

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ Suzana VukičevićOBJEKAT² INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆALOKACIJA³ Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA"
K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština PodgoricaDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵ **Petar Popović, dipl.ing.arh.**
Br. licence: UPI-09-332/25-809/2PROJEKTANT⁶ **„EUROZOX“ d.o.o.**ODGOVORNO LICE⁷ **Zoran Drobnjak, dipl.ing.maš.**VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Petar Popović, dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Petar Popović, dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ MSc arh. **Pavle Tvrdišić**¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Suzana Vukićević

OBJEKAT²INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA
KUĆALOKACIJA³Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA"
K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵**Petar Popović**, dipl.ing.arh.
Br. licence: UPI-09-332/25-809/2PROJEKTANT⁶

„EUROZOX“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷**Zoran Drobñjak**, dipl.ing.maš.VODEĆI PROJEKTANT⁸**Petar Popović**, dipl.ing.arh.¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA

Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Naslovna strana ***obrazac 1, 1A**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije sa Investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednog subjekta
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu projektanta u Inženjersku Kokoru Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije
- List nepokretnosti
- Elaborat djelimične parcelacije po DUP-u
- Izjava Geodetske kuće o ukupnoj površini lokacije unutar Urbanističke parcele
- Izjava Glavnog inženjera (Obrazac br.3)

PROJEKTNII ZADATAK:

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis objekta

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- Rekapitulacija urbanističkih parametara

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|---|---------|
| 1. Ovjerena geodetska podloga | • 1:200 |
| 2. Geodetska situacija | • 1:100 |
| 3. Šira situacija sa prizemljem objekta preklapljen sa DUP-om | • 1:200 |
| 4. Uža situacija sa osnovom prizemlja | • 1:100 |
| 5. Uža situacija sa osnovom krova | • 1:100 |
| 6. Osnova prizemlja | • 1:50 |
| 7. Osnova 1. Sprata | • 1:50 |
| 8. Osnova 2. Sprata | • 1:50 |
| 9. Osnova krova | • 1:50 |
| 10. Presjek 1-1 | • 1:50 |

11. Presjek 2-2
12. Jugo-zapadna fasada
13. Jugo-istočna fasada
14. Sjevero-zapadna fasada
15. Sjevero-istočna fasada
16. Prosotni prikazi objekta
17. Prostorni prikazi objekta
18. Prostorni prikazi objekta
19. Prostorni prikazi objekta
20. Prostorni prikazi objekta
21. Prostorni prikazi objekta
22. Prostorni prikazi objekta
23. Montaža objekta uklopljena u okruženje

- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o izradi Tehničke dokumentacije sa investitorom

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 24.06.2023. godine, između:

D.O.O. "EUROZOX"
Broj 78/25
Danilovgrad, 25.03. 2025 god.

1. **Vukićević Suzana** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **„Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad, PIB 02711028** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambenog objekta na kat. parceli 4179/6 K.O. Doljani, Opština Podgorica; UP 97 u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/23-901/4 od 11.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:
Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat parcelacije

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Cijena izradee Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) će biti definisana aneksom ovog ugovora .

Član 6.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 64/17).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke ukloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Danilovgradu.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Vukićević Suzana

**PROJEKTANT**

"Eurozox" d.o.o. Danilovgrad,

PIB 02711028

Izvršni direktor

Zoran Drobniak



Izvod iz Centralnog registra
i registracija privrednog društva

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**Registarski broj 5 - 0461924 / 012
PIB: 02711028Datum registracije: 07.04.2008.
Datum promjene podataka: 11.10.2023.**"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT - DANILOVGRAD**

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: EUROZOX
Telefon: +382/20881301
eMail: eurozox@t-com-me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.04.2008. Datum promjene Statuta: 20.09.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 20.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN DROBNJAK	CRNA GORA
Uloga: Osnivač	
Udio: 40%	Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 60% Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**ZORAN DROBNJAK**

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZORAN DROBNJAK

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN

Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.04.2024 godine u 12:13h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Licenca privrednog društva

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovineAdresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215Broj: UPI 09-332/25-2752/2
Podgorica, 17.07.2025. godine

DOO „EUROZOX“

DANILOVGRAD
Spuž bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
mr Dušan Savičević, v.d. generalnog direktoraODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnikOBRADILA:
Jelena VulanovićMINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovineAdresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215Broj: UPI 09-332/25-2752/2
Podgorica, 17.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „EUROZOX“ Danilovgrad, broj UPI 09-332/25-2752/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „EUROZOX“ Danilovgrad, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2752/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „EUROZOX“ Danilovgrad, pretežna djelatnost - 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-809/2 od 13.06.2025. godine, kojim je **Popović Petru, dipl.inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Popović Petrom od 01.06.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0461924/012.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA
OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTNo: 7767380

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7765690
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: EUROZOX

SPUŽ BB DANILOVGRAD 02711028

Osiguranik

EUROZOX

SPUŽ BB DANILOVGRAD 5-0461924/012

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 27.01.2025 do 27.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, prodaja roba i usluga.

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 0 %, min 0.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 27.01.2025 do 27.01.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:


M.P.
"EUROZOX"
DANILOVGRAD
02711028

Licenca projektanta

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovineAdresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-809/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

PETAR POPOVIĆBulevar Pera Četkovića br.21
Podgorica

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-809/2, od 13.06.2025.godine.

MINISTAR
Slaven RadunovićSaglasan:
mr Dušan Savičević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspekcijski nadzorOdobrio:
Petar Vučinić, načelnikObradila:
Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne posloveDostavljeno:
- Naslovu
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovineAdresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-809/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Petra Popovića, broj UPI 09-332/25-809/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Petru Popoviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-809/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Petar Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-210/3 od 23.02.2018. godine, kojim se Petru Popoviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3499 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-210/1 od 26.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Potvrda o članstvu u IKCG



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ PETAR

IME I PREZIME

Derventa

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.01.2014.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 12.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 12.01.2026. u 09:10 | ID: Tj3lmaLTKN8Kzt93

Urbanističko – tehnički uslovi

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-901
 Podgorica, 11.05.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Vukićević Suzane, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
 za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 97 – ZONA B, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	VUKIĆEVIĆ SUZANA
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 1832, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 4179/6 KO Doljani, iznosi 524,00m ² . <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kujundžić Velimir Tanasije, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 1823 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje. 	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim	

	<p>podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 97 u zoni B iznosi 414,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).

4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne
----------	---

	<p>strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
<p>5</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
<p>6</p>	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojom postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p>Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).</p> <p>Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa</p>

	<p>kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p>
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I Njihove zaštićene okoline
	<ul style="list-style-type: none"> Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.</p>
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Prí izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>

	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.	
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.	
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.	
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
12	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 97 – ZONA B
	Površina urbanističke parcele	414,00m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70
	Max površina prizemlja	124,00m²
	Max bruto građevinska površina	290,00m²
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta; Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele. Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).	

13	<p>PLANIRANI OBJEKTI</p> <p>U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele</p> <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.</p>
-----------	--

14	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p>
-----------	---

15	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>
-----------	---

30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

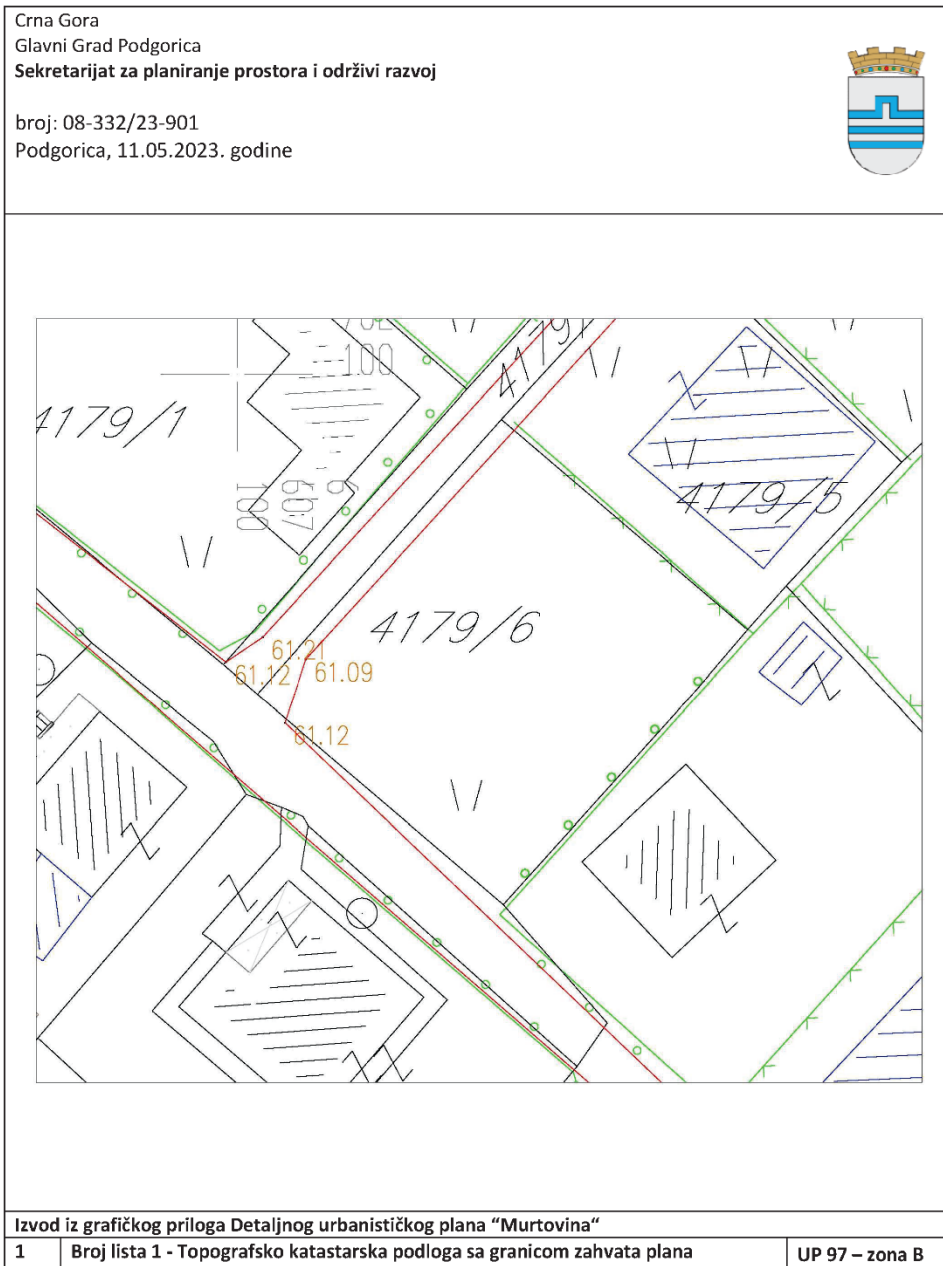
Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.

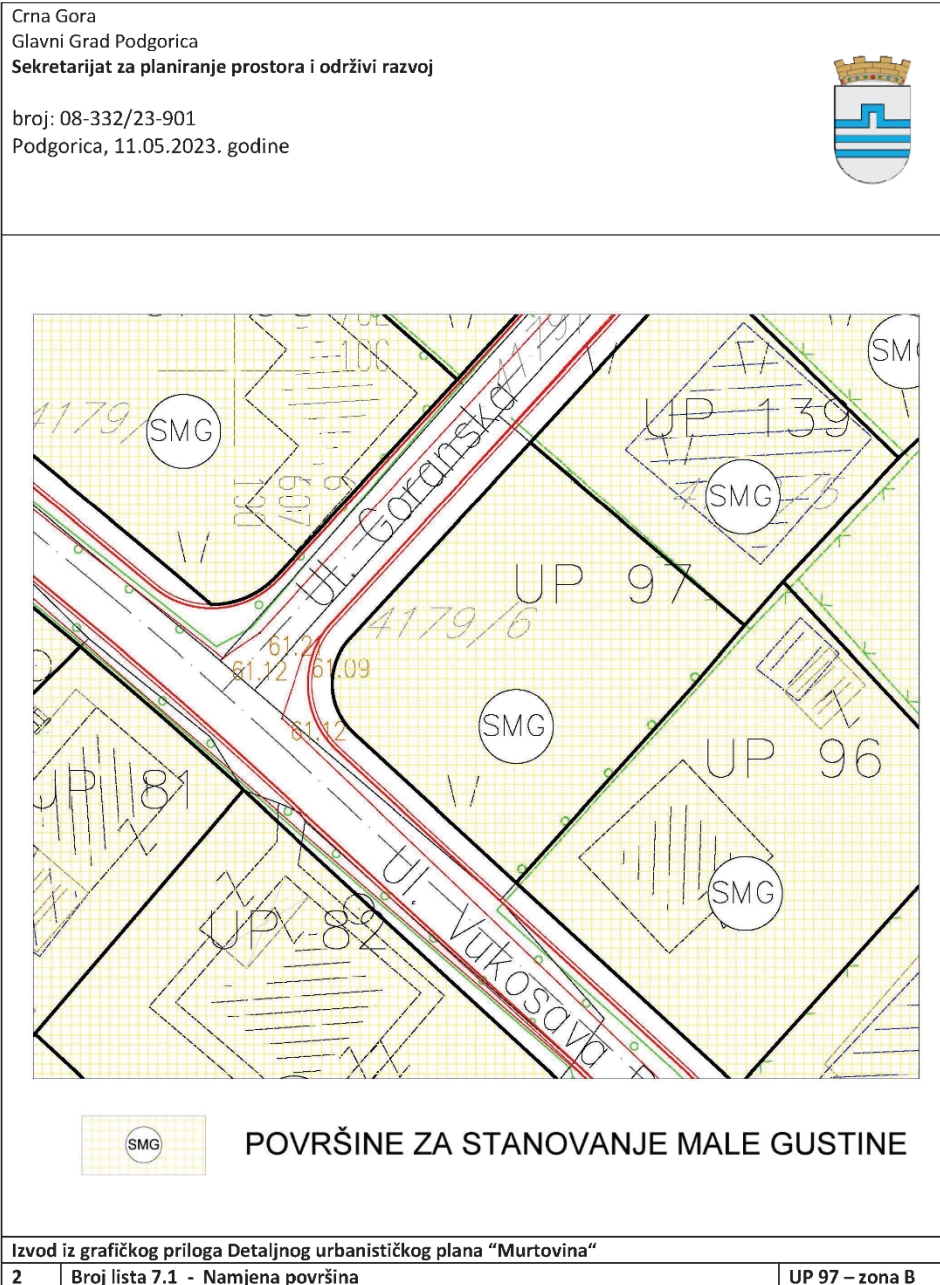
16	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici;Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;List nepokretnosti broj 1823 KO Doljani;Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 4179/6 KO Doljani.

