smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

Broj projekta : IR 15/26

OBRAZAC 1

Datum izrade: Maj, 2026. Godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
SRĐAN PAVIĆEVIĆ (Potpis) Digitally signed by SRĐAN PAVIĆEVIĆ (Potpis) Date: 2026.06.03 14:58:04+02'00'		

INVESTITOR:	**MILOŠ OBRENOVIĆ**
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat - nadogradnja
LOKACIJA:	Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT:	"SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT:	**Srđan Pavićević, spec.sci.arh.**

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

SADRŽAJ

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

3. **PROJEKTNI ZADATAK**

4. **TEHNIČKI OPIS**

5. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. GEODETSKA PODLOGA R 1:100
2. ŠIRA SITUACIJA R 1:200
3. SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA R 1:100
4. SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1:100
5. POSTOJEĆE STANJE
6. OSNOVA SUTERENA – postojeće stanje R 1:50
7. OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje R 1:50
8. PRESJEK – postojeće stanje R 1:50
9. JUGOZAPADNA I SJEVERO ISTOČNA FASADA – postojeće stanje R 1:50
10. JUGOISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA – postojeće stanje R 1:50
11. PLAN INTERVENCIJE
12. OSNOVA PRIZEMLJA – plan intervencije R 1:50
13. JUGOZAPADNA I SJEVERO ISTOČNA FASADA – plan intervencije R 1:50
14. JUGOISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA – plan intervencije R 1:50
15. NOVOPROJEKTOVANO STANJE
16. OSNOVA POTKROVLJA R 1:50
17. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50

18. PRESJEK A-A R 1:50
19. PRESJEK B-B R 1:50
20. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50
21. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50
22. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50
23. JUGOZAPADNA FASADA R 1:50

6. **3D VIZUALIZACIJA**

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

OPŠTA DOKUMENTACIJA

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog i Glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

MILOŠ OBRENOVIĆ, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO" D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa direktor arh. Srđan Pavićević (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta, na Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:
- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac	Izvršilac
MILOŠ OBRENOVIĆ	**"SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica**
	Izvršni direktor: Arh. Srđan Pavićević

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0919441 / 004
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 18.08.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:	SMART STUDIO
Telefon:	+38268874934
eMail:	info@smartstudio.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	06.02.2020.
Datum donošenja Statuta:	06.02.2020. Datum promjene Statuta: 14.08.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa sjedišta:	VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 19.09.2025 godine u 08:06h

Crna Gora PORESKA UPRAVA Podgorica 32

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić
S.Bojanica

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007439** Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093 Zamjena polise: ODG006091

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007439

UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2025. u 00:00** do **09.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 € Isključeno osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revidovanja projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovrnost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Broj svih zaposlenih: 4 Licenciranih inžinjera 1 Inžinjera projektanata 1 Tehničara projektanata 3.	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*210,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-70,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-14,00€*

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG007439	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	1093	Zamjena polise:	ODG006091
Podružnica:	ul. Slobode 13A, Podgorica		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007439

UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2025. u 00:00** do **09.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**

BRUTO PREMIJA:	**266,00€**
POREZ NA PREMIJU:	**23,94€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**289,94€**

dvjestaosamdesetdevet i 94/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	03.12.2025	289,94€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007439.** Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50558 - RADUSINOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač

U Podgorica, 03.12.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 04.12.2025 14:26

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

D.O.O. „SMART STUDIO"

PODGORICA
Vitnija Vorena broj 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 13 PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SMART STUDIO" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „SMART STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SMART STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3919/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Srđanom Pavićevićem, od 26.08.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

Na osnovu pravilnika “SMART STUDIO“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog projektanta

OBJEKAT	Porodični stambeni objekat - nadogradnja
LOKACIJA	Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	MILOŠ OBRENOVIĆ
GLAVNI INŽENJER	Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zaposljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Maj, 2026. Godine
(mjesto i datum)

Izvršni direktor:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

LICENCA GLAVNOG PROJEKTANTA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3919/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Srđana Pavićevića, broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Srđanu Pavićeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Srđan Pavićević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, kojim se Pavićević Srđanu, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-262 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Porodični stambeni objekat - nadogradnja
LOKACIJA	Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Srđan Pavićević, spec.sci.arh. br.licence: UPI 09-332/25-3919/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih I ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI PARAMETRI- UP2090/875	DOZVOLJENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875	OSTVARENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875
Površina lokacije	395 m²	385 m²	385 m²
Spratnost	Su+P+Pk	Su+P+Pk	Su+P+Pk
Indeks izgrađenosti	0.9	0.9	0.55
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	356 m²	346.5 m²	213.24 m²
Indeks zauzetosti	0.3	0.3	0.29
Zauzetost	119 m²	115.5 m²	111.24 m²
Broj PM	1.1PM po st.jedi.(3PM)	1.1PM po st.jedi.(3PM)	3PM
Zelenilo	40 %	40 %	173.26 m² (45%)

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, Maj, 2026. Godine
(mjesto i datum)

SMART STUDIO DOO PODGORICA

(potpis odgovornog lica)

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 1986
Podgorica, 24. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana ,,Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. 15/13), i podnijetog zahtjeva za rekonstrukciju postojećeg objekta, IZDAJE

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/875 ,
u zahvatu DUP-a ,,Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva
Miloš Obrenović

Postojeće stanje
Katastarska parcela br.2090/875 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 3192, površine je 408m2, sa postojećim objektom, porodična stambena zgrada, površine 102m2, spratnosti 1P, bez tereta i ograničenja.
Podnosilac zahtjeva je izjavio da planira da rekonstuiše postojeći objekat.
U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 2090/875 KO: Podgorica III,_nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,, Konik – Stari Aerodrom" u Podgorici u daljem tekstu DUP ,,Konik –Stari Aerodrom" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Konik-Stari Aerodrom'' u Podgorici, koji je na dan 24.11.2024 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine:
http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.

Planirano stanje lokacije

Urbanistička parcela i građevinska linija

DUP-om "Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici na prostoru katastarske parcele br.2090/875 KO:Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj UP 2090/875.
Ista definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je prema tabeli plana m2.
Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Ovim prilogom evidentiran je postojeći objekat.

Građevinska linija za za postojeće objekte:
Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Planirana namjena površina za UP 2090/875, je porodično stanovanje.
Za postojeće objekte ovim planom važe sledeće urbanističko tehničke uslove:

Postojeći objekti

Objekti porodičnog stanovanja

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumske etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.
Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.
Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove. Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.
Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.
U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.
Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

Broj katastarske parcele	Broj objekta	Površina prizemlja	Spratnost	Uknjižena površina	Površina unutar ograde prema KP	Površina unutar ograde mimo KP	Razlika u površini 7-6 /+/	Razlika u površini 6-7 /-/	Razlika u površini 8-6	Broj etaža	BGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
		m²		m²	m²	m²	m²	m²	m²		m²		
2090/875	556	102	S+P+Pk	408	395.65			12.35		2	204	0.25	0.50

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 2090/875	395	119	P+2	0.30	356	0.90	porodično stanovanje

Napomena: U predmetnoj tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7.Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA

8.Saobraćaj u mirovanju

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru svoje urbanističke parcele.

Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na jedan stan.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12").

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, arhivi, nadležnom inspekcijskom organu

OBRADILA:
Beti Radović, dipl.ing.arh.

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

Beti Radović,dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56664/2025
Datum: 15.10.2025
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-5489, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3192 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	875		46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Dvorište -		306	0.00
2090	875	1	46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Porodična stambena zgrada -		102	0.00
								408	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2212954214014	OBRENOVIĆ LJUBOMIR MILISAV T.VRBASA BB - Vrbas	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	875	1	Porodična stambena zgrada -	983	1P 1	/
2090	875	1	Garaža kao dio zgrade - Jedna soba	1	1P 30	Svojina 1/1 OBRENOVIĆ LJUBOMIR MILISAV 2212954214014 T.VRBASA BB - Vrbas
2090	875	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	2	P 70	Svojina 1/1 OBRENOVIĆ LJUBOMIR MILISAV 2212954214014 T.VRBASA BB - Vrbas

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-5489
Datum: 15.10.2025.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:3192
Broj plana: 8,40,72
Parcela: 2090/875

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4
698
300
6
605
200

4
698
300
6
605
300

2090/876

2090/875

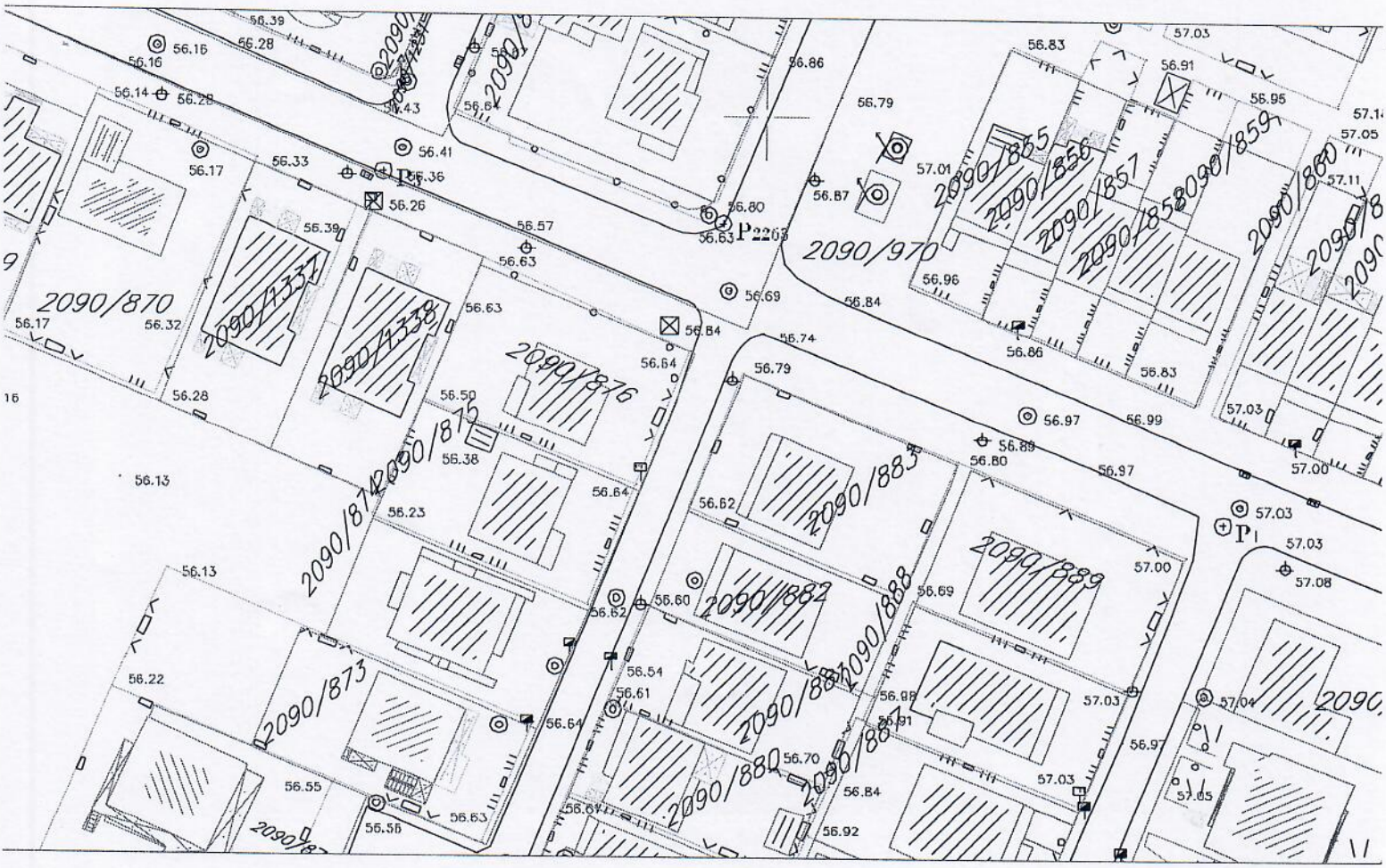
4
698
200
6
605
200

4
698
200
6
605
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

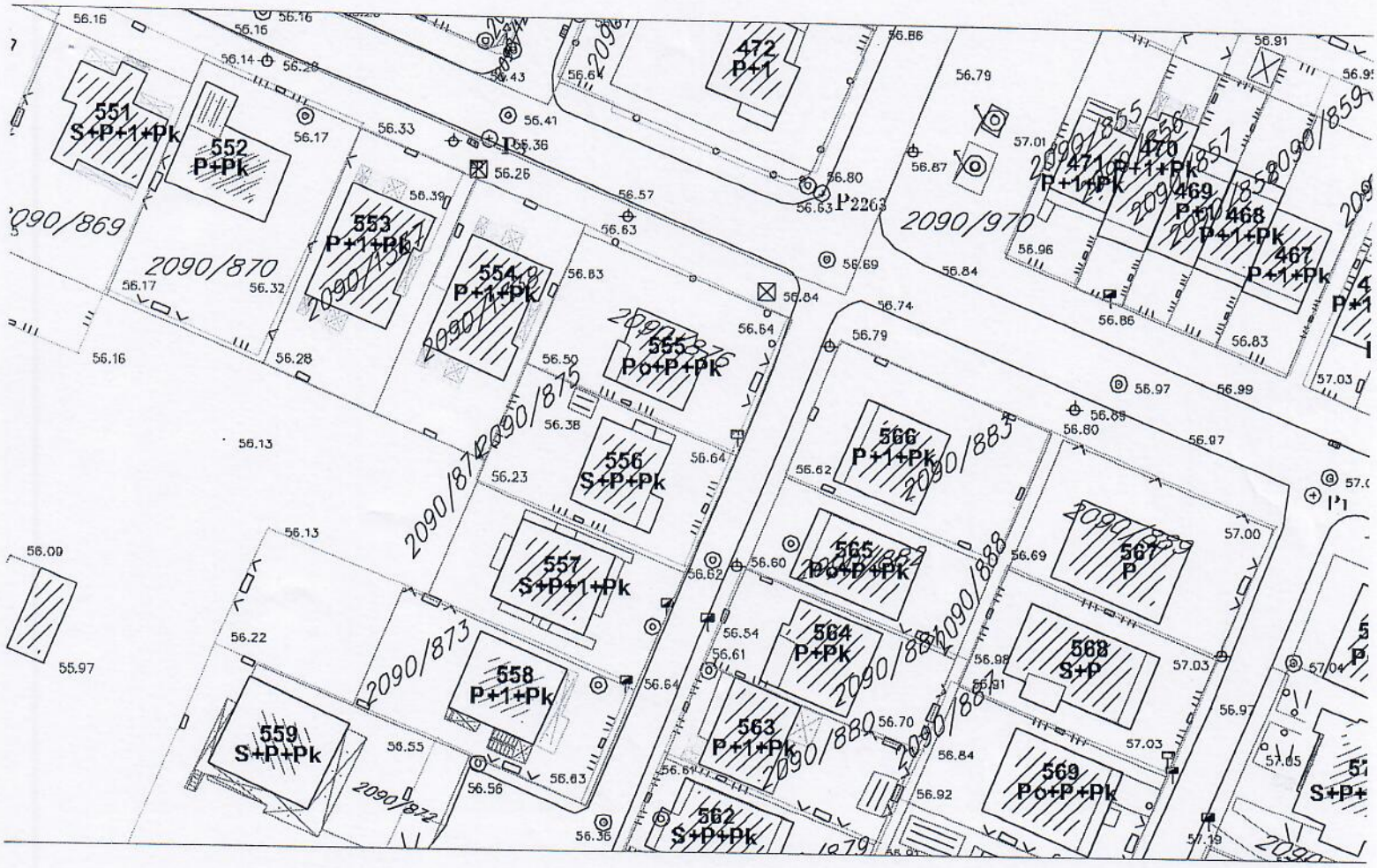
Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga	
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

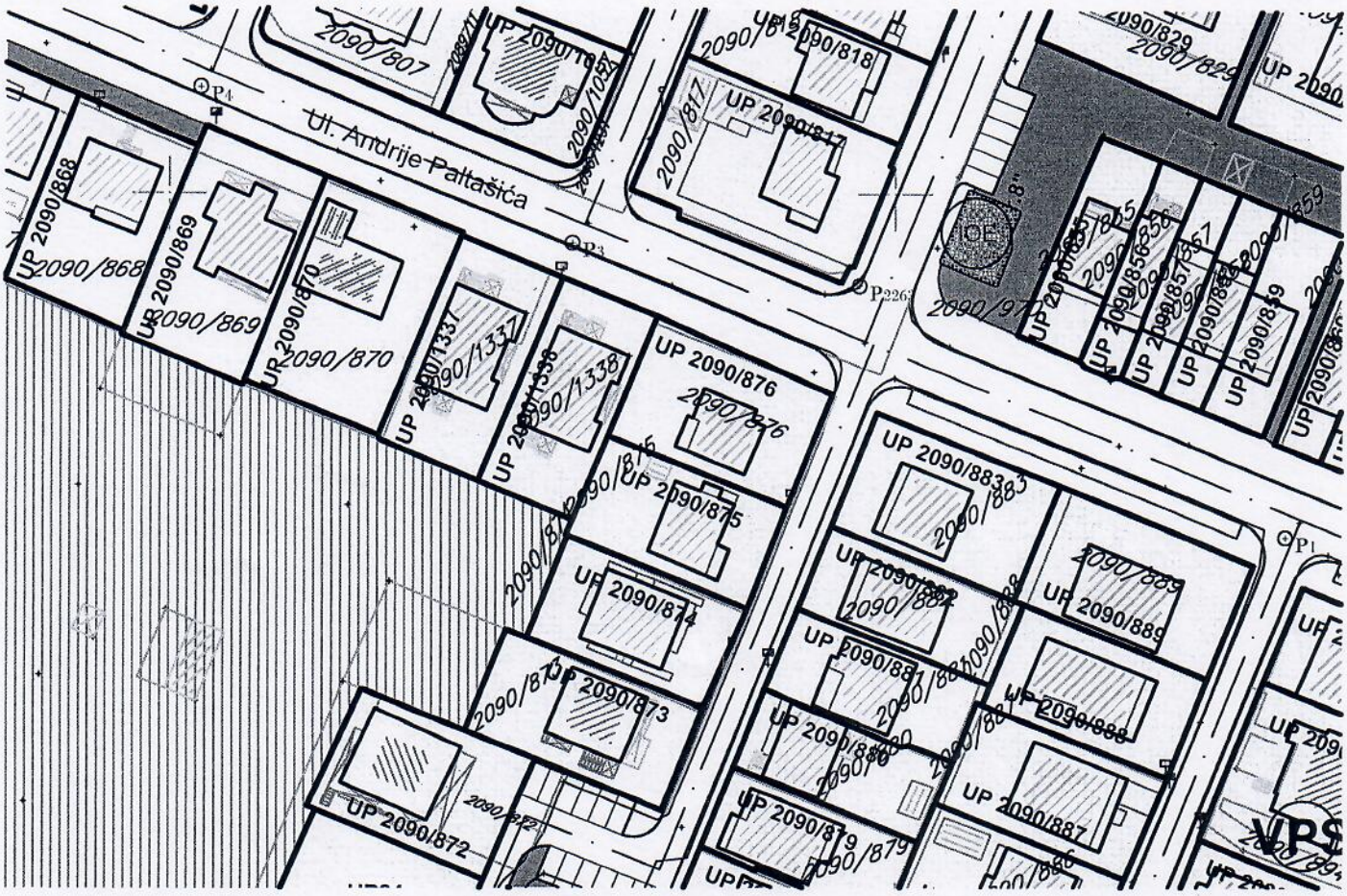
Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Spratnost objekta-postojeće stanje	
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine

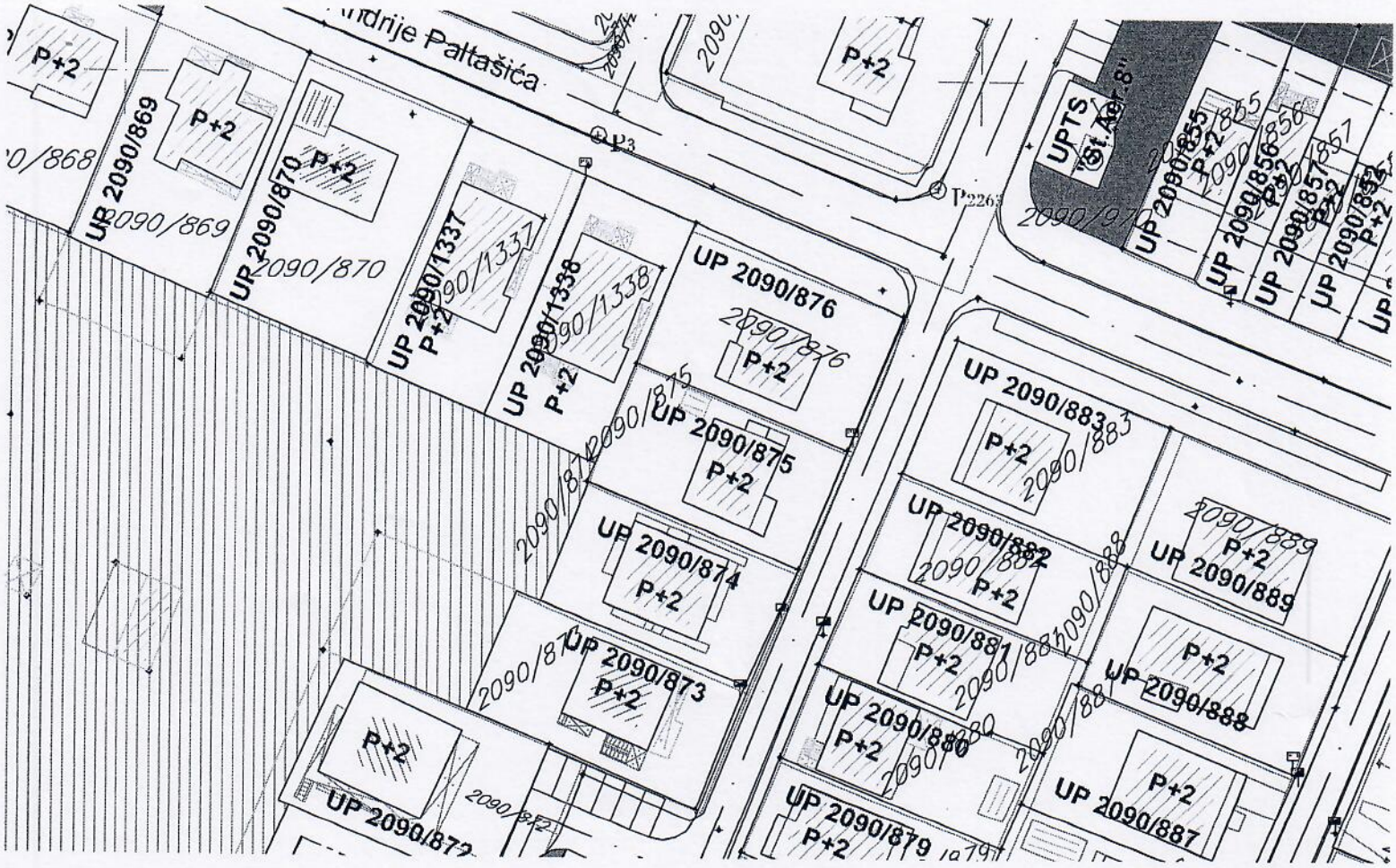


porodično stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

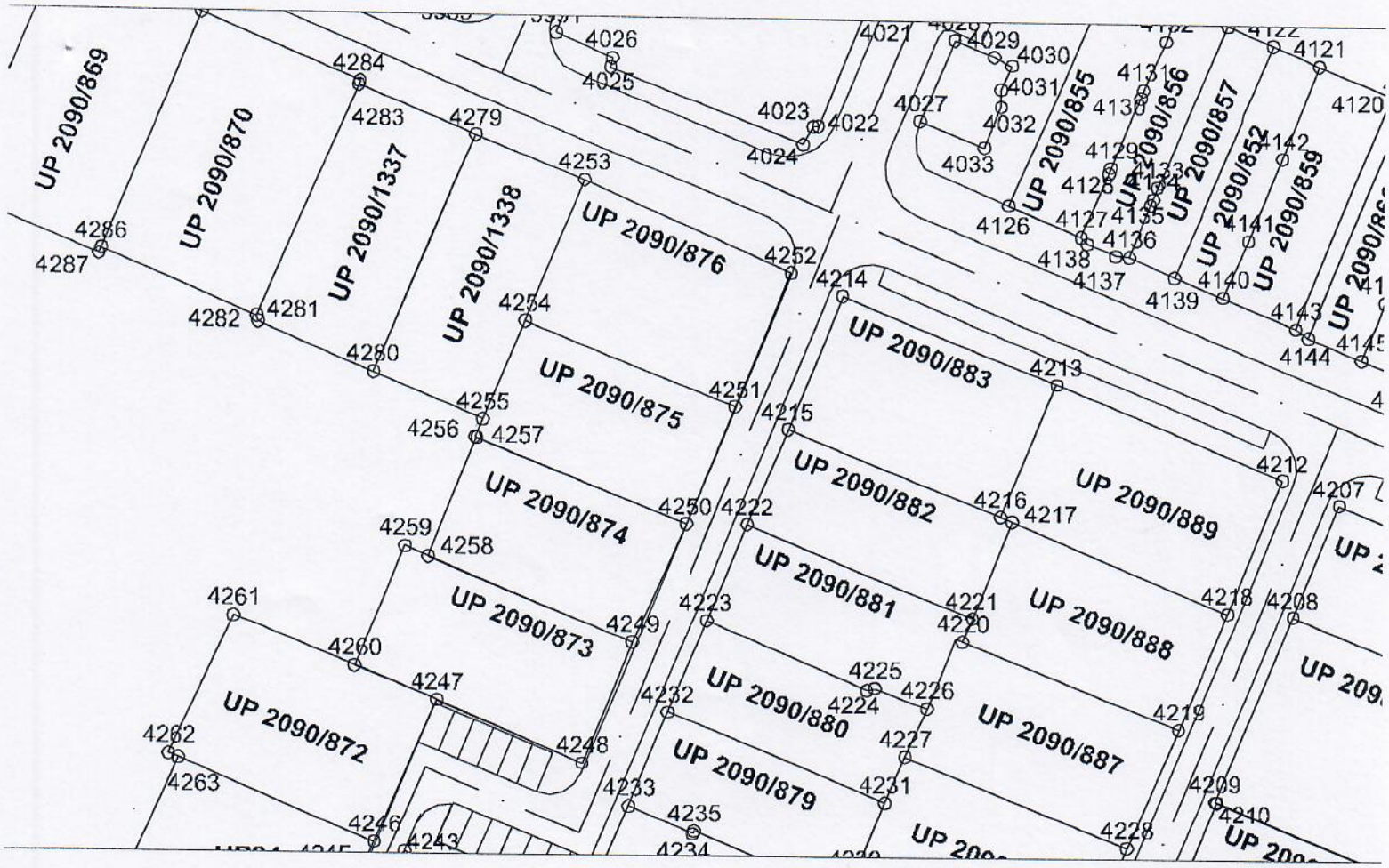
Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije	04
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine

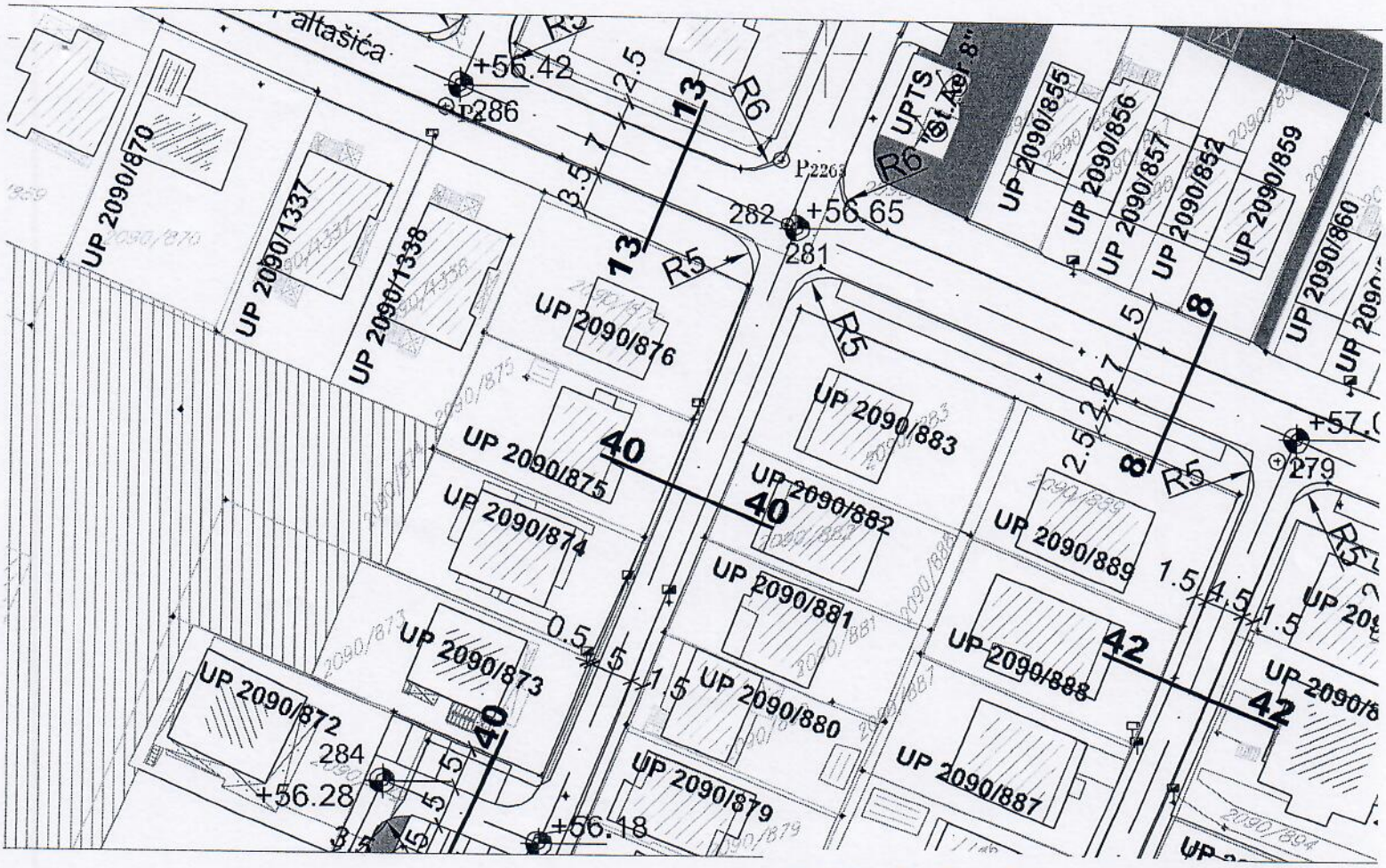


4250	6605279.44 4698243.29
4251	6605285.00 4698257.11
4254	6605260.34 4698266.95
4255	6605255.52 4698255.38
4256	6605254.62 4698253.30
4257	6605254.85 4698253.21

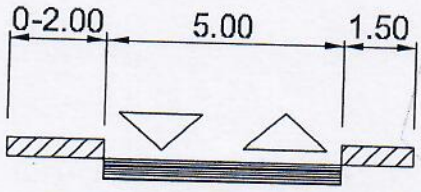
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	05
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



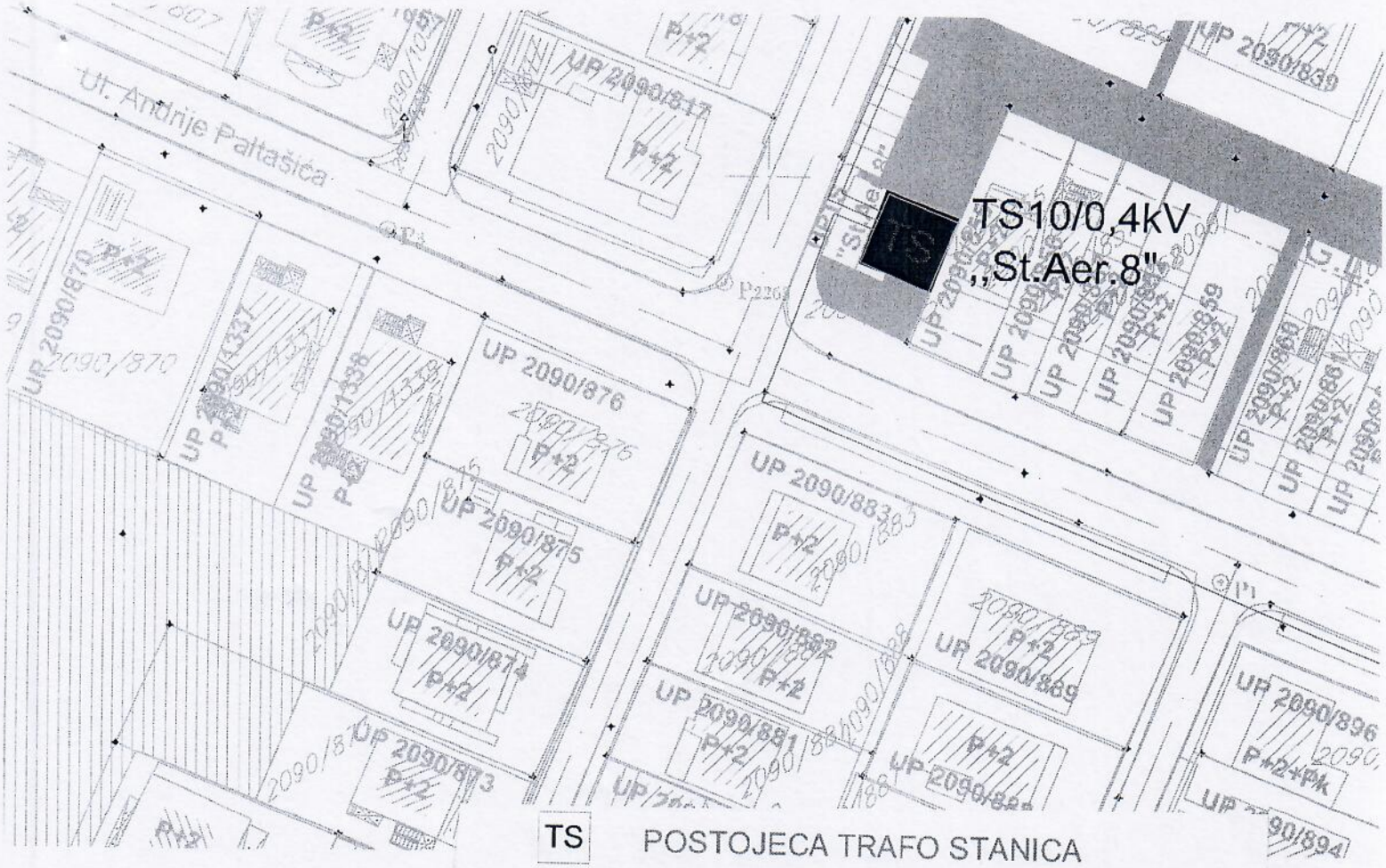
presjek 40-40



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja	06
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



