

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**STEVO JAŠOVIĆ**OBJEKAT²**PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / prizemlje/**LOKACIJA³**Na kat.parc.br. 1485/1 KO Masline, opština Podgorica
UP br "B 14" u zahvatu DUP-a Murtovina 2, opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO REŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**DOO "Bihor-ING"-Bijelo Polje**ODGOVORNO LICE⁷**Ermin Crnovršanin**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**STEVO JAŠOVIĆ**OBJEKAT²**PORODIČNA STAMBENA ZGRADA/ Prizemlje/**LOKACIJA³**Na kat.parc.br.1485/1 KO Masline , opština Podgorica
UP br "B 14 " u zahvatu DUP-a Murtovina 2,opština Podgorica**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO REŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**DOO "Bihor-ING"-Bijelo Polje**ODGOVORNO LICE⁷**Ermin Crnovršanin**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰**Belma Redžepagić, BSc politehnike**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ za Idejno rješenje: STAMBENI OBJEKAT P

SADRŽAJ:

A. Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana *obrazac 2, i obrazac 1
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Rješenje o registraciji privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja za stambeni objekat P
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licence glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-332/24-217)
- Ovjeren Elaborat parcelizacije po DUP-u
- Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima *obrazac 3
- List nepokretnosti i kopija plana
- Izjava licenziranog geometra

B. Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Ostvareni bilans površina

C. Grafički dio

1. Geodetska Podloga od "GEONANA" doo.....	R 1:500
2. Šira situacija.....	R 1:250
3. Situacija.....	R 1:200
4. Situacija lokacije objekta	R 1:100
5. Osnova Temelja	R 1: 50
6. Osnova prizemlja (sa dispozicijom namjesta).....	R 1: 50
7. Osnova prizemlja sa kotama	R 1:50
8. Osnova krovnih ravni	R 1: 50
9. Presjek A-A	R 1: 50
10. Presjek B-B	R 1: 50
11. Izgled sjeverne i istočne.....	R 1: 50
12. Izgled zapadne i južne fasade.....	R 1: 50
13. 3d Prikazi perspektive.....	R 1: 50
14. 3d Prikazi i uklopi.....	R 1: 50
15. 3d Prikazi	R 1:50



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0914378 / 002

Datum registracije: 20.12.2019.

PIB/Carinski broj: 03293599

Datum promjene podataka: 17.06.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIHOR ING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: BIHOR ING
Telefon: +38267035565
eMail: crnivrh@mail.ru
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.12.2019.
Datum donošenja Statuta: 18.12.2019. Datum promjene Statuta: 02.06.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ERMIN CRNOVRŠANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ERMIN CRNOVRŠANIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.07.2025 godine u 13:40h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 70-01-02989-9
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 23.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGA "BIHOR ING" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03293599

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



Tomislav Timotijević

Tomislav Timotijević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5920/2

Podgorica, 29.12.2025. godine

„BIHOR ING“ D.O.O. BIJELO POLJE

BIJELO POLJE
Ul.Slobode bb

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević
ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

P. Vučinić
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

M. Janković
Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5920/2

Podgorica, 29.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „BIHOR ING“ D.O.O. BIJELO POLJE, broj UPI 09-332/25-5920/1 od 14.10.2025.godine za izdavanje licence za revidenta, stručni nadzor i vršioca tehničkog pregleda, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „BIHOR ING“ D.O.O. BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5920/1 od 14.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „BIHOR ING“ D.O.O. BIJELO POLJE, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za revidenta, stručni nadzor i vršioca tehničkog pregleda. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4259/2 od 08.10.2025.godine, kojim je Erminu Crnovršaninu, dipl.inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
- 1) Ugovor o radu od 20.12.2019.godine, zaključen između „BIHOR ING“ D.O.O. BIJELO POLJE i Ermina Crnovršanina, na neodređeno vrijeme;

- 2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0914378/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog nadzornog inženjera koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta. Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora, odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora, odnosno nadzornog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00326764

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	BIHOR ING DOO	MB	03293599
Adresa	UL. SLOBODE BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.01.2026 (24:00) - 31.01.2027 (24:00)	Period obračuna	31.01.2026 - 31.01.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata, revidenta i stručnog nadzora

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj :UPI 09-332/25-2807/2, i licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled izdatu od Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-5920/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BIHOR ING DOO	MB	03293599
Adresa	UL. SLOBODE BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Komercijalni popust	-34,20
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00326764

Datum štampe: 20.01.2026 08:09

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

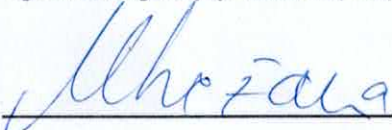
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 20.01.2026

POLISA: POL-00326764

Datum štampe: 20.01.2026 08:09

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388, CRPS reg. br. 40004670

DOO BIHOR ING
Ul. Slobode bb, 84 000 Bijelo Polje
Tel:067-305-565

Broj: 20/02/26-D

Datum: 20.02.2026. godine

PREDMET: Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu IDEJNOG RESENJA Stambenog objekta P na kat.parc. br. 1485/1 KO Masline, UP 14, Zona „B“, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“, opština Podgorica.

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 19/25 od 04.03.2025, 92/25 od 07.08.2025 i 160/25 od 30.12.2025), i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 29.05.2025) i odredbi Statuta preduzeća „BIHOR ING“ d.o.o. iz Bijelog Polja, donosim sljedeće:

RESENJE,

o imenovanju glavnog ovlaštenog inženjera za izradu Idejnog Rješenja za Stambeni objekat P na kat. parceli K1 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", izmjene i dopune, opština Podgorica

Za glavnog inženjera i za odgovornog inženjera za Fazu ARHITEKTURE imenuje se

Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.,
br. licence UPI 09-332/25-4259/2 od 08.10.2025. godine izdata od Ministarstva
održivog razvoja i turizma.

Gore imenovani inženjer ispunjava uslove Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 19/25 od 04.03.2025, 92/25 od 07.08.2025 i 160/25 od 30.12.2025), i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025).



Izvršni direktor:


Ermin Crnovršanin, dipl.inž.arh.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4259/2

Podgorica, 08.10.2025. godine

ERMIN CRNOVRŠANIN

BAR

Ul. Maršala Tita br.1, st 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Ana Radulović

Radulovic



Broj: UPI 09-332/25-4259/2

Podgorica, 08.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ermina Crnovršanina, broj UPI 09-332/25-4259/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i nadzornog inženjera za obavljanje djelatnosti stručnog nadzora, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Erminu Crnovršaninu, dipl. Inženjeru arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4259/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ermin Crnovršanin, zahtjevom za izdavanje licence za revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i nadzornog inženjera za obavljanje djelatnosti stručnog nadzora nad građenjem objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2666/2 od 07.05.2018. godine, kojim se Erminu Crnovršaninu, dipl. Inženjeru arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje licenca za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata i Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-635 od 23.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-2666/2 od 07.05.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, i u javnu evidenciju članova Inženjerske komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom.

Odredbom člana 82 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da Revizor odnosno nadzorni inženjer može da bude licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer, koje je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina iskustva na izradi tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju : 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata u svojstvu licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera; 4) uvjerenje o crnogorskom državljanstvu; 5) dokaz o položenom stručnom ispitu i 6) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

UGOVOR O IZRADI: IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA PRIZEMNI STAMBENI OBJEKT

Zaključen dana 13.02.2026. godine između:

- **Stevo Jašović**, jmbg 0807994293002, iz Pljevalja ul. Njegoseva br 34 (u daljem tekstu **Naručilac**)

- **"Bihor- ING" d.o.o. Bijelo Polje**, ul Slobode bb, koga zastupa Crnovršanin Ermin izvršni direktor, u (daljem tekstu **Izvršilac**)

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da pruži usluge izrade, **Idejnog rjesenja i Glavnog projekta za Prizemni Stambeni objekat "P", kat.parc.br.1485/1, KO Masline, opština Podgorica, UP br B 14, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2”, Opština Podgorica.**

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno arhitektonsko rjesenje i Glavni Projekat, iz clana 1 ovog ugovora, izraditi u roku iz clana 5 ovog ugovora i u skladu sa tehničkim propisima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Pravilnikom o nacinu izrade, razmjeri i blizoj sadrzini tehničke dokumentacije" i drugim propisima koji regulisu ovu materiju, sa maksimalnom profesionalnom odgovornoscju i savjesno, postupajuci sa paznjom dobrog privrednika. Nivo i sadrzaj Idejnog rjesenja treba da odgovara zakonski traženim uslovima za dobljanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Izvršilac će Idejno rjesenje predati Naruciocu u 1 (jednom) primjerka u analognoj (papirnoj) formi i jednom primjeraku u digitalnoj formi na CD-u.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno rjesenje i Glavni Projekat uraditi u skladu sa UT uslovima, projektnim zadatkom, a sve u skladu sa vazecim Pravilnikom o izradi tehnicke dokumentacije.

Član 3.

Izvršilac potvrđuje da ispunjava uslove propisane zakonom za izradu tehnicke dokumentacije iz clana 1 ovog ugovora.

Poslove iz clana 1 ovog ugovora, u ime izvrsioca će obavljati:

- Faza arhitekture: Crnovršanin Ermin, po struci diplomirani inženjer arhitekture
- Faza konstrukcije: mr Semso Kalač, dipl inž gradjevine
- Faza Elektro-instalacija (jaka i slaba struja), dipl.inz elektrotehnik
- Faza Masinskih instalacija (Ratkovic Marko dipl inž masinstva.)

Član 4.

Naručilac je dužan da Izvršiocu obezbjedi sve podatke i dokumentaciju neophodnu za izradu Idejnog rjesenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da izradi Idejno rješenje u roku od 30 (trideset) dana od dana uplate avansa i dobijanja svih neophodnih podloga za izradu projektne dokumentacije.

Izvršilac se obavezuje da izradi Glavni projekat u roku od 30 dana od dana dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta.

Izvršilac ima pravo da traži produženje ugovorenog roka za izradu Idejnog rješenja u slučaju nepredvidljivih i neizbježnih promjenjenih okolnosti.

U slučaju kasnjenja Izvršioca sa izradom ugovorenog glavnog projekta, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu za svaki dan zakasnjavanja 0.3% ugovorene cijene, a najviše do 5,0 % ugovorene cijene.

Član 6.

Nakon izrade arhitektonskih crteza osnova, presjeka i izgleda, od strane Izvršioca, Naručilac je dužan dati pismenu izjavu da je saglasan sa arhitektonskim rješenjem i da neće tražiti dodatne i naknadne izmjene projekta. U slučaju da Naručilac nakon potpisivanja ove izjave traži izmjene projekta, dužan je da za njih plati novčanom naknadu, koja će se definisati posebnim aneksom ovog ugovora.

Nakon potpisivanja saglasnosti na arhitektonsko rješenje Naručilac se obavezuje da će u potpunosti izvršiti plaćanje, koje je definisano članom 7. ovog ugovora.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da Projektantu za izradu tehničke dokumentacije plati cijenu u novčanim sredstvima, čiji će iznos i dinamika plaćanja određeni Ponudom br.26.02.14.

Član 8.

Izvršilac je dužan da Idejno rješenje pripremi tako da ono po propisima bude podobno za dobljanje odobrenja za izgradnju investicionog objekta.

Naručilac ima pravo da vrši kontrolu nad vršenjem posla iz čl.1 ovog ugovor, a Izvršilac je dužan da mu to omogući.

Izvršilac je odgovoran za nedostatke u izrađenom Idejnom rješenju i u slučaju da se ti nedostaci otkriju posle izvršene primopredaje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora.

Član 9.

U slučaju da se tokom kontrole od strane nadležnog organa utvrde nepravilnosti na Idejnom rješenju, Izvršilac je dužan iste da ukloni o svome trošku u najhitnijem mogućem roku.

Član 10.

Kao dobar stručnjak u privredi, i u skladu sa profesionalnom odgovornošću, Izvršilac je dužan da odobri one naloge Naručioca, koji su nespojivi sa tehničkim propisima i pravilima struke.

Izvršilac je dužan da upozori Naručioca ukoliko postoji opasnost od nerealnih troškova izgradnje investicionog objekta, koji bi mogli prouzrokovati štetu Naručiocu.

Član 11.

U svemu što nisu regulisale ovim ugovorom, ugovorne strane podrazumjevaju primjenu Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa koji uređuju problematiku izrade projektne dokumentacije.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su samo zaključenjem aneksa ugovora, u pisanoj formi.

Član 13.

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida savjesna ugovorna strana će pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uocene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostavi naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida Ugovora dostavljanjem pisane obavijesti drugoj ugovornoj strani.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Eventualni sporovi koji ne budu riješeni, riješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 15

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

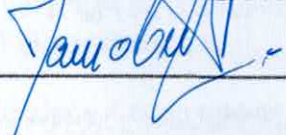
Član 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih dva (2) zadržava NARUČILAC i jedan IZVRŠILAC

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC:

Stevo Jašovic

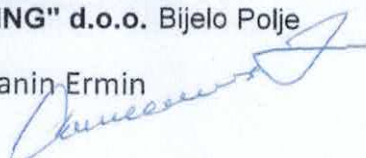


U Podgorici 13.02.2026.g

IZVRŠILAC:

"BIHOR ING" d.o.o. Bijelo Polje

Crnovršanin Ermin





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/24-810
Podgorica, 17.05.2024. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17), na zahtjev **Jašović Steva**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI B14, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOČINA 2" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	JAŠOVIĆ STEVO
2	POSTOJEĆE STANJE	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 825, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 1485/1 KO Masline, iznosi 367,00m².</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja za predmetnu katastarsku parcelu. Nosilac prava▪ Jašović Borisav Stevo, svojina 1/1 <p>List nepokretnosti broj 825 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	<p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>

	<p><i>Površina urbanističke parcele B14 iznosi 361,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka. ▪ Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele . ▪ Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvorena je dostupnost do svih mjesta moguće</p>

<p>intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
--

5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okucnice:</p>

	<p>Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu paznju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).</p> <p>Prostor za boravak smjestiti u juzni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.</p> <p>Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.</p> <p>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.</p> <p>Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p>
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih kulturnih dobara.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utvrditi precizne mjere zaštite; ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
9	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>
10	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
11	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p>

	<p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2".</p>
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP B14
	Površina urbanističke parcele	361,00m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Max površina prizemlja	108,00m²
	Max bruto građevinska površina	325,00m² <ul style="list-style-type: none"> ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
	Maksimalna spratnost objekta	P+2 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
	Visinske kote	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog

	<p>terena oko objekta .</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: ▪ Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; ▪ Za stambene etaže do 3,50m;
	<p>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta;
14	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.</p> <p>Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.</p> <p>Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvodredi uz ulično i šetalište uz potoke.</p> <p>Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (<i>prefabrikovanog</i>) betona.</p> <p>Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .</p> <p>Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (<i>mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije</i>)</p> <p>Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p>
15	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
16	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-</p>

tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, <https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

17	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 825 KO Masline;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1485/1 KO Masline.

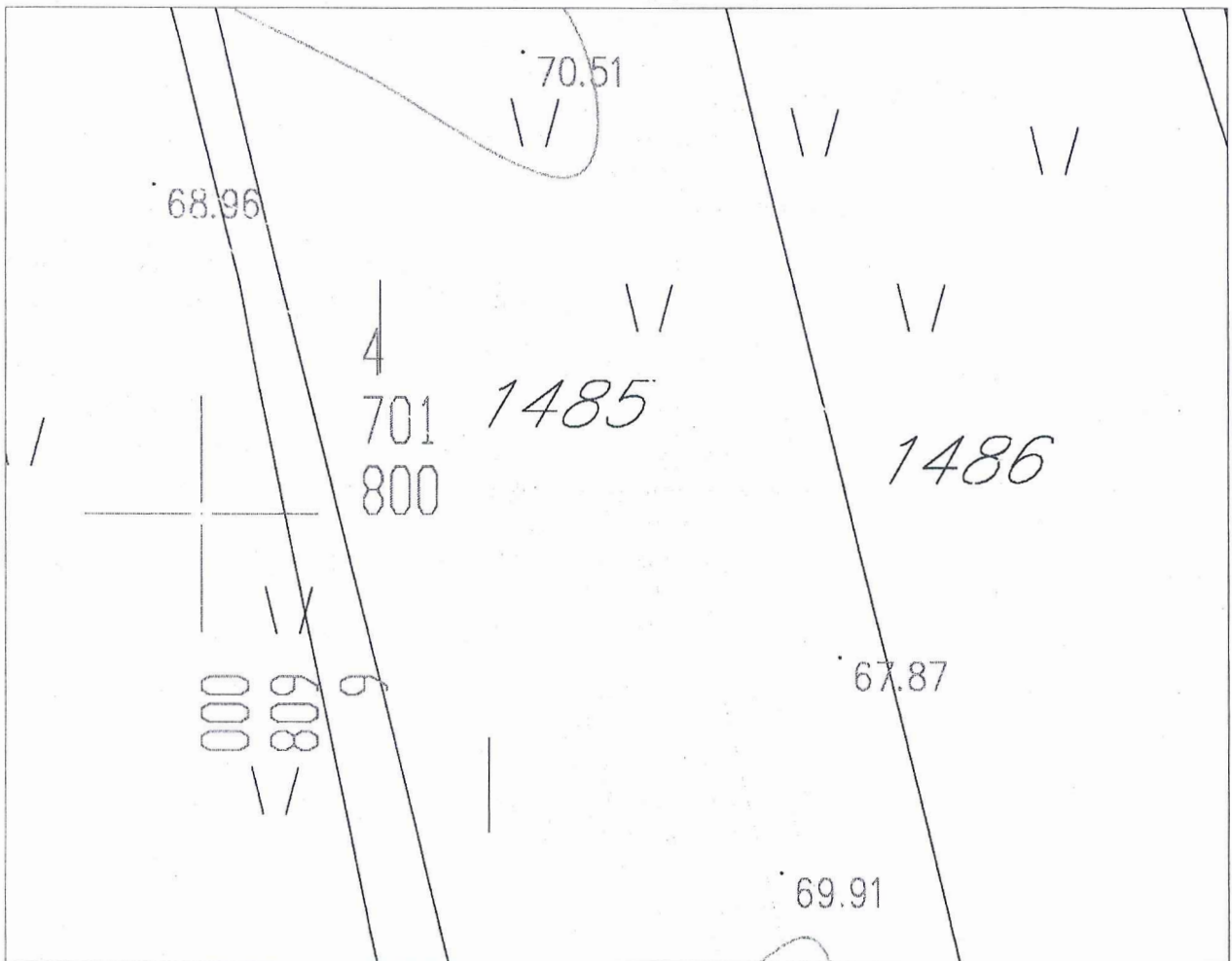
**ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**
Tamara Vučević
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



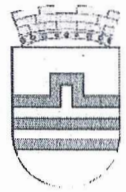
broj: 08-332/24-810
Podgorica, 17.05.2024. godine



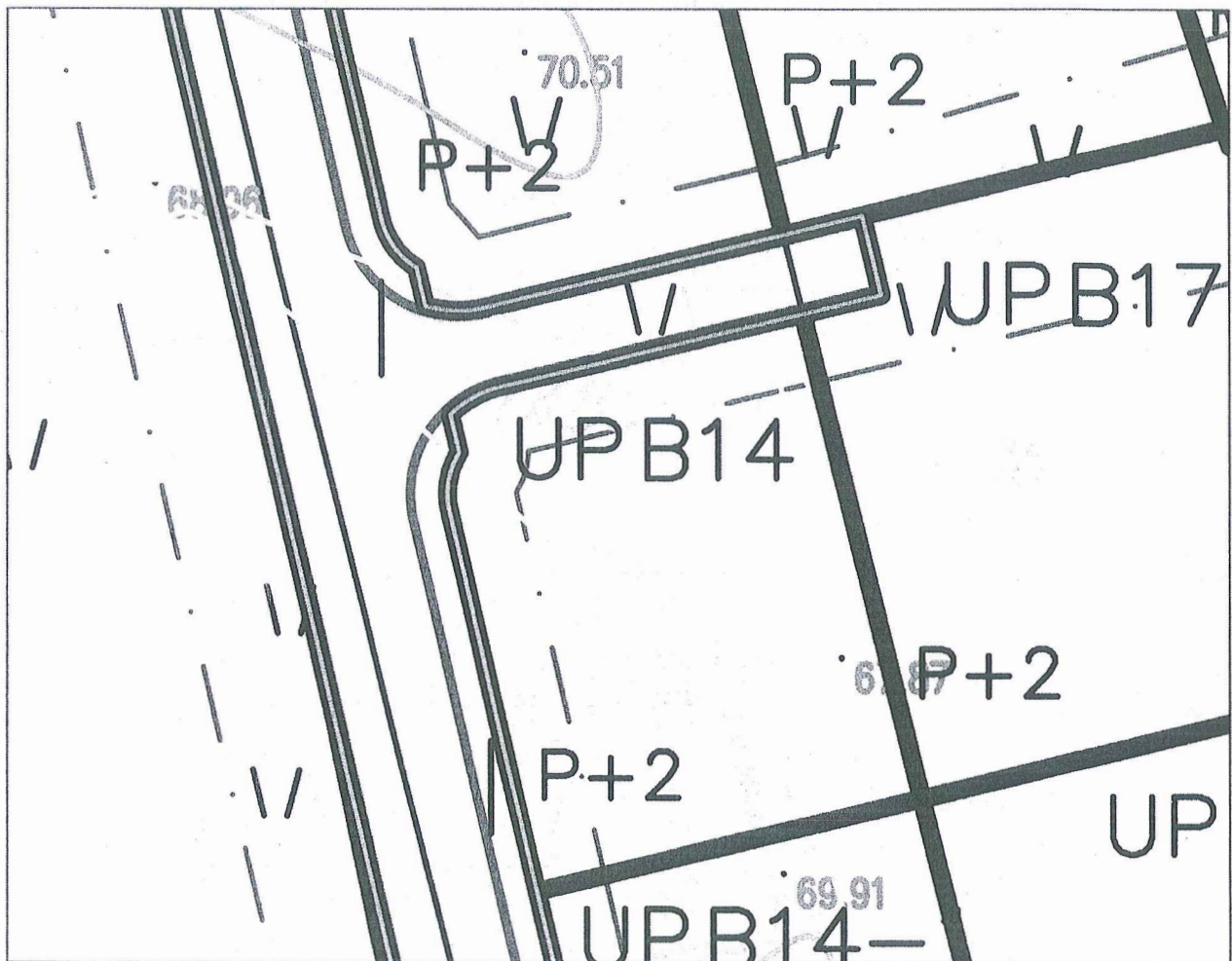
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP B14



broj: 08-332/24-810
Podgorica, 17.05.2024. godine



- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAFIČKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

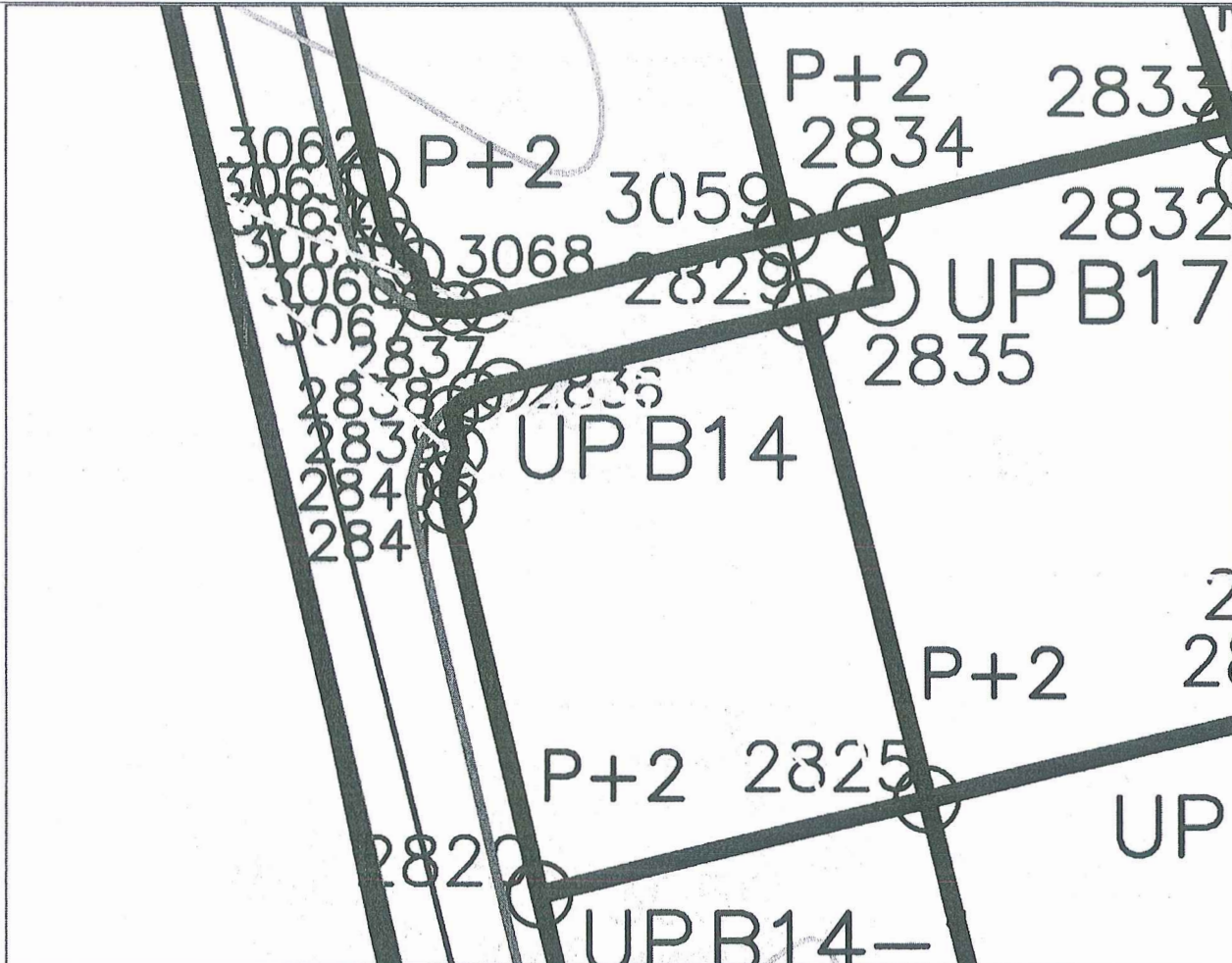
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

2 Broj lista 6 - Parcelacija i regulacija

UP B14



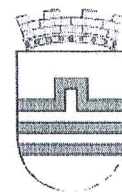
broj: 08-332/24-810
 Podgorica, 17.05.2024.godine



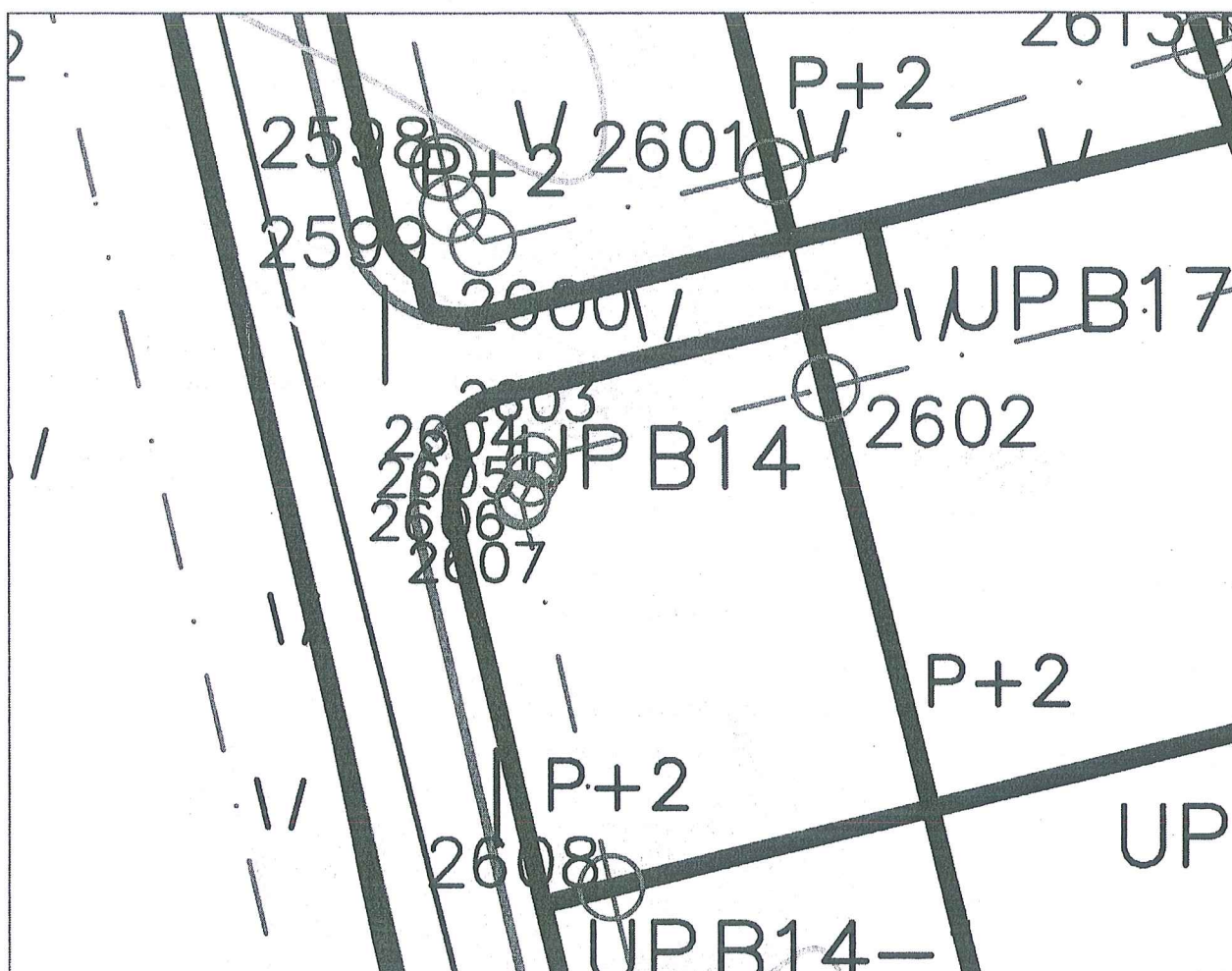
2820	6608014.437	4701783.779
2825	6608031.038	4701787.819
2829	6608025.953	4701808.71
2836	6608012.848	4701805.551
2837	6608011.69	4701805.105
2838	6608010.687	4701804.374
2839	6608011.065	4701802.717
2840	6608010.619	4701801.571
2841	6608010.609	4701800.341

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

3	Broj lista 6a - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP B14
---	--	--------



broj: 08-332/24-810
 Podgorica, 17.05.2024.godine



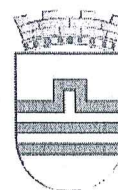
2602	6608026.662	4701805.795
2603	6608014.065	4701802.758
2604	6608013.957	4701801.917
2605	6608013.617	4701801.14
2606	6608013.569	4701801.025
2607	6608013.558	4701800.901
2608	6608017.352	4701784.489

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

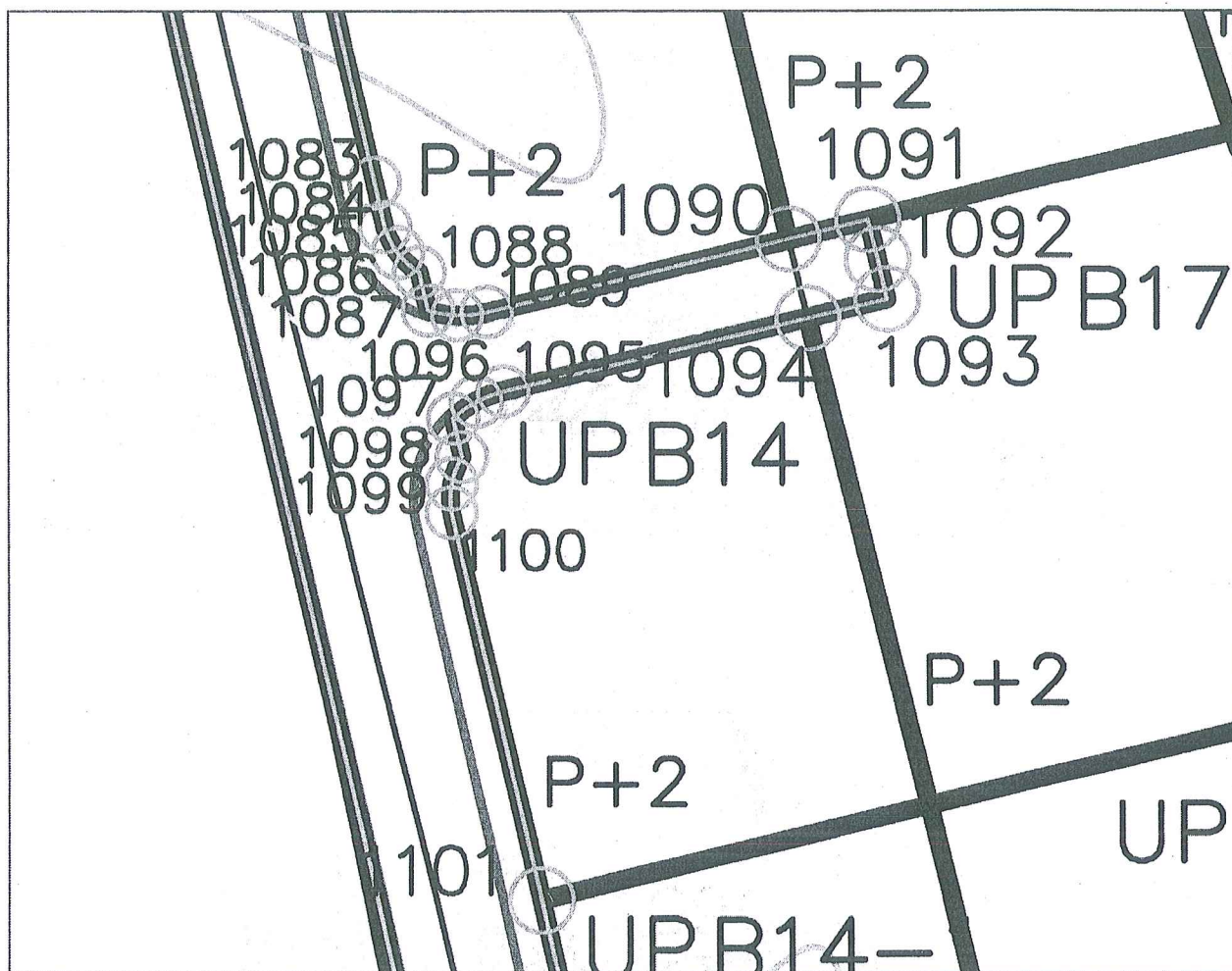
4

Broj lista 6b - Parcelacija i regulacija
 sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija

UP B14



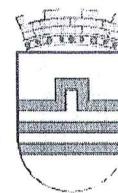
broj: 08-332/24-810
 Podgorica, 17.05.2024.godine



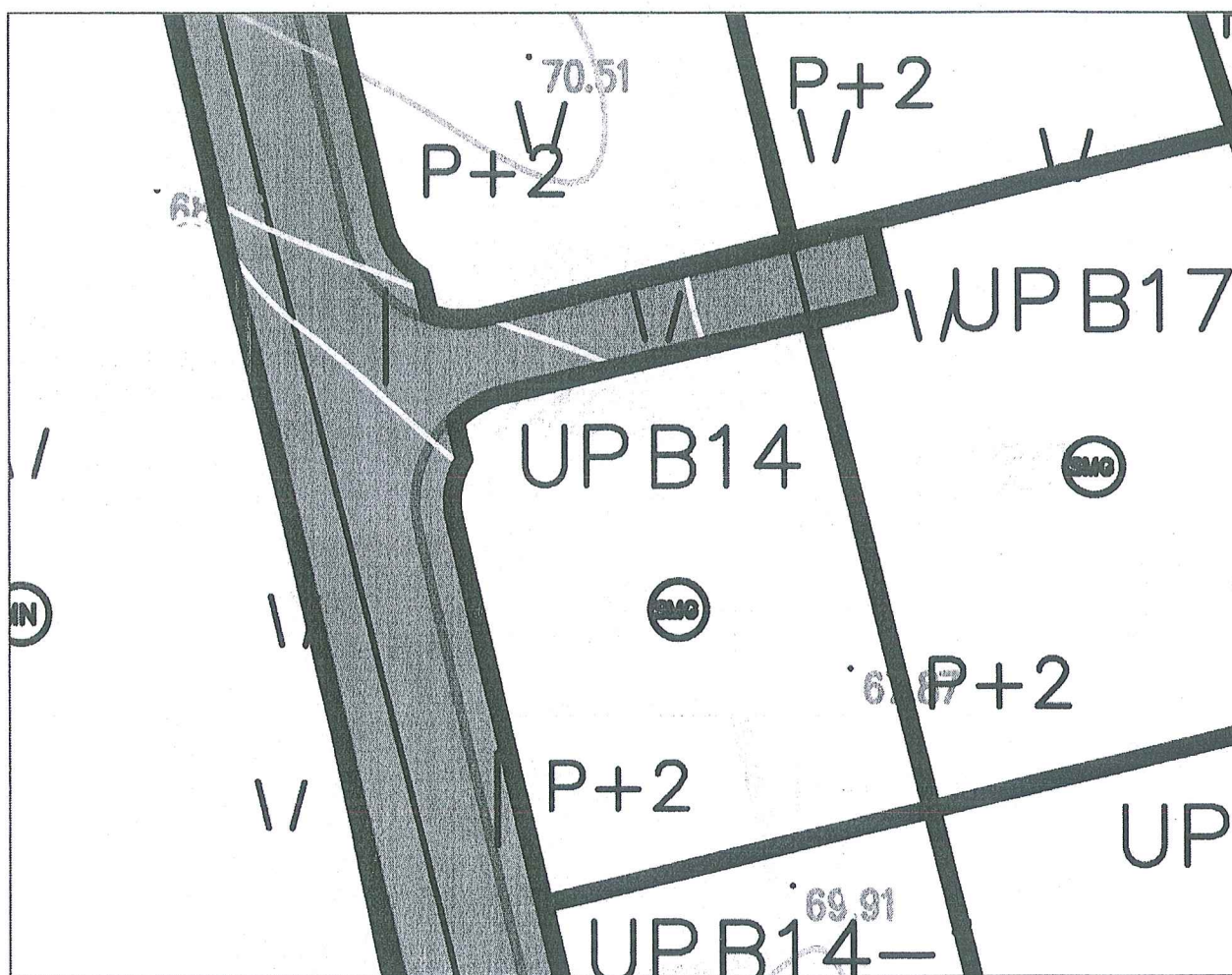
1101	6608014.437	4701783.779
1094	6608025.953	4701808.71
1095	6608012.848	4701805.551
1096	6608011.69	4701805.105
1097	6608010.687	4701804.374
1098	6608011.065	4701802.717
1099	6608010.619	4701801.571

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

5	Broj lista 6c - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija	UP B14
---	--	--------



broj: 08-332/24-810
Podgorica, 17.05.2024.godine



 POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"






6 Broj lista 7 - Namjena površina

UP B14



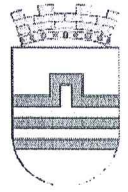
broj: 08-332/24-810
 Podgorica, 17.05.2024.godine



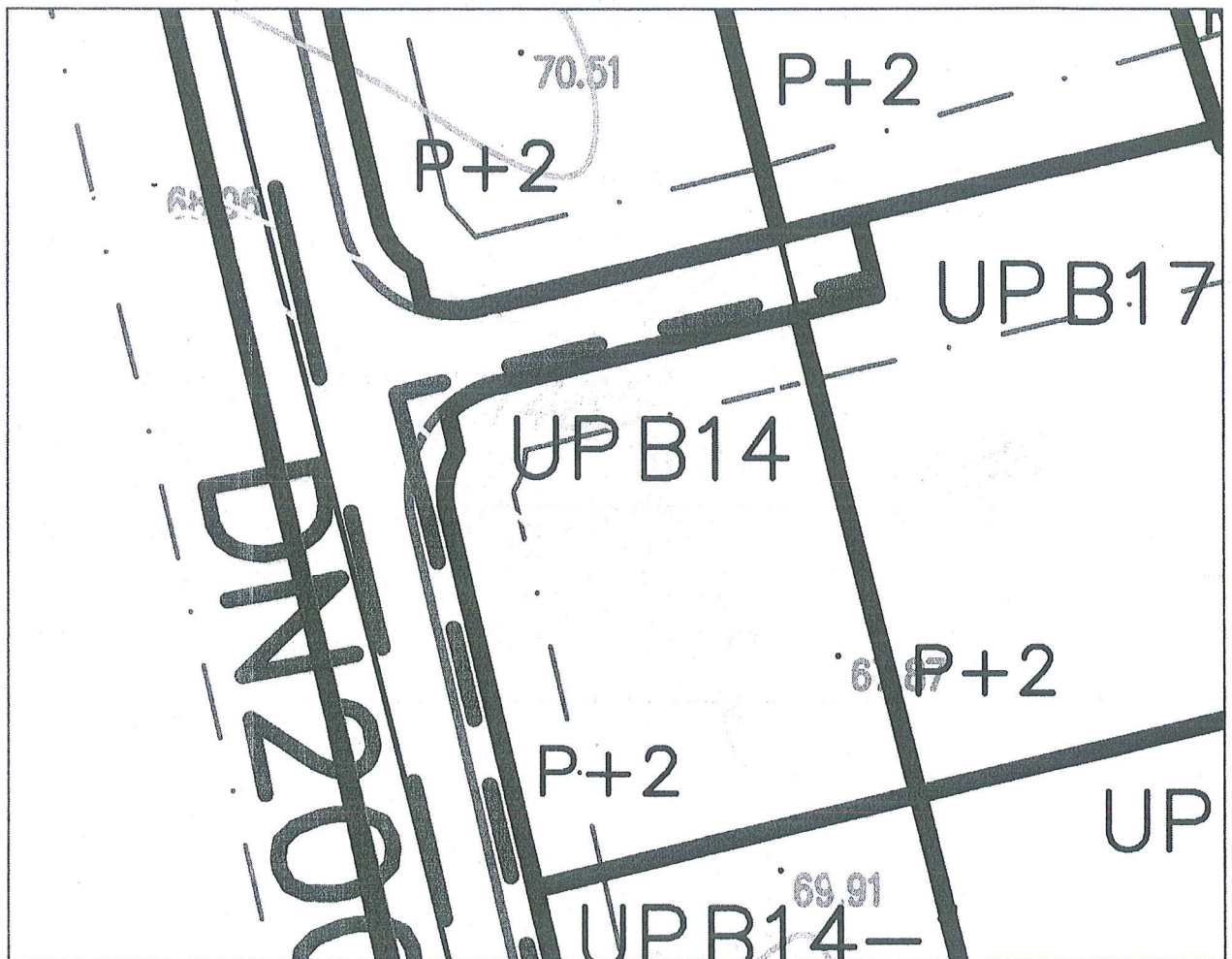
-  TS: PLAVIRALE TS 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV MJD
-  PLANIRANI 10kV MJD
-  DV. 10kV MJD SE UNIDA
-  A,B,C: MJEŠTICE I OZNAKE TRAFORPOSTA







Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

8	Broj lista 9b - Elektroenergetska infrastruktura	UP B14
---	--	--------



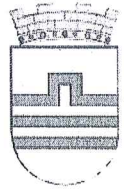
broj: 08-332/24-810
 Podgorica, 17.05.2024.godine



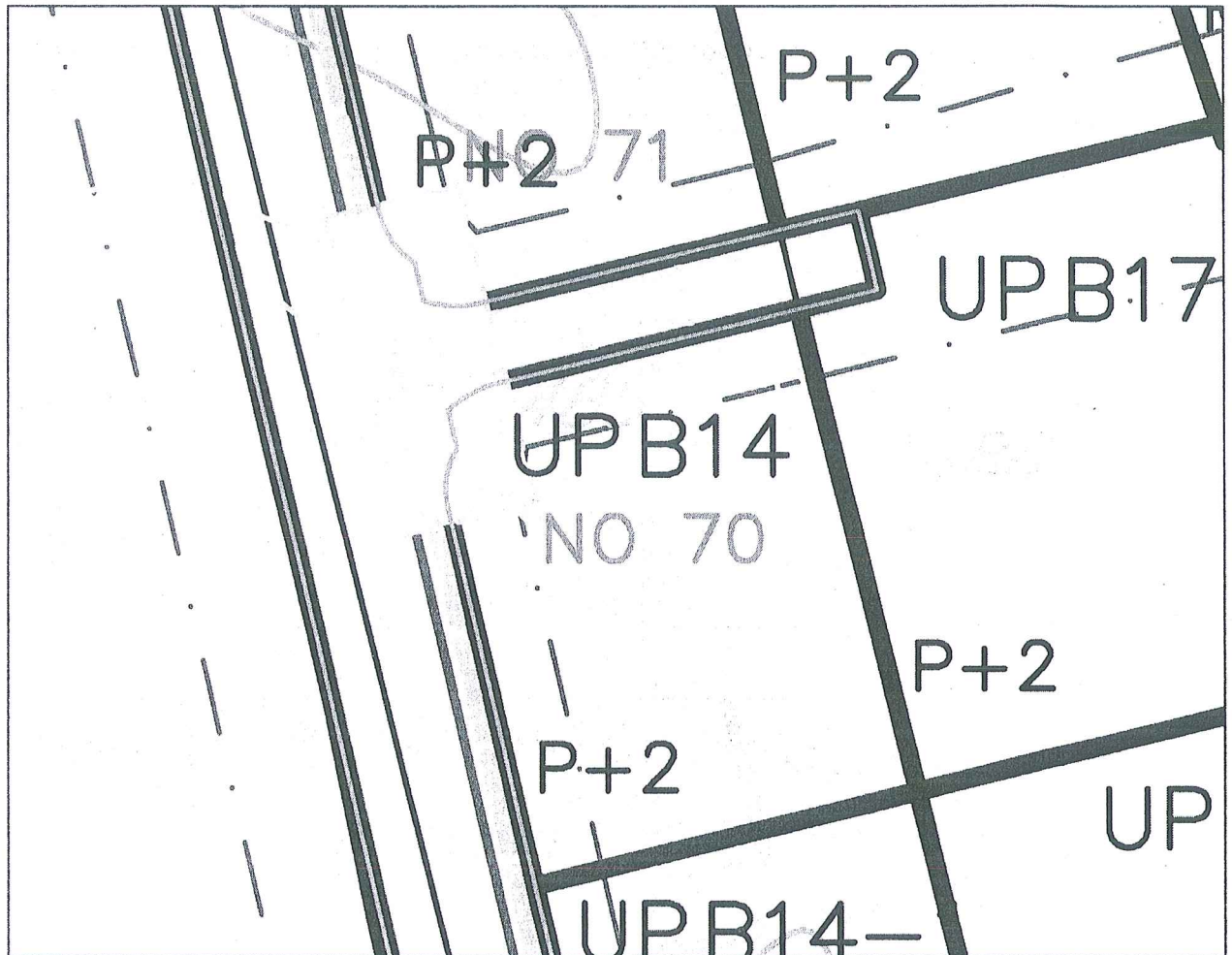
-  FIZIČKI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FIZIČKA I PLANIRANA
-  PLANIRANA FIZIČKA I PLANIRANA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA I PLANIRANA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA I PLANIRANA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

9	Broj lista 10 - Hidrotehnička infrastruktura	UP B14
---	--	--------



broj: 08-332/24-810
Podgorica, 17.05.2024.godine



TK OKNO – POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

TK PODZEMNI VOD – POSTOJEĆA ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM

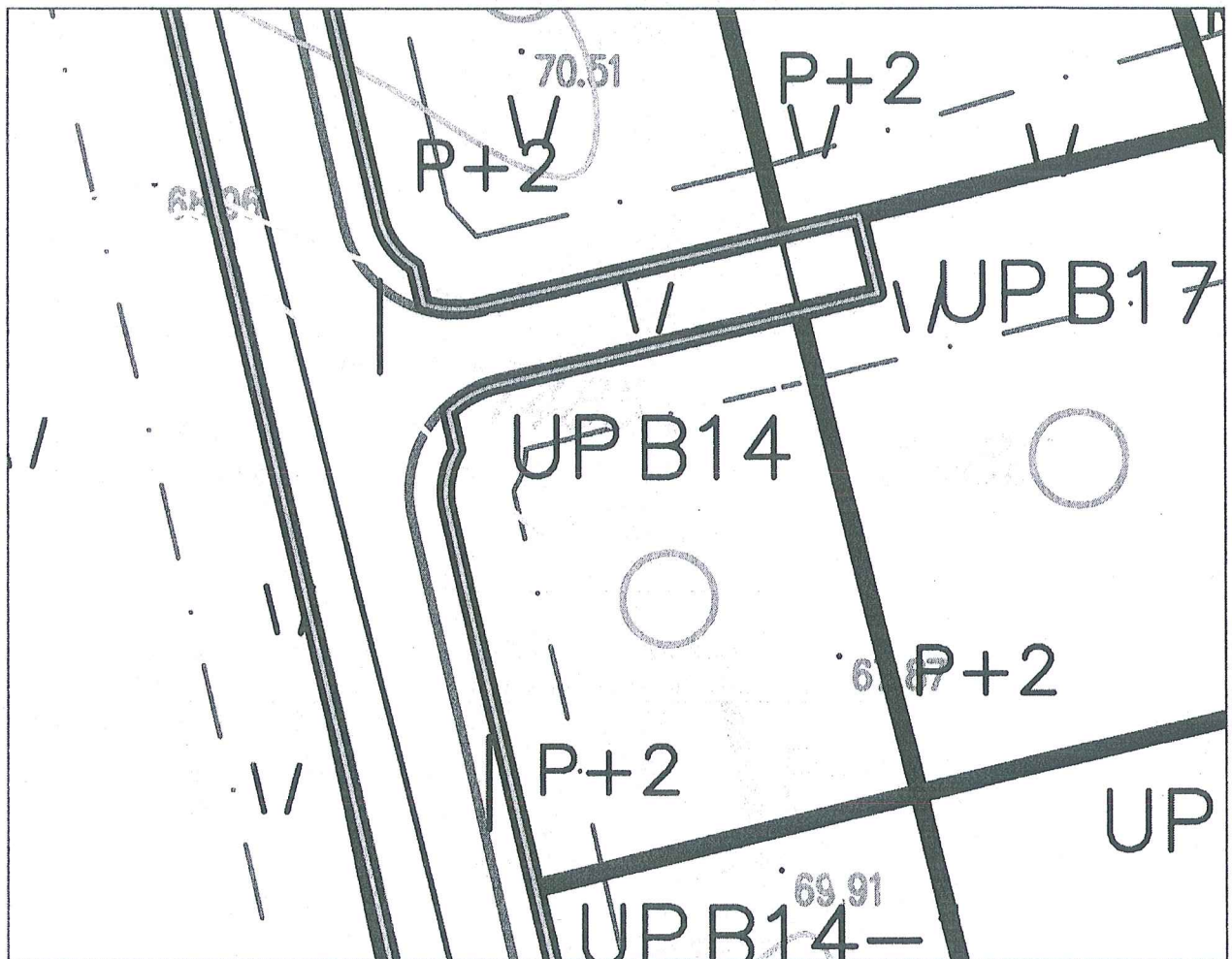
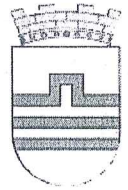
PLANIRANO TK OKNO – PLANIRANO KABLOVSKO
OKNO NO 1,.....,NO 623

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD – PLANIRANA ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

10 Broj lista 11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

UP B14

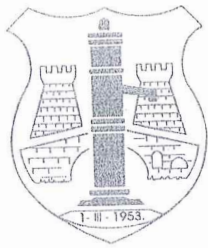


ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

11 Broj lista 12 - Pejzažna arhitektura

UP B14



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-3646/1**

Podgorica, 05. 06. 2024 .

158287, 3000-364/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-810 od 17.05.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3646/1 od 20.05.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP B14, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarska parcela 1485/1 KO Masline) u Podgorici, investitora Jašović Steva** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-810 od 17.05.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP B14 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 108m², spratnosti do P+2, bruto razvijene površine 325m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice južno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm, dok se postojeći vodovod DN160mm

zadržava. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na UP B14 na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN160mm izgradnjom vodovodnog šahta, koji će biti priključni za ovaj i susjedene objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP B14. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora,

njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

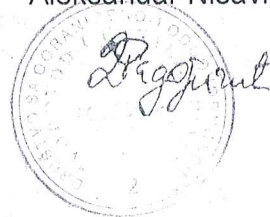
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

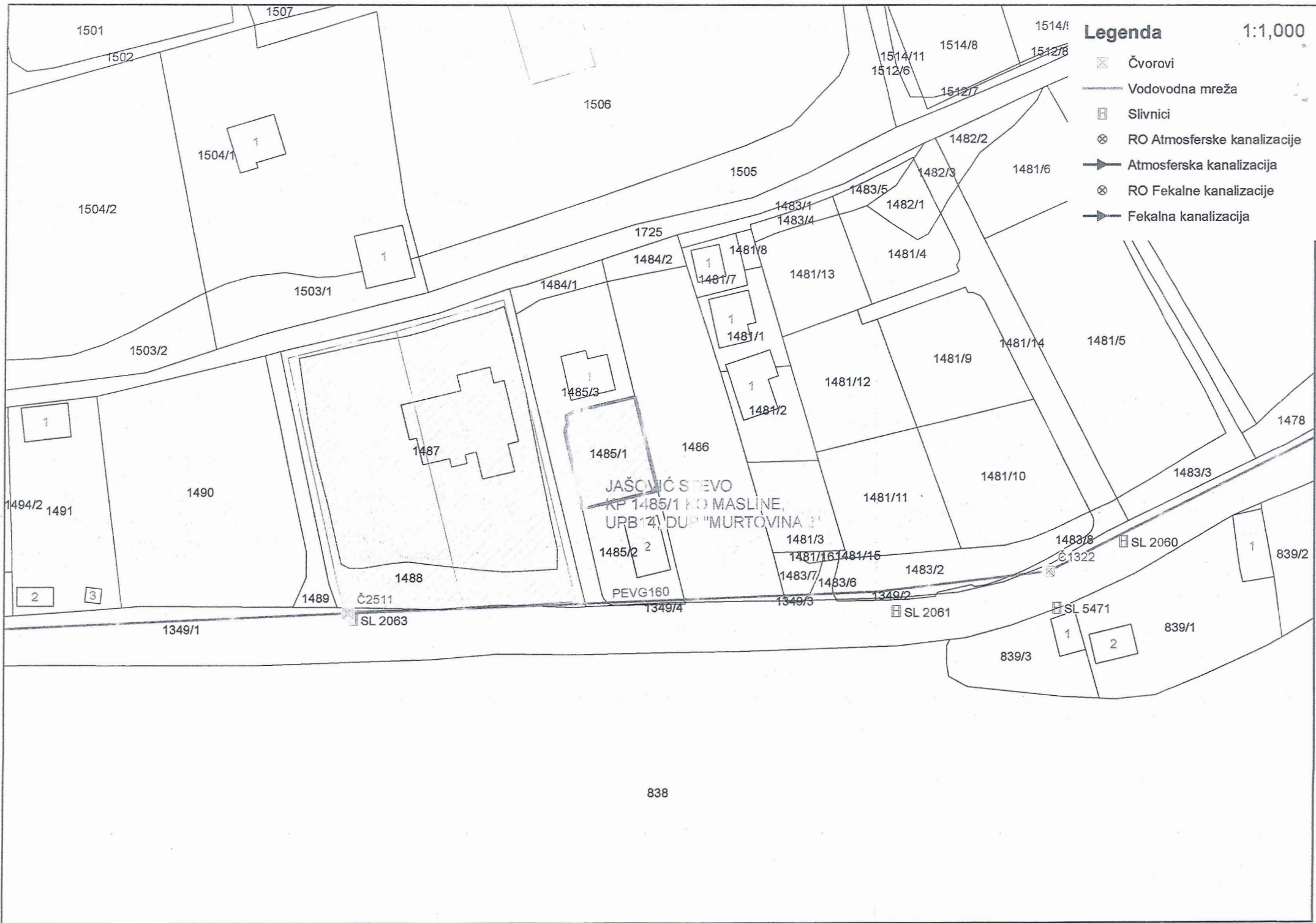
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
05.06.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- ➔ Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- ➔ Fekalna kanalizacija

JAŠČIČ STEVO
 KP 1485/1 KO MASLINE,
 URB 14 DOP "MURTOVINA 2"



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25542/2024

Datum: 24.05.2024.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-2069, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 825 - IZVOD

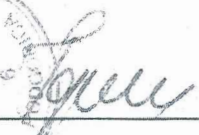

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1485	1		17 12	24/01/2022	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		22	0.89
1485	1		17 12	24/01/2022	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		345	2.59
1485	3		17 12	24/01/2022	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		408	16.52
1485	3	1	17 12	24/01/2022	MURTOVINA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		94	0.00
								869	20.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0804948210187	POPOVIĆ LJUBOMIR DRAGOLJUB MASLINE Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1485	3	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2016	P 94	Svojina 1/1 POPOVIĆ DRAGOLJUB BOŽIDAR (0701977232013) IVEZE VUKOVA 40 Podgorica
1485	3	1	Stambeni prostor	1	P 78	Svojina 1/1 POPOVIĆ DRAGOLJUB BOŽIDAR (0701977232013) IVEZE VUKOVA 40 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1485	3	1		1	Porodična stambena zgrada	31/07/2018 11:49	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2069
Datum: 27.05.2024.

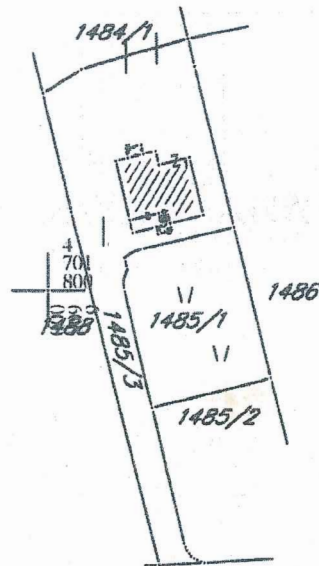


Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 825
Broj plana: 4,5
Parcele: 1485/1, 1485/3

KOPIJA PLANA

4
701
900
Razmjera 1: 1000
000
809
9

4
701
900
100
809
9



4
701
800
100
808
9

4
701
700
000
809
9

4
701
700
100
808
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Opisano:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-810
Podgorica, 13.06.2024. godine

JAŠOVIĆ BORISAV STEVO

Njegoševa 34, Pljevlja
tel. 068 009 936

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-810 od 13. maja 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 1485/1 KO Masline, iz lista nepokretnosti 825, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17)), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli B14**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-3646/1 od 05. juna 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT **Porodična stambena zgrada, spratnosti P**LOKACIJA **kat.parc.br. 1485/1, KO Masline, UP br 14, Zona "B"
Izmjene i dopune DUP-a „Murtočina 2“, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER

arh. Crnovrsanin Ermin, dipl.ing.

Br. Licence UPI 09-332/25-4259/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, april 2026. god

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije⁴ Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnik

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR

STEVO JAŠOVIC

OBJEKAT

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA

Na kat.parc.br. 1485/1 KO Masline, opština Podgorica
UP br "B 14" u zahvatu DUP-a Murtovina 2, opština Podgorica

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER

Bubanja Aleksandra dipl.inž.geod. br.licence 02-677/1 od 13.02.2018

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Preklopom ažurnog katastarskog plana i projektovanog stanja, konstatujemo da se planirani objekat nalazi Na kat.parc.br. 1485/1 KO Masline, opština Podgorica UP br "B 14" u zahvatu DUP-a Murtovina 2, opština Podgorica. Površina navedene kat.parcele iznosi $P=367 \text{ m}^2$ iz LN 825. Kolski prilaz pomenutoj parceli je obezbijeđen preko katastarske parcele br. 1349/1 upisane u listu nepokretnosti br. 118, koja se vodi kao Javni putevi (vlasnik CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA) i ista je dupom predviđena kao pristupni put UP B14.

Podgorica, Februar 2026.



GEONANA“d.o.o. Podgorica

Aleksandra Bubanja dipl.ing.geod.

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

P

KP 1485/1 KO Masline, UP br. 14, Zona "B", DUP "Murtovina 2", Podgorica

Bihor - ING

d.o.o, Bijelo Polje

**TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA**

STAMBENI OBJEKAT

P

KP 1485/1, KO Masline, UP br. 14, Zona "B", DUP "Murtočina 2", Podgorica

Bihor - ING

d.o.o, Bijelo Polje

**TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

GLAVNI PROJEKAT Stambeni objekat Porodična Stambena Zgrada *spratnosti P*

K.P. 1485/1, KO Masline, UP br. B14, DUP "Murtovina 2", Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/
INVESTITOR

Jašović Stevo, Podgorica

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA

Bihor-ING, d.o.o.

ul Slobode bb, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora

Izvršni direktor:

arh Crnovrsanin Ermin, dipl.ing.

OBJEKAT

Stambeni objekat
-spratnosti P

LOKACIJA

KP 1485/1, KO Masline, UP B14, DUP-a
"Murtovina 2" izmjene i dopune, Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA OBJEKTA

cca 108,0 m² /bruto površina nadzemnog dijela/

POVRŠINA PARCELE

361 m²

SPRATNOST OBJEKTA

P

PROSTORNI SADRŽAJI

○ **Prizemlje: Stambeni Prostor**

2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje za ›**Porodičnu stambenu zgradu**-spratnosti P, na kat.parc.br. KP 1485/1, KO Masline, UP 14, Zona "B", u zahvatu DUP-a "Murtočina 2", Podgorica, treba da sadrži funkcionalnu konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, da bude urađeno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, DUP-om "Murtočina 2" izmjene i dopune, i važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Porodične stambene zgrade-spratnosti P na KP 1485/1, KO Masline, i urbanistička parcela UP B14, Izmjene i dopune DUP-a "Murtočina 2", Podgorica.**

Projektant je dužan da sacini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, graficke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehnicke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata, opreme.

4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ›Stambenog objekta-spratnosti P, kat.parc.br. KP 1485/1, KO Masline, i UP 14, Zona "B", u zahvatu DUP-a "Murtočina 2", Podgorica, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada - Podgorica, od 17. maja 2024. godine, pod rednim brojem 08-332/24-810.

GEODETSKE PODLOGE

Narucilac/investitor će prije početka izrade tehnicke dokumentacije Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025, 92/25 od 07.08.2025 i 160/25 od 30.12.2025), i Pravilnikom o nacinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 29.05.2025),

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti projektnimjektivnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost narucioca/investitora.

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj KP 1485/1, KO Masline, i UP B14, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" izmjene i dopune, Podgorica.

Ukupna površina navedene parcele je oko 361 m².

Na lokaciji trenutno nema izgrađenih objekata. Na sredini placa će se graditi novoplanirani objekat, spratnosti prizemlje, koji će biti pozicioniran u centralnom dijelu parcele.

Prosječna nadmorska visina je 62,87m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

Predmetna lokacija je približno pravougaonog oblika, oivičena sa zapadne strane glavnom javnom saobraćajnicom sa koje je planiran glavni pristup parceli.

Sa sjeverne strane, istočne i južne strane parcela je ograničena susjednim parcelama.

PROSTORNI SADRŽAJI

›Porodičnu stambenu zgradu spratnosti P planirati tako da osnovni sadržaj bude **individualno stanovanje**, organizovano kao jedinstvena stambena cjelina.

Projektovati stambeni objekat spratnosti P (prizemlje). U okviru objekta projektovati jednu stambenu jedinicu sa sledećim sadržajem: hodnik, wc, kupatilo, kuhinju, špajiz, trpezariju, dnevni boravak i tri spavaće sobe.

Obezbijediti pristup objektu sa terena preko spoljašnjeg stepeništa, usljed uzdignutog prizemlja.

U dnevnim i spavaćim prostorijama predvidjeti velike prozorske otvore u vidu francuskih prozora, radi boljeg osvetljenja i vizuelne povezanosti sa spoljašnjim prostorom.

U okviru projekta predvidjeti dva platoa, jedan sa zapadne, a drugi sa sjeverne strane objekta, koji su funkcionalno organizovani kao spoljašnji boravišni prostor.

Krov projektovati kao složeni kosi krov sa drvenom konstrukcijom i pokrivačem od falcovanog lima.

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od ~~armiranog~~ armiranog betona i blok opeke (termo blok), debljine 20cm, uz primjenu kontaktnog termoizolacionog sistema (ETICS) sa termoizolacijom debljine oko 6 cm i završnim slojem dekorativnog fasadnog maltera tipa bavalit.

Unutrašnje zidove projektovati kao:

- zidane pregrade zidove, debljine 20 i 10cm.

Unutrašnju obradu zidova predvidjeti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje kosog četvorovodnog krova, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač koji treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu, ali i da omogući montažu savremene TMT opreme u prostoru krovišta.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukrućeni zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 25 cm. Tavanicu projektovati kao punu armiranobetonsku ploču. Temeljenje objekta predvidjeti armiranobetonskim temeljnim stopama. Temelje međusobno povezati temeljnim zidovima, ako nije veća razlika u cijeni projektovati temeljnu kontra ploču. Coklu projektovati kao betonsku ili armiranobetonsku, visine oko 32cm, sa zaštitom od vlage, u kontinuitetu sa temeljima objekta.

6.SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da *Idejno arhitektonsko rješenje* uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U
Podgorici,
Mart
2026.god.

Investitor/Naručilac:


Jašović Stevo, Podgorica

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT	Stambeni objekat P
LOKACIJA	KP 1485/1, KO Masline, UP B14, DUP-a "Murtočina 2" izmjene i dopune, Podgorica,
INVESTITOR	Jašović Stevo , Podgorica
VRSTA PROJEKTA	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT	Crnovrsanin Ermin dipl.inz.arh.
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA	Bihor ING, d.o.o. ul. Slobode bb , 84000 Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNI PROJEKTANT	Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.

2. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje** za **Stambeni objekat-spratnosti P**,
rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka,
- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekta (Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025, 92/25 od 07.08.2025 i 160/25 od 30.12.2025), i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 29.05.2025), te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata UP B14, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" izmjene i dopune, koju čini dio katasterske parcela 1485/1 KO Masline, opština Podgorica

Ukupna površina navedene parcele je oko 361 m².
Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina je lokacije je 67,87m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika.

POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija je približno pravougaonog oblika, oivičena je sa zapadne strane glavnom javnom saobraćajnicom, iz koje se obezbjeđuje glavni kolski pristup i pješački pristup prema novoopjektovanom objektu. Sa sjeverne, južne i istočne strane parcela je ograničena susjednim parcelama.



4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao i zadate građevinske linije i zahtjevi dati u projektnom zadatku Investitora.

Kolski ulazak na parcelu je predviđen sa zapadne strane lokacije, sa javne saobraćajnice, sve u skladu sa zadatim parametrima u UT uslovima.

Novoprojektovani objekat je predviđen kao jedinstvena stambene jedinice, sastavljena od prizemlja. Glavni ulazak u objekat je obezbijeđen sa zapadne strane objekta, sa glavne saobraćajnice, sa iste strane obezbijeđen je i pješački pristup. Ulaz u objekat je omogućen putem spoljašnjeg stepeništa.

Spratna visina prizemlja objekta je predviđena da bude 3,4m. U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđena su dva parking mjesta za objekat. Parkinzi su obezbijeđeni na parteru lokacije. Organizacijom otvorenih sadržaja u vidu dva platoa, zona za odmor i zelenila, prostor je maksimalno intergisan u cjelinu objekta.

5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);
- Odnos lokacije prema novo izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za individualnim stambenim sadržajima modernom projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja domaćeg ambijenta i racionalnim pozicioniranjem ulaza.

Arhitektonsko rješenje zasniva se na kombinaciji savremenog oblikovanja i elemenata tradicionalnog graditeljstva, što se ogleda u primjeni razuđenog kosog krova sa više krovnih ravni.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeća stambena jedinica spratnosti prizemlje, jednostavne osnove. Osnovni volumen objekta je razvijen u horizontalnom smislu, sa jasno izraženim izbačenim i uvučenim dijelovima, čime se postiže dinamičan i savremen arhitektonski izraz.

Fasade su oblikovane kroz ritmičan raspored prozorskih otvora i kombinaciju materijala - bijela fasadna površina, kao dominantan materijal, i fasadna cigla boja antracit. Veće staklene površine omogućavaju bolje prirodno osvjetljenje.

U okviru parternog uređenja predviđeni su natkriveni platoi sa pergolama, formirani kao zasebni elementi u odnosu na objekat. Platoi su pozicionirani na jugo-zapadnoj i sjevero-istočnoj strani objekta, organizovani kao segmenti. Na ovaj način se ostvaruje veza između unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora.

Krov objekta je riješen kao složeni kosi krov sa više krovnih ravni nagiba cca 30°, prilagođen razuđenoj osnovi objekta. Spratne visina etaže, u skladu sa predviđenim namjenama, usklađena sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za planiranu namjenu sadržaja u objektu.

6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedno sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni namjena objekta je stanovanje, koje je organizovano kroz etažu prizemlja. Ulaz u objekat je omogućen sa zapadne strane, preko stepeništa.

U prizemlju se nalazi sledeći sadržaj: hodnik, trpezarija, dnevni boravak, tri spavaće sobe, špajz, kupatilo i wc.

Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu. Prostorna organizacija se zasniva na jasnoj podjeli na dnevnu i noćnu zonu.

Organizacija prostora je takva da direktnim ulazom u hodnik imamo jasnu sliku dispozicije prostorija i organizacije unutrašnjih komunikacija. Dnevna zona je projektovana kao otvoreni prostor koji obuhvata dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, čime se postiže funkcionalnost i prostorna povezanost. Ovaj prostor je orijentisan prema dvorištu.

Noćna zona je odvojena i sastoji se od tri spavaće sobe, čime je obezbijeđena privatnost korisnika.

U okviru objekta su predviđene sanitarne prostorije (kupaćilo i WC), kao i pomoćna prostorija poput špajza.

Sve sobe imaju francuske prozore koji su iskorišćeni za oblikovanje fasade objekta.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje složenim kosim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora.

Na lokaciji su obezbijeđena 2 parking mjesta.

Dvorišni prostori su predviđeni sa sve četiri strane .

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano-betonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima, armirano-betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine 20 cm. Stubovi su različitih dimenzija, shodno planu pozicija. Tavanica je projektovana kao puno armirano-betonska ploča debljine oko 18 cm.

Temeljenje objekta je predviđeno na armirano betonskim stopama, koje su međusobno povezane armirano betonskim temeljnim zidovima. Temeljne stope su dimenzionisane u skladu sa opterećenjem i karakteristikama tla.

8. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

PREGRADE

ZIDOVI

Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao kombinacija armirano betonski zidova i zidova od blok opeke (termo blok), u zavisnosti od konstruktivnih i arhitektonskih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da se fasada izvede kao kontaktni termoizolacioni sistem (ETICS), sa završnim slojem fasadnog malter tipa bavalit u svijetlim tonovima, u kombinaciji sa fasadnom (boja antracit) ciglom, čime se postiže savremen i čist arhitektonski izraz.

Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao armirano betonski (nosivi) debljine 20cm, kao i pregradni zidovi debljine 10cm, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) zahtjeva.

U prostorijama izloženim vlazi (kupatila, toaleti...) prdviđeno je da se na zidovima i podovima ugradi keramika.

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

Podna ploča prizemlja je armirano-betonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15-18 cm.

Krovna tavanica

Ploča iznad prizemlja je projektovana kao puna armirano-betonska ravna ploča, debljine 18 cm. Preko armirano-betonske ploče izvodi se drvena konstrukcija, sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema slivnicima za odvodnju atmosferske vode sa krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđen je falcovani lim u antracit boji. Nagibi krovnih ravni su urađeni u skladu sa potrebnim zahtjevima.

Detaljan opis slojeva krova sa dimenzijama dat je u dijelu grafičke dokumentacije.

SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je predviđena od aluminijumskih plastificiranih profila industrijske proizvodnje sa termoprekidom, u boji drveta. Na pozicijama francuskih prozora su predviđene zaštitne ograde od čeličnih profila, u antracit boji, usklađene sa arhitektonskim rješenjem objekta. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm.

Na ulazu u objekat projektovana su ulazna sigurnosna vrata, sa osnovnom čelcnom konstrukcijom i sistemomojačanja, u završnoj obradi u tonu drveta, sa staklenim otovorima na lijevoj strani.

UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA

SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je kontaktni termoizolacioni sistem (ETICS) sa završnom obradom u vidu fasadnog maltera tipa bavalit bijele boje (po želji investitora). Na pojedinim dijelovima fasade predviđena je upotreba fasadne cigle kao dekorativnog materijala, boja antracit.

Betonski zidovi cokla, koji su u direktnom kontaktu sa terenom, izvode se sa hidroizolacionim slojem (cementni hidroizolacioni premaz AQUAMAT ili sl.), termoizolacionim slojem i sa zaštitom od spoljašnjih uticaja - čepastom folijom.

Krov

Sklop krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzijavodene pare).

Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklima i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijedena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalaze i pojedinačne namjene prostorija, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom. Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni zidovi se gletuju i boje disperznom bojom.

Podovi u prizemlju

Podna ploča prizemlja je armirano-betonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15-18 cm.

Tri su tipa završne obrade podova u prizemlju i na podu stambenog prostora prizemlju:

- cementna košuljica sa perdašenjem do crnog sjaja kao završni sloj (izvodi se u toku betoniranja i neposredno nakon betoniranja – impregnacija);
 - ploče granitne keramike, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.
- Kod obje varijante završne obrade poda, podna armiranobetonska ploča, izvodi se sa dodatkom plastifikatora i aditiva za vodonepropusnost (Isomat PLASTIPROOF).
- masivni podovi u dnevnom doravku i trpezariji

Podovi u sklopu međuspratne konstrukcije

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu međuspratnih tavanica:

- standardni pod sa granitom,
- standardni pod u kupatilu, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod sa parketom.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- mermer ili granit ili granitne pločice -po želji investitora (hodnici, stepenište, ulazna partija objekta, pristupno stepenište u objekat);
- keramičke pločice;
- parket.

Stepenici su obloženi granitnom keramikom ili mermerom ili granitom, dok se predviđa da gazišta budu od sitnozrnog granita debljine 3cm.

Plafoni

Na plafonima je predviđena ugradnja spuštenog plafona.

U dijelu stambenih prostora je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče od stiropora debljine od 3 , 5 i 8cm, u različitim fasadnim sklopovima, sa fasadnim termo blokom kao zidanim zidom.
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 15 cm.

Zvučna izolacija –XPS debljine 2cm usklopu divajućeg poda, predviđena je u svim korisnim prostorima.

HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, terase, ravan krov, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

VENTILACIJA

U prostorijama koje nemaju mogućnost direktnog prirodnog provjetravanja (kupatila i garderobe) protok vazduha je obezbijeđen preko odsisnih ventilatora vezanih za vertikalne šunt kanale u dvostrukim trasama. Vertikalno strujanje vazduha obezbijeđeno je otvaranjem sabirnog kanala sa donje strane uz obavezno zatvaranje zaštitnom mrežicom.

9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturnalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

Vodovod i kanalizacija

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Bijelom Polju,

april, 2026.god.

Odgovorni inženjer:



Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PORODICNE STAMBENE ZGRADE

Preuzeto iz UT uslova

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP B14
	Površina urbanističke parcele	361,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Max površina prizemlja	108,00m ²
	Max bruto građevinska površina	325,00m ² ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
	Maksimalna spratnost objekta	P+2 ▪ Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
	Visinske kote	▪ Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog

PRIZEMLJE			
Broj	Namjena prostora	Obrada poda P (m ²)	
01	Stepenište	keramo-granitne pločice	4,3
2	Hodnik	keramo-granitne pločice	12,7
3	Spavaća soba 1 roditeljska	parket	10,7
4	Kupatilo	keram. pločice	5,6
5	Spavaća soba 2 dvo-krevetna	parket	11,0
6	Spavaća soba 3 jedno-krevetna	parket	8,7
7	Špaiz	keram. pločice	1,7
8	WC	keram. pločice	2,2
9	Kuhinja	keram. pločice	9,0
10	Trpezarija	parket	10,6
11	Dnevna soba	parket	16,2
NETO površina prizemlja:			92,7
BRUTO površina Prizemlja:			108,0

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA NA UP B14

Bruto površina projektovanog prizemlja	108,00m ²	
Bruto površina OBJEKTA	108,00m ²	dozvoljeno 342,9m ²

	ZADANI URBANISTICKI PARAMETRI	OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI
namjena	SMG (PORODICNA STAMBENA ZGRADA)	SMG(PORODICNA STAMBENA ZGRADA)
oznaka UP	UP B14	UP B 14
Povrsina UP	361,00 m ²	361,00 m ²
maksimalna površina prizemlja	108,00m ² (Iz =0.3)	108,00m ² (Iz=0.3)
Maksimalna BGP	324,90m ² (Ii=0,9)	108,00m ² (Ii=0.3)
Maksimalna spratnost	P+2	P

odgovorni inženjer;
arh.Crnovrsanin Ermin dipl.ing.

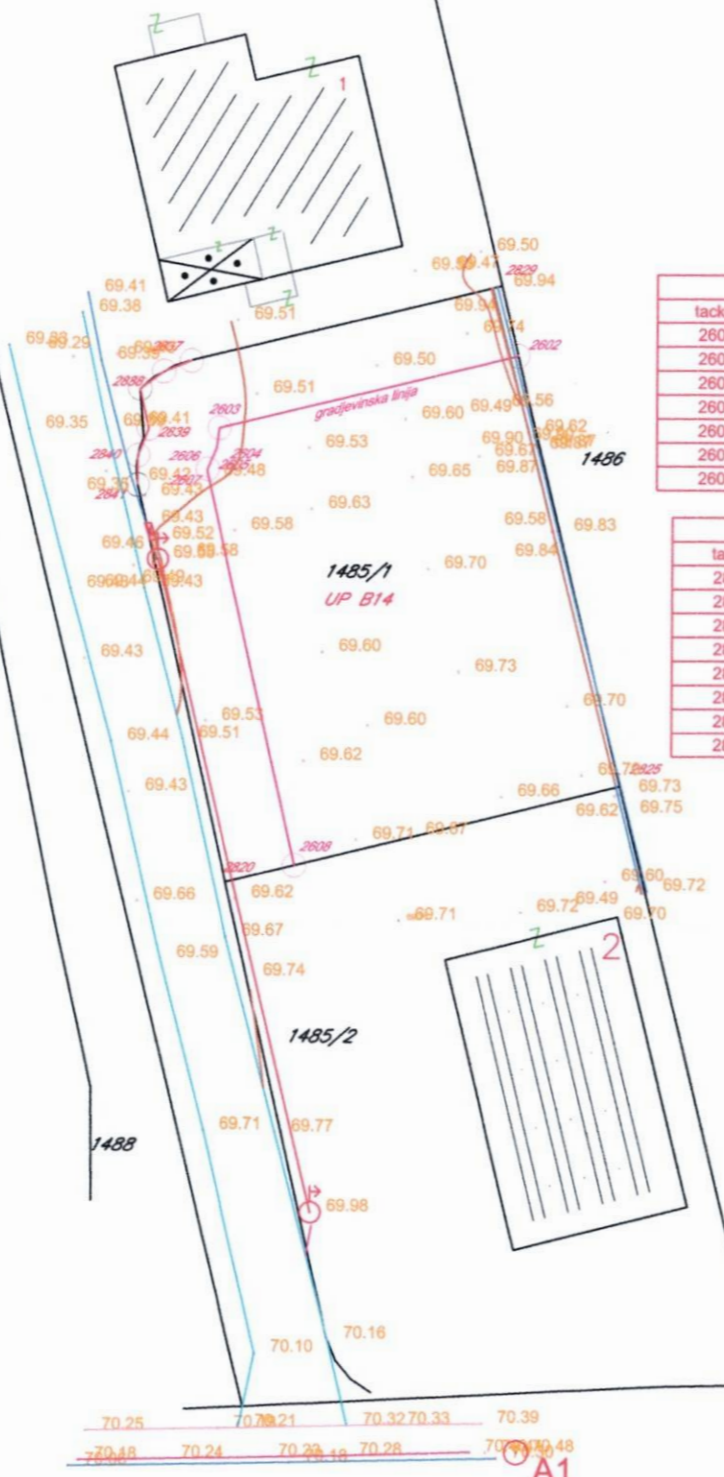


U Podgorici februar, 2026

GRAFICKA DOKUMENTACIJA



1485/3



koordinate Gradjevinske linije		
tacke	Y	X
2602	6608026.66	4701805.80
2603	6608014.07	4701802.76
2604	6608013.96	4701801.92
2605	6608013.62	4701801.14
2606	6608013.57	4701801.03
2607	6608013.56	4701800.90
2608	6608017.35	4701784.49

PRELOMNE KOORDANATE UPB14		
tacke	Y	X
2820	6608014.437	4701783.779
2825	6608031.038	4701787.819
2829	6608025.953	4701808.711
2838	6608010.690	4701804.370
2839	6608011.065	4701802.717
2840	6608010.620	4701801.580
2841	6608010.610	4701800.340
2837	6608011.690	4701805.105

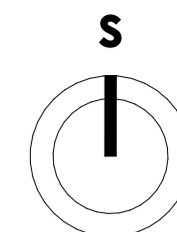
OPERATIVNI POLIGON			
	Y	X	Z
A 1	6608026.821	4701760.011	70.480
A 2	6608007.819	4701753.371	70.229

LEGENDA:

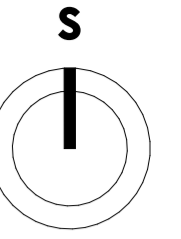
- Žičana ograda na zidu
- Betonski stub
- Asfalt
- Izohipse
- Granica UP
- gradjevinska linija
- Makadamski put
- Zid
- Katastarsko stanje
- Granica parcela
- Operativni poligon

A2 70.19 70.23 70.31 70.41

PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4 jul 105/5		INVESTITOR: Jasovic Borisav Stevo	
Objekat	Situacioni plan na katastarskoj parceli br. 1485, KO Masline Opština Podgorica, UP B 14, Detaljni urbanistički plan "Murtočina 2"	Lokacija: Katastarske parcele br. 1485/1, KO Masline, Opština Podgorica	
Glavni inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Vrsta tehnicke dokumentacije: SITUACIONI PLAN	
Odgovorni inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera: 1:500
Saradnik		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Februar, 2026. god.		Datum revizije i M.P.	



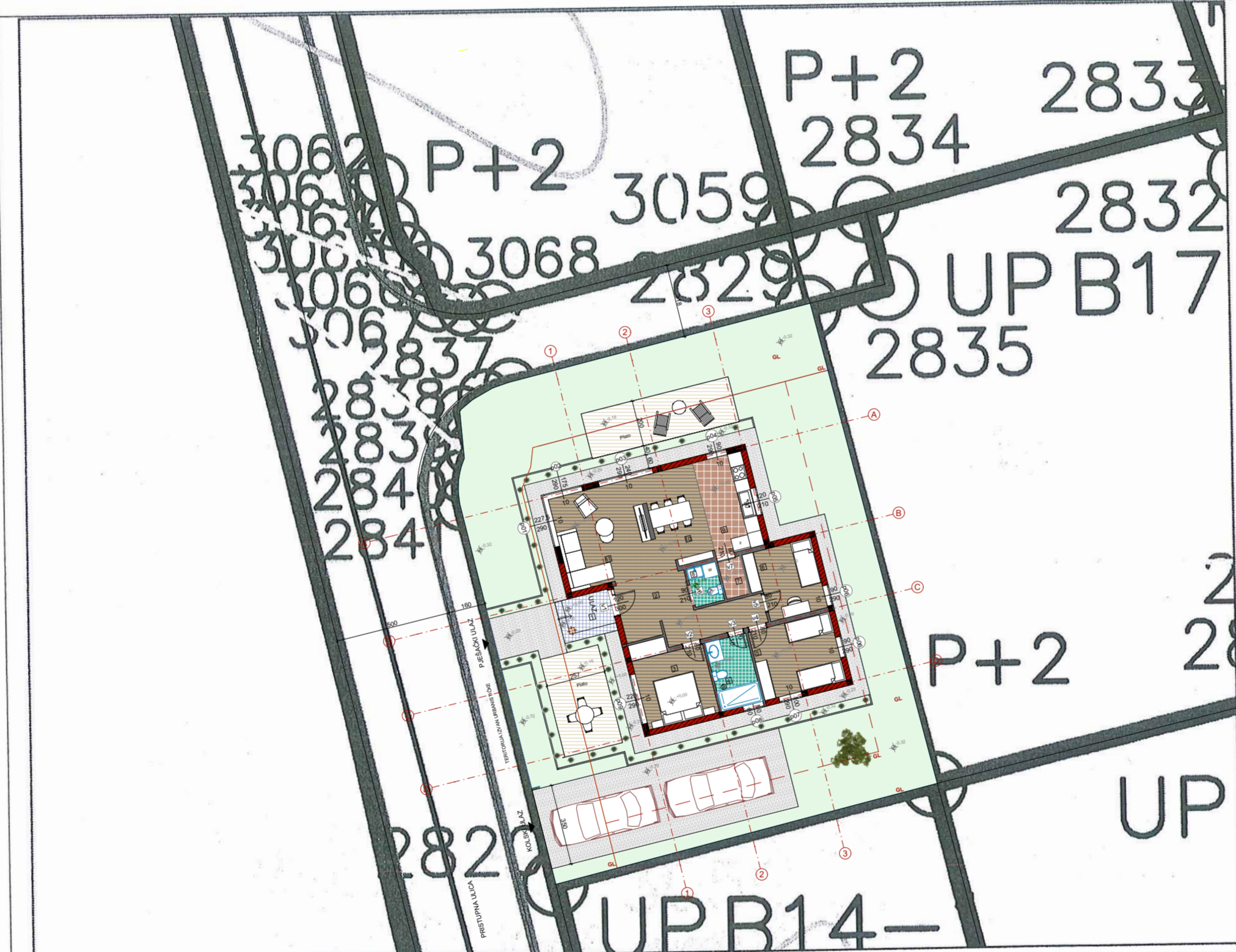
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje		JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat :		Lokacija :	
PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"		Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije :	
Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		IDEJNO RESENJE	
vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Arhitektura	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		1:250	
Saradnik/ci		Prilog:	
Redžepagić Belma, BSc politehnike		Šira Situacija	
Datum izrade i M.P		Br. priloga	
april 2026		Br. strane	
		2	
Datum revizije i M.P			



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



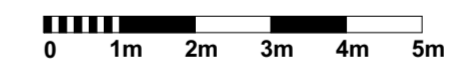
broj: 08-332/24-810
 Podgorica, 17.05.2024.godine



	Zelene površine partera 161,3 m ²
	Staze i parking mjesta 107,0 m ²
	Spoljašnje stepenište 4,3 m ²
	Plato 24,8 m ²

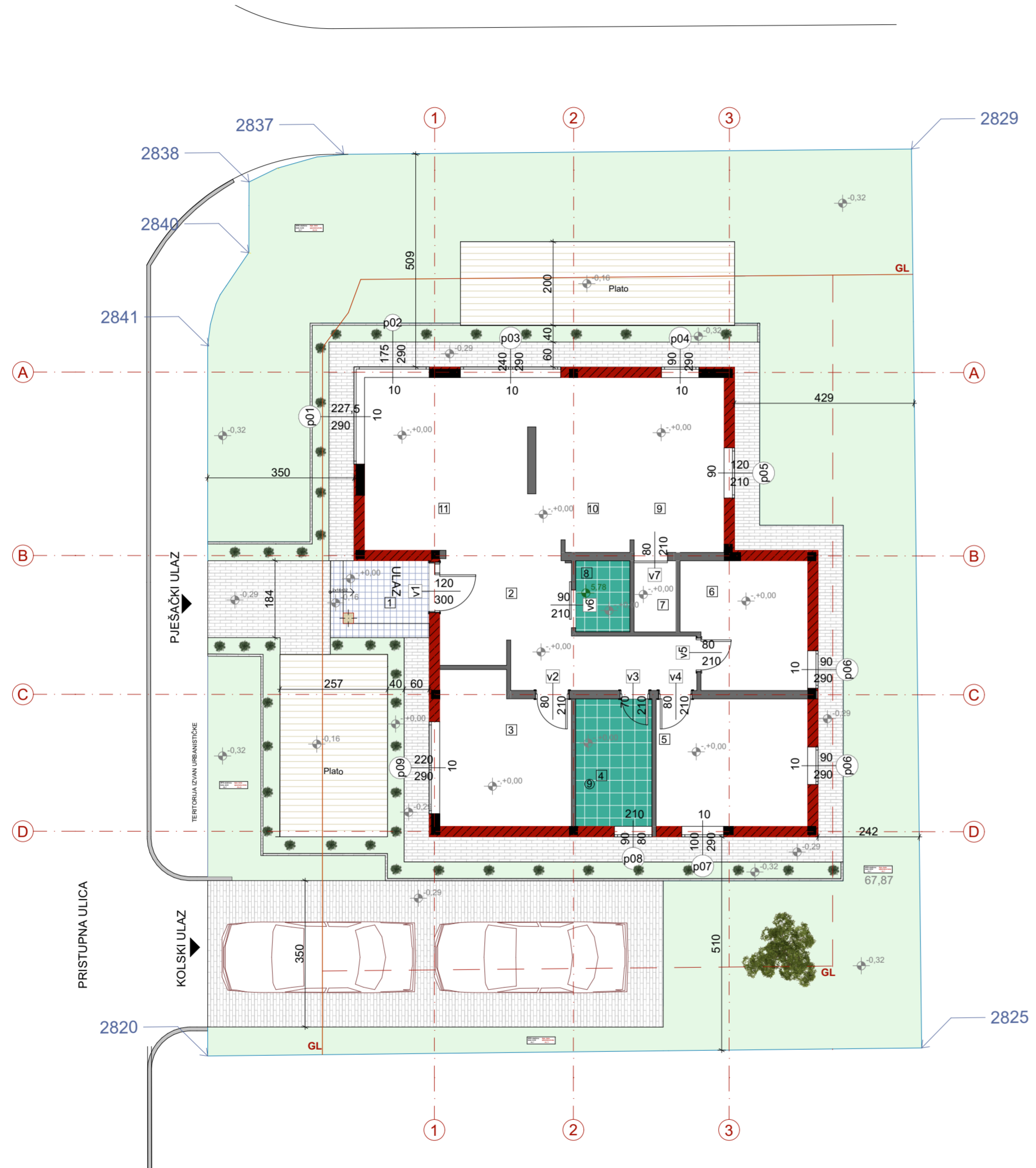
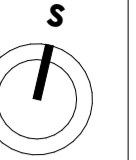
- 5.78 APSOLUTNA VISINSKA KOTA
- 0.00 RELATIVNA VISINSKA KOTA
- 67.87 VISINSKA KOTA TERENA

- Armirano-betonski zidovi
- Armirano-betonski stubovi
- Pregradni zid (giter cigla 10cm)
- Pregradni zid (giter cigla 20cm)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM



2820	6608014.437	4701783.779
2825	6608031.038	4701787.819
2829	6608025.953	4701808.71
2836	6608012.848	4701805.551
2837	6608011.69	4701805.105
2838	6608010.687	4701804.374
2839	6608011.065	4701802.717
2840	6608010.619	4701801.571
2841	6608010.609	4701800.341

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"BiHOR ING" D.O.O. Bijelo Polje		JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat : PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"		Lokacija : Podgorica, DUP "Murtovina 2", UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vista tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike		Prilog: Situacija	
Datum izrade i M.P. april 2026		Br. priloga graf. dok 3	
		Br. strane 3	
		Datum revizije i M.P.	

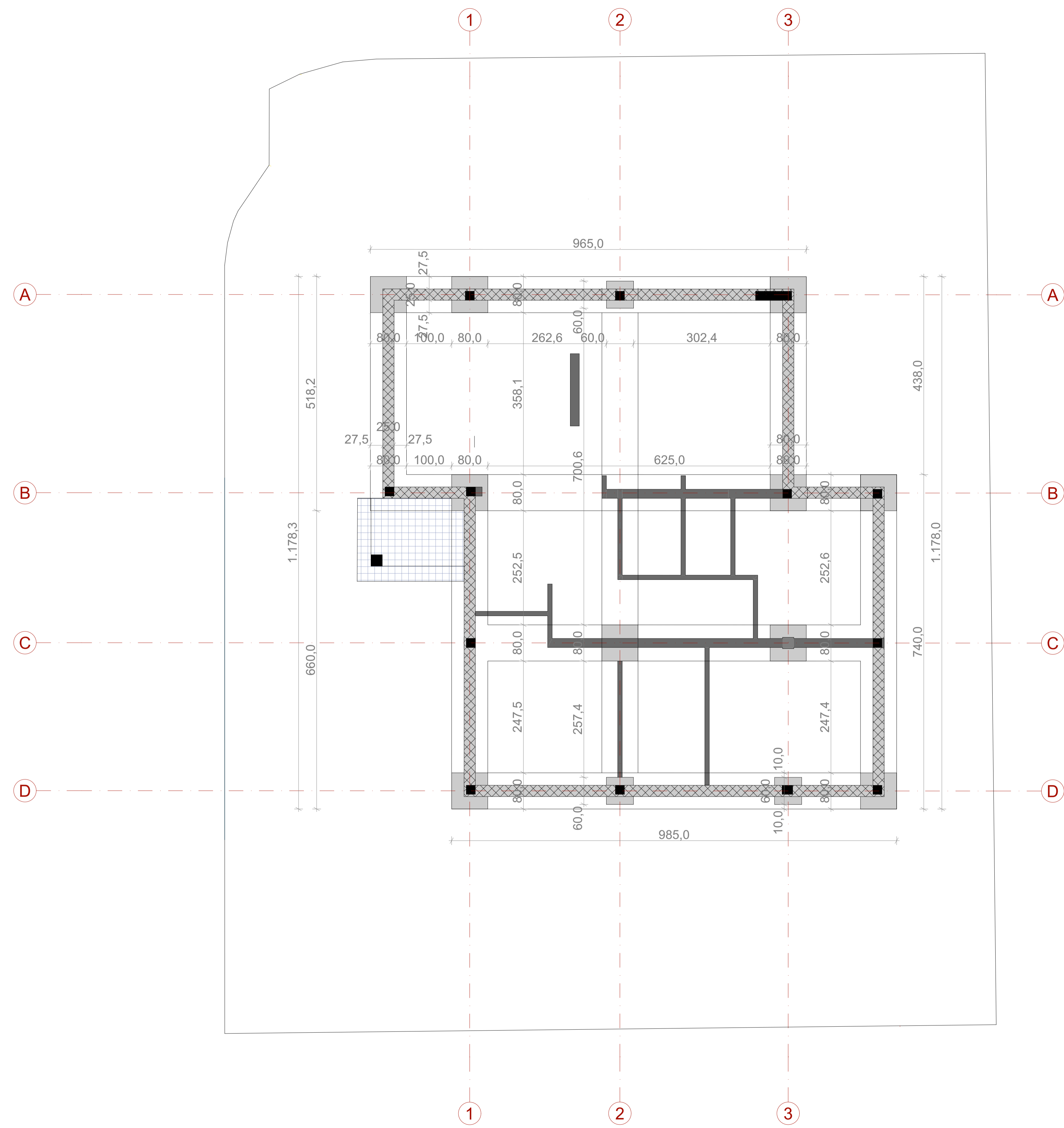
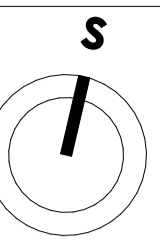


KOORDINATE TAČKA
URBANISTIČKE PARCELE

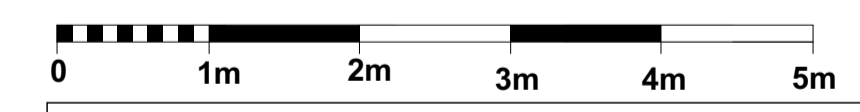
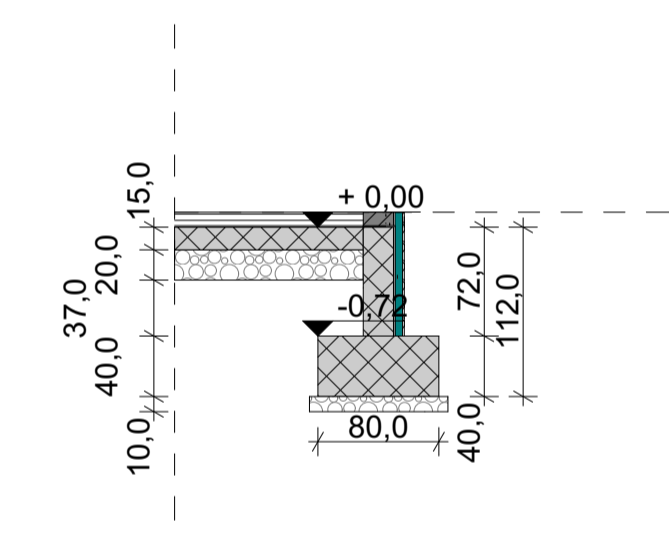
Id.br.	Y	X
2820	6608014.437	4701783.779
2825	6608031.038	4701787.819
2829	6608025.953	4701808.711
2837	6608011.690	4701805.105
2838	6608010.690	4701804.370
2839	6608011.065	4701802.717
2840	6608010.620	4701801.580
2841	6608010.610	4701800.340



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"BiHOR ING" D.O.O. Bijelo Polje		JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat : PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"		Lokacija : Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
vodeci projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Arhitektura	
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnik		Prilog: Situacija	
Datum izrade i M.P. april 2026		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Br. priloga graf. dok	
		Br. strane 4	

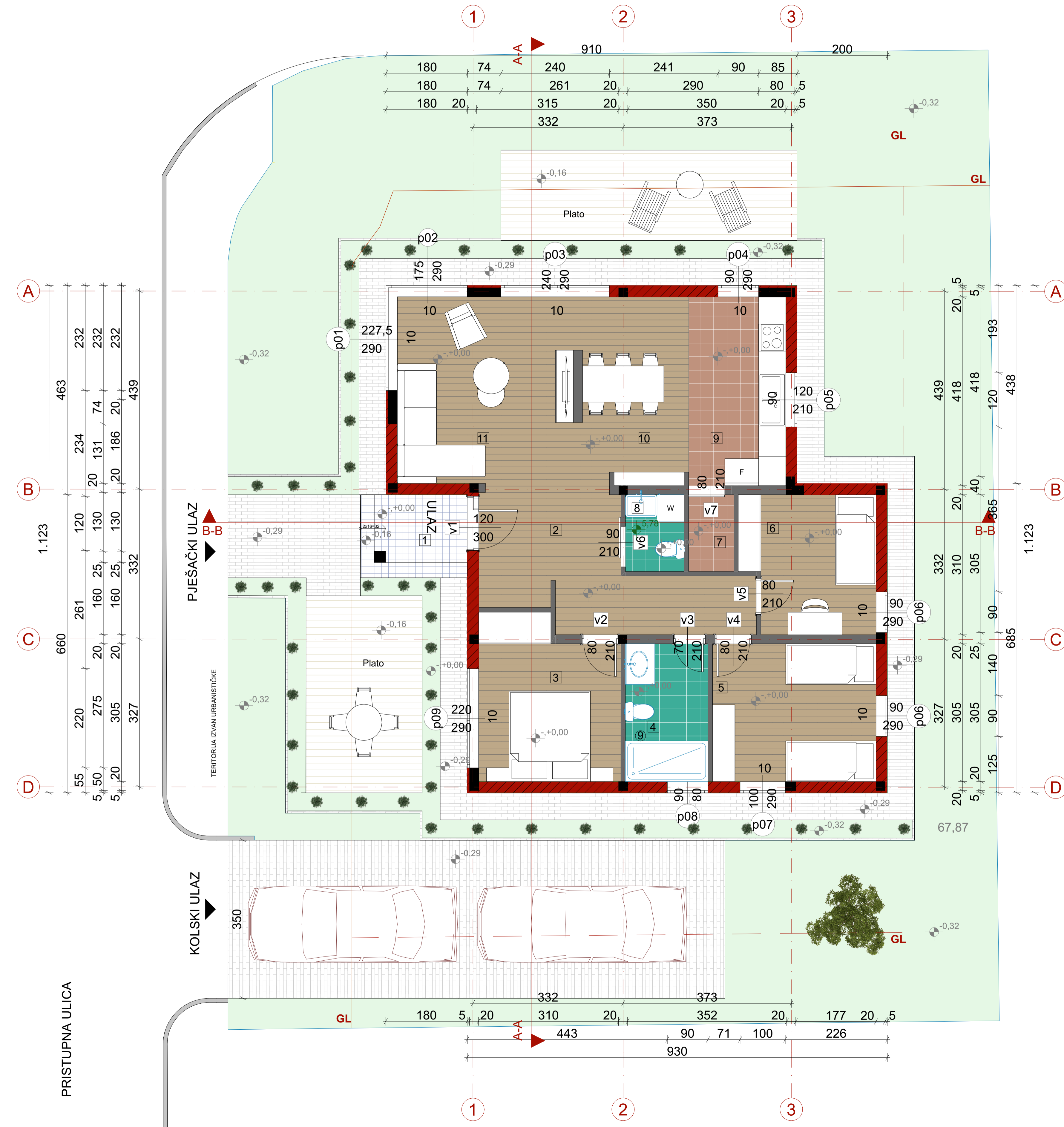
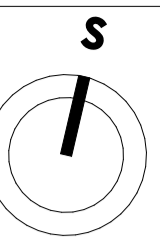


- Armirano-betonski zidovi (25cm)
- Armirano-betonski stubovi (20cm)
- Pregradni zid (giter cigla 10cm)
- Pregradni zid (giter cigla 20cm)
- Temeljne stope



1:50

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje		JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat : PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"		Lokacija : Podgorica, DUP "Murtovina 2", UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike		Prilog: Osnova temelja sa kotama	
Datum izrade i M.P. april 2026		Br. priloga graf. dok 5	
		Br. strane 5	
		Datum revizije i M.P.	



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim(m ²)	Visina svijetla	Površina m ²

1	Stepenište	keramo-graniline pločice	obrada (m ²)	312cm	4,3
2	Hodnik	keramo-graniline pločice	obrada (m ²)	312cm	12,7
3	Spavaća soba 1	parket	obrada (m ²)	312cm	10,7
4	Kupatilo	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	5,6
5	Spavaća soba 2	parket	obrada (m ²)	312cm	11,0
6	Spavaća soba 3	parket	obrada (m ²)	312cm	8,7
7	Špaiz	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	1,7
8	WC	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	2,2
9	Kuhinja	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	9,0
10	Trpezarija	parket	obrada (m ²)	312cm	10,6
11	Dnevna soba	parket	obrada (m ²)	312cm	16,2
					92,7 m²

UKUPNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA **92,7 m²**

	Površina m ²
— UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE	92,7 m²
— UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	108,0 m²

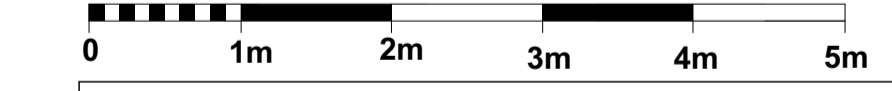
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
	Površina m ²
1 Prizemlje	108,0 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA **108,0 m²**

- Zelene površine partera 161,3 m²
- Staze i parking mjesta 107,0 m²
- Spoljašnje stepenište 4,3 m²
- Plato 24,8 m²

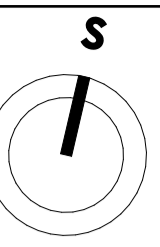
- 5,78 APSOLUTNA VISINSKA KOTA
- 0,00 RELATIVNA VISINSKA KOTA
- 67,87 VISINSKA KOTA TERENA

- Armirano-betonski zidovi i stubovi
- Termo blok (20cm)
- Pregradni zid (giter cigla 10cm)
- Pregradni zid (giter cigla 20cm)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM



1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje	JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat :	Lokacija :	
PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"	Podgorica, DUP "Murtovina 2", UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio Tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike	Prilog: Osnova prizemlja plan namještaja	Br. priloga graf. dok 6
Datum izrade i M.P. april 2026	Datum revizije i M.P.	Br. strane 6



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim(m ²)	Visina svijetla	Površina m ²

1	Stepenište	keramo-granitne pločice	obrada (m ²)	312cm	4,3
2	Hodnik	keramo-granitne pločice	obrada (m ²)	312cm	12,7
3	Spavaća soba 1	parket	obrada (m ²)	312cm	10,7
4	Kupatilo	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	5,6
5	Spavaća soba 2	parket	obrada (m ²)	312cm	11,0
6	Spavaća soba 3	parket	obrada (m ²)	312cm	8,7
7	Špaiz	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	1,7
8	WC	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	2,2
9	Kuhinja	keram. pločice	obrada (m ²)	312cm	9,0
10	Trpezarija	parket	obrada (m ²)	312cm	10,6
11	Dnevna soba	parket	obrada (m ²)	312cm	16,2

92,7 m²

UKUPNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA 92,7 m²

BALANS POVRŠINA ZA PRIZEMLJE

	Površina m ²
— UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE	92,7 m ²
— UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	108,0 m ²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

	Površina m ²
1 Prizemlje	108,0 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 108,0 m²

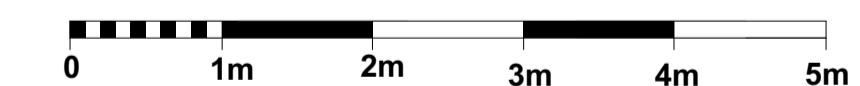
	Zelene površine partera 161,3 m ²
	Staze i parking mjesta 107,0 m ²
	Spoljašnje stepenište 4,3 m ²
	Plato 24,8 m ²

5.78 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

-0.00 RELATIVNA VISINSKA KOTA

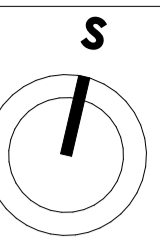
67.87 VISINSKA KOTA TERENA

	Armirano-betonski zidovi i stubovi
	Termo blok (20cm)
	Pregradni zid (giter cigla 10cm)
	Pregradni zid (giter cigla 20cm)
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM



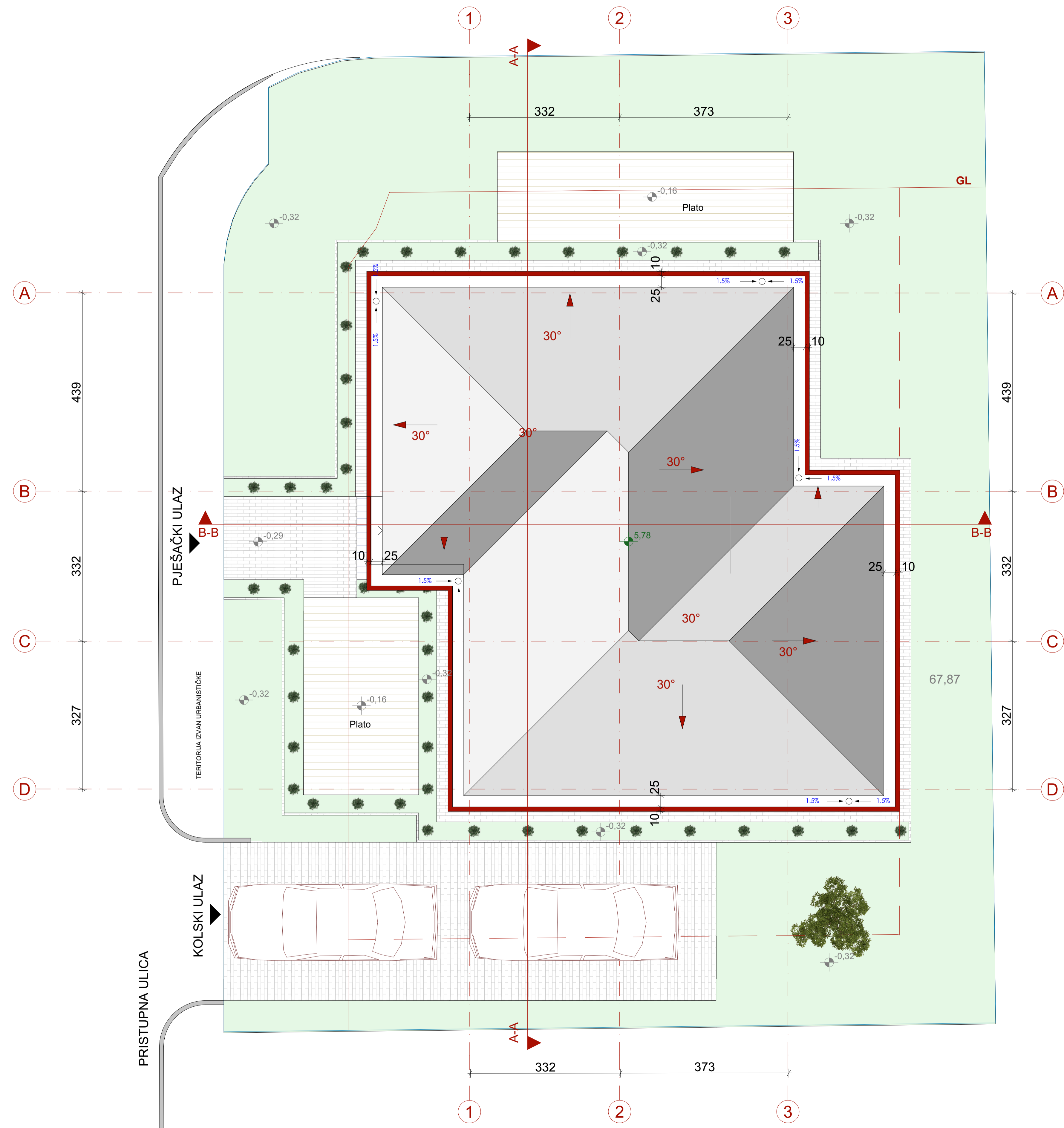
1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje	JAŠOVIĆ STEVO Podgorica
Objekat :	Lokacija :
PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"	Podgorica, DUP "Murtovina 2", UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica
autor projekta:	Vrsta tehničke dokumentacije :
Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	IDEJNO RESENJE
vodeći projektant:	Dio Tehničke dokumentacije:
Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura
Odgovorni projektant:	RAZMJERA:
Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	1:50
Saradnik/ci:	Prilog:
Redžepagić Belma, BSc politehnike	Osnova prizemlja sa kotama
Datum izrade i M.P	Br. priloga graf. dok
april 2026	Br. strane
	7
Datum revizije i M.P	



OSNOVA KROVA

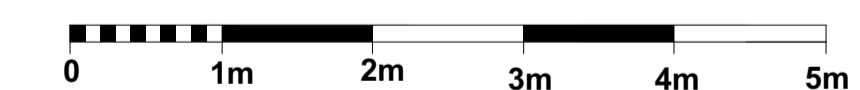
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim(m)	Površina m2	
K1	Kosi krov	falšovani lim - antracit	obrada (m)	-	123,4



	Zelene površine partera 161,3 m2
	Staze i parking mjesta 107,0 m2
	Spoljašnje stepenište 4,3 m2
	Plato 24,8 m2

- 5,78 APSOLUTNA VISINSKA KOTA
- 0,00 RELATIVNA VISINSKA KOTA
- 67,87 VISINSKA KOTA TERENA

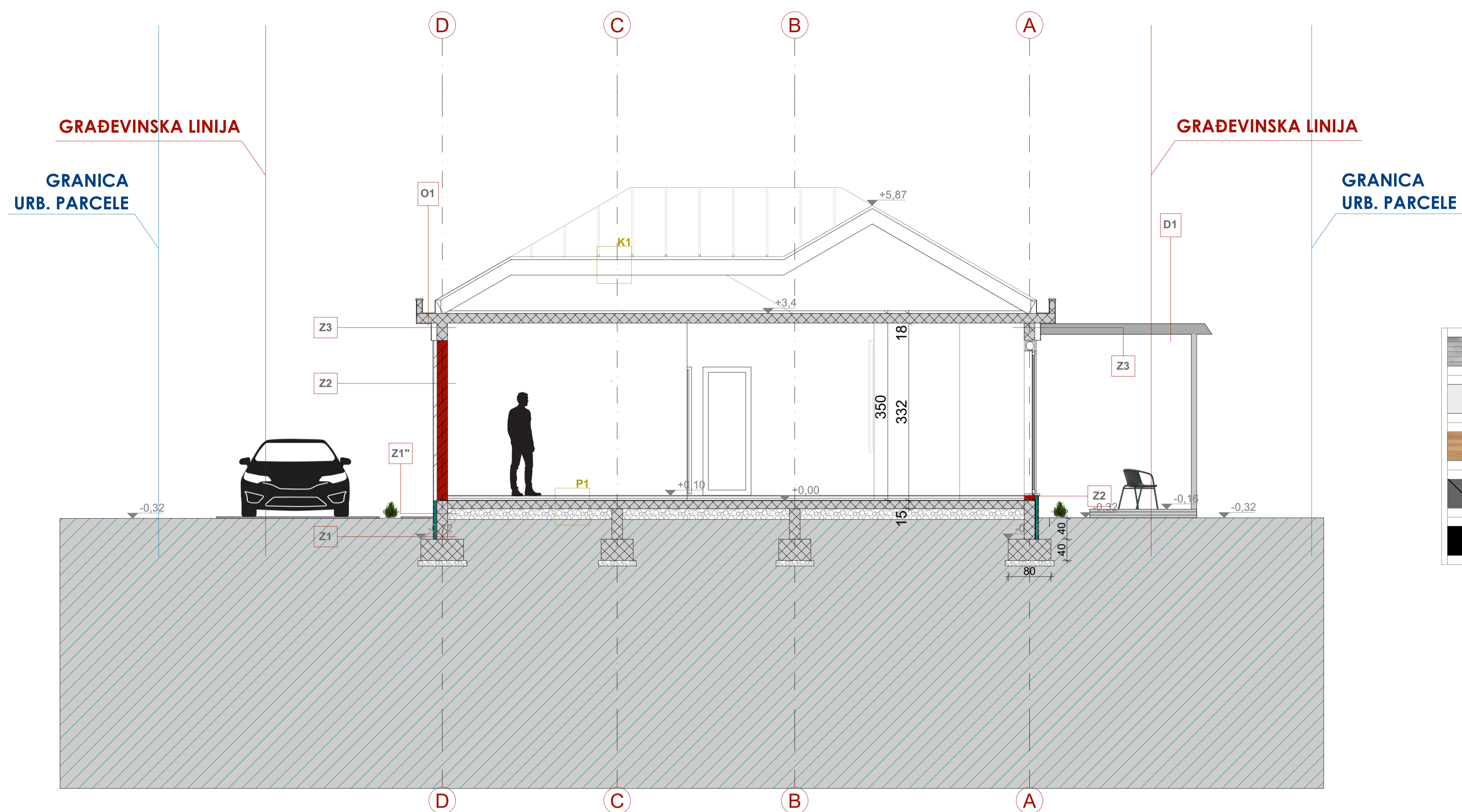
- Armirano-betonski zidovi
- Armirano-betonski stubovi
- Pregradni zid (giter cigla 10cm)
- Pregradni zid (giter cigla 20cm)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM



1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :		
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje	JAŠOVIĆ STEVO Podgorica		
Objekat :	Lokacija :		
PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"	Podgorica, DUP "Murtovina 2", UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica		
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE		
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike	Prilog: Osnova Krovnih ravni	Br. priloga graf. dok	Br. strane 8
Datum izrade i M.P april 2026	Datum revizije i M.P		

Presjek A-A



	fasadna cigla - siva boja
	bavalit - boja bijela
	lijepljeno drvo
	falsovani lim - antracit
	falsovani lim - antracit čelična ograda

	5,87	APSOLUTNA VISINSKA KOTA
	0,00	RELATIVNA VISINSKA KOTA
	67,87	VISINSKA KOTA TERENA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM

Z1	čepasta folija	1 cm
	stiropor	5 cm
	hidro.izolacija	1 cm
	AB temeljni zid	20 cm

Z1`	kermogranit	1 cm
	mrezica i lijepak	0.5 cm
	stiropor	5 cm
	hidro.izolacija	1 cm
	AB temeljni zid	20 cm

Z2	bavalit fasada	1 cm
	termo. izolacija	6 cm
	termo blok	20 cm

Z3	bavalit (granulacija 1)	1 cm
	lijepak i mrezica	0.5 cm
	termo.izolacija	10cm
	AB greda	20 cm

K1	falcovani lim	0.6 cm
	osb tabla	1 cm
	kontra letva	4x6 cm
	paropropusna-vodonepropusna folija	1 cm
	drveni rog	8x16 cm
	termo izolacija	8 cm

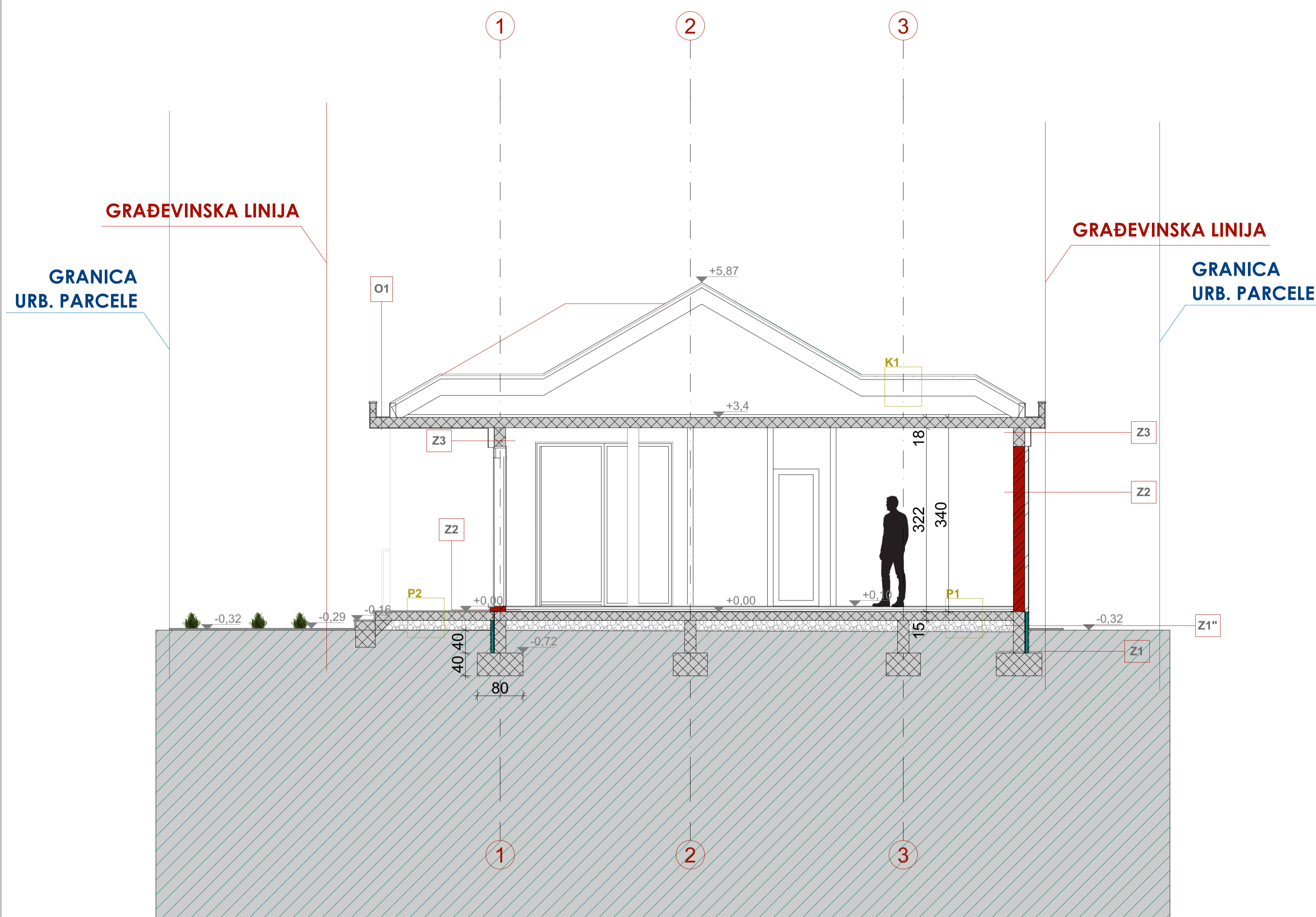
D1	lijepljeno drvo	8x16cm
-----------	-----------------	--------


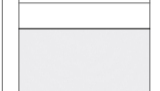
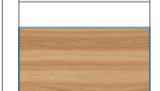


P1	parket	1.5 cm
	cemetni estrih	5 cm
	termo.izolacija	3.5 cm
	hidro.izolacija	1 cm
	AB temeljna ploča	15 cm
	šljunak	20 cm

O1	kermogranit	1 cm
	hidro. izolacija(sika 152)	6 cm
	cemetna kosuljica u padu 1,5% 5-8 cm	
	armirani beton	12 cm
	demit fasada	3 cm




PROJEKTANT :	INVESTITOR :		
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje	JAŠOVIĆ STEVO Podgorica		
Objekat : PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"	Lokacija : Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica		
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE		
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura	1:50	
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga graf. dok	Br. strane 9
Datum izrade i M.P. april 2026	Datum revizije i M.P.		

Presjek B-B



-  fasadna cigla - siva boja
-  bavalit - boja bijela
-  lijepljeno drvo
-  falsovani lim - antracit
-  falsovani lim - antracitčelična ograda

-  5,87 APSOLUTNA VISINSKA KOTA
-  0,00 RELATIVNA VISINSKA KOTA
- 67,87 VISINSKA KOTA TERENA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM

Z1

čepasta folija	1 cm
stiropor	5 cm
hidro.izolacija	1 cm
AB temeljni zid	20 cm

Z1`

kermogranit	1 cm
mrezica i lijepak	0.5 cm
stiropor	5 cm
hidro.izolacija	1 cm
AB temeljni zid	20 cm

Z2

bavalit fasada	1 cm
termo. izolacija	6 cm
termo blok	20 cm

Z3

bavalit (granulacija 1)	1 cm
lijepak i mrezica	0.5 cm
termo.izolacija	10 cm
AB greda	20 cm

K1

falcovani lim	0.6 cm
osb tabla	1 cm
kontra letva	4x6 cm
paropropusna-vodonepropusna folija	1 cm
drveni rog	8x16 cm
termo izolacija	8 cm

O1

kermogranit	1 cm
hidro. izolacija(sika 152)	6 cm
cemetna kosuljica u padu 1,5%	5-8 cm
armirani beton	12 cm
demit fasada	3 cm

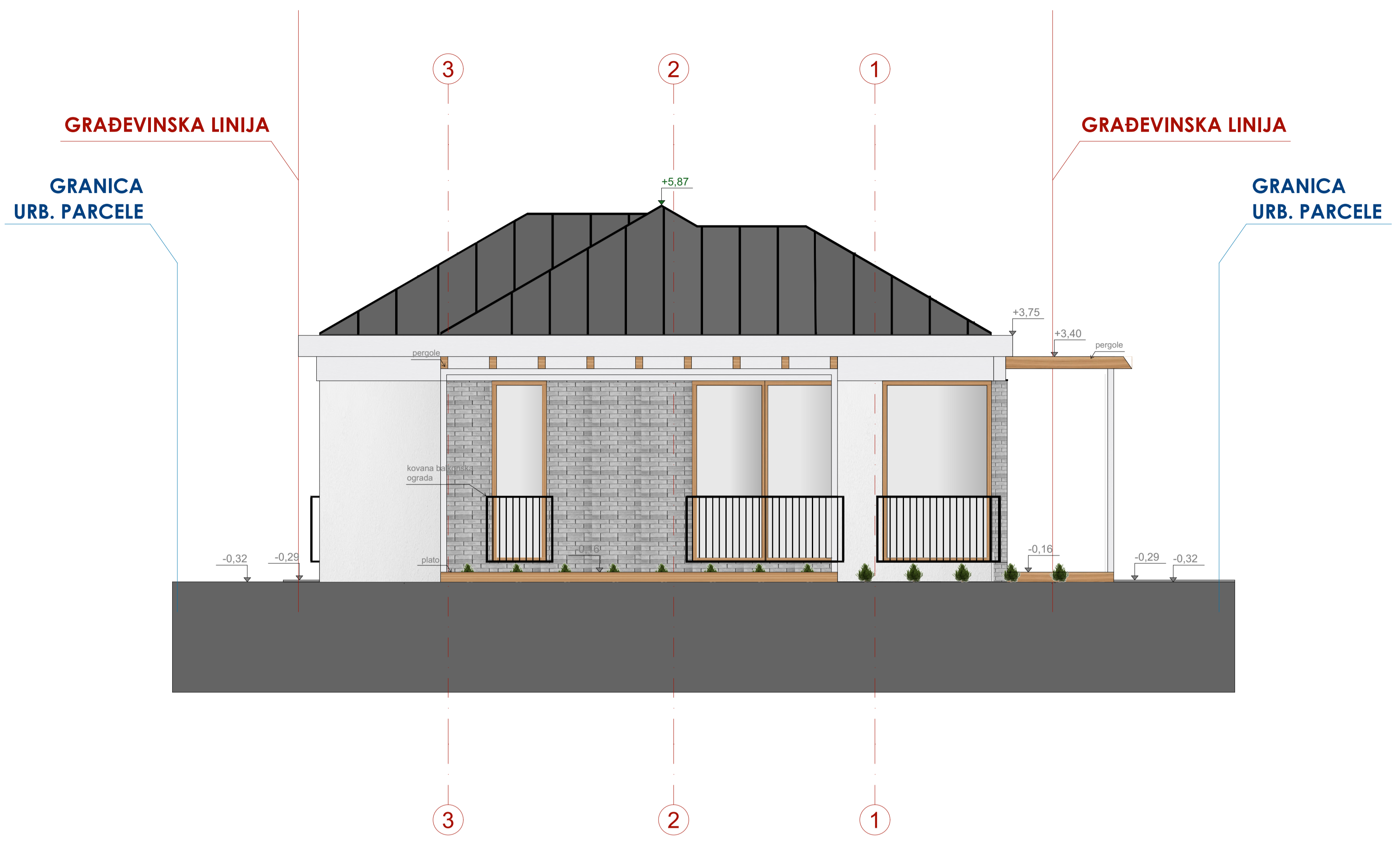
P1



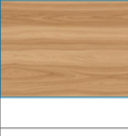



parket	1.5 cm
cemetni estrih	5 cm
termo.izolacija	3.5 cm
hidro.izolacija	1 cm
AB temeljna ploča	15 cm
šljunak	20 cm







P2

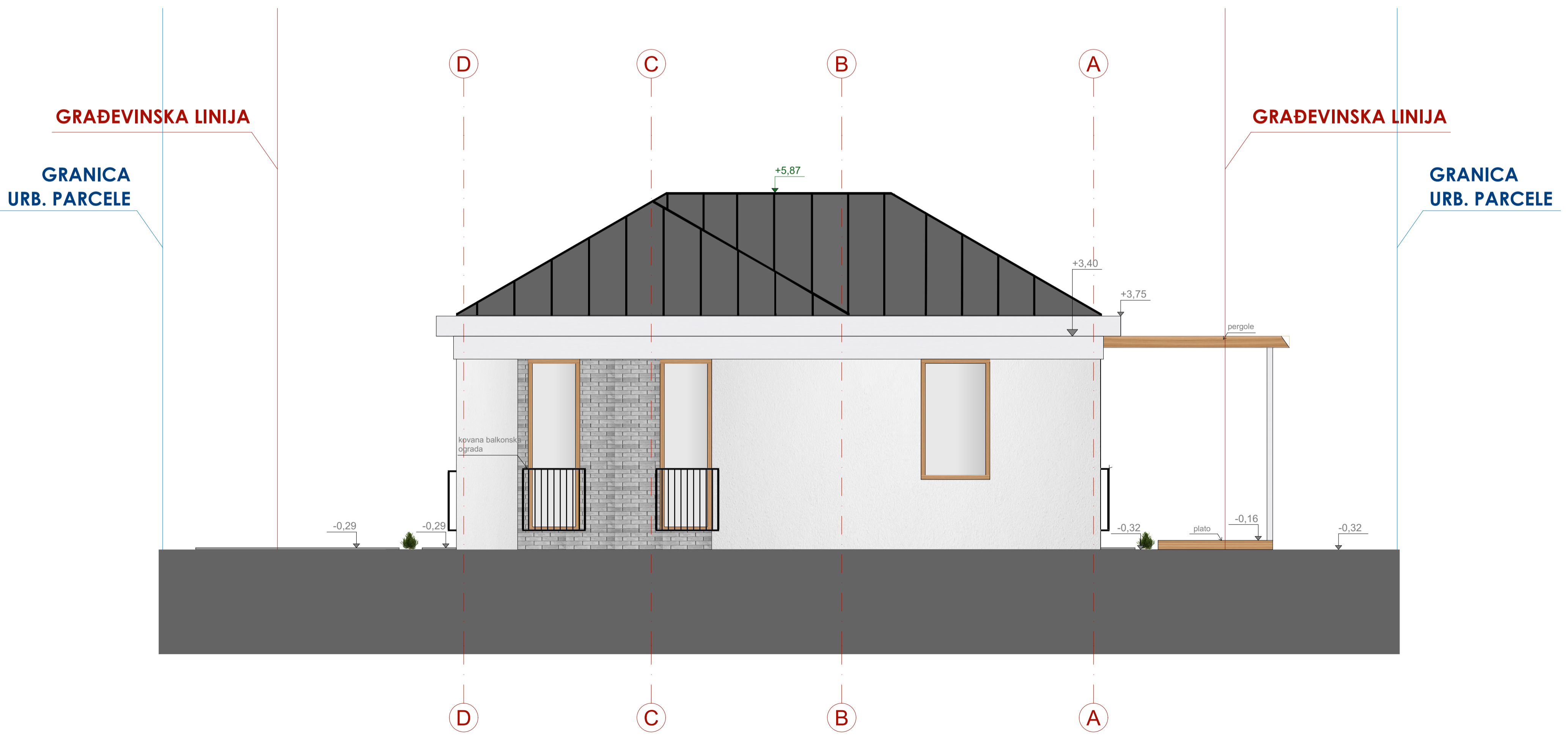
mermer	2 cm
lijepak	0.5 cm
cemetni estrih	5 cm
AB temeljna ploča	15 cm
šljunak	20 cm

PROJEKTANT :	INVESTITOR :		
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje	JAŠOVIĆ STEVO Podgorica		
Objekat :	Lokacija :		
PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"	Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica		
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE		
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura		1:50
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike	Prilog: Presjek B-B	Br. priloga graf. dok	Br. strane 10
Datum izrade i M.P april 2026	Datum revizije i M.P		

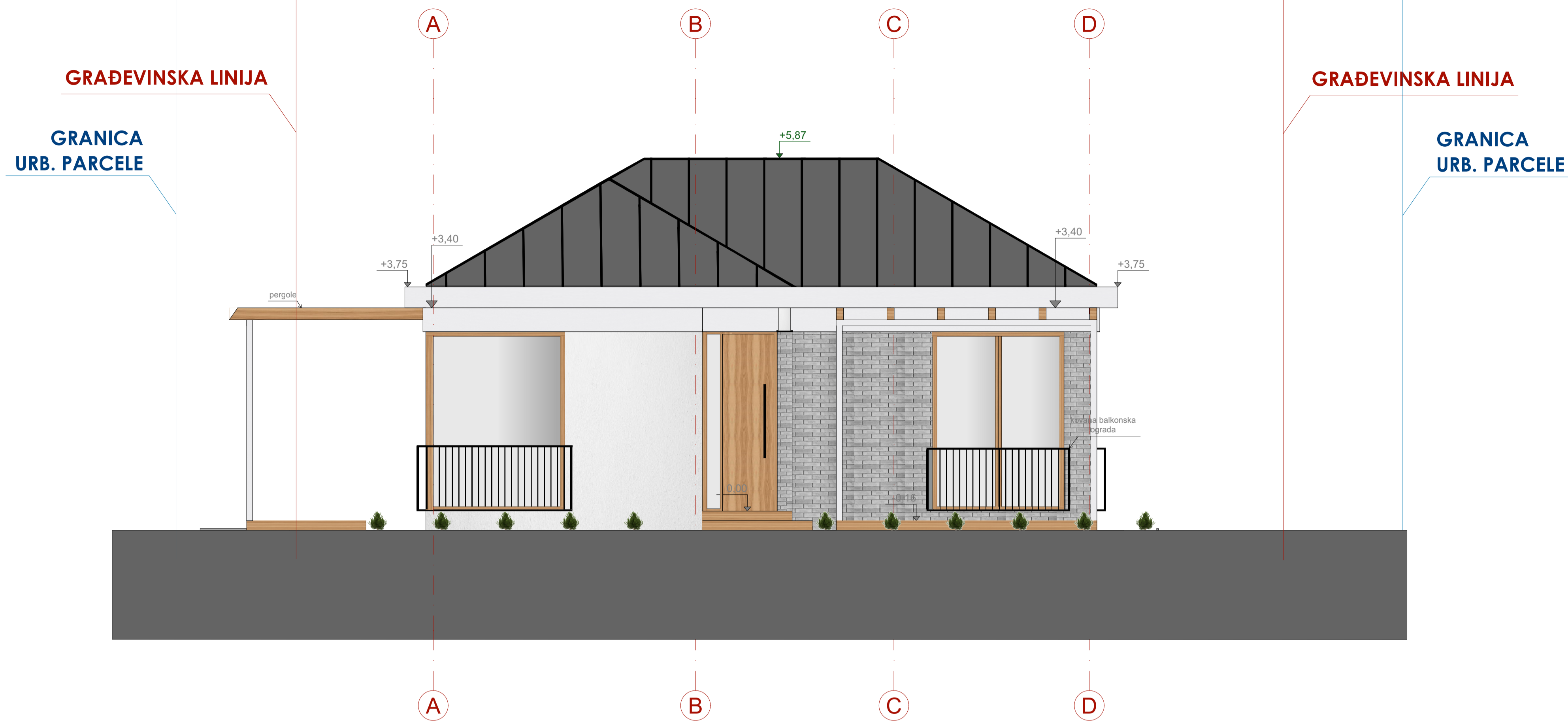








-  fasadna cigla - siva boja
-  bavalit - boja bijela
-  lijepljeno drvo
-  falsovani lim - antracit
-  falsovani lim - antracitčelična ograda
-  staklo


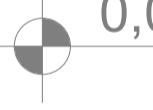



-  5,87 APSOLUTNA VISINSKA KOTA
-  0,00 RELATIVNA VISINSKA KOTA
-  67,87 VISINSKA KOTA TERENA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM

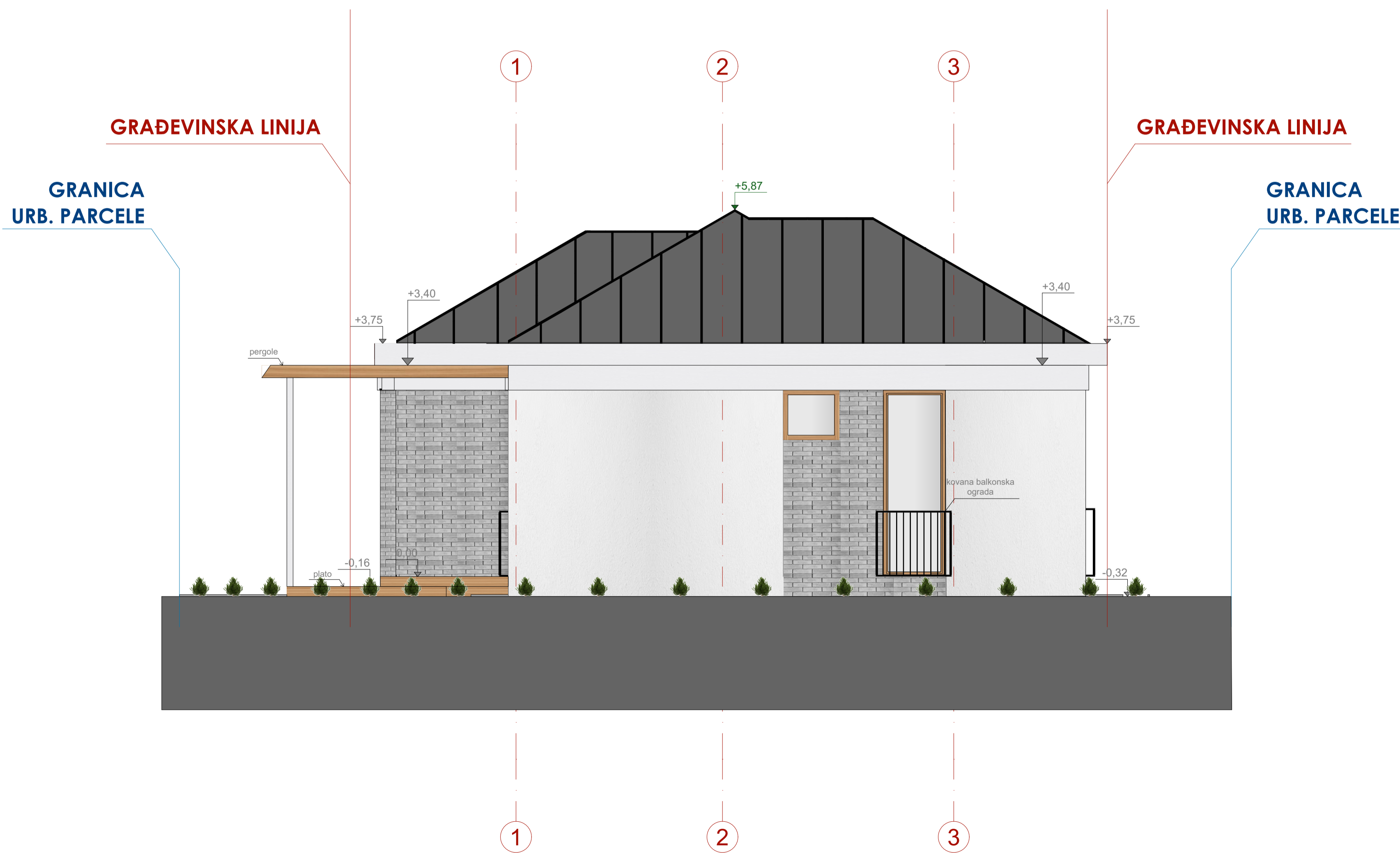


PROJEKTANT :	INVESTITOR :		
"BiHOR ING" D.O.O. Bijelo Polje	JAŠOVIĆ STEVO Podgorica		
Objekat :	Lokacija :		
PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"	Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica		
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE		
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura		1:50
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike	Prilog: Fasade sjever i istok	Br. priloga graf. dok	Br. strane 11
Datum izrade i M.P april 2026	Datum revizije i M.P		



-  fasadna cigla - siva boja
-  bavalit - boja bijela
-  lijepljeno drvo
-  falsovani lim - antracit
-  falsovani lim - antracitčelična ograda
-  staklo

-  5,87 APSOLUTNA VISINSKA KOTA
-  0,00 RELATIVNA VISINSKA KOTA
- 67,87 VISINSKA KOTA TERENA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA SE POKLAPA SA URBANISTIČKOM



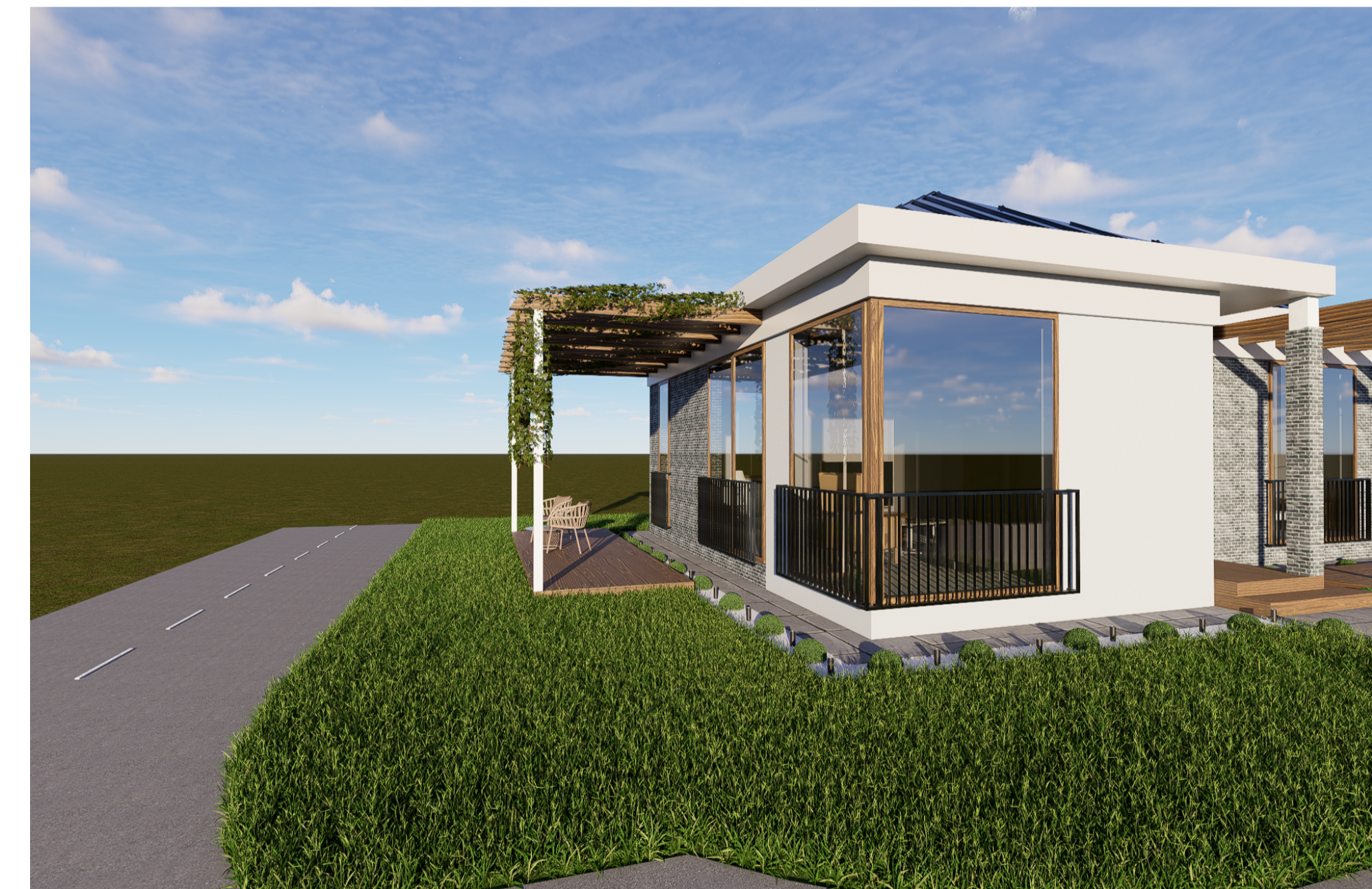
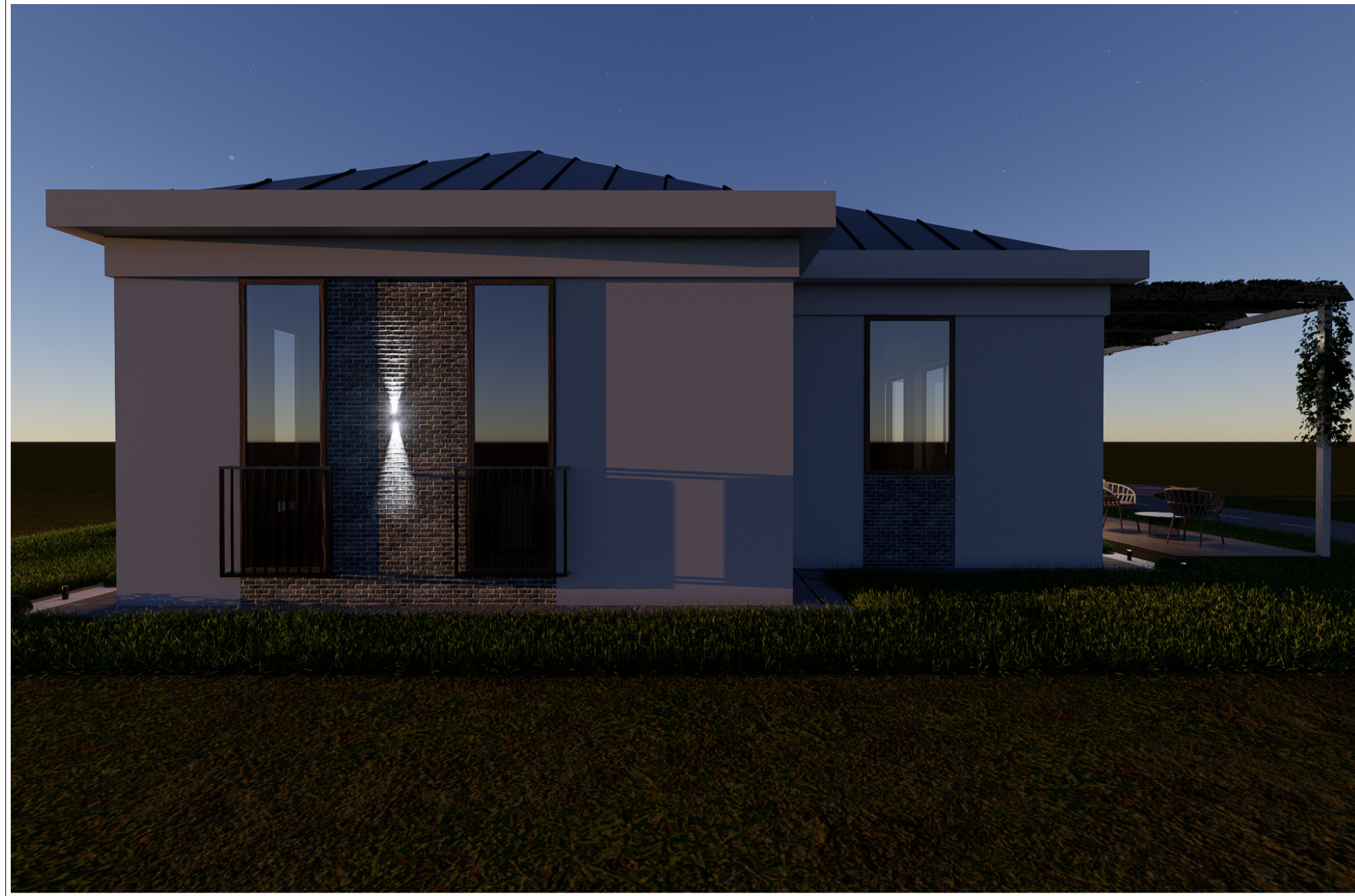
PROJEKTANT :	INVESTITOR :		
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje	JAŠOVIĆ STEVO Podgorica		
Objekat :	Lokacija :		
PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"	Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica		
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vista tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE		
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura	1:50	
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnik	Prilog: Fasade zapad i jug	Br. priloga graf. dok	Br. strane 12
Datum izrade i M.P april 2026	Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje		JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat : PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"		Lokacija : Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike		Prilog: 3d Prikazi perspektive	
Datum izrade i M.P april 2025		Br. priloga grafi. dok 13	
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje		JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat : PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"		Lokacija : Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike		Prilog: 3d Prikazi i uklopi	Br. priloga graf. dok 14
Datum izrade i M.P april 2026		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje		JAŠOVIĆ STEVO Podgorica	
Objekat : PORODICNA STAMBENA ZGRADA "P"		Lokacija : Podgorica, DUP "Murtovina 2" , UP br B 14; kat. parcela br 1485/1 KO Masline opština Podgorica	
autor projekta: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
vodeći projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.		Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Redžepagić Belma, BSc politehnike		Prilog: 3d Prikazi	Br. priloga graf. dok 15
Datum izrade i M.P april 2026		Datum revizije i M.P	