

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"KREDENAC DEKOR" DOO

OBJEKAT²

Privremeni objekat-Montažna Hala P

LOKACIJA³

**Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352
K.O. Tološi , Opština Podgorica.**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2

PROJEKTANT⁶

"CRTA" d.o.o., Podgorica

Licenca br. UPI 09-332/25-6040/5

ODGOVORNO LICE⁷

Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Matija Zejak bach. Politeh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Punomoćje za potpisivanje ugovora
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1:200
- Uža situacija sa part.uređenjem terena R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi
- Montaža

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sluzbeni list Crne Gore" br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Privremeni objekat-MONTAŽNA HALA P**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

Lokacija: **Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.**

Investitor: **"KREDENAC DECOR" d.o.o**

Glavni inžinjer: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh..**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investicionotehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, April, 2026. godine, „CRTA" d.o.o, Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač: IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise: Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 10.09.2025 do 10.09.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrivanja:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.

Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: 10.09.2025 do 10.09.2026

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klasifikacija

Naziv

Limit

Fransiza

Premijska stopa: 5.1200

Godišnja premija:

1,024.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

1,024.00 EUR

Porez

92.16

Premija sa porezom

1,116.16

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala: 10.09.2025

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom ovog ugovora potvrđujem da je primio uslove zastriženog osiguranja

OSIGURAVANJE
GENERALI
FILIJALA
PODGORICA

M.P.

UGOVORNIK:





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj UPI 09-332/25-6040/5

Podgorica, 14.04.2026. godine

DOO „CRTA“ PODGORICA

PODGORICA
Sima Barovića, br. 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka


DOOBRILO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci



OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-6040/5

Podgorica, 14.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6040/4-1 od 06.04.2026. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „CRTA“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/4-1 od 06.04.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem od 23.12.2020. godine i anex br. 1 ugovora o radu, zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3220/2 od 12.09.2025. godine, kojim je **Mariji Božović, dipl. inženjer elektrotehnike, spec.sci elektronika, telekomunikacije i računari**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i

odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović od 01.12.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-6702/2 od 25.12.2025. godine, kojim je **Jeleni Kontić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Jelenom Kontić od 01.04.2026. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0923429 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić



Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

zaključen dana 09.04.2026. godine

Ugovorne strane:

"KREDENAC DEKOR" d.o.o, PIB: 03153312, adresa: Vladike Visariona Borilovića 33/53 , Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Nataša Remiković (u daljem tekstu Investitor)

"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mladen Andelić, u daljem tekstu Projektant

Član 1

Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za potrebe izgradnje Privremenog objekata – montažna hala spratnosti P na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.,

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 3 000,00€ bez uračunatog PDV-a.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.

Rok izrade – 30 radnih dana.

Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.

Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima

smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od

06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

"KREDENAC DEKOR" d.o.o

Nataša Kević



PROJEKTANT

"CRFA" d.o.o. Podgorica

Milica Arbut



UGOVOR O ZAKUPU (USTUPANJU)

Zaključen između:

1. **Bojana Remikovića**, JMB 0208977212995, ul. Studentska 8/53, Podgorica, (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC)
- i
2. **Preduzeća „Kredenac dekor“ d.o.o.**, sa sjedištem u ul. Vladike Visariona Borilovića br. 33, u Podgorici, PIB 03153312, koga zastupa izvršni direktor, Nataša Remiković (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Zakupodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti upisane u LN 4595, KO Tološi, koju čine katastarske parcele br. 3351 i 3352, ukupne površine 793 m², na adresi Tološi br. 75, Podgorica. Zakupodavac daje na korišćenje (zakup) predmetno zemljište Zakupcu radi izgradnje montažnog proizvodnog objekta (hale) za potrebe obavljanja djelatnosti Zakupca.

IZGRADNJA I DOZVOLE

Član 2

Zakupodavac daje izričitu saglasnost Zakupcu da na predmetnom zemljištu, o svom trošku, izgradi montažni objekat – proizvodnu halu. Ova saglasnost uključuje pravo Zakupca da u svoje ime podnese zahtjeve za izdavanje dozvole za postavljanje privremenog objekta, kao i priključaka na infrastrukturu

TRAJANJE UGOVORA I NAKNADA

Član 3

Ovaj ugovor se zaključuje na period od **12 godina (144 mjeseca)**, počev od dana potpisivanja. Strane su saglasne da se zakupnina za korišćenje zemljišta ne plaća u novcu, već se ista kompenzuje kroz investiciju Zakupca (izgradnju hale), održavanje prostora i prelazak vlasništva nad objektom na Zakupodavca nakon isteka ugovora.

VLASNIŠTVO NAD OBJEKTOM

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da izgrađeni objekat ostaje u vlasništvu Zakupca tokom trajanja ovog ugovora. Danom isteka roka od 12 godina (144 mjeseca), izgrađeni montažni objekat (hala) prelazi u isključivo i trajno vlasništvo Zakupodavca, bez obaveze Zakupodavca da Zakupcu isplati bilo kakvu dodatnu naknadu za uložena sredstva, osim one navedene u članu 3 ovog ugovora.

PRODUŽETAK UGOVORA I PRAVO PRVENSTVA

Član 5

Zakupac i Zakupodavac su saglasni da se u bilo kom momentu, i prije isteka roka od 144 mjeseca, može zaključiti **aneks ovog ugovora** o daljem korišćenju zemljišta i izgrađenog objekta. U tom slučaju, Zakupac ima **pravo prvenstva** u odnosu na ostale ponuđače, pod istim uslovima koji mogu biti ponuđeni na tržištu.

OBAVEZE ZAKUPCA

Član 6

Zakupac se obavezuje da objekat koristi isključivo za proizvodnju namještaja, snosi sve troškove izgradnje i komunalija, te da zemljište i objekat održava sa pažnjom dobrog domaćina. Takođe, dužan je dostaviti Zakupodavcu dokumentaciju o vrijednosti uložениh sredstava

RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovor se raskida istekom roka, sporazumno ili zbog nepoštovanja obaveza. U slučaju prijevremenog raskida krivicom Zakupca, objekat odmah prelazi u vlasništvo Zakupodavca.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih lica Zakupca i Zakupodavca, sačinjen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

za ZAKUPODAVCA

Bojan Remiković

Remiković Bojan

za ZAKUPCA

izvršni direktor Nataša Remiković



Nataša Remiković

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Remiković Bojan, datum rođenja: 02.08.1977.godine, adresa: Studenška, lamela 8/53, Podgorica,
"KREDENAC DEKOR" D.O.O. PODGORICA, PIB:03153312 kojom zastupa izvršni direktor Remiković
Nataša, datum rođenja: 27.10.1976.godine, adresa: Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao pismeno ovu ispravu - **Ugovor o zakupu (ustupanju)**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I56F65762 izdate od stane PJ Podgorica
sa datumom izdavanja 07.10.2025. godine,

lične karte broj I2286A594 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 26.05.2020. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____ čiji je identitet utvrđen na osnovu:

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Izvoda iz CRPS-a;
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava (čl. 3. St. 1. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. list CG br. 85/2018 i 3/2023.)

Notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa (čl. 10. St. 2. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. List 85/2018 i 3/2023.)

Naknada za rad notara obračunata je po TB 9,22, tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG 49/26) u iznosu od 42.35€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 34.00 € kao i prešivanje isprave u iznosu od 1€. U naknadu je obračunat PDV od 21% u iznosu od 7.35 €.

Ovjera izvršena dana 22.04.2026. godine. u 12:07:30 časova, u _____/_____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Broj **DV 3141/26**

OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA





Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-56627/2

Podgorica, 01.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0803879 / 004

Datum upisa u Registar: 07.09.2017. godine

PIB: 03153312

Datum promjene podataka: 06.06.2023. godine

Status: Registrovan

"KREDENAC DEKOR" D.O.O. PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **KREDENAC DEKOR**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VLADIKE VISARIONA BORILOVICA 33/53, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VLADIKE VISARIONA BORILOVICA 33/53, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38267543200**

Adresa E-pošte: **milena.noveljic@luminodoo.me**

Pretežna djelatnost: **3101, Proizv. namještaja za poslovne i prod. prostore**

Datum donošenja statuta: **05.09.2017**

Datum promjene statuta: **03.05.2023**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **04.09.2017**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **18.325,00€ (novčani 2.201,00€; nenovčani 16.124,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
0208977212995	BOJAN REMIKOVIĆ	PARTIZANSKI PUT 75, PODGORICA, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2710976218005	NATAŠA REMIKOVIĆ	STUDENTSKA LAM.8/53, PODGORICA, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
01.04.2026 godine u 08:01

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5690

Podgorica, 15. 12. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "KREDENAC DEKOR" DOO, JMBG/PIB 03153312, Ulica Vladike Visariona Borilovića br. 33/53, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 72 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3351 i 3352, K.O. Tološi.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"KREDENAC DEKOR" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1246, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3351, iznosi 484 m², ista je u svojini – REMIKOVIĆ NIKOLA ŽARKO.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1246, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3352, iznosi 309 m², ista je u svojini – REMIKOVIĆ NIKOLA ŽARKO.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 3351 i 3352, K.O. Tološi, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 242,00 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno

ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 420,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m.
U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog

- parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata

predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja koškog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za prikliučak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 10. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- "KREDENAC DEKOR" DOO,

Ulica Vladike Visariona Borilovića br. 33/53;
• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
• a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE**
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master

S E K R E T A R

Potpis ovlaštenog službenog lica:

PRILOZI

- Skica – planirana pozicija privremenog montažnog objekta tipa hala ili hangar;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz;
- List nepokretnosti.

