

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA	ELEKTRONSKI POTPIS ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZOVLE
--------------------------------	------------------------------	--

NASLOVNA STRANA- OBRAZAC 2

**INVESTITOR:** Igor Damjanović, Ivana Mažuranića 15

**OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo -  
otvoreni šank - plažni bar sa terasom

**LOKACIJA:** Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih  
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030.  
godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**AUTOR PROJEKTA:** Rade Bošković, spec.sci.arh.  
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

**PROJEKTANT:** Centar za arhitekturu i konzervaciju  
Avda Međedovića 82  
Podgorica 81000

**ODGOVORNO LICE:** Rade Bošković, izvršni direktor

**VODEĆI PROJEKTANT:** Rade Bošković, spec.sci.arh.  
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

**Broj i datum projekta:** 25/26 od 30.04.2026.godine

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA	ELEKTRONSKI POTPIS ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZOVLE
--------------------------------	------------------------------	--

OBRAZAC 1

**INVESTITOR:** Igor Damjanović, Ivana Mažuranića 15

**OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom

**LOKACIJA:** Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** ARHITEKTURA

**AUTOR PROJEKTA:** Rade Bošković, spec.sci.arh.  
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

**PROJEKTANT:** Centar za arhitekturu i konzervaciju  
Avda Međedovića 82  
Podgorica 81000

**ODGOVORNO LICE:** Rade Bošković, izvršni direktor

**VODEĆI PROJEKTANT:** Rade Bošković, spec.sci.arh.  
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** Rade Bošković, spec.sci.arh.  
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

**SARADNICI NA PROJEKTU:** Vanja Varagić, MSc.arh.

C A K A

---

**A. SADRŽAJ**

A.	SADRŽAJ.....	3
B.	OPŠTA DOKUMENTACIJA .....	5
B.1.	Ugovori.....	6
B.1.1.	Investitor – Projektant.....	6
B.2.	Podaci o projektantu.....	9
B.2.1.	Centar za arhitekturu i konzervaciju (Arhitektura) .....	9
B.3.	Vodeći projektant – Odgovorni projektant (Arhitektura) .....	15
B.3.1.	Rješenje o imenovanju.....	15
B.3.2.	Licenca.....	16
B.3.3.	Potvrda o članstvu u Kaip.....	18
B.3.4.	Izjava- obrazac 4 (Arhitektura).....	19
B.4.	Urbanističko-tehnički uslovi .....	20
B.5.	Projektni zadatak.....	30
C.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA .....	31
C.1.	Tehnički opis za objekat .....	32
C.1.1.	Opšte .....	32
C.1.2.	Predmet I sadržaj tehničke dokumentacije.....	32
C.1.3.	Osnovni elementi definisani urbanističko-tehničkim uslovima .....	32
C.1.4.	Planirano stanje.....	33
C.1.5.	Rekapitulacija površina objekta .....	36
C.1.6.	Spisak primjenjenih propisa, preporuka I važećih standarda .....	36
D.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA .....	37
D.1.	Situacija: Geoportal.....	38
D.2.	Osnova prizemlja.....	38
D.3.	Osnova krovne ravni.....	38
D.4.	Presjeci .....	38
D.5.	Fasada 1 i 2.....	38
D.6.	Fasada 3 i 4.....	38
D.7.	3D Prikaz.....	38
D.8.	3D Prikaz – Realno okruženje.....	38

---

## B. OPŠTA DOKUMENTACIJA

## B.1. Ugovori

### B.1.1. Investitor – Projektant

#### UGOVOR O PROJEKTOVANJU

##### Privremenog objekta

Broj 26/26

("Ugovor")

Zaključen u Podgorici, 30.04.2026. godine između sljedećih ugovornih strana:

1. **Igor Damjanović**, Ivana Mazuranica 15, Podgorica; JMB: 0301979810032 (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. »**Centar za arhitekturu i konzervaciju**« **d.o.o- Podgorica**, Avda Međedovića 82, Podgorica; PIB 03641031, kojeg zastupa izvršni direktor Rade Bošković (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

(u daljem tekstu zajedno označeni kao: "Ugovorne strane", a pojedinačno kao "Ugovorna strana")

#### I Predmet ugovora

##### Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu, da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje- tehničku dokumentaciju za potrebe postavljanja privremenog objekta na Lokaciji označenoj br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani (u daljem tekstu: »**Usluge**«)

#### II Tehnički uslovi

##### Član 2.

Naručilac se obavezuje da omogući Izvršiocu nesmetan ulaz i boravak na predmetnom lokalitetu koji je predmet izrade projekata.

##### Član 3.

Izvršilac se obavezuje da projekat izradi u skladu sa članom 1 i 2 ovog ugovora, po dinamici i roku u skladu sa članom 4 Ugovora, a u svemu u skladu sa važećim propisima odnosno Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog Ugovora, pored ovih Usluga, budu, po potrebi i na zahtjev Naručioca i neke druge Usluge koje Izvršilac može da izvrši, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti aneks ovog Ugovora.

#### III Utvrđena cijena i dinamika plaćanja

##### Član 4.

Cijene i način plaćanja su definisani ponudom.

#### IV Rokovi i dinamika izvršenja radova

##### Član 5.

Rok za izvršenje radova je 30 dana po dobijanju kompletne neophodne dokumentacije. Odnosno 30 dana od dana dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

## V Obaveze Ugovornih strana

### Član 6.

Naručilac se obavezuje da dostavi sve neophodne ulazne podatke i podloge za izradu dokumentacije, kao i sve potrebne saglasnosti nadležnih institucija te održava redovnu komunikaciju sa projektantskim timom. Naručilac će po zaključenju ovog Ugovora informisati Izvršioca o svim licima sa kojima Izvršilac treba da sarađuje prilikom izvršenja Usluga i u tom smislu omogućiti Izvršiocu nesmetanu komunikaciju sa tim licima.

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje sva neophodna uputstva Izvršiocu kao i da izvrši sva plaćanja Izvršiocu u iznosima i u skladu sa dinamikom plaćanja kako je to utvrđeno i definisano odredbama ovog Ugovora.

Izvršilac garantuje Naručiocu da će putem stručnog, obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica izvršiti sve Usluge i druge obaveze koje su predmet ovog Ugovora i obezbijediti da se usluge za potrebe Naručioca izvrše kvalitetno, stručno u roku i na način kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u postupku revizije projekta koji je predmet ovog Ugovora davanjem obrazloženja i razjašnjenja.

Izvršilac se obavezuje da, u odgovarajućem roku izvrši svaku i sve eventualne izmjene i/ili ili dopune u tehničkoj dokumentaciji u skladu sa eventualnim primjedbama vršioca tehničke kontrole Revidenta.

## VI Trajanje i raskid Ugovora

### Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i važi do ispunjenja ovog Ugovora u skladu sa ovdje definisanim uslovima i rokovima.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i prije isteka perioda iz stava 1 ovog člana Ugovora i to na osnovu sporazuma Ugovornih strana ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana Ugovora.

Naručilac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor dostavljanjem pisanog obavještenja Izvršiocu bez obaveze navođenja razloga, uz otkazni rok od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja Izvršiocu. Vrijednost ugovorenih Usluga koje su izvršene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom će biti isplaćena Izvršiocu.

Izvršilac ima parvo na raskid ovog Ugovora ako Naručilac ne vrši plaćanje ugovorenih Usluga u skladu sa dinamikom plaćanja iz člana 5 ovog Ugovora. Izvršilac je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o namjeri da pokrene raskid Ugovora i dozvoli mu rok ne kraći od 15 dana da izmiri zaostalo plaćanje.

U slučaju prestanka važenja Ugovora, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora i bez obzira na razlog prestanka, Izvršilac je obavezan da Naručiocu vrati svu relevantnu dokumentaciju, bez pravljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u cjelini bilo djelimično), a imajući u vidu da je riječ o dokumentaciji koja je vlasništvo Naručioca. Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja Ugovora i bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora.

## VIII Autorska prava

### Član 8.

Naziv, uključujući i autorsko pravo u pogledu cjelokupne dokumentacije, uključujući i crteže i druga dokumenta Izvršioca koje je on izradio u skladu sa ovim Ugovorom ("Dokumenta") pripadaju Naručiocu i smatraće se da su predati Naručiocu od trenutka njihove izrade, a Naručilac će imati pravo da iste koristi kako on smatra da je podesno, sa

podesno, sa neograničenim i slobodnim pravom da koristi, otkriva, prenosi i dodjeljuje takva Dokumenta, a da Izvršilac ne prima nikakvu nadokandu zbog toga pored naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

## IX Povjerljivost

### Član 9.

Podaci iz ovog Ugovora, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Izvršilac će u svakom trenutku i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet godina po završetku ili raskida ovog Ugovora, povjerljivo čuvati sve povjerljive podatke i takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašten od strane Naručioaca, niti će Izvršilac otkriti bilo koji od Povjerljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioaca.

## X Završne odredbe

### Član 10.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi i pravila posla.

### Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog Ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

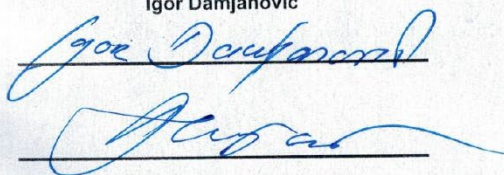
Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanoj formi.

### Član 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

NARUČILAC :

Igor Damjanović



IZVRŠILAC:

»Centar za arhitekturu i konzervaciju«  
d.o.o- Podgorica

Izvršni direktor  
Rade Bošković



## B.2. Podaci o projektantu

### B.2.1. Centar za arhitekturu i konzervaciju (Arhitektura)



#### IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1215630 / 002  
PIB: 03641031

Datum registracije: 01.03.2024.  
Datum promjene podataka: 02.10.2024.

#### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU DOO  
Telefon: +38267529379  
eMail: info@cakarch.me  
Web adresa: www.cakarch.me  
Datum zaključivanja ugovora: 02.02.2024.  
Datum donošenja Statuta: 02.02.2024. Datum promjene Statuta: 15.09.2024.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 82, STARI AERODROM PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 82, STARI AERODROM PODGORICA  
Adresa sjedišta: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 82, STARI AERODROM PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**RADE BOŠKOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**VANJA VARAGIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**RADE BOŠKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

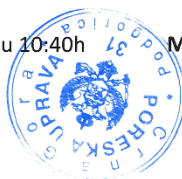
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.06.2025 godine u 10:40h MP



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Projektant:  
Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o  
Avda Međedovića 82, Podgorica  
+38268452015  
Info@cakarch.me  
PIB: 03641031

# CAKKA

## B.2.1.1. Licenca



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4738/2  
Podgorica, 30.10.2025. godine

DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA.

PODGORICA  
Avda Međedovića, br. 82

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, vd. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Stavro Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4738/2  
Podgorica, 30.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4738/1 od 04.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA, izdaje se

## L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4738/1 od 04.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Bošković Radu, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Bošković Radem od 01.09.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1215630 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Ordredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.


Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Petar Vučinić



## B.2.1.2. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti

	Broj Polise / Računa: <b>ODG006877</b>	Veza sa Polisom:	
	O.J. obračuna: <b>3103</b>	Zamjena polise: <b>ODG005660</b>	
	Podružnica: <b>31_Zastupnik PG1</b>		

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN** **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006877**

UGOVARAČ: CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU DOO, AVDA MEDVEDOVIĆA 82, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641031

OSIGURANIK: CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU DOO, AVDA MEDVEDOVIĆA 82, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641031

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **06.07.2025. u 00:00** do **05.07.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1, stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 25.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 300€. Godišnji agregat 100.000,00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: 067/529-379

BRUTO PREMIA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€

**dvjestacetdesetjedan i 72/100 eura**


Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	06.07.2025	241,72€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006877. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRCC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za protirenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguranik može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a dije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguranik obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50305 - PALIBRK IVANA   U Podgorici, 03.07.2025  

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) ugovarač uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05 - 01 / 1  
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 03.07.2025 14:31

### **B.3. Vodeći projektant – Odgovorni projektant (Arhitektura)**

#### **B.3.1. Rješenje o imenovanju**

Na osnovu Statuta “**Centar za arhitekturu i konzervaciju**” d.o.o. Podgorica i Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025) i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.), donosi se:

#### **RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Za vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za:

**OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom

**LOKACIJA:** Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani

**VRSTA  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**IMENUJE SE:** Rade Bošković, spec.sci.arh.  
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

Imenovani inženjer je u obavezi da projektnu dokumentaciju uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u “Centar za arhitekturu i konzervaciju” d.o.o. Podgorica, posjeduje Licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu vodećeg projektanta.

Ovo rješenje dostaviti investitoru I arhivi “Centar za arhitekturu i konzervaciju” d.o.o

#### **Mjesto I datum:**

Podgorica, April, 2026. godine

**Rade Bošković, izvršni direktor**

Za projektanta odgovorno lice (Ime)

Elektronski potpis odgovornog lica projektanta

**Saglasan sa imenovanjem:**

elektronski potpis vodećeg projektant

### B.3.2. Licenca



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1616/2  
Podgorica, 30.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Bošković Rada, broj UPI 09-332/25-1616/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

Bošković Radu, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, iz Bijelog Polja, izdaje se

#### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1616/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bošković Rade, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-662/2 od 08.07.2022. godine, kojim se Bošković Radu, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4754 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 12-332/22-662/2 od 08.07.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



### B.3.3. Potvrda o članstvu u Kaip



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

BOŠKOVIĆ RADE

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
23.06.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 11:51 | ID: ToObV1JCu9WC5tv

**B.3.4. Izjava- obrazac 4 (Arhitektura)**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

- OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom
- LOKACIJA:** Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani
- VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE
- ODGOVORNI PROJEKTANT:** Rade Bošković, spec.sci.arh.  
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: Projekat Arhitekture urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Mjesto i datum:**

**Odgovorni projektant:**

Podgorica, April, 2026. godine


Elektronski potpis odgovornog projektanta

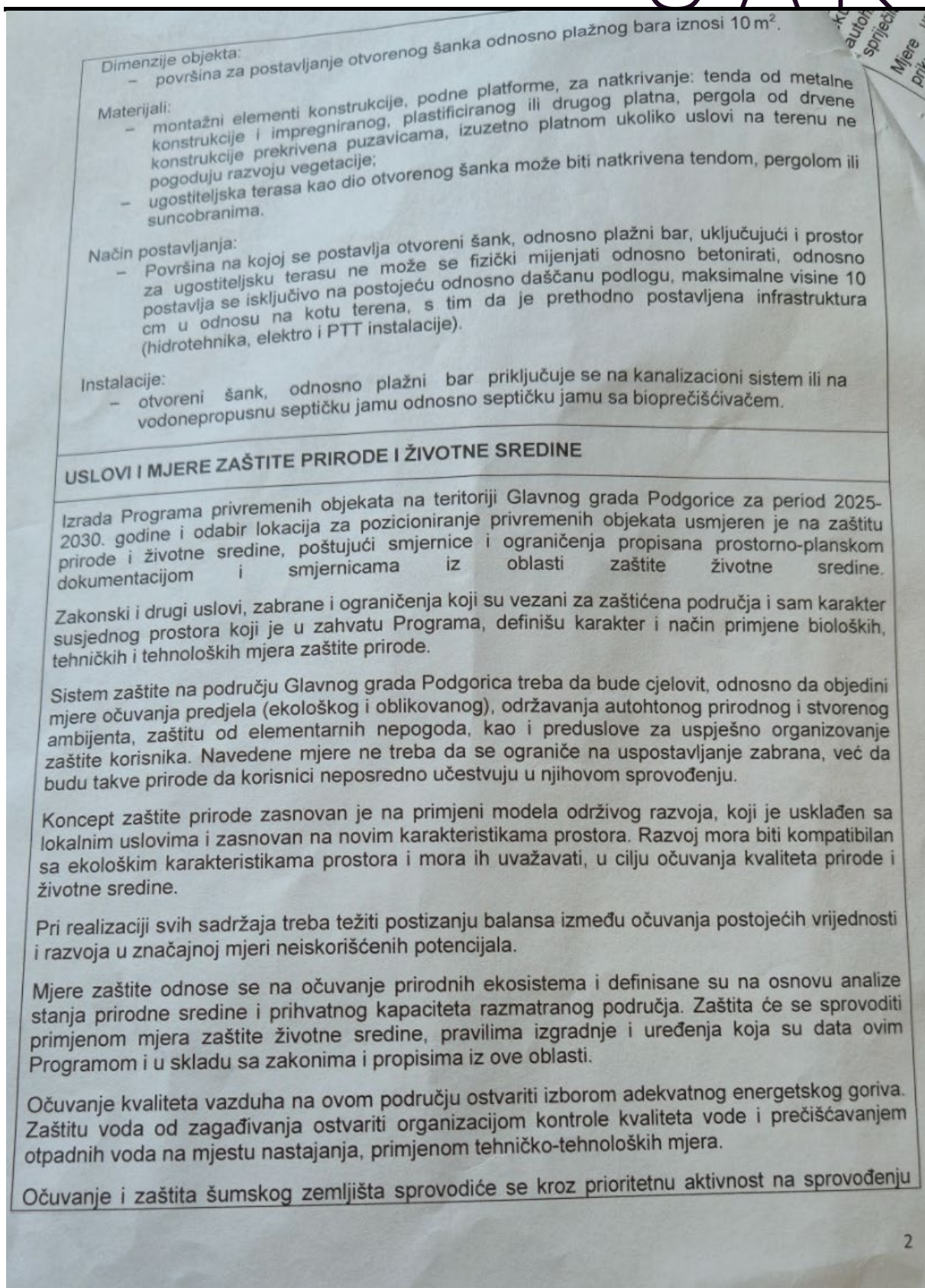
**Rade Bošković, izvršni direktor**

Za projektanta odgovorno lice (Ime)

Elektronski potpis odgovornog lica projektanta

## B.4. Urbanističko-tehnički uslovi

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
<b>Broj: UPI 04-335/26-1290</b> Podgorica, 7. 4. 2026. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva <b>DAMJANOVIĆ IGOR, JMBG/PIB 0301979810032, ulica Ivana Mažuranića br. 15</b> , izdaje:		
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje <b>privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar</b> , na lokaciji označenoj <b>br. 3 (Zona V)</b> u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu <b>katastarske parcele broj 2668/1, K.O. Doljani</b> .		
<b>PODNOŠILAC ZAHTEJEVA</b>	<b>DAMJANOVIĆ IGOR</b>	
<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1684, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 2668/1 iznosi 37 078,86 m <sup>2</sup> , subject raspolaganja – Glavni grad Podgorica.		
<b>PLANIRANO STANJE</b>		
<b>Namjena parcele – odnosno lokacije:</b>		
<b>Na dijelu katastarske parcele br. 2668/1, K.O. Doljani, predviđeno je postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank – plažni bar površine 28 m<sup>2</sup>.</b>		
Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.		
Način pričvršćivanja za tlo:		
- montažno-demontažni privremeni objekat.		
Ugostiteljska terasa:		
- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti isključivo otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju;		
- za postavljanje ugostiteljske terase uz otvoreni šank – plažni bar, važe smjernice iz tekstualnog dijela ovog Programa.		



rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

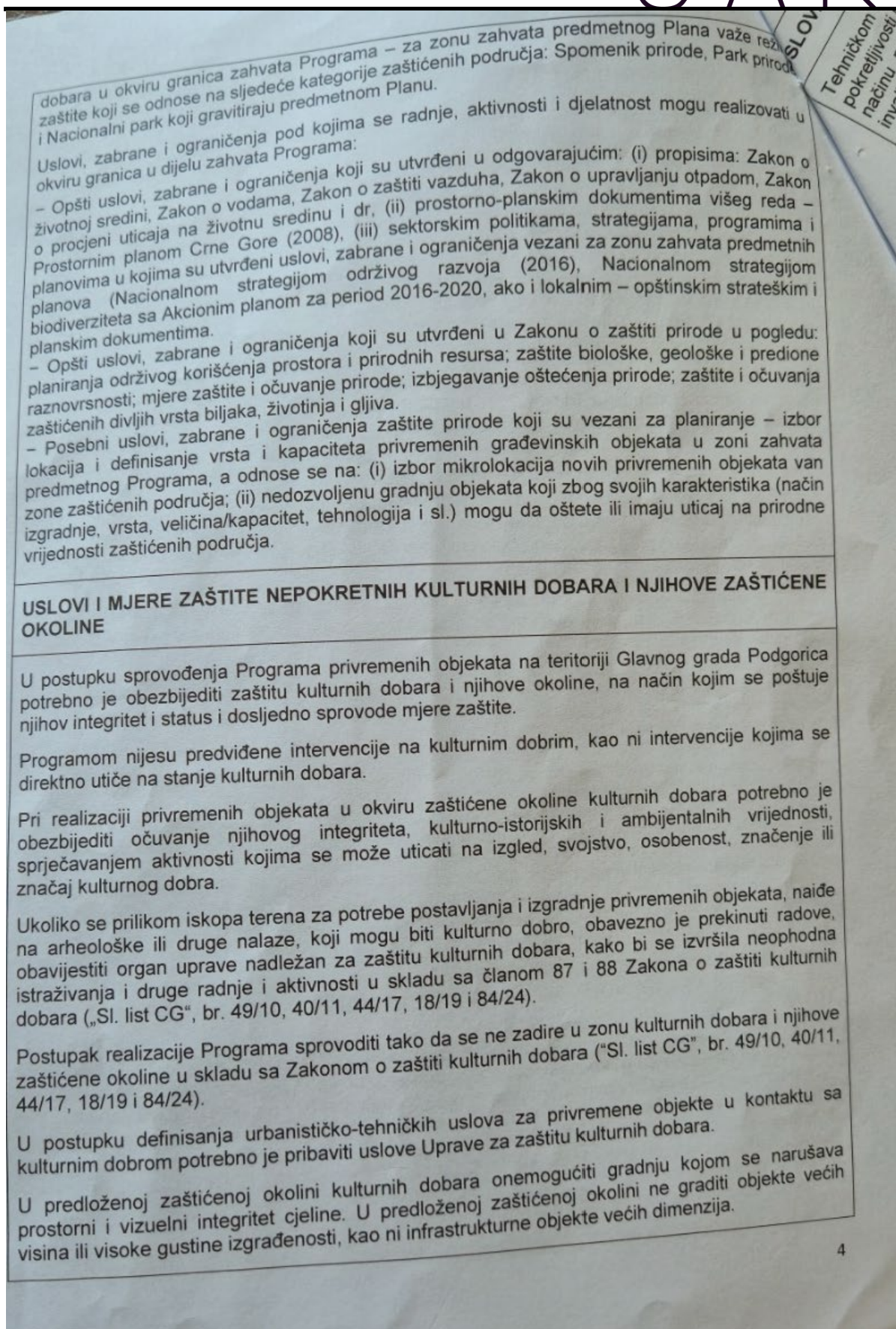
U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i



Objekat: Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar  
Lokacija: Podgorica, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani  
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje  
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

## USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.


## POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugostiteljski objekat.

<b>NAPOMENA:</b> Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekture, kao i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice. Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.	
<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU</b> Ovi uslovi važe za period od 7. 4. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Damjanović Igor, ulica Ivana Mažuranića br. 15;</li><li>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;</li><li>• a/a.</li></ul>	
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.  <b>ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE</b> Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača: <i>J. Lepogrić</i>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
<b>Andrija Babović, dipl. ecc. master</b> <b>SEKRETAR</b>	Potpis ovlaštenog službenog lica:  M.P.
<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;;</li><li>• List nepokretnosti;</li><li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li><li>• Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata.</li></ul>	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1290

7. april 2026. godine

Tip privremenog objekta: Otvoreni šank ili plažni bar

Zona: V

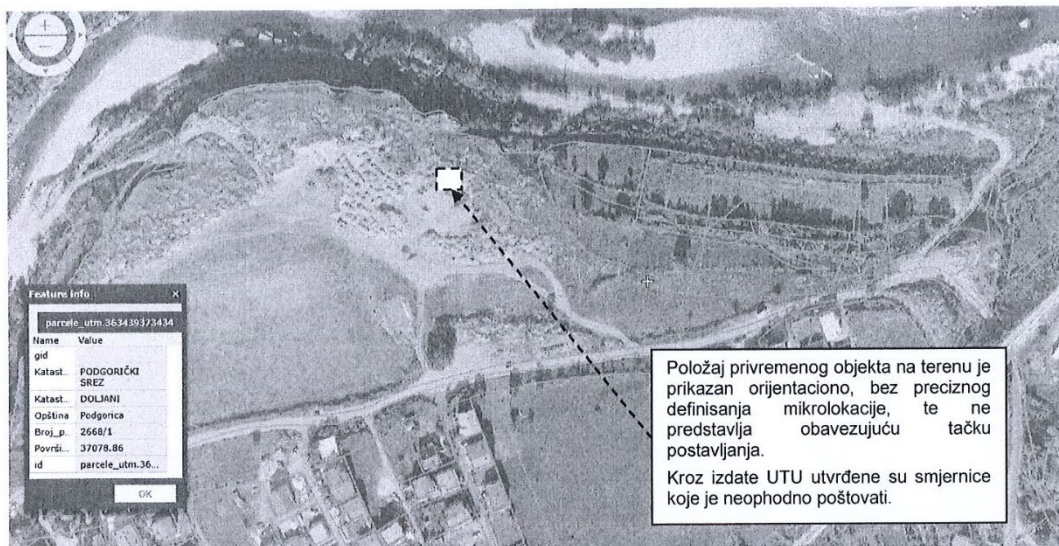
Lokacija: br. 3

Površina: do 28 m<sup>2</sup>

Lokacija: ulica Mihaila Ivanovića

Katastarska parcela br.: 2668/1

K.O.: Doljani



Položaj privremenog objekta na terenu je prikazan orijentaciono, bez preciznog definisanja mikrolokacije, te ne predstavlja obavezujuću tačku postavljanja.

Kroz izdate UTU utvrđene su smjernice koje je neophodno poštovati.

Tehnička obrada:  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

4/7/26, 1:31 PM

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-apr-2026 12:30

Izbor katastarske opštine

**PODGORICA**

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN-  
BREŽINE  
BRSKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LDEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

**PODGORICA->DOLJANI**

**PRETRAGA PO**

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 DOLJANI	1684	2668	1

**Nosioci prava**    Parcele    Objekti    Tereti    Aktivni zahtjevi

**Nosioci prava - LN 1684**

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 CRNA GORA	1/1	Svojina		
2 GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije:    DESELEKTUJ    Štampa izvoda:    IZVOD    Štampa lista nepokretnosti:    PREPIS

