

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: **NENAD IVOVIĆ**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Arhitektura**

AUTOR PROJEKTA: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT: **"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU:

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: **NENAD IVOVIĆ**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje**

AUTOR PROJEKTA: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT: **"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

SADRŽAJ PROJEKTO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi projektno-tehničke dokumentacije
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
- Licenca za projektovanje privrednog društva
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu Komore arhitekata Glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

1. Ovjerena geodetska podloga	/
2. Geodetska podloga	R=1:250
3. Šira situacija	R=1:500
4. Uža situacija sa osnovom krova	R=1:250
5. Uža situacija sa osnovom prizemlja	R=1:250
6. Osnova temelja	R=1:50
7. Osnova prizemlja	R=1:50
8. Osnova krovne ravni	R=1:100
9. Presjek 1-1	R=1:50
10. Presjek A-A	R=1:50
11. Fasade	R=1:50
12. 3D izgledi	/

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 01.04.2026 godine u Podgorici između:

1. **NENAD IVOVIĆ**, JMBG 2109965210023 ; adresa stanovanja: Nikole Tesle 9 , Podgorica (u daljem tekstu **Naručilac**) i
2. **“CDC Project”** d.o.o. Podgorica, Vasa Raickovica 32, PIB 03120503 kojeg zastupa Kadic Mladen (u daljem tekstu : **Projektant**).

Osnov ugovora:

Član 1.

Osnov Ugovora je povjeravanje poslova izrade Tehnicke dokumentacije objekta na lokaciji **K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br 08-332/25-2164 od 04.11.2025 god.** izdatim od strane sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Podgorica i projektnim zadatkom narucioca.

Predmet ugovora

Član 2.

Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom izradi Idejna rjesenja I Glavne projekte stambenog objekta I uredjenja terena , u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom I Pravilnicima koje uređuju oblast projektovanja I izgradnju objekata, za ovu Urbanističku parcelu.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda za vršenje poslova projektovanja, koja je prihvacena od strane Narucioca, I sve stavke vezane za izradu Tehnicke dokumentacije a koje nisu unesene u Ugovor, a dio su Ponude, smatraju se kao ugovorne obaveze.

Prava i obaveze Projektanta

Član 3.

Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 2. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Narucioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 4.

Projektant se obavezuje da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih obaveza obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje poslova izrade Tehnicke dokumentacije, bliže opisanih u članu 2. ovog Ugovora, na način I u skladu sa prihvaćenom Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Obaveze Naručioca

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za otpocinjavanje projektovanja kao I da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obveza

Član 7.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

-Izrada Idejnog rješenja, I predaja istog Glavnom gradskom arhitekti, za dobijanje Saglasnosti, najkasnije u roku od 10 (deset) radnih dana, od dana potpisivanja Ugovora I predaje UTU-a, Geodetske podloge, Elaborata parcelacije po planskom dokumentu I uplate avansa, od ponudjene cijene Naručiocu - Investitoru.

-Zavrsetak Glavnog projekta, I predaje istog Revidentu, najkasnije u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, od dana dobijanja Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant je dužan da, eventualne primjedbe, dobijene od strane Revidenta, otkloni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijema primjedbi

Izmjene i dopune ugovora

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, odnosno na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Crnoj Gori a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Zaključne odredbe

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

NARUCILAC



PROJEKTANT







**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0783277 / 007

U Podgorici, dana 28.02.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 444042 podnijetoj dana 26.02.2025. u 08:28:19, preko

Ime i prezime: MLADEN KADIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2811960240028

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj 5 - **0783277**, PIB **03120503**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 10.12.2024.

Registruje se - upisuje se: Statut od 26.02.2025.

Kontakt:

Briše se: E-mail: mladen.cip@gmail.me

Registruje se - upisuje se: E-mail: cdcproject.pg@gmail.com

Izvršni direktor:

Briše se: MATIJA VUJISIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0410994214997 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.02.2025 u 08:28:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Broj polise: 6-52726
 Zamjena polise: 49250
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 2144567
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 13.08.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Početak osiguranja: 13.8.2025 Prestanak osiguranja: 13.8.2026 Dospijeće: 13.08
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:
 -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora .
 -Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inženjera 1.
 Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje d.o.o. Tel: +382 20 444 700
 Bulevar Džordža Vasiingtona 98/4 info@uniqa.me
 Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2025 do 13.08.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.
 Ugovarač osiguranja potpisom na polisu potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.
 OSIGURANIK
 CRPS reg. br. 40008733

Broj polise: 6-52726
Zamjena polise: 49250
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 13.08.2025

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetna polisa. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveza slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2672/2

Podgorica, 15. 09. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „CDC PROJECT“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2672/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „CDC PROJECT“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2672/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „CDC PROJECT“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1055/2 od 24.06.2025. godine, kojim je **Kadić Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) anex 1 ugovor o radu sa Kadić Mladenom od 10.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;

3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0783277 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu odredbi Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) i Statuta preduzeća „CDC project“ d.o.o. Podgorica, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju Mladena Kadića, dipl.ing.arh. za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za stambeni objekat, koji se nalazi na lokaciji K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, investitora Nenada Ivocića.

Podgorica, April 2026. godine



Izvršni direktor:


Mladen Kadić dipl.ing.arh.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KADIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Pula

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
28.06.2002.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.01.2026. u 08:15 | ID: b8e401Ee9wTpbGQ7

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p. 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje – Arhitektura

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

IZJAVLJUJEM

TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA		
	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

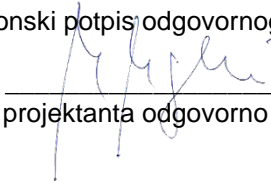
Tabela: Zadati i ostvareni urbanističkii parametri

da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonitim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, April 2026. godine
(mjesto i datum)

IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE



GEPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev Ivanović Nenada, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje ažurnog katastarskog plana i lokacije planiranog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Predmetni objekat planira se na katastarskoj parceli br. 1576, KO Crnci, na kojoj je upisana Livada 4. klase površine 1871 m² i pašnjak 4. klase površine 959 m². Katastarska parcela br. 1576 upisana je u listu nepokretnosti broj 334 i na njoj nema upisanih objekata. Pristup predmetnoj katastarskoj parceli obezbijeđen je sa javnog puta preko katastarskih parcela br. 1577/1 i 1578.

Podgorica, 21.04.2026. god.



Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

LISTOVI NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.04.2026 09:20

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.04.2026 09:20
KO: CRNCI

LIST NEPOKRETNOSTI 334 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1576		009 022		BREGOVI	Livada 4. klase KUPOVINA	1922	9.03
1577/2		006 022	15.09.2017	BREGOVI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	935	0.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVOVIĆ DELETA NENAD	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1576	0		1	Livada 4. klase	13.10.2017	Pravo službenosti PJEŠAKA, ZAPRŽENIH VOZILA, PUTNIČKIH I TERETNIH MOTORNIH VOZILA KAO I IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA (ISKOP, NASIPANJE, BETONIRANJE I DR), U CILJU PRIVODJENJA PUTA NAMJENI KOJ ĆE SE VRŠITI CIJELOM DUŽINOM KAT.PARC 1577/1(POSLUŽNO DOBRO) UZ GRANICU KAT PARCELE 1574, U ŠIRINI 3.52 DO KAT.PARC 1577/2, U UKUPNOJ POVRŠINI 241.75 M2, OGRANIČEN KORDINATNIM TAČKAMA, NA PREDOŽNOJ SKICI PRIKAZANIM BROJEVIMA 1.2.3.4. I 5 U SLEDEĆIH KAT.PAR. KAO POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 1576 I 1577/2 KO CRNCI.
1577/2	0		1	Pašnjak 4. klase	13.10.2017	Pravo službenosti PJEŠAKA, ZAPRŽENIH VOZILA, PUTNIČKIH I TERETNIH MOTORNIH VOZILA KAO I IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA (ISKOP, NASIPANJE, BETONIRANJE I DR), U CILJU PRIVODJENJA PUTA NAMJENI KOJ ĆE SE VRŠITI

4/16/26, 9:20 AM

eKatastar

									CIJELOM DUŽINOM KAT.PARC 1577/1(POSLUŽNO DOBRO) UZ GRANICU KAT PARCELE 1574, U ŠIRINI 3.52 DO KAT.PARC 1577/2, U UKUPNOJ POVRŠINI 241.75 M2 , OGRANIČEN KORDINATNIM TAČKAMA ,NA PREDOŽNOJ SKICI PRIKAZANIM BROJEVIMA 1.2.3.4. I 5 U SLEDEĆIH KAT.PAR. KAO POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 1576 I 1577/2 KO CRNCI.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1576	0	0		919	6073	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PARCELACIJE KO CRNCI LN 334 PARC 1576 1577/2
	1577	2	0		919	6073	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PARCELACIJE KO CRNCI LN 334 PARC 1576 1577/2
334					919	6073	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PARCELACIJE KO CRNCI LN 334 PARC 1576 1577/2

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

512.
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08- 332/25 - 2164
Podgorica, 04.11. 2025.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 143 stav3 Zakona o planiranju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 28/25), u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 , 086/22).
- IZMJENA I DOPUNA PUP-A PODGORICA – (SL LIST CRNE GORE 96/25 od 21.08.2025 .godine.
- podnietog zahtjeva: **IVOVIĆ NENA DA** , PODGORICA , br. 08-332/25-2164 od 27.10.2025.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ
1577/2 I 1576 KO CRNCI , U ZAHVATU PUP-A PODGORICA**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **IVOVIĆ NENAD** , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 334 KO CRNCI i koplje plana , kat. parcele br. 1577/2 i 1576 su ukupne površine **2857 m²** i iste su neizgrađene . Bonitet zemljišta je **livada i pašnjak IV klase** . U G listu su evidentirani tereti i ograničenja – prava službenosti prolaza .
 Predmetne kat parcele su u svojini podnosioca zahtjeva.
 List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PLANIRANO STANJE - UTU

NAMJENA POVRŠINA , PLANSKI TRETMAN PO PUP-U PODGORICA, URBANISTIČKA PARCELA

Prema IZMJENAMA I DOPUNAMA PUP-A PODGORICA predmetna kat. parcela sa nalazi u prostoru za koji nije predviđena detaljna razrada . Prema namjeni površina iz PUP a parcela se nalazi na prostoru čija je namjena DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE .. **Urbanističku parcelu formiraju kat parcele 1577/2 i 1576 KO CRNCI**

Na ovim prostorima smjernicama iz PUP-a data je mogućnost izgradnje objekata stanovanja uz pridržavanje uslova propisanih u tekstu ovih UTU-A .

Saobraćajni pristup parceli **nije obezbijedjen** .

Prije podnošenja zahtjeva za saglasnost na idejno rješenje potrebno je obezbijediti saobraćajni pristup parceli formiranjem parcele pristupnog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.

SMJERNICE I USLOVI ZA GRADNJU U OKVIRU NAMJENE PO (OBRADIVO I DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE) OD I DO IV I OD V DO VIII BONITETNE KLAZE, UNUTAR GUR-A I PUP-A"

OPŠTI USLOVI

U strukturi poljoprivrednog zemljišta razlikujemo: plodno poljoprivredno zemljište od I do IV katastarske klase koje je uglavnom zastupljeno u nižim djelovima i brežuljcima, ono se po pravilu koristi za gajenje ratarsko-povrtarskih kultura i intezivnih voćnjaka i vinograda.