68	Hala	1978	Podgorica III	Privatno	150.00	Plavska	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstoalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
69	Hala	256	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put	
70	Hala	2560 ; 2561	Dajbabe	Privatno	1000.00	Manastirska	
71	Hala	5029	Podgorica III	Privatno	200.00	Vojislavljevića	
72	Hala	3351 ; 3352	Tološi	Privatno	242.00	Partizanski put	
74	Hala	2027	Podgorica III	Javno	1000.00	Branka Radičevića	
75	Hala	505; 506	Tološi	Privatno	165.00	Partizanski put	
76	Hala	3405/4 ; 3405/5 ; 3408/1	Tološi	Privatno	250.00	Partizanski put	
77a	Hala	1284/2	Dajbabe	Privatno	1000.00	Zetskih vladara	
77b					1000.00		
79	Hala	3419/2	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put	



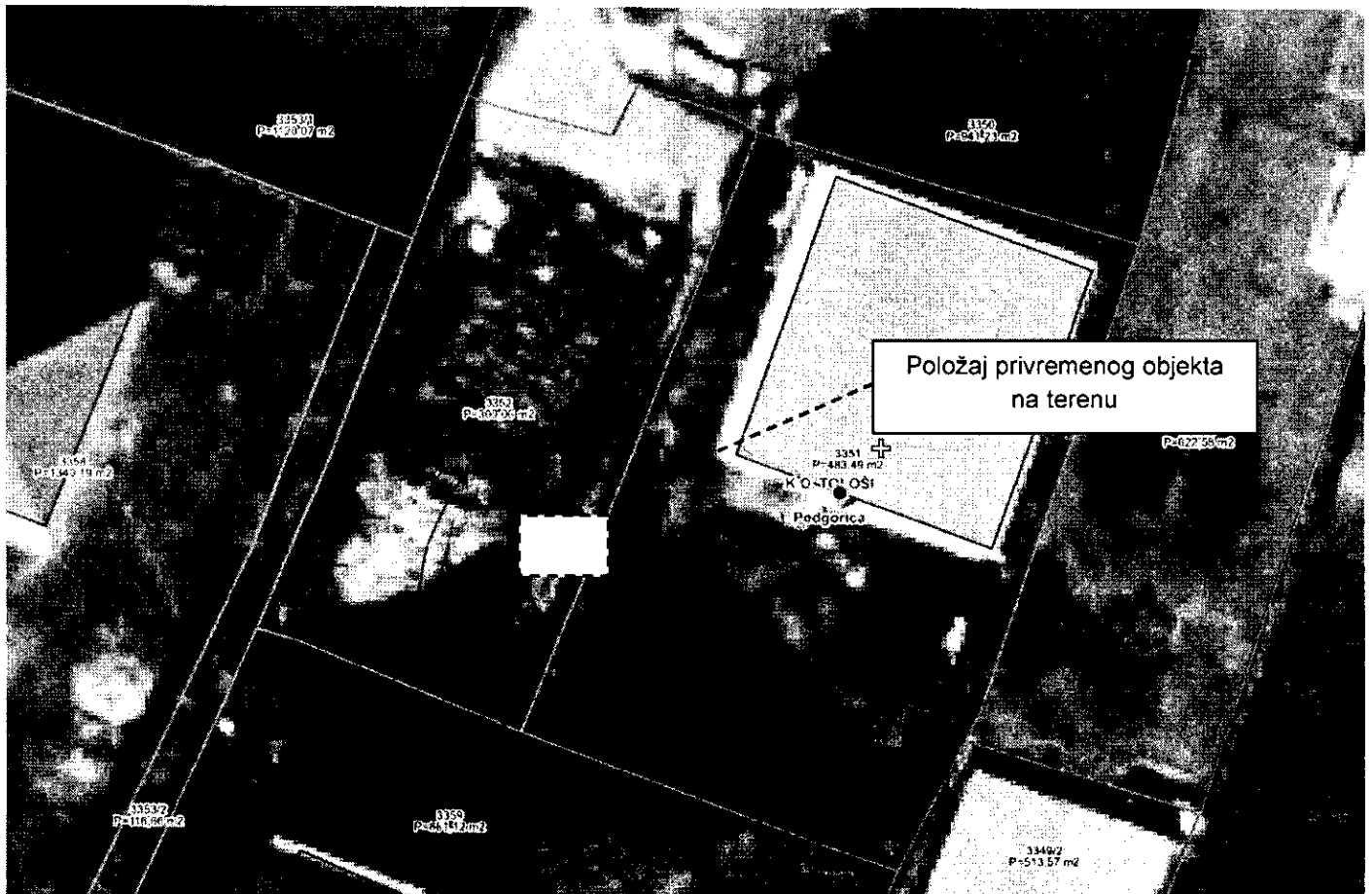
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5690

15. decembar 2025. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar
Zona: IV
Površina: 242,00 m²
Lokacija: Partizanski put
Katastarska parcela br.: 3351, 3352
K.O.: Tološi



Tehnička obrada:

Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.12.2025 13:32

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 16.12.2025 13:32
KO: TOLOŠI**LIST NEPOKRETNOSTI 1246 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3350	1	24 90		VELJE BAŠTINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	130	0.00
3350	2	24 90		VELJE BAŠTINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE	48	0.00
3350		24 90		VELJE BAŠTINE	Livada 2. klase NASLJEDE	263	1.74
3350		24 90		VELJE BAŠTINE	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
3351	1	24 90	24.02.2022	VELJE BAŠTINE	Skladište NASLJEDE	145	0.00
3351		24 90	16.12.2019	VELJE BAŠTINE	Dvorište NASLJEDE	339	0.00
3352		24 90		VELJE BAŠTINE	Livada 2. klase NASLJEDE	225	1.49
3352		24 90		VELJE BAŠTINE	Vinograd 2. klase NASLJEDE	47	1.41
3352		24 90		VELJE BAŠTINE	Njiva 2. klase NASLJEDE	37	0.49

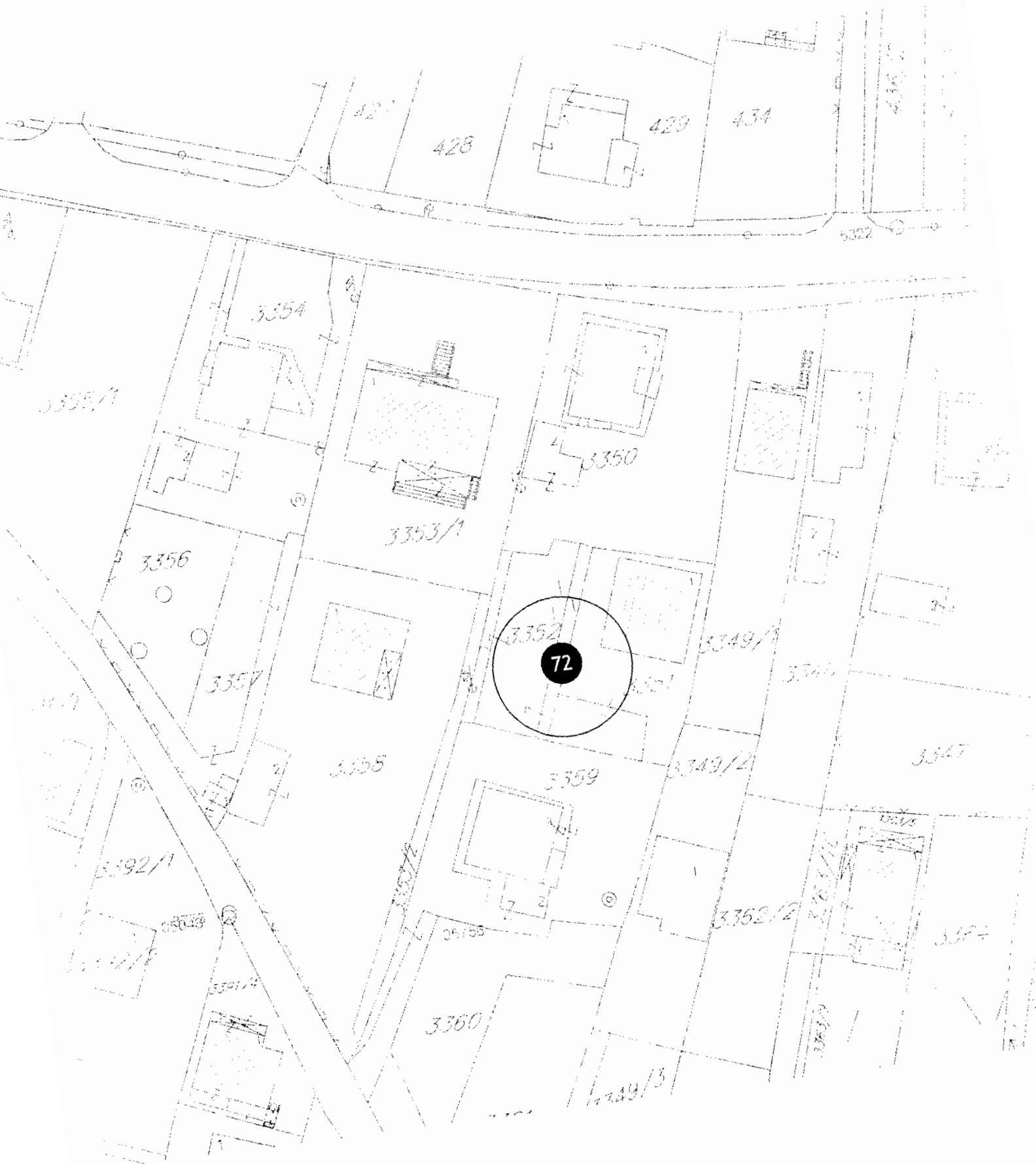
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REMIKOVIĆ NIKOLA ŽARKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3350	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	963	PRIZEMNA ZGRADA 130	

