

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RAKOČEVIĆ NENAD

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1" Opštine Podgorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica Njegoševa 7, Podgorica
UPI 09-332/25-1472/2

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

br. licence UPI 09-332/25-1474/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

UPI 09-332/25-1474/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RAKOČEVIĆ NENAD

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1" Opštine Podgorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE - opšta dokumentacija

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica Njegoševa 7, Podgorica
UPI 09-332/25-1472/2

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

br. licence UPI 09-332/25-1474/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



\ hru°) \ MyU - Vu° #@

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, obrazac 1 i 2;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



“y8\ t\ k@ ' @U - +y`
@/t - ou@ \ k° ' @nk@k -) V\ 8`
DRUŠTVA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18

 rakusam
architecture
bureau

D.O.O. "RAKUSAM"

Broj: 03-04/1
Podgorica, APR 20 26 god.

Nenad Rakočević, (u daljem tekstu: NARUČIOCI) i
"RAKUSAM" d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga
zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu:
IZVRŠILAC) zaključuju dana 03.04.2026. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT ZA
IZGRADNJU **STAMBENOG OBJEKTA** na
UP 500 u DUP-u "Zagorič 1", KP 585/21 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP 500 u DUP-u "Zagorič 1", KP 585/21 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 2.

NARUČIOCI naručuje, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP 500 u DUP-u "Zagorič 1", KP 585/21 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCI.
IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 40 (četrdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18



Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 03.04.2026.

IZVRŠILAC

"RAKUSAM" doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arh



NARUČIOCI

Nenad Rakočević



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0836302 / 005

PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.

Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.11.2023 godine u 11:48h



Nacelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

RAKUSAM DOO

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Bosko Radunović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, kojim je **Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Aneks broj 02/25 od 08.08.2025. godine, Ugovora o radu broj 01/25 od 28.09.2020. godine, sa Radovanom Rakčevićem, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0836302/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/2025 i 92/2025) i pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list CG“, broj 53/25), donosim sledeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja za **izgradnju stambenog objekta** na KP585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a “Zagorič 1” Opštine Podgorica, Opština Podgorica.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica,
April 2026.godine

Izvršni direktor

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

RADOVAN RAKČEVIĆ

PODGORICA
Vranići bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jejena Vulanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Rakčevića, broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Rakčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, kojim se Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-249 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

RAKČEVIĆ RADOVAN

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.10.2012.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 15.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-249

Podgorica, 14.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3255



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

POLISA - RAČUN POL-00301985

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2025 (24:00) - 16.06.2026 (24:00)	Period obračuna	16.06.2025 - 16.06.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 072/7-539/4 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja</p> <p>Vrsta projektovanja: Građevinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osigurani			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-30,78
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			277,02
Ukupna premija bez poreza			24,93
Porez na premiju			301,95
Ukupna premija sa porezom			
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OUDPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Silva Marković

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 17.06.2025

POLISA: POL-00301985

Datum štampe: 17.06.2025 10:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



hk \ K MIV @ °) ° u ° IV
@ t - ou @ \ k °

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u KO Podgorica II, UP 500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opštine Podgorica uraditi idejni i glavni projekat stambenog objekta sa uređenjem terena.

Predmetna lokacija je ravna i nema postojećih objekata na njoj. Potrebno je uraditi porodični stambeni objekat P+1 uz uređenje i predvidjeti parking mjesto uz prilazni put.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na KP585/21 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opštine Podgorica koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/21-1568 u Podgorici 27.12.2021. godine.

PRIZEMLJE I SPRAT

Potrebno je uraditi objekat spratnosti P+1, pozicija objekata u odnosu na parcelu je u središnjem dijelu poštujući propisana minimalna udaljenja od granica parcele.

Potrebno je uraditi dnevnu i spavaću zonu sa pratećim neophodnim prostorijama. Uraditi dispoziciju prostorija tako da logično odgovaraju rasterima odnosno rasponima manjim od 6m. Prizemlje organizovati kao 'open space' prostor za dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo kao i stepenište za vertikalnu komunikaciju. Spratnu etažu planirati kao duplu visinu/galerijski prostor i na takav prostor organizovati spavaću sobu sa kupatilom i izlazom na terasu.

KONSTRUKCIJA:

Planirati masivni zidani sistem konstrukcije sa AB stubovima i serklažima. Spratnosti P+1, planirati međuspratnu ploču i kosi krov. Predvidjeti krovnu konstrukciju od drveta, na više voda u skladu sa podnebljem i sa prepustima na stranama. Potrebno je predvidjeti odličnu termoizolaciju.

MATERIJALIZACIJA:

Usvojiti sistem termoizolacije $d=5\text{cm}$ oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta. Za fasadnu obradu predvidjeti materijale koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja. U određenim dijelovima fasade objekta predvidjeti zidnu oblogu od alubonda.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:

Podne obloge – parket, granitnu keramiku i mermer;

Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,

Plafoni, po potrebi spuštene plafon zbog rasvjete u dnevnim prostorijama, ostale prostorije malterisane sa molerajem.

INVESTITOR:

Rakočević Nenad

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2026 15:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.03.2026 15:29

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4520 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
585/3		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	401	2.29
585/10		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	132	0.75
585/21		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	589	3.36
585/22		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	571	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



yk" ° V@u&M u- =V@&M
yoA †@



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/21- 1568

27. decembar 2021.godine

RAKOČEVIĆ NENAD
Bulevar Džordža Vašingtona 3/22

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/21-1568 od 07.12.2021.godine za izgradnju objekata stanovanja male gustine na urbanističkim parcelama broj 499 i 500, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-1508 od 27.12.2018.god.)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

OBJEKATA,

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/21- 1568
Podgorica, 07.12.2021. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanističke parcele broj 499 i 500

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), i podnietog zahtjeva Rakočević Nenada izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekte stanovanja male gustine, na urbanističkim parcelama broj 499 i 500 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 1«, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 1508 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAKOČEVIĆ NENAD

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkim parcelama broj 499 i 500 nema evidentiranih objekata, kao i po listu nepokretnosti 4520-izvod KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova, sa upisanim pravom susvojine drugih lica.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele broj 499 i 500 definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Urbanističke parcele nisu vlasnički kompletirane, prema listu nepokretnosti koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i nivelacija".

MODEL PLANA

DUP-om za koji je rađena Izmjena i dopuna 2004.g. ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: kolektivno i individualno stanovanje i centralne djelatnosti.

Imajući u vidu preporuke tada važećeg GUP-a odnosno planiranu namjenu površina, predložen je oblik intervencija-dogradnja pretežno porodičnih stambenih objekata i višeporodičnih (niskih objekata sa više stanova) koja se primjenjuju u prigradskim stambenim naseljima porodične gradnje.

Intervencijom dogradnje predviđa se pugušćavanje naselja uz zauzimanje manjih kompleksa novih zemljišta sa okruženjem izgrađenih lokacija, te unapređenje kvaliteta životne sredine.

Predviđena je:

Dogradnja infrastrukturnih mreža

- vodovod i elektrika;
- kanalizacija
- dogradnja i uređenje sabirnih ulica.

Dogradnja porodičnih stambenih objekata. Izbor objekata (samostalnih kuća, dupleks kuća, kuće u nizu) prilagoditi postojećim uslovima tako da se na većim kompleksima raspoloživog građevinskog zemljišta planira gradnja porodičnih objekata u "tepihu" (kuće u nizu, atrijumske kuće...). Računati sa veličinom parcele 300-600m² i **indeksom zauzetosti 0,40**. Za autohtono stanovništvo predvidjeti veće parcele od 600-1.200 m² sa slobodnostojećim stambenim objektima i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata. Spratnost objekata porodičnog stanovanja je podrum, suteran, prizemlje, do prizemlje + dva sprata i potkrovlje.

Dogradnja niskih objekata sa više stanova (višeporodično stanovanje) predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih višeporodičnih objekata prvenstveno u središtu naselja sa lokalima u prizemlju. Visina – prizemlje, dva sprata i potkrovlje.

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulica, staze), uređenje javnih prostora za druženje stanovnika u sklopu lokalnih snabdjevačkih centara i na uređenje tipskih ograda i predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine.

Svakoj grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

Koristeći smjernice Generalnog urbanističkog plana u naselju Zagorič 1 predviđeni su servisi u porodičnim stambenim objektima. Takođe, planom je data mogućnost da se u postojećim pa i novoplaniranim porodičnim stambenim objektima, prizemlja mogu pretvarati u poslovne prostore.

U okvirima parcela vlasnika, planom se predviđa i izgradnja pomoćnih objekata, površine 25-30 m² (letnje kuhinje, ostave, garaže i sl.)

Ovakvim načinom rješavanja prostorne organizacije Zagoriča 1 težilo se da čitava zona dobije čvršći karakter urbanog modela.

Napomena: U postupku izrade predmetnog DUP-a "Zagorič 1" primjenjuje se posebni postupak izrade planskog dokumenta u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, uz poštovanje odrednice da je u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline - PUP Podgorice;

Planirana namjena prostora je stanovanje male gustine.

DUP Zagorič 1 iz 2004. godine je razlikovao više tipova objekata stanovanja:

1. individualni stambeni objekti (samostalna kuća, kuća u nizu, dupleks kuća, individualni objekti u "tepihu" (kuće u nizu, atrijumske kuće);
2. male individualne zgrade, kuće u nizu poluatrijumskog tipa;
3. stanovanje sa djelatnostima,

PUP Podgorice je generalizovao ovu podjelu tako što je:

- *površine za izgradnju individualnih stambenih objekata (tačka 1.) preveo u Površine za stanovanje male gustine;*
- *površine za izgradnju malih individualnih zgrada (tačka 2.) preveo u Površine za stanovanje veće gustine i*
- *površine namijenjene stanovanju sa djelatnostima preveo u Površine za mješovite namjene.*

Iz prethodno navedenih razloga predmetni DUP zadržava namjenu površina datu DUP-om iz 2004. uz prilagođavanje namjeni datoj PUP-om i uz zadržavanje kapaciteta planiranih starim DUP-om a sve u skladu sa posebnim postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Planirana namjena prostora za urbanističke parcele broj 499 i 500 je stanovanje male gustine.

Elementi urbanističke regulacije

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta.

Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela ne obuhvata saobraćajnice javnog karaktera.

Postoji mogućnost dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Za sve postojeće objekte, ukoliko lokacijski uslovi dozvoljavaju (položaj objekta, indeks zauzetosti 0,40 i sl.) dozvoljava se dogradnja objekata do max površine od 60 m² (prizemlja) ili 150 m² (bruto građevinske površine objekta) i nadgradnja do Po+P+1+Pk.

Kod postojećih objekata težilo se principu da katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu. Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta.

Organ koji sprovodi realizaciju plana dužan je da od Investitora zahtjeva posebno snimljenu parcelu u digitalnom obliku.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekata uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata,ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Veličina parcela je 300-600 m² i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Prikličenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima. Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu, prema važećim normativima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zagorič 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli broj 499 i 500 zona A3 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Nova V" 1x 630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/21-11075 od 22.12.2021.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 4520-izvod KO: Podgorica II od 09.12.2021.g. i kopija plana od 13.12.2021.g. Uplatnica za naknadu od 2x50€ od 02.12.2021.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4997

Datum: 13.12.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 4520

Broj plana: 15

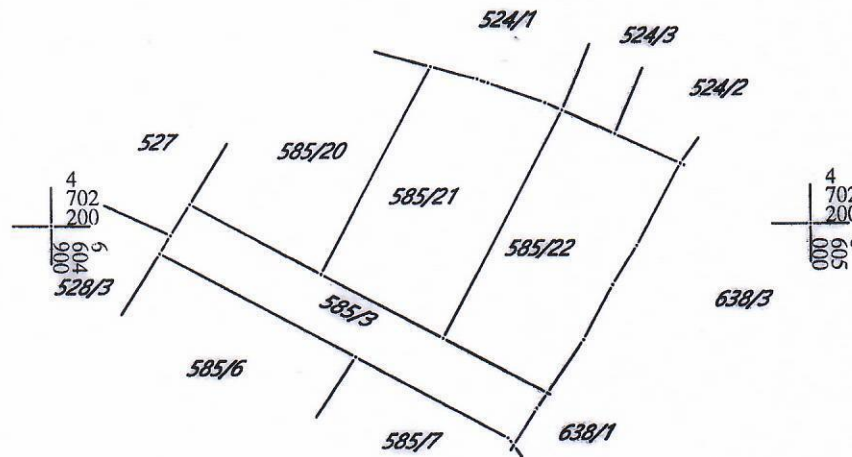
Parcele: 585/3, 585/21, 585/22

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
702
300
6
604
900

4
702
300
6
609
900



4
702
200
6
604
900
528/3

4
702
200
6
609
900
638/3

4
702
100
6
604
900

4
702
100
6
609
900



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-54744/2021

Datum: 09.12.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4520 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
585	3		12 17	31/08/2020	ZAGORIČ	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		401	2.29
585	21		12 17	31/08/2020	ZAGORIČ	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		589	3.36
585	22		12 17	31/08/2020	ZAGORIČ	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		571	3.25
								1561	8.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0910956235029 0	PEROVIĆ BOSE STARA SLANICA BB Risan 0	Susvojina	1/2
2403955235015	SUNDEČIĆ MIRJANA,RODJ.PEROVIĆ OK.REVOLUCIJA 3 - Podgorica	Susvojina	1/2