TS POSTOJECA TRAFO STANICA

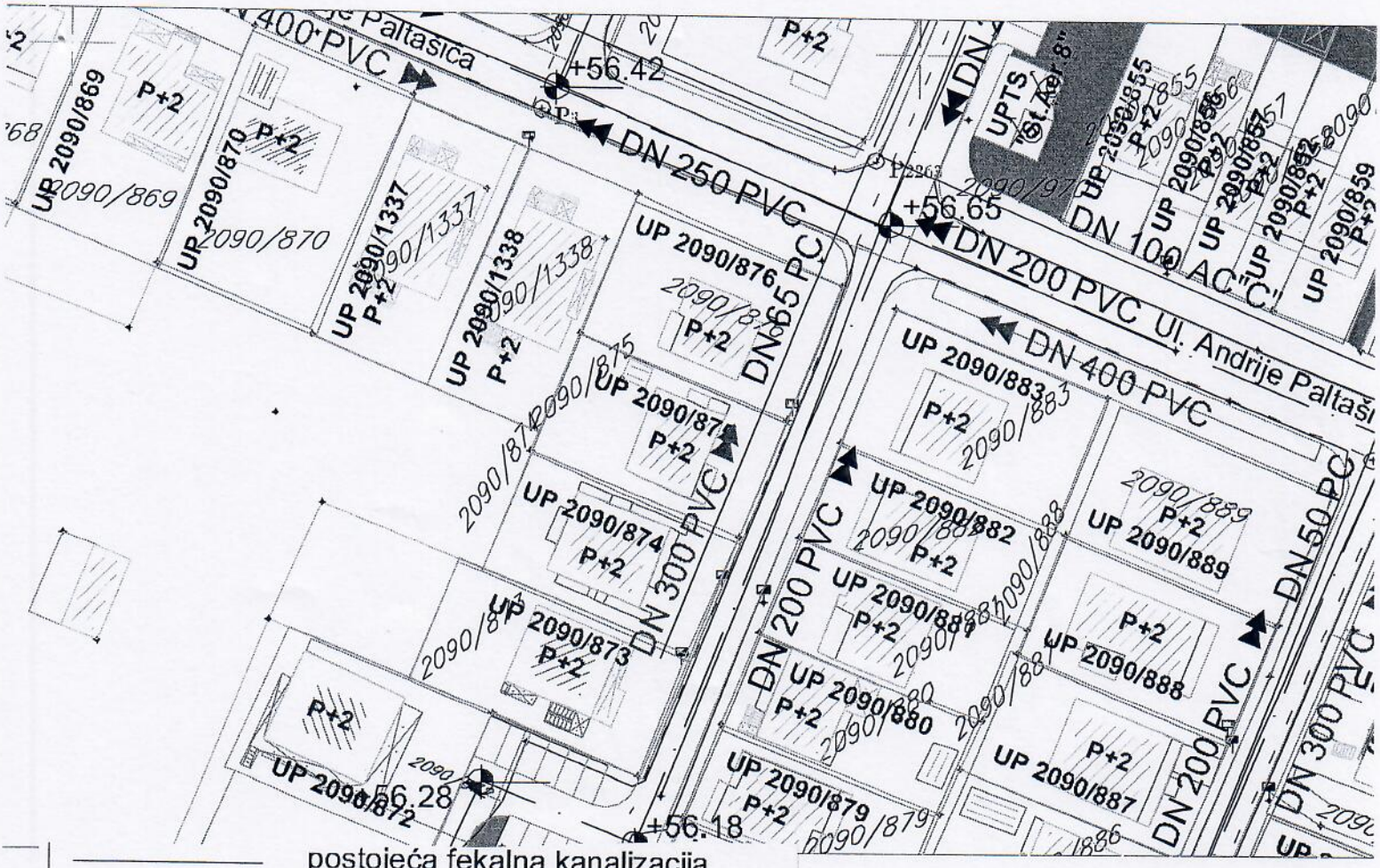
TS PLANIRANA TRAFO STANICA

POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetike	07
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



postojeća fekalna kanalizacija

planirana fekalna kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija

postojeći vodovod

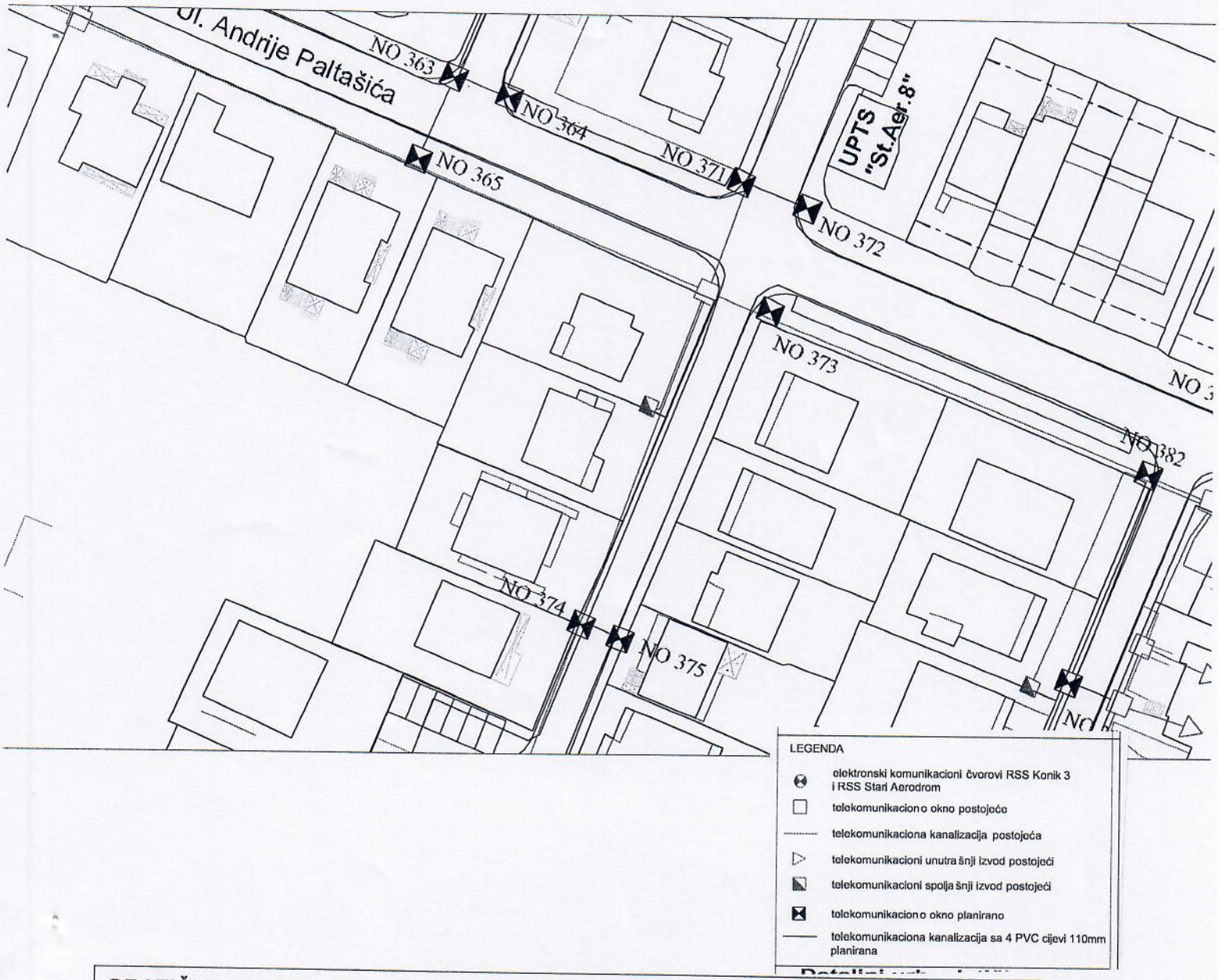
planirani vodovod

vodovod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

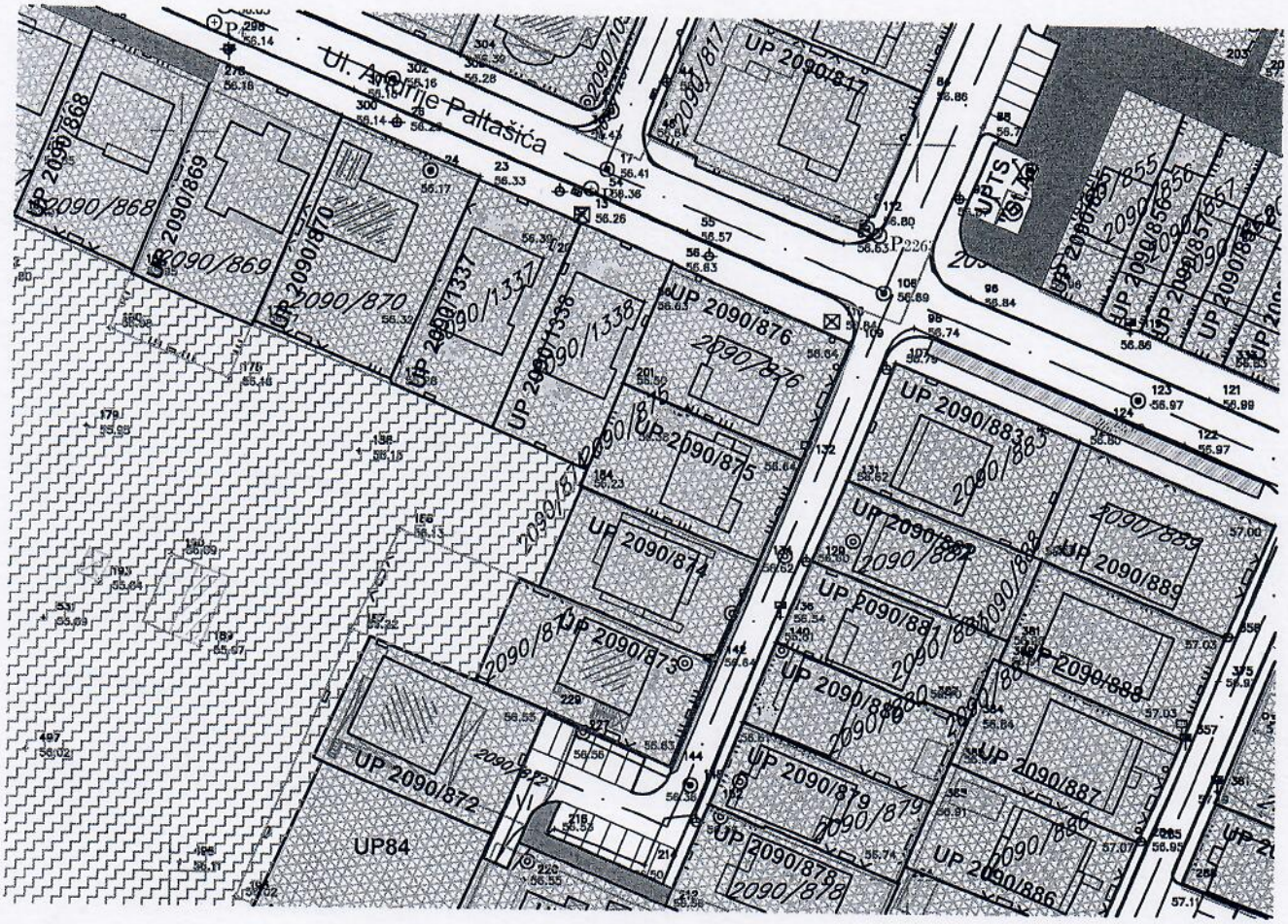
Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture	
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1986
Podgorica, 28.11.2025.godine



ZO — ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture	10
Izvod iz DUP-a «Konik-Srtari Aerodrom« u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/875	

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

SAGLASNOST SUSJEDA

IZJAVA SAGLASNOSTI

Ja, Dojčilo Vukićević,

JMBG: 2904951210211,

adresa: Andrije Pejtašića 45,

kao vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj 2090/874, KO Podgorica, dajem svoju

SAGLASNOST

da investitor Miloš Obrenović, JMBG 1502998211025, iz Podgorice

može vršiti izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2090/875, KO Podgorica, i to na udaljenosti manjoj od propisane minimalne udaljenosti od granice moje parcele.

Saglasan/na sam da se predmetni objekat može graditi na navedenoj udaljenosti od međne linije između naših parcela, i po tom osnovu nemam nikakvih primjedbi niti ću u budućnosti potraživati bilo kakva prava ili naknadu.

Ova saglasnost se daje dobrovoljno, radi potrebe pribavljanja potrebne tehničke dokumentacije i dozvola za gradnju.

U Podgorici, dana 29.05.2026 godine

Davalac saglasnosti

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ NIKOLA
PODGORICA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da je:
Vukićević Dojčilo, rođen **29.04.1951**. godine, na adresi: **Andrije Paltašića br. 45, Podgorica**, čiji sam identitet utvrdio na osnovu: lične karte broj **I27644Z15**, izdata dana **20.08.2020.** godine, **PJ Podgorica**;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava, broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
svojeručno potpisao ispravu: izjava saglasnosti
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
ili izjavom svjedoka: /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je pročitana sadržina /
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 8993/2026
Ovjera izvršena dana 29.05.2026. godine u 07:01 časova,
Broj ovjerenih primjeraka: 1 /jedan/.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u **ukupnom** iznosu od **5,44 €**, sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.

Notar,
Nikola Milošević

CRNA GORA NIKOLA MILOŠEVIĆ NOTAR PODGORICA

IZJAVA SAGLASNOSTI

Ja, Zoran Popović,

JMBG: 0707958214029,

adresa: Moskovska 76,

kao vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj 2090/876, KO Podgorica, dajem svoju

SAGLASNOST

da investitor Miloš Obrenović, JMBG 1502998211025, iz Podgorice

može vršiti izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2090/875, KO Podgorica, i to na udaljenosti manjoj od propisane minimalne udaljenosti od granice moje parcele.

Saglasan/na sam da se predmetni objekat može graditi na navedenoj udaljenosti od međne linije između naših parcela, i po tom osnovu nemam nikakvih primjedbi niti ću u budućnosti potraživati bilo kakva prava ili naknadu.

Ova saglasnost se daje dobrovoljno, radi potrebe pribavljanja potrebne tehničke dokumentacije i dozvola za gradnju.

U Podgorici, dana 08.05.2026. godine

Davalac saglasnosti

IZJAVA SAGLASNOSTI

Ja, Miliszu Obrenović, JMBG: 2212954 214014, iz Podgorice,

kao isključivi vlasnik nepokretnosti upisane u list nepokretnosti broj 2030/275, KO Podgorica, koja se nalazi na adresi Andrije Paltašića 47 dajem svoju

SAGLASNOST

svom sinu, Miloš Obrenović, JMBG: 1502998211025 iz Podgorice,

da može na postojećem stambenom objektu koji se nalazi na gore navedenoj nepokretnosti izvršiti nadogradnju – izgradnju jednog sprata, u cilju rješavanja svog stambenog pitanja.

Saglasan sam da:

moj sin o svom trošku finansira i realizuje izgradnju sprata,

koristi predmetni sprat za stanovanje,

pokrene i vodi sve potrebne postupke kod nadležnih organa radi pribavljanja urbanističko-tehničkih uslova, građevinske dozvole i drugih potrebnih odobrenja,

ovu saglasnost može koristiti kao dokaz pravnog osnova za gradnju, uključujući i postupke za ostvarivanje eventualnih olakšica.

Ova saglasnost se daje dobrovoljno i bez naknade.

U Podgorici, dana 07.05.2026.

Davalac saglasnosti

Miliszu Obrenović

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 1

CRNA GORA NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA PODGORICA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da je:
Obrenović Milisav, rođen 22.12.1954. godine, Andrije Paltašića br. 47, Podgorica, čiji identitet je utvrđen na osnovu: lične karte broj I25A71442, izdate 14.1.2025. godine, PJ Podgorica;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava, broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
svojeručno potpisao ispravu izjava saglasnosti.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
ili izjavom svjedoka: /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime imenovanog/čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok/čiji je identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je pročitana sadržina pomoću /
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 7307/2026
Ovjera izvršena dana 7.5.2026. godine u 11:21 časova,
Broj ovjerenih primjeraka: 1 /jedan/
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u **ukupnom** iznosu od **5,44€**, sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.

Notar,
Nikola Milošević

CRNA GORA NIKOLA MILOŠEVIĆ NOTAR PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ NIKOLA
PODGORICA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da je:

Popović Zoran, rođen 7.7.1958. godine, Moskovska br. 76, Podgorica, čiji identitet je utvrđen na osnovu: **lične karte broj I332F6633, izdate 5.3.2026. godine, PJ Podgorica;**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava, broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj) /

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis). /

ili izjavom svjedoka:

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj) /

čiji identitet utvrđen na osnovu:

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime imenovanog/čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok/čiji je identitet utvrđen na osnovu: /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je pročitana sadržina pomoću /

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 7391/2026

Ovjera izvršena dana 8.5.2026. godine u 8:43 časova,

Broj ovjerenih primjeraka: 1 /jedan/

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u **ukupnom** iznosu od **5,44€**, sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.

Notar,
Nikola Milošević

CRNA GORA MILOŠEVIĆ NIKOLA NOTAR PODGORICA

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

LIST NEPOKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 05.05.2026 13:06
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3192 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2090/875	1	46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Porodična stambena zgrada -	102	0.00
2090/875		46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Dvorište -	306	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OBRENOVIĆ LJUBOMIR MILISAV *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090/875	1	Porodična stambena zgrada -	983	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 1	
2090/875	1	Garaža kao dio zgrade - Jedna soba	1	Prva etaža podruma 30	Svojina 1/1 OBRENOVIĆ LJUBOMIR MILISAV * *
2090/875	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	2	Prizemlje 70	Svojina 1/1 OBRENOVIĆ LJUBOMIR MILISAV * *

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Porodični stambeni objekat - nadogradnja
na Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Podgorica, Maj, 2026. Godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 053/25).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj D 08-332/25-1986 od 24.11.2025. godine koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Objekat je planiran na Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice. Na predmetnoj parceli je planom predviđena površina za porodično stanovanje.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i usklađena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta na površini za porodično stanovanje, dok je objekat potrebno planirati kao Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je Porodični stambeni objekat - nadogradnja, planirane spratnosti Su+P+Pk, na Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024, 054/25 od 03.06.2025), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

3.1. Opšti podaci o objektu

Nadogradnju postojećeg porodičnog objekata projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima a koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije i slično.

Gabarit objekta treba da prati postojeće etaže (prizemlje), kao i prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u urbani ambijent, a poštujući zadate građevinske linije. Potrebno je isprojektovati Porodični stambeni objekat - nadogradnja. Objekat treba da bude spratnosti Su+P+Pk . Objekat treba da ima kosi dvovodni krov. Projektom obezbjediti zahtjevani broj parking mjesta, na predmetnoj parceli, sa kolskom i pješačkom stazom.

3.2. Lokacija

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Odlikuje relativno blagom konfiguracijom terena, sa umjerenim padom koji se prostire duž cijele površine. Prema dostupnim kotama, nadmorska visina terena varira približno od oko

55.48 mnv do oko 55.53 mnv, što ukazuje na visinsku razliku od oko 0.10 m. Ovakva denivelacija omogućava racionalno projektovanje objekta uz minimalne intervencije u terenu, kao i mogućnost kvalitetnog rješavanja partera i pristupa.

Granice parcele su jasno definisane i u kontaktu su sa katastarskim parcelama, na kojima ima izgrađenih objekata (postojeći objekat Su+P) . Pristup parceli omogućen je sa postojeće saobraćajnice, što omogućava organizaciju kolskog i pješačkog saobraćaja. Građevinska linija novoprojektovane etaže (potkrovlje) treba da prati liniju postojećeg objekta, s tim da dograđeno spoljašnje stepenište uz dobijenu saglasnost susjeda treba predvidjeti na samoj granici prema susjedu.

Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli kao nadzemni parking, uz odgovarajuću organizaciju pristupne saobraćajnice i pješačkih staza. Dispozicija saobraćajnih i parking površina treba da omogući nesmetano korišćenje objekta, bez narušavanja kvaliteta slobodnih i zelenih površina. Uz to, planiranjem uređenih pješačkih komunikacija i hortikulturnog uređenja obezbjeđuje se cjelovit i funkcionalan parterni prostor.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao Porodični stambeni objekat - nadogradnja.

3.4. Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina dijela UP lokacije iznosi ukupno 385 m^2. Nadograđeni dio objekta je potrebno projektovati u okviru spratnosti Su+P+Pk. Postojeći dio objekta su suteren i prizemlje bruto površine 102 m^2. Na nadograđenom dijelu objekta - potkrovlju je potrebno projektovati stambeni dio izdignut od kote uređenog terena za 302 cm koji će da sadrži sledeće prostorije: spoljašnje stepenište, terasa, ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe od kojih su dvije dječije, jedna master soba, kupatilo i terasu.

Na parceli je dozvoljena nadogradnja objekta sa indeksom izgrađenosti od 0.90, pri čemu bruto razvijena građevinska površina dijela UP iznosi maksimalno 346.5 m^2. Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti za dio UP iznosi 0.30 odnosno 115.5 m^2.

Na parceli je prema urbanističko tehničkim uslovima neophono obezbijediti parkiranje (1.1PM po stambenoj jedinici) u okviru lokacije, sa pristupnim pješačkim i kolskim putem.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao nadogradnju.

3.5. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstrukciju objekta raditi u sistemu AB platna, stubova, greda i tavanica sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje zidanih elemenata.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa projektom opredijeliti se za optimalan tip temeljne konstrukcije.

Krov predvidjeti kao kosi dvovodni krov sa krovnim pokrivačem – crijep. Fasadu raditi kao kontaktnu sa termoizolacijom na principu "demit" fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u boji RAL 1013 u kombinaciji sa svijetlo sivim kulirom.

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima koji regulišu ovu oblast. Posebnu pažnju posvetiti izboru fasadne stolarije, proračunu dimenzija u odnosu na površinu poda. Fasadni prozori i vrata treba da budu od ALU profila sa termoprekidom, u boji RAL 7016 – "Anthracite Grey" i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Sa aspekta arhitektonike, objekat treba da doprinese cjelokupnoj slici ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u urbani ambijent. Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa investitorom definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže. U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

U predmetnom objektu nije predviđeno obavljanje bilo koje vrste tehnoloških procesa.

U urbanističko-tehničkim uslovima, dati su podaci potrebni za projektovanje koji odnose se na: namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta. Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024, 054/25 od 03.06.2025), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

MILOŠ OBRENOVIĆ

Podgorica, Maj, 2026. Godine

(mjesto i datum)

_____

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI PARAMETRI- UP2090/875	DOZVOLJENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875	OSTVARENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875
Površina lokacije	395 m²	385 m²	385 m²
Spratnost	Su+P+Pk	Su+P+Pk	Su+P+Pk
Indeks izgrađenosti	0.9	0.9	0.55
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	356 m²	346.5 m²	213.24 m²
Indeks zauzetosti	0.3	0.3	0.29
Zauzetost	119 m²	115.5 m²	111.24 m²
Broj PM	1.1PM po st.jedi.(3PM)	1.1PM po st.jedi.(3PM)	3PM
Zelenilo	40 %	40 %	173.26 m² (45%)

Predmet idejnog rješenja je Porodični stambeni objekat - nadogradnja, namjena površine je za porodično stanovanje i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte.

Lokacija objekta je Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice.

Ukupna površina dijela UP lokacije iznosi ukupno 385 m^2. Nadograđeni dio objekta je potrebno projektovati u okviru spratnosti Su+P+Pk. Postojeći dio objekta su suteren i prizemlje bruto površine 102 m^2. Na nadograđenom dijelu objekta - potkrovlju je projektom predviđen stambeni dio izdignut od kote uređenog terena za 302 cm koji će da sadrži sledeće prostorije: spoljašnje stepenište, terasa, ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe od kojih su dvije dječije, jedna master soba, kupatilo i terasu.

Na parceli je dozvoljena nadogradnja objekta sa indeksom izgrađenosti od 0.90, pri čemu bruto razvijena građevinska površina dijela UP iznosi maksimalno 346.5 m^2. Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti za dio UP iznosi 0.30 odnosno 115.5 m^2.

Na parceli je prema urbanističko tehničkim uslovima neophono obezbijediti parkiranje (1.1PM po stambenoj jedinici) u okviru lokacije, sa pristupnim pješačkim i kolskim putem.Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Urbanističko tehničkim uslovima, broj D 08-332/25-1985 od 24.11.2025. godine koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.
2. Projektnim zadatkom investitora.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

Prilikom projektovanja korišćene su važeće geodetske podloge.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđena površina za porodično stanovanje.

Granice katastarske parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilozima UTU-a. Teren predmetne lokacije je ravan.

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Odlikuje relativno blagom konfiguracijom terena, sa umjerenim padom koji se prostire duž cijele površine. Prema dostupnim kotama, nadmorska visina terena varira približno od oko 55.48 mnv do oko 55.53 mnv, što ukazuje na visinsku razliku od oko 0.10 m. Ovakva denivelacija omogućava racionalno projektovanje objekta uz minimalne intervencije u terenu, kao i mogućnost kvalitetnog rješavanja partera i pristupa.

Granice parcele su jasno definisane i u kontaktu su sa katastarskim parcelama, na kojima ima izgrađenih objekata (postojeći objekat Su+P) . Pristup parceli omogućen je sa postojeće saobraćajnice, što omogućava organizaciju kolskog i pješačkog saobraćaja. Građevinska linija novoprojektovane etaže (potkrovlje) prati liniju postojećeg objekta, s tim da dograđeno spoljašnje stepenište uz dobijenu saglasnost susjeda je projektom predviđeno na samoj granici prema susjedu.

Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu nadograđenog dijela objekta gotovog poda potkrovlja (+3.10) uzeta je kota +59.90 mnv.

Planirani objekat je projektovan kao nadogradnja postavljen u okviru granica parcele i u skladu sa građevinskom linijom koja je data u UT uslovima. Građevinska linija novoprojektovane etaže (potkrovlje) treba da prati liniju postojećeg objekta, s tim da dograđeno spoljašnje stepenište uz dobijenu saglasnost susjeda treba predvidjeti na samoj granici prema susjedu.

Parkiranje vozila je predviđeno na predmetnoj parceli kao nadzemni parking, uz odgovarajuću organizaciju pješačkih staza. Dispozicija saobraćajnih i parking površina treba da omogući nesmetano korišćenje objekta, bez narušavanja kvaliteta slobodnih i zelenih površina. Uz to, planiranjem uređenih pješačkih komunikacija i hortikulturnog uređenja obezbjeđuje se cjelovit i funkcionalan parterni prostor.

Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije

Fotografija 2 – postojeće stanje lokacije

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Prostornim urbanističkim planom i UT uslovima definisana je površina za porodično stanovanje.

Pregled neto i bruto površina po etažama.

ETAŽA	NETO m^2	BRUTO m^2
SUTEREN- postojeće stanje	30	39.42
PRIZEMLJE – postojeće stanje	70	102
POTKROVLJE	96.54	111.24
UKUPNO	196.54	252.66
UKUPNO (koja ulazi u BRGP)	166.54	213.24

Predmetni objekat projektovan je kao porodična stambena kuća spratnosti Su+P+Pk, savremenog minimalističnog arhitektonskog izraza, sa jasno definisanom prostornom organizacijom i naglašenim odnosom između zatvorenih i otvorenih prostora, kao i jasnim geometrijskim formama.

Projektom je predviđena nadogradnja potkrovlja na postojećem objektu, pri čemu suteren i prizemlje ostaju u postojećem stanju i gabaritima. Nadograđeni dio je gabaritno usklađen sa postojećim, te je projektovan u okviru istih horizontalnih kontura prizemlja, bez proširenja osnove objekta.

Suteren ne ulazi u obračun BGP objekta (UTU st.2).

Volumetrija objekta su jednostavni, kubični, ali razigrani- vidljivo je blago povlačenje i isticanje pojedinih djelova fasade, čime se izbjegava monotonija.

Fasada je odrađena u svijetlom, neutralnom tonu, uz kontras tamne bravarije (ograde) što daje elegantan i savremen izgled. Otvori su pravilno raspoređeni, pravougaonog oblika, sa većim staklenim površinama na balkonima koje omogućavaju dobru osvjetljenost enterijera.

Parterno uređenje obuhvata organizaciju kolskog pristupa i parking mjesta u okviru parcele, kao i formiranje uređenih zelenih površina sa autohtonim biljnim vrstama. Ogradni zidovi i denivelacije riješeni su kombinacijom kamenih zidova i metalnih ograda.

Fotografija 3 – 3d prikaz izgleda objekta

Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta

Fotografija 5 – 3d prikaz izgleda objekta na predmetnoj parceli

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

3.1. Nadograđena etaža- Potkrovlje +3.10 (+59.90).

U potkrovlju se nalaze stambene prostorije. Stambene prostorije čine dvije zone noćna i dnevna zona.

Naziv	P m^2
Stepenište	6.57
Terasa	3.98
Hodnik	8.86
Kupatilo	6.02
Kuhinja	10.60
Dnevna soba sa trpezarijom	19.74
Spavaća soba	9.61
Spavaća soba	8.83
Spavaća soba	14.53
Terasa	7.80
96.54	

0 POTKROVLJE – UKUPNO NETO	96.54
0 POTKROVLJE – UKUPNO BRUTO	111.24

4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihivatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna i poprečna AB zidna platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama i međuspratnim pločama. Za temeljnu konstrukciju su usvojene temeljne trake. Ispunu armirano betonske konstrukcije kod fasadnih zidova čine zidovi od 20 cm, koji se zidaju giter blokom.

Zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim prilozima. Završna obrada zidova je u većem dijelu malterisanje sa završnom obradom, dok se u dijelu komunikacionog jezgra zidovi malterišu, gletuju i boje materijalima I klase.

Hidroizolacija

Objekat je zaštićen vertikalnom i horizontalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je projektovana u različitim sistemima. Ispod temeljne ploče projektovana je hidroizolacija od bitumenskih premaza i traka između zaštitnog sloja betona. U kupatilima i kuhinjama, projektovana je polimercementna hidroizolacija. Preko podrumskih zidova predviđena je bitumenska hidroizolacija, preko koje je predviđena i odgovarajuća zaštita hidroizolacionog sloja XPS tablama i čepastom folijom.

Fasadna bravarija

Fasadni otvori su projektovani u sistemu od ALU profila sa termo prekidom, Feal Termo 65 sa nadgradnom roletnom u boji bravarije. Profili su ravnih linija plastificirani u boju RAL 7016 – “Anthracite Grey”, sa debljinom plastifikacije 70-100 mikrona. Vrata su opremljena kvalitetnim okovom za otvaranje po kataloškim preporukama proizvođača. Ispuna je od termo izolovanog stakla tipa Guardian Clima Guard Solar 4mm + Float Extra Clear 4mm. Međuprostor je 16mm ispunjen argonom.

Fasadna obloga

Materijalizacija objekta zasniva se na primjeni savremenih i funkcionalnih materijala, uz postizanje estetski skladnog i savremenog arhitektonskog izraza.

Fasada objekta predviđena je kao kontaktna termoizolaciona fasada (“demit” sistem), sa završnom obradom od dekorativnog maltera tipa bavalit, u svijetloj nijansi RAL 1013 u kombinaciji sa svjetlo sivim kulirom.

Ukupna materijalizacija objekta definisana je kroz skladnu kombinaciju svijetlih fasadnih površina, kamenih elemenata ograde i savremenih krovnih materijala, čime se postiže moderan, čist i estetski usklađen arhitektonski izraz.

Krov

Krov objekta je projektovan kao dvovodni kosi na drvenoj potkonstrukcijom, nagiba 15°, sa krovnim pokrivačem – crijep.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

Podovi

Sastav podova dat je u grafičkim prilozima. U zavisnosti od namjene prostorije postoji više završnih obrada podova: keramičke pločice na ljepilu, parket, kamen. Kod svih podova se prvo postavlja termoizolacija, preko koje se izliva cementna košuljica kako bi se omogućila termo i akustična izolacija.

Preko ploče prizemlja se postavlja EPS – stiropor 3cm.

Da betonska košuljica ne bi oštetila termoizolacione ploče prije njenog izlivanja se postavlja PE folija. Na ovaj način se odvajaju podovi od AB međuspratne ploče pa se zvuk udarni zvuk ne može dalje prenositi. Da bi se postigao pravi efekat "plivajućih podova" potrebno je XPS pločama debljine 1cm, odvojiti i cementni estrih od zidova.

Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=10cm dok se kod podova koji su obloženi parketom uz zidove postavlja dekorativna drvena cok lajsna.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su projektovani u nadograđenom dijelu objekta (potkrovlje) na način da se na drvenoj potkonstrukciji kaci spušteni plafoni, gletuju i bojaju odgovarajućim premazom za enterijer. Plafon u kupatilu i toaletu je planiran spušteni gipskartonski plafon, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

Unutrašnja stolarija

Ulazna vrata su projektovana kao blind sigurnosna vrata. Unutrašnja stolarija je projektovana tako da je štok vrata od punog drveta vratno krilo od profila punog drveta sa ispunom od ivokala, obostrano presvučeno medijapanom debljine 4-6mm. Završna obrada je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60% u tonu i boji po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida postavljaju se dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka i vratnog krila. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila. Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i podnim odbojnikom.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

Instalacije

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta će biti detaljno razrađeni i definisani kroz Glavni projekat.

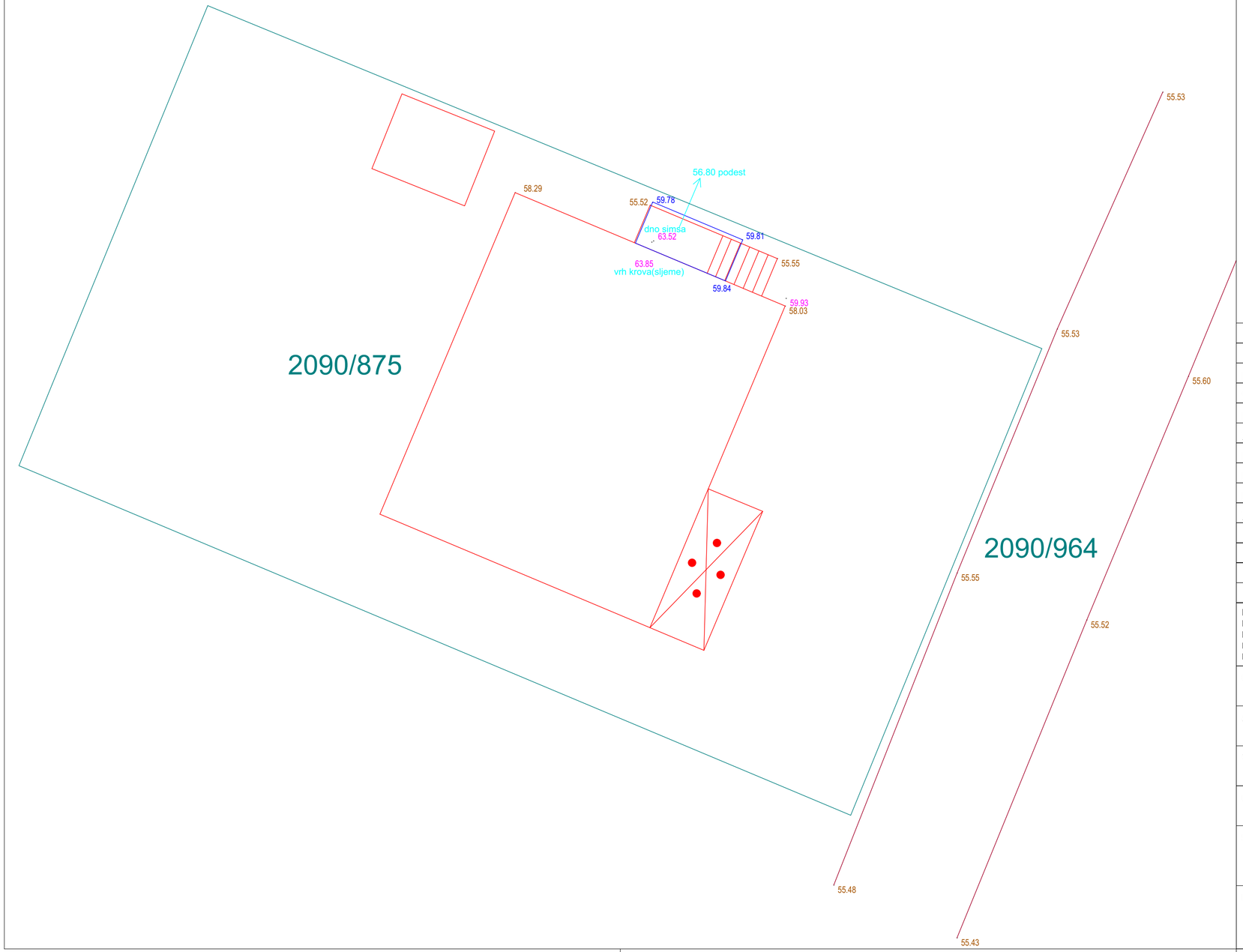
Ozelenjavanje

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom i oblikovnim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



S

PARAMETRI

	DOZVOLJENI PARAMETRI- UP 2090/875	DOZVOLJENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875	OSTVARENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875
POVRŠINA PARCELE	395 m^2	385 m^2	385 m^2
SPRATNOST	Su+P+Pk	Su+P+Pk	Su+P+Pk
INDEKS ZAUZETOSTI	0.3	0.3	0.29
ZAUZETOST (m^2)	119 m^2	115.5 m^2	111.24 m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.9	0.9	0.55
IZGRAĐENOST (m^2) - BRGP	356 m^2	346.5 m^2	213.24 m^2
BROJ PARKING MJESTA	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	3 PM
ZELENILO	40%	40%	173.26 m^2 (45%)

UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m^2**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m^2**

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

Prilog: Geodetska podloga

Br. priloga: 1

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

S

PARAMETRI

	DOZVOLJENI PARAMETRI- UP 2090/875	DOZVOLJENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875	OSTVARENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875
POVRŠINA PARCELE	395 m²	385 m²	385 m²
SPRATNOST	Su+P+Pk	Su+P+Pk	Su+P+Pk
INDEKS ZAUZETOSTI	0.3	0.3	0.29
ZAUZETOST (m²)	119 m²	115.5 m²	111.24 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.9	0.9	0.55
IZGRAĐENOST (m²) - BRGP	356 m²	346.5 m²	213.24 m²
BROJ PARKING MJESTA	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	3 PM
ZELENILO	40%	40%	173.26 m² (45%)

UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Legenda oznaka

Regulaciona linija
Građevinska linija
R5 Koordinate regul. linije
G5 Koordinate građ. linije
5 Koordinate objekta
T5 Koordinate temelja
±0.00 a.k.+56.80 Visinska kota poda / Apsolutna kota
+56.80 m Apsolutna nula
Oznaka stana
01 Oznaka prostorije
100/235 Oznaka spoljašnje bravarije
100/10+220 Oznaka unutrašnje bravarije

FB1 Fasadni zid
UZ1 Unutrašnji zid
GZ1 Gipsani zid
GO1 Gipsana opšivka
FP1 Parterni zid
P1 Pod na međuspratnoj konstrukciji
PT1 Pod na zemlji
RK1 Ravan krov
PL1 Spušteni plafon
ST1 Stepenište
Ž1 Žaluzina
OG1 Ograda
R1 Rukohvat

Ventilacija toaleta
Ventilacija kuhinje
Kanalizacija fekalna
Olučna vertikala
Tačkasti slivnik
Linijski slivnik
1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Keramika kuhinja/kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada
RAL 7016- bravarija i ograde
RAL 7012- kamena poklopna ploča
RAL 1011- kamen
Asfalt
Trava
Šljunak
Voda

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja	Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: Šira situacija / Br. priloga: 2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine	Datum revizije i M.P.

