



<p>Projektant: NRA Atelier d.o.o. Ulica Ilije Plamenca bb, Podgorica</p>	<p>Investitor: Purić Dana</p>
<p>NRA Atelier d.o.o. Nikola Radović, spec.sci.arh.</p> <p>Glavni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.</p> <p>Odgovorni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.</p>	<p>Projekat-objekat i lokacija: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE MONTAŽNA HALA</p> <p>Lokacija broj 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarske parcele broj 1617/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica</p>
	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Datum izrade: Februar 2026. godine</p>	<p>Faza-dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | **M:** +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | **E:** office@nraatelier.me

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

PURIĆ DANA

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA
SKLADIŠTENJE – MONTAŽNA HALA**

LOKACIJA:

Lokacija broj 79 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1617/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Nikola Radović, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-1444/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-1413/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

PURIĆ DANA

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE –
MONTAŽNA HALA**

LOKACIJA:

Lokacija broj 79 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1617/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

AUTOR PROJEKTA:

Nikola Radović, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-1444/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-1413/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana, spec.sci.arh.
Jušković Jovana, msc.arh.

Jolović Tijana, msc.arh.
Marko Đurić, msc.arh.
Radović Kristina
Vučeljić Anja, bsc.arh.
Rabrenović Ivana, msc.arh.

SADRŽAJ

1

Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije

2

Dokumentacija Investitora

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Geodetska podloga
- Izjava geodete o tačnoj lokaciji planiranog objekta
- Projektni zadatak

3

Tekstualna dokumentacija

- Spisak primijenjenih propisa i standarda
- Tehnički opis

4

Numerička dokumentacija

- Procjena investicije

5

Grafička dokumentacija

- Šira situacija 1:500
- Geodetska podloga 1:200
- Situacija sa osnovom krova 1:100
- Osnova prizemlja 1:50
- Izgled krova 1:50

- Presjek A-A	1:50
- Presjek B-B	1:50
- Zapadna fasada	1:50
- Južna fasada	1:50
- Istočna fasada	1:50
- Sjeverna fasada	1:50
- 3D prikazi	1:50

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 21.02.2026. godine, između:

1. **DANE PURIĆ**, JMB 0407964295010, sa prebivalištem u Pljevlja (84210) i adresom stanovanja ul. Boračka broj 33, Opština Pljevlja (u daljem tekstu: **INVESTITOR**) i
2. **„NRA ATELIER“ D.O.O.**, PIB 03118118, sa sjedištem na adresi ul. Ilije Plamenca bb, zgrada Ventura, lamela A, stan 61, 81000 Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane.

Investitor i Projektant će u daljem tekstu biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane“, a svaki pojedinačno kao „Ugovorna strana“.

U ovom Ugovoru, riječi koje imaju značenje u jednini, podrazumijevaju njihovo identično značenje u množini i obrnuto.

ČLAN 1. PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna, idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima – za izgradnju privremenog objekta za skladištenje – montažna hala, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju br. UPI 04-335/25-4959 Podgorica, izdatim dana 02.12.2025. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

U smislu stava 1 ovog Člana, projektna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora, sadrži sljedeće dijelove:

- **KONCEPT DIZAJN OBJEKTA**, koji obuhvata:
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA I UKUPNIM DIMENZIJAMA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA.
- **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA**, koje obuhvata:
 - SITUACIONI PLAN;
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE OBJEKTA;
 - ARHITEKTONSKE PRESJEKE OBJEKTA;
 - ARHITEKTONSKE FASADE OBJEKTA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA;
 - OSTALE DIJELOVE RJEŠENJA (OPŠTA, TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA).
- **GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA**, koji obuhvata:
 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT;
 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT:
 - Glavni projekat konstrukcije;
 - Glavni projekat unutrašnjih hidrotehničkih instalacija;
 - PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:
 - Glavni projekat električnih instalacija jake struje;
 - Glavni projekat električnih instalacija slabe struje;
 - OSTALI PROJEKTI I ELABORATI:
 - ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE;
 - ELABORAT ZAŠTITE NA RADU;
- **GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA**, koje obuhvata:
 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT;
 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT;

- Glavni projekat konstrukcije;
- Glavni projekat spoljnih hidrotehničkih instalacija (odvodnjavanje);
- PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:
 - Glavni projekat električnih instalacija jake struje;
 - Glavni projekat električnih instalacija slabe struje;
- OSTALI PROJEKTI I ELABORATI:
 - Elaborat saobraćajne signalizacije.

Ovaj Ugovor o izradi projektne dokumentacije ne obuhvata izradu sljedećih projekata i elaborata, bez ograničenja:

- projekat zaštite temeljne jame;
- projekat potpornih zidova;
- projekat mašinskih instalacija (instalacije grijanja i hlađenja, saune i drugi dodatni sadržaji);
- projekat solarnih panela;
- projekat smart home instalacija;
- projekat automatskog upravljanja objektom (BMS & EMP instalacije);
- projekat bazenske tehnike;
- projekat pejzažne arhitekture;
- projekat instalacija irigacije;
- elaborat zvučne zaštite;
- projekat enterijera;
- slične i druge projekte i elaborate (koji nisu navedeni u sklopu spiska datog u stavu 2 ovog Člana).

ČLAN 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Projektant je obavezan da projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“ br. 066/23), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 i 043/19), Projektnog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova br. UPI br. 04-335/25-4959, kao i pravilima, standardima i normativima struke.

Projektant je nosilac prava i obaveza izrade projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.

Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim zakonima, standardima i pravilima arhitektonske struke, kao i primjedbama revidenta.

ČLAN 3.

OBAVEZE INVESTITORA

Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- validnu geodetsku podlogu;
- validne Urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju;
- detaljan projektni zadatak u pisanoj formi i reference/foto dokumentaciju koja upućuje na arhitektonski stil i/ili kombinaciju stilova u kojem/-ima investitor želi da razvija predmetni objekat.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- originalne listove nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu – ne starije od 6 (slovima: šest) mjeseci;

- elaborat parcelacije prema planskom dokumentu;
- geodetski elaborat potpisan i ovjeren od strane predstavnika licencirane geodetske kompanije – ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- rješenje kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa na predato idejno rješenje arhitekture;
- druga dokumenta/informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da Projektantu preda potpisan Projektni zadatak koji sadrži sljedeće informacije, bez ograničenja:

- definisane želje Investitora u pogledu namjene, izgleda objekta, uređenja terena i funkcionalne organizacije objekta, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- broj parking mjesta i njihove pozicije, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- definisane želje Investitora u pogledu materijalizacije objekta i uređenja terena i vrste instalacija i opreme koju treba ugraditi, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, kao i smjernica datih od strane inženjera arhitekture, odnosno inženjera drugih disciplina na bazi njihovog stručnog mišljenja;
- druge informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da pokrije troškove kompanija koje će izvršiti usluge izrade validne geodetske podloge, geodetskog elaborata, elaborata parcelacije po planskom dokumentu, odnosno izvršiti nezavisnu reviziju Glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima.

ČLAN 4.

ROK IZRADE KONCEPT DIZAJNA, IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od zajednički potvrđenog početka rada na projektu u pisanom obliku (od strane Investitora i Projektanta), prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, avansne uplate Projektantu, kao i potpisivanja ovog Ugovora između Ugovornih strana.

Izrada projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od dana prijema finalnog odobrenja Investitora na predat koncept dizajna objekta u pisanoj formi, zajednički potvrđenog početka rada na rješenju (od strane Investitora i Projektanta) i prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora.

Izrada projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 45 (slovima: četrdeset-pet) radnih dana od dana zajednički potvrđenog početka rada na projektu (od strane Investitora i Projektanta), prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, kao i izvršene avansne uplate Projektantu.

ČLAN 5.

ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU KONCEPT DIZAJNA, IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju na način i u roku predviđenom Članom 4 ovog Ugovora, Investitor će obezbijediti Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu projektne dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprečavaju Projektanta da izradi projektnu dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.

U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 2 ovog Člana.

ČLAN 6.

IZMJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor ima pravo na jednu značajnu izmjenu predloženog koncept dizajna – izgleda objekta i pripadajućeg uređenja terena, kao i funkcionalne organizacije objekta.

Ugovorne strane su saglasne da Idejno rješenje arhitekture za predmetni objekat sa pripadajućim uređenjem terena, po prijemu rješenja kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa, neće biti podložno daljim izmjenama u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Sve dodatne izmjene projektne dokumentacije, koje nisu predviđene prethodnim stavovima ovog Člana i koje nisu uključene u izmjene obuhvaćene cijenom datom u Članu 7 ovog Ugovora, ukoliko budu prihvaćene, daju pravo Projektantu na produženje rokova za izradu projektne dokumentacije predviđene Članom 1 ovog Ugovora.

ČLAN 7.

CIJENA PROJEKTANSKIH USLUGA I ROKOVI PLAĆANJA

Cijena projektantskih usluga iz Člana 1 ovog Ugovora će biti naknadno regulisana aneksom Ugovora.

ČLAN 8.

PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je obavezan da dostavi projektnu dokumentaciju u skladu sa rokovima izrade definisanim u Članu 4 ovog Ugovora, osim u izuzetnim slučajevima definisanim Članovima 5 i 6 ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da dostavi kvalitetno i precizno izrađenu projektnu dokumentaciju poštujući savremena dostignuća tehnologije.

Projektant je obavezan da Investitoru preda projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora u 2 (slovima: dva) primjerka u digitalnom formatu.

Projektant je obavezan da sve dijelove projektne dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje Ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi projektne dokumentacije predati i u kom roku.

Zapisnik o primopredaji moraju potpisati obje Ugovorne strane.

ČLAN 9.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Investitor je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim propisima, standardima i pravilima arhitektonske struke.

Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja projektne dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke. Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti Ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.

Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u Projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu projektne dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 10.

AUTORSKO PRAVO

Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.

Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaže i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavještanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

ČLAN 11.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ovaj Ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.
Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni Ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

ČLAN 12.

USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od Ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti Ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.

Pravni sljedbenik Ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

ČLAN 13.