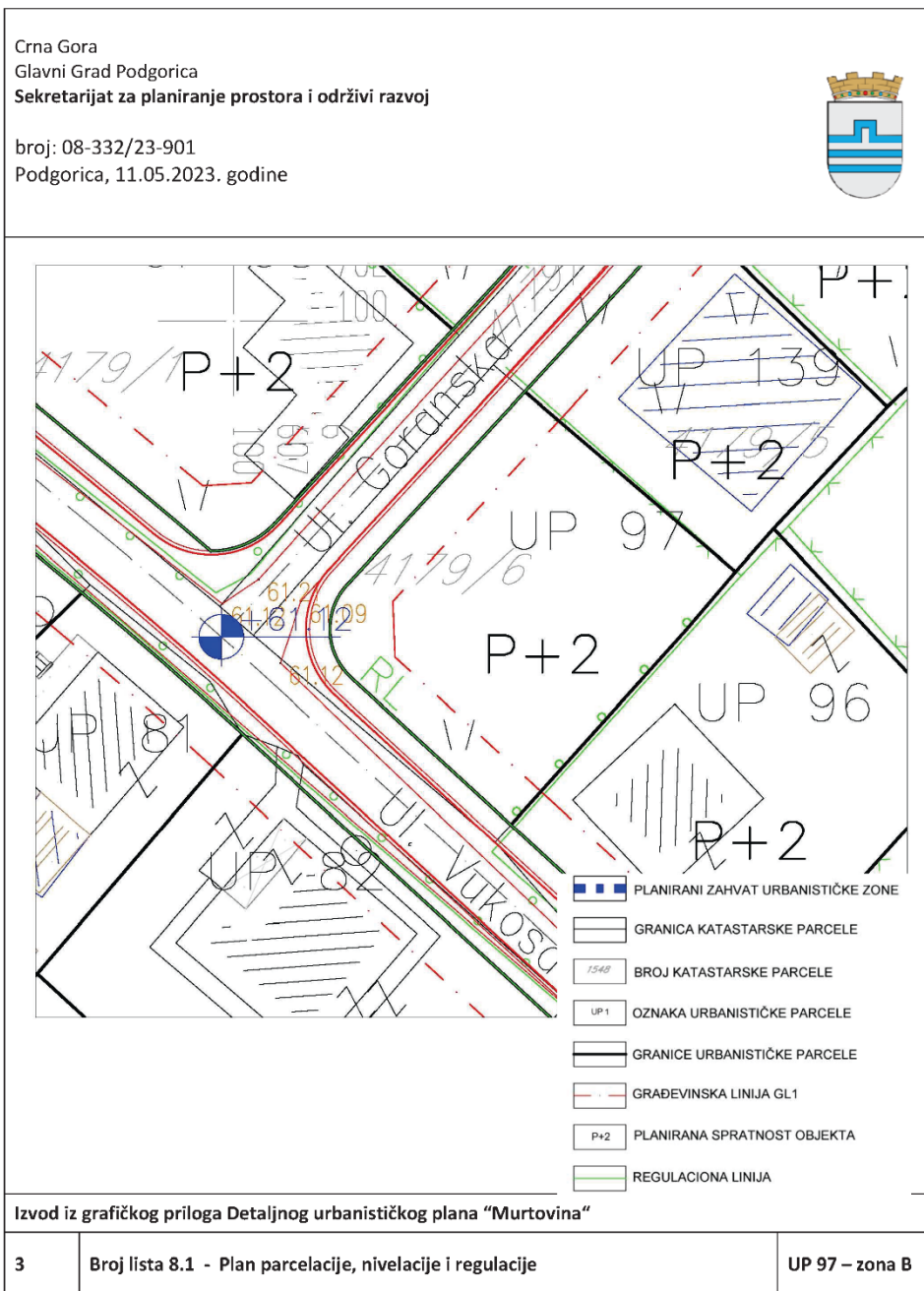

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

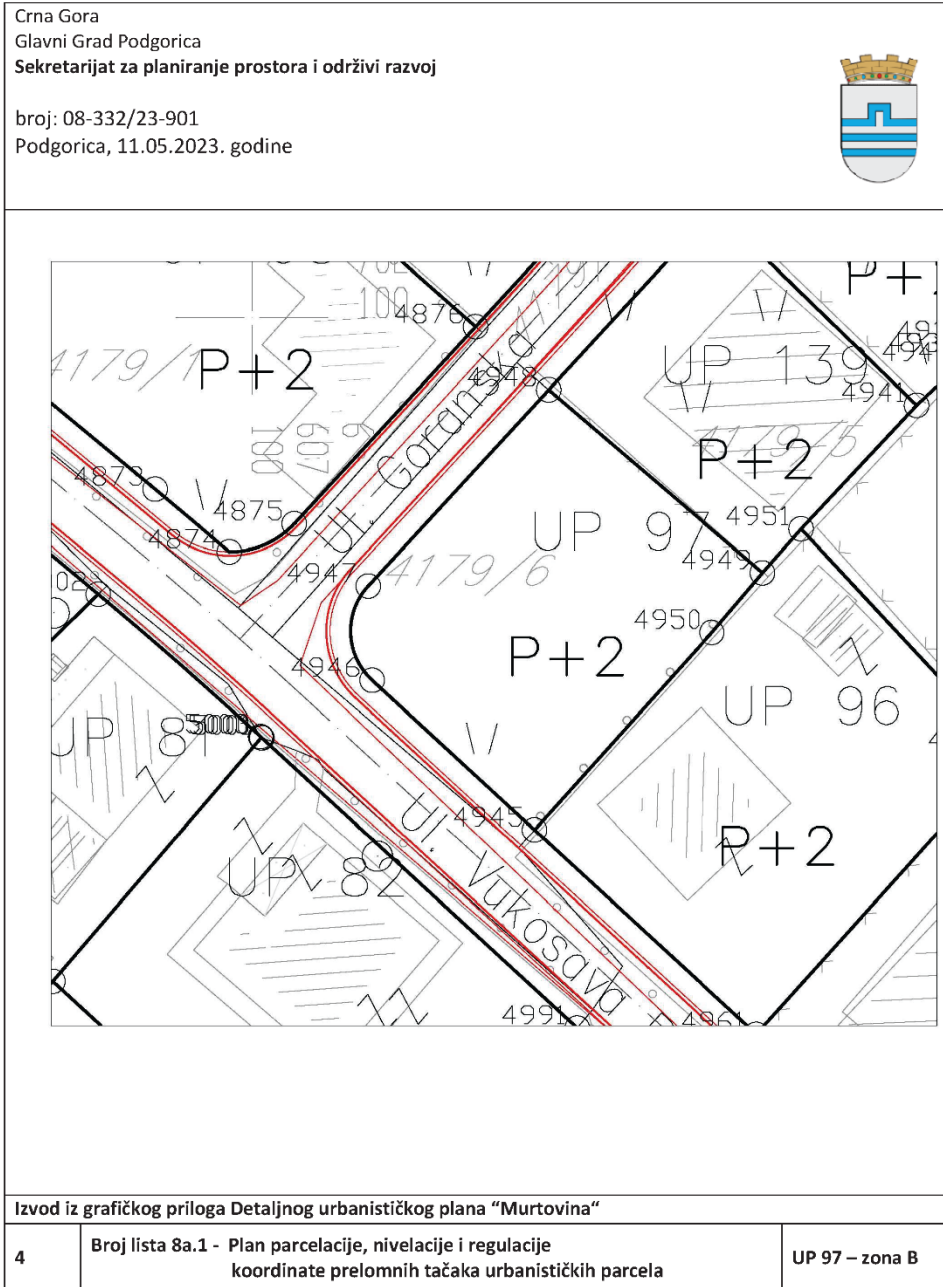
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a





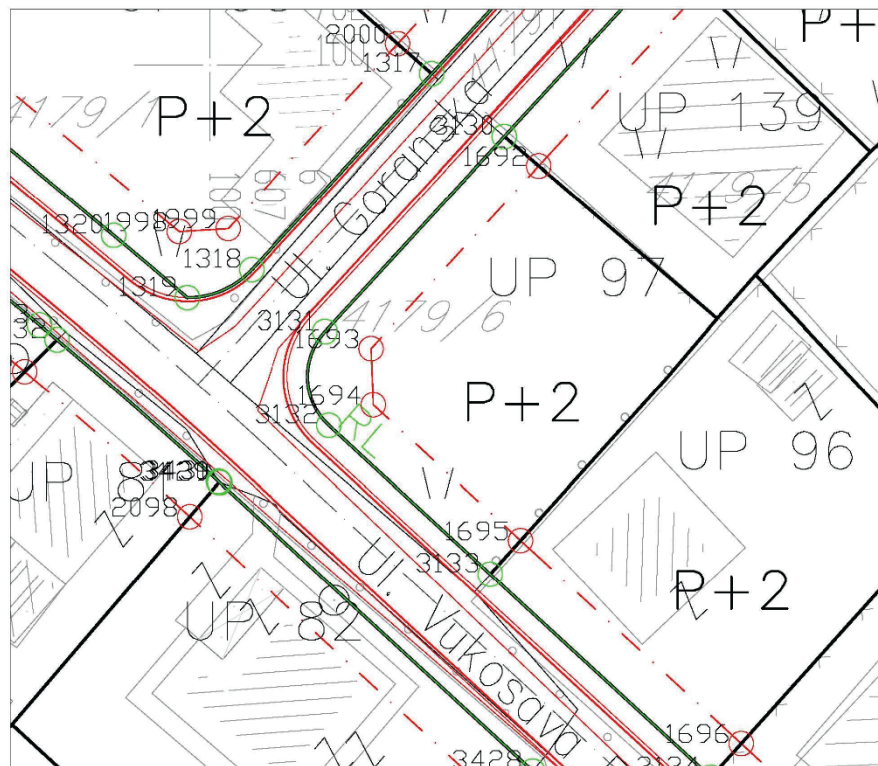




Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-901
 Podgorica, 11.05.2023. godine



1692	6607121.81	4702093.32
1693	6607110.71	4702081.25
1694	6607110.86	4702077.52
1695	6607120.61	4702068.54

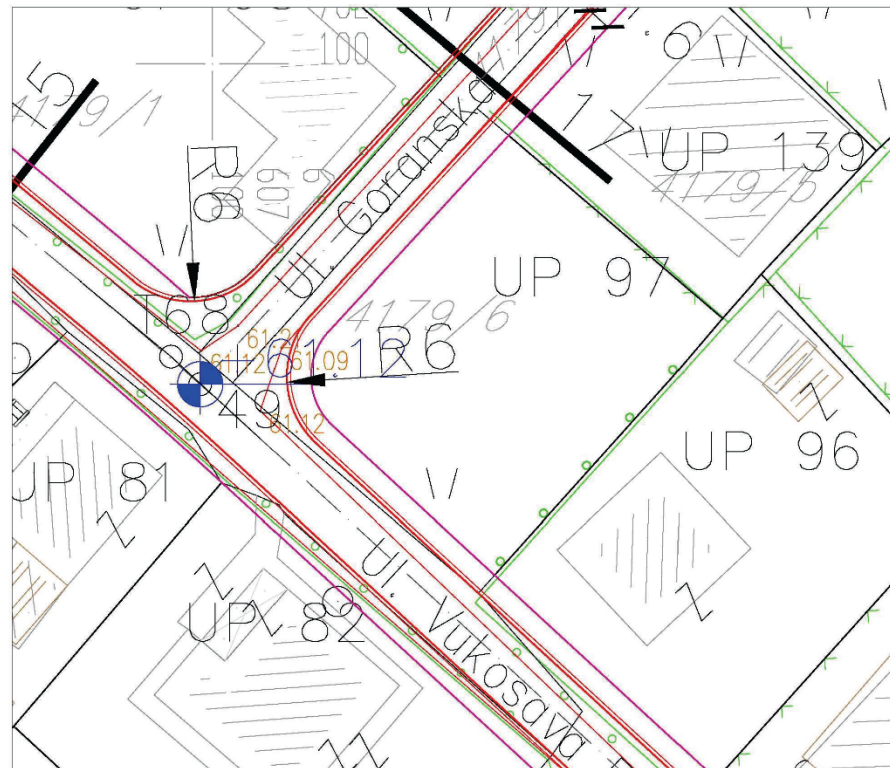
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina"

5	Broj lista 8b.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije	UP 97 – zona B
---	---	----------------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-901
 Podgorica, 11.05.2023. godine



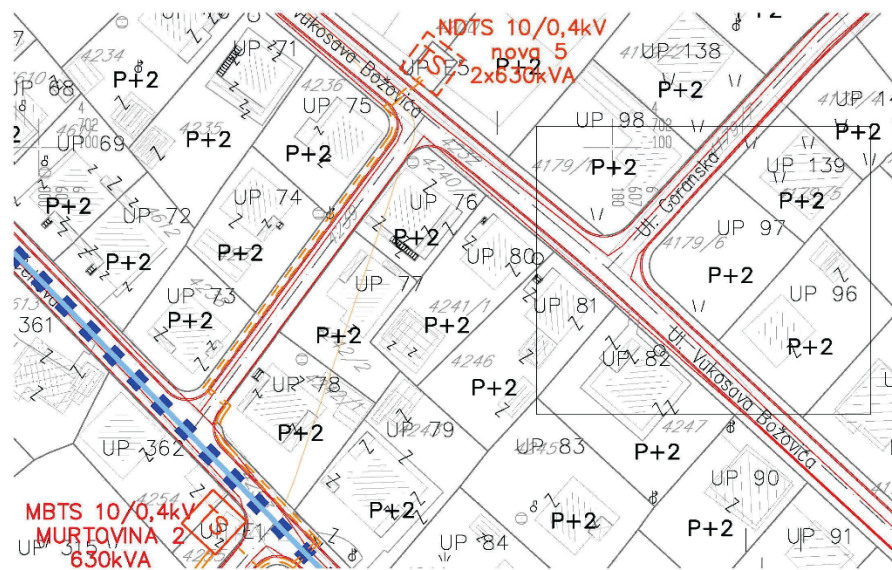
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

6	Broj lista 9.1 - Saobraćajna infrastruktura	UP 97 – zona B
---	---	----------------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-901
 Podgorica, 11.05.2023. godine



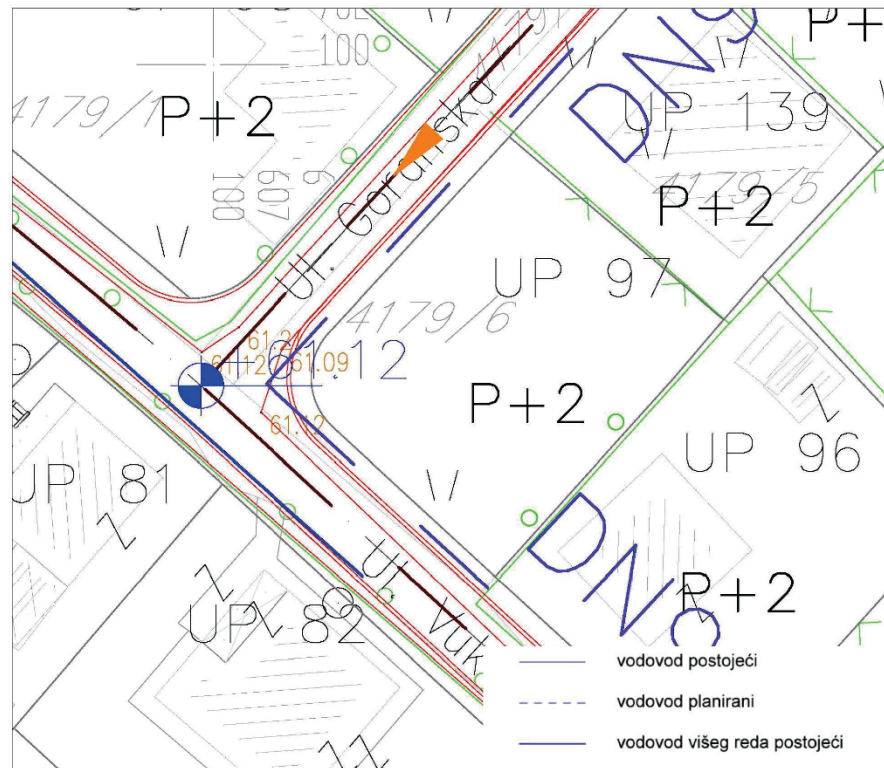
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

7	Broj lista 10b.1 - Elektroenergetska infrastruktura	UP 97 – zona B
---	---	----------------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

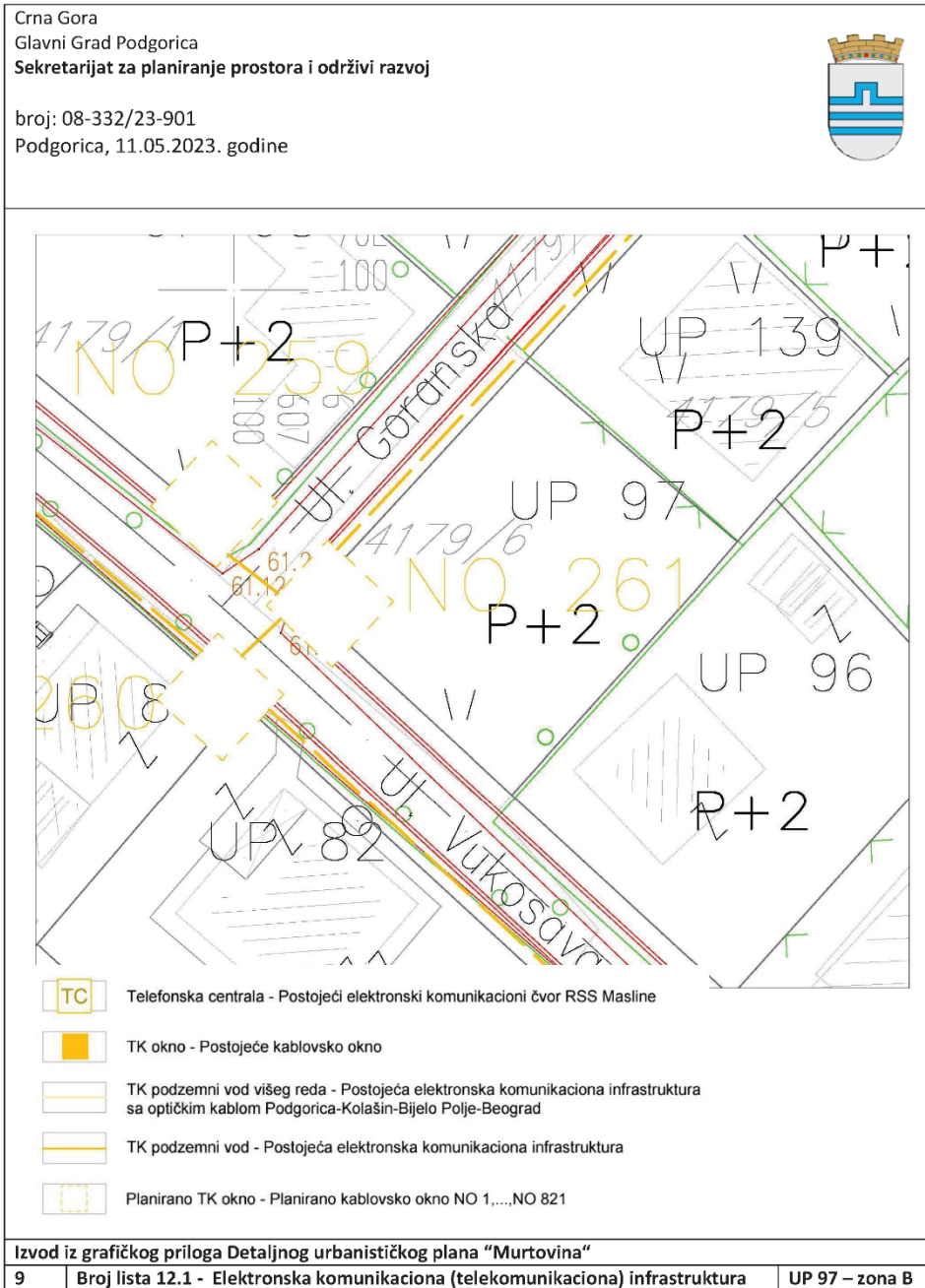


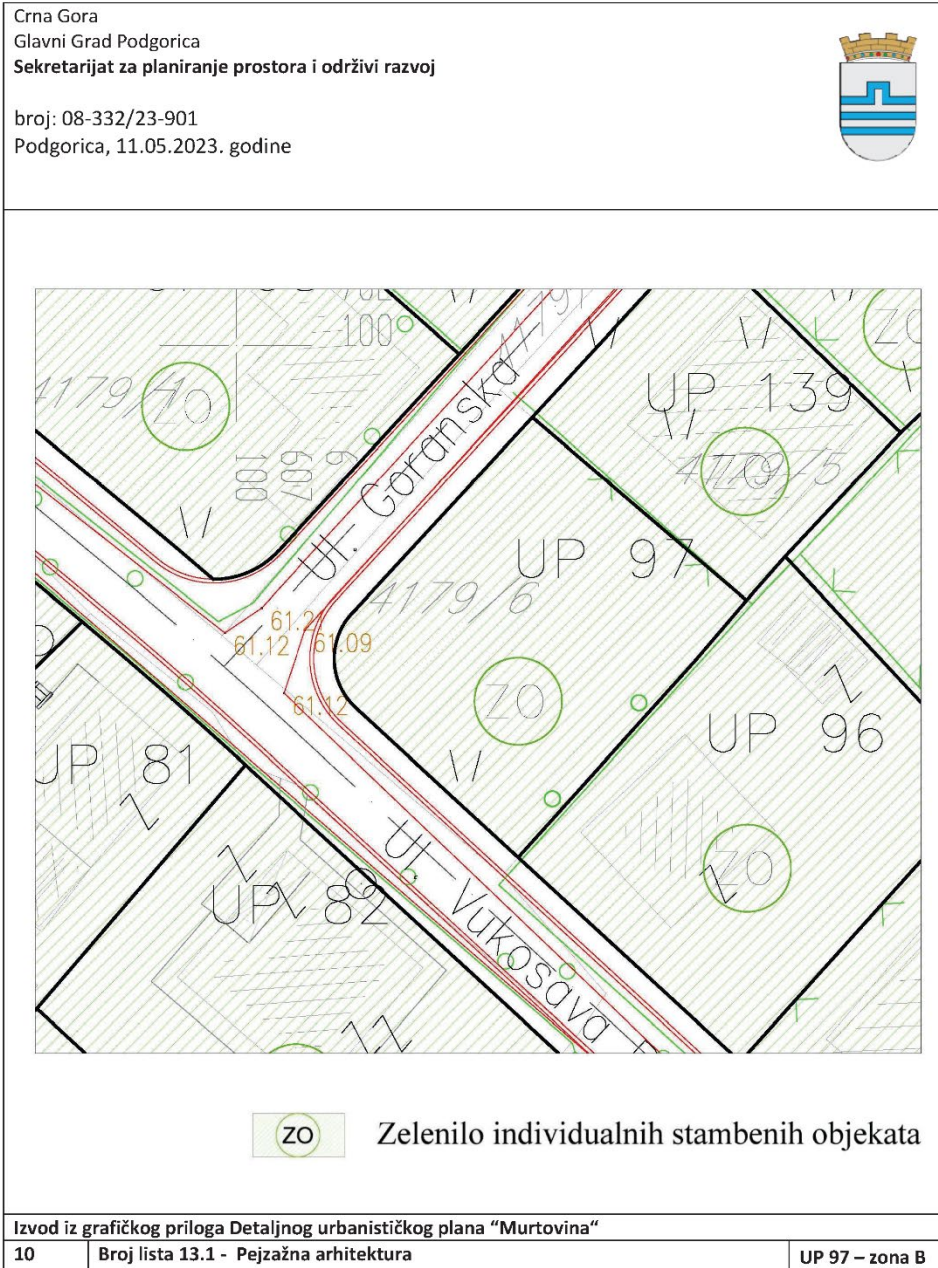
broj: 08-332/23-901
 Podgorica, 11.05.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina"

8	Broj lista 11.1 - Hidrotehnička infrastruktura	UP 97 – zona B
---	--	----------------







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

UPI-02-041/23-3549/2-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj:

Podgorica, 19. 05. 2023.