Zemljište V i VI klase na nižim nadmorskim visinama pretežno se koristi za gajenje voća i vinove loze, za uzgoj travnatih livada i prirodnih livada.

Zemljište VII i VIII klase se koristi za pašnjake, dok neplodno poljoprivredno zemljište obuhvata (strništa, krševe, jaruge, kamenjare, vododerine, goleti, ostala prirodno neplodna zemljišta i vještački stvorene neplodne površine). Na ovim površinama je pretežna namjena poljoprivredna proizvodnja-uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta.

Kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni su:

Poljoprivredno domaćinstvo koje podrazumijeva stanovanje –okućnica i ekonomski dio.

Poljoprivredno gazdinstvo može biti stočarsko,ratarsko,živinarsko, voćarsko, vinogradarsko,mješovito

- Objekti se mogu graditi kao prizemni na parceli, ali da se pri tome ne prekorači maksimalna zadata BRGP 300m².
- Najveća visina etaže je 3m za prizemni objekat ili 4,5m za objekat sa visokim prizemljem.
- Na dijelu parcele koja je određena za ekonomsko dvorište dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Objekti se mogu formirati kao grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih.
- Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, intenzitet buke.)
- Izgradnja objekata u okviru ekonomskog dvorišta nije obavezujuća. Ukoliko ista vlasniku nije neophodna na njen račun se planiraju obradive poljoprivredne površine.

Na ovim površinama dozvoljene su sljedeće aktivnosti:

- proizvodnja zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova;
- proizvodnja, prerada i obrada voća i povrća,
- Vinogradarstvo;
- Maslinarstvo;
- Proizvodnja agruma;
- Uzgajanje cvijeća i drugih biljnih kultura-rasadnik;
- Pčelarstvo;
- Uzgajanje ljekovitog bilja;
- Uzgajanje pečuraka i dr;
- Uzgoj, živine i sitne stoke;
- Manji ugostiteljski i turistički sadržaj;
- Dozvoljena je izgradnja objekata i korišćenje površina za stočarstvo i peradarstvo .

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup parceli obezbijediti formiranjem parcele pristupnog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m. Parkiranje obezbijediti u okviru parcele

ELEKTRO ENERGETIKA

Prilikom projektovanja objekata, na lokacijama za koje nije predviđena detaljna razrada, investitori su dužni pribaviti tehničke uslove priključenja na elektroenergetsku mrežu na osnovu elaborata o potrebama električne snage i energije, izrađenog od strane ovlaštenog subjekta.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

gazdinstvo.

Agroindustrija- manji agroindustrijski pogoni.

Proizvodnja zdrave (eko) hrane- Otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

Infrastrukturni objekti i površine- Bazne stanice mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala, sistemi za navodnjavanje i odvodnjavanje, objekti za odbranu od poplava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl.

Nije dozvoljena izgradnja: nepoljoprivredne djelatnosti, deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.

Pravila građenja su koncipirana tako da se maksimalno zaštiti plodno poljoprivredno zemljište od gradnje u komercijalne svrhe a da se omogući gradnja objekata na neplodnom poljoprivrednom zemljištu za potrebe poljoprivredne, tercijarne i komunalne djelatnosti, objekata skladištenja i posebne namjene.

Obradivo poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, od ovog pravila su izuzeti samo objekti poljoprivredne namjene u službi parcele.

Na površinama I i II klase poljoprivrednog zemljišta nije dozvoljena izgradnja objekata .

Predmetne kat. parcele br. 1577/2 i 1576 KO CRNCI su ukupne površine 2857 m² i nalazi se u zahvatu PUP-A PODORICA , sa namjenom **drugo poljoprivredno zemljište** . Bonitet zemljišta je **livada IV klase** . Na ovim prostorima , sobzirom na veličinu parcele je data mogućnost izgradnje **stambenog objekta**

SMJERNICE I USLOVI ZA GRADNJU OBJEKATA U OKVIRU PUP-A ,NAMJENE PO (OBRADIVO I DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE) III I IV BONITETNE KLASJE.

Na površinama obradivog poljoprivrednog zemljišta može se organizovati poljoprivredno domaćinstvo koje podrazumijeva: stambeno dvorište, ekonomsko dvorište i dio za poljoprivrednu proizvodnju.

U okviru namjene poljoprivredne površine dozvoljava se izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo je **2500 m²** ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 15 m;
- Parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu sekoristiti za izgradnju;
- Parcela mora da ima pristup sa javnog ili prilaznog puta. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.
- Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

U okviru dijela parcele dozvoljena je izgradnja objekta za stanovanje :

- Ukupna BRGP objekta **ne smije prekoračiti 150m²**
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati zanovoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P+1.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane, kod kojih parcele ispunjavaju uslov, mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametri, rađevinska

linija min 5m od prilaza parceli, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;

- U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji;
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5 m a od stambenog objekta 2.5 m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
- Objekte u okviru ove namjene ograničavati kao slobodnostojeće na parceli;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3,5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke sisteme objekata, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne , mogu biti i ravni ukoliko klimatski uslovi dozvoljavaju i mogu biti ozelenjeni;
- Na krovovima se mogu postaviti sloarni i fotonaponski paneli u cilju korišćenja obnovljive energije;
- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60 m sa cokolom od kamena ili betonavisine 0.6 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Dozvoljeno je ukupnjavanje katastarskih parcela, u smislu bolje organizacije poljoprivrednog zemljišta i mogućeg formiranja stambenog/ekonomskog dvorišta.
- Ukupnjavanje katastarskih parcela radi boljeg povezivanja na javni put, kako bi se što manje prilazima ulazilo i presijecale vrijedne poljoprivredne površine;
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.

U okviru ekonomskog dijela katastarske parcele dozvoljeno je :

- U okviru ekonomskog dijela mogu se organizovati i graditi objekti koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju poljoprivrede i životnu sredinu (rasadnici, staklenici, ribnjaci, ostave, nadstrešnice za mehanizaciju i alate, plastenici , objekti za sakupljanje i preradu meda, objekti sušenja i preradu ljekovitog bilja i voćnih kultura, za gajenje pečuraka i dr).
- **Nije dozvoljena izgradnja** deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje ekoline.
- Ukupna BRGP objekata ne smije prekoračiti 350 m²
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P ili VP.

Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

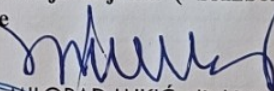
HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehnicke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehnicke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine


MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz PUP-a PODGORICA
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

Podnosiocu zahtjeva
Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
A/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-61782/2025

Datum: 05.11.2025

KO: CRNCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 101-917/25-6296, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 334 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1576			009 022		BREGOVI	Livada 4. klase KUPOVINA		1922	9.03
1577	2		006 022	15/09/2017	BREGOVI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		935	0.94
								2857	9.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2109965210023	IVOVIĆ DELETA NENAD UL.N.TESLE BR.9 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1576				1	Livada 4. klase	13/10/2017 9:10	Pravo službenosti PJESAKA, ZAPRŽENIH VOZILA, PUTNIČKIH I TERETNIH MOTORNIH VOZILA KAO I IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA (ISKOP, NASIPANJE, BETONIRANJE I DR), U ČILJU PRIVODJENJA PUTA NAMJENI KOJ ĆE SE VRŠITI CIJELOM DUŽINOM KAT.PARC 1577/1((POSUŽNO DOBRO) UZ GRANICU KAT PARCELE 1574, U ŠIRINI 3.52 DO KAT.PARC 1577/2, U UKUPNOJ POVRŠINI 241.75 M ² OGRANIČEN KORDINATNIM TAČKAMA NA PREDOŽNOJ SKICI PRIKAZANIM BROJEVIMA 1.2.3.4. I 5 U SLEDEĆIH KAT.PAR. KAO POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 1576 I 1577/2 KO CRNCI.
1577	2			1	Pašnjak 4. klase	13/10/2017 9:10	Pravo službenosti PJESAKA, ZAPRŽENIH VOZILA, PUTNIČKIH I TERETNIH MOTORNIH VOZILA KAO I IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA (ISKOP, NASIPANJE, BETONIRANJE I DR), U ČILJU PRIVODJENJA PUTA NAMJENI KOJ ĆE SE VRŠITI CIJELOM DUŽINOM KAT.PARC 1577/1((POSUŽNO DOBRO) UZ GRANICU KAT PARCELE 1574, U ŠIRINI 3.52 DO KAT.PARC 1577/2, U UKUPNOJ POVRŠINI 241.75 M ² OGRANIČEN KORDINATNIM TAČKAMA NA PREDOŽNOJ SKICI PRIKAZANIM BROJEVIMA 1.2.3.4. I 5 U SLEDEĆIH KAT.PAR. KAO POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 1576 I 1577/2 KO CRNCI.

Datum i vrijeme: 05.11.2025. 13:59:19

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA
Broj 101-91725-6296
Datum: 28.11.2025.



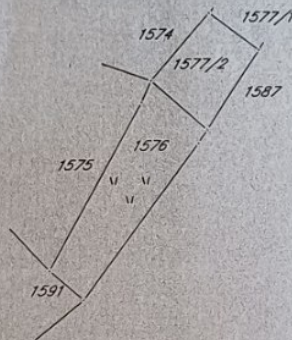
Katastarska opština: CRNCI
Broj lista nepokretnosti: 334
Broj plana: 7.8
Parcele: 1577/2, 1576

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



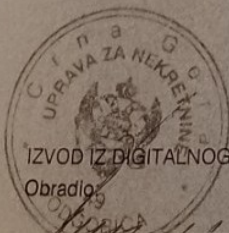
4
708
500
600
500
9



4
708
500
600
750
9

4
708
250
600
500
9

4
708
250
600
750
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj:
UPI-02-041/25-11579/2
Podgorica, 20

17. 11. 2025

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

171147, 3001-1625/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-2184 od 04.11.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-11579/1 od 06.11.2025.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću gazdovanja poljoprivrednim površinama, na katastarskim parcelama 1577/2 i 1576 KO Crnci, u zahvatu PUP-a Podgorica, izmjene i dopune, investitora Ivović Nenada** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-2164 od 04.11.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. Planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću gazdovanja poljoprivrednim površinama. Planirana spratnost objekta je P+1, a maksimalna bruto građevinska površina 150m².

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti

nakon izgradnje vodovoda i pristupnog puta do parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do postojećeg. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada, kada se za to steknu uslovi:

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju

septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekata.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

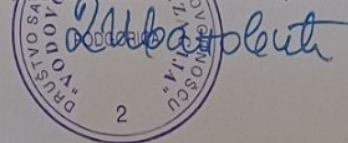
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Podgorica,
17.11.2025. godine

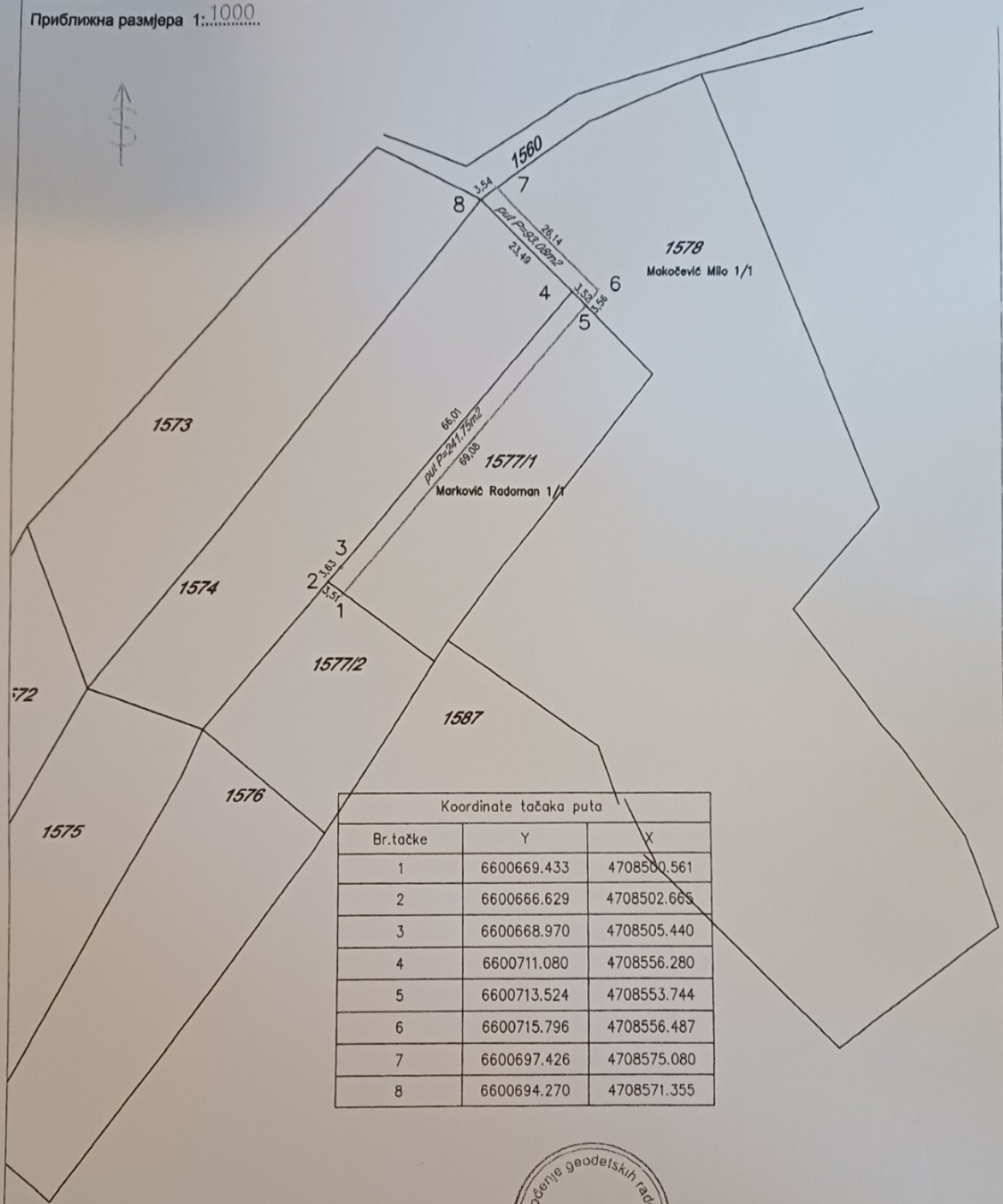
Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.





Подручна Јединица: Podgorica
 КАТ. ОПШТИНА: Crnci
 Општина: Podgorica
 Приближна размјера 1:1000

SKICA PUTA
kroz parcele 1577/1,1578



Koordinate tačaka puta		
Br.tačke	Y	X
1	6600669.433	4708500.561
2	6600666.629	4708502.665
3	6600668.970	4708505.440
4	6600711.080	4708556.280
5	6600713.524	4708553.744
6	6600715.796	4708556.487
7	6600697.426	4708575.080
8	6600694.270	4708571.355



Списак пријава:.....2017.год.
 Списак промена:.....2017.год.

Прегледао:.....2017.год.

Снимио дана:.....23. jun.....2017.год.
 Геометар: Мирковић Радиша, геод. техничар
Мирковић Р.
 (потпис)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za izgradnju **stambenog objekta** na **K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora**

UVOD

Za potrebe planiranja i izgradnje stambenog objekta, a na lokaciji **K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora**, potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

A. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada projektno- tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta:

- Izrada Idejnog rješenja i dobijanje potrebne saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta
- Izrada Glavnog projekta sa svim neophodnim fazama

Tokom izrade projektno - tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

B. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Planiranu projektno - tehničku dokumentaciju prilagoditi i projektovati prema izdatim UTU-ima, zahtjevima i potrebama, a uz tehnička rješenja koja odgovaraju savremenim tehnologijama gradnje i komfora prostora po važećim standardima.

Individualni stambeni objekat planirati na lokaciji **K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora**, kao slobodnostojeći objekat sa svim neophodnim prostorijama za stanovanje u prizemlju.

Gabarit i položaj objekta treba da poštuje zadate građevinske linije, kao i granicu urbanističke parcele. Spratnost objekta, kao i horizontalne gabarite predvidjeti u maksimalno dozvoljenim granicama. Funkcionalno i oblikovno, objekat treba da obezbijedi komfor i funkcionalnost, u skladu sa prethodno navedenim.

Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u ruralne arhitektonske izraze, a u skladu sa kojima se razvijaju ovakvi objekti u Podgorici. Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina, voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

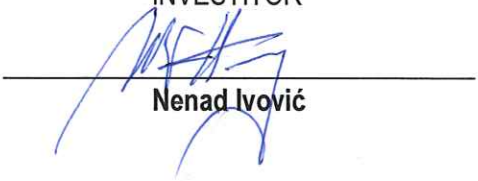
Prizemlje pretežno obložiti demit fasadom.. Krov planirati kao viševodni sa odgovarajućim nagibima karakterističnim za ovo područje. Prepustiti krovnu strehu iznad prizemlja za 80cm.

U parteru obezbijediti minimalni procenat ozelenjavanja, kao i parking mjesto za automobile.

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima na terenu. Planirani konstruktivni sklop treba da je sto racionalniji. Predvidjeti kosi krov, sa potrebnim nagibima, radi efikasnije evakuacije atmosferskih voda.

Podgorica, april 2026.godine

INVESTITOR


Nenad Ivović

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Nenad Ivović
OBJEKAT:	Stambeni objekat
LOKACIJA:	K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	CDC PROJECT doo Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mladen Kadić dipl.ing.arh.
SARADNICI:	

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

Uvod

Prostor koji je obrada ove projektno-tehničke dokumentacije nalazi se na teritoriji Glavnog grada Podgorice, u sklopu je planskog dokumenta PUP-a, Glavni grad Podgorica a na lokaciji K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci, Crna Gora.

Lokacija

Lokacija planiranog stambenog objekta determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/25-2164 (04.11.2025.godine) od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, a uskladjena sa zadatim granicama lokacije koja se sastoji od K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci. Namjena prostora K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci, definisana je Prostorno urbanističkim planom kao druge poljoprivredne površine. Lokacija je formirana od katastarskih parcela: 1577/2 I 1576. Ukupna površina buduće kao zbir katastarskih parcela iznosi 2857.00m².

Lokaciji se kolski pristupa preko katastarskih parcela 1577/1 i 1578 preko kojih investitor ima poslužno pravo evidentirano u listu nepokretnosti. Osim evidentirane službenosti prolaza preko predmetnih parcela investitor posjeduje skicu puta izrađenu od strane licencirane Geodetske organizacije. Date katastarske parcele preko kojih je isparcelisan put izlaze na javnu saobraćajnicu koja se nalazi na K.p. 1560.

Pri određivanju mikro-lokacije ovog objekta na zadatoj lokaciji poštovane su zadate građevinske linije i odmaci od susjeda, maksimalni zadati urbanistički indikatori zauzetosti i izgrađenosti, a posebno se vodilo računa o orijentaciji i insolaciji kao i o očuvanju vizura i stvaranju homogene slike kompletnog naselja.

Planirana dispozicija objekata u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa funkcijom drugo poljoprivredno zemljište obavezuje na jednostavno arhitektonsko rješenje za stambene objekte uz poštovanje arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova, prilaza objektu, orijentacije i drugih važnih arhitektonskih aspekata.



Sl.3. Šira situacija lokacije sa katastarskim parcelama_geoportal

Objekat je projektovan u uslovima definisanim zonom za gradnju – između zadatih građevinskih linija, a na propisanom odstojanju od susjednih urbanističkih parcela. Pozicioniran je na lokaciji tako da korisnicima omogućava udobno korišćenje svih sadržaja ugostiteljskog objekta. Novoprojektovanom objektu se prilazi sa sjeverne strane lokacije.. Saobraćaj u mirovanju-parkiralište je predviđeno samoj katastarskoj parceli, neposredno uz objekat. Ukupan broj parking mjesta je 2PM.

Arhitektura

Stambeni objekat je paniran u vertikalnom gabaritu sa spratnošću P i do njega se pristupa pješačko/kolskim uređenim i popločanim prilazom obogaćenim autohtonim i pažljivo biranim zelenilom.

Ulaz u objekat se nalazi sa njegove jugo-zapadne strane. Ulaz je na koti +0.20m, u odnosu na plato oko objekta. U sklopu unutrašnje organizacije prizemlja nalazi se stambeni prstor sa svim potrebnim sadržajima. U prizemlju objekta nalazi se dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, kao i dviej spavače sobe. Iz kuhinje i trpezarije se izlazi na otvoreno dvorište, što omogućava dodatan komfor korisnicima objekta.

Spratna visina prizemlja iznosi 2.60m. Ukupna visina objekta je 5.25m. Objekat je planiran u okvirima viševodnog krova sa nagibima od 30 stepeni, sa prepuštenom strehom sa svih strana objekta za 80cm.



Sl.3. Istočna fasada

Na konačan izgled objekata najviše je uticala težnja da se ostvari svedena i reprezentativna arhitektonska cjelina za predmetnu lokaciju, koja će korisnicima ovog prostora pružiti ugodan boravak.

TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA		
ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

Sl.4. Tabela zadatih i ostvarenih parametra

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE		
Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Hodnik	4.10m ²
02	Roditeljska spavaća soba	10.50m ²
03	Dječja spavaća soba	5.90m ²
04	Kupatilo	3.80m ²
05	Kuhinja sa trpezarijom	6.65m ²
06	Dnevna soba	16.40m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		P = 47.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		P = 55.80m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		P = 47.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		P = 55.80m ²

Sl.5. Tabela bruto/neto površina po etažama

Konstrukcija

Konstrukciju čini kombinovani zidano-armiranobetonski sistem. Vertikalni konstruktivni elementi čine AB stubovi i zidovi od giter bloka, koji preuzimaju horizontalna i vertikalna opterećenja. Horizontalni konstruktivni elementi sastoje se od AB serklaža koji dalje ravnomjerno prenose opterećenja na zidove. Krovna konstrukcija je drvena .

Termoizolacija se radi obavezno u okviru poda, krova i fasade.

* Detaljniji opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu konstrukcije koji slijedi nakon dobijanja neophodne saglasnosti na ovo ldejno rješenje.