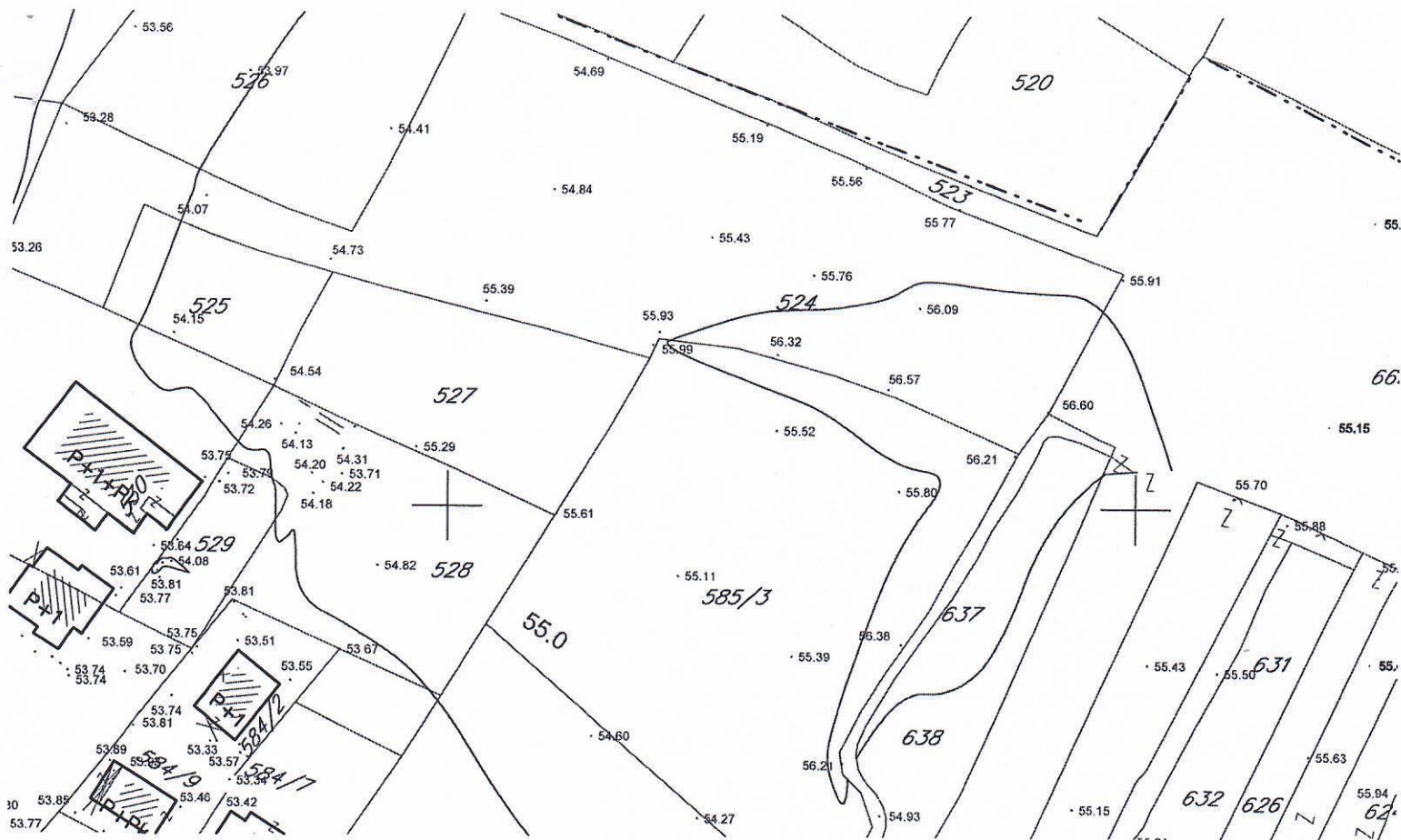
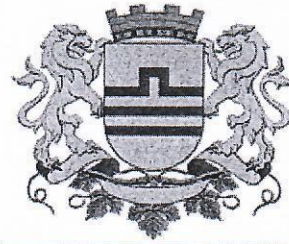
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
585/3		101-2-919-14121/1- 2021	26.10.2021 08:59	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 4520 PARC 585/3 585/10 585/20 585/21 585/21
585/21		101-2-919-14121/1- 2021	26.10.2021 08:59	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 4520 PARC 585/3 585/10 585/20 585/21 585/21
585/22		101-2-919-14121/1- 2021	26.10.2021 08:59	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 4520 PARC 585/3 585/10 585/20 585/21 585/21



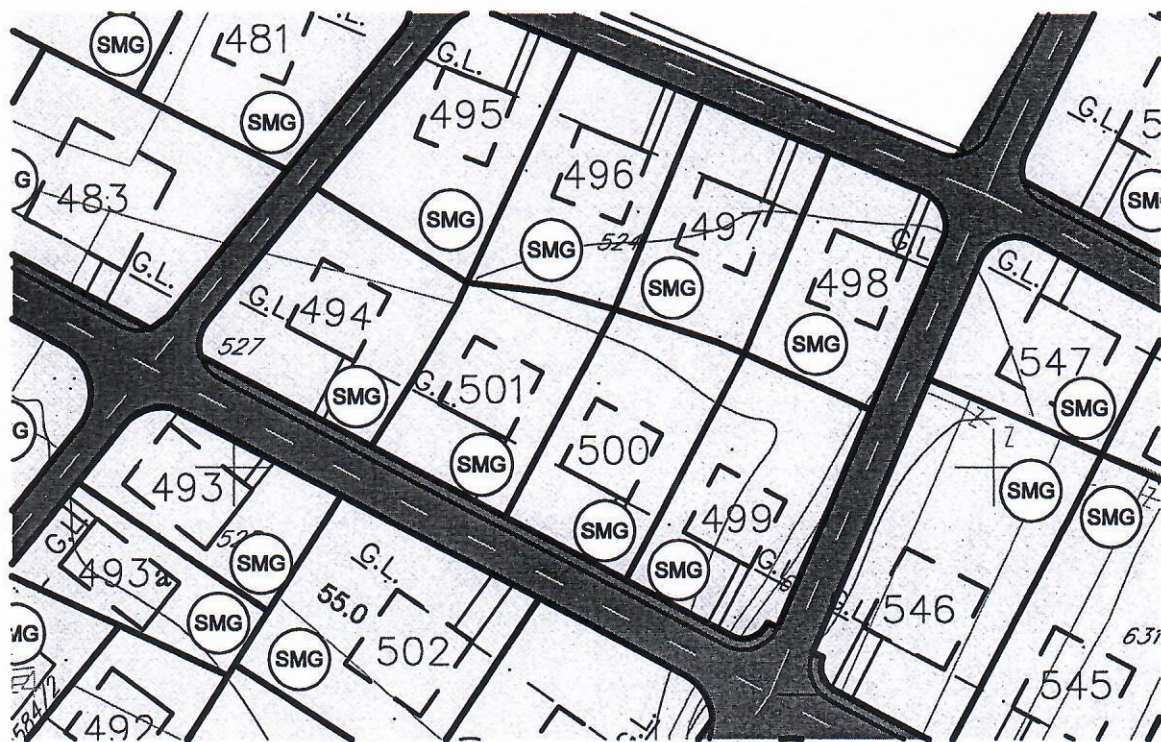
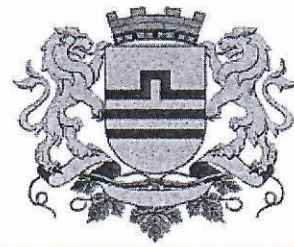
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



Stanovanje male gustine

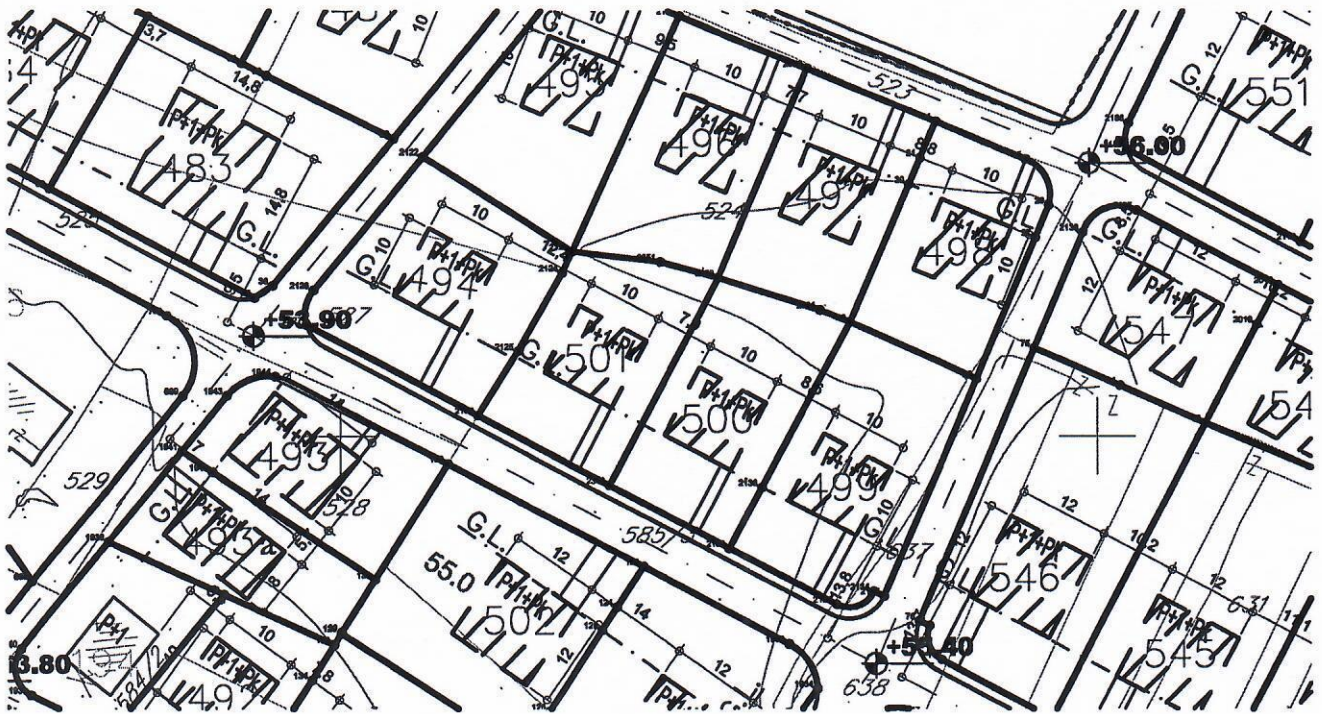
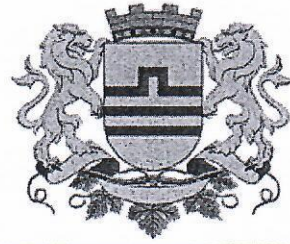
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih
tačaka urbanističkih parcela

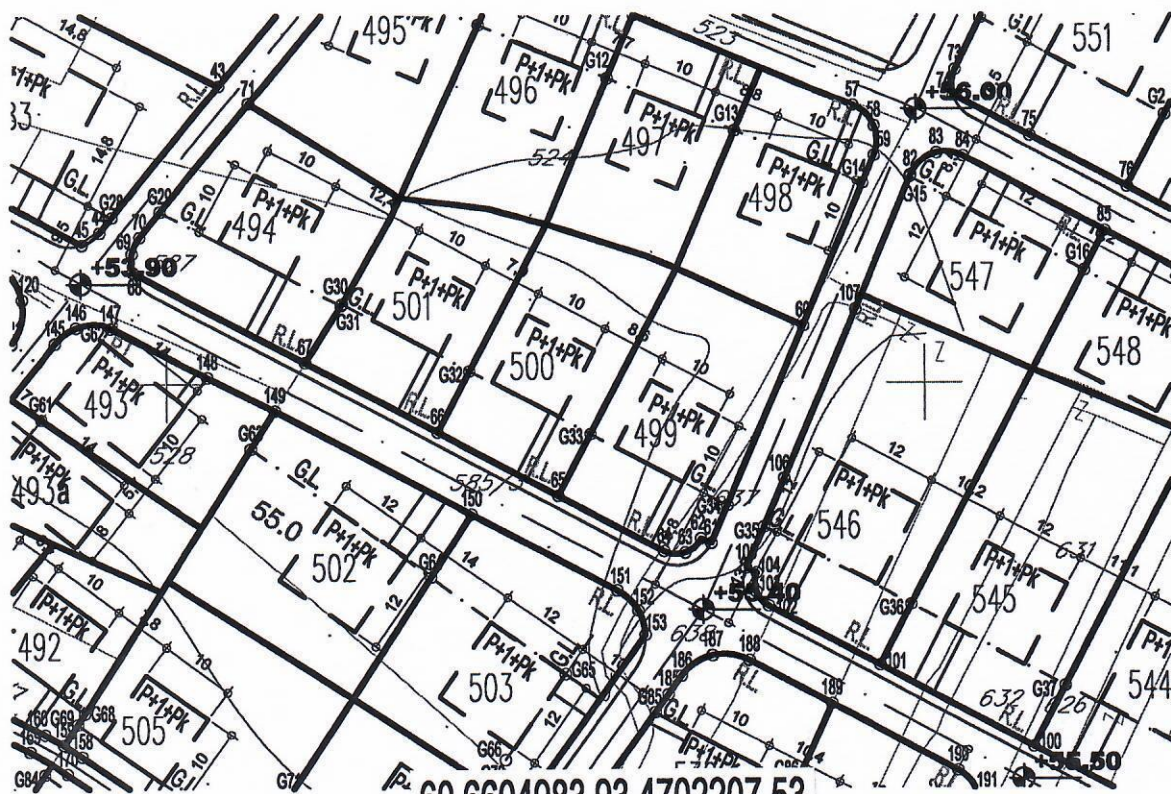
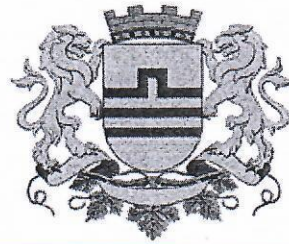
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