S

PARAMETRI

	DOZVOLJENI PARAMETRI- UP 2090/875	DOZVOLJENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875	OSTVARENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875
POVRŠINA PARCELE	395 m²	385 m²	385 m²
SPRATNOST	Su+P+Pk	Su+P+Pk	Su+P+Pk
INDEKS ZAUZETOSTI	0.3	0.3	0.29
ZAUZETOST (m²)	119 m²	115.5 m²	111.24 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.9	0.9	0.55
IZGRAĐENOST (m²) - BRGP	356 m²	346.5 m²	213.24 m²
BROJ PARKING MJESTA	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	3 PM
ZELENILO	40%	40%	173.26 m² (45%)

UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- R5 Koordinate regul. linije
- G5 Koordinate grad. linije
- S Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- ±0.00 a.k.+56.80 Visinska kota poda Apsolutna kota
- +56.80 m Apsolutna nula
- 01 Oznaka stana
- Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije

FB1 Fasadni zid; UZ1 Unutrašnji zid; GZ1 Gipsani zid; GO1 Gipsana opšivka; FP1 Parterni zid; P1 Pod na međuspratnoj konstrukciji; PT1 Pod na zemlji; RK1 Ravan krov; PL1 Spušteni plafon; ST1 Stepenište; Ž1 Žaluzina; OG1 Ograda; R1 Rukohvat

Ventilacija toaleta; Ventilacija kuhinje; Kanalizacija fekalna; Olučna vertikala; Tačkasti slivnik; Linijski slivnik; 1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

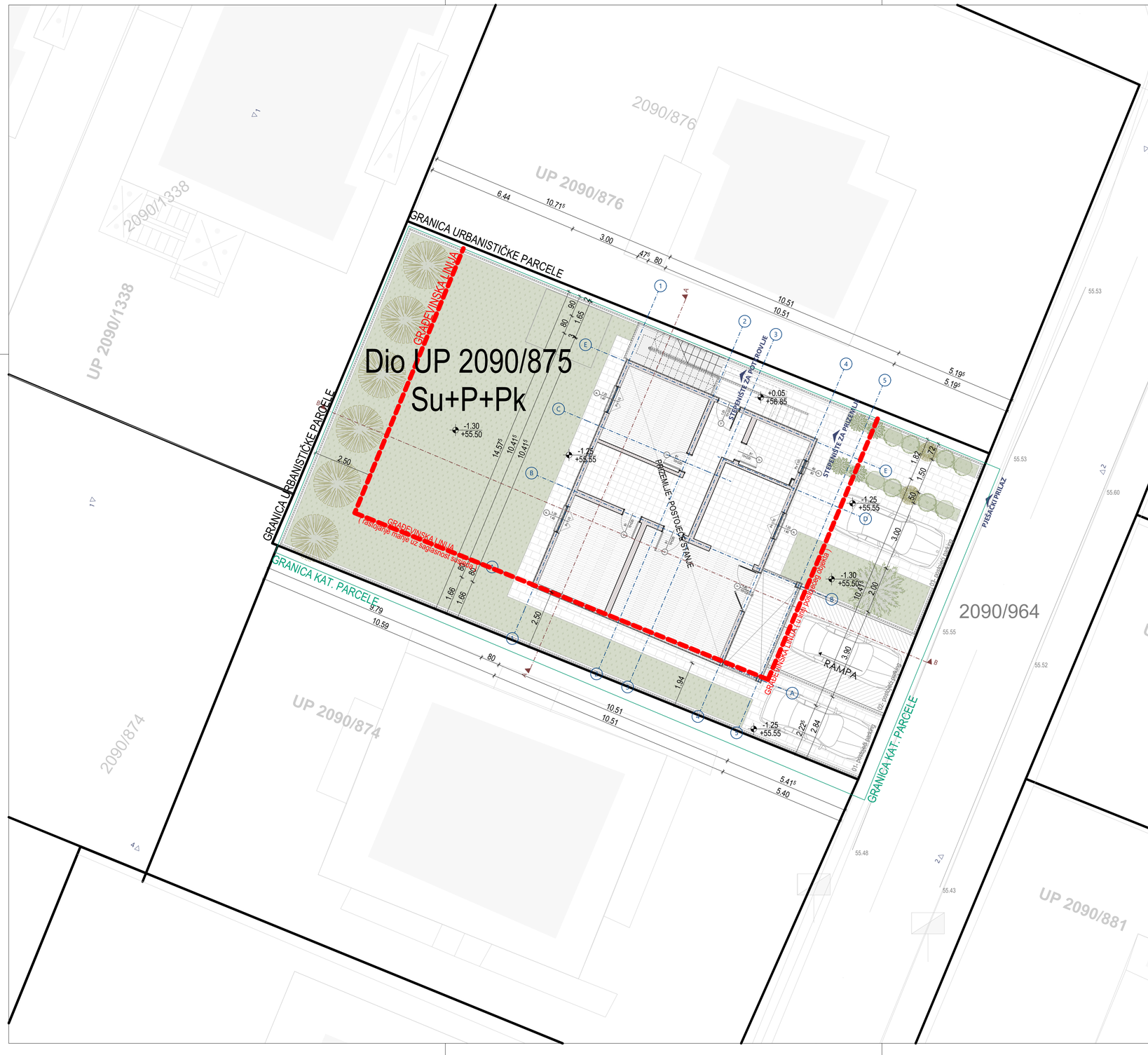
Legenda šrafura

Armirani beton; Podložni beton; Giter blok; Cementni estrih; Termoizolacija kamena vuna; Termoizolacija XPS (stirodur); Standarda GK ploča; Vlagootporna GK ploča; Hidroizolacija; Keramika kuhinja/kupatilo; Parket; Keramika terasa; Tlo - šljunak; Tlo - zemlja; Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada; RAL 7016- bravarija i ograde; RAL 7012- kamena pokloplna ploča; RAL 1011- kamen; Asfalt; Trava; Šljunak; Voda

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja	Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: Situacija sa osnovom krova; Br. priloga: 3; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine	Datum revizije i M.P.



S

PARAMETRI

	DOZVOLJENI PARAMETRI- UP 2090/875	DOZVOLJENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875	OSTVARENI PARAMETRI- DIO UP 2090/875
POVRŠINA PARCELE	395 m²	385 m²	385 m²
SPRATNOST	Su+P+Pk	Su+P+Pk	Su+P+Pk
INDEKS ZAUZETOSTI	0.3	0.3	0.29
ZAUZETOST (m²)	119 m²	115.5 m²	111.24 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.9	0.9	0.55
IZGRAĐENOST (m²) - BRGP	356 m²	346.5 m²	213.24 m²
BROJ PARKING MJESTA	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	1.1PM po stam. jedinici (3PM)	3 PM
ZELENILO	40%	40%	173.26 m² (45%)

UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Legenda oznaka

Regulaciona linija
Građevinska linija
R5 Koordinate regul. linije
G5 Koordinate grad. linije
5 Koordinate objekta
T5 Koordinate temelja

±0.00 a.k.+56.80 Visinska kota poda Apsolutna kota
+56.80 m Apsolutna nula
Oznaka stana
01 Oznaka prostorije
Oznaka spoljašnje bravarije
Oznaka unutrašnje bravarije

FB1 Fasadni zid
UZ1 Unutrašnji zid
GZ1 Gipsani zid
GO1 Gipsana opšivka
FP1 Parterni zid
P1 Pod na međuspratnoj konstrukciji
PT1 Pod na zemlji
RK1 Ravan krov
PL1 Spušteni plafon
ST1 Stepenište
Ž1 Žaluzina
OG1 Ograda
R1 Rukohvat

Ventilacija toaleta
Ventilacija kuhinje
Kanalizacija fekalna
Olučna vertikala
Tačkasti slivnik
Linijski slivnik
1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

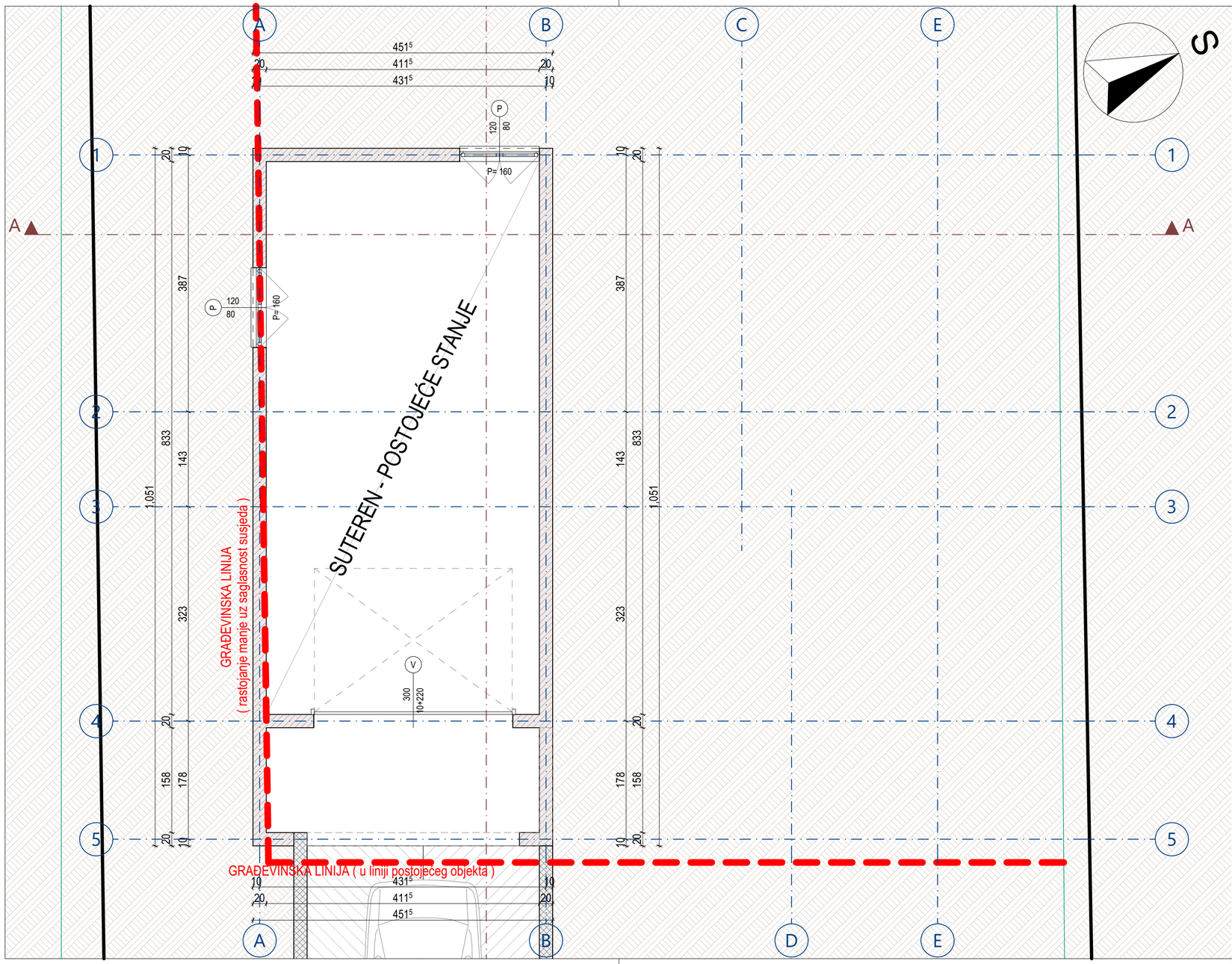
Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Keramika kuhinja/kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada
RAL 7016- bravarija i ograde
RAL 7012- kamena pokloпna ploča
RAL 1011- kamen
Asfalt
Trava
Šljunak
Voda

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja	Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja / Br. priloga: 4 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine	Datum revizije i M.P.

POSTOJEĆE STANJE



NETO POVRŠINA SUTERENA	**30 m²**
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**39.42 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Keramika kuhinja/kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada
RAL 7016- bravarija i ograde
RAL 7012- kamena poklopna ploča
RAL 1011- kamen
Asfalt
Trava
Šljunak
Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

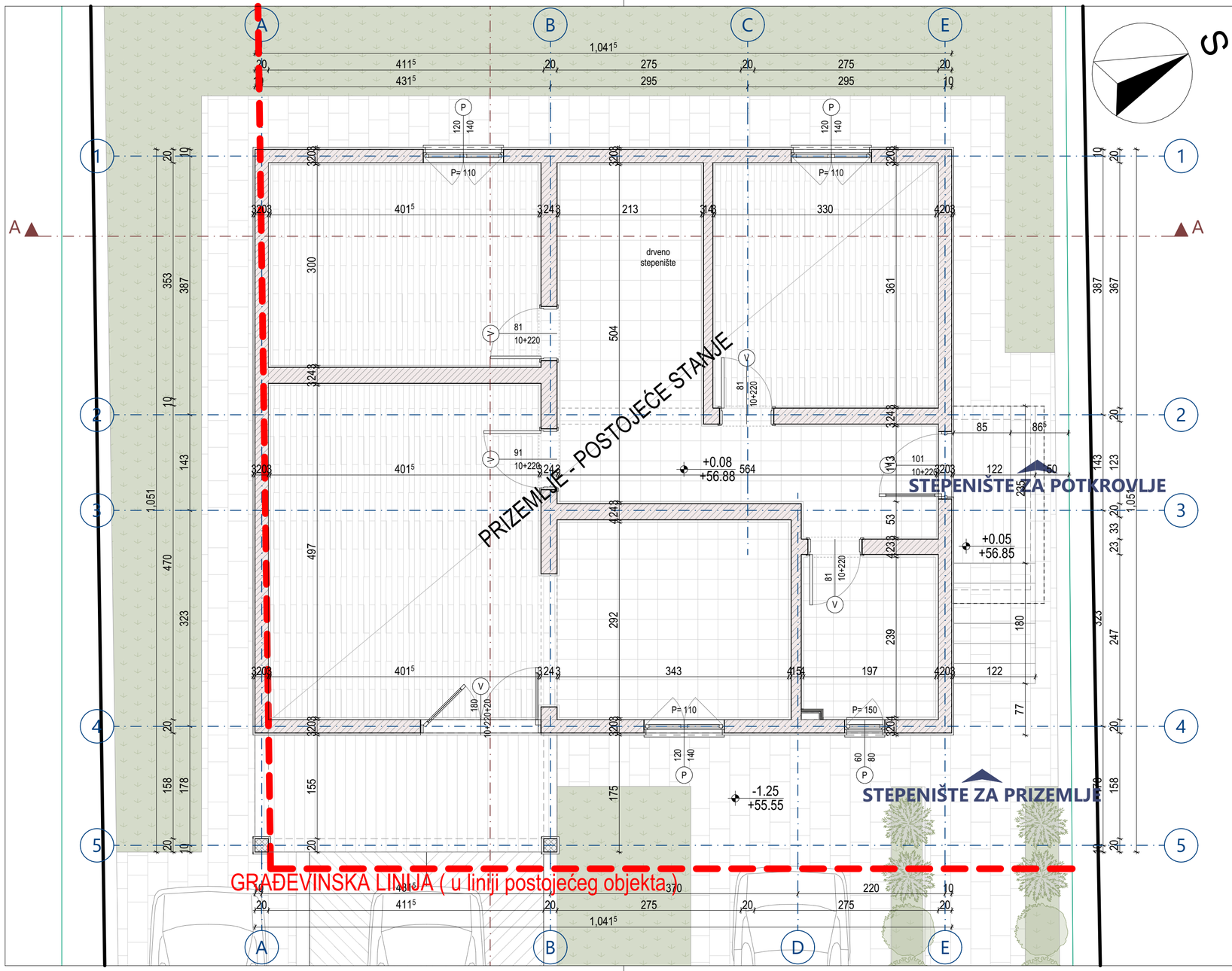
Prilog: Osnova suterena- postojeće stanje

Br. priloga: 6

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**70 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**102 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Keramika kuhinja/kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada
RAL 7016- bravarija i ograde
RAL 7012- kamena poklopna ploča
RAL 1011- kamen
Asfalt
Trava
Šljunak
Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

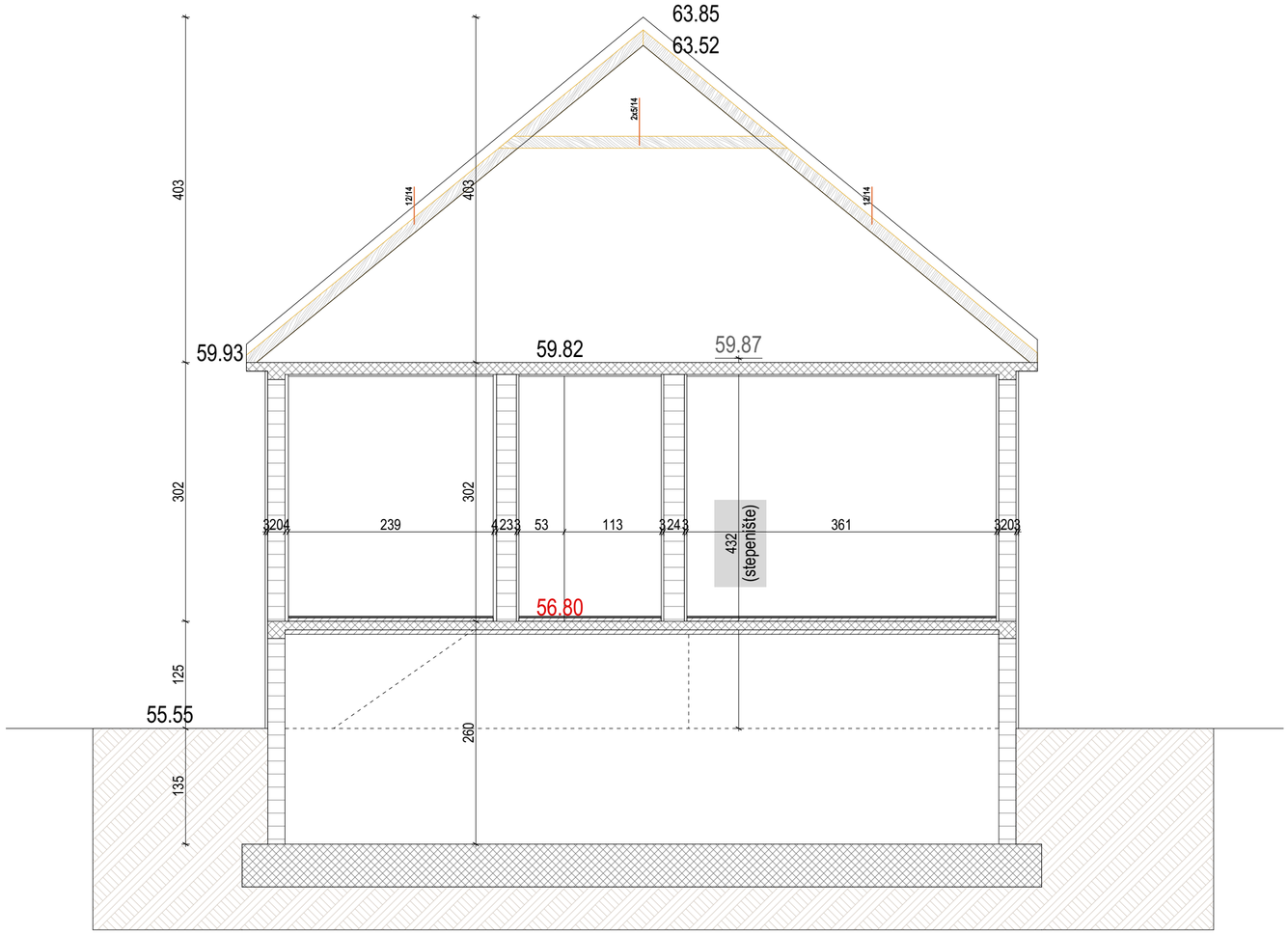
Prilog: Osnova prizemlja- postojeće stanje

Br. priloga: 7

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena poklopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

Prilog: Presjek - postojeće stanje

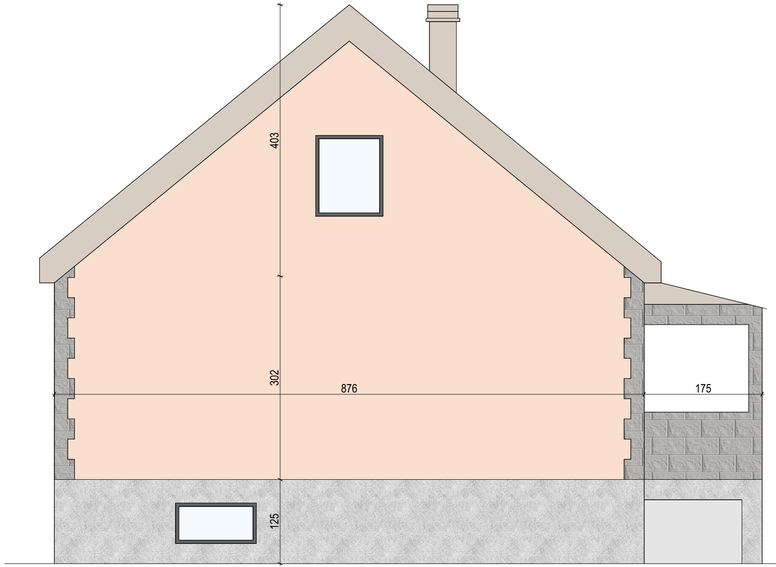
Br. priloga: 8

Br. strane:

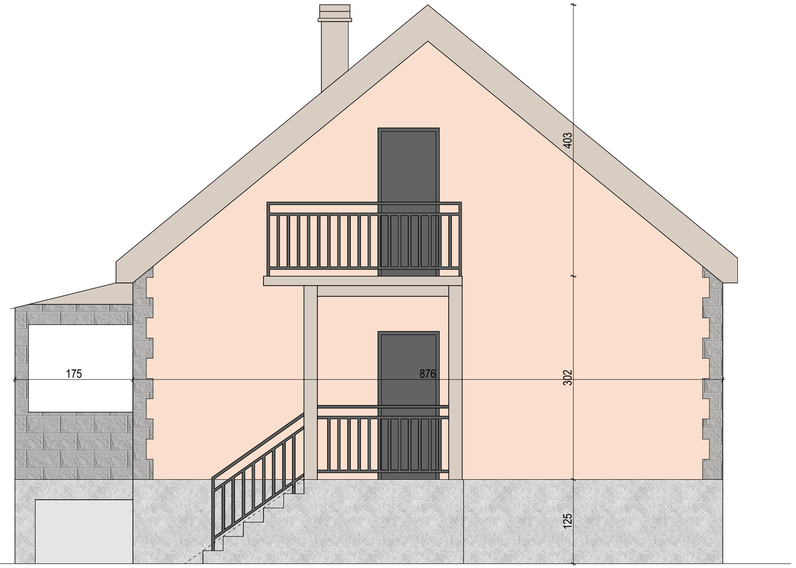
Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

JUGOZAPADNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE



SJEVEROISTOČNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Keramika kuhinja/kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada
RAL 7016- bravarija i ograde
RAL 7012- kamena pokłopna ploča
RAL 1011- kamen
Asfalt
Trava
Šljunak
Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

Prilog: Jugozapadna i sjeveroistočna fasada - postojeće stanje

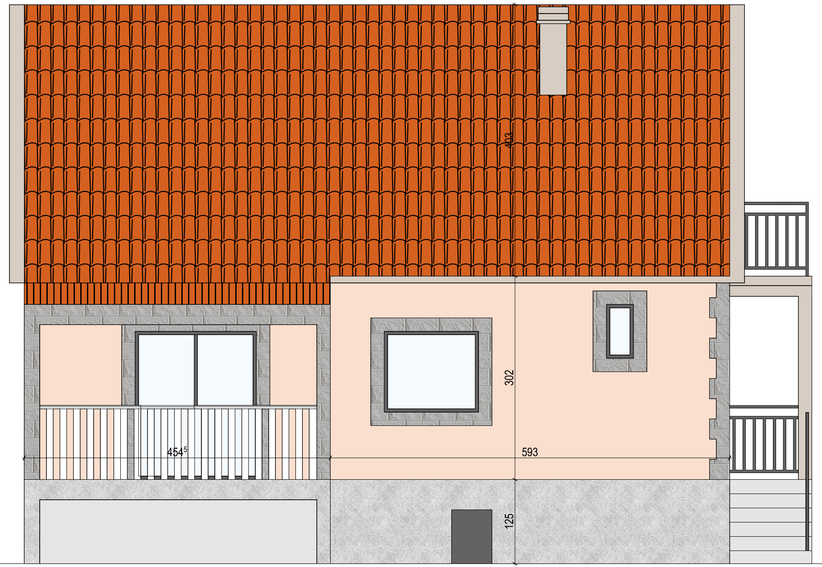
Br. priloga: 9

Br. strane:

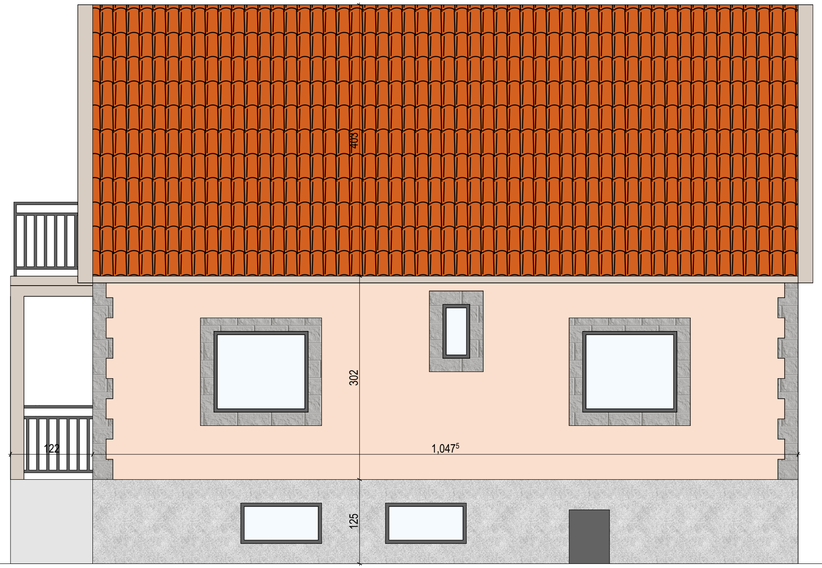
Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

JUGOISTOČNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE



SJEVEROZAPADNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

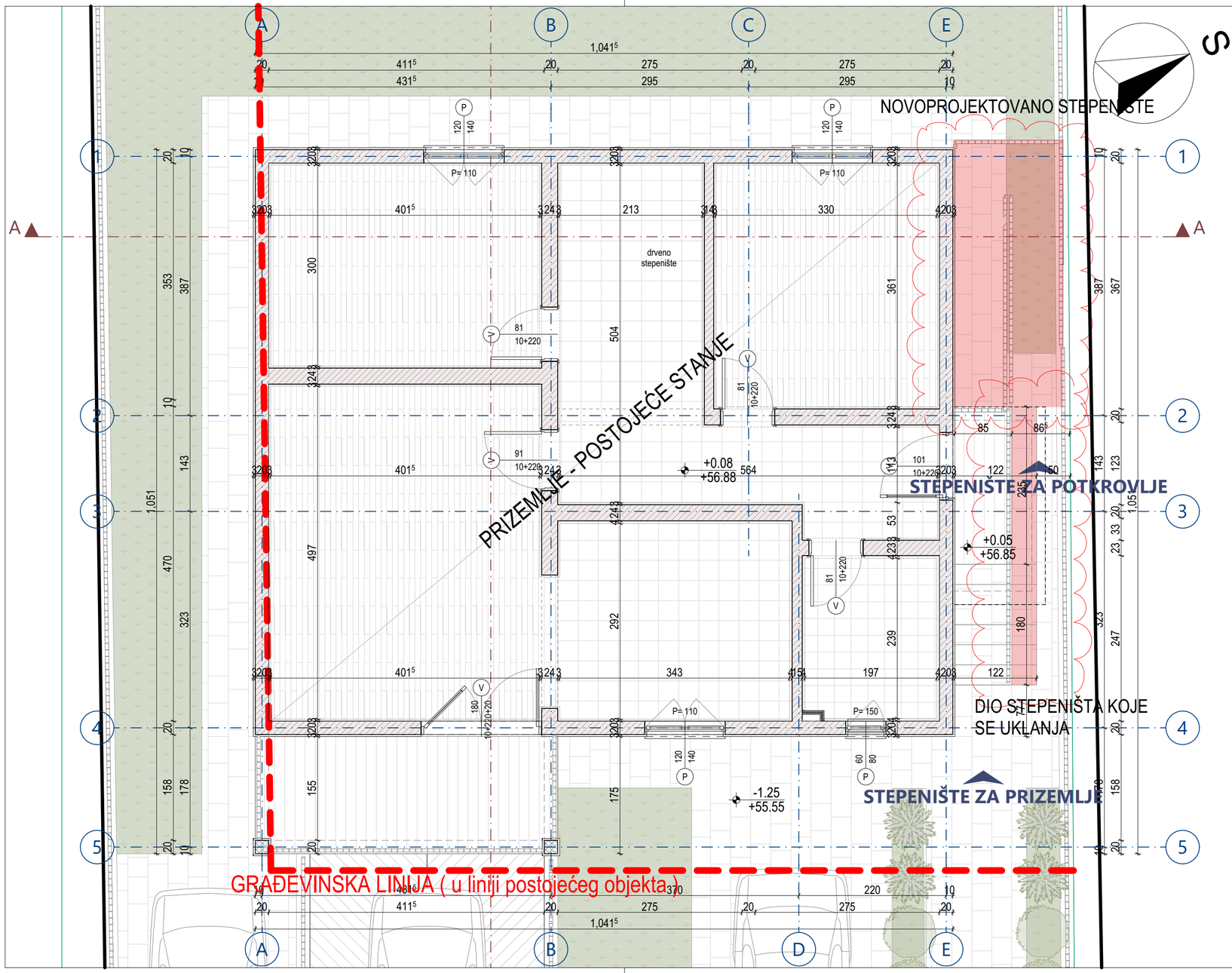
Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena pokłopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja	Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: Jugoistočna i sjeverozapadna fasada - postojeće stanje / Br. priloga: 10 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine	Datum revizije i M.P.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

PLAN INTERVENCIJE



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**70 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**102 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Keramika kuhinja/kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada
RAL 7016- bravarija i ograde
RAL 7012- kamena poklopna ploča
RAL 1011- kamen
Asfalt
Trava
Šljunak
Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

Prilog: Osnova prizemlja- plan intervencije

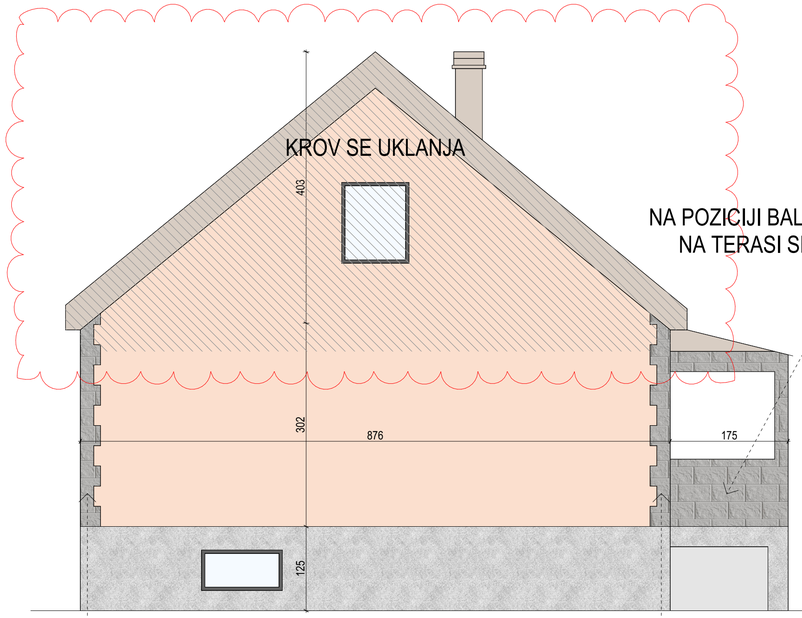
Br. priloga: 12

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

JUGOZAPADNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE

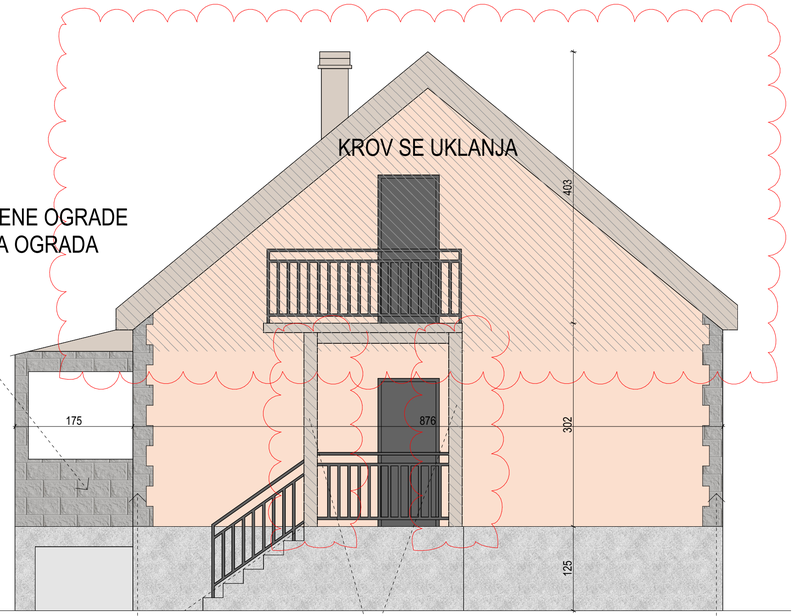


UKLANJAJU SE KAMENE UGAONE OBLOGE (KVADERI)

UKLANJAJU SE KAMENE UGAONE OBLOGE (KVADERI)

NA POZICIJI BALUSTERA I KAMENE OGRADE NA TERASI SE RADI KOVANA OGRADA

SJEVEROISTOČNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE



UKLANJAJU SE KAMENE UGAONE OBLOGE (KVADERI)

STUBOVI SE UKLANJAJU

UKLANJAJU SE KAMENE UGAONE OBLOGE (KVADERI)

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Podložni beton | Giter blok | Cementni estrih | Termoizolacija kamena vuna | Termoizolacija XPS (stirodur)

Standarda GK ploča | Vlagootporna GK ploča | Hidroizolacija | Keramika kuhinja/kupatilo | Parket | Keramika terasa

Tlo - šljunak | Tlo - zemlja | Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada | RAL 7016- bravarija i ograde | RAL 7012- kamena pokłopna ploča | RAL 1011- kamen

Asfalt | Trava | Šljunak | Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

Prilog: Jugozapadna i sjeveroistočna fasada - plan intervencije

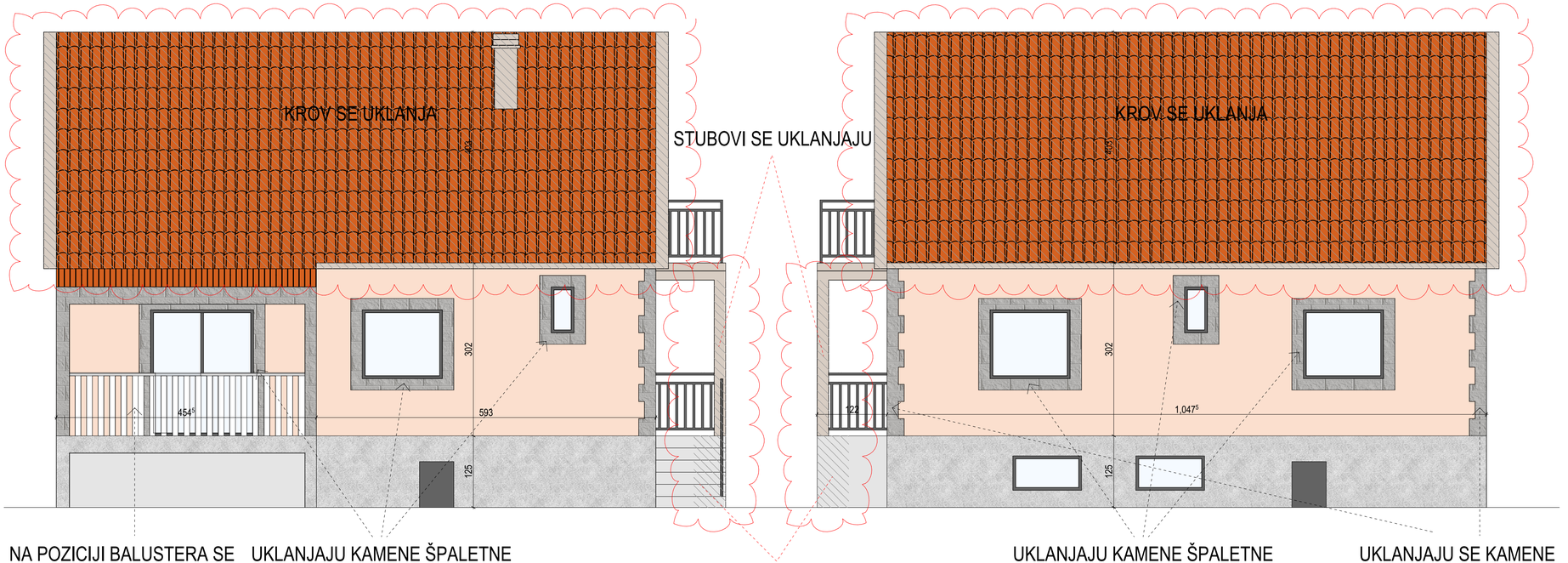
Br. priloga: 13

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

JUGOISTOČNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE



NA POZICIJI BALUSTERA SE RADI KOVANA OGRADA

UKLANJAJU KAMENE ŠPALETNE OKO FASADNIH OTVORA

DIO TERASE KOJA SE SKRAĆUJE

SJEVEROZAPADNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE

UKLANJAJU KAMENE ŠPALETNE OKO FASADNIH OTVORA

UKLANJAJU SE KAMENE UGAONE OBLOGE (KVADERI)

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Podložni beton | Giter blok | Cementni estrih | Termoizolacija kamena vuna | Termoizolacija XPS (stirodur)

Standarda GK ploča | Vlagootporna GK ploča | Hidroizolacija | Keramika kuhinja/kupatilo | Parket | Keramika terasa

Tlo - šljunak | Tlo - zemlja | Keramika popločanje

Legenda materijala

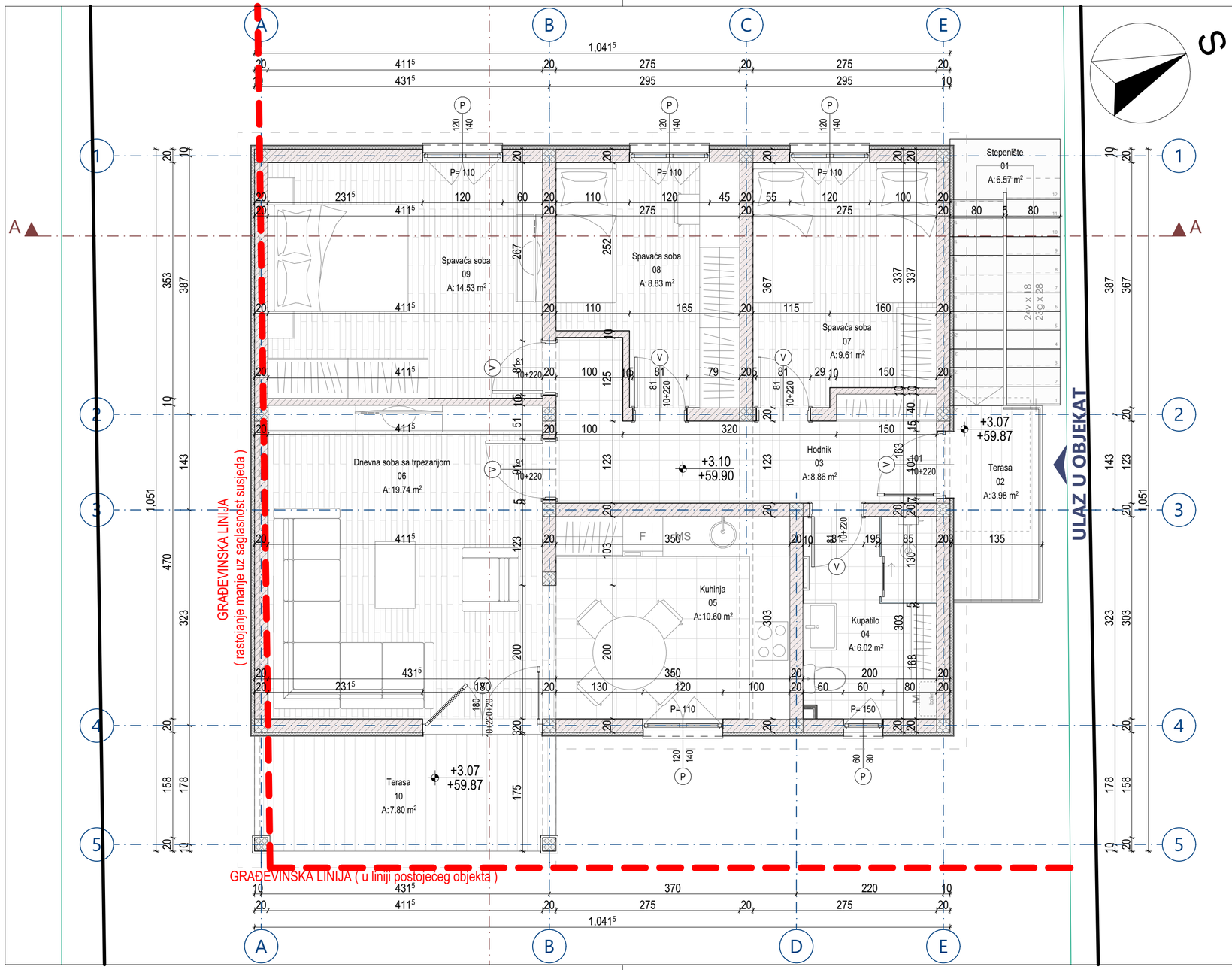
RAL 1013 - demit fasada | RAL 7016- bravarija i ograde | RAL 7012- kamena pokłopna ploča | RAL 1011- kamen

Asfalt | Trava | Šljunak | Voda

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja	Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: Jugoistočna i sjeverozapadna fasada - plan intervencije / Br. priloga: 14 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine	Datum revizije i M.P.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



Legenda površina - potkrovlje

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Prizemlje						
01	Stepenište	6.57	11.26	keramika	bavalit	Bavalit
02	Terasa	3.98	8.60	keramika	bavalit	Bavalit
03	Hodnik	8.86	17.16	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Kupatilo	6.02	10.06	keramika	keramika	Spušteni plafon
05	Kuhinja	10.60	13.06	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Dnevna soba sa trpezarijom	19.74	18.03	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Spavaća soba	9.61	12.84	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
08	Spavaća soba	8.83	12.84	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
09	Spavaća soba	14.53	15.29	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
10	Terasa	7.80	12.53	keramika	bavalit	Bavalit
		96.54 m²				

NETO POVRŠINA POTKROVLJA	**96.54 m²**
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	**111.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Legenda šrafura

Armirani beton · Podložni beton · Giter blok · Cementni estrih · Termoizolacija kamena vuna · Termoizolacija XPS (stirodur) · Standarda GK ploča · Vlagootporna GK ploča · Hidroizolacija · Keramika kuhinja/kupatilo · Parket · Keramika terasa · Tlo - šljunak · Tlo - zemlja · Keramika pločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada · RAL 7016- bravarija i ograde · RAL 7012- kamena poklopna ploča · RAL 1011- kamen · Asfalt · Trava · Šljunak · Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. · Branko Marinković, dipl. ing. arh. · Sara Stijepović, spec. sci. · Irina Kusovac, spec. sci. · Milica Stanković, spec. sci. · Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

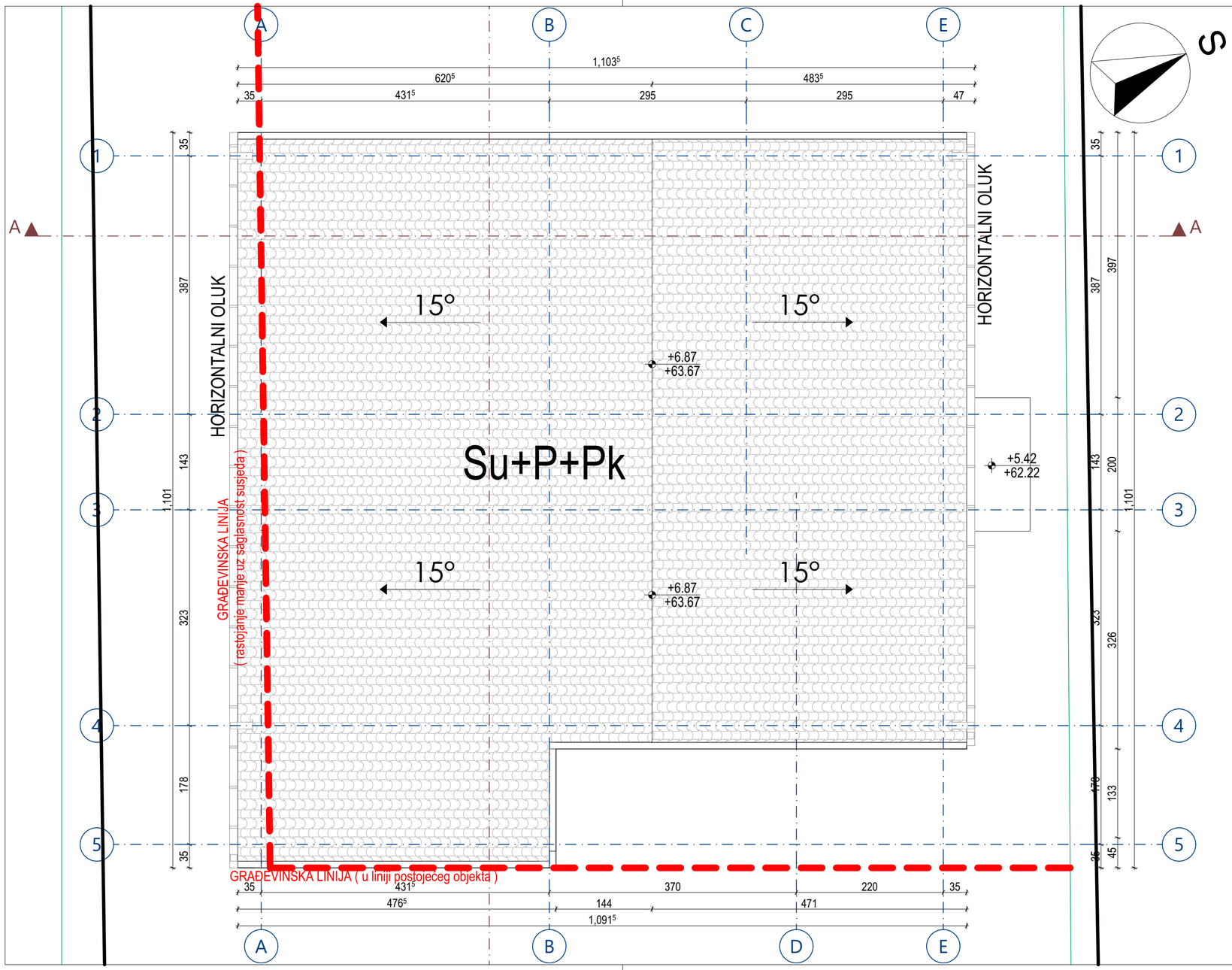
Prilog: Osnova potkrovlja- nadogradnja

Br. priloga: 16

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**166.54 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**213.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**252.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**196.54 m²**

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Keramika kuhinja/kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 1013 - demit fasada
RAL 7016- bravarija i ograde
RAL 7012- kamena poklopna ploča
RAL 1011- kamen
Asfalt
Trava
Šljunak
Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

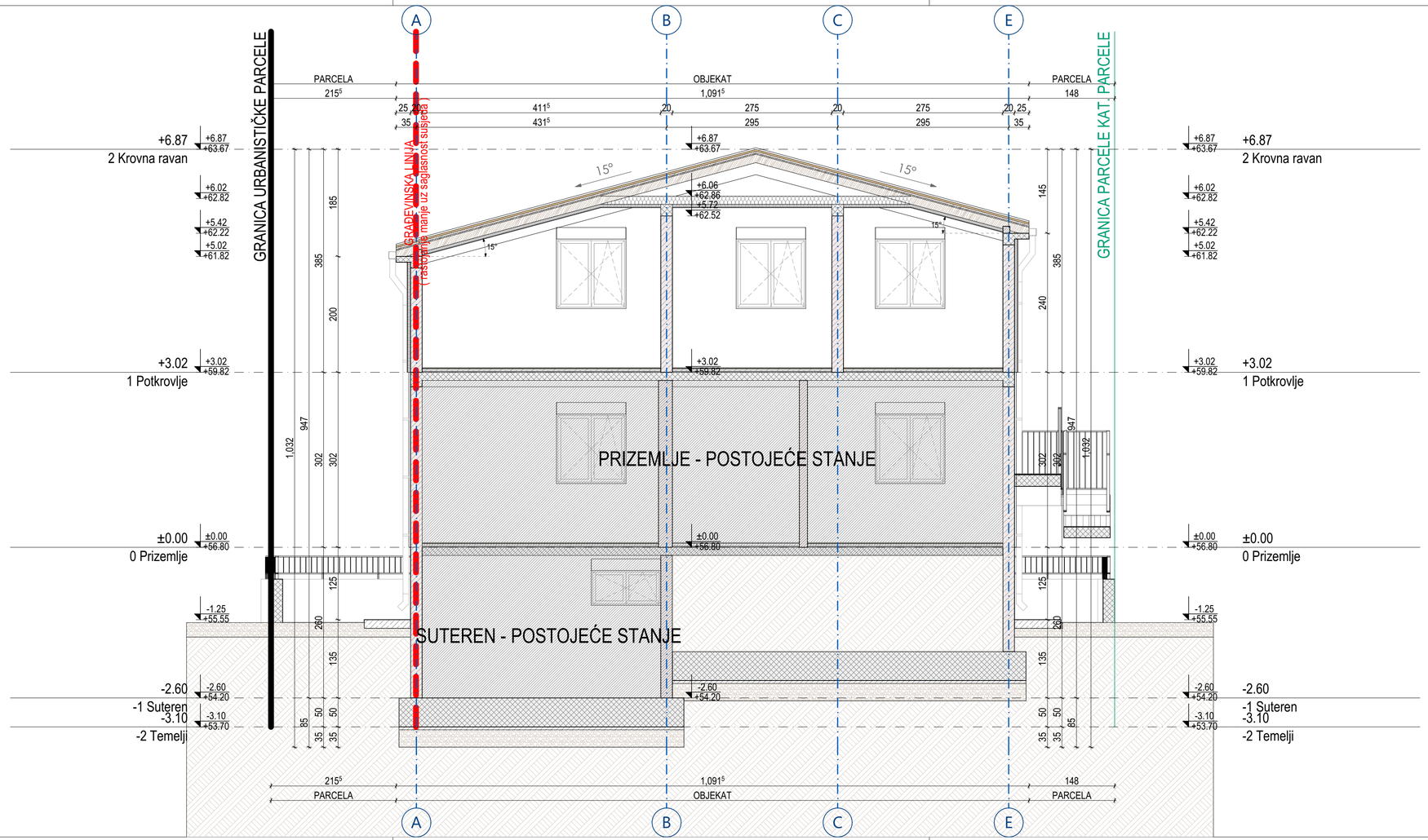
Prilog: Osnova krovne ravni

Br. priloga: 17

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena poklopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.
Sara Stijepović, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Milica Stanković, spec. sci.
Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

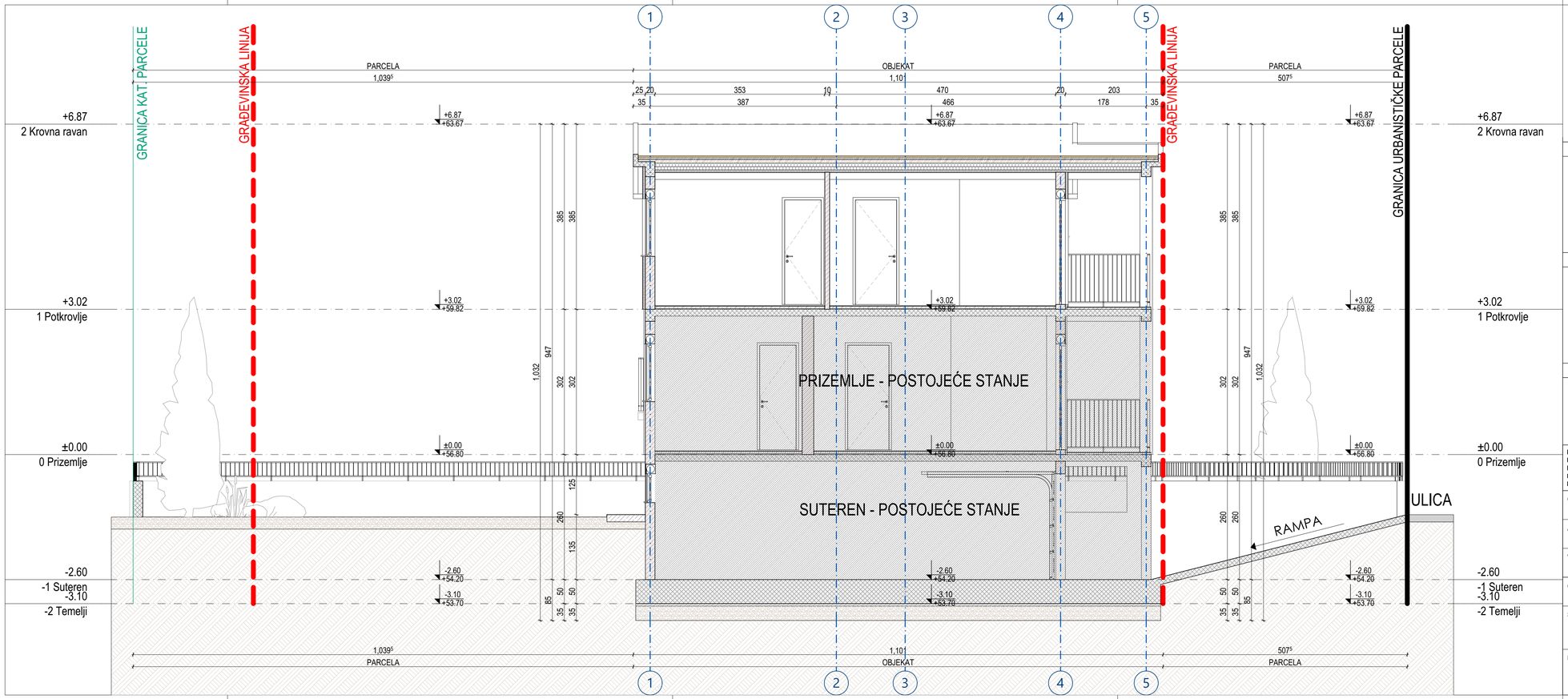
Prilog: Presjek A-A

Br. priloga: 18

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

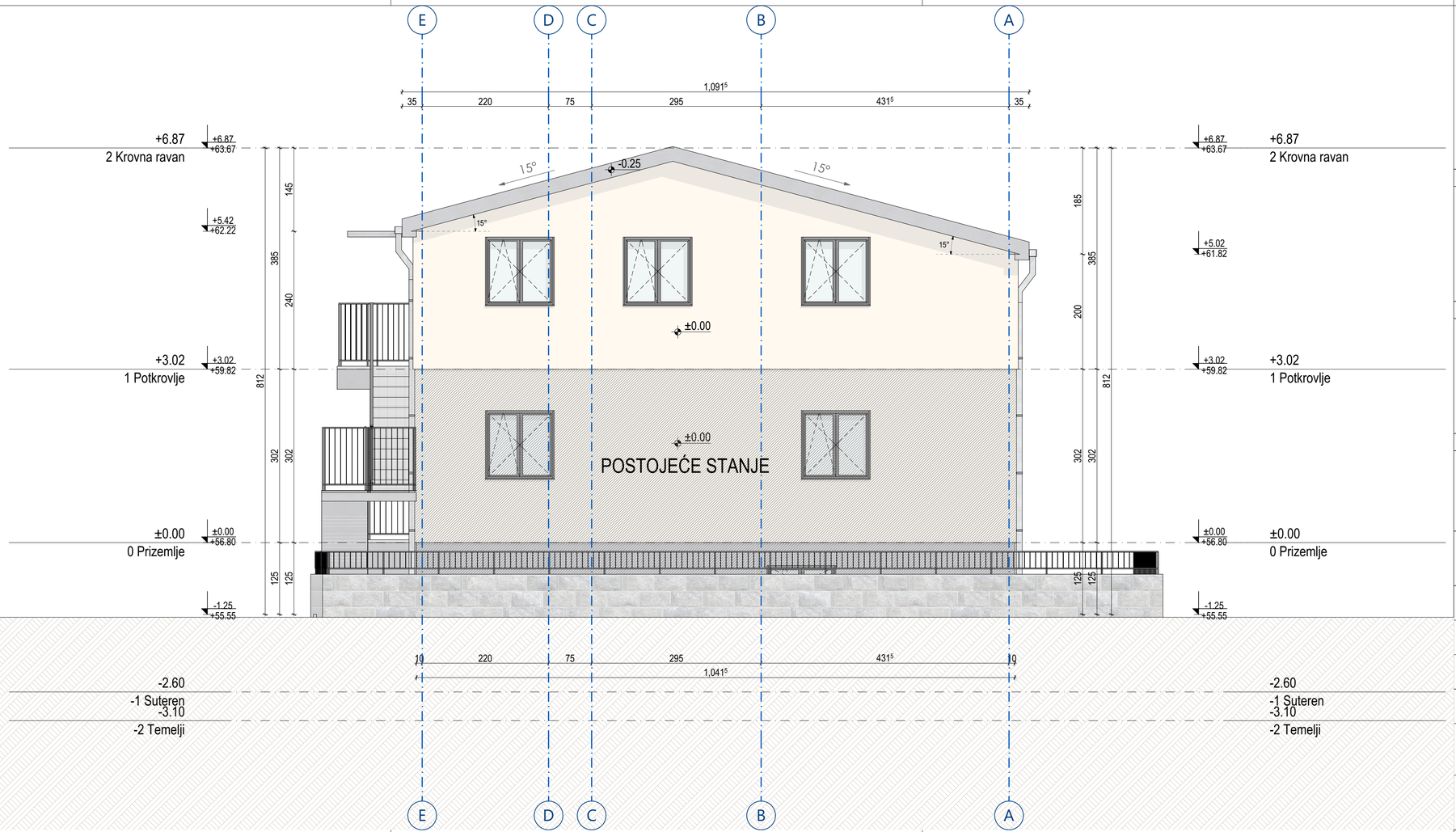
Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stiropor)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena poklopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja	Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Slijepčević, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: Presjek B-B — Br. priloga: 19 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj. 2026. godine	Datum revizije i M.P.



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena poklopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzovć, dipl. ing. arh.

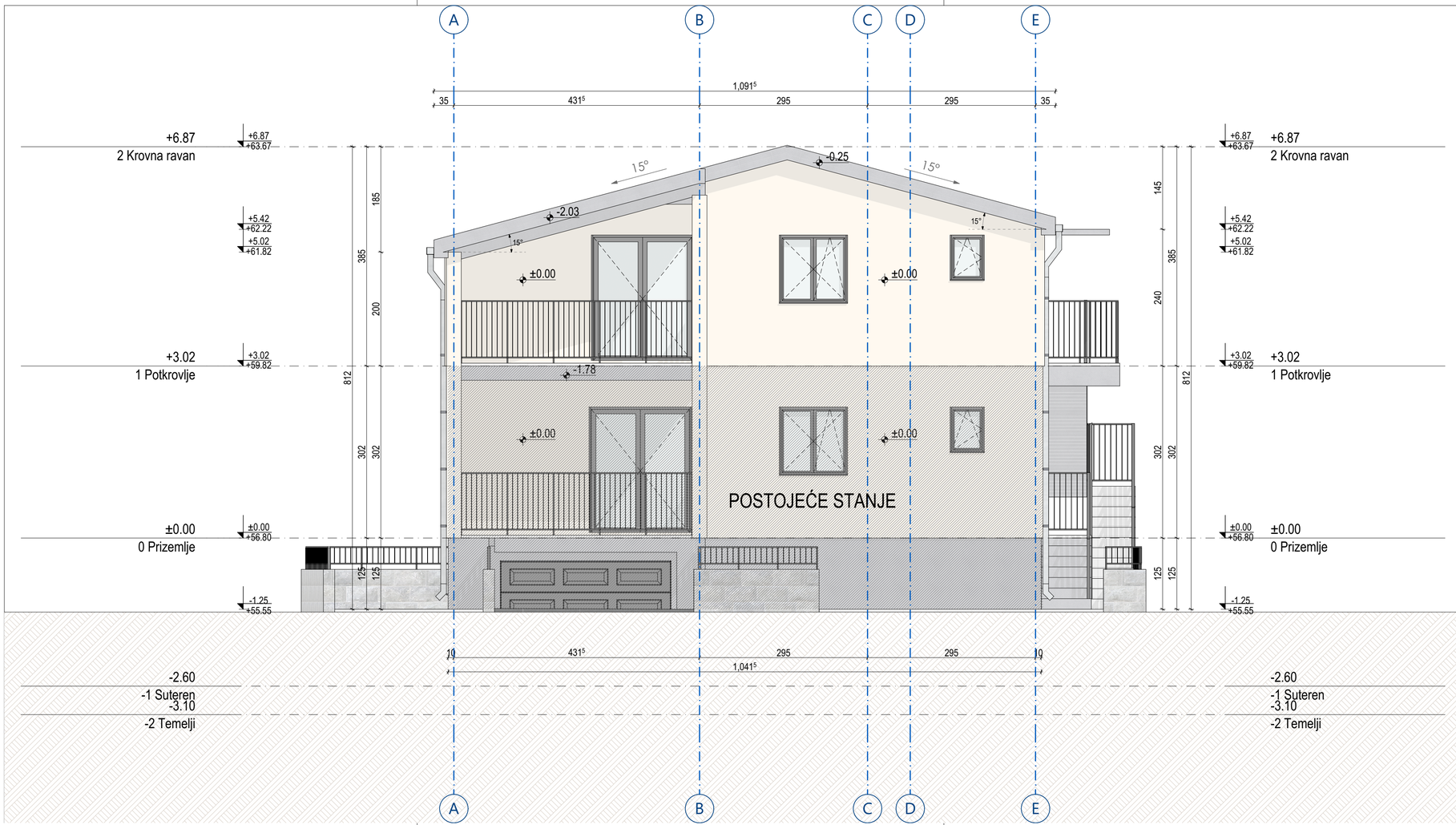
Prilog: Sjevero-zapadna fasada

Br. priloga: 20

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena poklopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.; Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

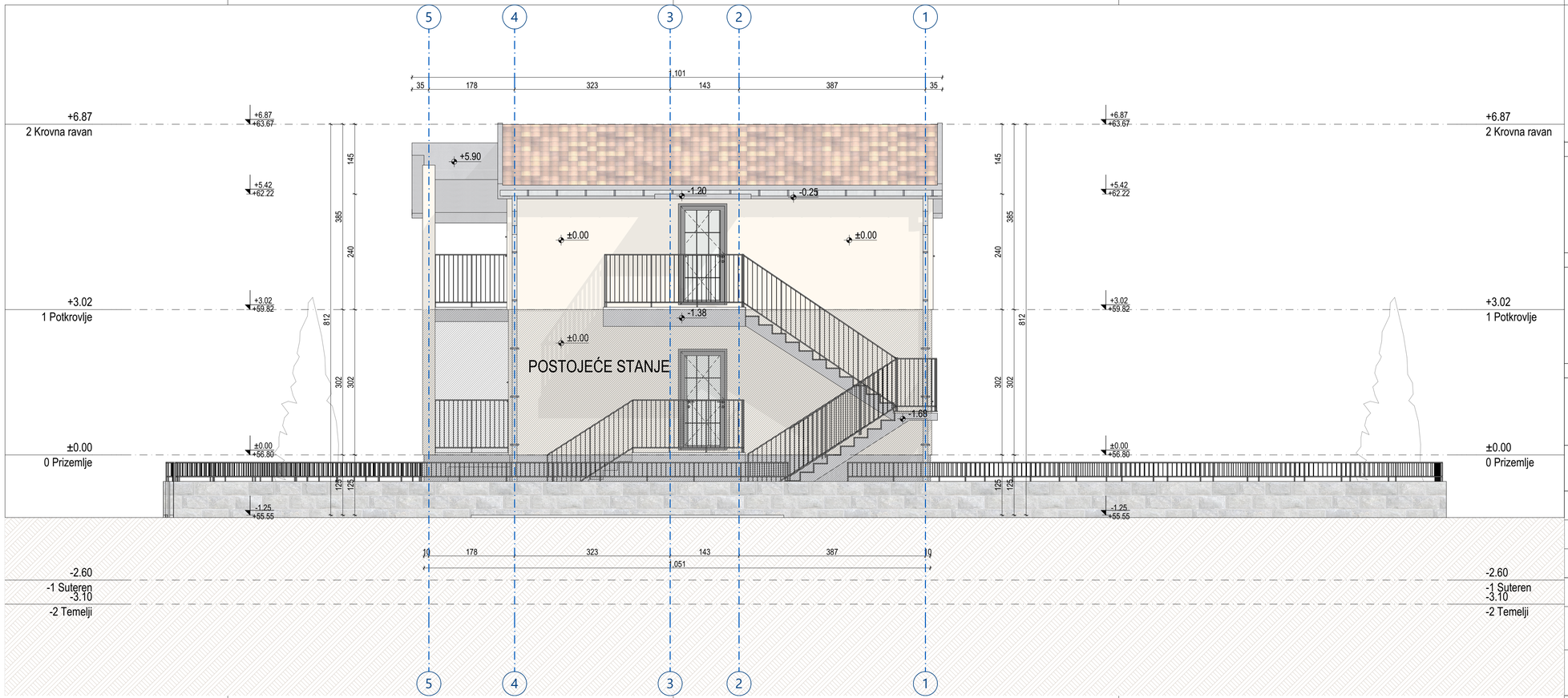
Prilog: Jugo-istočna fasada

Br. priloga: 21

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije iziivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena poklopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.
Sara Slijepčević, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Milica Stanković, spec. sci.
Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

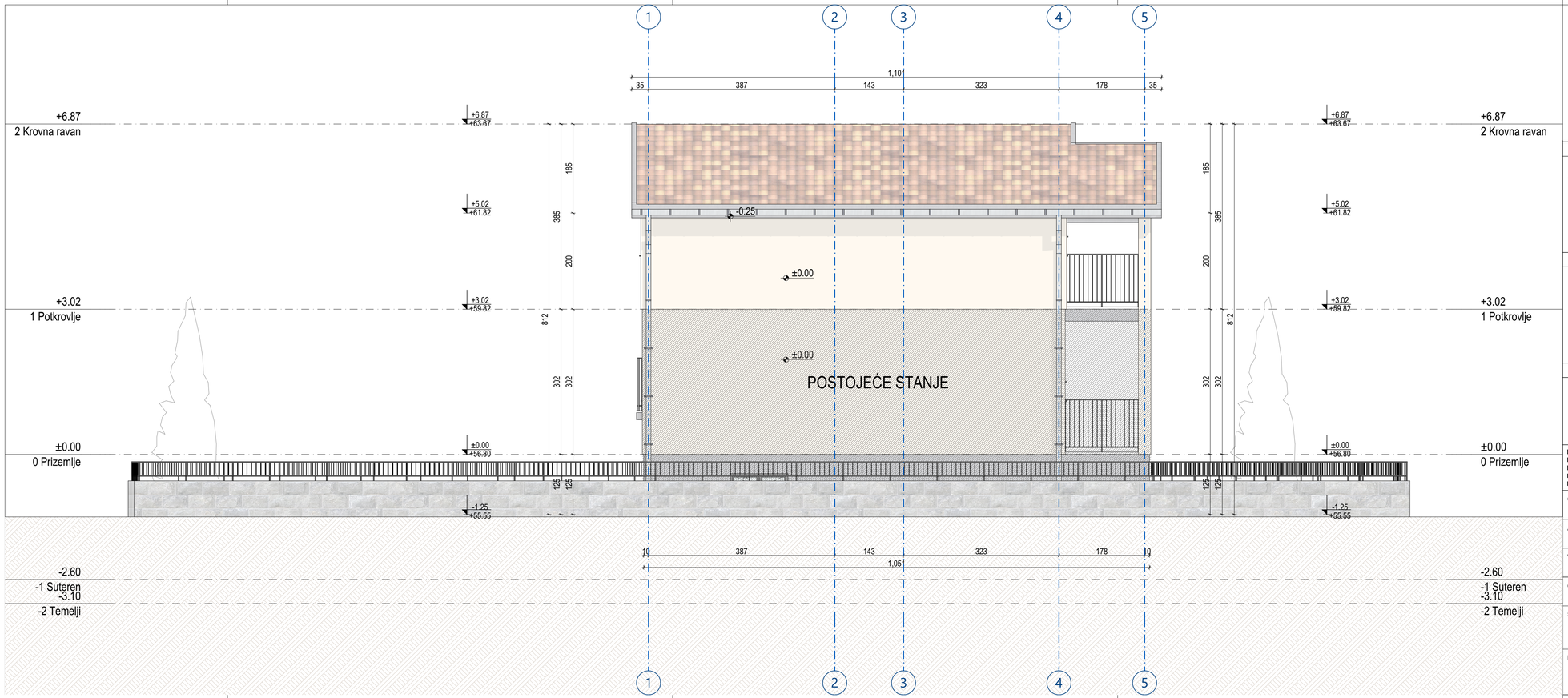
Prilog: Sjevero-istočna fasada

Br. priloga: 22

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj. 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika popločanje

Legenda materijala

- RAL 1013 - demit fasada
- RAL 7016- bravarija i ograde
- RAL 7012- kamena poklopna ploča
- RAL 1011- kamen
- Asfalt
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Cma Gora

INVESTITOR:
Miloš Obrenović
Podgorica, Cma Gora

Objekat:
Porodični stambeni objekat - nadogradnja

Lokacija:
Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/26

Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.
Sara Slijepčević, spec. sci.
Irina Kuzovac, spec. sci.
Milica Stanković, spec. sci.
Denis Tuzović, dipl. ing. arh.

Prilog: Jugo-zapadna fasada

Br. priloga: 23

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Maj. 2026. godine

Datum revizije i M.P.

smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

3D VIZUALIZACIJA

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja		Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.			
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.		Prilog: 3D vizuelizacija	Br. priloga: 24 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja		Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.			
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.		Prilog: 3D vizuelizacija	Br. priloga: 25 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja		Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.			
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik	Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: 3D vizuelizacija	Br. priloga: 26 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja		Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.			
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.		Prilog: 3D vizuelizacija	Br. priloga: 27 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Miloš Obrenović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodični stambeni objekat - nadogradnja		Lokacija: Dio UP 2090/875 koju čini dio kat. parcele 2090/875 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Konik- Stari Aerodrom" Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.			
Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/26
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik	Aleksandar Antić, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Denis Tuzović, dipl. ing. arh.	Prilog: 3D vizuelizacija	Br. priloga: 28 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	