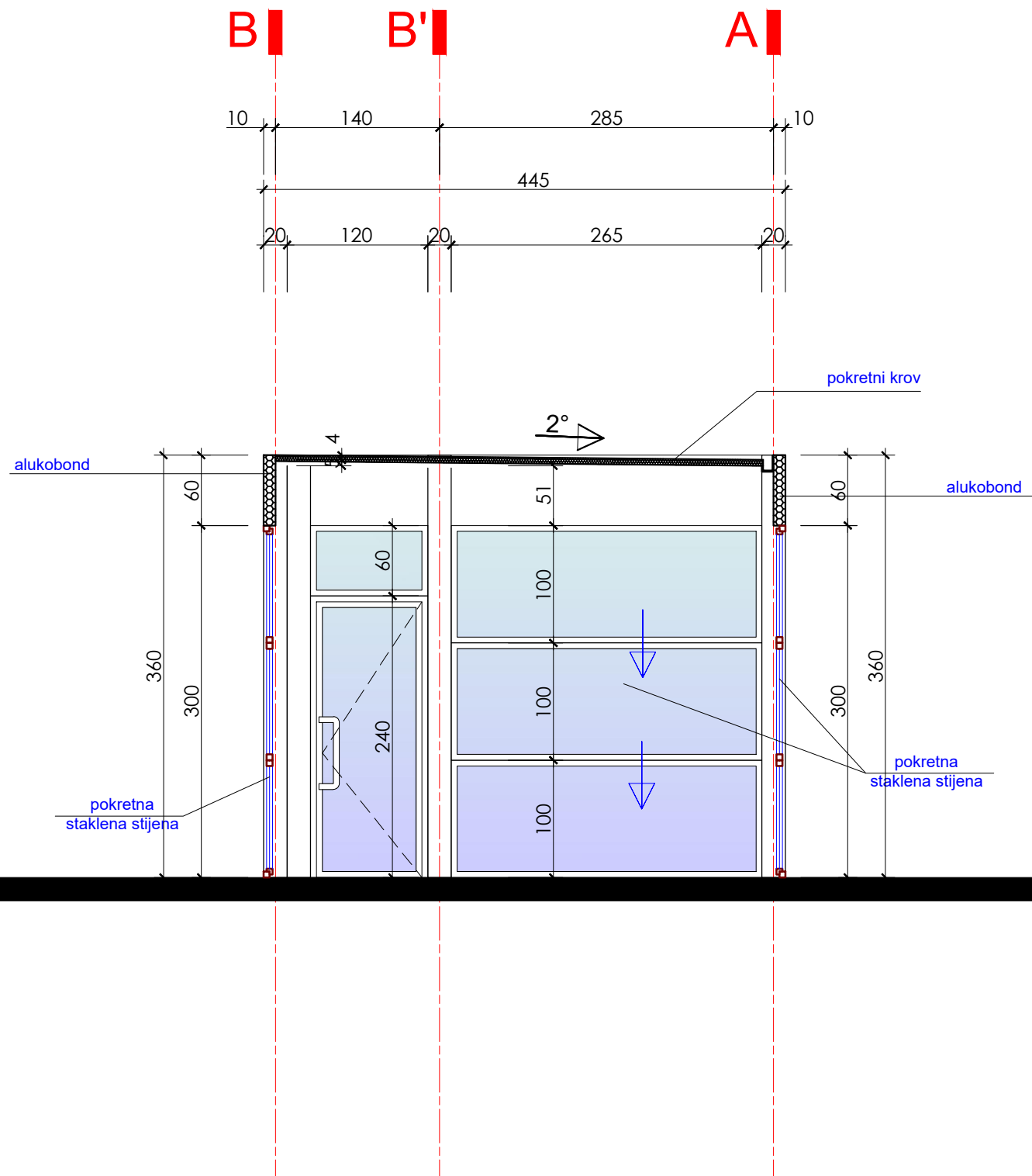
PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA ZATVORENE UGOSTITELJSKE BAŠTE	Br.priloga: 3
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br.strane: 61	Datum revizije:
Datum izrade: april 2026.g.			



