



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

**INVESTITOR**

AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ

**OBJEKAT**

STAMBENI OBJEKAT

**LOKACIJA**

UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

**PROJEKTANT**

FATIMA-ING doo  
Master kvart, ulaz 8, VI/36,  
81000 Podgorica

**ODGOVORNO LICE**

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

**ODGOVORNI INŽENJER**

Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Br. licence UPI 107/7-294/2

**SARADNICI NA PROJEKTU**

Eldin Kanalić spec.sci.arh  
Armin Mulić spec.sci.arh



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### **01. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- o Ugovor sa investitorom
- o Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- o Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- o Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- o Izjava odgovornog inženjera o usaglašenosti Idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima

#### **02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA**

- o Projektni zadatak
- o Urbanističko-tehnički uslovi
- o Ovjerena geodetska podloga
- o Elaborat parcelacije
- o List nepokretnosti

#### **03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- o Tehnički opis objekta



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- o Šira situacija R 1:500
- o Geodetska podloga R 1:200
- o Situacioni plan na nivou prizemlja R 1:100
- o Situacioni plan na nivou krova R 1:100
- o Osnova podruma R 1:100
- o Osnova prizemlja R 1:100
- o Osnova I sprata R 1:100
- o Osnova II sprata R 1:100
- o Osnova III sprata R 1:100
- o Osnova krovnih ravni R 1:100
- o Presjeci x2 R 1:100
- o Fasade x4 R 1:100
- o 3D prikaz objekta



---

**FATIMA-ING**

---

**01. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

architecture that embraces

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **Miloš Šaković, iz Podgorice i AMBER RESIDENCE DOO, PIB: 03713750 (u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane, i**
  
- II. **FATIMA-ING doo, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, ulica Sava Čelebića 12,III/26 (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Andrijana Radonjić, s druge strane, zaključuje se:**

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

---

### Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **tehničku dokumentaciju** za:

**OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT**

**LOKACIJA: UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za stambeni objekat na **UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

### Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

**Cijena**

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora je definisana u ponudi br. P03-2026 od 19.03.2026. godine, koja je prihvaćena od strane Naručioca. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8 .

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

**Ugovorni rokovi**

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, definisanim u ponudi br. P03-2026 od 19.03.2026. godine koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

### **Način plaćanja**

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

### **Obaveze Naručioca**

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

### **Autorska i imovinska prava Projektanta**

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

### **Ostala prava i obaveze ugovornih strana**

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 19.03.2026. godine.

Za INVESTITORA



Za PROJEKTANTA



Željka Deković  
Izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1163874 / 002

Datum registracije: 26.07.2023.

PIB/Carinski broj: 03584518

Datum promjene podataka: 03.10.2025.

### DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO  
Telefon: +38267543555  
eMail: andrijanascepanovic1107@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.  
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023. Datum promjene Statuta: 29.09.2025.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA  
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ANDRIJANA ŠĆEPANOVIĆ** 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ANDRIJANA ŠČEPANOVIĆ** 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 08.10.2025 godine u 10:53h



Podgorica

*h* Načelnica  
Sanja Bojanić



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3428/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

**DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA**

**PODGORICA**  
Sava Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

**OBRADILA:**

Zvezdana Drašković

**MINISTAR**

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-3428/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3428/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3428/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3430/2 od 14.08.2025. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3430/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

**JELENA RADONJIĆ**

**PODGORICA**  
Veljka Vlahovića, br. 30

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

**OBRADILA:**

Zvezdana Drašković

**MINISTAR**

Sloven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-3430/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Jelene Radonjić, broj UPI 09-332/25-3430/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Jeleni Radonjić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3430/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jelena Radonjić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim se Jelena Radonjić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-196 od 12.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00268599	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-042220/25

## POLISA - RAČUN POL-00312974

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2025 (24:00) - 20.09.2026 (24:00)	Period obračuna	20.09.2025 - 20.09.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 20.000,00€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00312974

Datum štampe: 22.09.2025 14:30

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

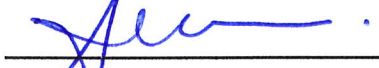
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.


Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
\_\_\_\_\_  
Osiguravač:

  
\_\_\_\_\_  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 17.09.2025

POLISA: POL-00312974

Datum štampe: 22.09.2025 14:30

Strana 2 od 2

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00268602	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-042228/25

## POLISA - RAČUN POL-00312978

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2025 (24:00) - 20.09.2026 (24:00)	Period obračuna	20.09.2025 - 20.09.2026

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj:UPI 14-332/23-1232/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**

**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**

**Broj zaposlenih lica: 2**

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Urbanističko planiranje, arhitekturno i građevinsko projektovanje i sa tim povezano tehničko savjetovanje	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

### Osiguranik

Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	66,00
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	19,80
Popust za jednokratno plaćanje premije	-8,58
Ukupna premija bez poreza	77,22
Porez na premiju	6,95
Ukupna premija sa porezom	84,17

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O\_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00312978

Datum štampe: 22.09.2025 14:29

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	77,22
Porez na premiju	6,95
Ukupna premija sa porezom	84,17
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 17.09.2025

POLISA: POL-00312978

Datum štampe: 22.09.2025 14:29

Strana 2 od 2



## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

**STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

GLAVNI INŽENJER

**Jelena Radonjić spec.sci.arh. Br. licence UPI 107/7-294/2**

(ime i prezime)

**IZJAVLJUJEM,**

da je predloženo Idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/25-1521**, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=16

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
/	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

Podgorica, 26.3.2026.

(mjesto i datum)



*Jelena Radonjić*  
(potpis odgovornog inženjera)



---

**FATIMA-ING**

---

**02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA**

architecture that embraces

# PROJEKTNI ZADATAK

## za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT

**LOKACIJA:** UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

**INVESTITOR:** Miloš Šaković i AMBER RESIDENCE DOO

**PROJEKTANT:** FATIMA-ING d.o.o.Podgorica

Na katastarskoj parceli 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/25-1521 od 28.10.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj u Podgorici.

### ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTJEVI

Na predmetnoj parceli izraditi tehničku dokumentaciju za stambeni objekat. Idejnim rješenjem predvidjeti jedan stambeni objekat spratnosti Po+P+1+M.

Objekat planirati shodno zadatim urbanističkim parametrima, sa tri nadzemne etaže. U zavisnosti od uslova projektovati garsonjere, jednosobne i dvosobne stanove. Najveći procenat stambeni jedinica da bude jednosobnih. Parking mjesta ostvari u podrumskoj etaži (garaži).

Projektovati objekat u savremenom stilu koristeći tradicionalne forme i materijale. Koristiti što je moguće više prirodne materijale kako u enterijeru, tako i na spoljnom omotaču objekta.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica, Mart 2026.

INVESTITOR



---



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25 - 1521  
Podgorica, 28.10.2025. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680

Telefon:

email:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 84,  
u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ u Podgorici.

	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 9/20) i podnijetog zahtjeva, i z d a j e -	
	<b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b>	
1	Podnosilac zahtjeva obratio se ovom Organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskom parcelom br.1580/7 KO:Podgorica I.Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela br.1393 KO:Podgorica I, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici.	
2	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MONTENEGRO LIFT d.o.o. Podgorica
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Prema listu nepokretnosti – prepis br. 5036 KO:Podgorica I sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, površina katastarske parcele br.1580/7 KO:Podgorica I je 751m2, neizgrađena je i sa teretom i ograničenjem – pravo službenosti. U grafičkim prilogima planskog dokumenta na gorenavedenoj katastarskoj parceli nema evidentiranih objekata.	
5	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
	Detaljnim urbanističkim planom „Naselje 1 maj“ u Podgorici na prostoru katastarske parcele br.1580/7 KO:Podgorica I, formirana je urbanistička parcela UP 84. Urbanistička parcela UP 84 definisana je koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. <i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> <b>USLOVI ZA PARCELACIJU</b> Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je	

uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

#### **USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU**

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

**Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

#### **USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA**

Planirana namjena urbanističke parcele UP 84 je „SS“ ( stanovanje srednje gustine).

Namjena površina je predstavljena na grafičkom prilogu br. 04 „Plan namjena površina “.

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE**

##### **STANOVANJE SREDNJE GUSTINE**

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju nivih i rekonstrukciju i dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.

U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

Spratnost individualnih stambenih objekata se kreće od **P+1+M** u središnjem prostoru do **Pv+2+M** uz Cetinjski bulevar.

*Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustinom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m<sup>2</sup> zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli. Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.*

#### **OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA**

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep,

	<p>ceramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p> <p>Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
6	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. <b>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</b></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p><b>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</b></p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p>
7	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu da gustine stanovanja budu u realnim okvirima</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>• da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>• da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja</li> <li>• da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> <li>• da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja</li> <li>• da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo</li> </ul> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
8	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <p>Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja.</p> <p>Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenat ozelenjenosti.</p> <p>U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i</p>

	<p>uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda</p> <p>Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)</p> <p>U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu</p> <p>Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima</p> <p>Izbjegavati invazivne biljne vrste</p> <p>Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m</li> <li>- min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm</li> </ul> <p>Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora</p> <p>Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda</p> <p>Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.</p> <p><b>Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova</b></p> <p>U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.</p> <p><b>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;</li> <li>• pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;</li> <li>• sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;</li> <li>• koristiti brzorastuće dekorativne vrste;</li> <li>• visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;</li> <li>• formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.</li> <li>• formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;</li> <li>• formirati prostor za dječiju igru;</li> <li>• predvidjeti sprave za rekreaciju;</li> <li>• predvidjeti urbani mobilijar;</li> <li>• predvidjeti osvjetljenje;</li> <li>• prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrate od 1m.</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.
	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Urbanističkoj parceli <b>UP 84</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“</b> u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj. U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.
13.	<b>OSTALI USLOVI</b>
	Tehničku dokumentaciju izrađuje Privredno društvo i koje ispunjava uslove utvrđene važećim Zakonom. Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.
14.	<b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b>
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m <sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u>

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

15	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U KOJEM JE URBANISTIČKA PARCELA</b>	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SS“ (stanovanje srednje gustine)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 84
	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	cca 753 m <sup>2</sup> (očitano sa grafičkog priloga, površinu UP precizirati elaboratom parcelacije)
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40 (minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%)
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,20
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	/
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	/
	Maksimalna spratnost za blok	P+1+M (prizemlje, sprat i mansarda)
13	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
14	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVA</b> Arh. Beti Radović, dipl.ing. <i>B. Radović</i>	
15	<b>PRILOZI, obrada Vlatko Mijatović, tehn.</b> <i>Vlatko Mijatović</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ Lisovi nepokretnosti i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice</li> </ul>	





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-43096/2025

Datum: 13.08.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5036 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1580	7		18 13	07/08/2025	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVNI POSAO		751	4.96
								751	4.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002432161	MONTENEGRO LIFT PODGORICA 13 JULA 51 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1580	7			1	Livada 2. klase	18/11/2019 7:52	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI ZA KORIŠĆENJE URB. PARCELA KOJE SE NALAZE U ZAHVATU DUP-A 1 MAJ U KORIST SVIH SUVLASNIKA NA KAT.PARC. 1580/7

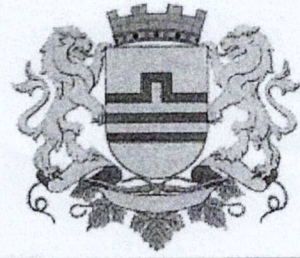
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1521  
Podgorica, 29.10.2025.godine



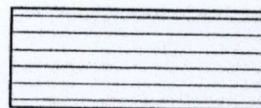
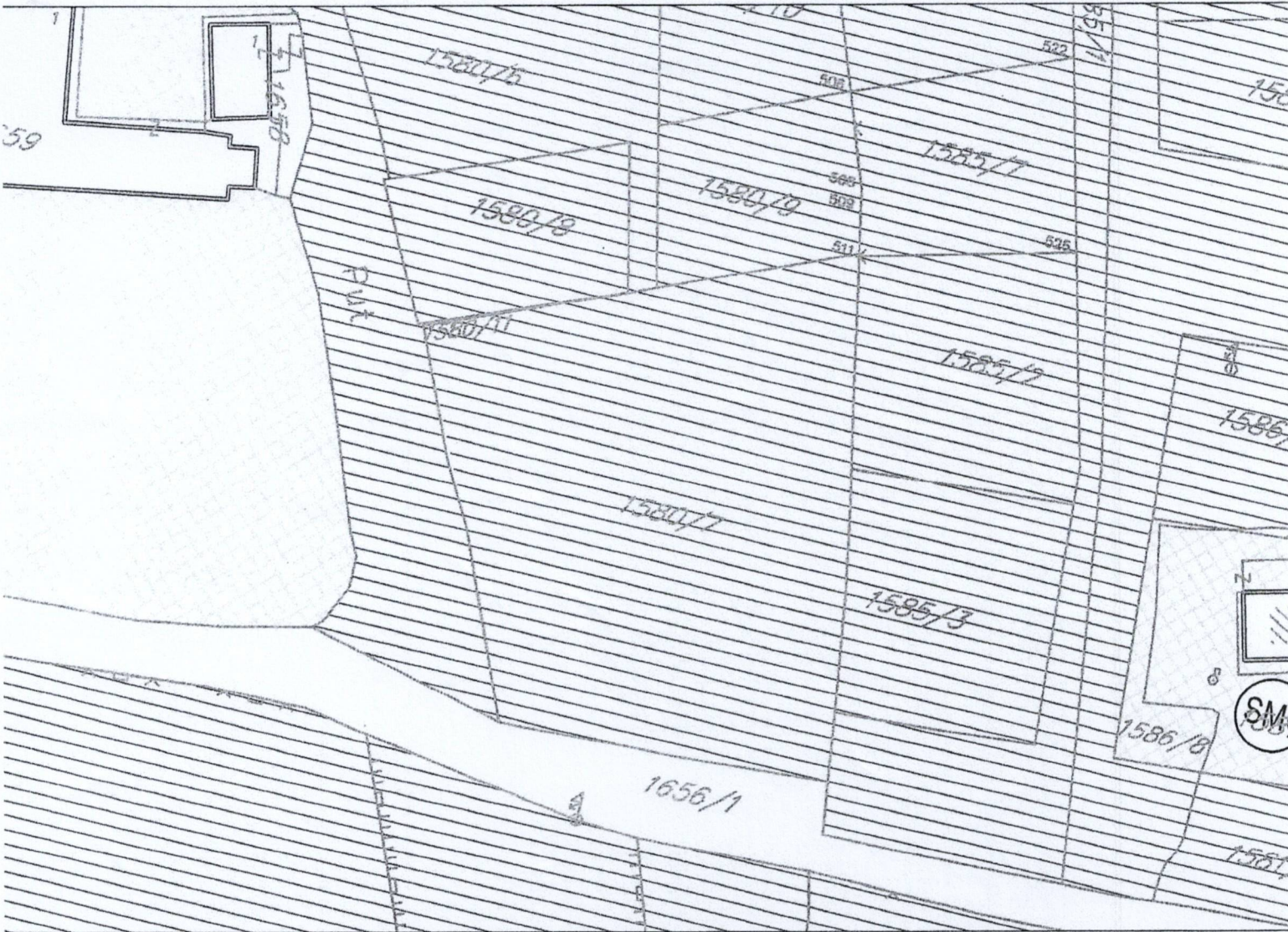
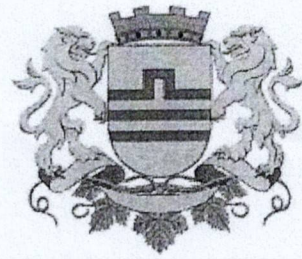
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a » Naselje 1 maj« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 84

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1521  
Podgorica, 29.10.2025.godine



**Neuređene površine**

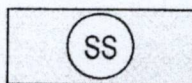
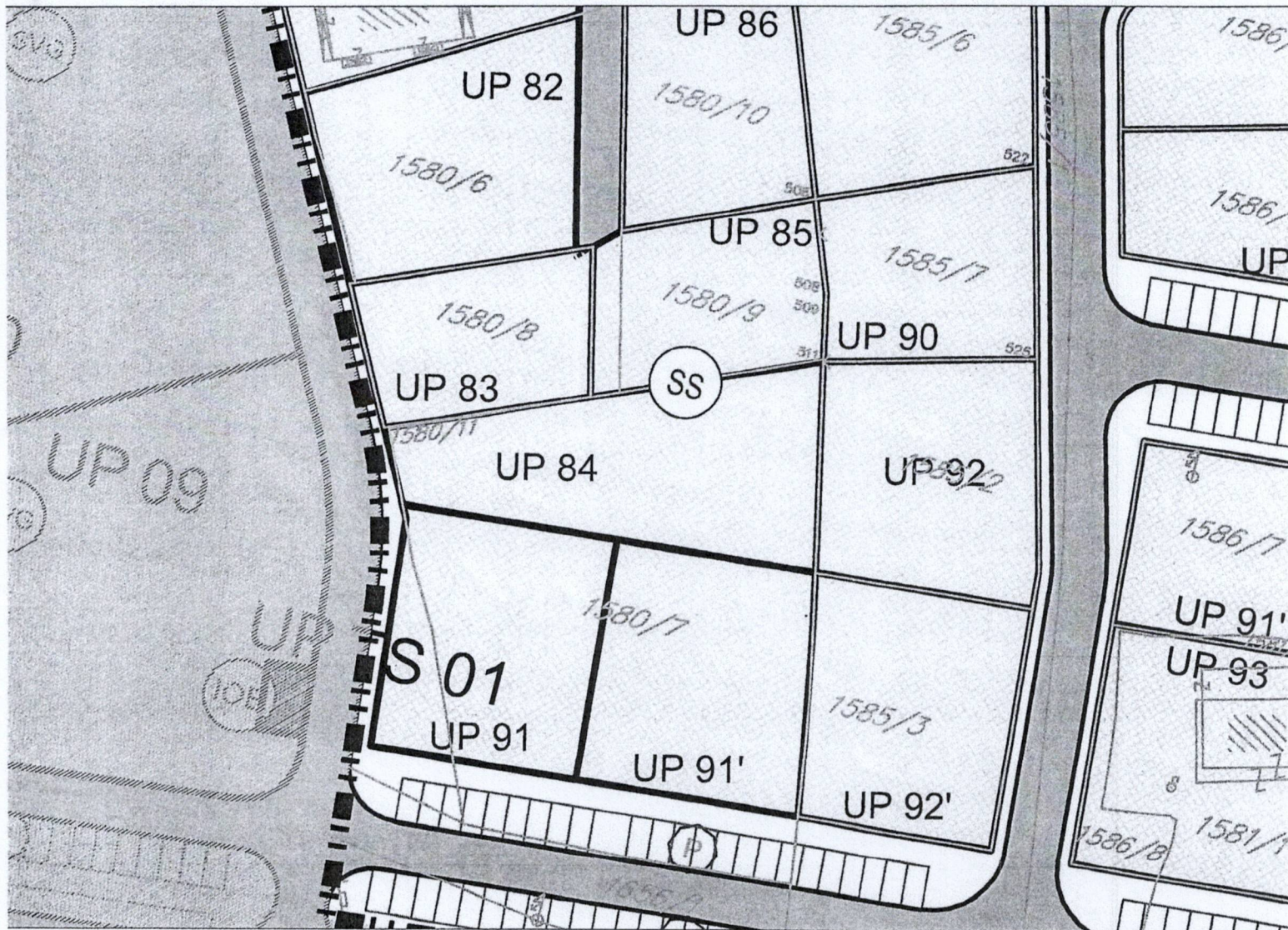
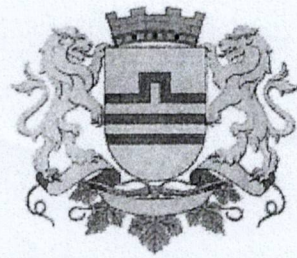
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje namjena površina