Materijalizacija

Obloga fasadnih zidova je demit fasada sa završnom oblogom bavalita u bijeloj boji RAL 9003. Vjetar lajsne su obrađene limom u boji drveta. Streha sa svih strana objekta koja je prepuštena za 80c, je obložena limenom lamperijom takođe u boji drveta. Vidni djelovi temeljne ploče su obloženi kulir dekorativnim malterom u sivoj boji.



Sl.6. 3D vizualizacija

Završna obloga krova je crijep, postavljen na kontraletvama, sa svim neophodnim hidro i termoizolacionim slojevima.

Spoljašnja bravarija predviđena je kao drvena, u prirodnoj boji drveta, lakirana bezbojnim lakom.

Podovi kompletnog objekta oblažu se granitnom keramikom. Završna obrada trotoara oko objekta je štampani beton, dok su na dijelu kod parking mjesta postavljene raster ploče.

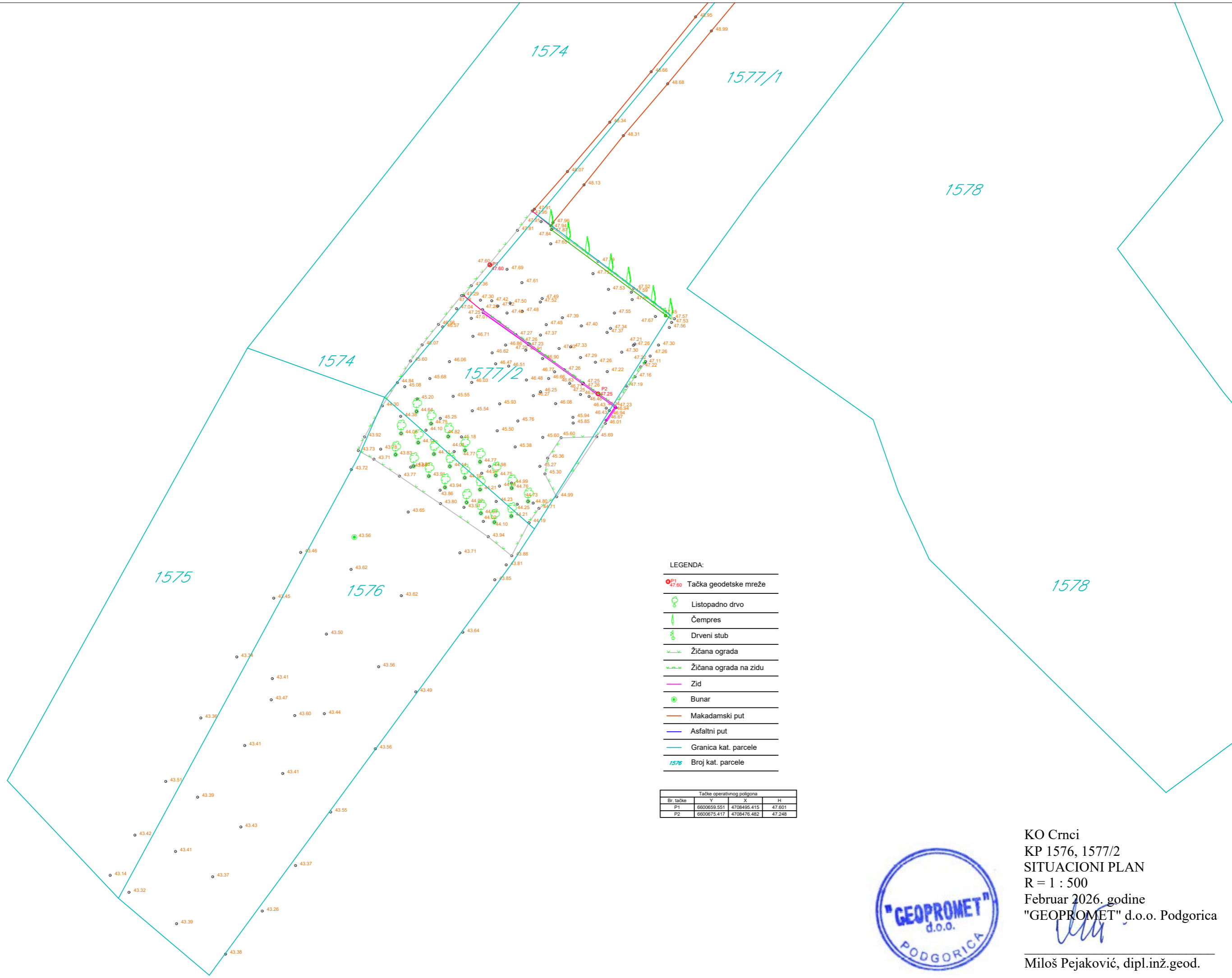
Podgorica, April 2026. god.



Odgovorni projektant:

Mladen Kadić dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

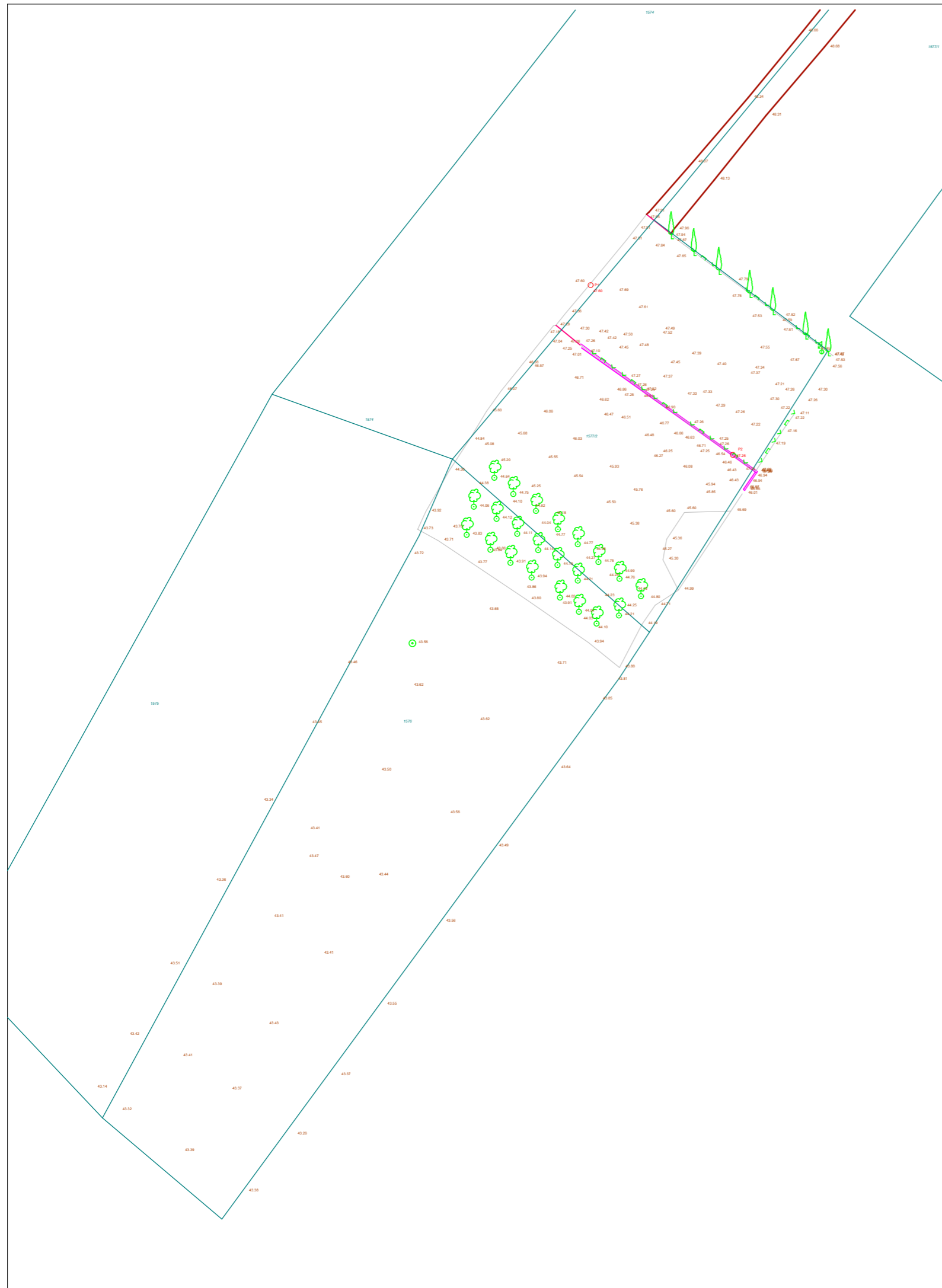
- P1 47.60 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- ▲ Čempres
- | Drveni stub
- ~ Žičana ograda
- ~ Žičana ograda na zidu
- Zid
- Bunar
- Makadamski put
- Asfaltni put
- Granica kat. parcele
- 1576 Broj kat. parcele

Tačke operativnog poligona			
Br. tačke	Y	X	H
P1	6600659.551	4708495.415	47.601
P2	6600675.417	4708476.482	47.248



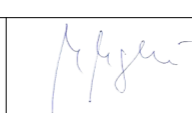
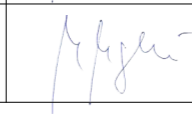

KO Crnci
 KP 1576, 1577/2
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 500
 Februar 2026. godine
 "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković
 Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



- LEGENDA:
- P1 Tačka geodetske mreže
 - 🌳 Listopadno drvo
 - 🌲 Čempres
 - 🌳 Drveni stub
 - Žičana ograda
 - Žičana ograda na zidu
 - Zid
 - Bunar
 - Makadamski put
 - Asfaltni put
 - Granica kat. parcele
 - 1576 Broj kat. parcele

Tačke operativnog poligona			
Br. tačke	Y	X	H
P1	6600859.551	4708495.415	47.801
P2	6600875.417	4708478.482	47.248

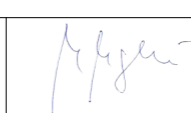
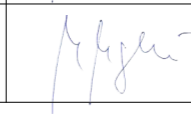
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: IVOVIĆ NENAD					
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora					
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.							
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE				
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA				
SARADNICI:		PRILOG: Geodetska podloga	<table border="1"> <tr> <td>BR. PRILOGA:</td> <td>BR. STRANE:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">01</td> </tr> </table>	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:	2	01
BR. PRILOGA:	BR. STRANE:						
2	01						
DATUM IZRADE I M. P.:  April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:					

Šira situacija



TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: I VOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:500	
SARADNICI:		PRILOG: Šira situacija	BR. STRANE: 02
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Uža situacija sa osnovom krova

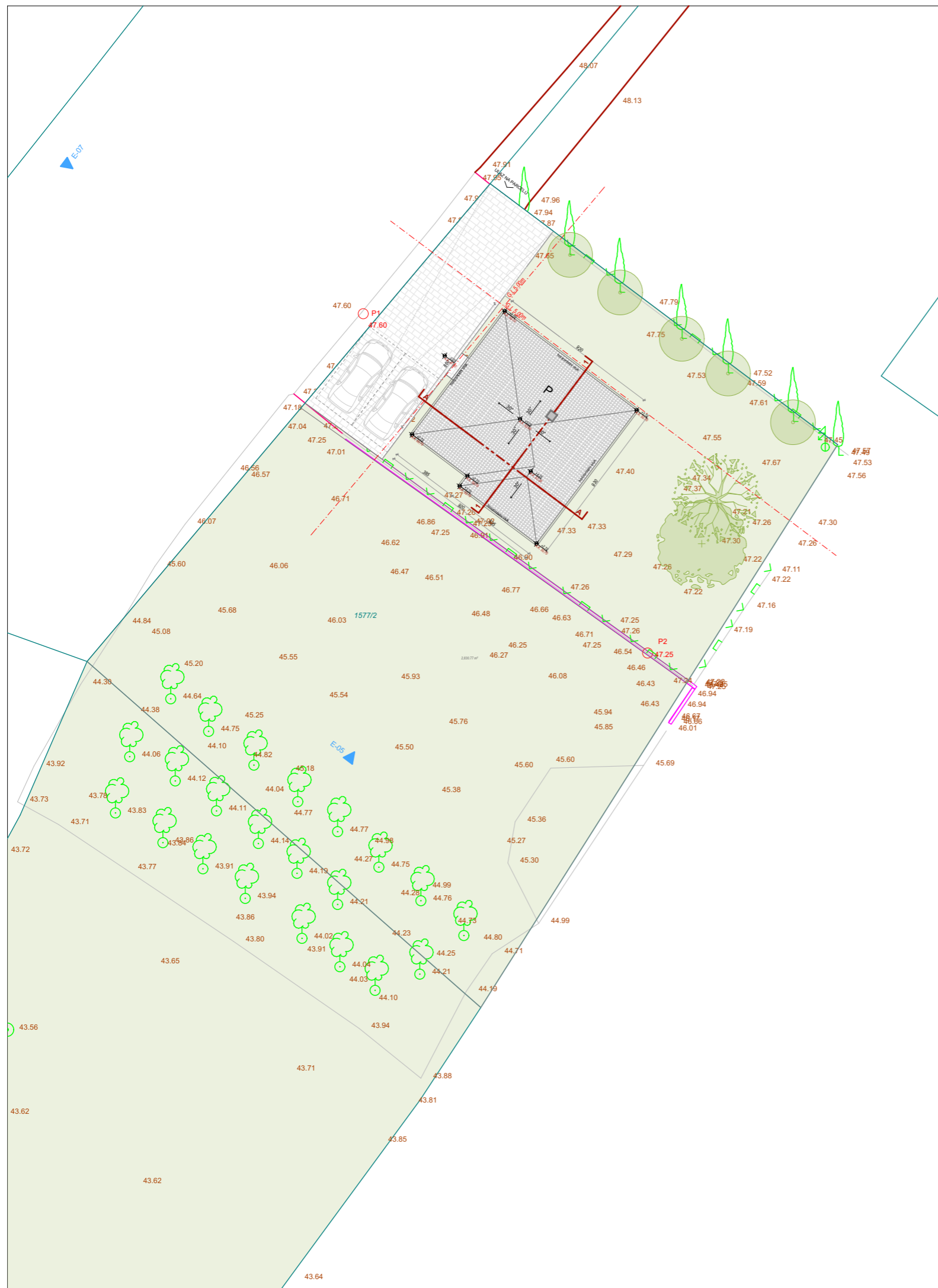
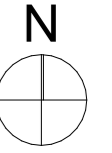
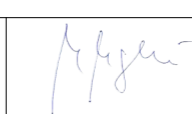
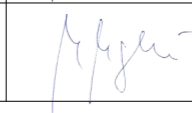


TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR:	IVOVIĆ NENAD	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA:	K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		PRILOG:	Uža situacija sa osnovom krova	BR. STRANE: 03
SARADNICI:			BR. PRILOGA:	4	
DATUM IZRADE I M. P.:	April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:		



Uža situacija sa osnovom prizemlja

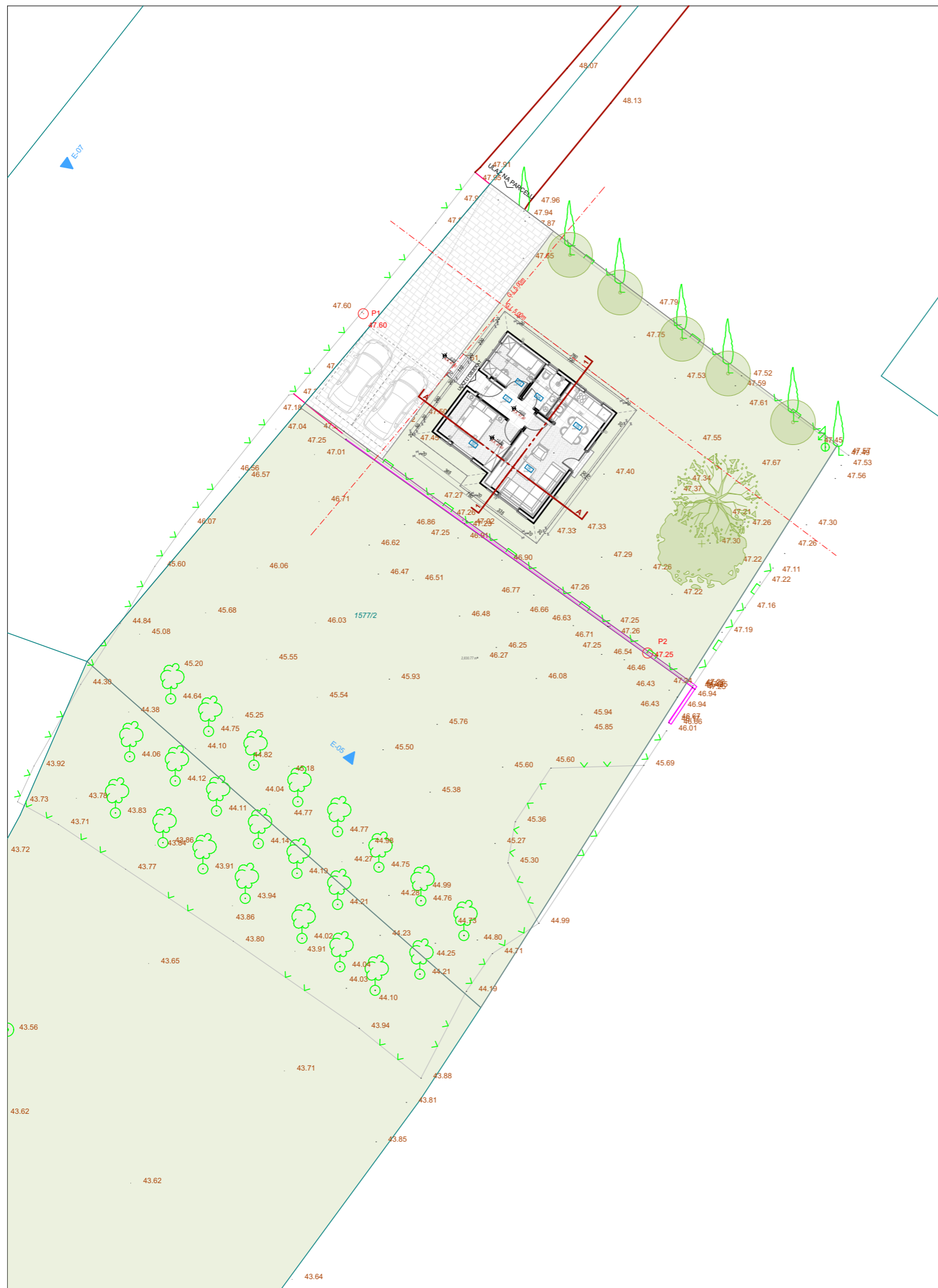
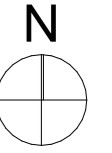


TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: IVOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:250	
SARADNICI:		PRILOG: Uža situacija sa osnovom prizemlja	BR. STRANE: 04
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. PRILOGA: 5	DATUM REVIZIJE I M. P.:



April, 2026. godine

Osnova temelja

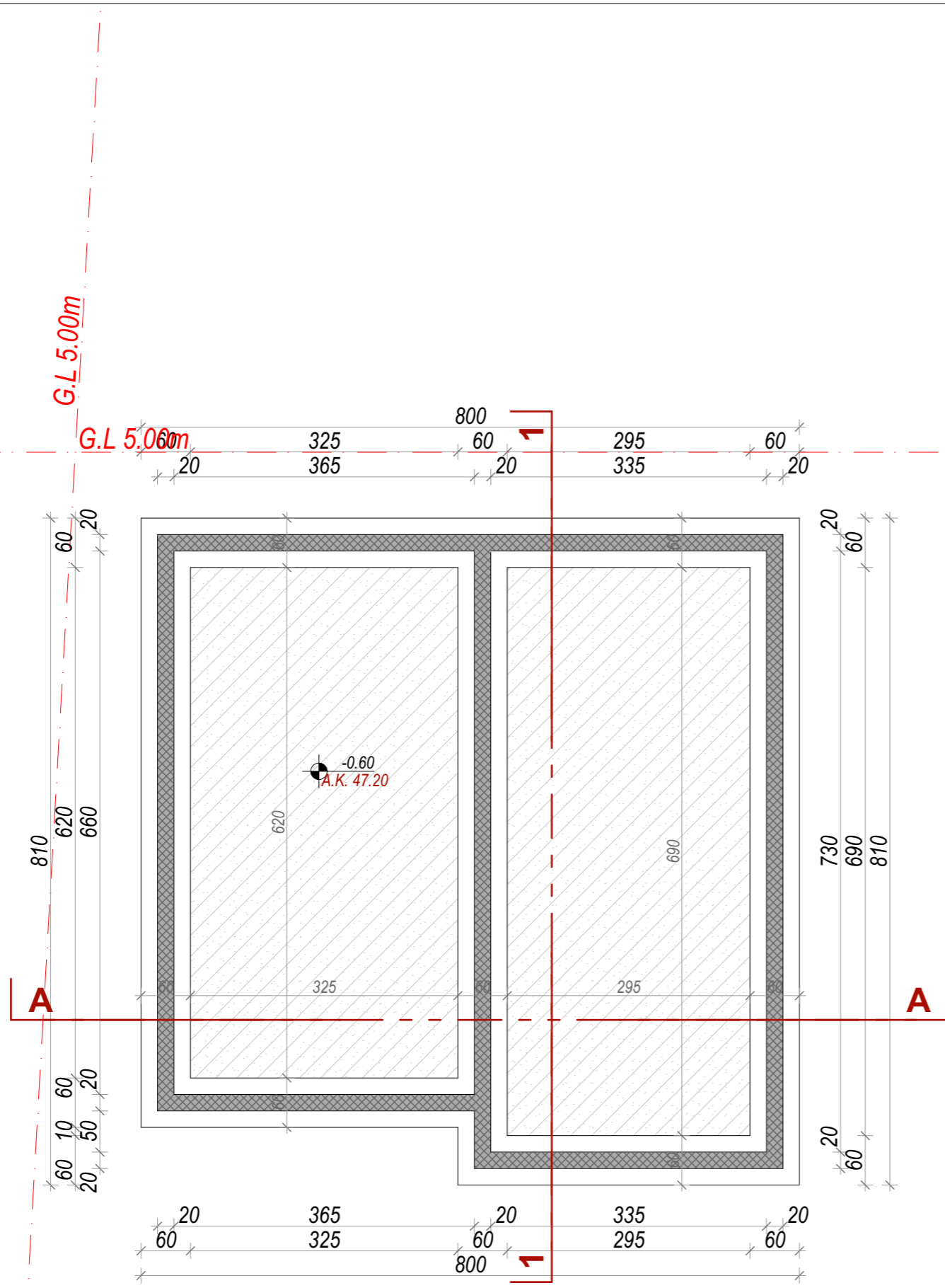
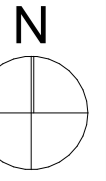


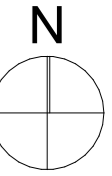
TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: IVOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNICI:		PRILOG: Osnova temelja	BR. PRILOGA: 6
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Osnova prizemlja



OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Hodnik	4.10m ²
02	Roditeljska spavaća soba	10.50m ²
03	Dječja spavaća soba	5.90m ²
04	Kupatilo	3.80m ²
05	Kuhinja sa trpezarijom	6.65m ²
06	Dnevna soba	16.40m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 47.35m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 55.80m²

TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica
 INVESTITOR: IVOVIĆ NENAD

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
 LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora

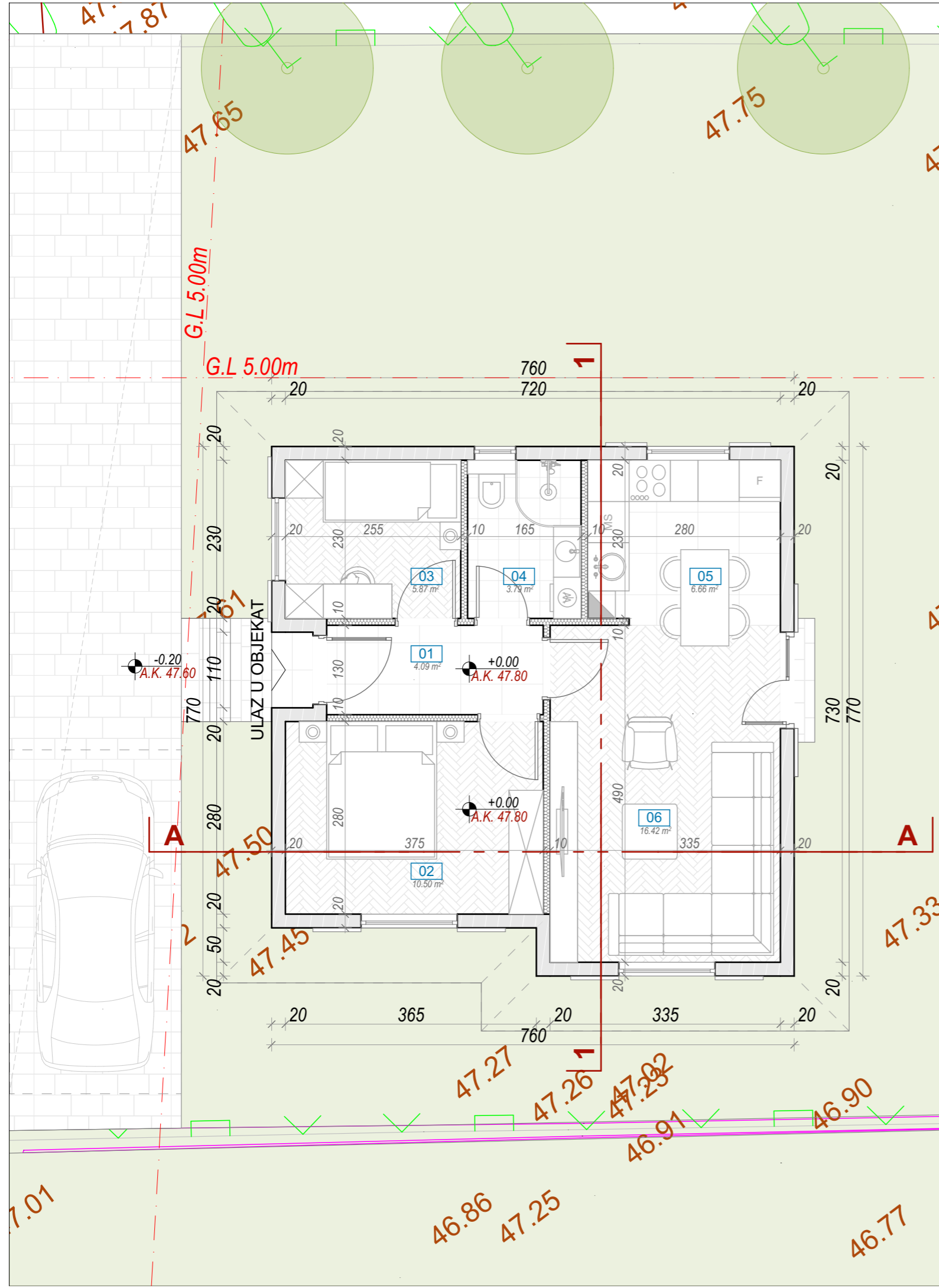
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh. *M. Kadić*
 VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

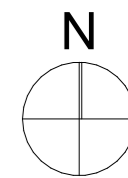
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh. *M. Kadić*
 DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
 RAZMJERA: 1:50

SARADNICI:
 PRILOG: Osnova prizemlja
 BR. PRILOGA: 7
 BR. STRANE: 06

DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine
 DATUM REVIZIJE I M. P.:



Osnova krovnih ravni



UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: P = 47.35m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: P = 55.80m²

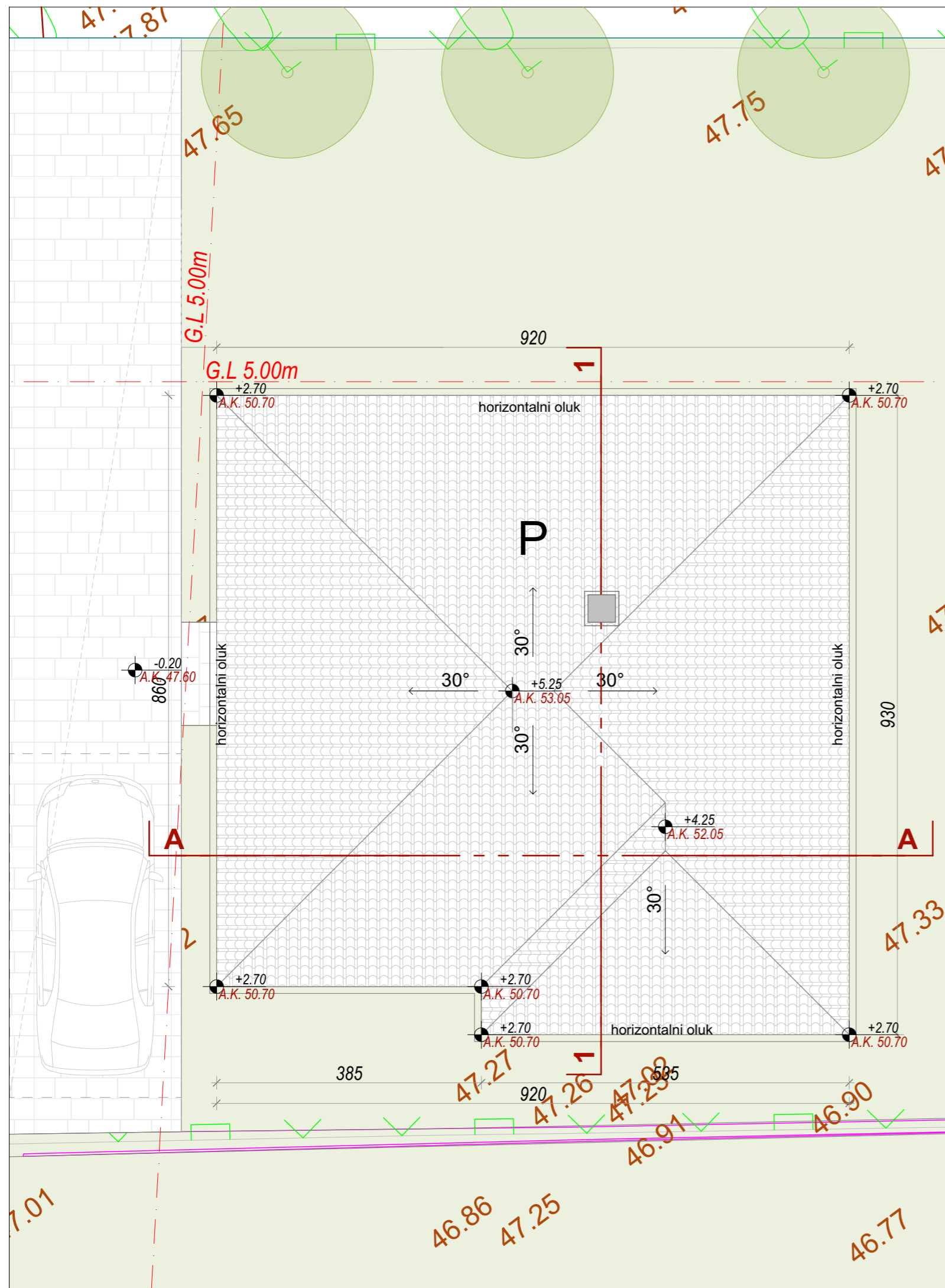
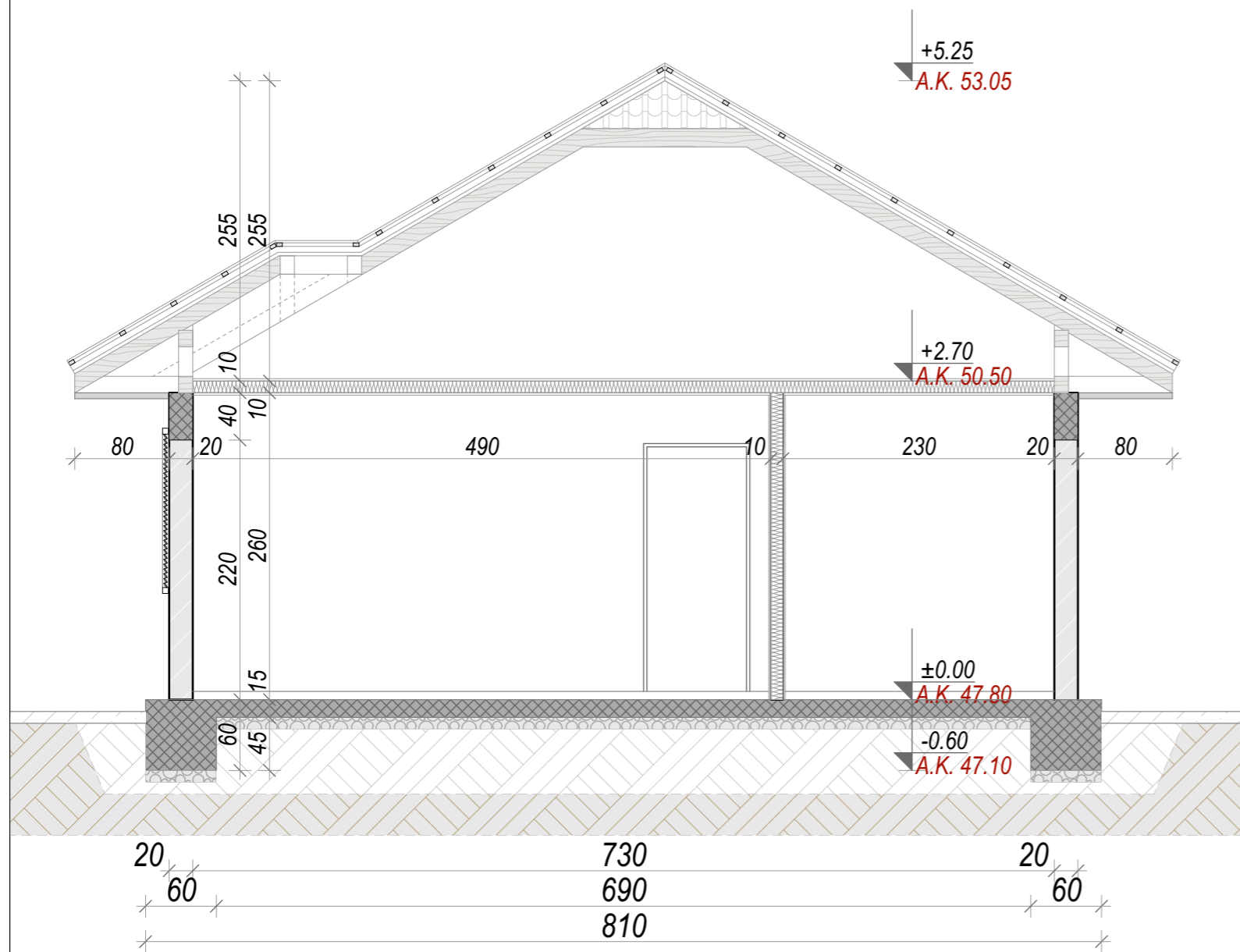



TABELA SA ZADATIM I OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

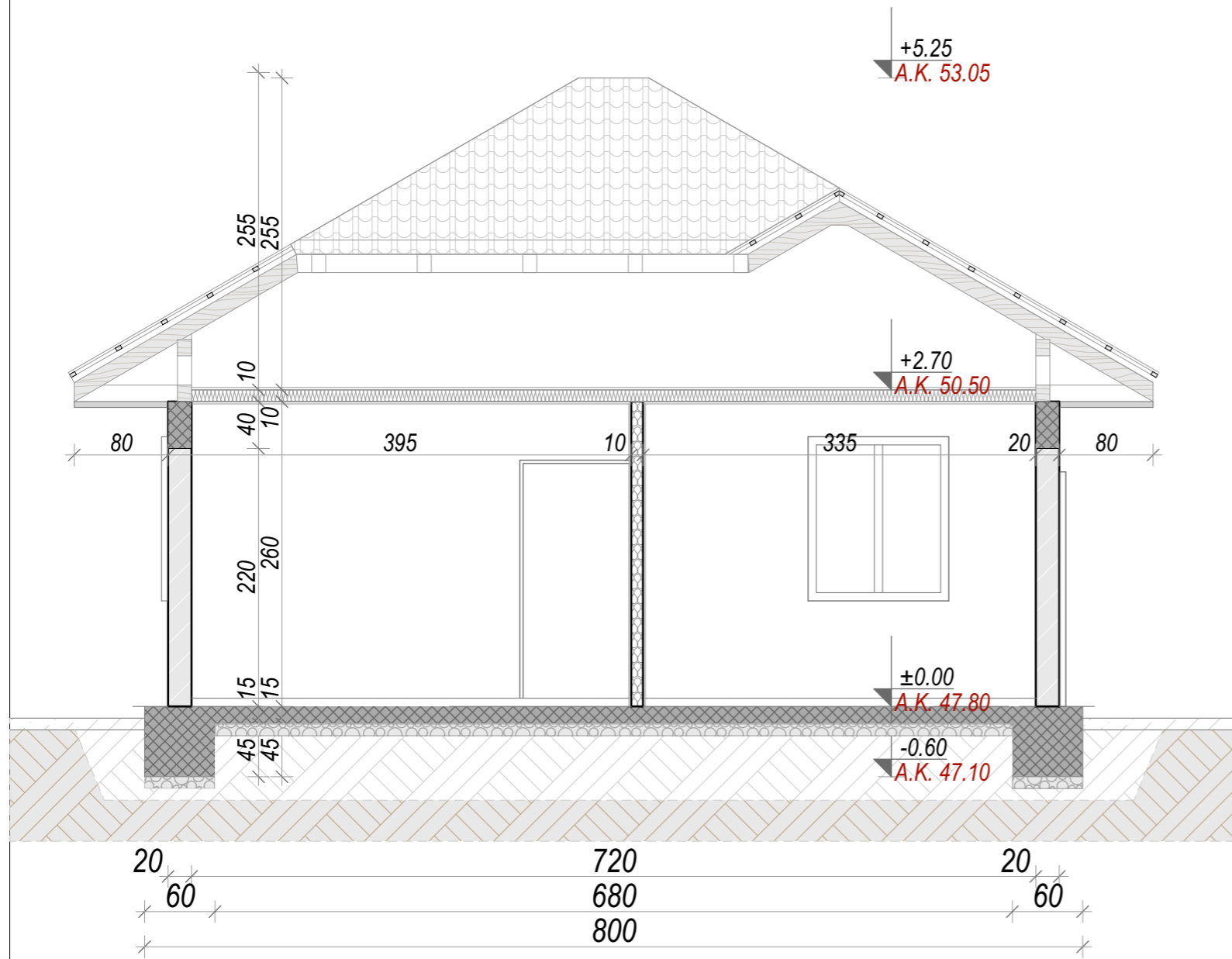
ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI
k.p. 1577/2; k.p. 1576	2857.00m ²	2857.00m ²
Max BRGP	Max BRGP 150.00m ²	55.80m ²
Spratnost	P+1	P

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: IVOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:		PRILOG: Osnova krovnih ravni	BR. STRANE: 07
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. PRILOGA: 8	DATUM REVIZIJE I M. P.:
April, 2026. godine			





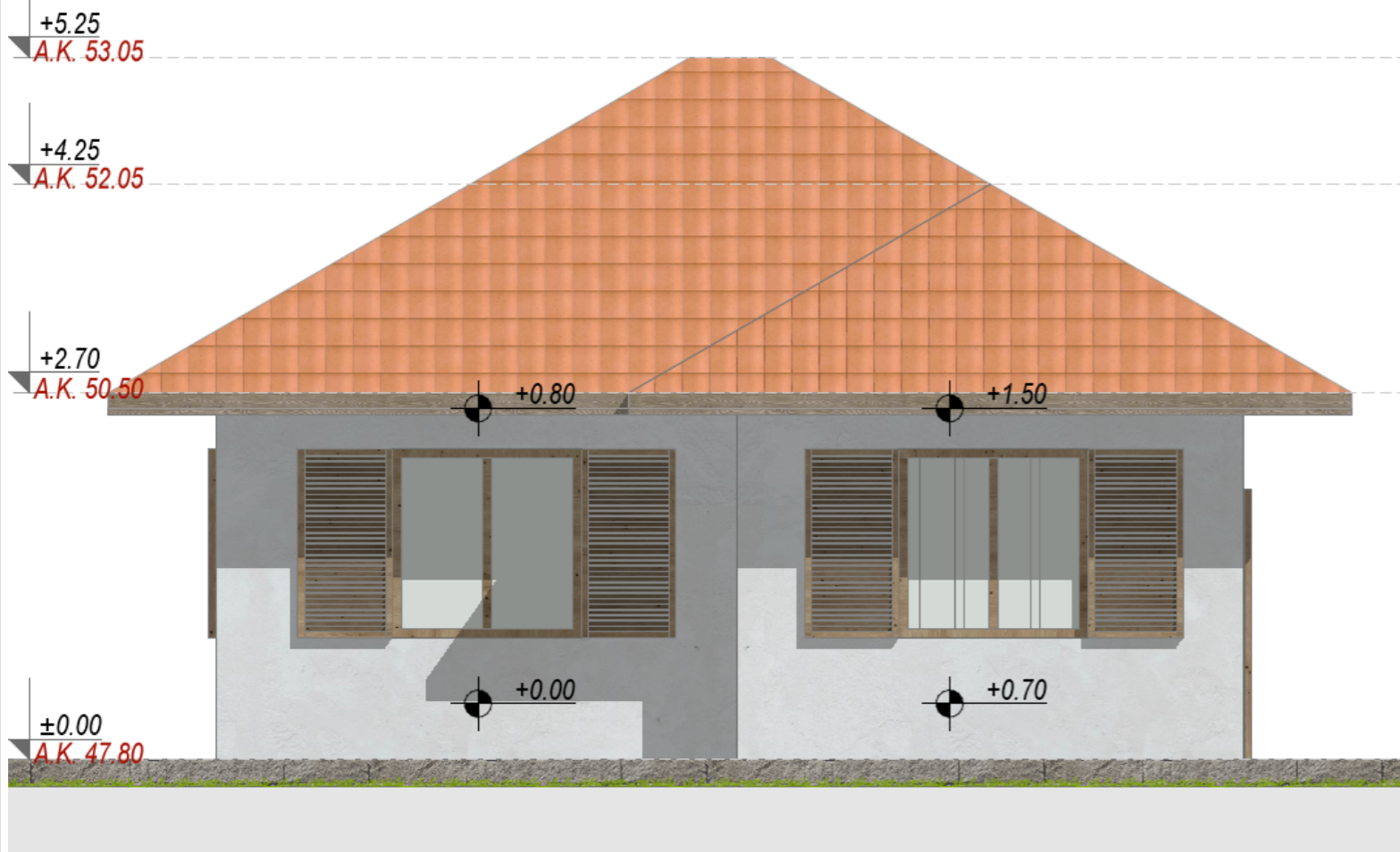
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: I VOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNICI:		PRILOG: Presjek 1-1	BR. PRILOGA: 9
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. STRANE: 08	
<p style="text-align: center;">  April, 2026. godine </p>		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



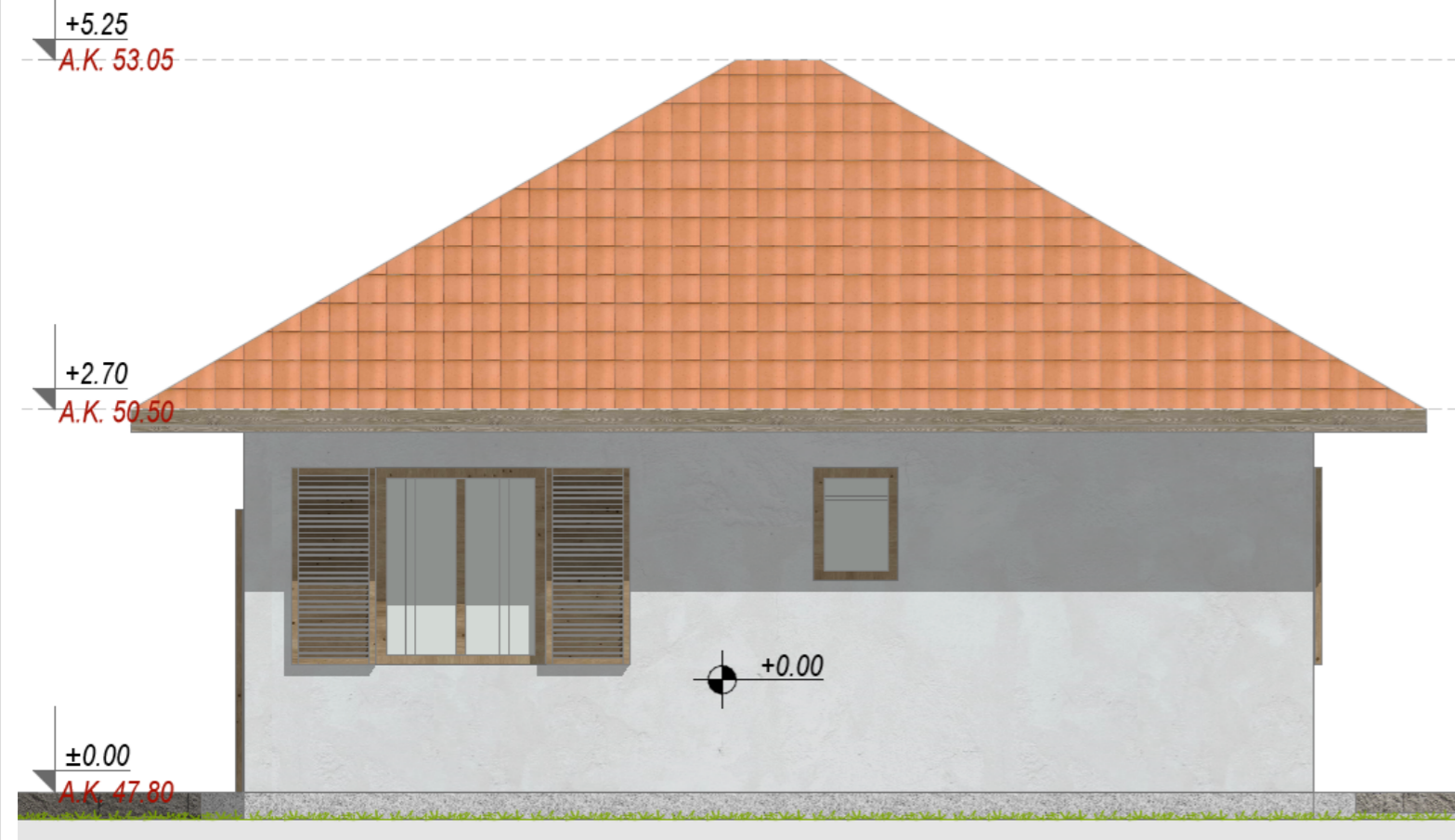
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: IVOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNICI:		PRILOG: Presjek A-A	BR. PRILOGA: 10
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Južna fasada



Sjeverna fasada

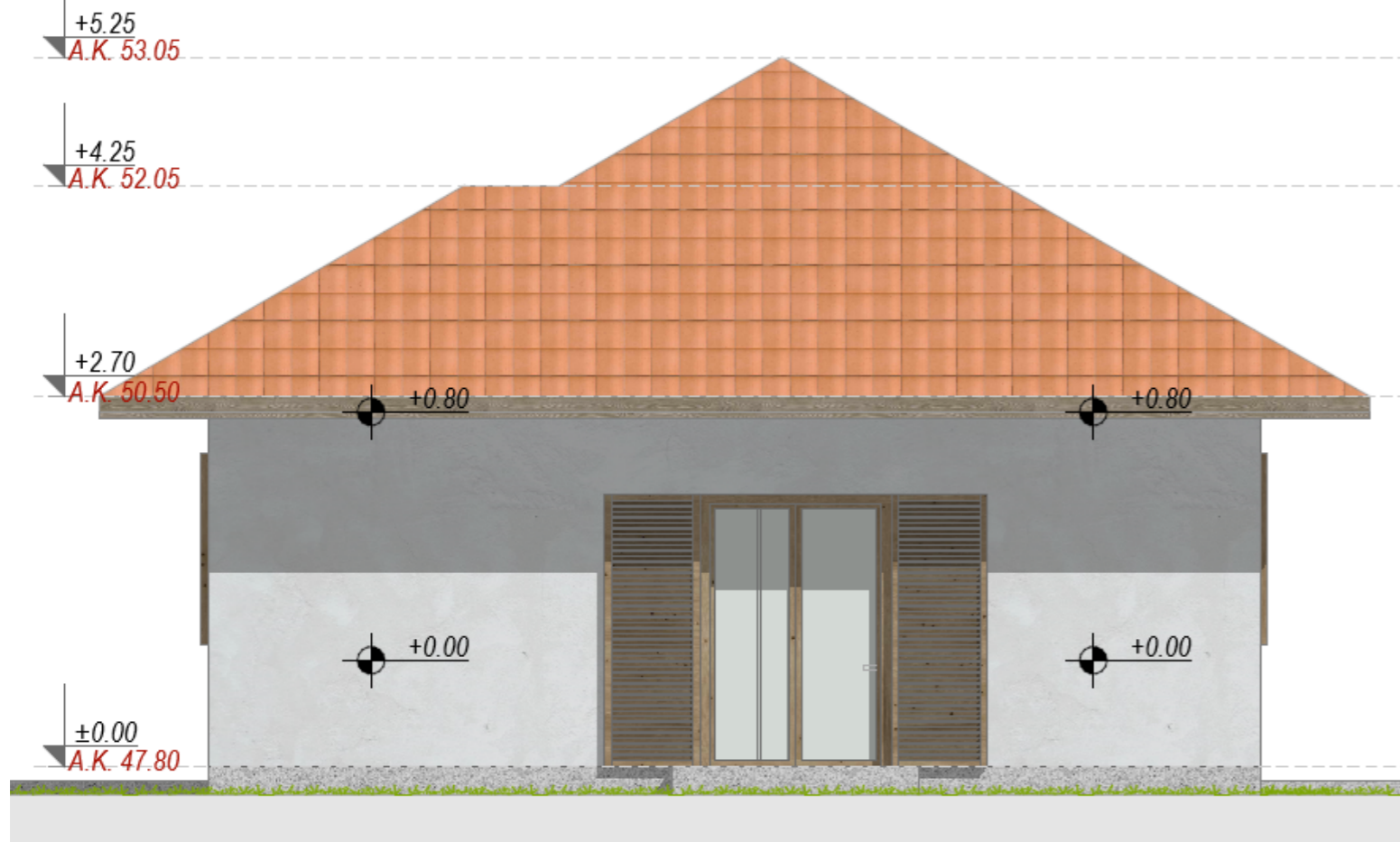


Južna i sjeverna fasada

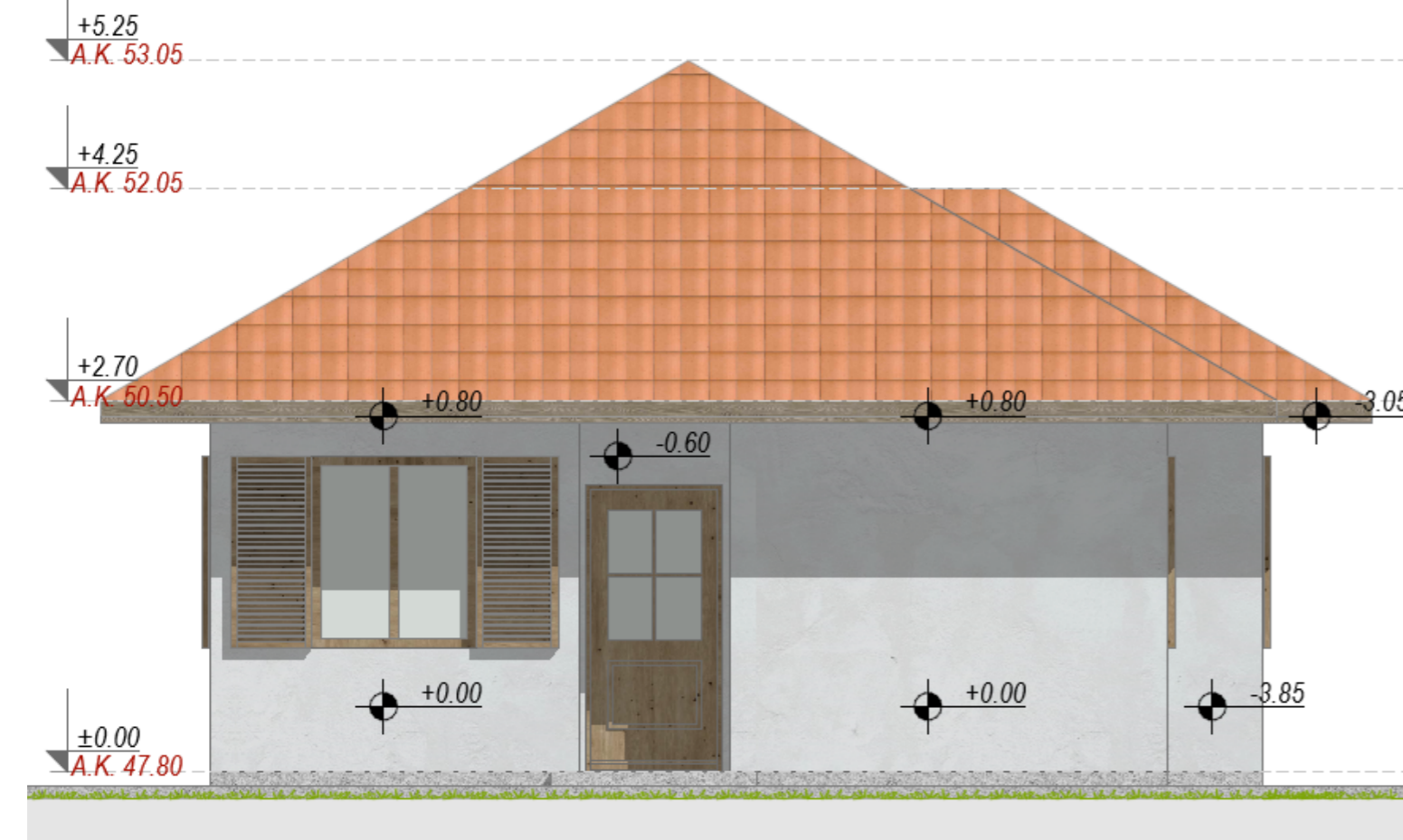
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: I VOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG: Južna i sjeverna fasada	BR. PRILOGA: 11
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. STRANE: 10	
DATUM REVIZIJE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Istočna fasada



Zapadna fasada




Istočna i zapadna fasada


PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: IVOVIĆ NENAD	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.			
VOĐEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG: Istočna i zapadna fasada	BR. PRILOGA: 12
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. STRANE: 11	
DATUM REVIZIJE I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



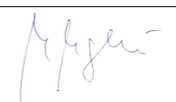
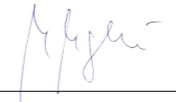


PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: I VOVIĆ NENAD		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 13	BR. STRANE: 12
DATUM IZRADE I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:		
 April, 2026. godine				



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: I VOVIĆ NENAD		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 14	BR. STRANE: 13
DATUM IZRADE I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:		
 April, 2026. godine				



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: I VOVIĆ NENAD		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: K.p.1577/2 i k.p 1576, KO Crnci u zahvatu PUP-a, Glavni grad Podgorica, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.				
VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 15	BR. STRANE: 14
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2026. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:		