149944, 3000-373/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-901 od 11.05.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3549/1 od 15.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 97, zona B, u zahvatu DUP-a "Murtočina" (katastarska parcela 4179/6 KO Doljani) u Podgorici, investitora Vukićević Suzane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nisu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa vodovodom DN40mm, koji je ucrtan na priloženoj situaciji). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 97 planiran objekat površine prizemlja max 124m², maksimalne bruto građevinske površine 290m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Goranske ulice i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, dok je fekalna kanalizacija skoro izvedena i u funkciji je. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 97) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN90mm pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu moći će se izvršiti na postojećem cjevovodu DN40mm južno od lokacije, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa max dvije stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Goranskoj ulici, u postojećem revizionom oknu RO 9078, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi“ radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

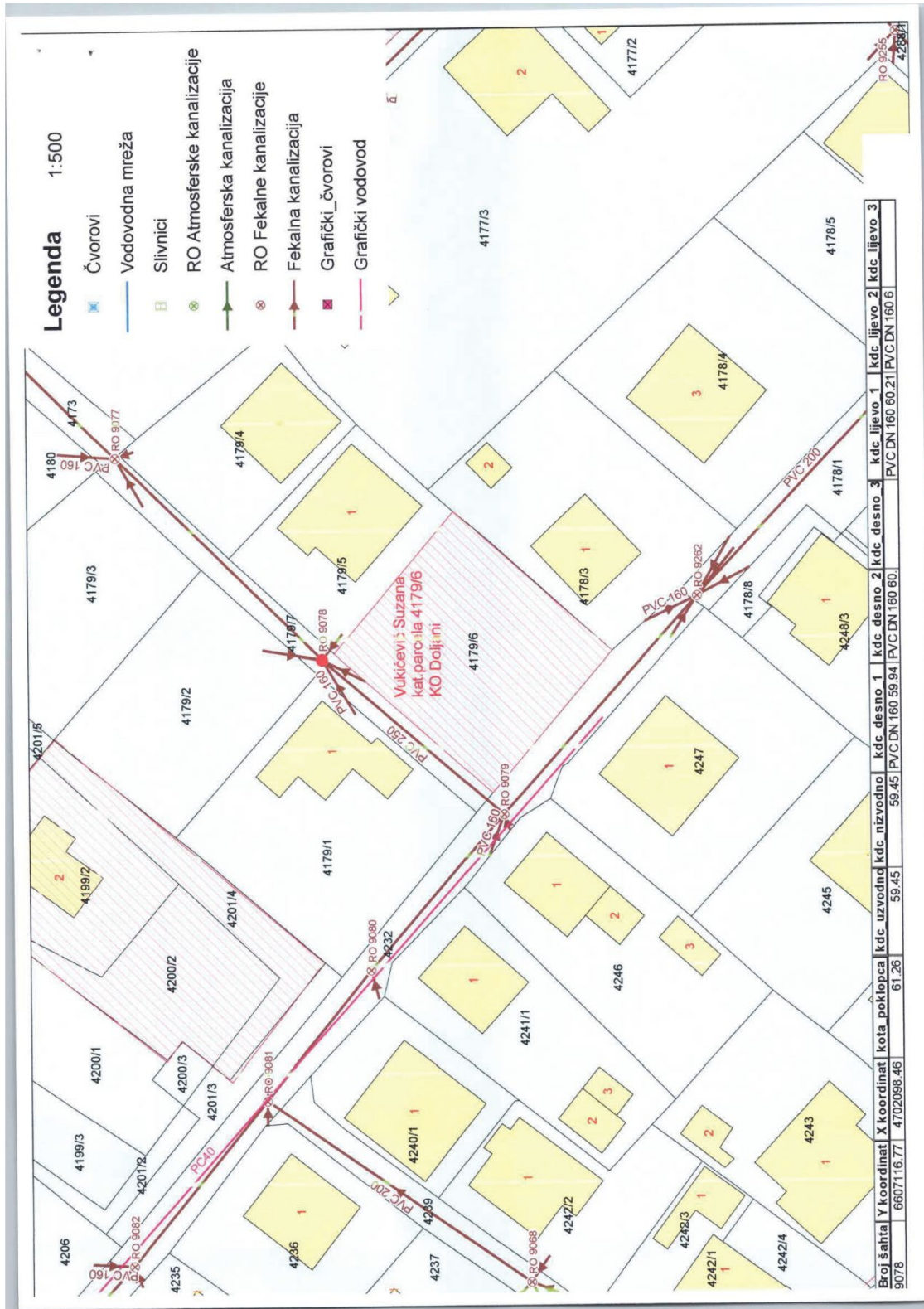
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
19.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica






CRNA GORA
**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

 Broj: 101-919-22079/2023
 Datum: 16.05.2023.
 KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET XA PLAN 101-917/23-1808, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1823 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4179	6		31 37	04/09/2017	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		524	3.93
								524	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KUJUNDŽIĆ VELIMIR TANASIJE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Slavica Bobić, dipl. pravnik


Datum i vrijeme: 16.05.2023. 10:11:20

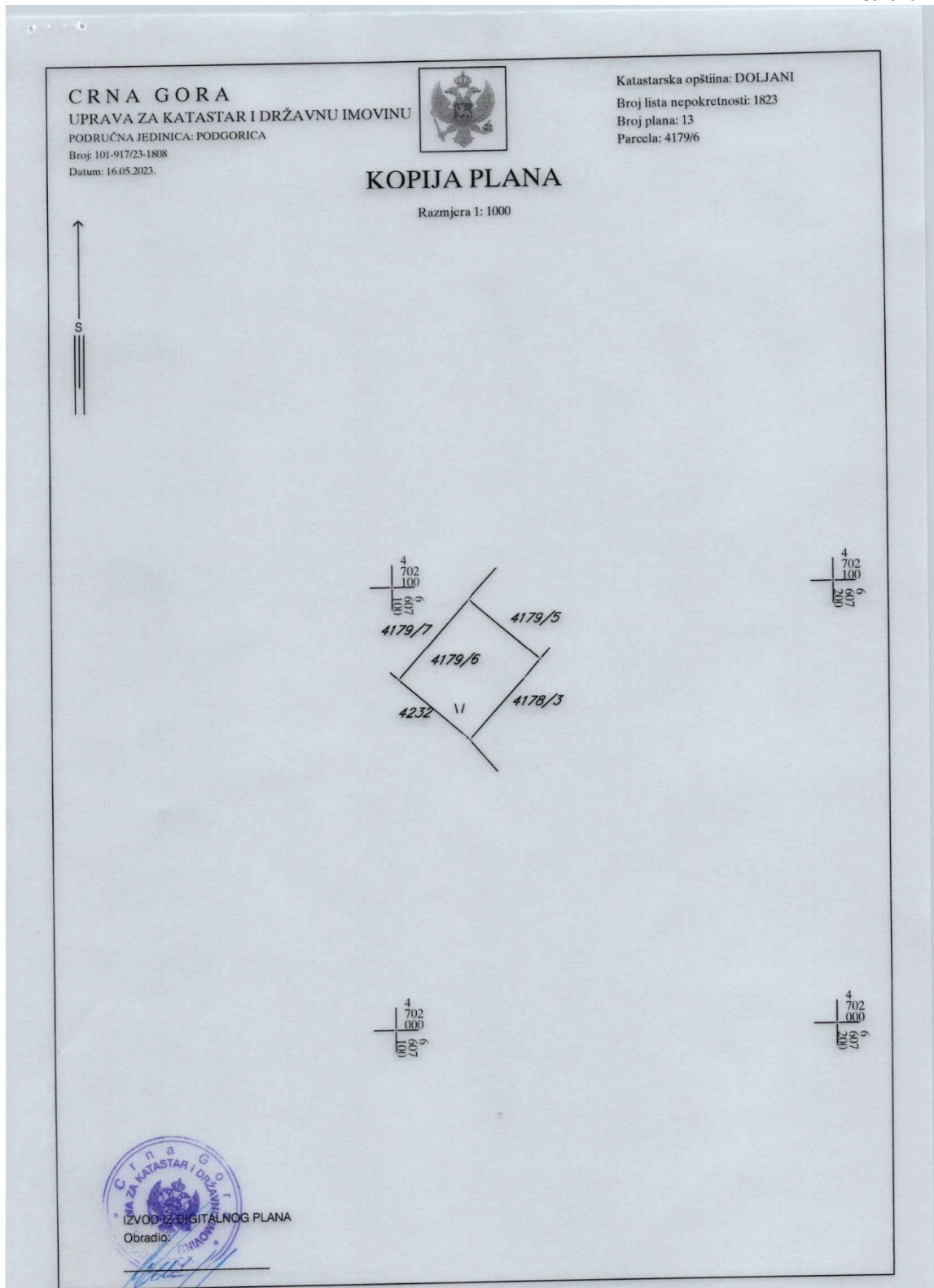
1 / 2



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4179/6		101-2-919-6290/1-2023	11.05.2023 10:21	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 1823 PARC 4179/6

Datum i vrijeme: 16.05.2023. 10:11:20

2 / 2



Elaborat parcelacije – KO Doljani

OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.02-1151/1)Broj predmeta: 52/2025
Datum: 10.02.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **DOLJANI**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Vrsta geodetskih radova: Parcelacija po DUP-u

Stranka: Vukićević Suzana

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4179/6
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1823
KATASTARSKA OPŠTINA: DOLJANI
OPŠTINA: PODGORICAGEOTIN MNE D.O.O.
Odgovorno liceVladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)*Digitally signed*
by Vladeta
*Čulafić*Vladeta
Čulafić
Date: 2025.02.10
11:14:53 +01'00'Broj predmeta: 1876/25
Spisak prijava broj: 3/25
Pregledao/ la: 19.02.25
Ovjerio / la: G. Popović - U.
Datum ovjere: 20.02.2025.KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE PRAVILNI I APRAVAN.

**GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka**Sadržaj:**

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izvod iz planskog dokumenta
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 52/2025
Datum: 10.02.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Vukićević Suzana**

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOTIN MNE D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)



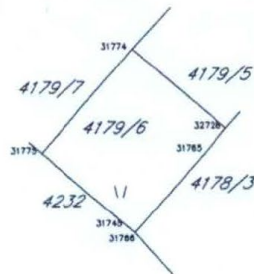
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91725-194
Datum: 23.01.2025.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 1823
Broj plana: 13
Parcela: 4179/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-194, od: 23.01.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.01.2025 08:05

31745	6607116.24	4702066.26	0.00
31765	6607130.28	4702079.30	0.00
31766	6607117.55	4702065.14	0.00
31774	6607117.42	4702097.07	0.00
31775	6607101.35	4702078.98	0.00
32728	6607133.62	4702083.23	0.00

Parcela: 4179/6 (P=517 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

31775-31774 24.20

31774-32728 21.31

32728-31765 5.16

31765-31766 19.04

31766-31745 1.72

31745-31775 19.58

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 4179/6 iznosi 7 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 79

28. januar 2025. godine

Za: Vukičević Suzana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 24. januara 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 4179/6 upisane u LN 1823 K.O.Doljani.


S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Murtovina " (SI. List C.G. – Opštinski propisi, br. 52/18), a za UP B 97.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

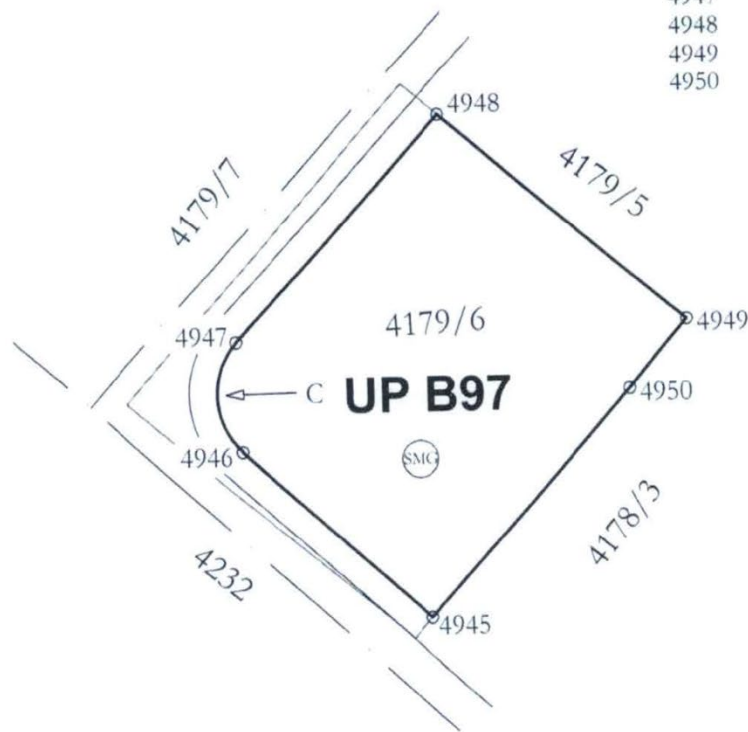
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA	
Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25 - 79 Podgorica, 28.01.2025.god.	 Lina Luce Glavni grad Podgorica
DUP "Murtočina" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18) Podnosilac zahtjeva: Vukićević Suzana	

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
4945	6607118.60	4702066.31
4946	6607107.91	4702076.15
C	6607110.90	4702079.39
radius R = 4.40m		
4947	6607107.66	4702082.37
4948	6607119.53	4702095.27
4949	6607133.62	4702083.23
4950	6607130.28	4702079.30



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP B97 je (SMG) površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Sp. i sci. geod.





GEO TIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotimne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: **52/2025**
Datum: 10.02.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Vukićević Suzana**
JMBG:
Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO:	DOLJANI
LN/PL	1823
Katastarska parcela:	4179/6

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručioc radova:

Vukićević Suzana

Vukićević Suzana
(potpis)



GEO TIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Vladeta Čulafić



**GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija**
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 52/2025
Datum: 10.02.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

po zahtjevu: **Vukićević Suzana**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1823
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4179/6

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1151/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-8753/2 od 08.02.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposlena lica geodetske struke Danila Čulafića i Vladetu Čulafića, dipl.inž.geodezije koji posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-1153/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-4016/1 od 24.04.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOTIN MNE D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS11 1" R500 identifikacioni broj 1670481 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 051/22/02 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, Prijemnik: GS08plus Antena:GS08plus identifikacioni broj 1852784 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 051/22/01 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.



GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Vladeta Čulafić



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOTIN MNE DOO., na dan 10.02.2025.godine, po predmetu broj 52/2025 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave Vukičević Suzana.

Geotin mne d.o.o.

Stranke:

Vukičević Suzana

Na osnovu zahtjeva Vukičević Suzana izvršili smo parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 4179/6, upisana u LN 1823 KO DOLJANI, koju obuhvata urbanistička parcela UP 97 DUP "Murtočina", o čemu smo i sačinili elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Vukičević Suzana
(potpis)



GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Vladeta Čulafić



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **DOLJANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština					DOLJANI				
Uprava za katastar i državnu imovinu			Opština			PODGORICA					
STARO STANJE											
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina	Površina	Prilagodba	
								a iz numerički	a iz koordinatno		
1	2	3	4	5	6	7	8	9 m ²	10 m ²	11	
A LIST (podaci o parcelama)											
1	1823	Vukičević Veselin Suzana	4179/6		Svojina	1/1	Livada 1.klase	524	517		
								UKUPNO :	524	517	

10.02.2025 godine

 GEOTIN MNED.O.O.
 Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije M.P.
 (ovl.br. 02-1153/1 od




CRNA GORA		Katastarska opština						DOLJANI	
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština						PODGORICA	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	površina iz koordinat	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1823	Vukičević Veselin Suzana	4179/6		Svojina	1/1	Livada 1.klase	414	UP 97
			4179/B		Svojina	1/1	Gradovinska parcela LIVADA A.K.	103	
UKUPNO:								517	
Pregledao i ovjerio: _____									

10.02.2025 godine

 GEOTIN MNED.O.O.
 Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
 (ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)






UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS11 1" R500

Identifikacioni broj:

1670481

Datum etaloniranja:

26.08.2024

Korisnik merila:

GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tedora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na osnovu poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Broj i sadržaj ovog dokumenta u skladu sa: ISO 9001:2015, ISO 17025:2017, ISO 17026:2017, ISO 17027:2017
Ukupno: 1/2 (1/1) 1/1

Strana 1 od 2



Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00075$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -1,39 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = 2,54''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c = 2,50''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,96''$ $U = 1,92''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,82''$ $U = 1,63''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1852784

Datum etaloniranja: 26.08.2024

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.nž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorica Dukina B1, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850956 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=7.89$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=8.99$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnineAdresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4518/1

06.06.2024.god.