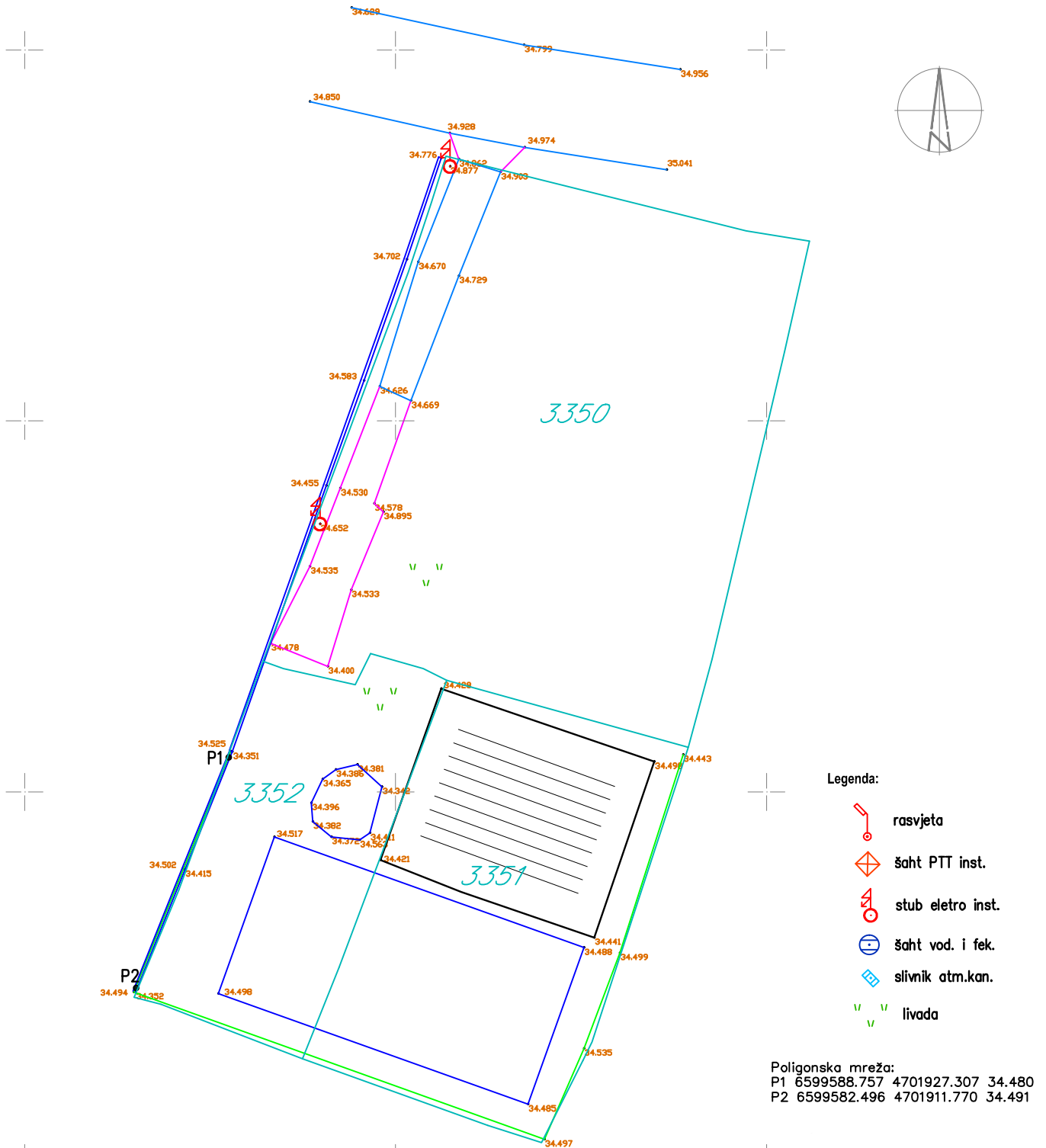
3350	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 REMIKOVIĆ NIKOLA ŽARKO * *
3350	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Prizemlje 100	Svojina 1/1 REMIKOVIĆ NIKOLA ŽARKO * *
3350	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 48	Svojina 1/1 REMIKOVIĆ NIKOLA ŽARKO * *
3351	1	Skladište GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 145	Svojina 1/1 REMIKOVIĆ BOJAN * *
3351	1	Magacinski prostor GRADENJE	1	Prizemlje 141	Svojina 1/1 REMIKOVIĆ BOJAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3351	1	1	1	Magacinski prostor	24.02.2022	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3351	1	1	2	Magacinski prostor	24.02.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
3351	1		1	Skladište	24.02.2022	MONTAŽNI OBJEKAT
3351	1		1	Skladište	24.02.2022	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3351	1		2	Skladište	24.02.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
3351	1		3	Skladište	24.02.2022	MONTAŽNI OBJEKAT



GEODETSKA PODLOGA
za katastarske parcele broj 3351 i 3352 KO Tološi



Legenda:

-  rasvjeta
-  šaht PTT inst.
-  stub eletro inst.
-  šaht vod. i fek.
-  slivnik atm.kan.
-  livada

Poligonska mreža:
P1 6599588.757 4701927.307 34.480
P2 6599582.496 4701911.770 34.491

Podgorica
10.07.2025.god.

GEOART D.O.O.
Vidosava Miličić dipl.inž.geod.
Miličić
"GEOART" s.r.l.
Podgorica • Republika Crna Gora



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23980/2026

Datum: 16.04.2026

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu REMIKOVIĆ NATAŠE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4595 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3351			24 90	16/12/2019	VELJE BAŠTINE	Dvorište NASLJEDE		339	0.00
3351		1	24 90	24/02/2022	VELJE BAŠTINE	Skladište NASLJEDE		145	0.00
3352			24 90		VELJE BAŠTINE	Vinograd 2. klase NASLJEDE		47	1.41
3352			24 90		VELJE BAŠTINE	Njiva 2. klase NASLJEDE		37	0.49
3352			24 90		VELJE BAŠTINE	Livada 2. klase NASLJEDE		225	1.48
								793	3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0208977212995	REMIKOVIĆ ŽARKO BOJAN UL.STUDENTSKA LAMELA BR.8 STAN BR.53 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3351		1	Skladište GRADENJE	0	P 145	Svojina REMIKOVIĆ ŽARKO BOJAN 0208977212995 UL.STUDENTSKA LAMELA BR.8
3351		1	Magacinski prostor GRADENJE	1	P 141	Svojina REMIKOVIĆ ŽARKO BOJAN 0208977212995 UL.STUDENTSKA LAMELA BR.8

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3351		1	1	1	Magacinski prostor	24/02/2022 11:54	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3351		1	1	2	Magacinski prostor	24/02/2022 11:55	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
3351		1		1	Skladište	24/02/2022 11:55	MONTAŽNI OBJEKAT
3351		1		1	Skladište	24/02/2022 11:54	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3351		1		2	Skladište	24/02/2022 11:54	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
3351		1		3	Skladište	24/02/2022 11:55	MONTAŽNI OBJEKAT

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Karol M.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3351/0		101-2-919-7064/1-2026	08.04.2026 11:50	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO TOLOŠI LN 1246 4595 PARC 3350 3352
3351/0	1 1	101-2-919-7064/1-2026	08.04.2026 11:50	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO TOLOŠI LN 1246 4595 PARC 3350 3352
3351/0	1	101-2-919-7064/1-2026	08.04.2026 11:50	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO TOLOŠI LN 1246 4595 PARC 3350 3352
3352/0		101-2-919-7064/1-2026	08.04.2026 11:50	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO TOLOŠI LN 1246 4595 PARC 3350 3352

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Privremeni objekat – montažna hala P

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Crta"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-6040/2

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2

da je ovaj projekat urađen u skladu sa: **IZJAVLJUJEM**

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;


- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **sa indeksom izgrađenosti / (planom propisan 0,29/0,19) , sa indeksom zauzetosti 0,50 (planom propisan 0,29/0,19), ukupne 383,7 m² tj. 232,5 m² + 151,2 m² spratnosti objekta P (planom propisane spratnosti P) i odnosom prema građevinskojliniji ucrtane planskom dokumentacijom.**

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice
Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti /	/	383,7 m²
BGP Indeks izgrađenosti	420 m²	383,7 m²
Spratnost	P	P

Podgorica, April 2026. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta Privremeni objekat – montažne hale P na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica., projektovati kompleks od jednog privremenog objekta – montažna hala spratnosti P, sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima (uređenim zelenim površinama).

Projektom predvidjeti kvalitetno rješenje koje pruža komfor i udobnost upotrebe korisnicima, vodeći računa o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova, i ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: P
- o Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.
- o Namjena objekta: Privremeni objekat – montažna hala
- o Sadržaj objekta u okviru kompleksa: Hala, jedna BRGP 232.5 m² a druga (postojeća hala–magacin) BRGP 151.2 m²
- o Broj parking mjesta: 5 PM u okviru partera, od kojih 1 treba da budu prilagođena potrebama lica sa invaliditetom
- o Materijali: Završnu obradu predvidjeti kao kombinaciju sivih i antracit limenih fasadnih panela.
- o Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao skeletna, od čeličnih I profila, a unutrašnje zidove planirati kao montažne – gipsane panele sa podkonstrukcijom. fasadni i pregradni zidovi zidani giter blokom. Krovove objekta predvidjeti kao dvovodne, prekrivene limenim krovnim panelima antracit boje

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju na Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica su:

izvođenje zemljanih radova, montaža čelične konstrukcije i postavka pregradnih zidova, postavljanje krova, izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani, što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, mikseri, pumpe za beton, skele)

INVESTITOR

Nataša Lemković



CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje Privremenog objekata – montažne hale na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.



OPŠTI PODACI:

Izgradnja objekta predviđena je **na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352**

K.O. Tološi , Opština Podgorica.

Ukupna Neto površina objekta **Pn= 228,2 m²**
dok je ukupna Bruto površina **Pb= 232,5 m²**

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Na datoj lokaciji ima postojećih objekata (Hala-pomoćni magacin)
Ukupna Neto površina objekta **Pn= 146,4 m²**
dok je ukupna Bruto površina **Pb= 151,2 m²**

LOKACIJA:

Lokacija objekta predviđena je **na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IDEJNO RJEŠENJE za **Privremeni objekat – montažne hale na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.**

Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom, 5 / 2,5m.

Ukupna površina parcele iznosi 702,60 m².

Gabaritne dimenzije objekata su: 11,20 x 22,15 m

Ukupna visina objekta do krovne ravni +6,25 m.

Hala se sastoji iz Prizemlja , dok je objekat postojeća hala (magacin)u potpunosti prizeman, sve prilagođeno potrebama lica sa invaliditetom.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na predmetnoj parceli **na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica.**

U okviru partera, formiraju se kolne saobraćajnice koje su prilagođene namjeni lokacije i m servisirati potrebe kako manjih, tako i većih vozila. Garažna vrata obje hale su takođe prilagođena istim potrebama. Rješenjem je predviđeno formiranje 5 PM, od kojih su 1PM prilagođena potrebama lica sa invaliditetom.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Prizemlje objekta Hale je planirano na koti +0,10/+34,45 mnv.

Na lokaciji su, osim kolskih i pješačkih komunikacija predviđene uređene zelene površine.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Objekti su montažno-demontažnog karaktera.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem čeličnih stubova i rešetki, dok se fasadni zidovi oblažu sendvič panelima, a unutrašnji izrađuju kao gipsani.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 12°, sebno ojačanu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani kao epoksidni beton

Zidovi

- Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od gips kartona.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti limene sendvič panele u dvije boje – sivoj RAL 7074 i antracit RAL 7016. Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krov planirati kao dvovodni, kosi, nagiba 10°, posebno ojačan, sa svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

STOLARIJA I BRAVARIJA

-Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, antracit, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

-Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija predviđena je antracitaluminijska bravarija, kao i garažna vrata adekvatnih dimenzija, takođe u Antracit boji.