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA KROVNIH POVRŠINA	Br.priloga: 4
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br.strane: 62	Br.strane: 62
Datum izrade:  april 2026.g.		Datum revizije:	

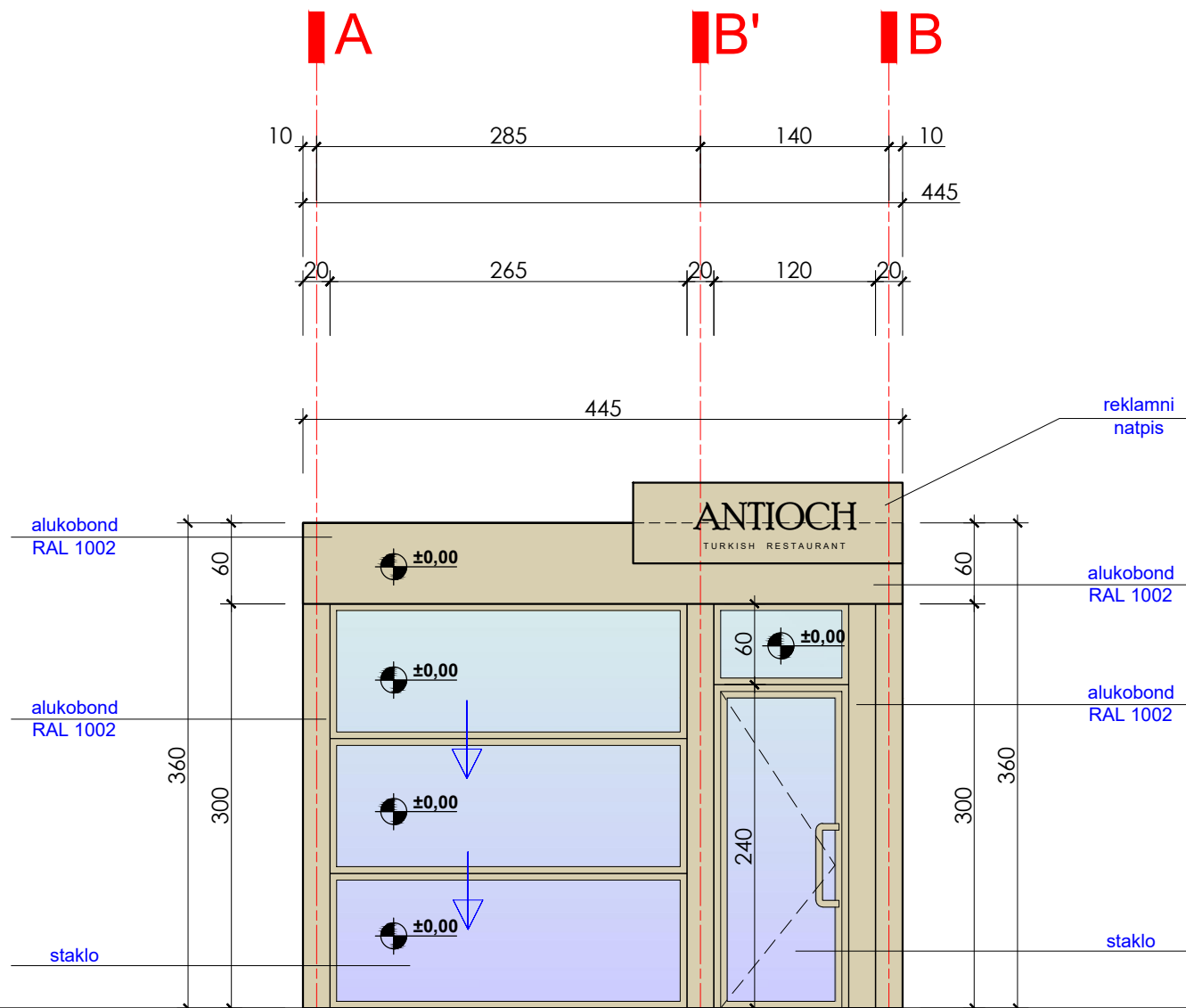


PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 5
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br. strane: 63	Razmjera: 1:150
Datum izrade: april 2026.g.		Datum revizije:	



