

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

ĆOSOVIĆ ZORAN

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1" Opštine Podgorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica Njegoševa 7, Podgorica
UPI 09-332/25-1472/2

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

br. licence UPI 09-332/25-1474/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

UPI 09-332/25-1474/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

ĆOSOVIĆ ZORAN

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1" Opštine Podgorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE - opšta dokumentacija

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica Njegoševa 7, Podgorica
UPI 09-332/25-1472/2

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

br. licence UPI 09-332/25-1474/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



\ hru°) \ MyU - Vu° #@

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, obrazac 1 i 2;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



“y8\ t\ k@ ' @U - +y`
@/t - ou@ \ k° ' @nk@k-) V\ 8`
DRUŠTVA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18



D.O.O. "RAKUSAM"

Broj: 02/24/2
Podgorica, APRIL 20 26 god.

Zoran Ćosović, (u daljem tekstu: NARUČIOCI) i
"RAKUSAM" d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga
zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu:
IZVRŠILAC) zaključuju dana 03.04.2026. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT ZA
IZGRADNJU **STAMBENOG OBJEKTA** na
UP 501 u DUP-u "Zagorič 1", KP 585/20 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP 501 u DUP-u "Zagorič 1", KP 585/20 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 2.

NARUČIOCI naručuje, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP 501 u DUP-u "Zagorič 1", KP 585/20 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCIU.
IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 40 (četrdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18



Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 03.04.2026.

IZVRŠILAC

“RAKUSAM” doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arch



NARUČIOCI

Zoran Čosović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0836302 / 005

PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.

Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.11.2023 godine u 11:48h



S. Bojanić
Nacelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

RAKUSAM DOO

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Bosko Radunović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, kojim je **Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Aneks broj 02/25 od 08.08.2025. godine, Ugovora o radu broj 01/25 od 28.09.2020. godine, sa Radovanom Rakčevićem, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0836302/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/2025 i 92/2025) i pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list CG“, broj 53/25), donosim sledeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja za **izgradnju stambenog objekta** na KP585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a “Zagorič 1” Opštine Podgorica, Opština Podgorica.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica,
April 2026.godine

Izvršni direktor

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

RADOVAN RAKČEVIĆ

PODGORICA
Vranići bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jejena Vulanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Rakčevića, broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Rakčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, kojim se Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-249 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RAKČEVIĆ RADOVAN

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.10.2012.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 15.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-249

Podgorica, 14.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3255



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

POLISA - RAČUN POL-00301985

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2025 (24:00) - 16.06.2026 (24:00)	Period obračuna	16.06.2025 - 16.06.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 072/7-539/4 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja</p> <p>Vrsta projektovanja: Građevinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osigurani			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-30,78
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			277,02
Ukupna premija bez poreza			24,93
Porez na premiju			301,95
Ukupna premija sa porezom			
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OUDPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporedbe stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Silva Marković

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 17.06.2025

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



hk \ K MIV @ °) ° u ° IV
@ t - ou @ \ k °

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u KO Podgorica II, UP 501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opštine Podgorica uraditi idejni i glavni projekat stambenog objekta sa uređenjem terena.

Predmetna lokacija je ravna i nema postojećih objekata na njoj. Potrebno je uraditi porodični stambeni objekat P+1 uz uređenje i predvidjeti parking mjesto uz prilazni put.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na KP585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opštine Podgorica koji su dati UTU izdatim od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 06-332/24-552/9 u Podgorici 28.05.2024. godine.

PRIZEMLJE I SPRAT

Potrebno je uraditi objekat spratnosti P+1, pozicija objekata u odnosu na parcelu je u središnjem dijelu poštujući propisana minimalna udaljenja od granica parcele.

Potrebno je uraditi dnevnu i spavaću zonu sa pratećim neophodnim prostorijama. Uraditi dispoziciju prostorija tako da logično odgovaraju rasterima odnosno rasponima manjim od 6m. Ulazna partija prizemlja sa koje je omogućena distribucija za stepenište, dnevni boravak, trpezariju i spavaću sobu. Na spratu degažmanom takođe omogućiti distribuciju za spavaće sobe, kupatilo i terasu.

KONSTRUKCIJA:

Planirati masivni zidani sistem konstrukcije sa AB stubovima i serklažima. Spratnosti P+1, planirati međuspratnu ploču i kosi krov. Predvidjeti krovnu konstrukciju od drveta, na više voda u skladu sa podnebljem i sa prepustima na stranama. Potrebno je predvidjeti odličnu termoizolaciju.

MATERIJALIZACIJA:

Usvojiti sistem termoizolacije $d=5\text{cm}$ oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta. Za fasadnu obradu predvidjeti materijale koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja. U određenim dijelovima fasade objekta predvidjeti zidnu oblogu od alubonda.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:

Podne obloge – parket, granitnu keramiku i mermer;

Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,

Plafoni, po potrebi spuštenu plafon zbog rasvjete u dnevnim prostorijama, ostale prostorije malterisane sa molerajem.

INVESTITOR:

Ćosović Zoran

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2026 15:29

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.03.2026 15:29

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4520 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
585/3		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	401	2.29
585/10		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	132	0.75
585/21		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	589	3.36
585/22		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	571	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD *	Svojina	1/1


Ne postoje tereti i ograničenja.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



yk" ° V@u&M u =V@&M
yoA †@

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-332/24-552/9 Podgorica, 28. 05. 2024. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Rakočević Nenada iz Podgorice , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za gradjenje objekta stanovanja male gustine SMG – individualno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 501 koja se sastoji od katastarske parcele broj 585/20 KO Podgorica II, Zona A3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ZAGORIČ 1“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 52/18), u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Rakočević Nenad iz Podgorice	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Predmetna lokacija (dio katastarske parcele 585/3) je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „ZAGORIČ 1“, u Podgorici i ista je neizgrađena (prema grafičkom prilogu br.01. „Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata“ i „Analiza postojećeg stanja“, list broj 04).</p> <p>Prema grafičkom prilogu „Parcelacije, regulacije i nivelacija“, list br.06, Detaljnog urbanističkog plana „ZAGORIČ 1“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 52/18), u Podgorici UP 501 se sastoji od dijela katastarske parcele broj 585/3 KO Podgorica II, Zona A3.</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti 4520 – prepis, Područna jedinica Podgorica evidentirana je kat.parc.br.585/20 (plan skica 12, 17) KO Podgorica II, kao livada 3. klase pov. 538 m2.</p>		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

Građevinska linija

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka, odnosno u okviru zadate zone gradnje
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.

Na grafičkom prilogu br.06a - "Parcelacija, regulacija i nivelacija" date su koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija i to:

G66 6604944.43 4702150.17

G67 6604874.92 4702166.95

Regulaciona linija

Takođe na istom grafičkim priložima date su i koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija i to:

G31 6604922.94 4702210.48

G32 6604939.83 4702201.62

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (“Službeni list CG” br.066/23 i 113/23).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe

proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71).

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od

elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje. Temperatura vazduha U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godišnje, sa maximumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava

grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača je uz Ribnicu glavni vodotok od interesa za grad. Oba vodotoka se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagadjenja vode.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagadjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i gradjana.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 040/11, 059/11 i 052/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „ Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18); Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini

("Službeni list CG", br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonm o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19).

Uslovi za odvoz i distribuciju smeća

Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, broj 64/11 i 39/16).

10.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Prema grafičkom prilogu list broj 11 „Pejzažna arhitektura“, na predmetnoj lokaciji je planirano zelenilo individualnih stambenih objekata – ZO.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predvidjeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom.

Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Veličina parcela je 300-600 m² i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predvidjene su veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

Uredjenje parcele je podijeljeno u nekoliko cjelina:

- Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

- Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

- Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, rostilj, fontana,...

- Staze u vrtu su važan elemenat.

Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije. Uredjenje vrta zavisi i od konfiguracije terena pa, na primjer, brdoviti teren omogućava upotrebu kamenih potpornih zidova, vodenih kaskada, visećih vrtova...

Na ulazu u objekat, duž staze, cvijeće je važan element. Kod sadnje više vrsta cvijeća trebalo bi voditi računa o smjeni cvjetanja i koloritu da bi cvjetna površina bila privlačna tokom cijele vegetacije. Ne treba zaboraviti ni odnos svake vrste prema svjetlosti. Kod rasporeda biljaka voditi računa o preglednosti: najniže biljke saditi u prednji plan, a najviše u zadnji. Preporuka za manje vrtove: saditi cvijeće i biljke tamnih boja, jer će tada prostor izgledati veći.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, kao i formiranja i određivanja položaja pomoćnih objekata (ljetnja kuhinja, ostava za baštenski alat, ostava za drva, objekti za kućne ljubimce) u sklopu urbanističke parcele, nadležni organ, zadužen za sprovođenje plana može rješavati zahtjeve građana. Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni. U okvirima parcela vlasnika, planom se predviđa i izgradnja pomoćnih objekata, površine 25-30 m ² (ljetnje kuhinje, ostave, garaže i sl.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu list broj 09 „Elektroenergetska infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Na prostoru obuhvaćenim ovim DUP-om od komunalnih hidroinstalacija za sada postoji jedina vodovodna mreža. Gradska kanalizacija za otpadne vode još nije pokrila područje Zagoriča.</p> <p>Vodovodna mreža</p> <p>Širina naselja opravdava formiranje sekundarnih prstenova, pa se sa postojećih obodnih cjevovoda i to sa produžetkom cjevovoda \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle do nove planirane ulice i dalje predvidjeli cjevovod \varnothing 100 mm do spoja na cjevovod \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle, te se sa postojećim cjevovodom koji ide ulicom 9 Crnogorske Brigade formirao osnovni sekundarni prsten. Sa ovog formiranog prstena je na svim planiranim ulicama predviđena nova vodovodna mreža. Na zapadnoj strani područja formiran je prsten koji se spaja na primarni cjevovod \varnothing 200 mm u ulici II Crnogorskog Bataljona. Što se tiče postojeće razvodne mreže i to se u cjelosti zadržava i povezuje na planirane sekundarne prstenove. Glavni cjevovod \varnothing 300 mm koji prolazi kroz naselje i povezuje cjevovod \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle i \varnothing 100 mm u ulici Iva Andrića je u potpunosti zadržan i sa istog nije predviđeno priključenje naselja, nego indirektno kako je već rečeno.</p> <p>Kanalizacija za otpadne vode</p> <p>Planom je predviđeno da se sa ovog područja uradi kanalisanje otpadnih voda. Predlog za kanalisanje otpadnih voda je sada izvjesnije uraditi jer je izveden glavni primarni kanal \varnothing 400 od Vezirovog mosta i dalje ulicom Nikole Tesle do stambenih zgrada. Cijelo područje zahvata plana je u padu ka ovom izvedenom kanalu, te je mogućnost kanisanja cijelog zahvata DUP-a jednostavna. Planom je predviđeno da se za cijelo područje DUP-a predvidi kanalisanje otpadnih voda. Predloženo je da se postojeći kanal \varnothing 400 mm produži do kraja zahvata DUP-a u dužini od 250 m, da se krajnjom ulicom na jugoistoku izvede kanal koji bi prihvatao otpadne vode iz ovog područja i kontaktne zone Bloka 3 i 4. Drugi sabirni kanal je predviđen je ulicom 9 Crnogorske Brigade u koji se uglavnom uključuju svi planirani kanali duž novih distributivnih saobraćajnica. Za krajnji zapadni dio područja ispod vojnih objekata je takođe planom predviđena kanalizaciona mreža sa priključenjem na postojeći primarni kanal \varnothing 400 mm u ulici II Crnogorskog Bataljona.</p> <p>Atmosferska kanalizacija</p>

	<p>Izgradnjom primarnog kanala za atmosferske vode \varnothing 800 mm ulicom II Crnogorskog Bataljona i dalje ulicom Nikole Tesle, stvorena je mogućnost za izgradnju zatvorenog sistema atmosferske kanalizacije. Planom su uglavnom predviđene ulice bez uzdignutih ivičnjaka i trotoara ili ulice sa ivičnjacima i trotoarima sa jedne strane što omogućava samo oticanje vode sa kolovoza i prirodno poniranje vode. Glavna centralna ulica naselja 9 Crnogorske Brigade je većim dijelom predviđena sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima, a obzirom na dužinu ulice planom je predviđeno da se izvede kanal za atmosferske vode. Planom je još predviđeno da se postojeći kanal \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle produži do kraja zahvata ovog naselja. Ova ulica je predviđena sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima sa obje strane.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.08 - „Hidrotehnička infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu list br.07. „Saobraćaj“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Topografija prostora</p>

Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaledjem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 420 26' sjeverne geografske širine i 190 16' istočne geografske dužine. U odnosu na uže gradsko područje, prostor obradjen ovim dokumentom se nalazi u sjevernom dijelu grada, sa juga i jugoistoka ograničen padinama brda Gorica, sa zapada rijekom Moračom, a sa sjevera naseljima "Zagorič 2" i "Zagorič 3,4". Naselje Zagorič 1 leži uglavnom na ravnom terenu osim južnih i jugoistočnih padina prema Gorici na koti 50 –52 mnm. Inženjersko-geološke karakteristike Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) radjenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor svrstan je u II kategoriju, tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju. Geološku gradju ovog terena čine stratifikovani ređe masivni krečnjaci negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični a rijeđe čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene. Pored ovih postoje i tereni sa crvenicom koji se bočno i vertikalno smjenjuju i prožimaju sa pjeskovima i šljunkovima. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu. Čistije crvenice sa vodom postaju nešto plastične. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 120 - 200 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1.000.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8 stepeni MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B3 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći: - koeficijent seizmičnosti K_s 0,045 - 0,079 - koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d > 0,47$ ($1,00 > K_d > 0,33$) - ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,178 - 0,288 - intenzitet u I (MCS) 80 i 90 MCS.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	UP 501	
Površina urbanističke parcele na kojoj se gradi	538 m ²	
Indeks zauzetosti (max)	0,4	
Indeks izgrađenosti (max)		
Maksimalna spratnost objekata	P + 1 + Pk, moguća je organizacija i podrumске etaže za garažiranje vozila	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
<p>Predviđeno je da stanovnici objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu. Parkiranje odnosno garažiranje je moguće u podrumskoj etaži.</p>		
<p>Shodno Pravilniku o bližoj sadržini i formi planskog dokumenta, kategorijama namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14) normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja: Stanovanje (na 1000 m²)15 pm (lokalni uslovi min 12 a max 18 pm) Poslovanje (na 1000 m²)30 pm (10-40 pm).</p>		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.</p> <p>Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora.</p> <p>Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p>		

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, kao i formiranja i određivanja položaja pomoćnih objekata (ljetnja kuhinja, ostava za baštenski alat, ostava za drva, objekti za kućne ljubimce) u sklopu urbanističke parcele, nadležni organ, zadužen za sprovođenje plana može rješavati zahtjeve građana. Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu.

Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Milica Abramović

Nataša Đuknić

MINISTAR



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Mišljenja tehničkih organa:

- Akt Sekretarijata za planiranja prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica broj D 08-332/24-722 od

29.04.2024.godine (zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-332/24-552/6 od 08.05.2024.g.);

Napomena:

Članom 74 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove i dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, u roku od 15 dana od dana

	<ul style="list-style-type: none">• Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO Podgorica, broj UP I -02-041/24-3107/2 od 10.05.2024.godine (zavedeni u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-552/7 od 13.05.2024.g.);• List nepokretnosti 4520 – izvod, broj 101-919-21761/2024 od 25.04.2024.godine i kopija plana broj 101-917/24-1751 od 25.04.2024.g izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica (zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-332/24-552/8 od 24.05.2024.g.).	<p>prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.</p> <p>Naime, ovo ministarstvo se shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obrailo aktom broj: 06 - 332/24-552/4 od 16.04.2024.godine Sekretarijatu za saobraćaj, za uslove koje izdaju nadležni organi po posebnim propisima.</p> <p>Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (povratnice od 23.04.2024.godine), smatra se da su saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.</p>
--	---	--

Površina zahvata 46,50 ha

Detaljni urbanistički plan "ZAGORIČ 1" u Podgorici

PO POSEBNOJ POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)

I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA (2004.godina)

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Broj lista

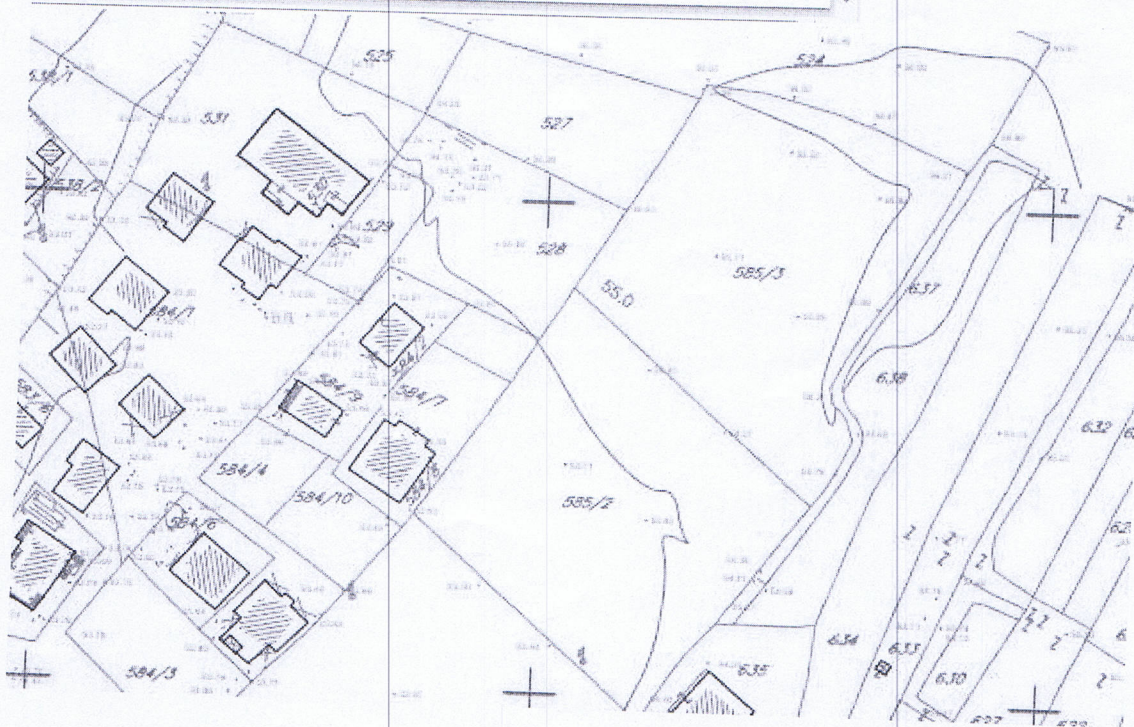
R 1:1 000

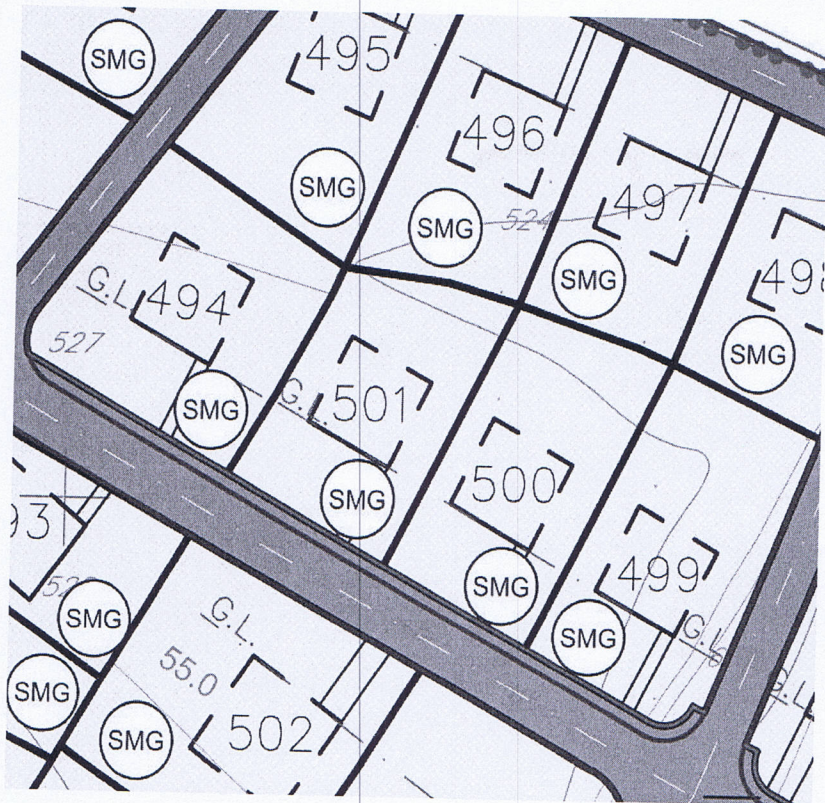
Broj lista

01



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica





LEGENDA

- Stanovanje male gustine
- Stanovanje velike gustine
- Mješovita namjena
- Površine za zdravstvo
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za pejzažno uređenje
- Površine dramskog sastrucanja
- Kćsko pješačke površine
- Zahval obraden DUP-om "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune iz 2013. god.

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- Oznaka zone
- Oznaka podzone
- Granica urbanističke peroste
- Sastrucanjica
- Prostor
- Broj planiranog objekta
- Broj postojećeg objekta

Površina zahvata 46,50 ha

Detaljni urbanistički plan "ZAGORIČ 1" u Podgorici

O POSEBNOJ POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJE OBJEKATA (Službeni list Crne Gore, br. 094/17 od 05.10.2017.)
I ČLANOM 182 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJE OBJEKATA (Službeni list CG, br. 51/08, 42/10, 54/11, 43/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 53/14)

Plan

NAMJENA POVRŠINA















Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	Broj lista
	R 1:1 000
	Broj lista

05





LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone
-  Granica parcele
-  A1 Urbanizovana zona
-  Uprizemljena parcela
-  Granica izdvojenih parcela sa koordinatama utornih tačaka
-  Postojeći objekti
-  Planirani objekti
-  Pristupni objekti
-  Katastarska linija
-  Regulatorna linija
-  Katastarska granica
-  Pristupni objekti
-  Zahvat obradbe OUP-om "Zagorič 1" u zoni A1 i dopuni iz 2013. god.

Školski centar "Zagorič 1" u Podgorici
 Odbor za urbanizam i prostorno planiranje
 Podgorica, 27.12.2019. godine

Obradba plana
 Republički komitet za urbanizam i prostorno planiranje
 od Podgorice
 stručni članovi:
 Ana Radulović, dipl. inženjer

Odgovorni planar:
 Tamara Vuković, dipl. inženjer
 Podgorica, 27.12.2019. godine

Podgorica, 27.12.2019. godine

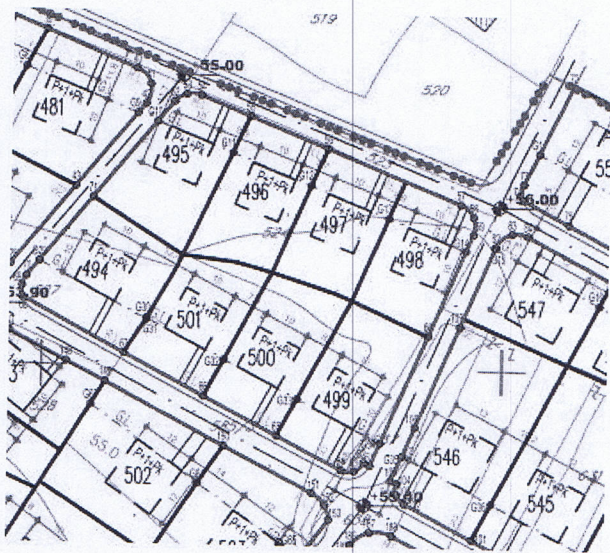
**Detaljni urbanistički plan
 "ZAGORIČ 1"
 u Podgorici**

PO FORSOMOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU I PROSTORNO PLANIRANJU
 (Zakon br. 46/19, 56/19, 66/19, 76/19, 86/19, 96/19, 106/19, 116/19, 126/19, 136/19, 146/19, 156/19, 166/19, 176/19, 186/19, 196/19, 206/19, 216/19, 226/19, 236/19, 246/19, 256/19, 266/19, 276/19, 286/19, 296/19, 306/19, 316/19, 326/19, 336/19, 346/19, 356/19, 366/19, 376/19, 386/19, 396/19, 406/19, 416/19, 426/19, 436/19, 446/19, 456/19, 466/19, 476/19, 486/19, 496/19, 506/19, 516/19, 526/19, 536/19, 546/19, 556/19, 566/19, 576/19, 586/19, 596/19, 606/19, 616/19, 626/19, 636/19, 646/19, 656/19, 666/19, 676/19, 686/19, 696/19, 706/19, 716/19, 726/19, 736/19, 746/19, 756/19, 766/19, 776/19, 786/19, 796/19, 806/19, 816/19, 826/19, 836/19, 846/19, 856/19, 866/19, 876/19, 886/19, 896/19, 906/19, 916/19, 926/19, 936/19, 946/19, 956/19, 966/19, 976/19, 986/19, 996/19, 1006/19)

**Plan
 PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
 sa koordinatama prelomnih tačaka
 urbanističkih parcela**














Urednik: [Signature]



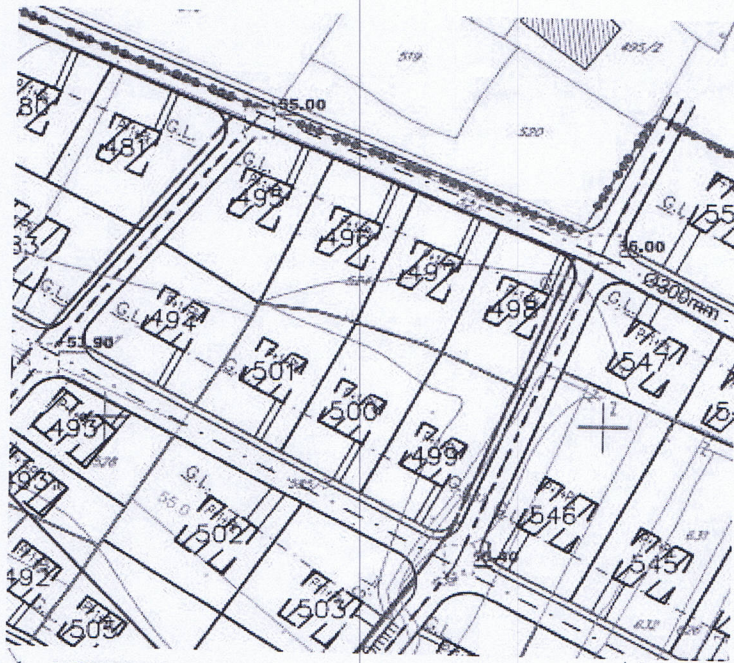


LEGENDA









--- Granica zahvata plana


-  Granica zone
-  Granica podzone
-  Oznaka zone
-  Oznaka podzone
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj postojećeg objekta
-  Broj planiranog objekta
-  Spratnost objekta
-  Građevinska linija sa koordinatama
-  Regulaciona linija sa koordinatama
-  Saobraćajnica
-  Trotoar
-  Zahvat obrađen DUP-om "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune iz 2013. god.










LEGENDA

-  Granica zahvala plana
-  Granica zone
-  Granica podzone
-  Oznaka zone
-  Oznaka podzone
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj postojećeg objekta
-  Broj planiranog objekta

 Zahvat obrađen DUP-om "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune iz 2013. god.

LEGENDA

-  Postojeći vodovod
-  Planirani vodovod
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija

Površina zahvala 46,50 ha

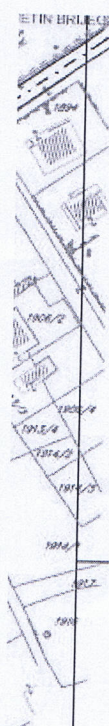
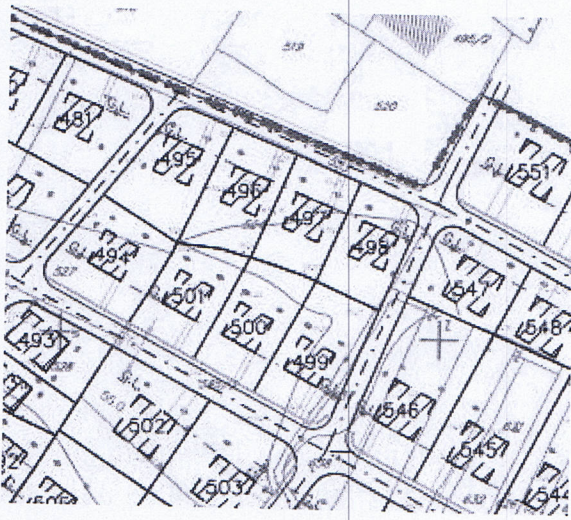
**Detaljni urbanistički plan
"ZAGORIČ 1"
u Podgorici**










PO POSEBONOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 08/17 od 06.10.2017)
I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)





Plan

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA





- LEGENDA**
-  Granica zahvala plana
 -  Granica zone
 -  Granica podzone
 -  Oznaka zone
 -  Oznaka podzone
 -  Granica urbanistička parcele
 -  Broj postojećeg objekta
 -  Broj planiranog objekta
 -  Zahvat obrađen DUP-om "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune iz 2013. god.