Izvod iz DUP-a » Naselje 1 maj« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 84

02

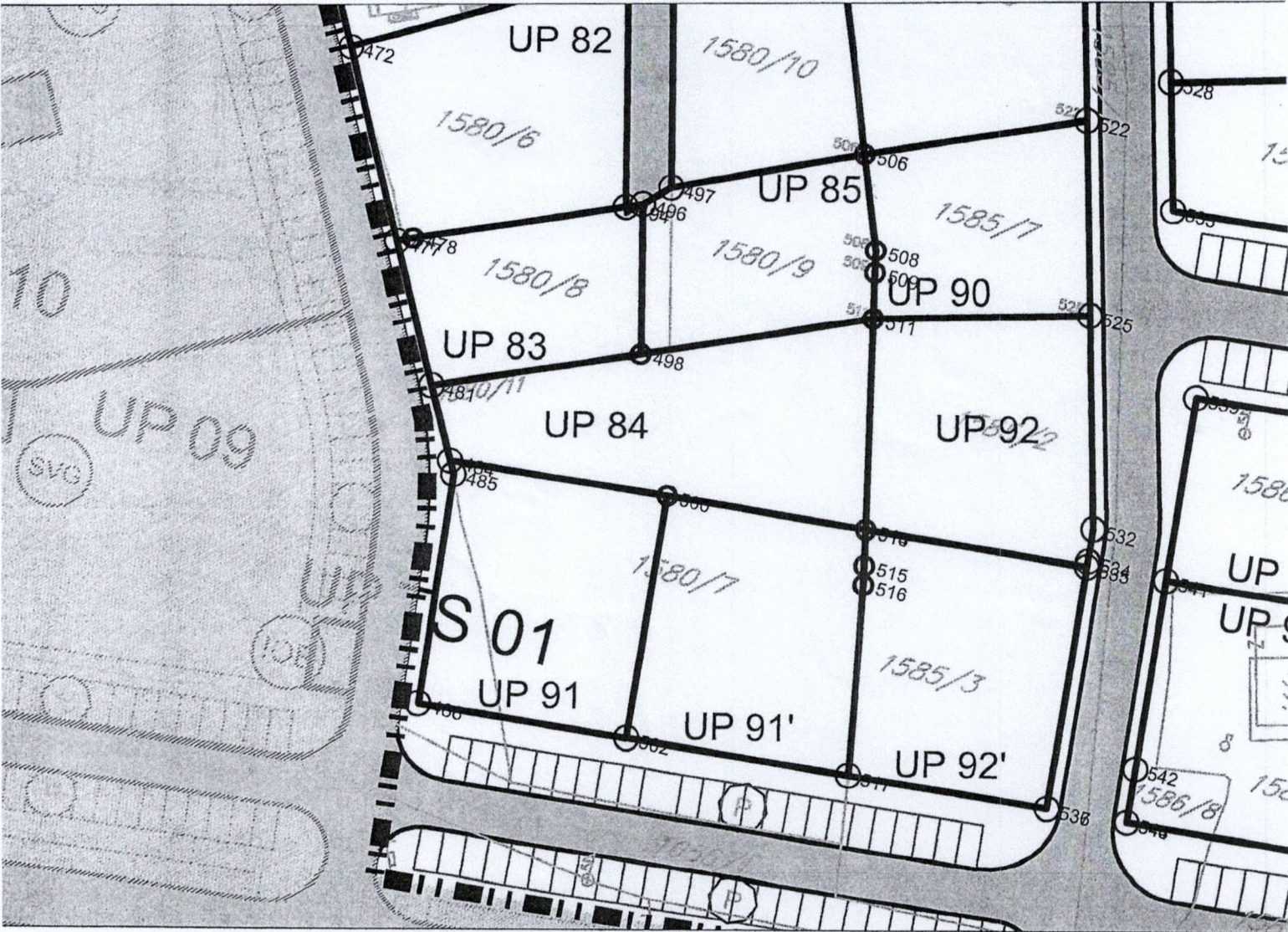
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1521  
Podgorica, 29.10.2025.godine



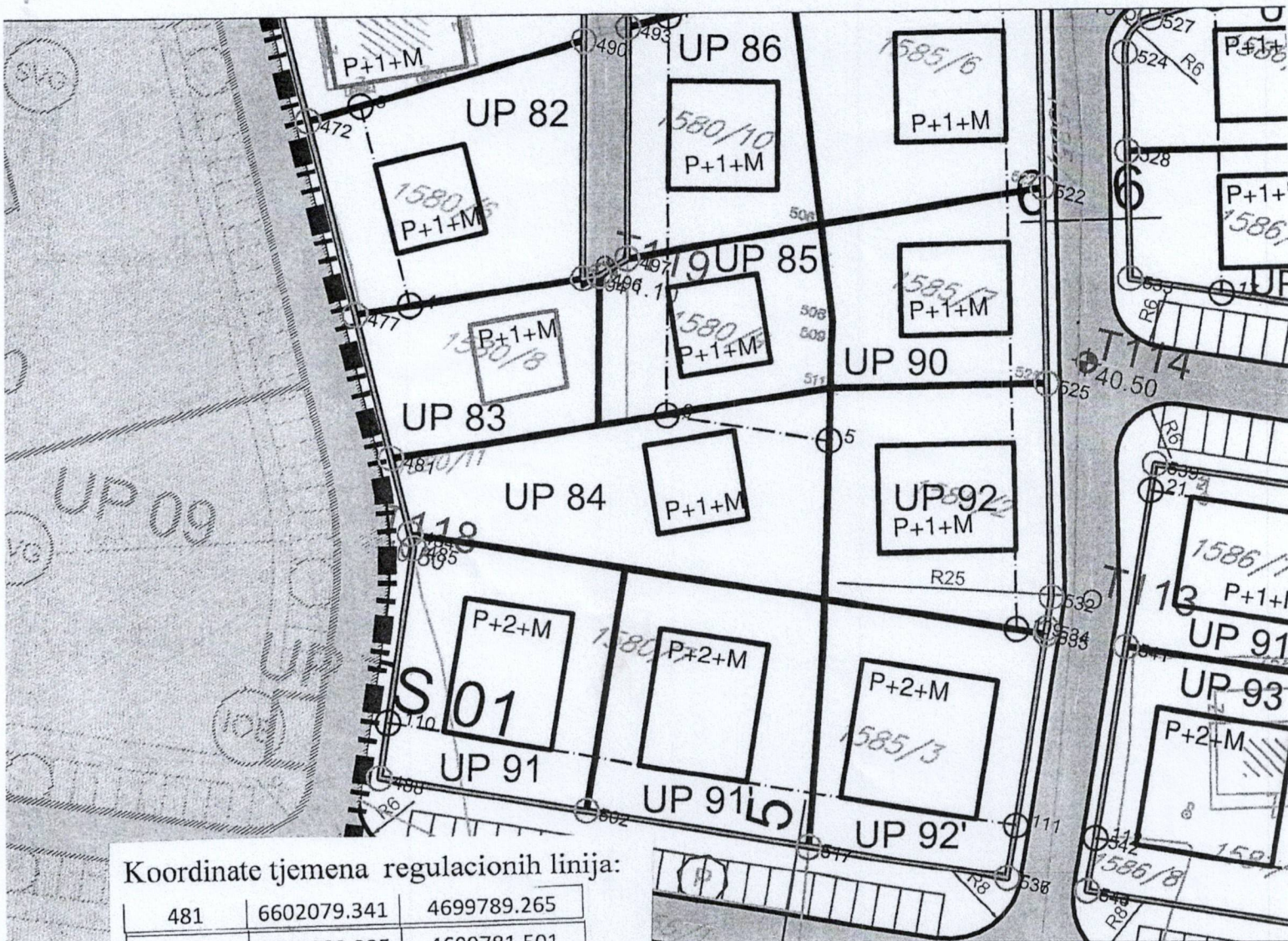
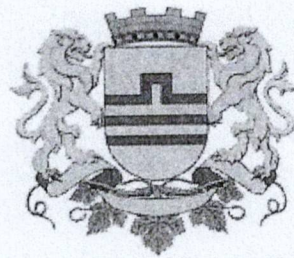
Stanovanje srednje gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina	03
Izvod iz DUP-a » Naselje 1 maj« u Podgorici Za urbanističku parcelu 84	



511	6602124.672	4699808.154			
513	6602129.495	4699785.161	498	6602100.681	4699798.157
514	6602129.509	4699785.162	500	6602107.345	4699783.405

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije	04
Izvod iz DUP-a » Naselje 1 maj« u Podgorici Za urbanističku parcelu 84	



Koordinate tjemena regulacionih linija:

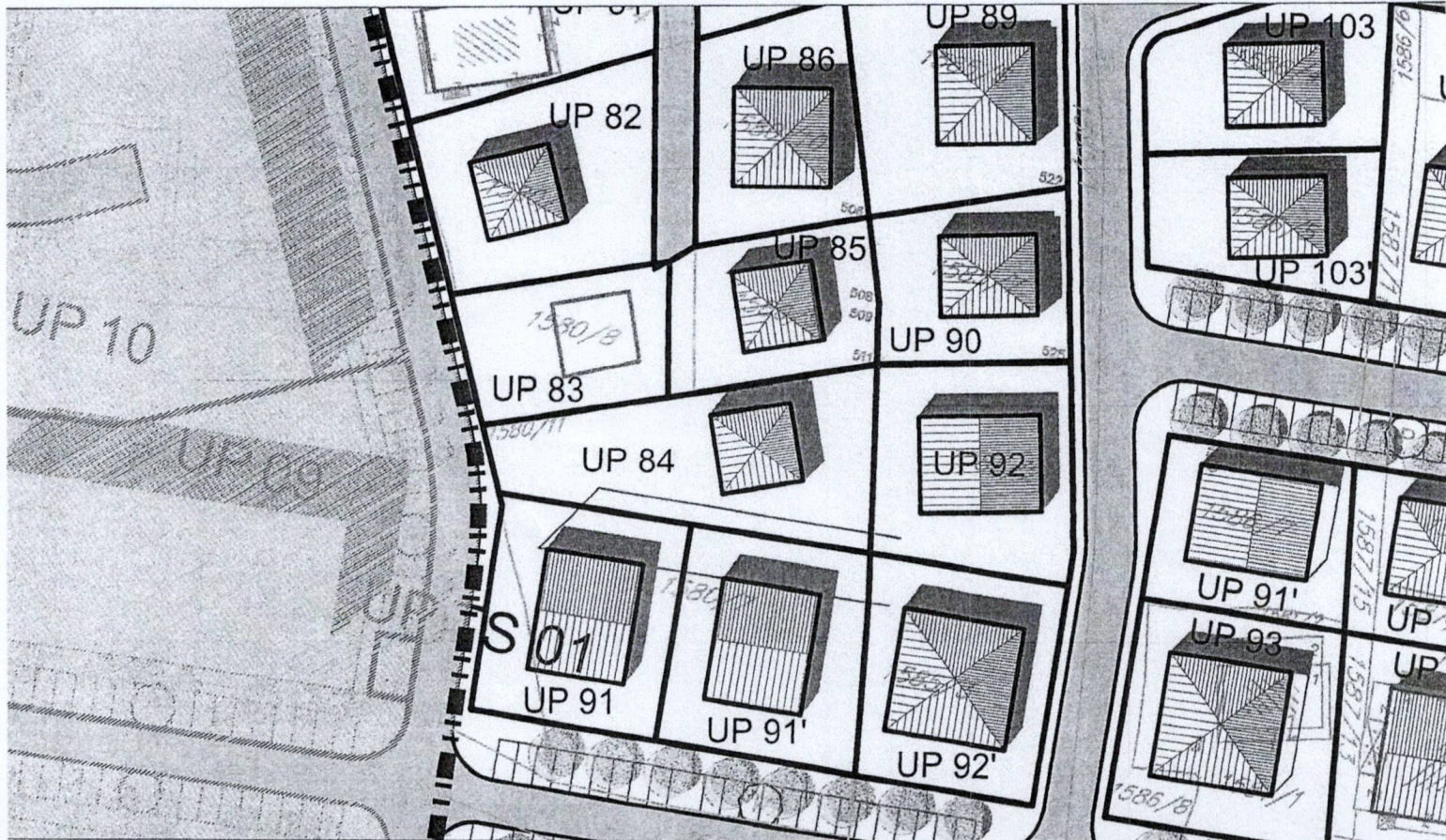
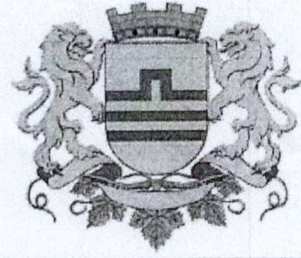
481	6602079.341	4699789.265
484	6602083.335	4699781.501

Koordinate tjemena gradjevinskih linija:

5	6602125.876	4699802.429
6	6602107.882	4699801.002

GRAFIČKI PRILOG –Plan urbanističke regulacije

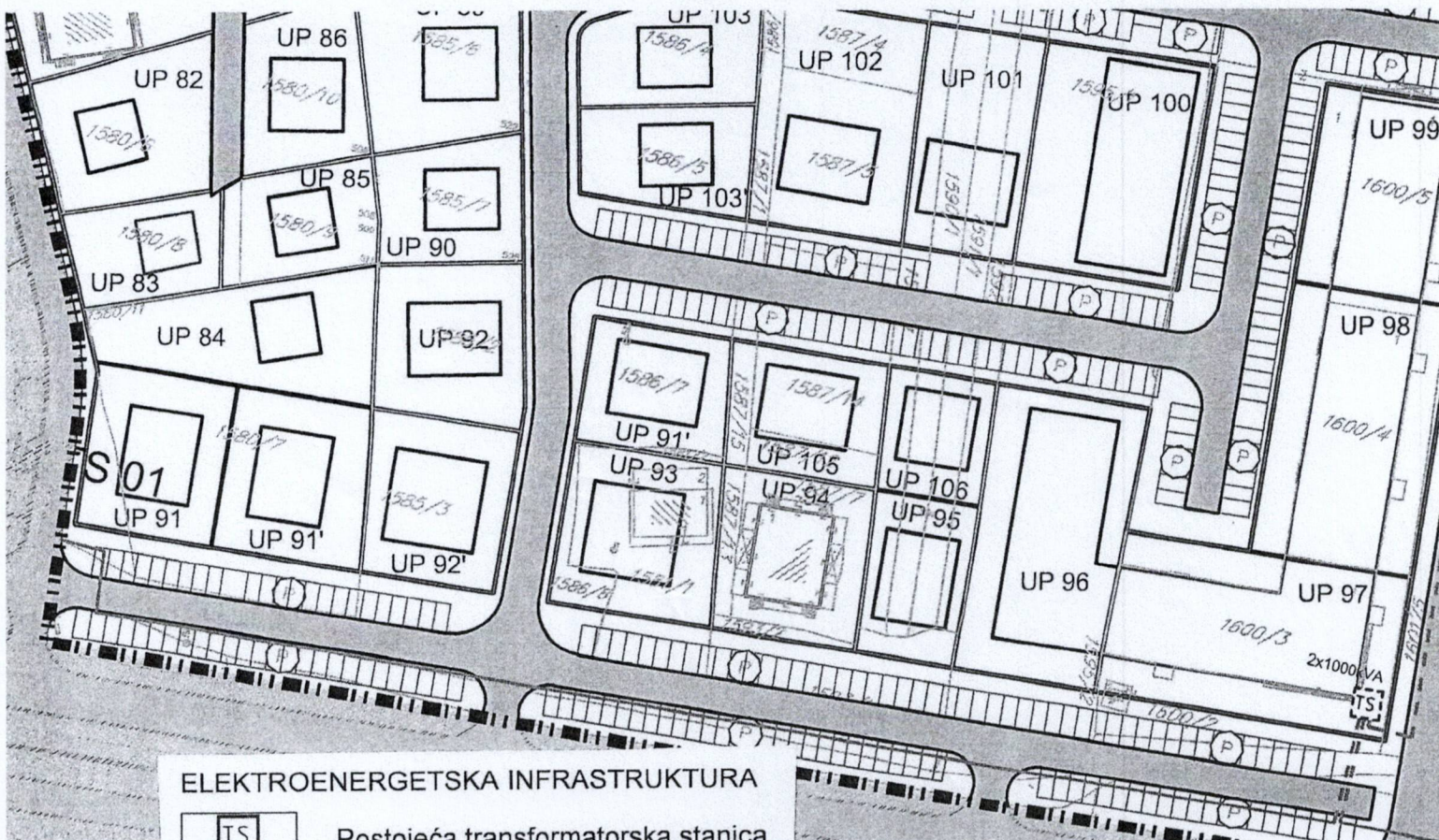
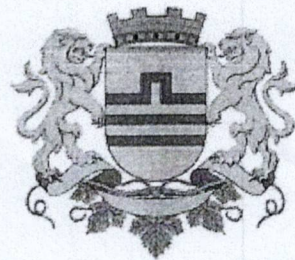
Izvod iz DUP-a » Naselje 1 maj« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 84




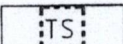
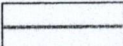
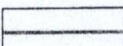
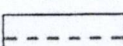
GRAFIČKI PRILOG –Prostorni oblici

Izvod iz DUP-a » Naselje 1 maj« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 84

06

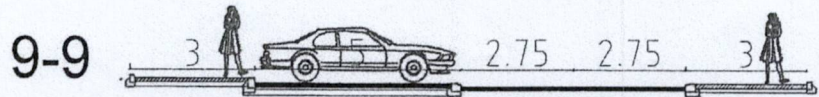
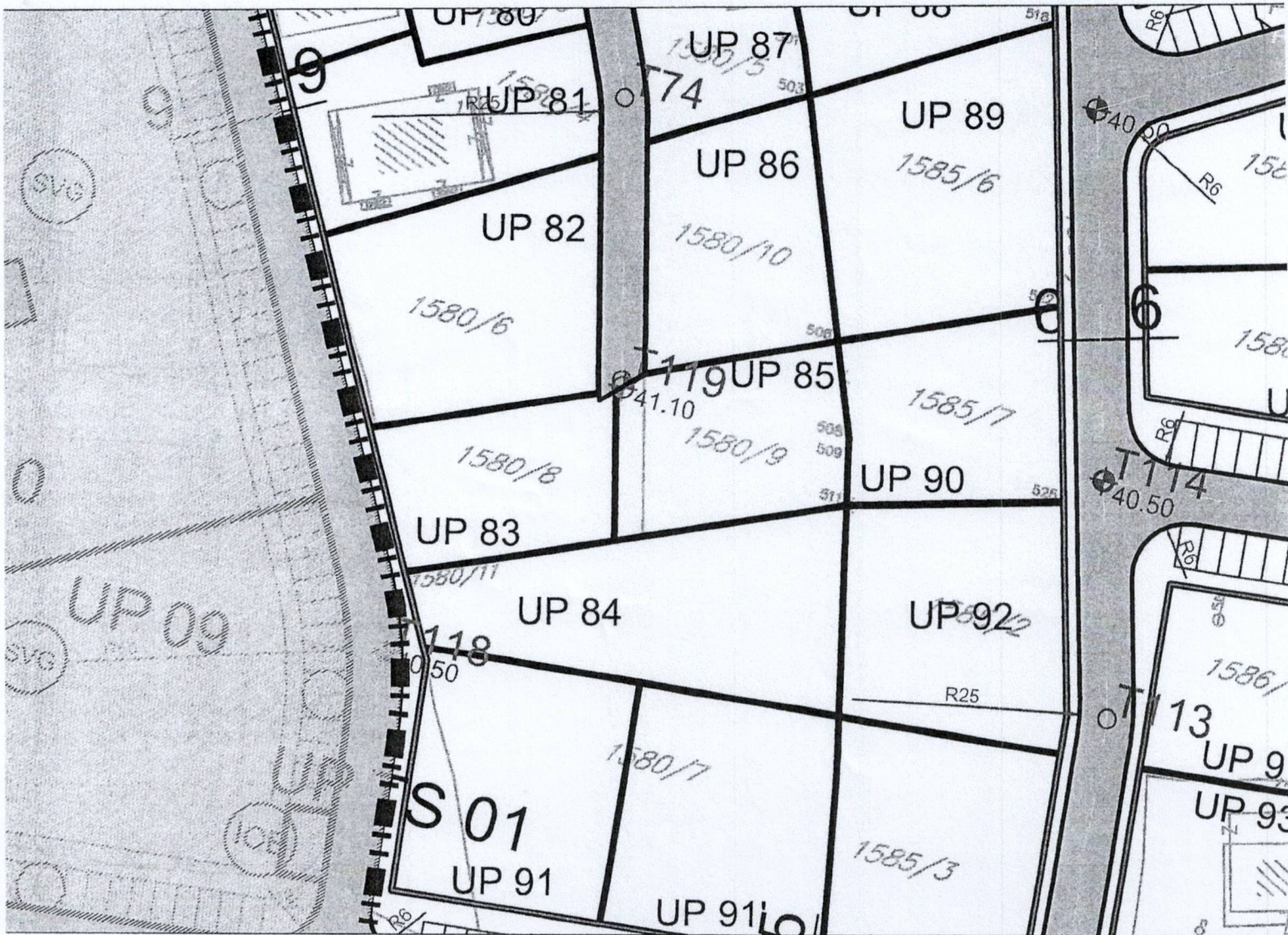
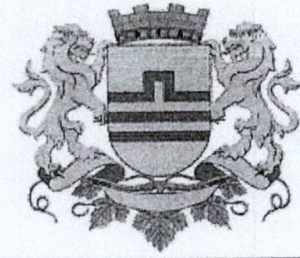


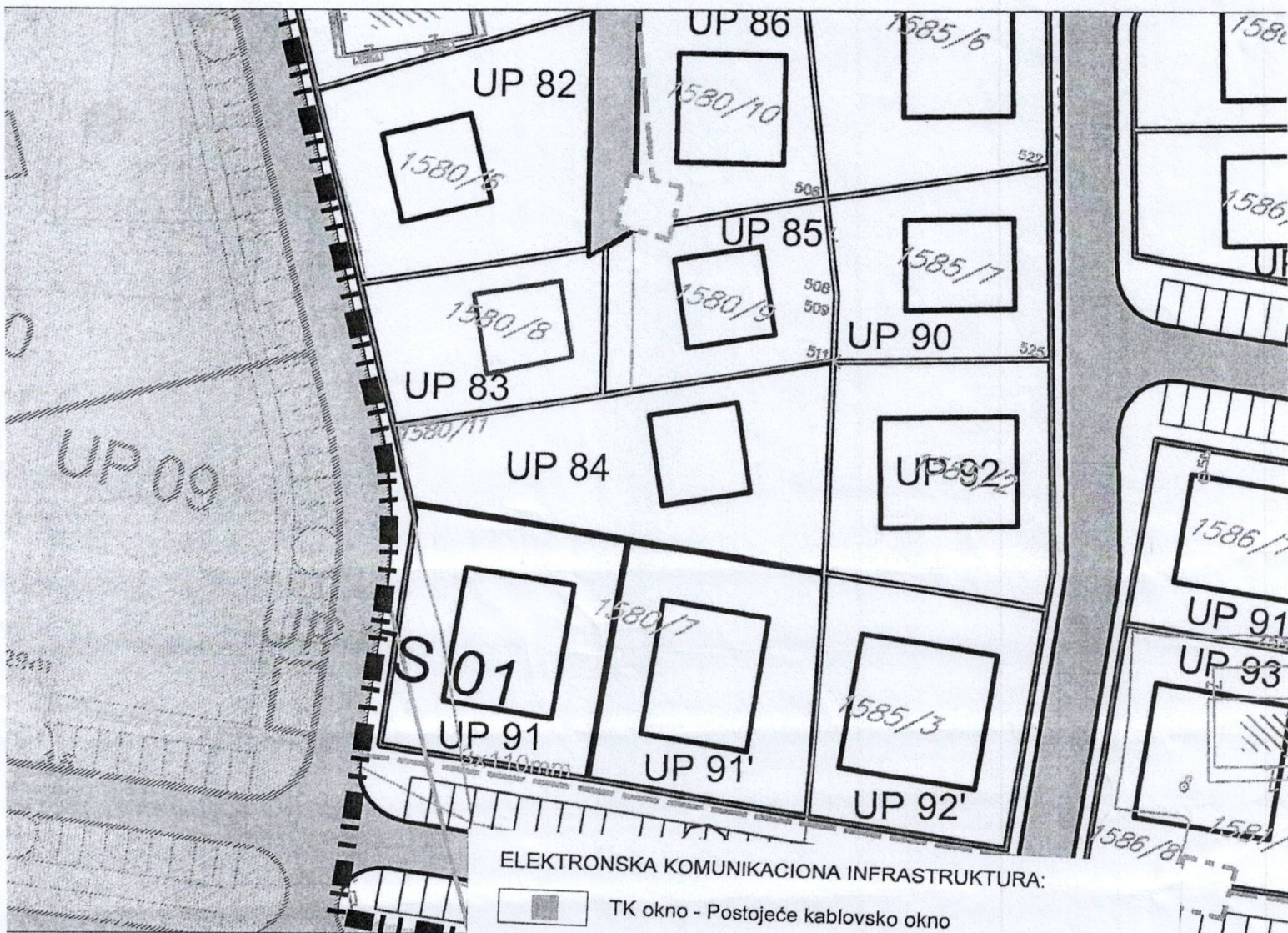
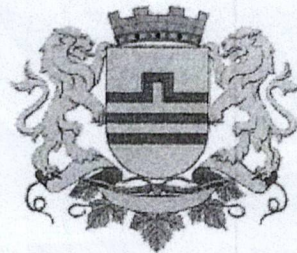
**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

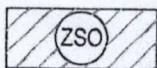
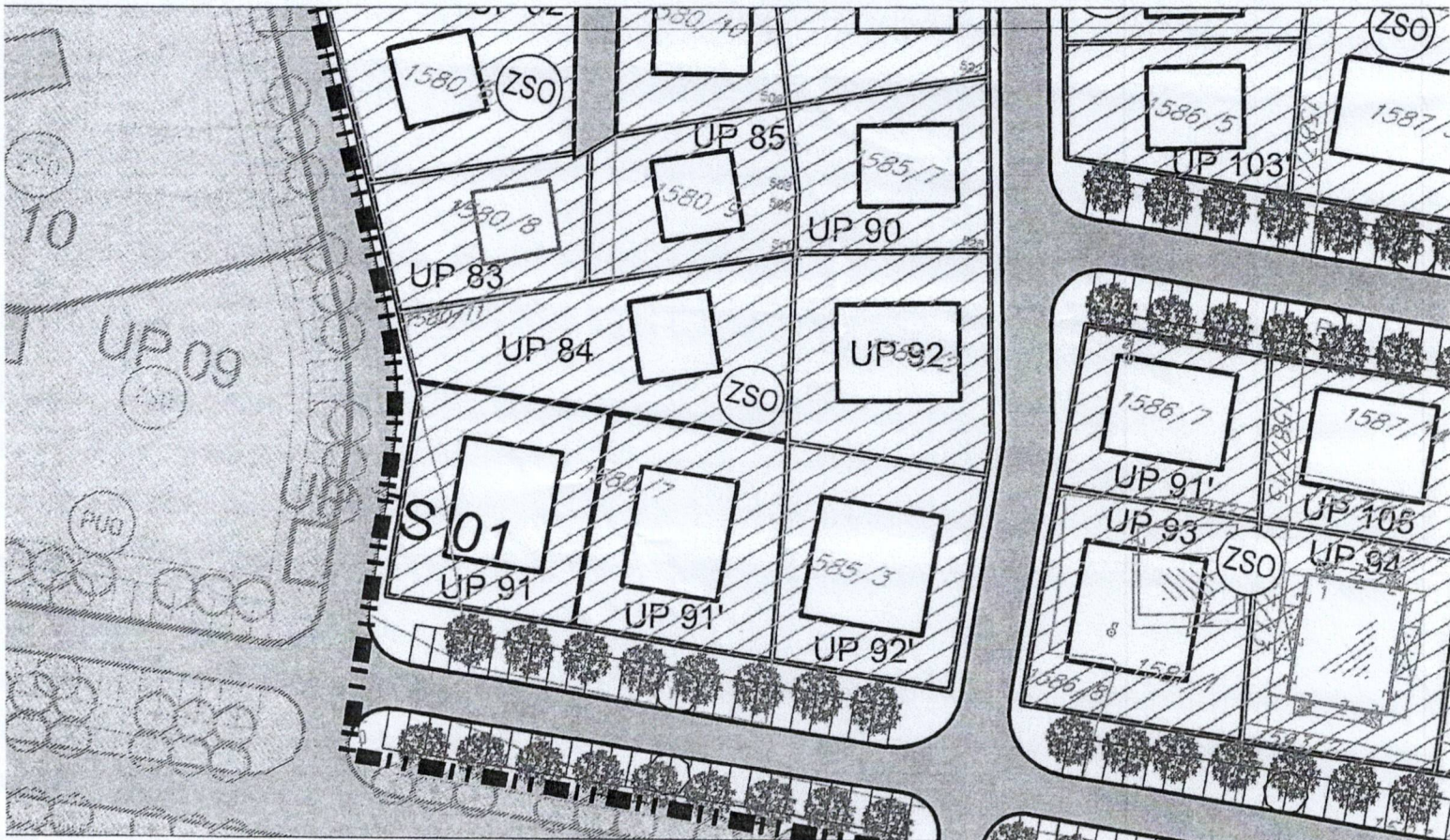
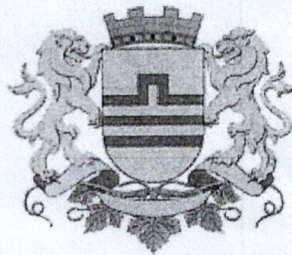
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV

**GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture**

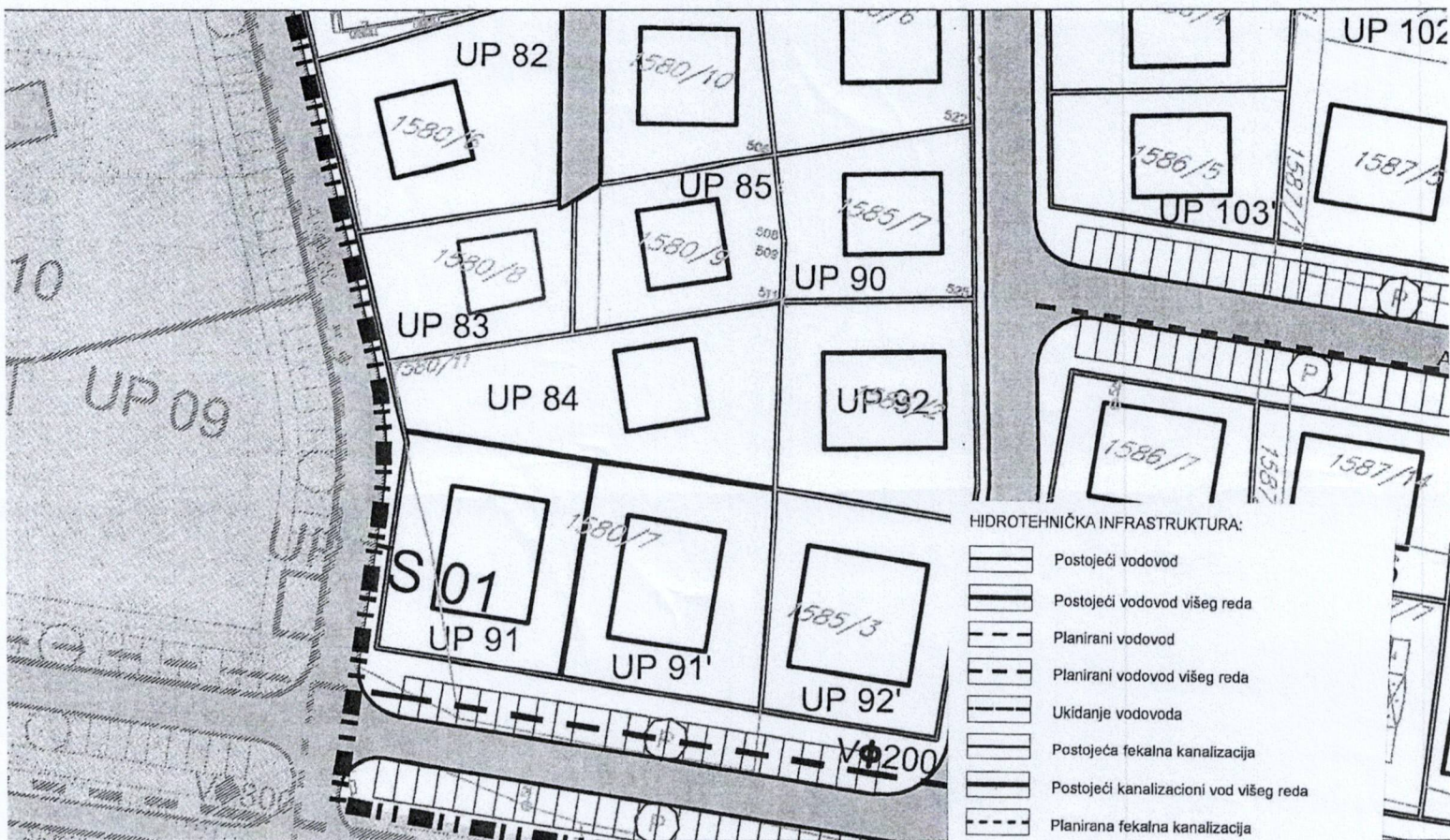
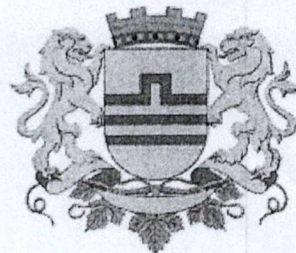
Izvod iz DUP-a » Naselje 1 maj« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 84







Zelenilo stambenih objekata i blokova



- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:**
- Postojeći vodovod
  - Postojeći vodovod višeg reda
  - Planirani vodovod
  - Planirani vodovod višeg reda
  - Ukidanje vodovoda
  - Postojeća fekalna kanalizacija
  - Postojeći kanalizacioni vod višeg reda
  - Planirana fekalna kanalizacija
  - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
  - Ukidanje kanalizacionog voda
  - Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
  - Postojeća atmosferska kanalizacija
  - Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
  - Planirana atmosferska kanalizacija
  - Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
  - Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 1521  
Podgorica, 14. 01. 2026. godine

MONTENEGRO LIFT d.o.o.Podgorica

Poštovani,

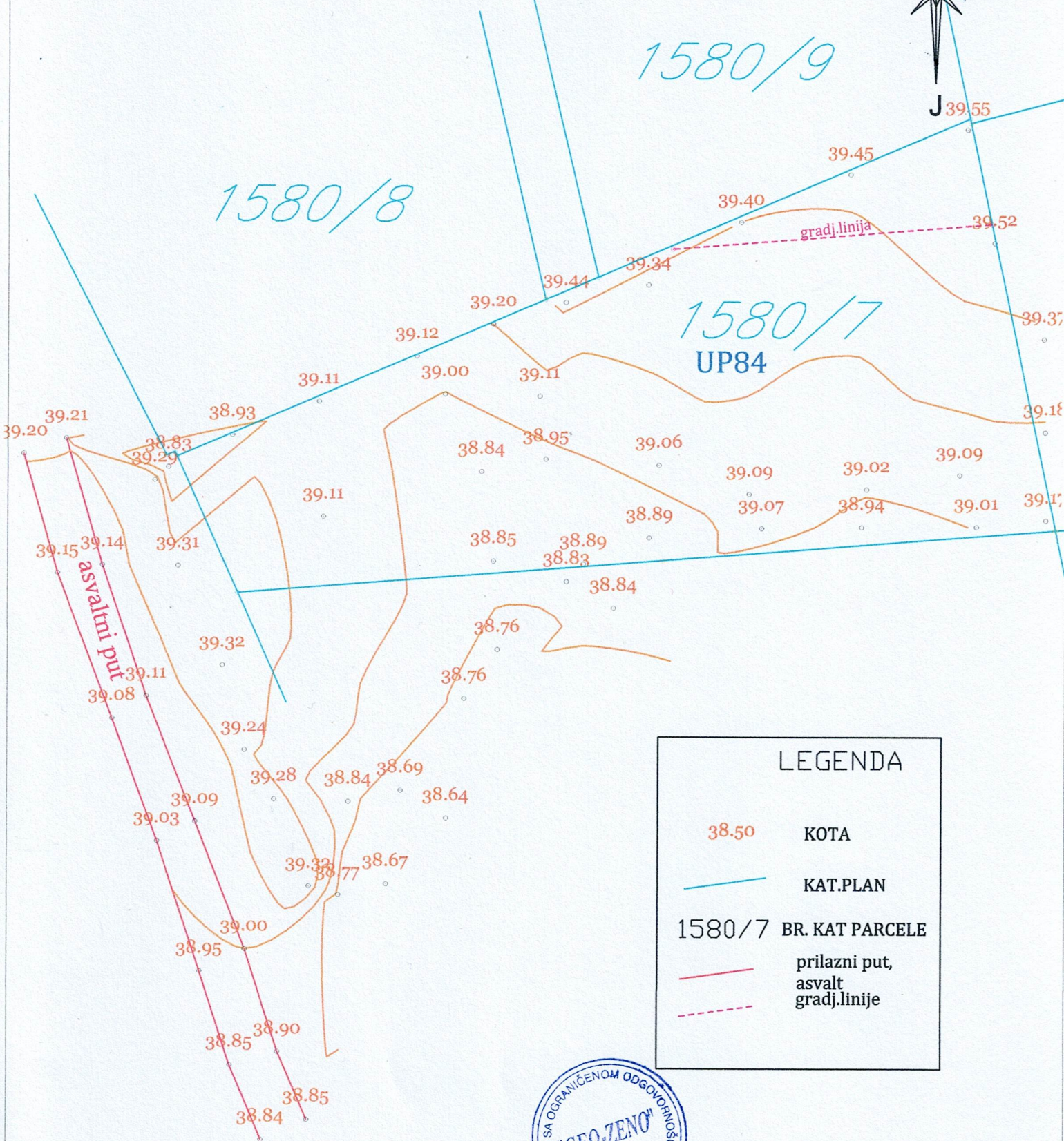
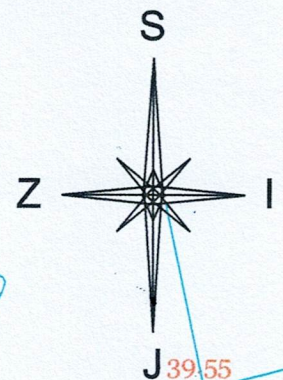
Na vaš zahtjev broj 08-332/25 – 1521 dostavljamo vam po primjerak urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/25 – 1521 od 15. 08. 2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za UP 84, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj ” u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdate od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 11343/2 od 10. 11. 2025. godine.

Prilog: kao u tekstu



*Beti Radović*  
**Beti Radović, dipl.ing.arh.**  
OVLASČENO SLUŽBENO LICE



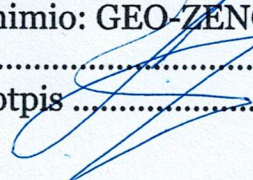
LEGENDA	
38.50	KOTA
	KAT.PLAN
1580/7	BR. KAT PARCELE
	prilazni put, asvalt
	gradj.linije



Obradio,dana .30.01.2026.god

razmjera snimanja r=1:250

Snimio: GEO-ZENO DOO....  
.....  
potpis .....





---

**FATIMA-ING**





### III.1 UVOD

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj glavni grad Podgorica, na osnovu člana zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave i podnijetog zahtjeva od strane Montenegro lift doo Podgorica iz Podgorice izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciji **UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema listu nepokretnosti – prepis br. 5306 KO:Podgorica i sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Podgorica, površina katastarske parcele br. 1580/7 KO:Podgorica i je 751m<sup>2</sup>, neizgrađena je i sa teretom i ograničenjem – pravo službenosti.

U grafičkim prilogima planskog dokumenta na gorenavedenoj katastarskoj parceli nema evidentiranih objekata.

#### NAMJENA LOKACIJE

Namjena predmetne lokacije je **stanovanje srednje gustine-SS**. Pod pojmom stambenih objekata podrazumijevaju se građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje, a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj urbanističkoj jedinici.

#### URBANISTIČKI PARAMETRI

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/25-1521**, izdatih od strane Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje dana 28.10.2025.

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+Pk	/	10-30%	/	1.1pm/stan=16

\* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu



## III.2 TEHNIČKI OPIS

### OPIS LOKACIJE OBJEKTA I ANALIZA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Predmetne parcele **UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

Parcela je relativno nepravilnog oblika, okvirnih dimenzija 50m x 25m, ukupne površine 750 m<sup>2</sup>. Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa lokalnog asfaltiranog puta sa zapadne I južne strane.



*Sl.1. – Postojeće stanje*

Teren na samoj parceli je prilično ravan, oko 0,5 m visinske razlike od početka do kraja parcele.



Sl.2. – Postojeće stanje

Predviđeni parametri su sljedeći:

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4 to je 301.2 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.2 to je 903.6 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna spratnost objekta je P+1+M.

Normativ za planiranje parking / garažnih mjesta za stanovanje je 1.1 pm/stan.



## **PLANIRANA IZGRADNJA**

Na parceli je planirana je izgradnja jednog stambenog objekta, spratnosti Po+P+1+M. U podrumu je predviđeno garažiranje auta sa 16 parking mjesta, od kojih je 4 parking mjesta nezavisni parking sistem – S2.7, zbog ispunjavanja uslova za parkiranje broja vozila. Takođe u podrumu su predviđene tehničke prostorije za centralni bojler i vertikalnim komunikacijama, ostave, instalacije, rezervoari itd. Na prizemlju je planiramo 3 jednosobna stana I 1 dvosoban. Na spratu I mansard po 4 jednosobna stana I po 1 garsonjera. U objektu je planirano ukupno 14 stanova. Normativ za parkiranje je 1.1 PM po stanu, ostvarena BGP je 903.57 m<sup>2</sup> tako da je uslov za parking mjesta ostvaren sa 16 parking mjesta.

Objekat ima ulaz u podrum rampom sa zapadne strane, podrum je skroz ukopan. Pješачki prilaz parceli je sa zapadne strane, a ulaz u objekat sa sjeverne strane.

Objekat je projektovan u ograničenim gabaritima formirajući jasne zone javnog i intimnog i uz upotrebu tradicionalnih formi u oblikovanju, sa upotrebom lokalnih materijala, sve u cilju inkorporiranja istog u postojeću ambijentalnu cjelinu.



*Sl.3. – Fotomontaža objekta 1 i njegovo uklapanje sa postojećim strukturama.*



## **TABELARNI PRIKAZI OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA I PARAMETARA**

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/25-1521**, izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora I održivi razvoj dana 28.03.2025.

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10-30%	/	1.1 pm/stan=16

### **OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+1+M	/	30%	/	16



## REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO /	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
0	Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1	I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2	Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO /</b>		<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1 337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

## REGULACIJA, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Što se tiče regulacije i građevinskih linija kloja je planom definisana na 2,5 m od linije jedinice građevinskog zemljišta.

Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagođeno je postojećem ambijentu i planiranoj namjeni kao i konzervatorskim uslovima. Prilikom projektovanja uzeti su u obzir tradicionalni oblici, boje i materijali lokalnog arhitektonskog nasljeđa. Svojim formama, objekat vodi dijalog sa okolnim izgrađenim i prirodnim ambijentom, poštujući kontekstualnost prostora na kojem se gradi.



Sl.5. – Vizualizacija objekta .

Oblikovanje objekta urađeno je sa namjerom dijaloga sa tradicionalnom arhitekturom. Koristi se u najvećem dijelu blago bijela boja demit fasade RAL 9003. Prilikom oblikovanja objekta vodilo se računa o primjeni jednostavnih geometrijskih oblika kako bi se lakše uklopili u strukturu naselja.



Krov objekta je kosi 23 stepena neprohodni.

Zidovi objekta su od fasadnog giter bloka, sa slojem termoizolacije preko kojeg ide završni sloj – opeka na prizemlju sa par izvucenih vertikalala, i bavalit bojen u bijelu i nijansu sive boje na spratu I mansardi.

Spoljna stolarija je Alu antracit boje.

Uredjenje terena podijeljeno je na prednju uličnu zonu objekta, gdje je kolski pristup, garaži, gdje će popločanje biti raster pločama. U sklopu uređenja terena predvidjen je I dekorativni oblatak sa prigodnom vegetacijom, čija specifikacija će biti data glavnim projektom pejzažne arhitekture.

Glavni inženjer:

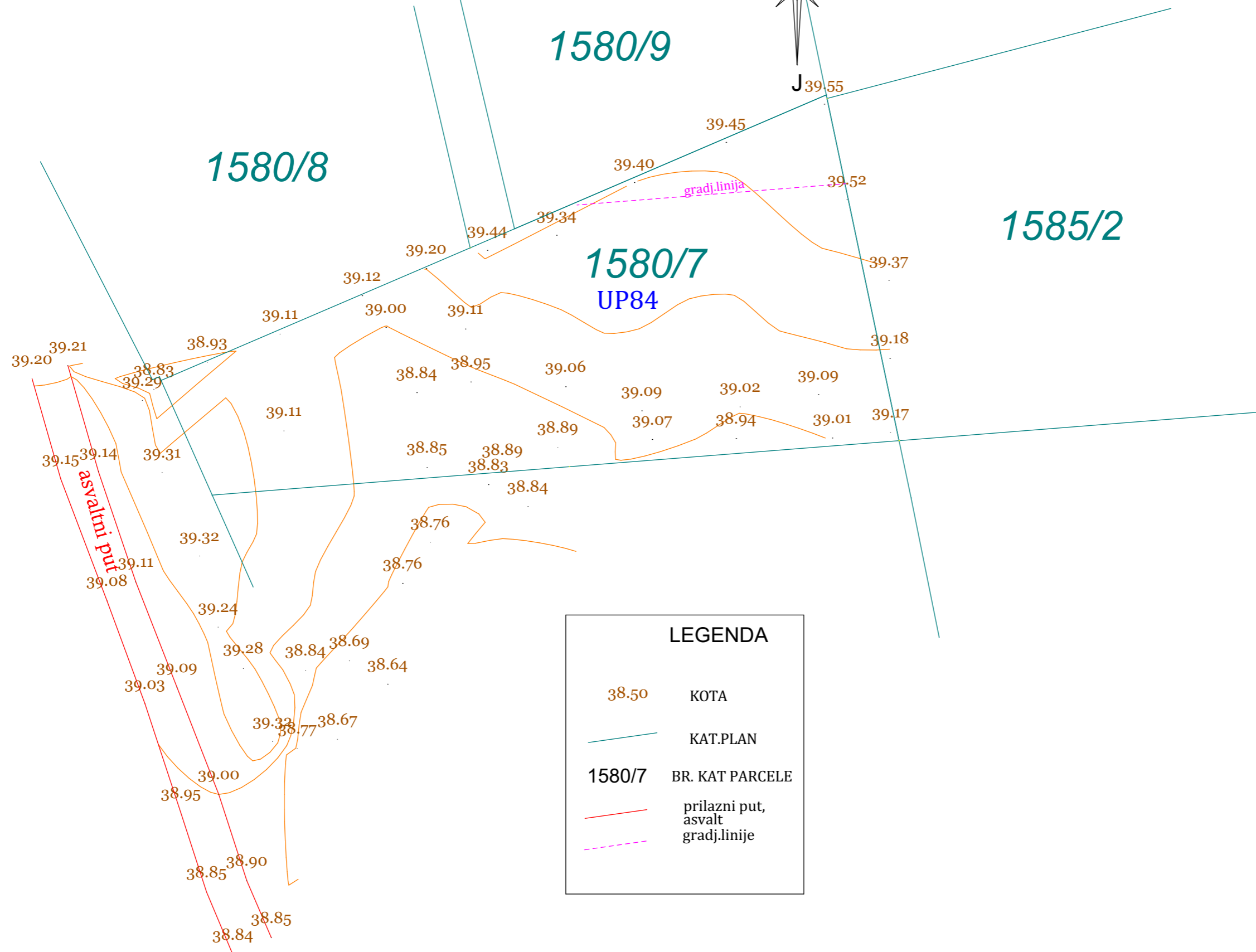
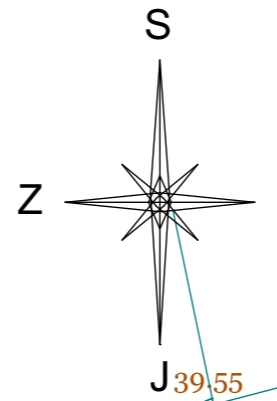
—  —

Arh. Jelena Radonjić spec.sci.arh.



---

**FATIMA-ING**



LEGENDA	
38.50	KOTA
	KAT.PLAN
1580/7	BR. KAT PARCELE
	prilazni put, asvalt
	gradj.linije

Obradio,dana .30.01.2026.god

razmjera snimanja r=1:250

Snimio: GEO-ZENO DOO....

.....  
potpis .....



**LEGENDA SIMBOLA**

- građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- oznaka urbanističke parcele
- oznaka katastarske parcele
- prelomske tačke parcele
- prelomske tačke objekta
- apsolutna nula objekta
- oznaka ulaza
- oznaka pada krova
- oznaka presjeka
- oznaka nagiba rampe
- 12 %
- 83.000
- radijus kružnice
- oznaka spratnosti objekta
- relativna kota zelenila
- +105.05
- +104.93
- relativna kota konstrukcije bazena
- apsolutna kota konstrukcije bazena
- +106.70
- +106.60
- relativna kota konstrukcije potpornog zida
- apsolutna kota konstrukcije potpornog zida
- +0.90
- apsolutna kota popločanja u uređenju terena
- +0.90
- +0.40
- apsolutna kota vrha temelja
- apsolutna kota dna temelja

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvodaci je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **golevog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturnom podom, odnosno arhitektonskim slojevima iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1**.

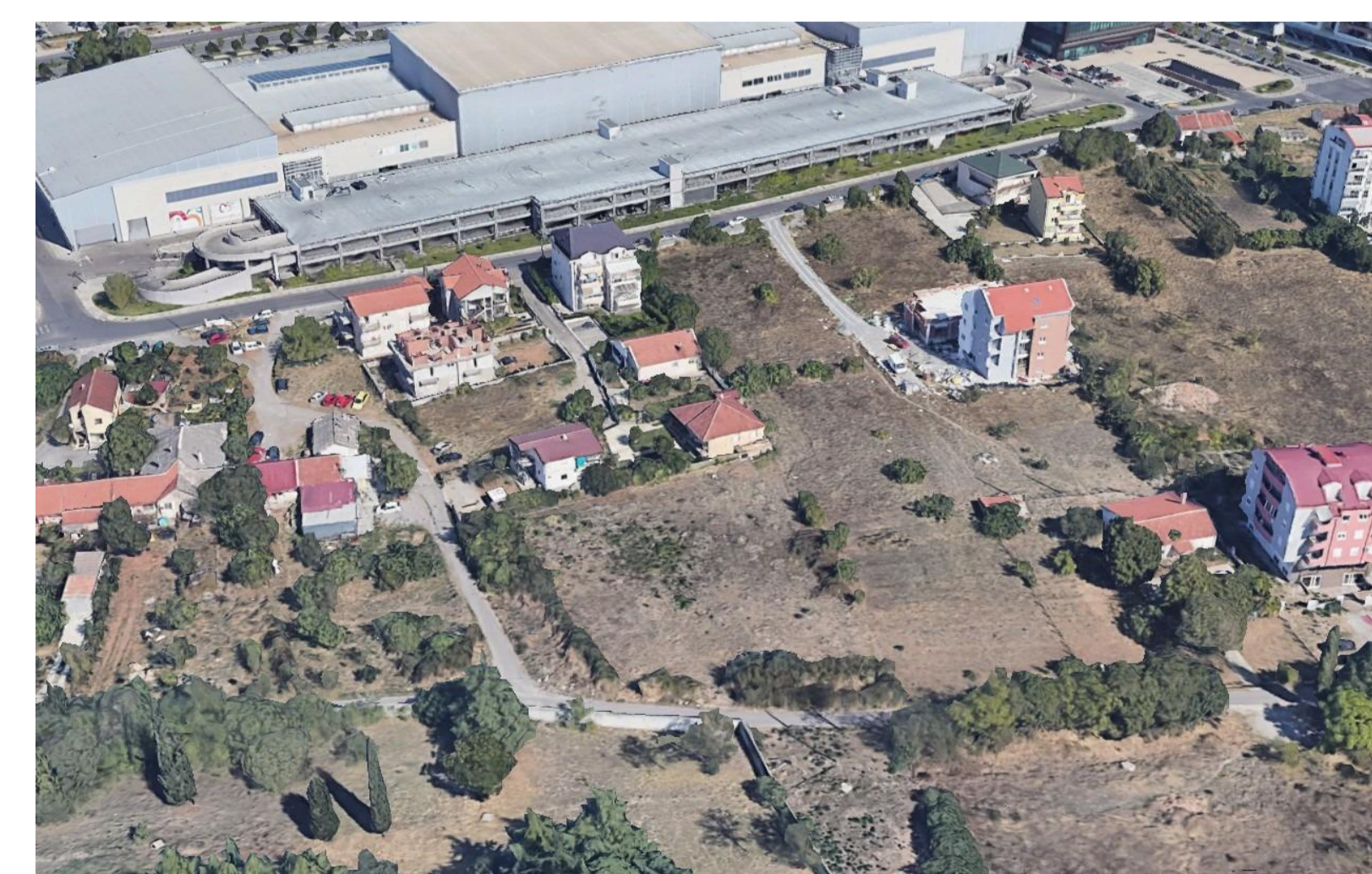
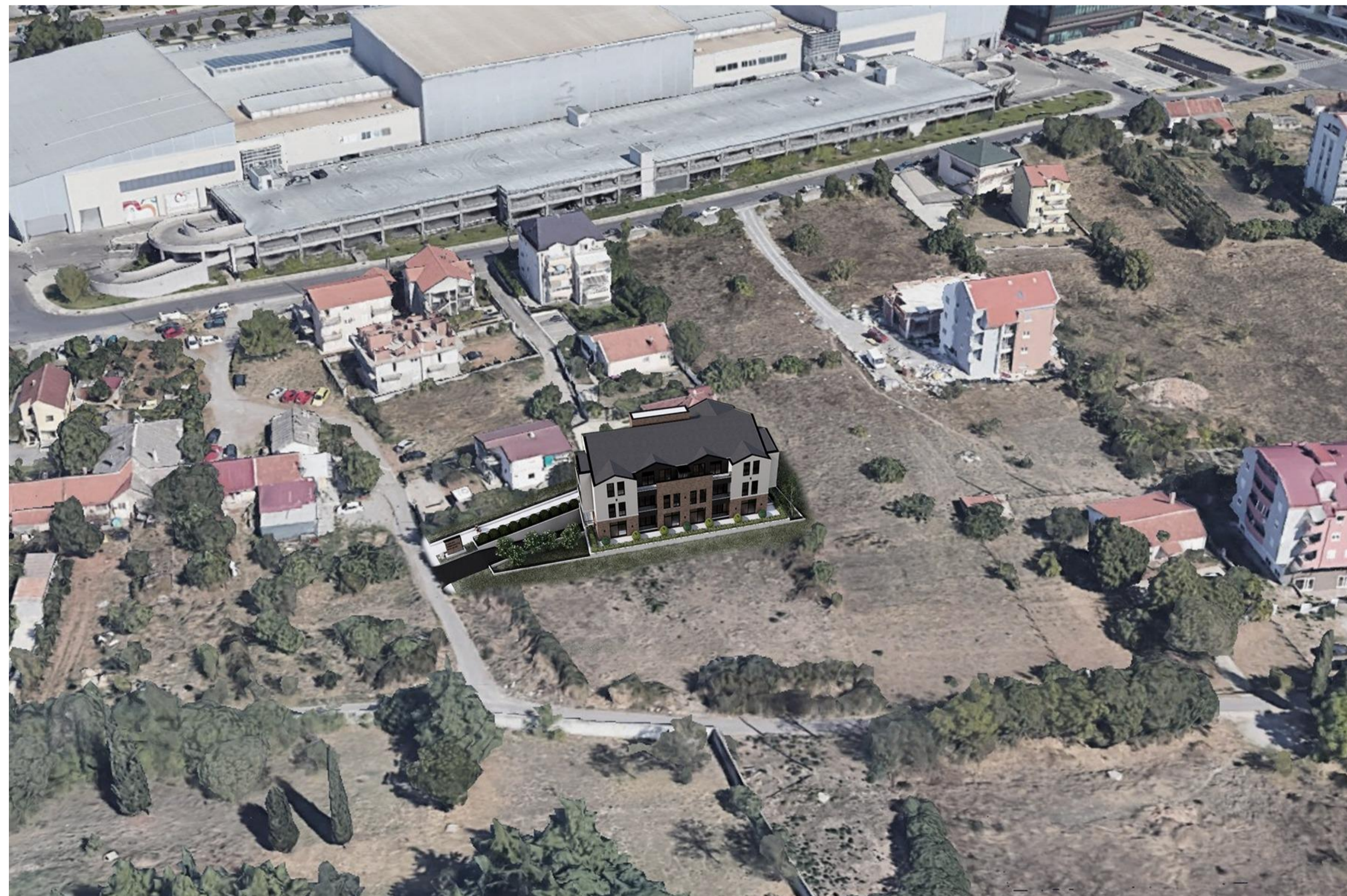
\* Na zidovima je korišten konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu korištene (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE**

- kameno popločanje tipa
- betonsko popločanje tipa
- kamena popločanje KALDRAMA
- deking na distancerima
- beton
- asfalt
- vodene površine - bazeni
- štampani beton
- dekorativni oblutak

**LEGENDE ŠRAFURA - SOFTSCAPE**

- Travnjak - Zoysia japonica
- Sedum zeleni krov
- Malč
- Rosmarinus officinalis Prostratus
- Lavandula angustifolia



**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521**, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=16

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m²)
84	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)	
-1	Garaža	404.60 m²	433.69 m²	0 000.00 m²
0	Prizemlje	256.69 m²	301.19 m²	301.19 m²
1	I sprat	256.94 m²	301.19 m²	301.19 m²
2	Mansarda	256.34 m²	301.19 m²	301.19 m²
<b>UKUPNO</b>		<b>1174.57 m²</b>	<b>1337.26 m²</b>	<b>903.57 m²</b>

**PROJEKTANT:** ul Visariona Borilovića, Master kvartulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica, **FATIMA-ING**

**INVESTITOR:** **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT** Lokacija: **UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

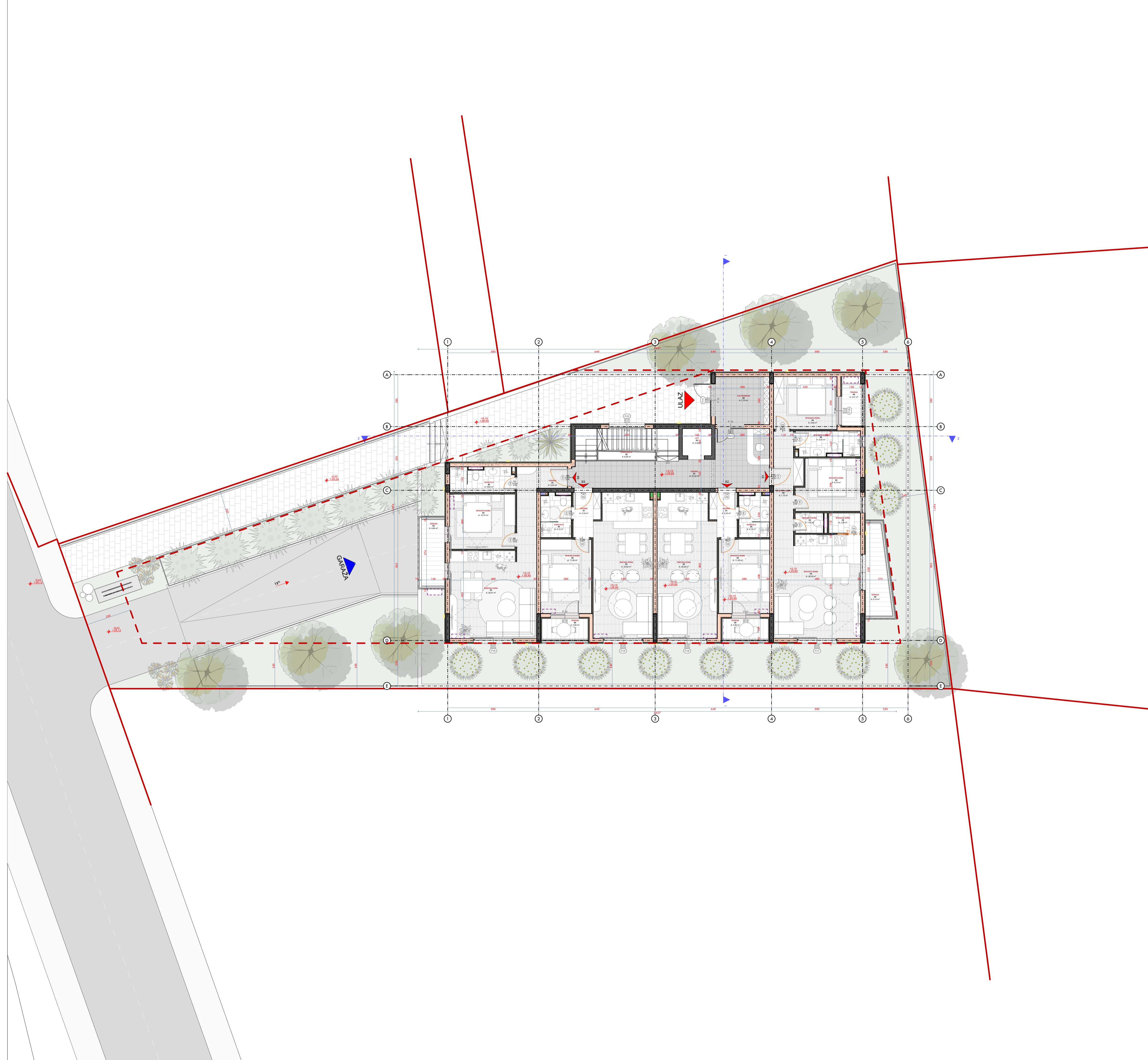
Autor projekta: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Radonjić spec.sci.arh. Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: Jelena Radonjić spec.sci.arh. Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera

Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mućić spec.sci.arh. Prilog: **ŠIRA SITUACIJA** Br. priloga: **04.2** Br. strane

Datum izrade i M.P. **26.3.2026.** Datum revizije i M.P.



**LEGENDA SIMBOLA**

—	građevinska linija	+	relativna kota zelenila	
---	granica urbanističke parcele	+	relativna kota konstrukcije bazena	
---	granica katastarske parcele	+	apsolutna kota konstrukcije bazena	
---	UP2	+	relativna kota konstrukcije potpornog zida	
---	KP1475	+	apsolutna kota konstrukcije potpornog zida	
○	702	+	apsolutna kota popločanja u uređenju terena	
○	A-01	+	apsolutna kota vrha temelja	
○	0,00m	+	apsolutna kota dna temelja	
▲	oznaka ulaza			
▲	oznaka pada krova			
▲	oznaka presjeka			
▲	12 %			
▲	8,300			
▲	P+2			

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1,0cm po širini odnosno M+2,0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kota **golevog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturnom podom, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1**.

\* Na zidovima je katirani konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu katirane (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE**

kamenno popločanje tipa X	betonsko popločanje tipa ULOO	kamenno popločanje KALDRAMA	deking na distancerima	beton
asfalt	vodene površine - bazeni	štampani beton	dekorativni oblutak	

**LEGENDE ŠRAFURA - SOFTSCAPE**

Travnjak - Zoysia japonica	Sedum zeleni krov	Malč	Rosmarinus officinalis Prostratus	Lavandula angustifolia

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine**

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
84	753	0,4	301,2	1,2	903,6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1,1 pm/stan=16

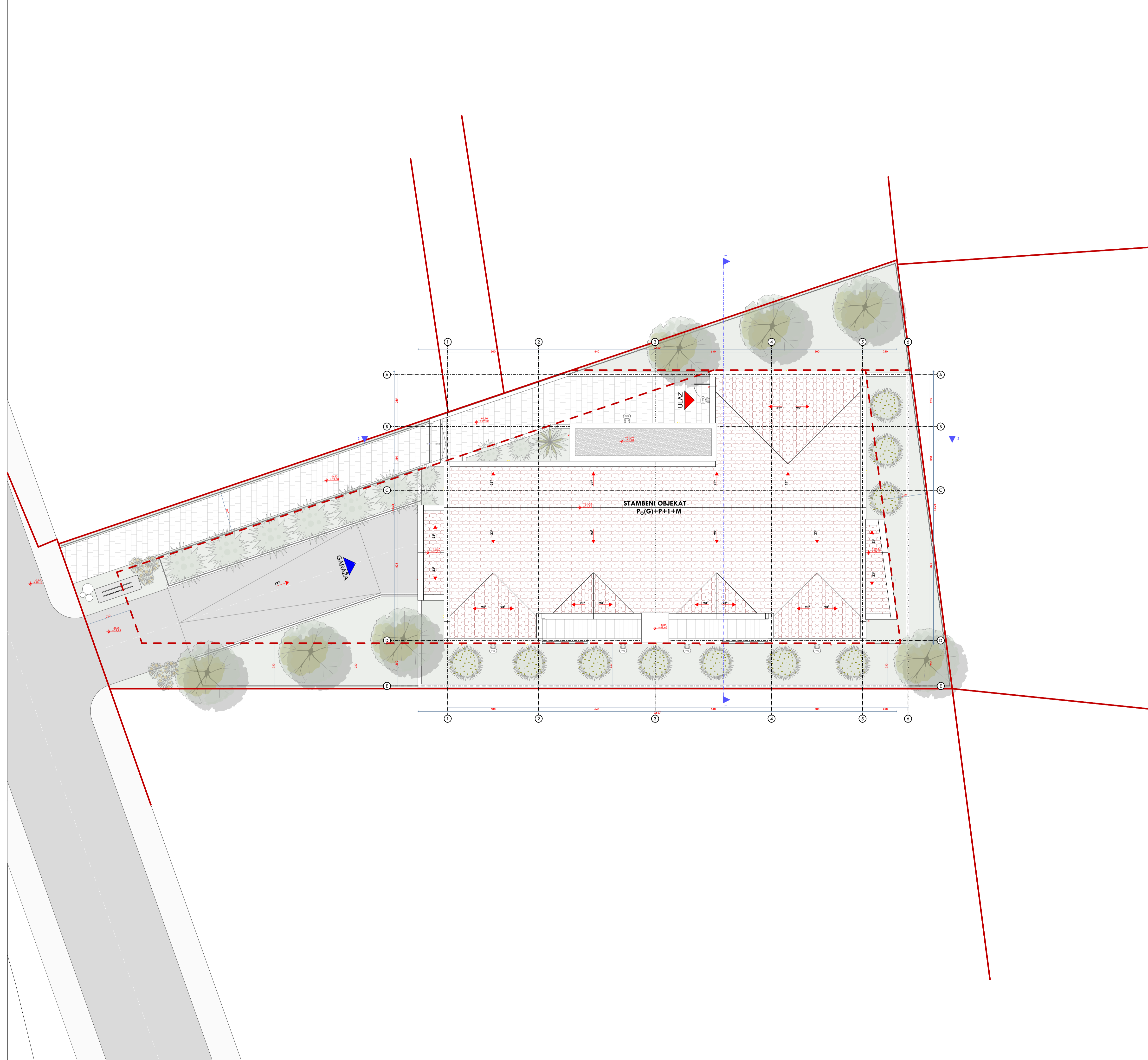
**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m²)
/	753	0,4	301,19	1,2	903,57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)	
-1	Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0	Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1	I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2	Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: <b>FATIMA-ING</b>	ul Visariona Borilovića, Master kvartulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,	INVESTITOR: <b>AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.</b>	
Autor projekta: Jelena Radonić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:100</b>
Odgovorni projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.	Prilog: <b>SITUACIONI PLAN NA NIVOU PRIZEMLJA</b>	Br. priloga <b>04.02.</b>
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Datum izrade i M.P. <b>26.3.2026.</b>	Datum revizije i M.P.



**LEGENDA SIMBOLA**

— (red dashed)	građevinska linija	— (green)	relativna kota zelenila	
— (red solid)	granica urbanističke parcele	— (blue)	relativna kota konstrukcije bazena	
— (blue solid)	granica katastarske parcele	— (red)	apsolutna kota konstrukcije bazena	
— (red solid)	oznaka urbanističke parcele	— (red)	relativna kota konstrukcije potpornog zida	
— (red solid)	oznaka katastarske parcele	— (red)	apsolutna kota konstrukcije potpornog zida	
○ (red)	prelomne tačke parcele	— (red)	apsolutna kota popločanja u uređenju terena	
○ (red)	prelomne tačke objekta	— (red)	apsolutna kota vrha temelja	
○ (red)	apsolutna nula objekta	— (red)	apsolutna kota dna temelja	
— (red)	oznaka ulaza			
— (red)	oznaka pada krova			
— (blue)	oznaka presjeka			
— (red)	12 %			
— (red)	8 3.00			
— (red)	P+2			

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti nječenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kata na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kota **golevog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturnom podom, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

\* Na zidovima je katiran konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu katirane (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE**

kamenno popločanje tipa K	betonsko popločanje tipa LUGO	kamenno popločanje KALDRAMA	deking na distancerima	beton
asfalt	vodene površine - bazeni	štampani beton	dekorativni oblutak	

**LEGENDE ŠRAFURA - SOFTSCAPE**

Travnjak - Zoysia japonica	Sedum zeleni krov	Malč	Rosmarinus officinalis Prostratus	Lavandula angustifolia

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521**, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=16

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m²)
/	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)	
-1	Garaža	404.60 m²	433.69 m²	0 000.00 m²
0	Prizemlje	256.69 m²	301.19 m²	301.19 m²
1	I sprat	256.94 m²	301.19 m²	301.19 m²
2	Mansarda	256.34 m²	301.19 m²	301.19 m²
<b>UKUPNO</b>		<b>1174.57 m²</b>	<b>1337.26 m²</b>	<b>903.57 m²</b>

**PROJEKTANT:** ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica, **FATIMA-ING**

**INVESTITOR:** **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT** Lokacija: **UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

Autor projekta: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Radonjić spec.sci.arh. Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

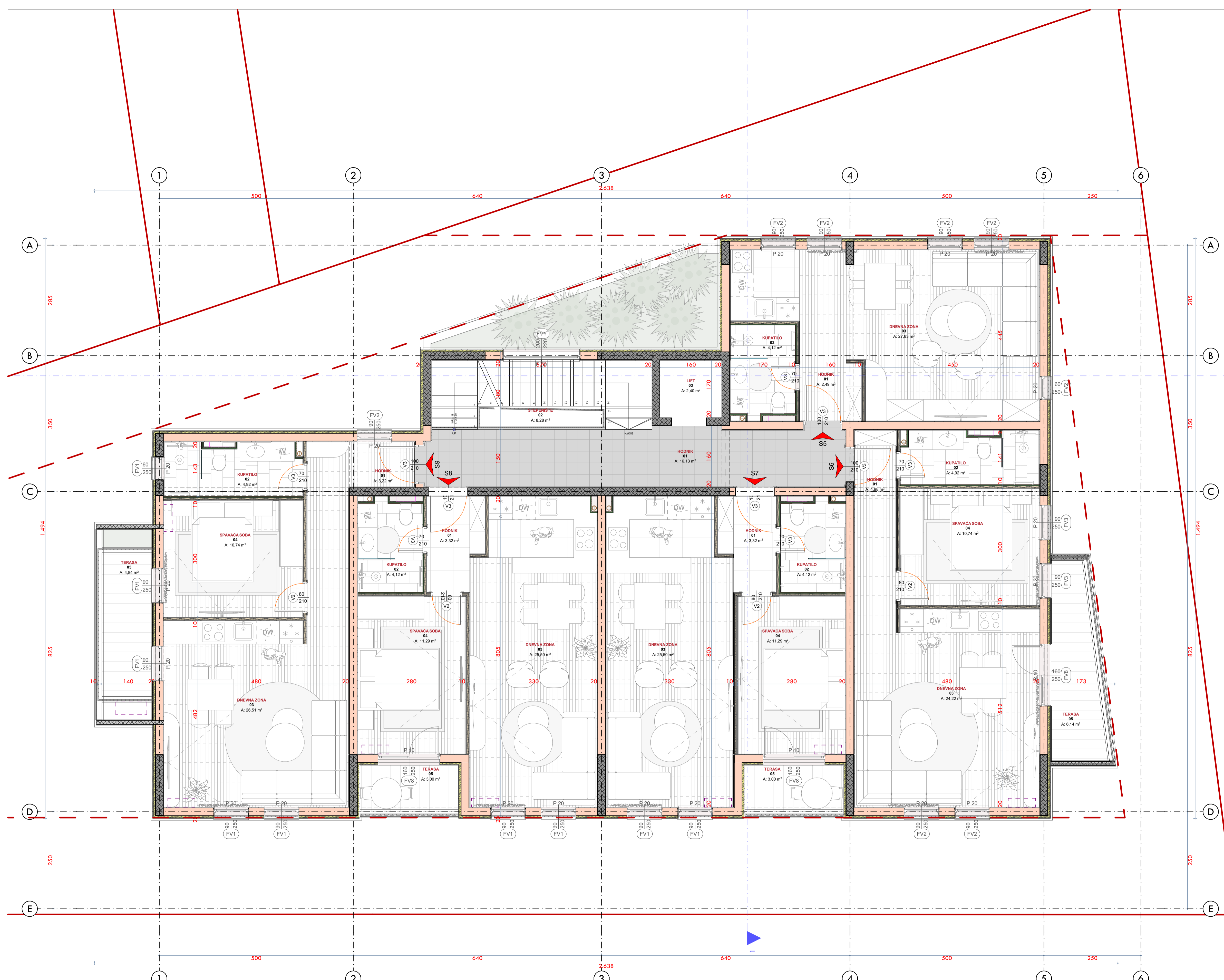
Odgovorni projektant: Jelena Radonjić spec.sci.arh. Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:100**

Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mulić spec.sci.arh. Prilog: **SITUACIONI PLAN NA NIVOU KROVA** Br. priloga: **04.03.** Br. strane:

Datum izrade i M.P. **26.3.2026.** Datum revizije i M.P.







**LEGENDA SIMBOLA**

građevinska linija	ZK01 zeleni krakovi	P.8.30 m <sup>2</sup>	oznaka plošna oznaka pada
granica urbanističke parcele	PTG01 pod u karkutu sa tim prema graničnom prostoru	1	oznaka smjeltajne jedinice
granica katastarske parcele	PTG02 pod u karkutu sa tim prema ograničenom prostoru		
oznaka urbanističke parcele	PTG03 pod na međugradnim konst. (granični/gradni)		
oznaka katastarske parcele	PTG04 pod na međugradnim konst. (granični/gradni)		
prelomne tačke parcele	FV01 spoljni zidovi prema graničnom prostoru		
prelomne tačke objekta	FV02 spoljni zidovi - pregrede na terasama između smjeltajnih		
opšturna nula objekta	FV03 spoljni zidovi ukopanih		
oznaka ulaza	UZ01 unutrašnji zidovi zidovi		
oznaka pada krova	OK01 unutrašnji gips kartonski zidovi		
oznaka presjeka	CO1 plafoni		
oznaka konstruktivnog rastera	PI01 nepoklošene uređenje terena		
	PI02 plafoni		
	PI03 zidovi uređenje terena		
	OG01 sgrade		
	RO1 rukohvat		

10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazifito

**01.IR Površine SPRAT I**

OZNAKA	SPRAT	BRJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>KOMUNIKACIJE</b>				
I sprat	01		HODNIK	16,13
I sprat	02		STEPENIŠTE	8,28
I sprat	03		LIFT	2,40
				<b>26,81 m<sup>2</sup></b>
<b>S5-garsonjera</b>				
I sprat	01		HODNIK	2,49
I sprat	02		KUPATILO	4,12
I sprat	03		DNEVNA ZONA	27,83
				<b>34,44 m<sup>2</sup></b>
<b>S6-jednosoban</b>				
I sprat	01		HODNIK	4,98
I sprat	02		KUPATILO	4,92
I sprat	03		DNEVNA ZONA	24,22
I sprat	04		SPAVAČA SOBA	10,74
I sprat	05		TERASA	6,14
				<b>51,00 m<sup>2</sup></b>
<b>S7-jednosoban</b>				
I sprat	01		HODNIK	3,32
I sprat	02		KUPATILO	4,12
I sprat	03		DNEVNA ZONA	25,50
I sprat	04		SPAVAČA SOBA	11,29
I sprat	05		TERASA	3,00
				<b>47,23 m<sup>2</sup></b>
<b>S8-jednosoban</b>				
I sprat	01		HODNIK	3,32
I sprat	02		KUPATILO	4,12
I sprat	03		DNEVNA ZONA	25,50
I sprat	04		SPAVAČA SOBA	11,29
I sprat	05		TERASA	3,00
				<b>47,23 m<sup>2</sup></b>
<b>S9-jednosoban</b>				
I sprat	01		HODNIK	3,22
I sprat	02		KUPATILO	4,92
I sprat	03		DNEVNA ZONA	26,51
I sprat	04		SPAVAČA SOBA	10,74
I sprat	05		TERASA	4,84
				<b>50,23 m<sup>2</sup></b>
				<b>256,94 m<sup>2</sup></b>

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADNOSTI	MAX. IZGRADNOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0,4	301,2	1,2	903,6
	MAX. SPATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1,1 pm/stan=16

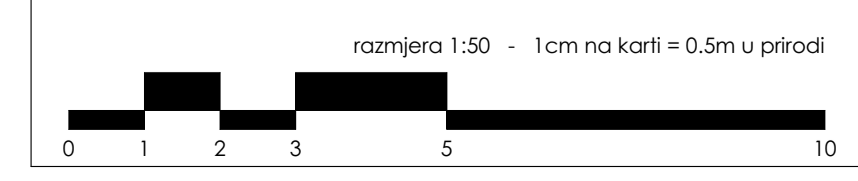
**OSTVARENI PARAMETRI**

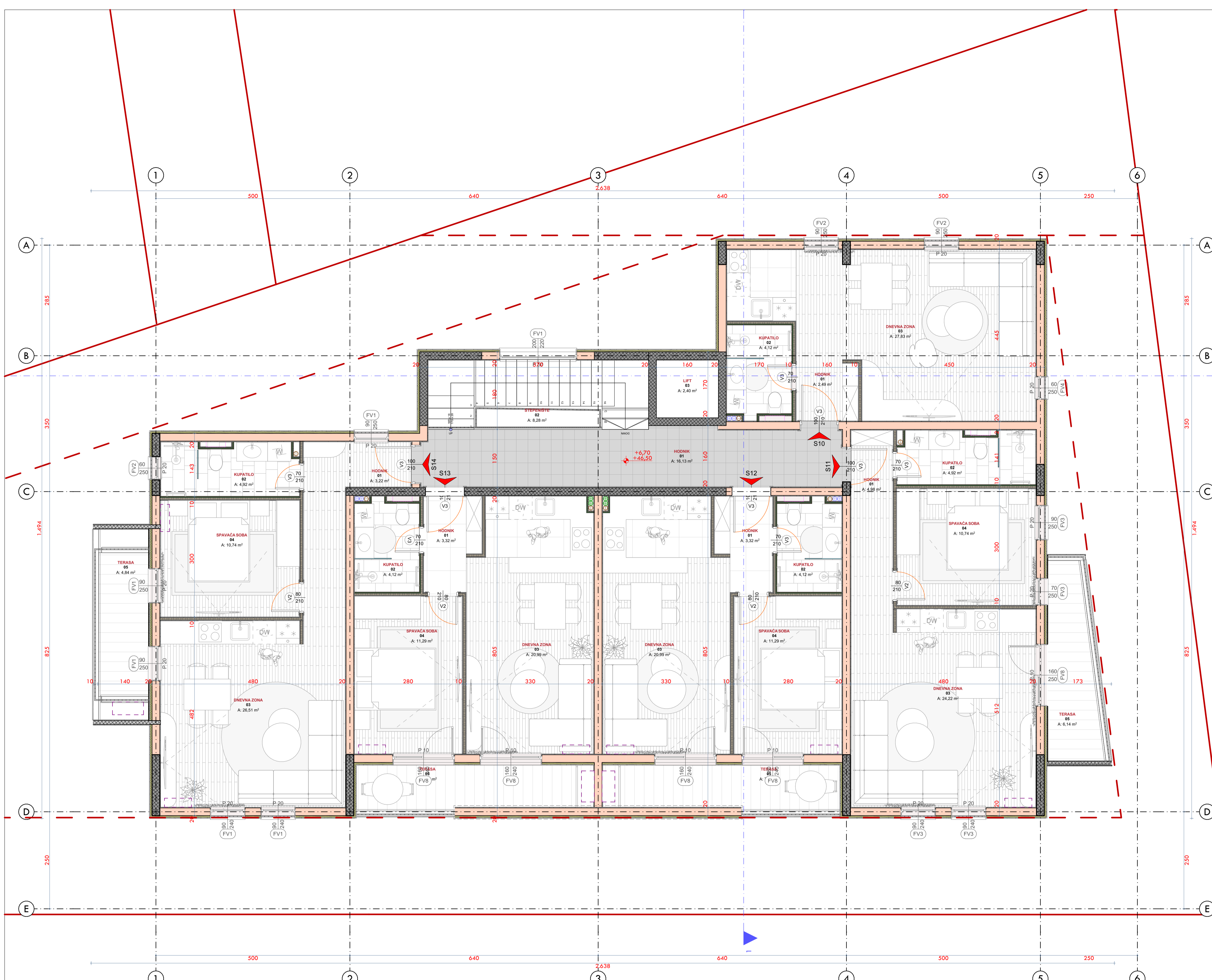
UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADNOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
84	753	0,4	301,19	1,2	903,57
	SPATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)	
-1	Garaža	404,60 m <sup>2</sup>	433,69 m <sup>2</sup>	0 000,00 m <sup>2</sup>
0	Prizemlje	256,69 m <sup>2</sup>	301,19 m <sup>2</sup>	301,19 m <sup>2</sup>
1	I sprat	256,94 m <sup>2</sup>	301,19 m <sup>2</sup>	301,19 m <sup>2</sup>
2	Mansarda	256,34 m <sup>2</sup>	301,19 m <sup>2</sup>	301,19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>1174,57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337,26 m<sup>2</sup></b>	<b>903,57 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: <b>FATIMA-ING</b>	ul Visariona Borilovića, Master kvartulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,	INVESTITOR: <b>AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.</b>	
Autor projekta: Jelena Radonić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:50, 1:1</b>
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mućić spec.sci.arh	Prilog: <b>OSNOVA I SPRATA</b>	Br. priloga <b>04.05.</b> Br. strane
Datum izrade i M.P.	<b>26.3.2026.</b>	Datum revizije i M.P.





**LEGENDA SIMBOLA**

- građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- oznaka urbanističke parcele
- oznaka katastarske parcele
- prelomne tačke parcele
- prelomne tačke objekta
- apsolutna nula objekta
- oznaka ulaza
- oznaka pada krova
- oznaka presjeka
- oznaka konstruktivnog rastera
- ugao od 90 stepeni

**UP2**  
 KP1475  
 O 702  
 O A-01  
 1:14.50m

**01.IR Površine MANSARDA**

OZNAKA	SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>KOMUNIKACIJE</b>				
Mansarda		01	HODNIK	16,13
Mansarda		02	STEPENIŠTE	8,28
Mansarda		03	LIFT	2,40
				<b>26,81 m<sup>2</sup></b>
<b>S10-garsonjera</b>				
Mansarda		01	HODNIK	2,49
Mansarda		02	KUPATILO	4,12
Mansarda		03	DNEVNA ZONA	27,83
				<b>34,44 m<sup>2</sup></b>
<b>S11-jednosoban</b>				
Mansarda		01	HODNIK	4,98
Mansarda		02	KUPATILO	4,92
Mansarda		03	DNEVNA ZONA	24,22
Mansarda		04	SPAVAČA SOBA	10,74
Mansarda		05	TERASA	6,14
				<b>51,00 m<sup>2</sup></b>
<b>S12-jednosoban</b>				
Mansarda		01	HODNIK	3,32
Mansarda		02	KUPATILO	4,12
Mansarda		03	DNEVNA ZONA	20,99
Mansarda		04	SPAVAČA SOBA	11,29
Mansarda		05	TERASA	7,21
				<b>46,93 m<sup>2</sup></b>
<b>S13-jednosoban</b>				
Mansarda		01	HODNIK	3,32
Mansarda		02	KUPATILO	4,12
Mansarda		03	DNEVNA ZONA	20,99
Mansarda		04	SPAVAČA SOBA	11,29
Mansarda		05	TERASA	7,21
				<b>46,93 m<sup>2</sup></b>
<b>S14-jednosoban</b>				
Mansarda		01	HODNIK	3,22
Mansarda		02	KUPATILO	4,92
Mansarda		03	DNEVNA ZONA	26,51
Mansarda		04	SPAVAČA SOBA	10,74
Mansarda		05	TERASA	4,84
				<b>50,23 m<sup>2</sup></b>
				<b>256,34 m<sup>2</sup></b>

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521**, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADNOSTI	MAX. IZGRADNOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0,4	301,2	1,2	903,6
<b>MAX. SPRATNOST OBJEKTA</b>		<b>MAX. VISINA OBJEKTA (m)</b>	<b>SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE</b>	<b>MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA</b>	<b>MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA</b>
P+1+M		/	10% - 30%	/	1,1 pm/stan=16

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADNOSTI	UKUPNA BROJ (m <sup>2</sup> )
/	753	0,4	301,19	1,2	903,57
<b>SPRATNOST OBJEKTA</b>		<b>VISINA OBJEKTA (m)</b>	<b>SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE</b>	<b>INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA</b>	<b>BROJ PARKING MJESTA</b>
P+1+M		/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)	
-1	Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0	Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1	I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2	Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

**PROJEKTANT:** FATIMA-ING ul. Visariona Borilovića, Master kvartulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,

**INVESTITOR:** AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ

**Objekat:** STAMBENI OBJEKAT **Lokacija:** UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

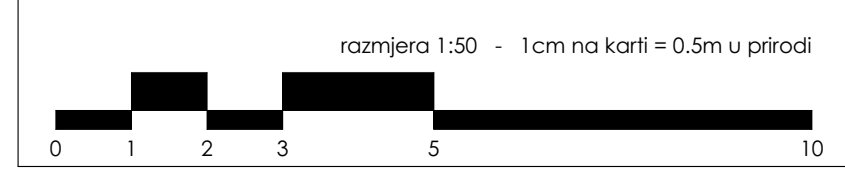
**Autor projekta:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

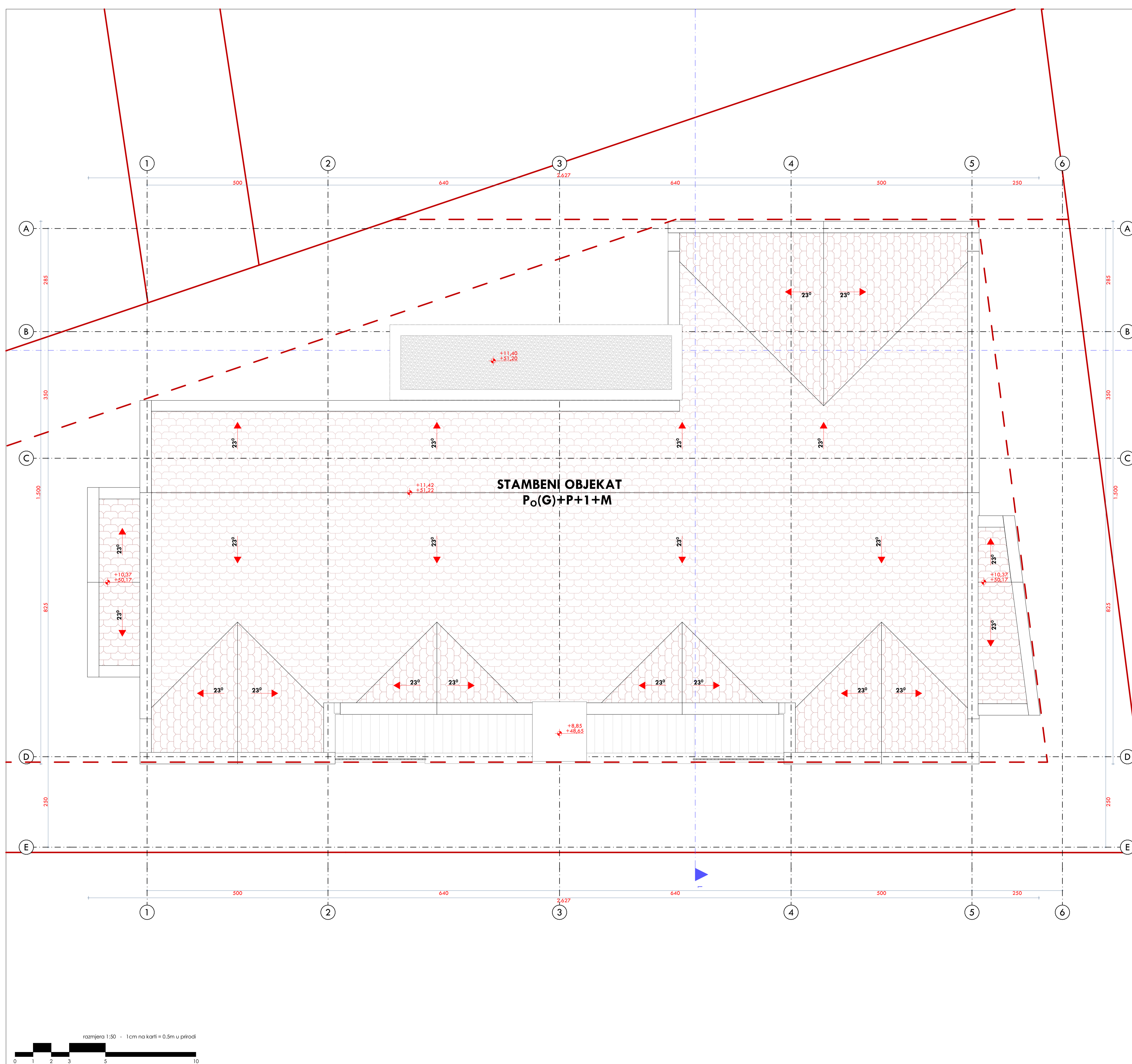
**Vodeći projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh. **Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh. **Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** 1:50, 1:1

**Saradnik/ci:** Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mućić spec.sci.arh. **Prilog:** OSNOVA MANSARDE **Br. priloga:** 04..8 **Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.:** 26.3.2026. **Datum revizije i M.P.:**





### LEGENDA SIMBOLA

građevinska linija	ZK01 zeleni krakovi	POVŠIRINA	P=8,30 m <sup>2</sup>
granica urbanističke parcele	PG01 pod u karkutu sa tim prema graničnim prostorima	broj prostorije	1
granica katastarske parcele	PG02 pod u karkutu sa tim prema ograničenim prostorima	oznaka plošna	oznaka pada
oznaka urbanističke parcele	PG03 pod na međuprstenim konst. (ograničen/ograni)	ulaz u smještajnu jedinicu	—
oznaka katastarske parcele	PG04 pod na međuprstenim konst. (ograničen/ograni)	oznaka smještajne jedinice	—
prelomne tačke parcele	FS01 nepasivna	oznaka	—
prelomne tačke objekta	FS02 nepasivni zidovi prema graničnim prostorima	—	—
opisna nula objekta	FS03 spoljašnji zidovi - pragove na terasama između smještajnih j.	—	—
oznaka ulaza	FS04 spoljašnji zidovi ukopanih tlova	—	—
oznaka pada krova	UZ01 unutrašnji zidovi zidovi	—	—
oznaka presjeka	OK01 unutrašnji gips kartonski zidovi	—	—
oznaka konstruktivnog rastera	CO1 plošovi	—	—
—	PI01 nepasivna uređenja terena	—	—
—	OG01 ograde	—	—
—	RO1 rukohvati	—	—

10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gasišta

### OPŠTE NAPOMENE

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.  
 \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kata na bilo kom dijelu projekta.  
 NAPOMENE TEMELJI  
 \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.  
 NAPOMENE ETAŽE  
 \* Pri izradi otvora za bravariju i stariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1,0cm po širini odnosno M+2,0cm po visini  
 \* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznat se sa strukturam poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.  
 \* Obračun svih površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.  
 \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

### LEGENDE ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (CETER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AGUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROFORK)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITSON	FLOČICE
NASIP	DELUVIJUM			

### LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE

ventilacija kupatila i toaleta	fekalna kanalizacija	hidrantska mreža
ventilacija kuhinja u smještajnim jedinicama	atmosferska kanalizacija	sprinkler cjevovod
ubacivanje svježeg vazduha	sanitarna mreža (topla, hladna, recirkulacija)	fan coil cjevovod
izbacivanje otpadnog vazduha	irigacija - magistralni vod	regali jaka struja
		regali slaba struja

### ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=16

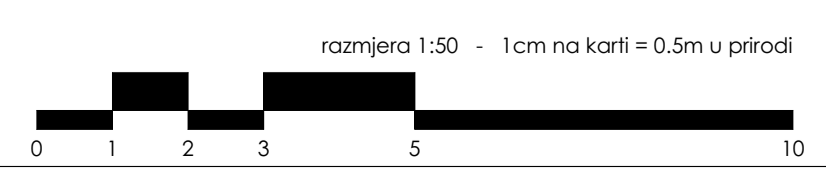
### OSTVARENI PARAMETRI

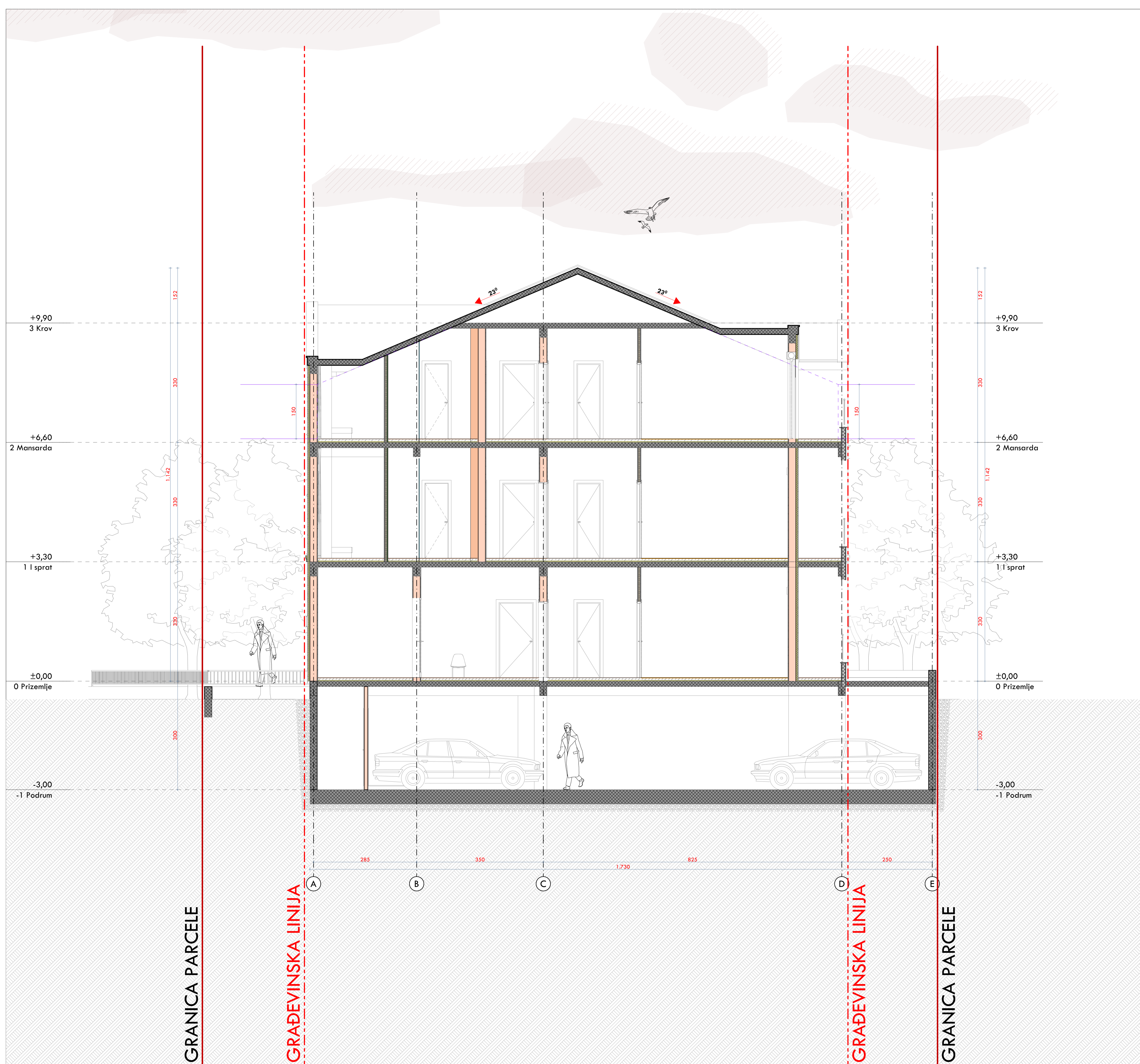
UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

### REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1 Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0 Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1 I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2 Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: <b>FATIMA-ING</b>	ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,	INVESTITOR: <b>AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.</b>	
Autor projekta: Jelena Radonić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.		Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mućić spec.sci.arh	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga: <b>04.06.</b>
Datum izrade i M.P. 	<b>26.3.2026.</b>	Datum revizije i M.P.





**LEGENDA SIMBOLA**

građevinska linija	ZK01 zeleni krovovi	FZV01 spođnji zidovi - pregrade na terenu i tmeđi mješavina i
granica urbanističke parcele	PTG01 pad u konkuru sa flom prema graničnim prostora	FZU01 spođnji zidovi ukopani
linija iskopa	PN01 pad u konkuru sa flom prema neograničnim prostora	UZ01 unutrašnji zidovi
linija postojećeg terena	PG01 pad na međuparobnim konst. graničnim graničnim	CG01 unutrašnji gips kartonski zidovi
linija sniženog křečnjaka	PN01 pad na međuparobnim konst. neograničnim/ograničnim	CG01 plošani
linija sniženog nivoa podzemne vode	IP01 inženjerska	FUT01 podovi uređene terena
linija do koje je izvršeno geomehoničko istraživanje tla	FZ01 fasadni zidovi prema graničnim prostora	LW01 zidovi uređene terena
oznaka detalja		relativna kota
oznaka konstruktivnog rastera		opsolutna kota
ograda		
rukohvat		
oznaka pada krova		

**OPŠTE NAPOMENE**

- \* Izvodadž je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vršiti mjerjenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE TEMELJI**

- \* Pri izradi otvora za bravariju i stariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- \* Visine vrata i parapeta su date od kote **golovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvodadž radova je dužan upoznati se sa strukturnom podu, odnosno arhitektonskim slojevima iznad AB ploča, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.
- \* Obrada svih površina je raden prema standardima MEST EN 15221-1.
- \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA**

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIROUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMEN	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELUVIJUM			

**LEGENDE ŠRAFURA - INŽENJERSKO GEOLOŠKE JEDINICE**

1 Deluvijum gline crvenice brano-crvenkaste boje sa sitnom, porubizobnom drobinom od křečnjaka i tračnica i pojedinih komadima i blokovima stijena, promjenljive debljine.	2 Křečnjaci slojeviti, bankoviti i masivni křečnjaci sa prostojima raznoza i laperaca, površinski iskopani i malo kratkifronirani, žučkaste i crvenkaste boje. Pukotine su u površinskom dijelu proširene i ispunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom.
--	---

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine**

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=16

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
/	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1 Garaža	404.60 m²	433.69 m²	0 000.00 m²
0 Prizemlje	256.69 m²	301.19 m²	301.19 m²
1 I sprat	256.94 m²	301.19 m²	301.19 m²
2 Mansarda	256.34 m²	301.19 m²	301.19 m²
<b>UKUPNO</b>	<b>1174.57 m²</b>	<b>1337.26 m²</b>	<b>903.57 m²</b>

**PROJEKTANT:** ul Visariona Borilovića, Master kvartulaz B, VI/36, 81000 Podgorica, **FATIMA-ING**

**INVESTITOR:** **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

**Objekat:** STAMBENI OBJEKAT **Lokacija:** UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

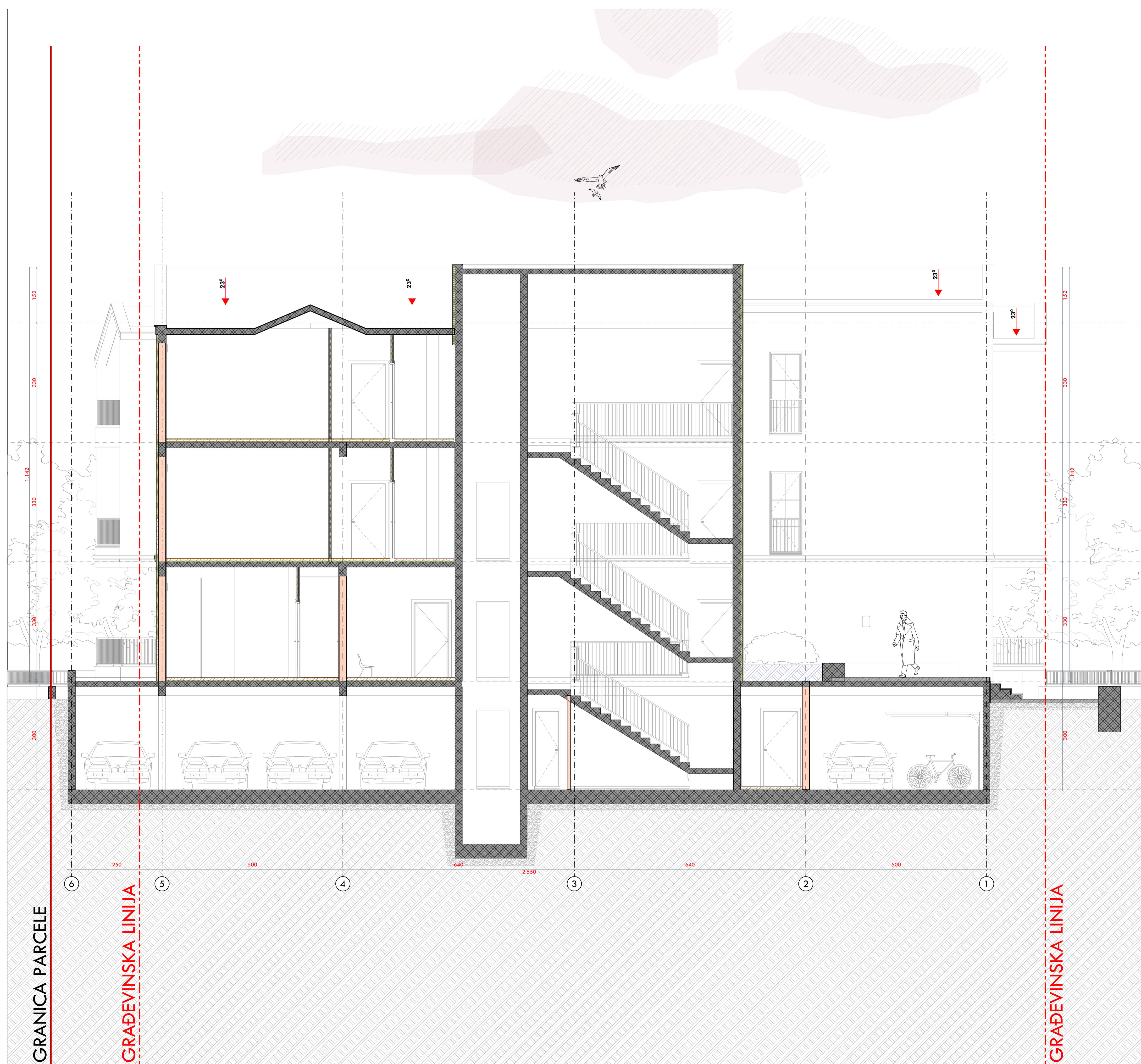
**Autor projekta:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Vodeći projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh. **Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh. **Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** 1:50

**Saradnik/ci:** Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mućić spec.sci.arh. **Prilog:** PRESJEK 1-1 **Br. priloga:** 04.07. **Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.:** 26.3.2026. **Datum revizije i M.P.:**



**LEGENDA SIMBOLA**

građevinska linija	ZK01 zeleni krovovi	FZV01 spojnici zidovi - pregrade na terasama i uzidni međustolari
granica urbanističke parcele	PTG01 pad u klesanju sa fliom prema graničnim prostorijama	FZU01 spojnici zidovi uklopanih etaža
linija iskopavanja	PN01 pad u klesanju sa fliom prema neograničenim prostorijama	UZ01 unutrašnji zidovi zidovi
linija postojećeg terena	PK01 pad na međuprostornim konst. graničnim prostorijama	GK01 unutrašnji gips kartonski zidovi
linija sniženijeg kretanja	PN01 pad na međuprostornim konst. neograničenim prostorijama	CS1 plošani
linija sniženijeg nivoa podzemne vode	PS01 nepovršina	PU01 podovi uređene terene
linija do koje je izvršeno geomehoničko istraživanje tla	PZ01 fasadni zidovi prema graničnom prostoru	LW01 zidovi uređene terene
oznaka detalja		rekativna kota
oznaka konstruktivnog rastery		apsolutna kota
ograda		
rukohvat		
oznaka pada krova		

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **golevog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturnom podu, odnosno arhitektonskim slojevima iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obrazac svih površina je raden prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA**

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORN GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMEN	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELUVIJUM			

**LEGENDE ŠRAFURA - INŽENJERSKO GEOLOŠKE JEDINICE**

1	Deluvijum; glina crvenica brano-crvenkaste boje sa sitnom, puzkobilom drobinom od krečnjaka i tračnica i pojedinih komadima i blokovima sitna, promjenjive debljine.	2	Krečnjaci: slojeviti, bankoviti i masivni krečnjaci sa prostojima razmaka i laperaca, površinski iskopci i male krasifikovani žučkaste i crvenkaste boje. Pukotine su u površinskom dijelu proširene i ispunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom.
---	--	---	--

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=16

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m <sup>2</sup> )
/	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1 Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0 Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1 I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2 Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

**PROJEKTANT:** ul. Visariona Borilovića, Master kvartulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica, **FATIMA-ING**

**INVESTITOR:** **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT** Lokacija: **UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

Autor projekta: Jelena Radonić spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh. Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh. Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mulić spec.sci.arh. Prilog: **PRESJEK 2-2** Br. priloga: **04.11** Br. strane: **1**

Datum izrade i M.P.: **26.3.2026.** Datum revizije i M.P.:



**LEGENDA SIMBOLA**

relativna kota  
opoznačena kota

+0,00 dubinske kota

**LEGENDE ŠRAFURA - FASADA**

Dekoratívni malter u sivoj boji  
Dekoratívni malter u bijeloj boji  
staklo  
opeka  
nisko rastlinje  
ograda na terasama

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
	753	0.4	301.2	1.2	903.6
MAX. SPRATNOST OBJEKTA		MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
P+1+M	/	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=1.6

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m <sup>2</sup> )
	753	0.4	301.19	1.2	903.57
SPRATNOST OBJEKTA		VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
P+1+M	/	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1 Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0 Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1 I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2 Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

**PROJEKTANT:** ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,  
**FATIMA-ING**

**INVESTITOR:** **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

**Objekat:** **STAMBENI OBJEKAT**

**Lokacija:** UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

**Autor projekta:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Vodeći projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Odgovorni projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Saradnik/ci:** Eldin Kanalić spec.sci.arh  
Armin Mulić spec.sci.arh

**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**

**Prilog:** **FASADA SJEVERNA**

**Br. priloga:** **04.08.**

**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.:** 26.3.2026.

**Datum revizije i M.P.:**



**LEGENDA SIMBOLA**

relativna kota  
opoznačena kota

+0,00 dubinske kota

**LEGENDE ŠRAFURA - FASADA**

Dekoratívni malter u sivoj boji

Dekoratívni malter u bijeloj boji

staklo

opeka

nisko rastlinje

ograda na terasama

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA	
P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=1.6	

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m <sup>2</sup> )
/	753	0.4	301.19	1.2	903.57
SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA	
P+1+M	/	30%	/	16	

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1 Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0 Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1 I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2 Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,

**FATIMA-ING**

INVESTITOR: **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.**

Autor projekta: Jelena Radonić spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.

Odgovorni projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.

Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mulić spec.sci.arh

Datum izrade i M.P.: **26.3.2026.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **FASADA JUŽNA**

Br. priloga: **04.13**

Br. strane

Datum revizije i M.P.



**LEGENDA SIMBOLA**

relativna kota  
opozna koda

+0,00 dubinske kote

**LEGENDE ŠRAFURA - FASADA**

Dekoratívni malter u sivoj boji

Dekoratívni malter u bijeloj boji

staklo

opeka

nisko rastenje

ograda na terasama

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=1.6

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m <sup>2</sup> )
/	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1 Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0 Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1 I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2 Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

**PROJEKTANT:** ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,

**FATIMA-ING**

**INVESTITOR:** **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

**Objekat:** **STAMBENI OBJEKAT**

**Lokacija:** UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

**Auto projektanta:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Vodeći projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Odgovorni projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Saradnik/ci:** Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mulić spec.sci.arh

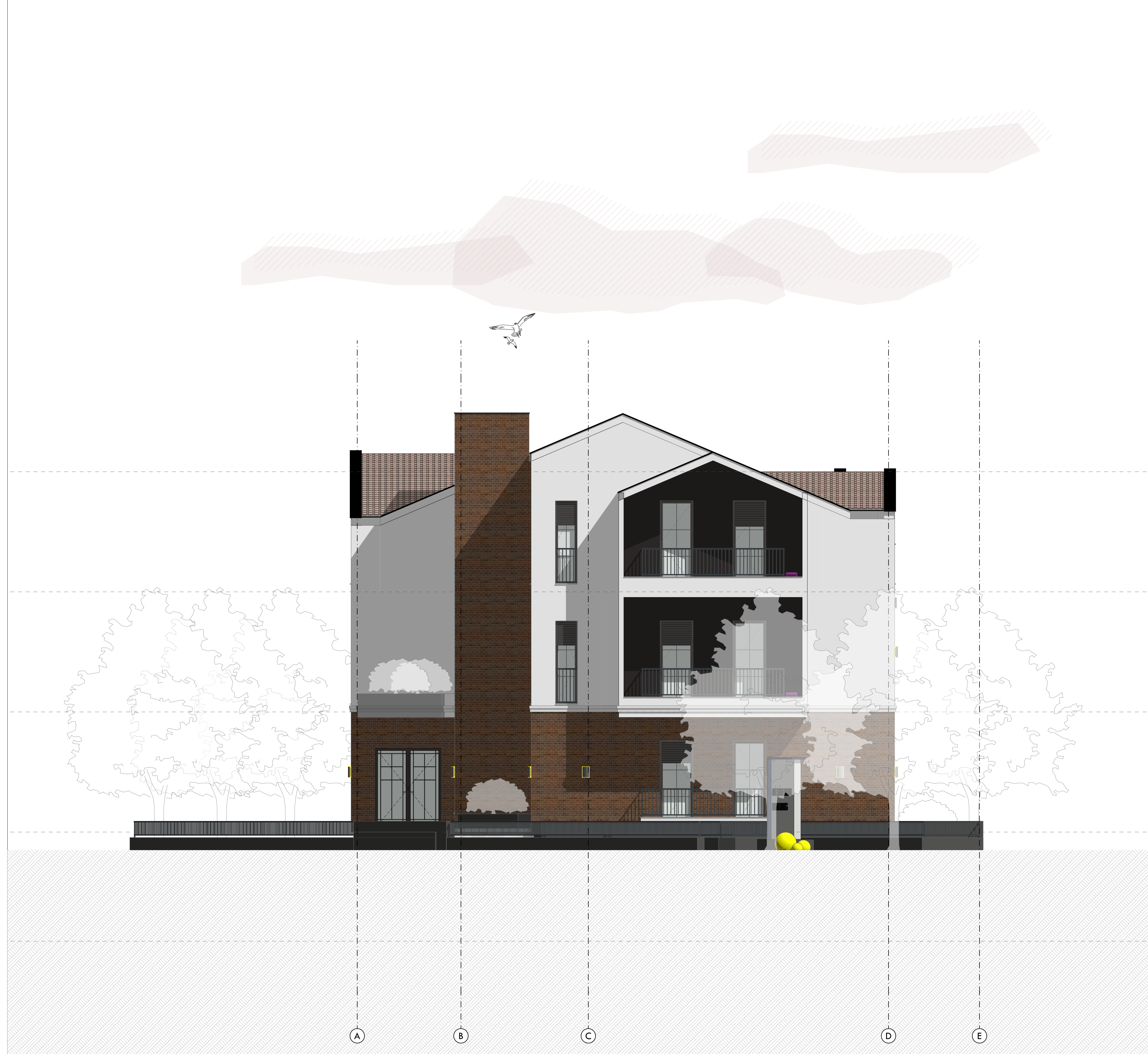
**Prilog:** **FASADA ISTOČNA**

**Br. priloga:** 04.14

**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.:** 26.3.2026.

**Datum revizije i M.P.:**



**LEGENDA SIMBOLA**

relativna kota  
opozna koda

+0,00 dubinske kote

**LEGENDE ŠRAFURA - FASADA**

Dekoratívni malter u sivoj boji

Dekoratívni malter u bijeloj boji

staklo

opeka

nisko rastlje

ograda na terasama

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/25-1521, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 28.10.2025. godine**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
84	753	0.4	301.2	1.2	903.6
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	10% - 30%	/	1.1 pm/stan=16

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BROJ (m <sup>2</sup> )
/	753	0.4	301.19	1.2	903.57
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1+M	/	30%	/	16

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1 Garaža	404.60 m <sup>2</sup>	433.69 m <sup>2</sup>	0 000.00 m <sup>2</sup>
0 Prizemlje	256.69 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
1 I sprat	256.94 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
2 Mansarda	256.34 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>	301.19 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1174.57 m<sup>2</sup></b>	<b>1337.26 m<sup>2</sup></b>	<b>903.57 m<sup>2</sup></b>

**PROJEKTANT:** ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica, **FATIMA-ING**

**INVESTITOR:** **AMBER RESIDENCE DOO I MILOŠ ŠAKOVIĆ**

**Objekat:** **STAMBENI OBJEKAT**

**Lokacija:** UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.

**Autor projekta:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Vodeći projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Odgovorni projektant:** Jelena Radonić spec.sci.arh.

**Saradnik/ci:** Eldin Kanalić spec.sci.arh, Armin Mulić spec.sci.arh

**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**

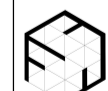

**Prilog:** **FASADA ZAPADNA**

**Br. priloga:** **04.15**

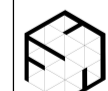

**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.:** 26.3.2026. **Datum revizije i M.P.:**


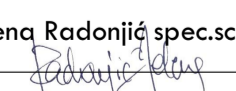
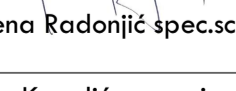



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: <b>UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u          zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u          Podgorici.</b>	
Autor projekta: Jelena Radonić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.	Odgovorni projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mulić spec.sci.arh.	Prilog: <b>FOTOMONTAŽA</b>	Br. priloga <b>04..16</b>	Br. strane
Datum izrade i M.P. 		26.3.2026.	Datum revizije i M.P.





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mullić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	
		<b>Br. priloga</b> <b>04.09.</b>	
		<b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> 		<b>26.3.2026.</b> <b>Datum revizije i M.P.</b>	

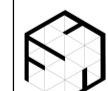





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>04.18</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mullić spec.sci.arh.	<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <b>26.3.2026.</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>	<b>Br. strane</b>



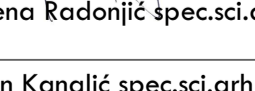



PROJEKTANT:  <b>FATIMA-ING</b> ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: <b>UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u          zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u          Podgorici.</b>	
Autor projekta: Jelena Radonić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: Jelena Radonić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mullić spec.sci.arh.		Prilog: <b>3D</b>	Br. priloga <b>04.19</b>
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	

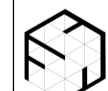



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..20</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mullić spec.sci.arh	<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <b>26.3.2026.</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>Razmjera</b>	<b>Br. strane</b>


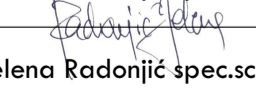
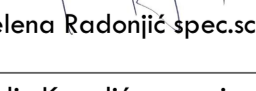



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u          zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u          Podgorici.</b>	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>04..21</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mullić spec.sci.arh	<b>Datum izrade i M.P.:</b> 	<b>26.3.2026.</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>
		<b>Br. strane</b>	



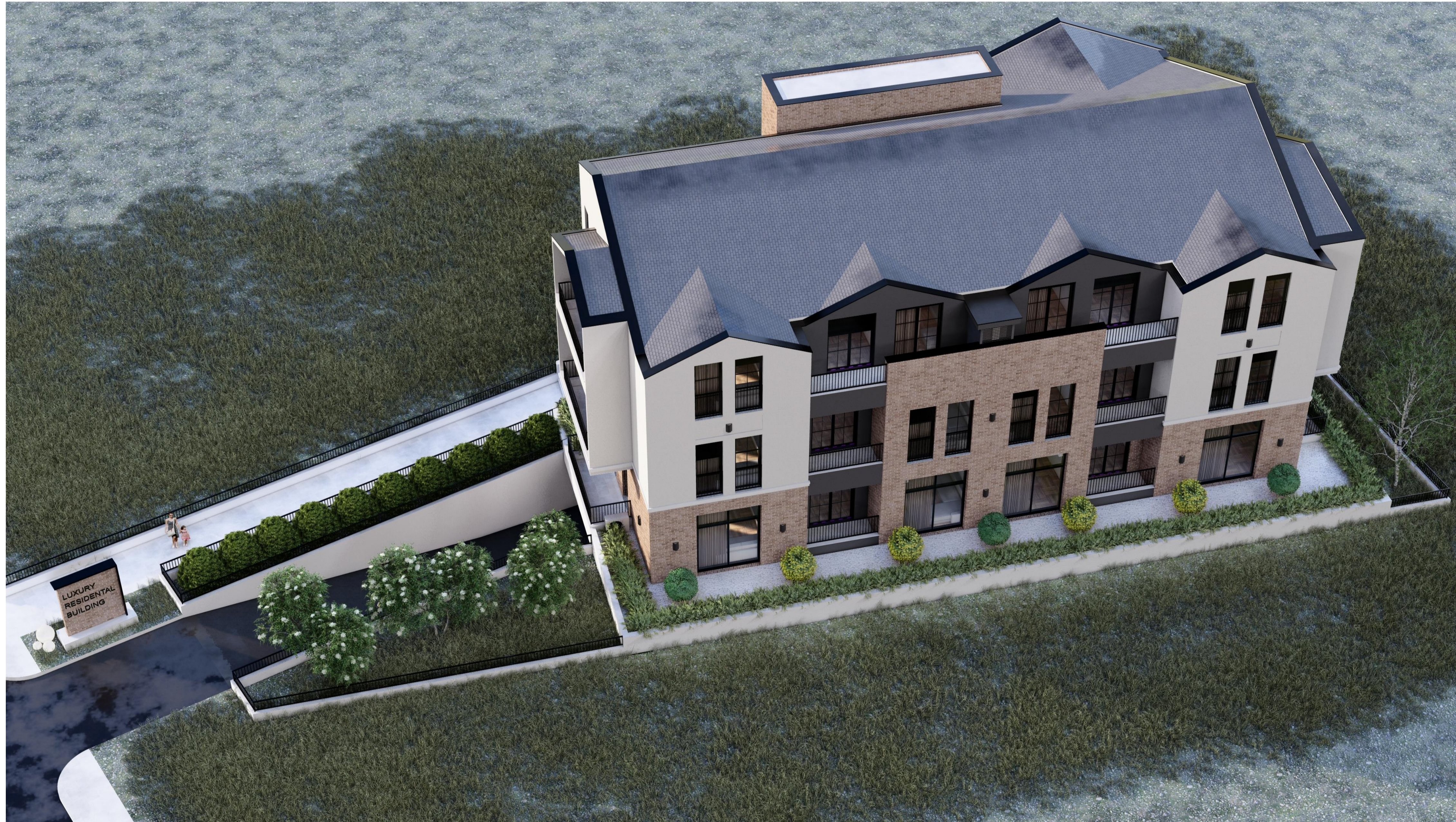
<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mullić spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..22</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> 		<b>26.3.2026.</b> <b>Datum revizije i M.P.</b>	


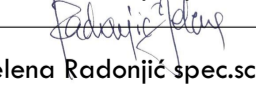
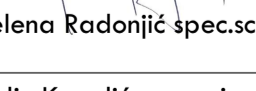



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Razmjera</b> <b>Br. priloga</b> <b>04..23</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mullić spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <b>26.3.2026.</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>


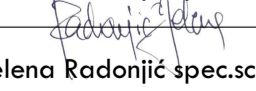
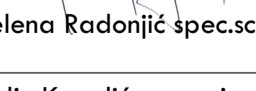



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..24</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mullić spec.sci.arh	<b>Datum izrade i M.P.:</b> 	<b>Datum revizije i M.P.:</b> <b>26.3.2026.</b>	<b>Br. strane</b>

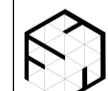
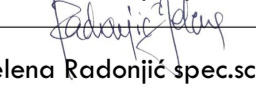
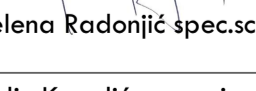



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul. Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..25</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mulić spec.sci.arh.	<b>Datum izrade i M.P.:</b> 	<b>Datum revizije i M.P.:</b> 26.3.2026.	<b>Br. strane</b>

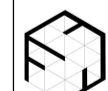
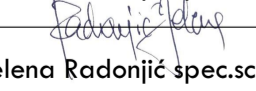




<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u          zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u          Podgorici.</b>	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Razmjera</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mullić spec.sci.arh	<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..26</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> 		<b>26.3.2026.</b> <b>Datum revizije i M.P.</b>	

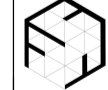



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvartulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> UP 84, kp 1580/7 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici.	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..27</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh. Armin Mullić spec.sci.arh	<b>Datum izrade i M.P.:</b> 	<b>Datum revizije i M.P.:</b> 26.3.2026.	<b>Br. strane</b>



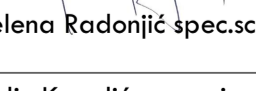



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvartulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u          zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u          Podgorici.</b>	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..28</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mullić spec.sci.arh	<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <b>26.3.2026.</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>Razmjera</b>	<b>Br. strane</b>



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u          zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u          Podgorici.</b>	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mullić spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..29</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> 		<b>26.3.2026.</b> <b>Datum revizije i M.P.</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>FATIMA-ING</b> ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		<b>INVESTITOR:</b> <b>AMBER RESIDENCE DOO I          MILOŠ ŠAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 84, kp 1 580/7 KO Podgorica u          zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" u          Podgorici.</b>	
<b>Autor projekta:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Radonjić spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D</b>	<b>Br. priloga</b> <b>04..30</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mullić spec.sci.arh	<b>Datum izrade i M.P.:</b> 	<b>Datum revizije i M.P.:</b> 26.3.2026.	<b>Br. strane</b>