



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

**OBRAZAC 1**

|                                |                              |  |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|--|

INVESTITOR<sup>1</sup>

**KOSIĆ ŽAKLINA**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**PRIVREMENI OBJEKAT- PLANINSKI DOM**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**KP br. 1279/3, KO Veruša, opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**ARHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

**Almer Kalač, dipl. inž. arh**

PROJEKTANT<sup>6</sup>

**“ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2**

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

**Almer Kalač, dipl. inž. arh**

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

**Almer Kalač, dipl. inž. arh**

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>

**Almer Kalač, dipl. inž. arh**

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

**Sajma Hot, dipl. inž. arh**

**Kenan Nurković, dipl. inž. arh**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

**OBRAZAC 2**

|                                |                              |  |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|--|

INVESTITOR<sup>1</sup> KOSIĆ ŽAKLINA

OBJEKAT<sup>2</sup> PRIVREMENI OBJEKAT- PLANINSKI DOM

LOKACIJA<sup>3</sup> KP br. 1279/3, KO Veruša, opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> Almer Kalač, dipl. inž. arh

PROJEKTANT<sup>6</sup> “ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> Almer Kalač, dipl. inž. arh

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> Almer Kalač, dpl. inž. arh

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

## SADRŽAJ

### INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**Podaci o investitoru:**

**INVESTITOR:** KOSIĆ ŽAKLINA  
**OBJEKAT:** PRIVREMENI OBJEKAT- PLANINARSKI DOM  
**PROJEKAT:** IDEJNO RJEŠENJE  
**MJESTO GRADNJE:** KP br. 1279/3, KO Veruša, opština Podgorica  
**SPRATNOST:** Pr+Pk  
**BRUTO POVRŠINA:** 93.86 m<sup>2</sup>

#### 1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i preduzeća „ACOS“ Rožaje
- Spisak odgovornih projektanata - Obrazac 3
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Licence privrednog društva
- Licence vodećeg i odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak investitora
- Tekstualna i numerička dokumentacija
- Grafička dokumentacija



# **UGOVOR O PROJEKTOVANJU**

**UGOVOR**  
**O**  
**PROJEKTOVANJU**  
**Zaključen između:**

**Broj:32/26**  
**Rožaje 08.04.2026.god**

**1. Kosić Žaklina, Podgorica**

u daljem tekstu „Naručilac“, sa jedne strane i

**2. „ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje**

**PIB:** 0263655

**PDV:** 62/31-00575-5

u daljem tekstu „Projektant“ sa druge strane , koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

**Član 1.**

**Predmet UGOVORA:**

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta privremenog objekta – planinski dom, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora ,a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl.list Crne Gore”,br.053/25 od 29.05.2025.)

**Član 2**

**Obaveza NARUČIOCA:**

Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i Geodetsku podlogu.

**Član 3**

**Obaveze PROJEKTANTA:**

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. ovog Ugovora na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, odnosno nakon Revizije Glavnog projekta nesmetano pristupi gradnji objekta

**Član 4**

**Rokovi izrade Tehničke dokumentacije:**

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima I okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

## Član 5

### **Cijena izrade Tehničke dokumentacije:**

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po m<sup>2</sup> bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka; 510-201284-13 CKB Banka ili 565-20693-88 Lovćen banka

## Član 6

### **Uslovi i način plaćanja:**

Ugovoreni iznos iz Člana 5. Ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način :

-50% avansno na dan potpisivanja Ugovora

-50% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od revidenta tehničke dokumentacije

## Član 7

### **Rješavanje sporova i materijalno pravo:**

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama primjenom važećih domaćih propisa.

## Član 8

### **Izmjene i dopune Ugovora:**

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknada utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

## Član 9

### **Broj primjeraka Ugovora i prilozi:**

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od koji NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjeraka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Rožajama 20.01.2025 godine.

**NARUČILAC**

**1. Kosić Žaklina**



**PROJEKTANT**

**2. DOO "ACOS" doo, Rožaje**



**SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA  
OBRAZAC 3**



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: [acosprojekt@t-com.me](mailto:acosprojekt@t-com.me)

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

## OBRAZAC 3

| PODACI O PROJEKTANTIMA                  |   |  |
|---|---|--|
| NAZIV OBJEKTA                           | PROJEKTANT <sup>1</sup>   | VODEĆI PROJEKTANT <sup>2</sup>                               |
| PRIVREMENI<br>OBJEKAT- PLANINSKI<br>DOM | D.O.O. ACOS Rožaje<br>Br.licence UPI 09-332/25-4635/2<br>Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506<br>e-mail; <a href="mailto:acosprojekt@t-com.me">acosprojekt@t-com.me</a> | ALMER KALAČ dipl.ing.arh.<br>Br.licence UPI 09-332/25-3010/2 |
| DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE          |   |  |
| PROJEKAT <sup>3</sup>                   | PROJEKTANT <sup>4</sup>   | ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>5</sup>                            |
| ARHITEKTURE                             | D.O.O. ACOS Rožaje<br>Br.licence UPI 09-332/25-4635/2<br>Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506<br>e-mail; <a href="mailto:acosprojekt@t-com.me">acosprojekt@t-com.me</a> | ALMER KALAČ dipl.ing.arh.<br>Br.licence UPI 09-332/25-3010/2 |

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

## **IZVOD IZ CRPS-A**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0337411 / 008

U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR

JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA

Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj 5 - **0337411**, PIB **02636255** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.01.2022.

**Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA**

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

**Osnivač:**

Briše se:

ENISA MURATI

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA,

Udio: 50%

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



**Sam. savjetnik I**

Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA

**Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje**

BROJ: 62-01-00411-8

ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU  
ROŽAJE**

Adresa **ROŽAJE  
84310 KALAČE  
KALAČE BB**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02636255**

(Matični broj)

**620**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.12.2006.godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

  
Zoran Pešić

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje**  
BROJ: 62/31-00575-5  
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi*

### **Rješenje o registraciji za PDV**

*Upisuje se u registar obveznika za PDV:*

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU  
ROŽAJE**

**ROŽAJE**

PIB **02636255**

**620**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **62/31-00575-5.***

*Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **13.09.2010. godine.***

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



SAVJETNIK DIREKTORA  
  
Zoran Pešić

# LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4635/2

Podgorica, 20.10.2025. godine

„ACOS“ DOO ROŽAJE

ROŽAJE  
KALAČE BB

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

*M. Izgarević Pavićević*  
Majna Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

*B. Todorović*  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

*P. Vučinić*  
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

*M. Janković*  
Maja Janković, samostalna savjetnica I



MINISTAR

*S. Radunović*  
Slaven Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4635/2  
Podgorica, 20.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ACOS“ DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „ACOS“ DOO ROŽAJE, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ACOS“ DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3010/2 od 18.09.2025.godine, kojim je Kalač Almeru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 01.10.2019.godine, zaključen između „ACOS“ DOO ROŽAJE i Kalač Almera, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0337411/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

**LICENCE VODEĆEG I ODGOVORNOG  
PROJEKTANTA**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3010/2  
Podgorica, 18.09.2025. godine

## KALAČ ALMER

**ROŽAJE**  
Kalače bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

**OBRADILA:**

Jelena Pejović

**MINISTAR**

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3010/2

Podgorica, 18.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Kalač Almera, broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

**Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

**na neodređeno vrijeme.**

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kalač Almer, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4384 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



## POTVRDA O ČLANSTVU

**KALAČ ALMER**

IME I PREZIME

**Rožaje**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**23.02.2009.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

# **POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI**



# lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006681**  
 O.J. obračuna: **3420**  
 Podružnica: **Ul. Maršala Tita bb**

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_  
 Zamjena polise: **ODG005486**



## POLISA OSIGURANJA / RAČUN

**BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006681**UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 02636255**OSIGURANIK: **null, , JMBG/PIB: null**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2025. u 09:20** do **01.06.2026. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

| Osigurava se:  | Suma osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>  |                   |           |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€: Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). | 200.000,00€       |           |
| A Minimalna premija 1.1. (175%)  |                   | 175,00€   |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)   |                   | 262,50€   |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)   |                   |           |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%)   |                   | -87,50€   |
| E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)  |                   | -35,00€   |

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| BRUTO PREMIJA:                        | 315,00€ |
| POREZ NA PREMIJU:                     | 28,35€  |
| UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:              | 343,35€ |
| <b>tristačetdesetri i 35/100 eura</b> |         |

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

|    |            |         |
|----|------------|---------|
| 1. | 27.05.2025 | 343,35€ |
|----|------------|---------|

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006681**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u stazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.  
 Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač



U Rožajama, 27.05.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 27.05.2025 15:55

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



**Broj: UPI 04-335/26-1295**  
Podgorica, 16. 3. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **KOSIĆ ŽAKLINE, JMBG/PIB 1505975215378, Ulica kralja Nikole br. 307** izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta – planinarski dom, na dijelu katastarske parcele broj 1279/3, K.O. Veruša.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**KOSIĆ ŽAKLINA**

#### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 834, K.O. Veruša, površina katastarske parcele broj 1279/3 iznosi 529,00 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Kosić Veselin Žaklina.

#### **PLANIRANO STANJE**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katastarske parcele broj 1279/3, K.O. Veruša (Veruša - Zona VI), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – planinarski dom.**

Planinarski dom je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja planinara, službe spašavanja.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina planinarskog doma iznosi 100 m<sup>2</sup>.

Spratnost:

- najviše dvije etaže (P+P<sub>K</sub>).

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kom se postavlja;
- moguće je ograđivanje „suvomeđom“, drvenom ili živom ogradom.

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač;

- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

*Shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 13/18 i 25/19) i Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18), planinarski dom pripada komplementarnim ugostiteljskim objektima, u kome se pružaju usluge smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno u sobama sa više kreveta, sa recepcijskim pultom, zajedničkom trpezarijom sa kuhinjom i zajedničkim toaletima i kupatilom.*

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od

elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje; primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i

planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim

standardima i važećom regulativom;

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

#### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

#### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješaćki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

#### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

#### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

#### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice;
- Saglasnost od strane Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni objekat – planinarski dom.

### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za period od 16. 3. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika parcele.

*Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.*

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:**

- Kosić Žaklina, ulica Kralja Nikole br. 307;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

ŠEFICA ODJELJENJA ZA  
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master

**S E K R E T A R**

Potpis ovlašćenog službenog lica:



M.P.

**PRILOZI**

- Skica – orijentacioni položaj privremenog objekta – planinarski dom na terenu;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1295

16. februar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Planinarski dom

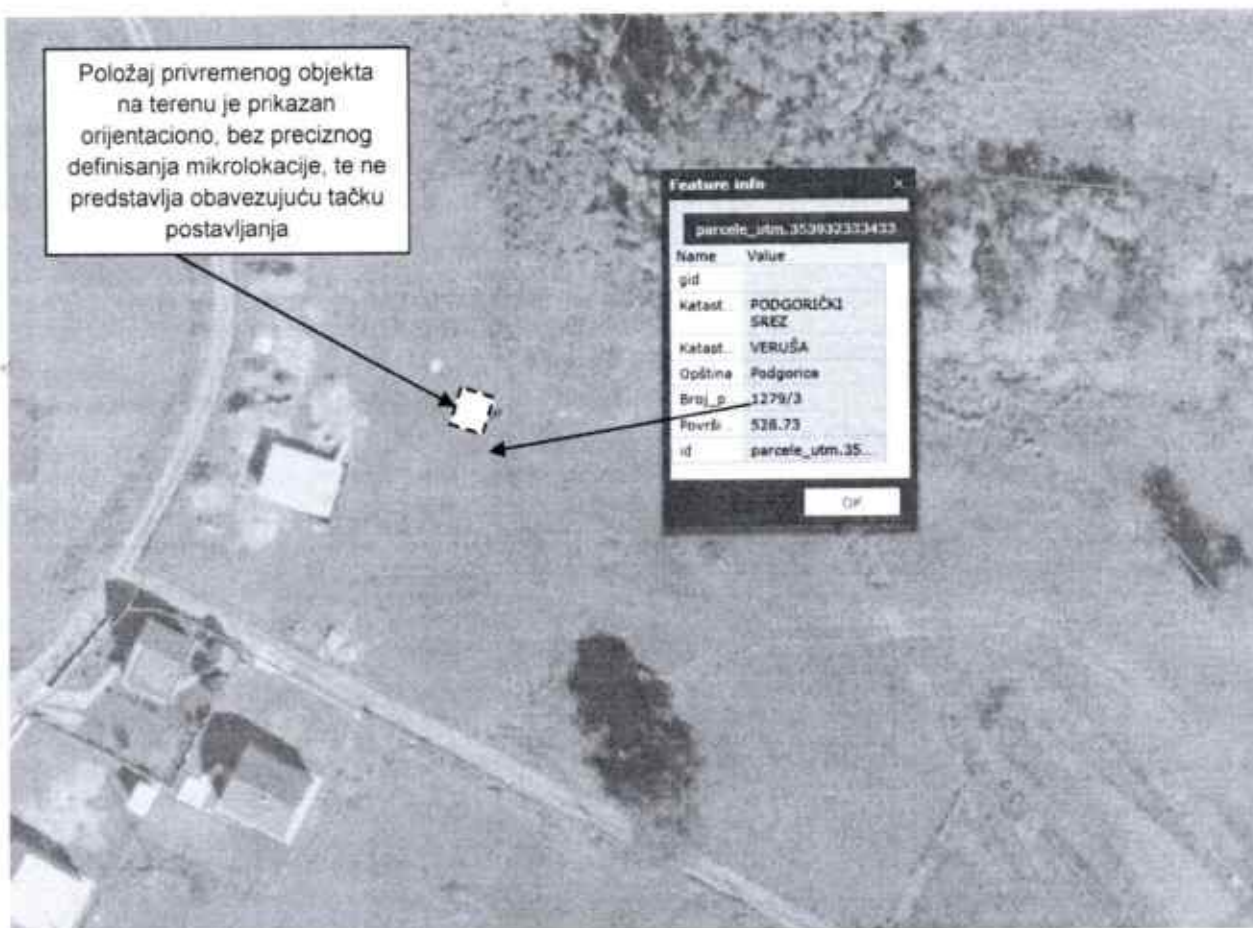
Zona: VI

Lokacija: Veruša

Katastarska parcela br.: 1279/3

K.O.: Veruša

Površina: do 100 m<sup>2</sup>



Tehnička obrada:  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.03.2026 13:48

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 16.03.2026 13:48  
KO: VERUŠA**LIST NEPOKRETNOSTI 834 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1279/3           |             | 6<br>41    | 11.03.2025  | KREMEŠ                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA     | 529                     | 1.59   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | KOSIĆ VESELIN ŽAKLINA<br>*            | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                  |             |   |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava  |
| 1279/3                            | 0           |    | 1          | Livada 6. klase  | 09.02.2026  | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI UZZ BR. 2184/2025 OD 08.12.2025. GOD. PROLAZA PJEŠKE VOZILIMA I GRADEVINSKIM MAŠINAMA BEZ OBZIRA NA KATEGORIJU VOZILA KAO I PRAVO KORIŠĆENJA VODE I POLAGANJA VODOVODNE CIJEVI ZA POTREBE DOMAĆINSTVA BEZ OGRANIČENJA KAT. PAR. 1279/1 KAO POSLUŽNOM DOBRU U KORIST KAT. PAR. 1279/3 KAO POVLASNO DOBRO |

# **PROJEKTI ZADATAK INVESTITORA**

# PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta - planinarskog doma KP br. 1279/3, KO Veruša, opština Podgorica

---

## 1. UVOD

Objekat se nalazi na KP br. 1279/3, KO Veruša, opština Podgorica .

Katastarska parcela 1279/3 se nalazi u prostoru naselja gdje do sada u okolini nijesu toliko česti stambeni objekti.

Prema listu nepokretnosti prepis 834 KP br. 1279/3 po kulturi je livada 6. klase.

Ukupna površina predmetne parcele je 529.00 m<sup>2</sup>.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja za privremeni objekat - planinarski dom, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je privremeni objekat -planinarski dom.

Direktno sa makadamskog pristupnog puta uz zapadnu granicu predmetne parcele, a koji prolazi kroz susjednu parcelu **KP br. 1279/1, pristupa se predmetnoj parceli** na osnovu **Ugovora o ustanovljenju prava službenosti UZZ br. 2184/2025 od 08.12.2025. godine**, čime je omogućen prolaz pješke, vozilima i građevinskim mašinama bez obzira na kategoriju vozila kao i pravo korišćenja vode i polaganja vodovodne cijevi za potrebe domaćinstva/djelatnosti bez ograničenja kat. par. 1279/1 kao poslužnom dobru u korist kat. par. 1279/3 kao povlasno dobro.

Ispred planiranog objekta, uz južnu granicu parcele, na zaravnjenoj površini predviđena su 2 parking mjesta. S obzirom na "romboidni" oblik parcele, u dogovoru sa investitorom, privremeni objekat smješta se u centralnom bloku parcele, paralelno u odnosu na zapadnu granicu parcele i pristupni put. Objekat je vizurom orjentisan u smjeru jug-sjever, gdje su na južnoj strani planirane veće ustaknjene površine, dok sjeverna fasada strateški zadržava funkcionalne karakteristike, te su na njoj predviđena dva manja prozora i ulazna vrata na prizemlju, kao i panoramski prozorski otvor na potkrovnoj etaži.

## 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne

Gore", br. 19/2025), i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025) pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18), urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlaštene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje koliba koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

## 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat projektovati kao dvije etaže: prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk).

Objekat je privremeni - planinarski dom.


Etažu prizemlja čine:

- Dnevna soba
- Kuhinja sa trpezarijom
- Kupatilo
- Ostava
- Terasa
- Ulazni trijem

Etažu potkrovlja čini:

- Dvije spavaće sobe
- Kupatilo
- Hodnik

Krovna konstrukcija je od rezane čamove gradje I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je na dvije vode, sa nagibima od 53°.

Investitor:  


Kosić Žaklina

---

**TEKSTUALNA I NUMERIČKA  
DOKUMENTACIJA**



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

## TEHNIČKI OPIS

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka datog od strane investitora i izdatih Urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-1295 od 16.03.2026. godine, izdatih od Sekretarijata za komunalne poslove Podgorice.

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Žaklina Kosić

### LOKACIJA:

Izgradnja novoprojektovanog objekta predviđena je na dijelu katastarske parcele br. 1279/3, KO Veruša (Veruša – Zona IV), predviđene za postavljanje privremenog objekta, odnosno planinarskog doma. Prema listu nepokretnosti LN br. 834 - prepis, KO Veruša predmetna parcela vlasništvu je Kosić Veselina Žakline. Osnov prava: svojina u obimu prava od 1/1.

Na predmetnoj kat. Parcele ukupne površine 529.00 m<sup>2</sup>, prema podacima iz LN br. 834 – prepis, KO Veruša, nema izgrađenih objekata.

### NAPOMENA:

S obzirom na to da u urbanističko-tehničkim uslovima nije precizirano to kolika je udaljenost građevinske linije od regulacione objekat smo pozicionirai na osnovu priloga broj 7 na kojem je okvirno pikazan položaj privremenog objekta bez preciznog definisanja mikrolokacije.

### NAMJENA:

Privremeni objekat – planinarski dom sačinjen je od prizemlja i potkrovnog etaže. ( P+Pk)

### FUNKCIJA:

*Direktno sa makadamskog pristupnog puta uz zapadnu granicu predmetne parcele, a koji prolazi kroz susjednu parcelu KP br. 1279/1, pristupa se predmetnoj parceli na osnovu Ugovora o ustanovljenju prava službenosti UZZ br. 2184/2025 od 08.12.2025. godine, čime je omogućen prolaz pješke, vozilima i građevinskim mašinama bez obzira na kategoriju vozila kao i pravo korišćenja vode i polaganja vodovodne cijevi za potrebe domaćinstva/djelatnosti bez ograničenja kat. par. 1279/1 kao poslužnom dobru u korist kat. par. 1279/3 kao povlasno dobro.*

Ispred planiranog objekta, uz južnu granicu parcele, na zaravnjenoj površini predviđena su 2 parking mjesta. S obzirom na "romboidni" oblik parcele, u dogovoru sa investitorom, privremeni objekat smješta se u centralnom bloku parcele, paralelno u odnosu na zapadnu granicu parcele i pristupni put. Objekat je vizurom orjentisan u smjeru jug-sjever, gdje su na južnoj strani planirane veće ustaknjene površine, dok sjeverna fasada strateški zadržava funkcionalne karakteristike, te su na njoj predviđena dva manja prozora i ulazna vrata na prizemlju, kao i panoramski prozorski otvor na potkrovnoj etaži.

Novoprojektovani objekat je na optimalnoj udaljenosti od regulacione linije, dok građevinska



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

**Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me**

**ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;**

**510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5**

linija nije definisana Urbanističko-tehničkim uslovima, s obzirom na planiranu namjenu i tip objekta.

Prema dogovoru sa investitorom, parterno uređenje tretira se minimalnim intervencijama, čime se zadržava izvorni izgled okoliša, te se prilagođava namjeni objekta.

## **1. Privremeni objekat – planinarski dom**

U prizemnoj etaži objekta planirani su: prostran ulazni trijem, koji funkcionalno poprima formu otvorene terase koja nije u potpunosti natkrivena, te se preko njega pristupa dnevnom boravku – prostoru za zajedničke aktivnosti, koji je konceptualno zamišljen kao otvoren i integrisan prostor sa trpezarijom i kuhinjom, te je u istom bloku smješteno i kupatilo, kojem se pristupa iz dnevnog boravka, odnosno iz zone glavnog ulaza u objekat. Na tom mjestu, planirano je i drveno - dvokrako stepenište, kao osnovni vid vertikalne komunikacije sa potkrovnom etažom. Preko stepeništa dolazi se do potkrovne etaže, odnosno degažmanskog prostora uz koji je smješten toalet; takođe, iz degažmana se direktno pristupa dvjema spavaćim sobama optimalnih gabarita, sa mogućnošću adaptacije za različite potrebe budućih korisnika.

Funkcionalni i vizuelni identitet objekta, oplemenjen je izrazito velikim ustakljenim površinama na južnoj fasadi, te primjenom prirodnih materijala – drveta, kako na fasadama, tako i u enterijeru.

*U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva navedeni tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje.*

### **KONSTRUKCIJA:**

Konstrukcija objekta je hibridna, sačinjena od masivne drvene građe – brvana do visine 160 cm (bočno), odakle se konstrukcija nastavlja po ramovskom sistemu, te se krovnom konstrukcijom formira volumen potkrovne etaže, čime se formira dominantna forma A-rama na čeonj i zadnjoj fasadi. Čeona i zadnja fasada objekta je u punoj visini izrađena od drvene građe-brvana.

Temelj objekta je prilagođen tipu privremenog objekta, te je predstavljen ramovskom konstrukcijom sačinjenom od rezane drvene građe, raspoređenom na optimalnom rastojanju, a dimenzije konstruktivnih elemenata biće definisane statickom proračunu. Krov objekta je dvovodni, strmijeg nagiba od 53°.

### **MATERIJALIZACIJA:**

Spoljašnji zidovi objekta (bočni zidovi i zid na zadnjoj fasadi) oblažu se trapeznim limom u crnoj boji, ispod kojeg se postavlja nosiva konstrukcija od letvi poprečnog presjeka 3/3 cm (horizontalno), dok se direktno za spoljašnji zid pričvršćuju vertikalne drvene fosne poprečnog presjeka 5/5cm sa ispunom termoizolacionim materijalom po izboru investitora u debljini od 5 cm.

Podne obloge u dnevnom boravku, trpezariji i sobi su brodski pod od punog drveta u boji i dezenu prema izboru investitora, dok su podovi u kupatilu i kuhinji od keramičkih pločica, takođe prema izboru investitora. Ispod pločica i brodskog poda postaviti adekvatne



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

**Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me**

**ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;**

**510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5**

slojeve za sistem drvenih podova, dok se ispod keramike u kupatilu postavlja hidroizolacioni materijal.

Nakon postavljanja poda po obodu postaviti ugaone lajsne.

Ograda, odnosno rukohvat na unutrašnjem stepeništu je od drveta.

Krovni pokrivač je prifilisani trapezni lim u crnoj boji, postavljen preko letvi dimenzija 3x5cm postavljenih na osovinskom razmaku 35 cm. Ugraditi i sve potrebne sastavne dijelove kao što su: sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacione elemente, zaptivke i dr.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke.

Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od punog drveta i tretirati adekvatnim premazom, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm.

## **STOLARIJA:**

Sva unutrašnja stolarija je od drveta, četinari I klase. Drvo mora biti sušeno, lamelirano, vlažnosti ne veće od 12% bez čvorova.

Spoljašnja stolarija je PVC visokog kvaliteta, izrađena u dekoru tamnog drveta.

Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume.

Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora.

Impregnaciju i lakiranje drvene stolarije u enterijeru vršiti kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim lakovima namijenjenim isključivo za unutrašnju upotrebu.

Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

Sastavio:

Almer Kalač, dipl.inž.arh.



|   |                      |   |                                   |                  |                           |                      |
|---|----------------------|---|-----------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| Bilans površina za privremeni objekat - planinarski dom Pr+Pk |                      | Investitor: Kosić Žaklina<br>Lokacija: KP br.1279/3, KO Veruša, opština Podgorica |                                   |                  |                           |                      |
| <b>Etaža</b>  | <b>Prostorija</b>    | <b>Podna obloga</b>   | <b>Spratna visina (m')</b>        | <b>Obim (m')</b> | <b>Površina zida (m2)</b> | <b>Površina (m2)</b> |
| Prizemlje   | Kupatilo             | keramika  | 2,27                              | 8,98             | 22,48                     | 3,30                 |
|   | Dnevni boravak       | laminat   | 2,27                              | 22,88            | 27,09                     | 25,74                |
|   | Kuhinja i trp.       | keramika  | 2,27                              | 14,88            | 20,96                     | 11,75                |
|   | Ostava               | keramika  | 2,27                              | 7,72             | 12,83                     | 3,21                 |
|   | Terasa               | granit.keramika   | 2,27                              | 17,94            | 3,84                      | 8,85                 |
|   | Ulazni trijem/terasa | granit.keramika   | 2,27                              | 16,72            | 18,89                     | 4,08                 |
|   |                      |   |                                   | <b>89,12</b>     | <b>106,09</b>             | <b>56,93</b>         |
| NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NR)                                 |                      | <b>56,93</b>  | POVRŠINA ETAŽE (LA)               |                  |                           | <b>66,34</b>         |
| NETO POVRŠINA PODA (NFA)                                      |                      | <b>56,93</b>  | POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA) |                  |                           | <b>5,04</b>          |
| UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA                                      |                      | <b>44,00</b>  | BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)         |                  |                           | <b>66,34</b>         |
| Potkrovlje  | WC                   | keramika  | 2,75                              | 4,82             | 5,86                      | 1,43                 |
|   | Hodnik               | keramika  | 2,75                              | 7,71             | 9,66                      | 2,81                 |
|   | Soba 1               | keramika  | 2,75                              | 14,14            | 14,52                     | 11,82                |
|   | Soba 2               | keramika  | 2,75                              | 11,88            | 18,55                     | 7,64                 |
|   |                      |   |                                   | <b>38,55</b>     | <b>48,59</b>              | <b>23,70</b>         |
| NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NR)                                 |                      | <b>23,70</b>  | POVRŠINA ETAŽE (LA)               |                  |                           | <b>27,52</b>         |
| NETO POVRŠINA PODA (NFA)                                      |                      | <b>23,70</b>  | POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA) |                  |                           | <b>1,40</b>          |
| UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA                                      |                      | <b>23,70</b>  | BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)         |                  |                           | <b>27,52</b>         |
| <b>ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA</b>                       |                      |   |                                   |                  |                           |                      |
| Ukupna površina UP=529.00 m2                                  |                      | dozvoljeno  | odnos                             | ostvareno        | status                    |                      |
| Indeks zauzetosti   |                      | /   | >                                 | 0.12             | zadovoljeni parametri     |                      |
| Indeks izgrađenosti   |                      | /   | >                                 | 0.17             | zadovoljeni parametri     |                      |
| <b>REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA</b>      |                      |   |                                   |                  |                           |                      |
| NETO POVRŠINA PROSTORIJA                                      |                      | 80,63   |                                   |                  |                           | m <sup>2</sup>       |
| NETO POVRŠINA PODA (NFA)                                      |                      | 80,63   |                                   |                  |                           | m <sup>2</sup>       |
| UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA                                      |                      | 67,70   |                                   |                  |                           | m <sup>2</sup>       |
| POVRŠINA ETAŽE (LA)   |                      | 93,86   |                                   |                  |                           | m <sup>2</sup>       |
| POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR.                                   |                      | 6,44  |                                   |                  |                           | m <sup>2</sup>       |
| BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)                                     |                      | 93,86   |                                   |                  |                           | m <sup>2</sup>       |



# ACOS doo Rožaje

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA**

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

**INVESTITOR:** KOSIĆ ŽAKLINA

**OBJEKAT:** PRIVREMENI OBJEKAT - PLANINARSKI DOM

**LOKACIJA:** KP br. 1279/3, KO Veruša, opština Podgorica

**PROJEKTANT:** DOO. " ACOS " ROŽAJE, društvo za projektovanje,  
urbanizam i izgradnju

## IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove, broj UPI-04-335/26-1295 od 16. 03. 2026. godine kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji te da su ostvareni sljedeći parametri:

|                          | Predviđeno planom     | U projektu  |
|--------------------------|-----------------------|---|
| Površina parcela         | 529.00 m <sup>2</sup> |   |
| Površina pod objektom    | 66.34 m <sup>2</sup>  |   |
| BGP                      | 93.86 m <sup>2</sup>  |   |
| Indeks zauzetosti (Iz)   | /                     | <b>0.12</b><br>( 66.34 m <sup>2</sup> / 529.00 m <sup>2</sup> ) |
| Indeks izgrađenosti (Ii) | /                     | <b>0.17</b><br>( 93.86 m <sup>2</sup> / 529.00 m <sup>2</sup> ) |
| Max. spratnost           | P+Pk                  | Pr+Pk   |

Odgovorno lice:  
Almer Kalač, dipl. ing. arh.



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

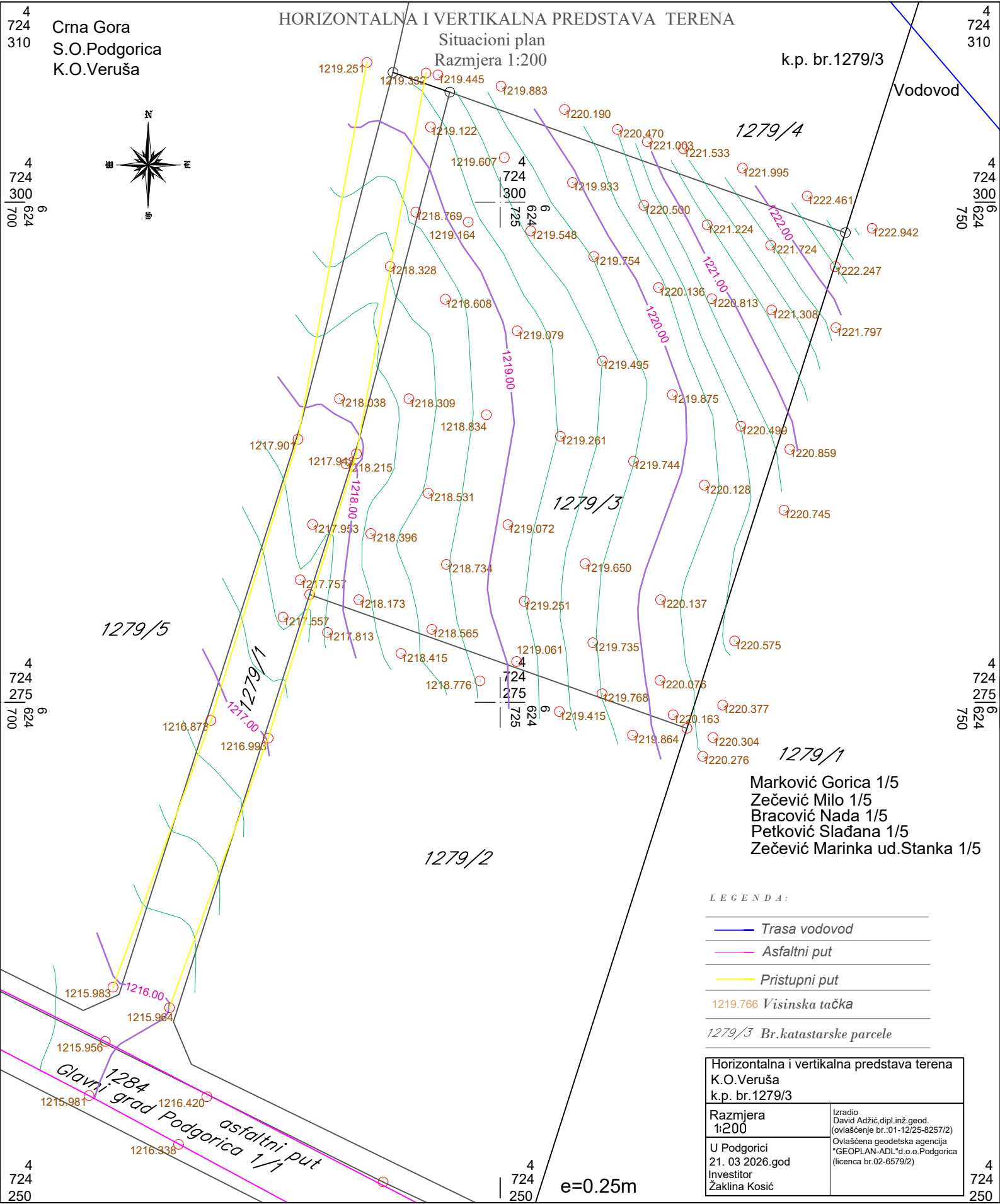
# HORIZONTALNA I VERTIKALNA PREDSTAVA TERENA

Situacioni plan  
Razmjera 1:200

Crna Gora  
S.O.Podgorica  
K.O.Veruša

k.p. br.1279/3

Vodovod

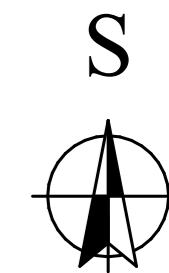



### LEGENDA:

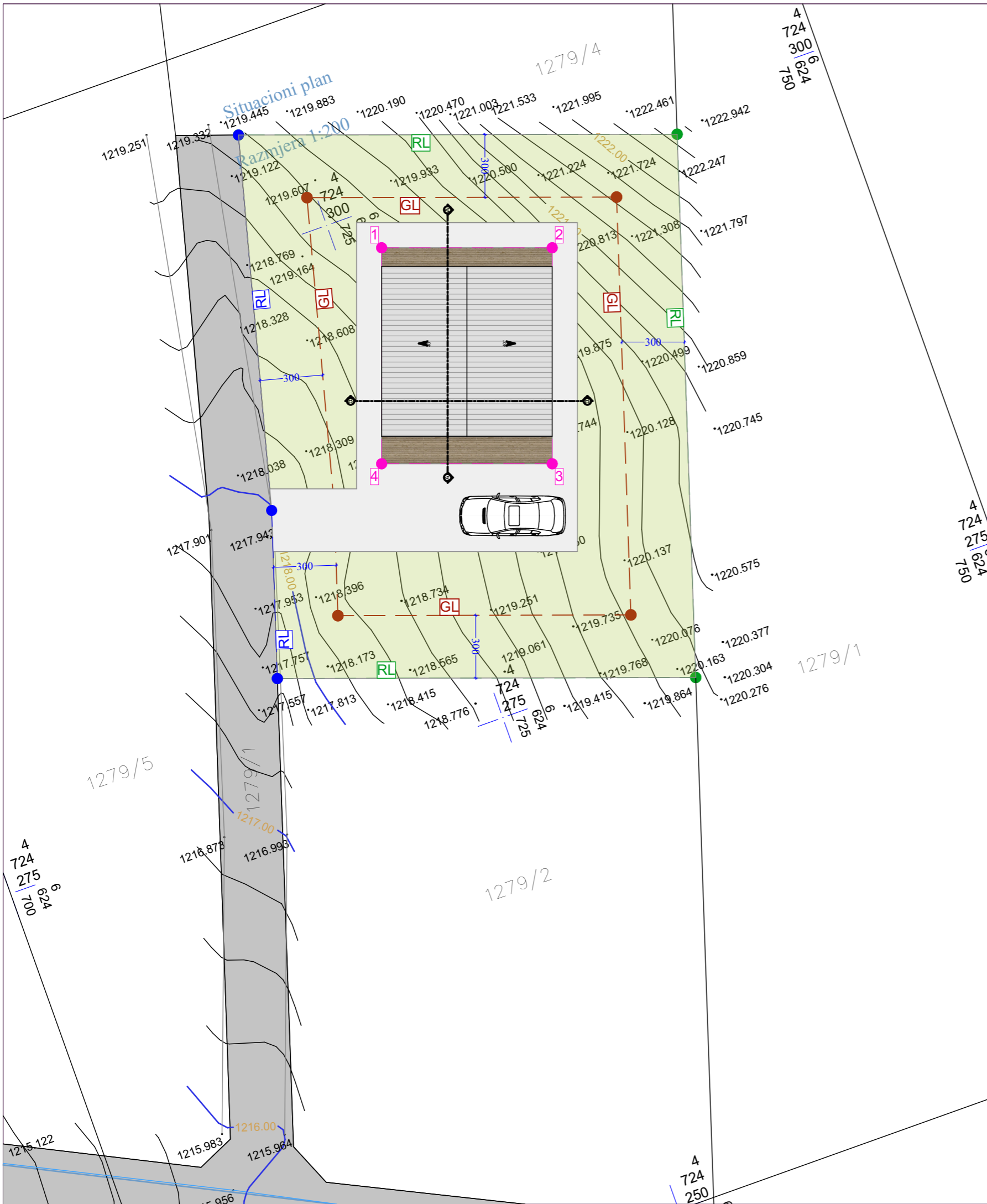
- Trasa vodovod
- Asfaltni put
- Pristupni put
- 1219.766 Visinska tačka
- 1279/3 Br.katastarske parcele

|  |   |
|--|---|
| Horizontalna i vertikalna predstava terena<br>K.O.Veruša<br>k.p. br.1279/3 |   |
| Razmjera<br>1:200  | Izradio<br>David Adžić, dipl.inž.geod.<br>(ovlaštenje br.:01-12/25-8257/2)              |
| U Podgorici<br>21. 03 2026.god<br>Investitor<br>Žaklina Kosić              | Ovlaštena geodetska agencija<br>"GEOPLAN-ADL" d.o.o.Podgorica<br>(licenca br.02-6579/2) |

e=0.25m




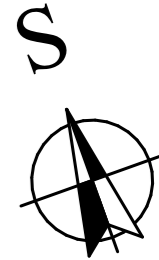
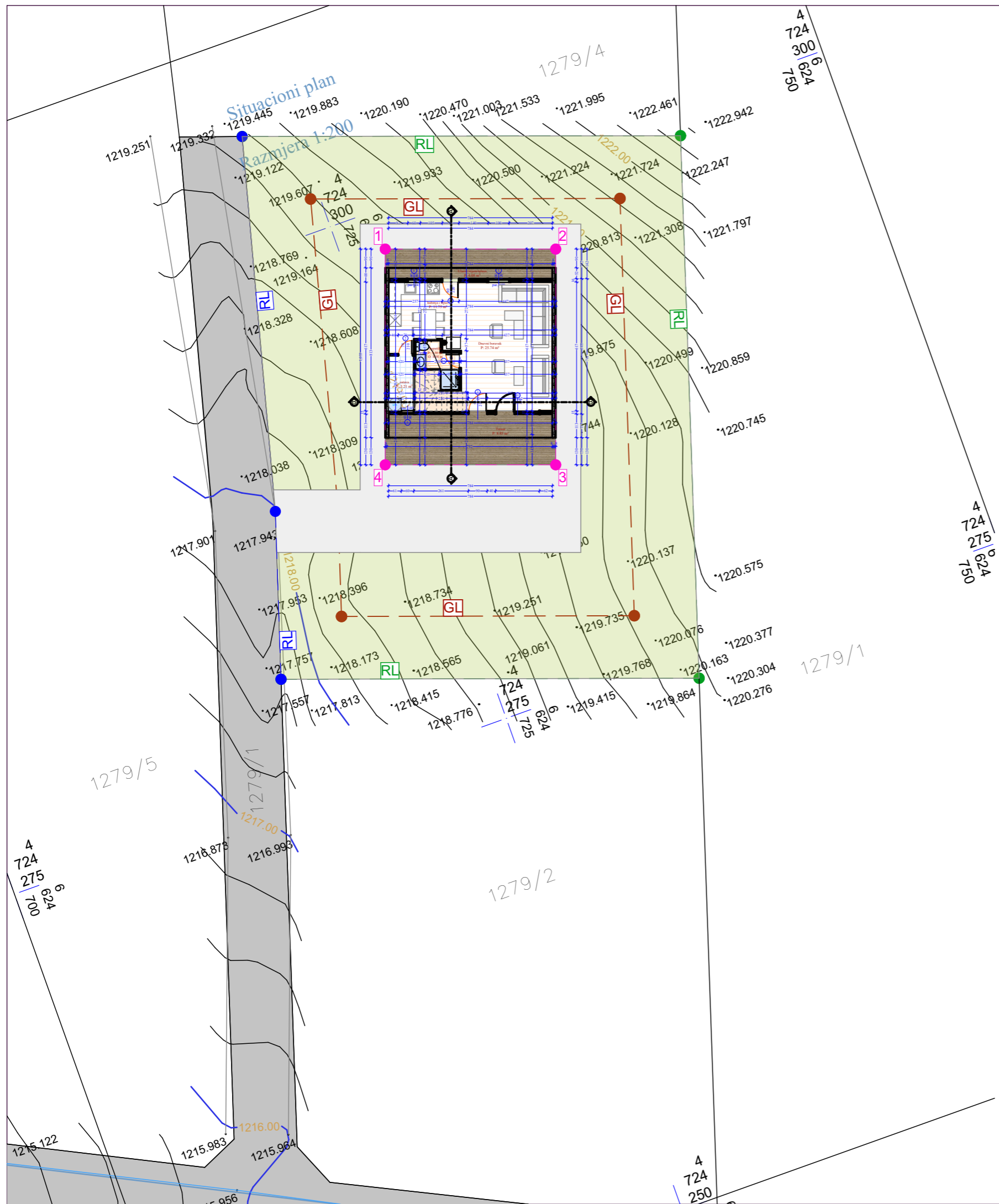
|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br> <b>doo "ACOS" Rožaje</b><br><b>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,</b><br><b>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU</b> |  | <b>INVESTITOR</b><br><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>  |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-</b><br><b>PLANINARSKI DOM</b>   |  | <b>Lokacija:</b><br><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,</b><br><b>opština Podgorica</b> |  |
| <b>Autor projekta:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                       |  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>   |  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:200</b>  |  |
| <b>Saradnik/ci:</b><br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Prilog:</b><br><b>ŠIRI SITUACIONI</b><br><b>PRIKAZ</b>                            | <b>Br.priloga</b><br><br><b>Br.strane</b><br><b>02</b> |
| <b>Datum izrade</b>   |  | <b>Datum revizije</b>  |  |










**Legenda**

- granice susjednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabariti objekta
- pristupni put
- kolski prilaz
- ozelenjene površine
- behaton kocke
- asfaltni put
- nasute površine


|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br> <b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>  |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-PLANINARSKI DOM</b>  |  | <b>Lokacija:</b><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,</b><br><b>opština Podgorica</b> |  |
| <b>Autor projekta:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                   |  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>   |  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:200</b>  |  |
| <b>Saradnik/ci:</b><br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Prilog:</b>   |  |
| <b>Datum izrade</b>   |  | <b>Br.priloga</b>  |  |
|   |  | <b>Br.strane</b><br><b>03</b>  |  |
|   |  | <b>SITUACIONI PLAN</b>   |  |
|   |  | <b>Datum revizije</b>  |  |

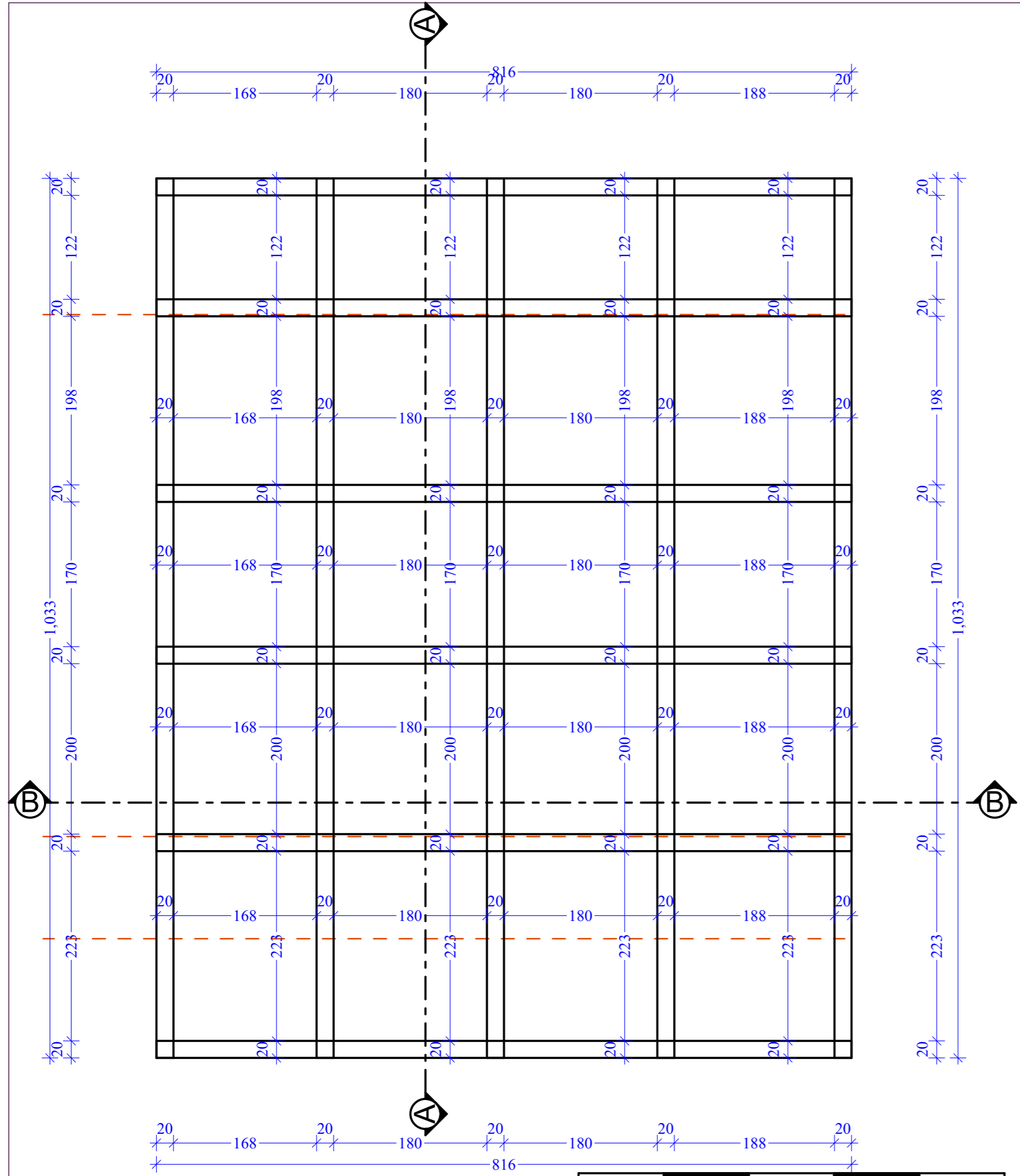


**Legenda**

-  granice susjednih parcela
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  gabariti objekta
-  pristupni put
-  kolski prilaz
-  pješački prilaz

-  ozelenjene površine
-  behaton kocke
-  asfaltni put
-  nasute površine

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br> <b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU |  | <b>INVESTITOR</b><br><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>   |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-<br/>         PLANINARSKI DOM</b>  |  | <b>Lokacija:</b><br><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,<br/>         opština Podgorica</b> |  |
| <b>Autor projekta:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                      |  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  |  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>RAZMJERA</b><br><br><b>1:200</b>   |  |
| <b>Saradnik/ci:</b><br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>SITUACIJA SA</b><br><b>IDEJNIM RJEŠENJEM</b><br><b>UREĐENJA TERENA</b>               |  |
| <b>Datum izrade</b>   |  | <b>Datum revizije</b>   |  |
|   |  | Br. priloga: <b>04</b><br>Br. strane: <b>04</b>   |  |



**LEGENDA MATERIJALA :**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | armirani beton    |
|  | giter blok        |
|  | pijesak           |
|  | cementni estrih   |
|  | čamovo drvo       |
|  | nabijena zemlja   |
|  | termoizolacija    |
|  | betonske kocke    |
|  | šljunak           |
|  | hidro i termo iz. |

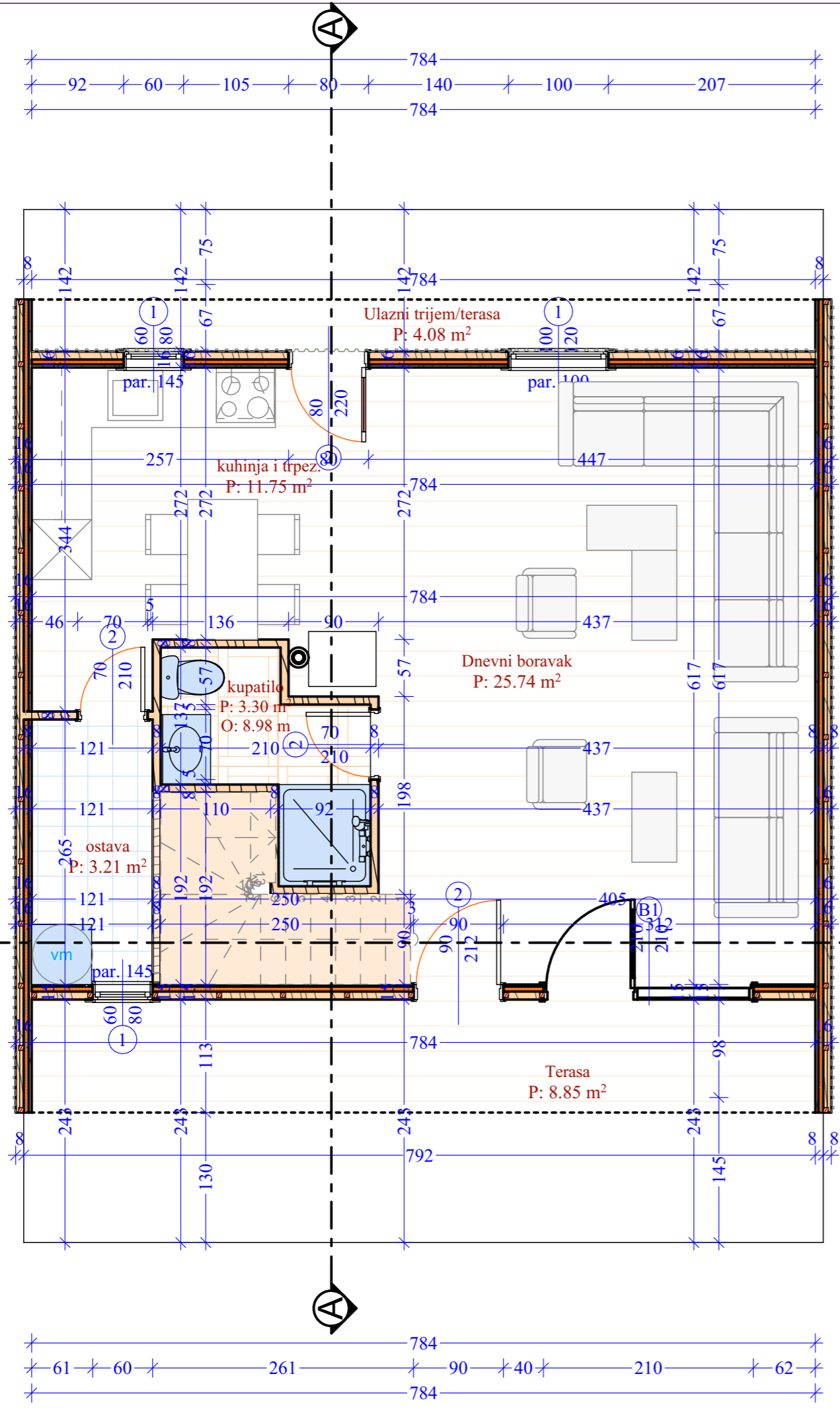
|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>                                    |  |
| Objekat:<br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-<br/>         PLANINARSKI DOM</b>                                 |  | Lokacija:<br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,<br/>         opština Podgorica</b> |  |
| Autor projekta:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                      |  |
| Vodeći projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                            |  |
| Odgovorni projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:50</b>   |  |
| Saradnik/ci:<br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>         |  | Prilog:<br>Br.priloga: <b>05</b><br>Br.strane: <b>05</b>                     |  |
| Datum izrade:   |  | Datum revizije:  |  |





**LEGENDA MATERIJALA :**

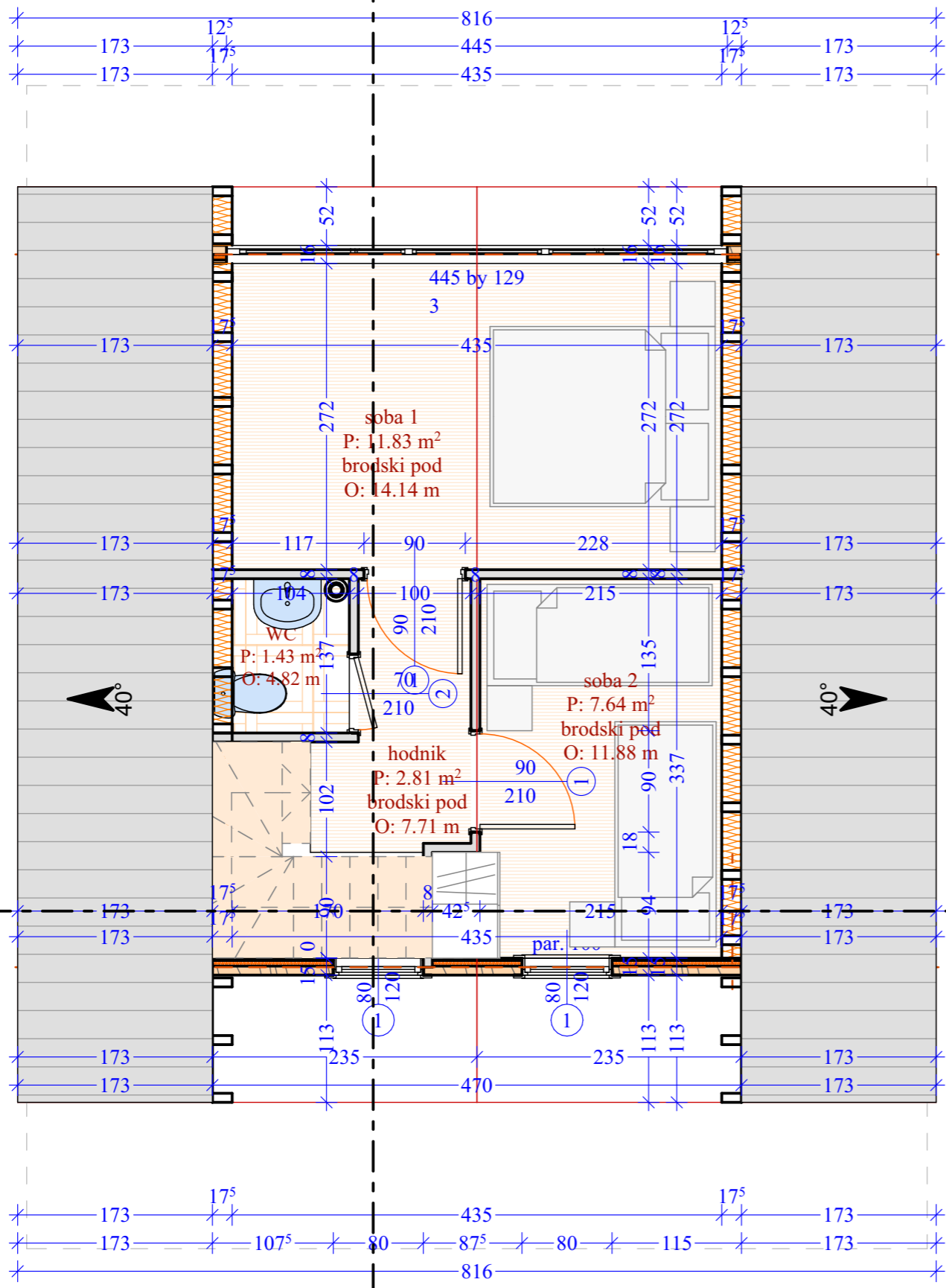
|  |                   |
|--|-------------------|
|  | armirani beton    |
|  | giter blok        |
|  | pijesak           |
|  | cementni estrih   |
|  | čamovo drvo       |
|  | nabijena zemlja   |
|  | termoizolacija    |
|  | betonske kocke    |
|  | šljunak           |
|  | hidro i termo iz. |



| Etaža     | Prostorija           | Podna obloga    | Spratna visina (m) | Obim (m')    | Površina zida (m2) | Površina (m2) |
|-----------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|--------------------|---------------|
| Prizemlje | Kupatilo             | keramika        | 2,27               | 8,98         | 22,48              | 3,30          |
|           | Dnevni boravak       | laminat         | 2,27               | 22,88        | 27,09              | 25,74         |
|           | Kuhinja i trp.       | keramika        | 2,27               | 14,88        | 20,96              | 11,75         |
|           | Ostava               | keramika        | 2,27               | 7,72         | 12,83              | 3,21          |
|           | Terasa               | granit.keramika | 2,27               | 17,94        | 3,84               | 8,85          |
|           | Ulazni trijem/terasa | granit.keramika | 2,27               | 16,72        | 18,89              | 4,08          |
|           |                      |                 |                    | <b>89,12</b> | <b>106,09</b>      | <b>56,93</b>  |

|                                       |              |  |              |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------|
| <b>NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)</b> | <b>56,93</b> | <b>POVRŠINA ETAŽE (LA)</b>               | <b>66,34</b> |
| <b>NETO POVRŠINA PODA (NFA)</b>       | <b>56,93</b> | <b>POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)</b> | <b>5,04</b>  |
| <b>UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA</b>       | <b>44,00</b> | <b>BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)</b>         | <b>66,34</b> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>doo "ACOS" Rožaje</b><br><b>DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU</b>                |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>                              |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-PLANINARSKI DOM</b><br>Autor projekta:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b> |  | <b>Lokacija:</b><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša, opština Podgorica</b> |  |
| Vodeći projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>         |  |
| Odgovorni projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                      |  |
| Saradnik/ci:<br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>                            |  | Prilog:<br>Br.priloga: <b>1:50</b><br>Br.strane: <b>06</b>             |  |
| <b>Datum izrade</b>  |  | <b>Datum revizije</b>  |  |



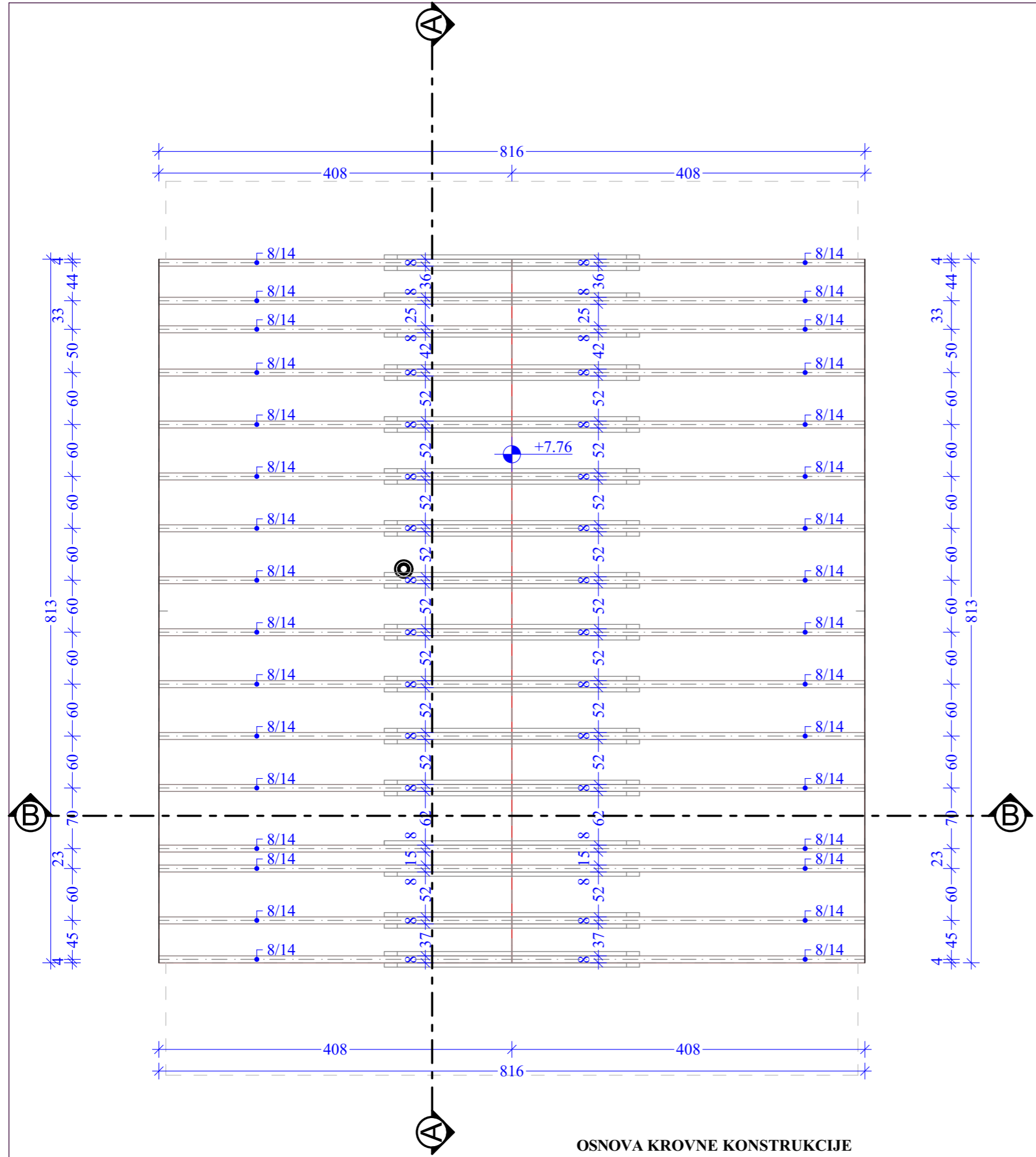
**LEGENDA MATERIJALA :**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | armirani beton    |
|  | giter blok        |
|  | pijesak           |
|  | cementni estrih   |
|  | čamovo drvo       |
|  | nabijena zemlja   |
|  | termoizolacija    |
|  | betonske kocke    |
|  | šljunak           |
|  | hidro i termo iz. |

| Etaža                                 | Prostorija | Podna obloga | Spratna visina (m') | Obim (m')                                | Površina zida (m2) | Površina (m2) |
|---------------------------------------|------------|--------------|---------------------|--|--------------------|---------------|
| Potkrovlje                            | WC         | keramika     | 2,75                | 4,82                                     | 5,86               | 1,43          |
|                                       | Hodnik     | keramika     | 2,75                | 7,71                                     | 9,66               | 2,81          |
|                                       | Soba 1     | keramika     | 2,75                | 14,14                                    | 14,52              | 11,82         |
|                                       | Soba 2     | keramika     | 2,75                | 11,88                                    | 18,55              | 7,64          |
|                                       |            |              |                     | <b>38,55</b>                             | <b>48,59</b>       | <b>23,70</b>  |
| <b>NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)</b> |            |              | <b>23,70</b>        | <b>POVRŠINA ETAŽE (LA)</b>               |                    | <b>27,52</b>  |
| <b>NETO POVRŠINA PODA (NFA)</b>       |            |              | <b>23,70</b>        | <b>POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)</b> |                    | <b>1,40</b>   |
| <b>UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA</b>       |            |              | <b>23,70</b>        | <b>BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)</b>         |                    | <b>27,52</b>  |

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU                           |  | <b>INVESTITOR</b><br><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>                                    |                         |
| Objekat:<br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-<br/>         PLANINARSKI DOM</b><br>Autor projekta:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b> |  | Lokacija:<br><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,<br/>         opština Podgorica</b> |                         |
| Vodeći projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                          |                         |
| Odgovorni projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | Dio tehničke dokumentacije:  | RAZMJERA<br><b>1:50</b> |
| Saradnik/ci:<br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>                                   | Prilog:<br><b>OSNOVA<br/>         POTKROVLJA</b> | Br.priloga   | Br.strane<br><b>07</b>  |
| Datum izrade  |  | Datum revizije   |                         |

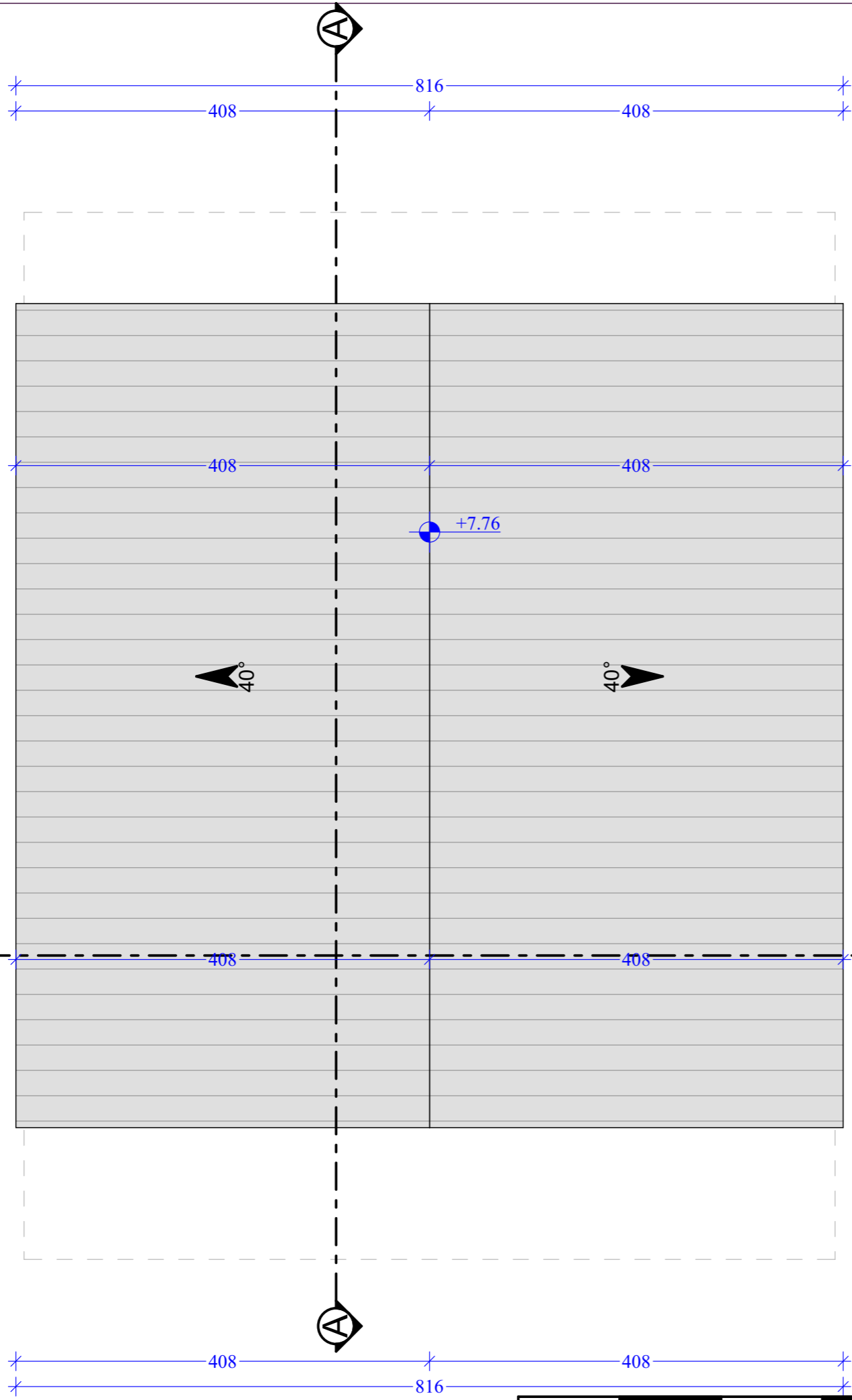




**LEGENDA MATERIJALA :**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | armirani beton    |
|  | giter blok        |
|  | pijesak           |
|  | cementni estrih   |
|  | čamovo drvo       |
|  | nabijena zemlja   |
|  | termoizolacija    |
|  | betonske kocke    |
|  | šljunak           |
|  | hidro i termo iz. |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>                                    |  |
| Objekat:<br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-<br/>         PLANINARSKI DOM</b>                                 |  | Lokacija:<br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,<br/>         opština Podgorica</b> |  |
| Autor projekta:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                      |  |
| Vodeći projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                            |  |
| Odgovorni projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:50</b>   |  |
| Saradnik/ci:<br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>         |  | Prilog:<br><b>OSNOVA KROVNE<br/>         KONSTRUKCIJE</b>                    |  |
| Datum izrade  |  | Br. priloga<br><b>08</b>   |  |
| Datum revizije  |  | Br. strane   |  |

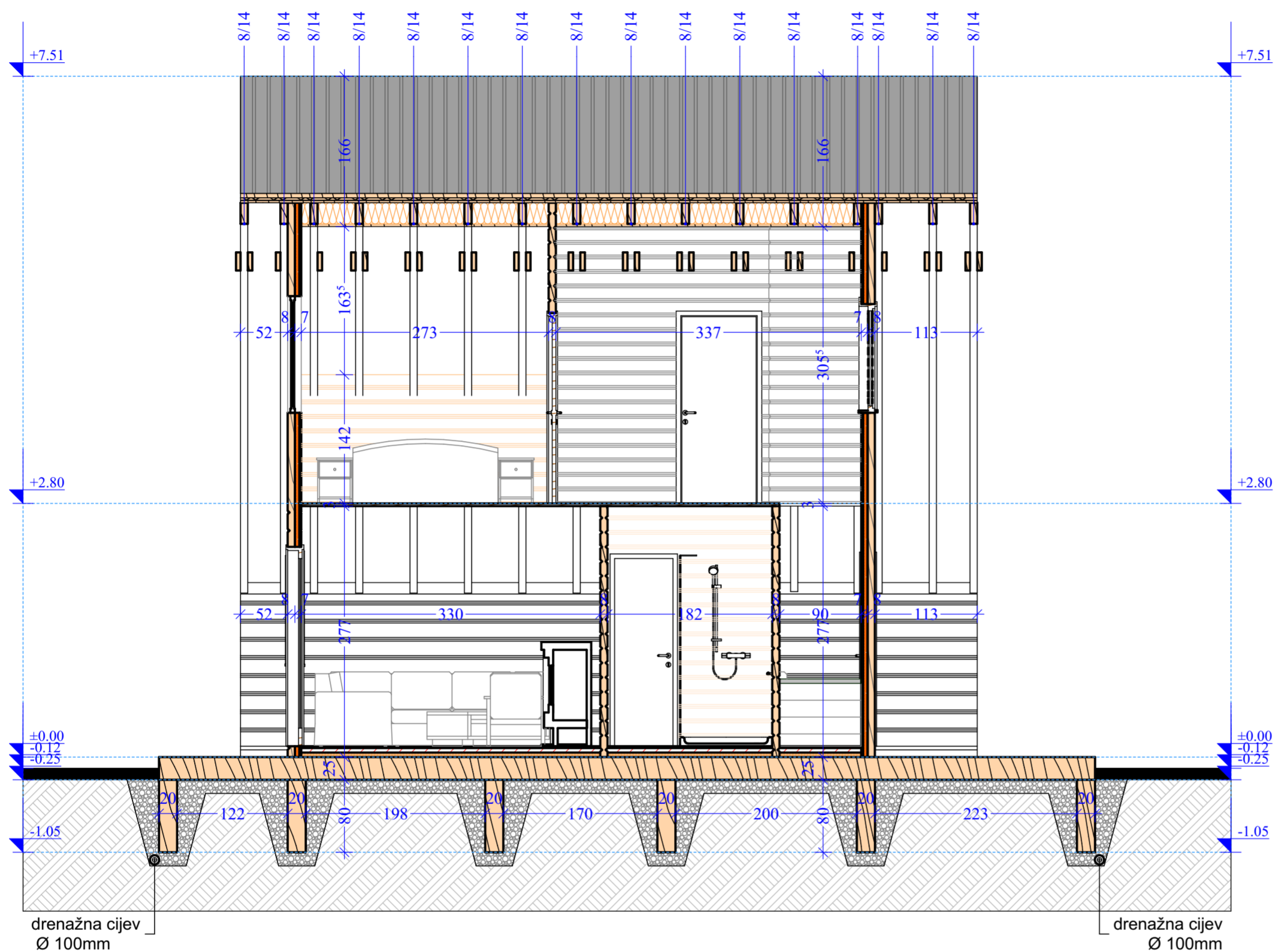


**LEGENDA MATERIJALA :**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | armirani beton    |
|  | giter blok        |
|  | pijesak           |
|  | cementni estrih   |
|  | čamovo drvo       |
|  | nabijena zemlja   |
|  | termoizolacija    |
|  | betonske kocke    |
|  | šljunak           |
|  | hidro i termo iz. |

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>                                    |                         |
| Objekat:<br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-<br/>         PLANINARSKI DOM</b>                                 |  | Lokacija:<br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,<br/>         opština Podgorica</b> |                         |
| Autor projekta:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                      |                         |
| Vodeći projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | Dio tehničke dokumentacije:  | RAZMJERA<br><b>1:50</b> |
| Odgovorni projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>ARHITEKTURA</b>   | Br.strane<br><b>09</b>  |
| Saradnik/ci:<br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>         |  | Prilog:<br><b>OSNOVA KROVNIH<br/>         RAVNI</b>                          | Br.priloga              |
| Datum izrade  |  | Datum revizije   |                         |



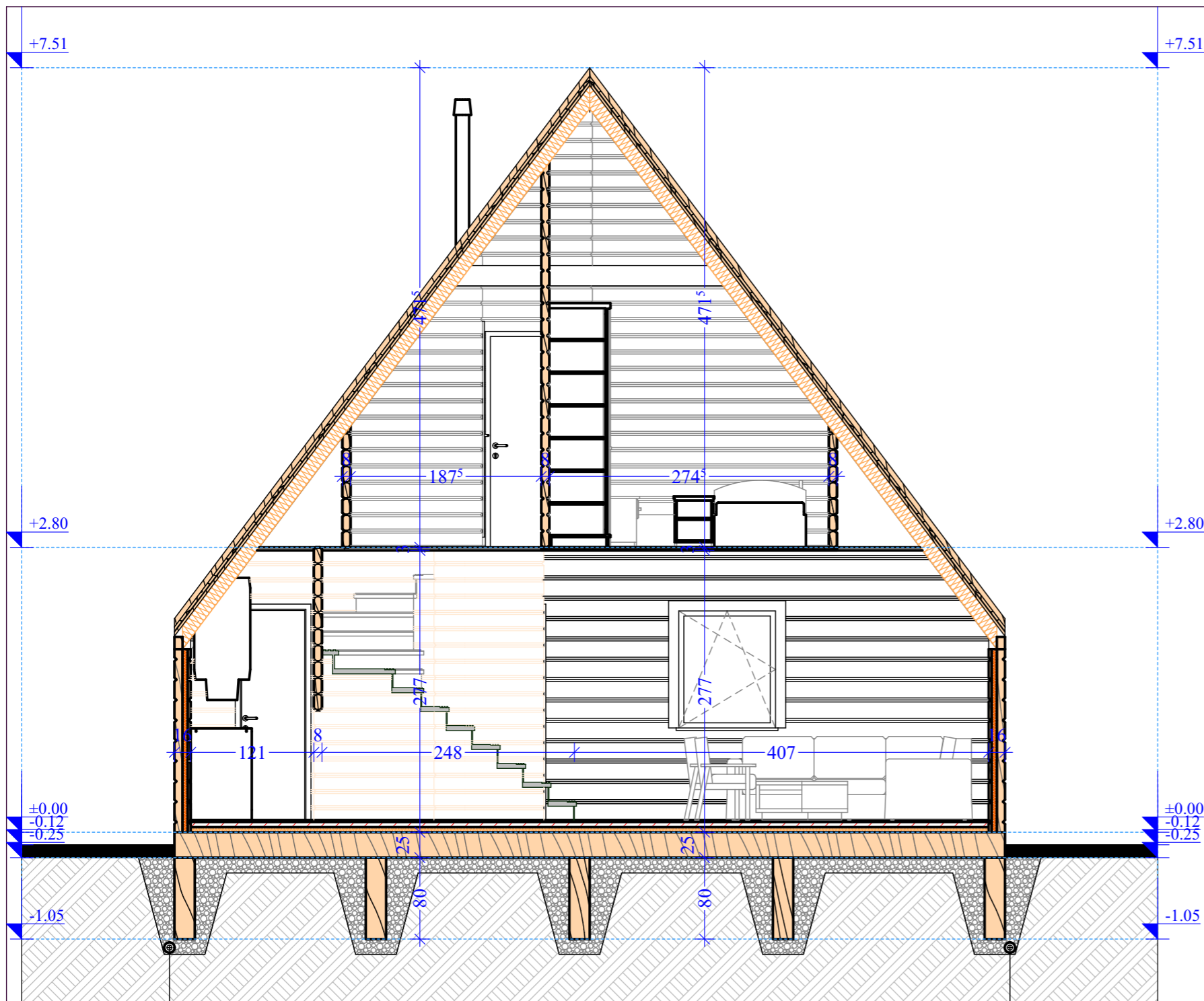


**LEGENDA MATERIJALA :**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | armirani beton    |
|  | giter blok        |
|  | pijesak           |
|  | cementni estrih   |
|  | čamovo drvo       |
|  | nabijena zemlja   |
|  | termoizolacija    |
|  | betonske kocke    |
|  | šljunak           |
|  | hidro i termo iz. |

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>                                    |                         |
| Objekat:<br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-<br/>         PLANINARSKI DOM</b>                                 |  | Lokacija:<br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,<br/>         opština Podgorica</b> |                         |
| Autor projekta:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                      |                         |
| Vodeći projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                            |                         |
| Odgovorni projektant:<br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>1:50</b>  |                         |
| Saradnik/ci:<br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>         |  | Prilog:<br><b>VERTIKALNI PRESJEK<br/>         A-A</b>                        | Br.priloga<br><b>10</b> |
| Datum izrade  |  | Datum revizije   |                         |



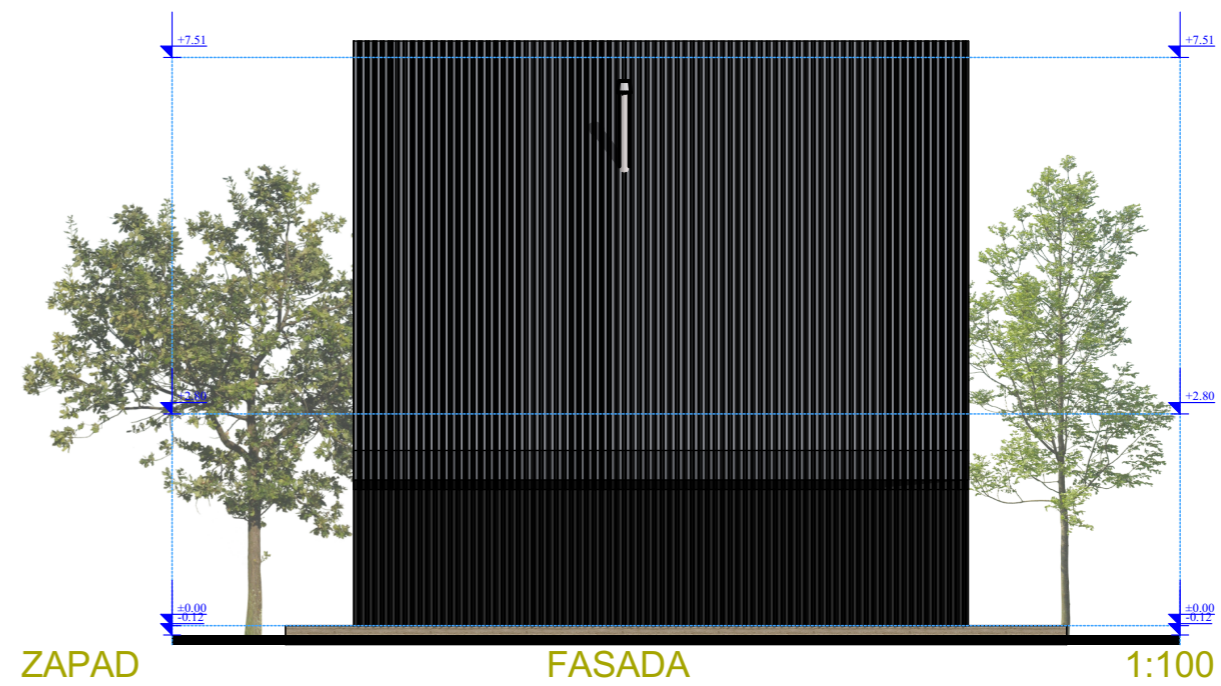
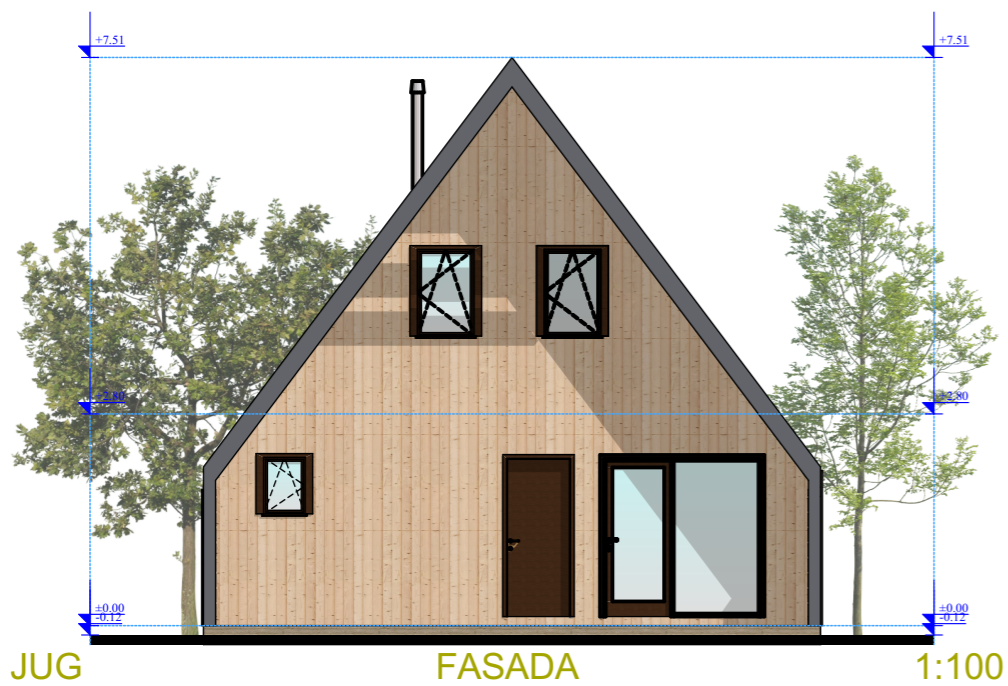
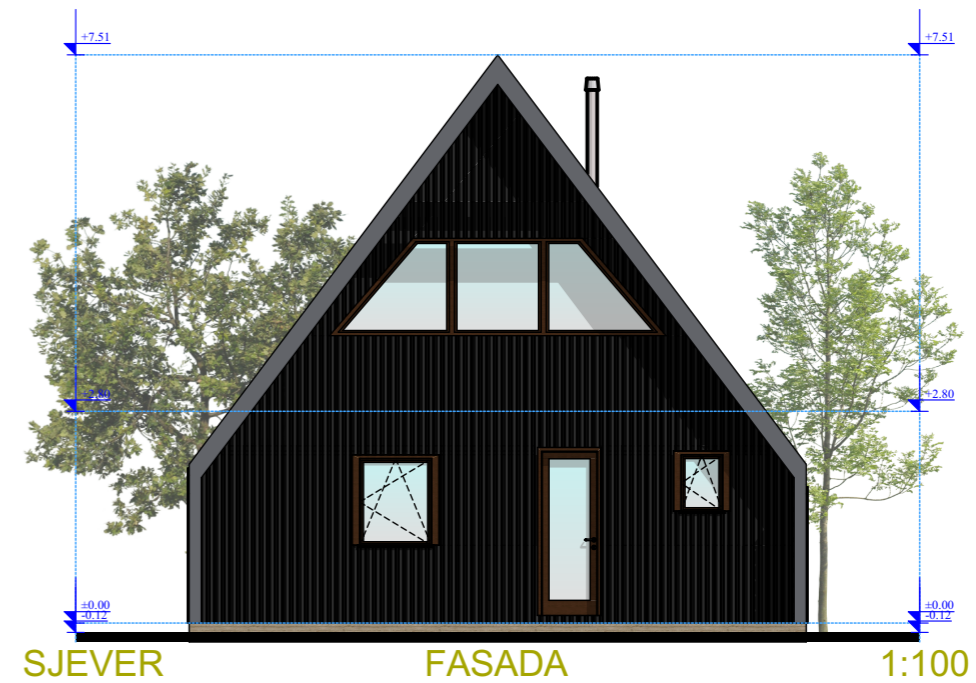
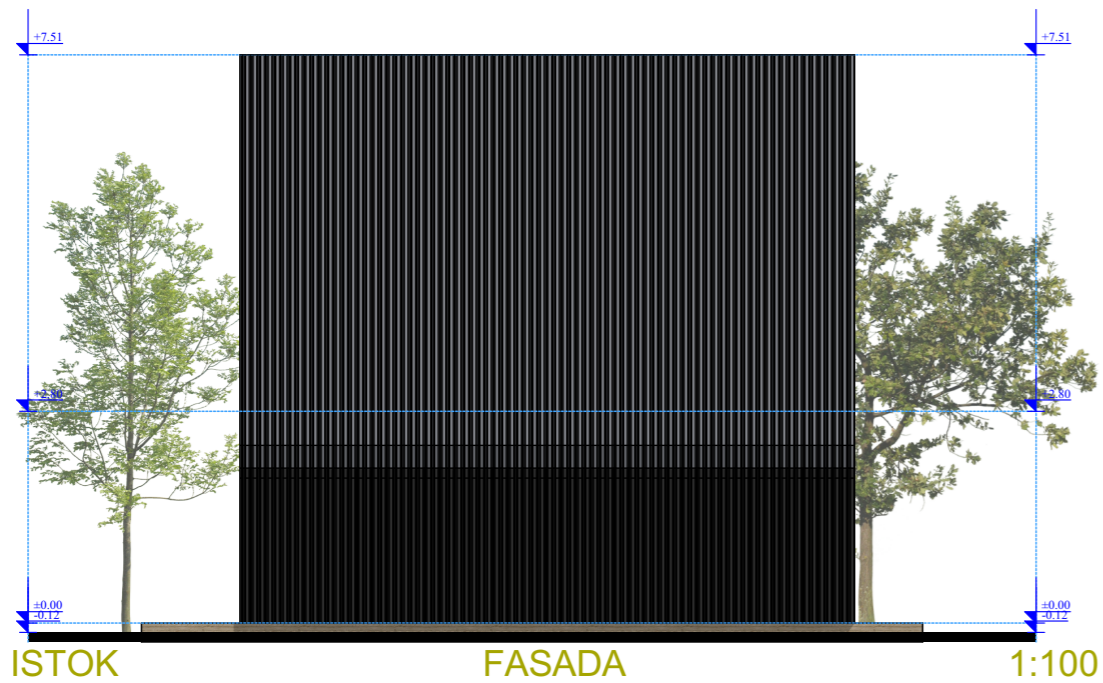



**LEGENDA MATERIJALA :**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | armirani beton    |
|  | giter blok        |
|  | pijesak           |
|  | cementni estrih   |
|  | čamovo drvo       |
|  | nabijena zemlja   |
|  | termoizolacija    |
|  | betonske kočke    |
|  | šljunak           |
|  | hidro i termo iz. |


|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>doo "ACOS" Rožaje</b><br><b>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,</b><br><b>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU</b> |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>  |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-</b><br><b>PLANINARSKI DOM</b>   |  | <b>Lokacija:</b><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,</b><br><b>opština Podgorica</b> |  |
| <b>Autor projekta:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                   |  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>   |  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:50</b>   |  |
| <b>Saradnik/ci:</b><br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>                |  | <b>Prilog:</b><br><b>VERTIKALNI PRESJEK</b><br><b>B-B</b>                        | <b>Br. priloga</b><br><b>Br. strane</b><br><b>11</b> |
| <b>Datum izrade</b>   |  | <b>Datum revizije</b>  |  |





|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br> <b>doo "ACOS" Rožaje</b><br>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,<br>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>   |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-<br/>         PLANINARSKI DOM</b>  |  | <b>Lokacija:</b><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,<br/>         opština Podgorica</b> |  |
| <b>Autor projekta:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                      |  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  |  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:100</b>   |  |
| <b>Saradnik/ci:</b><br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Prilog:</b>  |  |
| <b>Datum izrade</b>   |  | <b>Datum revizije</b>   |  |
|   |  | <b>Br.priloga</b>   |  |
|   |  | <b>Br.strane</b><br><b>12</b>   |  |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br> <b>doo "ACOS" Rožaje</b><br><b>DRUŠTVO ZA URBANIZAM,</b><br><b>PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU</b> |  | <b>INVESTITOR</b><br><br><b>KOSIĆ ŽAKLINA</b>  |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>PRIVREMENI OBJEKAT-</b><br><b>PLANINARSKI DOM</b>   |  | <b>Lokacija:</b><br><br><b>KP br. 1279/3, KO Veruša,</b><br><b>opština Podgorica</b> |  |
| <b>Autor projekta:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                       |  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>   |  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br><br><b>Almer Kalač, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>*</b>  |  |
| <b>Saradnik/ci</b><br><b>Kenan Nurković, dipl. ing. arh.</b><br><b>Sajma Hot, dipl. ing. arh.</b>   |  | <b>ARHITEKTURA</b>   |  |
| <b>Datum izrade</b>   |  | <b>Prilog:</b>   |  |
|   |  | <b>Br.priloga</b>  |  |
|   |  | <b>Br.strane</b>   |  |
|   |  | <b>13</b>  |  |
|   |  | <b>3D PRIKAZ OBJEKTA</b>   |  |
|   |  | <b>Datum revizije</b>  |  |