- LEGENDA**
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 100.4kV koje se zaštićavaju
 -  PLANIRANA TRAFOSTANICA 100.4kV
 -  POSTOJEĆI 10kV KABAL
 -  PLANIRANI 10kV KABAL

Površina zahvata 46,50 ha

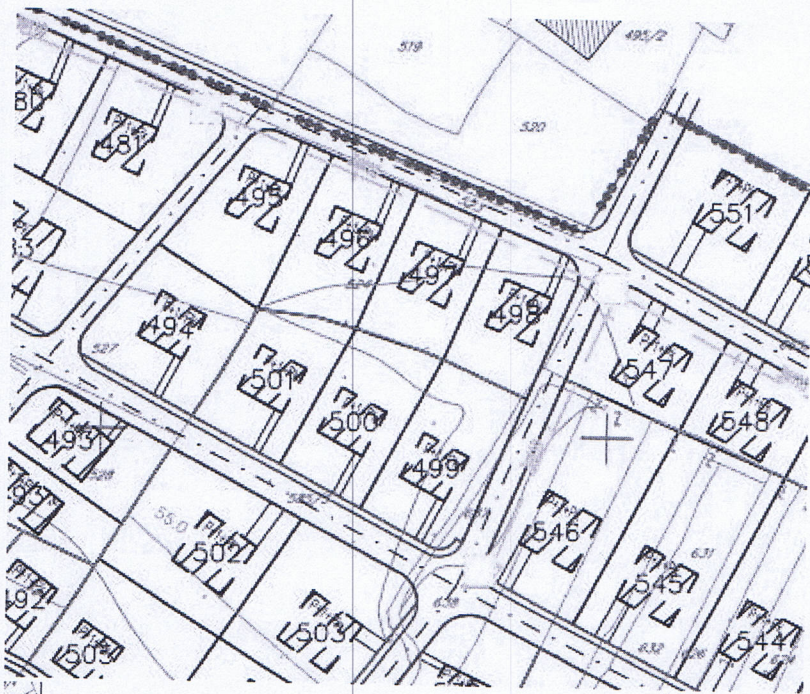
**Detaljni urbanistički plan
"ZAGORIČ 1"
u Podgorici**

PO POSEBNOJ POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)
I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 39/13, 39/14)

**Plan
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

Oznaka sjevera





Zahval obrađen DUP-om "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune iz 2013. god.

LEGENDA

- Granica zahvala plana
- Granica urbanističke parcele
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirani TK podzemni vod
- Postojeći armirani kabl
- Telefonski izvod (stubić)
- ATC
- Unutrašnji izvod

Površina zahvala 46,50 ha

**Detaljni urbanistički plan
"ZAGORIČ 1"
u Podgorici**

PO POSEBOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
(*Službeni list Crne Gore*, br. 064/17 od 06.10.2017)
I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
(*Službeni list CG*, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

**Plan
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA -
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

Oznaka sjevera











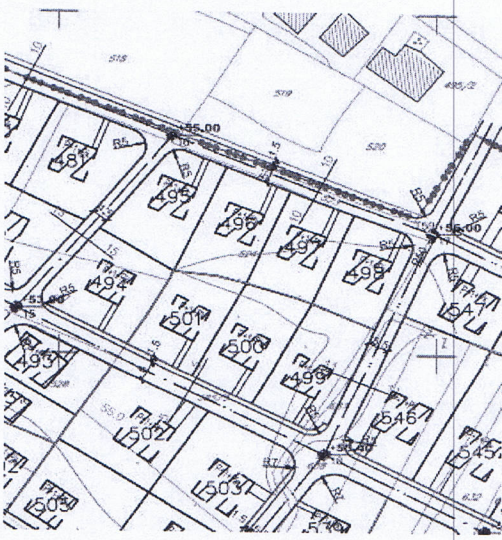
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



KODIRUJE KARAKTERISTIČNA TAČUNA	751	0804175,38	4702025,74	44	0804104,01	4702031,71
71	0804171,34	4702017,28		45	0804100,33	4702011,29
72	0804171,40	4702014,18		46	0804096,65	4702010,89
73	0804169,34	4702003,04		47	0804103,27	4702010,08
74	0804169,32	4702004,41		48	0804094,28	4702009,28
75	0804169,30	4702002,17		49	0804090,01	4702008,08
76	0804169,28	4702001,00		50	0804086,25	4702012,34
77	0804169,26	4702000,58		51	0804082,20	4702006,08
78	0804169,24	4701999,58		52	0804078,48	4702014,08
79	0804169,22	4701998,58		53	0804075,08	4702010,08
710	0804169,20	4701997,57		54	0804071,58	4702006,18
711	0804169,18	4701996,57		55	0804068,43	4702004,18
712	0804169,16	4701995,40		56	0804065,28	4701999,18
713	0804169,14	4701994,23		57	0804062,13	4701994,18
714	0804169,12	4701993,06		58	0804059,01	4701989,18
715	0804169,10	4701991,89		59	0804055,86	4701984,18
716	0804169,08	4701990,72		60	0804052,71	4701979,18
717	0804169,06	4701989,55		61	0804049,56	4701974,18
718	0804169,04	4701988,38		62	0804046,41	4701969,18
719	0804169,02	4701987,21		63	0804043,26	4701964,18
720	0804169,00	4701986,04		64	0804040,11	4701959,18
721	0804168,98	4701984,87		65	0804036,96	4701954,18
722	0804168,96	4701983,70		66	0804033,81	4701949,18
723	0804168,94	4701982,53		67	0804030,66	4701944,18
724	0804168,92	4701981,36		68	0804027,51	4701939,18
725	0804168,90	4701980,19		69	0804024,36	4701934,18
726	0804168,88	4701979,02		70	0804021,21	4701929,18
727	0804168,86	4701977,85		71	0804018,06	4701924,18
728	0804168,84	4701976,68		72	0804014,91	4701919,18
729	0804168,82	4701975,51		73	0804011,76	4701914,18
730	0804168,80	4701974,34		74	0804008,61	4701909,18
731	0804168,78	4701973,17		75	0804005,46	4701904,18
732	0804168,76	4701972,00		76	0804002,31	4701899,18
733	0804168,74	4701970,83		77	0803999,16	4701894,18
734	0804168,72	4701969,66		78	0803996,01	4701889,18
735	0804168,70	4701968,49		79	0803992,86	4701884,18
736	0804168,68	4701967,32		80	0803989,71	4701879,18
737	0804168,66	4701966,15		81	0803986,56	4701874,18
738	0804168,64	4701964,98		82	0803983,41	4701869,18
739	0804168,62	4701963,81		83	0803980,26	4701864,18
740	0804168,60	4701962,64		84	0803977,11	4701859,18
741	0804168,58	4701961,47		85	0803973,96	4701854,18
742	0804168,56	4701960,30		86	0803970,81	4701849,18
743	0804168,54	4701959,13		87	0803967,66	4701844,18
744	0804168,52	4701957,96		88	0803964,51	4701839,18
745	0804168,50	4701956,79		89	0803961,36	4701834,18
746	0804168,48	4701955,62		90	0803958,21	4701829,18
747	0804168,46	4701954,45		91	0803955,06	4701824,18
748	0804168,44	4701953,28		92	0803951,91	4701819,18
749	0804168,42	4701952,11		93	0803948,76	4701814,18
750	0804168,40	4701950,94		94	0803945,61	4701809,18
751	0804168,38	4701949,77		95	0803942,46	4701804,18
752	0804168,36	4701948,60		96	0803939,31	4701799,18
753	0804168,34	4701947,43		97	0803936,16	4701794,18
754	0804168,32	4701946,26		98	0803933,01	4701789,18
755	0804168,30	4701945,09		99	0803929,86	4701784,18
756	0804168,28	4701943,92		100	0803926,71	4701779,18
757	0804168,26	4701942,75				
758	0804168,24	4701941,58				
759	0804168,22	4701940,41				
760	0804168,20	4701940,24				

LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granice urbanističke parцеле
-  Planirana saobraćajnica
-  Trasebi
-  Ostvarena saobraćajnica
-  Neostvarena saobraćajnica
-  Kolovoz - pešačko površine
-  Zahvat obradbi DTP-om "Zagorič 1" do zone 4'-4'završna i otpisane iz 2013. god.



**Detaljni urbanistički plan
"ZAGORIČ 1"
u Podgorici**

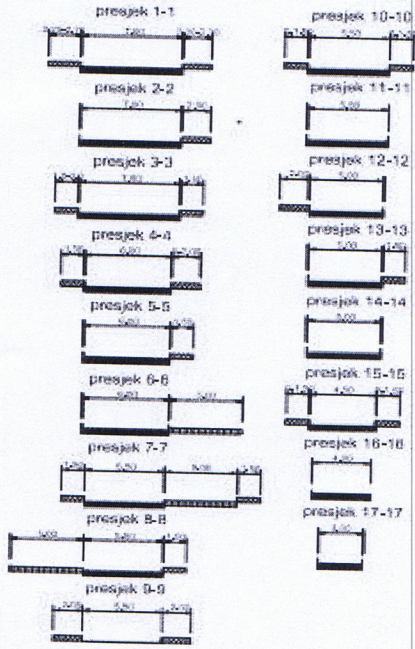
PO POTVRBI PREDLOŽENJE I SAKLADNI SA ČLANOM 29 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZVRŠENJU ODLUKATA
(Službeni list Crne Gore, br. 59/13 od 06.10.2013)
I ČLANOM 74. ZAKONA O IZVRŠENJU PROSTORNA I IZDANJE I ODLUKATA
(Službeni list Crne Gore, br. 59/13 od 06.10.2013, 07/14 od 11.07.2014, 08/14 od 11.07.2014)

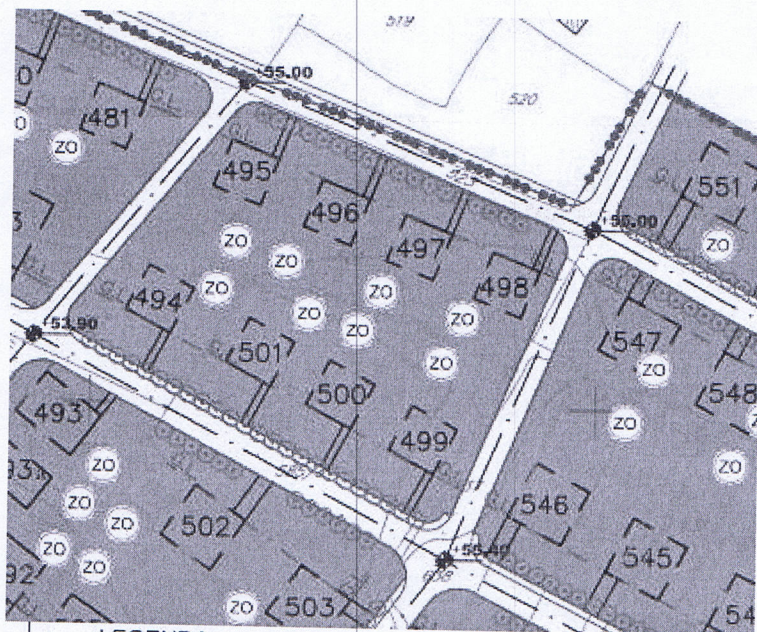
**Plan
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Čizmača saopćeno



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA





LEGENDA

- Linearno zelenilo
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZCP Zelenilo objekata prosvete
- ZOS Zelenilo objekata zoraštiva
- Površina javne namjene
- URS Zona uz saobraćajnice
- PS Park šuma
- Zahvat obraden DUP-om "Zagorič 1-dio zone A" izmjene i dopune iz 2013. god.

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- A1 Oznaka zone
- A1.1 Oznaka podzone
- Granica urbanističke parcele
- 565 Broj planiranog objekta
- Saobraćajnica
- Trotoar

**Detaljni urbanistički plan
"ZAGORIČ 1"
u Podgorici**

PO POSEBNOJ POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)
I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 46/10, 34/11, 42/11, 47/11, 38/12, 39/12 i 33/14)

Plan

PEJZAŽNA ARHITEKTURA





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-11075**

Podgorica, 22. 12. 2021

137126, 3000-700/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11075 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 499 i 500, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u Podgorici, investitora Rakočević Nenada** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-1568 od 07.12.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetna parcele su neizgrađene. UTU-ima su na UP499 i 500 planirani objekti spratnosti P+1+Pk, namjene stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnica istočno od UP499, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Planirana je izgradnja saobraćajnice južno od predmetnih parcela i u sklopu nje nije predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekata na UP499 i 500 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnih objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključci za objekte, pod uslovom da isti ne ugrožavaju uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključaka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priklučenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priklučenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

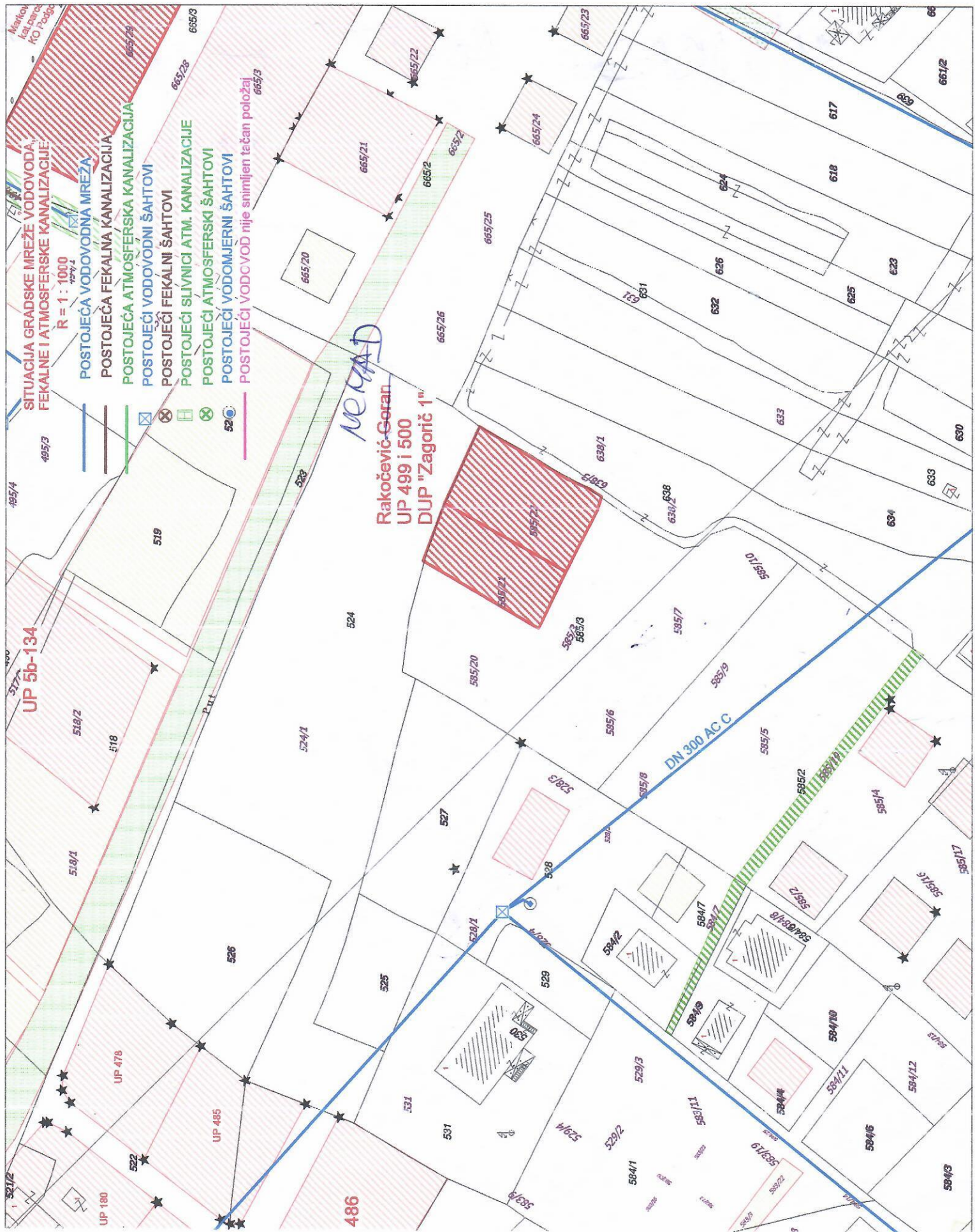
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.12.2021. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
 R = 1 : 1000
 1:1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIJEN TAČAN POLOŽAJ