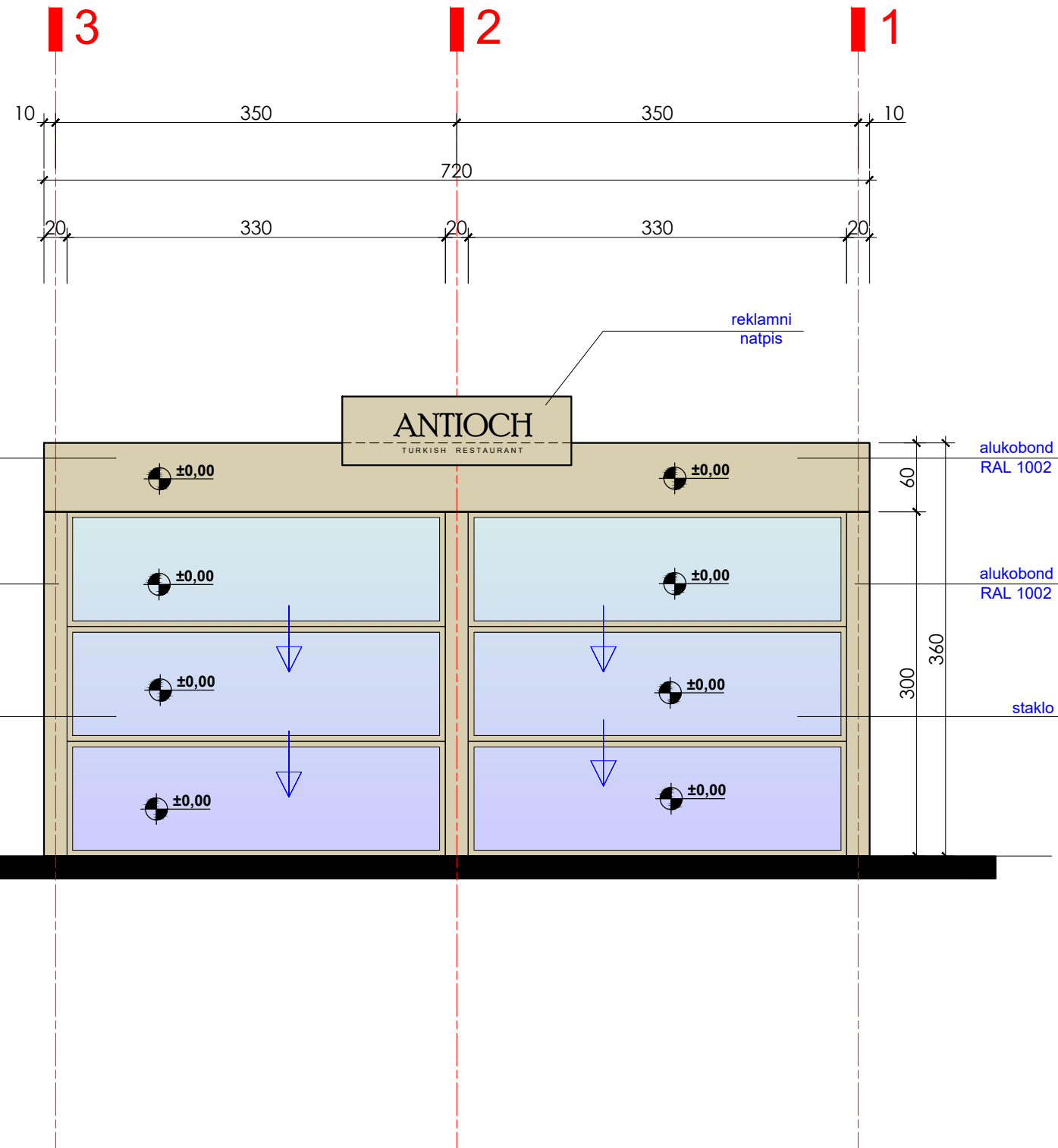
PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog:	Br. priloga:
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić	PRESJEK 2-2		Br. strane:
Datum izrade: april 2026.g.	Datum revizije:		1:150 6 64





