



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-171  
AM

Podgorica, 20.03.2026. godine

Sekretarijat za preduzetnistvo i investicije, postupajuci po prijavi **DOO "WHITE HOMES REAL ESTATE" - Podgorica, ul.Marka Radovica br.7/37, osn.Maja Vuceljic iz Podgorice**, a u vezi zamjene rjesenja o upisu u Centralni turisticki registar, na osnovu clana 78 stav 1 i stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), clana 10 Odluke o organizaciji i nacinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, opstinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

### R J E Š E N J E

**UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTICKI REGISTAR DOO "WHITE HOMES REAL ESTATE" - Podgorica (PIB 03489477)**, po prijavi br.UPI 27-340/26-171 od 19.03.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smjestaja u stanu br.41, pov.40m<sup>2</sup>, kapaciteta dva lezaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, uzetom u zakup od Dzidzovic Valdet (JMBG [REDACTED]), loc.na V spratu kolektivne stambeno-poslovne zgrade, u ul.Marka Radovica br.47, u Podgorici.

**DOO je poceo sa radom 1.12.2022.godine.**

Ukoliko dodje do promjene podataka upisanih u Centralni turisticki registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slucaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovani je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavjestenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavjestenje o ponovnom otpocinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpocinjanja obavljanja djelatnosti.

**Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ovog organa br.UPI27-340/22-728 od 28.11.2022. godine.**

Ovo rjesenje vazi uz vazeci ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

**DOO "WHITE HOMES REAL ESTATE" - Podgorica**, podnijelo je prijavu br.UPI 27-340/26-171 od 19.03.2026. godine, za zamjenu odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smjestaja u stanu, pov.47m<sup>2</sup>, kapaciteta dva lezaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.na V spratu kolektivne stambeno-poslovne zgrade, u ul.Marka Radovica br.47, u Podgorici, zbog promjene osnivaca u drustvu i vlasnika predmetnog prostora.

Razmatrajuci zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrdjeno je da je drustvo posjedovalo rjesenje ovog organa br.UPI27-340/22-728 od 28.11.2022. godine, pa je u spisima predmeta: rjesenje Poreske uprave o upisu u CRPS br.5-1079340/001 od 1.11.2022. godine, list nepokretnosti br.4495 od 31.10.2022. godine, izjava o ispunjenosti minimalno tehnickih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turisticki registar.

Uz novu prijavu drustvo je dostavilo: Izvod iz CRPS reg.br.5-1079340/002 od 20.09.2023. godine, list nepokretnosti br.4495 od 04.03.2026. godine, ugovor o zakupu ovjeren

kod notara broj OV 20300/2024 od 13.09.2024. godine i aneks istog br.OV-2320/2026 od 13.03.2026. godine.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smjestaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija licne karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu koriscenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehnickih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac cek - liste za trazenu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turisticki registar.

Razmatrajuci prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenom dana 28.11.2022. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po prethodnoj prijavi, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnicki uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti blize precizirane u dispozitivu rjesenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehnickim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Imajuci u vidu navedeno, to je primjenom clana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odluceno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rjesenje naplacena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opstinski propisi, br.54/19).

Protiv ovog rjesenja moze se izjaviti zalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Zalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno salje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,**

**Ana Mirotić**

*Ana Mirotić*



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a