NERAD

**Rakočević-Goran
 UP 499 i 500
 DUP "Zagorič 1"**

UP 5b-134

DN 300 AC C

486

Markov
 Ing. Ljiljana
 KO Podgorica

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

LOKACIJA²

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Izgradnja stambenog objekta

KP585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opštine Podgorica, Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Radovan Rakčević, dipl.ing.arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

Podgorica, April 2026

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
- **Grafička dokumentacija**
 - Geodetski snimak parcele
 - Geodetska podloga
 - Geoportal preklop
 - Šira situacija
 - Situacija
 - Osnova prizemlja
 - Osnova sprata
 - Osnova krovne ravni
 - Presjek P1-P1
 - Sjeverni izgled
 - Južni izgled
 - Istočni izgled
 - Zapadni izgled
 - 3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



u-Muy° O/° ·
) \ MyU - Vu° #@

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno Rješenje izgradnje stambenog objekta

Lokacija:
KP585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1", Opštine Podgorica.
Opština Podgorica
Investitor:
ĆOSOVIĆ ZORAN

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetnog stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

broj: 06-332/24-552/9 u Podgorici 27.12.2021. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina KP 585/20 – **538,00m²**, list nepokretnosti **4520** za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano	Idejno rješenje - projektovano
Max index zauzetosti 0.4	BRGP – 168.48m²
Spratnost P+1+Pk	Projektovana zauzetost 0.16 (91.19m²)
	Projektovana izgrađenost 0.31 (168.48m²)
	Projektovana spratnost P+1

B. LOKACIJA

Lokacija se nalazi u Zagoriču, Opština Podgorica. Pristup parceli je omogućen direktno sa puta. Parcela je ravna i nema objekata na njoj.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeni objekat predstavlja slobodnostojeći jednorodni objekat okružen zelenim pojasom. Organizaciono objekat je podijeljen na dnevnu (prizemlje) i spavaću zonu (sprat), sa distribucijom spavaćih prostorija degažmanom kao i izlaz na terasu. Orijehtacija je presudna bila za funkcionalnu organizaciju i pristup objektu. Orijehtacija objekta je sjevero-južno dok je pristup objekta je sa istočne strane ostavljajući prostor za dvorišni dio parcele sa južne i sjeverne strane.

Spratnost objekta : P+1

Objekat je za jednorodni stanovanje i čini jednu stambenu cjelinu.

ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA OBJEKAT BR.1

Prizemlje

1. ulazni hol	8.07 m ²
2. kupatilo	6.12 m ²
3. dnevni boravak+trpezarija.....	32.74 m ²
4. kuhinja	8.07 m ²
5. spavaća soba.....	11.02 m ²

neto površina prizemlja**66.02 m²**

bruto površina prizemlja**87.38 m²**

Sprat

2 | IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

1. stepenište.....	6.02 m ²
2. degažman.....	6.74 m ²
3. kupatilo 2.....	6.24 m ²
4. vešeraj.....	5.00 m ²
5. spavaća soba 2.....	14.32 m ²
6. spavaća soba 3.....	14.09 m ²
7. spavaća soba 4.....	14.11 m ²
8. terasa.....	3.42 m ²

ukupno neto površina sprata.....69.94 m²
ukupno bruto površina sprata.....81.10 m²

ukupno neto površina objekta.....135.96 m²
ukupno bruto površina objekta.....168.48 m²

D. KONSTRUKCIJA

Za predmetni stambeni objekat usvojen je zidani masivni sistem gradnje sa AB temeljnim trakama, stubovima, serklažima koji se oslanjaju na zidariju d=20cm. Podna ploča se oslanja na tlu i debljine je 12cm, AB ploča tavana je takođe debljine 12cm iznad koje je postavljen krov na drvenoj konstrukciji u sistemu stolice koja se direktno oslanja na AB ploču. Sistem stolice prostog krova sa rogovima i vjenčanicom.

Krov je kos, viševodni. Konstrukcija je drvena i postavlja se na AB ploči. Svi slojevi iznad AB ploče omogućavaju odličnu termičku izolaciju (10cm termoizolacije) zajedno sa hidroizolacionom folijom.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija, elektro instalacija jake i slabe struje kao i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatih smjernica investitora za koncepiranje porodičnog objekta i zadatih UT uslova. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njegovom namjenom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi termo blokovima (Porotherm d=20cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

ZAVRŠNE OBRADU

Završna obrada objekta fasade je termička obloga sa ekspaniranim polistirenom (EPS) od 5cm dok fasadne površine u određenim dijelovima u prizemlju kao i spratu imaju završnu obradu u alubodnu u dvije različite boje.

Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudiranog polistirena (XPS - styrodur) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obaveznom postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova. Armaturna mreža Q188 se postavlja i ankeruje za bazni zid sa rabić pletivom.

OBRADE U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su: dnevne prostorije su u parketu kao i spavaće sobe, ostale prostorije od granitne keramike zajedno sa kupatilom, ostavom i terasom.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je od aluminijuma sa termoprekidom u završnoj obradi RAL 9005.
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.

LIMARIJA

Viševodni krov objekta se oblaže u najvisočijem i najnižem dijelu limarijom kako bi se spriječilo prodiranje vode. U najnižem dijelu je ležeći oluk i bočne olučne vertikalne kružnog presjeka Ø100 koje odvođe vodu u okviru parcele.

KROV

Krov je kos, viševodni od drvene konstrukcije nagiba 19° i tipičan za podneblje. Preko poslednje AB ravne ploče potrebno je uraditi drvenu konstrukciju u sistemu stolice sa rogovima. Postaviti letve kako bi se uradili slojevi za termičku zaštitu kao i paropropusno-vodonepropusne folije. Predviđen je krovni prekrivač crijep kontinental (Tondach).

VENTILACIJA

Sve prostorije su prirodno ventilisane.

HIDRO IZOLACIJA

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge).

Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu). Završni sloj krova je crijep tipa kontinental (Tondach).

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani EPS-om i XPS-om (styrodur). Takođe preko podnih ploča se postavlja termoizolacija XPS-a (styrodur) debljine 5cm. Krovna kosina je izolovana slojem kamene mineralne vune (tvrde ploče Knauf natur board fit) d=10cm. Obavezno ispod termoizolacije postaviti parnu branu).

Na spratovima se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=2cm, sa podizanjem uz zidove za debljinu cementnog estriha, kako bi se spriječilo prenošenje udarnog zvuka na zidove i kroz objekat. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obrađene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
April, 2026.

Glavni inženjer
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



8- \) - u d M I E L A B O R A T

GEODETSKI ELABORAT
Originalnih terenskih radova

*Snimanje situacije terena na kat.parceli br. 585/3, 585/20,
585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica*

Vlasnik parcele: *RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD - Svojina 1/1*

Izvršilac: *„Geo Expert“ d.o.o. Podgorica*

Januar 2022. godine

P R I L O Z I :

- *Manual*
- *Tehnički izvještaj*
- *Licenca*
- *Legitimacija*
- *Ovlašćenje*
- *Uvjerenje o etaloniranju instrumenta za mjerenje*
- *CD*

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu Geo Expert d.o.o. iz Podgorice

Da na katastarskoj parceli br. . 585/3, 585/20,
585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica

IZVRŠI:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. **Snimanje situacija terena**
8. _____

za **Geo Expert d.o.o.** Podgorica

Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 26.01.2022.god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

KUČ Munever SEMIR

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora,
dana 15.05.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO EXPERT" D.O.O. PODGORICA

Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU


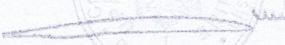
DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LEGITIMACIJA
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U **"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica**

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE



Broj Legitimacije **02-1192/2**
Datum izdavanja **15.05.2013**

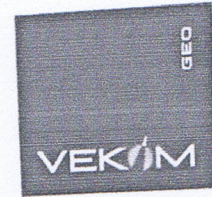
Kedžo Draganić
Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO:

1. Osnovni geodetski radovi, državni pramjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. Inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad
geodetske organizacije, prestaje važnost
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.03.2021

Broj uverenja: 011/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1857480
Antena: 1857480

Datum etaloniranja:

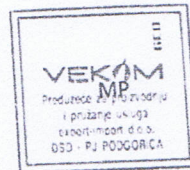
12.03.2021

Korisnik merila:

GEO EXPERT D.O.O
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Sanja Plenić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 12.03.2021

Broj uverenja: 011/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,9 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,22 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,1 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D$ u km) mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D$ u km) mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D$ u km) mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D$ u km) mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: B. ul. Vojvode Stanka Račarića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-29230/f

08.12.2021.god.

GEO EXPERT

13. Jul br.9
Podgorica

RAČUN broj 782
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 17.11.2021. do 17.11.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinacura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR



NALOG PLATIOCA

Hinosi

Pramos

Uplata

Ispjata

Geo EXPERT

(Naziv platioca)

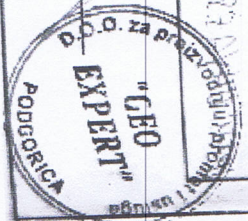
22 KORISTEENJE NOVAC POS

(Svrha platioca)

UPRANA 22 KONTAS AD

(Naziv primaoca platioca)

(Pečat | podpis platioca kao inicijalaz)



540-5810-92
(Transakcioni račun platioca)

EXPERT
(Model)

130
(Poziv na broj zaduženja)

EUR

130
(Sitra platioca)

8302 PROMET
(Transakcioni račun primaoca platioca)

(Model)

020 240 07
(Poziv na broj odobrenja)

(Podpis primaoca platioca)

(Datum izuštavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

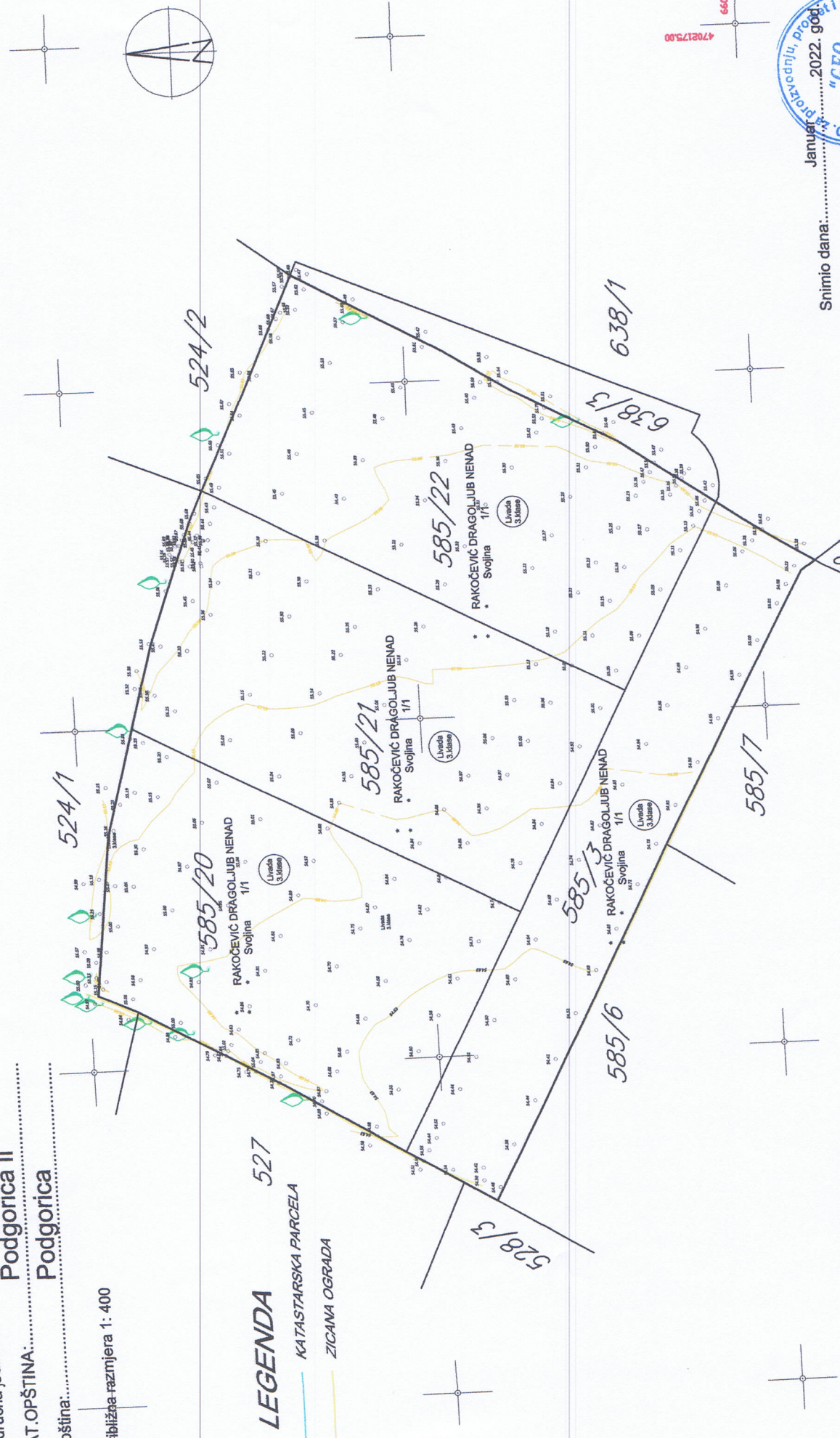
SKICA LICA MJESTA

"Geo Expert" d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: Podgorica II
KAT.OPŠTINA: Podgorica
Opština: Podgorica

Približna razmjera 1: 400

LEGENDA 527
KATASTARSKA PARCELA
ZICANA OGRADA



SKICA PREMJERA Br.....
Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik: sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....

