



PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

Investitor¹:

SIGILLUM CO

Objekat²:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija³:

Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III
(krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3,
Opština Podgorica.

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE

Autor projekta⁵:

mr inž. arh. Zlatko Lakić

Projektant⁶:

GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice⁷:

mr inž. arh. Zlatko Lakić

Vodeći projektant⁸:

mr inž. arh. Zlatko Lakić, Br UPI 09-332/25-3521/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

Investitor¹:

SIGILLUM CO

Objekat²:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija³:

Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III
(krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3,
Opština Podgorica.

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Autor projekta⁵:

mr inž. arh. Zlatko Lakić

Projektant⁶:

GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice⁷:

mr inž. arh. Zlatko Lakić

Vodeći projektant⁸:

mr inž. arh. Zlatko Lakić, Br UPI 09-332/25-3521/2

Odgovorni projektant⁹:

mr inž. arh. Zlatko Lakić, Br UPI 09-332/25-3521/2

Saradnici na projektu¹⁰:

Božo Ivanović, spec. sci. arh.
mr inž. arh. Lidija Gigović
Anđela Pavićević

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURE



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „Golden Project“ d.o.o., Podgorica
- 1.2. Licenca preduzeća „Golden Project“ d.o.o., Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Polisa osiguranja od odgovornosti
- 1.4. Licenca vodećeg projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.6. Podaci o projektu
- 1.7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije
- 1.8. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta dijela tehničke dokumentacije
- 1.9. Ugovor između Investitora i Projektanta
- 1.10. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – *obrazac 4*
- 1.11. Tabelarni prikaz parametara iz UT uslova



2. PROJEKTNI PODACI

- 2.1. Urbanističko-tehnički uslovi
- 2.2. List nepokretnosti
- 2.3. Ugovor u zakupu ugostiteljskog objekta - hotela
- 2.4. Saglasnost etažnih vlasnika za korišćenje poslovnog postora i postavljanje čelične konstrukcije
- 2.5. Ovjerena geodetska podloga



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Projektni zadatak
- 3.2. Tehnički opis



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Br.	Naziv priloga	Razmjera
1.	Geodetska podloga	1:100
2.	Postojeće stanje	
3.	Situacija – postojeće stanje	1:250
4.	Izgled krova - postojeće stanje	1:100
5.	Osnova VII sprata - postojeće stanje	1:100
6.	Presjeci - postojeće stanje	1:100
7.	Zapadna i Istočna fasada - postojeće stanje	1:100
8.	Južna i Sjeverna fasada - postojeće stanje	1:100
9.	Novoprojektovano stanje	
10.	Situacija - novoprojektovano stanje	1:250
11.	Izgled krova - novoprojektovano stanje	1:100
12.	Osnova VII sprata - novoprojektovano stanje	1:100
13.	Presjeci - novoprojektovano stanje	1:100
14.	Zapadna i Istočna fasada - novoprojektovano stanje	1:100
15.	Južna i Sjeverna fasada - novoprojektovano stanje	1:100
16.	3D prikaz u realnom okruženju	
17.	3D prikaz u realnom okruženju	
18.	3D prikaz u realnom okruženju	



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



**1.1. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA CRNE GORE ZA PREDUZEĆE
„GOLDEN PROJECT“ D.O.O., PODGORICA**



established 2017



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 002

Datum registracije: 12.09.2017.

PIB/Carinski broj: 03153835

Datum promjene podataka: 10.12.2021.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT
Telefon: +38269199353
eMail: info@goldenproject.me
Web adresa: www.goldenproject.me
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017. Datum promjene Statuta: 07.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZLATKO LAKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



LICA U DRUŠTVU:

ZLATKO LAKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZLATKO LAKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.02.2026 godine u 12:14h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Klasovica



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1.2. LICENCA PREDUZEĆA „GOLDEN PROJECT“ D.O.O.



established 2017

GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3513/2

Podgorica, 18.09.2025. godine

D.O.O. „GOLDEN PROJECT“

PODGORICA
Malo brdo N3/N4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3513/2

Podgorica, 18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „GOLDEN PROJECT“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3513/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „GOLDEN PROJECT“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3513/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „GOLDEN PROJECT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3521/2 od 18.09.2025. godine, kojim je **Zlatku Lakiću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Zlatkom Lakićem, broj U1/2017-12,09,2017 od 12.09.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0804268 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING







GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1.3. POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



 lovćen	Broj Polise / Računa: <u>ODG007627</u>	Veza sa Polisom: _____	 
	O.J. obračuna: <u>3161</u>	Zamjena polise: <u>ODG006257</u>	
	Podružnica: <u>31 Poslovnica B5</u>		
POLISA OSIGURANJA / RAČUN		BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007627	
UGOVARAČ: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBC/PIB: 03153835			
OSIGURANIK: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBC/PIB: 03153835			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 08.02.2026. u 11:34 do 08.02.2027. u 11:34			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)			
Osigurava se:		Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statističkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekta, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanje konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije. Ušeeće u šteti 10%min 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€		
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)			-24,64€
		BRUTO PREMIIJA:	221,76€
		POREZ NA PREMIIJU:	19,96€
		UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€
			dvjestačetdesetjedan i 72/100 eura
Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:			
1.	29.01.2026	241,72€	
Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi			
Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007627 . Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.			
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.</p> <p>Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.</p> <p>Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebno osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).</p>			
3597 - VUKČEVIĆ NATAŠA			U Podgorici, 29.01.2026
Osiguravač			Ugovarač osiguranja
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovaj polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			
OS-01/1	Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me		Štampano: 29.01.2026 14:25



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1.4. LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3521/2

Podgorica, 18.09.2025. godine

ZLATKO LAKIĆ

PODGORICA
Malo brdo N3/N4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3521/2

Podgorica, 18.09.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Zlatka Lakića, broj UPI 09-332/25-3521/1 od 03.08.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Zlatku Lakiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3521/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Zlatko Lakić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim se Zlatku Lakiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 428 od 20.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-140/2 od 10.01.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani



arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1.5. POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

LAKIĆ ZLATKO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
27.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 19.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 19.01.2026. u 12:45 | ID: UXXUHX4oKRO8I61



1.6. PODACI O PROJEKTU



PODACI O PROJEKTU

Naziv objekta	Projektant	Odgovorni projektant
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	„GOLDEN PROJECT“ d.o.o. adr: Malo Brdo N3/N4, Podgorica mob: +382 69 199 353 mail: info@goldenproject.me	mr inž. arh. Zlatko Lakić



DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naziv objekta	Projektant	Vodeći projektant
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	„GOLDEN PROJECT“ d.o.o. adr: Malo Brdo N3/N4, Podgorica mob: +382 69 199 353 mail: info@goldenproject.me	mr inž. arh. Zlatko Lakić



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1.7. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Na osnovu odredbi Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 , 92/2025 i 160/25 od 30.12.2025), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025. god.) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

mr inž. arh. Zlatka Lakića za odgovornog projektanta koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT , koji se nalazi na lokaciji: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3, Opština Podgorica; investitora SIGILLUM CO.

Podgorica, 28. 04. 2026. godine

Golden Project d.o.o.

Izvršni direktor:

mr inž. arh. Zlatko Lakić





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

 **1.8. RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG
PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



Na osnovu odredbi Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 , 92/2025 i 160/25 od 30.12.2025), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025. god.) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

mr inž. arh. Zlatka Lakića za vodećeg projektanta koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT , koji se nalazi na lokaciji: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3, Opština Podgorica; investitora SIGILLUM CO.

Podgorica, 28.04.2026 godine

Golden Project d.o.o.

Izvršni direktor:

mr inž. arh. Zlatko Lakić





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1.9. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Podgorica, April 2026.god.

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta spratnosti P
na katastarskoj parceli br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II) , Ulica 4
jula, br. 62/3 Opština Podgorica,
između:

1. SIGILLUM CO (u daljem tekstu **Investitor**)
i
2. **“Golden Project” d.o.o., Podgorica**, PIB: 03153835, sa sjedištem na adresi Malo
Brdo N3/N4, kojeg zastupa izvršni direktor Zlatko Lakić (u daljem tekstu **Projektant**)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3; Opština Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 19/2025 , 92/2025 i 160/25 od 30.12.2025), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 053/25 od 29.05.2025. god.) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 19/2025 , 92/2025 i 160/25 od 30.12.2025), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke



dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG br. 053/25 od 29.05.2025. god.), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

Član 6.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 7.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.



Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"Golden Project" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić, dipl.ing. arch



INVESTITOR

SIGILLUM CO





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



**1.10. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – obrazac 4**

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA²: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴: mr inž. arh. Zlatko Lakić
br. licence UPI 09-332/25-3521/2

IZJAVLJUJEM

da je dio tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

mr inž. arh. Zlatko Lakić
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, April 2026.god.
(mjesto i datum)



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



1.11. TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ UT USLOVA

TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ UT USLOVA

K.P. broj 4068/3		
	DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
Spratnost objekta	P	P
Parking mjesta	1 PM na 30m ² BGP = 6 PM	6 PM

* U tabeli su prikazani zadati i ostvareni parametri definisani UT - uslovima.

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA OBJEKATA

	NETO površine (m ²)	BRUTO površine (m ²)
PRIZEMLJE (krov zgrade)	178.50 m ²	188.00 m ²
UKUPNO BRGP KOJI ULAZI U PRORAČUN	178.50 m²	188.00 m²





2. PROJEKTNİ PODACI



established 2017

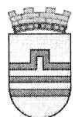
GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



2.1. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-218
Podgorica, 12.03.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "SIGNUM HOTEL" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03431606, ulica 4 jula br. 62/3, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj brojem **76 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade)**.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"SIGNUM HOTEL" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6670, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4068/3 iznosi 3197,47 m², ista je u svojini - ETAŽNI VLASNICI SZ POBREŽNE THEOB.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo – privremeni ugostiteljski objekat koji se nalaze na krovovima stalnih (građevinskih) objekata zadržavaju mogućnost izdavanja urbanističko-tehničkih uslova po smjernicama Programa do donošenja stalnog planskog dokumenta (prostornog urbanističkog plana za Glavni grad – Podgoricu) ili plana generalne regulacije.

Na dijelu katastarske parcele br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), u ulici 4 jula br. 62/3, predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P = 188,00 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje.

Način postavljanja:



- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Drugi privremni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.



Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

– Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);



- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.



USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće



infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugostiteljski objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU



Ovi uslovi važe za period od 12.03.2026. godine do 17.11.2030. godine.	
DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none">• "SIGNUM HOTEL" DOO, ulica 4 jula br. 62/3;• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;• a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II  Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	Potpis obrađivača: 
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica:  
PRILOZI <ul style="list-style-type: none">• Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu;• List nepokretnosti;• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;• Tabela prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

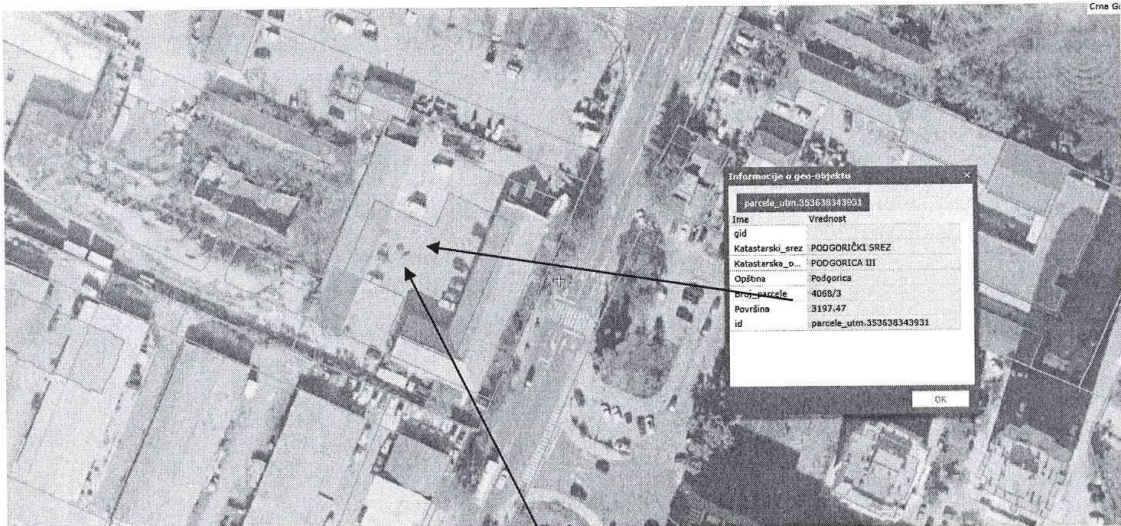
Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 218

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

12. mart 2026. godine

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

(kat. parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III)



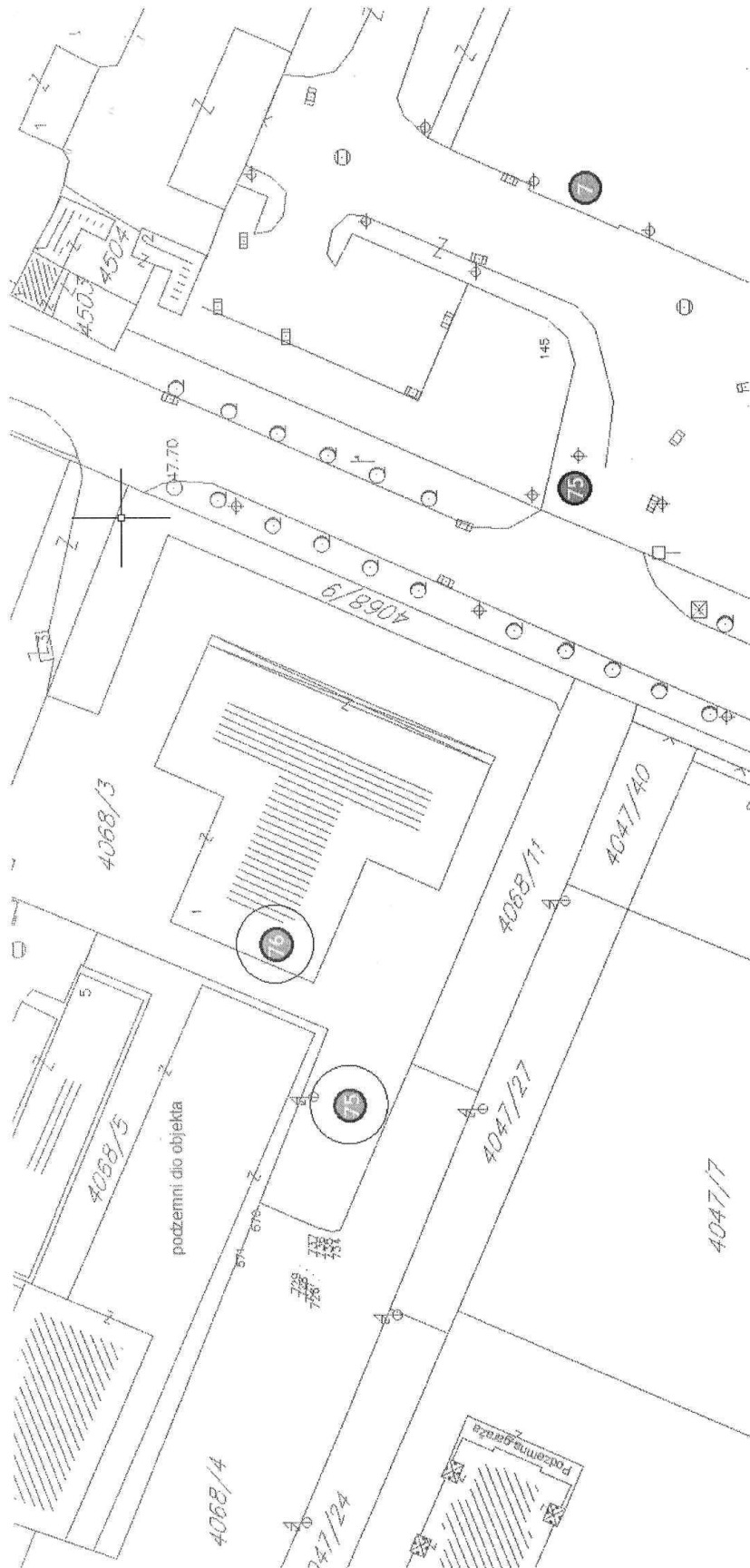
Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni ugostiteljski objekat – br. 76 Zona II

Ul. 4 jula (krov zgrade)

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.



55	Privremeni ugostiteljski objekat	125	Donja Gorica	Privatno	30.00	Nikšićka	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa (Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>
61	Privremeni ugostiteljski objekat	4150/4, 4150/12, 4150/9	Donja Gorica	Privatno	200.00	Sadine	
62					200.00		
63	Privremeni ugostiteljski objekat (na krovu objekta)	2090/1306	Podgorica III	Privatno	100.00	Put Radomira Ivanovića	
64	Privremeni ugostiteljski objekat	4534/1	Podgorica III	Javno	40.00	Bulevar vojvode Stanka Radonjića	
65	Privremeni ugostiteljski objekat	1226/1	Podgorica II	Javno	37.00	Franca Rozmana	
67	Privremeni ugostiteljski objekat	571	Podgorica II	Privatno	15.00	II Crnogorskog bataljona	
69a	Privremeni ugostiteljski objekat	7900/5, 7900/6, 7900/7, 7900/8	Podgorica III	Javno	200.00	Put Radomira Ivanovića	
69b					200.00		
70	Privremeni ugostiteljski objekat	1876/1	Tološi	Javno	20.00	Bulevar Mihaila Lalića	
71	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/1511	Podgorica III	Privatno	400.00	Avda Mehedovića	
72	Privremeni ugostiteljski objekat	1146/66	Podgorica I	Privatno	34.00	Slovačka	
73	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/1322	Podgorica III	Javno	100.00	Petra Dedića	
74	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/1365	Podgorica III	Javno	100.00	Avda Mehedovića	
75	Privremeni ugostiteljski objekat	4068/3	Podgorica III	Privatno	200.00	4. jul	
76	Privremeni ugostiteljski objekat	4068/3	Podgorica III	Privatno	188.00	4. jul (na krovu objekta)	





established 2017

GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



2.2. LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.04.2026 08:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.04.2026 08:19

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6670 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4068/3	1	41	07.12.2020	POBREŽJE	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1091	0.00
4068/3		41	07.12.2020	POBREŽJE	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	2107	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ETAŽNI VLASNICI SZ POBREŽNE THEOB *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4068/3	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2019	SEDMOSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 1091	
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	3	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	4	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	5	Prva etaža podruma	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *



				12	*
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	6	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	7	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	8	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	9	Prva etaža podruma 249	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	12	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	13	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	14	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	15	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	16	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	17	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	18	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	19	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	20	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	21	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	22	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	23	Prva etaža podruma 12	Susvojina 1/2 PRELEVIĆ BOŠKO BOJANA * * Susvojina 1/2 GAZIVODA VESELIN PETAR * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	24	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI



					*
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	25	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 JANKOVIĆ MARIJA *
4068/3	1	Garaža NASLJEDE	26	Prva etaža podruma 11	Susvojina 1/2 ZVICER RANKO VIKTOR * Susvojina 1/2 ZVICER BRANKO ANA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	27	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 DOO IP SYSTEMS PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	28	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 DOO IP SYSTEMS PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	29	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 DOO IP SYSTEMS PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	30	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 ĐUROVIĆ RADOMIR STANISLAVA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	31	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 ĐUROVIĆ RADOMIR STANISLAVA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	32	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 POPOVIĆ SERGIJE DUŠAN *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	33	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 LAKOČEVIĆ PETAR ALEKSANDRA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	34	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 LAKOČEVIĆ PETAR ALEKSANDRA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	35	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 BOŽOVIĆ BOŽO BRANKO *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	36	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 GRUJIĆ DRAGOLJUB IVANA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	37	Prva etaža podruma 11	Susvojina 1/2 BACKOVIĆ DRAGOLJUB IVANA * Susvojina 1/2 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	38	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	39	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	40	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	41	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	42	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL



					INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	43	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	44	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	45	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	46	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	47	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	48	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 PETROVIĆ ANDJELKO SANJA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	49	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 KAPA MILENA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	50	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	51	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	52	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ĐURIŠIĆ DRAGOLJUB DRAGANA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	53	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 JOKSIMOVIĆ BOGDAN NOVAK *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	54	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	55	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	56	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	57	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	58	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Garaža POKLON	59	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ DANILO DEJAN *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	60	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 POPOVIĆ LAZO MILUTIN *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	61	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *



4068/3	1	Garaža KUPOVINA	62	Prva etaža podruma 11	Susvojina 1/2 PEJOVIĆ NIKOLA ŽELJKO * * Susvojina 1/2 PEJOVIĆ VLADANA * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	63	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 IVANOVIĆ NIKOLE TATJANA * *
4068/3	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	64	Prva etaža podruma 115	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	65	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 IVANOVIĆ NIKOLE TATJANA * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	67	Prva etaža podruma 19	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Garaža KUPOVINA	74	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	76	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	77	Prva etaža podruma 21	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	78	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	79	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	80	Prva etaža podruma 70	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Poslovni prostor KUPOVINA	81	Prizemlje 50	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Poslovni prostor KUPOVINA	82	Prizemlje 950	Svojina 1/1 "DONATOR NEKRETNINE" DOO TUZI * * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	83	Prvi sprat 43	Svojina 1/1 DONATOR D.O.O. TUZI * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	84	Prvi sprat 43	Svojina 1/1 DONATOR D.O.O. TUZI * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	85	Prvi sprat 43	Svojina 1/1 DONATOR D.O.O. TUZI * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	86	Prvi sprat 43	Svojina 1/1 DONATOR D.O.O. TUZI * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	87	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 RISTOVIĆ RADOSAV DIJANA * *
4068/3	1	Stambeni prostor POKLON	88	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ DANILO DEJAN * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	89	Prvi sprat 65	Svojina 1/1 ROVČANIN SAVA BOJAN * *



4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	90	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 VUKANOVIĆ BOŽIDAR RADISLAV *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	91	Prvi sprat 68	Svojina 1/1 BOŽOVIĆ BOŽO BRANKO *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	92	Prvi sprat 68	Svojina 1/1 TUZOVIĆ FAIZ SEMRA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	93	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 MIROTIĆ RANKO FILIP *
4068/3	1	Stambeni prostor POKLON	94	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ VLADO STEVO *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	95	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 POPOVIĆ SERGIJE DUŠAN *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	96	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 POPOVIĆ GORAN KATARINA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	97	Drugi sprat 43	Svojina 1/1 IVANOVIĆ RADOMIR MARKO *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	98	Drugi sprat 43	Svojina 1/1 VULEVIĆ VUKMAN ŽELJKO *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	99	Drugi sprat 43	Svojina 1/1 POPOVIĆ LAZO MILUTIN *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	100	Drugi sprat 43	Svojina 1/1 DOO IP SYSTEMS PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	101	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 DEDEIĆ SABRO RABINA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	102	Drugi sprat 30	Svojina 1/1 ČUPIĆ DRAGIŠA ALEKSANDAR *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	103	Drugi sprat 42	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ DRAGUTIN DARKO *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	104	Drugi sprat 68	Svojina 1/1 KOMNENIĆ VESELIN IVANA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	105	Drugi sprat 68	Svojina 1/1 RAJKOVIĆ RACA ALEKSANDAR *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	106	Drugi sprat 68	Svojina 1/1 JANKOVIĆ MARIJA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	107	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 BARAKOVIĆ DŽAN MUSTAFA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	108	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 KAPA MILENA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	109	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 JOKSIMOVIĆ BOGDAN NOVAK *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	110	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 ĐURIŠIĆ DRAGAN TAMARA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	111	Treći sprat	Svojina 1/1 ASANOVIĆ MILOVAN SINIŠA *



				43	*
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	112	Treći sprat 43	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ MILENKO IGOR * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	113	Treći sprat 43	Svojina 1/1 STRUGAR ZAFIROVA NENAD IVA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	114	Treći sprat 43	Svojina 1/1 MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO PODGORICA * *
4068/3	1	Stambeni prostor NASLJEDE	115	Treći sprat 44	Susvojina 1/2 ZVICER RANKO VIKTOR * * Susvojina 1/2 ZVICER BRANKO ANA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	116	Treći sprat 30	Svojina 1/1 TONČIĆ GOJKO ZORICA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	117	Treći sprat 42	Svojina 1/1 FATIĆ RADOMIR IVANA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	118	Treći sprat 68	Svojina 1/1 PETROVIĆ dj. KORAČ ŽELJKO DANICA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	119	Treći sprat 68	Susvojina 1/2 PEJOVIĆ NIKOLA ŽELJKO * * Susvojina 1/2 PEJOVIĆ VLADANA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	120	Treći sprat 68	Susvojina 1/2 PRELEVIĆ BOŠKO BOJANA * * Susvojina 1/2 GAZIVODA VESELIN PETAR * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	121	Treći sprat 44	Svojina 1/1 ĐOLEVIĆ MARKO ALBERT * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	122	Treći sprat 44	Svojina 1/1 VUJAŠ MIHAILO BILJANA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	123	Treći sprat 88	Svojina 1/1 IVANOVIĆ NIKOLE TATJANA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	124	Četvrti sprat 43	Svojina 1/1 PETROVIĆ ANDJELKO SANJA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	125	Četvrti sprat 43	Svojina 1/1 MINIĆ ŽELJKA GORČIN * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	126	Četvrti sprat 43	Svojina 1/1 BOROVINIĆ ŽARKO SONJA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	127	Četvrti sprat 43	Susvojina 1/2 STAMATOVIĆ ALEKSANDAR NEMANJA * * Susvojina 1/2 LAZOVIĆ BOJANA * *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	128	Četvrti sprat	Svojina 1/1 BOROVINIĆ BLAŽO ŽARKO * *



				44	*
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	129	Četvrti sprat 30	Svojina 1/1 ŠABANOVIĆ SUAD *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	130	Četvrti sprat 44	Svojina 1/1 PEROVIĆ ILIJA MIROSLAV *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	131	Četvrti sprat 68	Svojina 1/1 LAKOČEVIĆ PETAR ALEKSANDRA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	132	Četvrti sprat 68	Svojina 1/1 GRUJIĆ DRAGOLJUB IVANA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	133	Četvrti sprat 68	Svojina 1/1 ĐUROVIĆ RADOMIR STANISLAVA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	134	Četvrti sprat 44	Svojina 1/1 MATANOVIĆ DEJAN *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	135	Četvrti sprat 44	Svojina 1/1 LEOVAC GOJKO DOJČILO *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	136	Četvrti sprat 86	Svojina 1/1 ĐURIŠIĆ DRAGOLJUB DRAGANA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	137	Peti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	138	Peti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	139	Peti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	140	Peti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	141	Peti sprat 40	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	142	Peti sprat 41	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	143	Peti sprat 39	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	144	Peti sprat 32	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	145	Peti sprat 24	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	146	Peti sprat 26	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	147	Peti sprat 27	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	148	Peti sprat 27	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	149	Peti sprat 26	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *



4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	150	Peti sprat 26	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	151	Peti sprat 27	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	152	Peti sprat 27	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	153	Peti sprat 26	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	154	Peti sprat 24	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	155	Peti sprat 32	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	156	Peti sprat 9	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	157	Šesti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	158	Šesti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	159	Šesti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	160	Šesti sprat 43	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	161	Šesti sprat 41	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	162	Šesti sprat 34	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	163	Šesti sprat 54	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	164	Šesti sprat 54	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	165	Šesti sprat 35	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	166	Šesti sprat 26	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	167	Šesti sprat 26	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	168	Šesti sprat 23	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	169	Šesti sprat 23	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	170	Šesti sprat 26	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	171	Šesti sprat	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *



				26	*
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	172	Šesti sprat 9	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Poslovni prostor KUPOVINA	173	Sedmi sprat 48	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	174	Sedmi sprat 7	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	175	Sedmi sprat 7	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *
4068/3	1	Tehnička prostorija KUPOVINA	176	Sedmi sprat 20	Svojina 1/1 SIGILLUM CO DOO PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4068/3	0		1	Zemljište uz zgrade	02.12.2021	ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA
4068/3	1	12	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	12	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	13	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	13	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	14	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA



4068/3	1	14	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	15	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	15	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	16	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	16	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	17	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	17	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	18	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	18	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR



						NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	19	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	19	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	20	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	20	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	21	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	21	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	22	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	22	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ



						PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	23	1	Garaža	14.02.2025	Hipoteka HIPOTEKA UZZ BR. 544/2024 OD 10.09.2024.GOD HIPOTEKARNI POVJERIOC ZAPAD BANKA AD PODGORICA IZNOS OD 111.000,00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 31.08.2034.GOD + ZAB. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZAB. PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	24	1	Garaža	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	24	2	Garaža	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	26	1	Garaža	28.01.2025	Maloljetstvo ZA ZVICER VIKTORA
4068/3	1	30	1	Garaža	07.08.2024	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA UG.O DOŽIVOTNOMG PLODOUŽIVANJA UZZ 240/24 OD 07.06.2024 G U KORIST PLODOUŽIVAoca JOVANOVIĆ DANIJELE ZAKLJUČEN IZMEDJU STANISLAVE ĐUROVIĆ KAO DAVAoca SLUŽBENOSTI PO PUNOMOCJU MILENE VLAHOVIĆ MILENE I MATIJE ĐUROVIĆA KAO DAVAoca IZDRŽAVANJA
4068/3	1	31	1	Garaža	07.08.2024	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA UG.O DOŽIVOTNOMG PLODOUŽIVANJA UZZ 240/24 OD 07.06.2024 G U KORIST PLODOUŽIVAoca JOVANOVIĆ DANIJELE ZAKLJUČEN IZMEDJU STANISLAVE ĐUROVIĆ KAO DAVAoca SLUŽBENOSTI PO PUNOMOCJU MILENE VLAHOVIĆ MILENE I MATIJE ĐUROVIĆA KAO DAVAoca IZDRŽAVANJA
4068/3	1	36	1	Garaža	05.11.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 789/2021 OD 02.09.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY BUDVA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA GRUJIĆ IVANA U IZNOSU OD 88.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA GRUJIĆ IVANU + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	39	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	40	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	41	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA



4068/3	1	42	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	43	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	44	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	45	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	46	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	47	1	Garaža	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	53	1	Garaža	28.04.2025	ZABIL JEŽBA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA NEPOKRET. NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA UFIZ-S BR. 6/25 OD 25.04.2025.GOD
4068/3	1	60	1	Garaža	10.05.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 211/2021 OD 19.03.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA POPOVIĆ MILUTIN KAO DAVAOC SAGLASNOSTI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 41.440,00 EURA ROK OTPLATE OD 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA MILUTIŃA POPOVIĆA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	82	1	Poslovni prostor	06.09.2021	Hipoteka ZABIL JEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	82	2	Poslovni prostor	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNA REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABIL JEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	83	1	Stambeni prostor	06.09.2021	Hipoteka ZABIL JEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI



						DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	83	2	Stambeni prostor	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	84	1	Stambeni prostor	06.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	84	2	Stambeni prostor	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	85	1	Stambeni prostor	06.10.2025	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	85	2	Stambeni prostor	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	86	1	Stambeni prostor	06.10.2025	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	86	2	Stambeni prostor	06.10.2025	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 659/21 OD 27.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DONATOR DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD U IZNOSU OD 2.345.000,00 EURA ROK OTPLATE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	86	3	Stambeni prostor	22.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 776/2025 OD 07.10.2025.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK DONATOR DOO TUZI I DOO DONATOR NEKRETNINE TUZI (KORISNIK KREDITA DONATOR DOO TUZI), DUG 2.345.000,00 EURA, ROK OTPLATE 84 MJESECI +



						ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	87	1	Stambeni prostor	06.10.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 525/2021 OD 17.06.2021.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA,RISTOVIĆ DIJANA KAO DAVAOC SAGL., DUG 43.000,00 EURA, ROK OTPLATE 240 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ.(OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA DIJANU RISTOVIĆ) + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	88	1	Stambeni prostor	20.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 434/2025 OD 18.08.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKČEVIĆ DEJAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA U IZNOSU OD 40.000,00 EURA ROK OTPLATE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	89	1	Stambeni prostor	20.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2021 OD 27.09.2021.GOD DATA OD STRANE DOO THE OLD BAKERY BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK UZ UCESCE ROVČANIN SAVO BOJANA DAVALAC SAGLASNOSTI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 78.000,00 EURA SA ROK OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSITI JEDINO NA PRENOS PRAVA SVOJINE SA ZALOŽNOG DUŽNIKA DOO THE OLD BAKERY BUDVA NA DAVAOC SAGLASNOSTI ROVČANIN BOJANA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	92	1	Stambeni prostor	02.11.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 600/2021 OD 22.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAURISS DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA TUZOVIĆ SEMRA U IZNOSU OD 65.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA TUZOVIĆ SEMRU + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA
4068/3	1	92	2	Stambeni prostor	05.09.2025	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 13/01-3-8580/4/21-3 OD 08.07.2025. GOD. VRŠI SE U KORIST CRNE GORE
4068/3	1	93	1	Stambeni prostor	19.01.2026	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJ. HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 15-411/25-327806/1 OD 28.10.2025.GOD U KORIST GL.GRADA PG, DUG 301,24 EURA
4068/3	1	93	2	Stambeni prostor	20.01.2026	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/2021 OD 17.09.2021.GOD DATA OD STRANE DOO THE OLD BAKERY BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK UZ UCESCE MIROTIĆ(RANKO) FILIPA KORISNIK KREDITA KREDITNI DUŽNIK BUDUCI VLASNIK U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BAKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 53.955,00 EURA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU EKSKLUZIVNOG PRAVA PRENOSA SVOJINE NA KREDITNOG DUŽNIKA MIROTIĆ FILIPA + NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	95	1	Stambeni prostor	21.06.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 267/2021 OD 05.04.2021.GOD, HIPOT.POVJ. LOVČEN BANKA AD PG, HIPO.DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA, DUG 58.000,00



						EURA, ROK OTPLATE 216 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAG. HIPO. POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	96	1	Stambeni prostor	23.09.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 686/2021 OD 02.08.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY BUDVA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ADŽOVIĆ SALEM U IZNOSU OD 53.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA ADŽOVIĆ SALEMA + NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA
4068/3	1	96	2	Stambeni prostor	27.09.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 260/2024 OD 02.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ADŽOVIĆ SALEM I ŠABOTIĆ SANIDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA POPOVIĆ KATARINA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA ROK OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA POPOVIĆ KATARINU + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	97	1	Stambeni prostor	12.04.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 290/2022 OD 18.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK IVANOVIĆ MARKO I MARTINOVIĆ JOVANA KAO SUPRUGA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA IVANOVIĆ MARKO U IZNOSU OD 28.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	97	2	Stambeni prostor	03.10.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 956/2022 OD 07.09.2022. GOD. HPP/570/2022 HIPOTEKARNI DUŽNIK IVANOVIĆ MARKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 41.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	98	1	Stambeni prostor	20.07.2021	Hipoteka HIPOT, UZZ 351/21 OD 26.04.2021 POVJERIOCI N L B BANKA DUŽ. THE OLD BAKERY DUG 45.608.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠ. OSIM ZA VULEVIĆ ŽELJKA
4068/3	1	99	1	Stambeni prostor	10.05.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 211/2021 OD 19.03.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA POPOVIĆ MILUTIN KAO DAVAOC SAGLASNOSTI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 41.440,00 EURA ROK OTPLATE OD 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA MILUTIŃA POPOVIĆA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	101	2	Stambeni prostor	17.03.2022	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 224/2022 OD 18.02.2022. GOD, HIPOT. POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT. DUŽNIK ĐALOVIĆ ŠĆEPAN, DUG 45.000,00 EURA (UKUPAN DUG 55.411,10 EURA), ROK OTPLATE 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PIS. SAGL. HIPOT. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	104	1	Stambeni prostor	27.11.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 883/2021 OD 24.09.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO U KORIST HIPOTEKARNOG



						POVJERIOCA NLB BANKE AD KORISNIK KREDITA IVANA PAVLOVIĆ KOMNENIĆ VIDAK SUDUŽNIK U IZNOSU OD 58.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA IVANU KOMNENIĆ ROD.PAVLOVIĆ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	108	1	Stambeni prostor	04.05.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 318/2021 OD 19.04.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KAPA MILENA U IZNOSU OD 46.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA KAPA MILENU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	109	1	Stambeni prostor	23.09.2021	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 636/2021 GODINE POVJERIOCA NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO THE OLD BAKERY BUDVA KORISNIK KREDITA JOKSIMOVIĆ NOVAK DUG 30.000.00 EURA ROK 120 MJESECI ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI KOJA SE ZABRANA SE NEĆE ODNOSITI JEDINO NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAOCA SAGLASNOSTI JOKSIMOVIĆ NOVAKA KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVKAO DOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4068/3	1	109	2	Stambeni prostor	28.04.2025	ZABILJEŽBA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA NEPOKRET. NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA UFIZ-S BR. 6/25 OD 25.04.2025.GOD
4068/3	1	109	3	Stambeni prostor	18.11.2025	ZABILJEŽBA PRIVREMENA MJERA OBEZBEĐENJA - ZABRANA RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI POSL. OZNAKE KRIS.BR. 87/25 OD 29.09.2025.GODINE
4068/3	1	111	1	Stambeni prostor	31.05.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 349/2021 OD 26.04.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA ASANOVIĆ SINIŠA-DAVALAC SAGLASNOSTI KORISNIK KREDITA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 45.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA ASANOVIĆ SINIŠU + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	113	1	Stambeni prostor	22.10.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1040/21 OD 03.09.2021.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA (PUNOMOĆNIK VUJOVIĆ ŽELJKO) I ZAFIROVA IVA-DAVALAC SAGLASNOSTI (KORISNIK KREDITA STRUGAR ZAFIROVA IVA I ZAFIROV SPASA KAO SUDUŽNIK KREDITA), DUG 34.500,00 EURA, ROK OTPLATE 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPO.POVJ. (OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA STRUGAR ZAFIROVA IVA) + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	114	1	Stambeni prostor	09.04.2026	Hipoteka HIP. UZZ 77/26 OD 05.02.2026 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ MONTENEGRINA CAPITAL INVESTMENT DOO DUG 140.000.00 E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 03.02.2031 G + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA



4068/3	1	115	1	Stambeni prostor	28.01.2025	Maloljetstvo ZA ZVICER VIKTORA
4068/3	1	116	1	Stambeni prostor	13.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 858/2021 OD 22.09.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA TONČIĆ ZORICA KAO DAVAOC SAGLASNOSTI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 38.376,00 EURA ROK OTPLATE JE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA OSIM ZABRANE PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ZORICU TONČIĆ + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	117	1	Stambeni prostor	20.08.2021	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 421/21 - 14.05.2021. GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA, DUG 41.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA KOJA ZABRANE SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE SA DUŽNIKA NA DAVAOCA SAGLASNOSTI - FATIĆ IVANU + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	118	1	Stambeni prostor	28.06.2021	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 451/2021 - 24.05.2021. GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK TEHE OLD BAKERY DOO BUDVA, DUG 75.000,00 E, ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA, KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSITI JEDINO NA PRENOS PRAVA SVOJINE SA ZALOŽNOG DUŽNIKA NA DAVAOCA SAGLASNOSTI DANICU PETROVIĆ, TE ZABILJEŽBE PRISTANA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	118	2	Stambeni prostor	28.02.2024	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 582/2023 OD 26.09.2023 POVJERIO NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK PETROVIĆ ŽELJKO DUG 31.000.00EUR ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA+ ZABILJEŽBA NA NEOPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	120	1	Stambeni prostor	14.02.2025	Hipoteka HIPOTEKA UZZ BR. 544/2024 OD 10.09.2024. GOD HIPOTEKARNI POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD PODGORICA IZNOS OD 111.000,00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 31.08.2034. GOD + ZAB. ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + ZAB. PRISTANAK DUZNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	123	1	Stambeni prostor	17.05.2024	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 169/2024 OD 10.03.2023. GOD (HPP 097/24), HIPOT.POVJ. ERSTE BANKA AD PG. HIPOT.DUŽNIK IVANOVIĆ TATJANA (KORISNIK KREDITA IVANOVIĆ KATARINA), DUG 30.000,00 EURA+ 20.000,00 EURA, 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	126	1	Stambeni prostor	08.07.2025	Hipoteka HIP. UZZ 659/25 OD 14.05.2025 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ BOROVIĆ SONJA DUG 213.000.00 E ROK 360 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOČA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA DEDIĆ ALENA
4068/3	1	127	1	Stambeni prostor	17.02.2022	Hipoteka HIP. UZZ 705/21 OD 06.08.2021 POVJ. KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA DUG 50.220.50 E ROK 300 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA OSIM ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA LAZOVIĆ BOJANU I STAMATOVIĆ NEMANJU + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	129	1	Stambeni prostor	07.10.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE UZZ 521/22 OD 28.06.2022 G. BR.HPP/422/22 DUZNIK ŠABANOVIĆ SUAD I ŠABANOVIĆ ERNA BRAČNI SUPRUŽNIK,POVJERILAC ERSTE BANKA AD PODGORICA,DUG 34.600,00 E ROK 155 MJESECI.+ZABILJEŽBA



						ZABRANE OTUĐEBNJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
4068/3	1	130	1	Stambeni prostor	21.06.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 438/2021 OD 18.05.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY DOO BUDVA PEROVIĆ MIROSLAV KAO DAVAOC SAGLASNOSTI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 44.000,00 EURA ROK OTPLATE 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA MIROSLAVA PEROVIĆA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
4068/3	1	132	1	Stambeni prostor	05.11.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 789/2021 OD 02.09.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK THE OLD BAKERY BUDVA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA GRUJIĆ IVANA U IZNOSU OD 88.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA GRUJIĆ IVANU + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068/3	1	133	1	Stambeni prostor	07.08.2024	ZABILJ. NEPOS. IZVRŠ. NOTAR. ZAPISA UG. O DOŽIVOTNOMG PLODOUŽIVANJA UZZ 240/24 OD 07.06.2024 G U KORIST PLODOUŽIVAoca JOVANOVIĆ DANIJELE ZA KLJUČEN IZMEDJU STANISLAVE ĐUROVIĆ KAO DAVAoca SLUŽBENOSTI PO PUNOMOCJU MILENE VLAHOVIĆ MILENE I MATIJE ĐUROVIĆA KAO DAVAoca IZDRŽAVANJA
4068/3	1	134	1	Stambeni prostor	14.12.2021	Hipoteka HIP. UZZ 827/21 OD 13.09.2021 G POVJ. CKB BANKA DUG 43.500.00 E ROK 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DEJANA MATANOVIĆA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1	136	1	Stambeni prostor	06.04.2024	Hipoteka HIP. UZZ 24/24 OD 29.01.2024 G POVJ. NLB BANKA DUŽ ĐURIŠIĆ DRAGANA DUG 50.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4068/3	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	02.12.2021	ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4068	3	1	127	919	10198	2021	THE OLD BAKERI DOO	ZA UPIS HIPITEKE KO PG 3 LN 6670 PARC 4068/3 PD 127
	4068	3	1	127	919	10200	2021	STAMATOVIĆ NEMANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6670 PARC 4068/3 PD 127
	4068	3	1	59	919	21688	2025	KOMNENIĆ VIDAČ	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6670 PARC 4068/3 PD 59
	4068	3	1	106	919	1409	2026	STAMBENO DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 6870 PARC 4068/7 PD 106
6670					919	10198	2021	THE OLD BAKERI DOO	ZA UPIS HIPITEKE KO PG 3 LN 6670 PARC 4068/3 PD 127
6670					919	10200	2021	STAMATOVIĆ NEMANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6670 PARC 4068/3 PD 127
6670					919	21688	2025	KOMNENIĆ VIDAČ	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6670 PARC 4068/3 PD 59



6670				919	1409	2026	STAMBENO DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 6870 PARC 4068/7 PD 106
------	--	--	--	-----	------	------	--------------	--



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



2.3. UGOVOR O ZAKUPU UGOSTITELJSKOG OBJEKTA - HOTELA



UGOVOR O ZAKUPU UGOSTITELJSKOG OBJEKTA – HOTELA

Zaključen u Podgorici, dana 06.06.2022. godine.

UGOVORNE STRANE

- 1) **„Sigillum CO“ d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi ul. Franca Rozmana bb, PIB:02258749, koje zastupa izvršni direktor Rade Vujošević (u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**);
- 2) **„SIGNUM HOTEL“ d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi ul. 4 JULA 62/3 PODGORICA, PIB: 03431606, koje zastupa izvršni direktor Jakša Vujošević (u daljem tekstu: **ZAKUPAC**);

U daljem tekstu zajedno označeni kao „**Ugovorne strane**“

UVOD:

- A. ZAKUPODAVAC je titular – nosilac prava svojine na nepokretnostima koje su predmet Ugovora (u daljem tekstu: **Predmet zakupa** ili **Hotel Signum**) i koje su u potpunosti opremljene i namijenjene za obavljanje ugostiteljske, odnosno hotelske djelatnosti;
- B. ZAKUPAC je privredno društvo čija je pretežna djelatnost kod Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i Carina registrovana kao „Hoteli i sličan smještaj (šifra 5510);
- C. ZAKUPAC želi da otpočne obavljanje hotelske djelatnosti u Hotelu Signum;

Uzimajući u obzir međusobno iskazana prava i obaveze utvrđene u ovom Ugovoru i sve druge valjane i opravdane razloge koje stranke prihvataju i potvrđuju, Ugovorne strane dogovaraju kako slijedi:

Član 1. PREDMET UGOVORA

- 1.1. ZAKUPODAVAC daje u zakup, a ZAKUPAC uzima u zakup Hotel Signum koji čine nepokretnosti bliže katastarski označene kao:

Smještajne jedinice		
PD	Površina	Spratnost
139	43m2	V
137	43m2	V
138	43m2	V
140	43m2	V
142	41m2	V



established 2017

Design future with us!

Ugovor o zakupu

143	39m2	V
155	32m2	V
154	24m2	V
153	26m2	V
152	27m2	V
151	27m2	V
150	26m2	V
149	26m2	V
148	27m2	V
147	27m2	V
146	26m2	V
145	24m2	V
144	32m2	V
141	40m2	V
159	43m2	VI
161	41m2	VI
165	35m2	VI
164	54m2	VI
171	26m2	VI
170	26m2	VI
169	23m2	VI
168	23m2	VI
167	26m2	VI
166	26m2	VI
163	54m2	VI
162	34m2	VI

Parking mjesta

PD	Površina	Spratnost
1	12m2	Prva etaža podruma
2	12m2	Prva etaža podruma
3	12m2	Prva etaža podruma
4	12m2	Prva etaža podruma
5	12m2	Prva etaža podruma
6	12m2	Prva etaža podruma
7	12m2	Prva etaža podruma
8	12m2	Prva etaža podruma



Ugovor o zakupu

37	11m2	Prva etaža podruma
38	11m2	Prva etaža podruma
50	12m2	Prva etaža podruma
51	12m2	Prva etaža podruma
54	12m2	Prva etaža podruma
55	12m2	Prva etaža podruma
56	11m2	Prva etaža podruma
57	11m2	Prva etaža podruma
58	11m2	Prva etaža podruma

Recepcija

PD	Površina	Spratnost
81	50m2	Prizemlje

Tehničke prostorije, magacin, vešeraj i pomoćna kuhinja u suterenskom dijelu

PD	Površina	Spratnost
9	249m2	Prva etaža podruma
64	115m2	Prva etaža podruma
80	70m2	Prva etaža podruma
77	21m2	Prva etaža podruma

Velika konferencijska sala

PD	Površina	Spratnost
157	43m2	VI
158	43m2	VI

Mala konferencijska sala

PD	Površina	Spratnost
160	43m2	VI

Restoran sa kuhinjom, toaletima i garderobom

PD	Površina	Spratnost
173	48m2	VII
174	7m2	VII
175	7m2	VII
176	20m2	VII



Ugovor o zakupu

Tehničke prostorije		
PD	Površina	Spratnost
156	9m ²	V
172	9m ²	VI

- 1.2.** Hotel Signum nalazi se u objektu broj 1, na kat. parceli 4068/3 iz Lista nepokretnosti 6670 KO Podgorica III. Pored navedenih nepokretnosti, ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPAC prima u zakup - korišćenje i 13 parking mjesta na otvorenom na prednje označenoj kat. parceli, čiji je položaj bliže identifikovan skicom koja je sastavni dio ovog Ugovora. ZAKUPODAVAC garantuje ZAKUPCU da ima isključivo pravo korišćenja navedenih parking mjesta.
- 1.3.** ZAKUPAC uzima u zakup Hotel Signum radi obavljanja ugostiteljske - hotelske djelatnosti u svemu prema odredbama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu i drugim relevantnim propisima. ZAKUPAC je ovlašten da na osnovu ovog Ugovora bez daljeg pitanja, znanja i saglasnosti ZAKUPODAVCA pred nadležnim organom pokrene postupak dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Član 2. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

- 2.1.** Cijenu zakupnine, kao i način plaćanja, Ugovorne strane će regulisati aneksom Ugovora, nakon što ZAKUPAC od nadležnog organa pribavi odobrenje za obavljanje ugostiteljske - hotelske djelatnosti.