GEOTIN MNE**Manastirska bb
Podgorica****RAČUN broj 392**

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2024. do 16.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena VlahovićDostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović



List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.01.2026 22:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.01.2026 22:51

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 1823 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4179/6		31 37	16.04.2025	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA	414	3.10
4179/8		31 37	16.04.2025	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA	103	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKIĆEVIĆ VESELIN SUZANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Izjava glavnog inženjera

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT¹ INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - POROĐIČNA
KUĆALOKACIJA² Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA"
K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Petar Popović, dipl.ing.arh.**
Br. licence: UPI-09-332/25-809/2**IZJAVLJUJEM**Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA

Na **UP 97, Zona B**, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA / INVESTITOR

Suzana Vukićević
Podgorica

PROJEKTANT

"EUROZOX" d.o.o.
Spuž bb, Danilovgrad

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT -
PORODIČNA KUĆA**

LOKACIJA

Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a
"MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština
Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE

P= 414.00.m²

SPRATNOST OBJEKTA

P+2

PROSTORNI SADRŽAJI

Prizemlje: Ulazna terasa
Hodnik
Dnevni boravak i trpezarija
Kuhinja
Ostava
Spavaća soba
Kupatilo
Stepenište
Vešeraj
Master soba 1
Kupatilo master sobe

Ostava 2

Prvi sprat: Stepenište
Hodnik
Master soba 2
Kupatilo master sobe
Spavaća soba sa garderoberom 1
Spavaća soba sa garderoberom 2
Dječija soba
Kupatilo
Terasa

Drugi sprat: Stepenište
Hodnik
Master soba
Kupatilo master sobe

2. UVOD

Idejnim arhitektonskim rješenjem potrebno je dati organizaciju prostora i izgled za -
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA

Objekat projektovati kao: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA, spratnosti P+2 na
Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica

Idejno arhitektonsko rješenje treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike. Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim DUP-om, i u skladu sa važećim zakonskim propisima kako bi se na urađeno idejno rješenje mogla dati saglasnost od strane nadležnih organa.

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/2-901 od 11.05.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

3. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u cilju izgradnje objekta INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat) na **Na UP 97, Zona B**, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

4. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog rješenja za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA na **Na UP 97, Zona B**, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica

Projektant je dužan da uradi Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta. Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju usaglasi sa investitorom.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/2-901 od 11.05.2023. godine, zakonom o izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke.

5. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

5.1. PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije. Osnov za izradu projektnog zadatka a kasnije idejnog rješenja i glavnog projekta su urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/2-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prosotra i održivi razvoj .

5.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta „INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA“ koji je predviđen na **Na UP 97, Zona B**, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica , izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prosotra i održivi razvoj pod rednim brojem 08-332/2-901 od 11.05.2023. godine.

U urbanističko – tehničkim uslovima dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje, a odnose se na: namjenu planiranog objekta, dozvoljene kapacitete i maksimalne urbanističke parametre, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5.3. GEODETSKE PODLOGE

Investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije: Idejnog rješenja i Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

5.4. PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa: Zakonom o izgradnji objekata broj 011/25-383/2-01, koji je donijet na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore od 03. Marta 2025. godine.

Ovim zakonom uređuju se način i uslovi izgradnje objekata, obavljanje djelatnosti izgradnje objekata i druga pitanja od značaja za izgradnju objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

6. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I OSNOVNI ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

6.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da se zadovolje dozvoljeni parametri prema Urbanističko-tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti P+2 i namjena je u službi stambenog objekta. Objekat treba da bude u stilu koji odgovara namjeni objekta sa ravnim krovom.

Potrebno je organizovati jednu stambenu jedinicu koja sadrži: PRIZEMLJE: Ulaznu terasu, ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, ostavu, kupatilo, spavaću sobu, stepenište, vešeraj, master sobu i spoljašnju ostavu. Na PRVOM SPRATU: Stepenište, hodnik, master sobu sa kupatilom, dvije spavaće sobe sa garderoberom, dječiju sobu, terasu i kupatilo. Na DRUGOM SPRATU: Stepenište, hodnik, master sobu sa kupatilom.

6.2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA koji treba da bude spratnosti P+2 predvidjeti na **Na UP 97, Zona B**, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je P= 414.00.m2, dok je površina vlasništva u okviru katastarskih parcela P=524.00 m². Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina objekta se kreće oko 61,00 m. Teren je pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom saobraćajnicom na sjevero-istočnoj i jugo-istočnoj strani i susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti.

Na jugo-istočnoj strani je postojeća javna saobraćajnica sa koje treba predvidjeti saobraćajni i pješački pristup parceli i samom objektu.

Teren je u ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Objekat pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno riješi saobraćajni pristup.



Ilustracija 1 Fotografija lokacije

6.3. NAMJENA OBJEKTA

Objekat INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA, spratnosti P+2, namjena je u službi stanovanja.

6.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta „INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA“ iznosi $P= 414.00 \text{ m}^2$. Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je $P=124.00 \text{ m}^2$, a maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) objekta iznosi $P=290.00 \text{ m}^2$. Objekat je potrebno projektovati u okviru jedne etaže spratnosti P+2, maksimalne svijetle visine 3,00 m – 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijedjen saobraćajnicom na jugo-istočnoj strani preko koje je obezbijedjen pješački i kolski pristup do parcele i objekta. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa Urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno – arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Pored objekta i parking prostora potrebno je posvetiti pažnju uređenju ostatka lokacije, tako da se prostor što više oplemeni.

6.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

6.6. PROSTORNI SADRŽAJI

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA, u kom će se nalaziti jedna stambena jedinica, treba biti spratnosti P+2 i treba ga planirati tako da sadržaj bude stambeni prostor sa jednom stambenom jedinicom, koje se razvijaju na etažama prizemlja, 1. sprata i 2. sprata u objektu, a krov treba projektovati kao ravan krov.

Na parteru ispred objekta projektovati otvorene parking prosotre, kao i pješačke pristupne staze od parkinga do objekta. Prizemlje objekta projektovati tako da bude uzdignuto za oko 55 cm u odnosi na kotu spoljašnjeg uređenog terena oko objekta, čime se omogućava funkcionisanje objekta i dostupnost otvorenim sadržajima u dvorištu korisnicima objekta.

Na etaži prizemlja predvidjeti jedan nezavisan ulaz za stambenu jedinicu i jedan nezavistan ulaz za apartmansku sobu, gdje ulazni hodnik treba da bude povezan sa ostalim prostorima u objektu. Objekat na prizemlju treba da sadrži: Ulaznu terasu, ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, ostavu, kupatilo, spavaću sobu, stepenište, vešeraj, master sobu i spoljašnju ostavu. Centralni hodnik je povezan sa ostalim prostorijama u objektu kako bi komunikacija bila što lakša. Na 1. spratu potrebno je organizovati: Stepenište, hodnik, master sobu sa kupatilom, dvije spavaće sobe sa garderoberom, dječiju sobu, terasu i kupatilo. Na 2. spratu organizovati: Stepenište, hodnik, master sobu sa kupatilom.

Sve sadržaje stambenog prostora projektovati kao funkcionalne površine, istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Objekat projektovati sa balkonima i otvorenim prostorima, sve potrebne zajedničke sadržaje za porodično druženje treba predvidjeti u dvorištu na nivou partera ispred objekta koji treba formirati za predmetni stambeni objekat i na projektovanim terasama.

Ispred objekta predvidjeti otvorene parking prosotre.

Ukoliko je tehnički izvodljivo, na dnevnoj sobi i sotalim porostorijama objekta potrebno je predvidjeti što veće fasadne otvore. Ostale otvore projektovati tako da se zadovolje potrebni koeficijenti osvijetljenosti prostorija.

Krov projektovati kao ravan krov, na kom se u budućnosti mogu instalirati solarni paneli, tako da objekat svojim izgledom odaje savremeni izgled modernog stabenog porodičnog objekta.

6.7. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonike i jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva :

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.

2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta potrebno je predvidjeti materijale koje će investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elementa i opreme, zavisice od stepena obrade koju investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

- 6.7.1. **KONSTRUKCIJA** – Konstrukciju objekta projektovati kao armirano-betonsku konstrukciju koja mora obezbijediti prihvat gravitacionih i horizontalnih opterećenja objekta. Konstrukciju objekta, tj konstruktivni sistem projektovati kao mješoviti armirano-betonski sistem – prostorne ramove, koji su ukrućeni zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna i stubove projektovati u debljini $d=20$ cm.
Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanicu projektovati kao punu armirano-betonsku ploču.
Krovnu konstrukciju projektovati kao armirano-betonski ravni krov sa svim slojevima po detaljima iz projekta.
- 6.7.2. **MATERIJALIZACIJA** – Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre tehničke izolovanosti objekta, to jest koristiti giter blokove, termo blokove ili YTONG blokove.
Unutrašnje zidve projektovati kao pregradne zidove debljine $d=12, 20$ cm koji se mogu izvoditi kao pregradni gisani ili pregradni zidani zidovi.
Ukoliko se unutrašnji zidovi izvode kao pregradni gipsani zidovi radove izvoditi u svemu prema uputstvima proizvođača. Koristiti metalnu podkonstrukciju koju treba oblagati gips-kartonskim tablama u dva sloja sa jedne i u dva sloja sa druge strane. Ukoliko se table postavljaju u prostorijama povećane vlažnosti vazduha koristiti vlagootporne gisp-kartonske table. Table bandažirati i gletovati u dva sloja.
Ukoliko se unutrašnji zidovi izvode kao zidani zidovi radove izvoditi u svemu prema standardima i propisima. Zidane zidove malterisati produžnim malterom. Malterisane zidove gletovati u dva sloja.
- 6.7.3. **POKRIVANJE KROVA** – Krov predvidjeti kao RAVAN NEPROHODAN krov, sa svim potrebnim slojevima za tu vrstu krova. Krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu u kojoj se projektuje predmetni objekat. Materijale koji se primjenjuju u pokrivanju krova treba ugrađivati u svemu prema uputstvima proizvođača i u svemu prema propisima i standardima za izvođenje tih pozicija.
- 6.7.4. **GRAĐEVINSKA FIZIKA OBJEKTA** – Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim pravilnicima i zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na „svjetlosni optimum“ prema površini poda,

zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od ALU profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+16+4 mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

- 6.7.5. PROJEKTI INSTALACIJA I PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro instalacije aijke i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje intalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

7. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, projektant je obavezan da saraduje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata, Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Zakonu o izgradnji objekata, kao i ovim projektnim zadatkom. Kompletno idejno rješenje treba upakovati u 1 (jedan) digitalni primjerak u cilju dobijanja saglasnosti glavnog gradskog/državnog arhitekta, a glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku u cilju dobijanja građevinske dozvole.

U Podgorici:
10.05.2025. godine

Investitor:
Suzana Vukićević

Suzana Vukićević

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

IDEJNO RJEŠENJE ZA:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA / INVESTITOR

Suzana Vukićević
Podgorica

PROJEKTANT

"EUROZOX" d.o.o.
Spuž bb, Danilovgrad

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT -
PORODIČNA KUĆA**

LOKACIJA

Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a
"MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština
Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA PARCELE

P= 414.00 m²

SPRATNOST OBJEKTA

P+2

PROSTORNI SADRŽAJI

Prizemlje: Ulazna terasa
Hodnik
Dnevni boravak i trpezarija
Kuhinja
Ostava
Spavaća soba
Kupatilo
Stepenište
Vešeraj
Master soba 1

Kupatilo master sobe
Ostava 2

Prvi sprat Stepenište
Hodnik
Master soba 2
Kupatilo master sobe
Spavaća soba sa garderoberom 1
Spavaća soba sa garderoberom 2
Dječija soba
Kupatilo
Terasa

Drugi sprat Stepenište
Hodnik
Master soba
Kupatilo

2. UVODNE NAPOMENE

Projektna dokumentacija – **IDEJNO RJEŠENJE** za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA koji je spratnosti P+2 (Prizemlje + 2 sprata), koji sadrži jednu stambenu jedinicu, rađena je na osnovu:

- Urbanističko – tehničkih uslova
- Projektnog zadatka
- Geodetske podloge

A u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata broj 011/25-383/2-01, koji je donijet na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore od 03. matra 2025. godine.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih Urbanističko – tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat), a sve u skladu sa izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima. Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/2-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prosotra i održivi razvoj Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA koji treba da bude spratnosti P+2 predvidjeti na **Na UP 97, Zona B**, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je $P= 414.00 \text{ m}^2$, dok je površina vlasništva u okviru katastarskih parcela $P=524.00 \text{ m}^2$. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina objekta se kreće oko 61,00 m. Teren je pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom saobraćajnicom na jugo-istočnoj i sjevero-istočnoj strani i susjednim parcelama na kojima su djelimično izgrađeni objekti.

Na jugo-istočnoj strani je postojeća javna saobraćajnica sa koje treba predvidjeti saobraćajni i pješački pristup parceli i samom objektu.

Teren je u ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Objekat pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno riješi saobraćajni pristup.



Ilustracija 2 Fotografija lokacije za izgradnju objekta



Ilustracija 3 Fotografija lokacije za izgradnju objekta

4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Na jugo-istočnoj strani je postojeći kolski pristup sa kojeg je predviđen saobraćajni priključak parceli i pješački pristup samom objektu.

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz Urbanističko – tehničkih uslova kao i zadate građevinske linije i projektni zadatak investitora.

Pješački pristup za stambenu jedinicu u objektu nalazi se u parteru gdje se popločanim stazama dolazi do objekta, u skladu sa zahtjevom investitora. Parking mjesta projektovati uz pristupnu saobraćajnicu u okviru parcele.

Spratna visina etaža u objektu je projektovana tako da je omogućeno formiranje komotnih stambenih sadržaja u objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potreban parking prostor za predmetni stambeni objekat, koji se nalazi na prednjoj strani uz pristupnu saobraćajnicu. Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking prostora i širina pristupnih staza i ulaznih kapija u otvorene parking prostore.

Situacionom organizacijom i organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji dobijene su maksimalne površine otvorenih uređenih i zelenih površina za stambenu jedinicu na lokaciji.

5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko – estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (Morfologija – konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, otvoreni vidici iz objekta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice).
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura.
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa moderne arhitekture.
- Uslovi i potreba investitora za stambenim sadržajima sa moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme objekta spratnosti P+2.

Objekat je konceptijski osmišljen kao jedinstven sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Arhitektura objekta direktno podržava savremene tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog porodičnog stambenog objekta koji sadrži jednu stambenu jedinicu nepravilnog oblika, čiji ukupan izgled i sama spratnost prilagođena postojećim objektima koji su već izgrađeni u neposrednom okruženju projektovanog objekta. Karakter tako dobijene kompozicije određen pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na objektu, počev od proporcija otvora i sistema njihovog grupisanja, preko krovnog završetka ravnog krova modernog stambenog objekta.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (Nadstrešnicom iznad ulaza u stambenu jedinicu, roletnama, kamenu na fasadnim zidovima) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz boju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Kombinacijom ustakljenih fasadnih otvora, fasadnim kamenom na zidovima, boji na fasadama objekta i ravnog neprohodnog krova, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata.

Spratne visine etaža prizemlja i spratova, u skladu sa predviđenom namjenom, usklađena je sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj objekta je stanovanje u jednu stambenu jedinicu, koje se razvijaju kroz prizemlje i 2 sprata projektovanog objekta. Objekat nema podzemnih etaža i ima jedan pomoćni objekat u funkciji spoljašnje ostave.

Hodnici i stepenište za stambenu jedinicu projektovani su u centralnom dijelu objekta, tako da omogućavaju najkraću moguću vezu stambenih sadržaja na etažama.

U ulaznom dijelu, projektovana je betonska nadstrešnica iznad ulaza u objekat, terasa na etaži prvog sprata, koja treba biti izvedena od armiranog betona, tako da dodatno ističe sami ulaz u

objekat. Unutrašnja stepeništa su projektovana kao dvokraka stepenište koje povezuje sve sadržaje na svim etažama objekta.

Planirani stambeni prostori organizovani su u skladu sa zahtjevom investitora tako da se na nivou prizemlja, prvog i drugog sprata nalaze sadržaji isključivo za potrebe stanovanja. Prostor prizemlja je opremljena sadržajima kao što su: Ulazna terasa, ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, ostava, kupatilo, spavaća soba, stepenište, vešeraj, master soba i spoljašnja ostava. Centralni hodnik je povezan sa ostalim prostorijama u objektu kako bi komunikacija bila što lakša. Prizemlje je projektovano za dnevnu zonu dok su prvi i drugi sprat namijenjeni spavaćim blokovima. Na 1. spratu organizovano je: Stepenište, hodnik, master sobu sa kupatilom, dvije spavaće sobe sa garderobom, dječiju sobu, terasu i kupatilo. Na 2. spratu: Stepenište, hodnik, master sobu sa kupatilom.

Sve prostorije u objektu su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Izlazak iz stambenih sadržaja na otvoreni prostor na nivou prizemljana, omogućen je direktno iz dnevne sobe i kroz ulazna vrata u objektu.

Na otvorenom prostoru ispred dnevne sobe nalazi se popločana otvorena terasa koji služi za sjedenje i odmaranje ispred objekta, sve prema zahtjevu Investitora.