Snimio dana: Januar 2022. god.
Geodeta: Semir Kuć, dipl. inž. geod.
potpis: [Signature]
"GEO EXPERT" PODGORICA
Katastarski, projekt. i inženj. biro

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvanličnim parametrima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne i laseriskim metrom marke Leica.

4702175.00
6605000.00

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 26.01.2022. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat „Snimanje situacije terena na kat.parceli br. 585/3, 585/20, 585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica”.

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS Leica i TS Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

OBRAZLOŽENJE:

- Dana 27.01.2022.godine pristupilo se snimanju STVARNOG STANJA na kat. parcelama br. 585/3, 585/20, 585/21, 585/22 (L.N. 4520), K.O. Podgorica II, Opština Podgorica.

Snimljeno je stvarno stanje na terenu sve detaljno prikazano na skici lica mjesta.

- Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat -Snimanje Situacije terena koji sadrži:

- Manual
- Tehnički izvještaj
- Licenca
- Legitimacija
- Uvjerenje o ispravnosti instrumenata za mjerenje
- CD

U Podgorici, januar 2022. godine



Izvještaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



8- \) - udM 'h\) Q 8°

Područna jedinica:..... Podgorica
KAT.OPŠTINA:..... Podgorica II
Opština:..... Podgorica

Broj Kat. plana.....

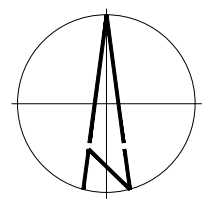
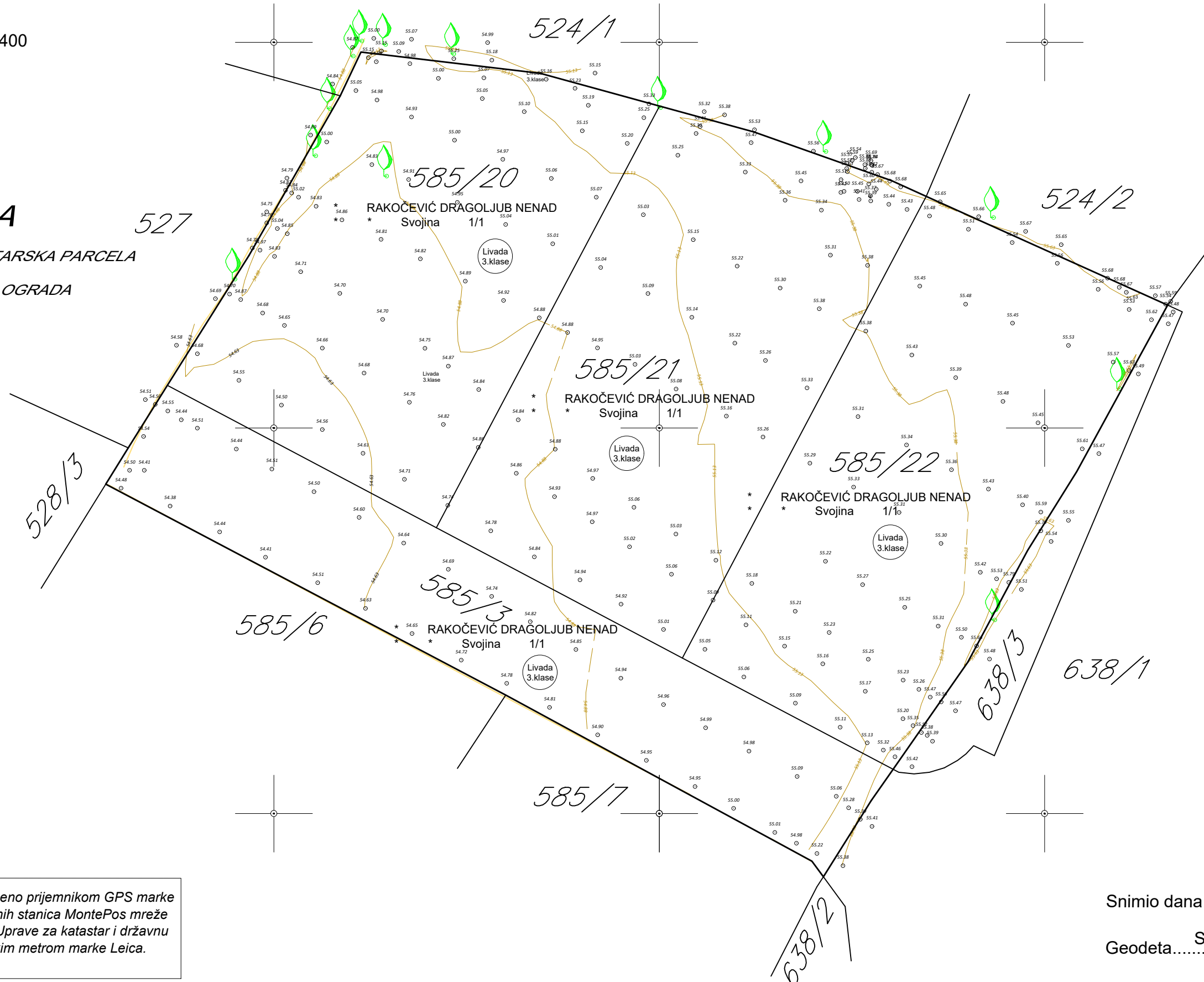
Tah zapisnik:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Približna razmjera 1: 400

LEGENDA

-  KATASTARSKA PARCELA
-  ZICANA OGRADA



Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Snimio dana:..... Januar2022. god.

Geodeta..... Semir Kuč, dip.inž.geod.....

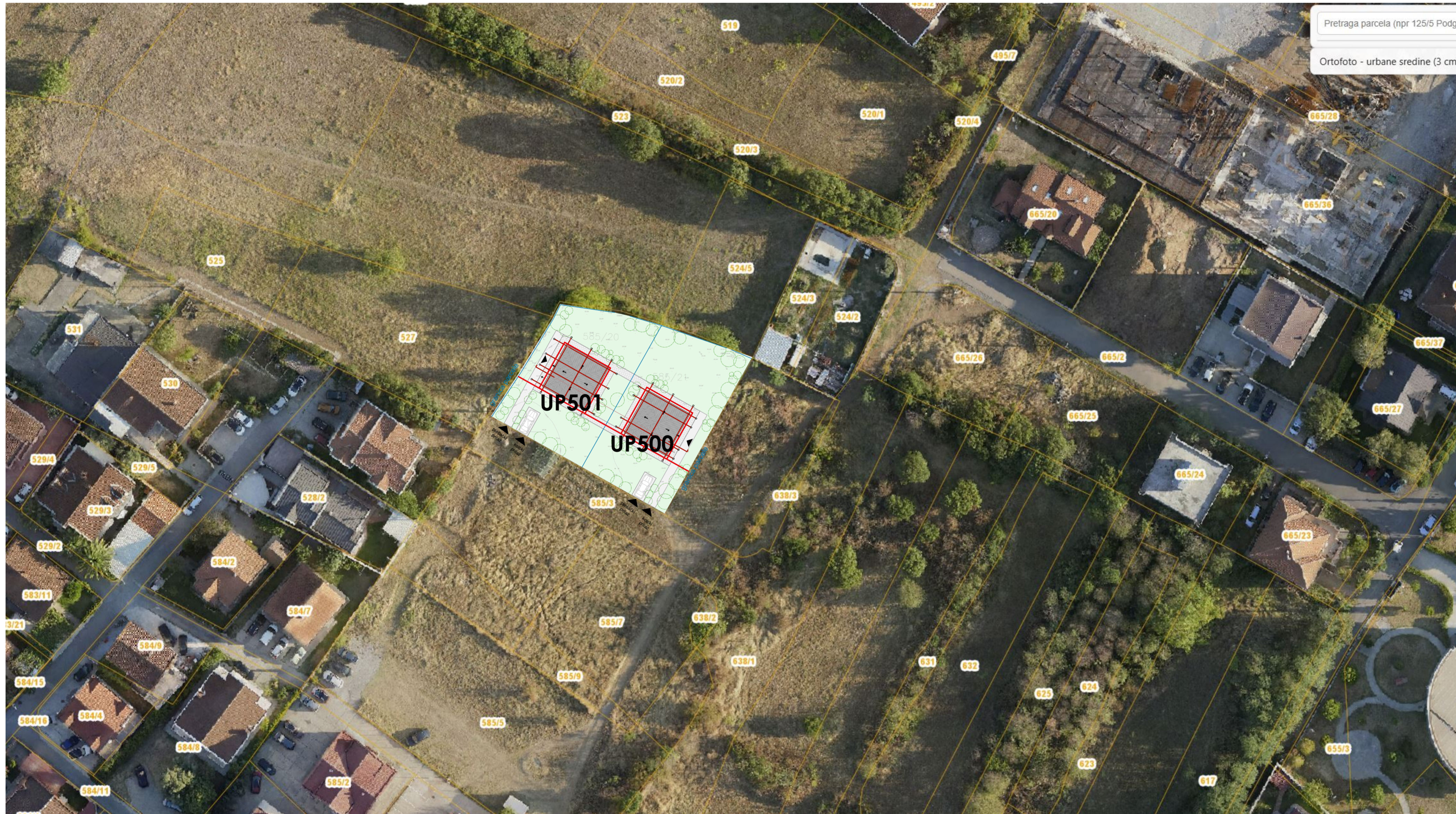
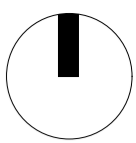
.....
potpis

4702175.00
6605000.00

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18

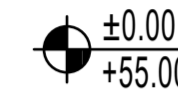


8k° 7@M) \ MyU -Vu° #@

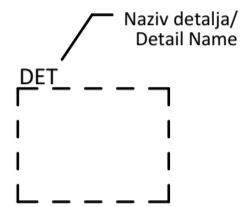


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
	GP ±0.00 MK ±0.00	Spanish Tiles/Ceramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dažano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Sijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ČOSOVIĆ ZORAN

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:500

Prilog:

Geoportala preklop

Br. priloga:

1

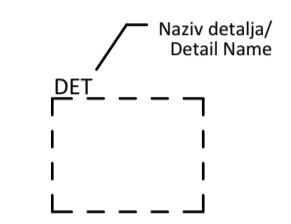
Br. strane:

Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završni stojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



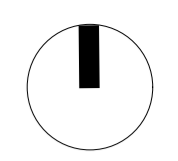
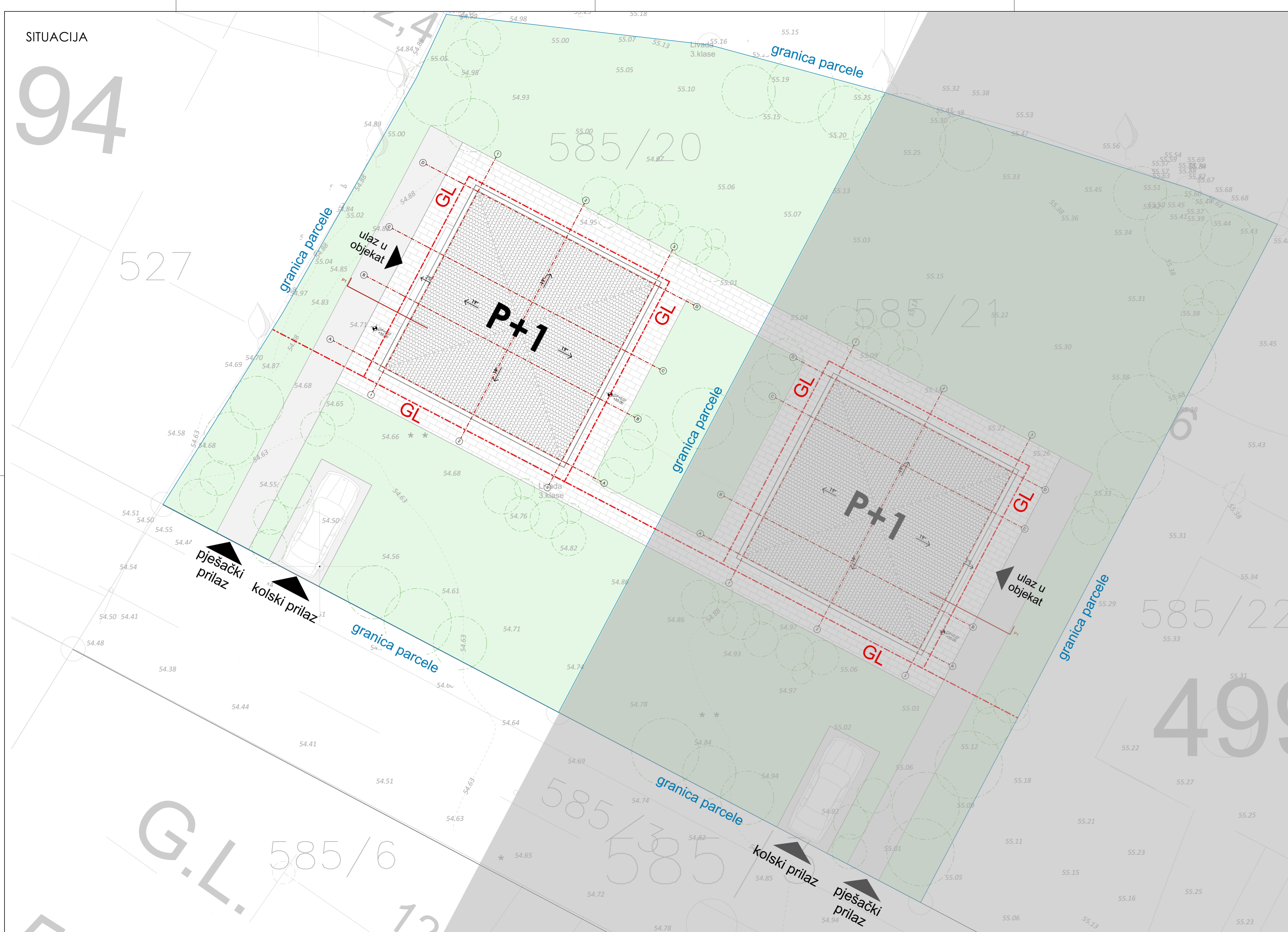
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi/Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščno popločanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Render/Fasadni Malter
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šljunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Gravel/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke/katastarske parcele/Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidanski otvor Širina Visina / Wall opening Width height
O: 17.00m	Oblim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidanski otvor Širina Visina / Wall opening Width height
		P-50cm Visina parapeta /58 height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonsko, Inženjersko objektno i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: ČOSOVIĆ ZORAN
Objekat: Izgradnja stambenog objekta	Lokacija: KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorić 1", Opština Podgorica
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Prilog: Šira situacija
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc.arch Rakčević Selena bsc.arch Pepić Linda msc.arch	Br. priloga: 2
Datum izrade: April 2026.	Br. strane: 2
	Datum revizije:

RAZMJERA:
1:200

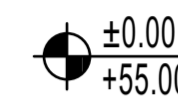
SITUACIJA

94

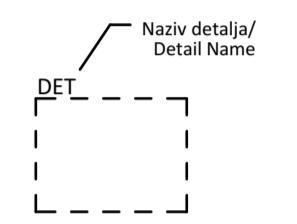


GENERALNE NAPOMENE:

u obracunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnji slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Površina / Area	Visina parapeta /Sill height
	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
ĆOSOVIĆ ZORAN

Objekt:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opština Podgorica

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

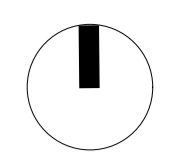
Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Situacija

Br. priloga:
3

Datum izrade:
April 2026.