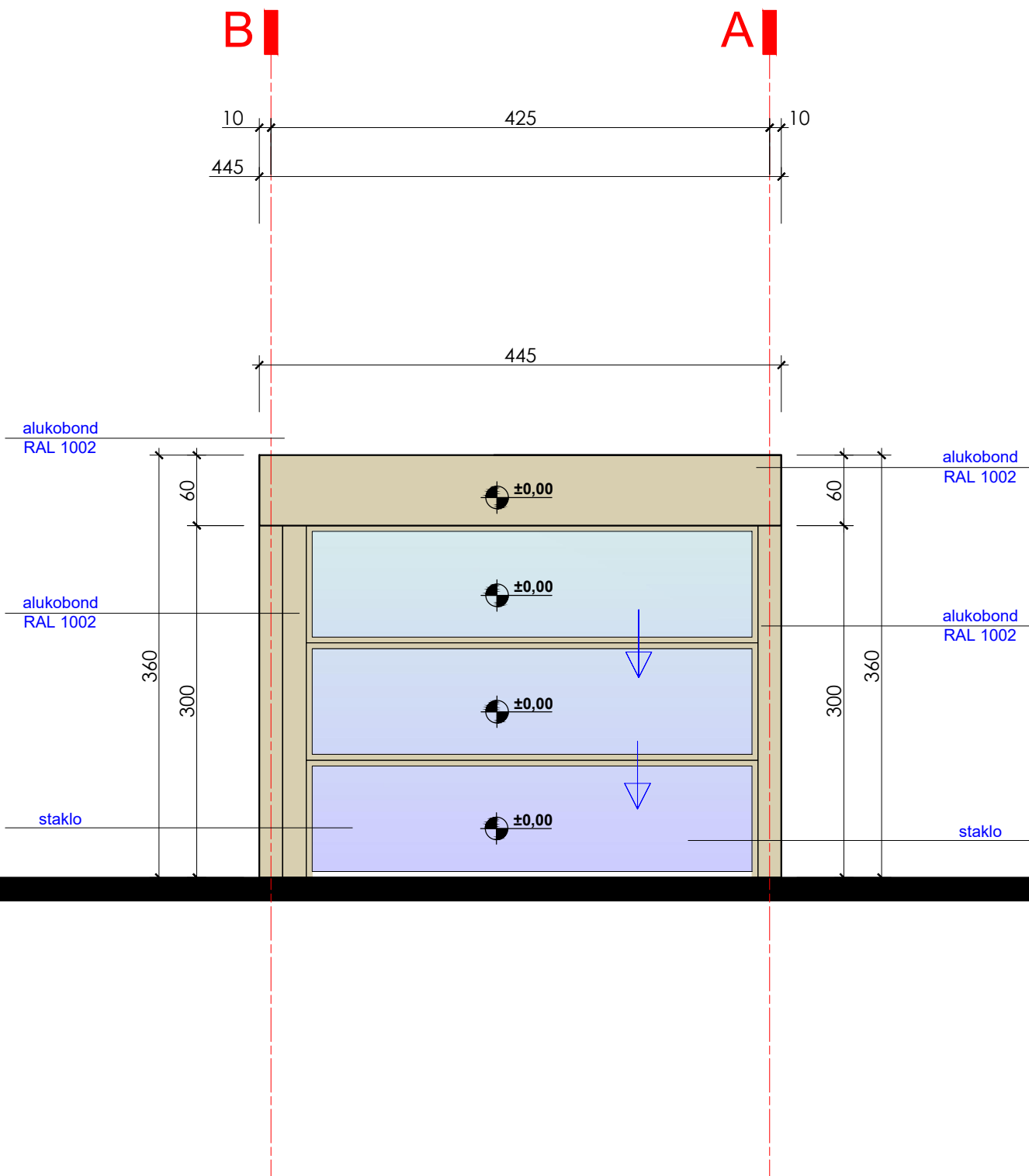
PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 7
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Razmjera: 1:150	Br. strane: 65
Datum izrade : april 2026.g.		Datum revizije :	



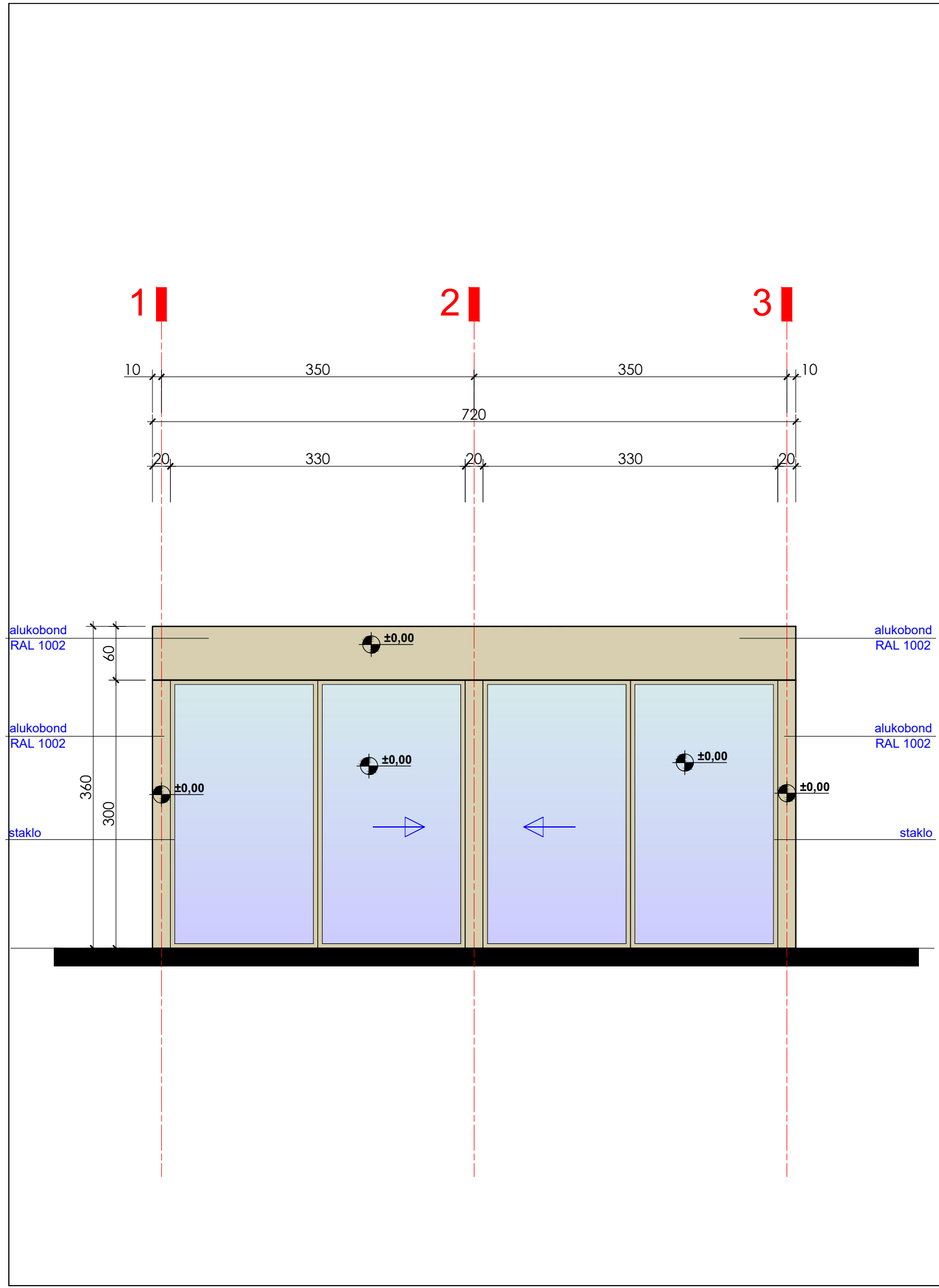



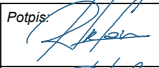



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramalovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 8
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Razmjera: 1:150	Br. strane: 66
Datum izrade : april 2026.g.		Datum revizije :	





PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 9
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br. strane: 67	
Datum izrade : april 2026.g. 		Datum revizije :	




PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 10
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić			Br. strane: 68
Datum izrade :  april 2026.g.		Datum revizije :	



PROJEKTANT:  ArchiMax Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 11
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br. strana: 69	Razmjera: 1:150
Datum izrade :  april 2026.g.		Datum revizije :	








PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 12
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Razmjera: 1:150	Br. strane: 70
Datum izrade :  april 2026.g.		Datum revizije :	



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: 3D PRIKAZ	Razmjera: 1:150
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br. priloga: 13	Br. strane: 71
Datum izrade : april 2026.g		Datum revizije :	
			



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: "FICO CATERING" d.o.o. Restoran "ANTICOH" Podgorica	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: na dijelu K.P. 1330/9 i 1940/6, KO Podgorica I, Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: 3D PRIKAZ	Razmjera: 1:150
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Br. priloga: 14	Br. strane: 72
Datum izrade :  April 2026.g.		Datum revizije :	