Dnevna soba ima dvije orijentacije, preko fasadnih otvora i u direktnoj su vezi sa trpezarijom i kuhinjom koja je direktno vidna iz zone sjedenja tokom dnevnog odmora.

Kuhinja je projektovana kao jednoredna kuhinja, u koju se može ući direktno iz trpezarijskog prostora. Na prizemlju se nalazi i kupatilo dok je vešeraj odvojena prostorija.

Spavaći blok, nalazi se na prvom i drugom spratu objekta, i ima pet spavaćih soba. Kupatilo za potrebe spavaćih soba nalazi se neposredno uz sve prostorije u objektu.

Ulazi u spavaće sobe, nalaze se centralno iz zajedničkog hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u spavaćim sobama svedena na minimum. Jasno je razdvojena zona gdje je predviđen stambeni prostor za dnevni boravak i rad, dok su mirne spavaće zone razdvojene etažama i one se nalaze na prvom i drugom spratu objekta. U svim spavaćim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, omogućavaju da se objekat projektuje sa ravnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora. Ravan krov je projektovan tako da se u toku eksploatacije objekta, ako investitor bude imao potrebu za time, mogu ugraditi fotonaponski paneli ili neka druga oprema koja koristi obnovljive izvore energije, gdje je pristup ravnom krovu omogućen preko hodnika. Kosina ravnog krova je projektovana da se napravi sa nagibom (2°) od objekta gdje su predviđene olučne kišne vertikale. Preko ravnog krova predviđena je ugradnja hidro i termoizolacionih slojeva sa završnim slojem prema detaljima iz projekta.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenih parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat.

Obzirom da je objekat projektovan kao moderan stambeni objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa fasadnim otvorima koji su približno istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju

na bočnim fasadama objekta, dok je ulazna fasada objekta, koja ima otvoren pogled na pristune kapije ulaska u objekat, ima velike ustakljene fasadne otvore.

Širina zajedničkog hodnika u objektu je projektovana da bude 140cm.

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano – betonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je armirano-betonski sistem – prostorni ramovi koji su ukrućeni zidnim platnima i armirano – betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine $d=20$ cm. Stubovi su različitih dimenzija širine $d=20$ cm, shodno planu pozicija.

Grede su unificiranog poprečnog presjeka dimenzija 20×50 cm, s tim da će ove dimenzije biti precizirane planom pozicija u projektu konstrukcije.

Tavanica iznad prizemlja, prvog i drugog sprata je projektovana kao puna armirano – betonska ploča debljine $d=15$ cm.

Krovna konstrukcija ravnog neprohodnog krova je armirano-betonska, u svemu prema detaljima iz projekta.

Temeljenje objekta je planirano preko temeljnih traka širine 80 cm i visine 50 cm, iz kojih se dižu temeljni armirano – betonski zidovi do kote podne ploče na prizemlju. Kota prizemlja, u odnosu na okolni uređeni teren treba biti podignuta za 55 cm.

8. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

- 8.1. **Spoljašnji zidovi** - Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova $d=20(19)$ cm velike energetske izolovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok), zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva.
- 8.2. **Unutrašnji zidovi** – Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi debljine $d=12$ i 20 cm. Zidani zidovi su projektovani kao pregradni zidovi. Zidani zid malterisati i gletovati u dva sloja. U prostorima gdje je povećana vlažnost preko maltera lijepiti keramičke pločice (kupačila, toaleti).
- 8.3. **Podna ploča** – Podna ploča prizemlja je armirano – betonska ploča, debljine $d=10$ cm.
- 8.4. **Međuspratna tavanica i krovna ploča** – Armirano – betonska ploča iznad prizemlja je projektovana kao puna armirano – betonska ploča debljine $d=15$ cm.
- 8.5. **Krovna konstrukcija** - Krovna konstrukcija iznad prizemlja projektovana kao puna armirano-betonska ploča, preko koje se ugrađuju svi potrebni slojevi hidro i termoizolacije sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema olucima za odvodnju atmosferske vode sa ravnog neprohodnog krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se sitni kamen.
- 8.6. **Spoljašnji otvori** - Fasadna bravarija na cijelom objektu je od ALU profila industrijske proizvodnje. Zastakljenje se vrši termopan staklom $6+14+6$ mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor) $U_g=1,1$ W/m²K, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.

Na ulazu u objekat projektovana su dvokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom.

Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazu u objekat.

- 8.7. **Unutrašnji otvori** - Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijele boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

8.8. **OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA**

- 8.8.1. **Fasadni zidovi** - Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine d=8 cm, sa malterom i armirnom mrežom.

Projektovana su dva završna materijala na fasadi:

Završni dekorativni sloj, u bijeloj, antracit i svijetlo sivoj boji, sa fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno bijeloj boji na fasadi objekta, i dekorativni kamen ne nekim fasadnim zidovima objekta.

- 8.8.2. **Krov** - Sklop ravnog neprohodnog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Krovnna kostrukcija se predviđa da bude urađena kao puna armirano-betonska ploča, preko koje se ugrađuju svi potrebni slojevi kosog krovišta koje treba biti pokriveno odgovarajućim zaštitnim krovim pokrivačima koji garantuju funkcionalnost objekta.

- 8.8.3. **Zaštita od spoljašnjeg uticaja** - Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijedena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

- 8.8.4. **Zidovi u enterijeru** - Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

8.8.5. **Podovi** - Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine $d=10$ cm (kako u prostoru komunikacija, dnevne sobe, tako i u dijelu gdje su smještene sanitarije). Ploče etaža iznad prizemlja su debljine $d=15$ cm

Dva su tipa završne obrade podova na prizemlju:

- ploče granitne keramike u ulaznim hodnicima, kuhinji i sanitarijama, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.
- modularni troslojni drveni parket / laminat, debljine minimum 15mm, koji se lijepi na cementnoj košuljici.

Projektom su definisana dva tipa poda u sastavu podne ploče:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilima i kuhinjama, sa hidroizolacionim slojem;

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (toalet, kupatila, kuhinja);
- parket / laminat (dnevna soba, spavaće sobe)

8.8.6. **Plafoni** - U prostorima objekta je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim fasadnim dekorativnim slojem.

8.9. **Termička i zvučna izolacija**

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine $d=8$ cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine $d=3$ cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine $d=10$ cm

8.10. **Hidroizolacija**

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataložnoj specifikaciji proizvođača ISOMAT / Fragmat / Sika) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, otvorena krovna ploča, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisane smjernice za sledeće sisteme instalacija:

Električne instalacije:

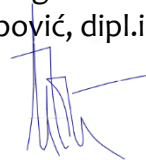
- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

Vodovod i kanalizacija:

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,
Januar 2026. god.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl.ing.arh.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Na UP 97, Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" K.P. 4179/6 KO Doljani, Opština Podgorica	Površina urbanističke parcele P = 414,00 m²	
	Ukupna površina k.p. 4179/6 u okviru urbanističke parcele P = 524,00 m²	
Namjena:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA	
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno P+2	Ostvareno: P+2
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 290,00 m²	Ostvareno: 288,78 m²
BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM	Dozvoljeno 124,00 m²	Ostvareno: 123,80 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno 0,30	Ostvareno: 0,29
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno 0,70	Ostvareno: 0,698
BROJ STAMBENIH JEDINICA:	Dozvoljeno 1 stana	Ostvareno: 1 stan
POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	Dozvoljeno 30% Minimalno 124,20 m²	Ostvareno: 40% 164,03 m²

PARKING MJESTA:	Potreban broj 3,48 PM	Ostvareno: 4 PM
------------------------	------------------------------	------------------------

Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)

Potreban broj PM za potrebe stambenih objekata računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: 12 PM na 1000 m².

U skladu sa ovim smjernicama dobijeno je da je za objekat potrebno obezbijediti:

Za stambeni objekat, spratnosti P+2, projektovana je jedna stambena jedinica za koje treba obezbijediti 3.48 Parking mjesta:

Potreban broj parking mjesta: **3.48**

Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta: **Ukupno obezbijedeno 4 PM na parteru**

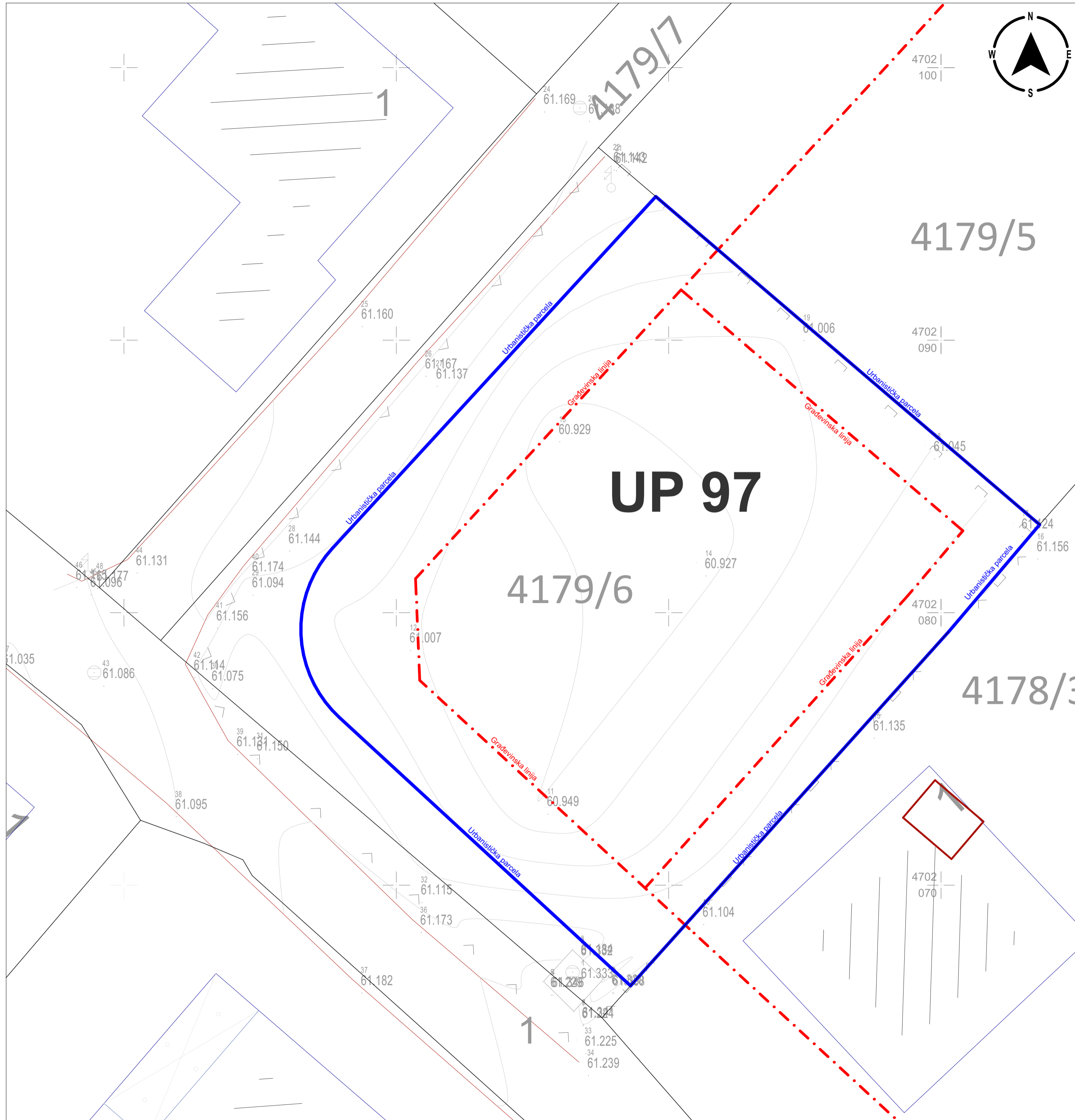
U Podgorici,
Januar 2026. god.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl.ing.arh.




GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga

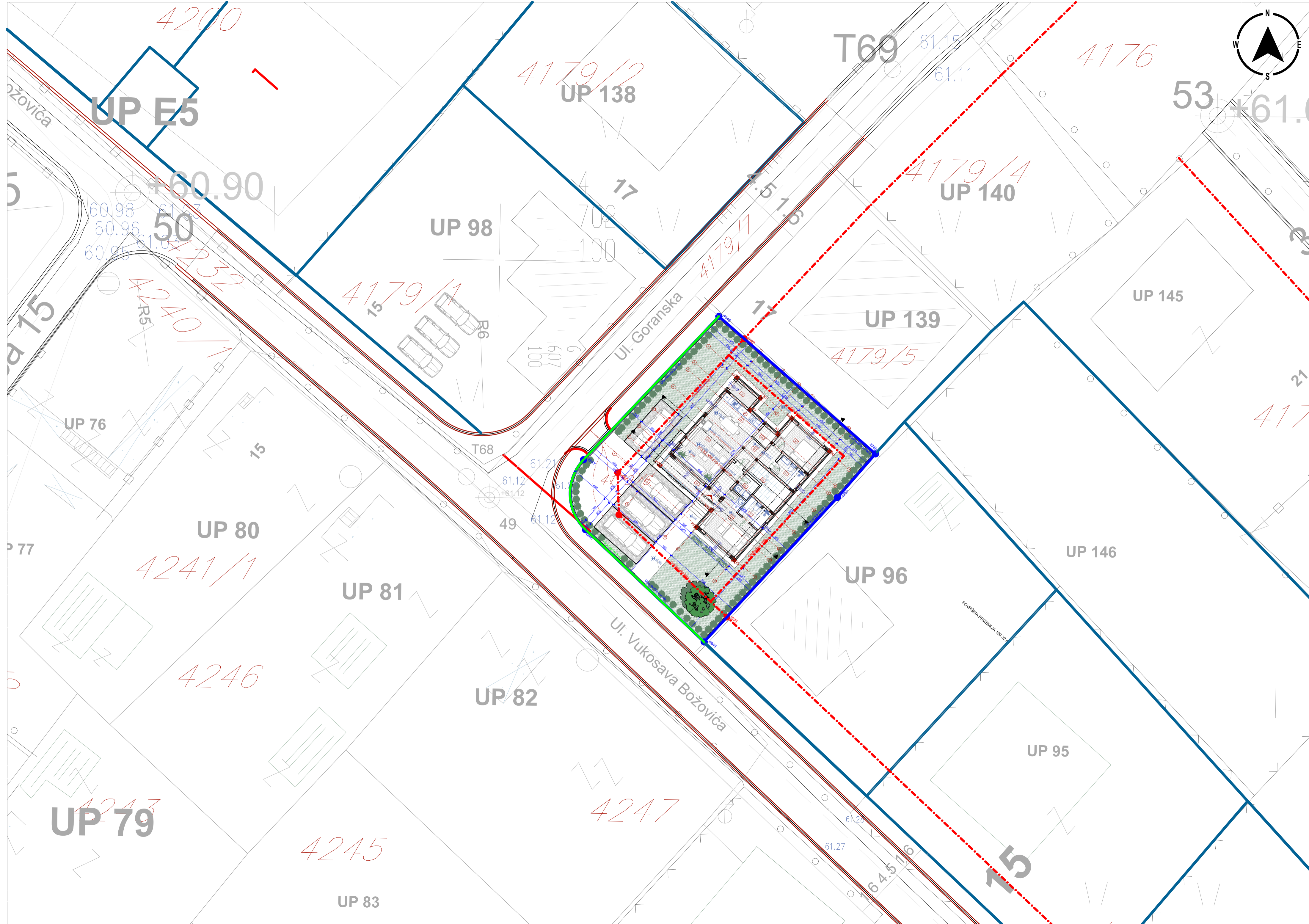


Geodetska podloga

- Granica urbanističke parcele
- · - · - Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- UP 97** Broj urbanističke parcele
- 4179/6** Broj katastarske parcele
- 61.104** Visinska kota

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Geodetska podloga	Razmjera: 1:100
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br.priloga: 01	Br.strane: 102
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

Mart 2026. god.



Šira situacija

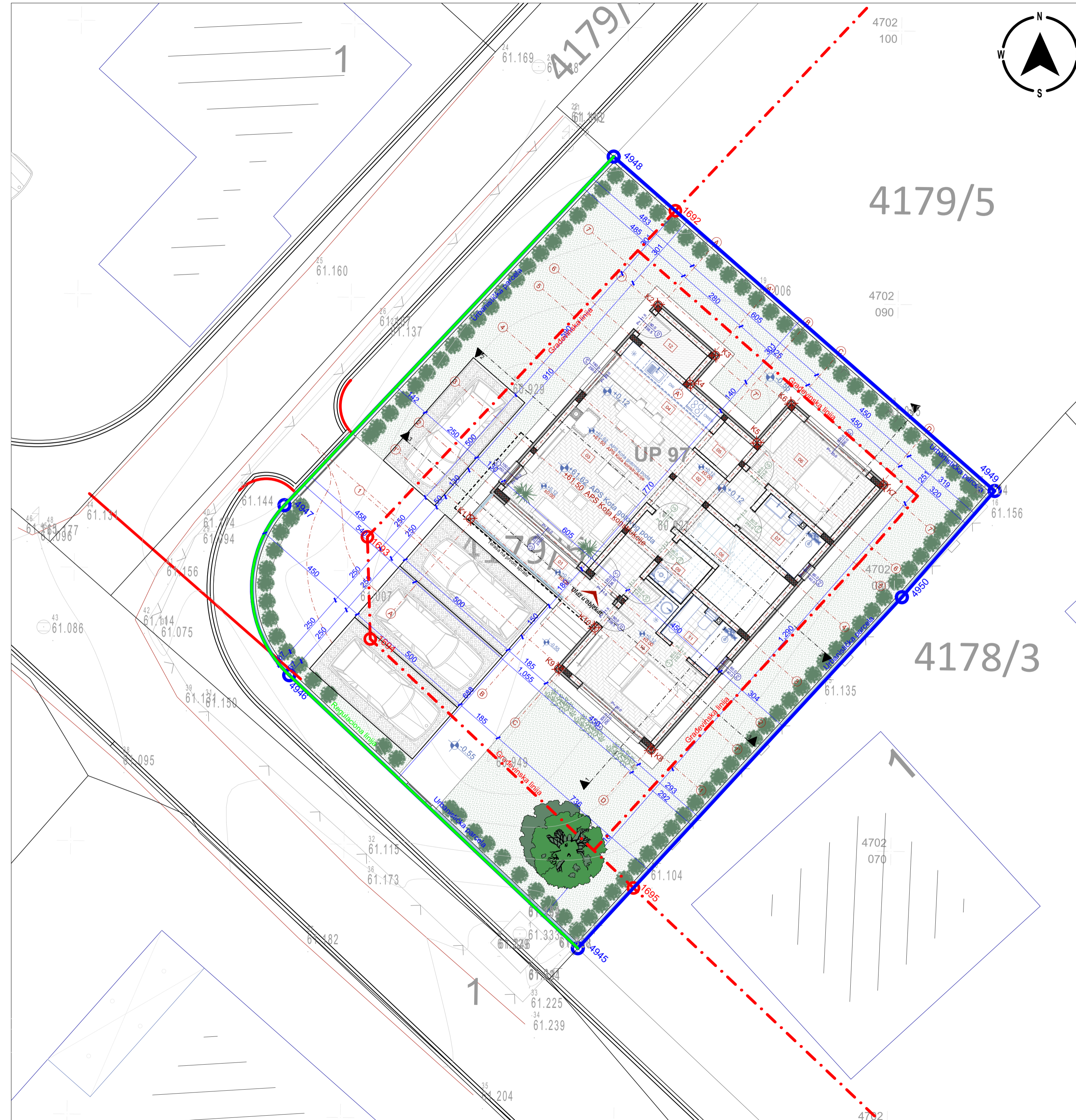
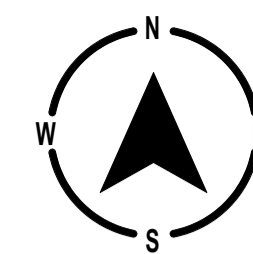
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica katastarske parcele
- UP 97** Broj urbanističke parcele
- 4179/6 Broj katastarske parcele
- 61.104 Visinska kota

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ Podgorica	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis:	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis:	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis:	
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić		Potpis:	
Datum izrade i MP:		Prilog: Šira situacija	
Datum revizije i MP:		Br. priloga: 02	
Razmjera: 1:200		Br. strane: 104	

Situacija sa osnovom prizemlja

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE K.P. 4179/6	524.00 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 97, zona B	414.00 m ²
Namjena:	INDIVIDUALNI STAMBANI OBJEKAT
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: P+2 Ostvareno: P+2
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 290.00 m² Ostvareno: 288.78 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno: 124.00 m² Ostvareno: 121.67 m²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	Dozvoljeno: 124.00 m² Ostvareno: 123.80 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: 0.30 Ostvareno: 0.29
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno: 0.70 Ostvareno: 0.698
PROJEKTOVANI BROJ STANOVA:	Dozvoljeno: 1 stan Ostvareno: 1 stan
PARKING MJESTA:	Potrebna broj: 3.48 PM Ostvareno: 4 PM
STEPEN OZELENJENOSTI PARCELE:	Minimalni procenat: 30% Ostvareno: 40% Min. površina: 124.20 m² Ostvareno: 164.03 m²



Koordinate tačaka vanjskog gabarita konstrukcije

K1	6607114.462	4702081.962
K2	6607121.217	4702089.869
K3	6607123.346	4702088.050
K4	6607122.437	4702086.986
K5	6607124.908	4702084.875
K6	6607126.142	4702086.319
K7	6607129.564	4702083.396
K8	6607121.184	4702073.588
K9	6607117.763	4702076.511
K10	6607119.062	4702078.032

Ulaz u objekat



Koordinate urbanističke parcele

Id.br.	X	Y
4945	6607118.600	4702066.308
4946	6607107.915	4702076.151
4947	6607107.657	4702082.366
4948	6607119.528	4702095.270
4949	6607133.620	4702083.230
4950	6607130.280	4702079.300

Koordinate tačaka građevinske linije

Id.br.	X	Y
1692	6607121.81	4702093.32
1693	6607110.71	4702081.25
1694	6607110.86	4702077.52
1695	6607120.61	4702068.54

PROJEKTANT:



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat: **OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA**

Autor projekta: **Petar Popović, dipl. ing. arh.** Potpis: _____

Glavni inženjer: **Petar Popović, dipl. ing. arh.** Potpis: _____

Odgovorni inženjer: **Petar Popović, dipl. ing. arh.** Potpis: _____

Saradnik: **MSc arh. Pavle Tvrdišić** Potpis: _____

Datum izrade i MP: _____

INVESTITOR:

SUZANA VUKIĆEVIĆ

Podgorica

Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

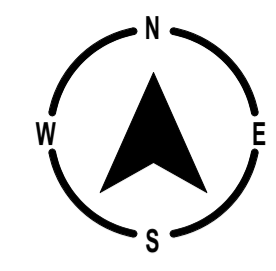
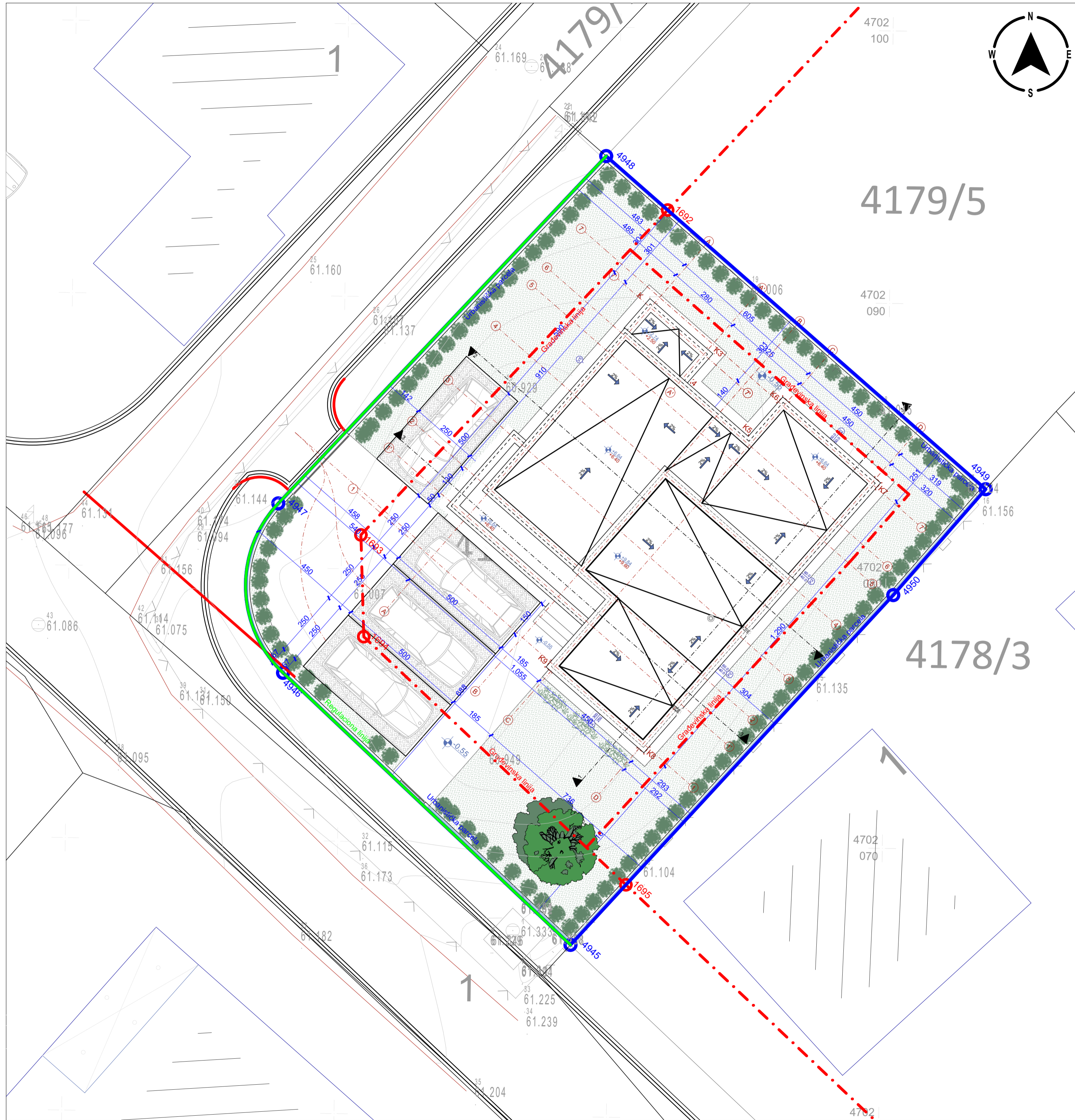
1:100

Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja

Br. priloga: 03

Br. strane: 105

Datum revizije i MP: _____

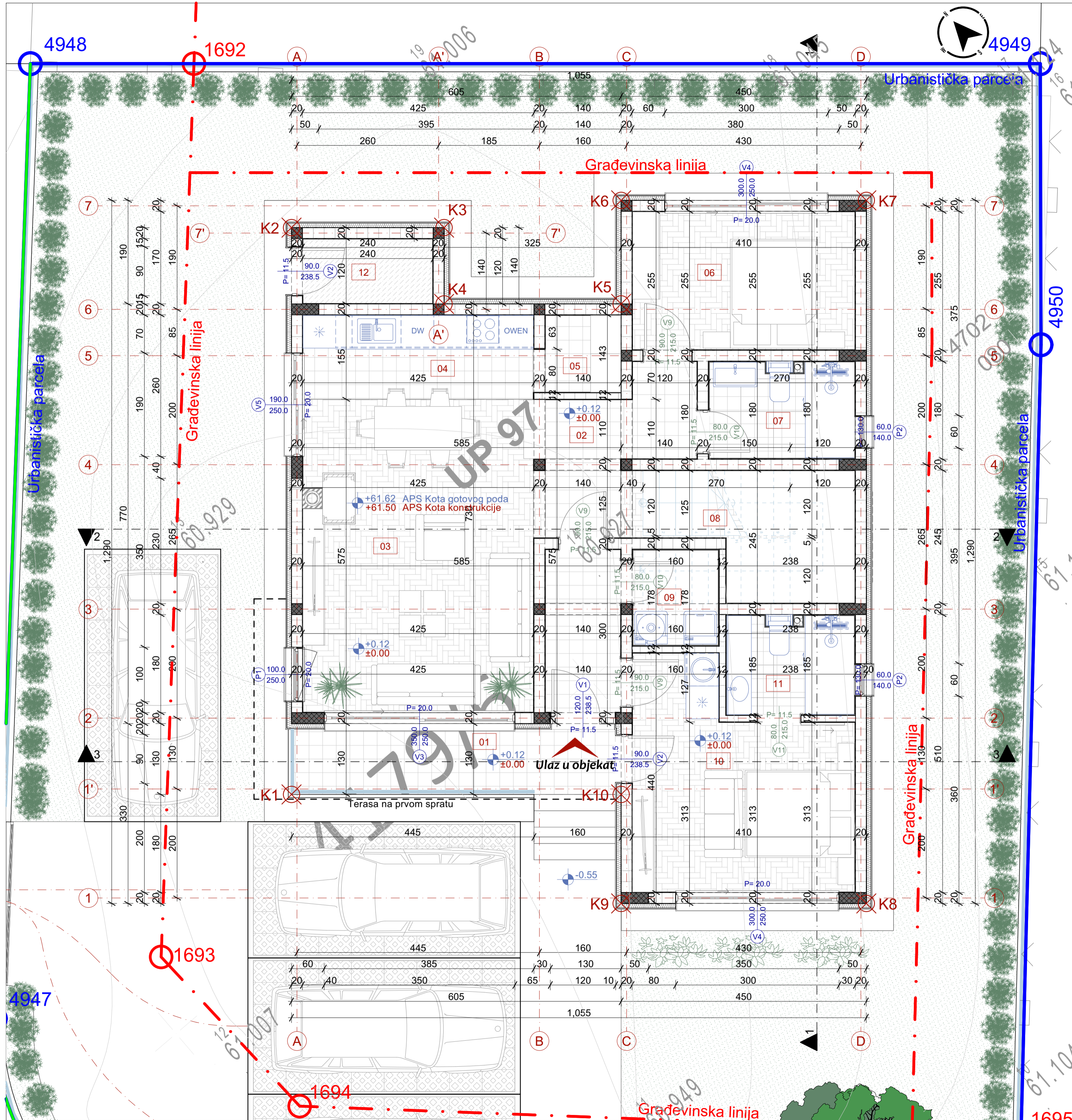


Situacija sa osnovom krova

4179/5

4178/3

PROJEKTANT: EUROZOX <small>„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com</small>		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Situacija sa osnovom krova	Razmjera: 1:100
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br.priloga: 04	Br.strane: 106
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



Osnova prizemlja

Neto površine prizemlja						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
Prizemlje						
01	Ulazna terasa	7.09	14.27	K. Pločice	Fasadni kamen	Roloakril
02	Hodnik	10.23	18.41	K. Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Dnevni boravak i trpezarija	25.04	20.82	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Kuhinja	6.67	11.96	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
05	Ostava	1.95	5.59	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
06	Spavaća soba	10.31	13.21	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
07	Kupatilo	4.68	8.84	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
08	Stepenište	8.10	13.43	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
09	Vešeraj	2.71	6.60	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
10	Master soba 1	14.68	16.91	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kupatilo master sobe	4.24	8.31	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
12	Ostava 2	2.80	7.11	Armirani beton	Glet/Boja	Glet/Boja

NETO površina prizemlja 98.50 m²
BRUTO površina prizemlja 121.67 m²

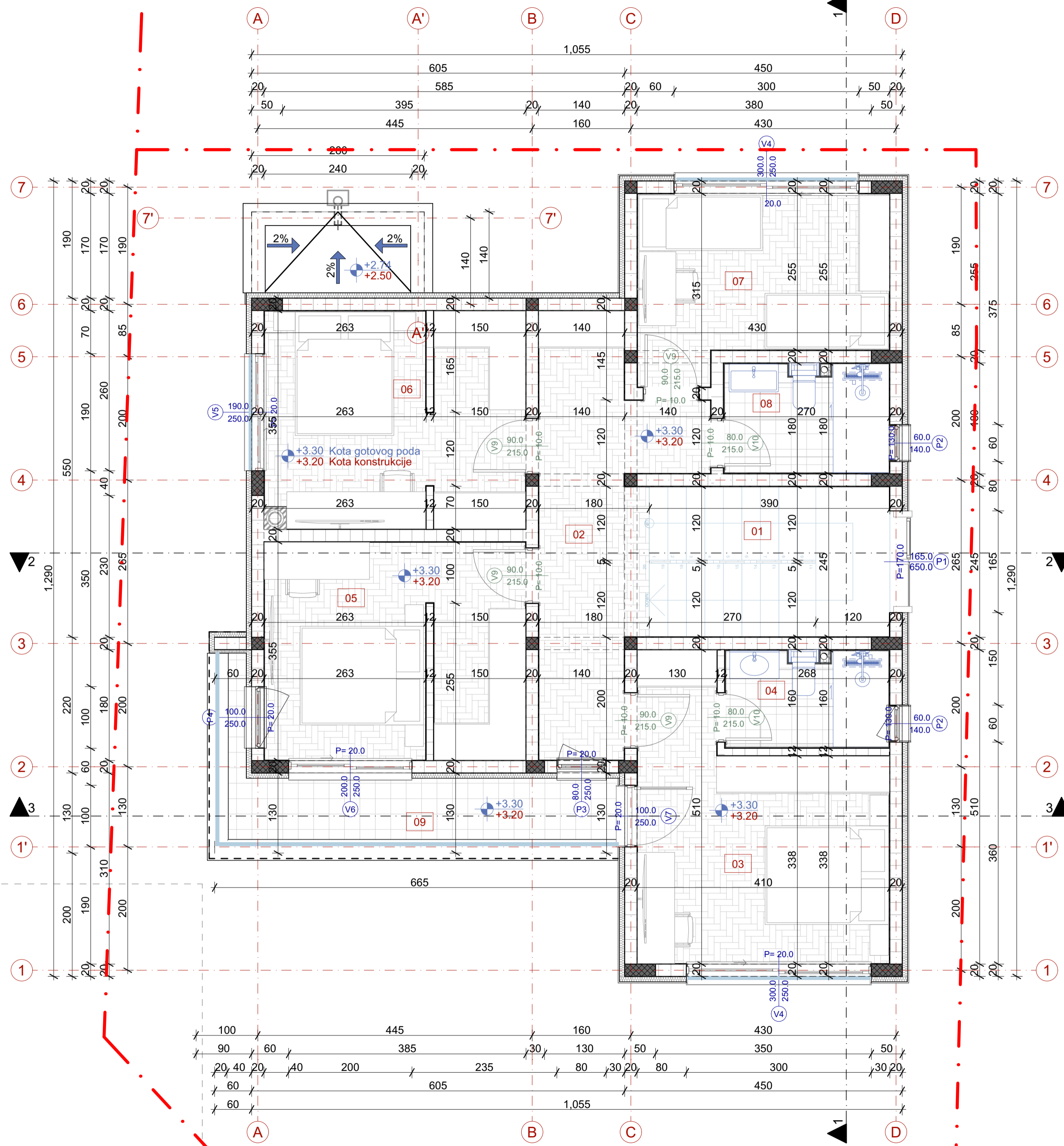
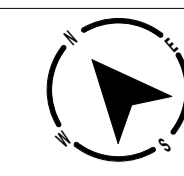
Parapet unutrašnje stolarije i vanjske bravarije računa se od kote konstrukcije

- Armirani beton
- Zidani zid
- Hidroizolacija
- Termoizolacija-Ekspandirani polistiren
- Termoizolacija-Ekstrudirani polistiren
- Parket / Laminat
- Keramika

Ulaz u objekat

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	SUZANA VUKIĆEVIĆ
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com			Podgorica
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-POROĐIČNA KUĆA	Lokacija:	Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica
Autor projekta:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