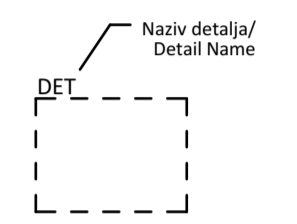
Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

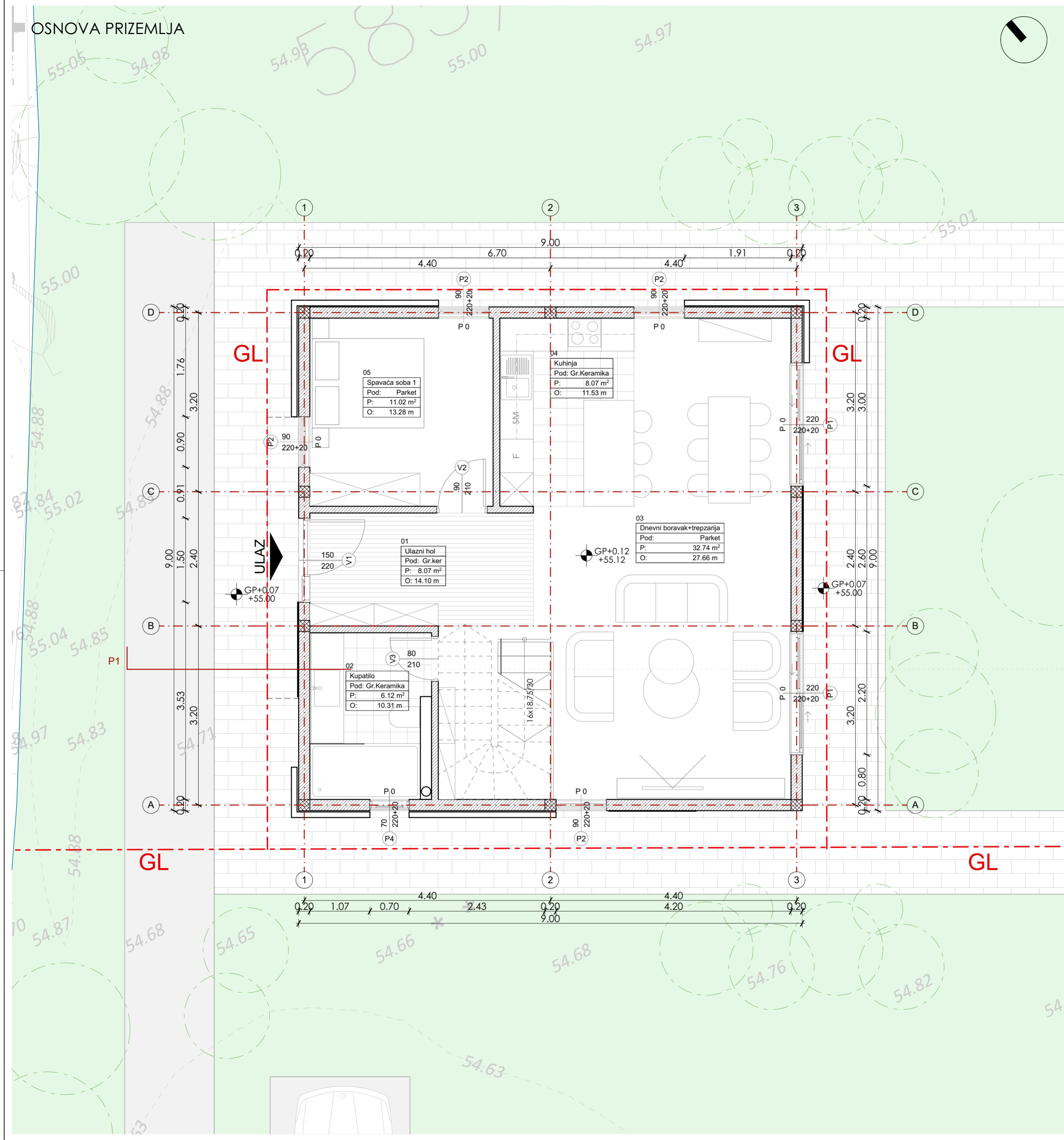
±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Decking/Dašžano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag		[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	Lawn/Trava	[Hatch pattern]
	Oznaka za vrata/Door tag	[Hatch pattern]
	Oznaka za prozor/Window tag	[Hatch pattern]

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: ĆOSOVIĆ ZORAN	
Objekt: Izgradnja stambenog objekta		Lokacija: KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica	
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch		Prilog: Parterno uređenje	Br. priloga: 4
Datum izrade: April 2026.		Datum revizije:	

OSNOVA PRIZEMLJA



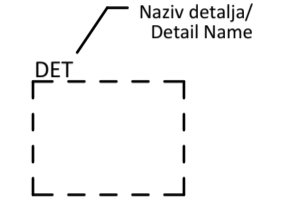
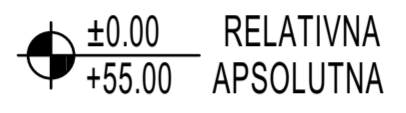
Obračun površina
Prizemlje

Ulazni hol.....8.07m²
 Kupatilo.....6.12m²
 Dnevni boravak+trpez.....32.74m²
 Kuhinja.....8.07m²
 Spavaća soba 1.....11.02m²

NETO prizemlje = **66.02 m²**
 BRUTO prizemlje = **87.38 m²**
 UKUPNA BRUTO OBJEKTA = **168.48 m²**

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ćeramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šljunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	[Symbol]
	Oznaka za prozor/Window tag	[Symbol]

PROJEKTANT:
 Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
ČOSOVIĆ ZORAN

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
 KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Odgovorni projektant:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arh

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ci:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Pečić Linda msc arch

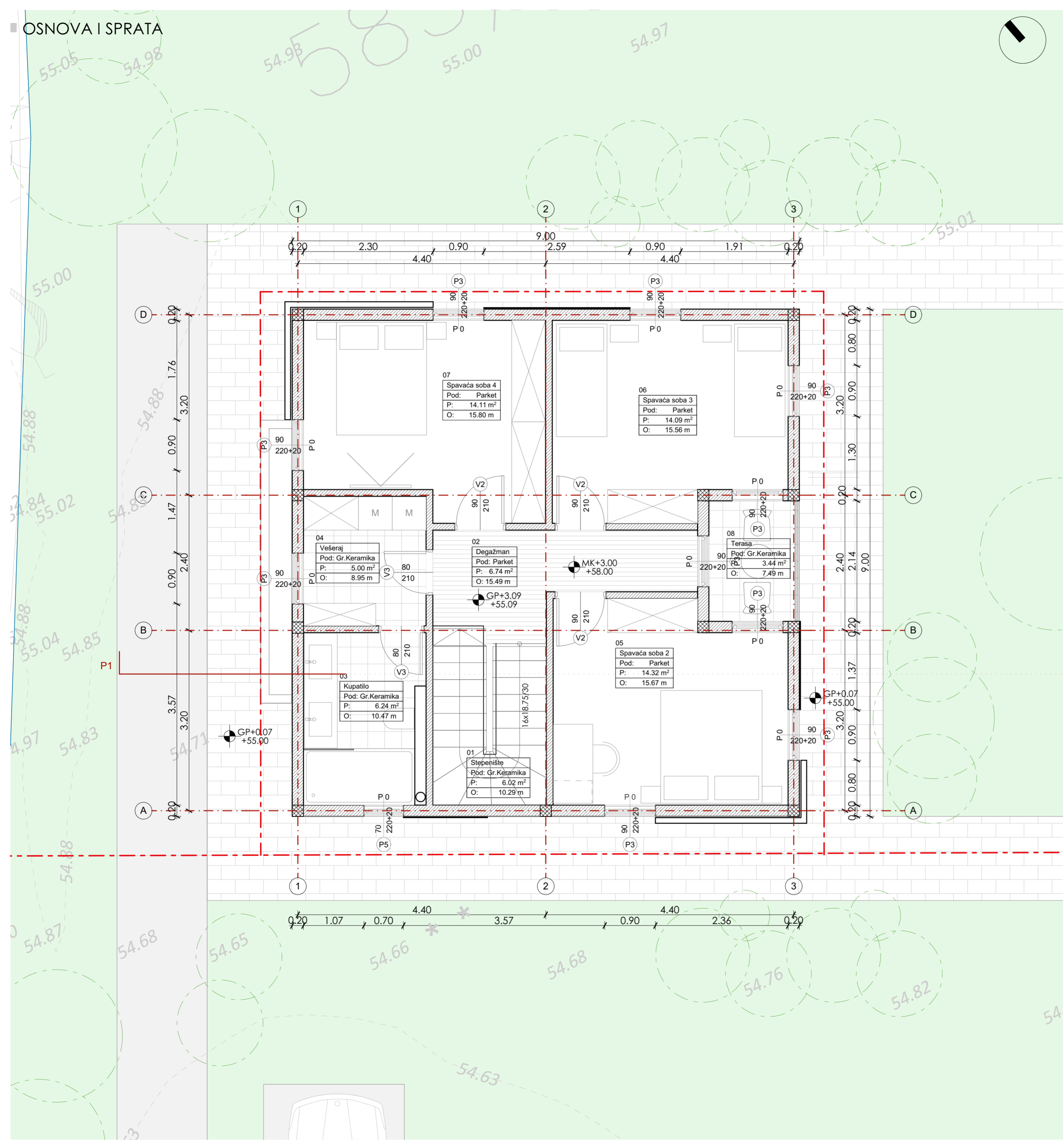
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
5

Datum izrade:
April 2026.

Br. strane:
5

OSNOVA I SPRATA

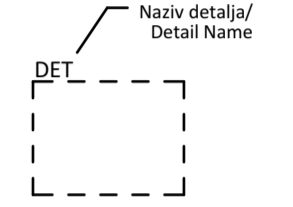
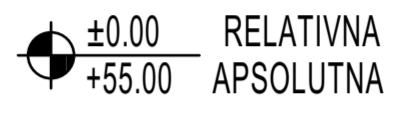


Obračun površina
Sprat I

Stepenište.....	6.02m ²
Degažman.....	6.74m ²
Kupaćilo.....	6.24m ²
Vešeraj.....	5.00m ²
Spavaća soba 2.....	14.32m ²
Spavaća soba 3.....	14.09m ²
Spavaća soba 4.....	14.11m ²
Terasa.....	3.42m ²
NETO sprat =	69.94 m²
BRUTO sprat =	81.10 m²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA =	168.48 m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00, MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00, MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano poploćanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	PO + P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ĆOSOVIĆ ZORAN

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorić 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

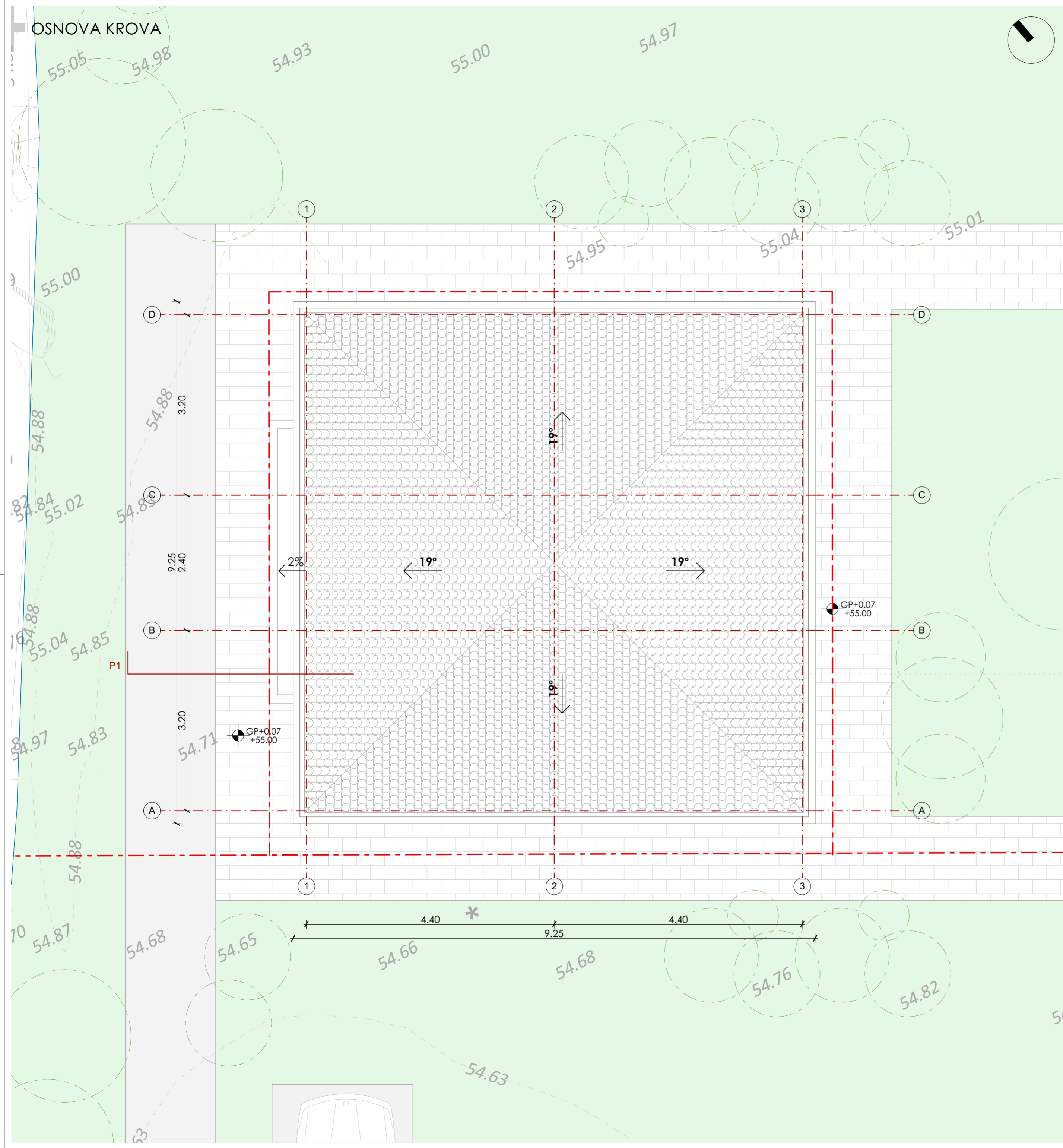
Osnova 1 sprat

Br. priloga:

6

Br. strane:

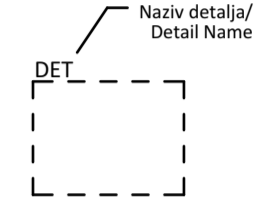
Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

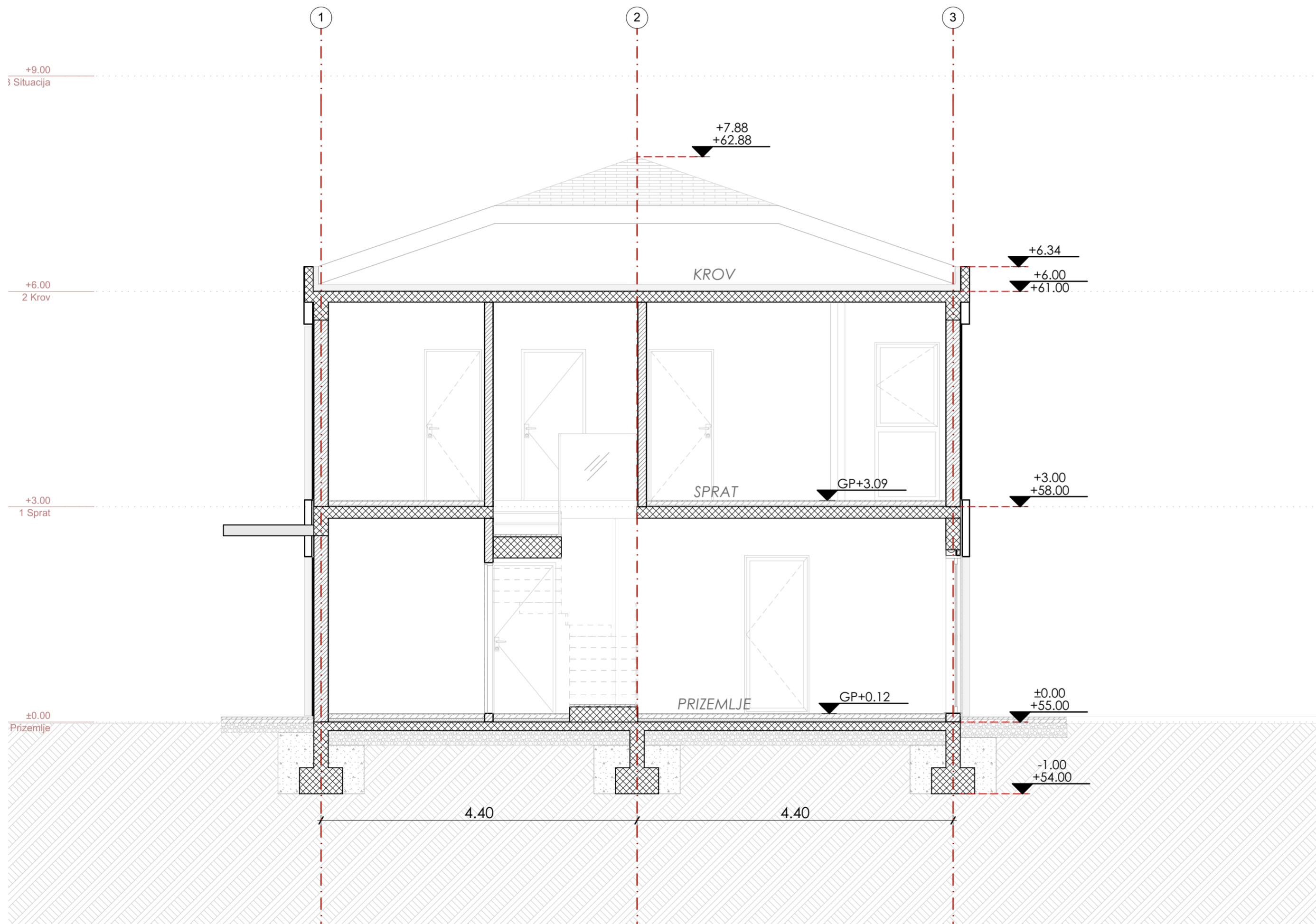
±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP +0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida		
Oznaka za vrata/Door tag	OV	Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka za prozor/Window tag	V01	Render/Fasadni Malter		
Oznaka balustrade/Railing tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka presjeka/Section tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo		
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava		
DNEVNI BORAVAK		Namjena prostorije / Room name		
Pod: Parket		Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²		Površina / Area		
O: 17.00m		Obim / Perimeter		
Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.		
Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		
		Broj prozora/Window No.		
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		
		Visina parapeta /Sill height		

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica 		INVESTITOR: ČOSOVIĆ ZORAN	
Objekat: Izgradnja stambenog objekta		Lokacija: KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica	
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch		Prilog: Osnova krova	
Datum izrade: April 2026.		Br. priloga: 7	
		Br. strane:	
		Datum revizije:	

PRESJEK P1-P1



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šljunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ČOSOVIĆ ZORAN

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Presjek P1-P1

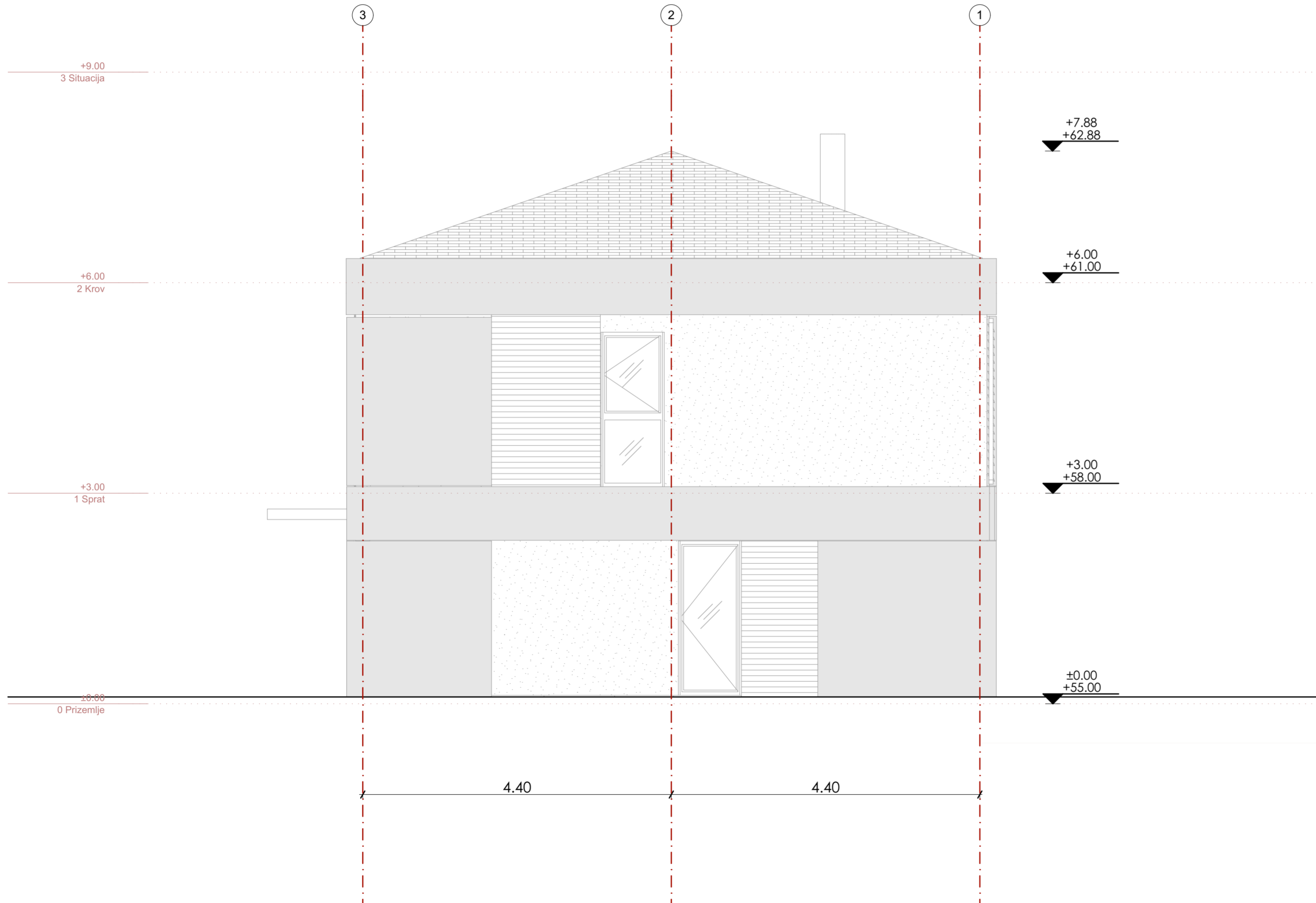
Br. priloga:

8

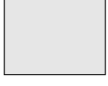
Br. strane:

Datum revizije:

SJEVERNI IZGLED



LEGENDA MATERIJALA

-  Crijep
-  Dekorativni malter
-  Alubond
-  Alubond
-  Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA																		
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton																		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton																		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton																		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida																		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano popločanje																		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter																		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija																		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija																		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka																		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen																		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak																		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak																		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen																		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja																		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement																		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda																		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga																		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo																		
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava																		
<table border="1"> <tr> <td>DNEVNI BORAVAK</td> <td>Namjena prostorije / Room name</td> </tr> <tr> <td>Pod: Parket</td> <td>Završna obrada poda / Floor finish</td> </tr> <tr> <td>P: 16.50m²</td> <td>Površina / Area</td> </tr> <tr> <td>O: 17.00m</td> <td>Obim / Perimeter</td> </tr> </table>		DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	P: 16.50m ²	Površina / Area	O: 17.00m	Obim / Perimeter	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka za vrata/Door tag</td> <td>Broj prozora/Window No.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> </tr> <tr> <td>Oznaka za prozor/Window tag</td> <td>Broj prozora/Window No.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Visina parapeta /Sill height</td> </tr> </table>	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		Visina parapeta /Sill height
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name																			
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish																			
P: 16.50m ²	Površina / Area																			
O: 17.00m	Obim / Perimeter																			
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.																			
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height																			
Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.																			
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height																			
	Visina parapeta /Sill height																			

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ČOSOVIĆ ZORAN

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Sjeverni izgled

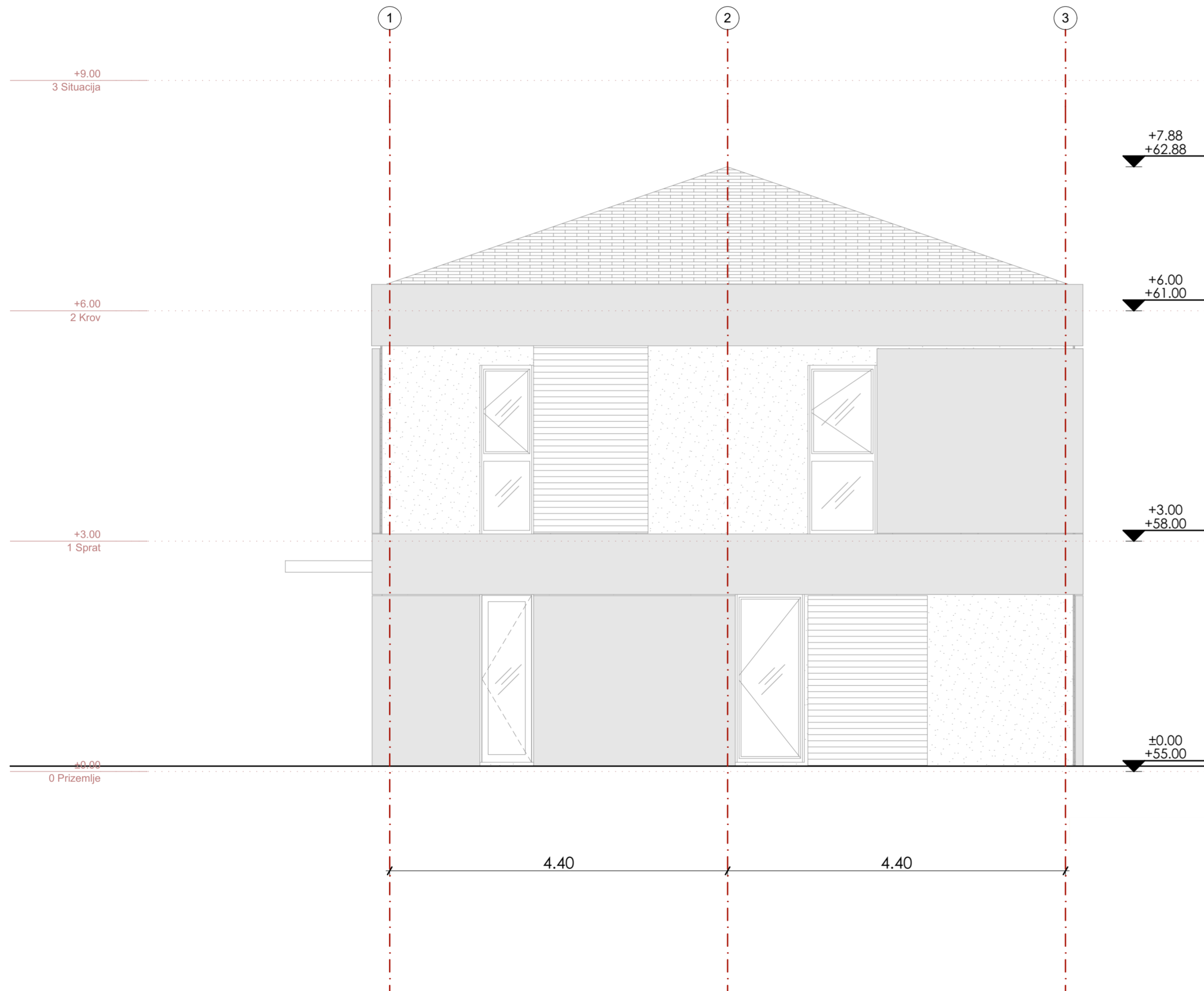
Br. priloga:

9

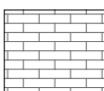
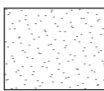



Br. strane:

Datum revizije:

JUŽNI IZGLED



LEGENDA MATERIJALA

-  Crijep
-  Dekorativni malter
-  Alubond
-  Alubond
-  Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA																		
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton																		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton																		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton																		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida																		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano popločanje																		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter																		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija																		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija																		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka																		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen																		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak																		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak																		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen																		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja																		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement																		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda																		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga																		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo																		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava																		
<table border="1"> <tr> <td>DNEVNI BORAVAK</td> <td>Namjena prostorije / Room name</td> </tr> <tr> <td>Pod: Parket</td> <td>Završna obrada poda / Floor finish</td> </tr> <tr> <td>P: 16.50m²</td> <td>Površina / Area</td> </tr> <tr> <td>O: 17.00m</td> <td>Obim / Perimeter</td> </tr> </table>		DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	P: 16.50m ²	Površina / Area	O: 17.00m	Obim / Perimeter	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka za vrata/Door tag</td> <td>Broj prozora/Window No.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> </tr> <tr> <td>Oznaka za prozor/Window tag</td> <td>Broj prozora/Window No.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Visina parapeta /Sill height</td> </tr> </table>	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		Visina parapeta /Sill height
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name																			
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish																			
P: 16.50m ²	Površina / Area																			
O: 17.00m	Obim / Perimeter																			
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.																			
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height																			
Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.																			
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height																			
	Visina parapeta /Sill height																			

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ĆOSOVIĆ ZORAN

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Južni izgled

Br. priloga:

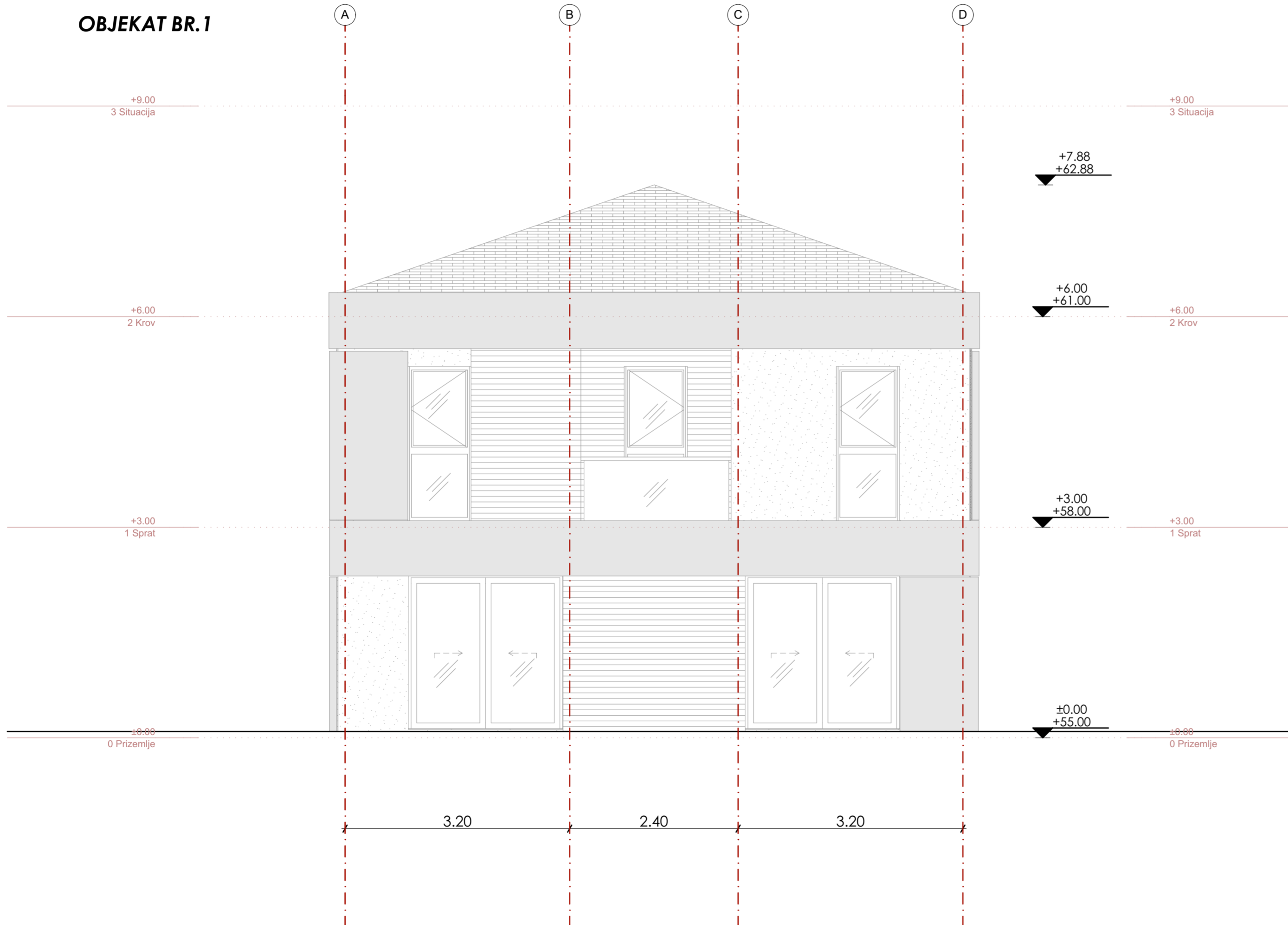
10

Br. strane:

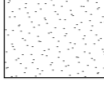
Datum revizije:

ISTOČNI IZGLED

OBJEKAT BR. 1



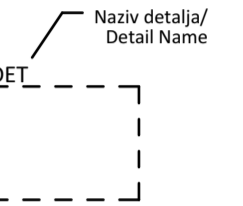
LEGENDA MATERIJALA



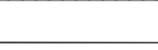



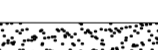



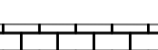





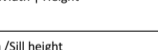



-  Crijep
-  Dekorativni malter
-  Alubond
-  Alubond
-  Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA

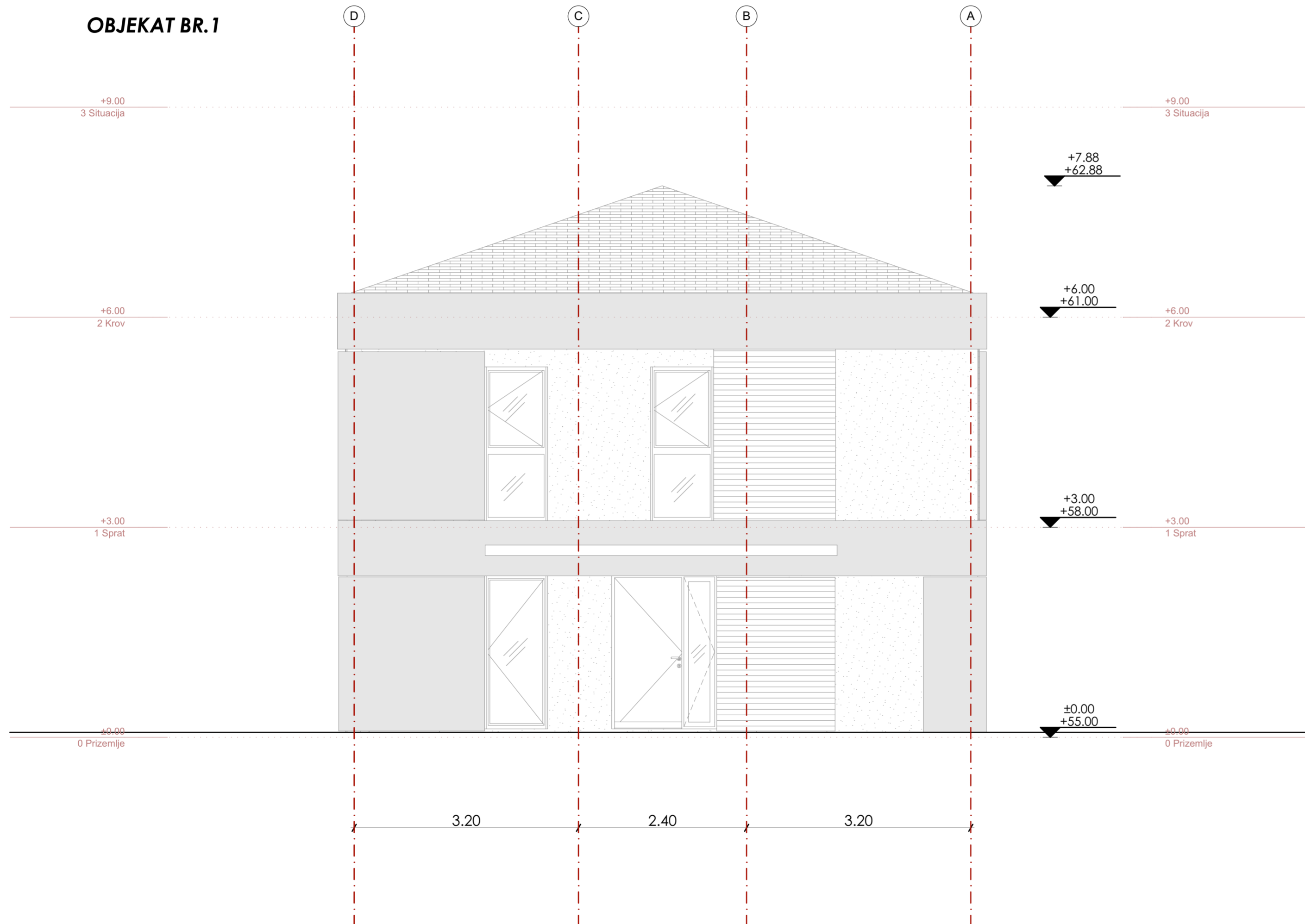


LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFUJA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Čeramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	
Oznaka presjeka/Section tag	Stone/Kamen	
Oznaka detalja/Detail tag	Sand/Pijesak	
Broj objekta/Building Number	Gravel/Šljunak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Stone/Rustični kamen	
Broj stana/Apartment Number	Ground/Zemlja	
Broj prostorije/Room Number	Screed/Cement	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Water/Voda	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Stone cladding/Kamena obloga	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft	Tree/Drvo	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawn/Trava	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.		
	Oznaka za vrata/Door tag	 Broj prozora/Window No.
	Oznaka za prozor/Window tag	 Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

<p>PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica</p> <p>Objekat: Izgradnja stambenog objekta</p> <p>Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh</p> <p>Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh</p> <p>Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh</p> <p>Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch</p> <p>Datum izrade: April 2026.</p>	<p>INVESTITOR: ČOSOVIĆ ZORAN</p> <p>Lokacija: KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p>Prilog: Istočni izgled</p> <p>Br. priloga: 11</p> <p>Br. strane: 11</p> <p>RAZMJERA: 1:50</p> <p>Datum revizije:</p>
--	--

ZAPADNI IZGLED

OBJEKAT BR. 1



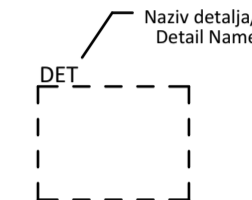
LEGENDA MATERIJALA

-  Crijep
-  Dekorativni malter
-  Alubond
-  Alubond
-  Staklo

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+55.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFUJA														
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton														
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton														
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton														
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida														
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano popločanje														
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter														
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija														
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija														
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka														
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen														
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak														
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak														
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen														
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja														
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Scree/Cement														
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda														
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga														
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo														
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava														
<table border="1"> <tr> <td>DNEVNI BORAVAK</td> <td>Namijena prostorije / Room name</td> </tr> <tr> <td>Pod: Parket</td> <td>Završna obrada poda / Floor finish</td> </tr> <tr> <td>P: 16.50m²</td> <td>Površina / Area</td> </tr> <tr> <td>O: 17.00m</td> <td>Obim / Perimeter</td> </tr> </table>		DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	P: 16.50m ²	Površina / Area	O: 17.00m	Obim / Perimeter	<table border="1"> <tr> <td>Broj prozora/Window No.</td> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> </tr> <tr> <td>Broj prozora/Window No.</td> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> </tr> <tr> <td>Visina parapeta /Sill height</td> <td>P=50cm</td> </tr> </table>	Broj prozora/Window No.	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	Broj prozora/Window No.	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	Visina parapeta /Sill height	P=50cm
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name															
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish															
P: 16.50m ²	Površina / Area															
O: 17.00m	Obim / Perimeter															
Broj prozora/Window No.	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height															
Broj prozora/Window No.	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height															
Visina parapeta /Sill height	P=50cm															
PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica Obještvo: Izgradnja stambenog objekta Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch Datum izrade: April 2026.		INVESTITOR: ČOSOVIĆ ZORAN Lokacija: KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: Zapadni izgled Br. priloga: 12 Datum revizije:														

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica Obještvo: Izgradnja stambenog objekta Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch Datum izrade: April 2026.		INVESTITOR: ČOSOVIĆ ZORAN Lokacija: KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: Zapadni izgled Br. priloga: 12 Datum revizije:
RAZMJERA: 1:50		



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+55.00
RELATIVNA
APSOLOTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Namjena prostorije / Room name		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²		Visina parapeta /Sill height
O: 17.00m		
Završna obrada poda / Floor finish		
Površina / Area		
Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

ČOSOVIĆ ZORAN

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

April 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br. priloga:

14

Br. strane:

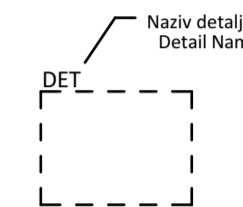
Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+55.00
RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket		
P: 16.50m ²		
O: 17.00m		
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ČOSOVIĆ ZORAN

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br. priloga:

15

Br. strane:

Datum izrade:

April 2026.

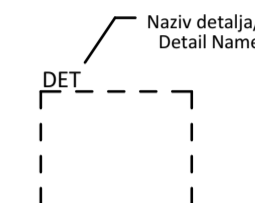
Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+55.00
RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Decking/Dašvano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: ČOSOVIĆ ZORAN
Objekat: Izgradnja stambenog objekta	Lokacija: KP 585/20 KO Podgorica II, UP501 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", Opština Podgorica
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	Prilog: 3D Vizuelizacija
Datum izrade: April 2026.	Br. priloga: 16
	Br. strane:
	Datum revizije:
	RAZMJERA: