

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: Vukanović Novica

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar sa terasom

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: Vukanović Novica

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar sa terasom

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2

4/29/2026

# SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

KNJIGA 1/1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT  
IDEJNO RJEŠENJE

---

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

---

- 1.1. Ugovor između Investitora I projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- 1.5. Licenca vodećeg I odgovornih projekatana za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. Projektni zadatak

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis objekta

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 01. Loacija na Ortofoto             | R=1:500 |
| 02. Situacija na geodetskoj podlozi | R=1:200 |
| 03. Osnova plažnog bara             | R=1:50  |
| 04. Osnova krova                    | R=1:50  |
| 05. Pesjek 1-1                      | R=1:50  |
| 06. Presjek 2-2                     | R=1:50  |
| 07. Presjek 3-3                     | R=1:50  |
| 08. Fasada F1                       | R=1:50  |
| 09. Fasada F2                       | R=1:50  |
| 10. Fasada F3                       | R=1:50  |
| 11. Fasada F4                       | R=1:50  |
| 12. Specifikacija opreme            |         |
| 13. 3D animacija 1 i 2              |         |
| 14. 3D animacija u okruženju        |         |
-





## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 20.04.2026 g. u Podgorici između:

1. **Vukanović Novica**, JMBG:2809991213008 , koje zastupa Vukanović Novica (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane  
i
2. **"POP PROJEKT", d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

### Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT**-otvoreni plažni bar, na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG"br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG"br. 053/25) , Projektним zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade projektne dokumentacije.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

### Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projekat preda u roku od 20 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

### Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

#### Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

#### Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 19/25)

#### Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Vukanović Novica

Vukanović Novica

PROJEKTANT:

„POP PROJEKT“, D.O.O.

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl.ing.građ



Dragomir Popović





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

### "POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT  
Telefon: +38269055077  
eMail: metohija@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.  
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILAN MILAČIĆ** 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h



Podgorica

*SB* Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5889/2

Podgorica, 21.10.2025. godine

**POP PROJEKT DOO PODGORICA**

**PODGORICA  
CRNOGORSKIH SERDARA BR.8**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



**MINISTAR**  
Slaven Radunović

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

**OBRADILA:**

Maja Janković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5889/2  
Podgorica, 21.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4555/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Dragomira Popovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-09-332/25-4552/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Ljiljani Burić, diplomiranom

- inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Ljiljane Burić, na neodređeno vrijeme;
  - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0465604/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



1.4.

PODACI O PROJEKTANTIMA  
ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 3)

---

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	Projektant:	Vodeći projektant:
PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar sa terasom	“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25- 4555/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

1.5.

LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE U CJELINI I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA DJELOVE  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4555/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

**DRAGOMIR POPOVIĆ**

**PODGORICA**  
**Marka Radovića br.14**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

*M. Pavićević*

**ODOBRILI:**

**Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo**

**Petar Vučinić, načelnik**

**OBRADILA:**

**Maja Janković, samostalna savjetnica I**

*P. Vučinić*  
*M. Janković*



**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**

*Slaven Radunović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4555/2  
Podgorica, 14.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Dragomira Popovića, broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025.godine, donosi

## R J E Š E N J E

**Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dragomir Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim se Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva energetike broj: UPI 01-302/24-1/2 od 27.08.2024.godine, kojim se utvrđuje da Popović Dragomir, ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za: prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35Kv i više), proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr)) ; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5159 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-688

Podgorica, 28.01.2026. godine

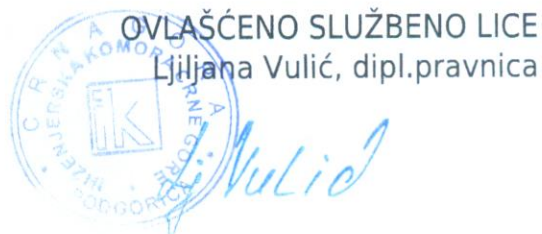
Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123  
Zakona o izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR L. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 566



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

LJILJANA BURIĆ

PODGORICA  
Bul. Stanka Radonjića 3/21

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Ljiljane Burić, broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ljiljana Burić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine kojim se Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5160 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## POTVRDA O ČLANSTVU

**BURIĆ LJILJANA**

IME I PREZIME

**Lipljan**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**28.06.2002.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 11.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

## 1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003549/26

**POLISA - RAČUN POL-00327839**

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 107/7-2552/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta projektovanja: Građevinsko  
Planirani godišnji prihod: 50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00327839

Strana 1 od 2

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlene Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

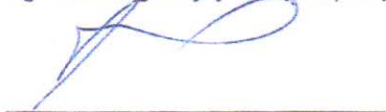
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.01.2026

POLISA: POL-00327839

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adrese sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/26-1265**

Podgorica, 02. 04. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VUKANOVIĆ NOVICA, JMBG/PIB 2809991213008, Rogami**, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar**, na lokaciji označenoj **br. 1 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katstarske parcele broj 609, K.O. Velje Brdo**.

**PODNOŠILAC ZAHTEVA**

**VUKANOVIĆ NOVICA**

### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 86, K.O. Velje Brdo, površina katstarske parcele broj 609 iznosi 26846,50 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Glavni grad Podgorica

### **PLANIRANO STANJE**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katstarske parcele br. 609, K.O. Velje Brdo (u blizini mosta Mihajla Nišinog Vučinića - plaža Rogami – Zona V), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank ili plažni bar površine 40,00 m<sup>2</sup>.**

Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Ugostiteljska terasa:

- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti isključivo otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju
- za postavljanje ugostiteljske terase uz otvoreni šank – plažni bar, važe smjernice iz tekstualnog dijela ovog Programa.

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara iznosi 40,00 m<sup>2</sup>.

Materijali:

- montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima.

Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena, s tim da je prethodno postavljena infrastruktura (hidrotehnika, elektro i PTT instalacije).

Instalacije:

- otvoreni šank, odnosno plažni bar priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda –

Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

#### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovani glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

## **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetni privremeni objekat.

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitektice i Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice.

*Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.*

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 02. 04. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

**DOSTAVLJENO:**

- VUKANOVIĆ NOVICA, Rogami;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik III  
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove  
Marina Bulatović, dipl. ecc.

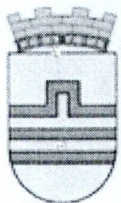
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master  
**SEKRETAR**

Potpis ovlašćenog službenog lica:

**PRILOZI**

- Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 1265

2 april 2026

Podnosilac zahtjeva: VUKANOVIĆ NOVICA

**Otvoreni šank ili plažni bar**

**P = 40,00 m<sup>2</sup>**

Adresa: u blizini mosta Mihajla Nišinog Vučinića - plaža Rogami

Katastarska opština: Velje brdo

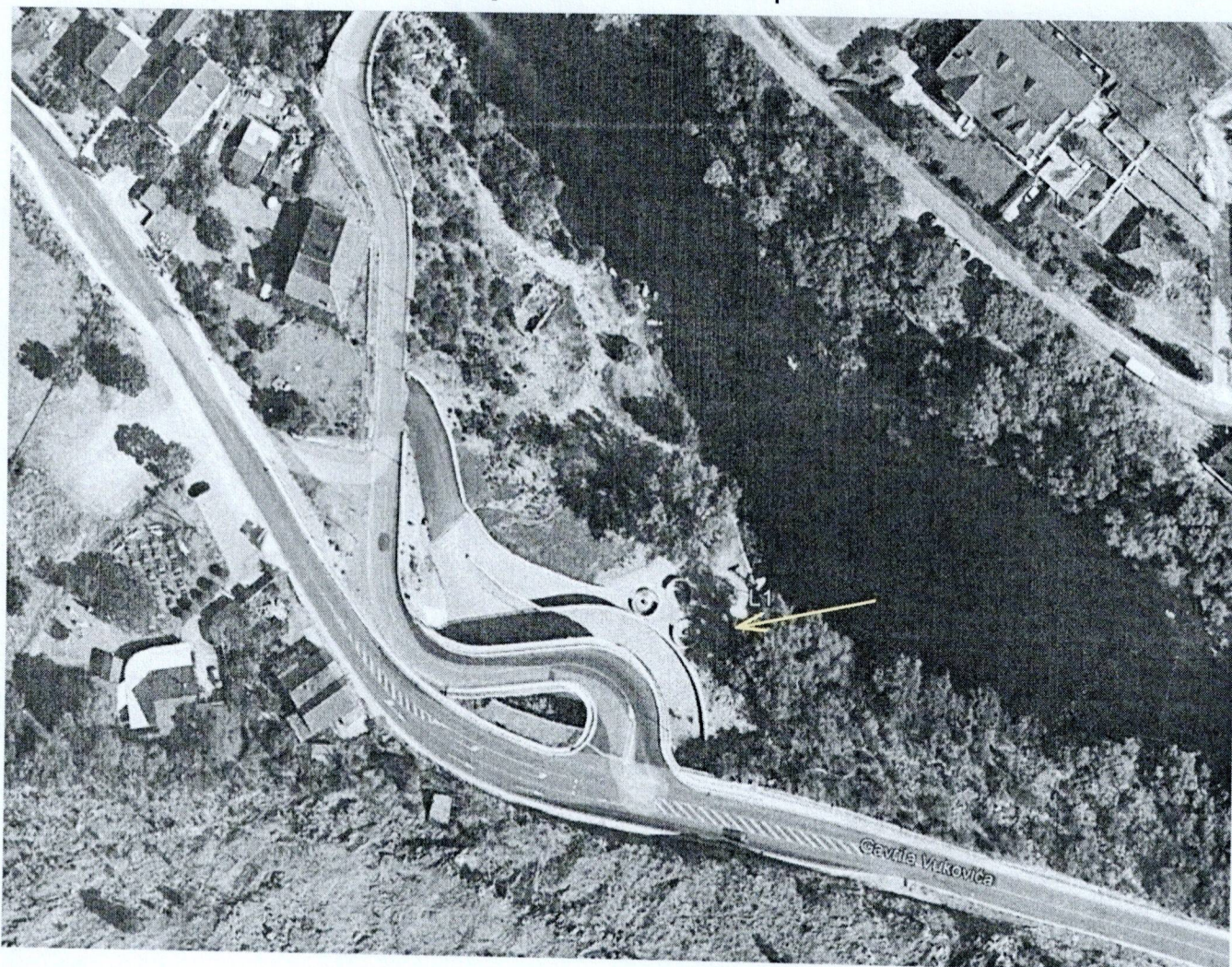
Broj katastarske parcele: 609

Zona V

Lokacija broj I

Situacija

Lokacija za otvoreni šank ili plažni bar



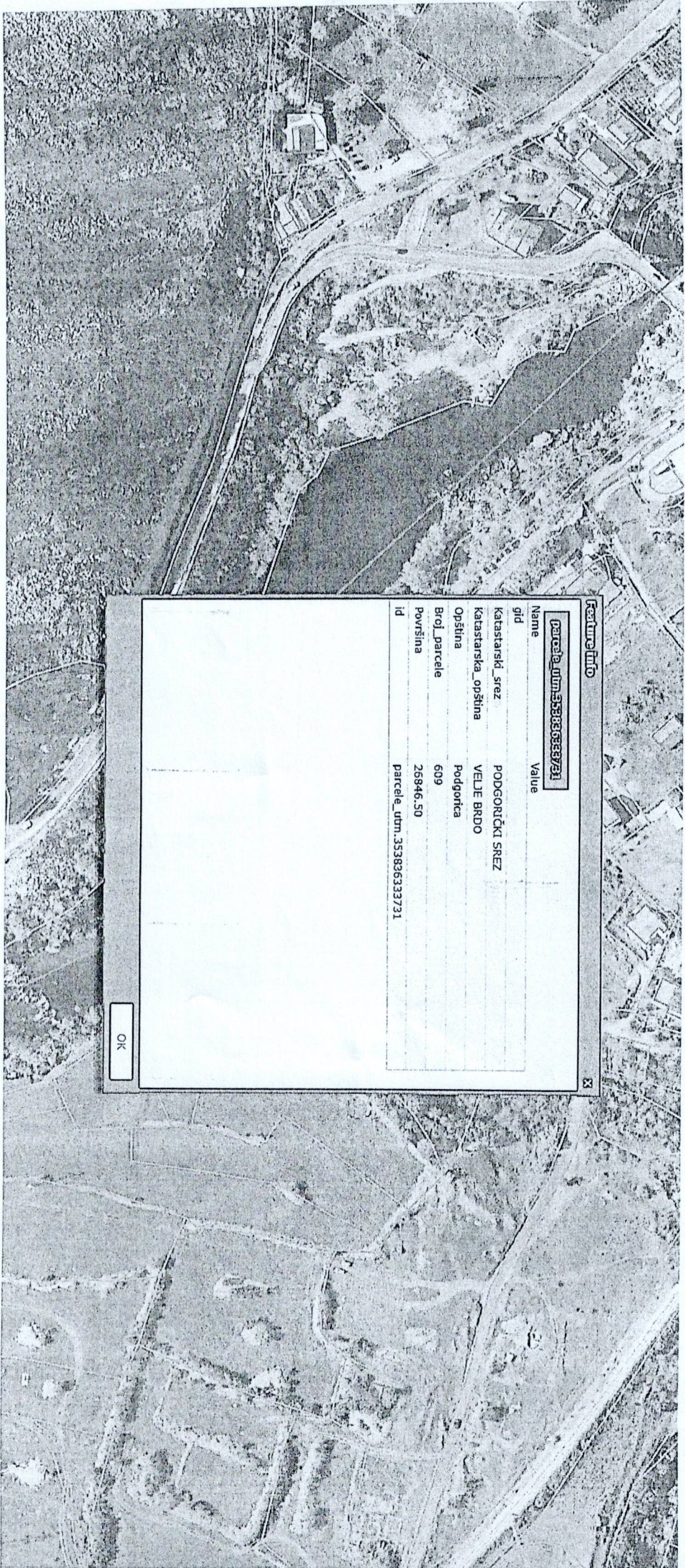
Kroz izdate Ut - uslove utvrđene su  
smjernice koje je neophodno poštovati.

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

*Dušan Vuković*





FeatureInfo

parcela\_utm\_35383633731

Name	Value
gfid	
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	VELJE BRDO
Opština	Podgorica
Broj_parcele	609
Površina	268+46.50
id	parcela_utm_35383633731

OK

## Izbor katastarske opštine

DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEĆA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;VELJE BRDO

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	VELJE BRDO	86	609	0

## Nosioći prava

## Nosioći prava - LN 86

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

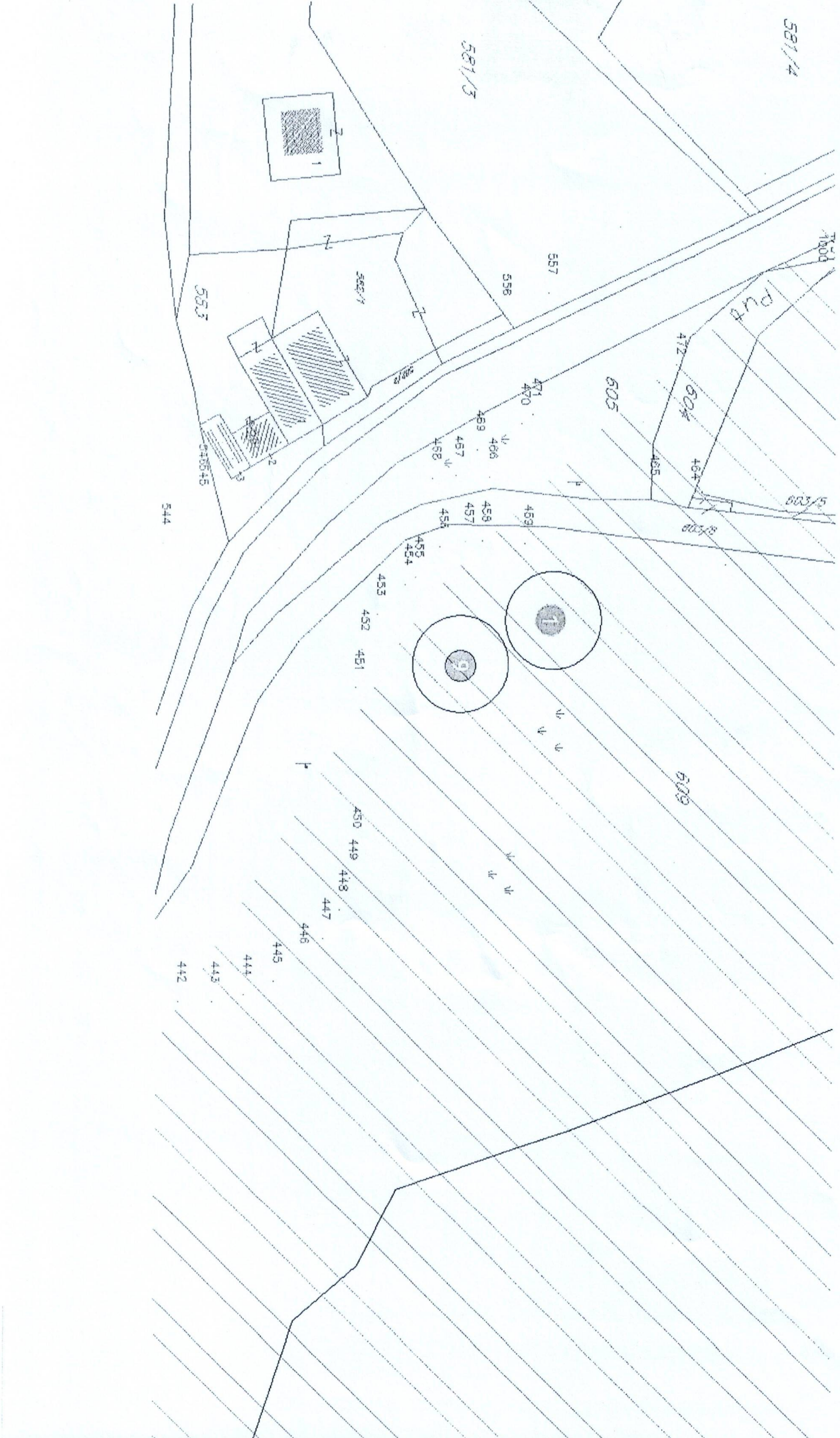
DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



581/4

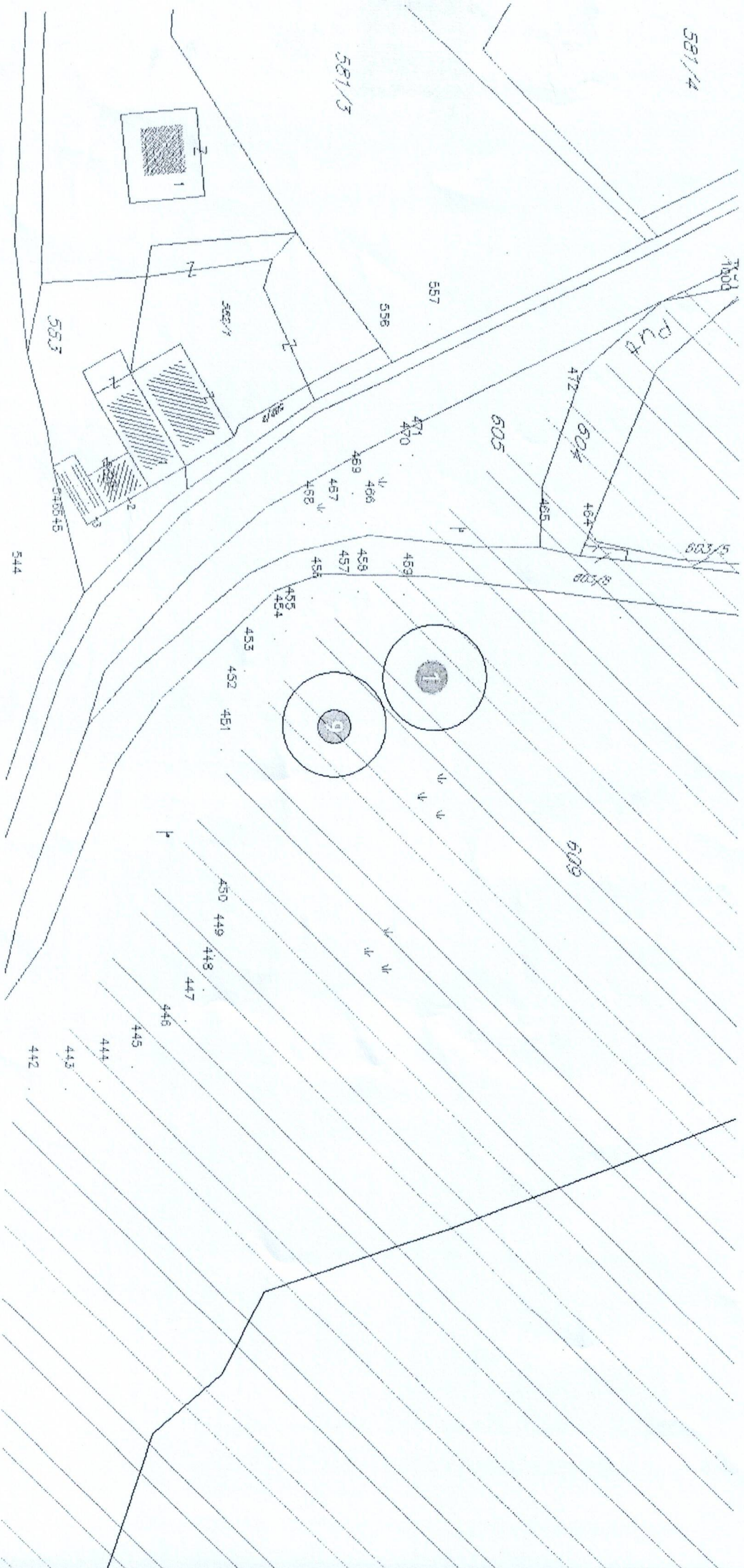
581/3

RD

RD

RD

RD



10	Privremeni ugostiteljski objekat	4863/2	Tološi	Privatno	30.00	Tološi bb	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
11	Privremeni ugostiteljski objekat	1699	Dajbabe	Privatno	200.00	Anta Labuda Vukčevića	
12	Privremeni ugostiteljski objekat	1645/1	Rogami	Privatno	1000.00	Rogami	
13	Privremeni ugostiteljski objekat	1646/1	Rogami	Privatno	600.00	Rogami	
14	Privremeni ugostiteljski objekat	487/1	Velje Brdo	Privatno	1000.00	Vranići b.b.	
15	Privremeni ugostiteljski objekat	5017 ; 5018/2 ; 5019/2	Tološi	Privatno	50.00	Mareza	

#### Otvoreni šank ili plažni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank	609	Velje brdo	Javno	40.00	U blizini mosta Mihajla Nišnog Vučinića plaža Rogami	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Otvoreni šank	4195, 4197, 4198	Donja Gorica	Privatno	45.00	Nikšićka	
3	Otvoreni šank	2668/1	Doljani	Javno	28.00	Mihaila Ivanovića	

#### Kamp

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kamp	5017 ; 5018/2 ; 5019/2	Tološi	Privatno	3000.00	Mareza bb	



## PROJEKTNI ZADATAK

### Opšti podaci o objektu

INVESTITOR:

**Vukanović Novica**

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar

LOKACIJA:

na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici

Na osnovu projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova, potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar , na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici

Projektnim rješenjem predvideti ugostiteljsku terasu montažno demontažnog tipa izgrađenog o kvalitetnih materijala, čiji se elementi se montiran kao slobodnostojeći. Ugostiteljsku terasu projektovati na način da se obezbijediti nesmetan prolaz za pješake prema važećem Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024)

Podgorica,  
April, 2026

INVESTITOR:  
Vukanović Novica

Vukanović Novica





## TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI OPIS

---

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar sa terasom na lokaciji, na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

### 1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

---

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora.
- Urbanističko- tehnički uslovi

### 1.3. LOKACIJA

---

Predmetna lokacija se nalazi, na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici

### 1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

---

OPŠTI PODACI	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar sa terasom
Lokacija:	na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici
Investitor:	Vukanović Novica
<b>Ukupna površina otvorenog plažnog bara sa terasom:</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta:	/

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

### 1.5. OPIS OBJEKTA

---

Prema Projektnom zadaku projektovan je PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar sa terasom. Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

Predmetna lokacija je na na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici . Otvoreni plažni bar se postavlja na lokaciji u blizini mosta Mihajla Nišinog Vučinića-plaža Rogami. Otvoreni plažni bar sa terasom je od obale rijeke Zete, udaljen 17,80m . Teren na koji se postavlja otvoreni plažni bar sa terasom je u padu.

Pristup objektu je sa gornje saobraćajnice, gde se nalazi I parkig za automobile. Lociran je tako da svojim položajem obezbeđuje lijepu vizuru na rijeku Zetu I okolinu i samim tim prijatan boravak na terasi .

### **Konstrukcija**

Konstrukcija otvorenog plažnog bara sa terasom je montažno demontažnog tipa .Osnova konstrukcije su metalni nosači u horizontalnom I vertikalnom pravcu sa elementima pregrada I ispuna od drvene građe.Kao zaštita od sunca predviđena su razapeta impregnirana platna.

Podna platforma je formirana po sistemu deking montirana na sopstvene nosače.Kota poda je 10 cm iznad terena.

### **Mobilijar:**

Mobilijar plažnog bara čine stolovi I stolice I oni su po boji ,tonu I materijalu, usklađeni sa konstrukcijom ugostiteljske terase.

**Instalacije:** Plažni bar sa terasom priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu sa bioprečišćivačem,shodo uslovima izdatim od nadležnih institucija.

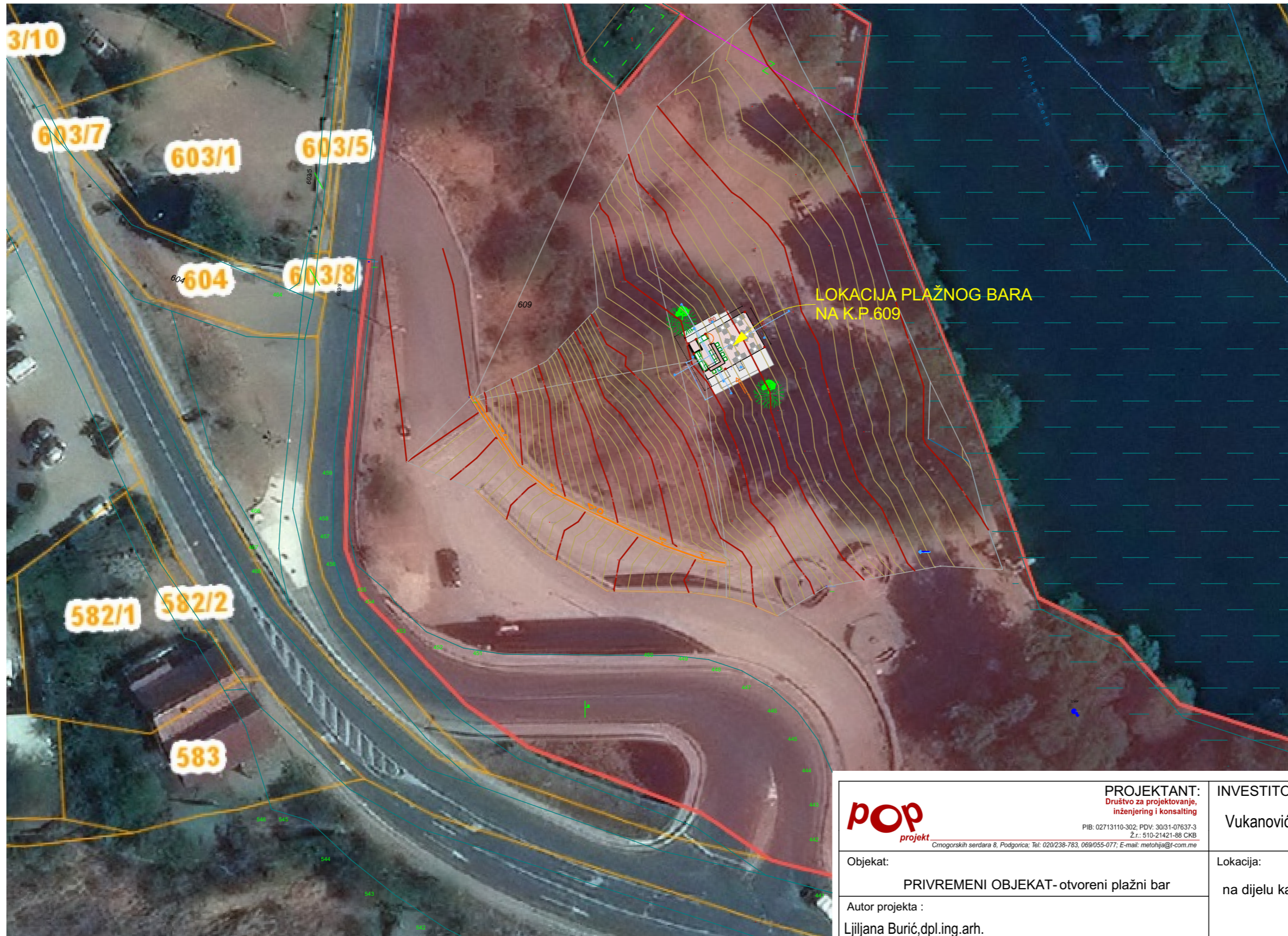
Rekapitulacija površina plažnog bara sa terasom


1. Prostor za šank ..... 7,2 m<sup>2</sup>
2. WC.....1,3m<sup>2</sup>  
Neto površina prostora za šank wc..... 8,5m<sup>2</sup>  
Bruto površina prostora za šank wc..... 10m<sup>2</sup>
3. Terasa kao sastavni dio plažnog bara.....30m<sup>2</sup>

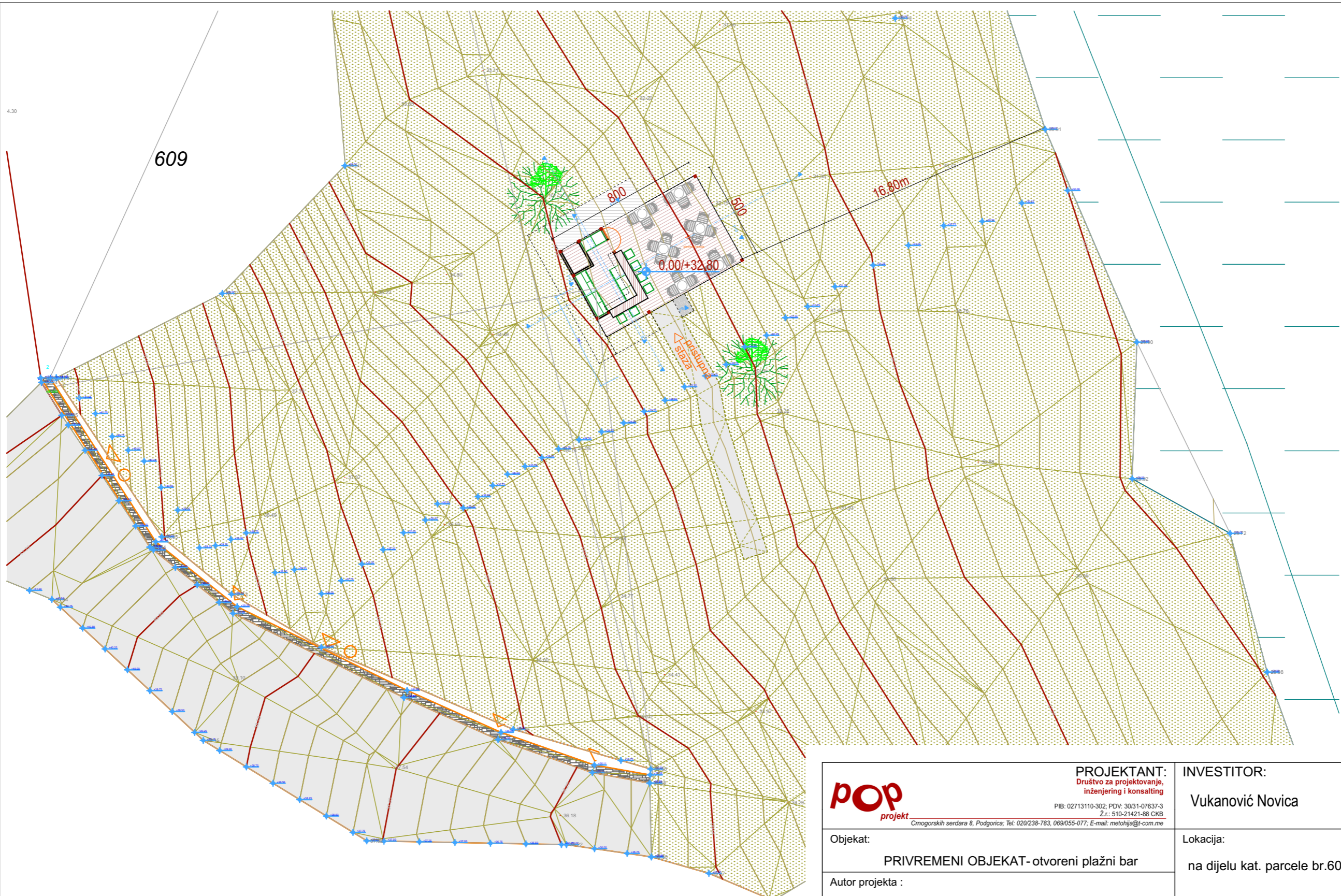
**Bruto površina plažnog bara sa terasom..... 40m<sup>2</sup>**


Odgovorni projektant  
Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.

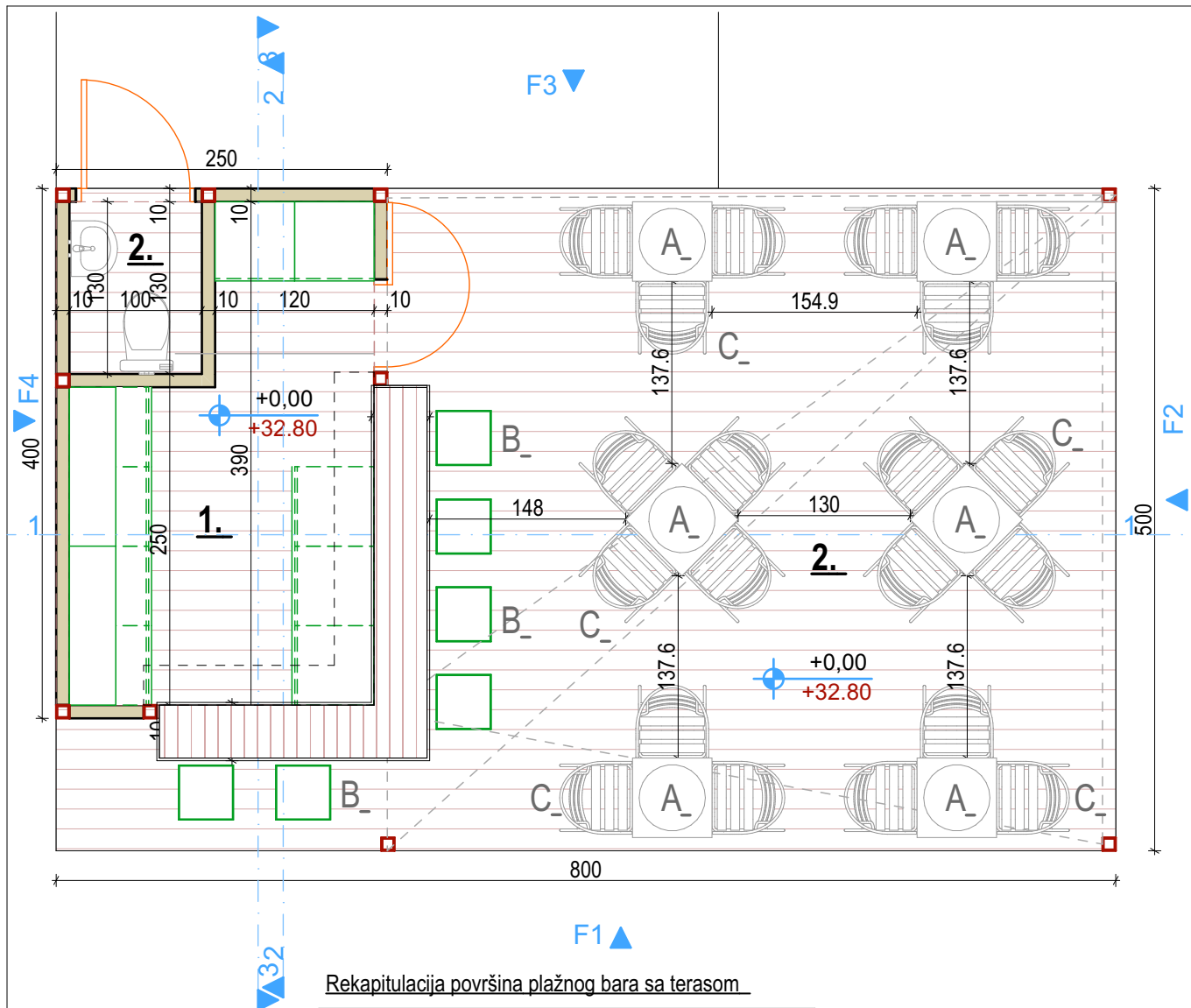




 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b> 1:500	
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026		<b>Prilog:</b> LOKACIJA NA ORTOFOTO	
		<b>Br. priloga:</b> 01	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	




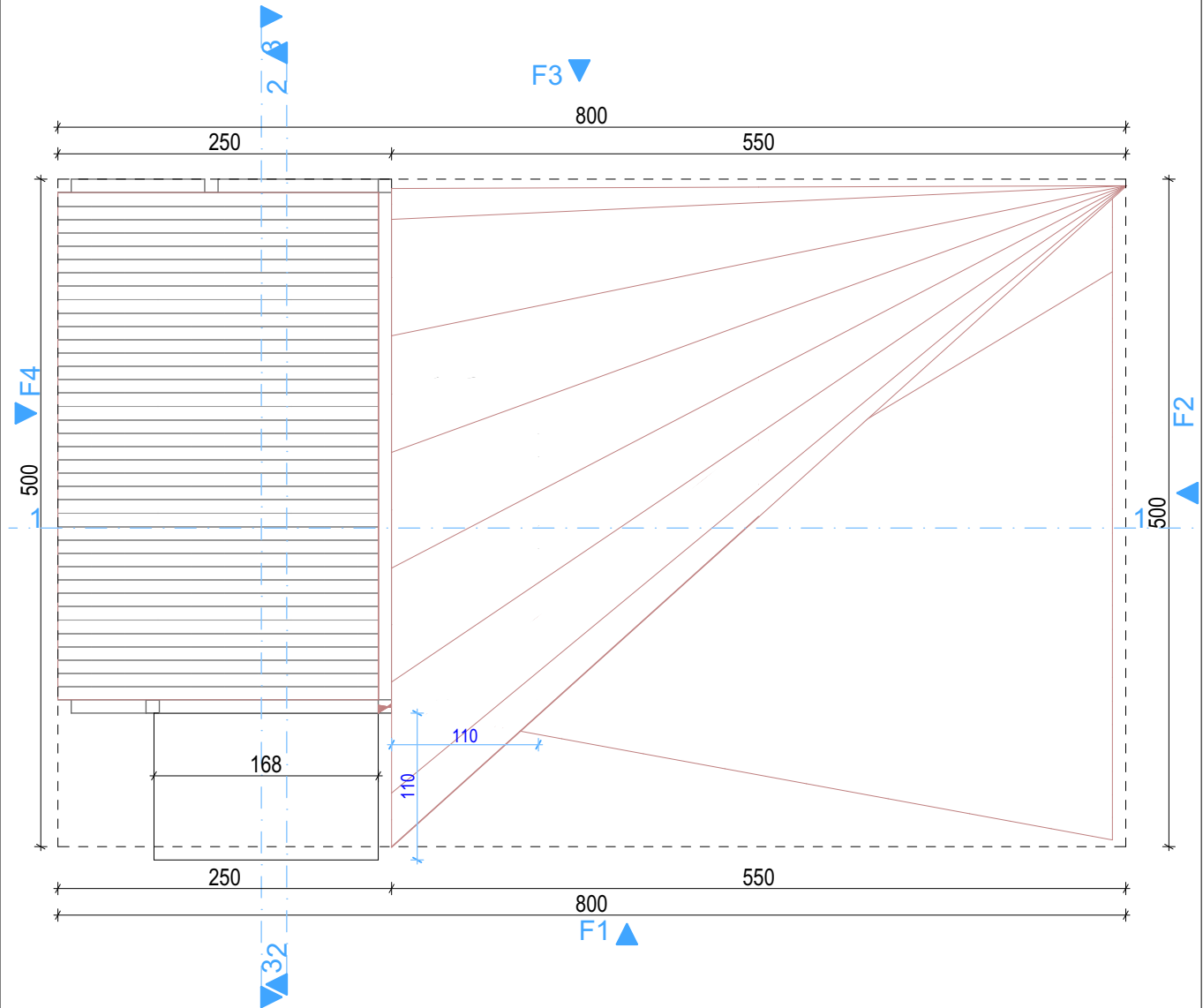
 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@f-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić, dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović, dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić, dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b> 1:200	
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026		<b>Prilog:</b> SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI	
		<b>Br. priloga:</b> 02	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	




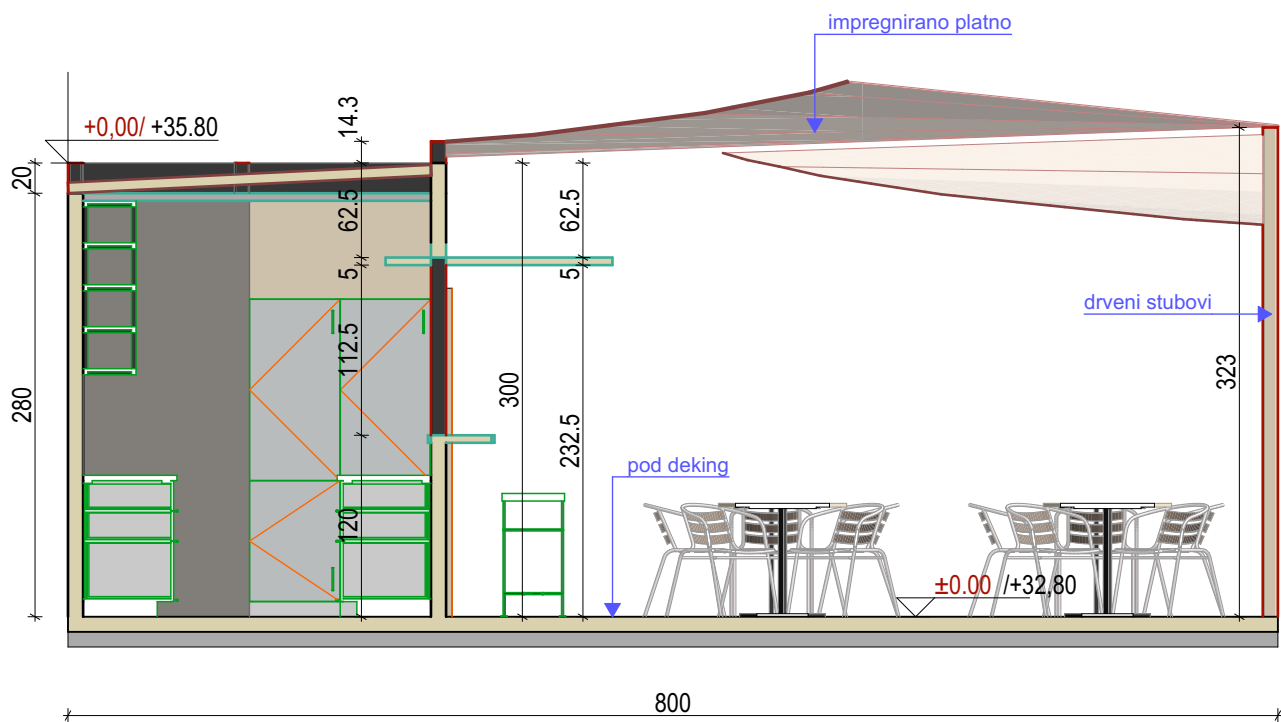
Rekapitulacija površina plažnog bara sa terasom


1. Prostor za šank .....	7,2 m <sup>2</sup>
2. WC .....	1,3 m <sup>2</sup>
Neto površina prostora za šank i wc.... 8,5 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prostora za šank i wc.... 10 m <sup>2</sup>	
3. Terasa kao sastavni deo plažnog bara .....	30 m <sup>2</sup>
<b>Bruto površina plažnog bara sa terasom....</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>

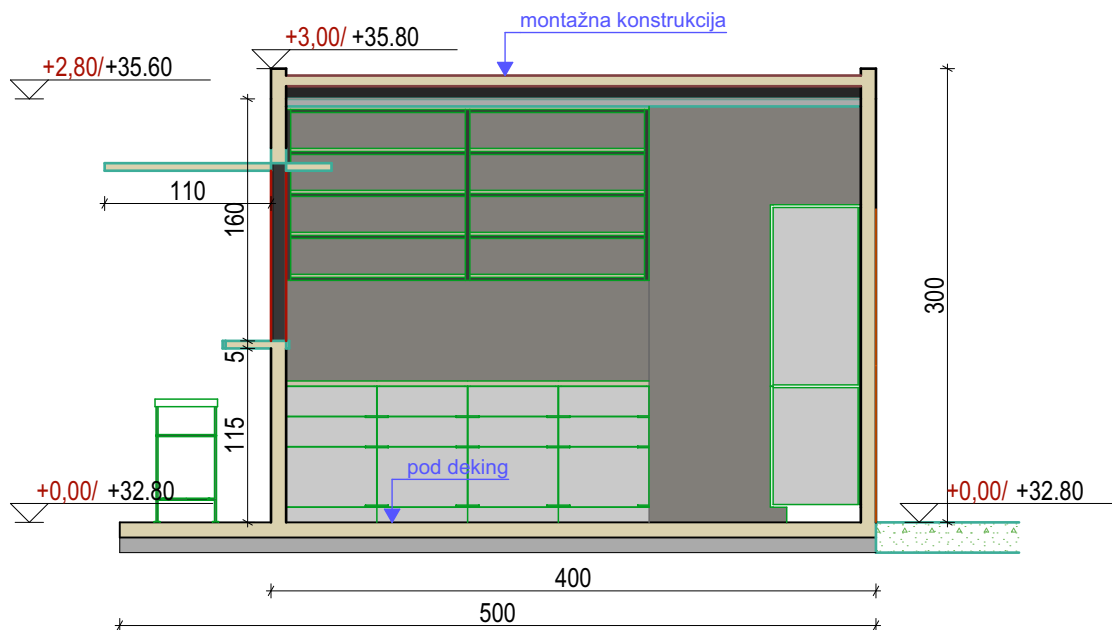
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Prilog:</b> OSNOVA PLAŽNOG BARA	<b>Br. priloga:</b> 03
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Br. strane:</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026	<b>Datum revizije</b>



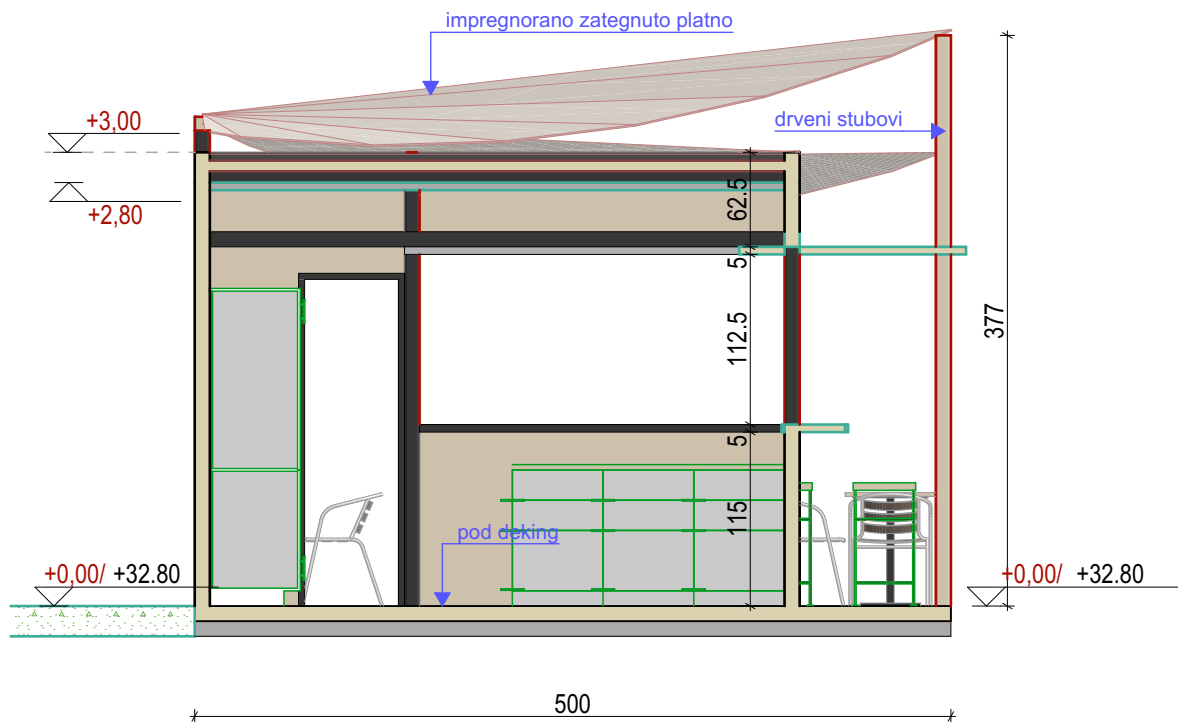
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. priloga:</b> 04 <b>Br. strane:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Datum revizije</b>	
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026		




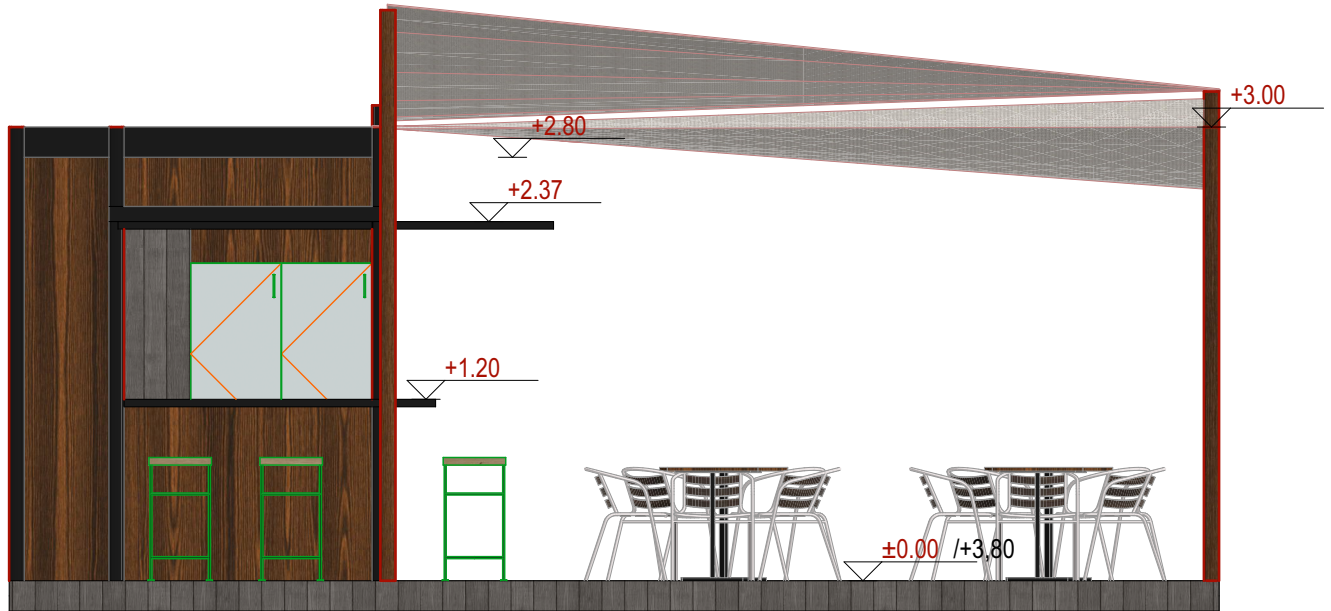
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/01-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1	<b>Br. priloga:</b> 05 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026	<b>Datum revizije</b>	




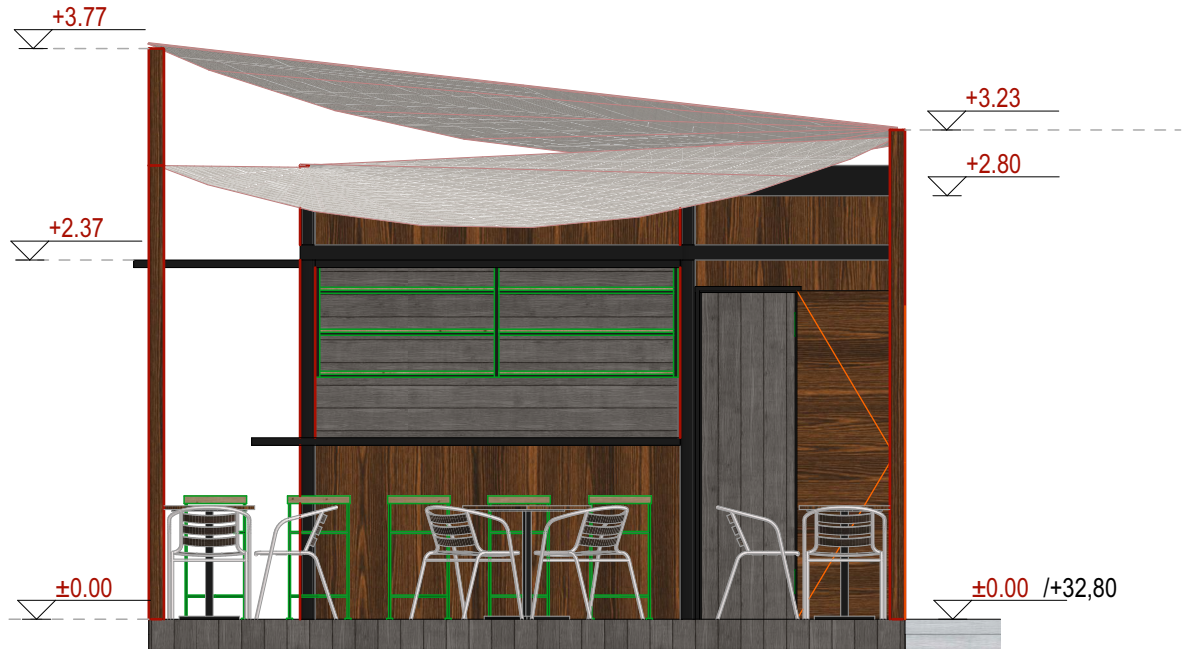
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Cmugorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> PRESJEK 2-2	<b>Br. priloga:</b> 06 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026	<b>Datum revizije</b>	




 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/01-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b>  Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b>  PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b>  na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>  1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b>  PRESJEK 3-3	<b>Br. priloga:</b> 07 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026	<b>Datum revizije</b>	




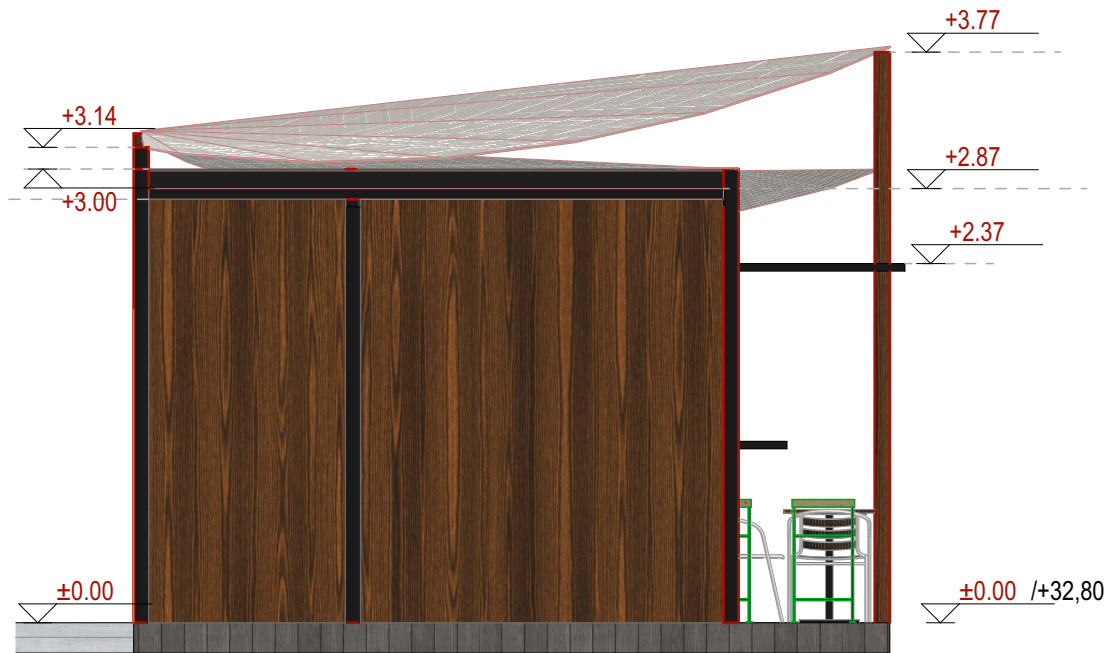
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> FASADA F1	<b>Br. priloga:</b> 08 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026	<b>Datum revizije</b>	




 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/01-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Cmugorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b>  Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b>  PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b>  na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Oznaka projekta:</b>   <b>Razmjera:</b>  <b>1:50</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Prilog:</b>  <b>FASADA F2</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>09</b>   <b>Br. strane:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Datum revizije</b>	
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026		



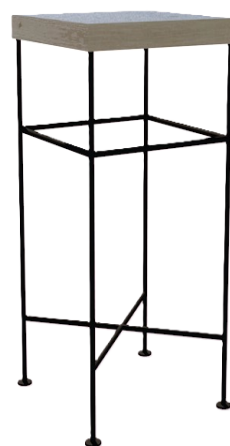
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> FASADA F3	<b>Br. priloga:</b> 10 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026	<b>Datum revizije</b>	



 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/01-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Cmugorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> FASADA F4	<b>Br. priloga:</b> 11 <b>Br. strane:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Datum revizije</b>	
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026		




**A** - Sto- kombinacija metal-drvo  
dim 60x60x75cm, kom 6



**C** - Barska stolica- kombinacija metal-drvo  
dim 40x40x82cm, kom 6



**B** - Stolica- kombinacija metal-drvo  
dim 55x55x75cm, kom 20

 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/01-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b>  Vukanović Novica		
<b>Objekat:</b>  PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar	<b>Lokacija:</b>  na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici		
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Oznaka projekta:</b>  <b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b>  <p style="text-align: center;"><b>SPECIFIKACIJA OPREME</b></p>	<b>Br. priloga:</b> 12 <table border="1" style="float: right; margin-left: 10px;"> <tr> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> </table>	<b>Br. strane:</b>
<b>Br. strane:</b>			
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026	<b>Datum revizije</b>		



 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D ANIMACIJA 1 I 2	
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026		<b>Br. priloga:</b> 13	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	



 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> Vukanović Novica	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT- otvoreni plažni bar		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.609, K.O.Velje Brdo , lokacija br.1 (Zona V), u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić, dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović, dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić, dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D ANIMACIJA U OKRUŽENJU</b>	
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026		<b>Br. priloga:</b> 14	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	