Osnova 1. sprata

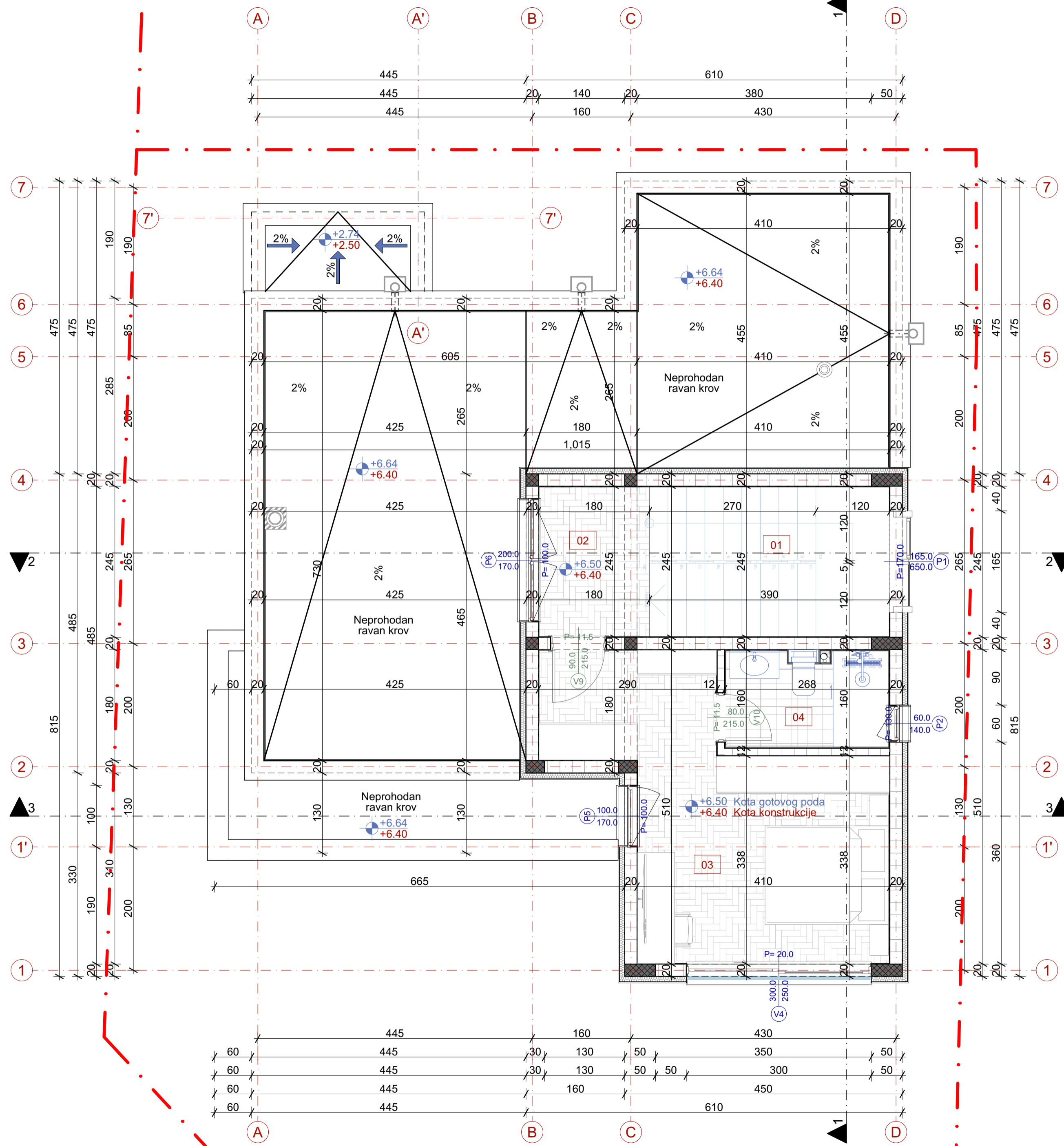
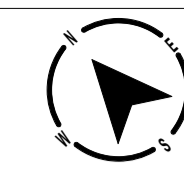


Neto površine 1. sprata						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
1. Sprat						
01	Stepenište	10.44	13.46	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Hodnik	11.68	20.11	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Master soba 2	15.89	18.31	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Kupatilo master sobe	4.12	8.40	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
05	Spavaća soba sa garderobom 1	14.55	20.61	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
06	Spavaća soba sa garderobom 2	14.56	20.21	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
07	Dječija soba	11.02	14.41	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
08	Kupatilo	4.68	8.84	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
09	Terasa	6.98	18.74	K. Pločice	Roloakril	Roloakril
NETO površina 1. Sprata		93.92 m²				
BRUTO površina 1. Sprata		119.58 m²				

- Parapet unutrašnje stolarije i vanjske bravarije računa se od kote konstrukcije
- Armirani beton
 - Zidani zid
 - Oznaka šeme vanjske bravarije
 - Hidroizolacija
 - Oznaka šeme unutrašnje stolarije
 - Termoizolacija-Ekspandirani polistiren
 - Termoizolacija-Ekstrudirani polistiren
 - Građevinska linija
 - Regulatorna linija
 - Urbanistička parcela
 - Parket / Laminat
 - Keramika

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	SUZANA VUKIĆEVIĆ
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com	Podgorica
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA	Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:
IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:	
ARHITEKTURA	
Prilog: Osnova 1. sprata	Br. priloga: 06
	Br. strane: 109

Osnova 2. sprata

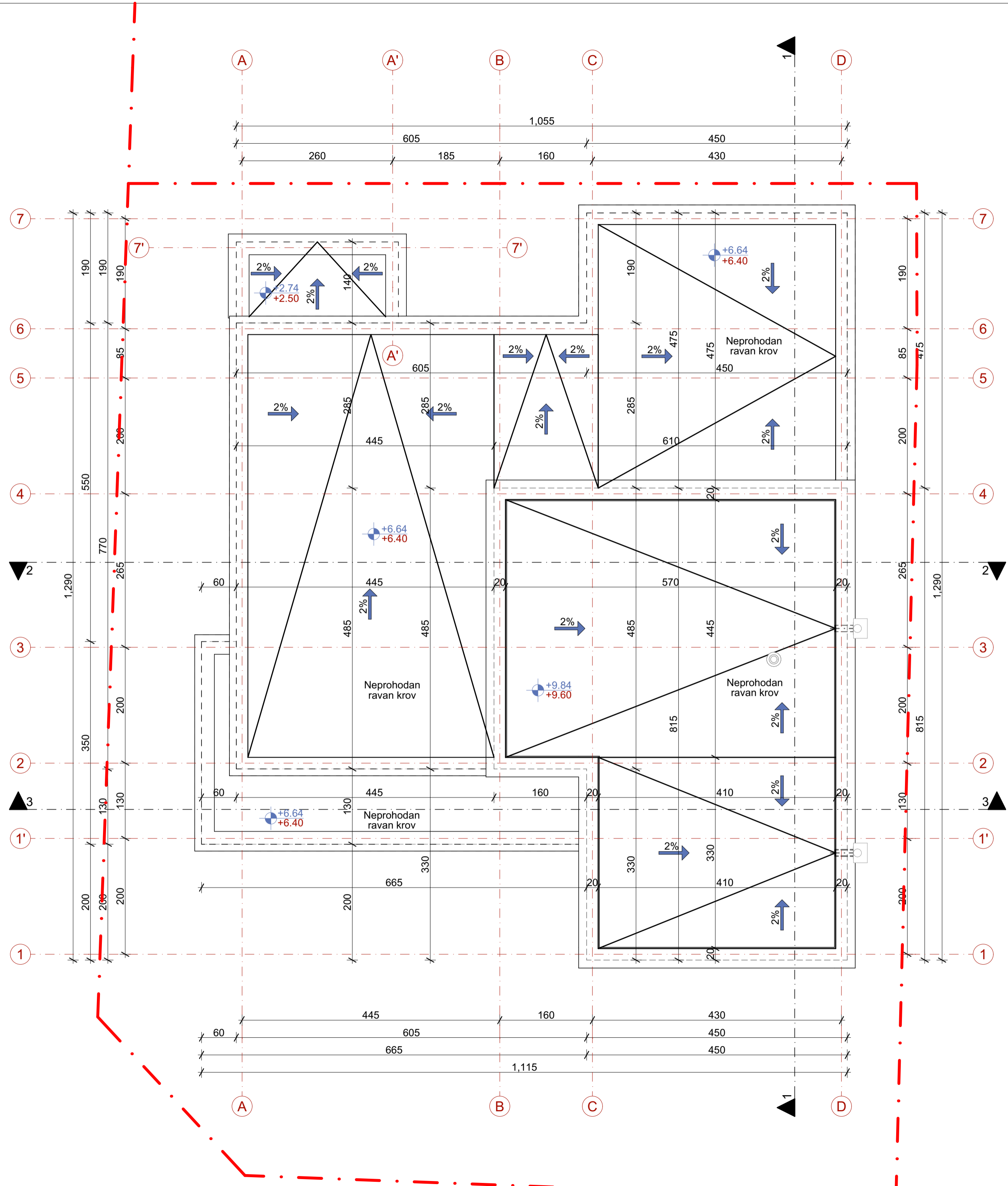
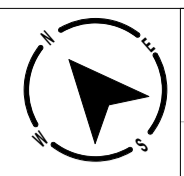



Neto površina 2. sprat						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
2. Sprat						
01	Stepenište	9.93	13.03	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Hodnik	3.86	8.03	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Master soba	18.74	21.51	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Kupatilo master sobe	4.12	8.40	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
NETO površina 2. Sprata		36.65 m²				
BRUTO površina 2. Sprata		47.53 m²				

BRUTO površina objekta 288.78 m²

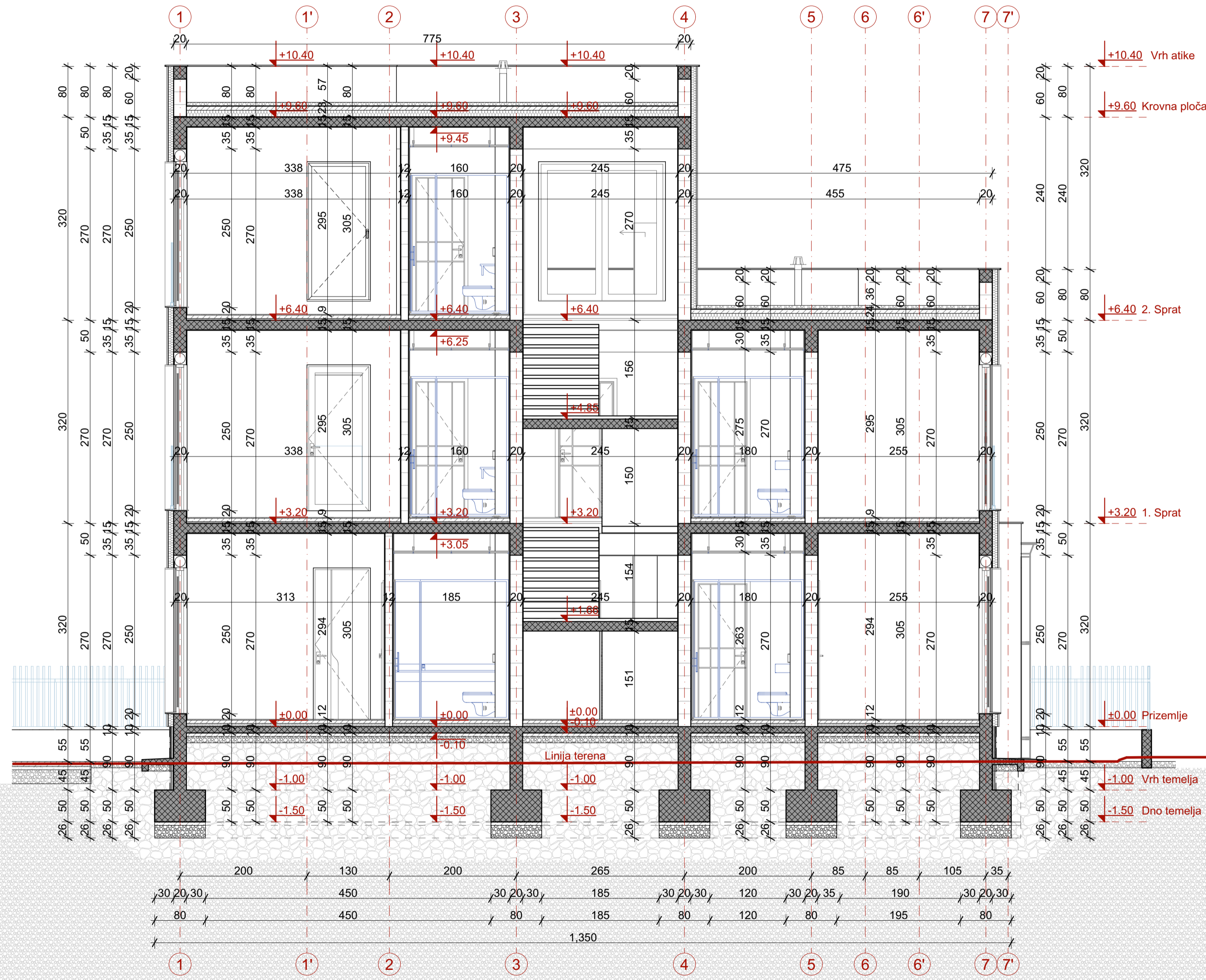
- Parapet unutrašnje stolarije i vanjske bravarije računa se od kote konstrukcije
- Armirani beton
 - Zidani zid
 - Oznaka šeme vanjske bravarije
 - Hidroizolacija
 - Oznaka šeme unutrašnje stolarije
 - Termoizolacija-Ekspandirani polistiren
 - Oznaka ograde
 - Termoizolacija-Ekstrudirani polistiren
 - Građevinska linija
 - Regulatorna linija
 - Urbanistička parcela
 - Parket / Laminat
 - Keramika

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com			Podgorica	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA	Lokacija:	Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik:	MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade i MP:		Prilog:	Osnova 2. sprata	Br. priloga: 07
				Br. strane: 110
		Datum revizije i MP:		



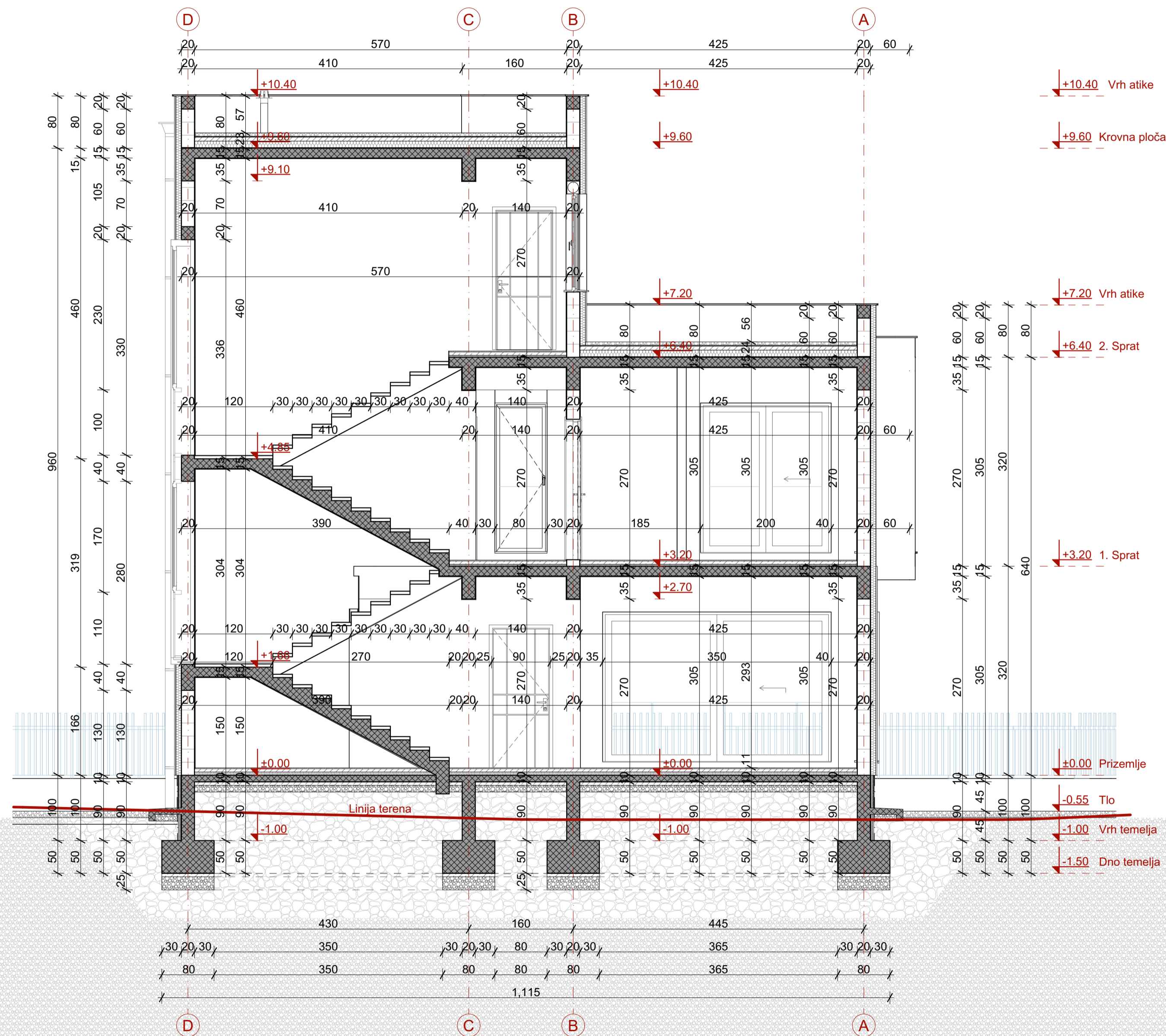
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Osnova krova	Razmjera: 1:50
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br.priloga: 08	Br.strane: 111
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	


Presjek 1-1

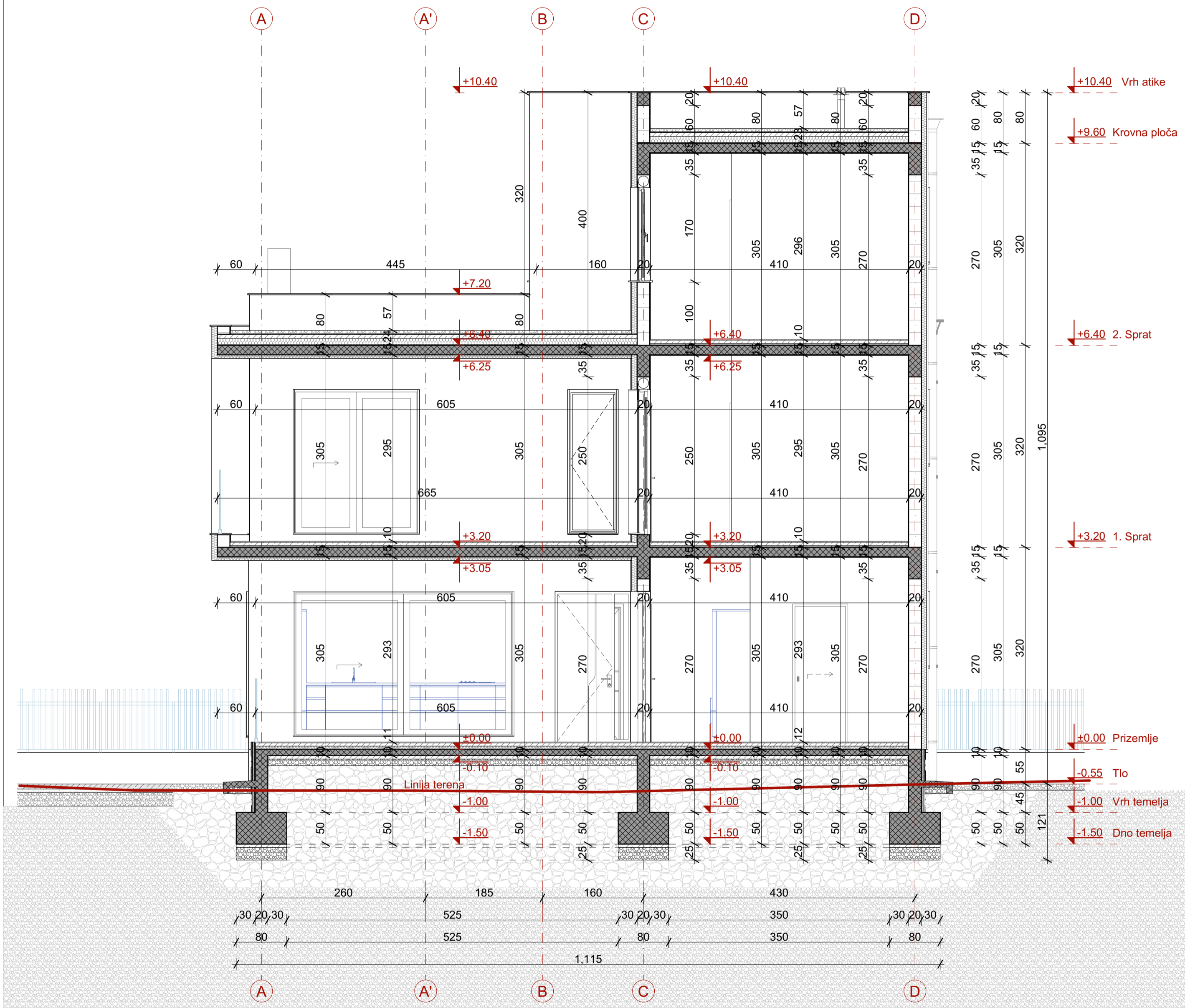



- Parapet unutrašnje stolarije i vanjske bravarije računa se od kote konstrukcije
- FZ-1 Oznaka zida
 - P=105 140 P1 Oznaka šeme vanjske bravarije
 - P=10 90 V1 Oznaka šeme unutrašnje stolarije
 - OG-1 Oznaka ograde
 - Građevinska linija
 - Regulatorna linija
 - Urbanistička parcela
 - Armirani beton
 - Zidani zid
 - Hidroizolacija
 - Termoizolacija- Ekspandirani polistiren
 - Termoizolacija- Ekstrudirani polistiren
 - Parket / Laminat
 - Keramika

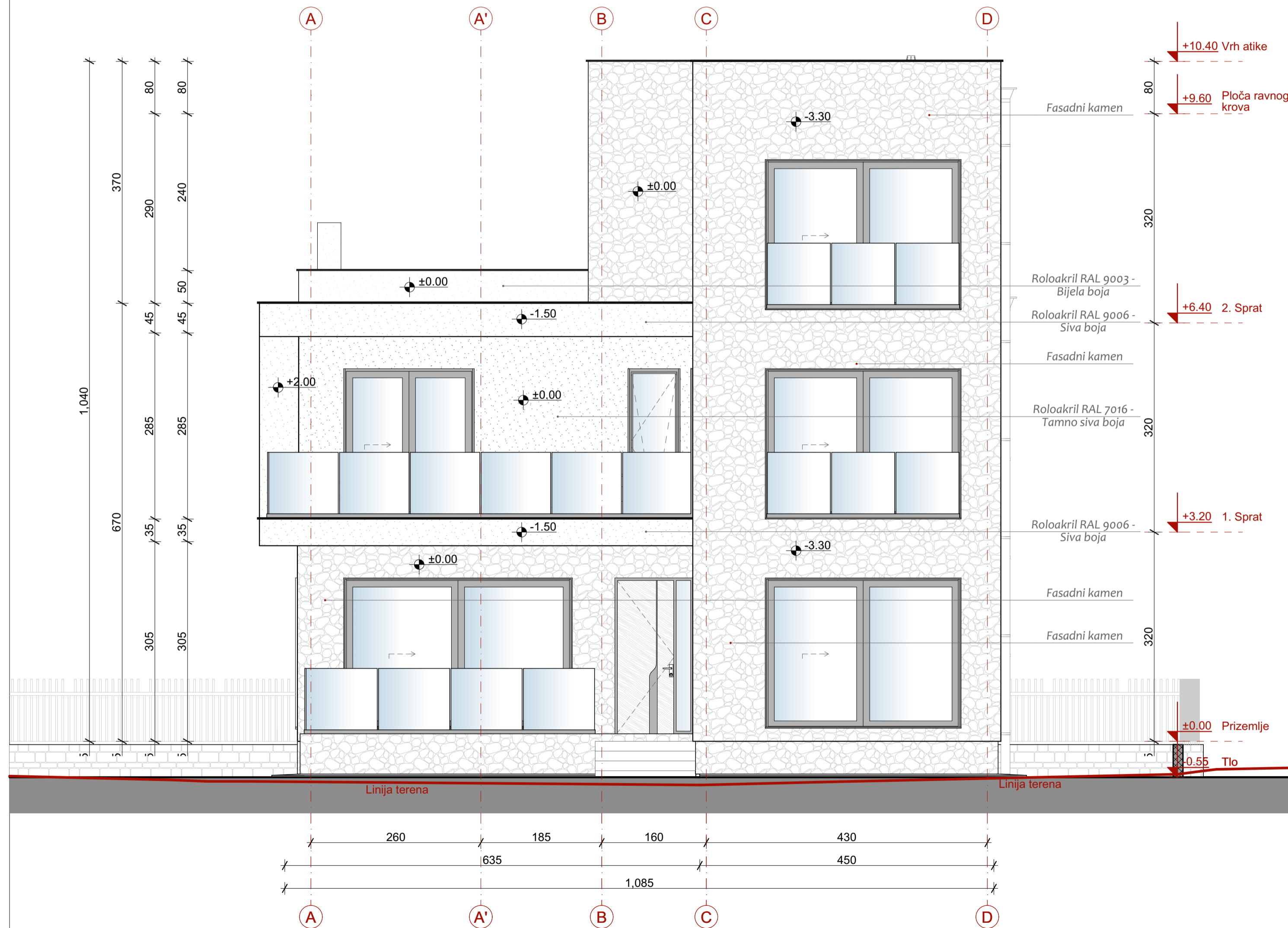
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ Podgorica	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Presjek 1-1	Razmjera: 1:50
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br. priloga: 09	Br. strane: 113
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



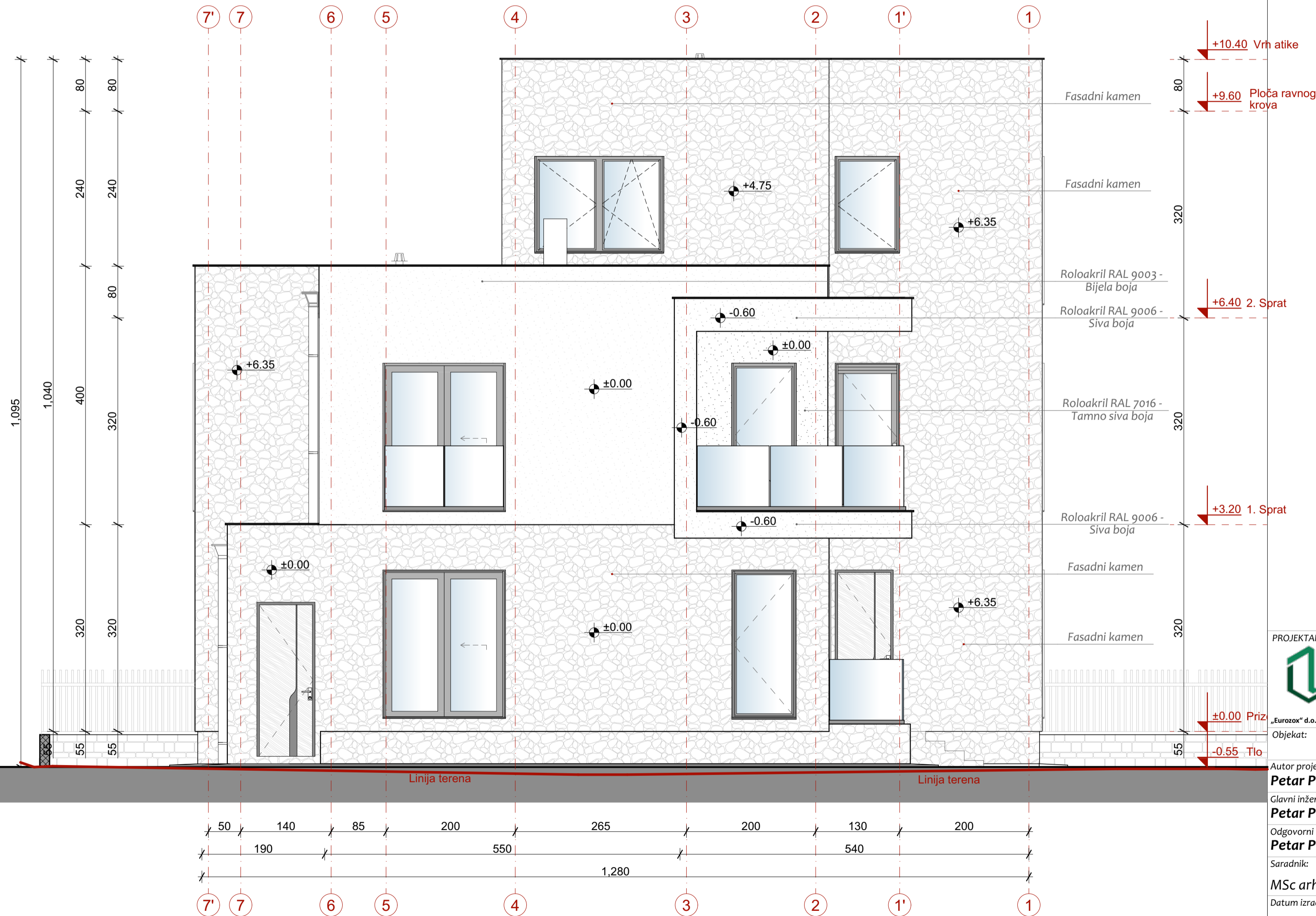
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Presjek 2-2	Razmjera: 1:50
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br. priloga: 10	Br. strane: 114
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Podgorica Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Presjek 3-3	Razmjera: 1:50
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br.priloga: 11	Br.strane: 115
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

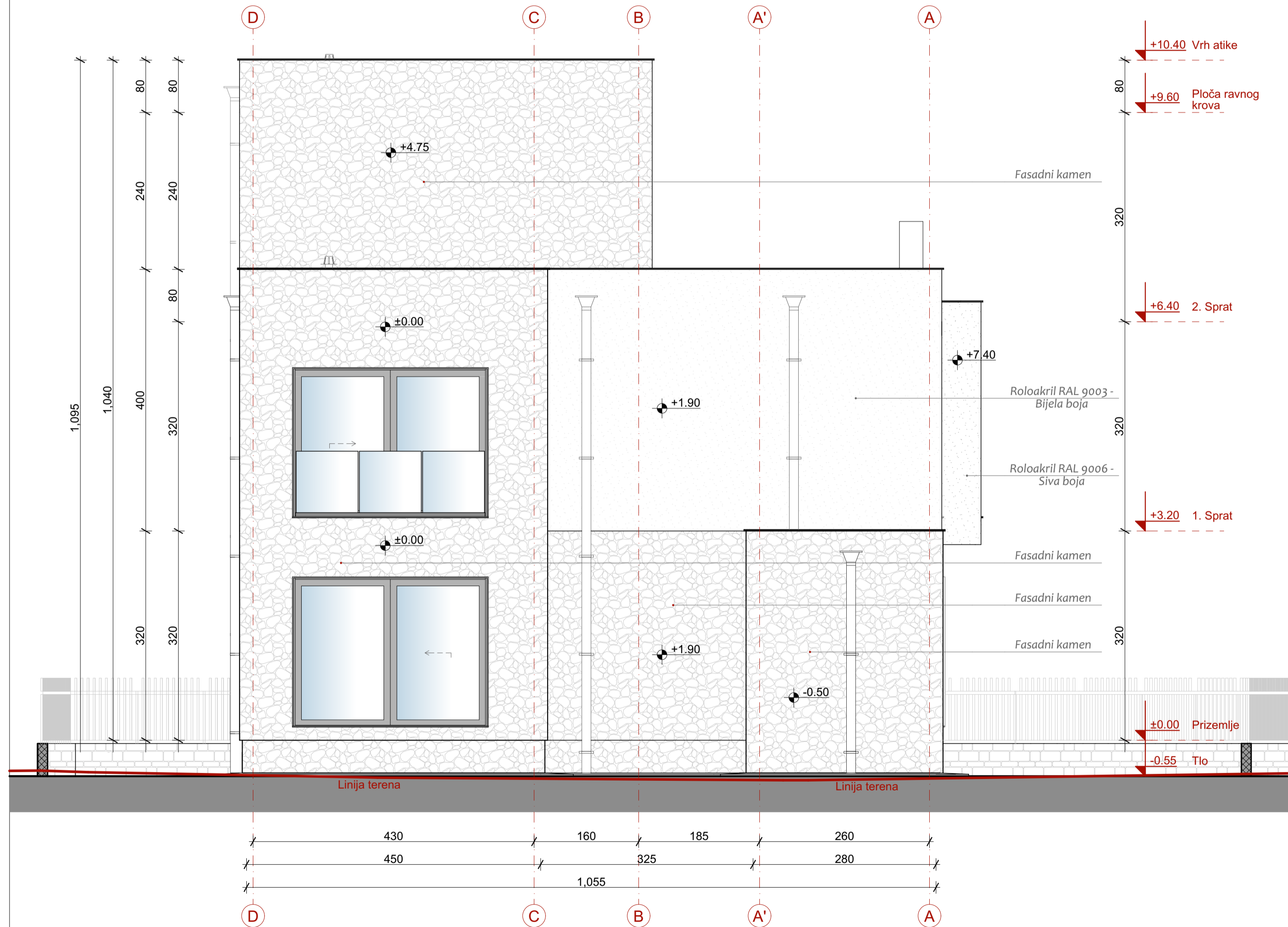


PROJEKTANT: EUROZOX <small>„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com</small>		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis:	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis:	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis:	
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrđišić		Potpis:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: Jugo-zapadna fasada	
		Br. priloga: 12	Br. strane: 117
		Razmjera: 1:50	



PROJEKTANT: EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com	INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ Podgorica
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA	Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:

Sjevero-istočna fasada




PROJEKTANT: EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com	INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ Podgorica
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA	Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:

Mart 2026. god.

Prostorni prikaz objekta



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br. priloga: 16 Br. strane: 122
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

Prostorni prikaz objekta



PROJEKTANT:



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat: **OBJEKAT STANOVANJA MALE
GUSTINE-PORODIČNA KUĆA**

Autor projekta:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:
MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

SUZANA VUKIĆEVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a
"MURTOVINA", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:
Prostorni prikaz objekta

Br.priloga:
17

Br.strane:
123

Datum revizije i MP:

Mart 2026. god.

Prostorni prikaz objekta



PROJEKTANT:



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat: **OBJEKAT STANOVANJA MALE
GUSTINE-PORODIČNA KUĆA**

Autor projekta:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:
MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

SUZANA VUKIĆEVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a
"MURTOVINA", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:
Prostorni prikaz objekta

Br.priloga:
18

Br.strane:
124

Datum revizije i MP:

Mart 2026. god.

Prostorni prikaz objekta



PROJEKTANT:



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat: **OBJEKAT STANOVANJA MALE
GUSTINE-POROĐIČNA KUĆA**

Autor projekta:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:
MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

SUZANA VUKIĆEVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a
"MURTOVINA", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:
Prostorni prikaz objekta

Br.priloga:
19


Br.strane:
125

Datum revizije i MP:

Mart 2026. god.


Prostorni prikaz objekta



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br.priloga: 20
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br.strane: 126	Razmjera:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	


Prostorni prikaz objekta



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ Podgorica	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br.priloga: 21
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrđišić	Potpis:	Br.strane: 127	Razmjera:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

Prostorni prikaz objekta



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: SUZANA VUKIĆEVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br. priloga: 22
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br. strane: 128	Razmjera:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

Montaža objekta uklopljena u okruženje



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat: **OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE-PORODIČNA KUĆA**

Autor projekta: **Petar Popović, dipl. ing. arh.**

Glavni inženjer: **Petar Popović, dipl. ing. arh.**

Odgovorni inženjer: **Petar Popović, dipl. ing. arh.**

Saradnik: **MSc arh. Pavle Tvrdišić**

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:
SUZANA VUKIĆEVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na UP 97 - Zona B, u zahvatu DUP-a "MURTOVINA", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Montaža objekta uklopljena u okruženje

Br.priloga: **23**

Br.strane: **129**

Datum revizije i MP: