

elektronski potpis projekta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
-----------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: **Dejan Đonović, Podgorica**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR**

LOKACIJA: **lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA**

AUTOR PROJEKTA: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

PROJEKTANT: **AE STUDIO d.o.o. Podgorica**
Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica

ODGOVORNO LICE: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Lela Redžepagić, d.i.a.**
Rješenje o izdavanju licence br. UPI 09-332/25-5355/2

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

SARADNIK: **Ivan Asanović, d.i.a. master**

Podgorica, maja 2026. godine

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

OPŠTI SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- Opšti sadržaj sadržaj tehničke dokumentacije

DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između Investora i Projektanta AE Studio d.o.o. Podgorica
2. Izvodi iz Centralnog registra AE Studio d.o.o. Podgorica
3. Licenca za projektovanje AE Studio d.o.o. Podgorica
4. Polisa osiguranja
5. Rješenje o imenovanju Vodećeg (Odgovornog) projektanta
6. Licenca Vodećeg (Odgovornog) projektanta
7. Članstvo u KAIP Vodećeg (Odgovornog) projektanta
8. Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/25-6030 od 25.2.2026. godine izdati od strane Glavni Grad Podgorica, Sekretarijat z akomunalne poslove
9. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 4
10. Projektni zadatak

DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

A. Teksualna dokumentacija

- A.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
- A.2. SPISKA PRIMJENJENIH PROPISA

B. Grafička dokumentacija

Šira situacija - Google Maps podloga	R 1: 1000	list	01-01
Geodetska podloga	R 1: 250	list	01-02
Situacija plan sa elementima urbanističke regulacije	R 1: 250	list	01-03
Osnova prizemlja	R 1: 100	list	02-01
Izgled krova	R 1: 100	list	02-02
Presjek B-B i presjek A-A	R 1: 100	list	03-01
Istočna i južna fasada	R 1: 100	list	03-02
Zapadna i sjeverna fasada	R 1: 100	list	03-03
3d prikaz		list	04-01
3d prikaz sa montažom u okruženje		list	04-02

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA,
SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR**

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH
SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR ,
lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica
2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

Sklopljen između:

Dejan Đonović, Podgorica, Crna Gora, [REDACTED] (Naručilac), i

AE STUDIO d.o.o. Podgorica, PIB:02755190, Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica (**Projektant**),
Ovlašćeno lice - Lela Redžepagić, izvršni direktor

Član 1.

Projektant će izvršiti obaveze definisane ovim ugovorom.

Član 2.

Projektant će pružiti usluge izrade Idejnog rješenja za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 3.

Sve svoje obaveze Projektant će obavljati stručno, profesionalno i u skladu sa zakonskim normama države Crne Gore, i Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025).

Član 4.

Naručilac je u obavezi da dostavi projektne zadatke, UTU-ve, uslova priključaka izdatih od strane nadležnih gradskih službi, ažuriranu katastarsko-geodetsku podlogu objekta sa parcelom (u digitalnom formatu, ovjerena od licencirane geodetske firme. Sve potrebne konsultacije, mišljenja i saglasnosti Projektant će zatražiti i dobiti pismenim putem potpisan od strane ovlašćenog predstavnika Naručioca i to prepiskom putem pisama (pošta), e-maila ili faksa.

Član 5.

Nadoknada za usluge opisane u Članu 2. iznosi [REDACTED] €. Cijena je sa uračunatim PDV-om od 21%.

Član 6.

Projektant će predati Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata za potrebe izdavanja saglasnosti.

Član 7.

Projektant će fakturisati usluge prema dinamici:

1. avans u iznosu od 50% vrijednosti izrade kompletnog projekta;
2. 50% vrijednosti izrade kompletnog projekta nakon dobijanja Saglasnosti GGA;

Član 8.

Period izvršenja ovih usluga definisanih Ugovorom obuhvata period u trajanju od 2 (dvije) nedelje.

Član 9.

Eventualne sporove ugovorene strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerka.

Podgorica, 27.4.2026 godine

Dejan Đonović

Đonović Dejan

AE Studio d.o.o. Podgorica

Lela Redžepagić
Lela Redžepagić, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0529774 / 003

Datum registracije: 06.05.2009.

PIB: 02755190

Datum promjene podataka: 30.12.2011.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: AE STUDIO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2009.

Datum donošenja Statuta: 04.05.2009. Datum promjene Statuta: 30.12.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DŽ. VAŠINGTONA BB PODGORICA

Adresa sjedišta: DŽ. VAŠINGTONA BB PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ 1504948210020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LELA REDŽEPAGIĆ 2506976218009

Adresa: STUDENSKA ULICA LAMELA 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ 1504948210020

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.12.2021 godine u 09:58h **MP**



Načelnica
Sanja Bojanić
Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-6736/2

Podgorica, 25.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „AE STUDIO“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6736/1 od 22.12.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „AE STUDIO“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6736/1 od 22.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AE STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5355/2 od 21.11.2025. godine, kojim se Leli Redžepagić, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Lelom Redžepagić, zaključen 01.10.2022. godine, Aneks Ugovora o radu zaključen 13.06.2023. godine, i Aneks zaključen dana 01.07.2025. godine, o izmjeni Aneksa od 13.06.2023. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5354/2 od 21.11.2025. godine, kojim se Šeljku Redžepagiću, dipl. inženjer elektrotehnike – smjer energetike, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) Ugovor o radu sa Šeljom Redžepagićem zaključen 01.11.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0529774/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog

licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00270955	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-047959/25

POLISA - RAČUN POL-00317363

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.10.2025 (24:00) - 27.10.2026 (24:00)	Period obračuna	27.10.2025 - 27.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-872/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 40.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00317363

Datum štampe: 24.10.2025 10:23

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 24.10.2025

POLISA: POL-00317363

Datum štampe: 24.10.2025 10:23

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Na osnovu Statuta AE Studio d.o.o. Podgorica i Zakona izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG (ODGOVORNOG) PROJEKTANTA

OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR
LOKACIJA:	lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030, dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
INVESTITOR:	Dejan Đonović, Podgorica

Za **Vodećeg (Odgovornog) projektanta** imenuje se :

Lela Redžepagić, d.i.a.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Obrazloženje:

Imenovani projektant je u stalnom radnom odnosu u AE Studio, d.o.o. Podgorica, posjeduje Ovlašćenje za projektovanje - Broj licence: Rješenje o izdavanju licence br. UPI 09-332/25-5355/2, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu projektanta

U Podgorici, 27.4.2026. godine

AE STUDIO d.o.o. Podgorica



Lela Redžepagić d.i.a., direktor



Broj: UPI 09-332/25-5355/2

Podgorica, 21.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Lele Redžepagić, broj UPI 09-332/25-5355/1 od 17.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Leli Redžepagić, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5355/1 od 17.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Lela Redžepagić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018. godine, kojim se Leli Redžepagić, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno

građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrsta radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

REDŽEPAGIĆ LELA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.06.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Novica Mitrović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6030
Podgorica, 25. 2. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **ĐONOVIĆ DEJAN, JMBG/PIB 1201986210287, ulica Miloša Obilića br. 11**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **155 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **4398/5, K.O. Donja Gorica**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

ĐONOVIĆ DEJAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6894, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4398/5, iznosi 581 m², ista je u svojini – Đonović Dejan.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4398/5, K.O. Donja Gorica, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine do 100 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 100,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m.
U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predulove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane

širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način

izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupati u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;
- Elaborat od EPCG i/ili CEDIS kojim se definišu tehnički uslovi i mjere minimalne dozvoljene udaljenosti planiranog objekta od stuba dalekovoda koji se nalazi na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 25. 2. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

DOSTAVLJENO:

- Đonović Dejan, ulica Miloša Obilića br. 11;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE**
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

J. Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;
- List nepokretnosti;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6030

25. februar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar

Zona: V

Površina: do 100 m²

Lokacija: Ulica Berska

Katastarska parcela br.: 4398/5

K.O.: Donja Gorica



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.02.2026 14:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

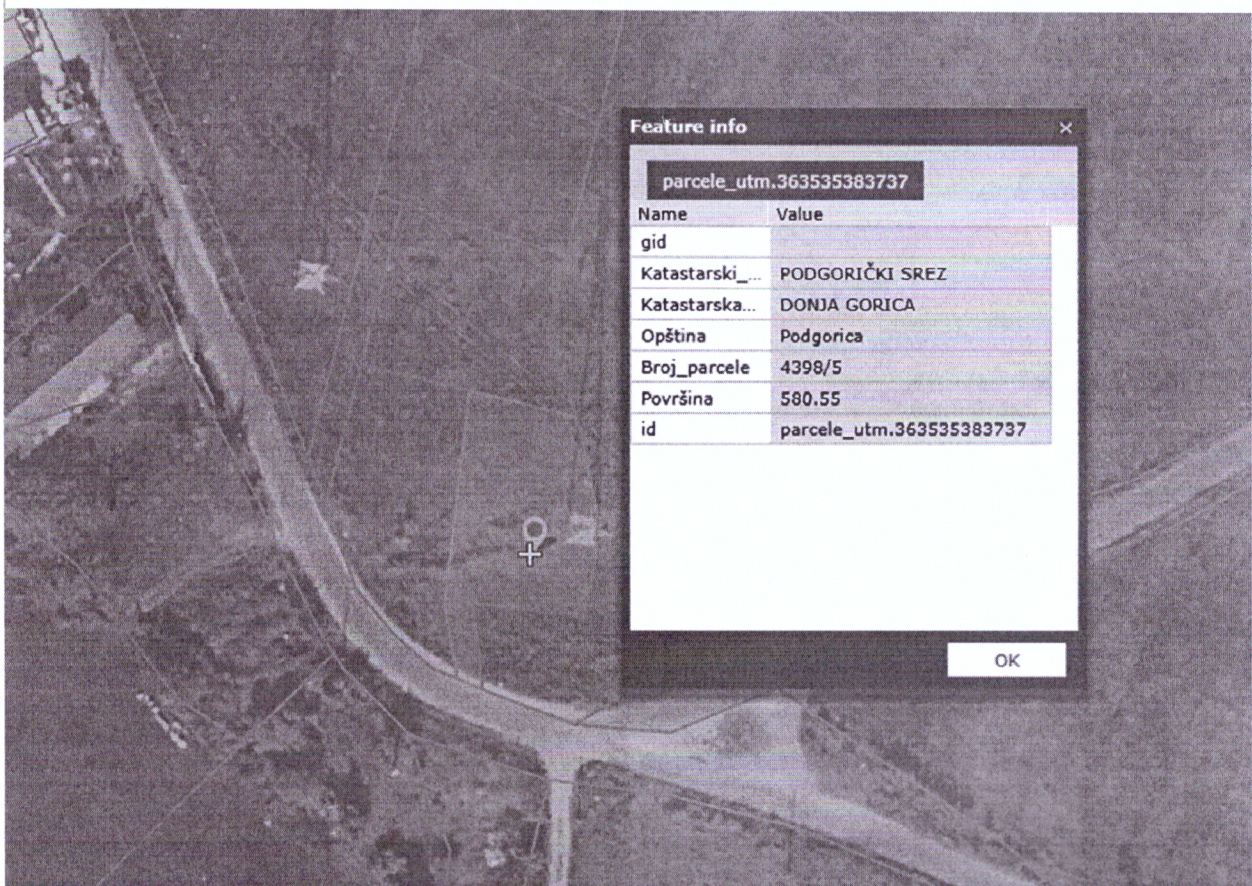
Datum: 24.02.2026 14:11
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6894 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4398/5		6	09.12.2020	DUBRAVCI	Livada 1. klase KUPOVINA	581	4.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJONOVIĆ DEJAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



148a	Hala	280/17	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
148b					1000.00	
149	Hala	280/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
150a	Hala	282/14	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna obilaznica
150b		282/15			500.00	
150c		282/16			500.00	
153a	Hala	276/11	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
153b					1000.00	
155	Hala	4398/5	Donja Gorica	Privatno	100.00	Berska
156	Hala	2849	Dajbabe	Privatno	800.00	Jugozapadna zaobilaznica
157	Hala	10005/4	Donji Kokoti	Privatno	750.00	Jugozapadna zaobilaznica
160a	Hala	4882/2 ; 4882/3	Tološi	Privatno	500.00	Tološi u blizini kanala Mareza
160b					500.00	
161	Hala	4874	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put - blizu rijeke Sitnice
162	Hala	2034/1	Masline	Privatno	40.00	Kakaricka gora
163	Hala	4219/3, 4207/4	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
164	Hala	4207/2, 4208/2	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
165	Hala	4207/3	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
166	Hala	4219/2, 4223/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
168	Hala	2819/2	Donja Gorica	Privatno	300.00	Pavla Mijovića
170a	Hala	3259/1 ; 3278/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Dušana Duće Mugoše
170b					1000.00	
170c					1000.00	
171	Hala	276/9	Donji Kokoti	Privatno	828.00	jugozapadna obilaznica
172	Hala	276/8	Donji Kokoti	Privatno	828.00	jugozapadna obilaznica
173	Hala	4420/12	Donja Gorica	Privatno	60.00	Berski put
175a	Hala	4437	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska
175b					980.00	
176	Hala	2596/3	Donja Gorica	Privatno	288.00	Berska
177	Hala	4242 ; 4243/2	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica
178	Hala	3994/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Zlate Raičević
179	Hala	4019/5	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Toma Asanova Miranovića
180	Hala	4019/7	Donja Gorica	Privatno	475.00	Toma Asanova Miranovića
181	Hala	2602	Donja Gorica	Privatno	400.00	Berska

Otpadne vode zbrinjavati bioprecištavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)

4398/4

4398/5

155

4358

4358

958.



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – Obrazac 4**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU
PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU -
MONTAŽNA HALA I HANGAR**

LOKACIJA: **lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na
teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030, dio katarstarske
parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**

ODGOVORNI INŽENJER: **Lela Redžepagić, d.i.a.**
br.licence UPI 09-332/25-5355/2

IZJAVLJUJEM

da je dio tehničke dokumentacije **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** urađen u skladu sa:
-Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
-posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
-pravilima struke.

Elektronski potpis odgovornog projektanta:

Za projektanta odgovorno lice firme:

Lela Redžepagić, izvršni direktor

Elektronski potpis odgovornog lica:

U Podgorici, maja 2026.godine

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR za potrebe dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Lokacija:

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030, dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica, površine 581m²

Namjena: Skladišna hala

Površina:

ukupna bruto površina objekata do 100m² u skladu sa UTU-ima

Spratnost: Prizemlje, ukupne unutrašnje visine 6 metara maksimalno prema UTU-ima, kosi jednovodni krov

Konstrukcija: čelična konstrukcija, temelji armirano-betonski;

Fasada i krov: fasadni "sendvič panel", krovni pokrivač – krovni " sendvič panel"

Bravarija i vrata: aluminijski profili, sa ispunom staklo na prozorima i aluminijski panel na vratima, predvidjeti jedna rolo vrata za ulaz u halu;

Uređenje terena: u odnosu na postojeće stanje ulazena lokaciju prilagoditi za kolski i pješački prilaz; predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta i zelenih površina u skladu sa smjernicama iz UTU-a;

Podloge za projektovanje

1. Geodetski snimak lokacije
2. Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/25-6030 od 25.2.2026. godine izdati od strane Glavni Grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove.

Investitor,
Dejan Đonović, Podgorica

Dejan Đonović

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA,
SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR**

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

DIO 2 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA,
SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR**

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

A. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

A.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR**

LOKACIJA: **lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

INVESTITOR: **Dejan Đonović, Podgorica**

2. PRETHODNI PODACI

Podloge za izradu projektne dokumentacije:

- I. Geodetski snimak terena i lokacije.
- II. Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta i dokumentacije.
- III. Projektni zadatak od strane Investitora.
- IV. Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/25-6030 od 25.2.2026. godine izdati od strane Glavni Grad Podgorica, Sekretarijat z akomunalne poslove

3. LOKACIJA

Lokacija za građenje objekta je dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica, svojina investitora Dejana Đonovića, Podgorica. Površina parcele prema listu nepokretnosti iznosi 581m², što odgovara podacima prema dostavljenom Geodetskom snimku. Parcela se nalazi u zapadnom dijelu Donje Gorice, na raskrsnici prema selu Beri, i neposredno je smještena uz asfaltni put sa njegove sjeverne strane



Šire okruženje

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

Parcela je povlen konfiguracije za smještaj montažne hale prema UTU.ima treba da je makimalog nagiba od 10%, što ispunjava uslov jer je teren praktično ravan od kote 29.03nmv do kote 29.33nmv. Parcela je nepravilnog trapezastog oblika. Dimenzije parcele iznose: dužine cca 30m' i širine oko 20m'. Parcela je sa južne strane ograničena asfaltnim putem sa koje je omogućen prilaz parceli. Sa ostale tri strane graniči se sa susjednim parcelama, od kojih su dvije neizgrađene (istočna I zapadna) i sa sjeverne strane parcela sa objektima skladišnog tipa – dvije hale. U bližem okruženju preko asfaltnog puta sa zapadne strane nalazi se farma jaja.



Fotografija postojećih susjednih objekta i dalekovoda



Parcela - lokacija sa Geoportala sa dvije hale u susjedstvu

Na lokaciji se nalazi stub dalekovoda koji pripada CGES-u. Za potrebe dozvole CGES-a urađen je poseban labirat usklađivanja objekta sa stubom.

Parcela je ograđena ogradom u kombinaciji betonske cikle i metalne ogade u antracit tonu.

4. OBJEKAT

Novoplanirani objekta je predviđen da se gradi prema UTU-ima kao privremeni objekat namjenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar. Lokacije je definisana kao broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030.

U skladu sa Pravilnikom o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("službeni list crne gore", br. 150/25 od 18.12.2025) I prema članu 2 planirani objekat pripada **Montažno-demontažnim privremenim objektima**. Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao polugotov (polufabrički) proizvod i montira se na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača i se postavlja na odgovarajuću namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Novoprojektovani objekat se nalazi u okviru zadatih građevinskih linija (građevinska linija je 2.5m od granice susjednih parcela, i 5m od "prednje" granice parcele tj. puta u regulaciji koji je sa južne strane.

Objekat je spratnosti P (prizemlje). Prizemlje objekta je +0.05 iznad najviše kote terena i iznosi 29.40 mnmv što je apsolutna kota prizemlja objekta; relativna kota prizemlja objekta je ±0.00.

Neto površina novoprojektovanog objekta iznosi 96.47 m².

Bruto površina objekta je 99.9m².

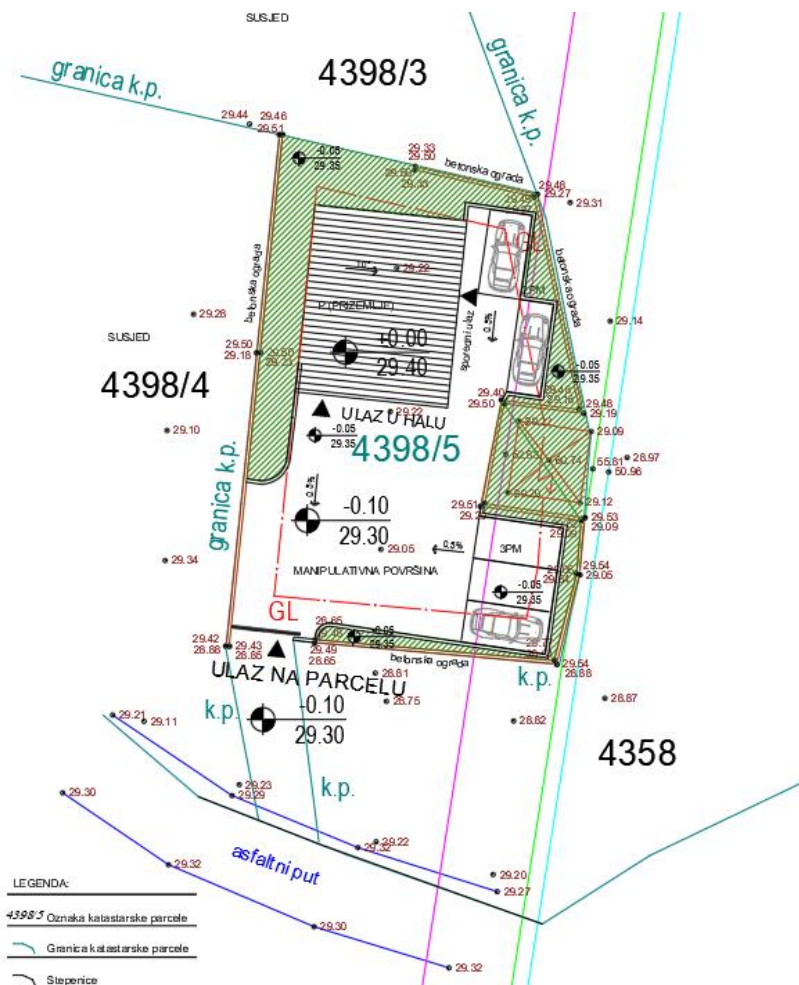
PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.



Bilansi površina, obračunati u skladu sa Crnogorskim propisima MEST-om su dati u prilogu tabelarno i na crtežima:

	PRIZEMLJE	
	Obračun površina prema standardu MEST EN 15221-6:	
		Površine (m ²)
1	LA / POVRŠINA ETAŽE	99.9
2	NLA / NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE	0
3	GFA / BRUTO POVRŠINA PODA	99.9
4	ECA / POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM	4
5	IFA / UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	95.90
6	ICA / POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM	0
7	NFA / NETO POVRŠINA PODA	95.90
8	PWA / POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA	0.57
9	NRA / NETO POVRŠINA PROSTORIJA	96.47
	ZAPREMINA	
		Zapremine (m ³)
10	Bruto zapremina objekta	612.00

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030

dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

Ispunjenostu slova prema UTU-ima:

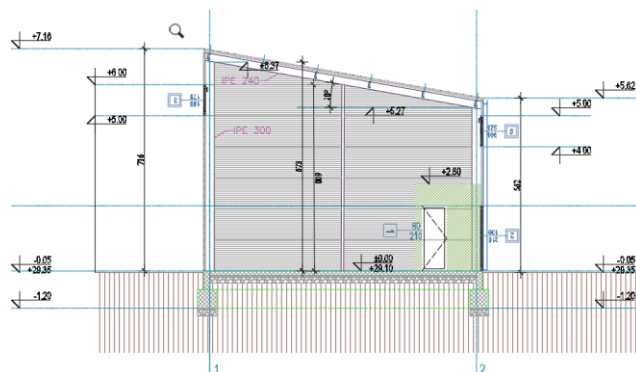
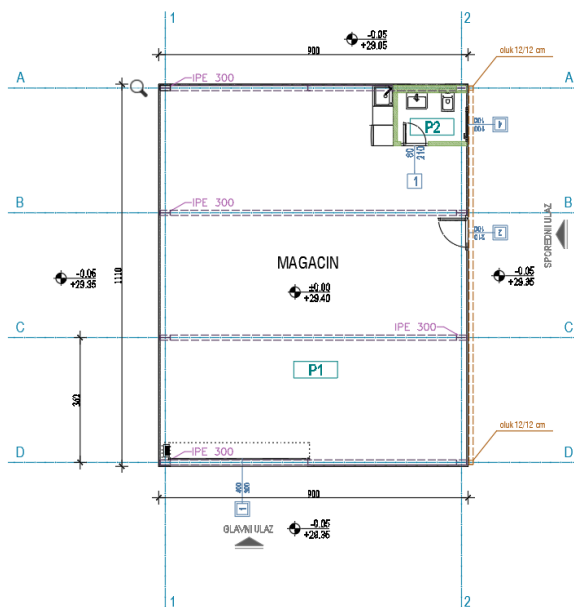
	parametri prema UTU-ma	postignuti parametri
Lokacija	dio k.p. 4398/5 KO Donja Gorica	dio k.p. 4398/5 KO Donja Gorica
Površina lokacije - katastarske parcele	581m ²	581m ²
Maksimalna površina hale (m ²)	100m ²	99.9m ²
Svijetla visina prizemlja	6m	6m
Građevinska linija za objekte visine 6m	2.5m od susjednih parcela	2.5m od susjednih parcele
Spratnost	P+galerija	P (prizemlje)
Parkiranje	1 PM/100m ² (minimum 5PM)	5 parking mjesta
Zelene površine	minimum 20% parcele (117m ²)	143.91m ²

5. FUNKCIJA, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Novoprojektovani objekat je pravougaonog oblika, gabarita 11.1x9.0m. Projektovan je kao jednobrodna skladišna hala gdje je unutrašnji prostor jedinstven. Jedini pregradni zidovi javljaju se na odvajanju prostorije za toalet.

Obračun površina prema standardu MEST EN 15221-6:			Površine (m ²)
1	LA / POVRŠINA ETAŽE		99.9
9	NRA / NETO POVRŠINA PROSTORIJA		96.47
	P1	MAGACIN	93.61
	P2	TOALET	2.86
ZAPREMINA			Zapremine (m ³)
10	Bruto zapremina objekta		612.00

Čista visina unutar objekta u sredini objekta iznosi 6m, što je maksimalna visina prema UTU-ima, a usled pada krova od 10°, minimalna unutrašnja visina iznosi 5.27m i maksimalna 6.37m. Ukupna visina do sljemena novoprojektovanog objekta je 7.16m.



PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

Krovni pokrivač je krovnih termoizolacioni servič panel debljine 6cm preko odgovarajuće čelične potkonstrukcije. Krov je u padu prema ivici objekta, gdje je formiran viseći horizontalni oluk, na čijim su krajevima projektovana dva vertikalna oluka dimenzija 8/8cm. Odvodnjavanje vode sa krova je površinsko a voda se odvodi površinskim padovima prema okolnom terenu gdje se slobodno pušta u prirodni recipijent (teren - zelenu površinu).

Fasada novog objekta je od obloga od termoizolacionih servič panela visine 1.00m i različite dužine, koji se postavljaju horizontalno preko čeličnoj konstrukcije objekta. Paneli su izrađeni od pocinkovanog i plastificiranog čeličnog lima d=0.5 mm sa obje strane panela i ispunom od mineralne vune. Debljina panela je 4.0 cm. Boja svih panela je siva RAL siva 9006. Svi spojevi panela, horizontalni i vertikalni, i vijenci i sljemena su opšiveni plastificiranim limom u istoj boji RAL 9006 siva.



Na kraćoj prednjoj fadasadi predviđena su rolo vrata kao ulaz u halu direktno manipulativnih saobraćajnih površina. Na bočnoj istočnoj strani predviđen je jedan službeni sa običnim zaokretnim vratima. Osvjetljenje hale je predviđeno staklenim nizom prozora na zapadnoj fasadi u gornjoj zoni, i dijelom sa istočne strane u donjoj zoni za potrebe osvjetljaja toaleta.

Pod u unutrašnjosti hale je predviđen kao industrijski pod - ferobeton debljine 14cm, od betona MB30, armiranog polipropilenskim vlaknima sa kvarcnim posipom i završnom mašinskom obradom ploče do postizanja potrebne glatkoće i željenog izgleda.

Montažni gips-kartonski zid sa konstrukcijom od pocinnkovanih čeličnih profila i izolacijsim slojem ispune od kamene vune debljine sa ukupnom debljinom zida od 12cm predviđen je na dijelu razdvajanja hale od toaleta, i ujedno služi za prolazak instalacija za potrebe toaleta i čajne kuhinje.

Unutrašnja vrata, kao i spoljašnja vrata i prozori predviđeni su od eloksiranog aluminijuma bez termoprekida, a zastakljivanje je flot staklom paket 4+12+4 mm ili zatvranje poliuretanskim aluminijumskim panelom, sve u tonu RAL 9006 siva.

Kolski prilaz parceli je se glavnog puta sa južne strane sa postojećeg aasfaltnog puta, koji je ujedno i pješački prilaz. Na mjestu ulaza predviđena je klizna kapija širine 380cm.

Parkiranje je riješeno u okviru katastraske parcele, i obezbijeđen je potreban broj parking mjesta za sa normativima iz UTU-a za ovu namjenu – minimalno 5 PM. Veličina parking mjesta je 5x2.5m, 3 PM parking mjesta smještena su za goste parcele na jugoistočnoj strani, dok su 2 PM predviđena za zaposlene na sjeveroistočnoj strani parele neposredno kod službenog ulaza u objekat.

Zelene površine na parceli nalaze sa oko objekta i u zoni stuba dalekovoda. Zelene površine su predviđene kao travnate površine sa zasadima žbunastog bilja i drveća. Površina zelenih površina iznosi cca 144m², što je više od minimuma propisanog UTU-ima koji iznosi minimum 20% površine parcele tj. 117m².

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija novoprojektovanog objekta je čelična, i sastoji se se sastoji od glavnih nosača stubova preko kojih su postavljene rožnjače u krovnoj ravni i fasadne rigle u fasadnim ravnima. Konstruktivni rasponi stubova kojih ima 4 komada u podužnom pravcu su 362cm, a u poprečnom pravcu dva stuba na rastojanju od 900cm. Temeljna konstrukcija se sastoji od temeljnih stopa međusobno povezanih veznim gredama i u poprečnom i u podužnom pravcu objekta.

Gravitaciono opterećenje se preko rožnjača prenosi na grede odakle se preko stubova distribuira na temeljnu konstrukciju i predaje tlu.



7. INSTALACIJE

Objekat će biti priključen na infrastrukturu u skladu sa UTU-ima i uslovima nadležnih gradskih službi. Instalacije koje će biti predviđene Glavnim projektom su elektroinstalacije jake struje i hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije.

Vodeći projektant / Odgovorni projektanta za Projekat arhitekture objekta

Lela Redžepagić dipl. inž. arh.

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica



AE STUDIO

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

A.2 SPISAK PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA

uz tehničku dokumentaciju – **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA**

1. Zakon izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025);
2. Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025);
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 7.9.2018);
4. Pravilnik o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 150/25 od 18.12.2025)
5. Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/25-6030 od 25.2.2026. godine izdati od strane Glavni Grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove.

Vodeći projektant
Odgovorni projektant za Projekat arhitekture objekta

Lela Redžepagić dipl. inž. arh.

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR

lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030
dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica




IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Vodeći projektant: Lela Redžepagić d.i.a.

B. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

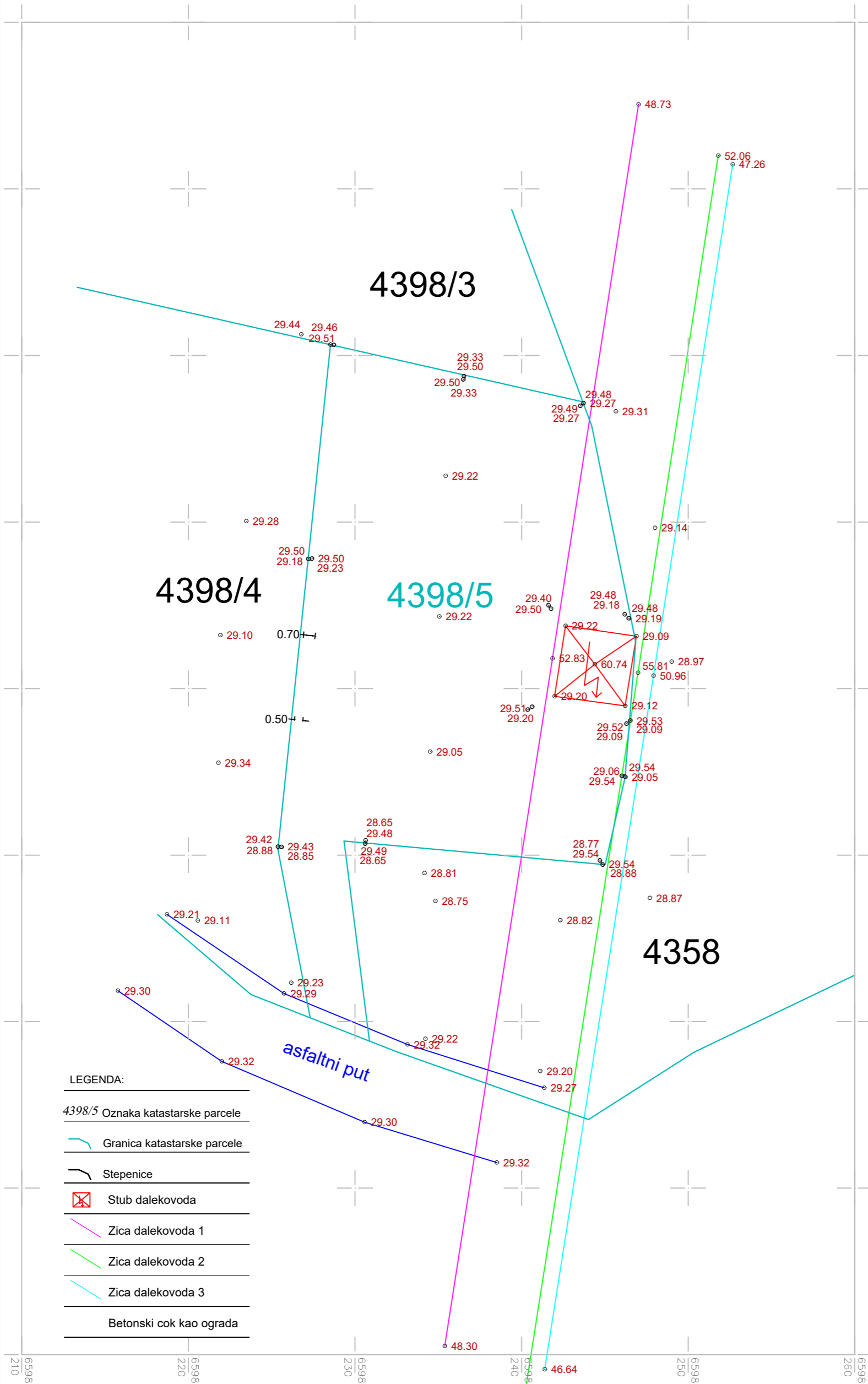


±0.00=29.40nmv


	PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica		
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica		
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA			
Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: ŠIRA SITUACIJA Google Maps			
Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga: 01 - 01	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:100	
Datum izrade: maj 2026. godine		Datum revizije:		

SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU KAT.PARCELE 4398/5,KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA

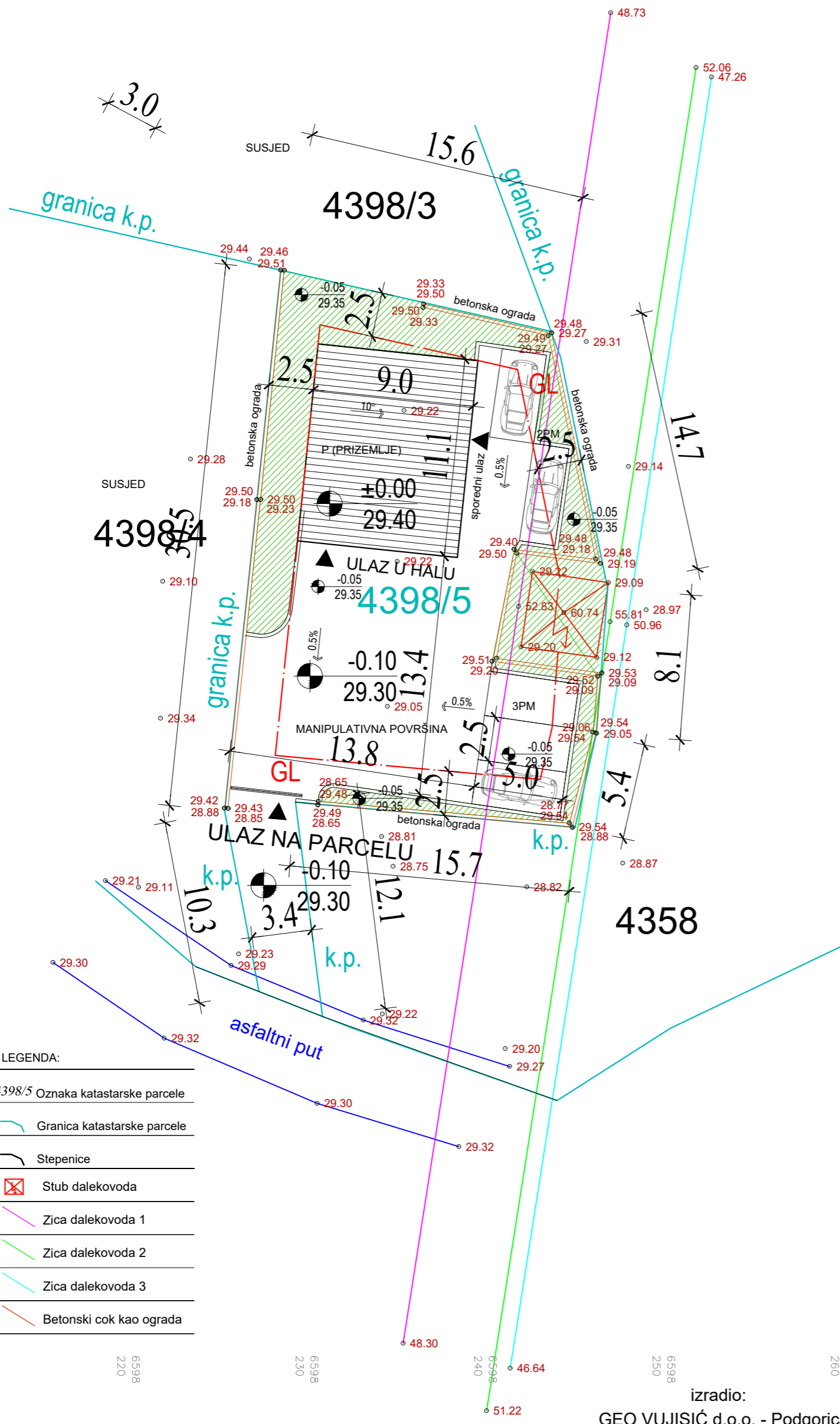


±0.00=29.40nmv

	PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica	
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katastarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		
Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: GEODETSKA PODLOGA		
Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga: 01 - 02	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:250
Datum izrade: maj 2026. godine	Datum revizije:		

SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU KAT.PARCELE 4398/5,KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA



LEGENDA:

4398/5	Oznaka katastarske parcele
—	Granica katastarske parcele
—	Stepenice
⊗	Stub dalekovoda
—	Zica dalekovoda 1
—	Zica dalekovoda 2
—	Zica dalekovoda 3
—	Betonski cok kao ograda

Oznake Materijala:

	BETONSKA PLOČA
	TRAVNATE POVRŠINE
	SENDVIČ PANEL

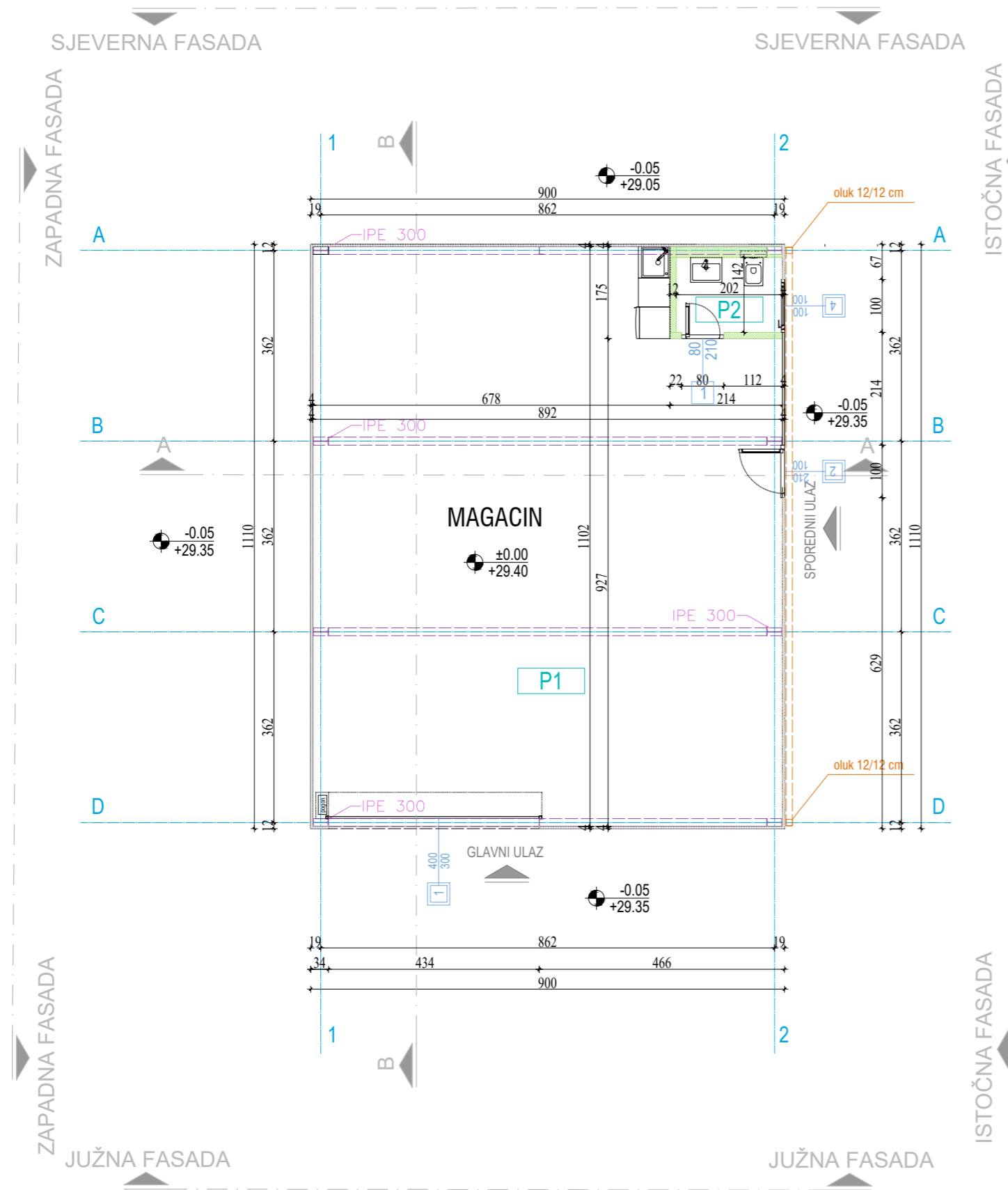
Tabela uporednih prikaza zadatih i postignutih urbanističkih parametara:

	parametri prema UTU-ma	postignuti parametri
Lokacija	dio k.p. 4398/5 KO Donja Gorica	dio k.p. 4398/5 KO Donja Gorica
Površina lokacije - katastarske parcele	581m ²	581m ²
Maksimalna površina hale (m ²)	100m ²	99.9m ²
Svijetla visina prizemlja	6m	6m
Građevinska linija za objekte visine 6m	2.5m od susjednih parcela	2.5m od susjednih parcele
Spratnost	P+galerija	P (prizemlje)
Parkiranje	1 PM/100m ² (minimum 5PM)	5 parking mjesta
Zelene površine	minimum 20% parcele (117m ²)	143.91m ²

Podgorica, 11.2024.god. R = 1 : 100 izradio: GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica Miloš Vujisić, dipl.inž.geod. licenca br.02-1116/1 od 03.07.2020.god.

	PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katastarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	±0.00=29.40nmv
Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: SITUACIONI PLAN sa elementima urbanističke regulacije	
Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga: 01 - 03	Broj strane: 1/1
Datum izrade: maj 2026. godine	Razmjera: 1:250	Datum revizije:

OSNOVA PRIZEMLJA



Obračun površina prema standardu MESTEN 15221-6:			Površine (m ²)
1	LA / POVRŠINA ETAŽE		99.9
9	NRA / NETO POVRŠINA PROSTORIJA		96.47
	P1	MAGACIN	93.61
	P2	TOALET	2.86
ZAPREMINA			Zapremine (m ³)
10	Bruto zapremina objekta		612.00

OZNAKE U CRTEŽIMA:

Oznake Materijala:

	Armirani Beton
	Čelik
	Sendvič panel
	Zid gips-karton 12
	Nabijeni beton
	Šljunak podloga
	Nosivo tlo

Oznake Visina:

	±0.00	Relativna kota
	31.40	Apsolutna kota
	±0.00	Relativna kota
	31.40	Apsolutna kota

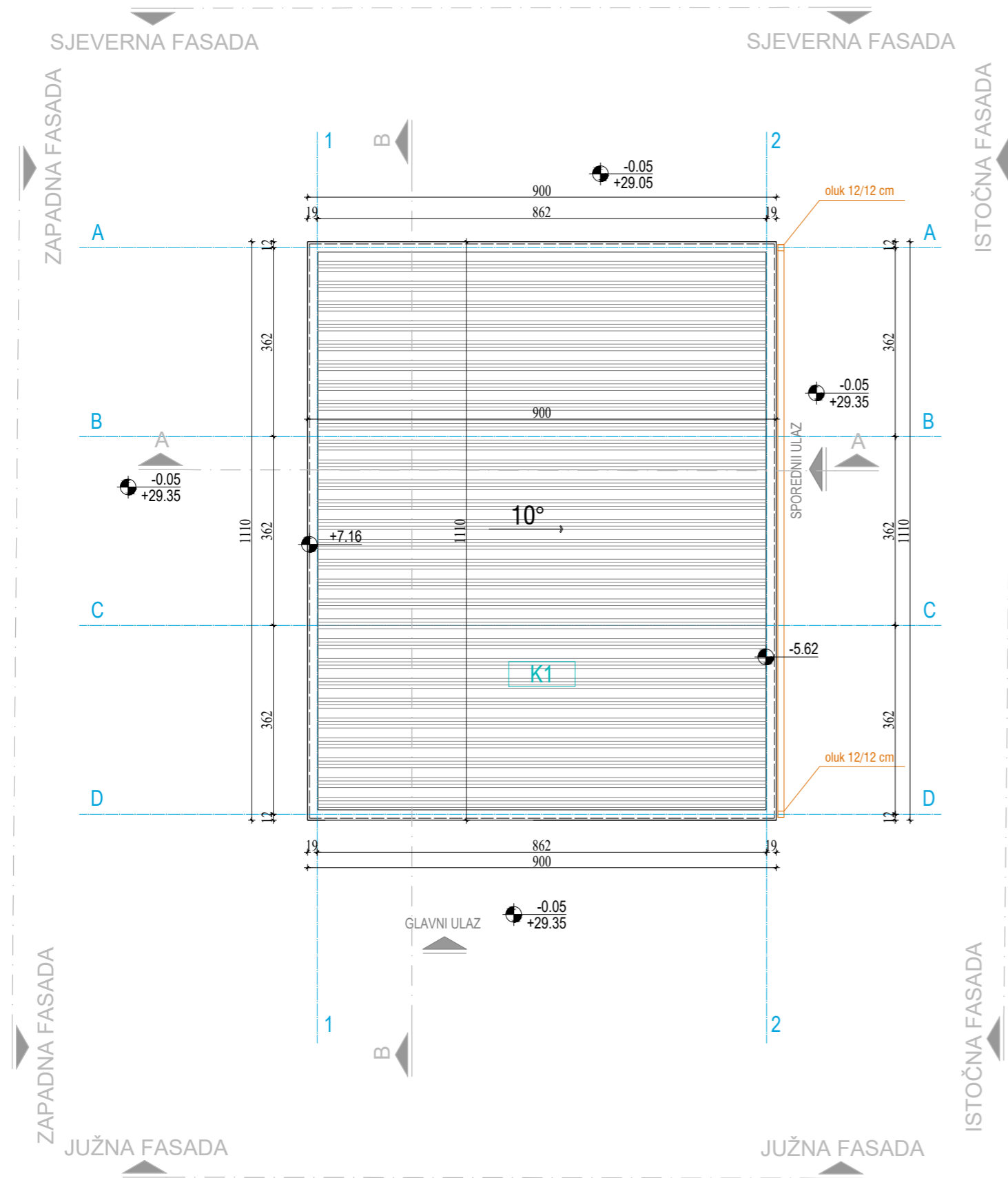
Oznake :

	410 300	Unutrašnja bravarija
	400 320	Spoljašnja bravarija
	P 1	Oznaka prostorije
	K 1	Oznaka krova

±0.00=29.40nmv

AE STUDIO	PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica	
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		
Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA		
Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga: 02 - 01	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:100
Datum izrade: maj 2026. godine	Datum revizije:		

OSNOVA KROVA



PRIZEMLJE		
Obračun površina prema standardu MESTEN 15221-6:		Površine (m ²)
1	LA / POVRŠINA ETAŽE	99.9
2	NLA / NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE	0
3	GFA / BRUTO POVRŠINA PODA	99.9
4	ECA / POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM	4
5	IFA / UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	95.90
6	ICA / POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM	0
7	NFA / NETO POVRŠINA PODA	95.90
8	PWA / POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA	0.57
9	NRA / NETO POVRŠINA PROSTORIJA	96.47
ZAPREMINA		Zapremine (m ³)
10	Bruto zapremina objekta	612.00

OZNAKE U CRTEŽIMA:

Oznake Materijala:

- Armirani Beton
- Čelik
- Sendvič panel
- Zid gips-karton 12
- Nabijeni beton
- Šljunak podloga
- Nosivo tlo

Oznake Visina:

- ±0.00 / 31.40 Relativna kota
- ±0.00 / 31.40 Apsolutna kota

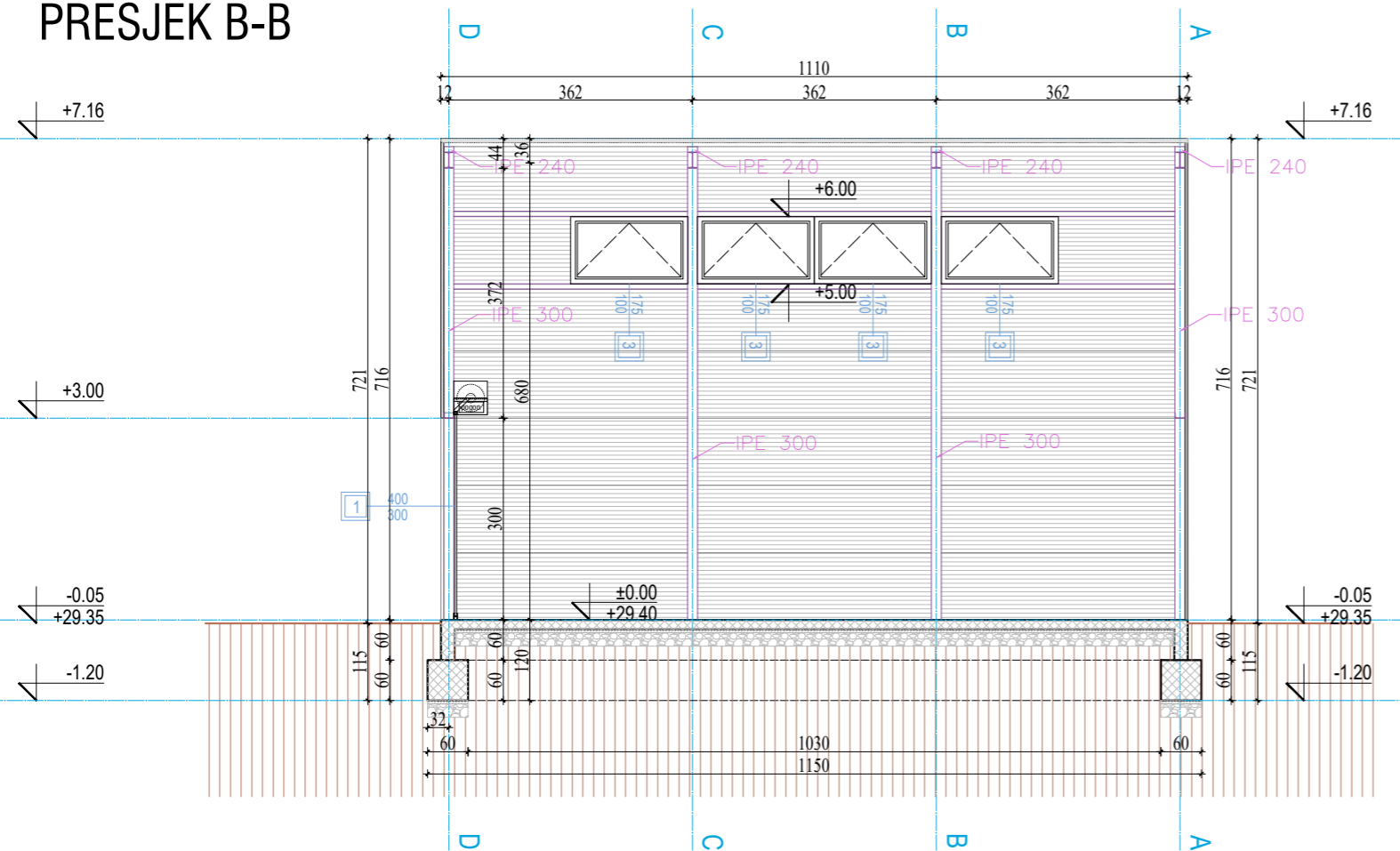
Oznake :

- 410 / 300 Unutrašnja bravarija
- 400 / 320 Spoljašnja bravarija
- P1 Oznaka prostorije
- K1 Oznaka krova

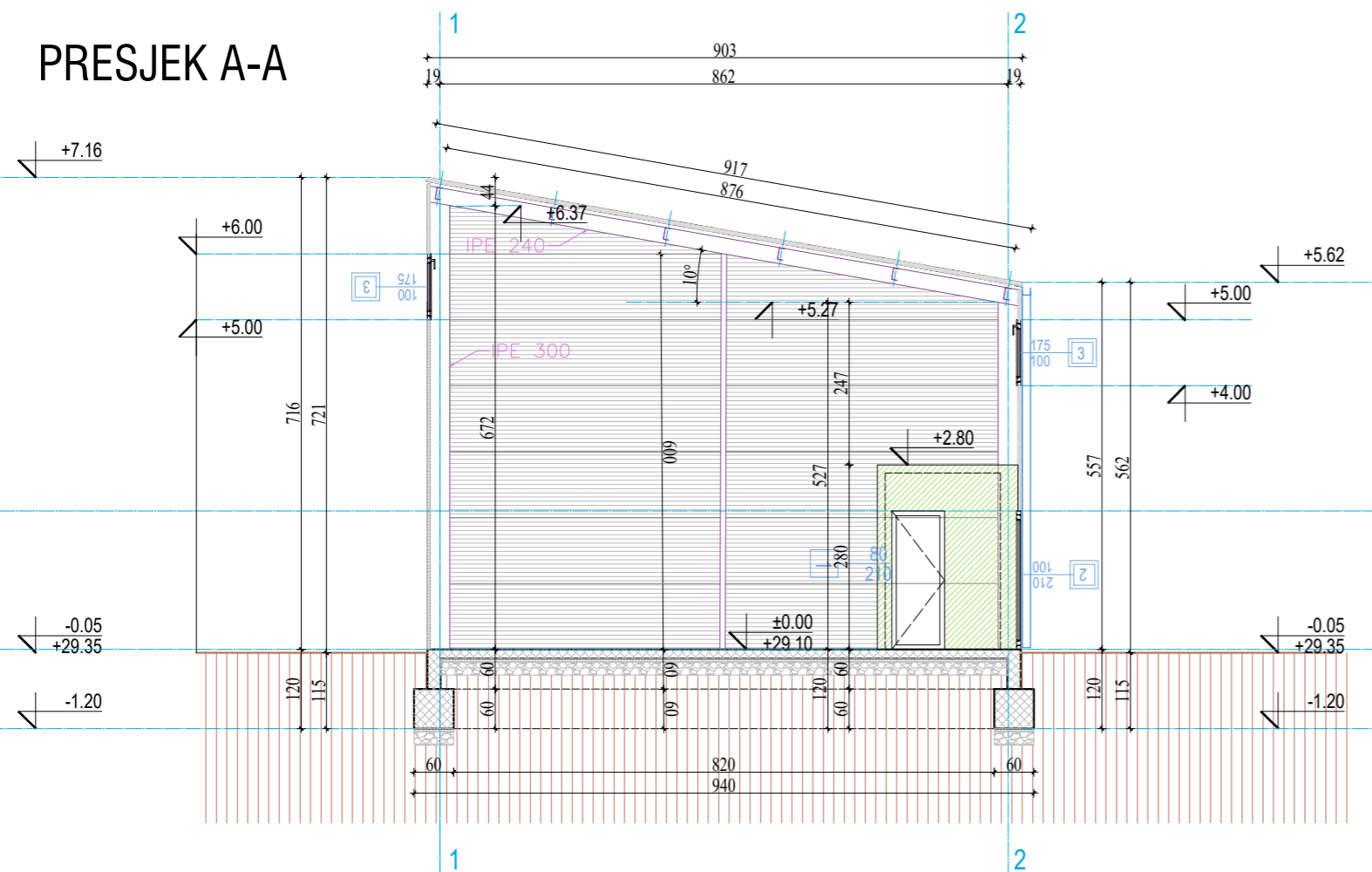
±0.00=29.40nmv

<p>PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica</p>	<p>INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica</p>		
	<p>Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR</p>	<p>Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica</p>	
<p>Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA</p>		
<p>Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.</p>	<p>Naziv priloga: IZGLLED KROVA</p>		
<p>Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master</p>	<p>Broj priloga: 02 - 02</p>	<p>Broj strane: 1/1</p>	<p>Razmjera: 1:100</p>
<p>Datum izrade: maj 2026. godine</p>	<p>Datum revizije:</p>		

PRESJEK B-B




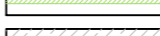
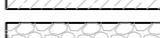




PRESJEK A-A





OZNAKE U CRTEŽIMA:





Oznake Materijala:

-  Armirani Beton
-  Čelik
-  Sendvič panel
-  Zid gips-karton 12
-  Nabijeni beton
-  Šljunak podloga
-  Nosivo tlo


Oznake Visina:

-  ±0.00 Relativna kota
-  ±0.00 Apsolutna kota

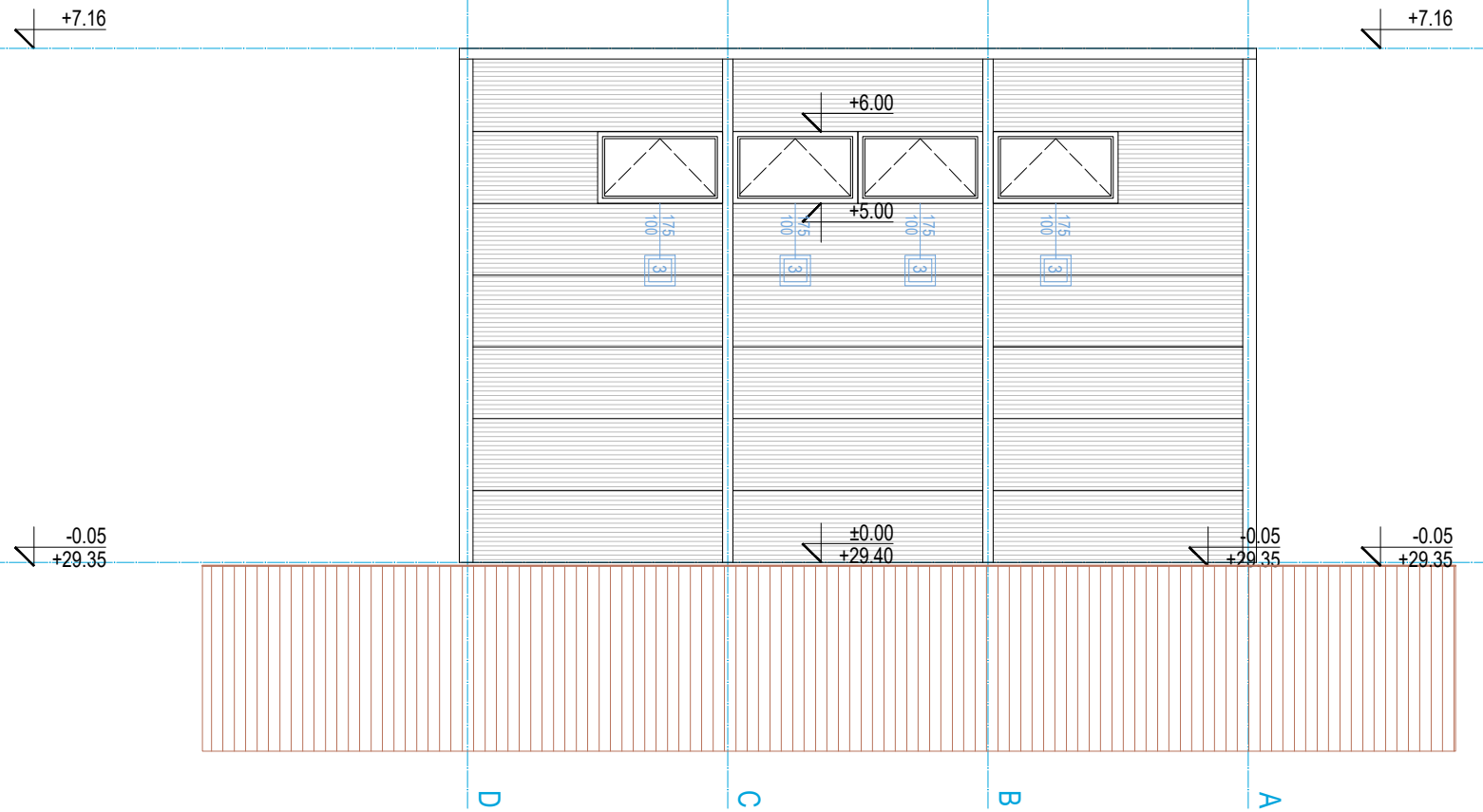
Oznake :

-  410/300 Unutrašnja bravarija
-  400/320 Spoljašnja bravarija
-  P1 Oznaka prostorije
-  K1 Oznaka krova




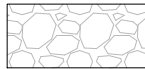

±0.00=29.40nmv

 PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR:		
	Dejan Đonović, Podgorica		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija:	lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica
Autor:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
Odgovorni projektant:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	PRESJEK A-A I PRESJEK B-B
Saradnik:	Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga:	03 - 01
Datum izrade:	maj 2026. godine	Broj strane:	1/1
		Razmjera:	1:100
		Datum revizije:	

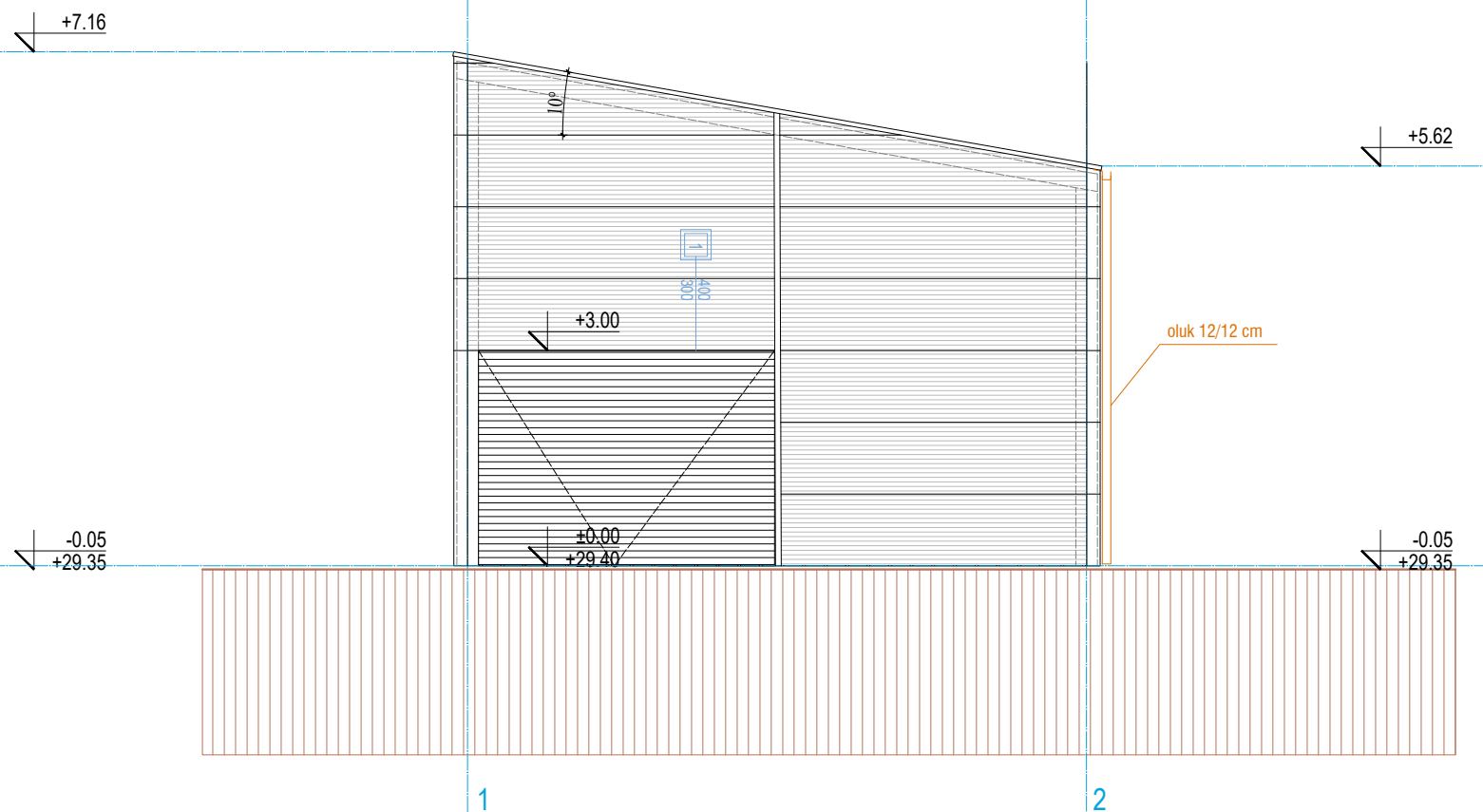
ZAPADNA FASADA



Oznake Materijala:

-  SENDVIČ PANEL
-  GIPSKARTON
-  NEARMIRANI BETON
-  ŠLJUNAK
-  NOSIVO TLO

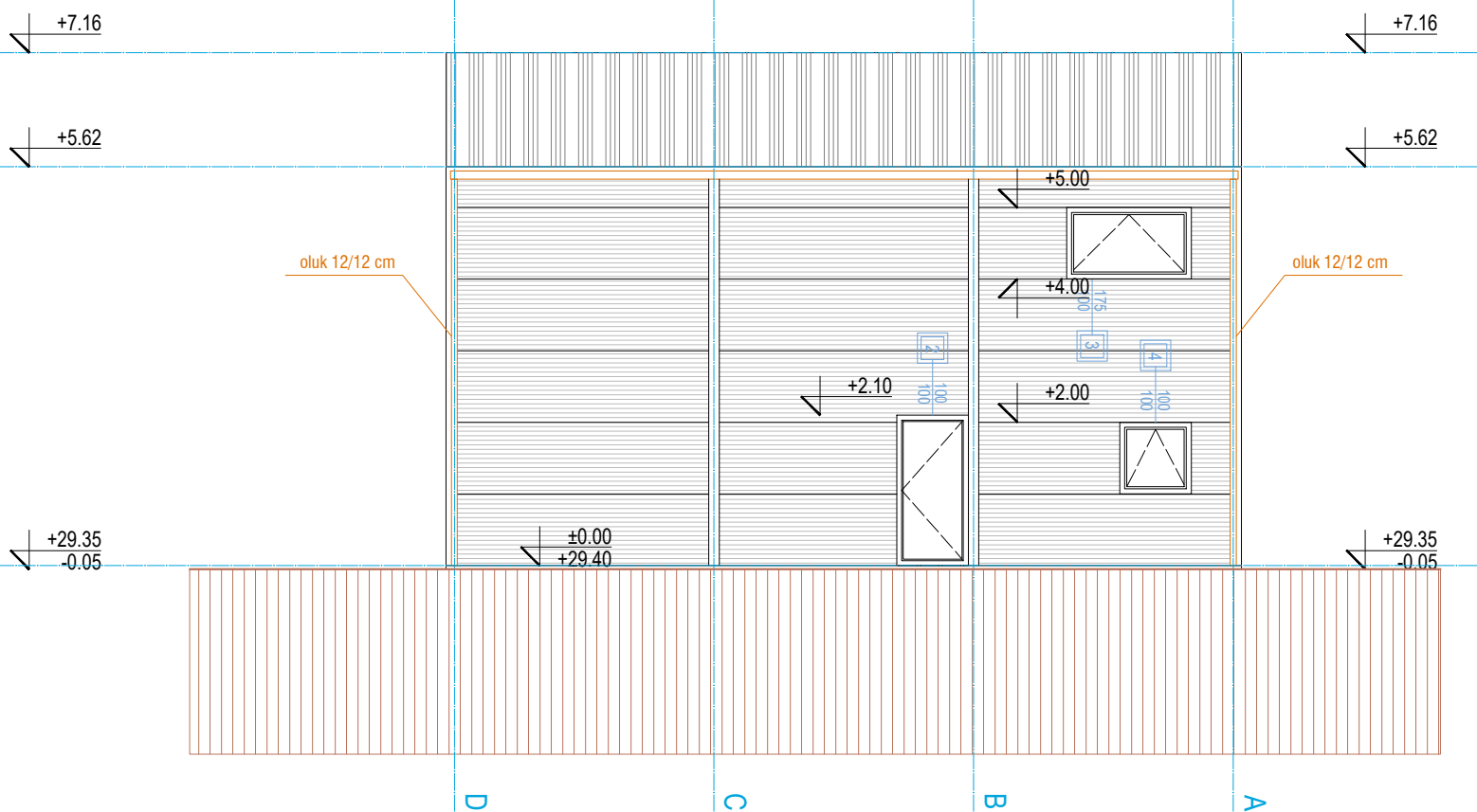
JUŽNA FASADA



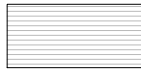


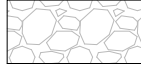
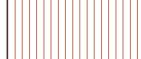
±0.00=29.40nmv

	PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica		
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica		
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA			
Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: ISTOČNA I JUŽNA FASADA			
Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga: 03 - 02	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:100	
Datum izrade: maj 2026. godine	Datum revizije:			

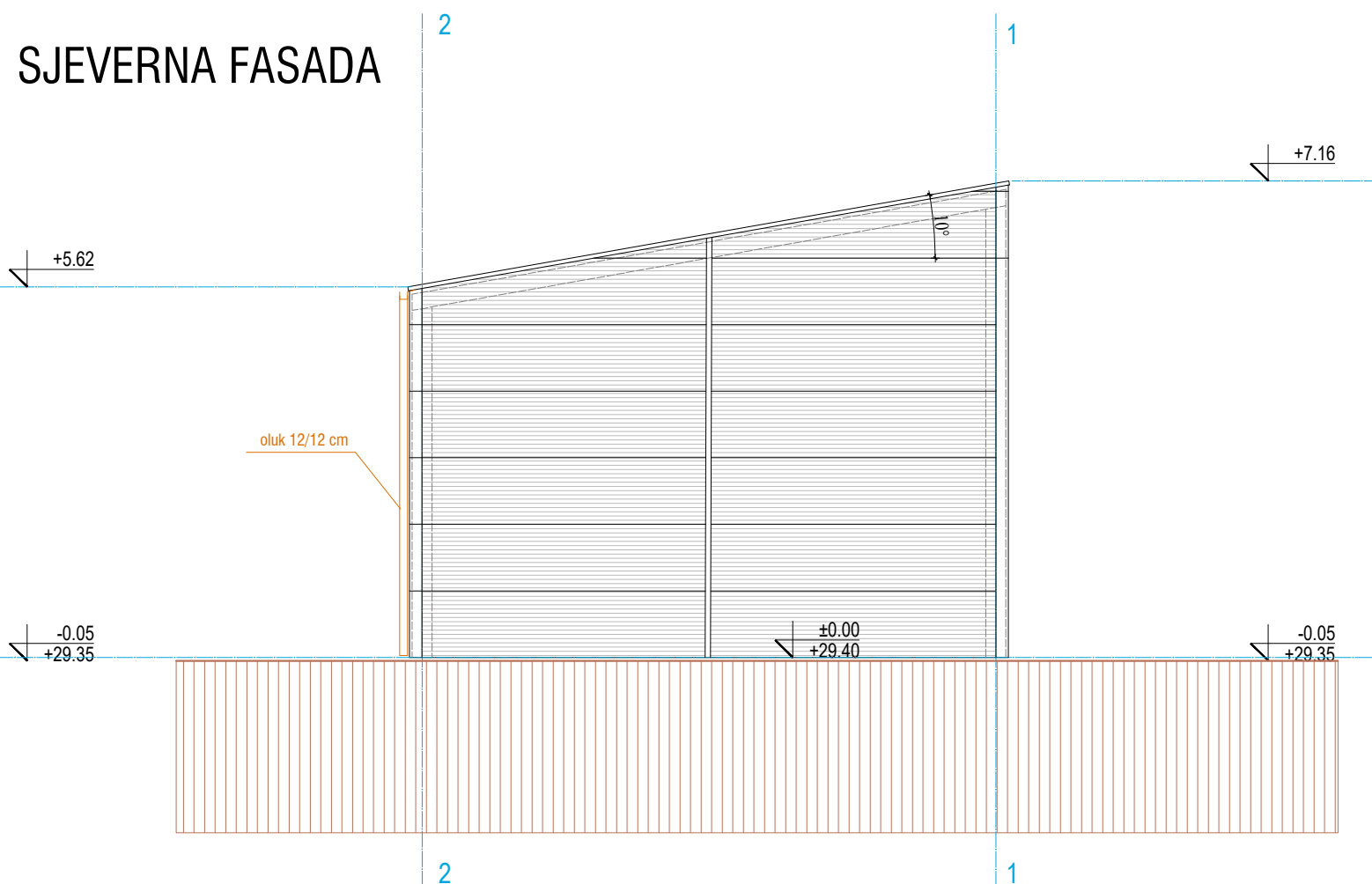
ISTOČNA FASADA



Oznake Materijala:

-  SENDVIČ PANEL
-  GIPSKARTON
-  NEARMIRANI BETON
-  ŠLJUNAK
-  NOSIVO TLO

SJEVERNA FASADA




±0.00=29.40nmv

 PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR:		
	Dejan Đonović, Podgorica		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija:	lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica
Autor:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: ZAPADNA I SJEVERNA FASADA	
Saradnik:	Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga:	Broj strane:
		03 - 03	1/1
Datum izrade:	Datum revizije:		
maj 2026. godine			
	Razmjera:	1:100	

3D MODEL OBJEKTA



±0.00=29.40nmv


	PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica		
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica		
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA			
Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: 3D MODEL			
Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga: 04 - 01	Broj strane: 1/1	Razmjera: /	
Datum izrade: maj 2026. godine	Datum revizije:			

3D MODEL SA MONTAŽOM U OKRUŽENJE



±0.00=29.40nmv



	PROJEKTANT: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Dejan Đonović, Podgorica		
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR	Lokacija: lokacija broj 155 (ZONA V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030 dio katarstarske parcele broj 4398/5 KO Donja Gorica, Podgorica		
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA			
Odgovorni projektant: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: 3D MODEL SA MONTAŽOM U OKRUŽENJE			
Saradnik: Ivan Asanović, d. i. a. master	Broj priloga: 04 - 02	Broj strane: 1/1	Razmjera: /	
Datum izrade: maj 2026. godine	Datum revizije:			