

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup> NIKOLA ROGANOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> UP 10-9, blok 10, DUP“Prvoborac“ Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> Jelena Vešović, dipl.ing.arh

PROJEKTANT<sup>6</sup> „MONTENEGRO PROJEKT“d.o.o.

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> Jelena Vešović, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> Jelena Vešović, dipl.ing.arh

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup> Jelena Vešović, dipl.ing.arh

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup> Dubravka Vujović, spec sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

NIKOLA ROGANOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

UP 10-9, blok 10, DUP“Prvoborac“ Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Jelena Vešović, dipl.ing.arh

PROJEKTANT<sup>6</sup>

„MONTENEGRO PROJEKT“d.o.o.

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Jelena Vešović, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Jelena Vešović, dipl.ing.arh

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

#### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (Izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta

#### **II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Projektni zadatak
- tehnički opis za objekat

#### **III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

01. Geodetska podloga
02. Situacija na geodetskoj podlozi
03. Situacija
04. Situacija sa preklpom DUP-a
05. Osnova prizemlja
06. Osnova sprata
07. Osnova krovnih ravni
08. Presjek A-A
09. Presjek B-B
10. Fasada sjeverozapadna
11. Fasada jugozapadna
12. Fasada jugoistočna

13. Fasada sjeveroistocna

14. 3d vizualizacija

15. Montaža u realno okruženje

## Ugovor izmedju investitora I projektanta

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana **15. April 2026. godine**, između:

- I) **Nikola Roganović** JMBG: 2401992260019 sa prebivalištem Ratka Vujovića 39, Nikšić kao Naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- II) **Društvo sa ograničenom odgovornošću za izradu prostorno planske i projektne dokumentacije, konsalting i inženjering, export-import „MONTENEGRO PROJEKT“ D.O.O.**, sjedište: Podgorica, ulica Oktoih br.2, Donja Gorica; Registarski broj: 50330732 PIB: 02632187, koje zastupa izvršni direktor Jelena Vešović, kao Projektanta (u daljem tekstu: **Projektant**).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – Glavnog projekta objekata za individualno stanovanje (cca 120 m<sup>2</sup>), čija izgradnja je planirana na urbanističkoj parceli broj 10-9, blok 10, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – izmjene i dopune u Podgorici.

Izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta obuhvata sljedeće:

- Arhitektura sa uređenjem terena
- Konstrukcija
- Slaba struja
- Jaka struja
- Hidrotehničke instalacije.

#### Član 2.

Projektant se obavezuje da će pružiti uslugu izrade tehničke dokumentacije navedene u članu 1 ovog Ugovora, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

#### Član 3.

Projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju izradi i preda Naručiocu u broju primjeraka i u formi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 05.03.2025.godine.) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije definisane članom 1 ovog Ugovora bez PDVa-iznosi **1800,00 eura** (slovima: osam-stotina-eura).

PDV obračunat po stopi od 21% iznosi **378 €** (slovima: sto-šezdeset-osam-eura);

Ukupna cijena usluga, sa obračunatim PDV-om, iznosi **2178 €** (slovima: devet-stotina-šezdeset-osam-eura).

### Član 5.

Naručilac će cjelokupnu ugovorenu cijenu definisanu članom 4 ovog ugovora Projektantu platiti u roku od tri dana od dana predaje Glavnog projekta Naručiocu.

## ROK IZVRŠENJA

### Član 6.

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora završiti u roku od 50 (pedeset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i dostavljanja potrebne dokumentacije od strane Naručioca: urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge sa visinskom predstavom R 1:250, kopije lista nepokretnosti i kopije plana.

## OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 7.

Projektant se obavezuje:

- Da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- Da tehničku dokumentaciju izrade ovlašćeni inženjeri sa licencama i potrebnim radnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- Da rukovodi izradom tehničke dokumentacije;
- Da obezbijedi uslove za izradu tehničke dokumentacije;
- Da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

Projektant je obavezan da odmah postupi po svim primjedbama Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom, kao i po eventualnim pridmjbama revidenta ukoliko Naručilac odluči da angažuje revidenta.

Projektant je odgovoran za nedostatke u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji i u slučaju kada se ti nedostaci otkriju poslije izvršene revizije i dužan je da iste otkloni.

#### **Član 8.**

Odgovornost projektanta, u odnosu na Naručioca, u pogledu saobraznog izvršenja ugovora o izradi tehničke dokumentacije ne umanjuje se kada izvršenje posla povjeri drugom licu.

#### **Član 9.**

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

### **RASKID UGOVORA**

#### **Član 10.**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od 10 dana, sa predajom ugovorene dokumentacije, Naručilac stiče pravo da, uz prethodno obavještanje, jednostrano raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta.

### **OSTALE ODREDBE**

#### **Član 11.**

Projektant i njegovi zaposleni se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od dvije (2) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakave službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Za slučaj eventualnog spora koji nastane u vezi ovog Ugovora, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### **Član 12.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su zaključenjem aneksa u pismenoj formi.

### Član 13.

U svemu što nisu izričito regulisale ovim Ugovorom, ugovorne strane podrazumijevaju primjenu Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o izgradnji objekata i drugih propisa koji uređuju problematiku projektovanja.

### Član 14.

Projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata donese odluku o imenovanju odgovornog inženjera odgovarajuće struke za sve faze predmetne tehničke dokumentacije.

### Član 15.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

**ZA NARUČIOCA**  
**NIKOLA ROGANOVIĆ**



**ZA PROJEKTANTA**

**Izvršni direktor**  
**Jelena Vešović**



## Podaci o projektantu (Izvod iz CRPS)



### IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0330732 / 015  
PIB: 02632187

Datum registracije: 08.11.2006.  
Datum promjene podataka: 25.10.2024.

#### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PROSTORNO PLANSKE I PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, KONSALTING I INŽENJERING, EXPORT- IMPORT "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: MONTENEGRO PROJEKT  
Telefon: +38220444463  
eMail: office@montenegroprojekt.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.11.2006.  
Datum donošenja Statuta: 07.11.2006. Datum promjene Statuta: 27.02.2024.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: OKTOIH BR. 2, DONJA GORICA PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: OKTOIH BR. 2, DONJA GORICA PODGORICA  
Adresa sjedišta: OKTOIH BR. 2, DONJA GORICA PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**MILAŠIN BOROVIĆ** - JBMG/Broj Pasosa zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 70% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**VASILJE ĐUKANOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 30% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**IGOR ĐUKANOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**JELENA VEŠOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**JELENA VEŠOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 17.04.2025 godine u 09:30h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6054/2  
Podgorica, 27.10.2025. godine

### MONTENEGRO PROJEKT DOO

Podgorica  
Ul. Oktobrih br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR  
Slaven Radunović

SAGLASNA:  
Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:  
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:  
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILO:  
Ivana Jeknić



Broj: UPI 09-332/25-6054/2  
Podgorica, 27.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MONTENEGRO PROJEKT“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-6054/1 od 23.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „MONTENEGRO PROJEKT“ Podgorica, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6054/1 od 23.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MONTENEGRO PROJEKT“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1770/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Vešović Jeleni, dipl.inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) rješenje broj UPI 09-332/25-1774/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Ivanović Marku, dipl.inženjeru elektrotehnike, smjer - elektronika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1769/2 od 07.08.2025. godine, kojim je **Mladenović Miliji, dipl. mašinskom inženjeru, smjer - proizvodni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vešović Jelenom od 05.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) ugovor o radu sa Ivanović Markom od 30.04.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) ugovor o radu sa Mladenović Milijom od 30.04.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0330732/015.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta projektanta

**MONTENEGRO**  
*projekt*

Ul. Oktoih br. 2, Donja Gorica  
81 000 Podgorica, Crna Gora  
e-mail: office@montenegroprojekt.me  
Tel.: + 382 20 444 463  
žiro račun: 535-4892-50 "Prva Banka CG"  
PIB: 02632187 PDV: 30/31-05609-7

**MONTENEGRO** d.o.o.  
*projekt* Broj: 47  
Podgorica, 18. 04. 2026. god.

Na osnovu Statuta privrednog društva Montenegroprojekt d.o.o., a shodno Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.019/2025), i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.53/2025) donosim sledeće:

### RJEŠENJE

o imenovanju ODGOVORNOG PROJEKTANTA  
GLAVNOG PROJEKTA

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP 10-9, BLOK 10, DUP"PRVOBORAC" U PODGORICI

INVESTITOR:

NIKOLA ROGANOVIĆ

Za odgovornog projektanta  
tehničke dokumentacije imenuje se:

**Jelena Vešović, dipl.ing.arh.**  
**Broj licence UPI 072/7-461/3**

Montenegroprojekt d.o.o.

U Podgorici,  
april 2026. godine



Izvršni direktor:

Jelena Vešović  
*Vešović*



Ul. Oktoih br. 2, Donja Gorica  
81 000 Podgorica, Crna Gora  
e-mail: office@montenegroprojekt.me  
Tel.: + 382 20 444 463  
Žiro račun: 535-4892-50 "Prva Banka CG"  
PIB: 02632187 PDV: 30/31-05609-7

MONTENEGRO d.o.o.  
projekt Broj 49  
Podgorica, 14. 04. 2026. god.

Na osnovu Statuta privrednog društva Montenegroprojekt d.o.o., a shodno Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.019/2025), i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.53/2025) donosi sledeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenih inženjera za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta objekta INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA UP 10-9, BLOK 10, DUP"PRVOBORAC" u Podgorici.

Imenuju se:

1. Jelena Vešović, dipl.ing.arh, ovlašćenji inženjer za fazu arhitekture
2. Bojana Krković, dipl.ing.el, ovlašćeni inženjer za fazu Elektrotehnički projekat-elektroenergetske instalacije
3. Marko Ivanović, dipl.ing.el, ovlašćeni inženjer za fazu Elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme

Montenegroprojekt d.o.o.

U Podgorici,  
april 2026. godine



Izvršni direktor:

Jelena Vešović

Na osnovu Statuta privrednog društva Montenegroprojekt d.o.o., a shodno Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.019/2025), i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.53/2025) donosi sledeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenih inženjera po pojedinim fazama tehničke dokumentacije Glavnog projekta objekta INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA UP 10-9, BLOK 10, DUP"PRVOBORAC" NA DIJELU UP345 u zahvatu DUP-a "Dahna", u Podgorici.

Imenuju se:

1. „ČELEBIĆ“ D.O.O. za fazi građevinskog projekta - konstrukcije
2. „GOLD MNE CO“ D.O.O. za fazu građevinskog projekta – vodovod i kanalizacija
3. „SIGNAL PRO“ D.O.O. za fazu saobraćajne signalizacije
4. „PAMING“ D.O.O. za elaborat protivpožarne zaštite

Montenegroprojekt d.o.o.

U Podgorici,  
april 2026. godine



Izvršni direktor:

Jelena Vešović

## Licenca vodećeg i odgovornog projektanta



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1770/2  
Podgorica, 06.08.2025. godine

**JELENA VEŠOVIĆ**

**PODGORICA**  
Stara Zlatica

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Jelena Pejović

**MINISTAR**

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1770/2  
Podgorica, 06.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Vešović Jelena, broj UPI 09-332/25-1770/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Vešović Jeleni**, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1770/1 od 18.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Vešović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-369/2 od 12.03.2018. godine, kojim se Vešović Jeleni, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-152 od 12.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-369/2 od 12.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

VEŠOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
13.03.2012.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 13.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda ([www.kalpcg.me](http://www.kalpcg.me)).

Dokument generisan: 13.02.2026. u 11:13 | ID: eWCrOH011DIE4hnp



## Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26 – 435  
Podgorica, 02. mart 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 10 - 853 od 05.10.2010. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 02.03.2026. godine i podnijetog zahtjeva, IZDAJE

### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu 10-9, blok 10,  
u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva  
Nikola Roganović

#### Postojeće stanje

Katastarske parcele br.2692/1 i 2692/2 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br.6239, površine su 433m<sup>2</sup>, neizgrađene su i sa teretom i ograničenjem-hipoteka.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele br. 2692/1 i 2692/2 KO: Podgorica nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Prvoborac“- izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ u Podgorici, koji je na dan 02.03.2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

#### Planirano stanje lokacije

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Prvoborac“- Izmjene i dopune na prostoru katastarskih parcela br. br.2692/1 i 2692/2 KO: Podgorica II, formirana je urbanistička parcela broj 10-9, blok 10, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine prema tabeli plana je 408m<sup>2</sup>.Ovim prilogom definisane su i građevinske linije do koje se gradi.

## Parcelacija i regulacija

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici .

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane analitičkim koordinatama prikazanim na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela sa izgrađenim objektom koji nije uknjižen u listu nepokretnosti a koji je prema izjavi podnosioca zahtjeva srušen.

## Namjena objekta

Planirana namjena površina prema grafičkim prilogima planskog dokumenta I tabeli je individualno stanovanje.

U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda (npr. trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, i sl. a prema propisima za svaku od ovih djelatnosti).

Udeo djelatnosti može biti maksimalno 30% od ukupne BGP objekta.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjeđiti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Za dalji razvoj individualnog stanovanja planira se izgradnja slobodnostojećih ili jednostrano uzidanih objekata.

### Urbanistički parametri individualnog stanovanja

minimalna veličina urb.parcele	koeficijent zauzetosti zemljišta	koeficijent izgrađenosti zemljišta	maksimalna spratnost objekata
300 m <sup>2</sup> (izuzetno 250m <sup>2</sup> za postojeće objekte)	0.30	0.9	P+1+Pk

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 166m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 166m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. Maksimalna BGP objekta, za ovaj tip stanovanja je 500m<sup>2</sup> (odnosno maksimalno 4 stambene jedinice).

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.

- **Dozvoljene površine objekta**, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda (npr. trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, i sl. a prema propisima za svaku od ovih djelatnosti). Udeo djelatnosti može biti maksimalno 30% od ukupne BGP objekta.
- procenat nezastrih, zelenih površina mora biti najmanje 30%; Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u *Uslovima za ozelenjavanje*.

### **Pravila za izgradnju objekata individualnog stanovanja**

Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane objekte.

- **Zona građenja** odnosno prostor unutar kojeg je dozvoljena izgradnja objekata definisana je pozicijom građevinskih linija i to na sledeći način:
  - u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 3m od regulacione linije;
  - u odnosu na regulaciju kolsko-pešačkih pristupa objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 2.5m od regulacione linije;
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje i bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda 4m ili veće od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
  - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatiilo, hodnik...)
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade. Erkeri mogu prelaziti zadate građevinske linije, ali ne smeju preći granicu urbanističke parcele.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) ali isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.

#### Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:  
1 stan = 1,1 PM

#### Ograđivanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim pravilima:

- Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- Ka regulaciji, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja oko urbanističke parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

#### Urbanistički pokazatelji planiranog stanja po urbanističkim parcelama:

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )		BROJ ETAŽA		POSTOJEĆA BRGP ukupna	MAKSIMALNA BRGP STANOVANJA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA BRGP DJELATNOSTI (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA BRGP UKUPNO (m <sup>2</sup> )	BROJ ZAPOSLENIH	KOEFIČIJENT ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA		KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA	
				postojeći	planirana maksimalna	postojeći	planirani maksimalni						postojeći	planirani maksimalni	postojeći	planirani maksimalni
10	9	Individualna s	408	33	122	P	P+1+Pk	33	367		367		0,08	0,30	0,08	0,90

Planirana maksimalna površina pod objektom za UP 10-9 je 122m<sup>2</sup>.

Planirani maksimalni broj etaža P+1+Pk.

Maksimalna BRGP 367m<sup>2</sup>(stanovanje).

Planirani koeficijent zauzetosti zemljišta max.0,30.

Planirani max.koeficijent izgrađenosti zemljišta 0,90.

#### OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATKA

##### MAKS. P pod objektom

Podatak predstavlja maksimalnu planiranu površinu pod objektom ili objektima na parceli izraženo u m<sup>2</sup>.

##### Planirana Spratnost

Podatak predstavlja maksimalnu spratnost objekta na parceli.

##### MAKS BRGP

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih objekata na parceli.

Maks. BGP objekta (ili objekata) podrazumeva zbir bruto površina svih nadzemnih etaža (suterenske i podrumске prostorije ne ulaze u proračun). U maks. BGP uračunata je i površina ispada (erkera) i balkona na višim etažama.

#### Stepen zauzetosti

Stepen zauzetosti = površina pod objektom / površina parcele.

U stepen zauzetosti ne uračunavaju se površine balkona i ispada (erkera) na višim etažama.

#### Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti = ukupna BGP objekata / površina parcele.

### **Oblikovanje prostora i primjena materijala**

Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima.

### **Konstruktivni sistem**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **UREĐENJE TERENA**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **Zelenilo uz individualno stanovanje**

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

#### Smjernice za uređenje:

- najmanje 30% površine parcele urediti kao zelenu površinu
- predvrt reprezentativno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom
- u vrtu se mogu organizovati manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis* 'Columna'). Ppreporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama

## ETAPNOST REALIZACIJE

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

## OSTALI USLOVI

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.  
Područje Prvorborca je bez ograničenja za urbanizaciju osim uzduž željezničke pruge.  
Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet  $(MCS) = 9^\circ$

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## INFRASTRUKTURA

### 7. Saobraćaj

Kolsko-pješački pristup predmetnom objektu planiran je sa saobraćajnice ul.Franca Rozmana u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja«.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele, a shodno smjernicama plana potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan i 1,0 parking mesto na 50 BRGP m<sup>2</sup> djelatnosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

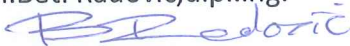
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

### **OBRADILI :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

  
Arh.Beti Radović,dipl.ing.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-11714/2026

Datum: 25.02.2026

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/26-1772 DJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6239 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2692	1		028 126	10/02/2026	UL.SKOPSKA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		409	9.16
2692	2		028 126	10/02/2026	UL.SKOPSKA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		24	0.54
								433	9.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2401992260019 0	ROGANOVIĆ DRAGUTIN NIKOLA RATKA VUJOVIĆA 39 Nikšić 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2692	1			1	Voćnjak 1. klase	14/01/2026 8:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 963/2025 OD 16.09.2025.GOD I ANEKSA BR.1 ZALOZNE IZJAVE (UZZ 963/2025) UDB 1147/2025 OD 04.11.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKOČEVIĆ PAVLE MILAN A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 68.000,00 EURA PERIOD OTPLATE 142 MJSECA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2037. GOD + ZAB. ZBARANA OTUĐENJA I DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLS. HIP. POVJERIOCA+ ZABIJL. PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

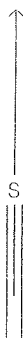
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



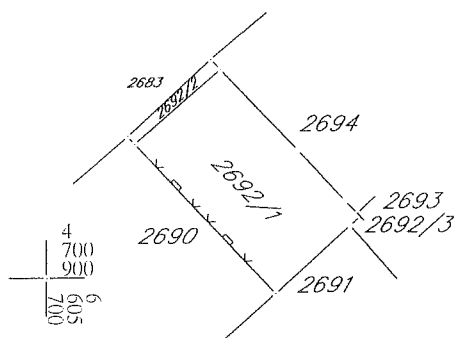
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



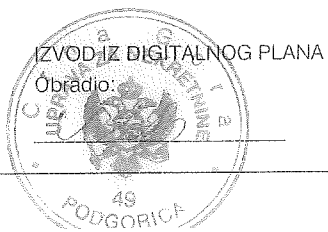
4  
701  
000  
6  
605  
700

4  
701  
000  
6  
605  
700

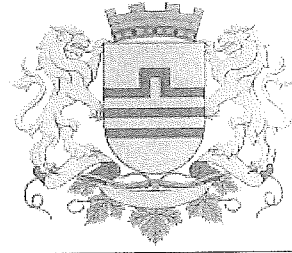


4  
700  
900  
6  
605  
700

4  
700  
900  
6  
605  
800



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



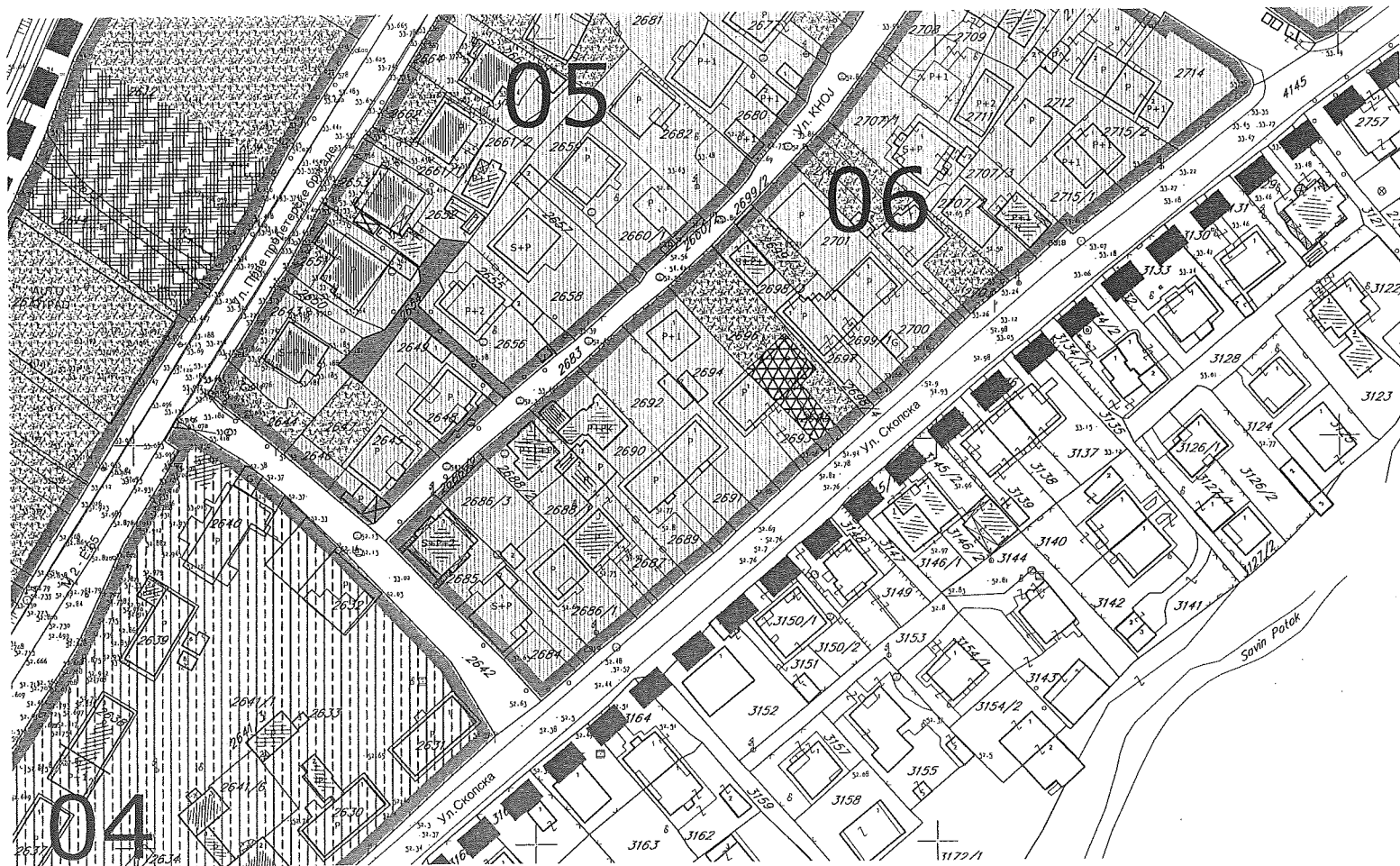
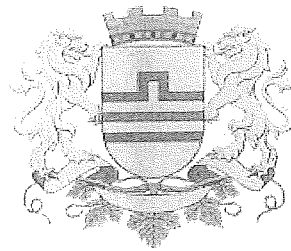
Broj: 08-332/26-435  
Podgorica, 03.03.2026.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Prvoborac » u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 10-9,blok 10

01



izgrađene površine:

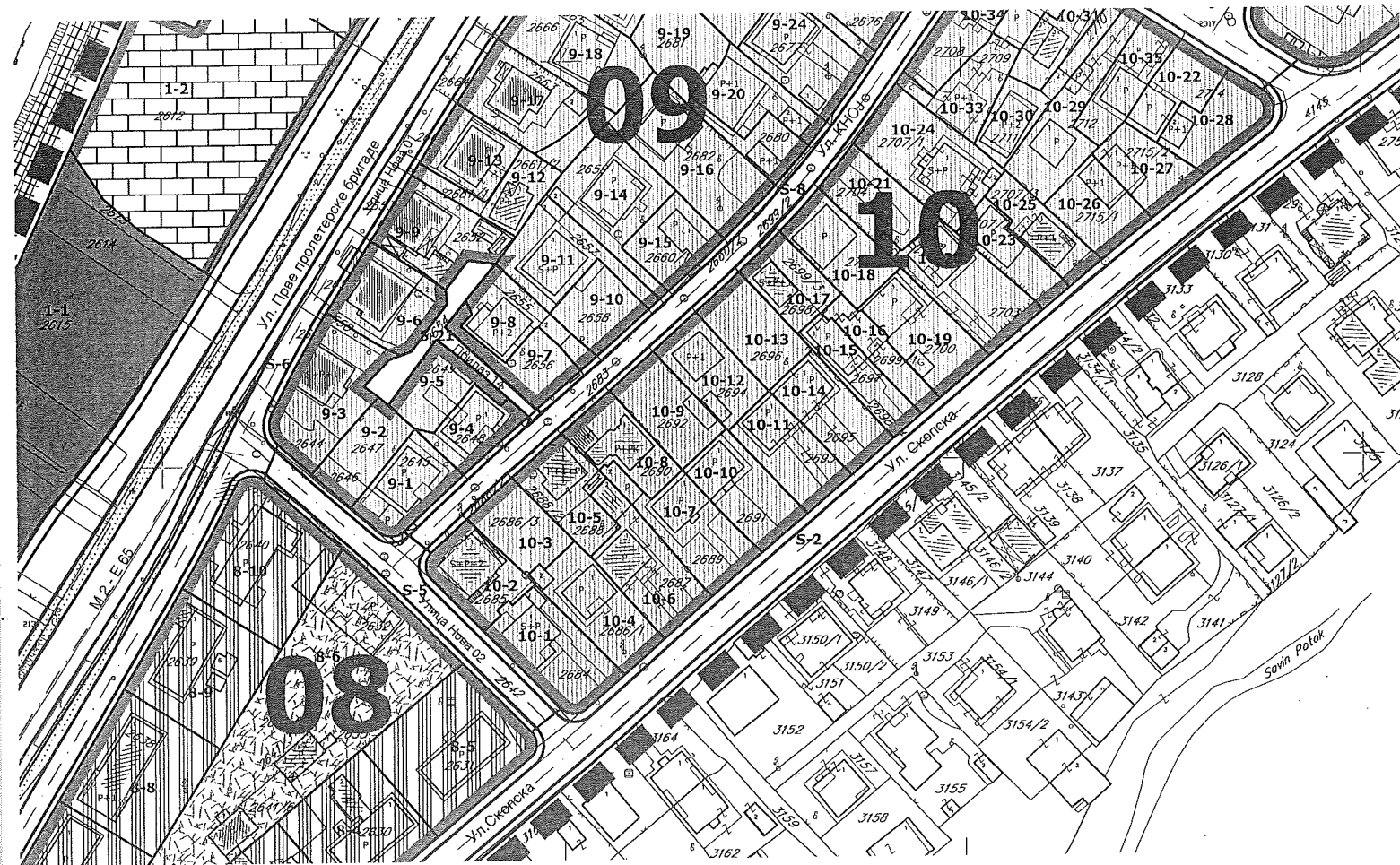
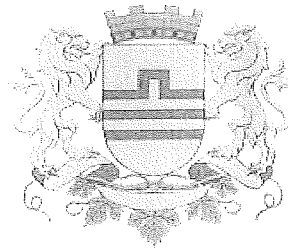


individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a »Prvoborac« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 10-9, blok 10

02

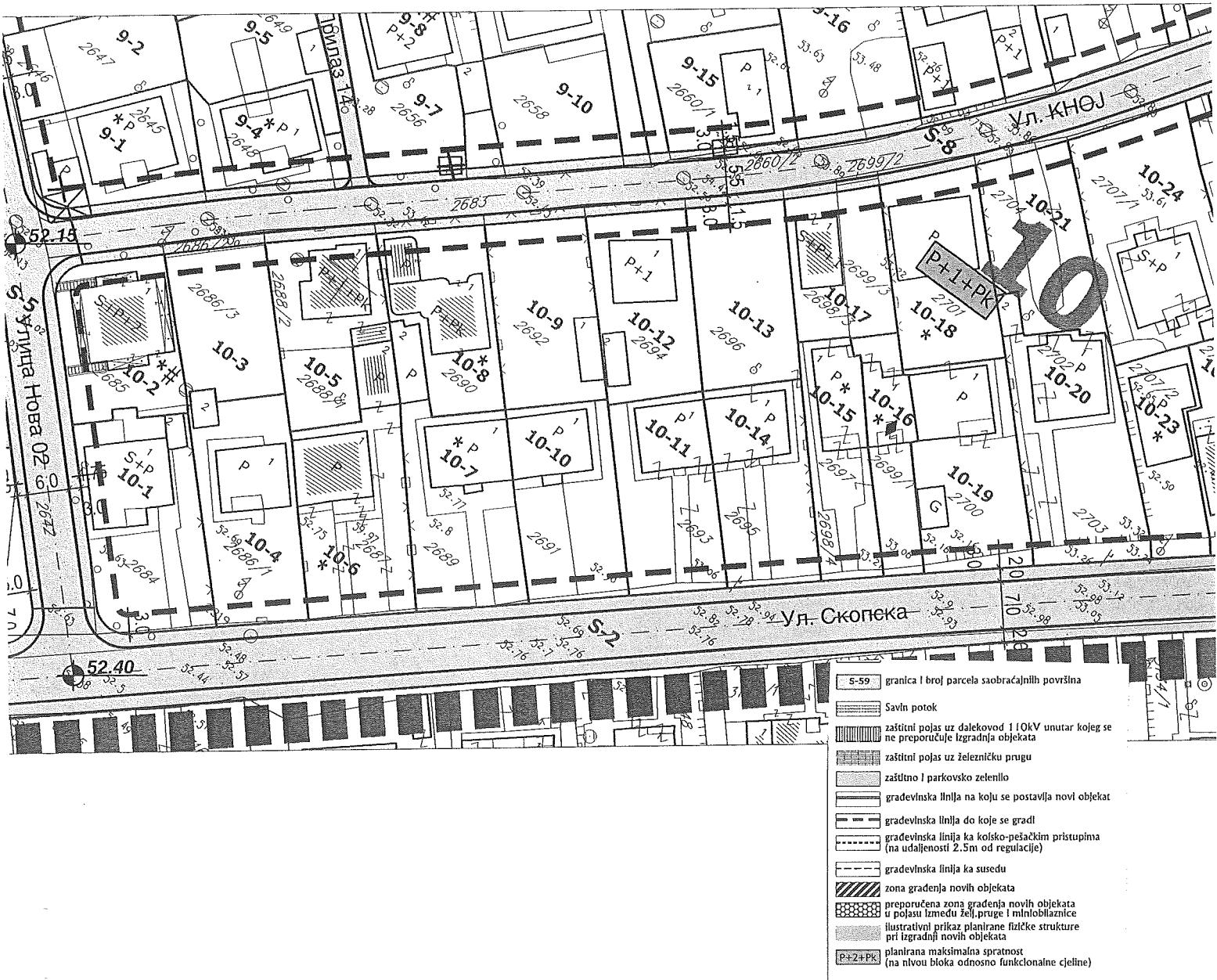
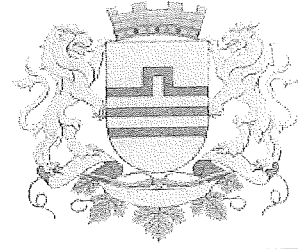


individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Prvorborac » u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 10-9,blok 10

03

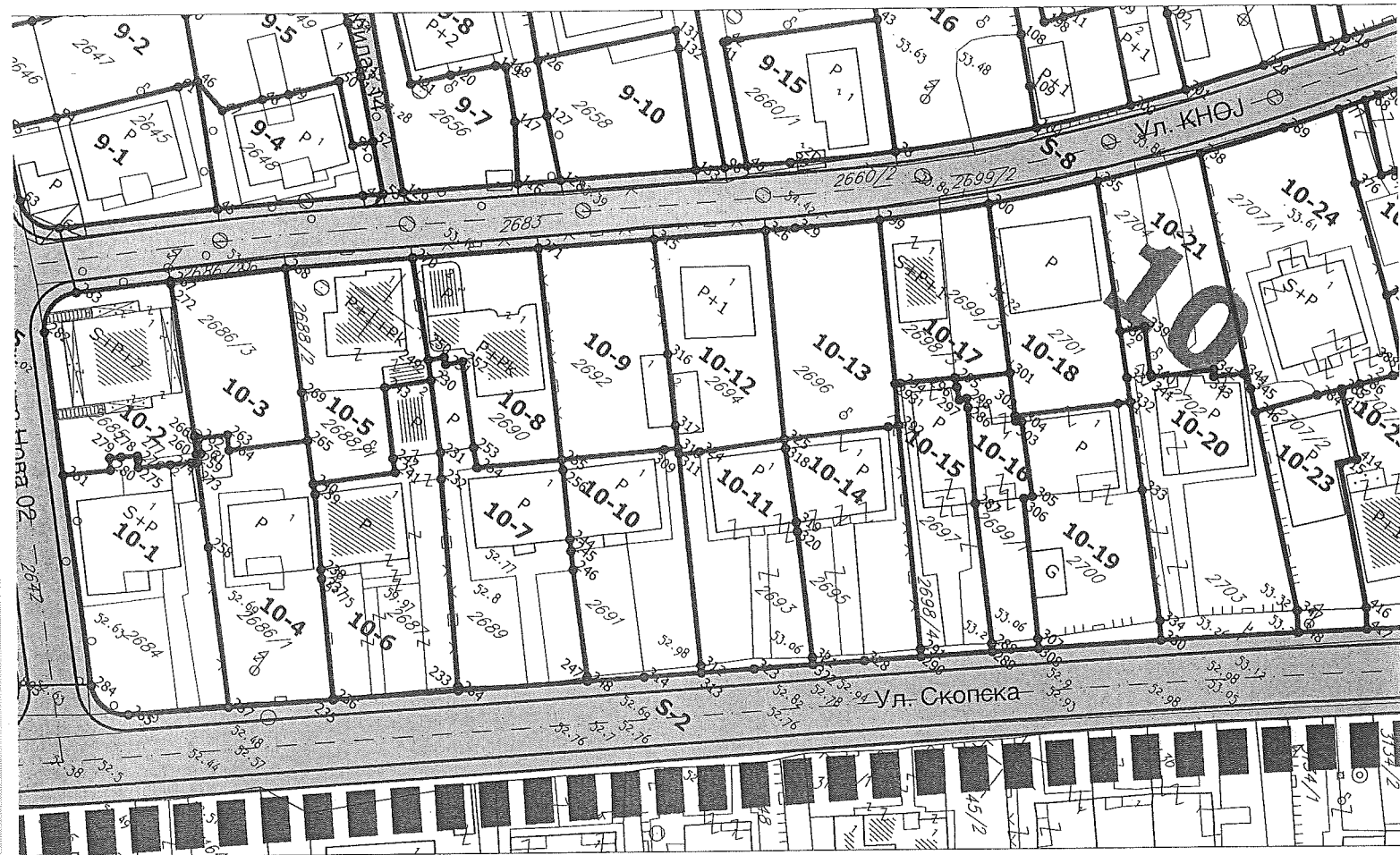
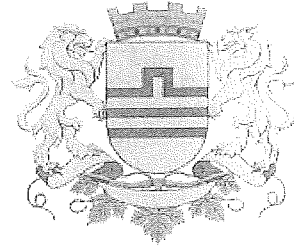


GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a »Prvoborac » u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 10-9, blok 10

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-435  
Podgorica, 03.03.2026.godine



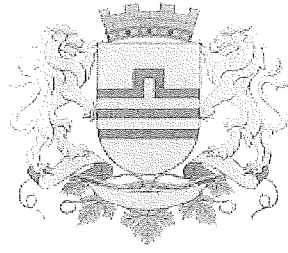
- 315 6605722.92 4700927.47
- 316 6605733.19 4700916.77
- 317 6605739.48 4700910.02
- 309 6605740.16 4700906.67
- 310 6605741.53 4700907.91
- 311 6605742.01 4700907.42
- 271 6605711.64 4700917.70
- 255 6605730.30 4700897.77

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

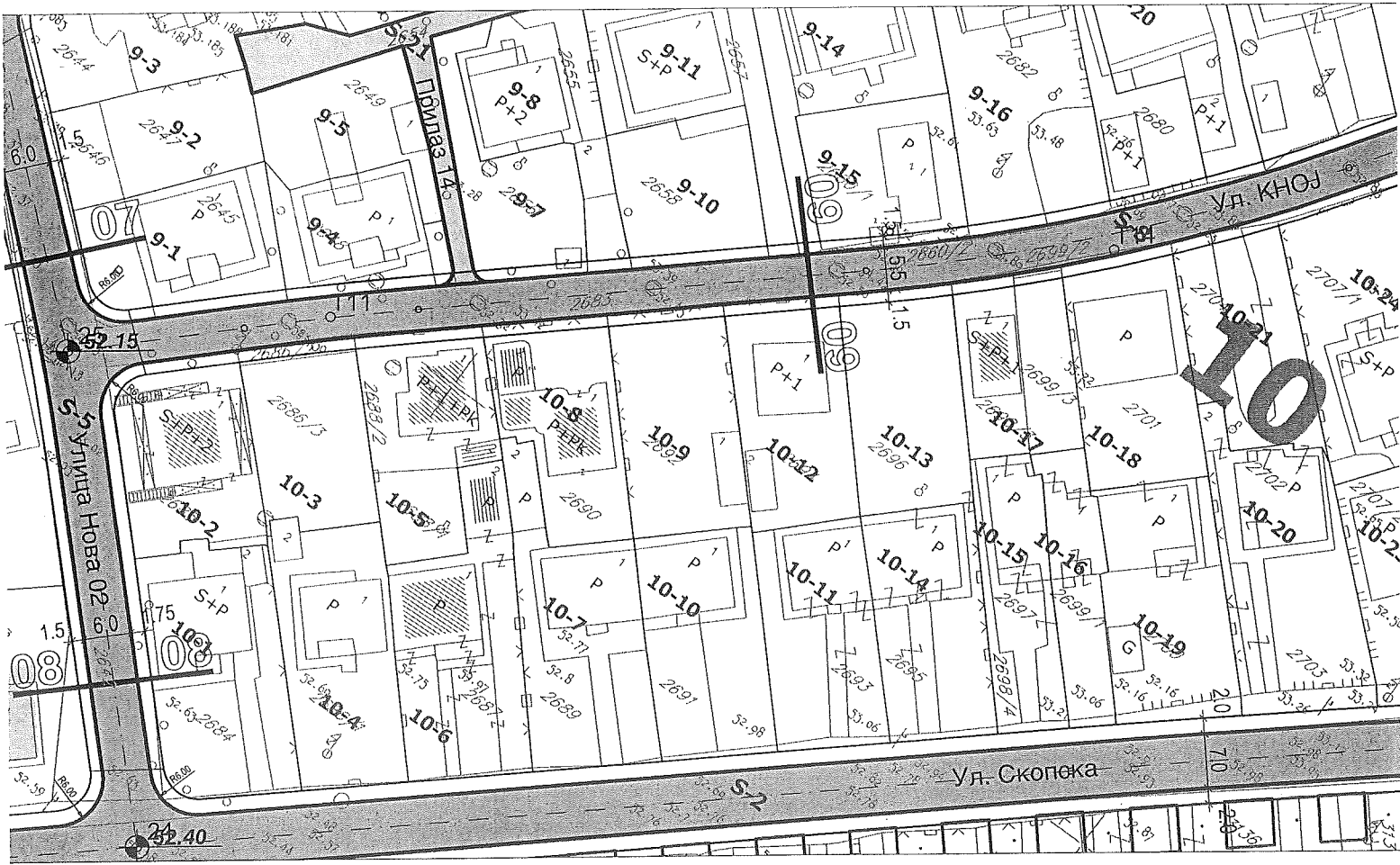
Izvod iz DUP-a »Prvoborac » u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 10-9, blok 10

05

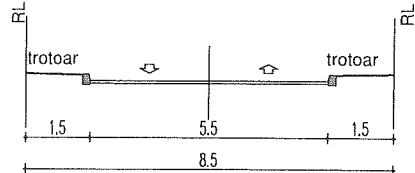
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**



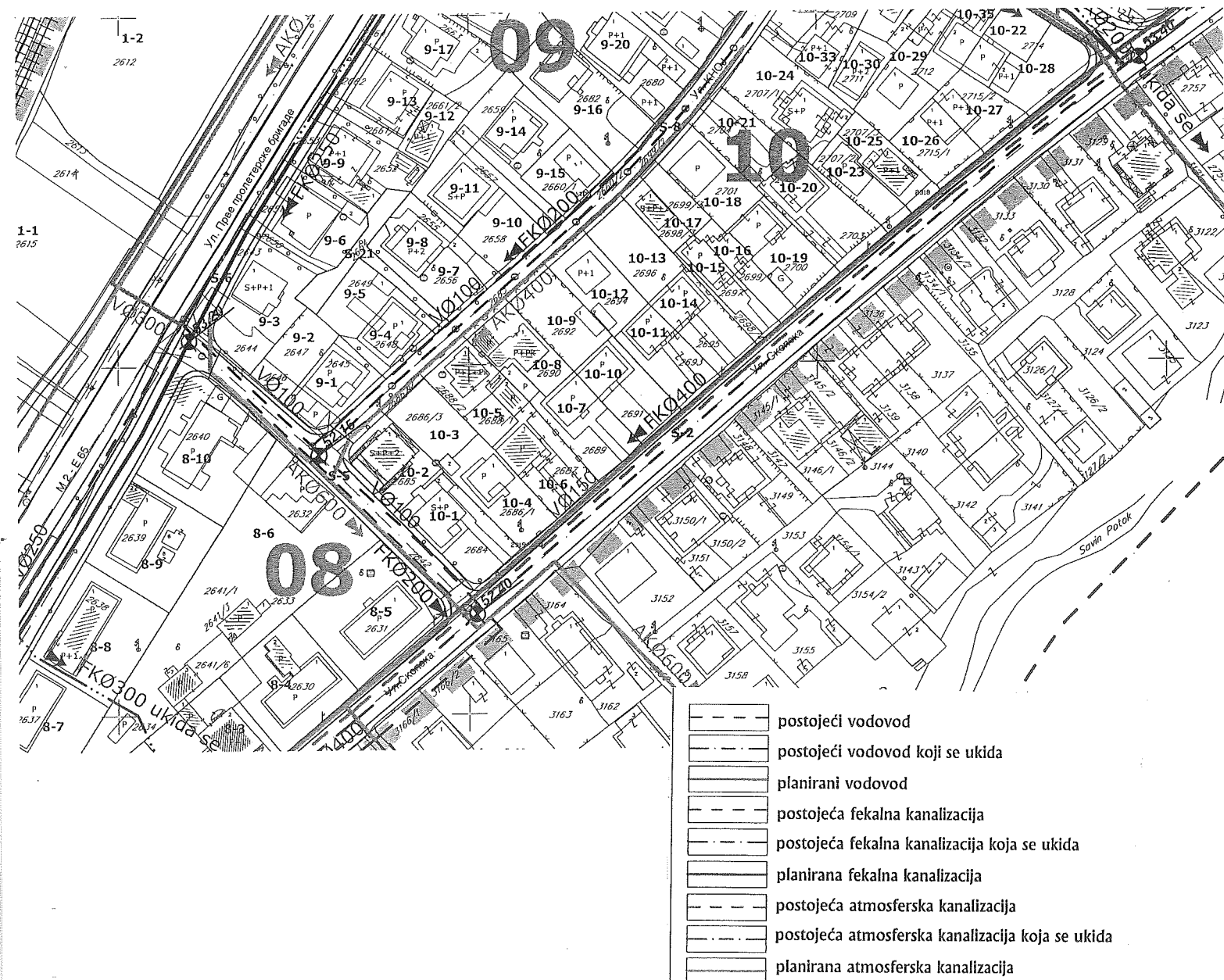
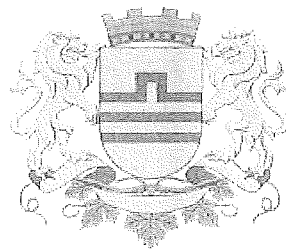
Broj: 08-332/26-435  
 Podgorica, 03.03.2026.godine



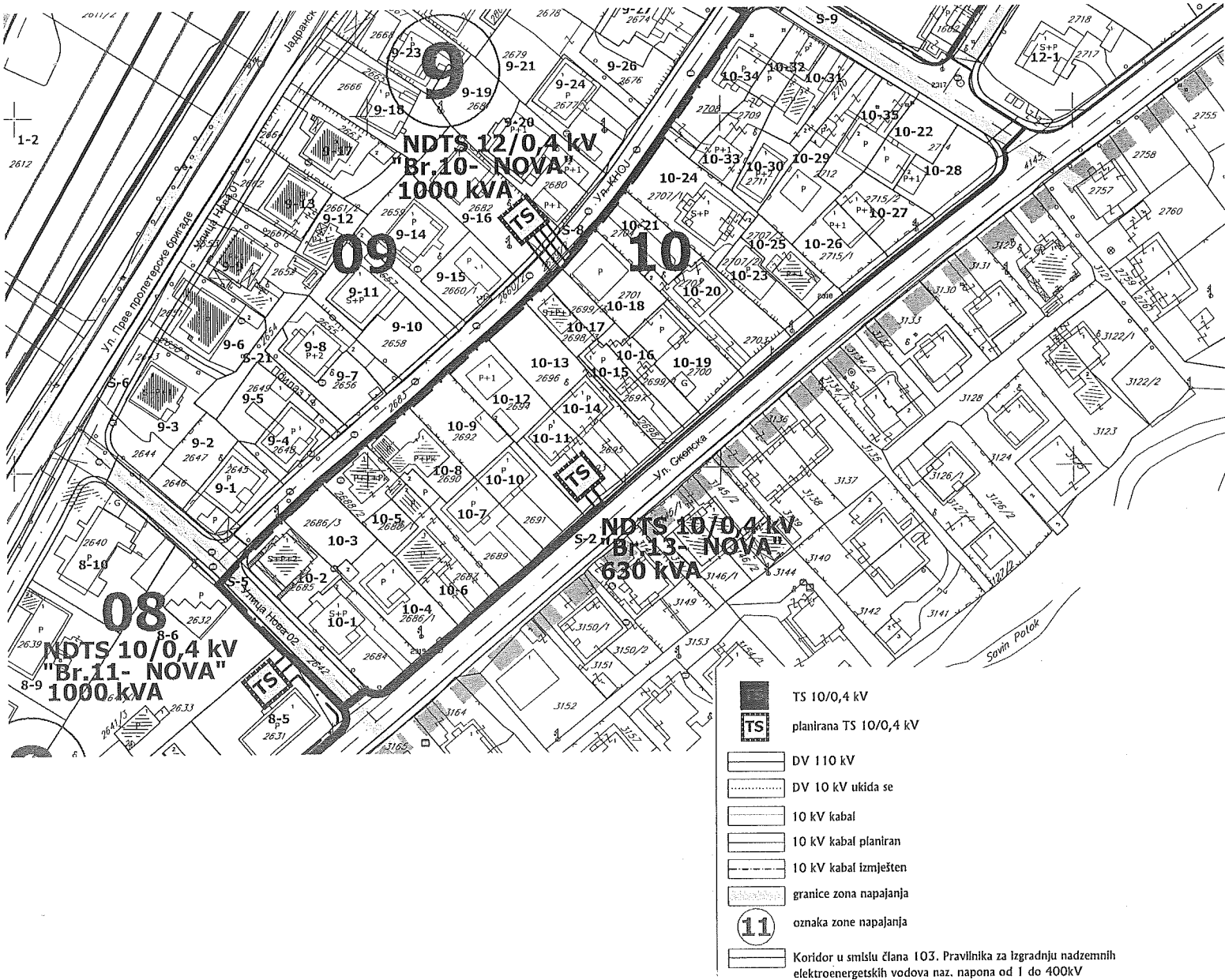
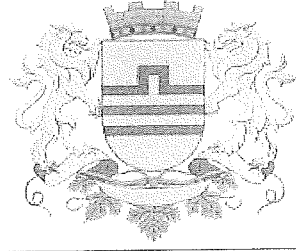
PRESEK 09 - 09  
 Ulica Nova 01, KNOJ-a, Carev Laz, Sarajevska,  
 Milana Kuća, 8. jula, Nova 09, Nova 10



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja	06
Izvod iz DUP-a »Prvoborac » u Podgorici Za urbanističku parcelu 10-9,blok 10	



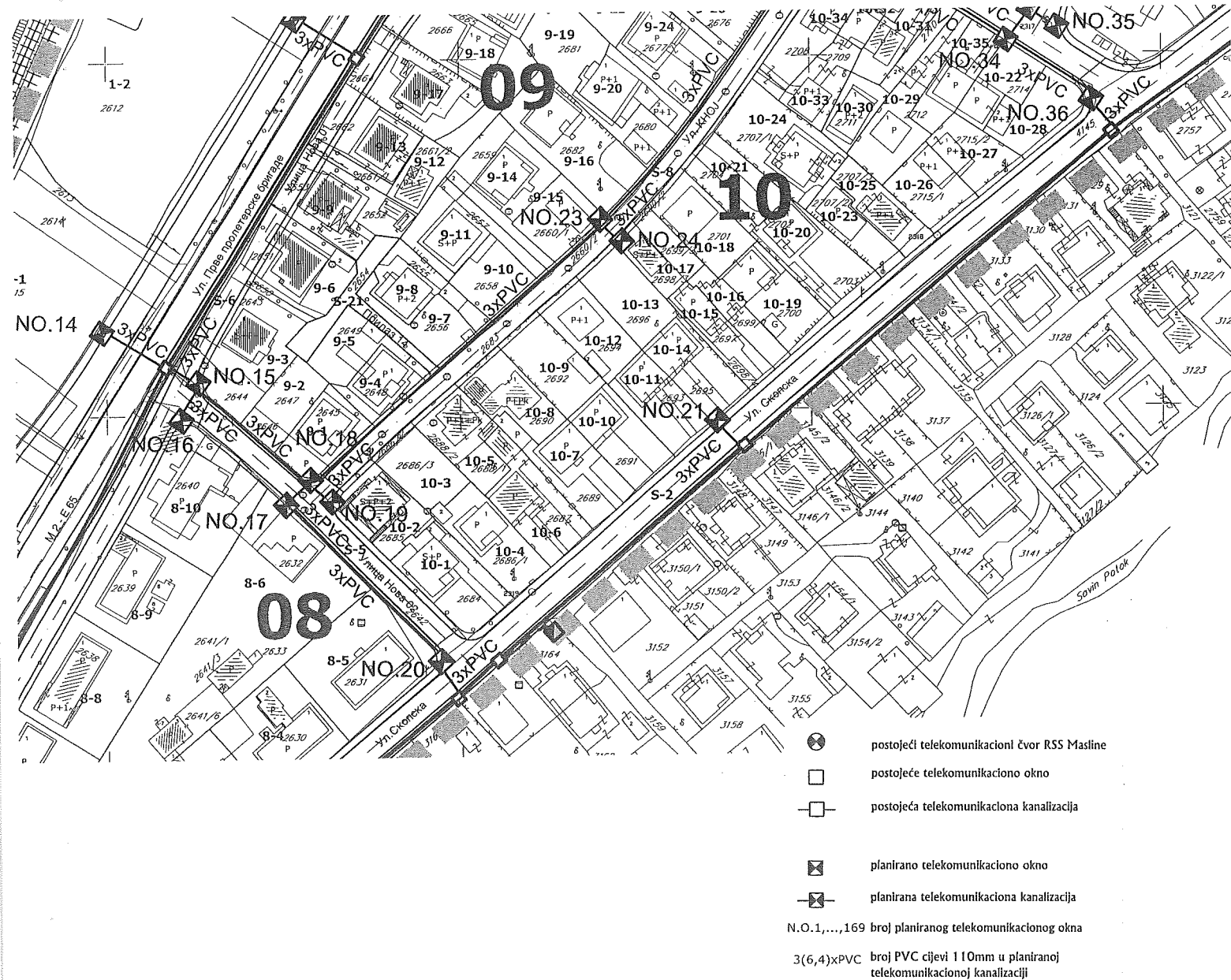
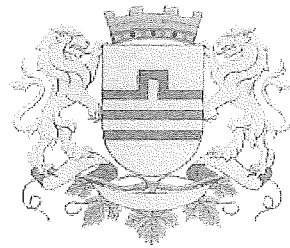
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	07
Izvod iz DUP-a »Prvoborac » u Podgorici Za urbanističku parcelu 10-9,blok 10	07



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Prvoborac » u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 10-9,blok 10

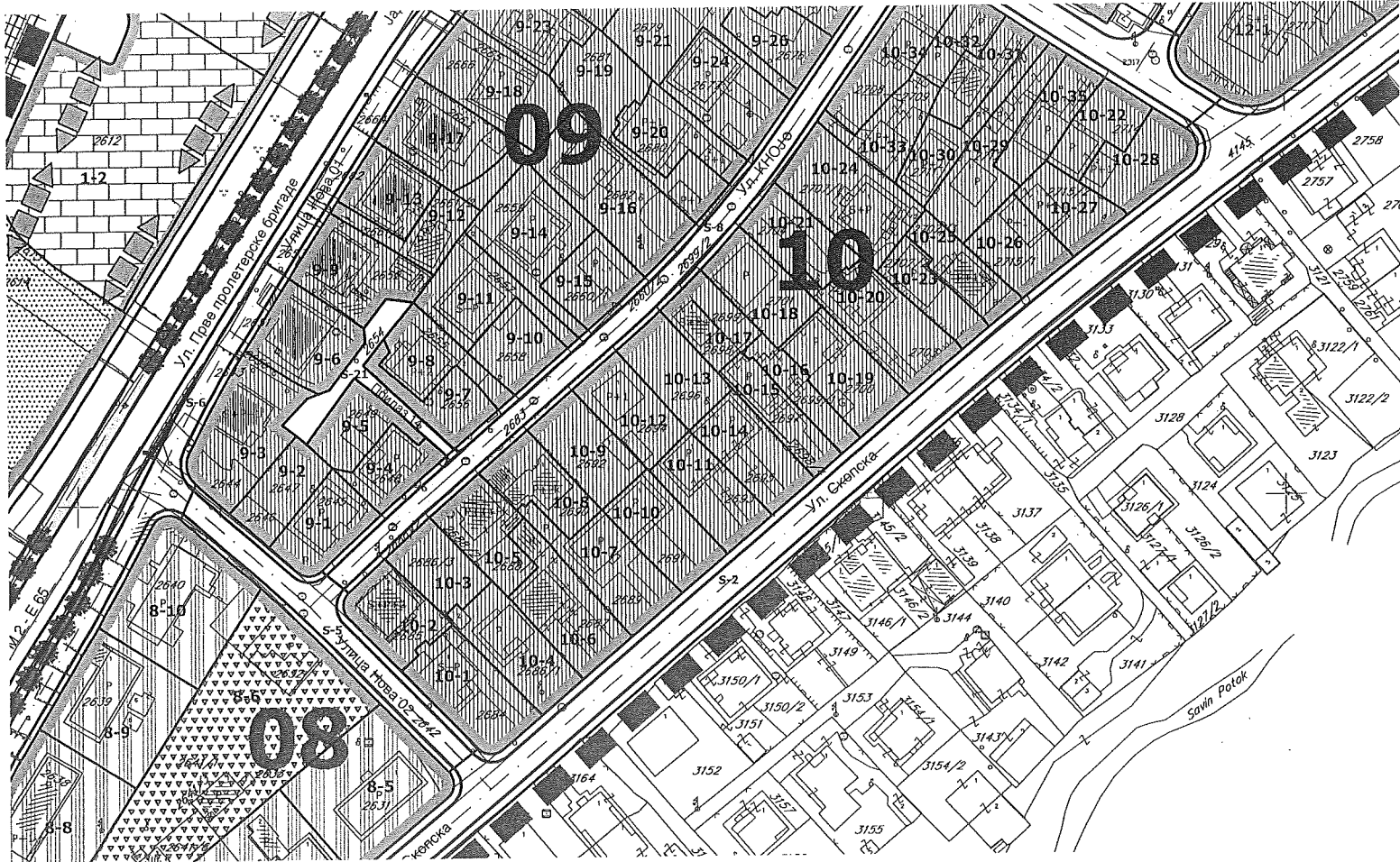
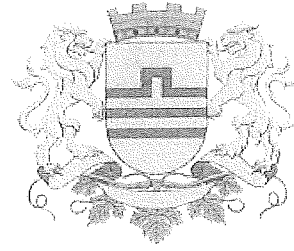
08



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione mreže

Izvod iz DUP-a »Prvoborac » u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 10-9, blok 10

09



GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Prvoborac« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 10-9, blok 10

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)  
E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)  
Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:  
NLB: 530-22-44  
Lovćen banka: 565-2334-69  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UP1-02-041/26-1653/2**

Podgorica, 13. 03. 2026

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

173322, 3001-39/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj D 08-332/26-435 od 02.03.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-1653/1 od 04.03.2026. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i za **objekat na UP 10-9, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune (katastarska parcela 2692 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/25-7435/2 od 25.06.2025.godine. Uslovi i produženje su izdati na ime investitora Roganović Nikole.

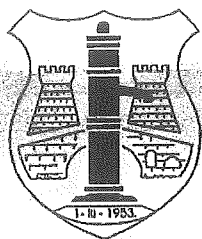
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova broj UPI-02-041/25-7435/2 od 25.06.2025.godine.

Podgorica,  
13.03.2026. godine

*M* Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)



Žiro računi:

NLB: 530-22-44

(8) Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **UPI-02-041/25-7435/2**

Podgorica, 25. 06. 2025

166191, 3000-207/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-972 od 09.06.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-7435/1 od 11.06.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na UP 10-9, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune (katastarska parcela 2692 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Roganović Nikole (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-972 od 09.06.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP10-9 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+1+Pk, ukupne bruto razvijene površine max 500m<sup>2</sup>. Namjena planiranog objekta je individualno stanovanje sa max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice KNOJ-a, sjeverozapadno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirano ukidanje postojećeg vodovoda AC"C" DN100mm i izgradnja novog vodovoda Ø100mm i atmosferske kanalizacije Ø400mm. Postojeća fekalna kanalizacija se zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 10-9) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pristupnoj ulici, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, privremeno priključenje objekta se može izvršiti na postojećem vodovodu AC«C» DN100mm, otvaranjem novog čvora, po mogućnosti u javnoj površini. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na isti, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje novog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Gme Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Vodoinstalaterski i građevinski radovi na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Nakon dobijanja gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u postojećem revizionom oknu RO 4966, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protocol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projektom treba obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

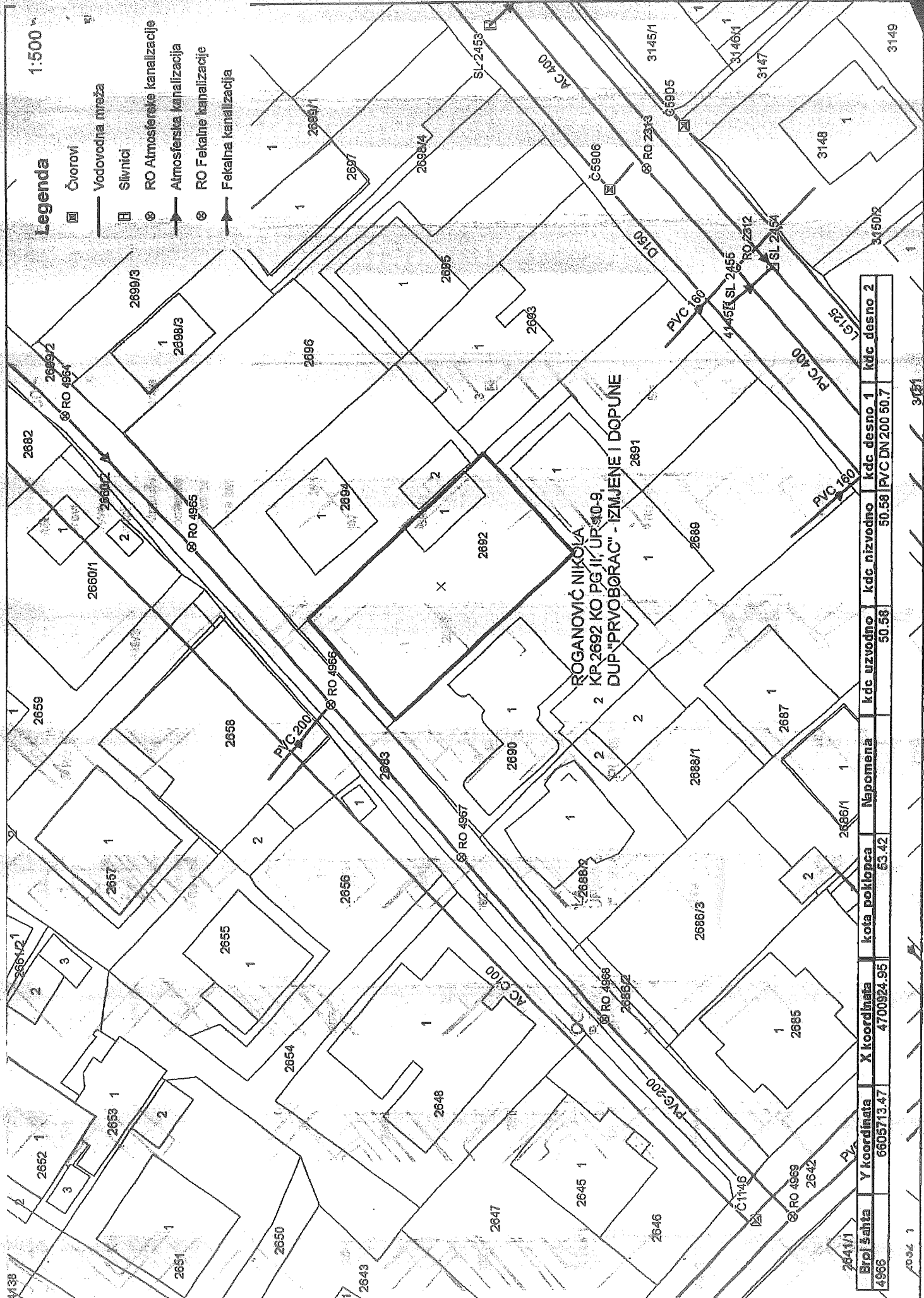
Podgorica,

25.06.2025. godine

SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOSTI  
VOD I KAN  
Glavni direktor,  
Podgorica  
Aleksandar Nisavić, dipl. ecc.  
*Alexander Nisavić*

svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog

eventualno sprinklera ako je predviđen



1:500

**Legenda**

- ☐ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Silvnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- ⊗ Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- ⊗ Fekalna kanalizacija

ROGANOVIĆ NIKOLA  
 2 KR 2692 KO PG II, UP 10-9,  
 DUP-PRVOBORAC" - IZMJENE I DOPUNE

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopa	Napomena	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2
1966	6605713.47	4700924.95	53.42		50.58	50.58	PVC DN200 50.7	

3024 1

3021

## OBRAZAC 4

### IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	<u>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA <sup>2</sup>	<u>UP 10-9, blok 10. DUP“Prvoborac“, Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>4</sup>	<u>Jelena Vešović, dipl.ing.arh</u>

### IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Jelena Vešović, dipl.ing.arh za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

\_\_\_\_\_  
Podgorica, april 2026.  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA KOJI SE NALAZI NA LOKACIJI UP 10-9, BLOK 10, U ZAHVATU DUP-A "PRVOBORAC", OPŠTINA PODGORICA

### Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja arhitekture individualnog stambenog objekta, koji se nalazi na lokaciji UP 10-9, blok 10, u zahvatu DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica, Investitora Nikole Roganovića, je formiranje projektne dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta.

### Lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u gusto naseljenom gradskom jezgru, sa pretežno objektima individualnog stanovanja. Prema važećim urbanističko tehničkim uslovima planirana namjena površina je individualno stanovanje. Lokacija je sa sjeverozapadne strane izlazi na ulicu KNOJ-a, dok je sa ostale tri strane ogradom ograničena od drugih vlasnika.

### Arhitektonsko oblikovanje

Individualni stambeni objekat projektovati kao slobodnostojeći spratnosti P+1 vodeći se zadatim urbanističkim parametrima, koji se odnose na zauzetost i izgrađenost urbanističke parcele, a oni su: indeks zauzetosti 0.30, a indeks izgrađenosti 0.9. Oblikovanje objekta prilagoditi savremenim formama i arhitektonskom izrazu podneblja Podgorice, koji doprinosi unapređenju ambijenta uz upotrebu adekvatnih /ambijentalnih materijala (kamen, drvo, staklene aplikacije, dekorativni malter). Konstrukciju objekta prilagoditi funkcionalnom rješenju, tehničkim i estetskim zahtjevima Investitora, uz maksimalno pridržavanje važećih propisa i normativa za projektovanje u seizmičkim zonama, a za ovu vrstu objekata. Kotu prizemlja projektovati maksimalno na 60cm od kote terena. Krovni nagib projektovati u skladu sa smjernicama iz UTU-a. U funkcionalnom smislu objekat projektovati kao dvospratni objekat sa jasno definisanom noćnom i dnevnim zonom, ito dnevnim zonom u prizemlju I noćnom zonom na spratu. U sklopu prizemlja projektovati garažu sa direktnom vezom sa ostatkom prizemlja. Arhitektonsko–urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu s njegovom namjenom, a da se pri tome dobije unikatno i kvalitetno rješenje. Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

### Materijalizacija

Osnovnu konstrukciju predvidjeti kao masivni, odnosno zidani izrađen od opekerskih elemenata i ravnim krovom. Soklu objekta obložiti dekorativnim kamenom ili drugim materijalom otpornim na mahaničke udare i vodu. Fasadu planirati kao termoizolacionu – demit minimalne debljine 8cm.

### Hidroizolacija

Predvidjeti zaštitu objekata od podzemnih voda i atmosferskih padavina izradom visokokvalitetne hidroizolacione zaštite koja će biti ugrađena u skladu sa preporukama proizvođača. Posebnu pažnju obratiti na hidroizolaciju ravne ploče na krovu.

### Termoizolacija

Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predvidjeti termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Posebno obratiti pažnju na izolaciju ravnog krova vodeći računa o temperaturama tipičnim za Podgoricu.

### Enterijerska obrada

Unutrašnja završna obrada podova, zidova i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene, a usklađene s mikrolokacijom grada Podgorice.

### Podovi

Podne obloge treba da budu obrađene u skladu s namjenom prostorija. Dnevni boravak, trpezarija i spavaće sobe – parket, kuhinja, ulazni hodnik, degažman, vešeraj i sanitarni blokovi– keramičke pločice.

### Plafoni

U svim prostorijama plafone predvidjeti od monolitnih materijala sa završnom molerskom obradom.

### Stolarija

Unutrašnju stolariju predvidjeti od suve čamove građe sa slaklenim aplikacijama u zavisnosti od namjene prostorije.

### Bravarija

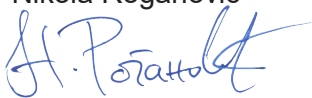
Spoljnu bravariju - prozore i vrata planirati od PVC ili AL profila sa termoprekidima, zastakljena termopan staklom 4+12+4mm u antracit boji sa AL roletnama i komarnicima.

### Uređenje parcele

Na predmetnoj parceli planirati parterno uređenje sa sadnicama niskog i visokog rastinja u skladu s ambijentalnim okruženjem. U okviru parcele predvidjeti jedno parking mjesto na otvorenom, trotoarske površine oko objekta i prilazne staze do objekta. U objektu predvidjeti savremene instalacije jake i slabe struje, kao hidrotehničke instalacije. Grijanje i hlađenje objekta planirati sa električno / inverterskim klima uređajima, grijanjem na drva ili kombinacijom ova dva tipa. Glavni projekat uraditi u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a nakon pribavljanja saglasnosti na idejno rješenje od strane nadležnih institucija. Za izgradnju objekta predvidjeti standardne materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

INVESTITOR

Podgorica, april 2026. godine  
Nikola Roganović



## TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA KOJI SE NALAZI NA LOKACIJI UP 10-9, BLOK 10, U ZAHVATU DUP-A "PRVOBORAC", OPŠTINA PODGORICA

### Opšti podaci o objektu

Predmet tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja arhitekture porodičnog stambenog objekta lokaciji UP 10-9, blok 10, u zahvatu DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica. Investitor projekta je Nikola Roganović. Idejno rješenje izrađuje se radi definisanja arhitektonsko-građevinskih, tehničkih, funkcionalnih i eksploatacionih karakteristika objekta, kao osnove za izradu Glavnog projekta i realizaciju izgradnje. Prema važećem planskom dokumentu, namjena predmetne parcele definisana je kao individualno stanovanje.

Urbanistički parametri su:

- Indeks zauzetosti 0,30
- Indeks izgrađenosti 0,90

Projektovani objekat je slobodnostojeći, spratnosti P+1 (prizemlje+sprat).

### Opis lokacije

Lokacij UP 10-9, blok 10, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" se nalazi u uzem dijelu grada u naselju gdje su pretežno objekti individualnog stanovanja. Objekat je pozicioniran u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izuzev što se sa jedne strane nalazi na udaljenosti manjoj od 2m od susjedne parcele(1,5m). Za navedeno je obezbijedenja saglasnosti vlasnika susjedne parcele koju dostavljamo u nastavku tehničkog opisa.

Kota prizemlja projektovana 15 cm u odnosu na kotu uređenog terena.

### Namjena i površine objekta

Objekat je projektovan kao porodična stambena kuća spratnosti P+1.

- Ukupna bruto površina objekta iznosi 195,96 m<sup>2</sup>.
- Ukupna neto površina objekta iznosi 159,59 m<sup>2</sup>.

Osnova objekta oblikovana je racionalno, u skladu sa funkcionalnim zahtjevima investitora i urbanističkim parametrima.

### Funkcionalno rješenje

Objekat je organizovan kao dvoetažni sa jasno definisanom dnevnom i noćnom zonom podjeljenim po spratovima. Dnevna zona obuhvata dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, kao i jedno kupatilo.

Noćna zona obuhvata spavaće sobe (3kom), kupatilo i ostavu. Predviđeni su ulazni hodnik, toalet, degažman i vešeraj u sklopu garaže.

### Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je kao masivni, zidani sistem od opekarskih elemenata sa armirano-betonskim serklažima.

Međuspratna konstrukcija (tavanica) projektovana je kao armirano-betonska monolitna ploča.

Krov je projektovan kao ravan, u skladu sa Projektnim zadatkom i važećim propisima.

Proračun konstrukcije biće izrađen u skladu sa važećim normativima za projektovanje u seizmičkim zonama.

### Materijalizacija i spoljašnja obrada

Fasadni zidovi izvode se od opekarskih blokova sa termoizolacionim slojem odgovarajuće debljine, u skladu sa proračunom energetske efikasnosti. Završna obrada fasade predviđena je kao dekorativni malter.

Sokla objekta oblaže se dekorativnim kamenom.

Predviđena je adekvatna hidroizolaciona zaštita objekta od podzemnih voda i atmosferskih padavina, uz primjenu sertifikovanih sistema i ugradnju prema preporukama proizvođača.

Na svim fasadnim zidovima i parapetnim ispunama predviđena je termoizolacija u skladu sa standardima za klimatsku zonu Podgorice.

### Unutrašnja obrada

Podne obloge su projektovane prema namjeni prostorija: Dnevni boravak, trpezarija i spavaće sobe - parket. Kuhinja, ulazni hodnik, degažman i sanitarni čvorovi - keramičke pločice. Obrada poda u garaži je epoksidni premaz.

Zidovi se obrađuju glet masom i završnim disperzionim premazom, dok su u sanitarnim prostorijama predviđene keramičke pločice.

Plafoni su monolitni sa završnom molerskom obradom.

Unutrašnja stolarija predviđena je od suve čamove građe sa staklenim aplikacijama u zavisnosti od namjene prostorije.

Spoljna bravarija predviđena je od PVC ili AL profila sa termoprekidom, zastakljena termopan staklom 4+12+4 mm, u antracit boji, sa aluminijumskim roletnama i komarnicima.

### Instalacije

U objektu su predviđene savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke instalacije. Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekta biće obrađeno glavnim projektom. Zbog nemogućnosti priključenja na javnu mrežu, koristiće se odgovarajuća alternativna rješenja kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, uređaji i sistemi za prečišćavanje voda i sl.).

Sistem grijanja i hlađenja planiran je u skladu sa zahtjevima investitora, putem električnog grijanja, inverterskih klima uređaja, grijanja na drva ili kombinacijom navedenih sistema.

Detaljna razrada instalacija biće predmet Glavnog projekta.

### Uređenje parcele

Na parceli je planirano parterno uređenje sa sadnicama niskog i visokog rastinja, u skladu sa ambijentalnim okruženjem.

Predviđeno je jedno parking mjesto na otvorenom, trotoarske površine oko objekta, prilazne staze do objekta.

Uređenje parcele projektovano je funkcionalno i estetski usklađeno sa arhitektonskim rješenjem objekta.

Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama je max.visine 1.80m.

Procenat zelenih površina iznosi 49% što je više od propisanog (30%).

BILANS POVRŠINA

Br	PROSTORIJA	POD	neto P=..m2
1	hodnik	ker.pločice	11.10
2	kupatilo	ker.pločice	5.78
3	kuhinja	parket	6.50
4	trpezarija	parket	13.72
5	dnevni boravak	parket	26.20
6	veseraj	ker.pločice	5.60
7	garaza	epoxi.premaz	24.15
8	stepeniste	parket	5.07
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			98.12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			115.40

Br	PROSTORIJA	POD	neto P=..m2
1	hodnik	parket	10.33
2	spavaća soba 1	parket	10.04
3	kupatilo	ker.pločice	5.64
4	spavaća soba 2	parket	16.08
5	master soba	parket	16.25
6	ostava	parket	3.23
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA			61.57
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA			80.56

## PARAMETRI

BILANS POVRSINA	PREMA UT	OSTVARENI PARAMETRI
Povrsina parcele	408 m <sup>2</sup>	
Povrsina pod objektom	122 m <sup>2</sup>	115,40m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,30	0,28
Indeks izgradjenosti	0,90	0,48
BRGP	367 m <sup>2</sup>	195,96 m <sup>2</sup>
Spratnost	P+1+Pk	P+1
Povrsina pod zelenilom	30% min	49%

U skladu sa prethodnom tabelom izjavljujem da je individualni stambeni objekat na UP 10-9, blok 10, DUP "Prvoborac" izmjene I dopune u Podgorici uradjen u skladu sa urbanisticko tehnickim uslovima broj 08-332/26-435 od 23.03.2026.godine.

Glavni inzenjer:

Jelena Vesovic dipl.ing.arh.

## IZJAVA SAGLASNOSTI SUSJEDA

Ja, dolje potpisani:

Ime i prezime: Antoy Duki

JMBG / Br. lične karte: 1909985210019

Adresa prebivališta: Podgorica

Vlasnik parcele broj: 2690 KO Podgorica 2 - Prvobornac

izjavljujem da sam upoznat sa činjenicom da se objekat vlasništvo:

Ime i prezime vlasnika objekta: Nikola Roganović

Adresa objekta: MASLINE - Podgorica

Katastarska parcela broj: 2692 KO Podgorica 2 - Prvobornac

nalazi na udaljenosti manjoj od 2 metra od granice moje katastarske parcele.

Potvrđujem da mi ta udaljenost ne smeta, da nemam prigovora na položaj objekta, te da sam saglasan da navedeni objekat ostane u postojećem položaju radi postupka legalizacije po Zakonu o legalizaciji bespravno sagrađenih objekata (Službeni list CG, 31. jul 2025).

Ovu izjavu dajem dobrovoljno, bez pritiska i u potpunosti svjestan pravnih posljedica, i saglasan sam da se ista koristi isključivo u svrhu postupka legalizacije.

Datum: \_\_\_\_\_

Mjesto: \_\_\_\_\_

Potpis susjeda: \_\_\_\_\_

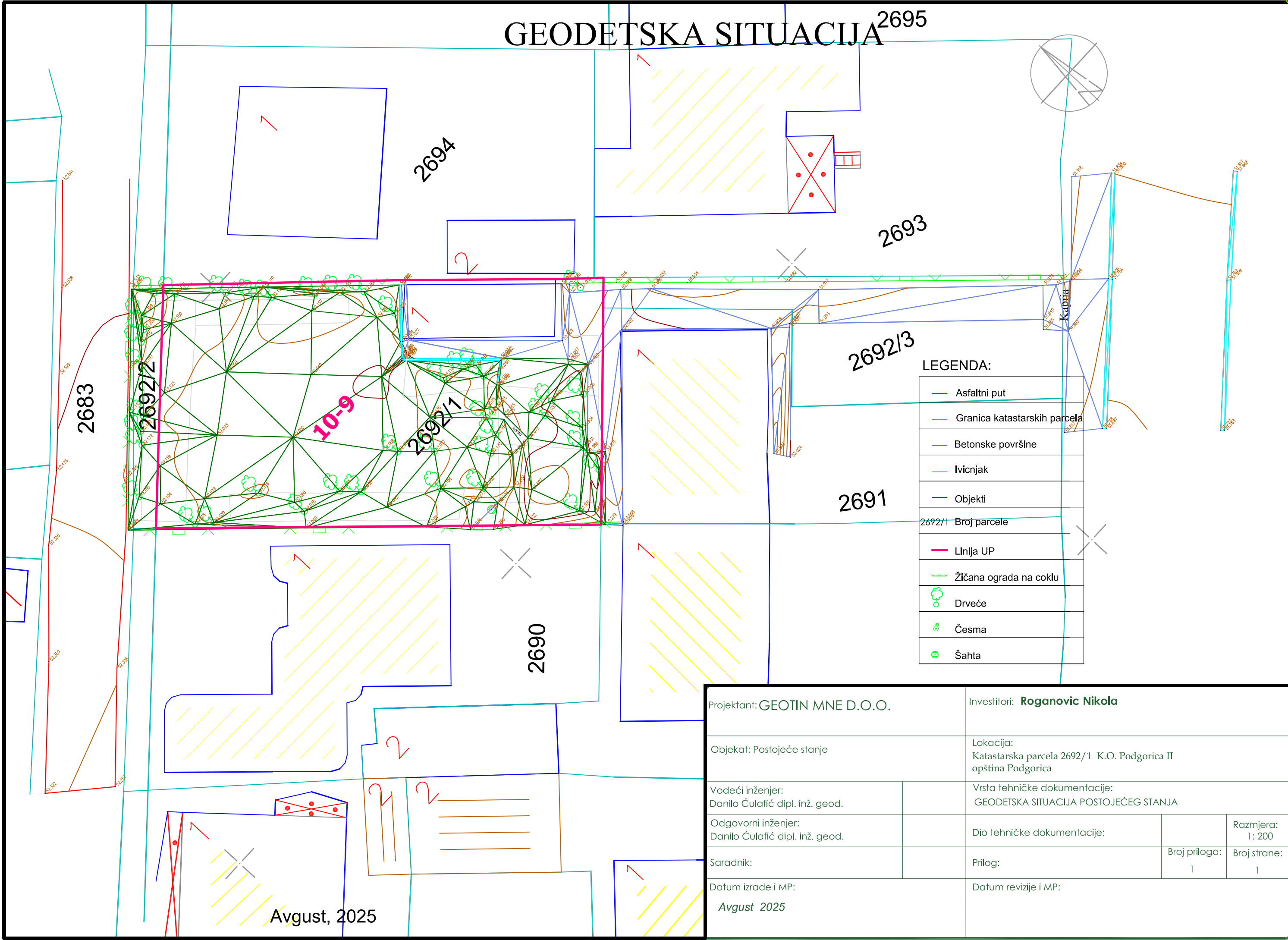
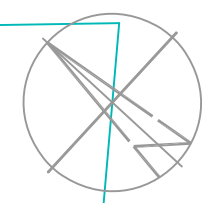


### **Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda**

- Zakon o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 19/25)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, 53/25)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom (“Službeni list Crne Gore”, br. 48/13)
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (“Službeni list CG”, br. 066/23, 113/23)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore”, br. 75/15)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list Crne Gore”, br.60/18)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6 - Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima
- ostali propisi i pravila struke.

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# GEODETSKA SITUACIJA<sup>2695</sup>



**LEGENDA:**

	Asfaltni put
	Granica katastarskih parcela
	Betonske površine
	Ivicnjak
	Objekti
	2692/1 Broj parcele Linija UP
	Žičana ograda na coklu
	Drveće
	Česma
	Šahta

Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.		Investitori: <b>Roganovic Nikola</b>	
Objekat: Postojeće stanje		Lokacija: Katastarska parcela 2692/1 K.O. Podgorica II opština Podgorica	
Vodeći inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	
Odgovorni inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 1
Datum izrade i MP: Avgust 2025		Datum revizije i MP:	
		Broj strane: 1	

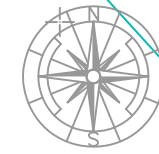
Avgust, 2025

2658

2698/3

LEGENDA:

- Gradjevinska linija
- Granica urb. parcele
- Asfalt
- Ograda
- 10-9 Broj urb. parcele
- Šaht
- P1 Tačka geodetske mreže
- 2/32/5 Broj kat. parcele
- Granica urb. parcele



- KROV - POKRIVAČ LIM
- PRISTUPNA STAZA
- PARKING
- ZELENILO

Tačke objekata		
Br. tačke	X	Y
1	6605721.220	4700915.666
2	6605726.476	4700920.586
3	6605733.720	4700912.847
4	6605728.171	4700907.654
5	6605725.848	4700910.136
6	6605723.147	4700907.607
7	6605717.284	4700914.310
8	6605719.853	4700917.126

PARAMETRI

BILANS POVRSINA	PREMA UT	OSTVARENI PARAMETRI
Povrsina parcele	408 m <sup>2</sup>	
Povrsina pod objektom	122 m <sup>2</sup>	115,40m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,30	0,28
Indeks izgradjenosti	0,90	0,48
BRGP	367 m <sup>2</sup>	195,96 m <sup>2</sup>
Spratnost	P+1+Pk	P+1
Povrsina pod zelenilom	30% min	49%

PROJEKTANT:  
"MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O.  
OKTOIH 2, PODGORICA

Objekat: **2693**  
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:  
Jelena Vesovic dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:  
Jelena Vesovic dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:  
Jelena Vesovic dipl.ing.arh.

Saradnik:  
Dubravka Vujovic spec. sol. inž.

Datum izrade:  
april 2026.godine

INVESTITOR:  
Nikola Roganovic

Ilokacija:  
UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"  
izmjene i dopune u Podgorici

Vrsta tehnicke dokumentacije:  
51.918  
51.736  
IDEJNI PROJEKAT

Dio tehnicke dokumentacije:  
Arhitektura

Prilog:  
Situacija na geodetskoj podlozi

Br.priloga: 02

Razmjera:  
1:100

Br.strane:

2688/1

2691

2692/3

2690

2694

2696

2683

2692/2

2692/1

10-9

1

2

1

1

1

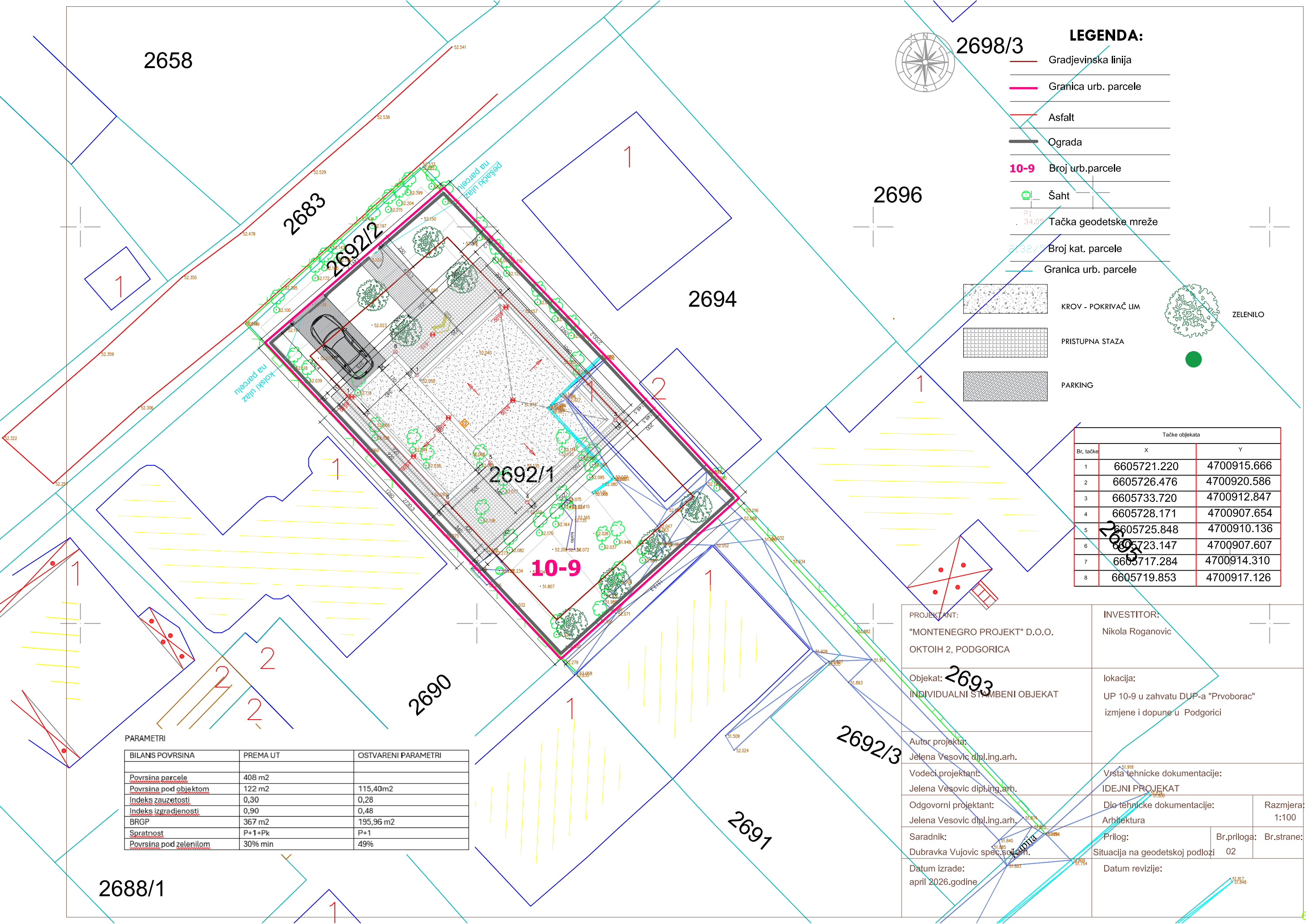
1

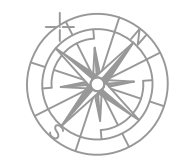
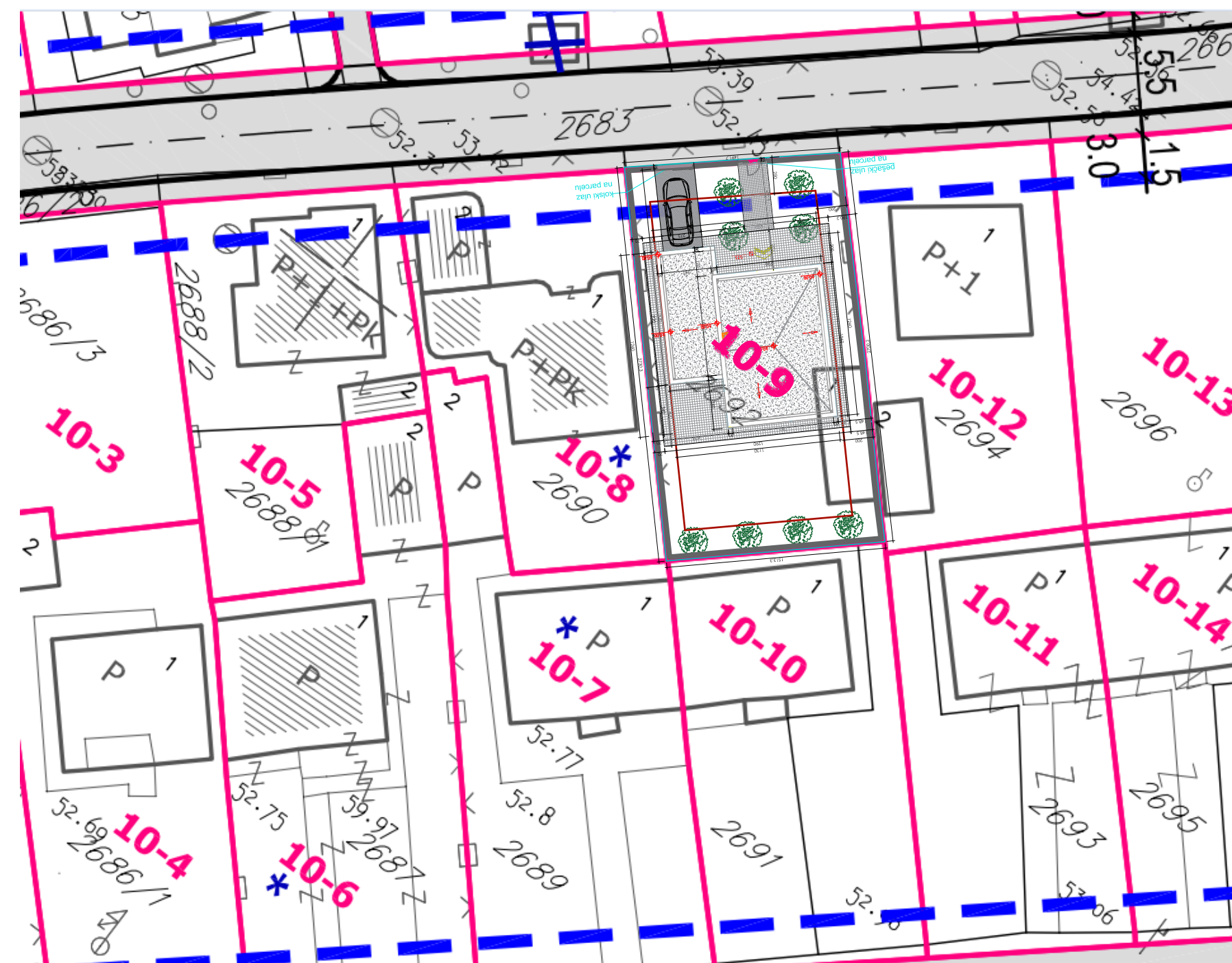
2

2

2

1





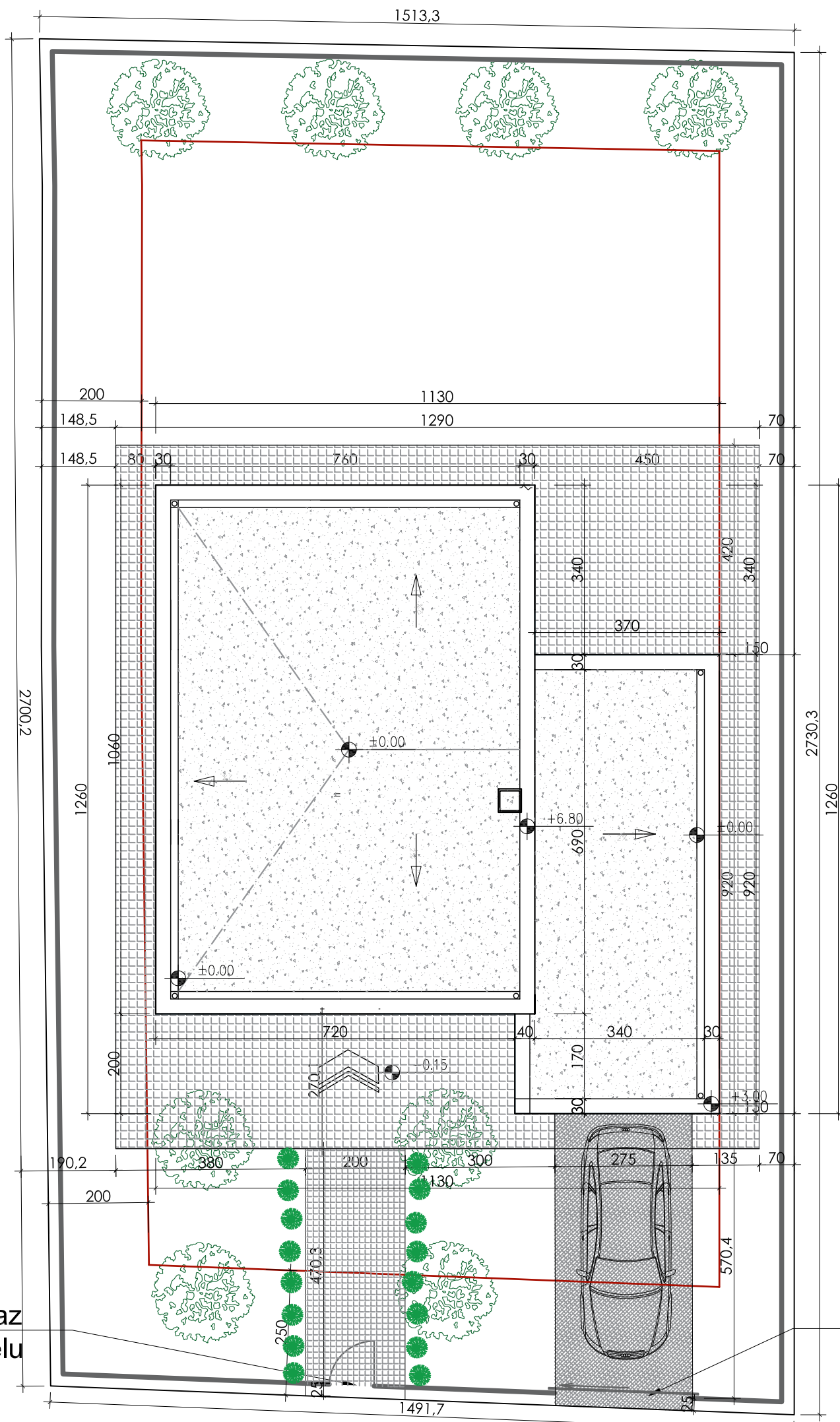
**LEGENDA:**

- Gradjevinska linija
- Granica kat. parcele
- Asfalt
- regulaciona linija

**PARAMETRI**

BILANS POVRSINA	PREMA UT	OSTVARENI PARAMETRI
Povrsina parcele	408 m2	
Povrsina pod objektom	122 m2	115,40m2
Indeks zauzetosti	0,30	0,28
Indeks izgradjenosti	0,90	0,48
BRGP	367 m2	195,96 m2
Spratnost	P+1+Pk	P+1
Povrsina pod zelenilom	30% min	49%

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Situacija-preklop sa DUP-om	Br.priloga: Br.strane: 03
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



**LEGENDA:**

- Gradjevinska linija
- Granica kat. parcele
- Asfalt
- Ograda
- Stub dalekovoda
- ⊙ Šaht
- P1  
34.05 Tačka geodetske mreže
- 2132/5 Broj kat. parcele

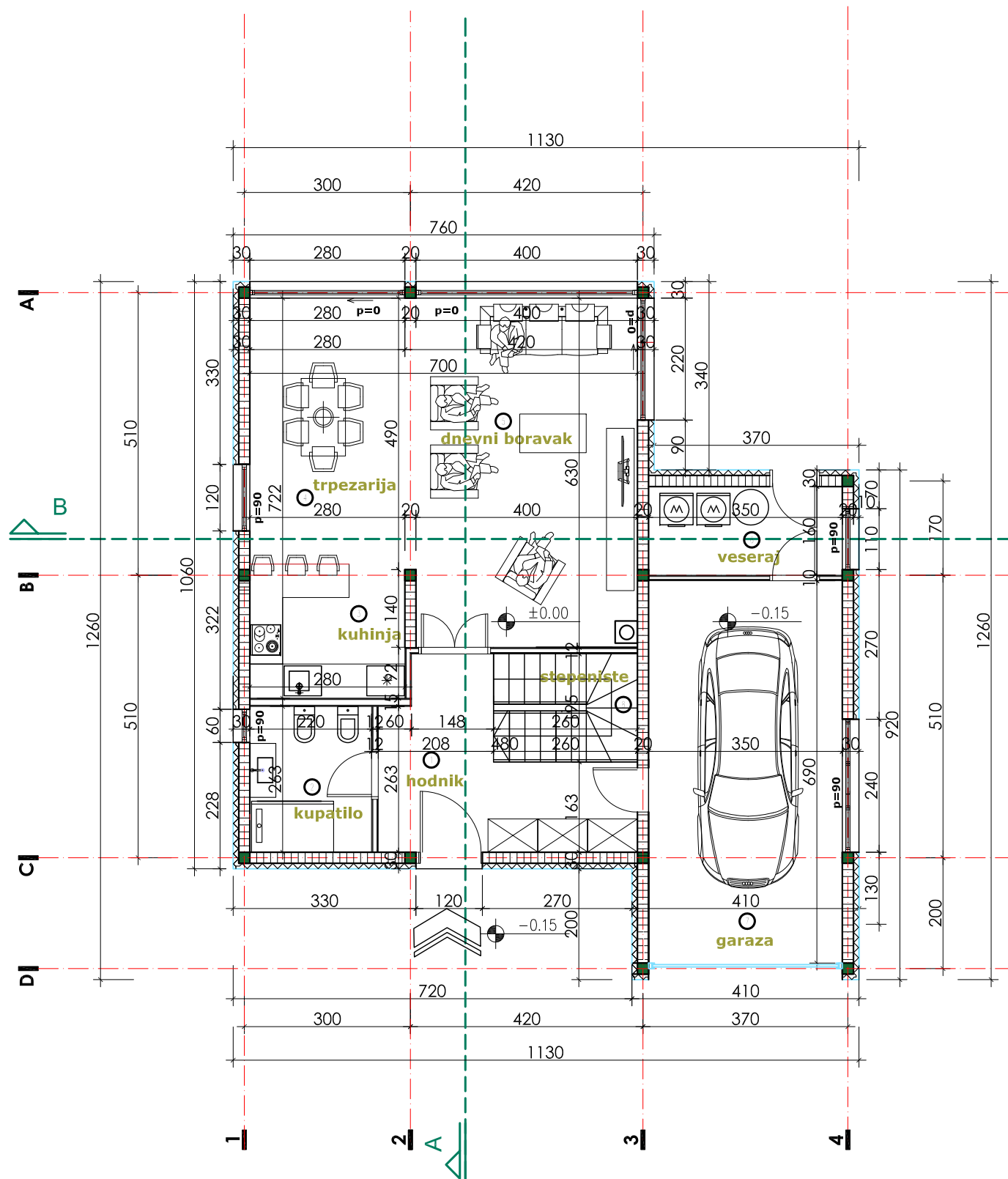
- KROV - POKRIVAČ LIM
- PRISTUPNA STAZA
- PARKING
- ZELENILO

PARAMETRI		
BILANS POVRSINA	PREMA UT	OSTVARENI PARAMETRI
Površina parcele	408 m <sup>2</sup>	
Površina pod objektom	122 m <sup>2</sup>	115,40m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,30	0,28
Indeks izgrađenosti	0,90	0,48
BRGP	367 m <sup>2</sup>	195,96 m <sup>2</sup>
Spratnost	P+1+Pk	P+1
Površina pod zelenilom	30% min	49%

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Prilog: Situacija	Br.priloga: 04
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Datum revizije:	
Datum izrade: april 2026.godine		Br.strane:	

pešački ulaz  
na parcelu

kolski ulaz  
na parcelu



Br	PROSTORIJA	POD	neto P=.m2
1	hodnik	ker.pločice	11.10
2	kupatilo	ker.pločice	5.78
3	kuhinja	parket	6.50
4	trpezarija	parket	13.72
5	dnevni boravak	parket	26.20
6	veseraj	ker.pločice	5.60
7	garaza	epoxi.premaz	24.15
8	stepeniste	parket	5.07

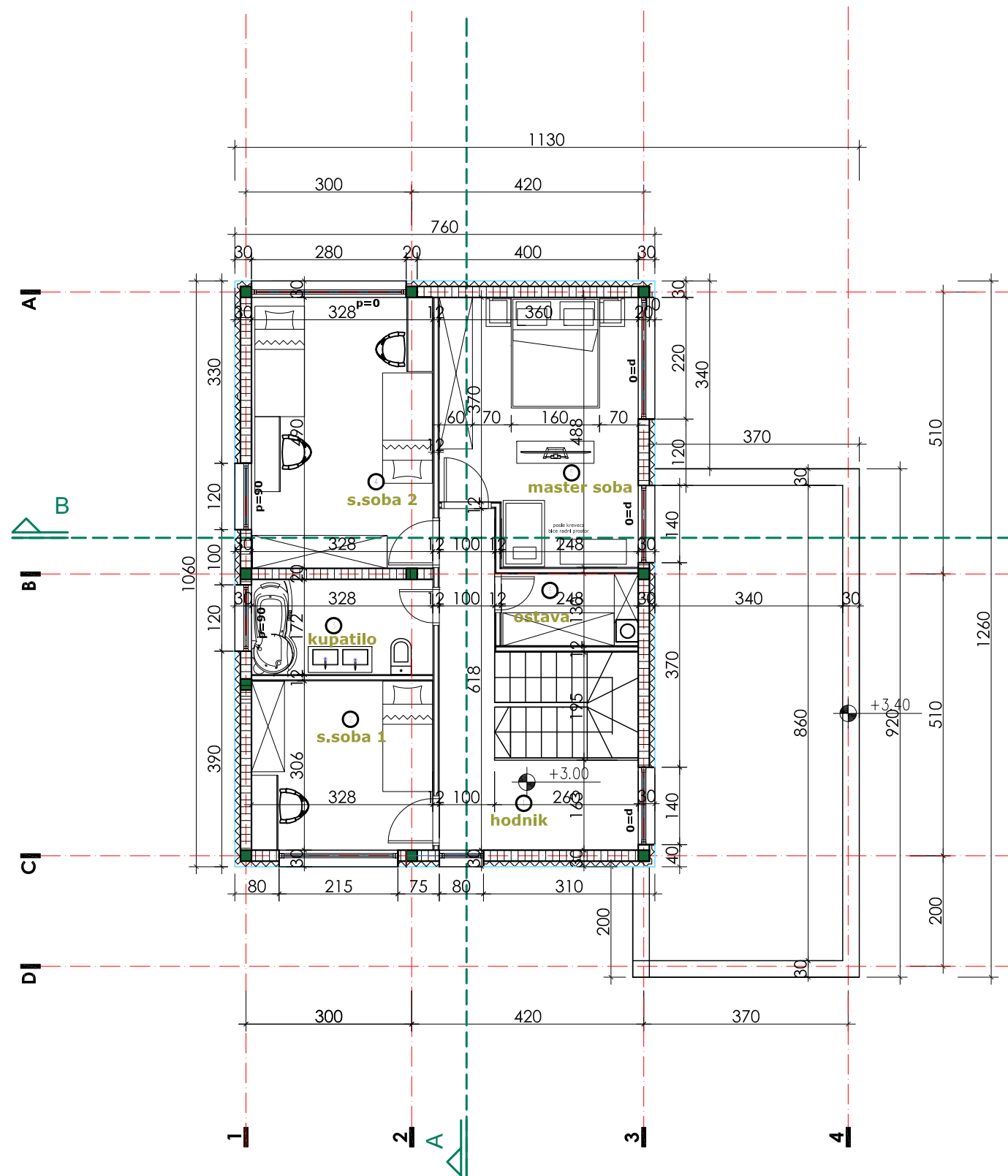
UKUPNA NETO POVRšina PRIZEMLJA 98.12

UKUPNA BRUTO POVRšina PRIZEMLJA 115.40

#### LEGENDA:

- AB zid
- zid od opeke
- gips-karton ploče
- termoizolacija
- oznaka presjeka
- ulaz
- visinske kote
- naziv prostorija

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA	INVESTITOR: Nikola Roganovic		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici		
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga: 05	Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine	Datum revizije:		

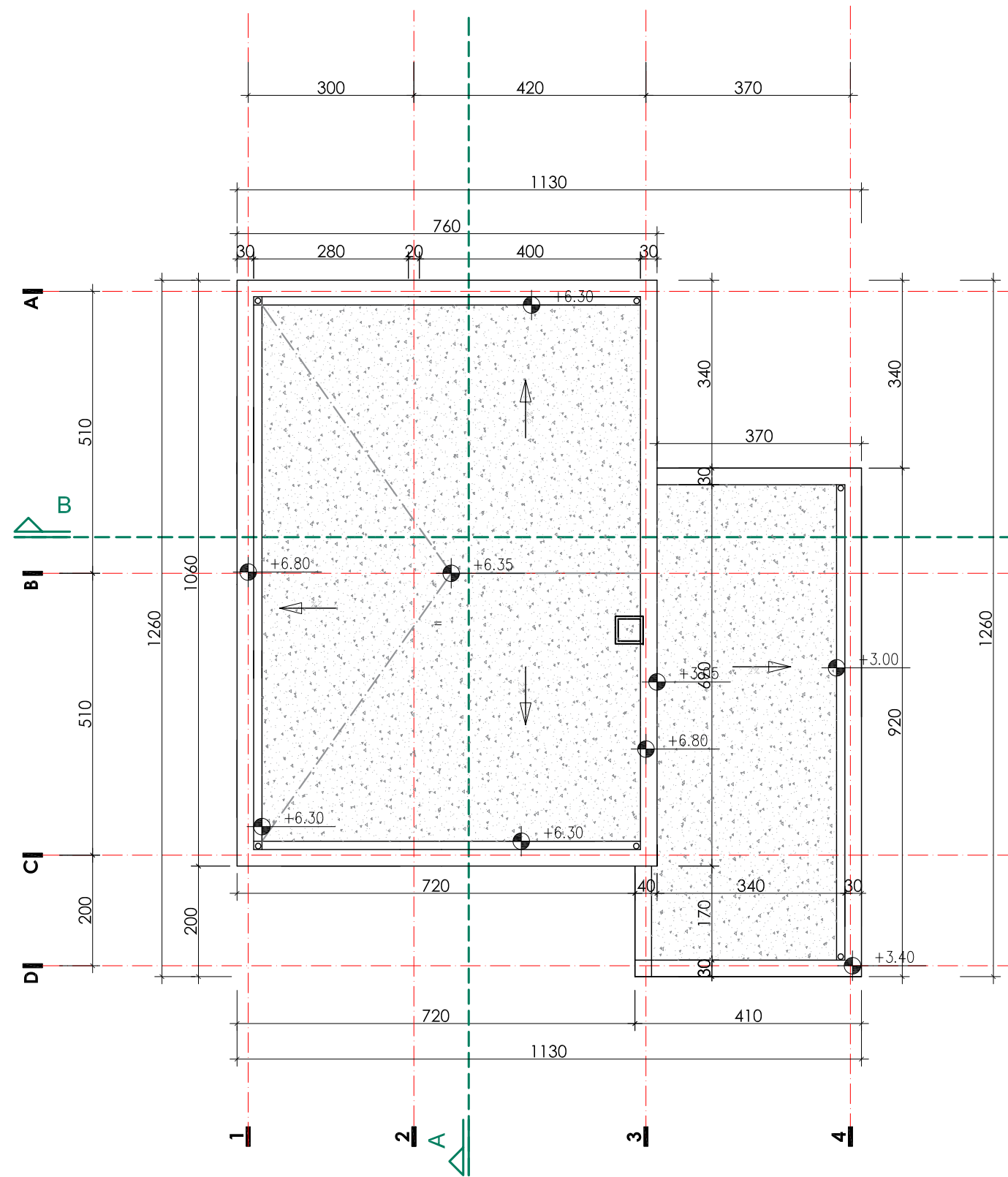


Br	PROSTORIJA	POD	neto P=.m2
1	hodnik	parket	10.33
2	spavaća soba 1	parket	10.04
3	kupatilo	ker.pločice	5.64
4	spavaća soba 2	parket	16.08
5	master soba	parket	16.25
6	ostava	parket	3.23
UKUPNA NETO POVRSINA POTKROVLJA			61.57
UKUPNA BRUTO POVRSINA POTKROVLJA			80.56




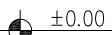

LEGENDA:

- AB zid
- zid od opeke
- gips-karton ploče
- termoizolacija
- oznaka presjeka
- ulaz
- visinske kote
- naziv prostorija

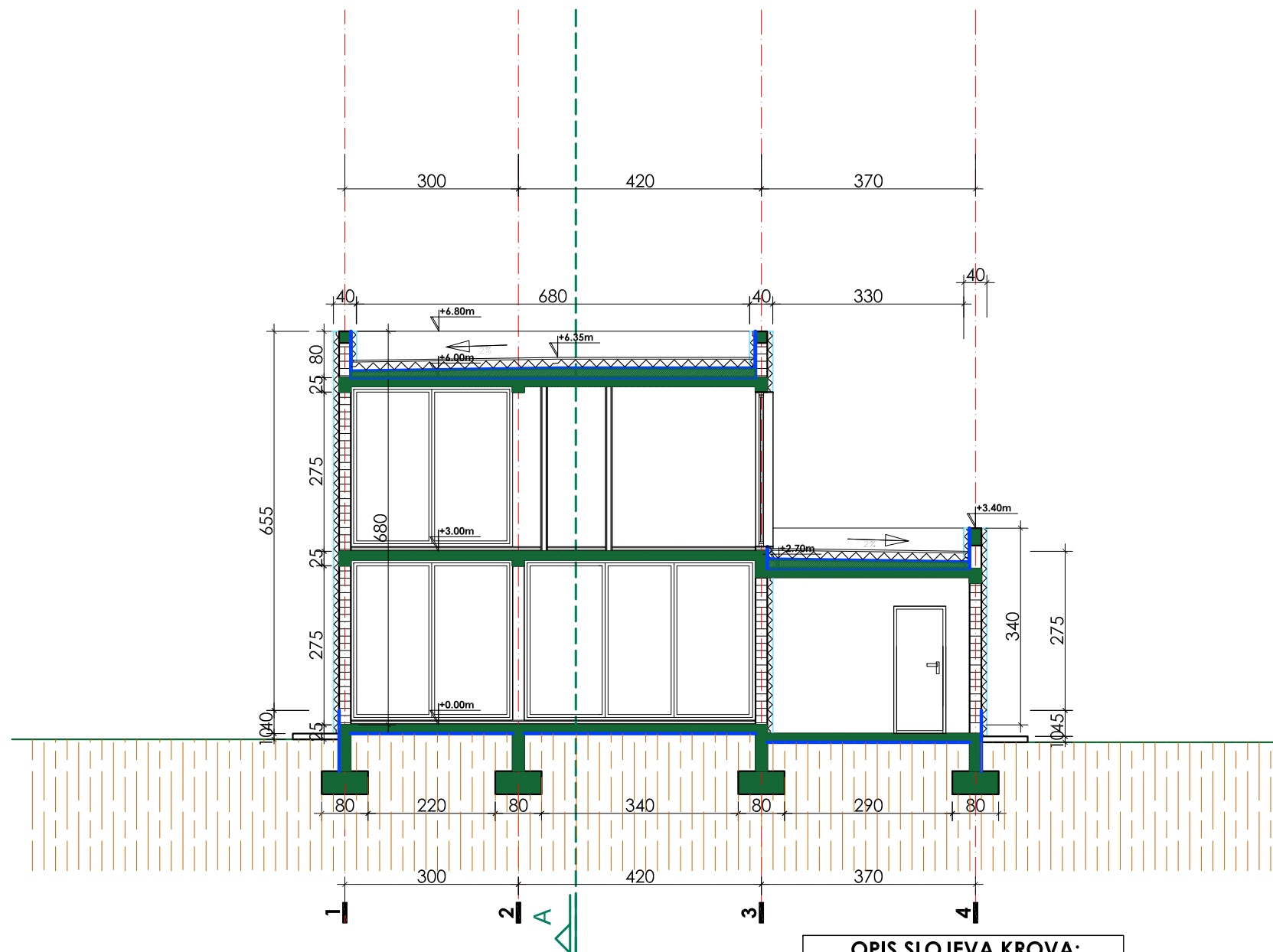
PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA	INVESTITOR: Nikola Roganovic		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvborac" izmjene i dopune u Podgorici		
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.	Prilog: Osnova sprata	Br.priloga: 06	Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine	Datum revizije:		



LEGENDA:

-  AB zid
-  zid od opeke
-  gips-karton ploče
-  termoizolacija
-  oznaka presjeka
-  ulaz
-  visinske kote
-  naziv prostorija
-  nagib krovne ravni
-  dimnjak

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Osnova ravnog krova	Br.priloga: 07
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



**OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:**

oznaka	slojevi poda	dim.
P1	- modularni parket	1,8 cm
	- cementna košiljica	4,0 cm
	- stirodur	2,0 cm
	- armirano-betonska ploča	15,0 cm
	- crna hidroizolacija	1,0 cm
	- podložni beton	6,0 cm
	- tampon šljunak	15,0 cm

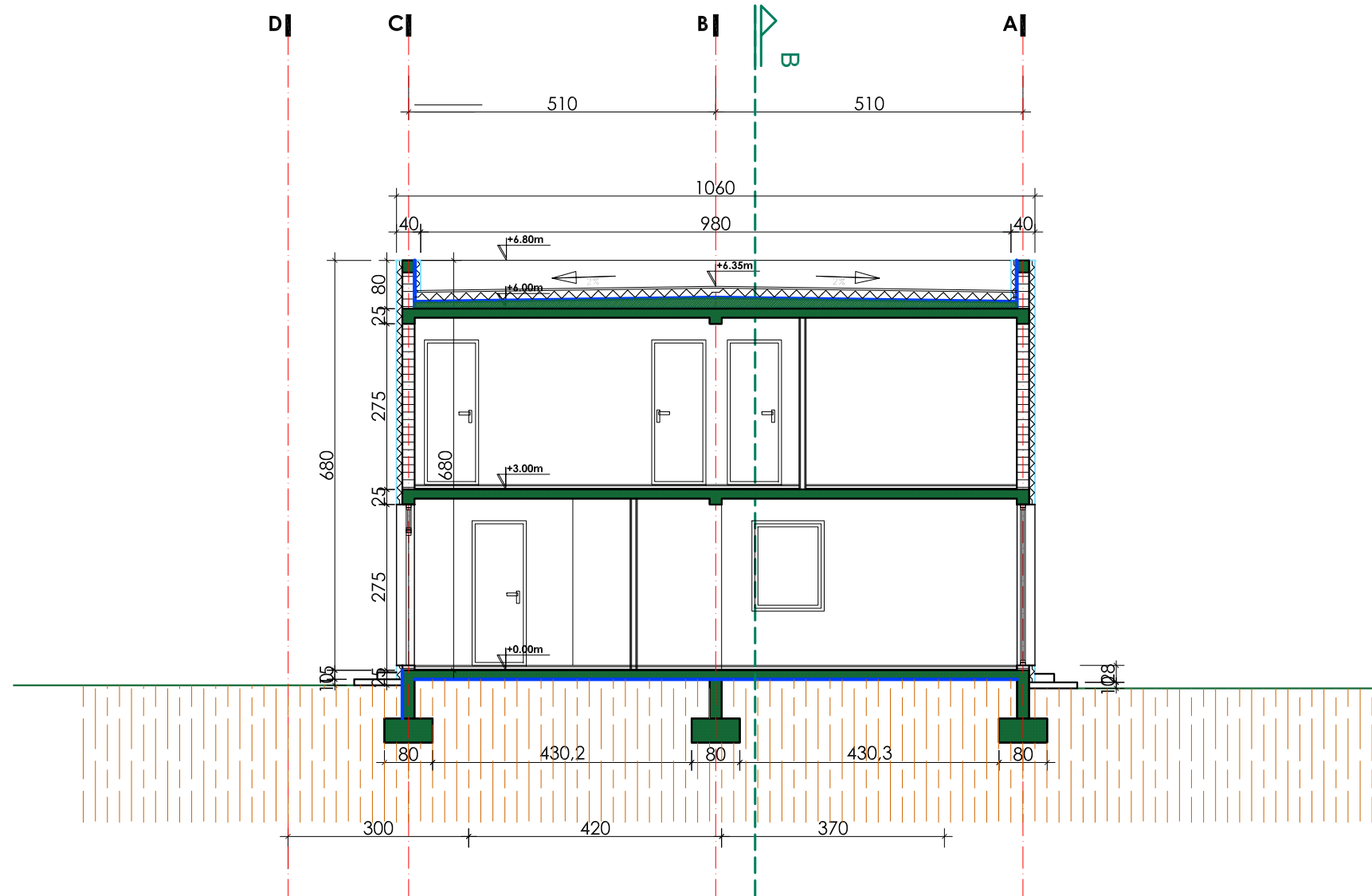
**OPIS PODOVA NA SPRATU:**

oznaka	slojevi poda	dim.
P2	- modularni parket	1,8 cm
	- cementni estrih	4,0 cm
	- stirodur	2,0 cm
	- armirano-betonska ploča	15,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm

**OPIS SLOJEVA KROVA:**

oznaka	slojevi krova	dim.
K1	- sljunak	3 cm
	- geotekstil	0,5 cm
	- stiropor	15 cm
	- hidroizolacija	1 cm
	- sloj za pad	10-15 cm
	- parna brana	0,5 cm
	- armaturna-betonska ploča	15 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: presjek A-A	Br.priloga: 08 Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	

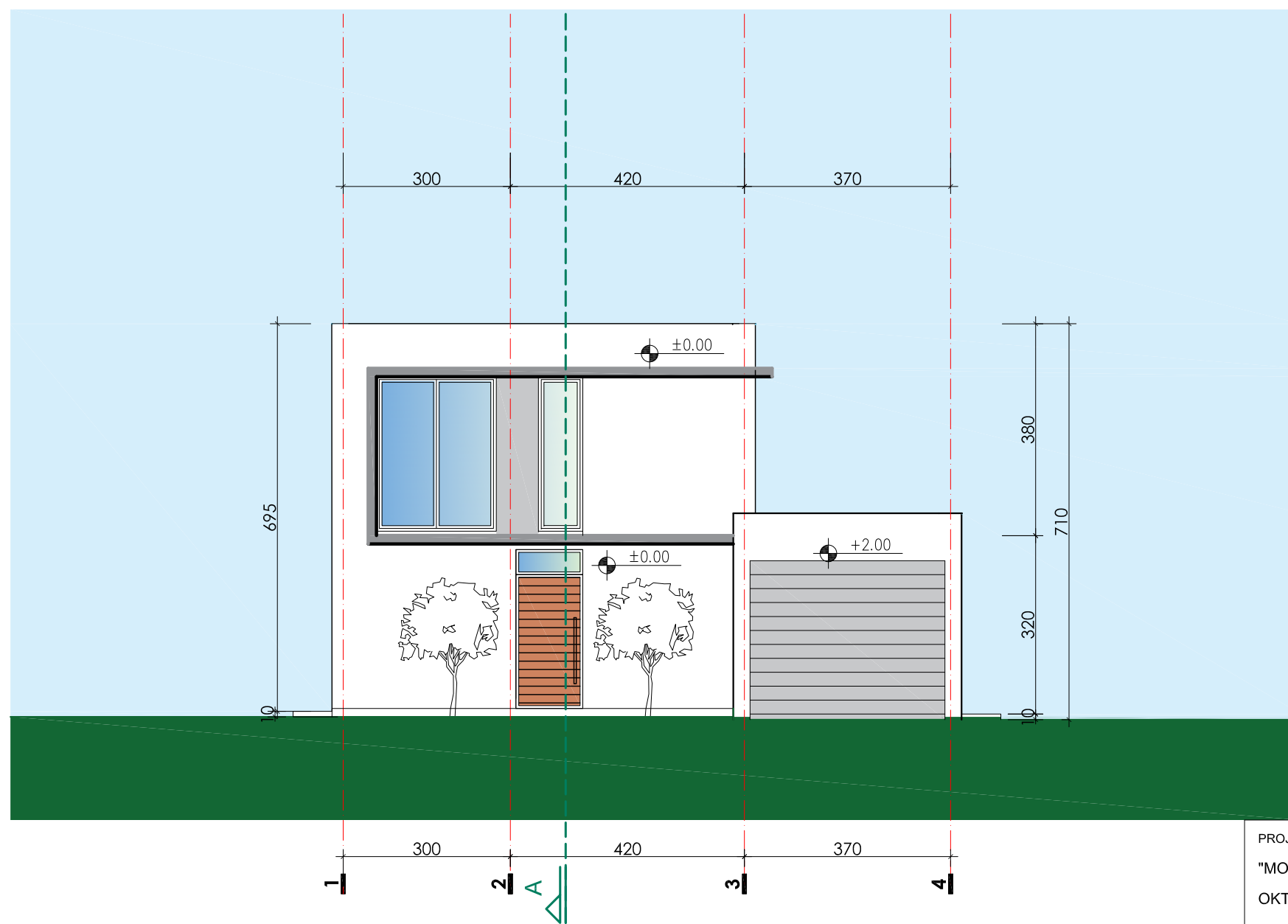


OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:		
oznaka	slojevi poda	dim.
P1	- modularni parket	1,8 cm
	- cementna košuljica	4,0 cm
	- stirodur	2,0 cm
	- armirano-betonska ploča	15,0 cm
	- crna hidroizolacija	1,0 cm
	- podložni beton	6,0 cm
	- tampon šljunak	15,0 cm

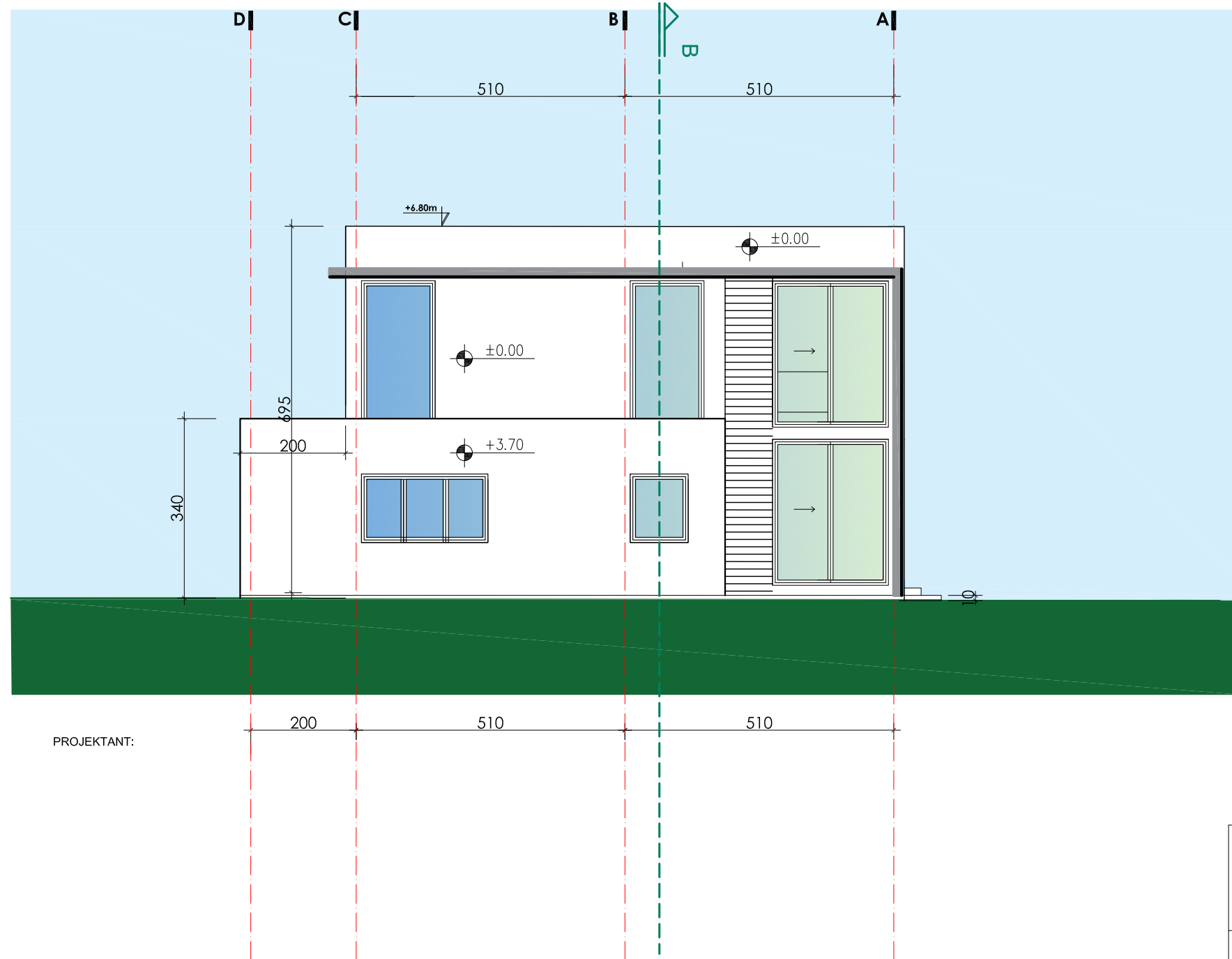
OPIS PODOVA NA SPRATU:		
oznaka	slojevi poda	dim.
P2	- modularni parket	1,8 cm
	- cementni estrih	4,0 cm
	- stirodur	2,0 cm
	- armirano-betonska ploča	15,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm

OPIS SLOJEVA KROVA:		
oznaka	slojevi krova	dim.
K1	- sljunak	3 cm
	- geotekstil	0,5 cm
	- stiropor	15 cm
	- hidroizolacija	1 cm
	- sloj za pad	10-15 cm
	- parna brana	0,5 cm
	- armaturna-betonska ploča	15 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: presjek B-B	Br.priloga: Br.strane: 09
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



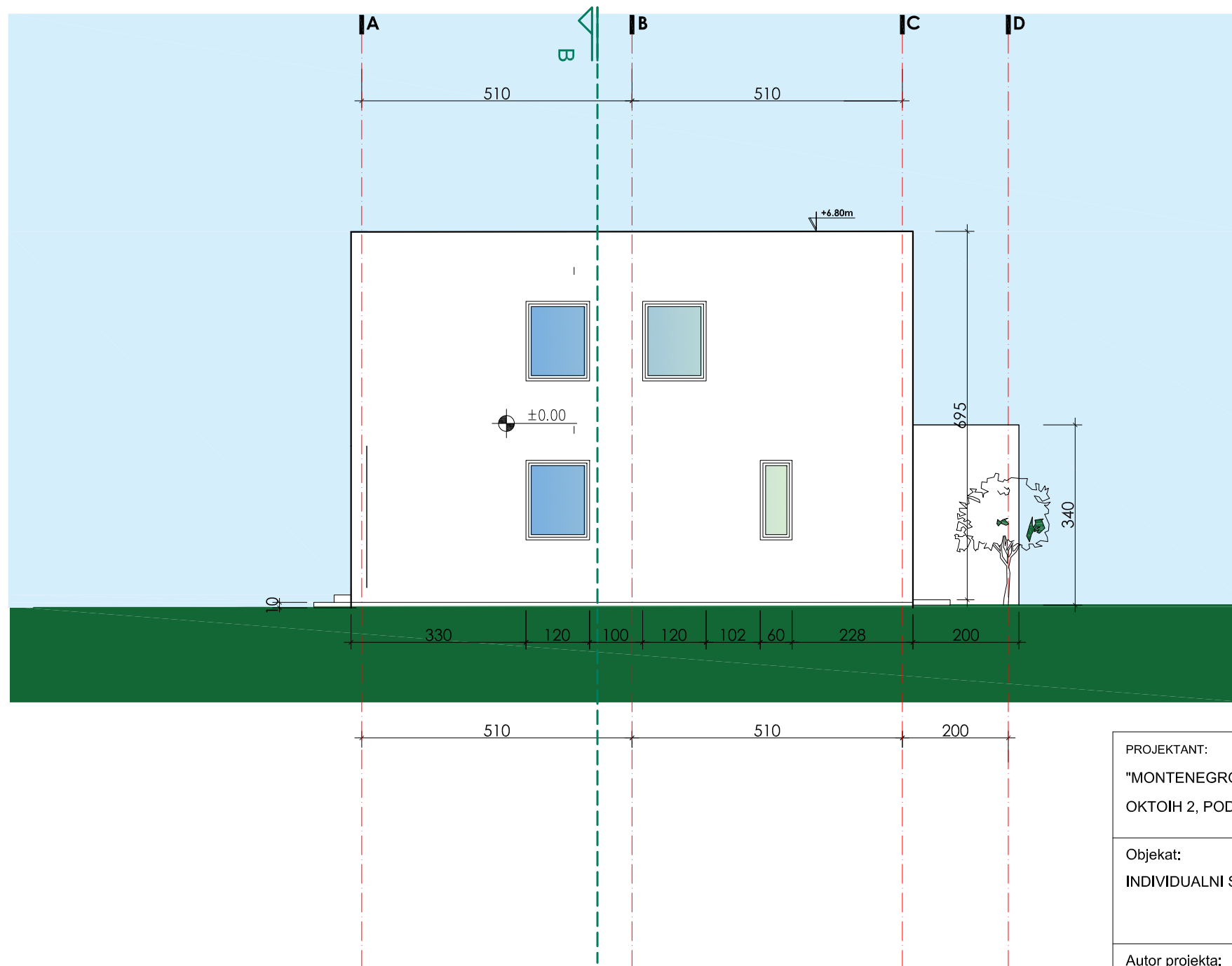
PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled sjeverozapadni	Br.priloga: Br.strane: 10
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



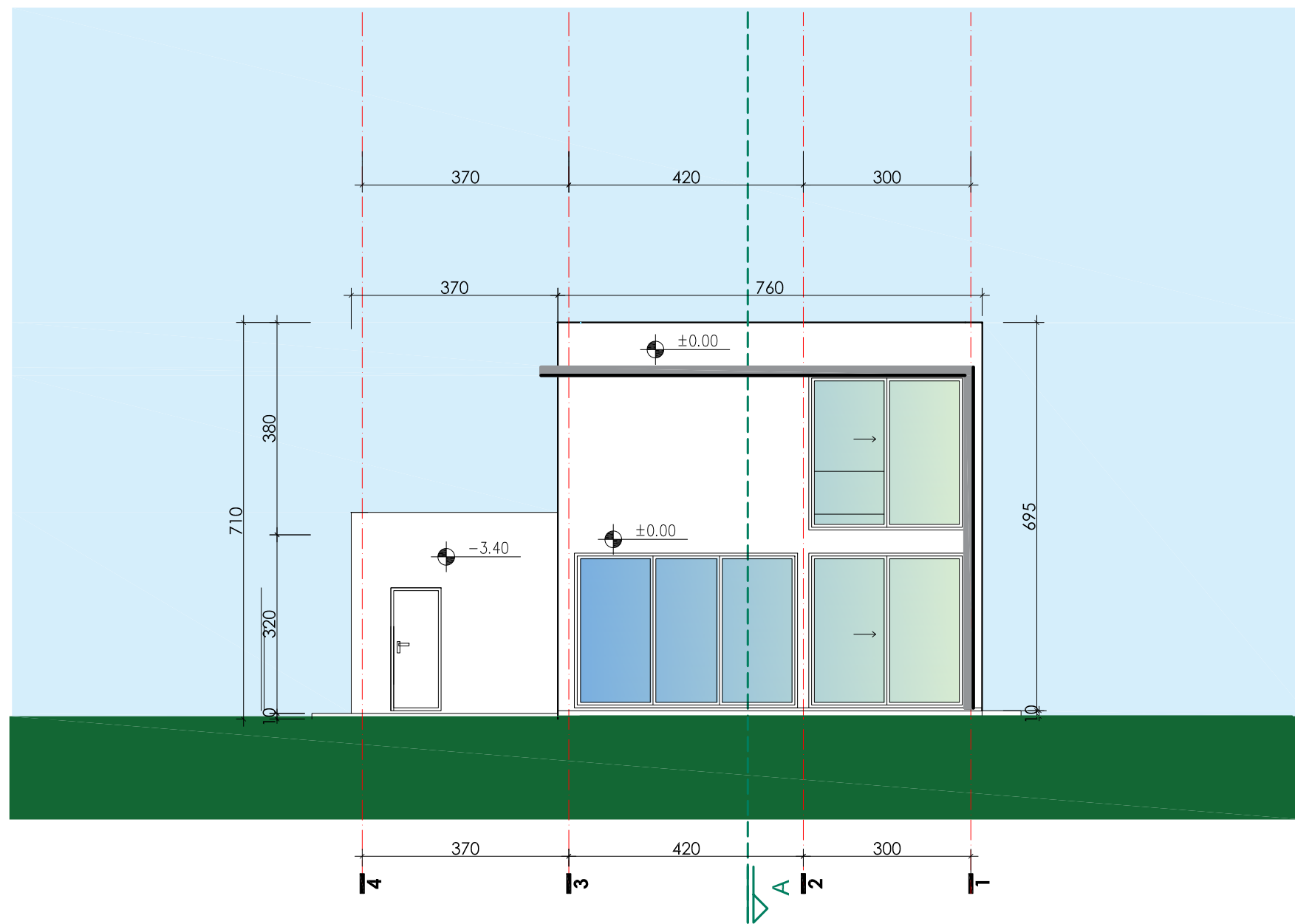
PROJEKTANT:

200 510 510

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled jugozapadni	Br.priloga: Br.strane: 12
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled sjeveroistocni	Br.priloga: Br.strane: 11
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled jugoistocni	Br.priloga: Br.strane: 13
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: 3D model	Br.priloga: Br.strane: 14
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Nikola Roganovic	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 10-9 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Model u realnom okruzenju	Br.priloga: Br.strane: 15
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	