RASKID UGOVORA

Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (slovima: dva) mjeseca. U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom otkaznog roka, Projektant je dužan da odmah obustavi rad na izradi predmetne projektne dokumentacije i ispostavi račun za završeni posao.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.

Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

ČLAN 14.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumnim putem.

Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Osnovnog suda u Podgorici.

ČLAN 15.

ZAVRŠNE ODREDBE

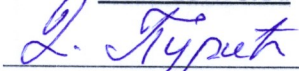
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica Ugovornih strana.

Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA INVESTITORA:



Dana Purić

ZA PROJEKTANTA:

„NRA ATELIER“ d.o.o.


Nikola Radović, spec.sc. arh.

Izvršni direktor





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 1 8 1 1 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 003

Datum registracije: 23.12.2016.

PIB/Carinski broj: 03118118

Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NRA ATELIER
Telefon: +38267379488
eMail: office@nraatelier.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 23.12.2016. Datum promjene Statuta: 01.02.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA
Adresa sjedišta: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

SONJA MILIĆEVIĆ RADOVIĆ 0604989175087 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.05.2024 godine u 11:38h**Podgorica****Načelnica****Sanja Bojanić**



Broj: UPI 09-332/25-1444/2

Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko asvjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1413/2 od 10.07.2025. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radović Nikolom, broj 03-001/16 od 23.12.2016. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-02, broj 03-071/23-1 od 16.01.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-03, broj 03-153/23-1 od 30.06.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-04, broj 03-034/24-1 od 13.03.2024. godine, i Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-05, broj 03-241/24-1 od 31.10.2024. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0781221/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00275147	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-051035/25

POLISA - RAČUN POL-00319892

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2025 (24:00) - 16.11.2026 (24:00)	Period obračuna	16.11.2025 - 16.11.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI-09-332/25-1444/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komerijalni popust		-24,30	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00319892

Datum štampe: 12.11.2025 12:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrća, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.11.2025

POLISA: POL-00319892

Datum štampe: 12.11.2025 12:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1413/2

Podgorica, 10.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Radovića, broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Radović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekta. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-620/2 od 21.03.2018. godine, kojim se Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-353 od 18.01.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-620/1 od 19.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POTVRDA O ČLANSTVU

RADOVIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
22.07.2016.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

2

DOKUMENTACIJA INVESTITORA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rinski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4959
Podgorica, 02.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **PURIĆ DANA, JMBG/PIB 0407964295010, ulica Nikole Tesle br. 201, izdaje:**

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, K.O. Dajbabe.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

PURIĆ DANA

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4173, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 1617/3 iznosi 1426,71 m², ista je u svojini - Purić Dana.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele - odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, K.O. Dajbabe (Zona V) - ulica Anta Labuda Vukčevića, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine lokacije 700,00 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa

postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 700,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman

sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmike gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena

uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero“; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna“ i Park prirode „Komovi“, Spomenik prirode „Park šuma Gorica“ i Park prirode „Dolina rijeke Zete“, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu; *UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ / DADO*
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 02.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- Purić Dana, ulica Nikole Tesle br. 201;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;

• a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno - pravne
poslove

Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

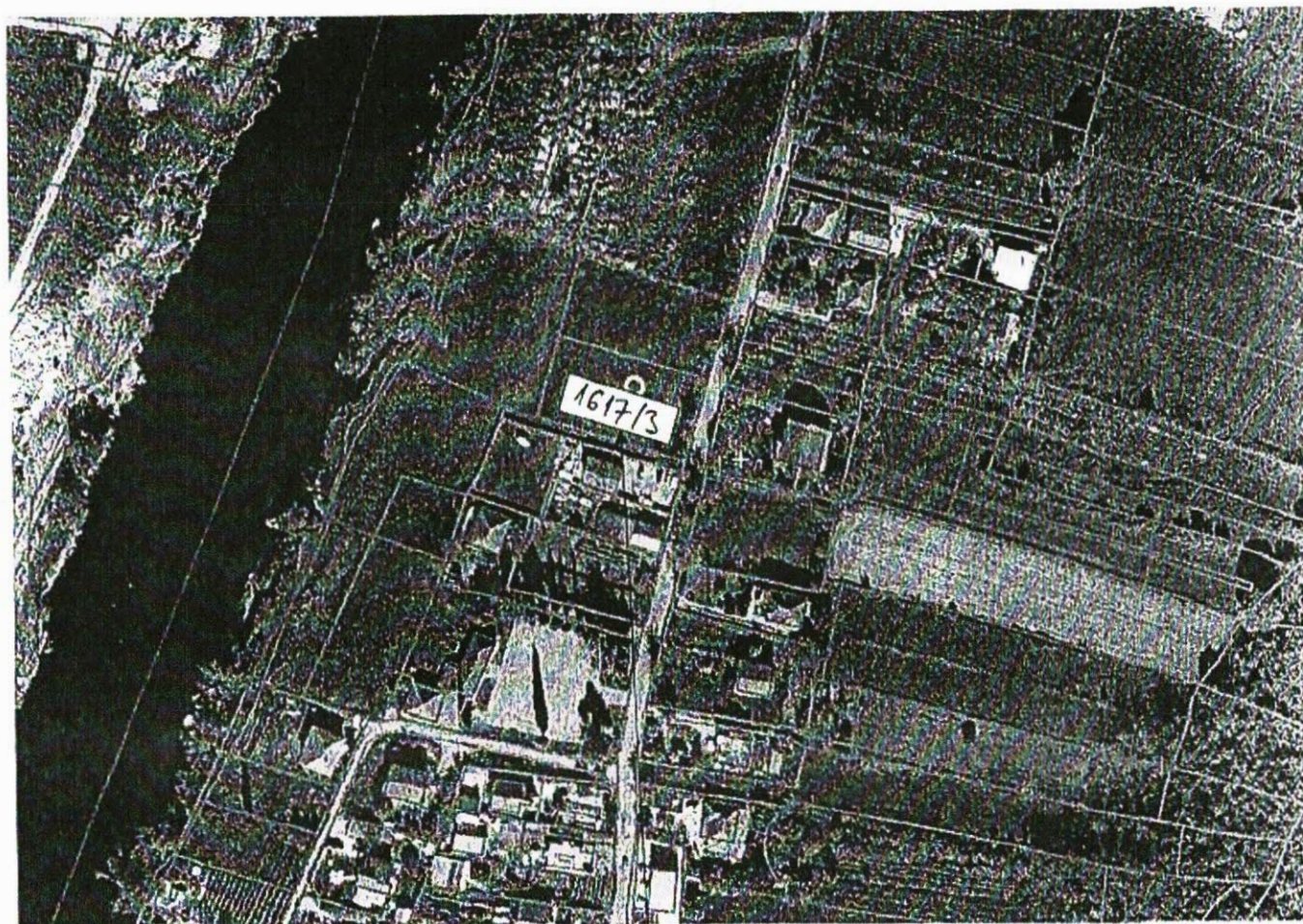
Rimski trg 60, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 - 4959

02. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcela br. 1617/3, K.O. Dajbabe)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 97 Zona V

Ul. Anta Labuda Vukčevića

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.12.2025 14:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.12.2025 14:56
KO: DAJBABE**LIST NEPOKRETNOSTI 4173 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1617/3		32 23/88	15.03.2023	LUKE	Njiva 3. klase KUPOVINA	1426	16.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PURIĆ DANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

76	Hala	3267/3	Donja Gorica	Privatno	300.00	Dušana Duče Mugoše
77	Hala	2824	Donja Gorica	Privatno	200.00	Pavla Mijovića
78	Hala	3580	Donja Gorica	Privatno	400.00	Bulevar 21. maj
79	Hala	1422	Dajbabe	Privatno	500.00	Anta Labuda Vukčevića br. 27
80	Hala	2273	Dajbabe	Privatno	500.00	Dajbabe
81a	Hala	2808/2	Dajbabe	Privatno	400.00	jugozapadna zaobilaznica
81b		2808/2			400.00	
82	Hala	2676/1	Dajbabe	Privatno	450.00	Manastirske
83	Hala	4191/1	Donja Gorica	Privatno	400.00	Magistralni put PG - DG
84	Hala	4191/1	Donja Gorica	Privatno	350.00	Magistralni put PG - DG
85	Hala	1566/99	Donji Kokoti	Privatno	700.00	Donji Kokoti
86	Hala	784/12	Donja Gorica	Privatno	300.00	Stnička
87	Hala	280/11; 280/12; 280/13	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Jugozapadna zaobilaznica
88a	Hala	272	Donja Gorica	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
88b					1000.00	
88c					1000.00	
89	Hala	4489/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska bb
92a	Hala	2566/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska bb
92b		2566/3; 2566/7			1000.00	
92c		2566/4; 2566/7			1000.00	
92d		2566/5; 2566/7			1000.00	
92e		2566/6; 2566/7			1000.00	
93		Hala			268/2; 268/5	
94	Hala	265/13	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Jugozapadna zaobilaznica
97	Hala	1617/3	Dajbabe	Privatno	700.00	Anta Labuda Vukčevića
98	Hala	1419/2	Dajbabe	Privatno	700.00	Anta Labuda Vukčevića
102a	Hala	4434/1, 4434/2	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berski put
102b					1000.00	
104	Hala	4438/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berski put
110	Hala	4021/22	Donja Gorica	Privatno	750.00	Kritskog odreda
111	Hala	4021/23	Donja Gorica	Privatno	750.00	Kritskog odreda
112	Hala	4021/21	Donja Gorica	Privatno	750.00	Kritskog odreda
113	Hala	280/2	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Jugozapadna zaobilaznica

Otpadne vode zbrinjati bioprecištavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernici ohrane raštra prirode i životne sredine tekstuatnog dijela programa. (Pravilnik o kvaliteti i sanitarni-tehničkim uslovima za ispuštavanje otpadnih voda, načelu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izjave o utvrđenom kvitetu otpadnih voda, Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)



DORRICA

1664

1665

1666

161



76

1617/3

1617/4

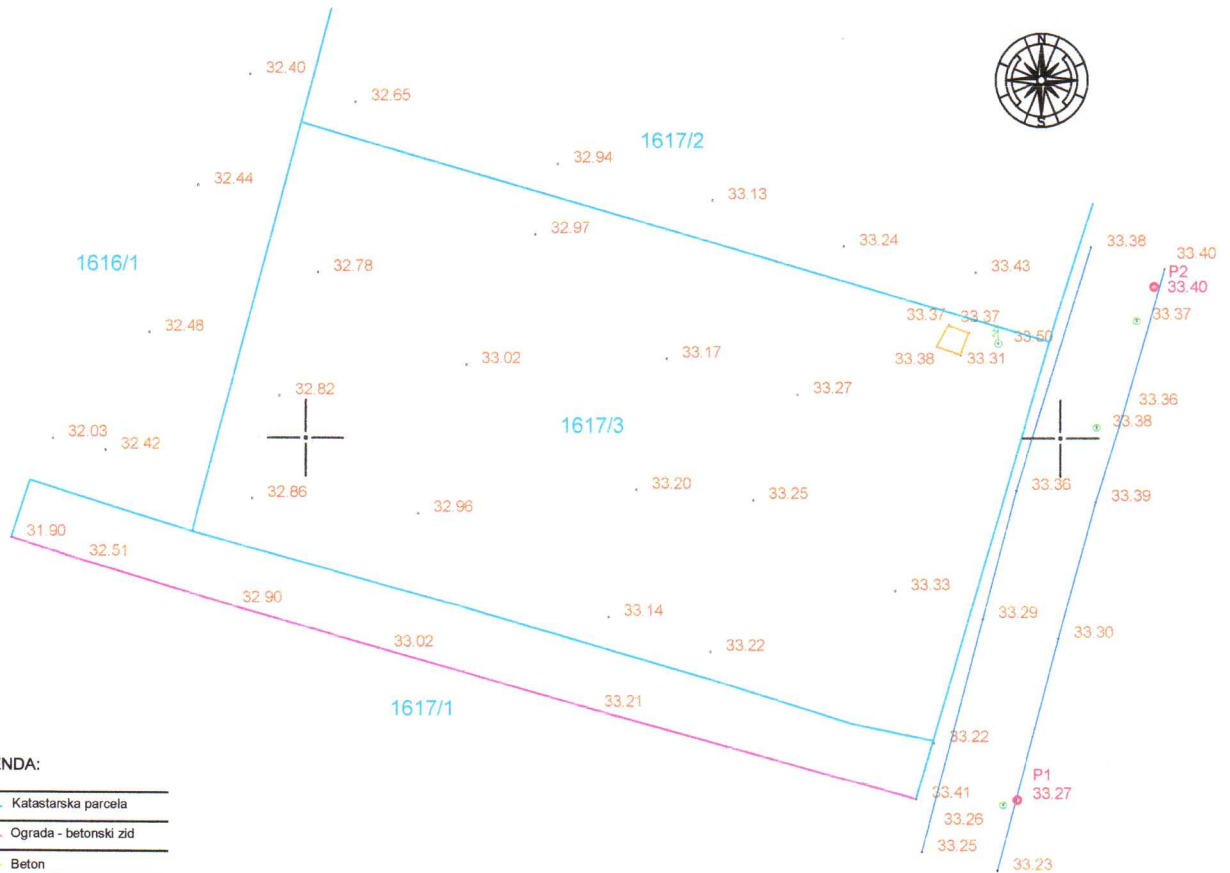
3





SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:500



LEGENDA:

- Katastarska parcela
- Ograda - betonski zid
- Beton
- Asfalt
- Betonski stub
- P1 Tačka operativnog poligona
- Šaht

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA
P1 8601147.196 4697726.162 33.274
P2 8601156.131 4697790.005 33.401

6601
100

6601
150

OVJERAVA:



Geopromet d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/25-2514/3)

Smirilo dana: 15. 12. 2025. god.
Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-3036/3)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10222/2026

Datum: 19.02.2026

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4173 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1617	3		32 23/88	15/03/2023	LUKE	Njiva 3. klase KUPOVINA		1426	16.40
								1426	16.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0407964295010 0	PURIĆ DANA BORAČKA 33 Pljevlja 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stoković



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev Purić Dane, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje ažurnog katastarskog plana i planiranog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Planirani objekat nalazi se na lokaciji označenoj brojem 97 (Zona V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na dijelu kat. parcele 1617/3 (P=1426 m²) , upisana u LN 4173 vlasništva Purić Dane 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 15.12.2025. god.



Mr. Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta namijenjenog
za skladištenje – montažna hala

OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE – MONTAŽNA HALA
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	Lokacija broj 97 (Zona V) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 1617/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica
INVESTITOR:	DANA PURIĆ
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ D.O.O., Podgorica

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA SKLADIŠTENJE – MONTAŽNA HALA** na Lokaciji broj 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/25-4959 od 02.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i usvojenim konceptualnim rješenjem.

1. PLANIRANO STANJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je broj 97 u obuhvatu Zone V u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, Crna Gora.

Lokaciju čini katastarska parcela broj 1617/3 KO Dajbabe.

Površina predmetnih parcela je 1426,71m². Na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti.

2. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji projektovati privremeni objekat spratnosti P i maksimalne površine do 700,00 m² a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-4959 od 02.12.2025. godine.

Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu. Objekat projektovati od čelične konstrukcije obložene sendvič panelima.

U sklopu objekta predvidjeti mokri čvor i ostavu.

2.1. ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju, primijeniti moderne elemente lokalne arhitekture koji neće narušavati postojeći ambijent. Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

2.2. KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti od čelične montažne konstrukcije čiji se čelični stubovi oslanjaju na armirano-betonske temeljne stope. Krovnu konstrukciju raditi od čelične rešetke pokrivena sendvič panelom.

Predvidjeti maksimalnu svijetlu visinu od 6m.

3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrijebiti sendvič panel u Anthracite i svijetlo sivoj boji.

3.1. FASADNI ZIDOVI

Fasadne zidove predvidjeti od sendvič panela u Anthracite i svijetlo sivoj boji.

3.2. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradni zidovi projektovati od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidovi su predviđeni od vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

3.3. HIDROIZOLACIJA

Predviđena je hidroizolaciju na podu u mokrom čvoru.

3.4. KROVOVI

Za pokrivač kosog krova, izabrati sendvič panel.

3.5. FASADNI OTVORI

Fasadna bravariju je predviđena od aluminijumskih profila, tipa ALUMIL ili slično u boji Anthracite.

Podgorica, februar 2026.

INVESTITOR

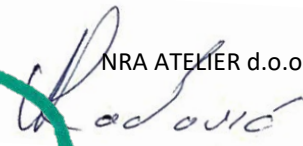


3


TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA I STANDARDA

1. Zakon o planiranju prostora i Zakonizgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25)
2. Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List Crne Gore br. 53/25)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Sl. list Crne Gore br. 60/18)
4. Standard MEST EN 15221-6
5. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List Crne Gore br. 24/10)
6. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore br. 33/14)
7. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list Crne Gore br. 80/05).



NRA ATELIER d.o.o.



Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE MONTAŽNA HALA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	Lokacija broj 79 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1617/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica
INVESTITOR:	PURIĆ DANA
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog privremenog objekta nalazi se u Dajbabe, u Opštini Podgorica, Crna Gora.

Lokacija na kojoj se gradi privremeni objekat je **Lokacija broj 79 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarske parcele broj 1617/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/25-4959 od 02.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica**), sa površinom parcele od 1426,71m².

Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja objekta bruto građevinske površine 700,00 m², maksimalno dozvoljene spratnosti 1 nadzemne etaže.

Urbanističko tehničkim uslovima je naznačeno da minimalna površina zelenila iznosi 20% površine parcele. Ovim rješenjem je ostvarena zelena površina od 293,60m².

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija je u obuhvatu Zone V u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, Crna Gora.

Lokaciju čini katastarska parcela broj 1617/3 KO Dajbabe.

Površina predmetne parcele je 1426,71m². Na predmetnoj lokaciji nije evidentiran postojeći objekat.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji projektovan je privremeni objekat spratnosti P I površine od 618,58 m² a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-4959 od 02.12.2025. godine.

Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu. Objekat je projektovan od čelične konstrukcije obložene sendvič panelima.

U sklopu objekta predviđena je ostava i mokri čvor.

Objekat je spratnosti P sa sljedećim sadržajima:

PRIZEMLJE

1. Proizvodnja i skladištenje	576,99 m ²
2. Ostava	3,17 m ²
3. Toalet	4,48 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: **584,64 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: **618,58 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: **584,64 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: **618,58 m²**

5. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOVI

Projektovan je jedan osnovni tip spoljnog zida:

- fasadni zidovi od sendvič panela (RAL7016 Anthracite i RAL9010)

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradni zidovi su projektovani od duplih vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

Zidovi su završno gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na sloju ljepila.

PODOVI

Projektovana su dva osnovna tipa podova:

- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu;
- pod od ferobetona

Podna ploča je armirano-betonska ploča debljine d=15 cm, sa odgovarajućim slojem cementnog estriha i završnom obradom od ferobetona.

PLAFONI

Projektovan je jedan tipa plafona koji je završno gletovan i obojen kvalitetnim enterijerskim premazima i silikatnim malterom:

- spušteni plafoni od jednostrukih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;

KROV

Projektovan je jedan osnovni tip krova:

- kosi jednovodni krovov, sa čeličnom konstrukcijom I pokriven sendvič panelom.
- Nagib krova je 7%.

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena u mokrom čvoru.

5.1. SEKUNDARNI ELEMENTI MATERIJALIZACIJE

FASADNI OTVORI

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila. Bravarija je u boji RAL7016 Anthracite.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

6. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao ramovski čelični sistem sistem nosećih stubova i greda sa armirano-betonskim temeljnim stopama. Podna ploča je monolitna betonska ploča debljine $d=15,0$ cm, livena na licu mjesta.

7. INSTALACIJE

U objektu će biti projekatovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

8. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.



NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

4

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

- Građevinsko-zanatske radove
- Instalaterske radove (električne, hidrotehničke, mašinske instalacije).

ETAŽA	POVRŠINA	IZNOS PO m ²	UKUPNO:
Prizemlje	618,58 m ²	350,00 €	216.503,00 €
UKUPNO:			216.503,00 €



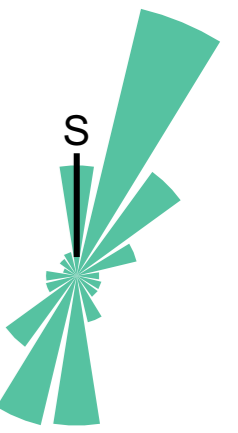
NRA ATELIER d.o.o.




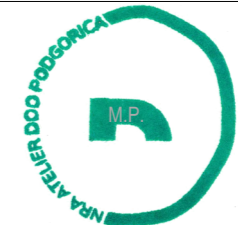
Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

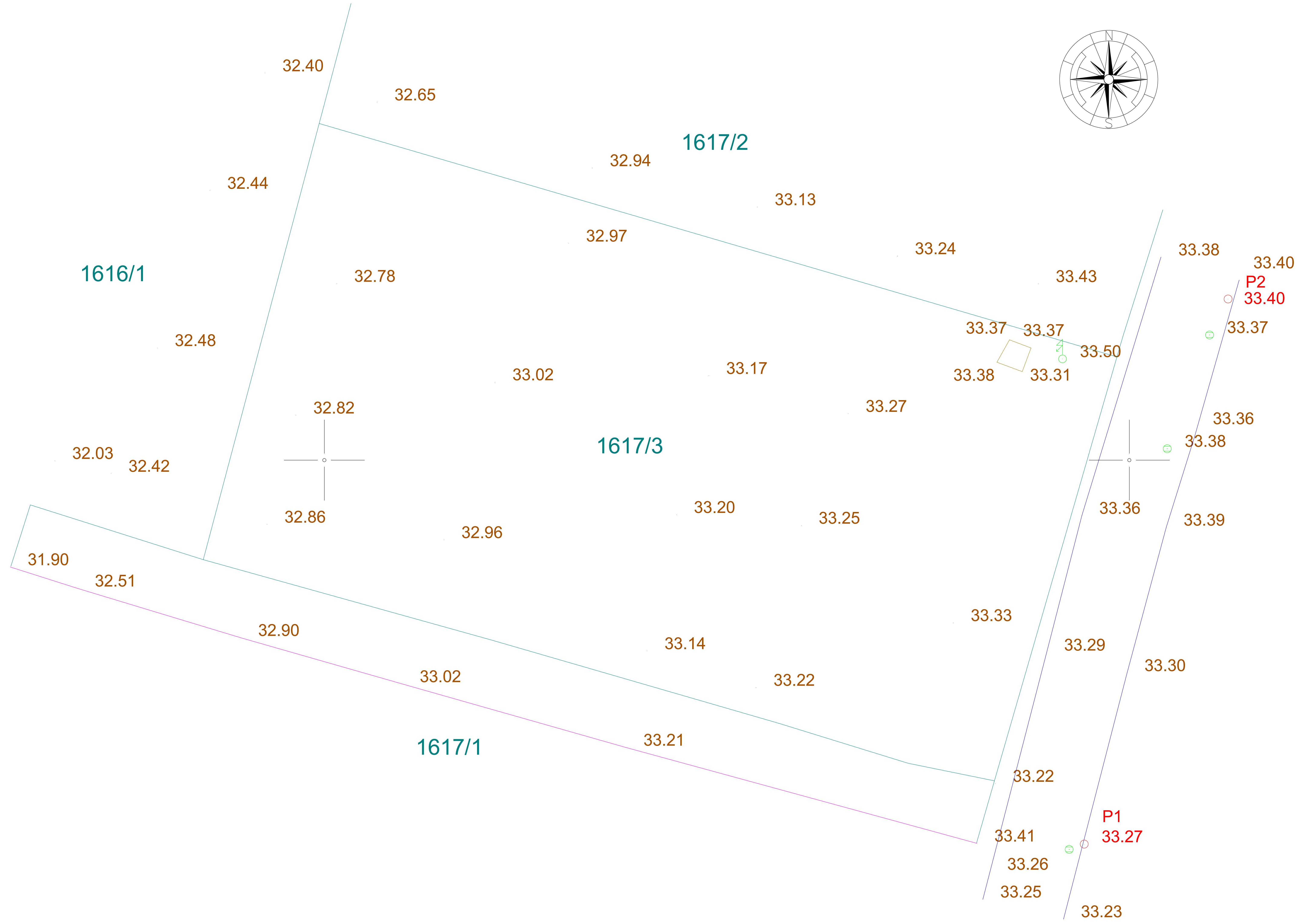
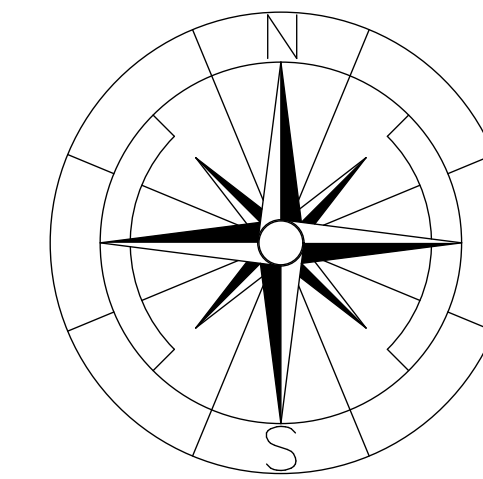
5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 <p>NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</p>		Investitor: <p>Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja</p>	
Autor: <p>Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		Objekat: <p>Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala</p>	
Glavni inženjer: <p>Radović Nikola, spec.sci.arh. <i>Koolovic</i></p>		Lokacija: <p>Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica</p>	
Odgovorni inženjer: <p>Radović Nikola, spec.sci.arh. <i>Koolovic</i></p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Saradnici: <p>Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p>ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>	
Datum izrade i M.P.: <p>Februar 2026.</p>		Datum revizije i M.P.: <p>M.P.</p>	
		Razmjera: <p>1:500</p>	
		Br. priloga: <p>01</p>	
		Br. strane: <p></p>	





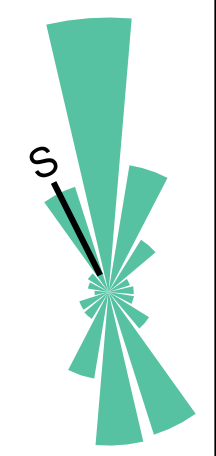
LEGENDA:

- Katastarska parcela
- Ograda - betonski zid
- Beton
- Asfalt
- Betonski stub
- P1
○ 33.27 Tačka operativnog poligona
- Šaht

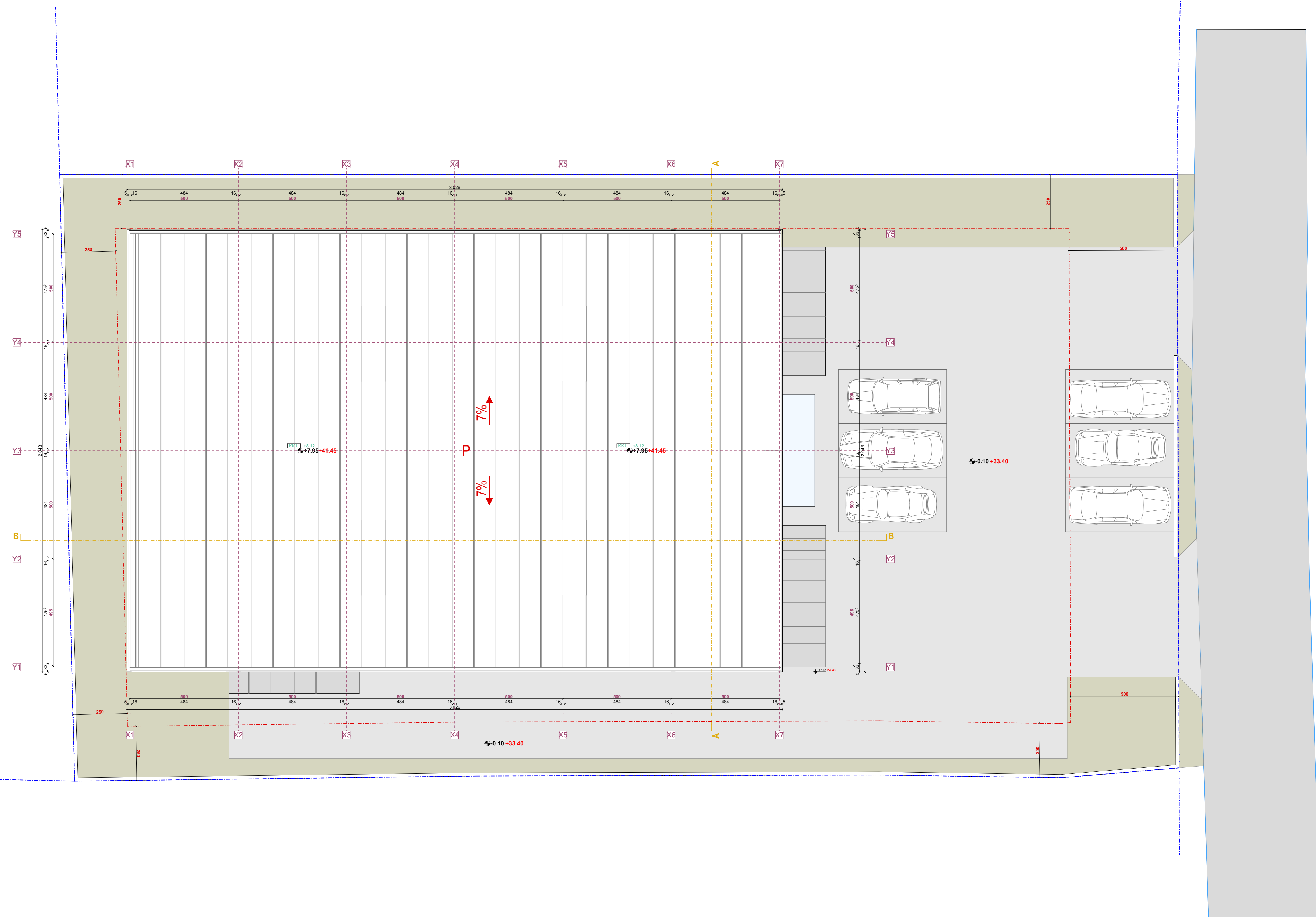
TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA


P1	6601147.196	4697726.162	33.274
P2	6601156.131	4697760.005	33.401

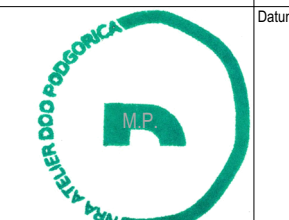
 NRA ATELIER <small>NRA Atelier d.o.o. Ulica Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 872 212</small>		Purić Dana Ul. Boračka 33., Pijevlja	
Projekat: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala	
Skica: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Lokacija: Lokacija br 37 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dababa, Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Duričić Danilo, arh.teh.; Filipović Ivana, spec.sci.arh.; Simović Nina, spec.sci.arh.; Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Osnovna dokumentacija: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Jovana Jukićević, spec.sci.arh.; Ivana Rađenović, msc.arh.		Pregled: Geodetska podloga	
Datum izdavanja: M.P. Februar 2026.		Datum revizije: M.P.	
		Skala: 1:50 Br. prikaza: 02 Br. strane:	

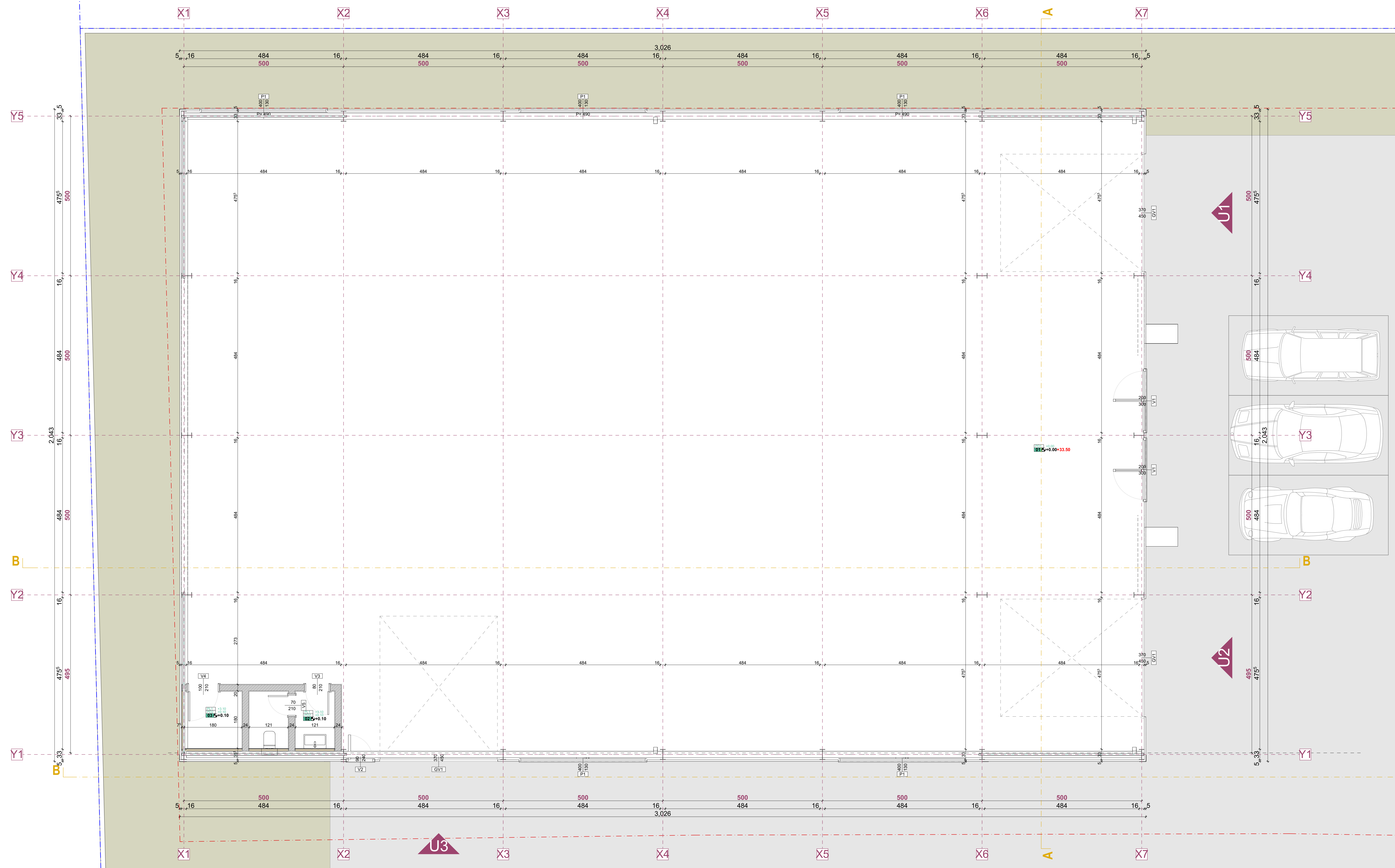
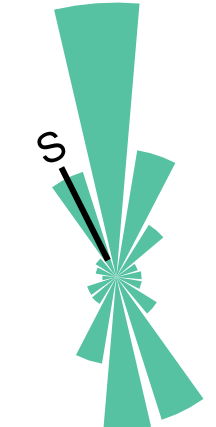


POVRŠINA PARCELE 1426,00 m²
ZADATA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI 20% - 285,20 m²
OSTVARENA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI 293,60 m²



 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Lokacija: Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Duričić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Skizma: 1:50	
		Br. priloga: 03	
		Br. strane: 03	





LEGENDA

Zajedničke prostorije	P (m ²)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Proizvodnja i skladištenje	576.99 m ²	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
2. Ostava	3.17 m ²	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
3. Toalet	4.48 m ²	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja

Neto površina prizemlja	584.64 m ²
Bruto površina prizemlja	618.58 m ²

- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIROUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GLAVNI ULAZ
- BRUTO POKRIVNOST
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOPORNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABUJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABUJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

NRA Atelier d.o.o., Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
 office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 872 212

Purić Dana
 Ul. Boračka 33., Pijevlja

<p>Projektant: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p> <p>Projekt: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala</p> <p>Objekat: Lokacija br 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 18173, KO Dababa, Opština Podgorica</p> <p>Objekat: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Arhitektonski projekat: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p> <p>Osnovna prizemlja</p>	<p>Projektant: Purić Dana, arh.tah.</p> <p>Projekt: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala</p> <p>Objekat: Lokacija br 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 18173, KO Dababa, Opština Podgorica</p> <p>Objekat: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Arhitektonski projekat: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p> <p>Osnovna prizemlja</p>
---	--

Projektant: **Radović Nikola, spec.sci.arh.**

Projekt: **Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala**

Objekat: Lokacija br 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 18173, KO Dababa, Opština Podgorica

Objekat: **IDEJNO RJEŠENJE**

Arhitektonski projekat: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA**

Osnovna prizemlja

Projektant: **Purić Dana, arh.tah.**

Projekt: **Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala**

Objekat: Lokacija br 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 18173, KO Dababa, Opština Podgorica

Objekat: **IDEJNO RJEŠENJE**

Arhitektonski projekat: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA**

Osnovna prizemlja

Projektant: **Radović Nikola, spec.sci.arh.**

Projekt: **Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala**

Objekat: Lokacija br 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 18173, KO Dababa, Opština Podgorica

Objekat: **IDEJNO RJEŠENJE**

Arhitektonski projekat: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA**

Osnovna prizemlja

Projektant: **Purić Dana, arh.tah.**

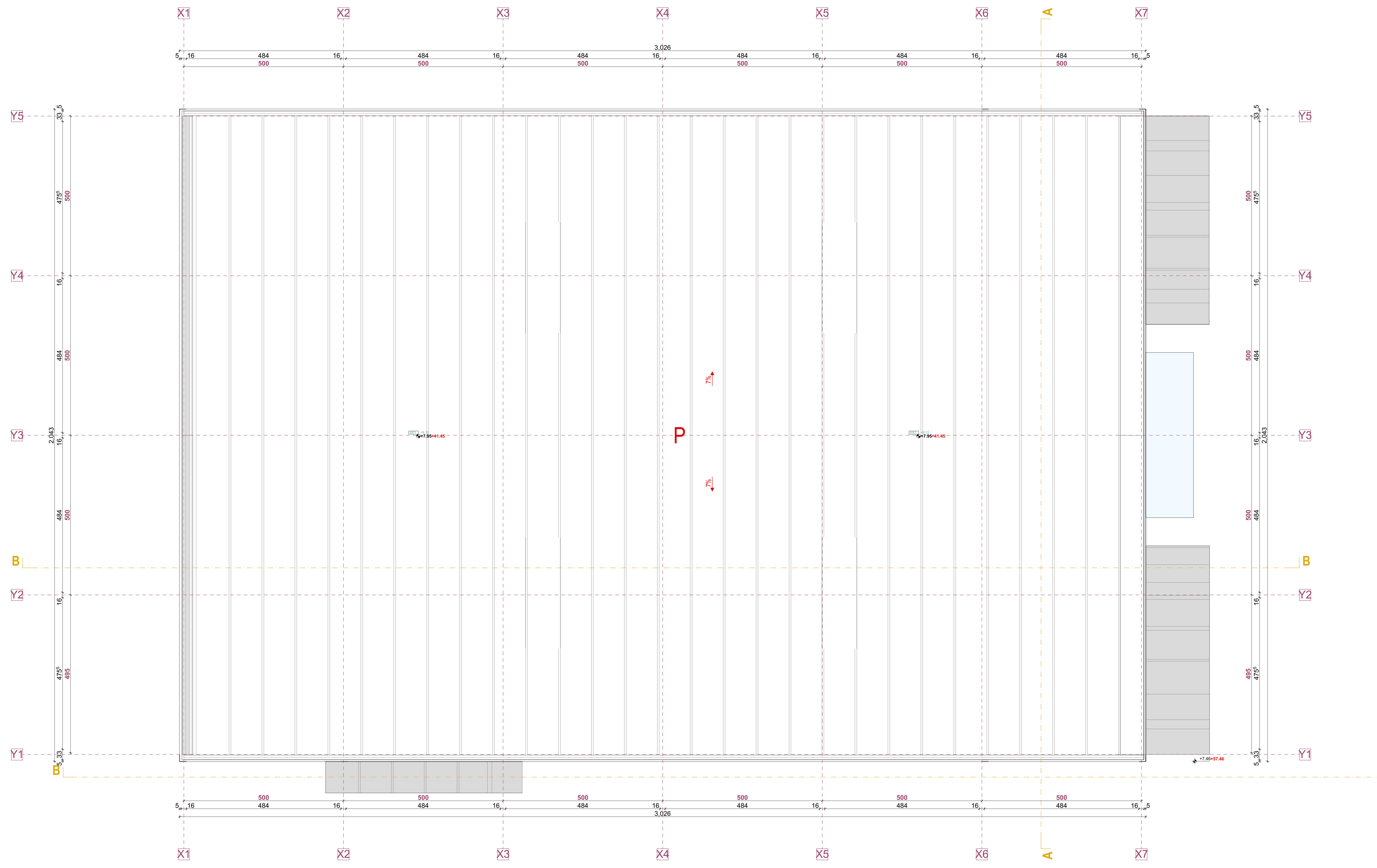
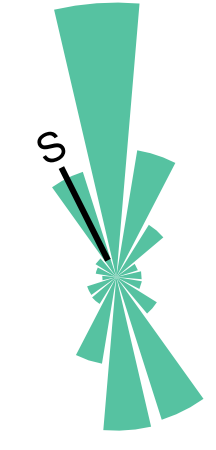
Projekt: **Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala**

Objekat: Lokacija br 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 18173, KO Dababa, Opština Podgorica

Objekat: **IDEJNO RJEŠENJE**

Arhitektonski projekat: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA**

Osnovna prizemlja

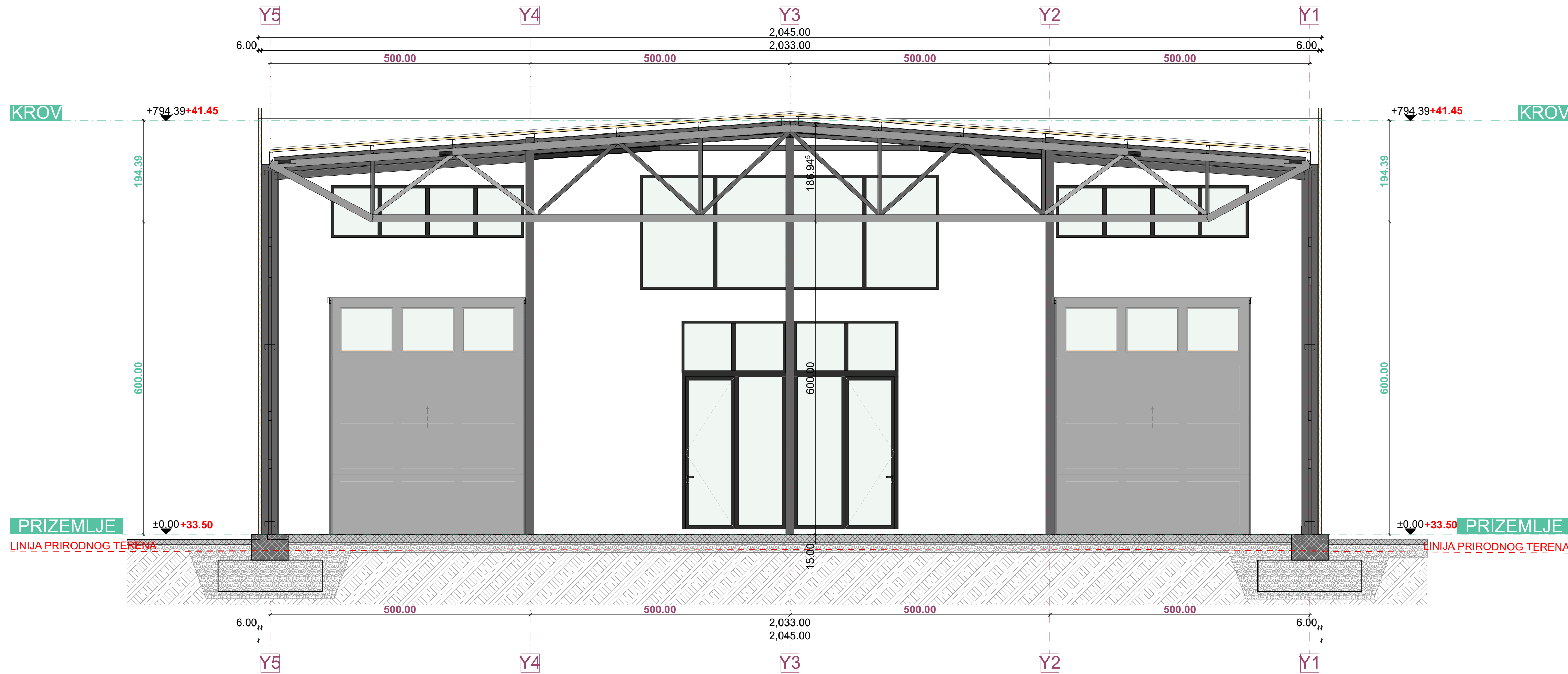


- | | | | |
|--|---------------------------------|--|-------------------------|
| | HIDROIZOLACIJA | | GIPS KARTONSKA PLOČA |
| | ZVUČNA IZOLACIJA | | GIPS VLAGOOPORNNA PLOČA |
| | PARNNA BRANA | | PRIRODNO TLO |
| | PVC FOLIJA | | NABUJENI ŠLJUNAK |
| | ARMIRANI BETON | | HUMUS |
| | GITER BLOK | | NABUJENA ZEMLJA |
| | MALTER | | POPLOČANJE |
| | ESTRIH | | ZELENA POVRŠINA |
| | TERMOIZOLACIJA - STIROPOR | | TRAVNA REŠETKA |
| | TERMOIZOLACIJA - STIRODUR | | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA | | REGULACIONA LINIJA |
| | GLAVNI ULAZ | | |

Obimna prostornja i relativna kota betonske ploče: **±0.00±57.80** Apsolutna kota betonske ploče: **±0.00±57.80**

BRUTO POVRŠINA

<p>NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilje Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 872 212</p>		<p>Prijemnik: Purić Dana Ul. Boračka 33., Pijevlja</p>	
<p>Projektant: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Objekat: Privremeni objekt namijenjen za skladištenje Montažna hala</p>	
<p>Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Lokacija: Lokacija br 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2015-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 18173, KO Dababa, Opština Podgorica</p>	
<p>Projektant: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Dr. stručna dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Saradnici: Duričić Danilo, arh.tah. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.</p>		<p>Dr. stručna dokumentacija: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>	
<p>Dr. stručna dokumentacija: Izgradnja krova</p>		<p>Dr. stručna dokumentacija: Izgradnja krova</p>	
<p>Datum izdavanja: Februar 2026.</p>		<p>Datum revizije: M.P.:</p>	
<p>M.P.:</p>		<p>M.P.:</p>	
<p>Br. priloge: 05</p>		<p>Br. strane: 1:50</p>	

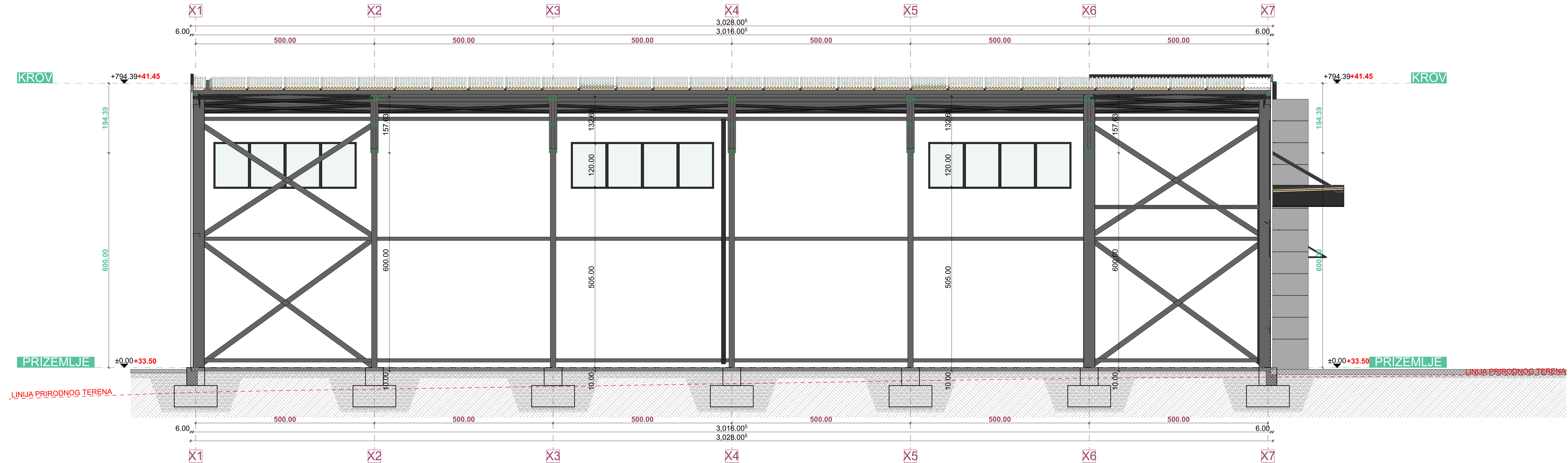


- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| HIDROIZOLACIJA | GIPS KARTONSKA PLOČA |
| ZVUČNA IZOLACIJA | GIPS VLAGOOTPORNNA PLOČA |
| PARNA BRANA | PRIRODNO TLO |
| PVC FOLIJA | NABIJENI ŠLJUNAK |
| ARMIRANI BETON | HUMUS |
| GITER BLOK | NABIJENA ZEMLJA |
| MALTER | POPLOČANJE |
| ESTRIH | ZELENA POVRŠINA |
| TERMOIZOLACIJA - STIROPOR | TRAVNA REŠETKA |
| TERMOIZOLACIJA - STIRODUR | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA | REGULACIONA LINIJA |
| U1 GLAVNI ULAZ | |

