

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	ZU Apoteke Crne Gore Montefarm
OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE DO 150 m²
LOKACIJA ³	Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđjena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Suzana Nikić, dip.ing.arh.
PROJEKTANT ⁶	"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁷	Suzana Nikić, dip.ing.arh. Br.licence: UPI 09-332/25-4482/2
VOĐEĆI PROJEKTANT ⁸	Suzana Nikić, dip.ing.arh. Br.licence: UPI 09-332/25-4482/2
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Suzana Nikić, dip.ing.arh. Br.licence: UPI 09-332/25-4482/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	ZU Apoteke Crne Gore Montefarm
OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE- OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE DO 150 m²
LOKACIJA ³	Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	PROJEKAT ARHITEKTURE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Suzana Nikić, dip.ing.arh. Br.licence: UPI 09-332/25-4482/2
PROJEKTANT ⁶	"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁷	Suzana Nikić, dip.ing.arh. Br.licence: UPI 09-332/25-4482/2
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Suzana Nikić, dip.ing.arh. Br.licence: UPI 09-332/25-4482/2
ODGOVORNI PROJEKTANT	Suzana Nikić, dip.ing.arh. Br.licence: UPI 09-332/25-4482/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	Tamara Radonjić, spec.sci.arh. Jovana Pavličević dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva "Atelje Arhitekture" d.o.o.;
- Izvod iz Centralnog registra za privredno društvo "Atelje Arhitekture" d.o.o.;
- Licenca privrednog društva pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije "Atelje Arhitekture" d.o.o.;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva, projektanta "Atelje Arhitekture" d.o.o.;
- Licenca odgovornog projektanta;
- Rješenja o imenovanju ovlašćenog inženjera;
- Povrda o članstvu odgovornog inženjera u komori arhitekata i planera Crne Gore;
- Izjava odgovornog projektanta- Obrazac 4;
- Saglasnost Ministarstva zdravlja za ustupanje dijela parcele radi izgradnje/postavljanja privremenog objekta-apoteke;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- List nepokretnosti;

II PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKAT ARHITEKTURE:

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. TEHNIČKI OPIS

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. ARHITEKTONSKI CRTEŽI

2.1.1. GEODETSKA PODLOGA

2.1.2. ŠIRA SITUACIJA

2.1.3. UŽA SITUACIJA

2.1.4. OSNOVA

2.1.5. OSNOVA KROVA

2.1.6. PRESIJEK

2.1.7. FASADE

2.1.8. TRODIMENZIONALNI PRIKAZI

2.1.9. UKLAPANJE U AMBIJENT, FOTOMONTAŽA

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA "ATELJE ARHITEKTURE" D.O.O.

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSКИH USLUGA

Zaključen dana 26.03.2026. godine u Podgorici između:

1. „ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM” Podgorica, matični broj **02017105**, sa sjedištem u Podgorici, Ankerski bulevar bb, koga zastupa direktor **Aleksandar Bogavac**.
(u daljem tekstu: Naručilac)
2. „ATELJE ARHITEKTURE” d.o.o. Podgorica, matični broj **02767007**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Džordža Vašingtona BB, Ulaz broj 5 mezanin, koga zastupa izvršni direktor **Suzana Nikić**, JMBG 2106971215011.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je poslovno-tehnička saradnja između Naručioca i Izvršioca u izradi dijela tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja privremenog objekta namjenjenog za trgovinu i usluge na lokaciji označenoj brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine na dijelu k.p. 2090/1272 K.O. Podgorica III.**

Član 2

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje u svemu u skladu Projektnim zadatkom.

Idejno rješenje sadrži sve potrebne grafičke priloge, tehnički opis.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja koja je predmet ovog ugovora sadrži sledeće faze:

- Projekat Arhitekture;

Član 3

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 15 radnih dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Izvršilac prihvata da snosi svu materijalnu i krivičnu odgovornost prema Naručiocu za štetu koja nastane neprofesionalnim postupanjem Izvršioca ili lica iz stava 1 ovog Člana.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da će finansijski dio ovog Ugovora definisati posebnim ugovorom.

Član 5

Sve eventualne sporove ako se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.

Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.

Naručilac:
ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM

Izvršni direktor
Aleksandar Bogavac



Izvršilac:
ATELJE ARHITEKTURE d.o.o.

Izvršni direktor
Suzana Nikić



Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO "ATELJE ARHITEKTURE" D.O.O

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0549314 / 003
PIB: 02767007

Datum registracije: 29.09.2009.
Datum promjene podataka: 13.06.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ATELJE ARHITEKTURE
Telefon: +38269058049
eMail: atelje.arh@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2009.
Datum donošenja Statuta: 28.09.2009. Datum promjene Statuta: 10.06.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 5 - 0046800/008

OSNIVAČI:**SUZANA NIKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:**SUZANA NIKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SUZANA NIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.03.2026 godine u 10:55h



Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE “ATELJE ARHITEKTURE” D.O.O.

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-6725/2
Podgorica, 24.12.2025. godine

DOO „ATELJE ARHITEKTURE“ PODGORICA

PODGORICA
Ul. Džordža Vašingtona bb, ulaz br. 5 Mezanin

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

M. Izgarević
Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRILI:

B. Todorović
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

P. Vučinić
Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Z. Drašković
Zvezdana Drašković





Broj: UPI 09-332/25-6725/2

Podgorica, 24.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ATELJE ARHITEKTURE“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6725/1 od 19.12.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ATELJE ARHITEKTURE“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6725/1 od 19.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ATELJE ARHITEKTURE“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4482/2 od 10.10.2025. godine, kojim je **Suzani Nikić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Suzanom Nikić, broj 03/09 od 28.09.2009. godine, na neodređeno vrijeme
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0549314 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vucinić



**DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PRIVREDNOG DRUŠTVA, PROJEKTANTA "ATELJE ARHITEKTURE"
D.O.O.**

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00250524	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-017226/25

POLISA - RAČUN POL-00293533

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.04.2025 (24:00) - 23.04.2026 (24:00)	Period obračuna	23.04.2025 - 23.04.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1036/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Fransiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Popust za jednokratno plaćanje premije	270,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-27,00
Komercijalni popust	-21,87
Ukupna premija bez poreza	-24,30
Porez na premiju	196,83
Ukupna premija sa porezom	17,71
	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00293533

Datum štampe: 23.04.2025 13:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

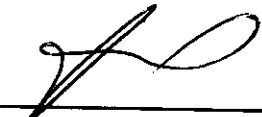
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

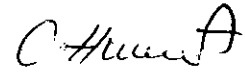
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



 Osiguravač:





Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 23.04.2025

POLISA: POL-00293533

Datum štampe: 23.04.2025 13:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077 8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



Broj: UPI 09-332/25-4482/2
Podgorica, 10.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikić Suzane iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-4482/1 od 02.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Nikić Suzani, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4482/1 od 02.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Suzana Nikić iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-1399/2 od 27.04.2018. godine, kojim se Nikić Suzani, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3983 od 11.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-1399/2 od 27.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

Na osnovu Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine), i Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine) i na osnovu Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

OBJEKAT¹: **PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE**

LOKACIJA²: **Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III**

INVESTITOR: **ZU Apoteke Crne Gore Montefarm**

određuje se:

VODEĆI PROJEKTANT:

Arh.Suzana Nikic, dipl.inž.

Podgorica,
Mart 2026.god.



Atelje Arhitekture d.o.o.
Izvršni direktor,
Arh. Suzana Nikić dipl.inž

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



POTVRDA O ČLANSTVU ODGOVORNOG INŽENJERA U KOMORI ARHITEKATA I PLANERA CRNE GORE

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

POTVRDA O ČLANSTVU

NIKIĆ SUZANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.11.2012.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 06.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANATA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA- OBRAZAC 4**

OBRAZAC 4

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA ²	Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđjena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Suzana Nikić, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Suzana Nikić, dipl.ing. arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026, godine.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



**SAGLASNOST MINISTARSTVA ZDRAVLJA ZA USTUPANJE
DIJELA PARCELE RADI IZGRADNJE/POSTAVLJANJA
PRIVREMENOG OBJEKTA-APOTEKE**

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



Crna Gora
Ministarstvo zdravlja

Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore
"MONTEFARM" sa p.o.

Broj... 8617

Podgorica, 23. 12. 2025 20. god.

Adresa: Rimski trg br.46
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 482 133
Fax: +382 78 113 128
www.mzd.gov.me

Broj:1-427/25-5905/2

Podgorica, 18.12.2025.godine

Zdravstvena ustanova apoteke Crne Gore „Montefarm“

N/r direktora, Bogavac Aleksandra

Predmet: Zahtjev za ustupanje dijela parcele radi izgradnje/postavljanja privremenog objekta – apoteke

Veza: Akt broj broj 8364 od 15.12.2025. godine

Poštovani,

Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore „Montefarm“ obratila se Ministarstvu zdravlja dopisom broj 8364 od 15.12.2025. godine, sa molbom za razmatranje mogućnosti ustupanja dijela parcele broj 2090/1272, upisane u LN 7135 KO Podgorica III, u svojini Glavnog grada, a koja je po pravnom osnovu korišćenja upisana na Ministarstvo zdravlja u nadležnom katastru, radi građenja, odnosno postavljanja privremenog objekta za potrebe otvaranja apoteke. U navedenom dopisu je precizirano da je nedavno usvojenim Programom privremenih objekata Glavnog grada za period 2025–2029. godine na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta.