UREĐENJE TERENA

Uređenje terena čine pješačke i kolske komunikacione staze koje vode do ulaza u objekat i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem organizovane kao kaskadno postavljene žardinjere na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinje, njihov tip i broj su opisani u okviru grafičke dokumentacije.

Projektant:

Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT)		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	3351 / 3352 793,00 m ²	3351 / 3352 792,60 m ²
Lokacija	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi, Opština Podgorica.	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi, Opština Podgorica.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	Novoprojektovani objekat 0,29 Postojeći objekat 0,19 Ukupno 0,48
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	0,50	Novoprojektovani objekat 0,29 Postojeći objekat 0,19 Ukupno 0,48
MAX BRGP	420,00	Novoprojektovani objekat 232,5 m ² Postojeći objekat 151,2 m ² UKUPNO: 383,7 m ²
MAX P pod objektom	/	Novoprojektovani objekat 232,5 m ² Postojeći objekat 151,2 m ² UKUPNO: 383,7 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	P	P

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Novoprojektovani objekat)		
	NETO:	BRGP:
HALA :	228,2 m ²	232,5 m ²
UKUPNO:	228,2 m ²	232,5 m ²

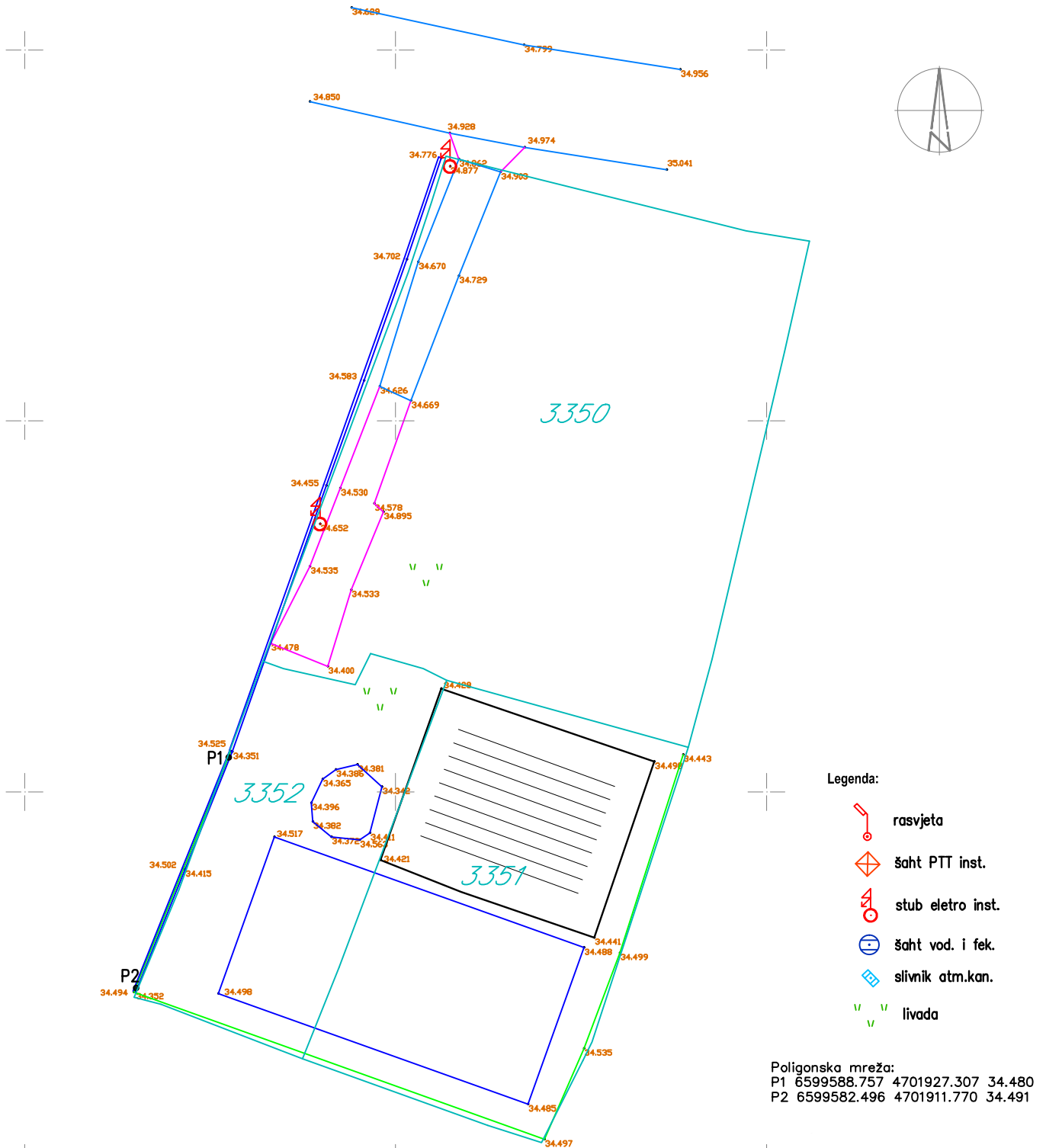
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Postojeći objekat)		
	NETO:	BRGP:
HALA :	146,5 m ²	151,2 m ²
UKUPNO:	146,5 m ²	151,2 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	201,0 m ²	25,36 %
Površina pod objektima	383,7 m ²	48,41 %
Popločanje oko objekta i rampa	193,2 m ²	24,38 %
Ukupno	792,60 m²	100 %


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

za katastarske parcele broj 3351 i 3352 KO Tološi



Legenda:

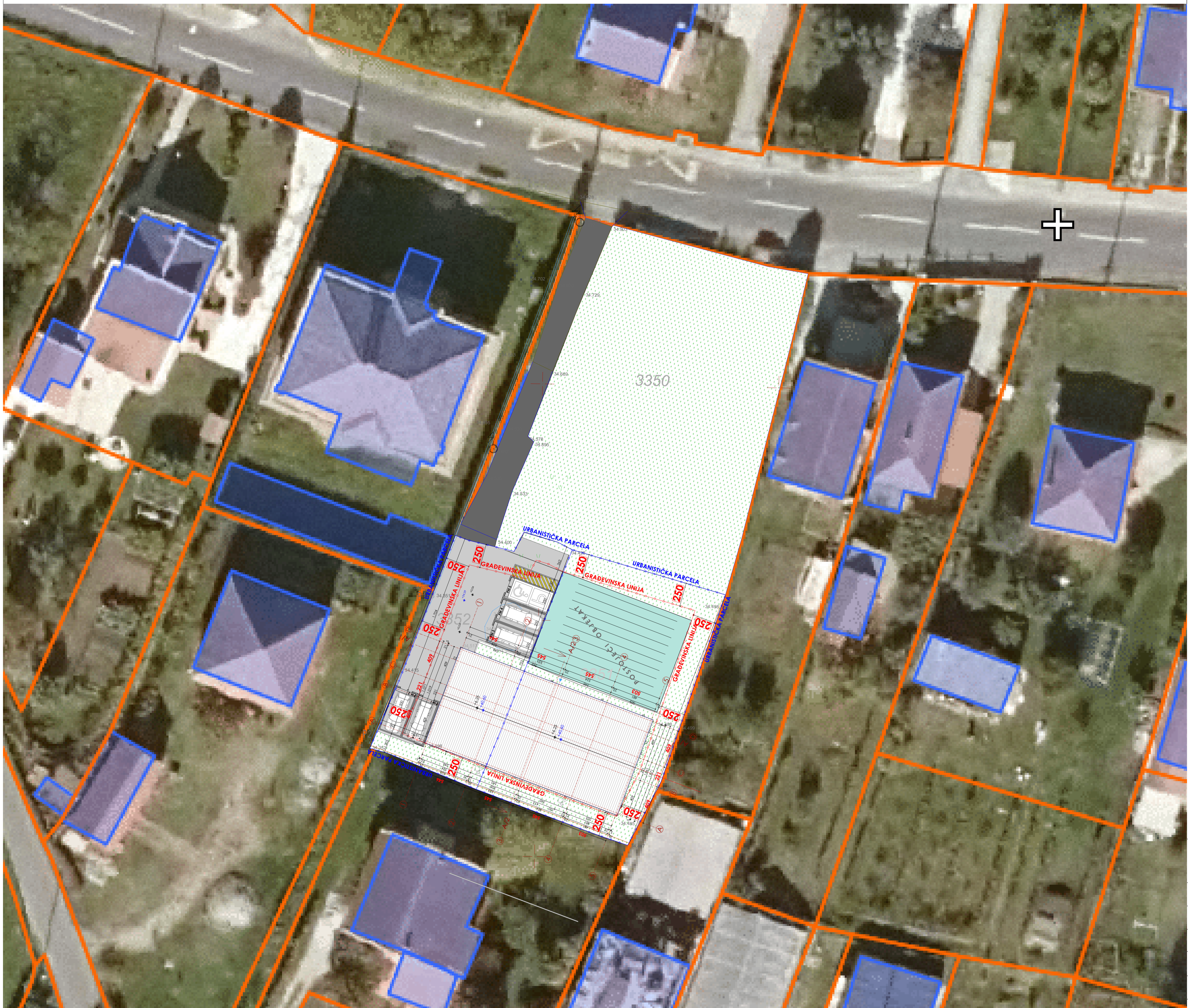
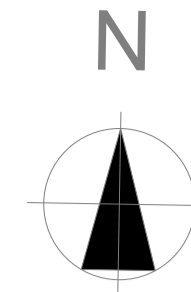
-  rasvjeta
-  šaht PTT inst.
-  stub eletro inst.
-  šaht vod. i fek.
-  slivnik atm.kan.
-  livada

Poligonska mreža:
 P1 6599588.757 4701927.307 34.480
 P2 6599582.496 4701911.770 34.491

Podgorica
 10.07.2025.god.

GEOART D.O.O.
 Vidosava Miličić dipl.inž.geod.





PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT)		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO U USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	381 / 381 792,00 m ²	381 / 381 792,40 m ²
Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Taloši, Opština Podgorica.	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Taloši, Opština Podgorica.
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	/	Novoprojektovani objekat: 0,50 Postojeći objekat: 0,10
MAX INDEKS IZUZEĆI:	0,50	Novoprojektovani objekat: 0,50 Postojeći objekat: 0,10
MAX BRGP:	420,00	Novoprojektovani objekat: 228,19 m ² Postojeći objekat: 151,2 m ²
MAX P pod objektom:	/	Novoprojektovani objekat: 0,10 m ² Postojeći objekat: 0,10 m ²
MIN. RASSTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA:	Zadato UPU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SRKATNOST:	P	P

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Novoprojektovani objekat)		
	NETO:	BRGP:
HALA :	228,2 m ²	232,5 m ²
UKUPNO:	228,2 m ²	232,5 m ²

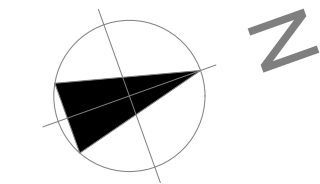
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Postojeći objekat)		
	NETO:	BRGP:
HALA :	146,5 m ²	151,2 m ²
UKUPNO:	146,5 m ²	151,2 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Način:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	201,0 m ²	25,36 %
Površina pod objektima	383,7 m ²	48,41 %
Postojeće oko objekta i rampa	193,2 m ²	24,38 %
Ukupno	772,40 m²	100 %

LEGENDA :	
[Symbol]	FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT
[Symbol]	SENDVIČ PANELE SVI RAL 7047
[Symbol]	KROV FALCOVANI LIM RAL 7047

LEGENDA			
PR-JP1	Br.	Prostorija	Obim
	01	WC	5,72
	02	NOVOPROJEKTOVANA HALA	71,01
			228,19 m²

PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	"KREDENAC DECOR" DOO
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA	Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Taloši, Opština Podgorica.
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Saradnik/ci:	Matija Zejak bsc.polytechnics
Datum izrade i M.P		Prilog:	Šira Sitacija
		Br.priloga	Br.strane
		Datum revizije i M.P	



PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT)		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	Neto: 773,00 m ² K.O. Tološ , Opština Podgorica	Neto: 773,00 m ² K.O. Tološ , Opština Podgorica
MAX INDEKS OSGRAĐENOSTI:	/	/
MAX INDEKS ZAŠTITENOSTI:	0,50	0,50
MAX BČGP:	420,00	420,00
MAX F po od objektom:	/	/
MIN KASCIJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA:	3,00 m / 2,5 m / 3 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	P	P

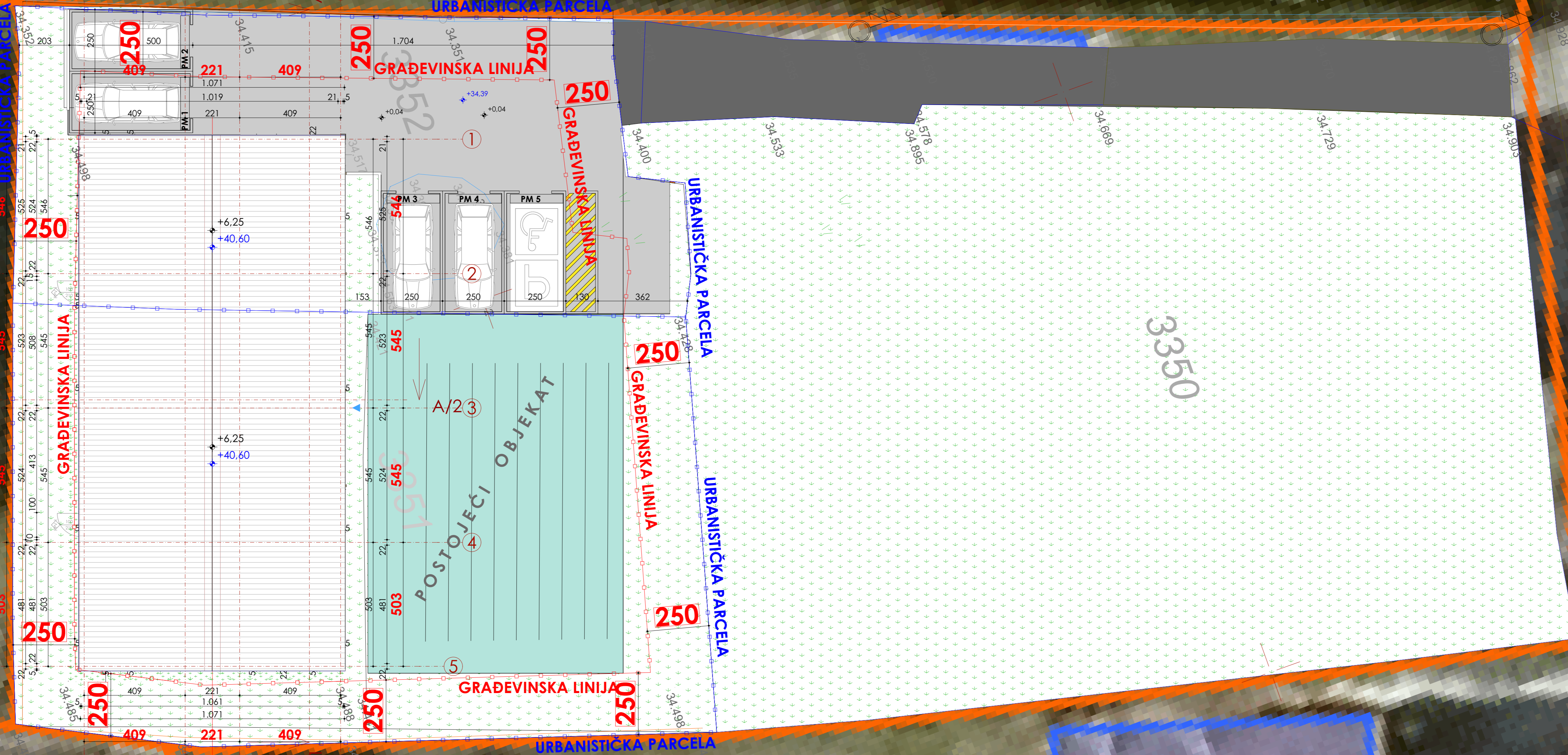
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Novoprojektovani objekat)		
	NETO:	BČGP:
HALA :	228,2 m ²	232,5 m ²
UKUPNO:	228,2 m ²	232,5 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Postojeći objekat)		
	NETO:	BČGP:
HALA :	146,5 m ²	151,2 m ²
UKUPNO:	146,5 m ²	151,2 m ²

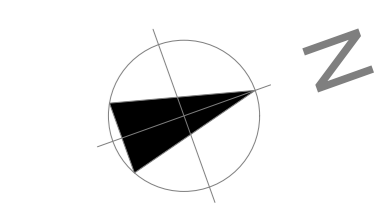
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Način:	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija
Zemlja površina:	201,0 m ²	20,36 %
Površina pod objektima:	383,7 m ²	48,41 %
Površina objekata i objekata izmaza:	193,2 m ²	24,98 %
Ukupno:	772,40 m ²	100,00 %

LEGENDA :		
[Symbol]	FAZADNA BRAVARIJA ANTRACIT	
[Symbol]	SENDOČ PANELI SVIRAL 7047	
[Symbol]	KROV FALCOVANI DIM KAL 7047	

LEGENDA				
PR-JP1	Br.	Prostorija	Površina	Obim
01	WC		2,02	5,72
02	NOVOPROJEKTOVANA HALA		226,17	71,01
			228,19 m²	



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	"KREDENAC DECOR" DOO
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA	Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Tološ , Opština Podgorica.
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Prilog:	Uža Sitacija
Saradnik/ci:	Matiija Zejak bsc.polytechnics	Br.priloga:	Br strane
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.	



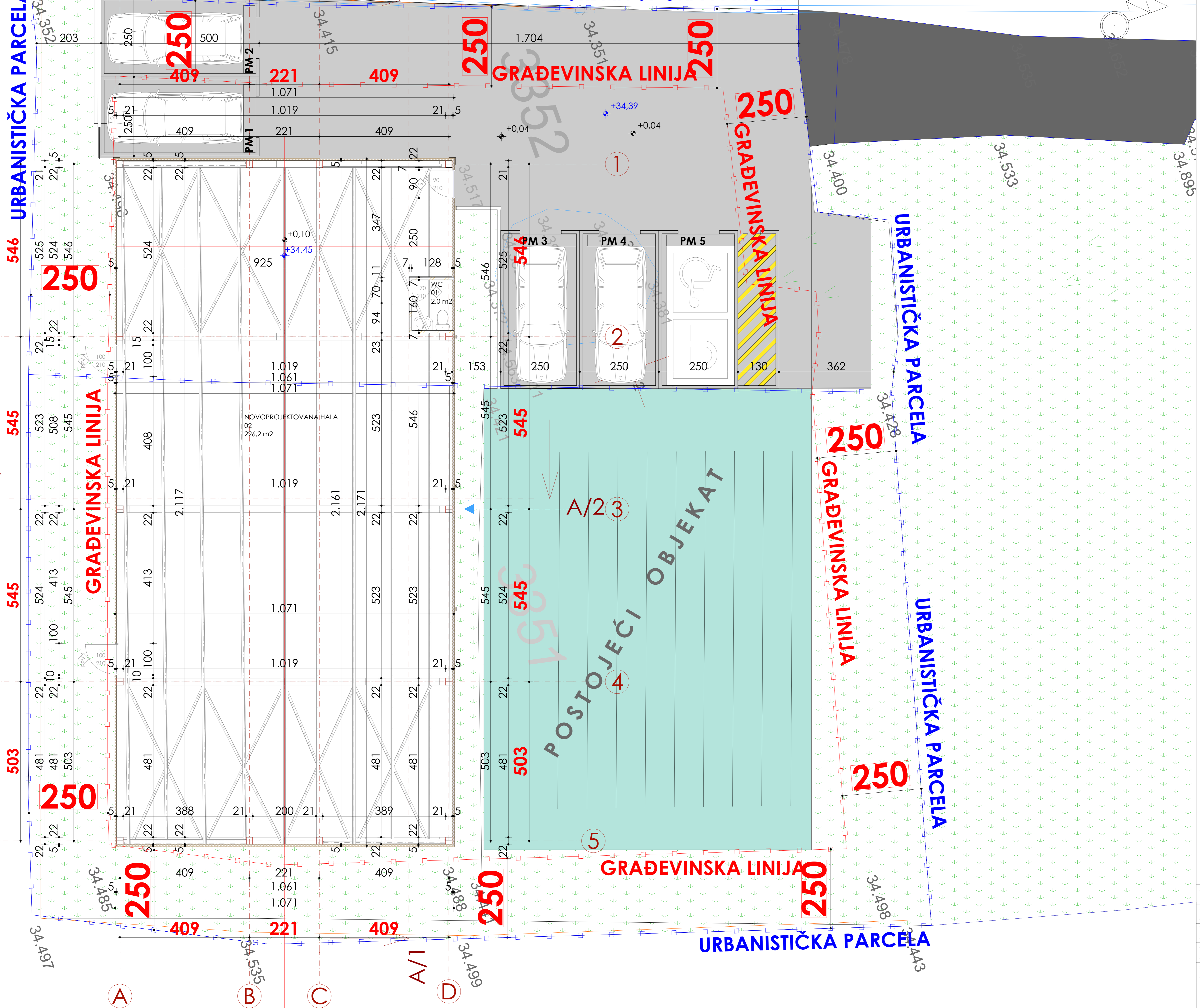
URBANISTIČKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA



PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT)		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	3351 / 3352 793,00 m ²	3351 / 3352 792,60 m ²
Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Tološi, Opština Podgorica.	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Tološi, Opština Podgorica.
MAX INDEKS IZGRADNOSTI:	/	Novoprojektovani objekat: 0,24 Postojeći objekat: 0,19
MAX INDEKS ZAUGREZOSTI:	/	Novoprojektovani objekat: 0,24 Postojeći objekat: 0,19
MAX BRGP:	420,00	Novoprojektovani objekat: 420,00 Postojeći objekat: 420,00
MAX P pod objektom	/	Novoprojektovani objekat: 0,19 Postojeći objekat: 0,19
MIN RASTAJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato ULU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	P	P

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Novoprojektovani objekat)		
HALA :	NETO: 228.2 m ²	BRGP: 232.5 m ²
UKUPNO:	228.2 m ²	232.5 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Postojeći objekat)		
HALA :	NETO: 146.5 m ²	BRGP: 151.2 m ²
UKUPNO:	146.5 m ²	151.2 m ²

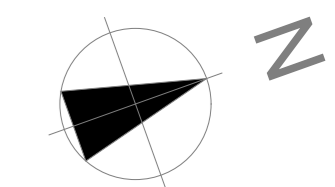
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ² :	Procenata %:
Zelena površina	201.0 m ²	25.36 %
Površina pod objektima	383.7 m ²	48.41 %
Popločanje oko objekta i rampa	193.2 m ²	24.38 %
Ukupno	778.00 m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADA BIKAVARJA ANTRACIT
	SENĐVIČ PANELI SVIRAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047

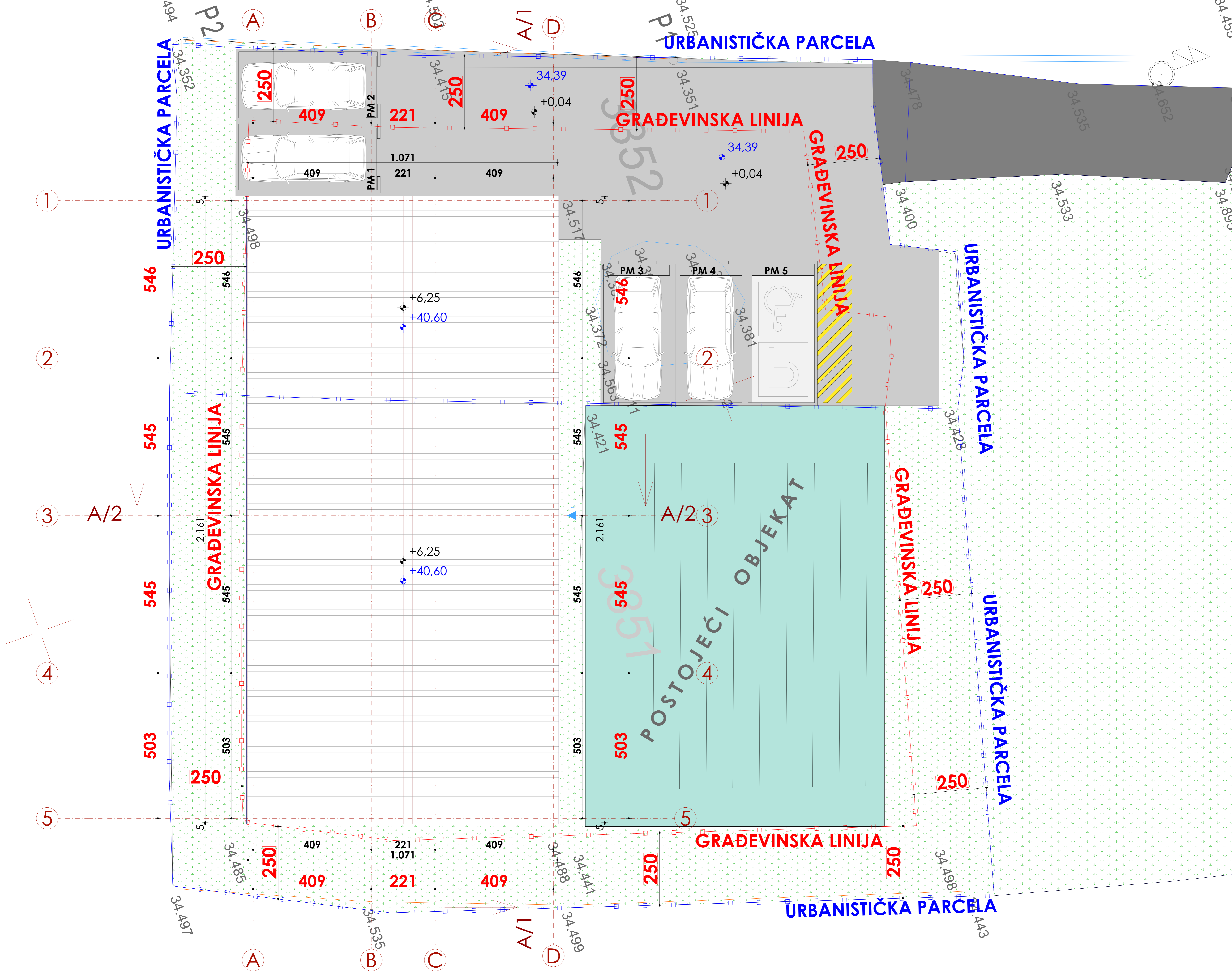
LEGENDA			
PR-JP1	Br.	Prostorija	Obim
01	WC	2,02	5,72
02	NOVOPROJEKTOVANA HALA	226,17	71,01
		228,19 m²	



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	"KREDENAC DECOR" DOO
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA	Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Tološi, Opština Podgorica.
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Voditelj projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dia tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Prilog:	Br.priloga Br.strane
Saradnik/ci:	Mafija Žejak bsc.polytechnics		
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.	



URBANISTIČKA PARCELA



PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT)		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	3351 / 3352 793,00 m ²	3351 / 3352 792,60 m ²
Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Tološi, Opština Podgorica.	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Tološi, Opština Podgorica.
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	/	Novoprognostrani objekat 0,24 Postojeći objekat 0,19
MAX INDEKS ZAUIZOSTI:	/	Novoprognostrani objekat 0,24 Postojeći objekat 0,19
MAX BRGP:	420,00	Novoprognostrani objekat 228,20 m ² Postojeći objekat 151,20 m ²
MAX P pod objektom	/	Novoprognostrani objekat 0,13 m ² Postojeći objekat 0,13 m ²
MIN RASTAJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato ULU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	P	P

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Novoprojektovani objekat)		
	NETO:	BRGP:
HALA :	228.2 m ²	232.5 m ²
UKUPNO:	228.2 m ²	232.5 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA (Postojeći objekat)		
	NETO:	BRGP:
HALA :	146.5 m ²	151.2 m ²
UKUPNO:	146.5 m ²	151.2 m ²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ² :	Procenata %:
Zelena površina	201,0 m ²	25,36 %
Površina pod objektima	383,7 m ²	48,41 %
Površina oko objekta i rampa	193,2 m ²	24,38 %
Ukupno	778,0 m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT
	SENDVIČ PANELI SVIRAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047

LEGENDA				
PR-JP1	Br.	Prostorija	Površina	Obim
01	WC	2,02	5,72	
02	NOVOPROJEKTOVANA HALA	226,17	71,01	
		228,19 m²		

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica

INVESTITOR: "KREDENAC DECOR" DOO

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA

Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352, K.O. Tološi, Opština Podgorica.

Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Voditelj projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Saradnik/ici: Matija Žejak bsc.polytechnics

Datum izrade I.M.P.

Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dia tehničke dokumentacije: Arhitektura

Prilog: Osnova krovnog ravni

Datum revizije I.M.P.

BRANJE: R 1 : 50

Br.strane

APRIL 2026.