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **U1** ±0.00±57.80 *Apsolutna kota betonske ploče*

BRUTO POVRŠINA

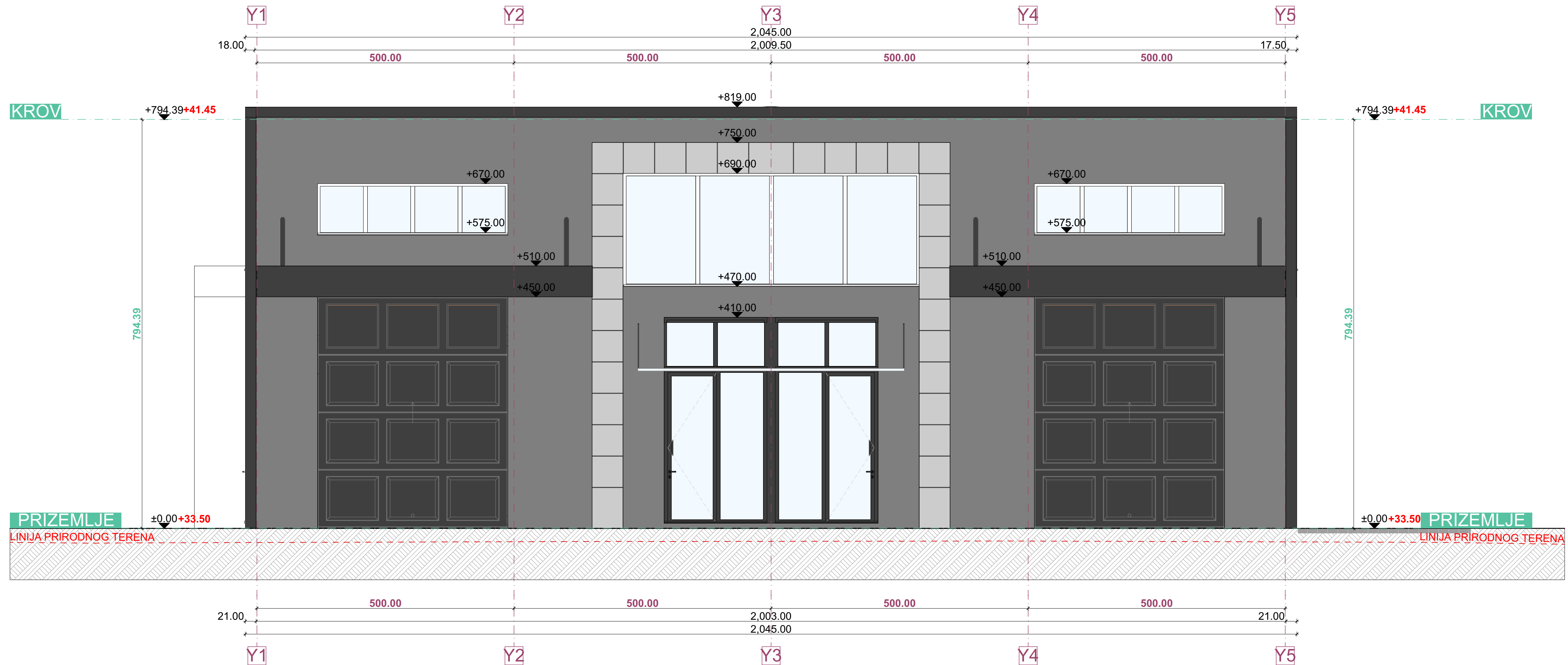
<p>NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</p>		<p>Investitor: Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja</p>	
<p>Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Objekat: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala</p>	
<p>Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Lokacija: Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Saradnici: Durišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>	
<p>Datum izrade i M.P.: Februar 2026.</p>		<p>Datum revizije i M.P.: M.P.</p>	
		<p>Razmjera: 1:50</p>	
		<p>Br. priloga: 06</p>	
		<p>Br. strane:</p>	



- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORNNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA

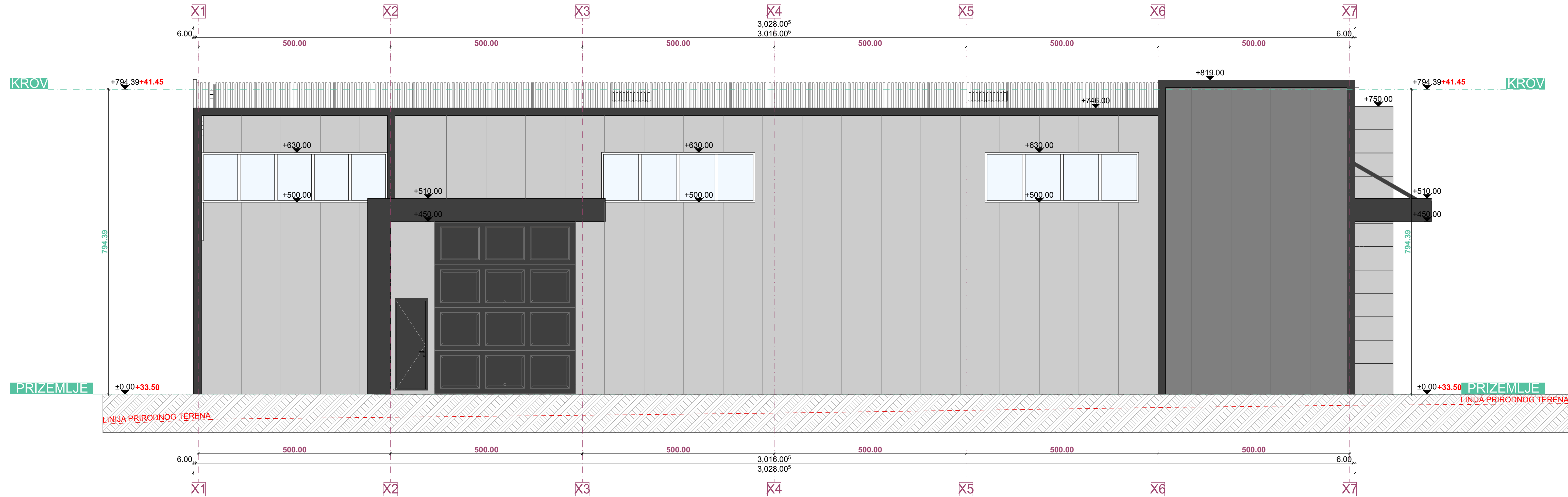
- GLAVNI ULAZ
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BRUTO POVRŠINA

<p>Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</p>	<p>Investitor: Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja</p>
<p>Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>	<p>Objekat: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala</p>
<p>Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>	<p>Lokacija: Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica</p>
<p>Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Saradnici: Durišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>
<p>Datum izrade i M.P.: Februar 2026.</p>	<p>Prilog: Presjek B-B</p>
	<p>M.P.</p>
<p>Razmjera: 1:50</p>	<p>Br. priloga: 07</p>
<p>Br. strane:</p>	<p>Br. strane:</p>


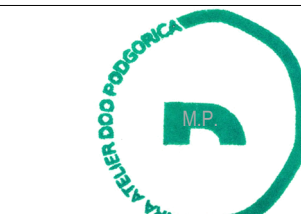


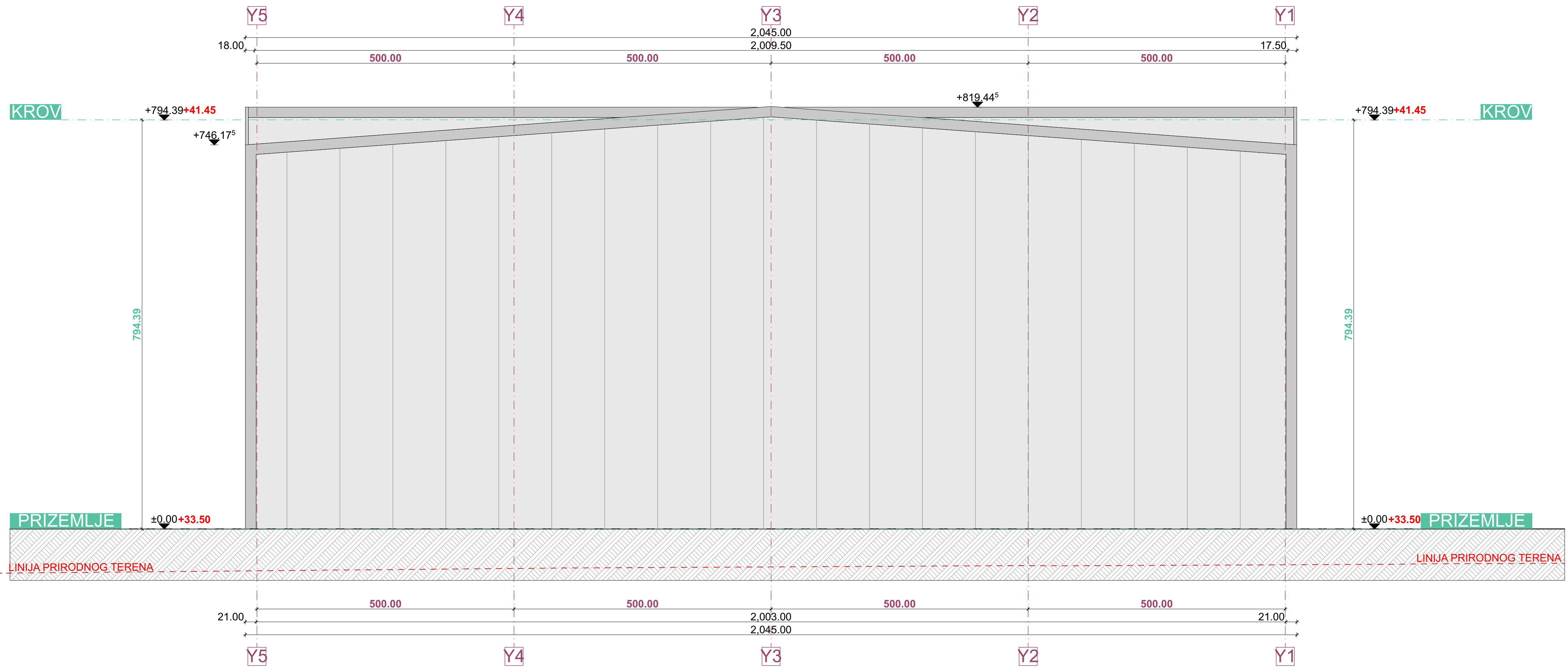
- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJA

<p>NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</p>	<p>Investitor: Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja</p>
<p>Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>	<p>Objekat: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala</p>
<p>Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>	<p>Lokacija: Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica</p>
<p>Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Saradnici: Durišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Baladžić Jovan, spec.sci.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>
<p>Datum izrade i M.P.: Februar 2026.</p>	<p>Prilog: Istočna fasada</p>
<p>Datum revizije i M.P.:</p>	<p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Br. priloga: 08</p>	<p>Br. strane:</p>



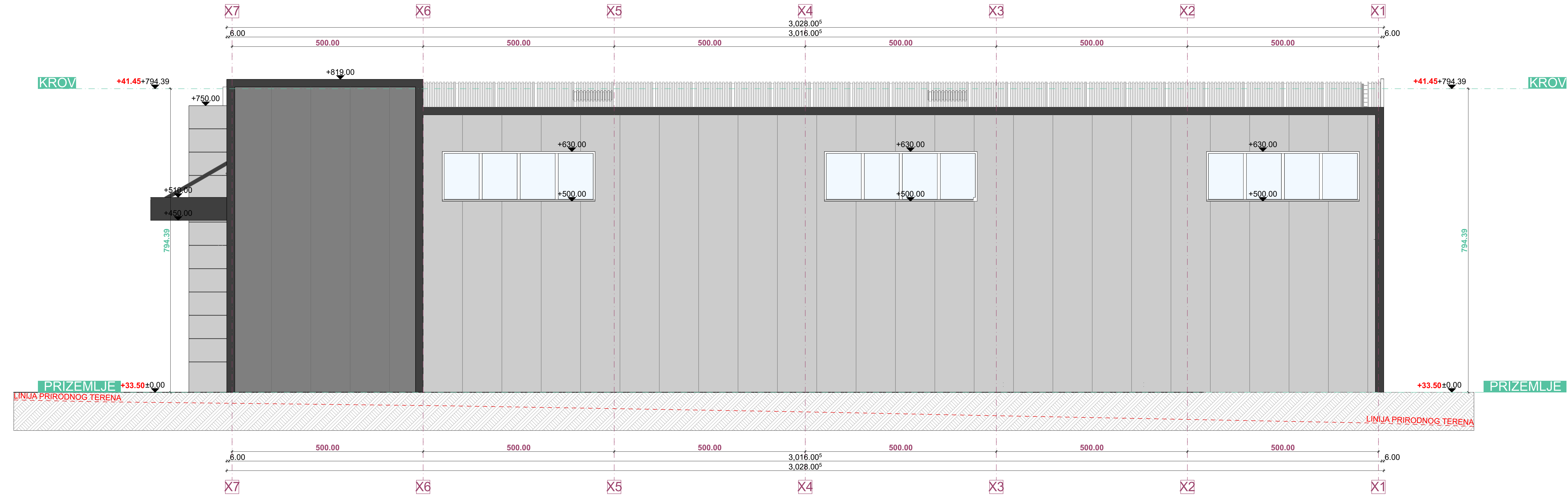
- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJA

Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekt: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Lokacija: Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.	Datum revizije i M.P.: 
Razmjera: 1:50	Br. priloga: 09
Br. strane: 	



- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJA

<p>NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</p>		<p>Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja</p>	
<p>Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Objekat: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala</p>	
<p>Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Lokacija: Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Saradnici: Durišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>	
<p>Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh.</p>		<p>Prilog: Zapadna fasada</p>	
<p>Datum izrade i M.P.: Februar 2026.</p>		<p>Datum revizije i M.P.:</p>	
		<p>M.P.</p>	
		<p>Razmjera: 1:50</p>	
		<p>Br. priloga: 10</p>	
		<p>Br. strane:</p>	



- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJA

		Purić Dana Ul. Boračka 33., Pljevlja	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Investitor: Privremeni objekat namijenjen za skladištenje Montažna hala	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Lokacija: Lokacija br 97 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarske parcele broj 1617/3, KO Dajbabe, Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Prilog: Sjeverna fasada	
		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 11	
		Br. strane: 	

6

3D IZGLEDI



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

Purić Dana
Ul. Boračka 33., Pljevlja

Objekat i lokacija:

**Privremeni objekat namijenjen za skladištenje
Montažna hala**

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Februar 2026.

Prilog:

3D montaža 01

Br. strane:

Br. priloga:

01



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

Purić Dana
Ul. Boračka 33., Pljevlja

Objekat i lokacija:

Privremeni objekat namijenjen za skladištenje
Montažna hala

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Februar 2026.

Prilog:

3D montaža 02

Br. strane:

Br. priloga:

02



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

Purić Dana
Ul. Boračka 33., Pljevlja

Objekat i lokacija:

**Privremeni objekat namijenjen za skladištenje
Montažna hala**

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Februar 2026.

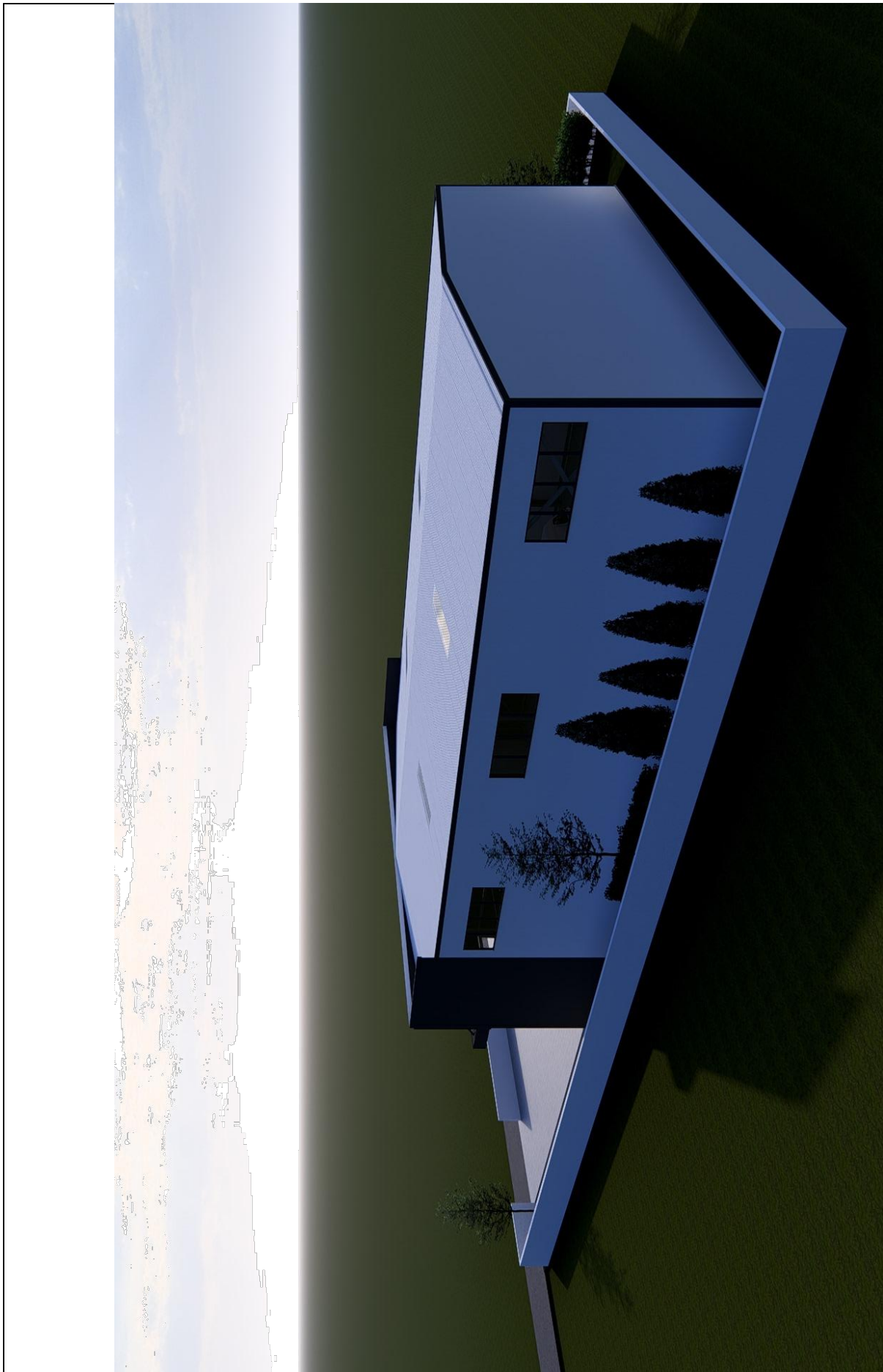
Prilog:

3D montaža 03

Br. strane:

Br. priloga:

03



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
 office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

Purić Dana
 Ul. Boračka 33., Pljevlja

Objekat i lokacija:

**Privremeni objekat namijenjen za skladištenje
 Montažna hala**

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Februar 2026.

Prilog:

3D montaža 04

Br. strane:

Br. priloga:

04