



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-205

Podgorica,08.04.2026.godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „TT- COMPANY”- Podgorica, Park šuma - Zagorič, osn. Tamara Kuveljić, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 ), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „TT-COMPANY”- Podgorica (PIB:03151034), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru, pov.50m2, uzetom u zakup od Bešović Filipa iz Podgorice (JMBG [REDACTED]) i Bešović Ivana (JMBG [REDACTED]), loc. u suterenu porodične stambene zgrade u ul. Kozaračkoj br.45, u Podgorici.**

**Predmet poslovanja kafe bara je: pripremanje i usluživanje, pića i napitaka (Šifra djelatnosti:56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: "NAŠA KAFANA"  
VL. DOO „TT-COMPANY”- Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme, shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 ), kao i druge uslove propisane posebnim propisima što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi do 22.10.2026. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa upisanim poslovnim prostorom.**

**Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „TT-COMPANY”- Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 31.03.2026.godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar u poslovnom prostoru, loc.u suterenu porodične stambene zgrade u ul Kozaračkoj br. 45, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvu bilo odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjima ovog javno pravnog organa posljednje br. UPI 27-340/25-292 od 22.04.2025.godine, tako da je u spisima: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0801929/001 od 15.08.2017.godine, izjašnjenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.08-351/17- 714 od 02.08.2017.godine, po kojemu je budući status objekta poslovanje, dokaz da je nadležni organ donio rješenje kojim se prekida postupak za legalizaciju bespravnog objekta br. UP 08-360/18-154 od 05.10.2022.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz novi zahtjev društvo je dostavilo list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.5866 od 02.04.2026.godine i novi ugovori o zakupu potvrđeni od strane notara Milošević Nikole, OV-1217/25 od 04.02.2025. godine i ugovor o zakupu potvrđen od strane notara Maje Đurasović, OV-951/24 od 25.02.2025. godine kao i izvod iz centralnog registra privrednih subjekata br.5-0801929/002 od 26.04.2021.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 ), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u Centralni registar privrednog suda pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog od strane službenog lica ovog javnopravnog organa dana 06.04.2026.godine, po predhodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Kako je pokrenut postupak za legalizaciju bespravnog objekta do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije CG, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje, kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti do 22.10.2026.godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ( „Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 ), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Obrađivač:**

**Slobodanka Nedović** *S.Nedovic'*  
**Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo  
i turističke usluge**



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove  
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a