Član 3. ROK PREDAJE I GARANCIJE

- 3.1.** ZAKUPODAVAC se obavezuje da uvede ZAKUPCA u Predmet zakupa i preda ga na slobodno korišćenje, slobodnog od lica i stvari, sa instalacijama i uređajima u ispravnom i funkcionalnom stanju na dan zaključenja ovog ugovora. ZAKUPAC ima pravo korišćenja vodovodne, elektro i drugih instalacija, koje su u funkciji Predmeta zakupa. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ZAKUPAC na dan zaključenja ovog Ugovora uveden u posjed Predmeta zakupa.
- 3.2.** ZAKUPAC prima Predmet zakupa na korišćenje (u zakup) uz garancije ZAKUPODAVCA da na ovom nema nikakvih tereta, nedostataka i ograničenja bilo koje vrste koje bi ga mogli ograničiti u redovnom korišćenju predmeta zakupa, odnosno obavljanju namjeravane djelatnosti.
- 3.3.** Ukoliko se pojavi neki teret i ograničenje koji nije prijavljen ZAKUPCU, a isti bude onemogućavao ZAKUPCA u redovnom korišćenju, ZAKUPODAVAC je isti dužan odmah o svom trošku otkloniti.
- 3.4.** ZAKUPODAVAC izjavljuje da Predmet zakupa ispunjava inimalno-tehničke uslove za pružanje ugostiteljskih usluga, odnosno za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Hotelu Signum.

Član 4. ROK ZAKUPA i OBAVEZE ZAKUPCA

- 4.1.** Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme .
- 4.2.** ZAKUPAC je nakon prestanka zakupa dužan Predmet zakupa predati ZAKUPODAVCU u stanju u kakvom ga je primio.



Ugovor o zakupu

Član 5. PRESTANAK ZAKUPA

5.1. Ugovor o zakupu prestaje:

- na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će se sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja,
- otkazom ili raskidom jedne od ugovornih strana.

5.2. Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor uz poštovanje otkaznog roka od 60 dana, koji rok počinje teći od dana upućivanja pisanog obavještenja o otkazu Ugovora drugoj strani na poslednju poznatu adresu.

5.3. ZAKUPAC može putem preporučenog pisma otkazati ovaj Ugovor sa trenutnim stupanjem na snagu, u sljedećim slučajevima:

- ZAKUPODAVAC povrijedi bilo koju odredbu ovog ugovora o zakupu;
- ZAKUPODAVAC u primjerenom roku koji mu ostavi ZAKUPAC ne otkloni povredu bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- Bilo koja izjava i garancija ZAKUPODAVCA data ovim Ugovorom o zakupu nije tačna;

Član 6. OSTALE ODREDBE

6.1. Sve izmjene ovog Ugovora važeće su isključivo ukoliko su sačinjene i potpisane od obje strane u obliku Aneksa Ugovora. Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

6.2. U slučaju eventualnog spora po ovom ugovoru stranke su saglasne da ga pokušaju riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

6.3. Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, od čega po 2 (dva) primjerka za Ugovorne strane.

UGOVORNE STRANE:

ZAKUPODAVAC



ZAKUPAC



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0018025 / 013
PIB: 02258749

Datum registracije: 26.07.2002.
Datum promjene podataka: 28.12.2021.

**"SIGILLUM CO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT PODGORICA**

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: SIGILLUM CO
Telefon: +38220612300
eMail: showroom@sigillum.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1997.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 29.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. FRANCA ROZMANA BB. PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. FRANCA ROZMANA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15663-00

OSNIVAČI:

RADE VUJOŠEVIĆ 0603955223019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: SARAJEVSKA 13 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

RADE VUJOŠEVIĆ 0603955223019

Adresa: SARAJEVSKA 13 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADE VUJOŠEVIĆ 0603955223019

Adresa: SARAJEVSKA 13 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.01.2022 godine u 11:03h



Nacelnica
Sanja Bojanić
Sanja/Bojanić



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1029352 / 001
PIB: 03431606

Datum registracije: 04.05.2022.

"SIGNUM HOTEL" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIGNUM HOTEL D.O.O.
Telefon: +38269688886
eMail: info@signumhotel.me
Web adresa: www.signumhotel.me
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2022.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4 JULA 62/3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4 JULA 62/3 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JULA 62/3 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

"CLEAR CAPITAL" DOO PODGORICA 03343464

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: FRANCA ROZMANA BB PODGORICA



established 2017

LICA U DRUŠTVU:

JAKŠA VUJOŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

 **2.4. SAGLASNOST ETAŽNIH VLASNIKA ZA
KORIŠĆENJE POSLOVNOG PROSTORA I POSTAVLJANJE
ČELIČNE KONSTRUKCIJE**



Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrada Pobrežje TheOB, ul. 4 jula bb, Podgorica, dana 31.08.2021 godine, donijela je

ODLUKU

I Daje se saglasnost privrednom društvu SIGILLUM CO d.o.o. Podgorica, PIB 02258749 da na terasi na VII spratu zgrade, na kom se nalaze svi pd-ovi vlasništvo navedenog privrednog društva, a za potrebe vršenja djelatnosti odnosno korišćenja poslovnog prostora PD 173, sa zadnje strane predmetnog prostora, samostalno, po svom izboru i o svom trošku, formira odnosno postavi otvorenu/zatvorenu montažno/demontažnu čeličnu konstrukciju, u osnovi površine 195 m², shodno Skici koja je sastavni dio ove Odluke, bez naknade.

II Ovlašćuje se privredno društvo SIGILLUM CO d.o.o. Podgorica, PIB 02258749 da samostalno, u svoje ime i za svoj račun, inicira postupak dobijanja saglasnosti odnosno odobrenja pred nadležnim organom.

III Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA



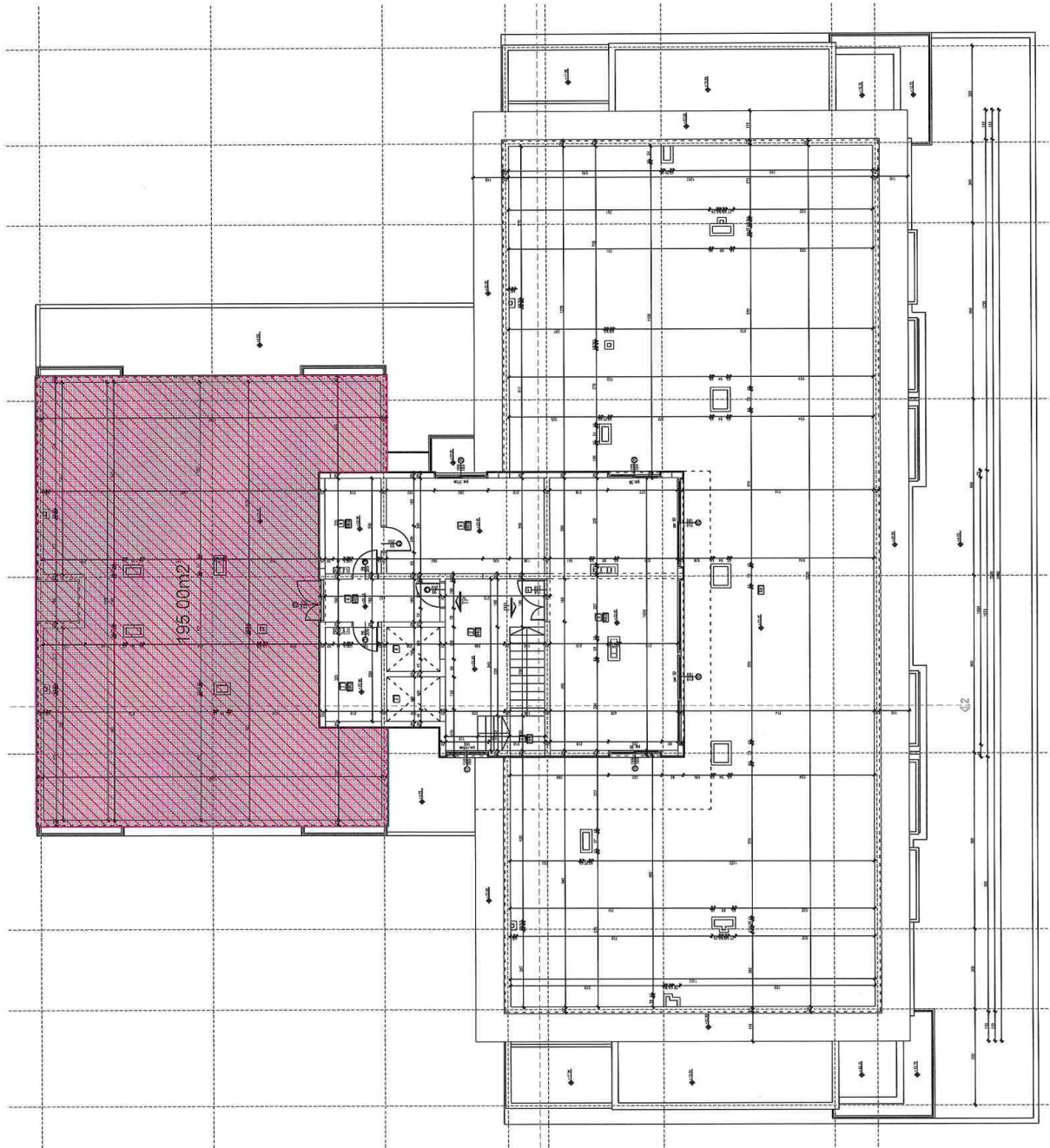

Predsjednik


Upravnik

Podgorica, dana 31.08.2021 godine

PRILOG:

- Skica.





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



2.5. OVJERENA GEODETSKA PODLOGA



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



3.1. PROJEKTNİ ZADATAK



UVODNE NAPOMENE

Sadržaj projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom br. 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25) i sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi" br. 39/20, br. 38/22, br. 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore" br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-218 od 12.03.2026. godine, koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica. Objekat je planiran na katastarskoj parceli br. 4068/3 K.O. Podgorica III (krov zgrade), Opština Podgorica. Na predmetnoj parceli je planom predviđen privremeni ugostiteljski objekat. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu smjernica datim u urbanističko-tehničkim uslovima, kao i usklađena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova (kojima su definisane mogućnosti i uslovi gradnje na parceli) analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje privremenog objekata namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (izrada idejnog rješenja), a onda i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (izrada glavnog projekta).

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je privremeni ugostiteljski objekat, planirane spratnosti P (krov objekta), na dijelu katastarske parcele br. 4068/3, K.O. Podgorica III.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom. Takođe, Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije priloži tekstualne i grafičke priloge koji su u skladu sa smjernicama datim u urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata, te Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta.

- Opšti podaci o objektu

Novi objekat projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima datim u urbanističko-tehničkim uslovima, a koji se tiču maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, odnosa prema građevinskim i regulacionim linijama i slično.



Gabarit novoprojektovanog dijela prilagoditi geometriji postojećeg objekta i uklopiti u postojeće stanje terase.

- Lokacija

Privremeni objekat namijenjen turizmu i ugostiteljstvu, koji se nalazi na krovu postojećeg objekta, približno je kvadratnog oblika. Predmetna lokacija nalazi se na sedmom spratu postojećeg hotela i vizuelno je otvorena ka svim stranama, izuzev jugoistočne, sa koje je obezbijeđen pristup lokaciji i gdje su smještene postojeće glavne komunikacije objekta.

Na parceli trenutno postoji objekat spratnosti Po+P+7, na cijoj terasi je predviđena izgradnja novoplaniranog objekta. Pristup novoplaniranom objektu planirati sa jugoistočne strane, gdje se nalaze lift i stepenište kojim se novoprojektovani dio povezuje sa postojećim objektom.

- Namjena

Objekat projektovati kao privremeni ugostiteljski objekat - restoran, što je u skladu sa namjenom datom u UT uslovima.

- Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina zahvata shodno UT uslovima iznosi ukupno 188.00 m². Objekat planirati spratnosti - prizemlja. Visinu objekta uskladiti sa postojećim objektom.

- Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstrukciju novoprojektovanog objekta izvesti u sistemu čeličnih greda i stubova. Krov je limeni, sa nagibom od 4°, ispod kojeg su postavljene čelične grede u istom nagibu.

Fasadu izvesti u DEMIT sistemu sa odgovarajućim slojem termoizolacije, uz završnu obradu bavalitom u sivom koloritu, usklađenom sa postojećim stanjem objekta. Svi termički proračuni fasadnih elemenata moraju zadovoljiti uslove energetske efikasnosti u skladu sa važećim pravilnicima i zakonima koji uređuju ovu oblast. Fasadnu bravariju predvidjeti kao aluminijumsku, u koji usklađenoj sa postojećom bravarijom na objektu.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa Investitorom definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže. Unutar samog objekta je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, a što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije jake i slabe struje. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno idejno rješenje i glavni projekat treba upakovati u sveske formata A4 i dostaviti Investitoru u štampanoj formi, i to: po 1 (jedan) primjerak u štampanom i 3 (tri) primjerka u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici, april 2026. godine.

Investitor:





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



3.2. TEHNIČKI OPIS



Tehnički opis uz idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji katastarske parcele broj. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II).

OPŠTI PODACI - ZADATI I OSTVARENI PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA

Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT spratnosti P
Lokacija:	Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3 Opština Podgorica
Investitor:	SIGILLUM CO
Dozvoljena spratnost objekta:	P
Projektovana spratnost objekta:	P
BGP objekta – max dozvoljeni	188.00 m ²
BGP objekta – ostvareni	188.00 m²
Broj parking mjesta – min dozvoljeni	1 PM na 30 m ² BGP = 6 PM
Broj parking mjesta – ostvareni	6 PM

UVODNE NAPOMENE

Osnov za izradu projektne dokumentacije su:

- urbanističko-tehnički uslovi br: UPI 04-335/26-218 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA KOMUNALNE POSLOVE, Glavni grad Podgorica, 12.03.2026. godine,
- projektni zadatak koji je izradio Investitor.



OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi uz saobraćajnicu „Ulica 4. jula“, Opština Podgorica, sa njene lijeve strane idući ka centru grada. U pitanju je hotel „Signum“ spratnosti Po+P+7, na čijoj krovnoj etaži je predviđena izgradnja privremenog ugostiteljskog objekta.

OBJEKAT – NAMJENA, SPRATNOST, SADRŽAJI

Prema zahtjevu Investitora, na predmetnoj lokaciji je projektovan privremeni ugostiteljski objekat - restoran. Objekat je spratnosti P.

Pješачki pristup objektu ostvaren je sa jugoistočne strane. Pristup je organizovan kroz jasno strukturisanu komunikaciono-funkcionalnu cjelinu koju čine stepenišni prostor i hodnik, sa vertikalnim komunikacijama putem dva lifta. Vertikalnim komunikacijama se stiže do etaže sedmog sprata na kojoj se trenutno nalaze prateći sadržaji hotela, a to su kuhinja, garderobni prostor, kupatilo, toalet i restoran.

Novoprojektovani dio objekta predstavljaće produžetak restoranskog prostora, sa raznovrsnim rasporedom stolova i kapacitetom za približno 40 gostiju.

SPOLJNA OBRADA

Kako bi novoplanirani objekat pratio oblikovnost i materijalizaciju postojećeg hotela, projektant je dao rješenje arhitekture objekta u sklopu postojeće fasade hotela.

Fasadna bravarija projektovana je kao aluminijumski sistem u antracit završnoj obradi, visokih estetskih i funkcionalnih performansi. Fasadni zidovi su demit fasadnog sistema, u sivom koloritu, pažljivo usklađenim sa postojećim stanjem krovne fasade. Kompozicija je dodatno naglašena crnom atikom koja objedinjuje krovnu ravan i definiše jedinstven i zaokružen arhitektonski izraz objekta. Svi termički proračuni fasadnih elemenata zadovoljavaju uslove energetske efikasnosti po svim važećim Pravilnicima i Zakonima koji regulišu ovu oblast.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Postojeći betonski zidovi izdižu se na visinu od 74 cm od gotovog poda i prethodno su bili obrađeni kao spoljašnje fasadne površine, usljed ranijeg formiranja terase. Većina plafonskih površina projektovana je kao spuštene plafon od gips-kartonskih ploča, što je uslovljeno prisustvom metalne konstruktivne rešetke i limenog krovnog pokrivača.

Podovi unutar objekta su obloženi keramikom, izvedenom u skladu sa postojećim stanjem kao ravni prohodni krov. Ispod završne podne obloge predviđena je termoizolacija od stiropora, cementna košuljica i sloj krovne hidroizolacije. Termoizolacija se od prodora cementnog mlijeka iz cementne košuljice štiti postavljanjem PE folije.



PARKING MJESTA

U postojećem stanju, prema glavnom projektu hotela, u podzemnoj garaži moguće je parkirati 75 vozila, a na urbanističkoj parceli još 39 vozila, dakle ukupno 114 PM.

Prema UT uslovima za novoprojektovani privremeni ugostiteljski objekat propisano je obezbjeđivanje 6 parking mjesta, a traženi broj parking mjesta je obezbijeđen na urbanističkoj parceli, čime su uslovi zadati UT uslovima ispunjeni.

Samim tim, ukupan broj parking mjesta obezbijeđen u sklopu objekta i na parceli, prema novoprojektovanom stanju, iznosi 120 PM.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je projektovana kao sistem čeličnih stubova i greda. Obodni konstruktivni elementi dimenzionisani su kao grede 20 × 40 cm, dok su unutrašnje grede predviđene u presjeku 20 × 30 cm, čime se obezbjeđuje potrebna nosivost, stabilnost i funkcionalna racionalnost konstruktivnog sklopa.

Projektant:

mr inž. arh. Zlatko Lakić





established 2017

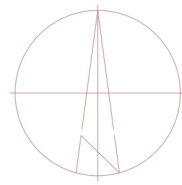
GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



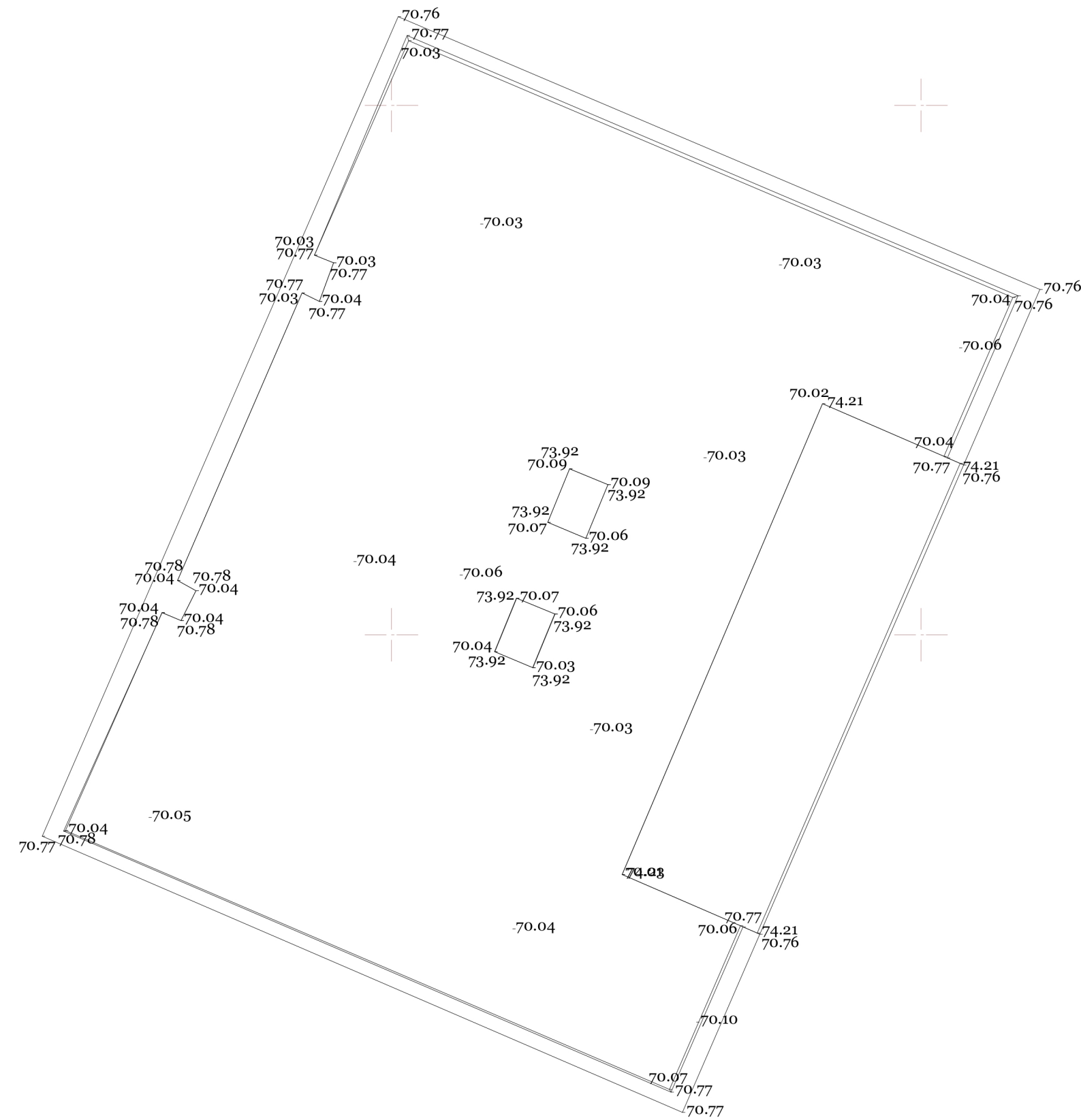
4698
870

4698
860

6603
930

6603
940

6603
950



Pечат projektanta:

Orientacija:

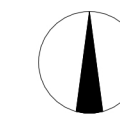


GEODETSKA PODLOGA

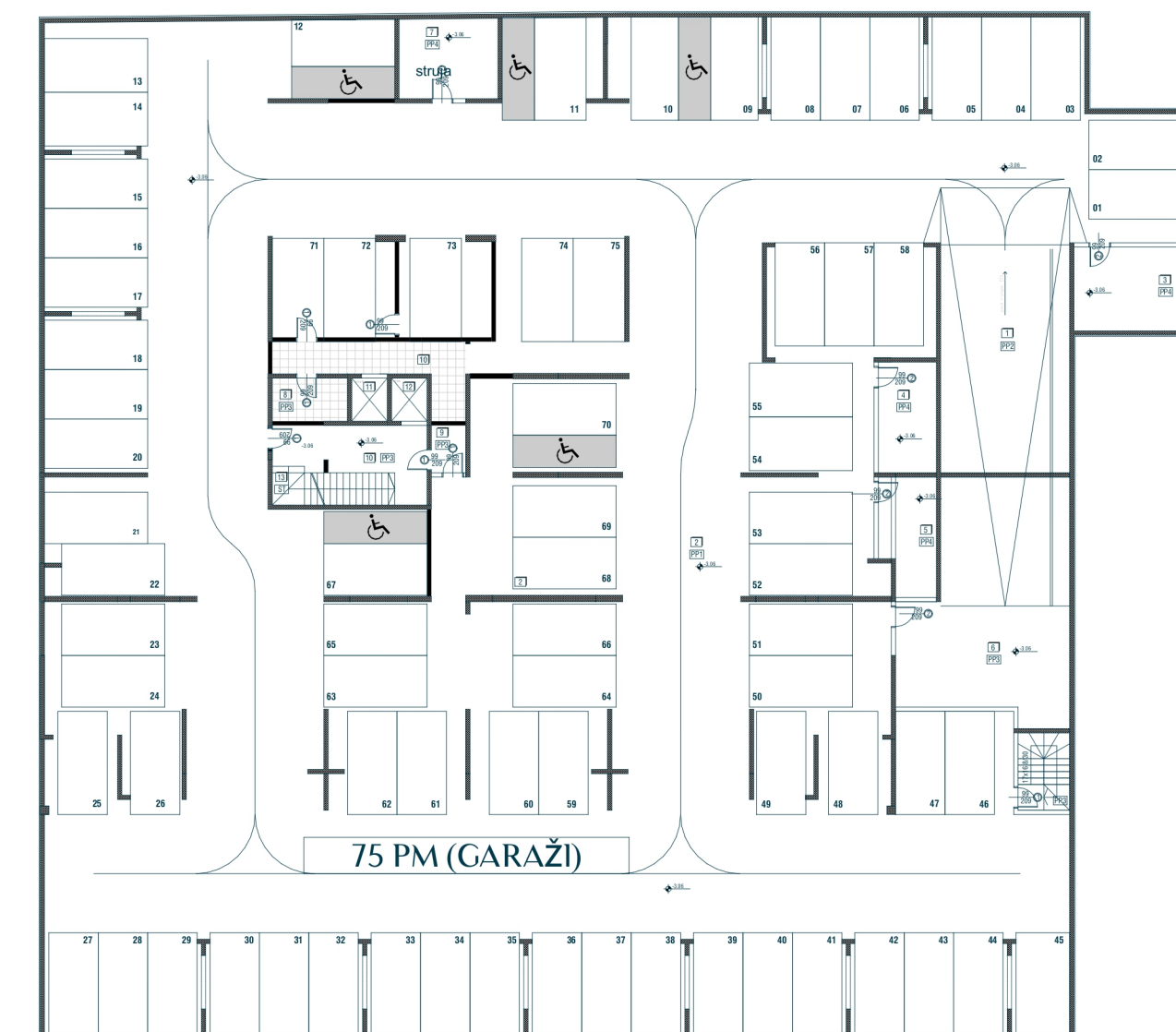
PROJEKTANT 		INVESTITOR SIGILLUM CO	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade – Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.	
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		RAZMJERA 1:100	
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavićević		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 1
Datum izrade Maj 2026.		Datum revizije /	

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 MMXVII www.goldenproject.me info@goldenproject.me +382 69 199 353 Podgorica / Montenegro <i>Design future with us!</i>		SIGILLUM CO	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.	
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		RAZMJERA	
Saradnik/ci Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević		Prilog: POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga 2
Datum izrade Maj 2026.		Br. strane 107	
		Datum revizije /	



IZVOD IZ GLAVNOG PROJEKTA - OSNOVA GARAŽE



PARKING MJESTA - POSTOJEĆE STANJE

GARAŽA	75 PM
NA URBANISTIČKOJ PARCELI - PRIZEMLJE	39 PM
UKUPNO PM:	114 PM

SITUACIJA - postojeće stanje

PROJEKTANT

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Objekat:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKATAutor projekta:
mr inž. arh. Zlatko LakićVodeći projektant:
mr inž. arh. Zlatko LakićOdgovorni projektant:
mr inž. arh. Zlatko LakićSaradnik/ci
Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović,
Anđela Pavićević

Datum izrade:

Maj 2026.

INVESTITOR

SIGILLUM CO

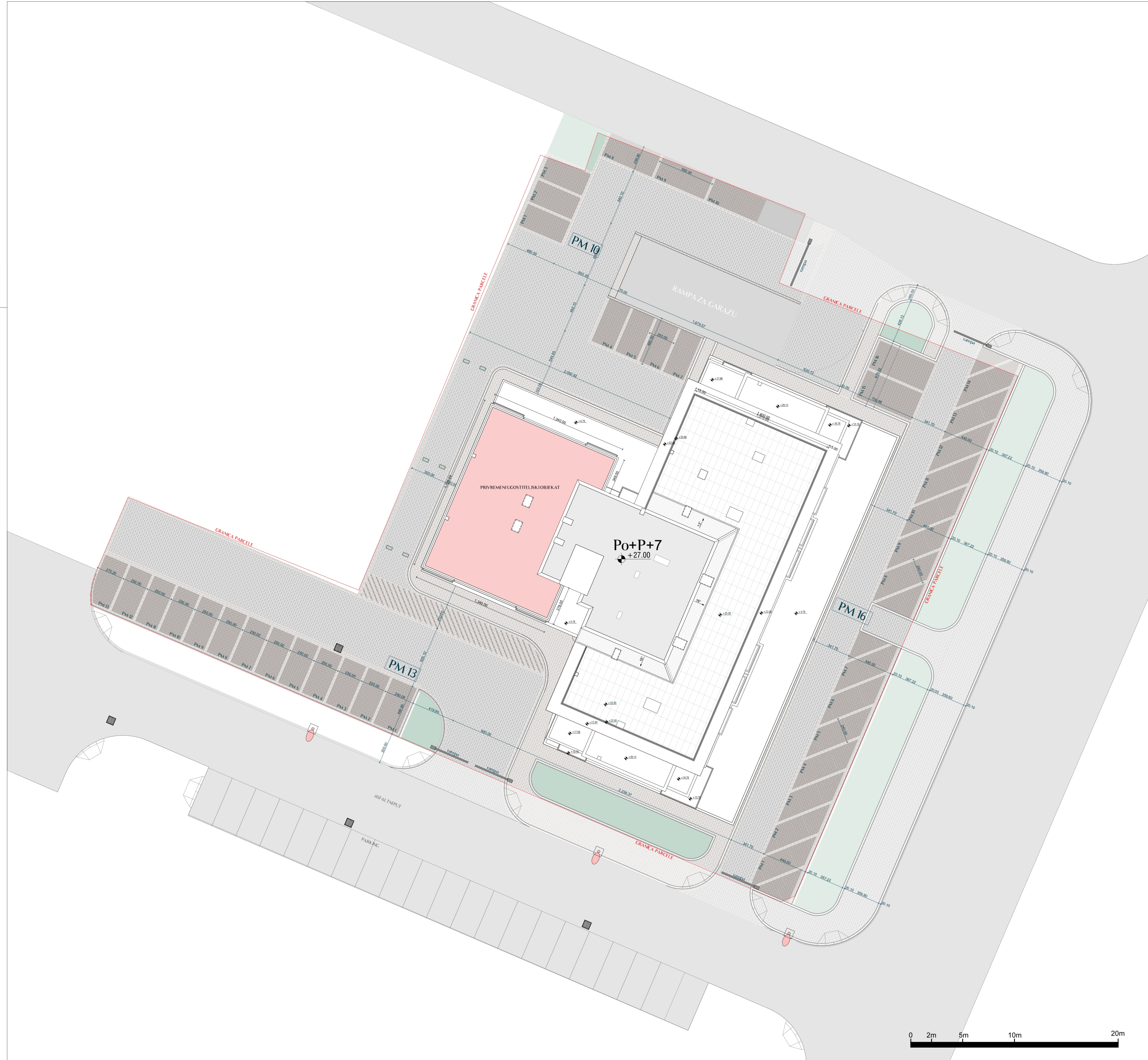
Lokacija:

Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgonca III
(krov zgrade – Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJEDio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURAPrilog:
SITUACIJA - postojeće stanje

Datum revizije

RAZMJERA
1:250Br. priloga
3Br. strane
108

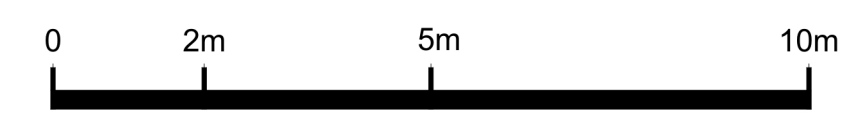
0 2m 5m 10m 20m


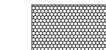












Pecat projektanta: _____ Orientacija: 


VII SPRATA					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	POD	ZID	PLAFON
01	Hodnik	20.26	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
02	Restoran	64.24	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
03	Bar	8.97	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
04	Kuhinja	22.05	keramika	keramika	enterijerski premaz
05	Garderobier	3.97	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
06	Kupatilo	3.23	keramika	keramika	enterijerski premaz
07	Toalet	6.53	keramika	keramika	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		129.25			



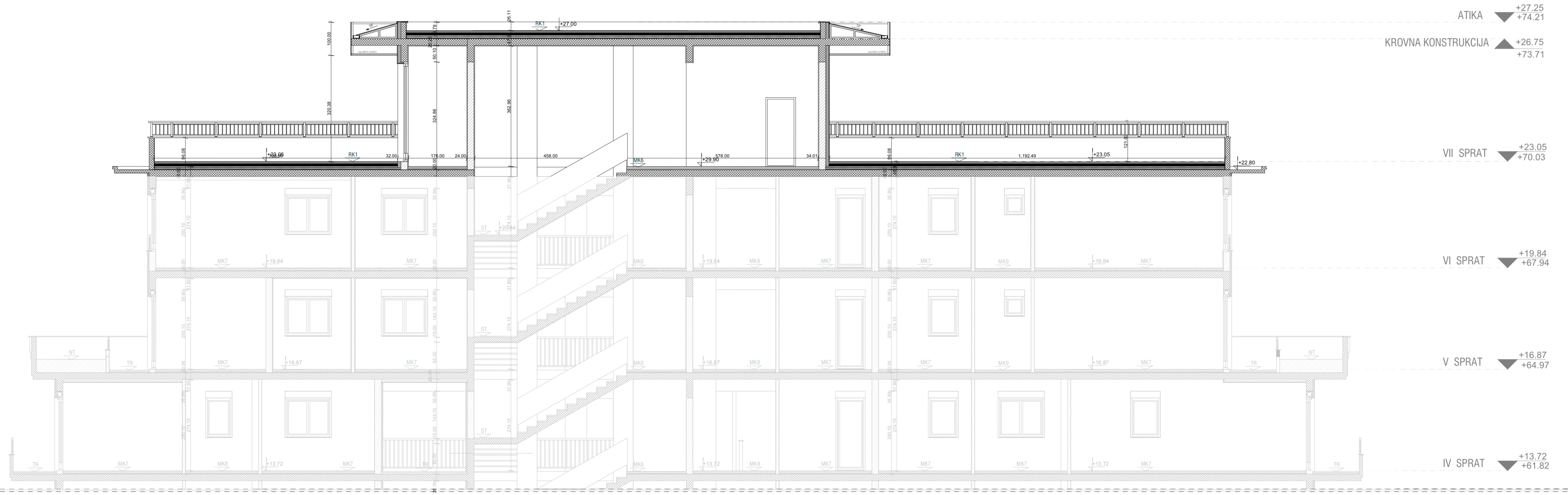
 Armirani beton	 Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda P5	 kota poda
 Zidani zid	 Zemlja	 Deck	 kota zida
 Krovni pokrivač	 Parket	 Trava	 Keramika

Ukupna NETO površina VII sprata: 129.25 m²
 Ukupna BRUTO površina VII sprata: 174.70 m²

OSNOVA VII SPRATA - postojeće stanje

PROJEKTANT 	INVESTITOR SIGILLUM CO
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević	Prilog: OSNOVA VII SPRATA - postojeće stanje
Datum izrade Maj 2026.	Br. priloga 5
	Br. strane 110
	Datum revizije /

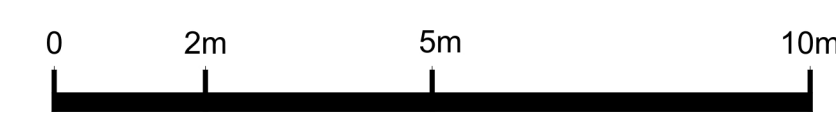
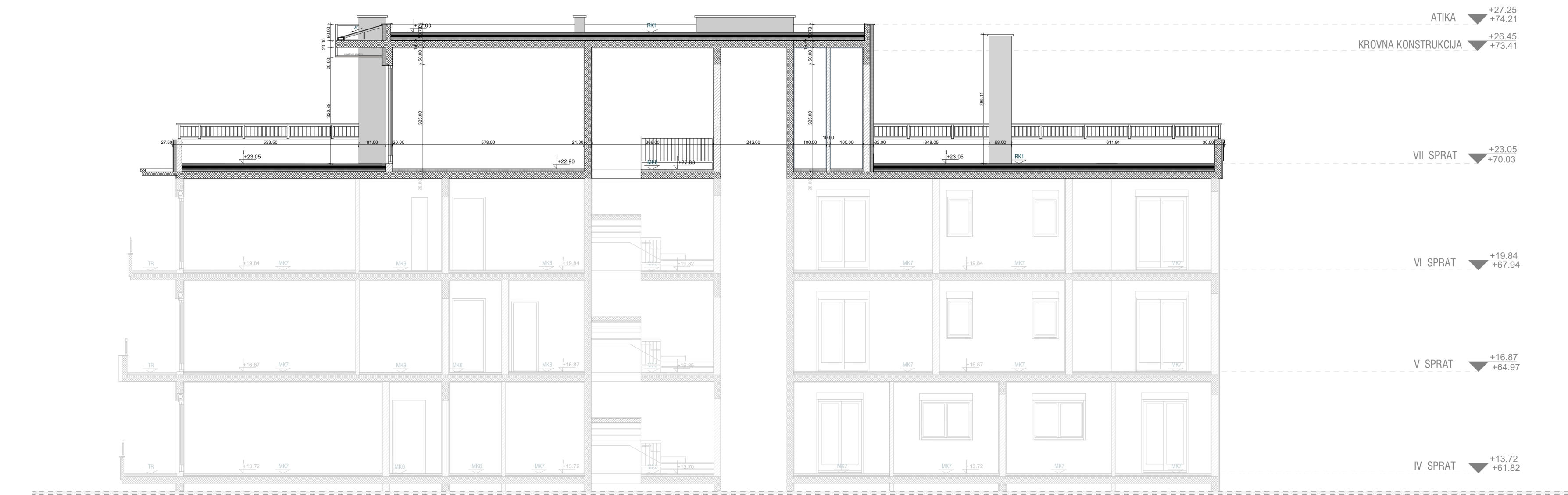
PRESJEK 1-1



Pecat projektanta:

Orientacija:

PRESJEK 2-2

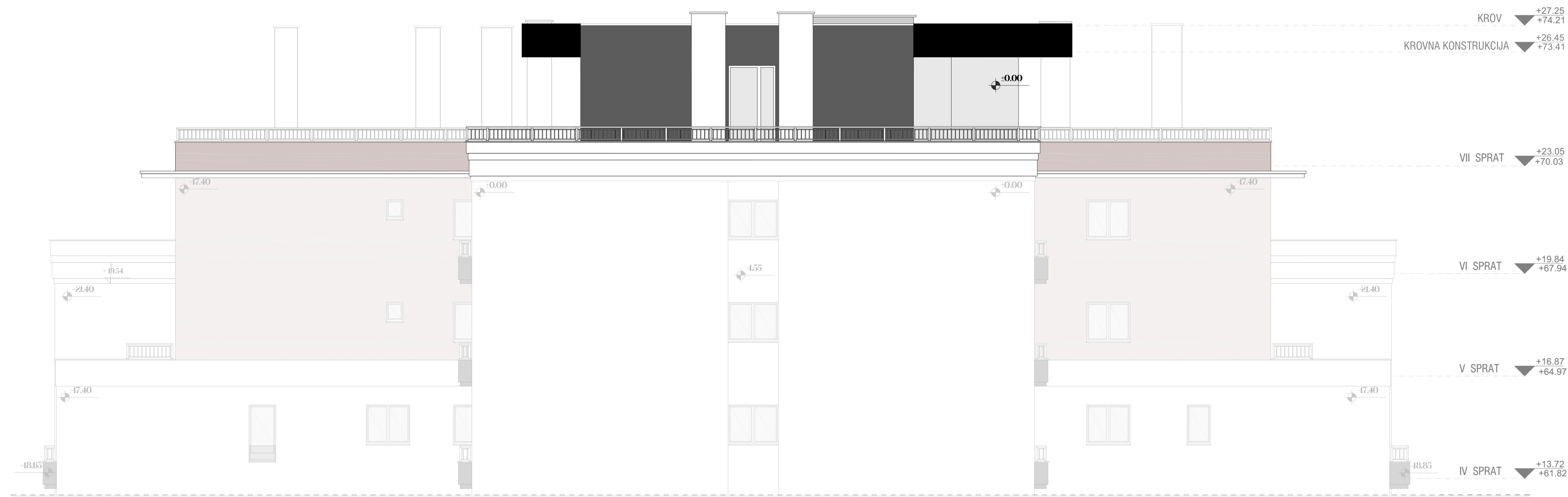


	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda		kota poda
	Zidani zid		Zemlja			kota betonske ploče
	Krovni pokrivač		Parket		Trava	kota zida
					Keramika	

PRESJECI - postojeće stanje

PROJEKTANT Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		INVESTITOR SIGILLUM CO	
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.	
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević		Prilog: PRESJECI - postojeće stanje	Br. priloga 6
Datum izrade Maj 2026.		Datum revizije /	

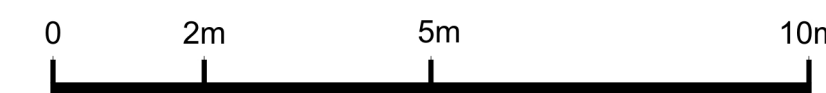
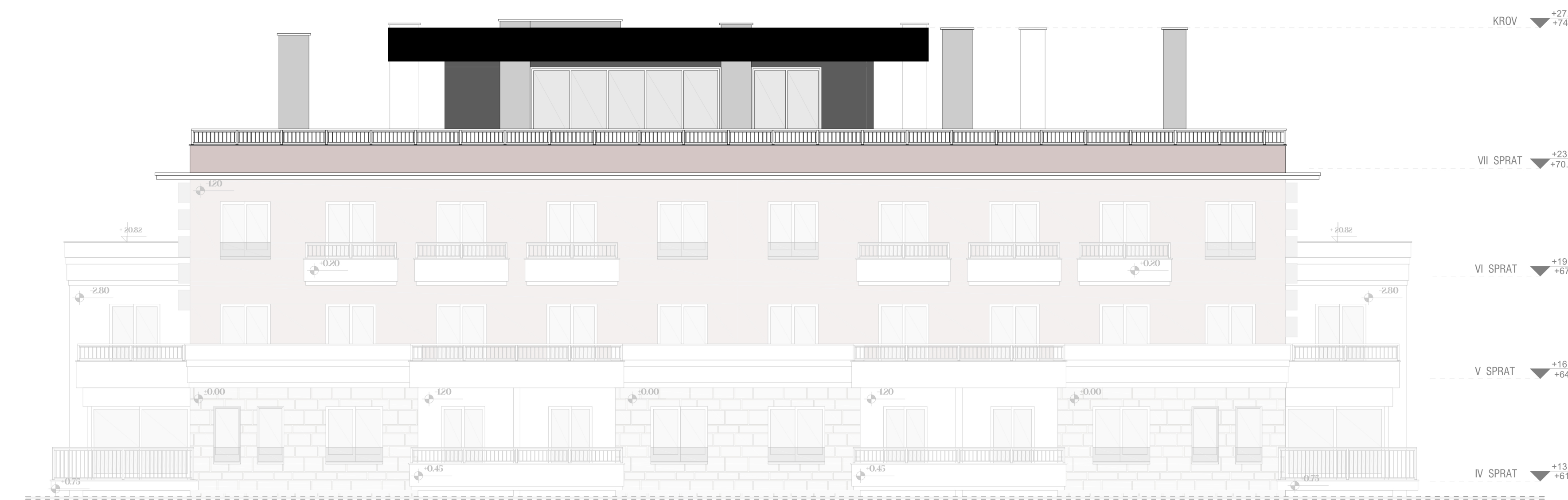
POSTOJEĆE STANJE - ZAPADNA FASADA



Pecat projektanta:

Orientacija:

POSTOJEĆE STANJE - ISTOČNA FASADA

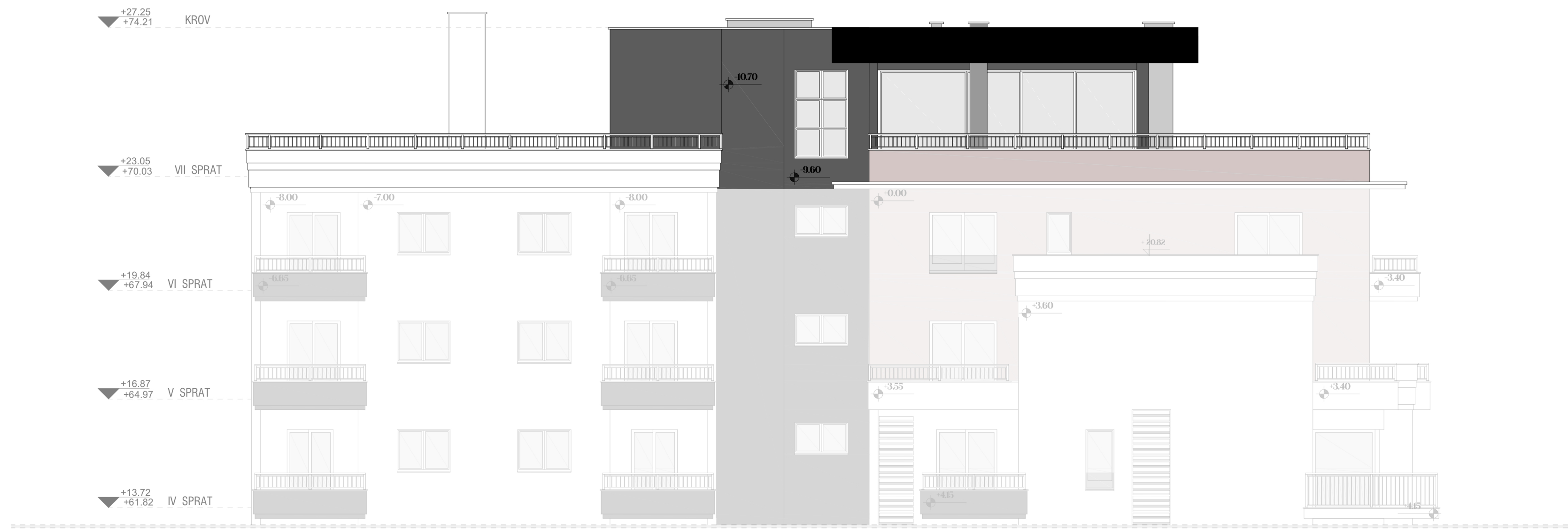


	Armirani beton		Termoizolacija		broj prostorije oznaka poda		kota poda
	Zidani zid		Zemlja		Deck		kota zida
	Krovni pokrivač		Parket		Trava		Keramika

ZAPADNA I ISTOČNA FASADA - postojeće stanje

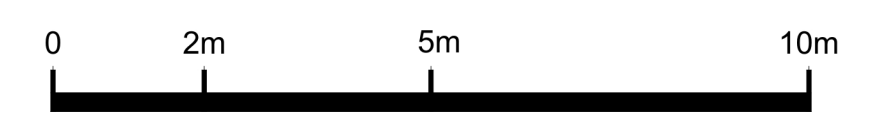
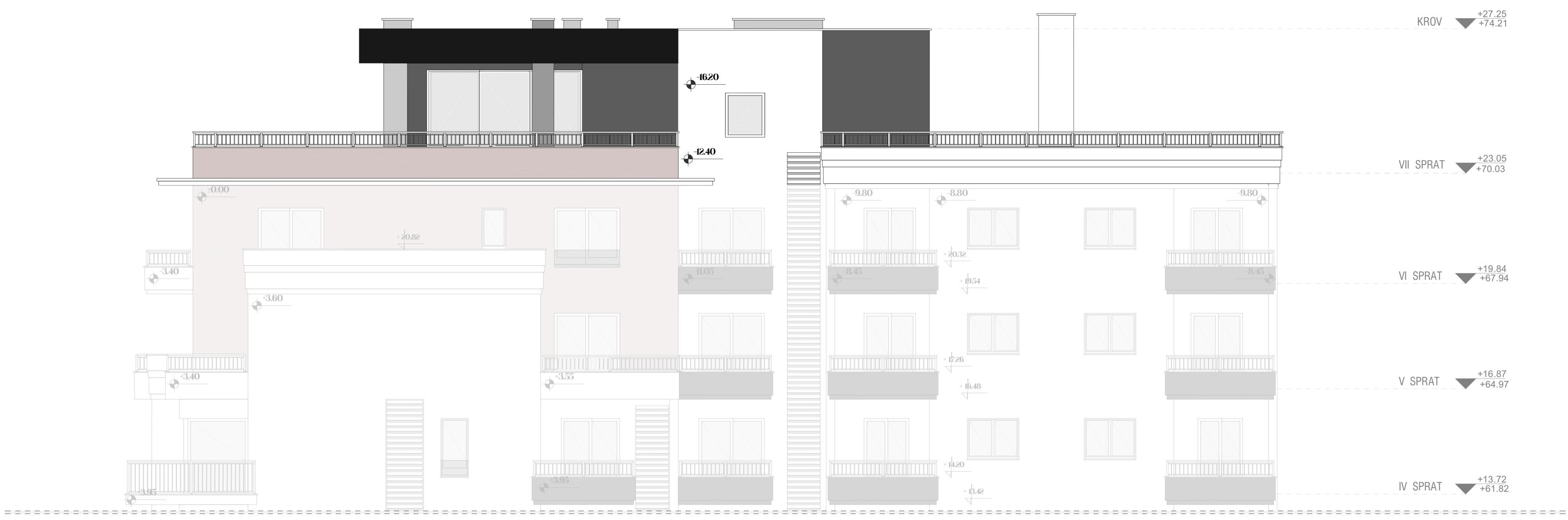
PROJEKTANT 		INVESTITOR SIGILLUM CO	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.	
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		RAZMJERA 1:100	
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavićević		Prilog: ZAPADNA I ISTOČNA FASADA - postojeće stanje	Br. priloga 7
Datum izrade Maj 2026.		Datum revizije /	

POSTOJEĆE STANJE - JUŽNA FASADA



Pечат projektanta: _____
 Orientacija: _____

POSTOJEĆE STANJE - SJEVERNA FASADA




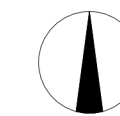
Armirani beton	Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda P5	kota poda
Zidani zid	Zemlja		kota betonske ploče
Krovni pokrivač	Parket	Deck	kota zida
	Trava	Keramika	

JUŽNA I SJEVERNA FASADA - postojeće stanje

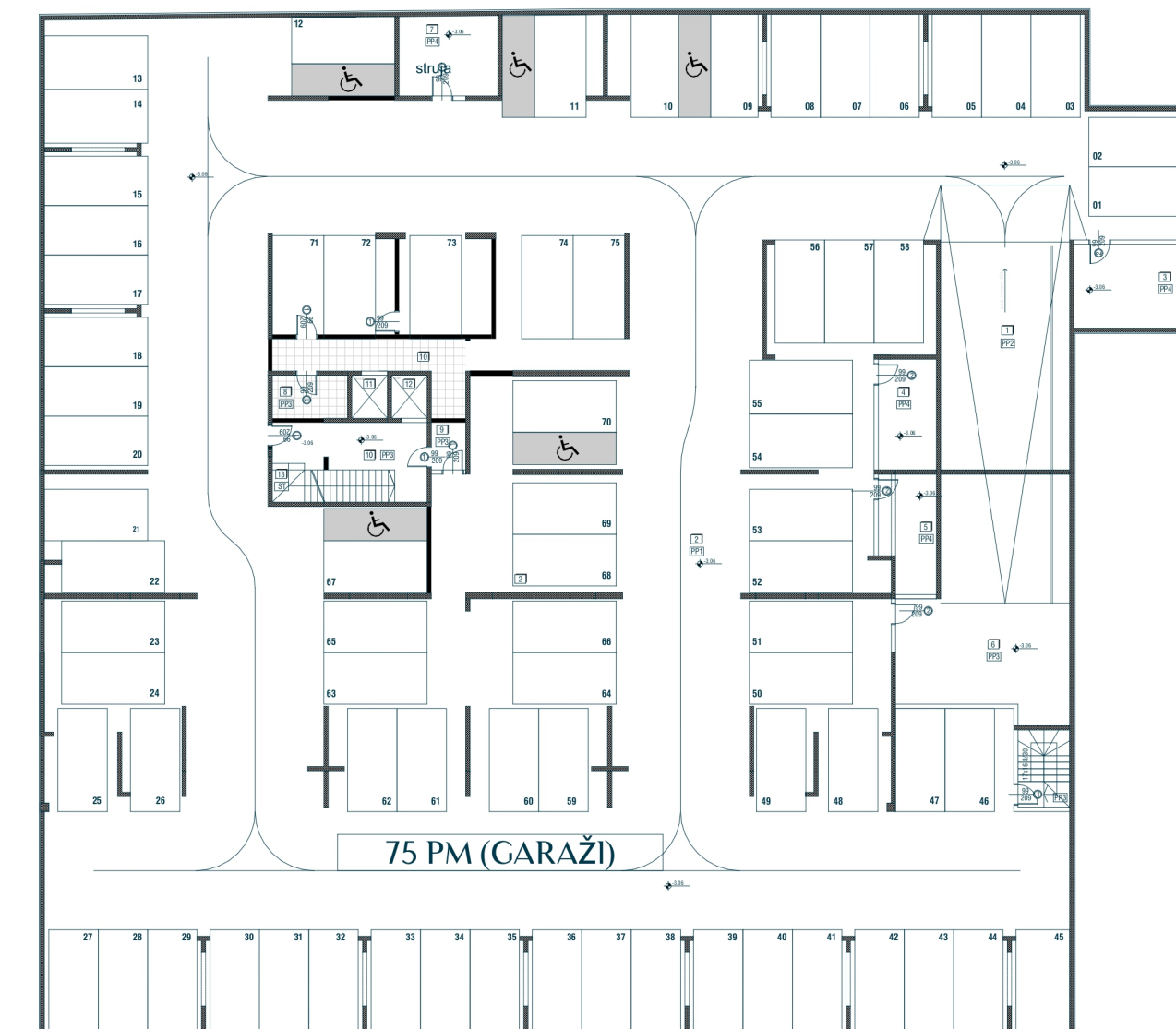
PROJEKTANT www.pz&arhitektura.me info@pz&arhitektura.me +381 (0) 69 51 8300 (Montenegro)	INVESTITOR SIGILLUM CO
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ici Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavićević	Prilog: JUŽNA I SJEVERNA FASADA - postojeće stanje
Datum izrade Maj 2026.	Br. priloga 8
	Br. strane 113
	Datum revizije /

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT		INVESTITOR		
 MMXVII www.goldenproject.me info@goldenproject.me +382 69 199 353 Podgorica / Montenegro <i>Design future with us!</i>		SIGILLUM CO		
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.		
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić		RAZMJERA		
Saradnik/ci Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević		Prilog: NOVOPROJEKTOVANO STANJE	Br. priloga 9	Br. strane 114
Datum izrade Maj 2026.		Datum revizije /		



IZVOD IZ GLAVNOG PROJEKTA - OSNOVA GARAŽE



BRGP - NOVOPROJEKTOVANI UGOSTITELJSKI OBJEKT

ZADATI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
188 m ²	188 m ²

PARKING MJESTA

POSTOJEĆE STANJE	NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
	ZADATI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
	1 PM na 30m ² BRGP = 6 PM	6 PM

UKUPNO PARKING MJESTA		UKUPNO PARKING MJESTA	
GARAŽA	75 PM	GARAŽA	75 + 0 PM
NA PARCELI	39 PM	NA PARCELI	39 + 6 PM
	114 PM		120 PM

SITUACIJA - novoprojektovano stanje

PROJEKTANT

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Objekat:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKTAutor projekta:
mr inž. arh. Zlatko LakićVodeći projektant:
mr inž. arh. Zlatko LakićOdgovorni projektant:
mr inž. arh. Zlatko LakićSaradnik/ci
Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović,
Anđela Pavićević

Datum izrade:

Maj 2026.

INVESTITOR

SIGILLUM CO

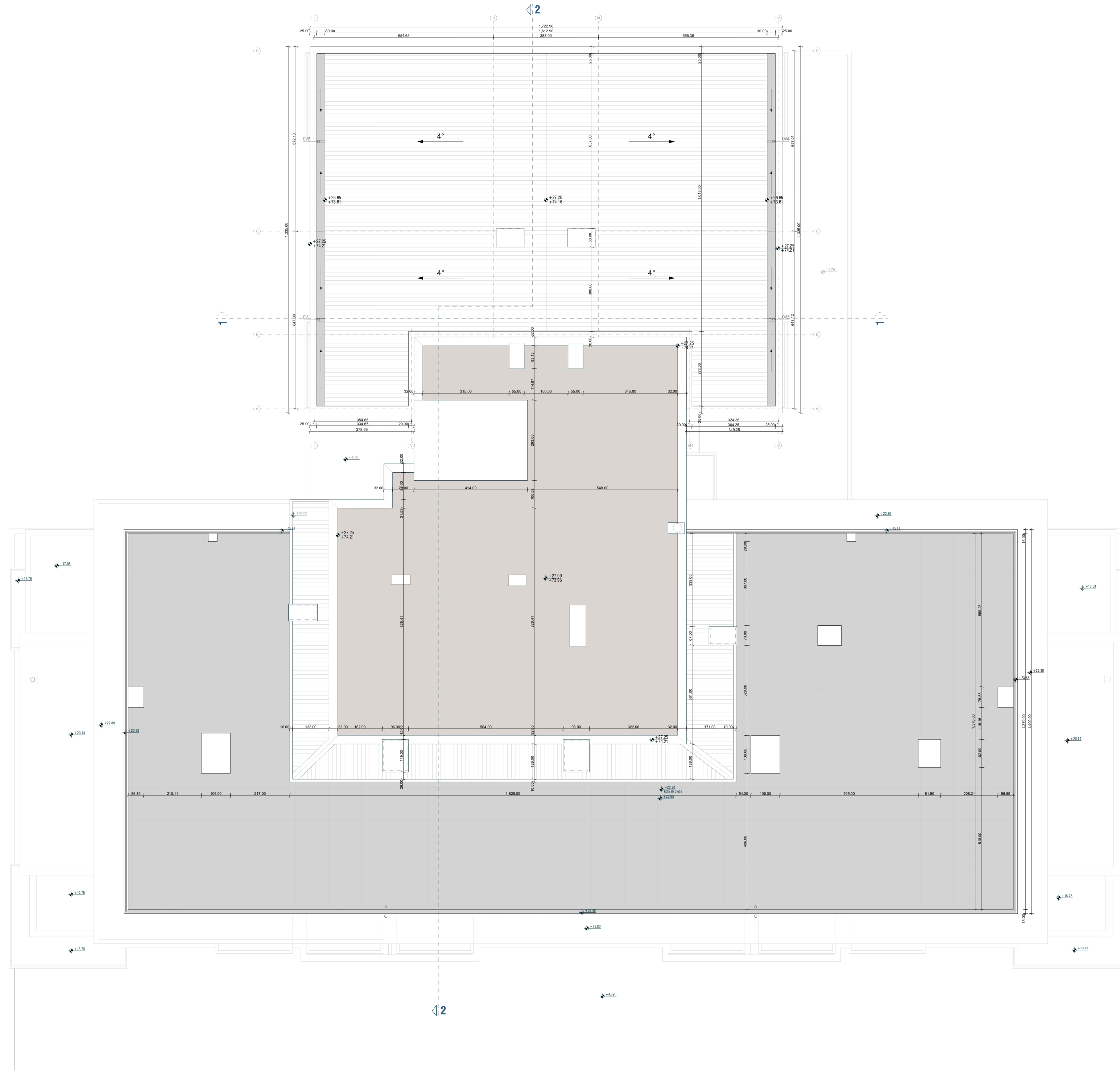
Lokacija:


Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgonica III
(krov zgrade – Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJEDio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURAPrilog:
SITUACIJA - novoprojektovano stanjeBr. priloga
10Br. strane
115

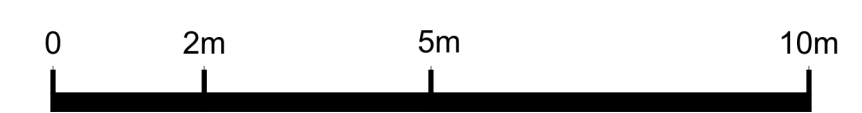
Datum revizije


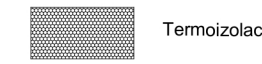






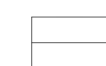


0 2m 5m 10m 20m






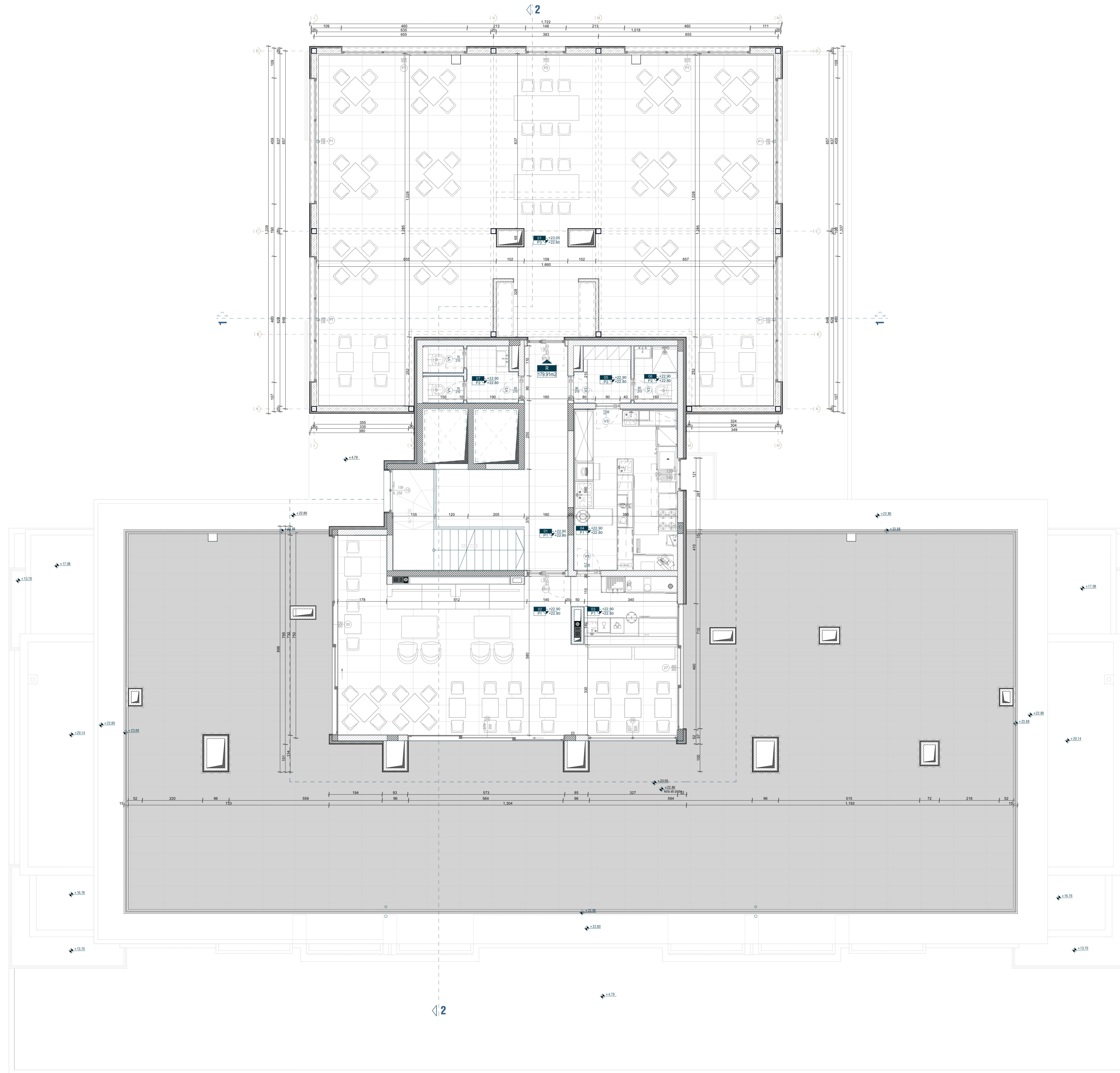
Pечат projektanta: _____ Orientacija: 



	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije		— kota poda
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda		— kota betonske ploče
	Krovni pokrivač		Parket		Deck	— kota zida
			Trava		Keramika	

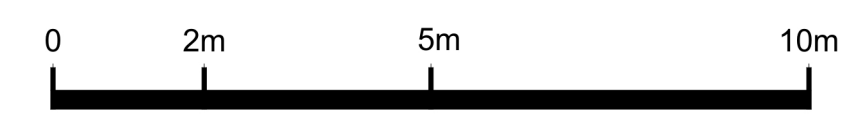
IZGLED KROVA - novoprojektovano stanje

PROJEKTANT  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR SIGILLUM CO
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević	Prilog: IZGLED KROVA - novoprojektovano stanje
Datum izrade Maj 2026.	Br. priloga 11
	Br. strane 116
	Datum revizije /



POSTOJEĆE STANJE					
VII SPRATA					
br.	NAZIV PROSTORJE	Pm ²	POD	ZID	PLAFON
01	Hodnik	20.26	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
02	Restoran	64.24	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
03	Bar	8.97	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
04	Kuhinja	22.05	keramika	keramika	enterijerski premaz
05	Garderober	3.97	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
06	Kupatilo	3.23	keramika	keramika	enterijerski premaz
07	Toalet	6.53	keramika	keramika	enterijerski premaz
UKUPNA NETO PLOŠTINA		129.25			

NOVOPROJEKTOVANO STANJE - PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT					
RESTORAN - novoprojektovani					
br.	NAZIV PROSTORJE	Pm ²	POD	ZID	PLAFON
1	Restoran	178.50	keramika	enterijerski premaz	spušteni plafon
UKUPNA NETO PLOŠTINA		178.50m ²			



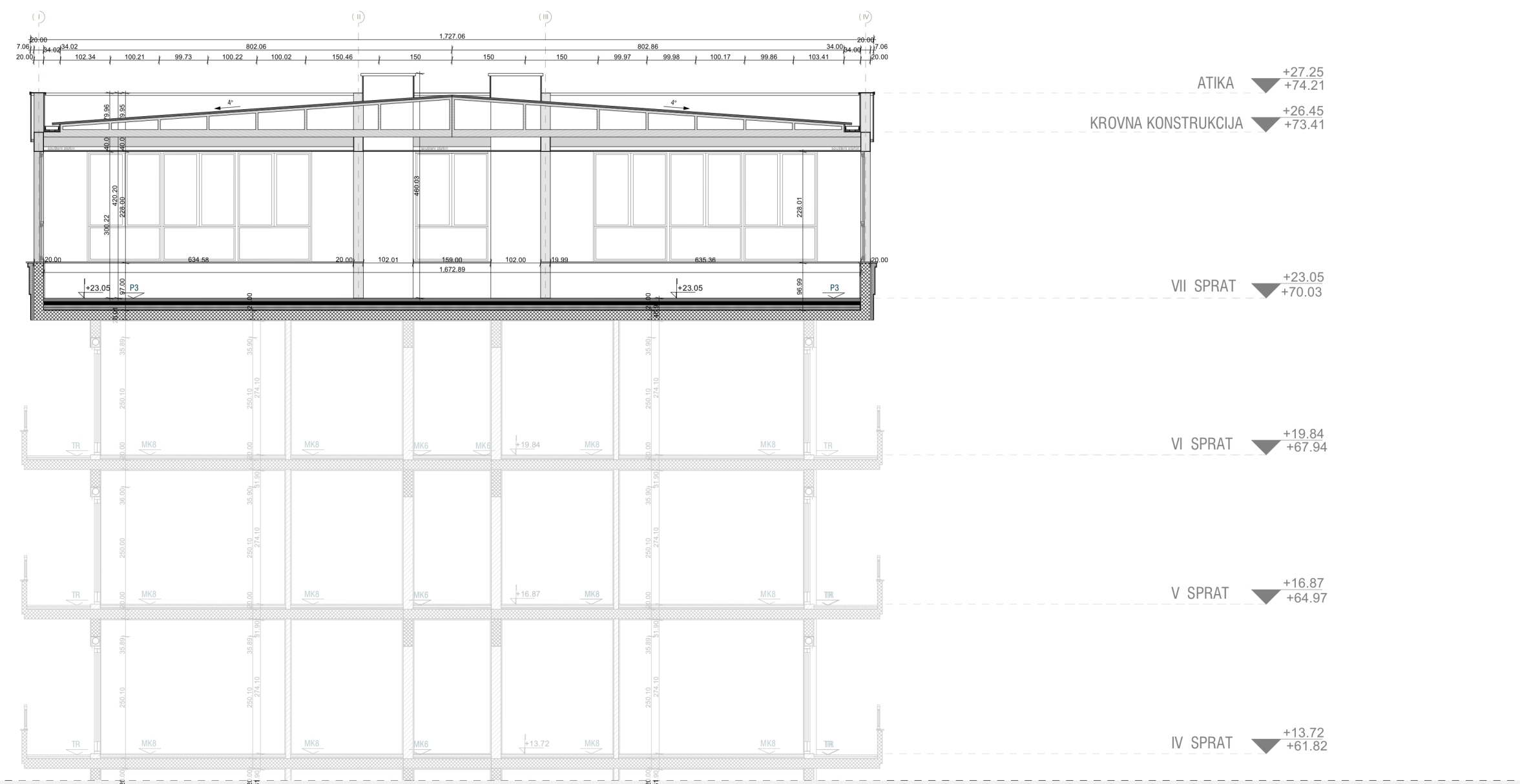
	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda		— kota poda	
	Zidani zid		Zemlja		Deck	— kota zida	
	Krovni pokrivač		Parket		Trava		Keramika

Ukupna NETO površina - PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 178.50m²
 Ukupna BRUTO površina - PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 188.00 m²

OSNOVA VII SPRATA- novoprojektovano stanje

PROJEKTANT 	INVESTITOR SIGILLUM CO
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavićević	Prilog: OSNOVA VII SPRATA - novoprojektovano stanje
Datum izrade Maj 2026.	Br. priloga 12
	Br. strane 117
	Datum revizije /

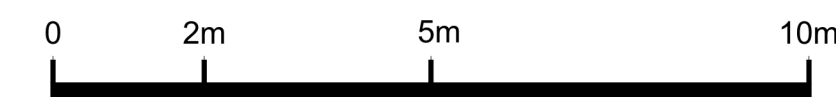
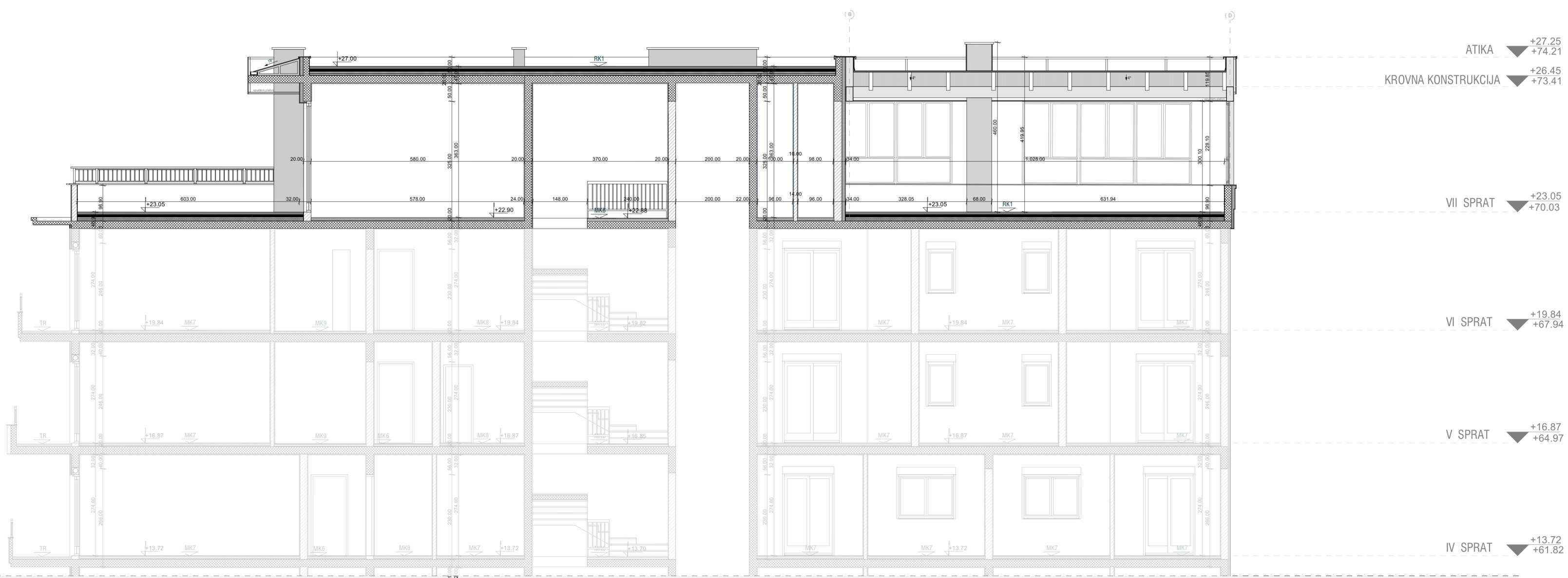
PRESJEK 1-1



Pecat projektanta:

Orientacija:

PRESJEK 2-2

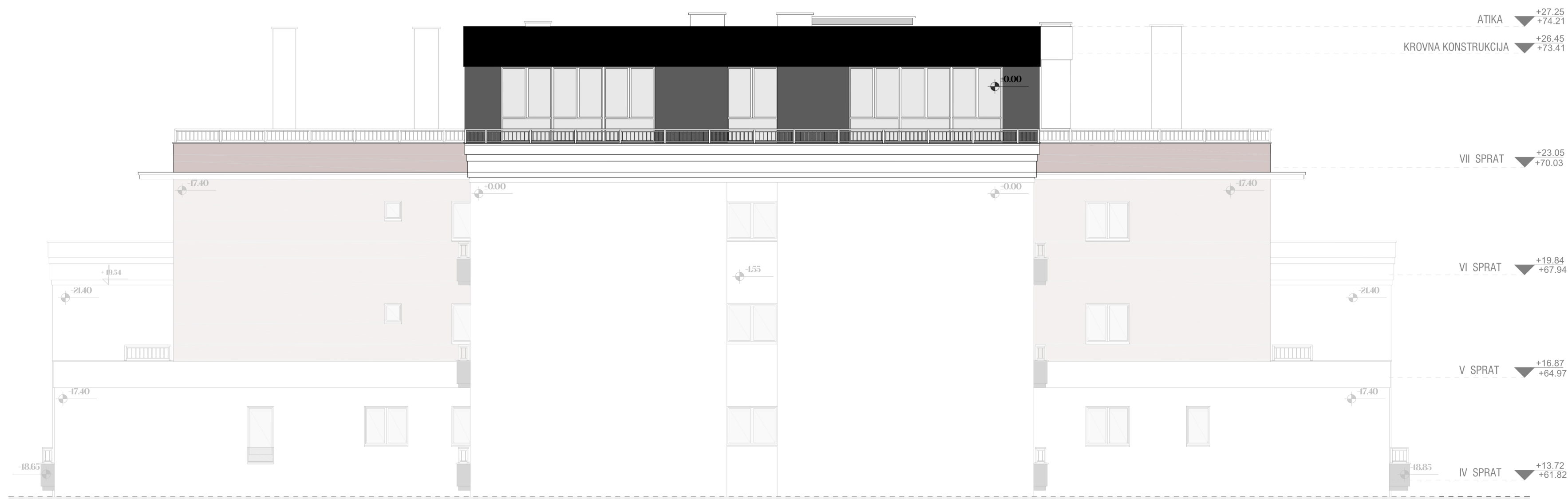


Armirani beton	Termoizolacija	broj prostorije		— kota poda
Zidani zid	Zemlja	oznaka poda		— kota betonske ploče
Krovni pokrivač	Parket			kota zida
	Trava			Keramika

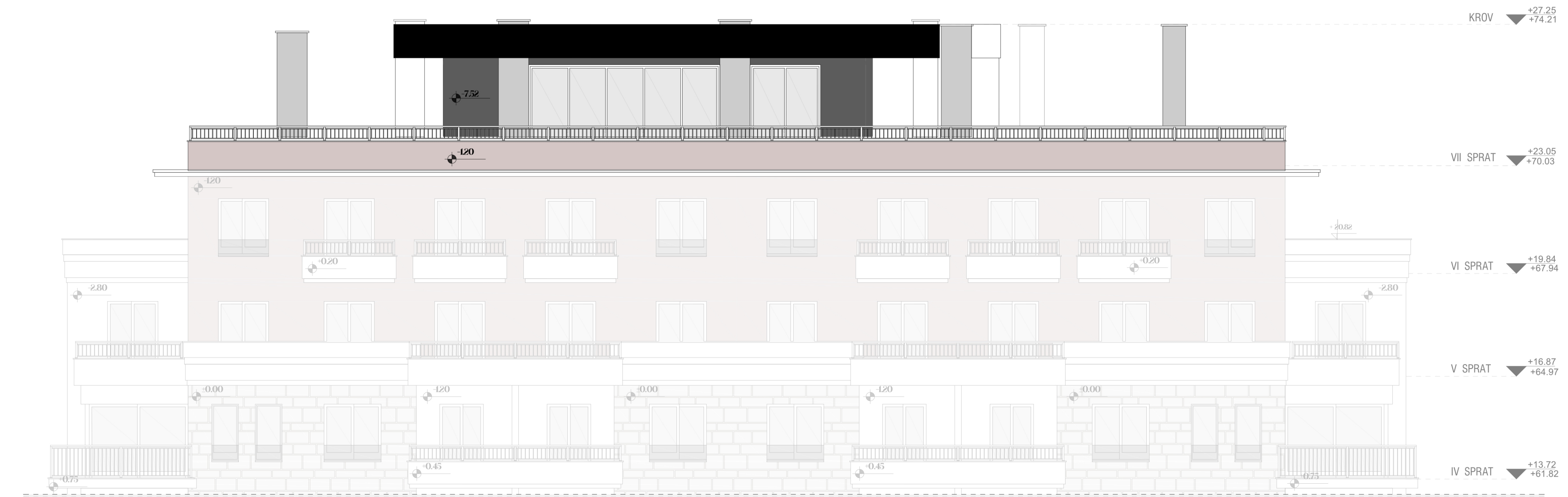
PRESJECI - novoprojektovano stanje

PROJEKTANT www.pj&supervizija.me info@goldenproject.me +386 (0) 69 51 2300 (Mon-Fri)	INVESTITOR SIGILLUM CO
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević	Prilog: PRESJECI - novoprojektovano stanje
Datum izrade Maj 2026.	Br. priloga 13
	Br. strane 118
	Datum revizije /

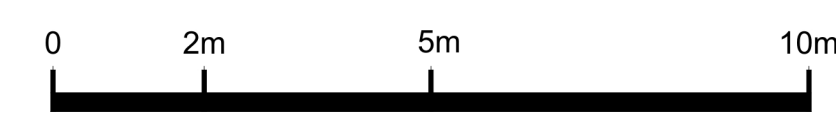
NOVOPROJEKTOVANO STANJE - ZAPADNA FASADA



NOVOPROJEKTOVANO STANJE - ISTOČNA FASADA



Pечат projektanta: _____
Orientacija: _____



	Armirani beton		Termoizolacija		broj prostorije oznaka poda		kota poda
	Zidani zid		Zemlja		P5		kota betonske ploče
	Krovni pokrivač		Parket				kota zida
	Trava		Keramika				

ZAPADNA I ISTOČNA FASADA - novoprojektovano stanje


PROJEKTANT Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	INVESTITOR SIGILLUM CO Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević	Prilog: ZAPADNA I ISTOČNA FASADA - novoprojektovano stanje
Datum izrade Maj 2026.	Br. priloga 14 Br. strane 119 Datum revizije /


POSTOJEĆE STANJE



NOVOPROJEKTOVANO STANJE



Pечат projektanta: Orijentacija: 

3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU			
PROJEKTANT  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR SIGILLUM CO		
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.		
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić			
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA
Saradnik/i: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević	Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	Br. priloga 16	Br. strane 121
Datum izrade Maj 2026.	Datum revizije /		

POSTOJEĆE STANJE



NOVOPROJEKTOVANO STANJE



Pечат projektanta:

Orijentacija:



3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU

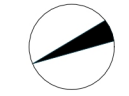
PROJEKTANT  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR SIGILLUM CO		
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.		
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	RAZMJERA		
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavičević	Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	Br. priloga 17	Br. strane 122
Datum izrade	Datum revizije		
Maj 2026.	/		


POSTOJEĆE STANJE



NOVOPROJEKTOVANO STANJE



Pечат projektanta: _____ Orijentacija: 

3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU		
PROJEKTANT  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR SIGILLUM CO	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4068/3, K.O. Podgorica III (krov zgrade - Zona II), Ulica 4 jula, br. 62/3.	
Autor projekta: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA
Odgovorni projektant: mr inž. arh. Zlatko Lakić	Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	Br. priloga 18
Saradnik/ci: Božo Ivanović, spec sci arh, mr inž. arh. Lidija Gigović, Anđela Pavićević	Datum revizije	Br. strane 123
Datum izrade Maj 2026.	/	