URBANISTIČKA PAR

ISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA L

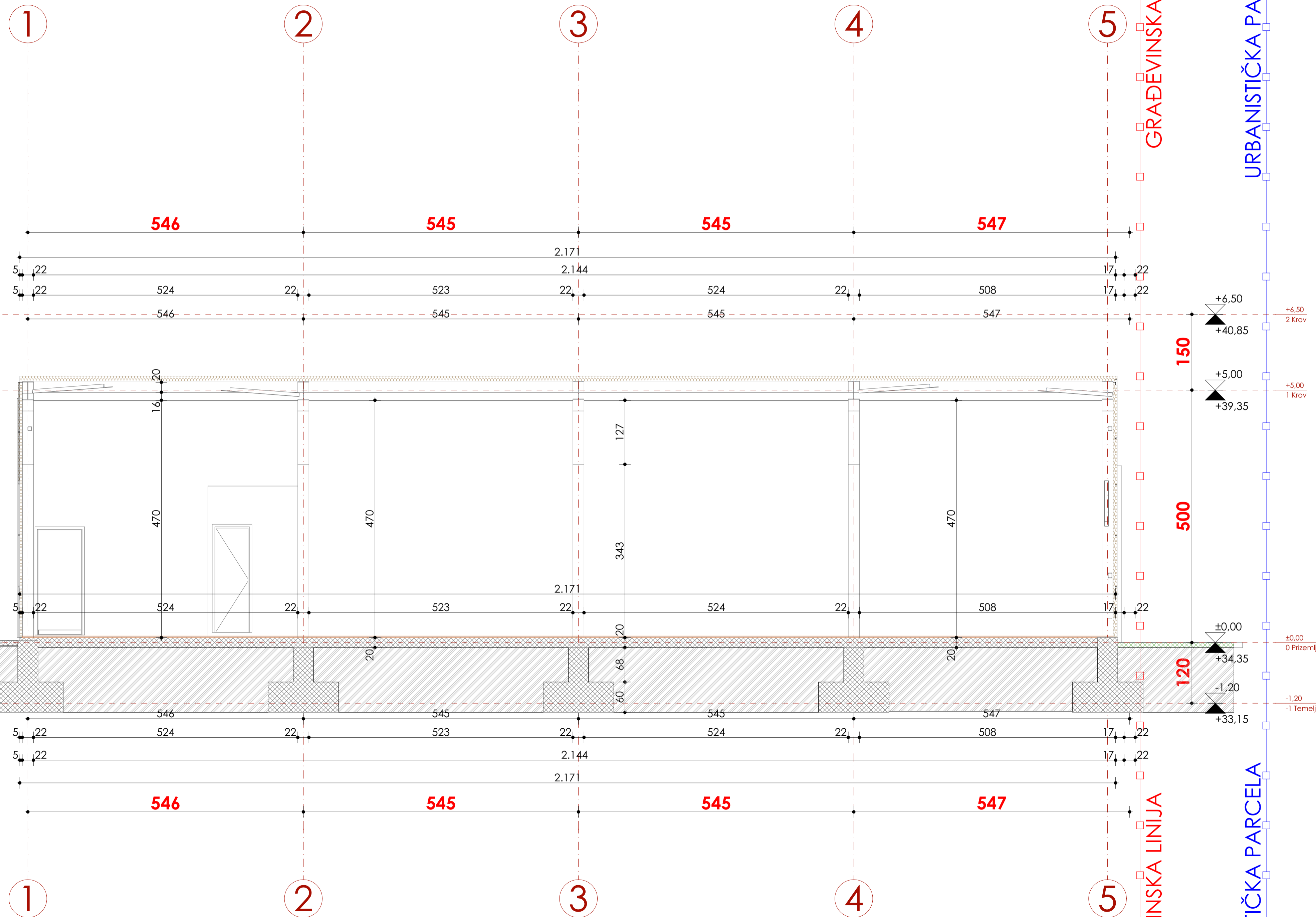
EVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA L

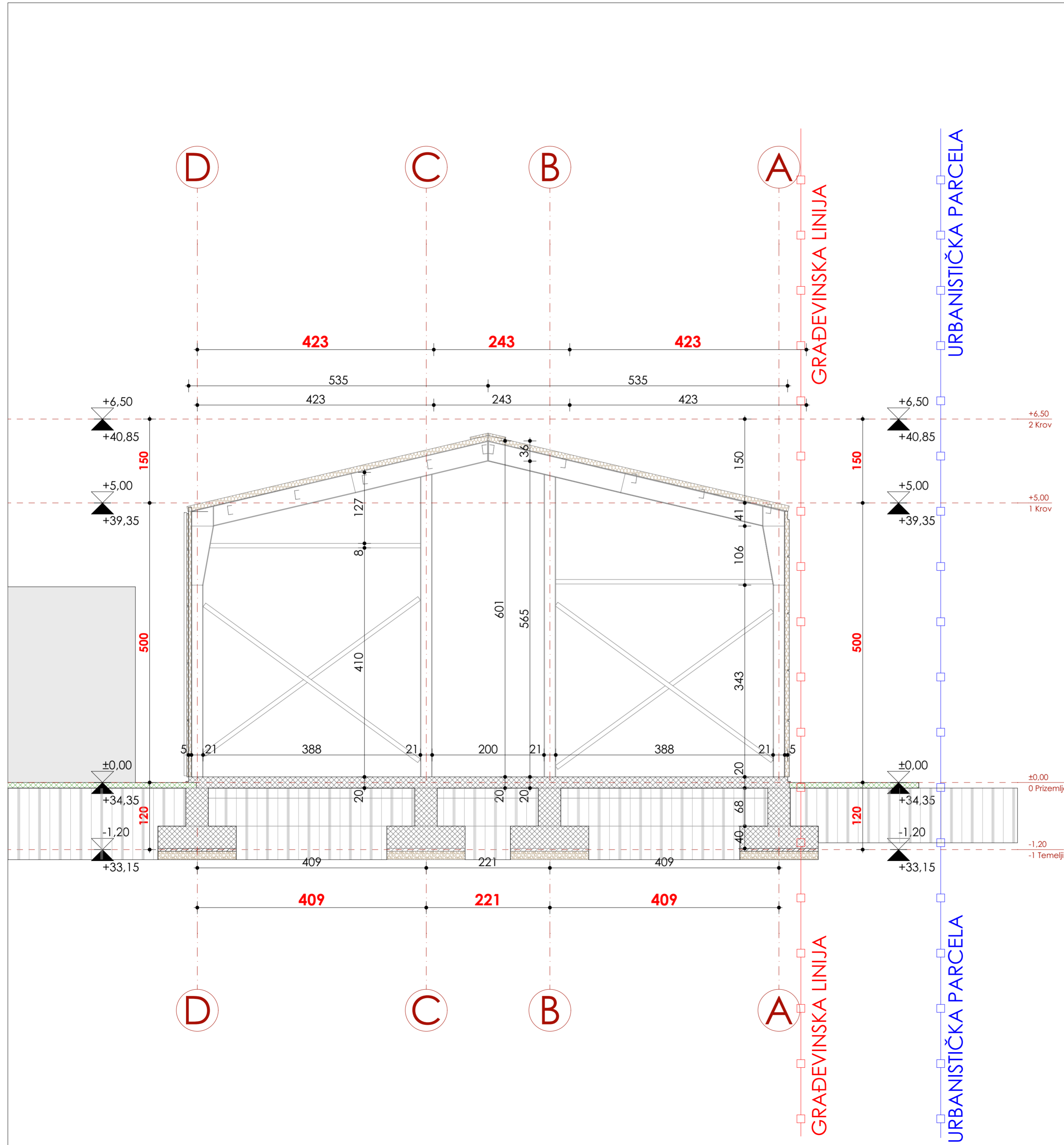
EVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PAR

ISTIČKA PARCELA

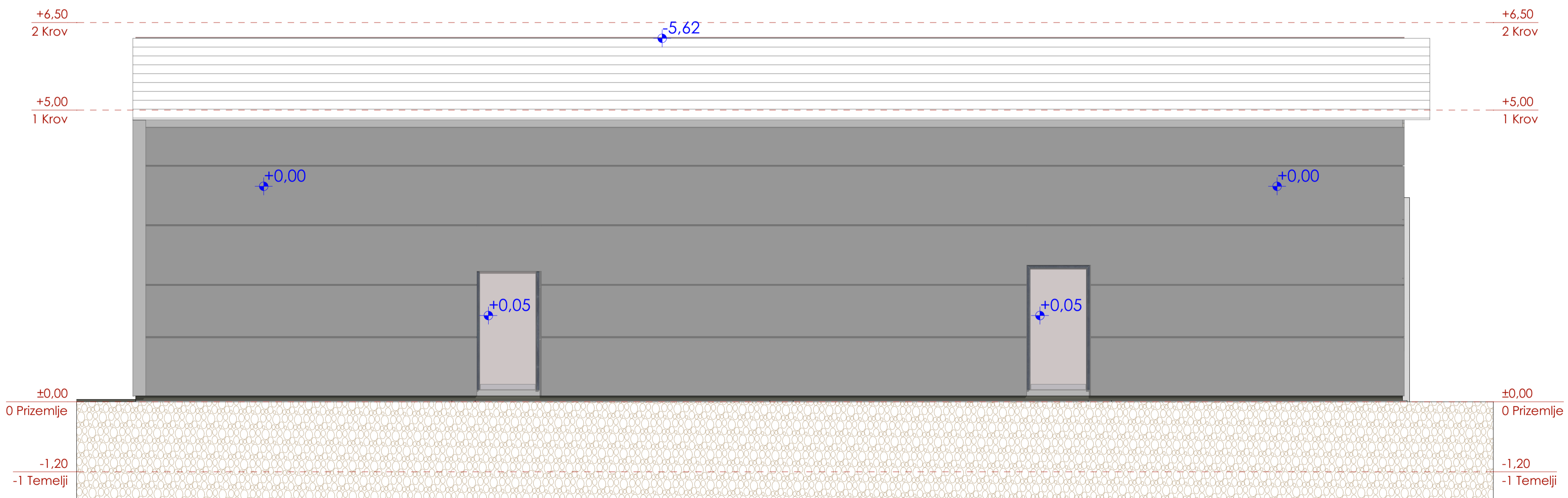
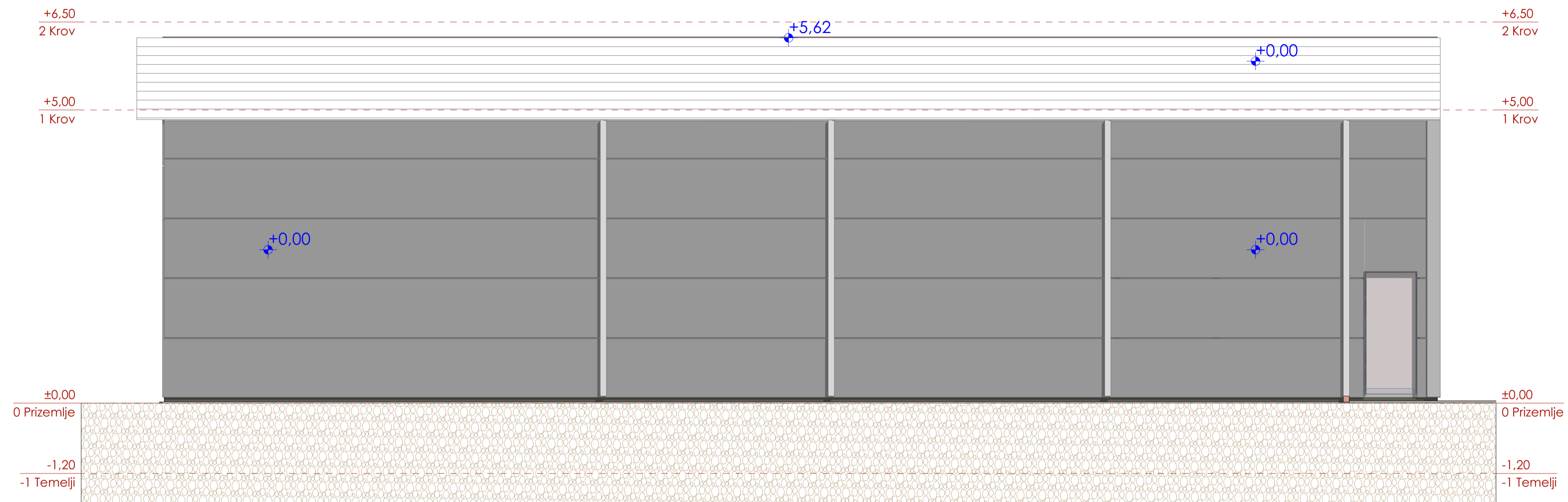


PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		RAZMJERA: R 1 : 50	
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics		Prilog: Presjeci	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga Br strane	
APRIL 2026.		Datum revizije i M.P.	

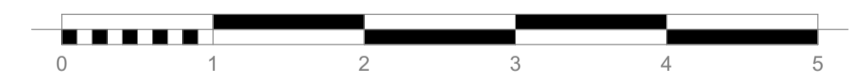


PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		RAZMJERA: R 1 : 50	Br.strane
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	

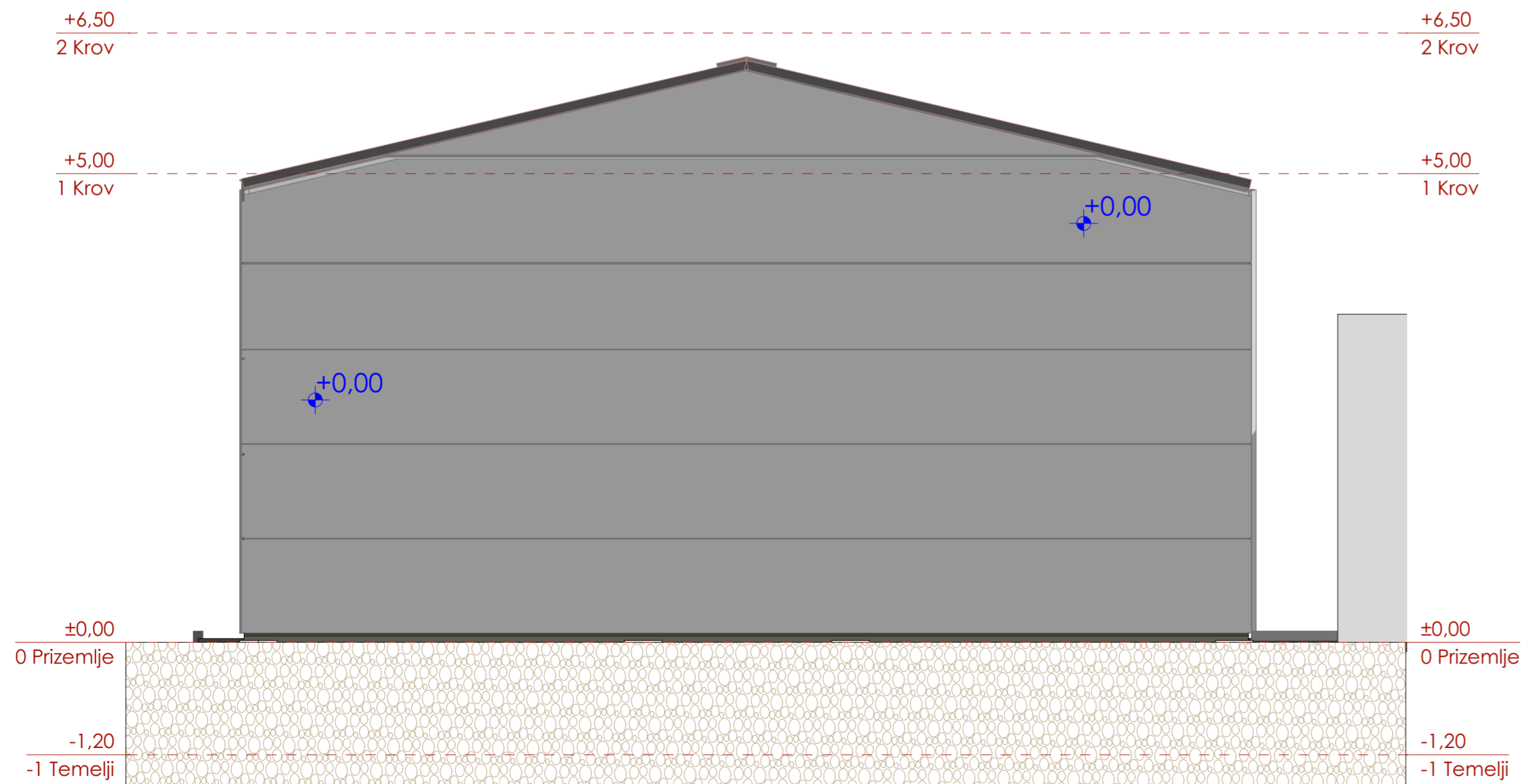
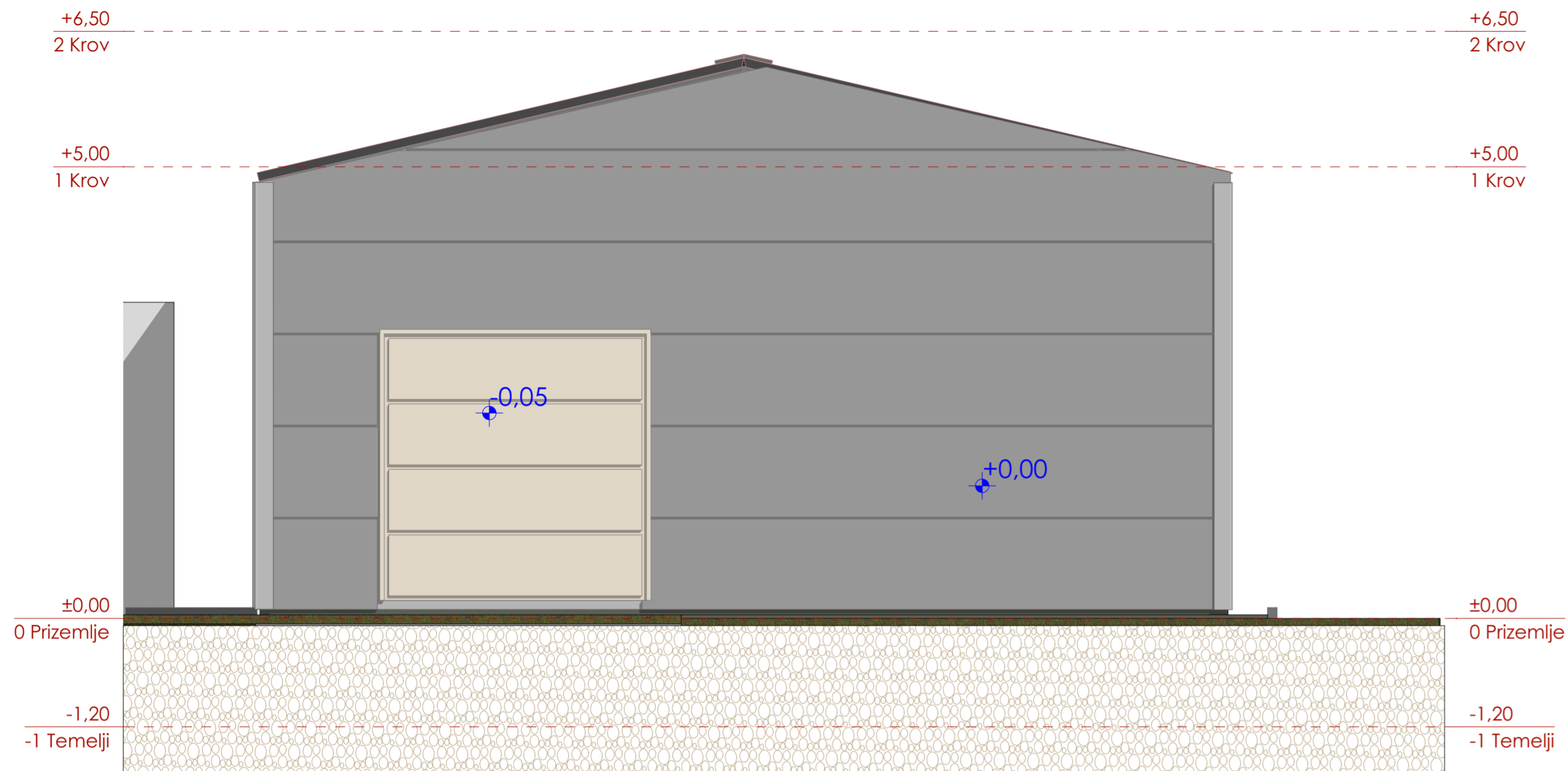
APRIL 2026.



LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARLIJA ANTRACIT
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: R 1 : 50	
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics		Prilog: Fasade	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga Br.strane	
APRIL 2026.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: "KREDENAC DECOR" DOO
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA	Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	RAZMJERA: R 1 : 50
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics	Prilog: Fasade
Datum izrade i M.P	Br.priloga Br.strane
APRIL 2026.	Datum revizije i M.P



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR:	"KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	<i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	<i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	RAZMJERA:
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	<i>Mladen Kovačević</i>	Prilog:	3D Prikaz	Br.priloga
Saradnik/ci:	Matija Zejak bsc.polytechnics		Br.strane		

Datum izrade i M.P	APRIL 2026.		Datum revizije i M.P		
--------------------	-------------	--	----------------------	--	--



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics		Prilog: 3D Prikaz	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
APRIL 2026.			



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Ž" KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>			
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Datum izrade i M.P		Prilog: 3D Prikaz	Br.priloga Br.strane
APRIL 2026.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics		Prilog: Montaža	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. APRIL 2026.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "KREDENAC DECOR" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352. K.O. Tološi , Opština Podgorica.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytechnics		Prilog: Montaža	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
APRIL 2026.			