04

28	6604983.93	4702207.53
29	6604967.32	4702215.01
2132	6604951.50	4702185.09
2133	6604965.53	4702177.68
2134	6604970.39	4702179.38
2135	6604971.73	4702178.76
2136	6604955.81	4702193.24
2349	6604935.54	4702193.53
2350	6604950.02	4702220.87
2391	6604963.39	4702216.63

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



	60	6604983.93	4702207.53		
	61	6604971.73	4702178.76		
	62	6604970.39	4702179.38		
	63	6604968.33	4702177.47		
G32	6604939.83	4702201.62	64	6604965.53	4702177.68
G33	6604955.81	4702193.24	65	6604951.50	4702185.09
G34	6604973.85	4702183.77	66	6604935.54	4702193.53

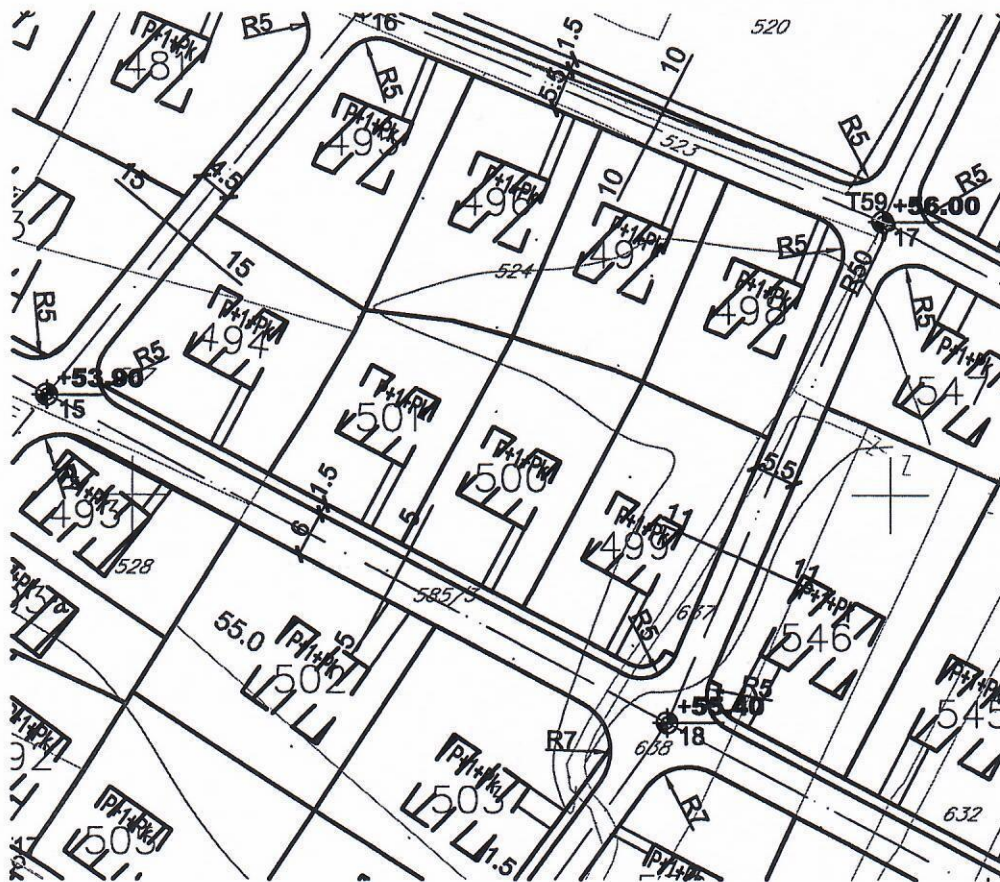
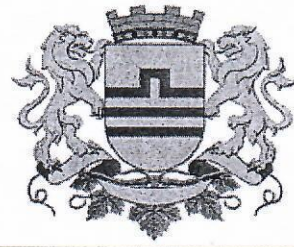
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama
gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



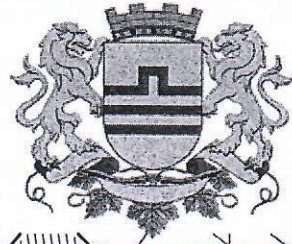
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



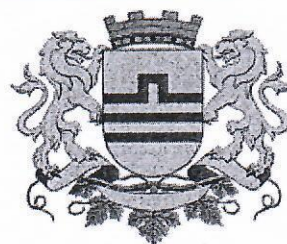
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

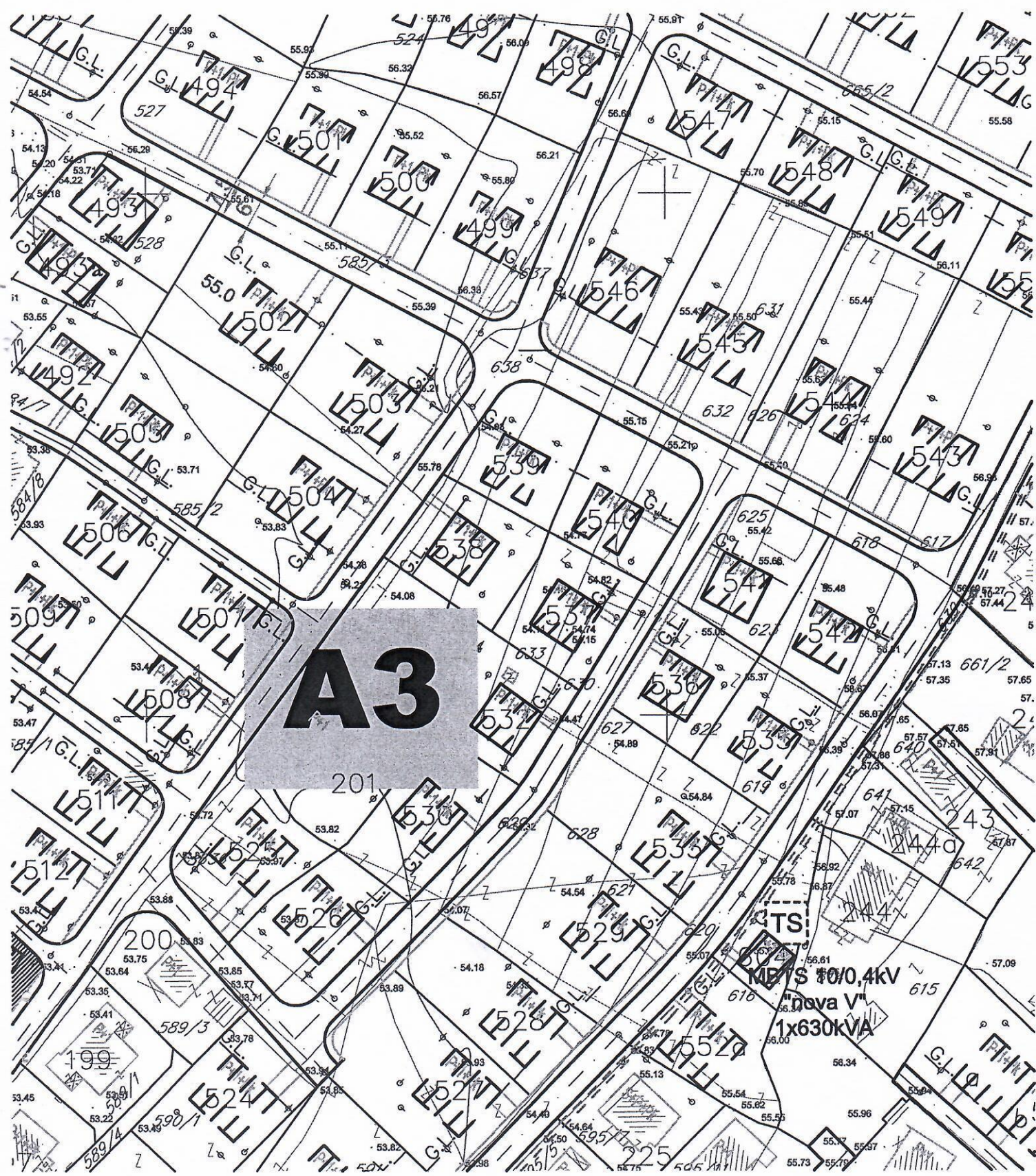
————— POSTOJEĆI 10kV kabal

- - - - - PLANIRANI 10kV KABAL

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

08



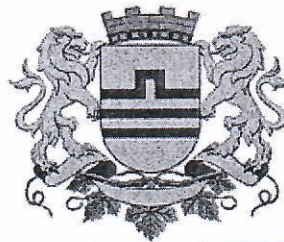
A3



201

TS
METS 10/0,4kV
nova V
1x630kVA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirani TK podzemni vod
-  Postojeći armirani kabl
-  Telefonski izvod (stubić)
-  ATC
-  Unutrašnji izvod

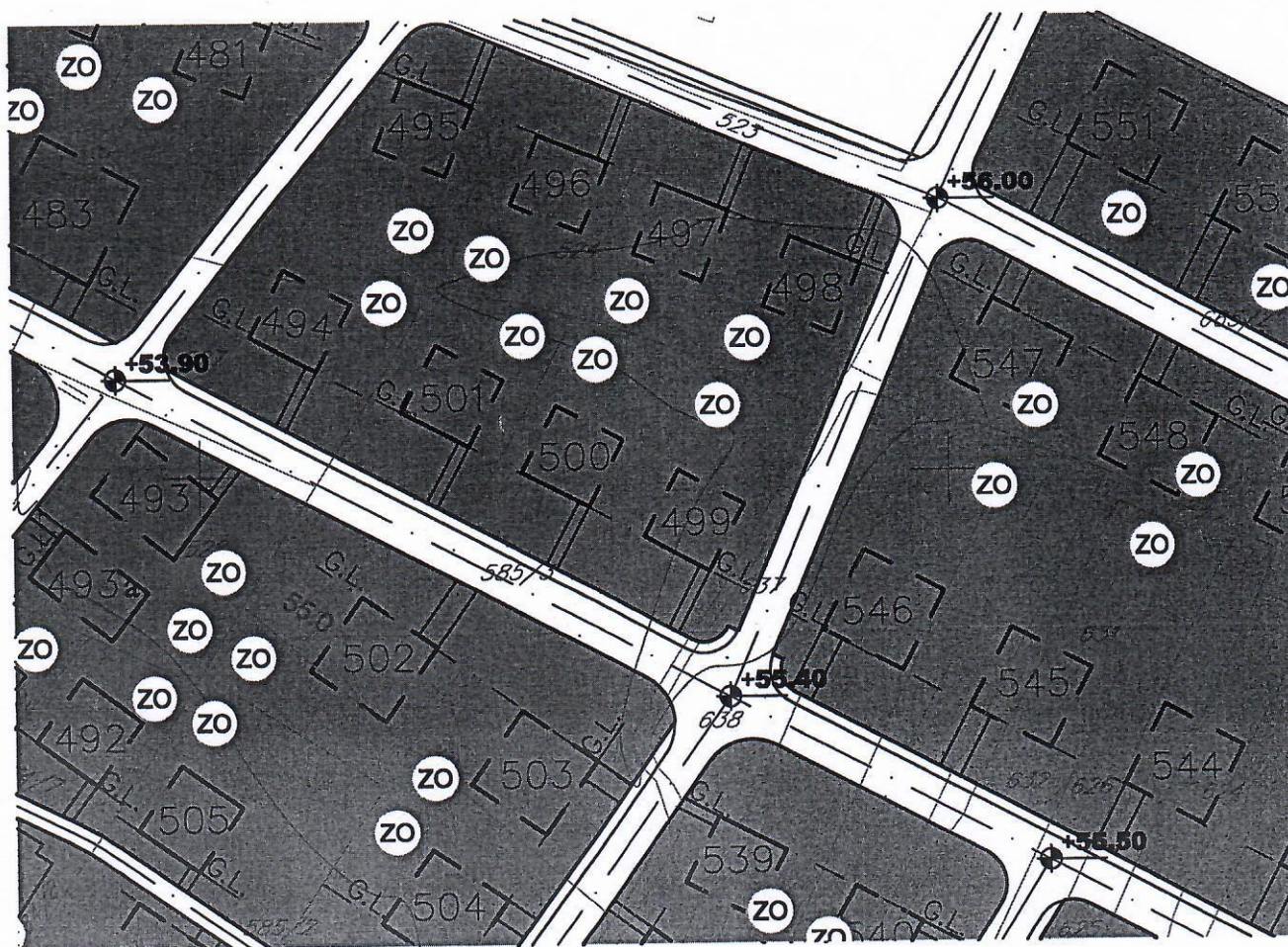
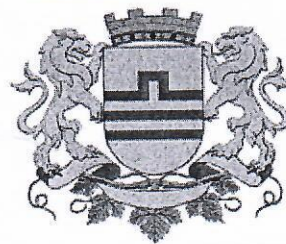
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

10



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-11075**

Podgorica, 22. 12. 2021

137126, 3000-700/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11075 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 499 i 500, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u Podgorici, investitora Rakočević Nenada** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-1568 od 07.12.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetna parcele su neizgrađene. UTU-ima su na UP499 i 500 planirani objekti spratnosti P+1+Pk, namjene stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnica istočno od UP499, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Planirana je izgradnja saobraćajnice južno od predmetnih parcela i u sklopu nje nije predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekata na UP499 i 500 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnih objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključci za objekte, pod uslovom da isti ne ugrožavaju uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključaka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priklučenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priklučenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.12.2021. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

LOKACIJA²

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Izgradnja stambenog objekta

KP585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opštine Podgorica, Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Radovan Rakčević, dipl.ing.arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

Podgorica, April 2026

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
- **Grafička dokumentacija**
 - Geodetski snimak parcele
 - Geodetska podloga
 - Geoportal preklop
 - Šira situacija
 - Situacija
 - Osnova prizemlja
 - Osnova sprata
 - Osnova krovne ravni
 - Presjek P1-P1
 - Sjeverni izgled
 - Južni izgled
 - Istočni izgled
 - Zapadni izgled
 - 3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



u-Muy° O/° ·
) \ MyU - Vu° #@

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno Rješenje izgradnje stambenog objekta

Lokacija:
KP585/21 KO Podgorica II, UP 500 u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1", Opštine Podgorica.
Opština Podgorica
Investitor:
RAKOČEVIĆ NENAD

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora urađjen je Idejni koncept predmetnih stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/21-1568 u Podgorici 27.12.2021. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina KP 585/21 – **571,00m²**, list nepokretnosti **4520** za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano	Idejno rješenje - projektovano
	BRGP – 167.66m²
Max index zauzetosti 0.4	Projektovana zauzetost 0.16 (90.35m²)
	Projektovana izgrađenost 0.31 (167.66m²)
Spratnost P+1+Pk	Projektovana spratnost P+1

B. LOKACIJA

Lokacija se nalazi u Zagoriču, Opština Podgorica. Pristup parceli je omogućen direktno sa puta. Parcela je ravna i nema objekata na njoj.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeni objekat predstavlja slobodnostojeći jednorodni objekat okružen zelenim pojasem. Organizaciono objekat je podijeljen open space prostor za dnevnu (prizemlje) zonu i duplu visinu/galerijski prostor za spavaću zonu (sprat). Orijentacija je presudna bila za funkcionalnu organizaciju i pristup objektu. Orijentacija objekta je zapado-istočno, pristup objektu je sa zapadne strane ostavljajući prostor za dvorišni dio parcele sa južne i sjeverne strane.

Spratnost objekta : P+1

Objekat je za jednorodno stanovanje i čini jednu stambenu cjelinu.

ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA OBJEKAT BR.2

Prizemlje

1. ulazni hol	6.64 m ²
2. kupatilo	4.87 m ²
3. dnevni boravak+trpezarija.....	48.07 m ²
4. kuhinja.....	9.42 m ²

neto površina prizemlja**69.00 m²**

bruto površina prizemlja**86.56 m²**

Sprat

5. stepenište.....	2.89 m ²
6. kupatilo.....	3.87 m ²
7. spavaća+radna soba.....	25.86 m ²
8. terasa.....	3.25 m ²
ukupno neto površina sprata.....	35.85 m ²
ukupno bruto površina sprata.....	81.00 m ²
ukupno neto površina objekta.....	104.87m²
ukupno bruto površina objekta.....	167.66 m²

D. KONSTRUKCIJA

Za predmetni stambeni objekat usvojen je zidani masivni sistem gradnje sa AB temeljnim trakama, stubovima, serklažima koji se oslanjaju na zidariju d=20cm. Podna ploča se oslanja na tlu i debljine je 12cm, AB ploča tavana je takođe debljine 12cm iznad koje je postavljen krov na drvenoj konstrukciji u sistemu stolice koja se direktno oslanja na AB ploču. Sistem stolice prostog krova sa rogovima i vjenčanicom. Krov je kos, viševodni. Konstrukcija je drvena i postavlja se na AB ploči. Svi slojevi iznad AB ploče omogućavaju odličnu termičku izolaciju (10cm termoizolacije) zajedno sa hidroizolacionom folijom.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija, elektro instalacija jake i slabe struje kao i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatih smjernica investitora za koncipiranje porodičnog objekta i zadatih UT uslova. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njegovom namjenom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi termo blokovima (Porotherm d=20cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

ZAVRŠNE OBRADU

Završna obrada objekta fasade je termička obloga sa ekspaniranim polistirenom (EPS) od 5cm dok fasadne površine u određenim dijelovima u prizemlju kao i spratu imaju završnu obradu u alubodnu u dvije različite boje.

Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudiranog polistirena (XPS - styrodur) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obaveznim postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova. Armaturna mreža Q188 se postavlja i ankeruje za bazni zid sa rabić pletivom

OBRADE U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su: dnevne prostorije su u parketu kao i spavaće sobe, ostale prostorije od granitne keramike zajedno sa kupatilom, ostavom i terasom.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je od aluminijuma sa termoprekidom u završnoj obradi RAL 9005.
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.

LIMARIJA

Viševodni krov objekta se oblaže u najvisočijem i najnižem dijelu limarijom kako bi se spriječilo prodiranje vode. U najnižem dijelu je ležeći oluk i bočne olučne vertikale kružnog presjeka Ø100 koje odvode vodu u okviru parcele.

KROV

Krov je kos, viševodni od drvene konstrukcije nagiba 19° i tipičan za podneblje. Preko poslednje AB ravne ploče potrebno je uraditi drvenu konstrukciju u sistemu stolice sa rogovima. Postaviti letve kako bi se uradili slojevi za termičku zaštitu kao i paropropusno-vodonepropusne folije. Predviđen je krovni prekrivač crijep kontinental (Tondach).

VENTILACIJA

Sve prostorije su prirodno ventilisane.

HIDRO IZOLACIJA

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge). Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu). Završni sloj krova je crijep tipa kontinental (Tondach).

TERMOIZOLACIJA

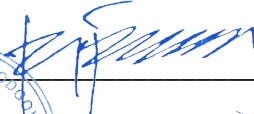

Svi fasadni zidovi su termo izolovani EPS-om i XPS-om (styrodurom). Takođe preko podnih ploča se postavlja termoizolacija XPS-a (styrodur) debljine 5cm. Krovna kosina je izolovana slojem kamene mineralne vune (tvrde ploče Knauf natur board fit) d=10cm. Obavezno ispod termoizolacije postaviti parnu branu). Na spratovima se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=2cm , sa podizanjem uz zidove za debljinu cementnog estriha, kako bi se spriječilo prenošenje udarnog zvuka na zidove i kroz objekat. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obrađene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
April, 2026.

Glavni inženjer
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



8- \) - u d M I E L A B O R A T

GEODETSKI ELABORAT
Originalnih terenskih radova

*Snimanje situacije terena na kat.parceli br. 585/3, 585/20,
585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica*

Vlasnik parcele: *RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD - Svojina 1/1*

Izvršilac: *„Geo Expert“ d.o.o. Podgorica*

Januar 2022. godine

PRILOZI:

- *Manual*
- *Tehnički izvještaj*
- *Licenca*
- *Legitimacija*
- *Ovlašćenje*
- *Uvjerenje o etaloniranju instrumenta za mjerenje*
- *CD*

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu Geo Expert d.o.o. iz Podgorice

Da na katastarskoj parceli br. . 585/3, 585/20,
585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica

IZVRŠI:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. **Snimanje situacija terena**
8. _____

za **Geo Expert d.o.o.** Podgorica

Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 26.01.2022.god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

KUČ Munever SEMIR

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora,
dana 15.05.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO EXPERT" D.O.O. PODGORICA

Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU


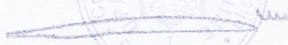
DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LEGITIMACIJA
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U **"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica**

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE



Broj Legitimacije **02-1192/2**
Datum izdavanja **15.05.2013**

Kedžo Draganić
Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO:

1. Osnovni geodetski radovi, državni pramjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. Inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad
geodetske organizacije, prestaje važnost
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.03.2021

Broj uverenja: 011/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1857480
Antena: 1857480

Datum etaloniranja:

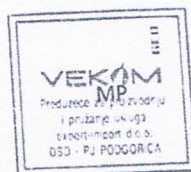
12.03.2021

Korisnik merila:

GEO EXPERT D.O.O
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Sanja Plenić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 12.03.2021

Broj uverenja: 011/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,9 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,22 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,1 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: B. ul. Vojvode Stanka Račarića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-29230/f

08.12.2021.god.

GEO EXPERT

13. Jul br.9
Podgorica

RAČUN broj 782
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 17.11.2021. do 17.11.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinacura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

Keča Đurišić

NALOG PLATIOCA

Hinost

Pramos

Uplata

Ispjata

Geo EXPERT

(Naziv platioca)

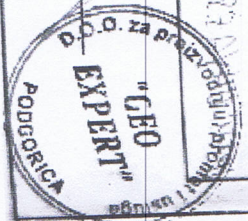
2D KOZISTEENJE NOVAC POS

(Svrha platioja)

UPREDAVA 2D KONTAS AD

(Naziv primaoca platioja)

(Pečat | potpis platioca kao inicijatora)



(Transakcioni račun platioca)

540-5810-92

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

(Iznos)

(Sifra platioja)

(Transakcioni račun primaoca platioja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca platioja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

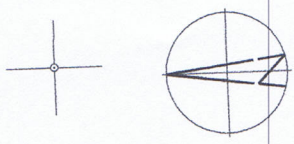
SKICA LICA MJESTA

"Geo Expert" d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: Podgorica II
KAT.OPŠTINA: Podgorica
Opština: Podgorica

Približna razmjera 1: 400

LEGENDA 527
KATASTARSKA PARCELA
ZICANA OGRADA



Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik: sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera: brf/god.....

SKICA PREMJERA Br.....

Snimio dana: Januar.....2022. god.
Geodeta: Semir Kuć, dipl.inž.geod.
potpis: [Signature]
"GEO EXPERT" PODGORICA
Katastarski inženjer

4702175.00
6605000.00

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvanličnim parametrima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne i laseriskim metrom marke Leica.

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 26.01.2022. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat „Snimanje situacije terena na kat.parceli br. 585/3, 585/20, 585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica”.

Mjerenja su obavljena u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS Leica i TS Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

OBRAZLOŽENJE:

- Dana 27.01.2022.godine pristupilo se snimanju STVARNOG STANJA na kat. parcelama br. 585/3, 585/20, 585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica.

Snimljeno je stvarno stanje na terenu sve detaljno prikazano na skici lica mjesta.

- Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat -Snimanje Situacije terena koji sadrži:

- Manual
- Tehnički izvještaj
- Licenca
- Legitimacija
- Uvjerenje o ispravnosti instrumenata za mjerenje
- CD

U Podgorici, januar 2022. godine



Izvještaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



8- \) - udM 'h\) Q 8°

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Podgorica II
Opština: Podgorica

Broj Kat. plana.....

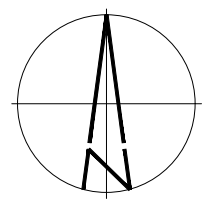
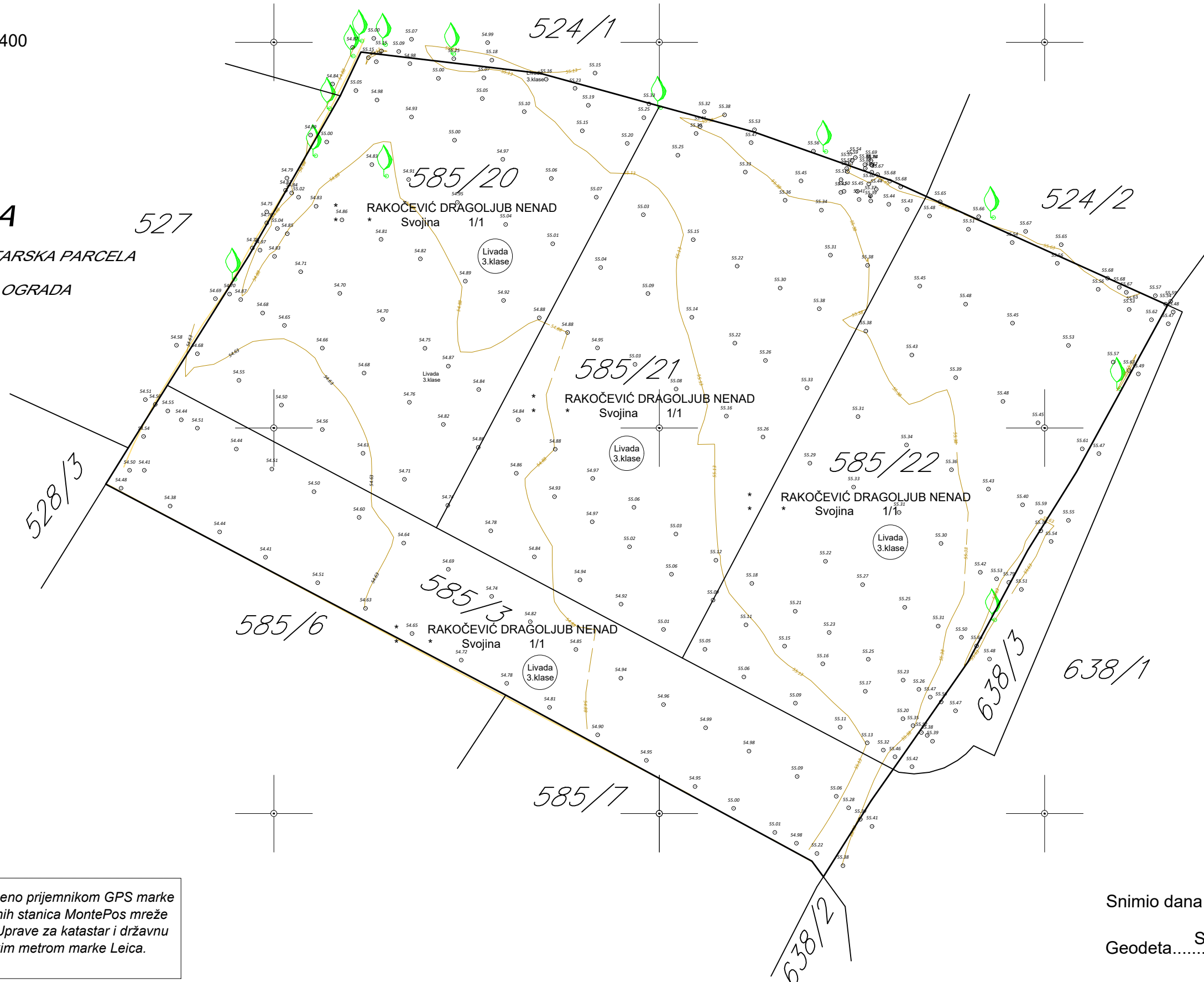
Tah zapisnik:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Približna razmjera 1: 400

LEGENDA

-  KATASTARSKA PARCELA
-  ZICANA OGRADA



Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Snimio dana: Januar 2022. god.

Geodeta: Semir Kuč, dip.inž.geod.

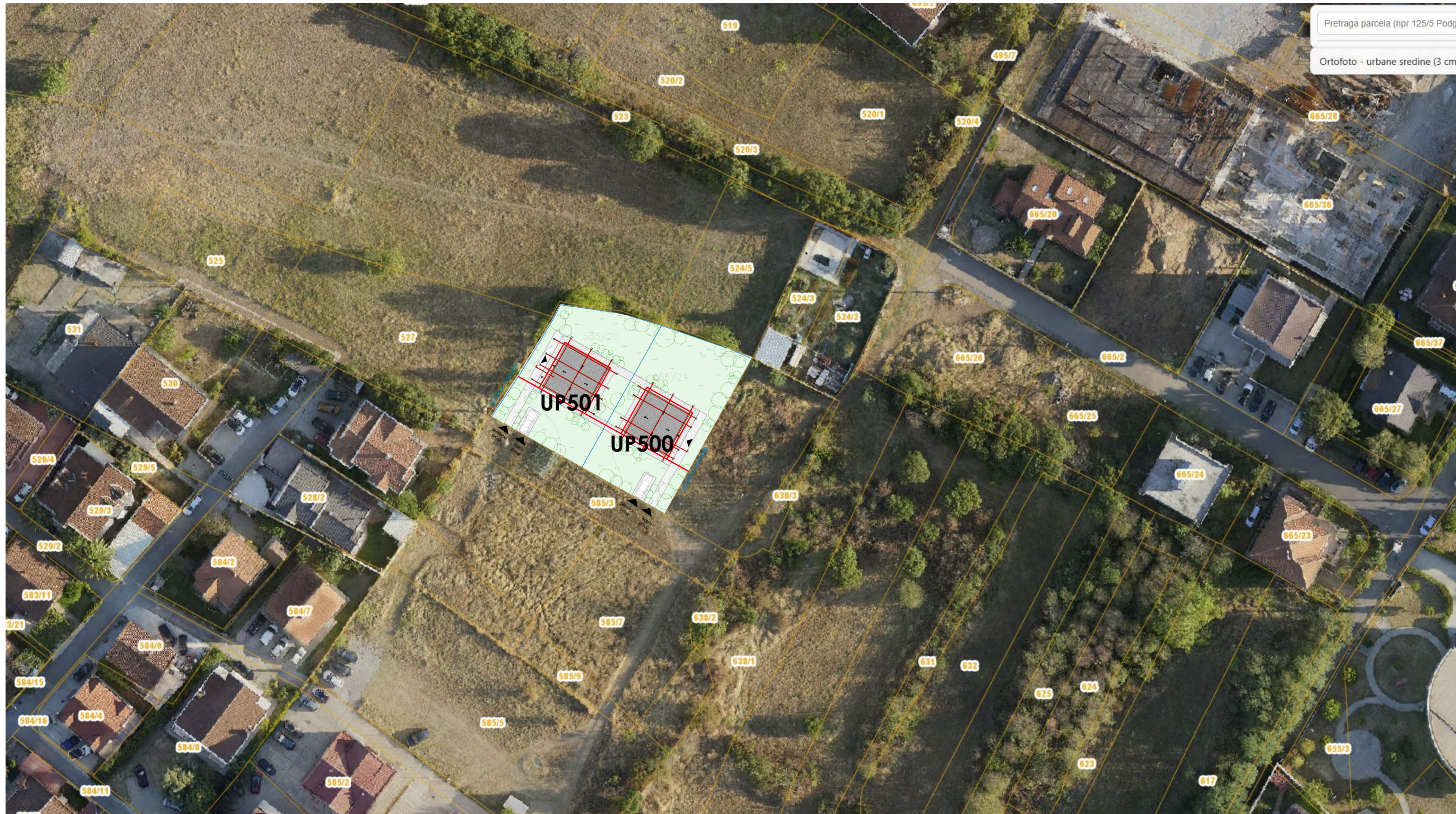
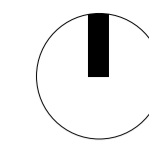
.....
potpis

4702175.00
6605000.00

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18

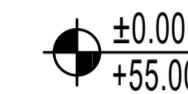


8k° 7@M) \ MyU -Vu° #@

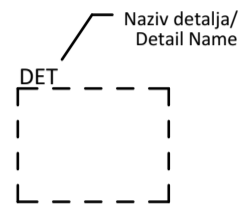


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton
	GP ±0.00 MK ±0.20	Spanish Tiles/Ceramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dažano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Sijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:500

Prilog:

Geoportala preklop

Br. priloga:

19

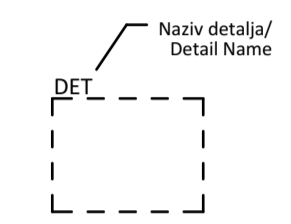
Br. strane:

Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnji stojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

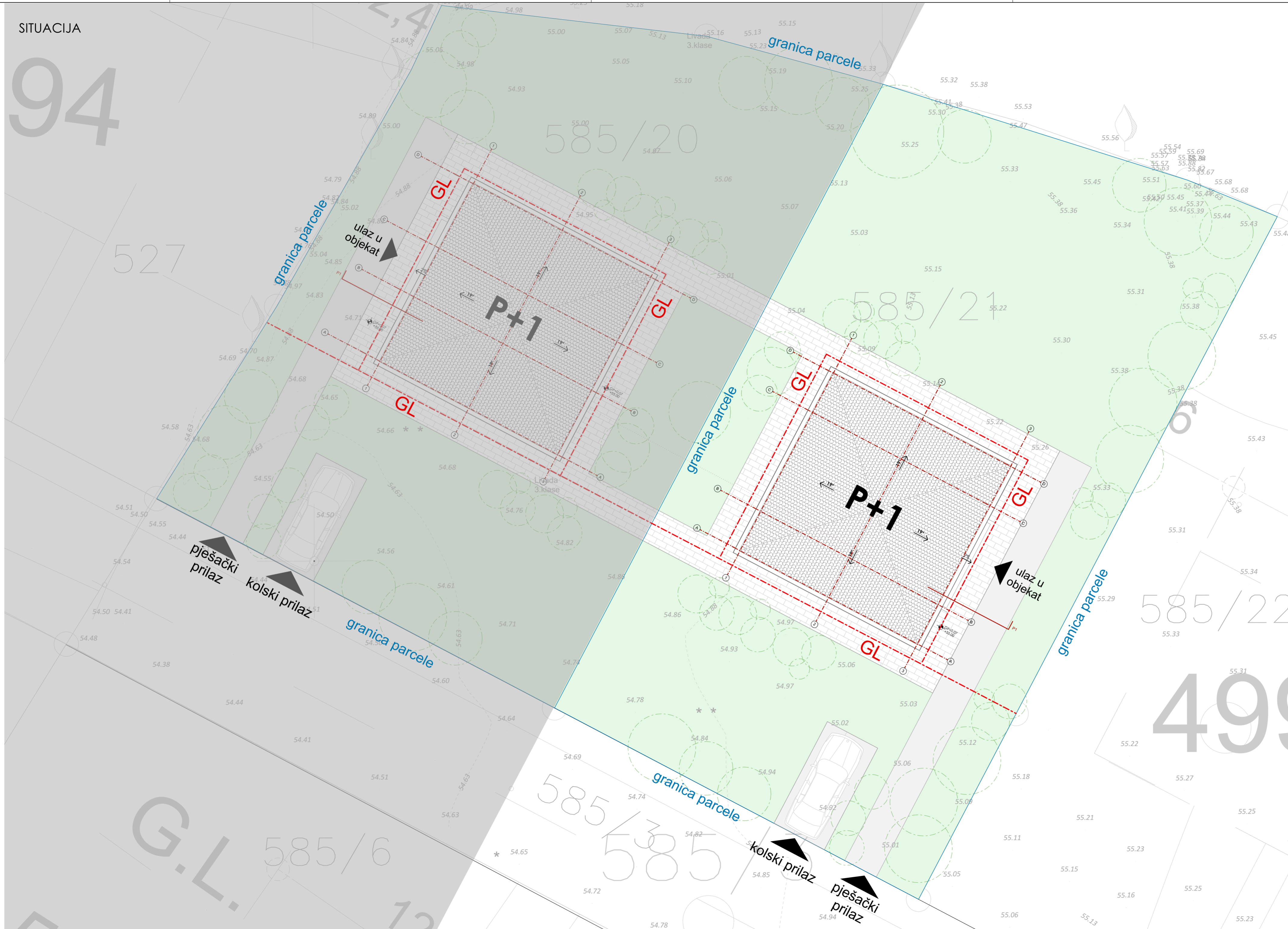


LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Daščno popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	V01 Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	P01 Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag		
Oznaka detalja/Detail tag	Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	Gravel/Šljunak	
Broj prostorije/Room Number	A1 Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	7 Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	F21 Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	U21 Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5% Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Tree/Drvo	
Broj urbanističke/katastarske parcele/Urban (catastral parcel) No.	1.5% Lawn/Trava	
	KP3505	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
	Oznaka za prozor/Window tag	Zidanski otvor Širina Visina /Wall opening Width height
		Broj prozora/Window No.
		Zidanski otvor Širina Visina /Wall opening Width height
		P-50cm Visina parapeta /50 height

<p>DNEVNI BORAVAK</p> <p>Pod: Parket</p> <p>P: 16.50m²</p> <p>O: 17.00m</p>	<p>Namjena prostorije / Room name</p> <p>Završna obrada poda / Floor finish</p> <p>Površina / Area</p> <p>Oblim / Perimeter</p>	<p>PROJEKTANT:</p> <p>Društvo za Arhitektonsko, Inženjersko objektno i tehničko savjetovanje</p> <p>RAKUSAM DOO Podgorica</p> <p>Objekat:</p> <p>Izgradnja stambenog objekta</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>RAKOČEVIĆ NENAD</p> <p>Lokacija:</p> <p>KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica</p>
<p>Autor projekta:</p> <p>Rakčević Radovan dipl.ing.arch</p>	<p>Vodeći projektant:</p> <p>Rakčević Radovan dipl.ing.arch</p>	<p>Odgovorni projektant:</p> <p>Rakčević Radovan dipl.ing.arch</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RIJEŠENJE</p>
<p>Saradnik/ci:</p> <p>Rakčević Ivan msc.arch</p> <p>Rakčević Selena bsc.arch</p> <p>Pepić Linda msc.arch</p> <p>Datum izrade:</p> <p>April 2026.</p>	<p>Odgovorni projektant:</p> <p>Rakčević Radovan dipl.ing.arch</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA:</p> <p>1:200</p>
		<p>Prilog:</p> <p>Šira situacija</p>	<p>Br. priloga:</p> <p>20</p>
		<p>Br. strane:</p>	<p>Datum revizije:</p>

SITUACIJA

94



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

Naзив detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton
	GP ±0.00 MK ±0.20	Spanish Tiles/Ceramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dažano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Sijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Situacija

RAZMJERA:

1:100

Br. priloga:

21

Br. strane:

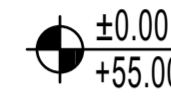
Datum revizije:

94

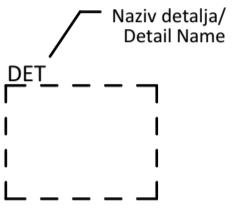


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ceramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dažano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Sijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	Oznaka za prozor/Window tag
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Parterno uređenje

Br. priloga:

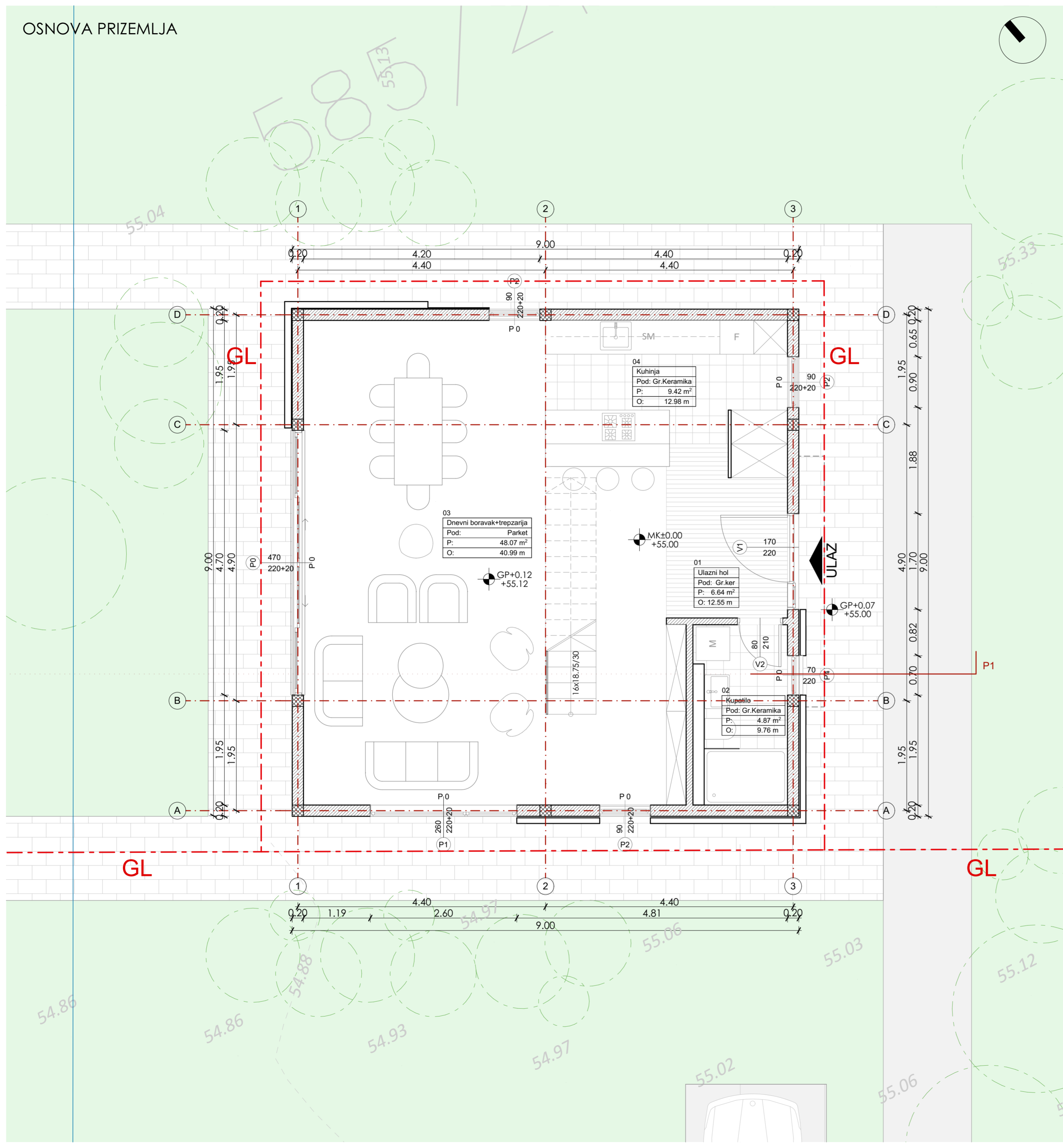
22

Br. strane:

22

Datum revizije:

OSNOVA PRIZEMLJA

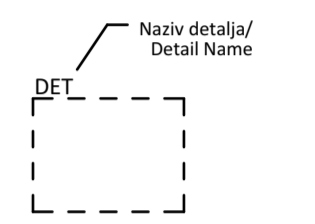
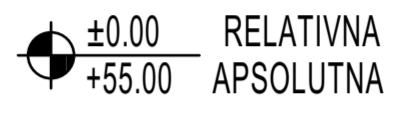


Obračun površina
Prizemlje

Ulazni hol.....	6.64m ²
Kupatilo.....	4.87m ²
Dnevni boravak+trpez.....	48.07m ²
Kuhinja.....	9.42m ²
NETO prizemlje =	69.00 m²
BRUTO prizemlje =	86.56 m²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA =	167.66 m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i mater u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šljunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Ground/Zemlja
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Screed/Cement
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Water/Voda
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Stone cladding/Kamena obloga
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Tree/Drvo
		Lawn/Trava
		Oznaka za vrata/Door tag
		Oznaka za prozor/Window tag

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

INVESTITOR:
RAKOČEVIĆ NENAD

Lokacija:
KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:
April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
23

Br. strane:
1:50

Obračun površina

NETO prizemlje = 69.00 m²

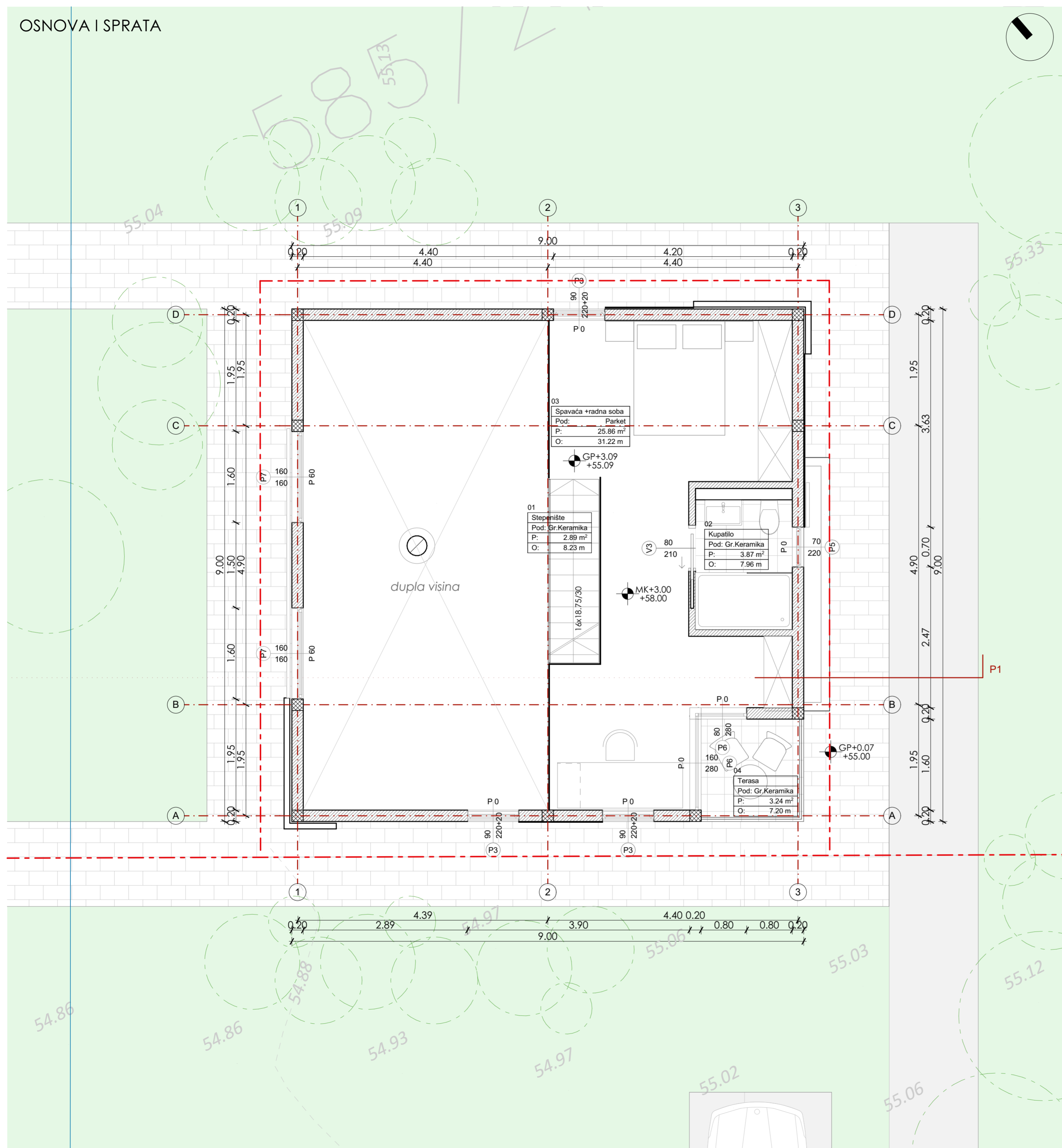
BRUTO prizemlje = 86.56 m²

UKUPNA BRUTO OBJEKTA = 167.66 m²

RAZMJERA:
1:50

Datum revizije:

OSNOVA I SPRATA

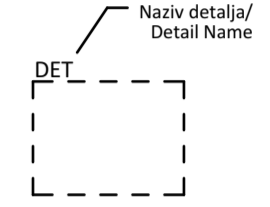


Obračun površina	
Sprat	
Stepenište.....	2.89m ²
Kupatilo.....	3.87m ²
Spavaća+radna soba	25.86m ²
Terasa.....	3.25m ²
NETO sprat = 35.87 m²	
BRUTO sprat = 81.10 m²	
UKUPNA BRUTO OBJEKTA = 167.66 m²	

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i mater u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFUJA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP +0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	PO +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Osnova 1 sprat

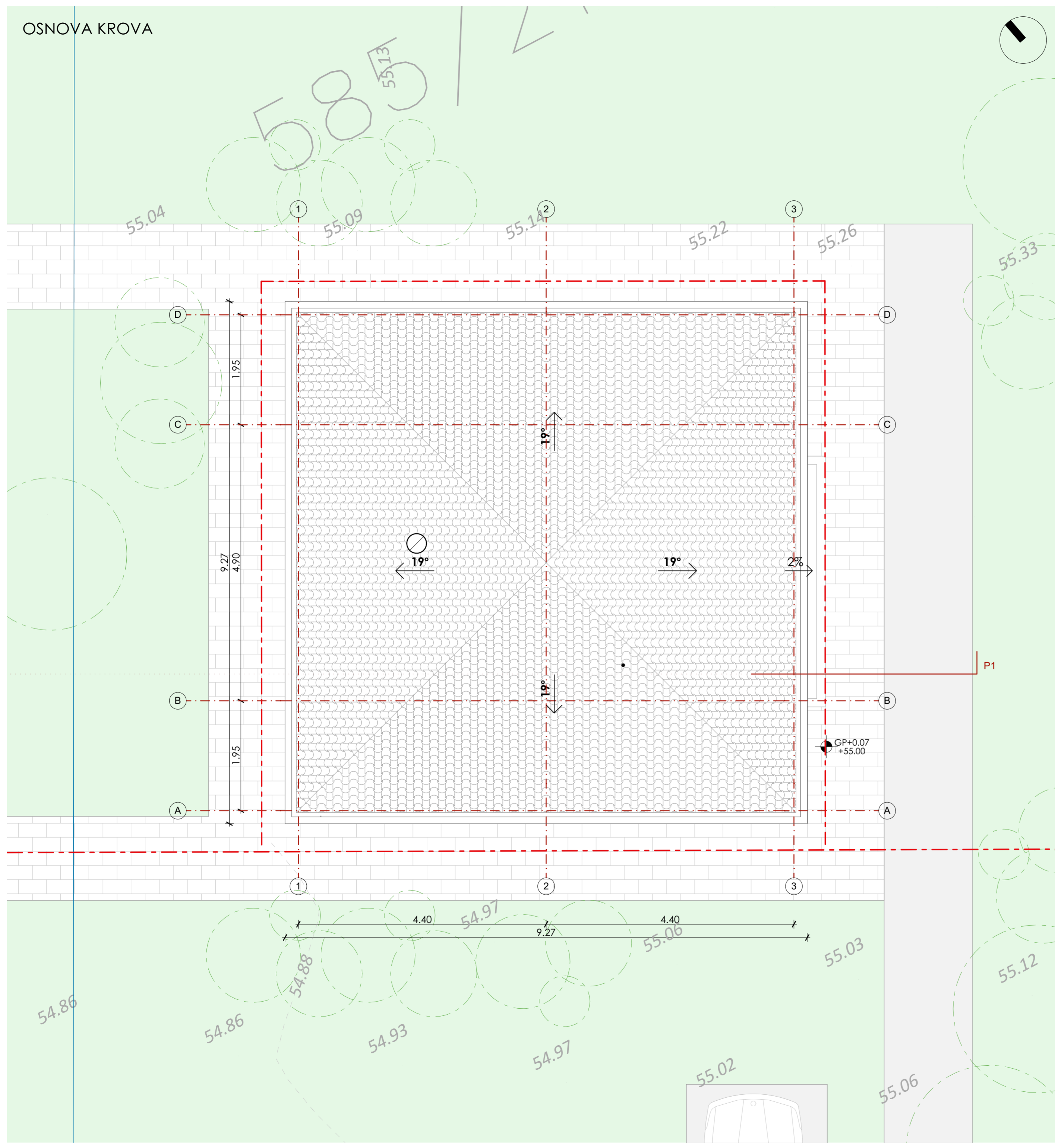
Br. priloga:

24

Br. strane:

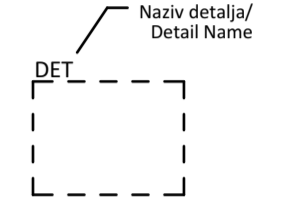
Datum revizije:

OSNOVA KROVA



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

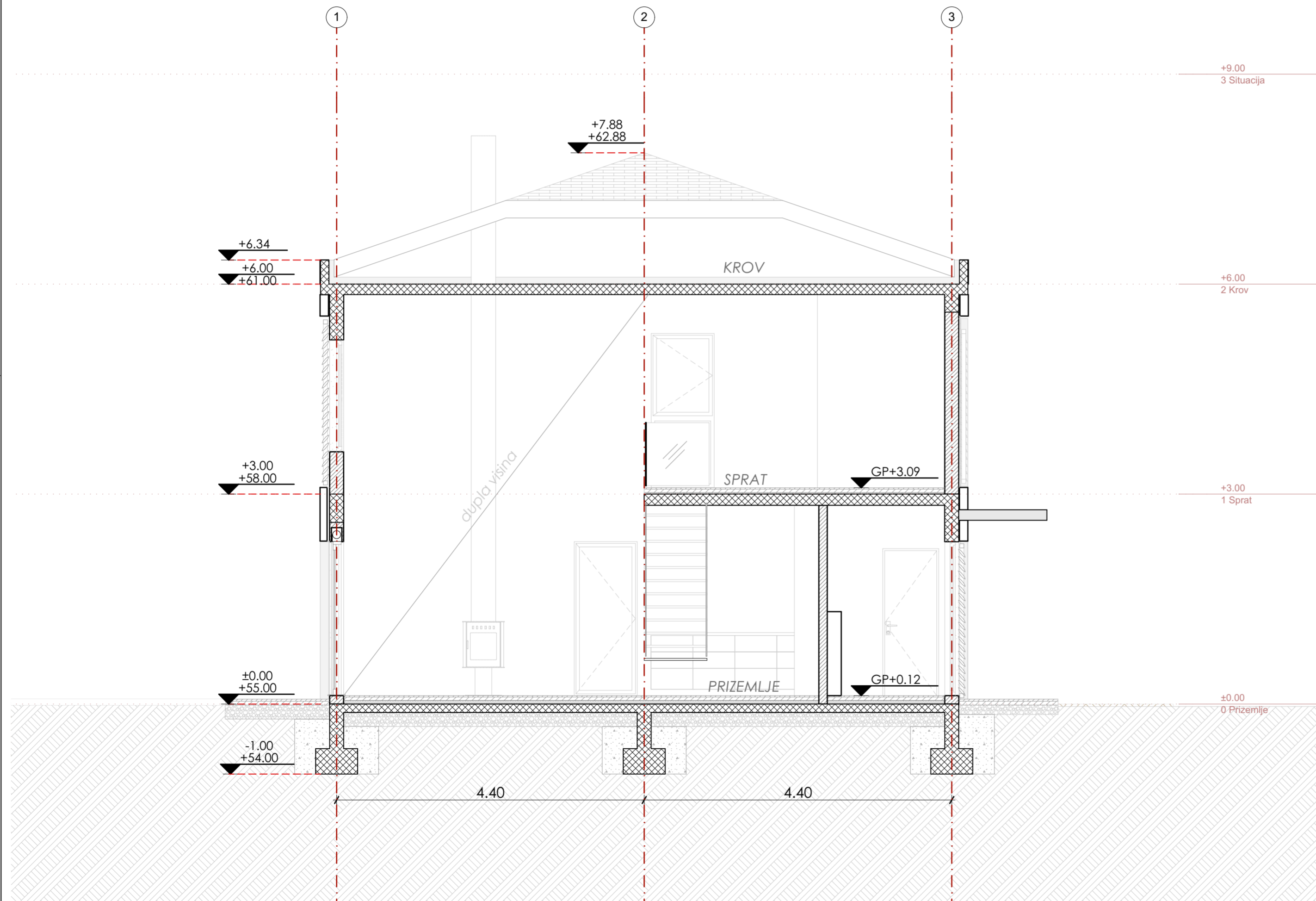
±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFUJA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka za vrata/Door tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za prozor/Window tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: RAKOČEVIĆ NENAD
Objekat: Izgradnja stambenog objekta	Lokacija: KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	Prilog: Osnova krova
Datum izrade: April 2026.	Br. priloga: 25
	Br. strane:
	Datum revizije:

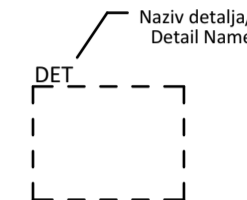
PRESJEK P1-P1



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HAZCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton		
		Spanish Tiles/Čeramida		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka		
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen		
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šljunak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen		
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja		
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga		
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Lawn/Trava		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava		
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			
P: 16.50m ²	Površina / Area			
O: 17.00m	Obim / Perimeter			

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Prilog:

Presjek P1-P1

Br. priloga:

26

Br. strane:

Saradnik/ci:

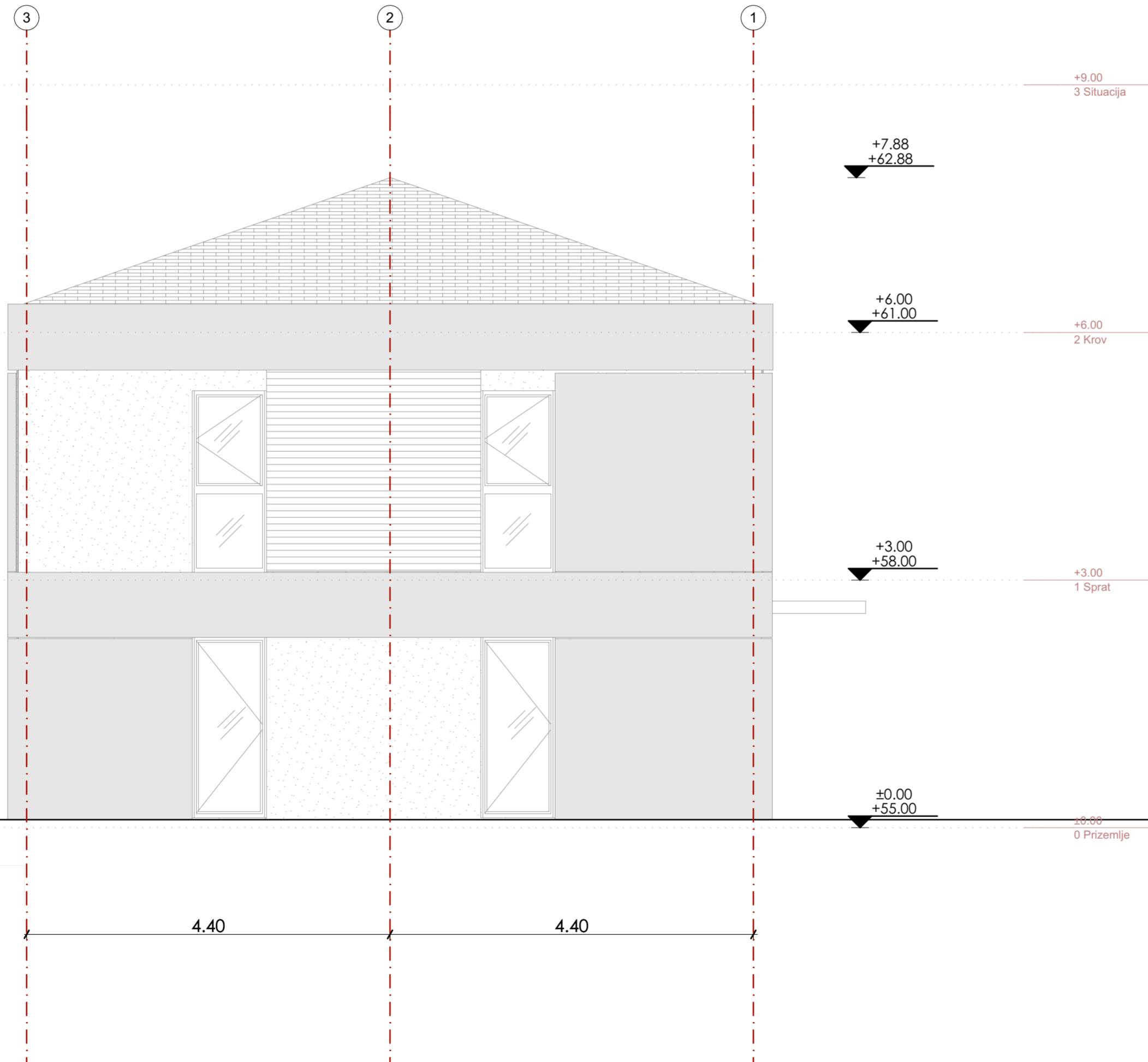
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum revizije:

Datum izrade:

April 2026.

SJEVERNI IZGLLED



LEGENDA MATERIJALA

- Crijep
- Dekoratívni malter
- Alubond
- Alubond
- Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:

Sjeverni izgled

Br. priloga:

27

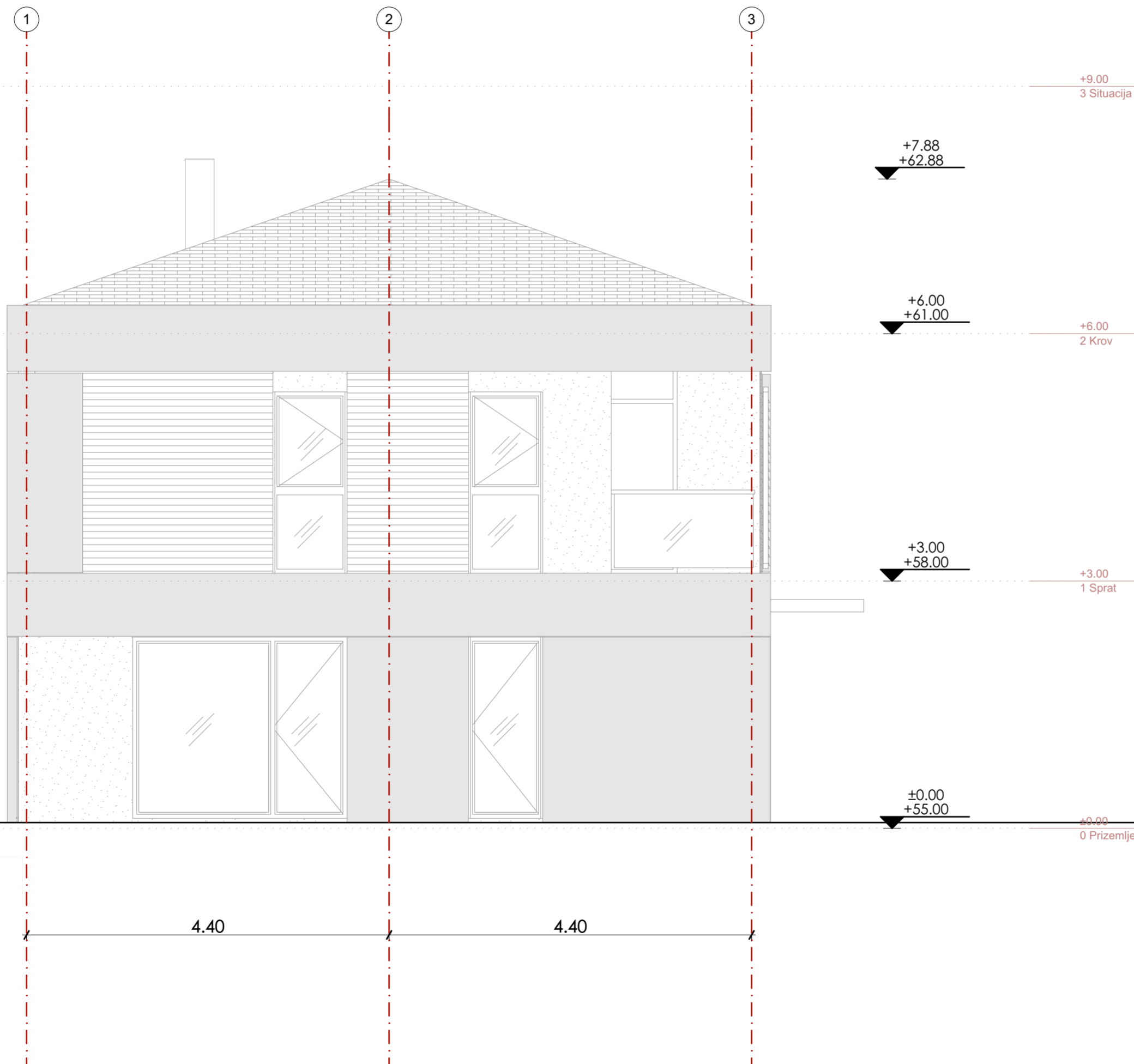
Br. strane:

Datum izrade:

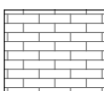
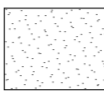



April 2026.

Datum revizije:

JUŽNI IZGLED



LEGENDA MATERIJALA

-  Crijep
-  Dekorativni malter
-  Alubond
-  Alubond
-  Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFUJA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:

Južni izgled

Br. priloga:

28

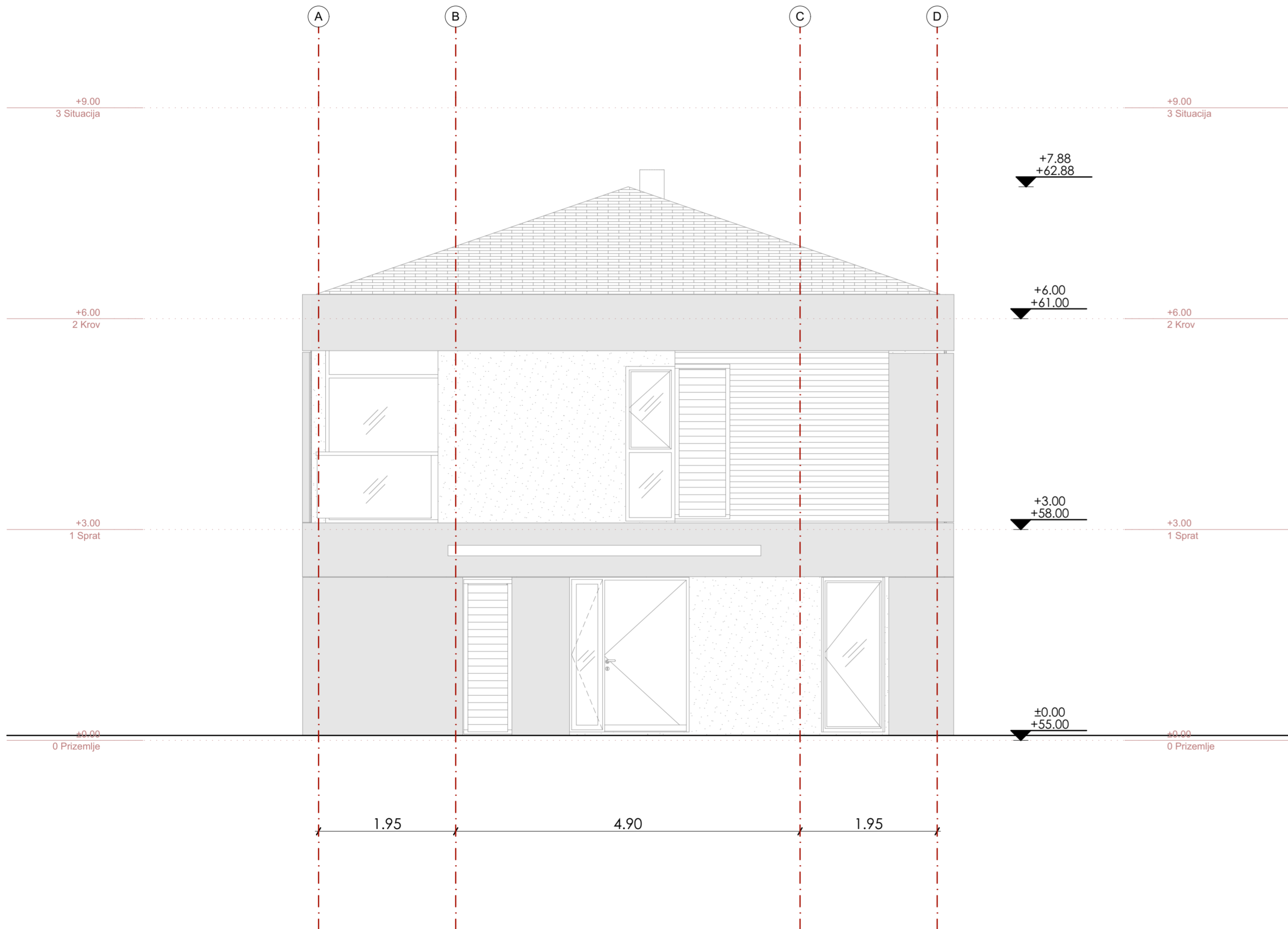
Br. strane:

Datum izrade:

April 2026.

Datum revizije:

ISTOČNI IZGLED



LEGENDA MATERIJALA



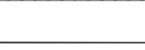

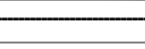
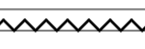

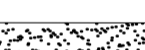



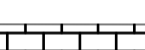

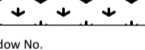
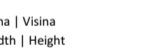







-  Crijep
-  Dekorativni malter
-  Alubond
-  Alubond
-  Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ćeramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	 Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Oznaka za prozor/Window tag	 Broj prozora/Window No.
Pod: Parket		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²		
O: 17.00m		Visina parapeta /Sill height
Namjena prostorije / Room name		
Završna obrada poda / Floor finish		
Površina / Area		
Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Istočni izgled

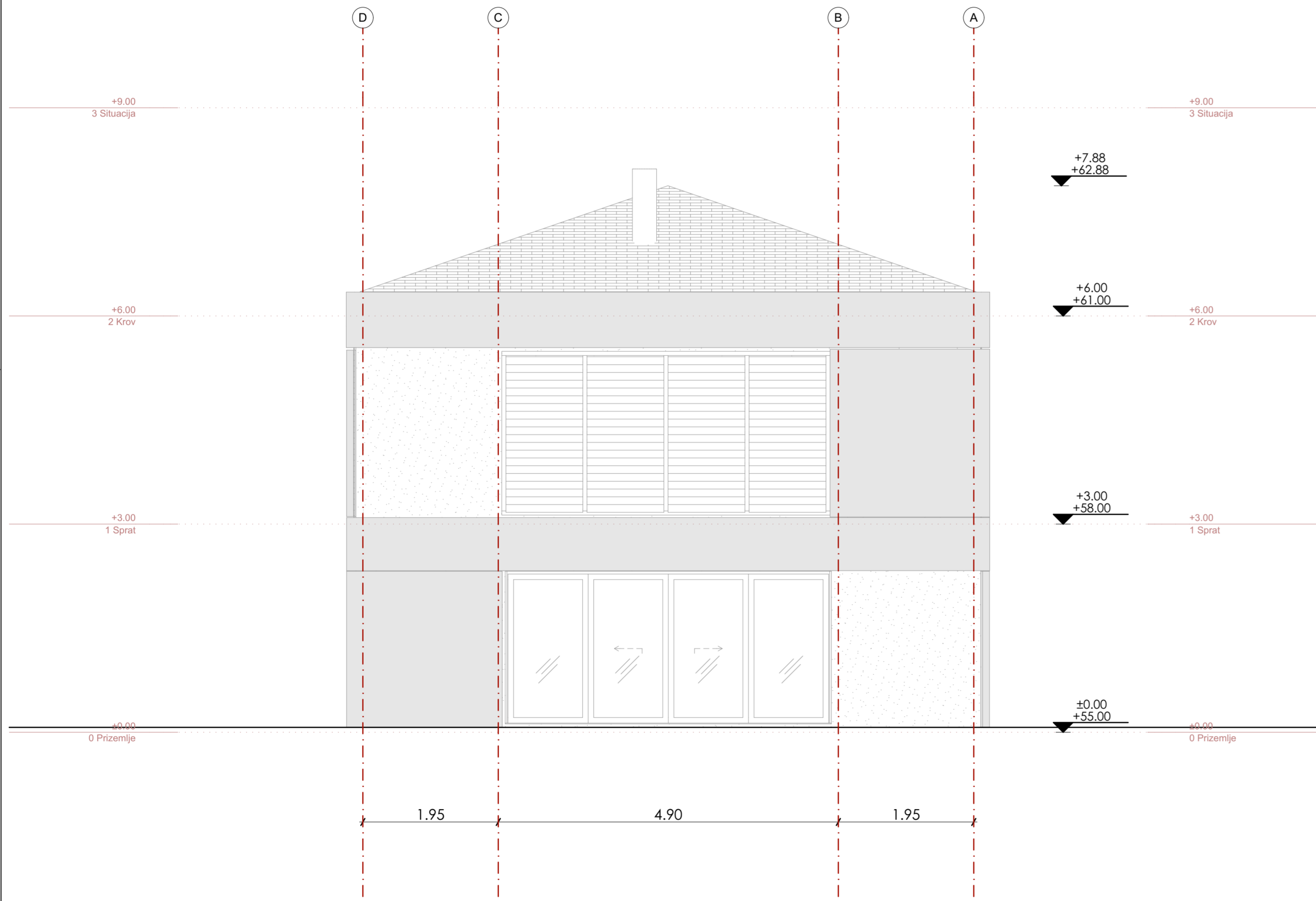
Br. priloga:

29

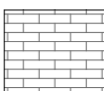
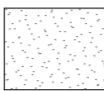



Br. strane:

Datum revizije:

ZAPADNI IZGLED



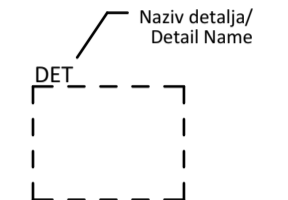
LEGENDA MATERIJALA















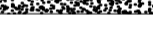




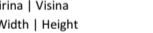




-  Crijep
-  Dekorativni malter
-  Alubond
-  Alubond
-  Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFUJA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ćeramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	 Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Namijena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
	Završna obrada poda / Floor finish	 Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
	Površina / Area	 Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
	Obim / Perimeter	 Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Zapadni izgled

Br. priloga:

30

Br. strane:

Datum revizije:

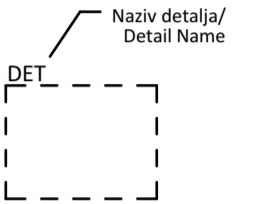


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+55.00

RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ceramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dažano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:
April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br. priloga:

31

Br. strane:

Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+55.00

RELATIVNA
APSOLOTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -2.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ceramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dažano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Sijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Oznaka za prozor/Window tag
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br. priloga:

32

Br. strane:

32

Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+55.00

RELATIVNA
APSOLOTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter	P=50cm
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

RAKOČEVIĆ NENAD

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br. priloga:

33

Br. strane:

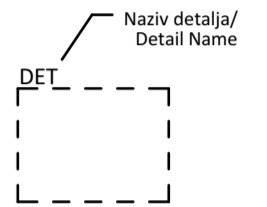
Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+55.00
RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartmant Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: RAKOČEVIĆ NENAD
Objekat: Izgradnja stambenog objekta		Lokacija: KP 585/21 KO Podgorica II, UP500 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch		RAZMJERA:
Datum izrade: April 2026.	Prilog: 3D Vizuelizacija	Br. priloga: 34
	Br. strane:	
	Datum revizije:	