Članom 14 Odluke o mreži zdravstvenih ustanova propisano je da je davalac usluga koji obezbjeđuje ostvarivanje prava na lijekove koji se propisuju na recept, kao i na lijekove, medicinska sredstva i materijale koji se ne propisuju na recept, Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore „Montefarm“, koja obezbjeđuje ostvarivanje ovih prava putem apoteka u svakoj opštini.

Otvaranje apoteke na navedenoj lokaciji ima poseban značaj, imajući u vidu da se parcela nalazi u neposrednoj blizini Doma zdravlja Glavnog grada na Starom aerodromu. Na ovaj način pacijentima će biti omogućen lakši, brži i dostupniji pristup farmaceutskoj zdravstvenoj zaštiti, čime će se unaprijediti efikasnost pružanja zdravstvenih usluga, naročito za hronične bolesnike, starija lica i u hitnim situacijama. Dodatno, otvaranjem apoteke na ovoj lokaciji smanjiće se opterećenje pacijenata i vrijeme potrebno za obezbjeđivanje terapije, što je od posebnog značaja za osjetljive kategorije stanovništva.

Dodatnom komunikacijom sa Zdravstvenom ustanovom Apoteke Crne Gore „Montefarm“ precizirano je da su Finansijskim planom ove zdravstvene ustanove, u okviru kapitalnih izdataka – pozicija 4413 „Izdaci za građevinske objekte“, planirana finansijska sredstva neophodna za realizaciju predmetnog projekta.

Privremeni objekat mora biti izgrađen, odnosno postavljen u skladu sa važećim tehničkim i sanitarnim propisima, uz poštovanje svih kriterijuma propisanih Pravilnikom o bližim uslovima za obavljanje zdravstvene djelatnosti u bolnicama i prirodnim lječilištima, kao i na način koji

Broj 2411

Podgorica, 08.04. 2026 god.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju

Broj: UPI 35-307/26-20/1

Podgorica, 07.04.2026.godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, Ankarski bulevar bb, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, na osnovu člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 73/10 i 32/11), čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), donosi

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, Ankarski bulevar bb, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 7135 KO Podgorica III - kat. parc. broj 2090/1272 po kulturi pašnjak III klase površine 4224 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 50m².

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 73/10 i 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-6162 od 22.01.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor **ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, Ankarski bulevar bb, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-20 dana 17.03.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti - prepis broj 7135 KO Podgorica III;
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-6162 od 22.01.2026. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz Programa privremenih objekata ;
- Skica;
- Saglasnost Ministarstva zdravlja Crne Gore za ustupanje dijela parcele radi izgradnje/postavljanja privremenog objekta - apoteke broj: 1-427/25-5905/2 od 18.12.2025. godine;

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju je po službenoj dužnosti pribavila od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje br. 953-101-up-7687/06 od 14.11.2006. g.
- Zahtjev za formiranje kat. parc. br. 04/50-1046/78 od 24.10.2026. g.
- Odluka o prenosu prava korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu Vlade republike Crne Gore - Ministarstvo zdravlja, radi izgradnje doma zdravlja broj: 01-030/06-3514 od 03.05.2006. g.
- Službeni list str. 31- Broj 18 iz 2006. g.
- Akt broj: 03-2885/5 od 01.06.2006. g.
- Ugovor o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu ov. br. 31760/06 od 11.10.2006. g.
- Dopis broj: 05-1875/06 od 17.05.2006. g.
- Rješenje br: 05-1875/06 od 17.05.2006. g.
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 05-1875/06 od 17.05.2006. g.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 7135 KO Podgorica III, na kat. parc. broj 2090/1272.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.


Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:
mr Maja Đerić, *Maja Đerić*
Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

DOSTAVLJENO:

Investitoru;
Upravi za inspeksijske poslove;
a/a.

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6162
Podgorica, 22. 1. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva ZU Apoteke Crne Gore Montefarm, JMBG/PIB 02017105, Ankarski bulevar, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m², na lokaciji označenoj brojem 97 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2090/1272, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

ZU Apoteke Crne Gore Montefarm

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7135, površina katastarske parcele broj 2090/1272, K.O. Podgorica III iznosi 4224 m², ista je svojina – Glavni grad Podgorica, korišćenje – Ministarstvo zdravlja rada I socijalnog staranja.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2090/1272, K.O. Podgorica III, predviđena je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 50,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

Spratnost:

• maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).

Materijali:

• laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
• struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, perforiranih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama, modernog dizajna.

Način postavljanja:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
• građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m;
• za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).
• sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

• može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini

mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16,

- 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat za objekte površine veće od 30 m²;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je **Saglasnost** od strane **Glavnog gradskog arhitekta** za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m².

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od **22. 1. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekture, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo

DOSTAVLJENO:

- ZU Apoteke Crne Gore Montefarm, Ankarski bulevar;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE**
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

J. Milićević

Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR



Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;
- List nepokretnosti;
- Tabela prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6162

22. januar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Objekat za trgovinu i usluge

Zona: II

Površina: do 50,00 m²

Lokacija: Aerodromska

Katastarska parcela br.: 2090/1272

K.O.: Podgorica III



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.01.2026 14:25

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.01.2026 14:25

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7135 - PREPIS

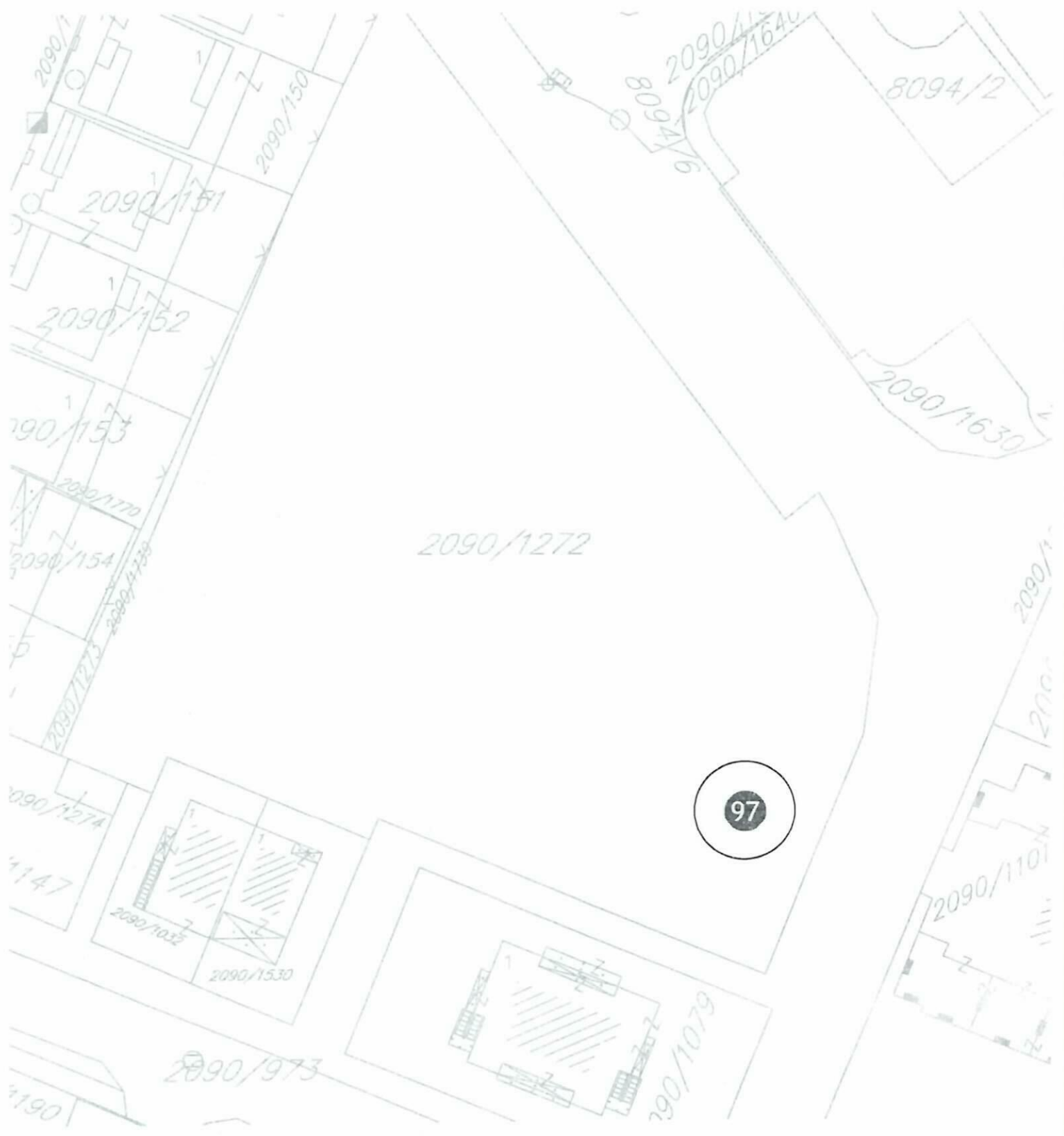
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1272		31 50/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	4224	6.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	MINISTARSTVO ZDRAVLJA RADA I SOC.STAR *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

86a	Objekat za trgovinu i usluge	38 ; 39 ; 40/1 ; 40/3	Podgorica III	Privatno	100.00	8. mart
86b	Objekat za trgovinu i usluge				100.00	
87	Objekat za trgovinu i usluge	1502	Tološi	Privatno	522.00	Dalmatinska
88	Objekat za trgovinu i usluge	572	Podgorica II	Privatno	30.00	II Crnogorskog bataljona
89a	Objekat za trgovinu i usluge	4501/1	Podgorica III	Privatno	1000.00	4. jul
89b					100.00	
89c					100.00	
90	Objekat za trgovinu i usluge	570/1 ; 570/3	Podgorica II	Privatno	140.00	IX crnogorske brigade
91	Objekat za trgovinu i usluge	2090/51	Podgorica III	Privatno	48.00	Bohinjska
92	Objekat za trgovinu i usluge	1596/1	Podgorica I	Privatno	100.00	Marka Radovića
93	Objekat za trgovinu i usluge	4543/1	Podgorica III	Javno	250.00 (na tender 500.00)	Miloša Rašovića
94	Objekat za trgovinu i usluge	4121/12	Donja Gorica	Privatno	50.00	Branka Deletića
95	Objekat za trgovinu i usluge	1704/1	Tološi	Privatno	40.00	Vlada Četkovića
96	Objekat za trgovinu i usluge	507	Podgorica I	Privatno	150.00	Nikca od Rovina
97	Objekat za trgovinu i usluge	2090/1272	Podgorica III	Privatno	50.00	Aerodromska
98a	Objekat za trgovinu i usluge	1509	Tološi	Privatno	250.00	Dalmatinska
98b					250.00	

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore

Broj: 03-UPI-698/2

Broj: 2119
16. 03. 2026

Podgorica, 09.03.2026. godine

ZU Apoteke Crne Gore Montefarm

Podgorica
Ankarski bulevar br. 3

VEZA: 03-UPI-698/1 od 25.02.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 1522, kojim ste tražili dostavljanje dokaza o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu za planirano postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge do 150m² – apoteke, na katastarskoj parceli br. br. 2090/1272, KO Podgorica III, u zoni 97 (Zona II) prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025–2030. godine ("Službeni list – opštinski propisi", br. 39/20, 38/22, 57/25), obavještavamo Vas sljedeće:

Napominjemo da nadležnom organu do današnjeg dana nije podnesen zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predloženi privremeni objekat – apoteke, na predmetnoj lokaciji.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o postavljanju privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – apoteka, maksimalne površine 50,00 m², na katastarskoj parceli br. br. 2090/1272, KO Podgorica III, u zoni 97 (Zona II) prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018, 084/24 od 06.09.2024), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me

LIST NEPOKRETNOSTI

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.03.2026 14:36

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.03.2026 14:36

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7135 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1272		31 50/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	4224	6.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	MINISTARSTVO ZDRAVLJA RADA I SOC.STAR *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



II PROJEKTI ZADATAK

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: ZU Apoteke Crne Gore Montefarm

Lokacija: Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE

OPŠTI DIO

Lokacija za izgradnju montažnog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge se nalazi na dijelu k.p. br. 2090/1272, KO Podgorica III. Potrebno je projektovati montažni objekat maksimalne površine 50,00 m² spratnosti P (prizemlje) prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Na dijelu k.p. br. 2090/1272 planirati montažni objekat za trgovinu i usluge, spratnosti P, prizemlje, maksimalne površine 50,00m². Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti prema zahtjevima DUP-a vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rješenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar objekta.

Objekat pozicionirati na k.p. br. 2090/1272 tako da bude minimalno udaljen 2m od susjednih katastrskih parcela, a regulacionu liniju poštovati iz planskog dokumenta, a ako je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m. Objekat pozicionirati tako da ostvari maksimalnu vizuelnu izloženost prema glavnim pješačkim tokovima pacijenata koji dolaze u pravcu i iz pravca Doma zdravlja.

Glavni ulaz za korisnike mora biti bez barijera (prilagođen osobama sa invaliditetom), pozicioniran na frontalnom dijelu objekta.

Poseban naglasak staviti za rješenje dostupnosti za dostavna vozila. Potrebno je objezbijediti nesmetan prilaz sa javne saobraćajnice do ekonomskog ulaza radi bezbjednog i efikasnog istovara lijekova i medicinskog materijala.

Na lokaciji ima dovoljan broj parking mjesta za ovu namjenu.

Objekat je predviđen kao savremena montažna čelična konstrukcija uz upotrebu kvalitetnih materijala: struktura fasade može biti od pocinčanih bojjenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla ili fasadnih laminata. Unutrašnji plafoni i zidovi biće obloženi gips-kartonskim pločama na ALU profilima, uz obaveznu parnu branu i termoizolaciju. Montažna čelična konstrukcija se montira na AB temeljima sa

mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. U dijelu objekta koji je okrenut uz glavnu saobraćajnicu predviđeti izlog duž cijele fasadne linije.

Unutrašnju organizaciju prostora prilagoditi zakonskim propisima za apotekarsku djelatnost (prodajni prostor, oficina, prostor za skladištenje lijekova, sanitarni čvor, prostorija za osoblje, kancelarija).

Bravarija: PVC profili sa IZO staklom (4+16+4) i ugrađenim roletnama.

Predviđeti ugradnju sistema klimatizacije u objektu apoteke, sa funkcijom grijanja i hlađenja prostora. Takođe, projektom obuhvatiti rješenje ventilacije toaleta i radnog prostora, u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

Predviđeti instalaciju unutrašnjeg i spoljašnjeg osvjetljenja objekta, uključujući opšte, radno i sigurnosno (evakuaciono) osvjetljenje, u skladu sa važećim propisima i standardima.

U okviru elektroinstalacija predviđeti sisteme za kontrolu i evidenciju zaposlenih, instalacije video-nadzora, protivprovalni sistem, kao i sistem za dojavu požara, u skladu sa važećim propisima.

Projekat enterijera nije predmet ovog projektnog zadatka i biće obrađen u okviru zasebnog projekta.

Podgorica,

Mart, 2026. god.



- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



PROJEKAT ARHITEKTURE

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearkhitekture.me / site: www.ateljearkhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III



TEHNIČKI OPIS

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearkhitekture.me / site: www.ateljearkhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje privremenog objekta namjenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m²

Investitor: ZU Apoteke Crne Gore Montefarm

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE DO 150 m²

Lokacija: Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Odgovorno lice: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Saradnici na projektu: Tamara Radonjić, spec.Sci.Arh
Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.

Na osnovu dostavljenog zahtjeva i usvojenog rješenja od strane investitora, izrađeno je idejno rješenje za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- objekat za trgovinu i usluge do 150m².

OPŠTI PODACI

Idejno rješenje je urađeno na osnovu dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

Polazne osnove za izradu idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-6162 od 22.01.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica;
- Projektni zadatak Investitora.

LOKACIJA

Lokacija predviđena za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, odnosno za obavljanje djelatnosti maloprodaje farmaceutskih proizvoda-apoteke, nalazi se na dijelu katastarske parcele broj 2090/1272, K.O. Podgorica III, u okviru lokacije označene brojem 97 (zona II) u opštini Podgorica, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025-2030. godine.

Privremeni objekat se veže za istureni prizemni dio postojećeg objekta Doma zdravlja, koji se širi prema vanjskom betonskom platou, dok u neposrednoj blizini se nalaze parking mjesta. Ispred ovog ulaza nalazi se dugačka betonska rampa sa blagim nagibom, dizajnirana za nesmetan pristup osobama sa invaliditetom.

Spratnost privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge je P (prizemlje).

Pristup objektu osobama sa smanjenom pokretljivošću obezbijeđen je putem rampe projektovane uz objekat, kao i korišćenjem postojeće rampe u sklopu platoa Doma zdravlja uz koji je privremeni objekat povezan, a što je definisano u grafičkom prilogu – Situacija.

Na osnovu uslova izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, pozicija privremenog objekta data je orijentaciono, bez precizno utvrđene mikrolokacije, te kao takva ne predstavlja obavezujuću tačku postavljanja, već smjenicu u okvirnu predmetne lokacije.

U skladu sa navedenim, a polazeći od prostornih , funkcionalnih i saobraćajnih parametara lokacije Doma zdravlja na Starom Aerodromu u Podgorici, izvršena je korekcija pozicije privremenog objekta u odnosu na inicijalno predloženu.

Prvobitna predviđena pozicija nalazila se uz jednu stranu aneksnog dijela objekta Doma zdravlja, sa namjerom funkcionalnog povezivanja. Međutim, detaljnijom analizom lokacije i organizacije prostora utvrđeno je da predložena pozicija ne omogućava adekvatan pristup, niti optimalne uslove za nesmetano funkcionisanje apoteke.

Iz tog razloga, pozicija privremenog objekta je pomjerena na suprotnu stranu aneksnog prostora, pri čemu su zadržani svi uslovi u pogledu blizine Doma zdravlja i dostupnosti korisnicima.

Ovakvo pozicioniranje omogućava:

- Bolju saobraćajnu dostupnost objekta;
- Neposredan pristup postojećim parking mjestima;
- Efikasniju organizaciju dostave i snabdijevanja apoteke;

Predložena mikrolokacije je u potpunosti u skladu sa izdatim uslovima, ne narušava postojeću organizaciju kompleksa Doma zdravlja, niti ugrožava pješačke i kolske komunikacije.

Shodno navedenom, smatra se da je pozicija privremenog objekta opravdana sa tehničkog, funkcionalnog i saobraćajnog aspekta, te kao takva predstavlja optimalno rješenje u okviru predmetne lokacije.

KONCEPT - FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Funkcionalna organizacija zasniva se na podjeli na javni i interni (radni) dio objekta. Centralni prostor čini prodajni prostor koji je direktno kupcima, koji je dostupan korisnicima. U nastavku prodajnog dijela, nalazi se oficina kao radni prostor za farmaceuta, pozicionirana tako da omogućava neposredan kontakt sa kupcima, ali i kontrolisan pristup internim sadržajima.

Interni dio objekta obuhvata:

- Prodajni prostor;
- Materijalku;
- Oficina;
- Laboratorija;
- Kuhinju za potrebe zaposlenih;
- Toalet.

Sadržaji su organizovani tako da jasno odvoje javni dio objekta od dijela prostorija namijenjenih za zaposlene.

Objekat je projektovan kao jednostavan, savremen volumen čistih linija. Oblikovanje je svedeno, u skladu sa privremenim karakterom objekta, uz primjenu funkcionalnih i ekonomičnih materijala.

Fasadna obrada predviđena je u kombinaciji savremenih materijala (npr. termoizolacioni fasadni sistemi, paneli i sl.), sa ciljem postizanja estetski prihvatljivog i dugotrajnog rješenja.

TABELARNI PREGLED POVRŠINA

Urbanistički parametri:

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III, PODGORICA			
RB	BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA	DOZVOLJENA BRGP (m ²)	OSTVARENO BRGP (m ²)
	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	50.00 m ²	49.50 m ²
	UKUPNA BRGP OBJEKTA	50.00 m²	49.50 m²
Iz prethodnog se vidi da planirana BRGP zadovoljava parameter predviđene UTU.			

KONSTRUKCIJA

Objekat je predviđen kao laka montažna konstrukcija, prilagođena privremenom karakteru. Konstrukcija je skeletnog tipa, izrađena od čeličnih kutijastih profila, i sastoji se od primarnih i sekundarnih nosača. Ovaj tip konstrukcija omogućava brzu montažu i demontažu, uz očuvanje stabilnosti i sigurnosti u eksploataciji.

Fundiranje objekta planirano je bez trajnog vezivanja za tlo. Postojeći teren je potrebno poravnati i pripremiti do odgovarajućeg modula stišljivosti. Na pripremljenu površinu nasipa se tamponski sloj debljine 20cm. Na pripremljeni sloj postavljaju se prefabrikovane betonske stope dimenzija 50x50 cm i visine 40cm. Na betonske stope postavljaju se ankeri, koji služe za montažu podne čelične konstrukcije objekta podignutu na koti +0.55m.

Podkonstrukcija poda sastoji se od primarnih pravougaonih nosača dimenzija 100x50mm i sekundarnih nosača dimenzija 60x40mm, dok nosiva čelična konstrukcija uključuje vertikalne stubove kvadratnog presijeka 100x100mm i glavne grede pravougaonog presijeka 100x50mm, a atika i horizontalni vijenac, koji služe kao dodatno ukrućenje krova, izvedeni su od kutijastih profila dimenzija 80x40mm po obodu krova.

Objekat je projektovan sa jednovodnim krovom minimalnog nagiba, koji omogućava efikasno odvođenje atmosferskih voda. Nagib krova usmjeren je ka zadnjem dijelu objekta, gdje je predviđeno odvodnjavanje.

Krov je potpuno skriven iza atike, koja osim estetske funkcije, služi i kao zaštita krovne konstrukcije. Atika doprinosi vizuelnoj kompaktnosti volumena objekta i omogućava njegovo skladno uklapanje s postojećim objektom na koji je novi objekat povezan

MATERIJALIZACIJA

Privremeni objekat je projektovan kao montažna konstrukcija, izvedena od lake čelične noseće konstrukcije.

Spoljni zidovi objekta predviđeni su od termoizolacionih sendvič panela, koji obezbjeđuju potrebne termičke i higijenske uslove za namjenu apoteke.

Podna obloga u unutrašnjem prostoru je od keramičkih pločica, protivklizne obrade, lake za održavanje u skladu sa sanitarno-higijenskim zahtjevima.

Unutrašnje pregrade su od gips-kartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji.

Plafon je predviđen kao spuštenu plafon od gips-kartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, sa mogućnošću integracije rasvjete i instalacija, u skladu sa standardima za zdravstvene objekte.

Spoljna bravarija je PVC, sa termoizolacionim staklom, u boji koji odgovara RAL tonu postojećeg objekta Doma zdravlja, radi vizuelnog uklapanja u ambijent.

Krov je blagog nagiba, izveden od krovnih sendvič panela sa odgovarajućom hidro i termoizolacijom.

PROJEKTANT
arh. Suzana Nikić dipl.ing.



- IDEJNO RJEŠENJE -
Privremeni objekat za trgovinu i usluge
na dijelu kat. parc. 2090/1272, K.O. Podgorica III

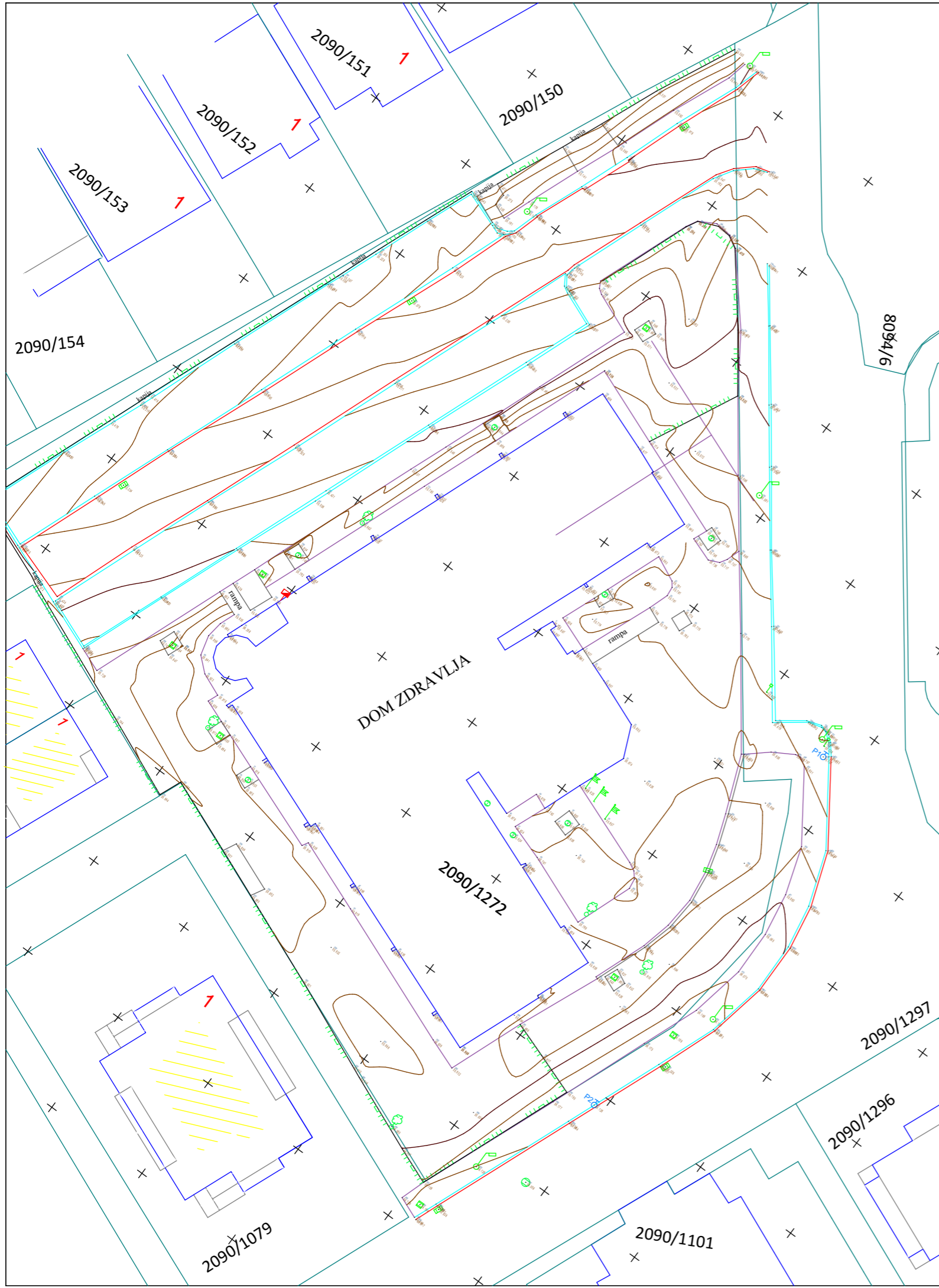
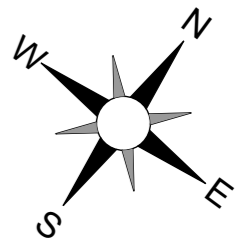


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearchitecture.me / site: www.ateljearchitecture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

GEODETSKA PODLOGA



LEGENDA:

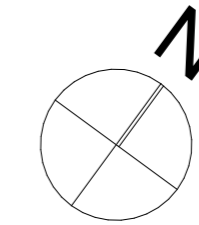
	Asfalt
	Linija parcele
	Izohipse male
	Drveće
	Snimljene tačke
	Izohipse velike
	Ivičnjaci
	Betoni
	Objekat
	Metalna ograda
	Šahta
	Slivnik
	Operativni poligon
	Stub rasvjete
	Saobraćajni znak
	Elektro ormar

Redni broj	X-koordinate	Y-koordinate	Visina
P1	6605637.167	4699316.095	55.752
P2	6605639.041	4699278.855	56.1282

Za određivanje tačaka operativnog poligona korišćeni su parametri UZN 6 zona

PROJEKTANT: GEOTIN MNE Izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting PODGORICA, ul. Manastirska bb, tel 067249157, geotinmne@yahoo.com		INVESTITOR: ZU Apoteke Crne Gore Montefarm	
Objekat: Postojeće stanje na dijelu katastarske parcele 2090/1272		Lokacija: Katastarska parcela 2090/1272 K.O. Podgorica III opština Podgorica	
Autor projekta: Danilo Ćulafić, dipl.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Vodeći projektant: Danilo Ćulafić, dipl.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Odgovorni projektant: Danilo Ćulafić, dipl.inž.geod.		Razmjera: 1:400	
Saradnici:		Prilog: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN	Br.priloga: 1
Datum izrade: Mart, 2026.		Datum revizije:	

Šira situacija R=1:400



PRIVREMENI NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 2090/1272

Spratnost

BGP pod objektom

Ukupna BRGP

LEGENDA

naziv	
1	postojeći objekat - dom zdravlja
2	vrtić Dragan Radulović
3	postojeća apoteka
4	postojeća apoteka
5	ulica Mirka Boljevića
6	Cvjetna ulica
7	postojeći parking
	predmetna lokacija
	lokacija privremenog objekta

LEGENDA OZNAKA

	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija

PROJEKTANT:

Atelje Arhitekture d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

ZU Apoteke Crne Gore Montefarm
Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge-objekat za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:

Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III

Autor projekta

arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vodeći projektant

arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:400

Saradnici:

Tamara Radonjić, spec. sci. arh.
Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.

Prilog:

Šira situacija

Br. priloga:

02

Br. strane:

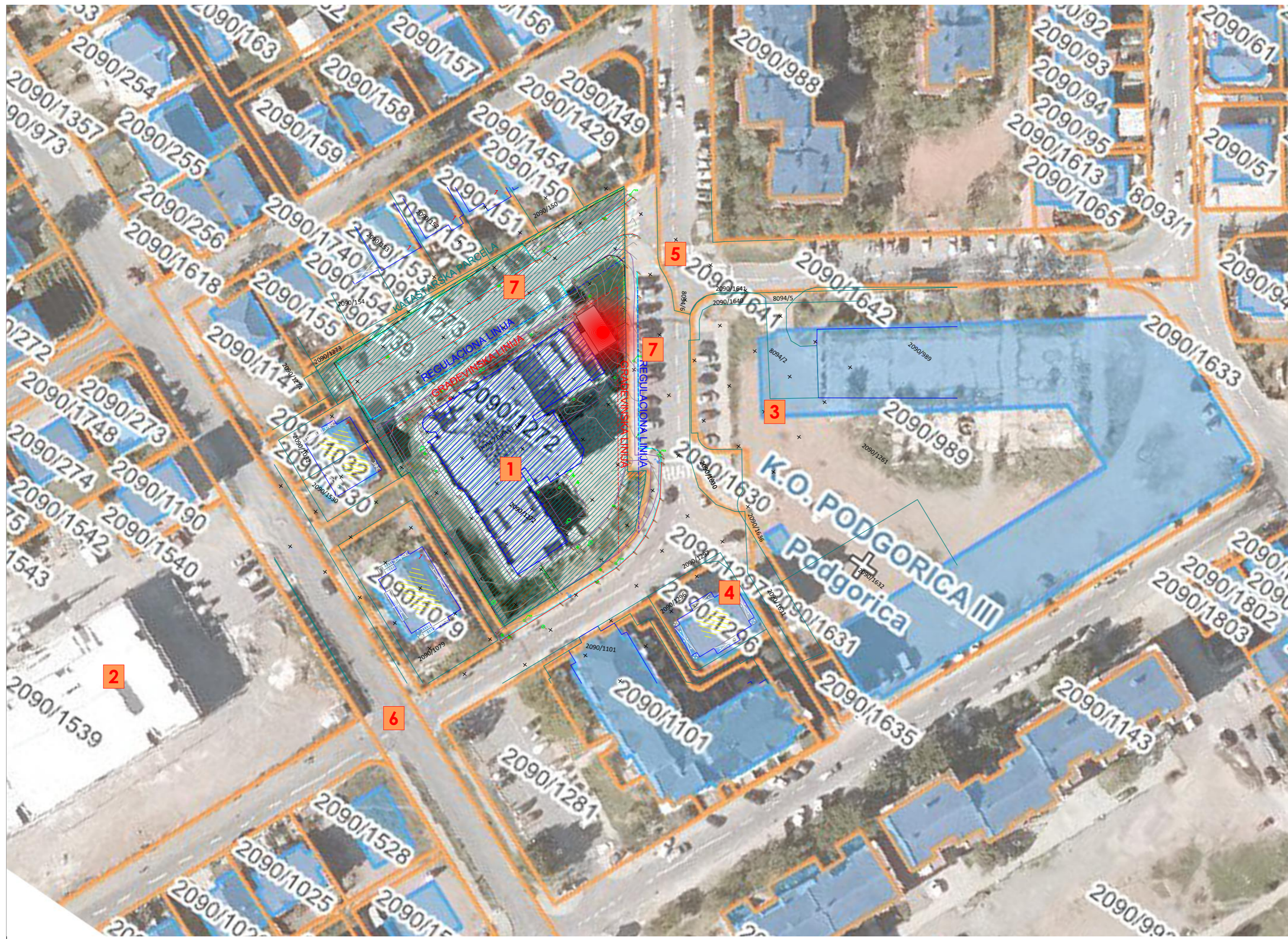
Datum izrade:

Mart, 2026. godine

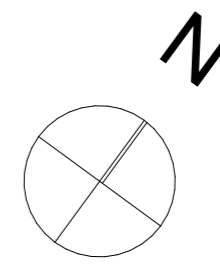
M.P.

Datum revizije:

M.P.revizije



Uža situacija R=1:200



PRIVREMENI NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE

POVRŠINA KATASTRARSKE PARCELE 2090/1272 **4224m²**

Spratnost **P**

BGP pod objektom **49,50 m²**

Ukupna BRGP **49,50 m²**

LEGENDA

naziv	
	postojeći objekat - dom zdravlja
	saobraćajnica
	parking
	trotoari i plato
	zelene površine
	novoprojektovani objekat - apoteka

LEGENDA OZNAKA

	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija
P	Spratnost objekta
	glavni ulaz u objekat
	službeni ulaz u objekat

PROJEKTANT:

Atelje Arhitekture d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

ZU Apoteke Crne Gore Montefarm
Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge-
objekat za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:

Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena
programom privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na
dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III

Autor projekta

arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vodeći projektant

arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:200

Saradnici:

Tamara Radonjić, spec. sci. arh.
Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.

Prilog:

Uža situacija

Br. priloga:

03

Br. strane:

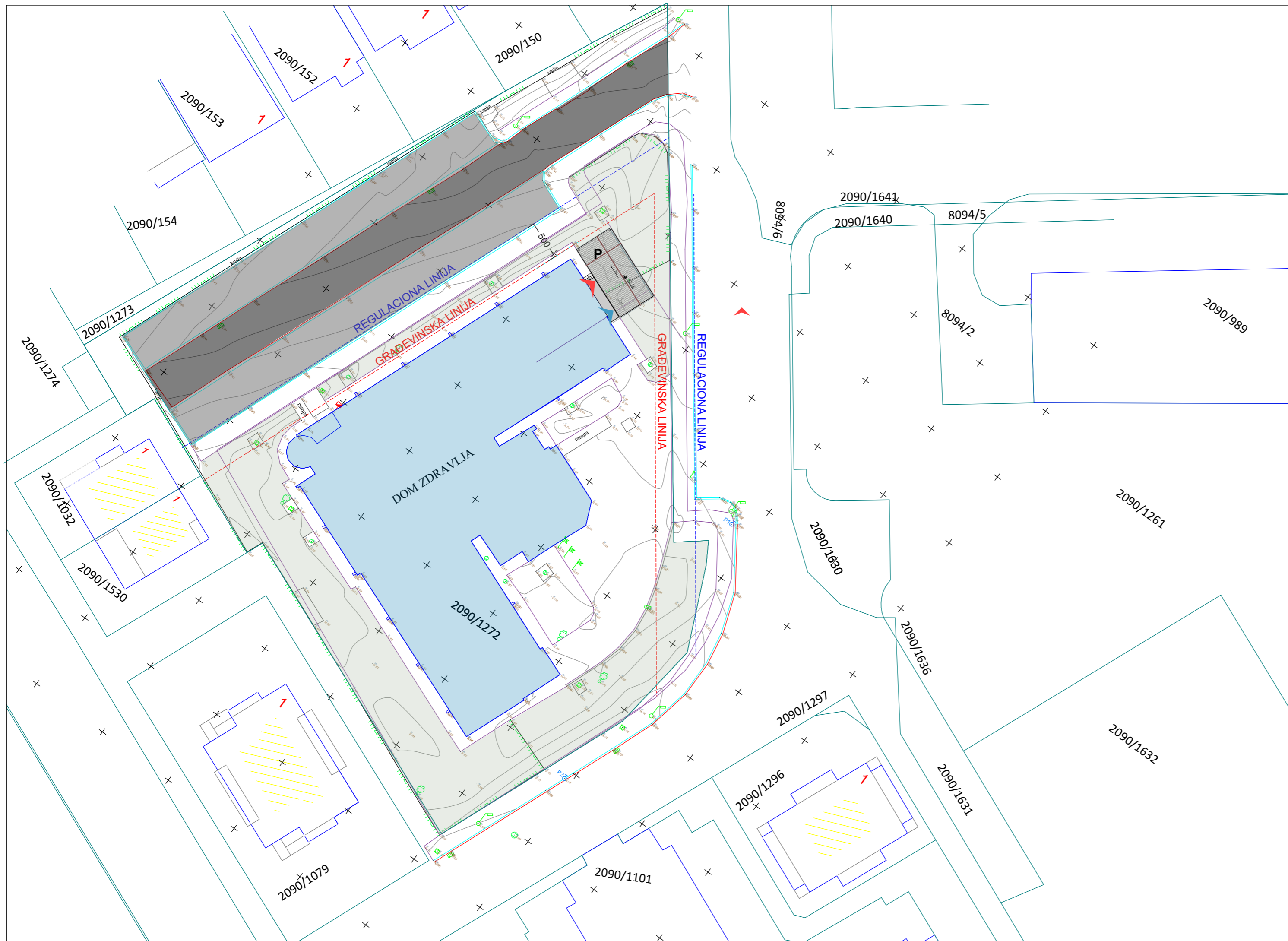
Datum izrade:

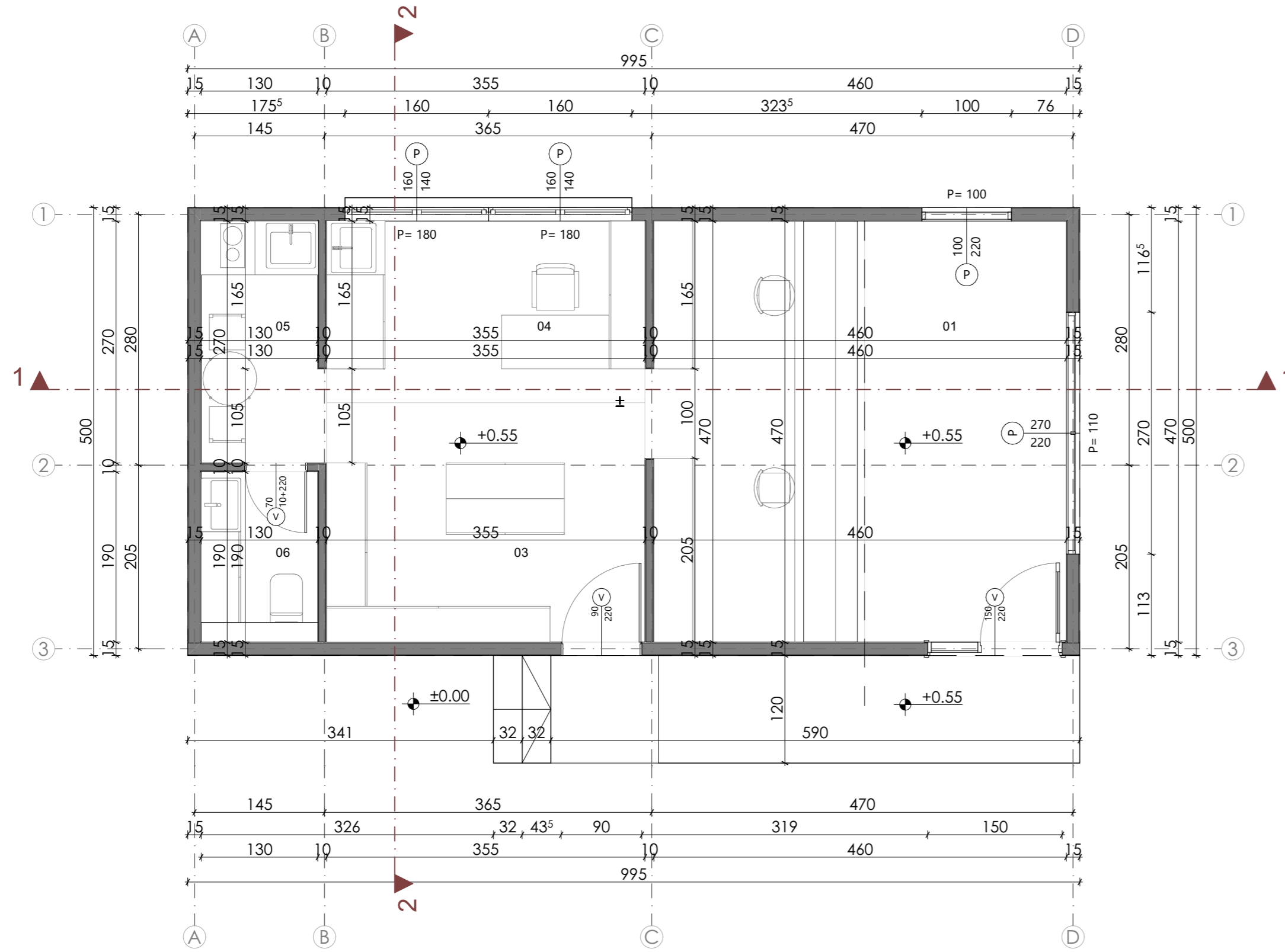
Mart, 2026. godine

M.P.

Datum revizije:

M.P.revizije

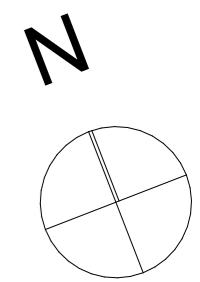




Osnova R=1:50

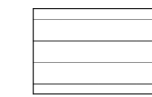
NETO POVRŠINA						
Zone Number	Naziv prostorije	Neto površina (m2)	Obim (m)	pod	zid	plafon
01	Prodajni prostor	10.57	13.90	Keramika	Disp. boja	Disp. boja
02	Oficina	10.81	14.00	Keramika	Disp. boja	Disp. boja
03	Materijalka	9.49	12.44	Keramika	Disp. boja	Disp. boja
04	Laboratorija	7.20	11.15	Keramika	Disp. boja	Disp. boja
05	Kuhinja	3.61	8.20	Keramika	Keramika	Disp. boja
06	Toalet	2.18	5.96	Keramika	Keramika	Disp. boja
		43.86 m²				

OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIVREMENOG OBJEKTA **44,10 m²**
OBRAČUN GBP PRIVREMENOG OBJEKTA **49,50 m²**

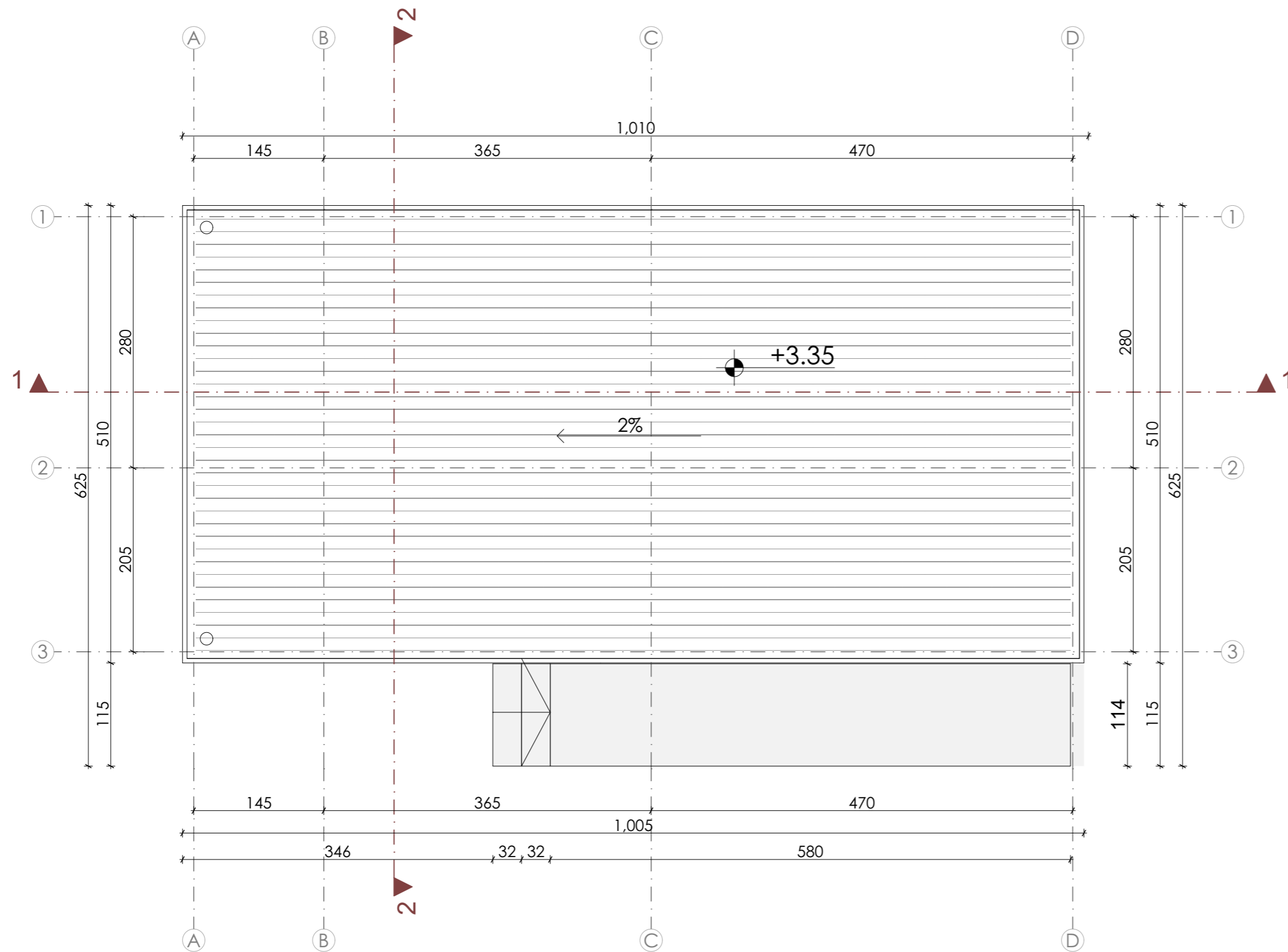
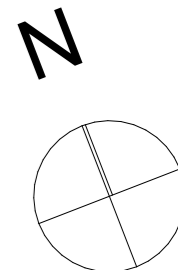



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Atelje Arhitekture d.o.o. Podgorica, Crna Gora		ZU Apoteke Crne Gore Montefarm Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge-objekat za trgovinu i usluge do 150 m ²		Lokacija: Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III	
Autor projekta: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Tamara Radonjić, spec. sci. arh. Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Prilog: Osnova Br. priloga: 04 Br. strane:	
Datum izrade: Mart, 2026. godine		Datum revizije:	

Osnova krova R=1:50

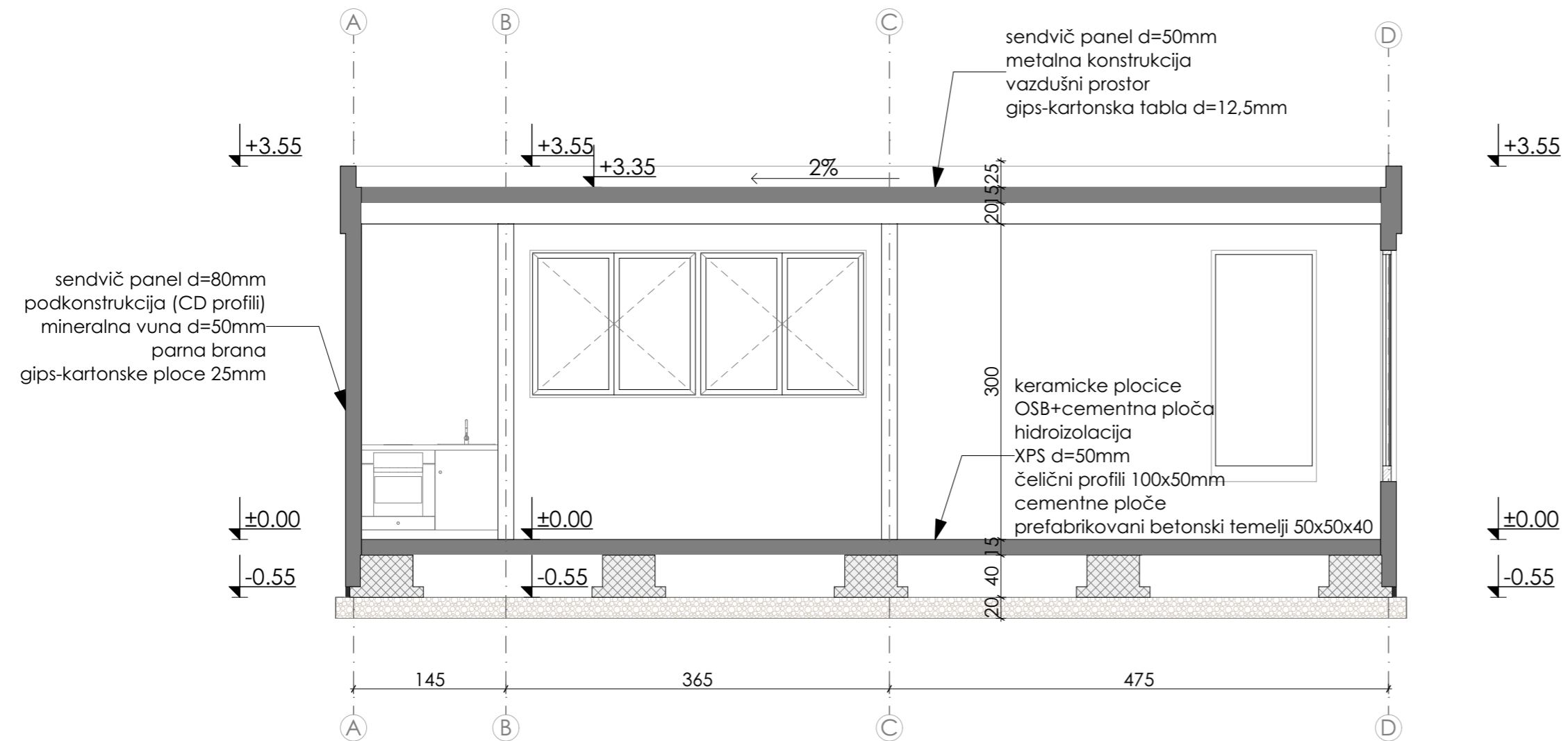


sendvič panel



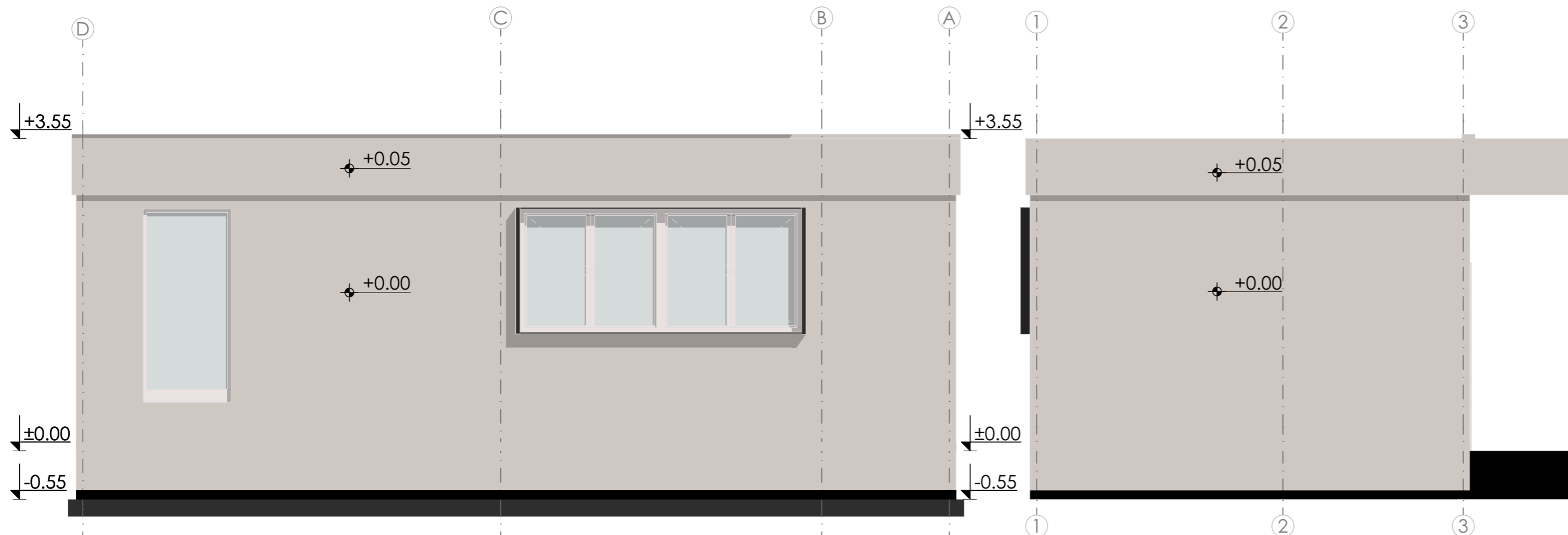
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Atelje Arhitekture d.o.o. Podgorica, Crna Gora		 ATELJE ARHITEKTURE	
ZU Apoteke Crne Gore Montefarm Podgorica, Crna Gora			
<i>Objekat:</i>		<i>Lokacija:</i>	
Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge- objekat za trgovinu i usluge do 150 m ²		Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III	
<i>Autor projekta</i>		<i>Vodeći projektant</i>	
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		arh. Suzana Nikić, dipl.inž.	
<i>Odgovorni projektant</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Saradnici:</i>		<i>Razmjera:</i>	
Tamara Radonjić, spec. sci. arh. Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA 1:50	
<i>Datum izrade:</i>		<i>Br. priloga:</i>	
Mart, 2026. godine		Osnova krova 05	
<i>M.P.</i>		<i>Br. strane:</i>	
<i>Datum revizije:</i>		<i>M.P.revizije</i>	

Presijek R=1:50



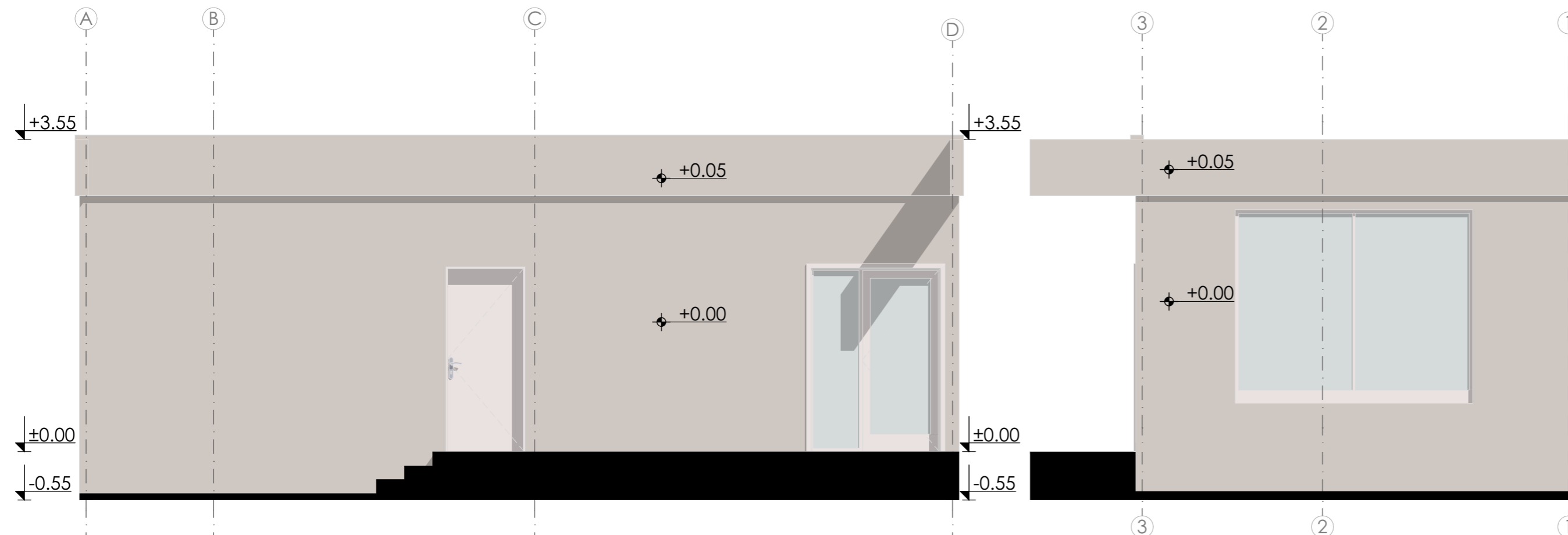
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Atelje Arhitekture d.o.o. Podgorica, Crna Gora		ZU Apoteke Crne Gore Montefarm Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge-objekat za trgovinu i usluge do 150 m ²		Lokacija: Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III	
Autor projekta: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vodeći projektant: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.	
Odgovorni projektant: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Tamara Radonjić, spec. sci. arh. Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade: Mart, 2026. godine		Razmjera: 1:50	
Datum revizije:		Br. priloga: 06 Br. strane:	

Fasade R=1:50



SJEVEROISTOČNA FASADA

SJEVEROZAPADNA FASADA




JUGOZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Atelje Arhitekture d.o.o. Podgorica, Crna Gora		ZU Apoteke Crne Gore Montefarm Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge-objekat za trgovinu i usluge do 150 m ²		Lokacija: Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III	
Autor projekta: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vodeći projektant: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.	
Odgovorni projektant: arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Tamara Radonjić, spec. sci. arh. Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade: Mart, 2026. godine		Razmjera: 1:50	
Datum revizije:		Br. priloga: 07	
M.P.		Br. strane:	




Trodimenzionalni prikaz

<i>PROJEKTANT:</i>		<i>INVESTITOR:</i>		
Atelje Arhitekture d.o.o. Podgorica, Crna Gora		 ATELJE ARHITEKTURE		ZU Apoteke Crne Gore Montefarm Podgorica, Crna Gora
<i>Objekat:</i>		<i>Lokacija:</i>		
Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge- objekat za trgovinu i usluge do 150 m ²		Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III		
<i>Autor projekta</i>				
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.				
<i>Vodeći projektant</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>		
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni projektant:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>		
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		ARHITEKTURA		
		<i>Razmjera:</i>		
		1:0.96		
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i>		
Tamara Radonjić, spec. sci. arh. Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Trodimenzionalni prikazi		
		<i>Br. priloga:</i>		
		08		
		<i>Br. strane:</i>		
<i>Datum izrade:</i>		<i>Datum revizije:</i>		
Mart, 2026. godine		<i>M.P.revizije</i>		


Trodimenzionalni prikaz



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Atelje Arhitekture d.o.o. Podgorica, Crna Gora		 ATELJE ARHITEKTURE	
		ZU Apoteke Crne Gore Montefarm Podgorica, Crna Gora	
<i>Objekat:</i>		<i>Lokacija:</i>	
Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge- objekat za trgovinu i usluge do 150 m ²		Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III	
<i>Autor projekta</i>			
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.			
<i>Vodeći projektant</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		ARHITEKTURA	
		<i>Razmjera:</i>	
		1:1.11	
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i>	
Tamara Radonjić, spec. sci. arh. Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Trodimenzionalni prikazi	
		<i>Br. priloga:</i>	
		09	
		<i>Br. strane:</i>	
<i>Datum izrade:</i>		<i>Datum revizije:</i>	
Mart, 2026. godine		M.P. revizije	

Trodimenzionalni prikaz



<i>PROJEKTANT:</i>		<i>INVESTITOR:</i>	
Atelje Arhitekture d.o.o. Podgorica, Crna Gora		 ATELJE ARHITEKTURE	
		ZU Apoteke Crne Gore Montefarm Podgorica, Crna Gora	
<i>Objekat:</i>		<i>Lokacija:</i>	
Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge- objekat za trgovinu i usluge do 150 m ²		Lokacija označena brojem 97 (Zona II) predviđena programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu k.p. 2090/1272, K.O. Podgorica III	
<i>Autor projekta</i>			
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.			
<i>Vodeći projektant</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>Razmjera:</i>
arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		ARHITEKTURA	1:1.32
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i>	<i>Br. priloga:</i>
Tamara Radonjić, spec. sci. arh. Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Trodimenzionalni prikazi	10
<i>Datum izrade:</i>		<i>M.P.</i>	<i>Datum revizije:</i>
Mart, 2026. godine			<i>M.P.revizije</i>