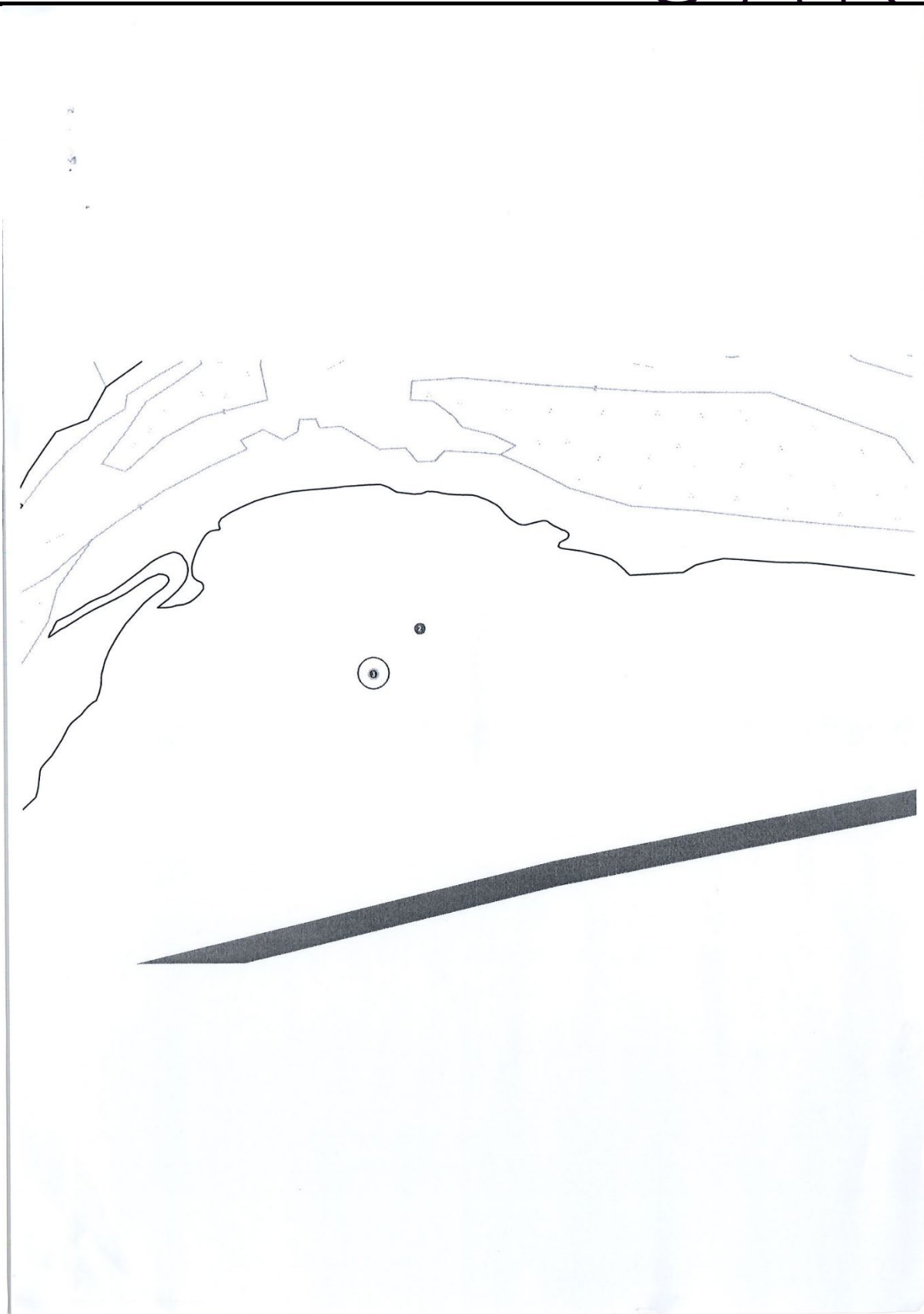
10	Privremeni ugostiteljski objekat	4863/2	Tološi	Privatno	30.00	Tološi bb	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni suž kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
11	Privremeni ugostiteljski objekat	1699	Dajbabe	Privatno	200.00	Anta Labuda Vukčevića	
12	Privremeni ugostiteljski objekat	1645/1	Rogami	Privatno	1000.00	Rogami	
13	Privremeni ugostiteljski objekat	1646/1	Rogami	Privatno	600.00	Rogami	
14	Privremeni ugostiteljski objekat	487/1	Velje Brdo	Privatno	1000.00	Vranići b.b.	
15	Privremeni ugostiteljski objekat	5017 ; 5018/2 ; 5019/2	Tološi	Privatno	50.00	Mareza	

#### Otvoreni šank ili plažni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank	609	Velje brdo	Javno	40.00	U blizini mosta Mihajla Nišinskog Vukčevića plaža Rogami	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni suž kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Otvoreni šank	4195, 4197, 4198	Donja Gorica	Privatno	45.00	Nikšička	
3	Otvoreni šank	2668/1	Doljani	Javno	28.00	Mihaila Ivanovića	

#### Kamp

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kamp	5017 ; 5018/2 ; 5019/2	Tološi	Privatno	3000.00	Mareza bb	



## B.5. Projektni zadatak

**INVESTITOR:** Igor Damjanović  
**PROJEKTANT:** CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU  
**OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar  
**LOKACIJA:** Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani

Idejno rješenje za Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar

Cilj izrade tehničke dokumentacije je psotavljanje objekta.

Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani

Predmetni objekat je privremeni montažni objekat namijenjen za obavljanje djelatnosti turizma i ugostiteljstva, tipa otvoreni plažni bar.  
Objekat projektovati kao slobodnostojeći prizemni objekat, formiran od dva modularna elementa - građevinska kontejnera, koji čine jedinstvenu funkcionalnu i estetsku cjelinu.

Potrebno je:

- Opremiti objekat instalacijama vodovoda i kanalizacije potrebnim za ovaj tip objekta
- Opremiti objekat elektroinstalacijama jake struje potrebnim za ovaj tip objekta
- Opremiti objekat elektroinstalacijama slabe struje potrebnim za ovaj tip objekta
- Povezati objekat na postojeću infrastrukturnu mrežu

Projektantu je uz projektni zadatak stavljena je na raspolaganje sljedeća dokumentacija:

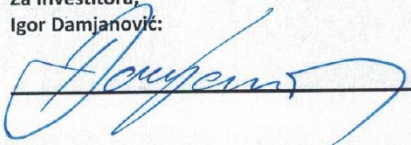
- Urbansitičko-tehnički uslovi

Projekat je neophodno izraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025) i Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.) i uslovima definisanim kroz urbanističkotehničke uslove. Projekat je neophodno izraditi u skladu s tehničkim propisima i standardima, čija primjena omogućuje bezbjednost dijelova objekta i njegove cjeline i to u smislu: mehaničke otpornosti materijala i stabilnosti objekta; pristupačnosti; uštede energije i toplotne zaštite, te u smislu zaštite od štetnog uticaja na životnu sredinu.

Datum i mjesto:  
Podgorica, April, 2026. godine



Za Investitora,  
Igor Damjanović:



C A K A

---

**C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## C.1. Tehnički opis za objekat

### C.1.1. Opšte

#### C.1.1.1. Osnov za izradu projekta

Kao osnov za izradu projekta poslužili su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-1290 od 07.04.2026.godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice
- Projektni zadatak dobijen od Investitora

### C.1.2. Predmet I sadržaj tehničke dokumentacije

Idejnim rješenjem predviđeno je postavljanje Privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar

### C.1.3. Osnovni elementi definisani urbanističko-tehničkim uslovima

#### C.1.3.1. Postojeće stanje

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti.

#### C.1.3.2. Namjena površina

Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u skladu sa kojim je planirana namjena „naselja“, shodno grafičkom prilogu iz PUP-a „Plan namjene površina opšte kategorije“.

Lokacija se nalazi u zoni za koju nije planirana izrada plana detaljne regulacije.

#### C.1.3.3. Parcelacija i regulacija

Lokacija za postavljanje privremenog objekta je KP 2668/1 KO Doljani.

Mikrorlokacija nije precizno određena Urbanističko-tehničkim uslovima, pa će objekat biti orijentaciono lociran kao na grafičkom prilogu "Situacija", na licu mjesta u odnosu na obližnji parking.

#### C.1.3.4. Urbanistički parametri (Uporedna analiza)

##### PARAMETRI DATI UTU-ima:

Lokacija za građenje	Max. P objekta dato UTU-ima (m2)	P objekta ostvareno IR-om (m2)
2668/1	28.00	27.97

#### C.1.4. Planirano stanje

##### C.1.4.1. Opšta koncepcija

Predmetni objekat je privremeni montažni objekat namijenjen za obavljanje djelatnosti turizma i ugostiteljstva, tipa otvoreni plažni bar.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći prizemni objekat, formiran od dva modularna elementa – građevinska kontejnera, koji čine jedinstvenu funkcionalnu i estetsku cjelinu.

Objekat ima prateću otvoreno terasu sa tendom.

##### C.1.4.2. Prilaz lokaciji

Lokaciji se pristupa sa javnog puta na KP 2671/1.

##### C.1.4.3. Parkiranje

Na predmetnoj aporceli se nalaze rekreativni sadržajis a parkingom koji će biit lociran uz mikorlokaciju predmetnog privremenog objekta.

##### C.1.4.4. Funkcionalna organizacija

Objekat je organizovan tako da zadovolji osnovne potrebe ugostiteljskog objekta manjeg kapaciteta:

- centralni šank sa pristupom za goste i osoblje
- prostor za konzumaciju (sjedjenje uz šank)
- sanitarni čvor (toalet)
- otvorena terasa

Prostorna organizacija omogućava efikasno funkcionisanje uz minimalnu zauzetost prostora, što je u skladu sa karakterom privremenog objekta.

Otvoreni djelovi objekta (zona šanka) projektovani su sa mogućnošću zatvaranja van radnog vremena, čime se obezbjeđuje sigurnost i zaštita inventara.

##### C.1.4.5. Konstrukcija

Nosivu konstrukciju objekta čini čelični ramovski sistem, fabrički izrađen, sa ispunom od termoizolacionih sendvič panela debljine d=5 cm. Paneli obezbjeđuju odgovarajući nivo termo i hidro zaštite, kao i brzu montažu i demontažu objekta, u skladu sa karakterom privremenih objekata.

Objekat se postavlja na **betonske stope**, čime se obezbjeđuje stabilnost konstrukcije uz minimalne intervencije na terenu.

Ovakav način fundiranja omogućava:

- reverzibilnost zahvata (lako uklanjanje objekta)
- minimalan uticaj na prirodno okruženje
- očuvanje postojećeg terena

##### C.1.4.6. Spoljna obrada

Spoljašnja obrada objekta definisana je kroz kontrast dvije osnovne boje:

- dominantna boja: antracit (RAL 9017)
- akcenti: bijela (RAL 9016, usklađena sa PVC bravarijom)

#### **C.1.4.7. Spoljašnja bravarija**

Na objektu je predviđena ugradnja PVC bravarije u bijeloj boji (RAL 9016), savremenog dizajna i visokih energetskih performansi.

Profili bravarije su petekomorni, što obezbjeđuje dobru termičku i zvučnu izolaciju, kao i stabilnost elemenata u eksploataciji.

Zastakljivanje je predviđeno kao troslojno izo-staklo, sa niskoemisionim (Low-E) premazom i ispunom od argona, čime se značajno smanjuju toplotni gubici i poboljšava energetska efikasnost objekta.

Ovakva kombinacija profila i staklopaketa omogućava postizanje povoljnih termičkih karakteristika, uz istovremeno obezbjeđivanje visokog nivoa komfora unutrašnjeg prostora.

PVC bravarija je projektovana tako da odgovori zahtjevima savremene energetske efikasne gradnje, uz dugotrajnost, jednostavno održavanje i vizuelnu usklađenost sa arhitektonskim konceptom objekta.

#### **C.1.4.8. Finalna obrada podova**

Podne površine u zoni korisničkog prostora (oko šanka i spoljašnje komunikacije) predviđene su kao suva montažna podloga sa završnom oblogom od dekinga.

#### **C.1.4.9. Uređenje terena**

Poseban akcenat u oblikovanju objekta dat je integraciji sa prirodnim okruženjem:

- Na objektu je predviđena čelična mreža kao sekundarna konstrukcija, koja služi kao nosač za penjačice (puzavice)
- Vegetacija se planira tako da vremenom formira zeleni omotač objekta, čime se smanjuje vizuelni uticaj na prostor
- U neposrednom okruženju objekta planirana je sadnja niskog žbunastog rastinja, radi dodatnog ozelenjavanja i ambijentalnog uklapanja

#### **C.1.4.10. Funkcionisanje bara**

Bravarija bara projektovana je kao pokretna, sa mogućnošću otvaranja tokom perioda korišćenja bara i zatvaranja nakon završetka radnog vremena, čime se obezbjeđuje zaštita prostora i sigurno skladištenje pokretnog inventara i mobilijara.

#### C.1.4.11. Specifikacija mobilijara

##### Stolice i stolovi



##### Barske stolice



### C.1.5. Rekapitulacija površina objekta

#### Specifikacija prostorija- Prizemlje

Br	Prostorija	Obim	Površina/Neto	Obrada poda	Obrada zida
01	Šank	20.88	23.63	DEKING	AL
03	Toalet	7.10	3.08	Keramika	AL
			<b>26.71 m<sup>2</sup></b>		

**P (BRUTO) = 27.97m<sup>2</sup>**

**P OTVORENE TERASE = 82.30m<sup>2</sup>**

### C.1.6. Spisak primjenjenih propisa, preporuka I važećih standarda

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025
- Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. List CG“, br.34/2014 i 44/2018)
- Zakon o životnoj sredini (“Službeni list Crne Gore”, br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti prirode (“Službeni list Crne Gore”, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)

C A K A

---

**D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 
- D.1. Situacija: Geoportal
  - D.2. Osnova prizemlja
  - D.3. Osnova krovne ravni
  - D.4. Presjeci
  - D.5. Fasada 1 i 2
  - D.6. Fasada 3 i 4
  - D.7. 3D Prikaz
  - D.8. 3D Prikaz – Realno okruženje



U SKLADU SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA  
 POLOŽAJ PRIVREMENOG OBJEKTA NIJE PRECIZNO DEFINISAN  
 I ISTI ĆE BITI POZICIONIRAN U BLIZINI PARKINGA- ORJENTACIONO  
 PRIKAZANO NA PRILOGU.

**PROJEKTANT**

**Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o.**  
 Avda Međedovića 82, Podgorica  
 info@cakarch.me  
 +38268 452 015



**INVESTITOR**

**Igor Damjanović**  
 Ivana Mažuranića 15, Podgorica

**OBJEKAT:**

Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo -  
 otvoreni šank - plažni bar sa terasom

**LOKACIJA:**

Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata  
 na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu  
 KP 2668/1. K.O. Doljani

**AUTOR PROJEKTA:**

Rade Bošković, spec.sci.arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:**

Rade Bošković, spec.sci.arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Rade Bošković, spec.sci.arh.

**SARADNIK:**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE:**

Idejno Rješenje

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

Arhitektura

**RAZMJERA:**

1:500

**PRILOG:**

Situacija - Ortofoto

**BR.PRILOGA:**

1

**BR.STRANE:**

X

**DATUM IZRADE I PEČAT:**

April, 2026.godine



**DATUM REVIZIJE I PEČAT:**



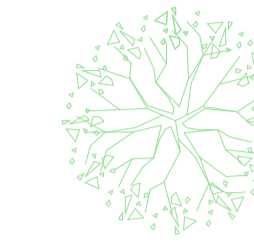
Specifikacija prostorija- Prizemlje					
Br	Prostorija	Obim	Površina/Neto	Obrada poda	Obrada zida
01	Šank	20.88	23.63	DEKING	AL
03	Toalet	7.10	3.08	Keramika	AL
			26.71 m²		

P (BRUTO) = 27.97m2

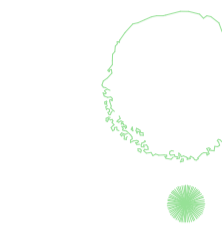
P OTVORENE TERASE = 82.30m2



DEKING



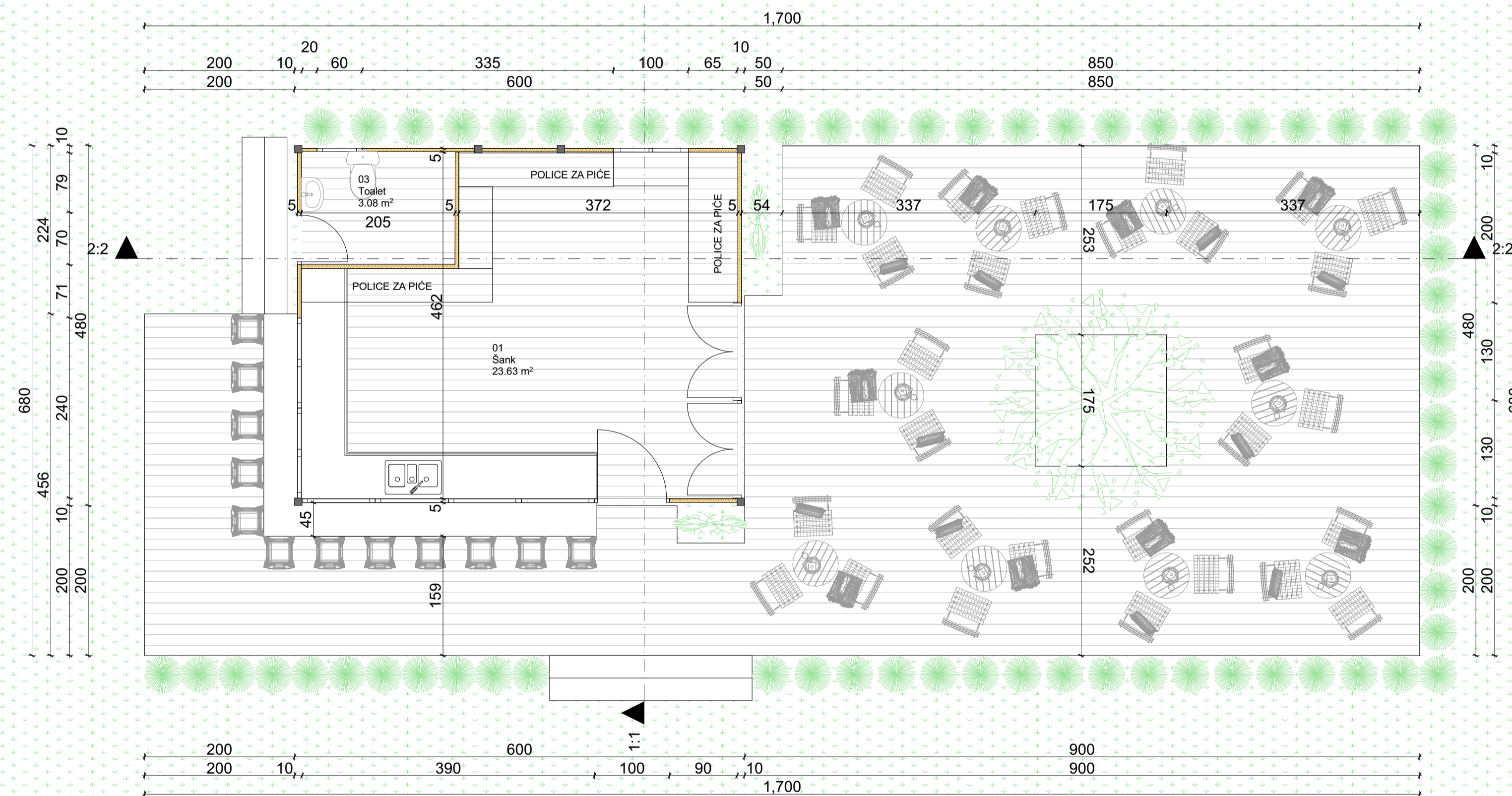
VISOKO RASTINJE - PLATANI



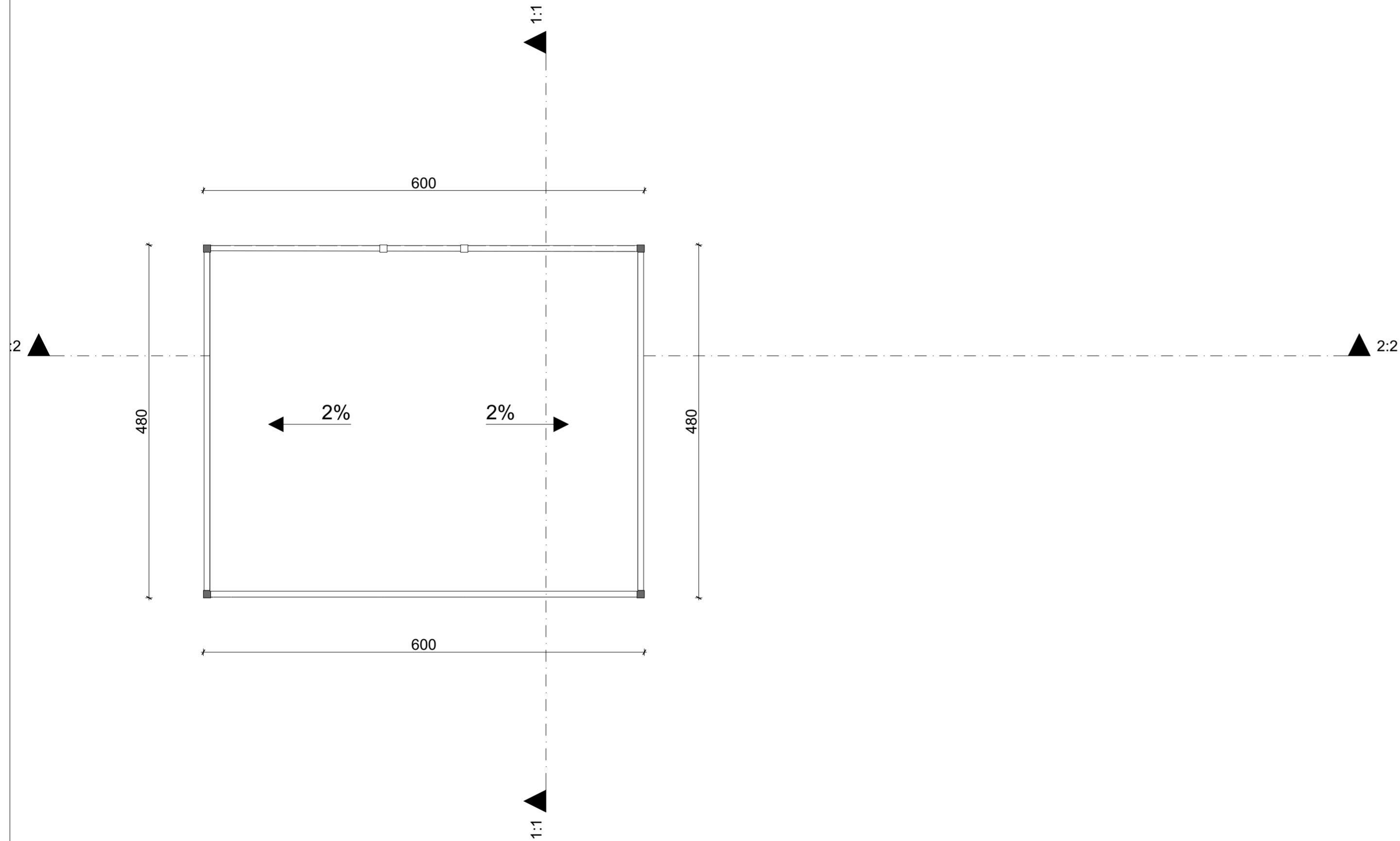
VISOKO ŽBUNASTO RASTINJE



NISKO ŽBUNASTO RASTINJE

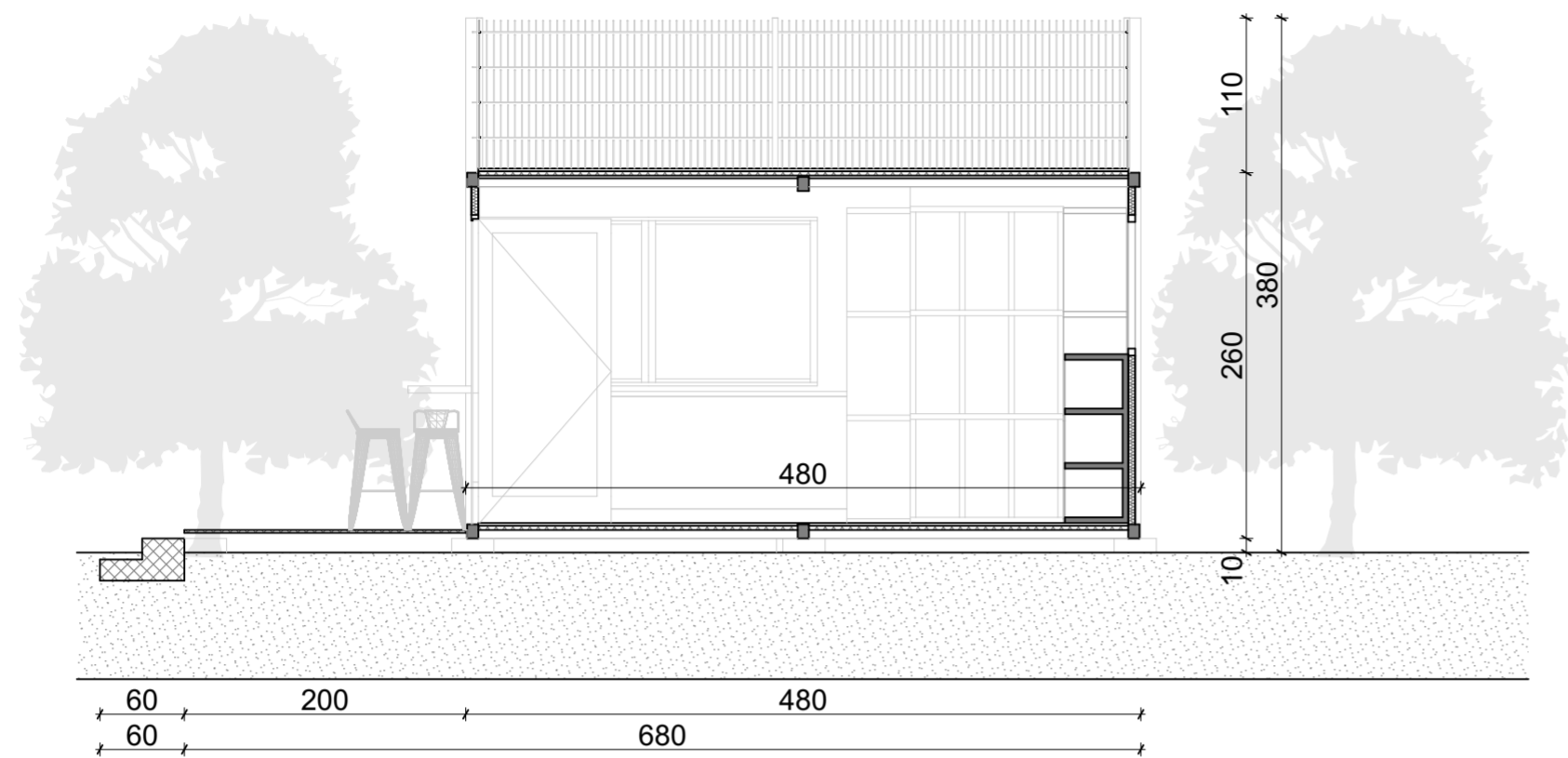


PROJEKTANT		INVESTITOR	
Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o. Avda Medvedovića 52, Podgorica info@cakarch.me +38268 452 015		Igor Damjanović Ivana Mažuranića 15, Podgorica	
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom		<b>LOKACIJA:</b> Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na djetlu KP 2668/1. K.O. Dojani	
<b>AUTOR PROJEKTA:</b> Rade Bošković, spec.sci.art.		<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> Idejno rješenje	
<b>VODEĆI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.art.		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> Arhitektura	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.art.		<b>RAZMJERA:</b> 1:50	
<b>SARADNIK:</b>		<b>PRILOG:</b> Osnova prizemlja	<b>BR.PRILOGA:</b> 2
<b>DATUM IZRADA I PEČAT:</b> Maj, 2026.godine		<b>BR. STRANE:</b> X	
<b>DATUM REVIZIJE I PEČAT:</b>			

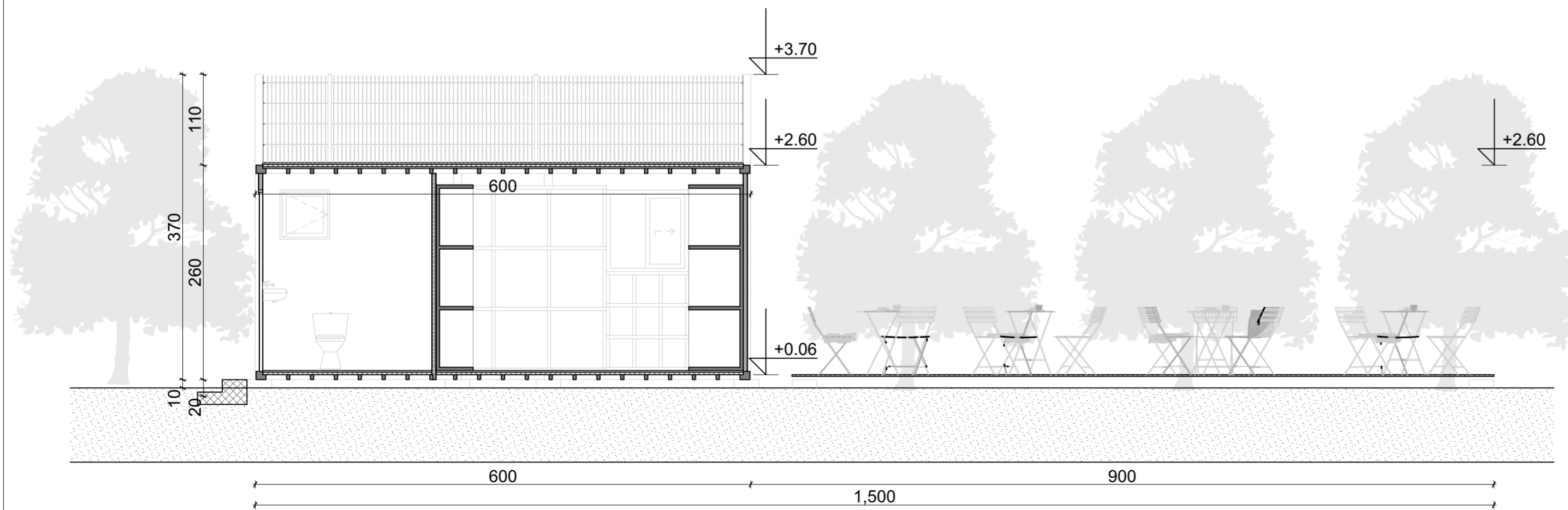




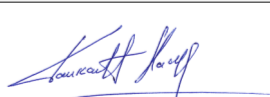
<b>PROJEKTANT</b> Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o. Avda Međedovića 82, Podgorica info@cakarch.me +38268 452 015				<b>INVESTITOR</b> Igor Damjanović Ivana Mažuranića 15, Podgorica	
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom		<b>LOKACIJA:</b> Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani			
<b>AUTOR PROJEKTA:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.					
<b>VODEĆI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.					
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.				<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat	
<b>SARADNIK:</b>		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> Arhitektura		<b>RAZMJERA:</b> 1:50	
<b>DATUM IZRADE I PEČAT:</b> Maj, 2026.godine		<b>PRILOG:</b> Osnova krova		<b>BR.PRILOGA:</b> 3	
		<b>BR.STRANE:</b> X			
<b>DATUM REVIZIJE I PEČAT:</b>					

PRESJEK B:B



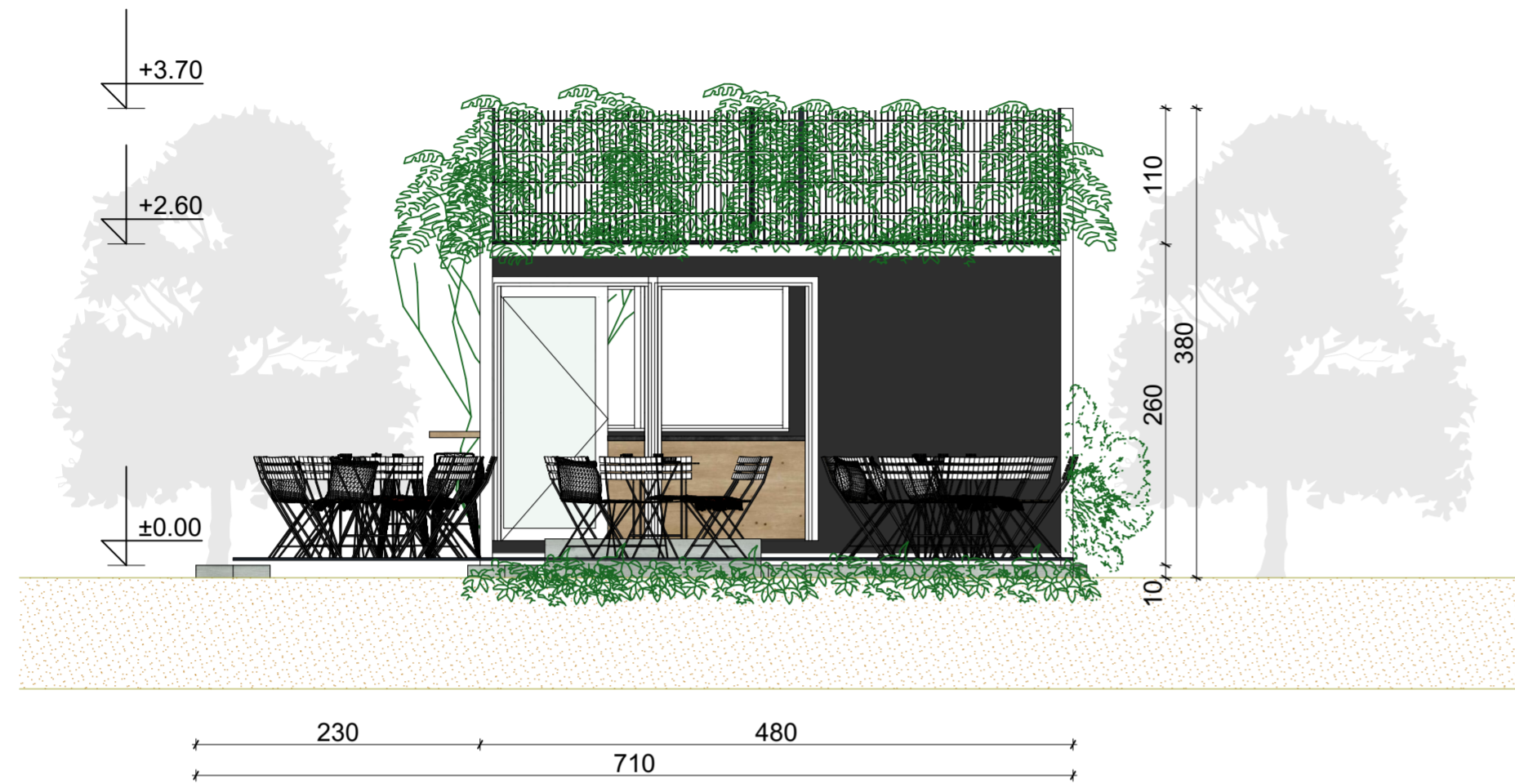
PRESJEK A:A



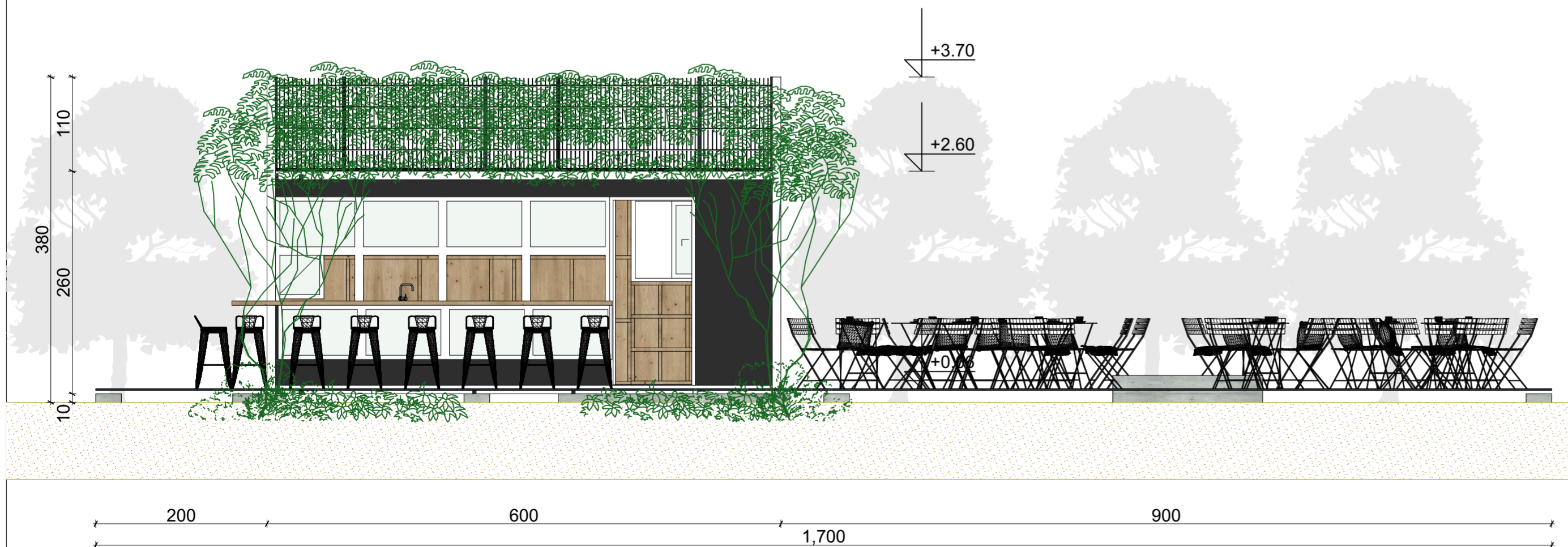
<b>PROJEKTANT</b> Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o. Avda Međedovića 82, Podgorica info@cakarch.me +38268 452 015		<b>INVESTITOR</b> Igor Damjanović Ivana Mažuranića 15, Podgorica	
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom		<b>LOKACIJA:</b> Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani	
<b>AUTOR PROJEKTA:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.			
<b>VOĐEĆI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.			
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.			
<b>SARADNIK:</b>		<b>PRIOLOG:</b> Presjeci A:A-B:B	<b>BR.PRIOLOGA:</b> 4
<b>DATUM IZRADE I PEČAT:</b> Maj, 2026.godine		<b>DATUM REVIZIJE I PEČAT:</b>	



FASADA 2



FASADA 1



PROJEKTANT

Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o.  
 Avda Mehedovića 82, Podgorica  
 info@cakarch.me  
 +38268 452 015



INVESTITOR

Igor Damjanović  
 Ivana Mažuranića 15, Podgorica

**OBJEKAT:**  
 Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo -  
 otvoreni šank - plažni bar sa terasom

**LOKACIJA:**  
 Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata  
 na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu  
 KP 2668/1. K.O. Doljani

**AUTOR PROJEKTA:**  
 Rade Bošković, spec.sci.arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:**  
 Rade Bošković, spec.sci.arh.

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**  
 Glavni projekat

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**  
 Rade Bošković, spec.sci.arh.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**  
 Arhitektura

**RAZMJERA:**  
 1:50

**SARADNIK:**

**PRILOG:**  
 Fasada 1

**BR.PRILOGA:**  
 5

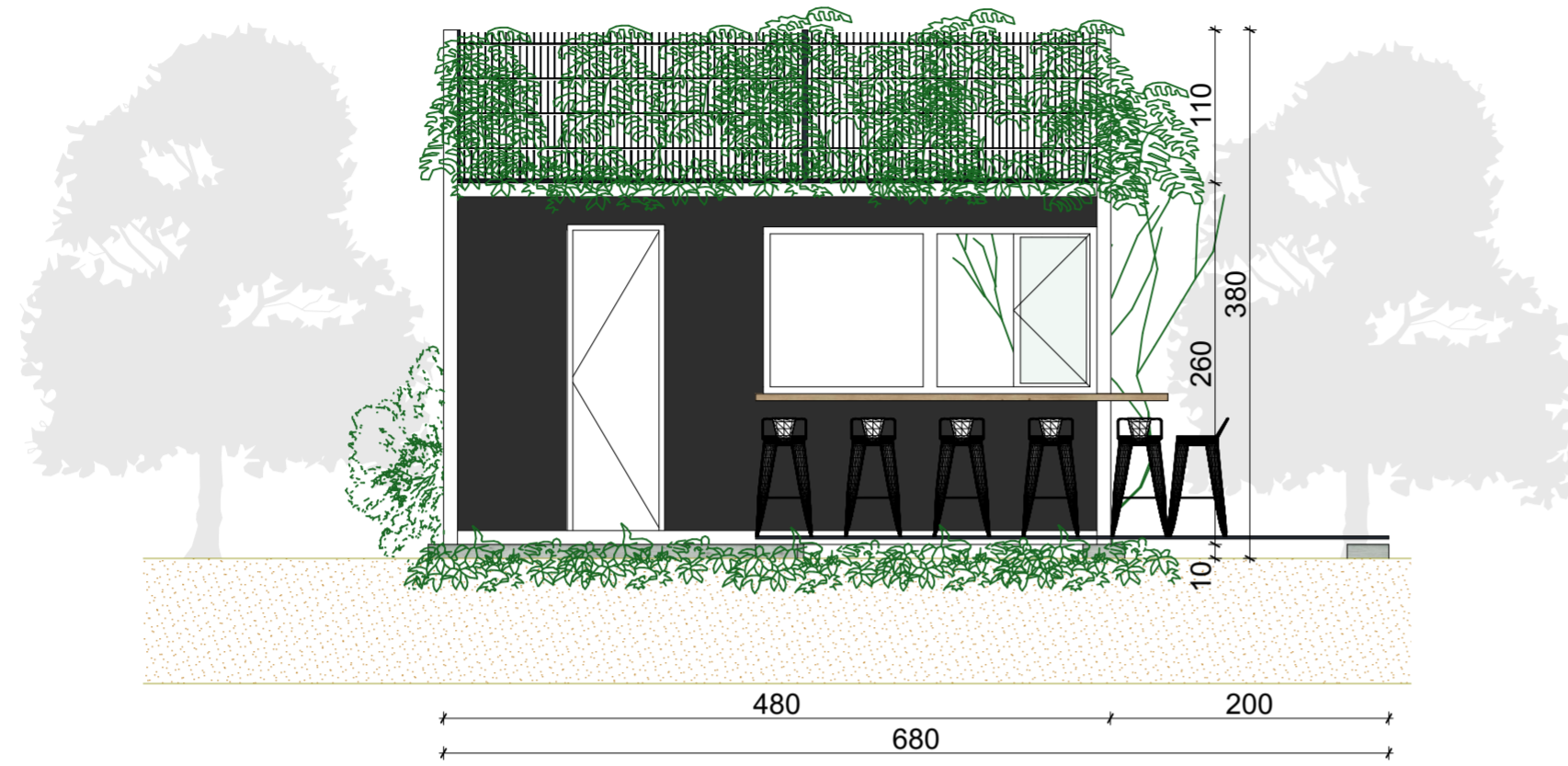
**BR.STRANE:**  
 X

**DATUM IZRADE I PEČAT:**  
 Maj, 2026.godine

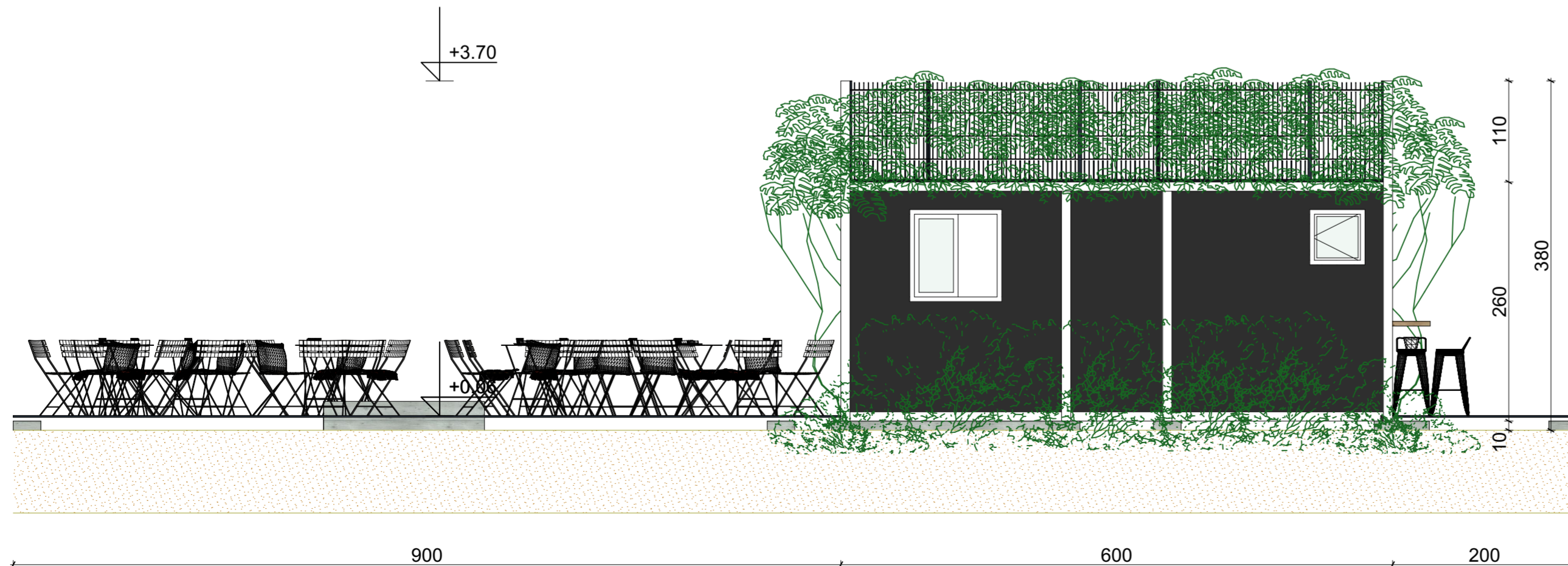


**DATUM REVIZIJE I PEČAT:**

FASADA 4



FASADA 3



PROJEKTANT

Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o.  
 Avda Međedovića 82, Podgorica  
 info@cakarch.me  
 +38268 452 015



INVESTITOR

Igor Damjanović  
 Ivana Mažuranića 15, Podgorica

OBJEKAT:

Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom

LOKACIJA:

Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani

AUTOR PROJEKTA:

Rade Bošković, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Rade Bošković, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Rade Bošković, spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Glavni projekat

SARADNIK:

PRILOG:

Fasada 2

BR.PRILOGA:

6

BR.STRANE:

X


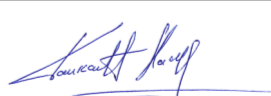
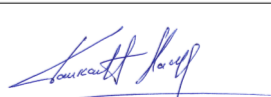

DATUM IZRADE I PEČAT:

Maj, 2026.godine



DATUM REVIZIJE I PEČAT:



<b>PROJEKTANT</b> Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o. Avda Mehedovića 82, Podgorica info@cakarch.me +38268 452 015			<b>INVESTITOR</b> Igor Damjanović Ivana Mažuranića 15, Podgorica	
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom			<b>LOKACIJA:</b> Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani	
<b>AUTOR PROJEKTA:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.				
<b>VODEĆI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.				
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Rade Bošković, spec.sci.arh.				
<b>SARADNIK:</b>		<b>PRILOG:</b> 3D Prikaz	<b>BR.PRILOGA:</b> 7	<b>BR.STRANE:</b> X
<b>DATUM IZRADE I PEČAT:</b> Maj, 2026.godine				
<b>DATUM REVIZIJE I PEČAT:</b>				



**PROJEKTANT**

**Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o.**  
 Avda Međedovića 82, Podgorica  
 info@cakarch.me  
 +38268 452 015



**INVESTITOR**

**Igor Damjanović**  
 Ivana Mažuranića 15, Podgorica

**OBJEKAT:**

Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar sa terasom

**LOKACIJA:**

Lokacija označena br. 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 2668/1. K.O. Doljani

**AUTOR PROJEKTA:**

Rade Bošković, spec.sci.arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:**

Rade Bošković, spec.sci.arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Rade Bošković, spec.sci.arh.

**SARADNIK:**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE:**

Idejno Rješenje

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

Arhitektura

**RAZMJERA:**

X

**PRILOG:**

3D Prikaz- Realno okruženje

**BR.PRILOGA:**

8

**BR.STRANE:**

X

**DATUM IZRADE I PEČAT:**

April, 2026.godine



**DATUM REVIZIJE I PEČAT:**