

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ**Investitor:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

**Lokacija:**

Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III

**E-mail:**

agencijapg@t-com.me

**Kontakt telefon:**

+382 (20) 408 700

mart 2026. godine

IDEJNO RJEŠENJE

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

OSNOVNI PODACI:



Objekat:

Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović



Projektant:

CIVIL ENGINEER D.O.O.



Lokacija:

Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III



Vodeći projektant:

Aleksandar Laković dipl. inž. građ.



Vrsta projekta:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

MSc Novica Mitrović spec.sci.arh.



Investitor:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Saradnici:

MSc arh. Veljko Čurović
MSc arh. Ognjen Mandić
MSc arh. Maša Raković
Aida Ajdini spec.sci.arh.

Datum projekta:

mart 2026. godine

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	Agencija za izgradnju I razvoj Podgorice
OBJEKAT ²	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC Ljubović
LOKACIJA ³	Na dijelu kat. Parcele 3317/1 KO Podgorica III
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA ⁵	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh.
PROJEKTANT ⁶	Civil Engineer doo 4. Jula broj 4 105/17, Podgorica 81000
ODGOVORNO LICE ⁷	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Aleksandar Laković dipl. inž. građ.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Veljko Čurović MSc arh. Maša Raković Aida Ajdini spec.sci.arh.

¹ Naziv / Ime Investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Naziv dijela tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat, mašinski projekat i sl)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC Ljubović	„Civil Engineer“ d.o.o. br.lic.: UPI 09-332/25-3067/1 adresa: 4. Jula broj 4 105/17, Podgorica 81000 tel:+38220611440 e-mail: contact@civilengineer.me	Aleksandar Laković dipl. inž. građ.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Projekat arhitekture objekta	No form architects“ d.o.o. br.lic.: UPI 332/23-1326/2 adresa: Marka Đukanovića 5 A1/26, Podgorica tel: +38267258869 e-mail: noformarchitects@gmail.com	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

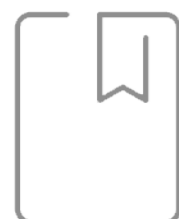
³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezimeodgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ**Opšta dokumentacija:**

- * Naslovna strana
- * Obrazac 1 i 3
- * Podaci o projektu
- * Sadržaj projektne dokumentacije
- * Ugovor između Investitora i projektanta
- * Izvod iz CRPS-a
- * Licenca Projektanta
- * Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
- * Obrazac 3, potvrda IK
- * Polisa osiguranja
- * Odluka sa elementima UT uslova

**Tekstualna dokumentacija:**

- * Projektni zadatak
- * Tehnički opis
- * Orto foto lokacije
- * Fotografije lokacije

Numerička dokumentacija:

- * Parametri
- * Izjava projektanta

**Grafička dokumentacija:****Postojeće stanje**

- * Geodetska situacija
- * Osnova prizemlja
- * Osnova krova
- * Presjek A-A
- * Fasade
- * 3d model

Novoprojektovano stanje

- * Situacija
- * Situacija sa osnovom krova
- * Situacija sa ortofoto snimkom
- * Osnova temelja
- * Osnova prizemlja
- * Osnova nivoa galerije
- * Osnova krova
- * Presjek A-A, B-B i C-C
- * Fasade
- * 3d model

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

Broj: 1811/25-13

Podgorica, 18.11.2025. god.

PROJEKAT ZA IZRADU IZRADU
IZRAZU PODGORICE" D.O.O.

11883

Podgorica, 11.11.2025. god.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

- „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica (u ime Investitora Glavni grad Podgorica) koga zastupa izvršni direktor Bajko Vučićević, dipl. ecc., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**), i
- „Civil Engineer“ d.o.o. Ul. 4. jula br. 105/17, Podgorica, PIB 02809010, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), sa podgovaračima:
 - „Nide Project“ d.o.o. Tuzi (zadužen za izradu dijela tehničke dokumentacije - projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i projekat postojećeg stanja objekata za dio tehničke dokumentacije-projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, procentualni udio je 5%), PIB 03744035, br. računa: 530-536981-46, izvršni direktor Edin Čatović;
 - „Geotest Engineering“ d.o.o. Podgorica (zadužen za izradu projekta geoloških istraživanja tla, izvođenje istražnih radova i izrada Elaborata o rezultatima detaljnih geoloških istraživanja terena, procentualni udio je 3%), PIB 03460282, br. računa: 540-12800-60, izvršni direktor Veselin Blečić.

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa Projektantom "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica su:
-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za: Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC "Ljubović", broj javnog poziva: 04/25 (šifra postupka na ESJN: 93775) od 07.07.2025. godine;
-Ponuda Projektanta "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica broj: 136502 od 07.08.2025. godine, i
-Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 8940 od 29.08.2025. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Investitor je Glavni grad, Naručilac je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Projektant se obavezuje da za račun Naručioca, izvrši usluge: **Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC "Ljubović"**, u skladu sa:
-Tenderskom dokumentacijom broj: 04/25 (šifra postupka na ESJN: 93775) od 07.07.2025. godine, za izbor najpovoljnije ponude za vršenje predmetnih usluga objavljenoj na CeJN-Direktorata za politiku javnih nabavki, dana 07.07.2025. godine;
-Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj: 8940 od 29.08.2025. godine;
-zahtjevima Naručioca i ponudom Projektanta br. 136502 od dana 07.08.2025. god., kao i uslovima poziva za javno nadmetanje broj: 04/25, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, tehničkom dokumentacijom objavljenom u predmetnom postupku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Projektant je obavezan da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa ugovorom čiji se sastavnim dijelom smatraju Projektni zadatak sa Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata i posebnim propisima. Tehnička dokumentacija iz prethodnog stava mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti građevinska dozvola, izvoditi radovi, odnosno dobiti upotrebna dozvola.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Projektant se obavezuje da će predmetni projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a: iznos PDV-a: sa
Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Projektanta br. 555-9003421403-47, na sledeći način:
-za Idejno rješenje platiće se 10% ugovorene cijene u roku od 8 kalendarskih dana od dana dobijanja saglasnosti nadležnih organa na Idejno rješenje;
-za Glavni projekat platiće se 70% ugovorene cijene u roku od 20 kalendarskih dana od dana dobijanja pozitivne revizije, i
-20% ugovorene cijene platiće se u roku od 10 kalendarskih dana nakon izvršenog obilježavanja trase (objekta) na terenu od strane Projektanta.
Plaćanje po ovom ugovoru će se izvršiti virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok izvršenja ugovora je 80 dana od dana zaključivanja ugovora i to: 20 dana za izradu Idejnog rješenja i 60 dana za izradu Glavnog projekta.

Projektant se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom. Nakon isteka naznačenog roka Projektant više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.



Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa tenderskom dokumentacijom i predatom ponudom.

Projektant ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a kada je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca odnosno Revidenta bio spriječen da vrši usluge u periodu dužem od 15 dana. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje u smislu prethodnog stava.

Kao razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka smatraju se: mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena Urbanističko tehničkih uslova odnosno planskih dokumenata i tehničkih propisa koji su osnov za projektovanje, pribavljanja saglasnosti, kao i kašnjenje sa revizijom iz razloga koji se ne mogu pripisati Projektantu. Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Projektant, u roku od 5 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakve situacije, odnosno onda čim je to praktično bilo moguće, nije pisanim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje ugovora moraju biti pisano odobrene od strane naručioca.

Član 6

Ako Projektant bez krivice naručioca ne završi usluge koje su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene usluga.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti Projektantu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Projektant dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene naručioca, a naručioca ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Projektantovih potraživanja za izvršene usluge na projektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Projektantovog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Projektanta.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Projektanta obaveze da u cjelosti završi i preda predmetnu tehničku dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant je dužan da:

-dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa Projektnim zadatkom, Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 19/25) i posebnim propisima;

-ugovorene usluge vrši preko imenovanog vodećeg projektanta i odgovornog projektanta, te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca, u skladu sa ZJN;

-predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja;

-rukovodi izradom tehničke dokumentacije;

-u roku od 7 dana od dana dobijanja pozitivne revizije, naručiocu, zapisnički predá i na terenu obilježi geodetske tačke za poprečne profile i osovinu;

-postupi po eventualnim primjedbama revidenta u roku koji mu odredi revident;

-o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl. 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-projektanta u izradi tehničke dokumentacije;

-nadoknadi sveu eventualnu štetu Naručiocu prouzrokovanu nesavjesnim i/ili nekvalitetnim radom na izradi tehničke dokumentacije;

-u izradi tehničke specifikacije ne koristi i da se ne poziva na tehničke karakteristike, robni znak, patent ili tip, ni posebno porijeklo ili proizvodnju koje označavaju robe, usluge ili radove, ako bi se takvim označavanjem dala prednost određenom ponuđaču ili bi se mogli neopravdano isključiti ostali ponuđači u postupku ustupanja izvođenja radova, po tehničkoj dokumentaciji, čiji je sastavni dio tehnička specifikacija radova;

-vrši i druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 8

Projektant se obavezuje:

da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:

-ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;

-ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;

-ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Projektanta u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Projektant se obavezuje da, ukoliko nadležni organ ne da saglasnost na projektnu dokumentaciju, izvrši korekciju projektne dokumentacije o svom trošku.

Član 9

Naručilac je dužan da:

-imenuje revidenta

-blagovremeno, ovjeri dostavljene račune i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 10

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Garanciju kvaliteta izvršene usluge Naručilac će sprovesti kroz pozitivan izvještaj o reviziji. Naručilac će imenovati Revidenta, o čemu će pisanim putem obavijestiti Projektanta.

Član 11

Projektant je dužan da izradu tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije, dostavlja u elektronskoj formi elektronskim putem, Naručiocu i Revidentu istovremeno. Projektant je dužan da uz dokumentaciju iz prethodnog stava



Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



dostavlja i 3D vizuelizaciju idjenog rješenja i glavnog projekta, kvalitetne rezolucije, koja će omogućiti Naručiocu i Revidentu bolji uvid u projektno rješenje i sl.
Projektant je dužan da u aktu o dostavljanju dokumentacije navede spisak dokumentacije koju dostavlja na reviziju.
Odgovornost za kompletnost dokumentacije je na strani Projektanta.

V SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 12

Projektant je dužan je da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu bankarsku garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 dana duže od roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, projektant je dužan da prije isteka roka važenja produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Projektant je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izvještaja revizije.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako projektant ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora uz potpisan ugovor, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci.

Ako projektant ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 13

Projektant je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci naručiocu dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu, investitoru ili trećim licima, i da primjerak vinkulira u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Suma osiguranja ne smije biti manja od 200.000,00 eura. Osiguranje mora da se odnosi na predmetnu nabavku (predmet nabavke mora biti naveden u Polisi) i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije. Projektant ima obavezu da produžava Polisu do dobijanja pozitivnog izvještaja.

VI RASKID I IZMJENE UGOVORA

Član 14

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci u skladu sa članom 150 ZJN.

Ugovor se može raskinuti i u slučajevima definisanim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.

Ukoliko Projektant ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

U slučaju da Projektant ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kad se vrši zamjena podgovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona, -ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

VII OSTALE ODREDBE

Član 16

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 17

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 18

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 20

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor

Aleksandar Laković

ZA NARUČIOCA

Izvršni direktor

Bajko Vučićević

u.p.



Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

CIVIL ENGINEER



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0590233 / 007
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 09.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: +38220611440
eMail: contact@civilengineer.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

1/2

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.10.2025 godine u 07:51h



Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

2/2

Podaci o projektantu:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

CIVIL ENGINEER



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2145/2
Podgorica, 25.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CIVIL ENGINEER“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2145/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „CIVIL ENGINEER“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2145/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CIVIL ENGINEER“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3067/2 od 24.07.2025. godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer hidrotehnički i saobraćajni, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Lakovićem od 05.04.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0590233 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3067/2
Podgorica, 24.07.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandra Lakovića, broj UPI 09-332/25-3067/1 od 22.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandru Lakoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3067/1 od 22.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Aleksandar Laković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018. godine, kojim se Aleksandru Lakoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer hidrotehnički i saobraćajni, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4455 od 17.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca vodećeg projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3647/2

Podgorica, 24.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu mr Novice Mitrovića, broj UPI 09-332/25-3647/1 od 06.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Mr Novici Mitroviću, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3647/1 od 06.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se mr Novica Mitrović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1578/2 od 17.05.2018. godine, kojim Mr Mitrović D. Novici, spec.sci. arhitekture, iz Berana, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-293 od 15.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1578/2 od 17.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca odgovornog projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

ONIL ENGINEER



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3362

Podgorica, 24.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDAR M. LAKOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 3405

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

LJILJANA VULIĆ (Potpis)
Digitally signed by
LJILJANA VULIĆ (Potpis)
Date: 2025.12.26
08:56:54 +0100



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MITROVIĆ NOVICA

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.05.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 09.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 09.02.2026. u 13:40 | ID: Kor0R1esU8shvHD

Potvrde o članstvu u komori:

IDEJNO RJEŠENJE NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC Ljubović
LOKACIJA ²	Na dijelu kat. Parcele 3317/1 KO Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Msc Novica Mitrović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije **rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC Ljubović na dijelu kat. Parcele 3317/1 KO Podgorica III** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Aleksandar Laković

Msc Novica Mitrović spec.sci.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

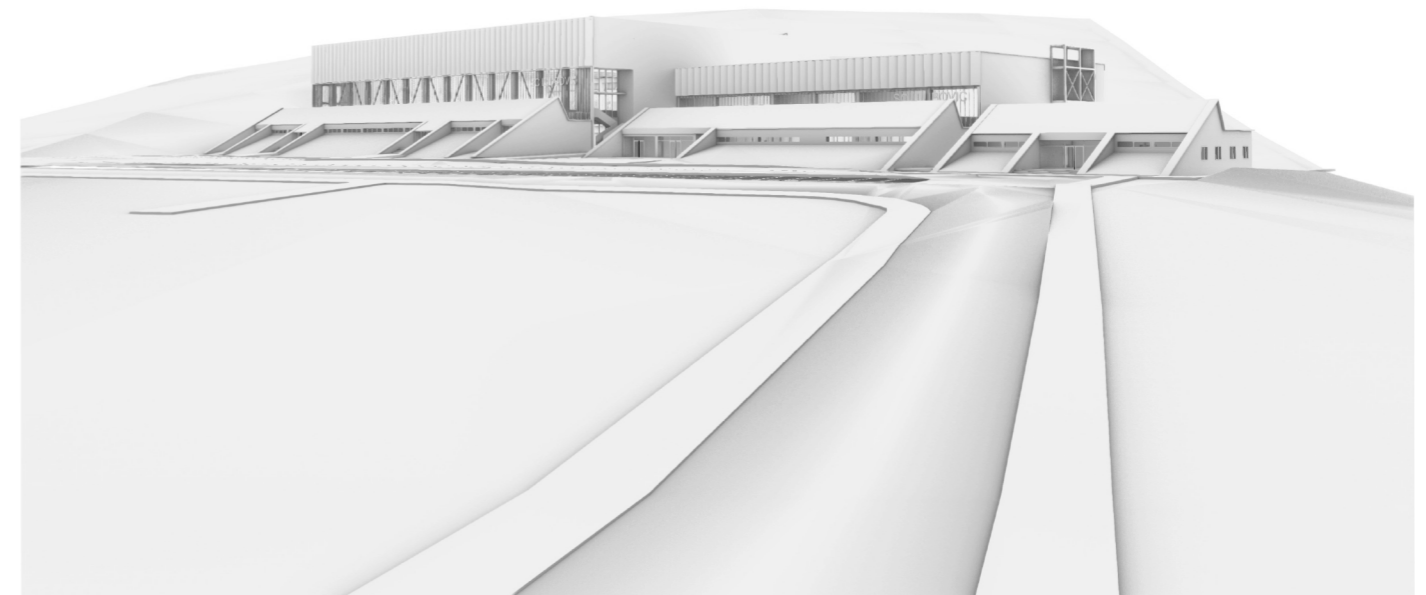
Podgorica, 31. 3. 2026.
mjesto i datum

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog objekta, projekat održavanja objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Katalog propisa 2025

842.

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), na sjednici održanoj 15., 27. i 28. maja 2024. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, donijela je

ODLUKA

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC "Ljubović"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024)

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC "Ljubović", na dijelu katastarske parcele broj 3317/1 KO Podgorica III.

Član 2

Postojeći objekti SC "Ljubović" su locirani na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Glavni projekat rekonstrukcije objekta iz stava 1 ovog člana potrebno je izraditi u skladu sa zakonom i drugim propisima, ovom Odlukom, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 3

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Elaborata koji je sastavni dio Odluke. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova kao i kopija zahtjeva podnosioca u kojem je sadržano mišljenje o potrebi raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/24-467

Podgorica, 29. maj 2024. godine
Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović, s.r.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa ovom Odlukom.

Katalog propisa 2025

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe "CEDIS"-a d.o.o..

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog Zakona.

Obavezno je poštovanje standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog Zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovesti poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naide na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, broj 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Osnovni podaci o objektu

Na katastarskoj podlozi su evidentirana tri (3) objekta, koji čine kompleks objekata SC "Ljubović"

Planirani oblik intervencija je: dogradnja objekta br 1. i prenamjena prostora koji se nekada koristio za streljaštvo u multifunkcionalnu sportsku dvoranu za različite sportove i rekonstrukcija objekta broj 2 - natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25m.

Intervencije na objektima se mogu vršiti fazno.

Uvidom u list nepokretnosti 7963 - prepis KO Podgorica III, utvrđeno je da je katastarska parcela 3317/1 u svojini Glavnog grada Podgorice, korišćenje Sportski objekti d.o.o. Podgorica. Na katastarskoj parceli su evidentirani objekti i to: objekat broj 1, poslovna zgrada u vanprivredi površine 595 m², objekat broj 2 - poslovna zgrada u vanprivredi površine 664 m² i objekat broj 3 poslovna zgrada u vanprivredi površine 467 m²

Investitor objekta je Glavni grad Podgorica.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br 30-019/24-94 od 7.maja 2024. godine, a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja sportskog objekta na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko-tehničkih uslova

Odluka o određivanju lokacije sa elementima UT uslova:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Katalog propisa 2025

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

Lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Namjena objekta je sportski objekat.

Tip intervencija je rekonstrukcija postojećeg objekta SC "Ljubović".

Opis intervencije: Izgradnja multifunkcionalne dvorane na dijelu postojećeg strelišta natkrivanjem otvorenog prostora (objekat 1) i natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25m (objekat 2). Ovaj projekat treba da omogući trenazni proces za više sportova, primarno gimnastiku i modernizovanje i aktiviranje prostora funkcionalnog strelišta za daljine do 25m.

Faznost: Projekat se realizuje u dvije faze

Karakteristike:

Multifunkcionalna dvorana (Faza I)

U prvoj fazi predvidjeti dogradnju objekta broj 1 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 50 m uz prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dogradnja je gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) sa mogućnošću uvođenja galerijskog prostora bez promjene zadatih spoljnjih gabarita. Svijetla visina prostora je minimalno 14 m, u skaldu sa potrebama dvoranskih sportova. U dograđenom dijelu predvidjeti odgovarajuće sportske terene sa posebnom zonom za gimnastiku. Postojeći objekat adaptirati za svlačionice i prateće sadržaje.

- dimenzije u osnovi - 67x50m

- spratnost - P (+G)

- svijetla visina - 14m

- zeleni krov

- ukupna površina prizemlja sa postojećim objektom 3945m² (moguća izgradnja galerijskog prostora unutar gabarita sale)

- konstrukciju riješiti kao drvenu ili čeličnu, a obložiti polikarbonatnim panelima odgovarajuće debljine i stepena prozirnosti u mlječno bijeloj boji.

Natkrivanje strelišta daljine do 25m (Faza II)

U drugoj fazi predvidjeti dogradnju objekta broj 2 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 25 m zadržavajući namjenu prostora. Dimenzije dogradnje u osnovi su 25 x 45 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) minimalne svijetle visine od 8 m.

Natkrivanje strelišta daljine do 25m sljedećih karakteristika:

- dimenzije u osnovi - 25x45m

- spratnost - P

- svijetla visina - 8m

- zeleni krov

- ukupna površina prizemlja sa postojećim objektom 1789m²

- konstrukciju riješiti kao drvenu ili čeličnu, a obložiti polikarbonatnim panelima odgovarajuće debljine i stepena prozirnosti u mlječno bijeloj boji.

SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU

Planirane intervencije na postojećim objektima izvoditi u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa. Konstruktivni sistem prilagoditi specifičnim zahtjevima i estetskim kriterijumima uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih dijelova predvidjeti od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji, adekvatne prozirnosti. Krov objekta predvidjeti kao zeleni uz mogućnost postavljanja solarnih panela.

Sportski objekat projektovati u skladu sa ovom Odlukom, projektnim zadatkom Investitora, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni sportski objekat.

Katalog propisa 2025

Posebnu pažnju obratiti na odnos prema susjednim objektima i saobraćajnicama, brdu Ljubović i projektovanom šetalištu uz brdo Ljubović.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore ", broj 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

Odluka o određivanju lokacije sa elementima UT uslova:

IDEJNO RJEŠENJE

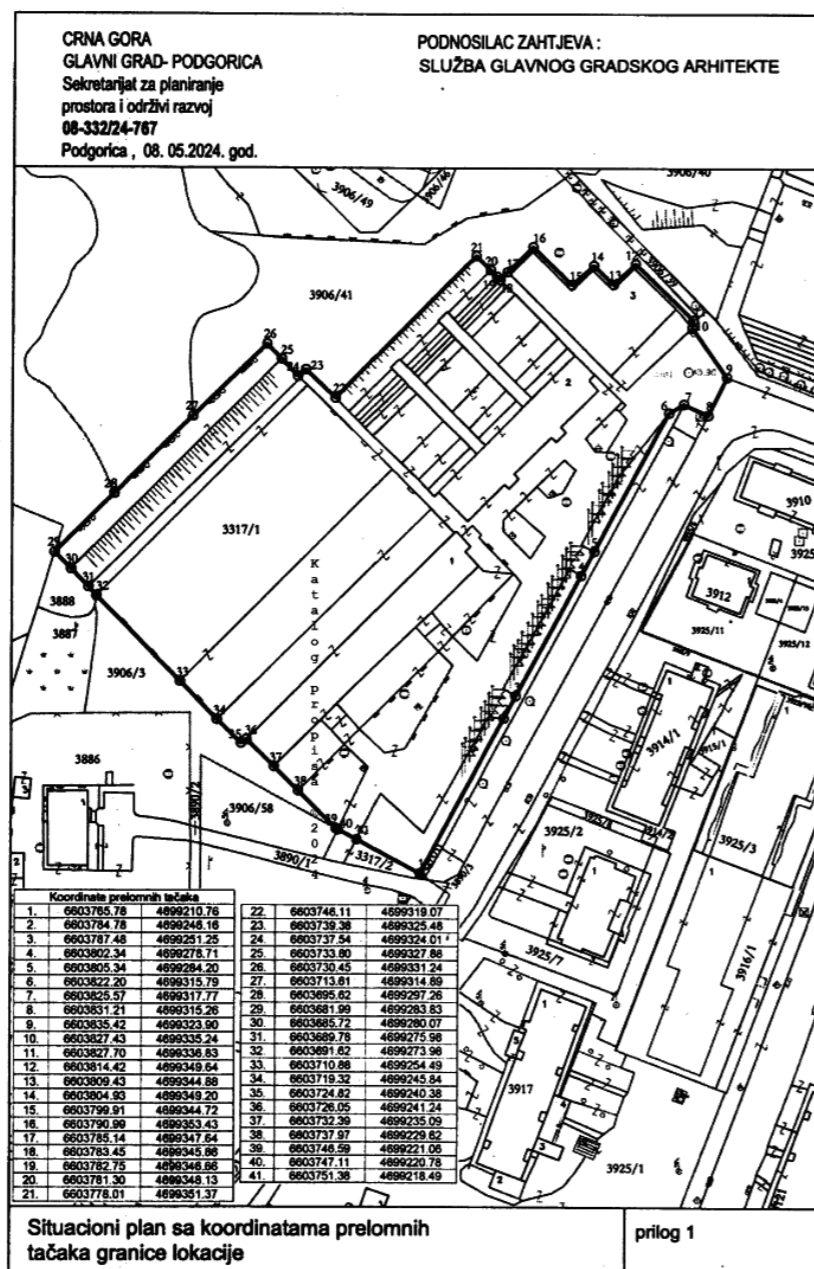
NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Katalog propisa 2025

Katalog propisa 2025



CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 077, 655 042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-019/24-94

7. maj 2024. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Ul. Vuka Karadžića, br. 41, Podgorica

Predmet: Zahtjev za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima
urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC „Ljubović“ na kat. parceli br. 3317/1 KO Podgorica III, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG— o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24).

Odlukom predvidjeti rekonstrukciju postojećeg objekta SC „Ljubović“ natkrivanjem otvorenog prostora strelišta za daljine do 50 m (objekat 1) sa adaptacijom tog prostora u multifunkcionalnu dvoranu, kao i natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m (objekat 2) sa zadržavanjem postojeće namjene. Ovaj projekat treba da omogući trenajni proces za više sportova, primarno gimnastiku i modernizovanje i aktiviranje prostora funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m.

U Odluci definisati faznost rekonstrukcije objekta i to na sljedeći način:

U provj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 1 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 50 m uz prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dogradnja je gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) sa mogućnošću uvođenja galerijskog prostora bez promjene zadatih spoljnjih gabarita. Svjetla visina prostora je minimalno 14 m, u skladu sa potrebama dvoranskih sportova. U dograđenom dijelu predvidjeti odgovarajuće sportske terene sa posebnom zonom za gimnastiku. Postojeći objekat adaptirati za svlačionice i prateće sadržaje.

U drugoj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 2 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 25 m zadržavajući namjenu prostora. Dimenzije dogradnje u osnovi su 25 x 45 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) minimalne svjetle visine od 8 m.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u okviru Odluke definisati da je potrebno intervencije na postojećim objektima izvoditi u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa. Konstrukтивni sistem prilagoditi specifičnim zahtjevima i estetskim kriterijumima uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih dijelova predvidjeti od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji, adekvatne prozornosti. Krov objekta predvidjeti kao zeleni uz mogućnost postavljanja solarnih panela.

Odluka o određivanju lokacije sa elementima UT uslova:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

Katalog propisa 2025



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13 81000 Podgorica Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i list nepokretnosti za parcelu koja je dio zahvata. Uz zahtjev prilažemo grafičke prikaze u cilju jasnijeg sagledavanja zahtjeva.


U odnosu na stav 2, član 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice kojim je propisano da glavni gradski arhitekta procjenjuje potrebu raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za objekte tipa 3 i sportske objekte, obavještavamo vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavna gradska arhitektica nalazi da za pribavljanje idejnog arhitektonskog rješenja rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, nije potrebno raspisivanje konkursa.

K
a
t
a
l
o
g

P
r
o
p
i
s
a

2
0
2
4

Srdačan pozdrav,

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavne gradske arhitektice

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA,
REKONSTRUKCIJE LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA —
SPORTSKOG OBJEKTA SC „LJUBOVIĆ“



UVOD

Streljački centar „Ljubović“, izgrađen 1981. godine, trenutno se nalazi u stanju koje nije zadovoljavajuće i samo djelimično se koristi kako je prvobitno zamišljeno. Cilj projekta rekonstrukcije je saniranje objekta i poboljšanje uslova korišćenja kroz uvođenje novih sportskih sadržaja namijenjenih prvenstveno trening procesu za više sportova.

1. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa — sportskog objekta SC „Ljubović“.

Skupština Glavnog grada Podgorica je na sjednici održanoj 15. 27. i 28. maja 2024. godine donijela Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC „Ljubović“, br. 02- 016/24-467 od 29. maja 2024. godine.

Objekti SC „Ljubović“ koji su predmet ove Odluke nalaze se na dijelu kat. parcele br. 3317/1 KO Podgorica III.

2. OPŠTE KARAKTERISTIKE PROSTORA

2.1. Postojeće stanje

Predmetni objekti SC „Ljubović“ se nalaze u Ulici Radosava Burića koja predstavlja pristupnu saobraćajnicu predmetnoj lokaciji. Pomenuta ulica je sa jugoistočne strane lokacije, na južnoj strani je objekat Zavoda za seizmologiju, dok je objekat SC „Ljubović“ sa zapadne i sjeverozapadne strane okružena brdom Ljubović. Lokacija za građenje je na sjeveroistočnoj strani definisana objektom br. 3 kompleksa SC „Ljubović“ u kom je trenutno smještena Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice.

Objekat br. 1 je prizemni, dimenzija u osnovi 67 m x 9 m, sa karakterističnim zemljanim nasipom na prednjoj strani koji je u nagibu i podudara se sa nagibom krova. Nasip počinje kamenim zidom, a završava se kod parapeta niskih prozorskih traka iznad kojih je vijenac krova. Fasadom objekta dominiraju tri materijala — kamen, beton i lim, dok je dio nasipa zatravljen. Objekat je služio za streljačke discipline na daljinama do 50 m. Prostor strelišta se prostire sa zadnje strane objekta prema brdu Ljubović.

Objekat br. 2 je prizemni, dimenzija u osnovi cca 45m x 11m. istih oblikovnih karakteristika kao objekat br. 1. Izgrađen je za potrebe streljačkih disciplina na daljinama do 25m i u te svrhe se i danas koristi.



Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

2.2. Istorijat prostora i graditeljsko nasljeđe

Streljački centar „Ljubović“ je izgrađen 1981. godine, za potrebe održavanja Evropskog prvenstva u gađanju malokalibarskim oružjem na koje je učestvovalo 26 zemalja sa oko 760 takmičara. U vrijeme kada je sagrađen objekat je zadovoljavao najveće međunarodne standarde za ovaj tip sportskih objekata. Od tada pa do danas u ovom objektu su održana brojna takmičenja od lokalnog do međunarodnog nivoa, tako da možemo reći da je ovaj objekat u poslednje tri decenije bio centar svih značajnijih dešavanja kada je u pitanju streljački sport u Podgorici i Crnoj Gori. Takođe, ovaj je jedinstveni objekat u Crnoj Gori je bio uspješan domaćin mnogim reprezentacijama koje su se u njemu pripremale za različita takmičenja.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

3.1. Funkcionalni i estetski zahtjevi

Kroz izradu tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti rekonstrukciju sa dogradnjom dijela SC „Ljubović“. Projektom predvidjeti dvije faze realizacije. Obaveza projektanta je da izvrši analizu postojećeg stanja objekta, u dijelu konstrukcije, kako bi se mogle predvidjeti dalje intervencije.

3.1.1. FAZA I

Natkrivanje otvorenog streljišta uz objekat br. 1 ima za cilj prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dvorana treba da ispuni uslove za odvijanje trenažnih procesa za sljedeće sportove.

- Gimnastika
- Košarka
- Odbojka
- Rukomet
- Sportsko penjanje.

U skladu sa potrebama navedenih sportova potrebno je ispoštovati propisane dimenzije sportskih terena u skladu sa zvaničnim propozicijama za: rukomet, košarku i odbojku. Posebno pažnju je potrebno obratiti kako bi se obezbijedila adekvatna visina unutrašnjih sala za igru, jer u skladu sa zvaničnim propozicijama, za odbojku je potrebna minimalna visina od 12.5m (mjereno od podloge za igru do najniže tačke plafona).

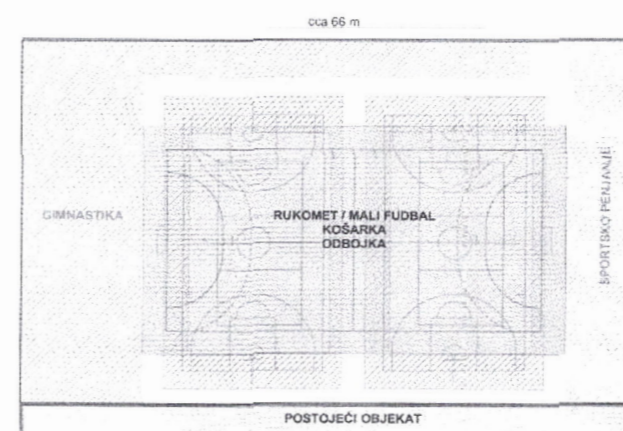
Takođe, potrebno je projektovati i predvidjeti adekvatne završne obrade terena kako bi se ispoštovali standardi za određenu vrstu sporta.

Kao osnovnu podlogu koristiti visoko kvalitetnu, višeslojnu podlogu koja pruža optimalnu kombinaciju amortizacije, otpornosti i održavanje. Preporučuje se korištenje parketa i to bukve, hrasta i javora (posebno kod FIBA standarda). Za košarku, odbojku i rukomet se koriste ove vrste parketa radi odlične elastičnosti i manjeg opterećenja na zglobove, kao i dugog vijeka trajanja. Za sportove kao što je gimnastika planirati poliuretansku podlogu (beton+gumena baza+PU završni sloj) radi dobre elastičnosti i otpornosti na habanje. Ove podloge se mogu instalirati kao modularne radi brže montaže i demontaže, otpornosti na vlagu, a po potrebi može se koristiti za vanjski prostor.

Takođe u dijelu dvorane za sportsko penjanje, u zoni ispred vještačke stijene predvidjeti postavljanje gumene sigurnosne podloge dovoljnih amortizujućih karakteristika kao dodatnu zaštitu od pada.



U nastavku je predloženo zoniranje sportova u okviru hale.



U okviru gimnastičke zone predvidjeti trajno postavljanje gimnastičke opreme za sljedeće discipline:

- Vratilo
- Razboj
- Konj sa hvataljkama
- Krugovi
- Parter
- Preskok

Projektom predvidjeti izgradnju vještačke stijene. Odrediti širinu stijene u skladu sa dostupnim prostorom i namjenom. Potrebno je da visina stijene bude 15 m.

Stijenu dizajnirati sa raznovrsnim nagibima površina i hvatištima kako bi se omogućilo penjanje različitih nivoa težine. Planirati različite rute za penjanje koje se mogu prilagođavati i mijenjati. Ovo uključuje varijacije u položaju i vrsti oslonaca (hvatišta, sidrišta...).

Koristiti materijale koji su izdržljivi i sigurni, lamelirani drveni nosači, vodootporne šper ploče ili kompozitne materijale za površinu stijene. Konstrukciju stijene predvidjeti od čeličnih ili aluminijumskih nosača oslonjenih na zid i/ili pod hale koji imaju veliku nosivost, otpornost na savijanje i dug vijek trajanja..



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Prilikom projektovanja vještačke stijene poštovati sledeće međunarodne standarde:

-EN 12572: Evropski standard koji se odnosi na dizajn i konstrukciju vještačkih stijena za penjanje. Ovaj standard obuhvata sigurnosne zahtjeve, materijale i metode testiranja. Postojeći objekat br. 1 potrebno adaptirati sa najmanje četiri svlačionice sa pratećim sadržajima. Predvidjeti ostavu za rekvizite i opremu sportskih terena, prvenstveno mreža za odbojku i koševa. Konstruktivno rješenje prilagoditi namjeni objekta. Preporuka je korišćenje lamelarnih drvenih konstrukcija. Fasadu objekta obložiti polikarbonatnim pločama sa određenim stepenom prozirnosti. Projektom predvidjeti ozelenjavanje krava kao i mogućnost postavljanja solarnih panela.

FAZA II

Natkrivanje otvorenog strelišta uz objekat br. 2 sa ciljem poboljšanja uslova za streljački sport. Natkrivanje planirati u istoj formi i koristiti istu materijalizaciju kao u Fazi I, radi ostvarivanja boljeg vizuelnog efekta. Svjetlu visinu objekta prilagoditi potrebama streljačkog sporta. Za objekat br. 2 predvidjeti intervencije za poboljšanje uslova korišćenja.

4. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta.

Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko — tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa — sportskog objekta SC „Ljubović“ br. 02-016/24-467 od 29. maja 2024. godine;
- Izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0403-3122/2 od 18. maja 2022. godine sa katastrom podzemnih instalacija;
- Katastar podzemnih instalacija od "CEDIS" d.o.o. Podgorica br. 15508/1 od 24.12.2024. godine;
- Tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju sa katastrom hidrotehničkih instalacija od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica br. UPI-02-041/24- 7449/2 od 26.11.2024. godine,
- Produženje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI -02-041/25-6616/2 od 29.05.2025.godine
- Akt Sekretarijata za sport broj 4654 od 05.05.2025. godine.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. EN standardi, ISO standardi, IFSC/ISSF preporuke i nacionalni pravilnici i propisi crnogorske standarde MEST. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

5



Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

- Zakon o izgradnji objekata (Sl.list CG br. 011/25-383/2-01 od 03.03.2025.godine)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 053/25 od 29.05.2025.godine);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretenje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 041/25 od 28.04.2025.godine), kao i drugi propisi koji regulišu izgradnju objekata.

U skladu sa članovima 7 i 9 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata, pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija glavnog projekta mora zadržati.

- Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 12 ovog Pravilnika),
- Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 14);
- Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 15);
- Podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Shodno članu 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata, Glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova, pored podataka propisanih članom 12 Zakona, mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat.

Shodno članu 12 istog Pravilnika u okviru Tekstualne dokumentacije projekta, potrebno je dati:

Tehnički opis objekta, tehnički uslovi za izvođenje radova, program kontrole i osiguranja kvaliteta građenja i uslovi za ispostavljanje osnovnih uslova za objekat tokom građenja i održavanja objekta, predmjer i predračun radova.

Projektant je dužan da obezbijedi izradu sljedećih projekata i elaborata koji prethode izradi Glavnog projekta:

- Geodetsku podlogu;
- Projekat postojećeg stanja objekata;
- Elaborat o geotehničkim karakteristikama tla;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat protivpožarne zaštite;
- Projekat zaštite na radu;

6



Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

Glavni projekat treba da sadrži:

1. Arhitektonski projekat
 - 1.1. Glavni projekat arhitekture
2. Građevinski projekat
 - 2.1. Glavni projekat građevinskih konstrukcija
 - 2.2. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
3. Elektrotehnički projekat
 - 3.1. Glavni projekat elektro-energetskih instalacija:
 - 3.2. Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;
4. Glavni projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme
5. Glavni projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture
6. Ostali projekti i elaborati.

Uz Glavni projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim presjecima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.

Svi grafički prilozi moraju biti ovjereni i potpisani od strane vodećeg i odgovornog projektanta. Projekttnu dokumentaciju predati investitoru u tri štampana i sedam digitalnih primjeraka (CD).

4.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

4.1.1. GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

Grafičku dokumentaciju za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta arhitekture čini:

- Geodetska podloga
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Situacioni plan,
- Nivelacioni plan,
- Osnove objekta,
- Karakteristični presjeke,
- Šeme,
- Izgled objekta,
- Detalje za izvođenje objekta,
- Druge priloge zavisno od vrste the.dokumentacije i objekta.
- 3D prikazi

Napomena: Sve osnove uraditi u odgovarajućoj razmjeri

7



4.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

4.2.1. GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Uvod

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa — sportskog objekta SC "Ljubović" na dijelu katastarske parcele br. 3317/1 KO Podgorica III.

Podloge za izradu tehničke dokumentacije

- Odluka gradonačelnice Glavnog grada o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa — sportskog objekta SC "Ljubović" u Podgorici, br. 02-016/24-467 od 29. maja 2024. godine,.
- Projektni zadatak Investitora;
- Važeća zakonska i tehnička regulativa;
- Geodetske podloge — Geodetski elaborat;
- Projekat geoloških istraživanja;
- Elaborat o geotehničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju.
- Glavni projekat konstrukcije postojećeg objekta.

Sadržaj tehničke dokumentacije (prateći projekti i elaborati)

- Obaveza projektanta je da snimi postojeće stanje objekta i uradi projekat postojećeg stanja.
- Prije početka izrade Glavnog projekta rekonstrukcije postojećeg objekta potrebno je uraditi Elaborat ispitivanja postojećeg stanja konstrukcije objekta sa ocjenom stanja svih konstruktivnih elemenata, rezultatima laboratorijskih ispitivanja kvaliteta ugrađenog materijala, kao i svim neophodnim crtežima i fotodokumentacijom postojećeg stanja, mogućnostima dogradnje i nadogradnje tj. rekonstrukcije, kao i provjera statičke i seizmičke stabilnosti postojećeg stanja objekta.
- Projekat geoloških istraživanja tla;
- Elaborat o geomehaničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju;
- Geodetski elaborat;
- Projekat osmatranja tla i objekta tokom izvođenja radova i eksploatacije;
- Projekat organizacije i tehnologije izvođenja radova;
- Projekat montaže (u zavisnosti od usvojenog konstruktivnog rješenja):
- Projekat skele i oplate;
- Projekat betona,
- Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat zaštite na radu.
- Projekat protivpožarne zaštite;
- Projekat probnog opterećenja ukoliko je potrebno za ovu vrstu objekata:

8



Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Sadržaj Glavnog projekta konstrukcije u skladu sa zakonskim propisima

- Opšta dokumentacije
- Tekstualna i numerička dokumentacija
- Grafička dokumentacija

Ostalo

Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obično predmetnu lokaciju Predračun konstrukcije uraditi u skladu sa važećim pravilnicima i standardima koji se odnose na ovu vrstu objekta
Obratiti pažnju na odnos prema susjednim objektima i saobraćajnicama
Prilikom projektovanja potrebna je primjena eurokodova
Potrebno je usaglašavanje svih faza Glavnog projekta
Precizno definisati visinske kote, zavisno od kote postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje
Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti
Za sve eventualne nejasnoće obratiti se Investitoru

Struktura tehničke dokumentacije — uslov obrade i broj primjeraka

Glavni projekat konstrukcije mora biti urađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list CG br. 011/25-383/2-01 od 03.03.2025.) kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 053/25) i drugim važećim podzakonskim aktima usklađenim sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 011/25-383/2-01)“ i drugim važećim pravilnicima za ovu vrstu objekata, a na osnovu usvojenog idejnog rješenja tj. potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idajno rješenje.

Prilikom projektovanja neophodna je primjena eurokodova.

Izrada Projekta geotehničkih radova i izrada Geomehaničkog elaborata sa revizijama istih je obaveza Projektanta;

Svi grafički prilozi moraju biti pregledni, potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Prilikom izvođenja radova na iskopu obavezan je pored stalnog građevinskog nadzora i stručni geološki nadzor, kako bi se registrovali stvarni geotehnički uslovi, sprovele mjere zaštite iskopa temeljne jame i objekta u neposrednoj blizini ukoliko postoje, kao i svi eventualni problemi otklonjeni na stručan i efikasan način.

4.2.2. GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Novoprojektovano rješenje usaglasiti sa Idejnim rješenjem cjelokupnog objekta, nakon dobijene saglasnosti Investitora i saglasnosti Gradskog arhitekta.

Projekat hidrotehničkih instalacija uraditi na osnovu:

- urađenog glavnog arhitektonsko i građevinskog projekta objekata;
- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.02-016/22-658 od 06.10.2022.god. donijetu od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice.

9

- tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj UPI-02-041/24-7449/2 od 26.11.2024. godine, izdatih od strane D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, poštujući pravila struke i tehničke propise za ovu vrstu projekata.

Prilagoditi tehničko rješenje priključenja objekta, propisanim tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju dobijenim od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, stanju na terenu i hidrotehničkim instalacijama (na situaciji prikazati uklapanje u postojeće stanje).

Maksimalno koristiti kote postojećih instalacija. Stoga je neophodno snimi geodetski kote postojećih instalacija gdje se priključuju novoprojektovane instalacije (kako x, y i z kote tako i postojeće stanje cjevovoda sa priloženim detaljem i kotama u okviru projektne dokumentacije), bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata. Predmjerom obuhvati sva eventualna izmještanja instalacija, a sve shodno izdatim uslovima „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica.

Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica. Položaj glavnog priključka predvidjeti prema datom situacionom rješenju i postojećem spoljnjem uličnom cjevovodu. Izvršiti hidraulički proračun i analizu vodovodnih i ostalih instalacija. Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točjećem mjestu i na požarnom hidrantu.

Prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica i važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, projektom obuhvatinapajanje objekta sanitarnom i protivpožarnom vodom sa instalacijama vodovoda za automatski stabilni sistem za gašenje požara, što je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite, a požara (ukoliko se zahtijeva uslovima zaštite od požara-sprinkler instalacije) - koji se obrađuje izradom posebne projektne dokumentacije.

Vodovodne i kanalizacione vertikale uskladiti sa arhitektonskim rješenjem objekta.

Toplu vodu u objektu riješiti tehnički ispravno, a ekonomski najpovoljnijim rješenjem saodgovarajućom razvodnom mrežom ukoliko ima potrebe za istom. Atmosfersku i fekalnu kanalizacionu mrežu riješiti prema uslovima priključenja dobijenim od preduzeća D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Potrebno je riješiti i odvod vode od povremenog pranja dijela objekata i sadržaja koji to zahtijevaju. Shodno prethodnom predvidjeti separatore masti i ulja prije upuštanja atmosferskih voda u primarni kolektor, a slivnik prije separatora treba da ima taložnik. Shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorica, za odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta i cijele lokacije objekta, potrebno je projektovati retenzioni bazen (upojni bunar/rov) na lokaciji predmetne parcele, a prije upuštanja u primarnu/gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Izvršiti hidraulički proračun i analizu vodovodnih i ostalih instalacija. Kanalizacione vertikale završiti ventilacionim kapama na krovu objekta.

Kod davanja tehničkih rješenja za kanalizaciju, voditi računa da se na projektovanoj mreži, predvide i ugrade revizioni komadi, kako bi se omogućila kontrola i održavanje mreže. Ukoliko se u okviru poslovnog sadržaja u objektu predvide kafić, restoran ili slični sadržaji, planirati tretman otpadnih voda u okviru predmetnog sadržaja, a prije upuštanja istih u fekalnu kanalizaciju (jer će u budućnosti objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, a i da bi se smanjila mogućnost začepjenja od masti i ulja i sličnog sadržaja), shodno prethodnom isti obraditi projektom dokumentacijom.

Prema izdatim uslovima priključenja preduzeća D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorica, napominje se da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta bez prepumpavanja na

10

Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

Kolektor fekalne kanalizacije (jer će u budućnosti objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju).

Kod izrade projekta primijeniti savremene materijale i sve uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu projekta. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Kompletnu vodovodnu mrežu projektovati od plastičnih PP cijevi i djelova sa odgovarajućom izolacijom. Kanalizacionu mrežu, predvidjeti od odgovarajućih plastičnih bešumnih PP troslojnih cijevi i djelova. Proračun i dimenzionisanje vodovodne i kanalizacione mreže mreže izvršiti prema postojećim normama i propisima. Predmjerom radova, za betonske radove, posebno razdvojiti pozicije za gornje AB ploče (beton, oplatu i armaturu iskazati posebnim stavkama), a posebno za donje AB ploče i posebno za zidove / AB cijevi.

Predmjerom radova razdvojiti unutrašnje od spoljnih instalacija, a spoljne opet razdvojiti od onih koje su obaveza izvođača, od dijela vodovodnog priključka koje izvodi nadležno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, a izvođač investira. Usaglasiti (sinhronizovati) sve instalacije i dati grafički prikaz istih u pogodnoj razmjeri.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata; odnosno: tekstualni dio, numeričku dokumentaciju (hidraulički proračuni, podaci za obeležavanje, dokaznice količina - (tabelarni prikaz – kako za zemljane tako i za betonske radove-sa prikazom posebno za svaki objekat slivnika/revizionih okana/čvorova; posebno gornje ploče, donje ploče, zidove/cijevi, vjence,...);, specifikacija materijala-tabelarni prikaz, predmjer i predračun radova), grafičke priloge (pregledna situacija u pogodnoj razmjeri-shocno izdatim uslovima »Vodovod i kanalizacija«; Situaciju u R 1:250 lokacije sa prikazom priključenja objekata na gradsku mrežu; Potrebne osnove i presjeke objekta R 1:50 i detalje objekta R 1:25 sa naznačenim hidrotehničkim instalacijama; Izometrijska šema, sa upisanim prečnicima, izlivnim mjestima, dužinama i jedinicama opterećenja; Riješenje odvođenja atmosferskih voda sa lokacije i objekta; Karakteristične uzdužne profile svih projektovanih faza; Sve potrebne detalje za izvođenje (izvođačke detalje u R = 1:25 ÷ 1:10 ÷ R = 1:5), Izvođačke detalje priključenja na postojeće instalacije).

Priložiti tehničke podatke sa prikazom i obrazloženje stručne tehničke razrade usvojenih rješenja, podatke o usvojenim materijalima, primjenjene tehničke propise, standarde, tehničku regulativu sa hidrauličkim proračunima svih hidrotehničkih instalacija.

- sinhron plan (sa prikazom mreže svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu).

Napomena: Projekat nakon pozitivnog izvještaja revizora dostaviti Investitoru; tehničku dokumentaciju u štampanoj i elektronskoj formi prema Ugovoru: (CD/DVD - PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta), takođe je potrebno predati grafičke i numeričke djelove u elektronskoj formi (CD/DVD - u Word-u, Excelu-naročito predmjer radova), a tehničku dokumentaciju u DWG formatu.

4.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

4.3.1. GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO-ENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektom obuhvatiti elektr energetske instalacije jake struje, instalacije slabe struje i energetske instalacije za potrebe termotehničkih instalacija.

11



Za potrebe objekata uraditi sve potrebne sisteme za detekciju i dojavu, protivpožarnu zaštitu i centralu, sistem za ventilaciju, odimljavanje i klimatizaciju.

Projektom elektroinstalacija objekta predvidjeti:

- instalaciju opšte potrošnje,
- instalaciju funkcionalne i nužne rasvjete,
- instalaciju gromobrana i uzemljenja
- priključenje objekta na energetska mrežu;
- priključenje na elektro mrežu mašinskih instalacija.

Projektom obraditi: javno i dekorativno osvjjetljenje površina trga, usaglašavanje i zaštitu postojećih vazdušnih i kablovskih 10kV i 1kV kablovskih vodova sa uređenjem terena (ukoliko postoje vazdušni vodovi predvidjeti njihovo kabliranje ili ukidanje), energetska kanalizaciju i tk kanalizaciju. Napajanje kompleksa predvidjeti sa niskonaponskog izvoda jedne od obližnjih trafostanica do jednog NKRO-a smještenog u tehničkoj prostoriji.

Projektno rješenje predvidjeti sa dekorativnim toplo cinkovanim i fabrički ofarbanim stubovima. Projekat mora biti u skladu sa „Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice“ - mart 2016. godine i evropskim standardima.

Projektom rješenjem predvidjeti ugradnju dekorativnih LED svjetiljki od renomiranih proizvođača koje posjeduju ENEC Certifikat koje van drajvera sadrže prenaponsku zaštitu 10 kV izdržljivosti na strujni udar 10kA i termičku zaštitu, sve u skladu sa standardom sa IEC 61643-11. Svjetiljka posjeduje autonomni programirani kontroler-drajver minimalnih karakteristika (4kV/4kA) sa mogućnošću programiranja za više stepena režima rada rasvjete. Svjetiljke predvidjeti u dvostrukom stepenu zaštite IP 66 (optički i predspojni dio) i IK 08 kućišta napravljenog od aluminijuma livenog pod pritiskom i protektora od providnog ravnog kaljenog stakla koje omogućava kvalitetno hlađenje i odvođenje vode. Trajnost LED izvora je 100.000 sati.

Projektom predvidjeti da rasvjeta u objektu, specifični patrošači od posebne namjene, kao i pojedini sistemi (video nadzor, protivpožarna centrala i sl.) imaju rezervno napajanje preko dizel električnog agregata. Predvidjeti tehničku potrošnju za smještaj agregata, kao i prostorije za smještaj svih sistema za upravljanje i kontrolu.

Projektom rješenjem predvidjeti postavljanje kablovske kanalizacije ispod cijelog trga za sve potrebne sadržaje koji zahtijevaju napajanje, u blizini trafostanice i gdje se procijeni za potrebnim to sa PVC cijevima Ø110 mm. Energetska kanalizacija se realizuje sa crvenim cijevima, dok telekomunikaciona kanalizacija se radi sa žutim cijevima.

4.3.2. GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA

Projektom elektroinstalacija objekta predvidjeti:

- instalaciju video nadzora
- instalaciju automatske dojave požara
- instalaciju ozvučenja
- instalaciju detekcije CO gasa
- instalaciju odimljavanja
- instalaciju TK priključaka
- SKS (strukturni kablovski sistem);

12



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



- telefonsku instalaciju
- kontrolu pristupa,
- instalaciju protiprovale.

Projektom predvidjeti da rasvjeta u objektu, specifični potrošači od posebne namjene, kao i pojedini sistemi (video nadzor, protivpožarna centrala i sl.) imaju rezervno napajanje preko dizel električnog agregata. Predvidjeti tehničku prostorju za smještaj agregata, kao i prostorije za smještaj svih sistema za upravljanje i kontrolu.

Predmet projekta je instalacija objekta kao i priključenje na distributivnu i telekomunikacionu mrežu.

Projektom predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju kriterijume definisane Zakonom o zaštiti od požara (predvidjeti polaganje kablava tipa NHXHX, Fe 30 i Fe 180), što će biti definisano i protivpožarnim elaboratom.

Sadržaj glavnog projekta elektroinstalacija

Projekat treba da sadrži.

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun unutar objekta;
- Situacioni plan na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom sadržaja, sa trasama kablova od mjesta priključenja — R 1:250
- Sifucioni plan sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje — R 1.250
- Crteže predstaviti u razmjeri R 1:50 i R 1:100
- Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje objekta (rasvjete, reklamne i druge panoe)
- Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje...)
- Razmotriti mogućnosti korišćenja postojećih instalacija (napojnih kablova ukoliko ih ima i sl.) ukoliko se ocijeni kao opravdano
- Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima
- Detalji za izvođenje svih instalacija
- Specifikacija opreme i materijala
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova

4.4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA, POSTROJENJA, UREĐAJA I OPREME

4.4.1. AUTOMATSKA STABILNA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA RASPRŠENOM VODOM - SPRINKLER SISTEM

Projektant je u obavezi da posebnu pažnju posveti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije.

Projektom dokumentacijom predvidjeti i instalacije za gašenje požara u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta.

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija i iste uskladiti sa arhitektonskim i građevinskim elementima projekta.

13

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbjednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno-bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje. Požarna bezbjednost se mora zasnivati na smislenoj kombinaciji pasivnih (građevinskih), aktivnih (tehničkih) i organizacionih mjera.

Osim oslanjanja na savremene propise gradnje bezbjednih i funkcionalnih objekata, mora ispunjavati i sljedeće požarno-bezbjednosne kriterijume koji se tiču:

- sprječavanja širenja požara unutar samog objekta;
- sprječavanja širenja požara na okolinu
- obezbjeđivanja neophodne nosivosti konstrukcije tokom određenog vremenskog perioda u slučaju požara;
- obezbjeđivanja pravovremenog otkrivanja eventualnog požara i alarmiranja u garaži
- obezbjeđivanja brze i efikasne evakuacije, pri čemu se moraju imati u vidu i posjetioci sa invaliditetom
- obezbjeđivanja efikasnih uređaja za gašenje, pri čemu je neophodno omogućiti bar djelimičnu zaštitu zgrade automatskim uređajima (sistemima) za gašenje požara:
- obezbjeđivanja neophodne količine vode i drugih sredstava za gašenje koja su neophodna za funkcionisanje ugrađenih protivpožarnih sistema;
- ispunjavanja prostornih i saobraćajnih uslova za efikasno vatrogasno djelovanje.

Kao osnov za izradu projekta sprinkler instalacija koristiti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 054/16), a razradu bazirati na dostupnim domaćim odgovarajućim standardima MEST EN 12845 i MEST EN 12259.

Izvršiti pravilno zoniranje objekta prema instrukcijama iz požarnog elaborata.

4.2.2. ODIMLJAVANJE

Uraditi projekat ventilacije sa potrebnim elementima dimoudaljenja.

Dimoudaljenje predvidjeti tako da se u slučaju požara i aktiviranja protivpožarne zavjese obezbijedi puna funkcionalnost evakuacionih putanja, a u skladu sa elaboratom PPZ.

Trase vazdušnih instalacija maksimalno uskladiti sa građevinsko arhitektonskim elementima i drugim instalacijama.

Opremu za pripremu i distribuciju vazduha uskladiti prema dostupnim prostornim gabaritima prostora namjenjenim za prihvat i smještaj klimatizacione opreme ili obezbijediti smještaj na raspoloživim površinama. Projekat mora da sadrži i provjeru na buku u skladu sa preporukama za ovakve objekte.

14



Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



4.2.3. INSTALACIJA TERMOTEHNIKE

Glavni projekat instalacija termotehnike uraditi u svemu prema zakonskoj regulativi koja propisuje obavezne uslove:

- Zakon o izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore broj 19/2025);
- Zakon o efikasnom korišćenju energije (Sl. list Crne Gore broj 057/14, 025/19 i 140/22);
- Zakon o građevinskim proizvodima (Sl. list Crne Gore broj 18/14 i 51/17);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore broj 47/2024);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore" broj 44/18 i 43/19).

Koristiti preporuke i iz ostalih Pravilnika vezanih za navedene Zakone, a kojima su bliže definisani uslovi izrade tehničke dokumentacije i uslovi izrade projekata mašinskih instalacija.

Glavni projekat mašinskih instalacija uraditi na osnovu Glavnog arhitektonsko-građevinskog projekta rekonstrukcije predmetnog objekta.

Planirati sisteme klimatizacije (isti sistemi da obavljaju i grijanje i hlađenje) i prinudne ventilacije u cijelom objektu.

Projektne spoljne uslove, za izradu proračuna instalacija, uzeti za klimatske uslove Podgorice koji su definisani Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada.

Projektne unutrašnje uslove, termičke i ventilacione, uzeti iz preporuka Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, dodatno koristiti preporuke iz MEST i EN standarda za odgovarajuće vrste - tipove unutrašnjih prostorija i na osnovu njih uraditi toplotne proračune i odrediti neophodne količine svježeg vazduha za svaku prostoriju pojedinačno.

Fizičke karakteristike objekta (koeficijente prolaza toplote za zidove, plafone, podove, fasadnu bravariju, svjetlarnike, stakla i sl.) uzeti iz arhitektonskog projekta, i po potrebi ih poboljšati uz konsultaciju sa projektantom arhitekture.

Radi pojednostavlivanja termotehničkih instalacija povezanih prostorija, unificirati temperaturne uslove (iste temperature za različite prostore na kojima se vrši grijanje/hlađenje) za sva prostorije koje su u neposrednoj vezi.

Glavnim projektom opremiti objekat sistemima za klimatizaciju (grijanje i hlađenje) i prinudnu ventilaciju sa rekuperacijom toplote u svim unutrašnjim prostorijama. U skladu sa usvojenim Idejnim rješenjem, prema kome će se raditi Glavni projekat, planirati prostore za smještaj spoljašnje i unutrašnje opreme za klimatizaciju i ventilaciju.

Sisteme za grijanje/hlađenje podijeliti na više manjih sistema u skladu sa namjenama i međusobnoj povezanosti unutrašnjih prostora, da bi se povećala efikasnost generatora toplotne energije (redukovati mogućnosti da radi sistem za klimatizaciju cijelog objekta ako je u funkciji samo mali dio radnog prostora).



5. GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA I PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Projektom uređenja terena potrebno je osmisлити arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Kroz Idejno rješenje je potrebno dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedjenje, eventualno nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta. Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom mobilijara i opreme, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste kao i trodimenzionalni prikaz objekta.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG 041/25 OD 28.04.2025.godine). Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

Projektom pejzažne arhitekture predvidjeti ozelenjavanje autohtonim vrstama koje su otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Biljne vrste moraju ispuniti sanitarno-higijensku ulogu (smanjenje buke, apsorpcija izduvnih gasova i stvaranje sijenke) i biti otporne na gradske i klimatske uslove. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

Sadržaj glavnog projekta pejzažne arhitekture:

Opšta dokumentacija

- Tekstualna i numerička dokumentacija:
- Tehnički izvještaj
- Predmjer i predračun svih radova
- Detaljan tehnički opis radova za sve pozicije
- Specifikacija pripreme i sadnog materijala

Grafička dokumentacija:

- Geodetska podloga
- Situacioni plan sa rasporedom površina za ozelenjavanje v sokog i niskog rastinja — R 1:250
- Situacioni plan hidrantske mreže za zalivanje — R 1:250

6. STRUKTURA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je potrebno izraditi Idejno rješenje neophodno je pribaviti saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta. Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata. 'Sl.list CG br. 011/25-383/2-01 od 03.03.2025.godine i drugim važećim propisima za ovu vrstu objekata. Neophodna je primjena eurokodova prilikom projektovanja.

Sve podloge, projekti i elaborati su obaveza Projektanta



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

- Projektant je dužan da Glavni projekat preda naručiocu u 4 primjerka u fizičkom obliku, 1 primjerak na CD-u na službenom jeziku u Cnoj Gori, PDF zaštićen format kao i DWG format. Digitalna verzija dokumentacije, takođe će biti predmet revizije tehničke dokumentacije.

Jedan primjerak digitalne verzije je namijenjen potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radove na izgradnji objekta) i pored Glavnih projekata, čiji je sadržaj pojedinačno naveden, obavezno sadrži objedinjeni predmjer radova za sve faze (1 fajl): u word formatu, excell formatu) i grafičke priloge u AutoCad dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne predloge identične priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, Projektant je dužan saradivati sa Investitorom i redovno ih obavještavati o svim fazama izrade projekta i mogućim tehničkim rešenjima. Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru.

Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu projekta.

U Podgorici, jul 2025.god.



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Tehnički opis

uz idejno rješenje rekonstrukcije objekta SC Ljubović

OBJEKAT: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović
VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje
INVESTITOR: Agencija za izgradnju I razvoj Podgorice

U skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova i Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović. Objekat se nalazi se nalazi na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III.

Postojeće stanje:

Postojeći sportski centar „Ljubović“ izgrađen je 1981. godine, za potrebe održavanja Evropskog prvenstva u gađanju malokalibarskim oružjem. Površina parcele je 11011,22m², i u listu nepokretnosti su na parceli evidentirana tri prizemna objekta na različitim visinskim kotama (površine 595 m², 664 m² i 467 m²). Objekti 1 i 2, koji su predmet rekonstrukcije, prvobitno su projektovana kao objekti namijenjeni streličarstvu. Objekat 1 je u međuvremenu prenamijenjen i trenutno funkcioniše kao prostor sa više manjih multifunkcionalnih sala sa zasebnim ulazima, dok se u objektu 2 nalazi strelište za vazušno oružje. Objekat 3 ima administrativnu namjenu, i on nije predmet projekta, ali je posmatran u kontekstu uređenja kompleksa i uklapanja u cjelinu. Spoljašnja strelišta trenutno nisu u funkciji. Osnovnu konstrukciju čini skeletni AB sistem, sačinjen od zidova, stubova, kosih i ravnih greda i krovni ploča. Osovinski rasponi su 605cm na objektu 2, odnosno 505cm na objektu 1. U vanjskom prostoru strelišta izvedeni su obodom Ab zidovi i AB stubovi u središnjem dijelu sa drvenim pregradama između njih, koji služe kao zaštita od projektila. Na konstruktivnom dijelu objekta nisu vidljiva oštećenja, međutim, stanje fasadnih površina i enterijera, koji su tokom vremena bili predmet nestručnih i parcijalnih adaptacija, zahtijeva temeljnu i sveobuhvatnu rekonstrukciju.

Planirane Intervencija:

Objekti 1 i 2 se zadržavaju u svojim gabaritima, osim što se na oba objekta uklanja nadstrešnica dužine 250 odnosno 210 cm okrenuta prema sjeverozapadu odnosno brdu Ljubović, o koja onemogućava postavljanje planiranih novih gabarita objekta u okviru zadatih površina i parcele. Ostale intervencije se odnose na rušenje i demontažu pregradnih zidova. Zamjenu otvora kao i na sve neophodne radove na rekonstrukciji objekata.

Novoprojektovano stanje:

Predmet rekonstrukcije je funkcionalno i konstruktivno unapređenje postojećeg kompleksa, sa ciljem podizanja tehničkih standarda, poboljšanja uslova za korisnike i prilagođavanja objekta savremenim zahtjevima sportskih takmičenja i rekreativnih aktivnosti. Projektovano rješenje zasniva se na racionalnom korišćenju postojećih struktura, uz jasno definisane nove intervencije koje doprinose unapređenju prostorne organizacije, bez narušavanja postojećeg urbanog konteksta. Posebna pažnja posvećena je funkcionalnom razdvajanju sadržaja, efikasnoj organizaciji komunikacija, kao i obezbjeđivanju optimalnih uslova za sportiste, službena lica i posjetioce. Projekat je koncipiran tako da omogućiti faznu realizaciju, bez ugrožavanja cjelovitosti budućeg kompleksa.

Objekat sportskog centra Ljubović sastoji se od dvije cjeline, funkcionalno projektovane kao zasebne, čime je omogućena fazna izgradnja istih. Njihova organizacija omogućava i nezavisno funkcionisanje, ali i međusobnu povezanost u okviru jedinstvene prostorne i arhitektonske koncepcije. Treći objekat koji jima administrativnu namjenu nije predmet projekta ali je posmatran kao dio cjeline, sa predlogom za njegovo kasnije uklapanje u kompleks. Urbanističko rješenje sa saobraćajnim ulazom i izlazom na pristupnu saobraćajnicu usklađeno je sa

postojećim saobraćajnim pristupima i pješačkim tokovima, čime je obezbijeđena dobra pristupačnost kompleksu . Na veoma ograničenoj lokaciji obezbijeđeno je 62 pm (5% odnosno 3pm za OSI), koji uz 41 parking mjesto koje već postoji kao javni parking uz ulicu obezbeđuje 103 parking mjesta.

OBJEKAT 1: Multifunkcionalna dvorana

Objekat 1, gabarita 66x48m primarno je namijenjen dvoranskim sportovima, ali se može koristiti i u druge namjene (različite manifestacije, koncerti i sajmovi). Zona igrališta projektovana je kao multifunkcionalni prostor koji istovremeno omogućava organizaciju više sportskih događaja, ima dva paralelna terena za dvoranske sportove, koji se mogu podijeliti pregradnim zavjesama. Predviđene su dvije mobilne teleskopske tribine (kapaciteta 950 i 600 mjesta) čime je omogućeno prilagođavanje kapaciteta i konfiguracije prostora u zavisnosti od tipa događaja (takmičenja, treninzi, manifestacije), uz mogućnost lagerovanja dodatnih teleskopskih modula čime se može po potrebi ostvariti kapacitet dvorane od 2000 mjesta. Projektovan je i zid za sportsko penjanje sa svjetlarnikom iznad njega. Čitav prostor se obodom u nivou galerije povezuje konzolnom stazom za kretanje gledalaca. U dijelu postojećeg objekta projektovan je servisni sadržaj sportske dvorane, koji obuhvata: 4 svlačionice za sportiste, 2 svlačionice za sudije, prostoriju za delegata, ambulantu i antidoping prostoriju, ulaze i toalete za gledaoce. Organizacija sportskog dijela omogućava jasan i funkcionalan tok kretanja sportista, službenih lica i publike, uz međusobno razdvajanje komunikacija jer su omogućena 4 različita ulaza za gledaoce i 2 za službena lica koja se mogu koristiti u zavisnosti od namjene.

OBJEKAT 2: Streljana sa pratećim sadržajem

Objekat 2 se sastoji se od tri trakta: dva trakta su namijenjena streličarstvu (vazušno i malokalibarsko oružje), dok je treći trakt, smješten najbliže objektu 1, i u prizemlju je predviđen za zajedničke sadržaje obje dvorane (prijemni pult, prostor za medije, konferencijska sala, sanitarije, ostave, tehničke prostorije i dva poslovna prostora). Na galeriji iznad ovog trakta, planirane su dodatne dvije svlačionice za sportsku dvoranu i strelište, dvije svlačionice za teretanu, teretana sa direktnim izlazom na krovnu terasu koja se koristi za fitnes aktivnosti na otvorenom, kao i manja vip prostorija koja je konzonom ispuvom (u vidu mosta) povezana sa objektom 1, odnosno stazom za kretanje gledalaca.

Konstrukcija obje dvorane je sastavljena od AB stubova i greda sa lameliranim drvenim nosačima. Krovni pokrivač je trapezasti sendvič lim sa membranom koji omogućava blagi nagib krova od 1%. Osnovni fasadni korpusi objekata u skladu sa projektnim zadatkom su od fasadnih panela u sivoj boji. Ulazi između dva objekta su istaknuti fasadnim panelima tamnijeg tonaliteta kako bi naglasili vezu enterijer-eksterijer. Ostali djelovi fasade su u kombinaciji polikarbonatnih panela određenog stepena prozirnosti, stakla i elemenata od glatkog natur betona, čime se savremena intervencija jasno i čitljivo diferencira od postojećeg dijela, uz istovremeno uspostavljanje skladnog arhitektonskog odnosa između starog i novog segmenta objekta. Ravni dio krova postojećih objekata projektovan je kao zelena krovna terasa, čime se dodatno unapređuju ambijentalni i ekološki kvaliteti kompleksa. Između objekata su formirani prolazi naglašeni u žutoj boji, dok su istovremeno na djelovima fasade projetovane čelične konstrukcije obložene mrežama od istegnutih metala u žutoj boji koje se koriste za smještaj termotehničkih instalacija, ali i kao estetski element, koji tehničke sisteme objekta integriše kao fasadnu instalaciju. Prostor ispred dvorane obuhvata parterno uređenje sa parkingom, platoima i stazama uz očuvanje postojećeg zelenila i uklapanje u zatečeni pejzažni kontekst park-brda Ljubović.

P neto objekta 1 i 2: 6620,60m²
P bruto objekta 1 i 2: 7108,61m²

februar, 2026. godine

Odgovorni projektant:
mr Novica Mitrović

Tehnički opis:

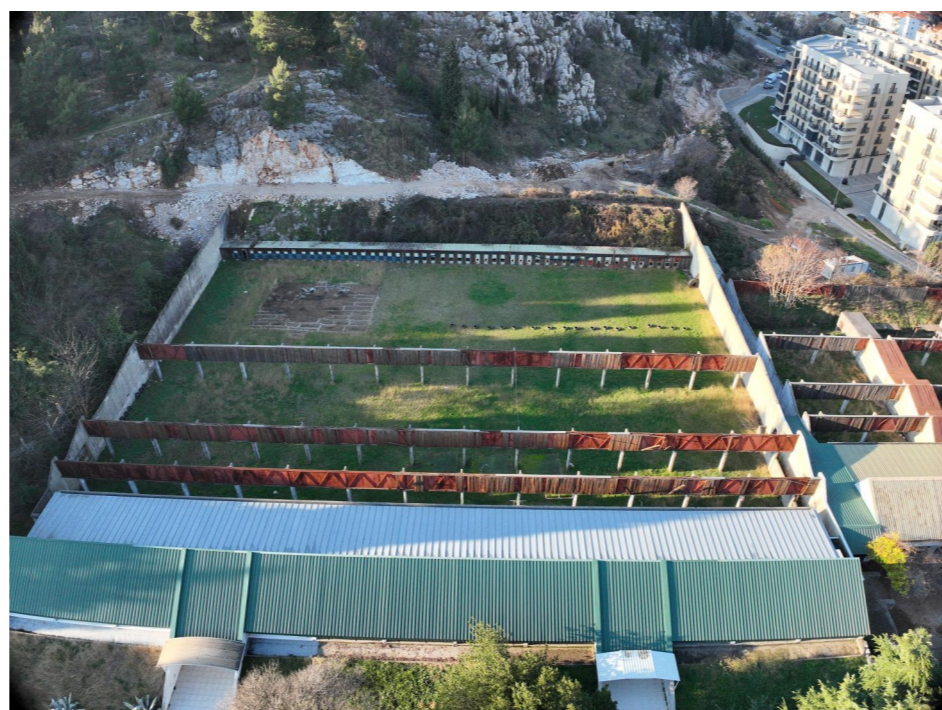
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



IDEJNO RJEŠENJE
NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III
REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Postojeći parametri:

Površina parc.	11011.22 m ²
Spratnost	P
P (objekat 1+2) u osnovi	1642.13m ²
BRGP (objekat 1+2)	1642.13m ²
Indeks izgrađenosti	0.15
Indeks zauzetosti	0.15
Procenat zelenila	9.1%
Broj parking mjesta na parceli	6 PM
Broj parking mjesta van parcele	41 PM
Površina otvorenih strelišta	4866.88 m ²

Ostvareni parametri:

Površina parc.	11011.22 m ²
Spratnost	P(+G)
P (objekat 1+2) u osnovi	5580.85 m ²
BRGP (objekat 1+2)	6873.45 m ²
Indeks izgrađenosti	0.62
Indeks zauzetosti	0.51
Procenat zelenila	12.2%
Broj parking mjesta na parceli	62 PM
Broj parking van parcele	41 PM

Bilans površina:

P neto (objekat 1+2)	1171.87 m ²	P neto (objekat 1+2)	6351.33 m ²
P bruto (objekat 1+2)	1642.13 m ²	P bruto (objekat 1+2)	6873.45 m ²
		BRGP	6873.45 m ²

Urbanistički parametri:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



IZJAVA PROJEKTANTA U ODNOSU NA ČLAN ZAKONA 87 ZAKONA O PLANIRANJU
PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (SL. LIST CRNE GORE BROJ 67/17, 11/19, 82/20)

OBJEKAT	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC Ljubović
LOKACIJA	Na dijelu kat. Parcele 3317/1 KO Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	CIVIL ENGINEER
ODGOVORNI INŽENJER	Msc Novica Mitrović , spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa Odlukom o lokaciji sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat opšteg interesa, utvrđenom 08.05.2024. godine od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opštine Podgorica, odnosno smjernicama ove odluke koje se odnose na:

- zadate urbanističke parametre: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, bruto razvijenu građevinsku površinu (BRGP), spratnost i visinu objekata;
- odnos prema građevinskoj liniji;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

Kolski i pješački prilazi obezbijedeni su u skladu sa saobraćajnim uslovima iz Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat opšteg interesa, utvrđene 08.05.2024. godine od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opštine Podgorica koji omogućuju neosporan prilaz objektu i njegovo normalno funkcionisanje.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Katastarska parcela	Kat. Parcela 3317/1 KO Podgorica III	
Urbanistička parcela	Na dijelu kat. Parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Površina urbanističke parcele	11017m ²	
URBANISTIČKA PARCELA	PREMA UTU	OSTVARENO
Koeficijent zauzetosti		0.51
Površina zauzetosti parcele (m ²)		5580.85m ²
Koeficijent izgrađenosti		0.57
Procenat zelenila		12.2%
Bruto građevinska površina objekta BGP (m ²)		6332.40m ²
Neto površina objekta (m ²)		5901.65m ²
Bruto površina objekta (m ²)		6332.40m ²

mr Novica Mitrović, dipl.ing.arh.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica 21. januar, 2025 god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

m.p.



Izjava projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELA 3317/1 KO PODGORICA III

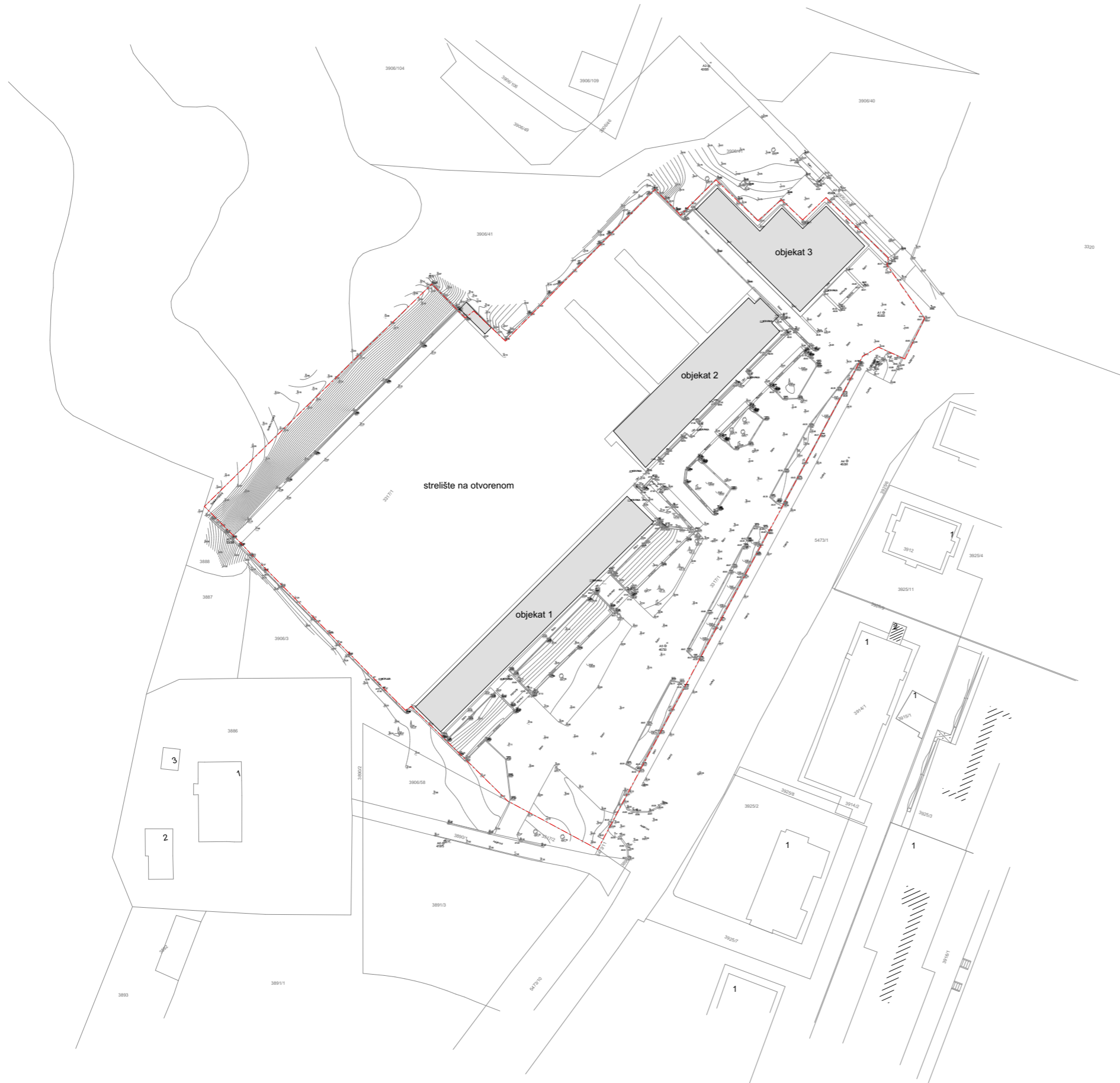
REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

**Grafička dokumentacija
postojeće stanje:**

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELA 3317/1 KO PODGORICA III

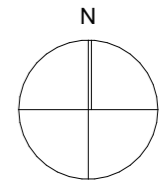
REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



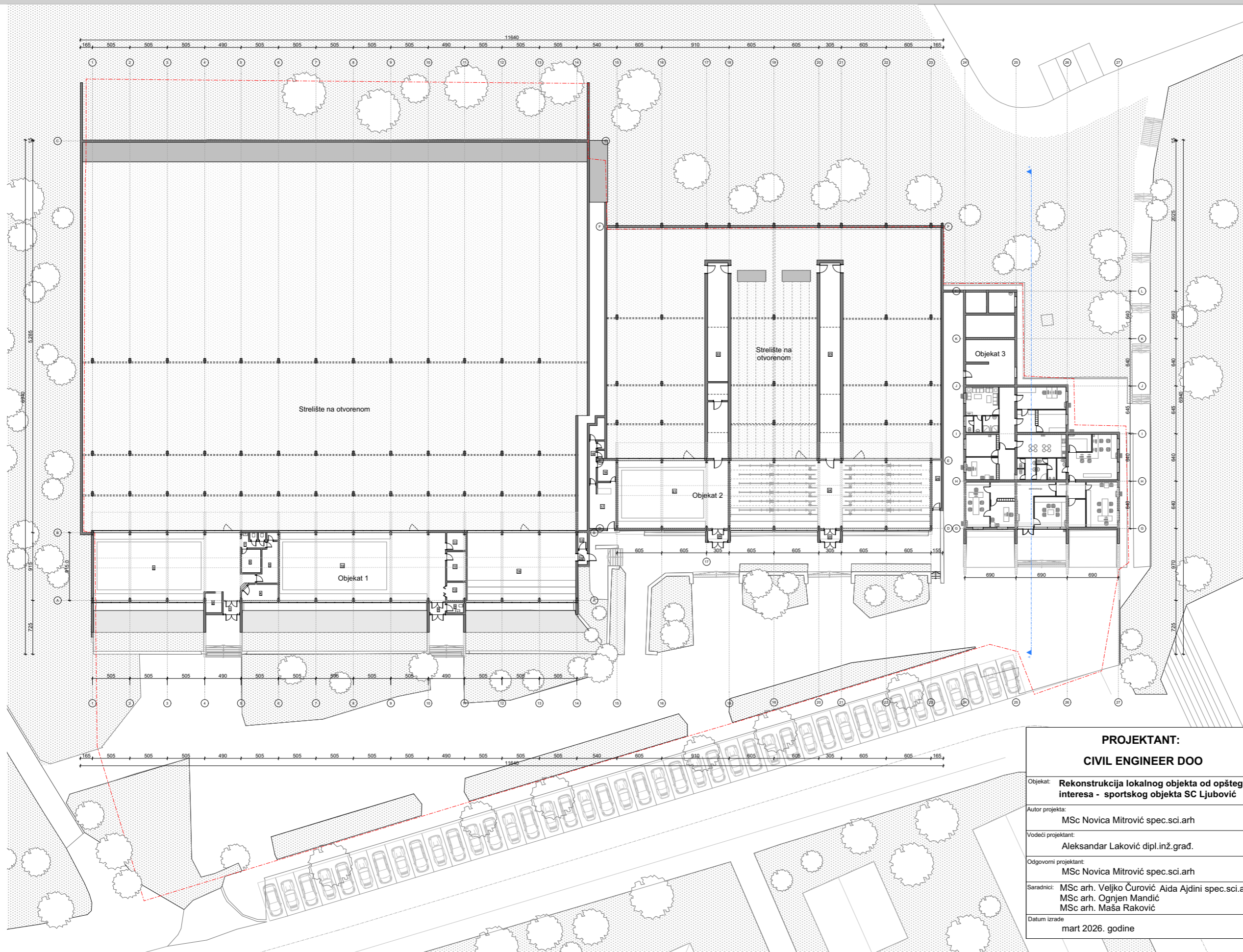
Geodetska podloga:

LEGENDA:

P2	Tačka geodetske mreže
☉	Listopadno drvo
☿	Palma
♌	Bor
♍	Čempres
♎	Maslina
♏	Betonski stub
⊠	Šaht
⊞	Šivnik
⊙	Stub rasvete
⊚	Saobraćajni znak
—	Zid
—	Žičana ograda
—	Metalna ograda na zidu
—	Žičana ograda na zidu
—	Metana ograda
—	Pozida / Kameni zid
⊠	PTT šaht
⊙	Podzemni hidrant
♌	Jarbol
1246	Oznaka katastarske parcele
—	Granica katastarske parcele



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Geodetska podloga	Broj priloga: 1
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije:	



osnova prizemlja postojećeg stanja

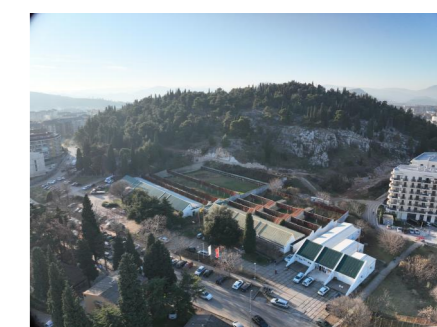


OBJEKAT 1	P(m ²)
1. vjetrobran	3,05
2. ostava	5,60
3. sala	179,83
4. ostava	9,74
5. svlačionica	13,91
6. svlačionica	8,12
7. toaleti	6,18
8. vjetrobran	3,32
9. toaleti	3,01
10. sala	204,29
11. ostava	5,96
12. svlačionica	10,05
13. ostava	6,04
14. vjetrobran	2,37
15. ostava	3,74
16. sala	133,59
NETO	598,80 m²
BRUTO	889,59 m²

OBJEKAT 2	P(m ²)
17. kafana	21,32
18. kuhinja	6,95
19. toaleti	12,65
20. vjetrobran	3,57
21. sala	135,06
22. ostava	72,37
23. vjetrobran	4,01
24. vazdušna p.	245,63
25. ostava	71,51
26. ostava	7,83
NETO	573,07 m²
BRUTO	752,54 m²

NETO (objekat 3)	420,15 m²
BRUTO (objekat 3)	504,98 m²

NETO (1+2+3)	1592,02 m²
BRUTO (1+2+3)	2147,11 m²



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO

Objekat: **Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović**

Autor projekta:
MSc Novica Mitrović spec.sci.arh

Vodeći projektant:
Aleksandar Laković dipl.inž.grad.

Odgovorni projektant:
MSc Novica Mitrović spec.sci.arh

Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh.
MSc arh. Ognjen Mandić
MSc arh. Maša Raković

Datum izrade
mart 2026. godine

INVESTITOR:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Lokacija:

Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Projekat arhitekture objekta

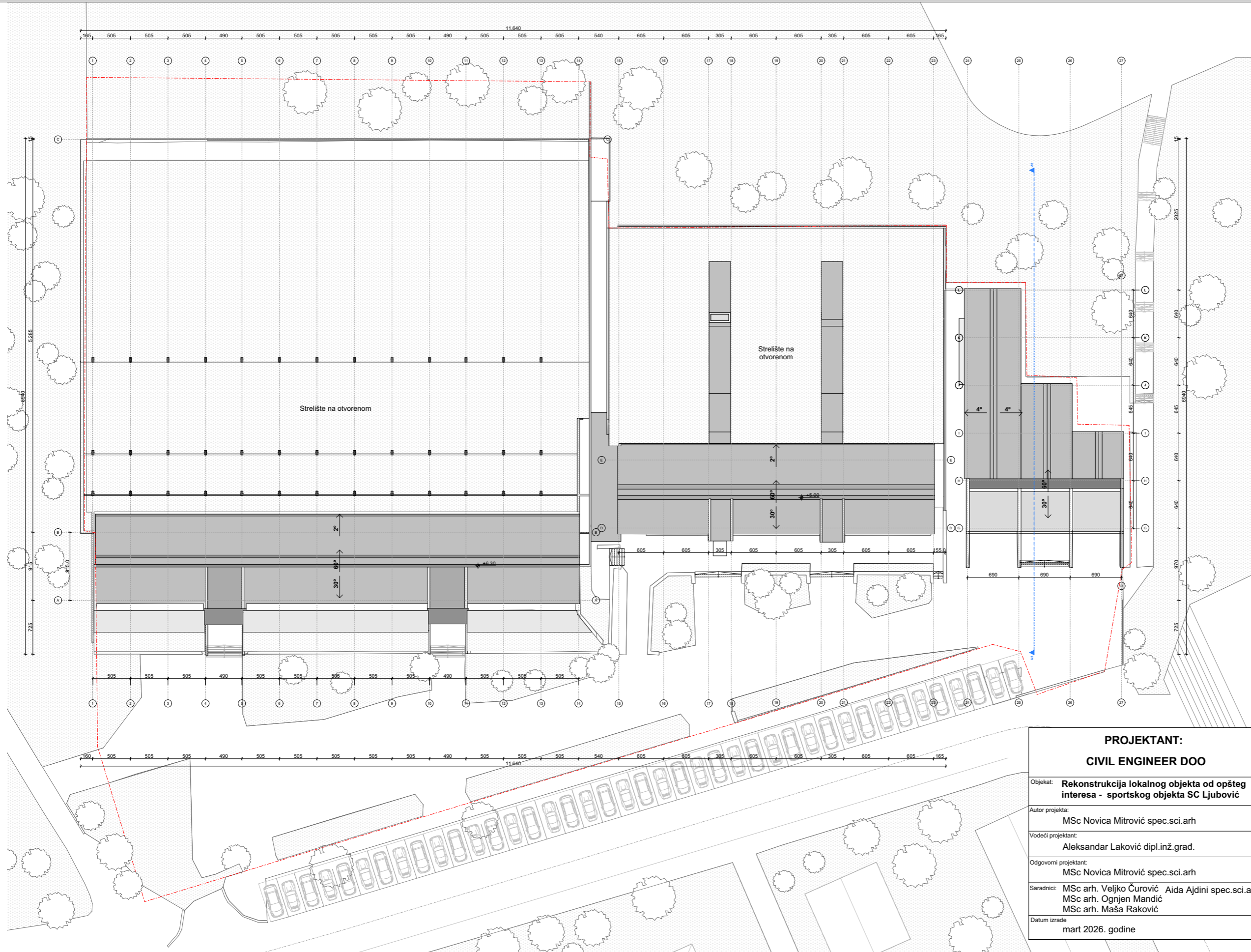
Skala:
1:500

Prilog:
**Osnova prizemlja
postojećeg stanja**

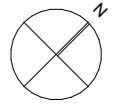
Broj priloga:
2

Broj strane:

Datum revizije



osnova krova
postojećeg stanja



Postojeći parametri	
Površina parc.	11011,22 m ²
Spratnost	P
P (objekat 1+2) u osnovi	1642,13 m ²
Površina pod krovom (objekat 1+2)	1642,13 m ²
BRGP (objekat 1+2)	1642,13 m ²
Indeks izgrađenosti (sa objektom 3)	0,15
Indeks zauzetosti	0,15
Procenat zelenila	9,1 %



PROJEKTANT:
CIVIL ENGINEER DOO

INVESTITOR:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Objekat: **Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović**

Lokacija:
Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III

Autor projekta:
MSc Novica Mitrović spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Vodeći projektant:
Aleksandar Laković dipl.inž.građ.

Dio tehničke dokumentacije:
Projekat arhitekture objekta

Odgovorni projektant:
MSc Novica Mitrović spec.sci.arh

Projekat arhitekture objekta
Razmjera: **1:500**

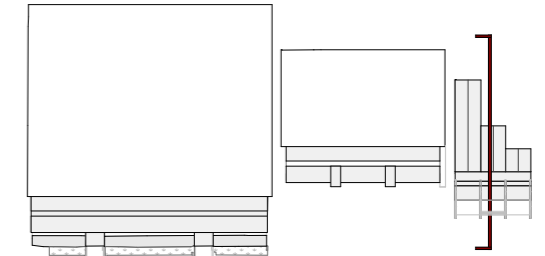
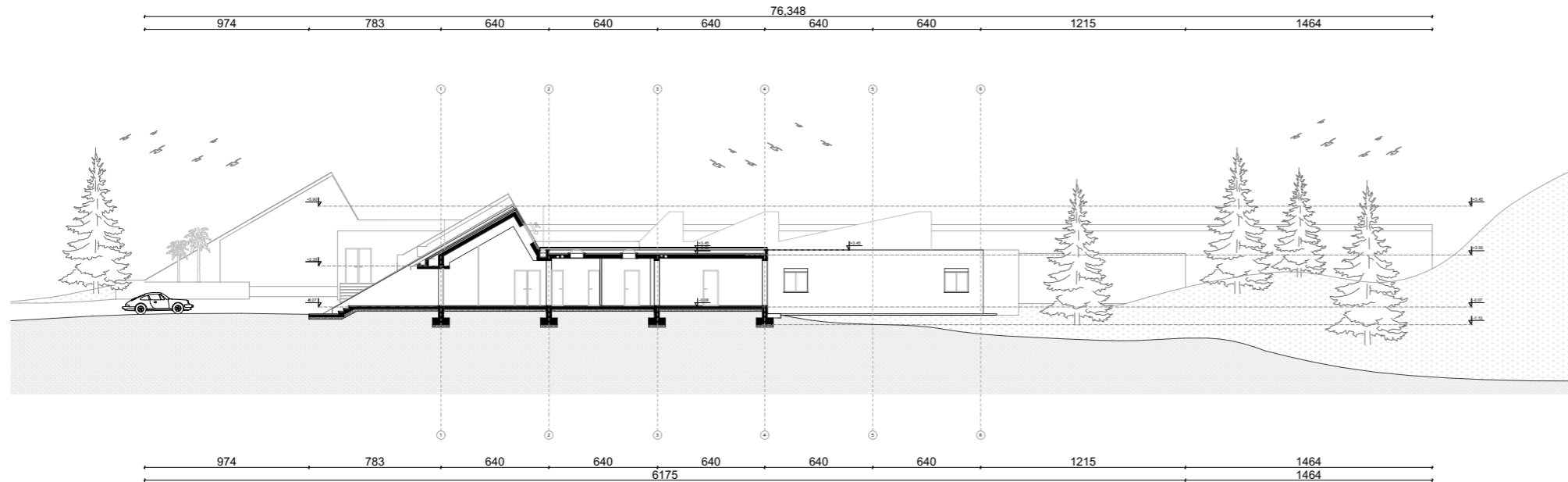
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh
MSc arh. Ognjen Mandić
MSc arh. Maša Raković

Prilog:
Osnova prizemlja postojećeg stanja
Broj priloga: **3**
Broj strane:

Datum izrade
mart 2026. godine

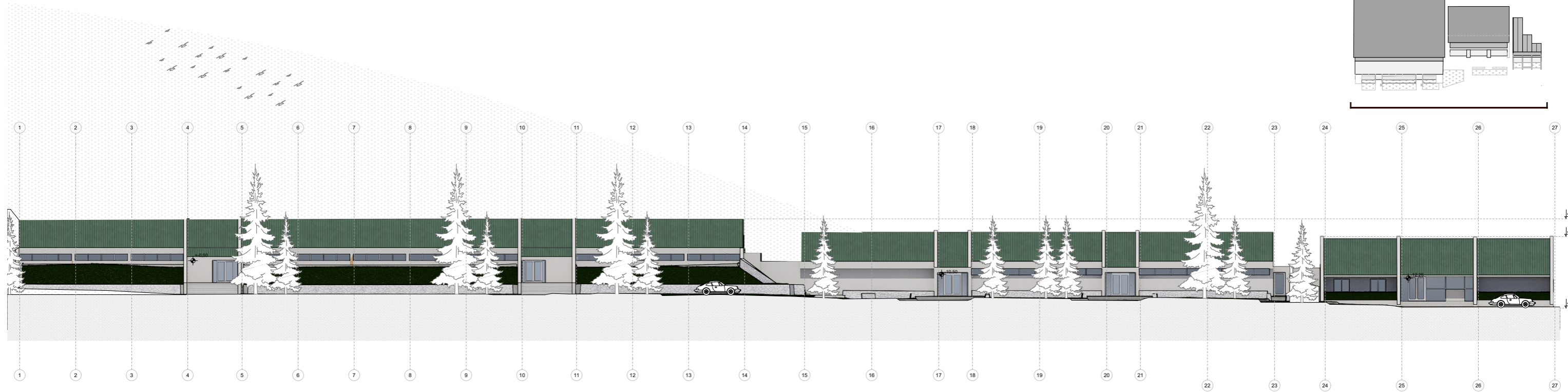
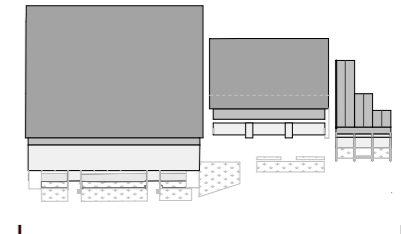
Datum revizije

PRESJEK A-A postojeće stanje

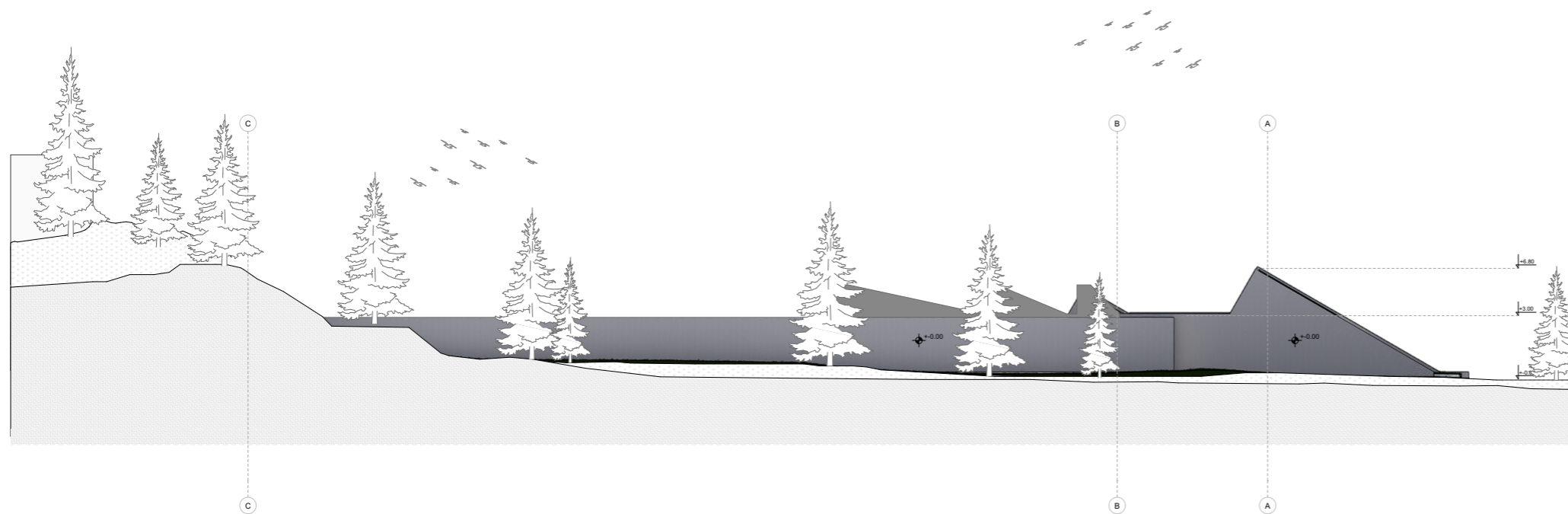
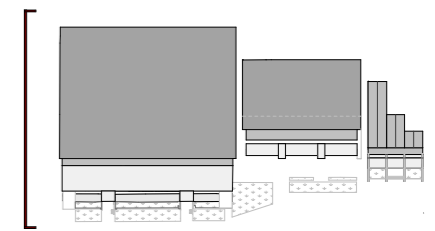


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:350	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Presjek A-A / Postojeće stanje	Broj priloga: 4
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije	

JUŽNA FASADA postojeće stanje



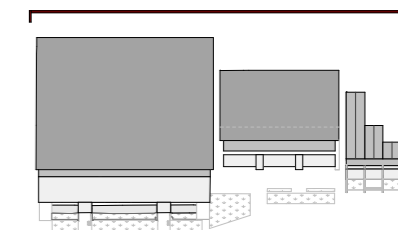
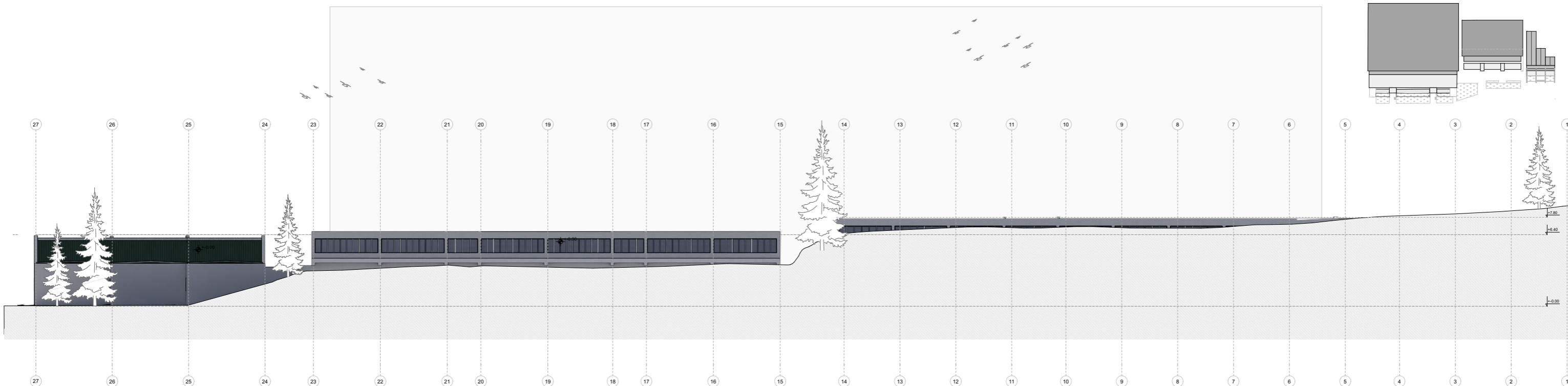
ZAPADNA FASADA postojeće stanje



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl. inž. građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:350	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Fasade - postojeće stanje	
Datum izrade mart 2026. godine		Broj priloga: 5	
		Broj strane: 5	
		Datum revizije	

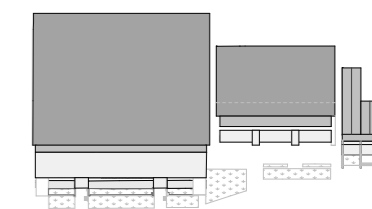
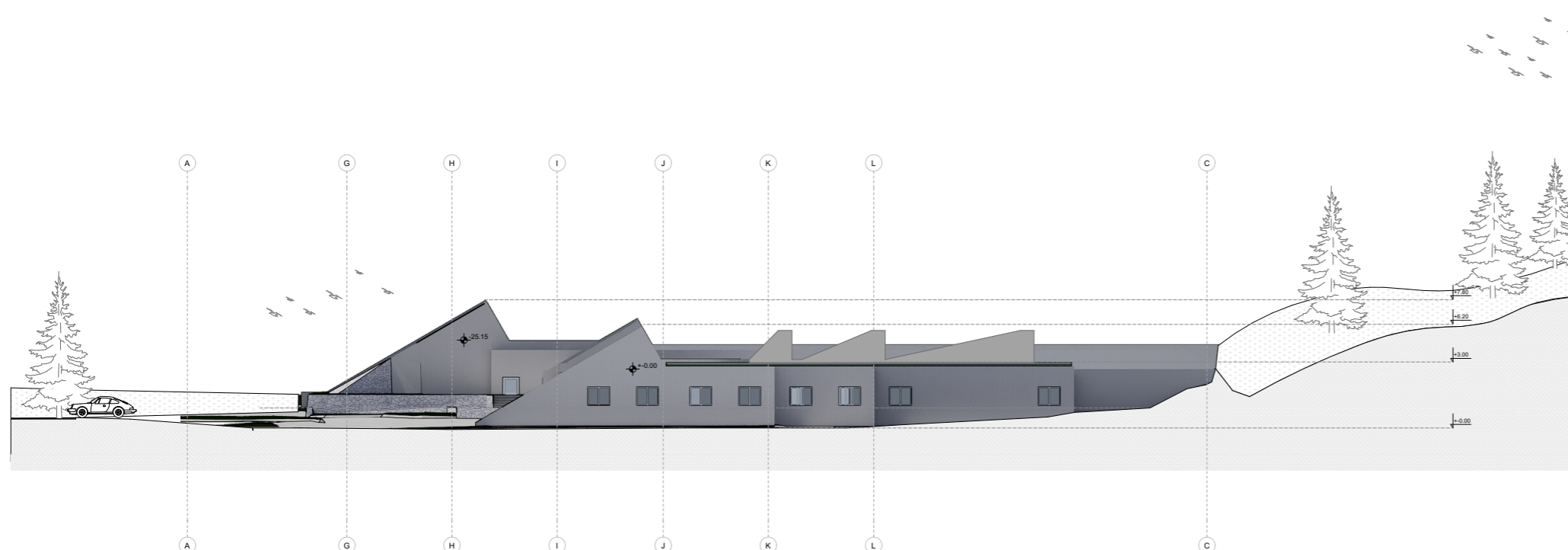
SJEVERNA FASADA

postojeće stanje



ISTOČNA FASADA

postojeće stanje

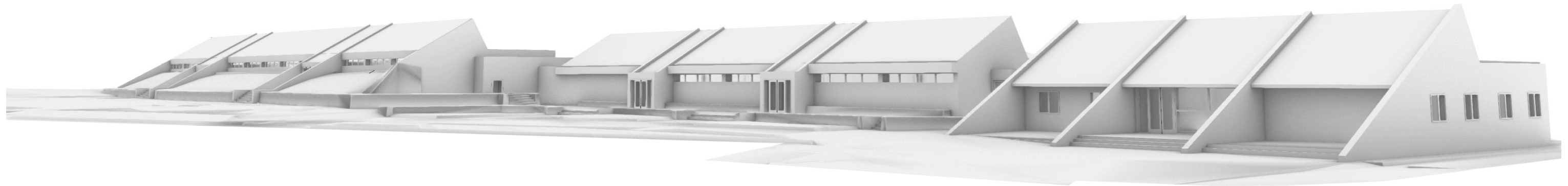


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Datum izrade: mart 2026. godine	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Fasade - postojeće stanje	
		Broj priloga: 6	
		Broj strane: 1:350	
		Datum revizije	

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



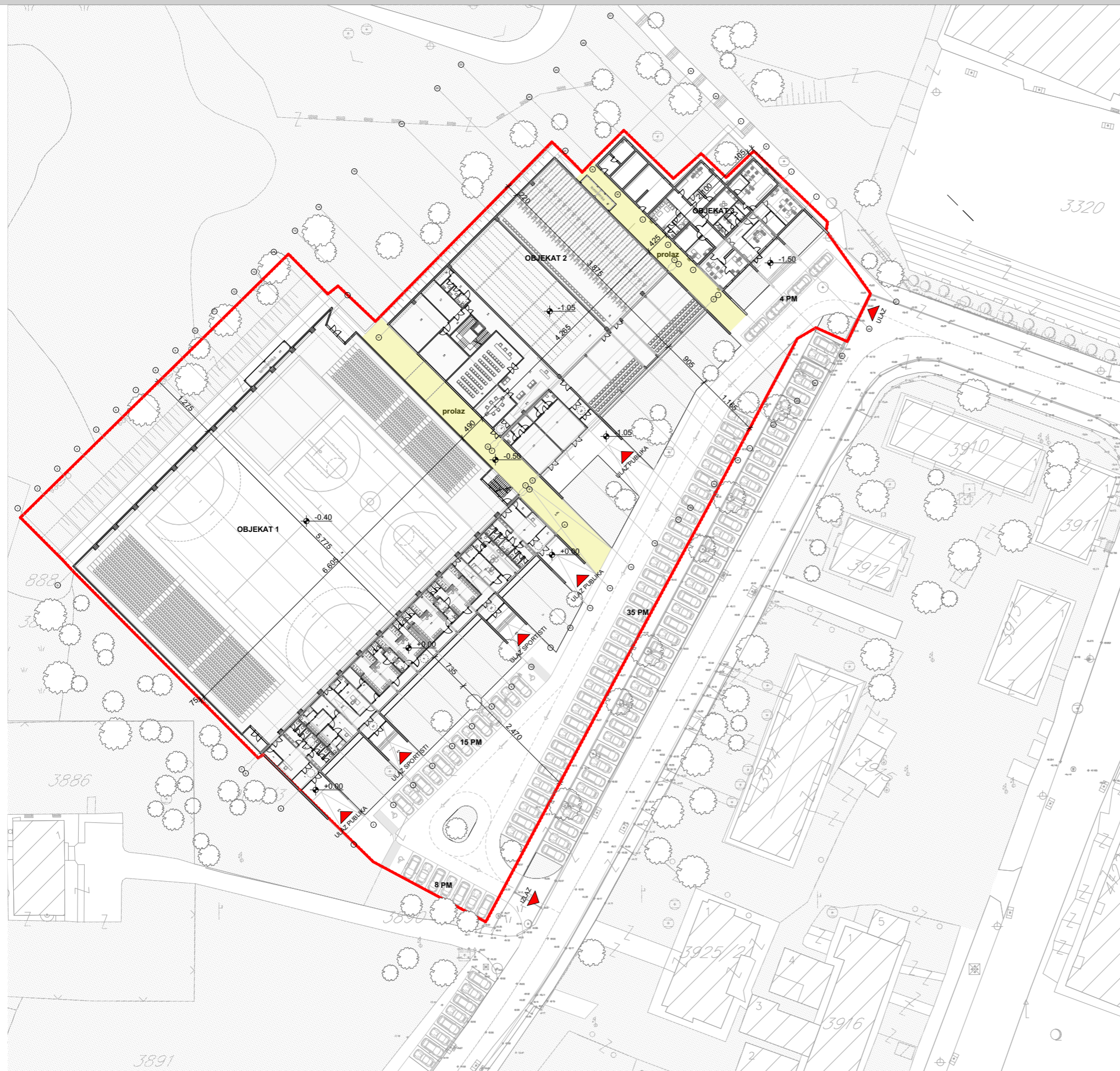
PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO	INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice		
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović	Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III		
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Odgovorni projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture objekta		Razmjera:
Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković	Prilog: 3D model / Postojeće stanje	Broj priloga: 7 Broj strane:
Datum izrade: mart 2026. godine	Datum revizije:		

IDEJNO RJEŠENJE

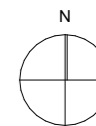
NA DIJELU KAT. PARCELA 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

**Grafička dokumentacija
novoporojektovano stanje:**



Situacija sa osnovom prizemlja novoprojektovanog stanja



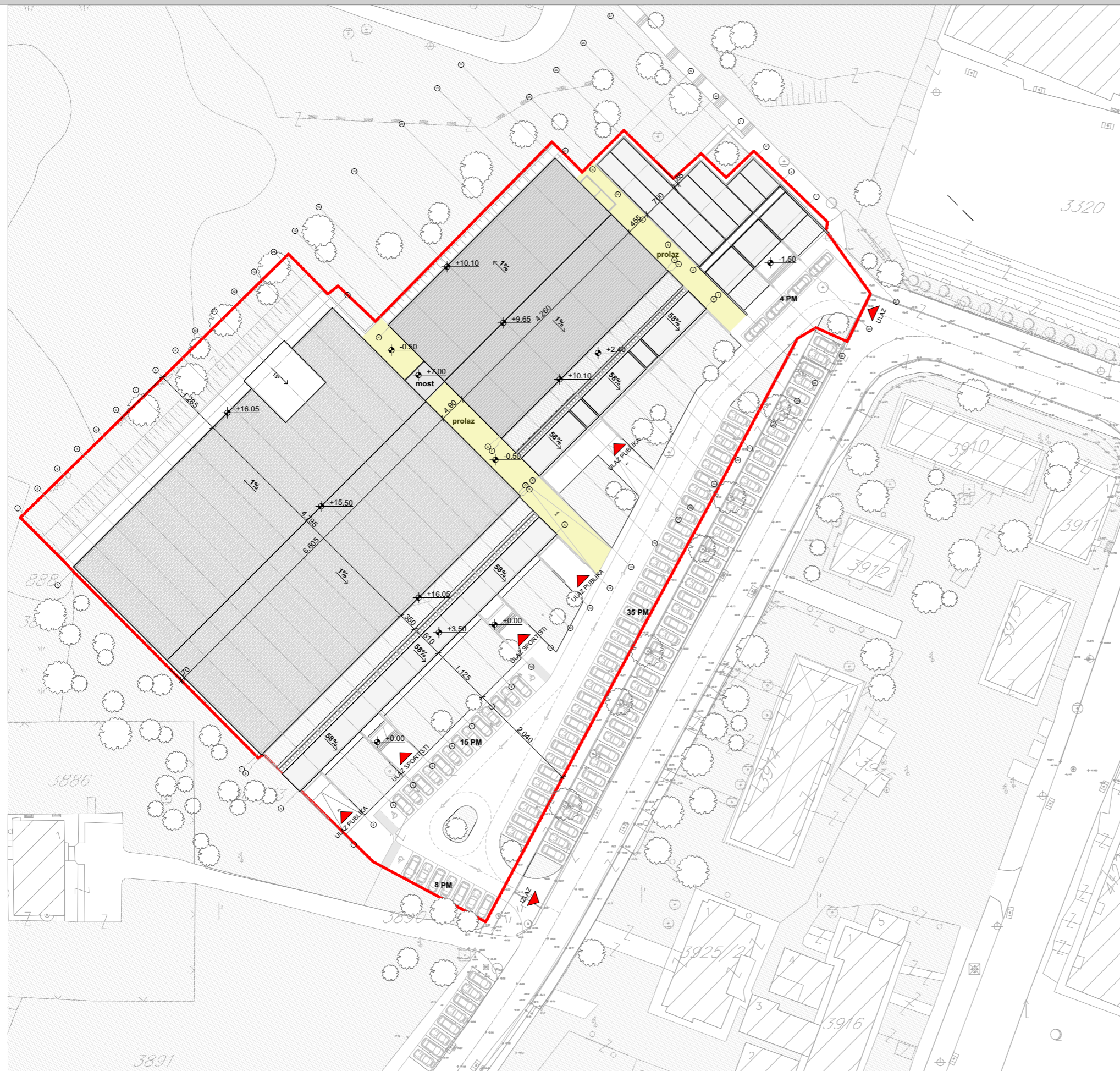
Ostvareni parametri:

Površina parc.	11011,22 m ²
Ostvarena spratnost	P+G
P (objekat 1+2) u osnovi	5580.85 m ²
BRGP	6873.45m ²
Ostvaren Indeks izgrađenosti	0.62
Ostvaren Indeks zauzetosti	0.51
Ostvaren broj parking mjesta	62 PM
Ostvaren procenat zelenila	12.2%

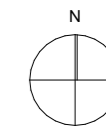
Bilans površina:

P neto (objekat 1+2)	6351.33 m ²
P bruto (objekat 1+2)	6873.45 m ²
BRGP objekta	6873.45 m ²

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Razmjera: 1:750 Broj priloga: 8 Broj strane:
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije:	



Situacija sa osnovom krova novoprojektovanog stanja



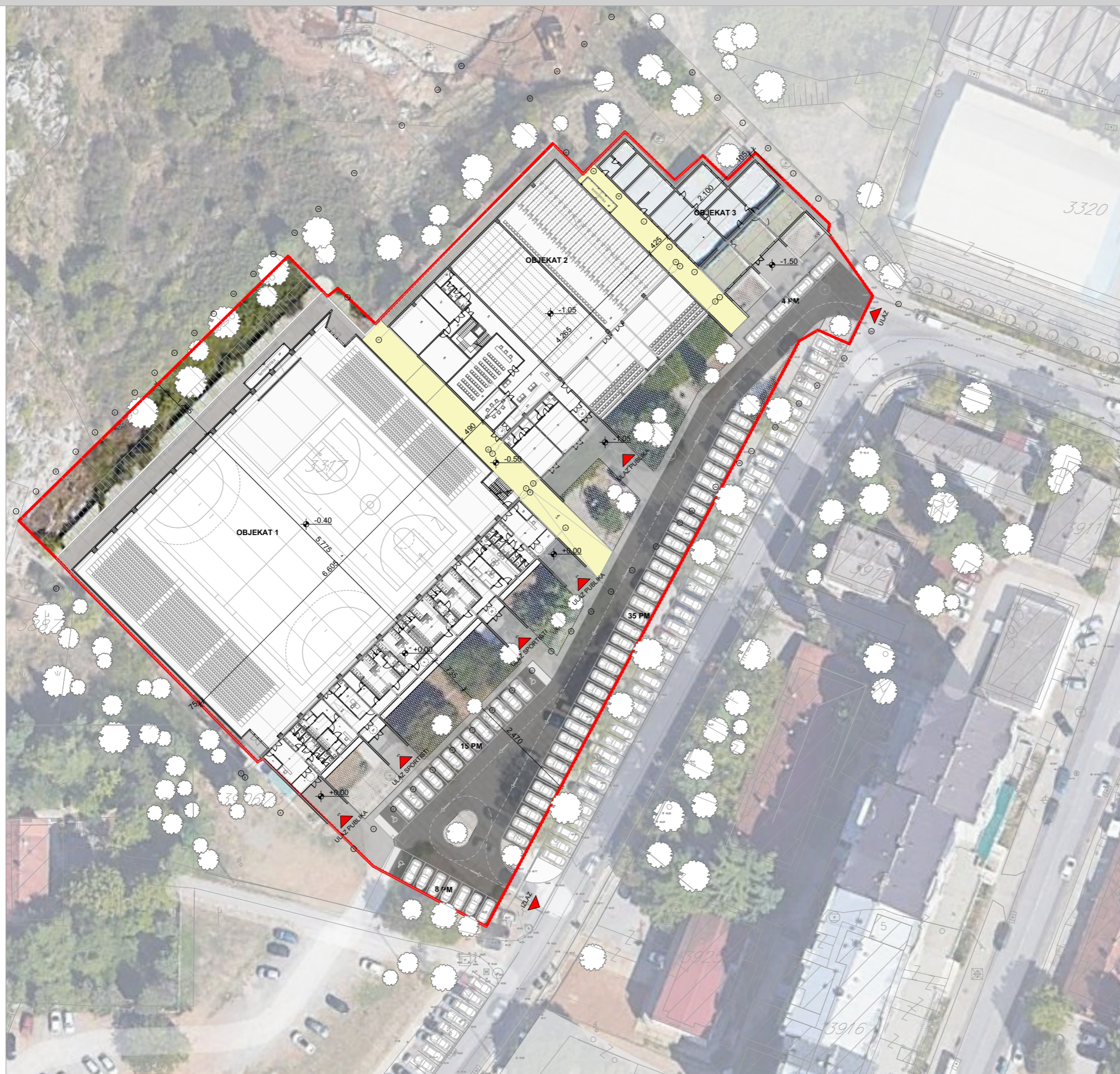
Ostvareni parametri:

Površina parc.	11011,22 m ²
Ostvarena spratnost	P+G
P (objekat 1+2) u osnovi	5580.85 m ²
BRGP	6873.45m ²
Ostvaren Indeks izgrađenosti	0.62
Ostvaren Indeks zauzetosti	0.51
Ostvaren broj parking mjesta	62 PM
Ostvaren procenat zelenila	12.2%

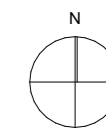
Bilans površina:

P neto (objekat 1+2)	6351.33 m ²
P bruto (objekat 1+2)	6873.45 m ²
BRGP objekta	6873.45 m ²

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: projekat arhitekture objekta	
Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Situacija sa osnovom krova	Razmjera: 1:750 Broj priloga: 9 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	



Situacija novoprojektovanog stanja sa ortofoto snimkom

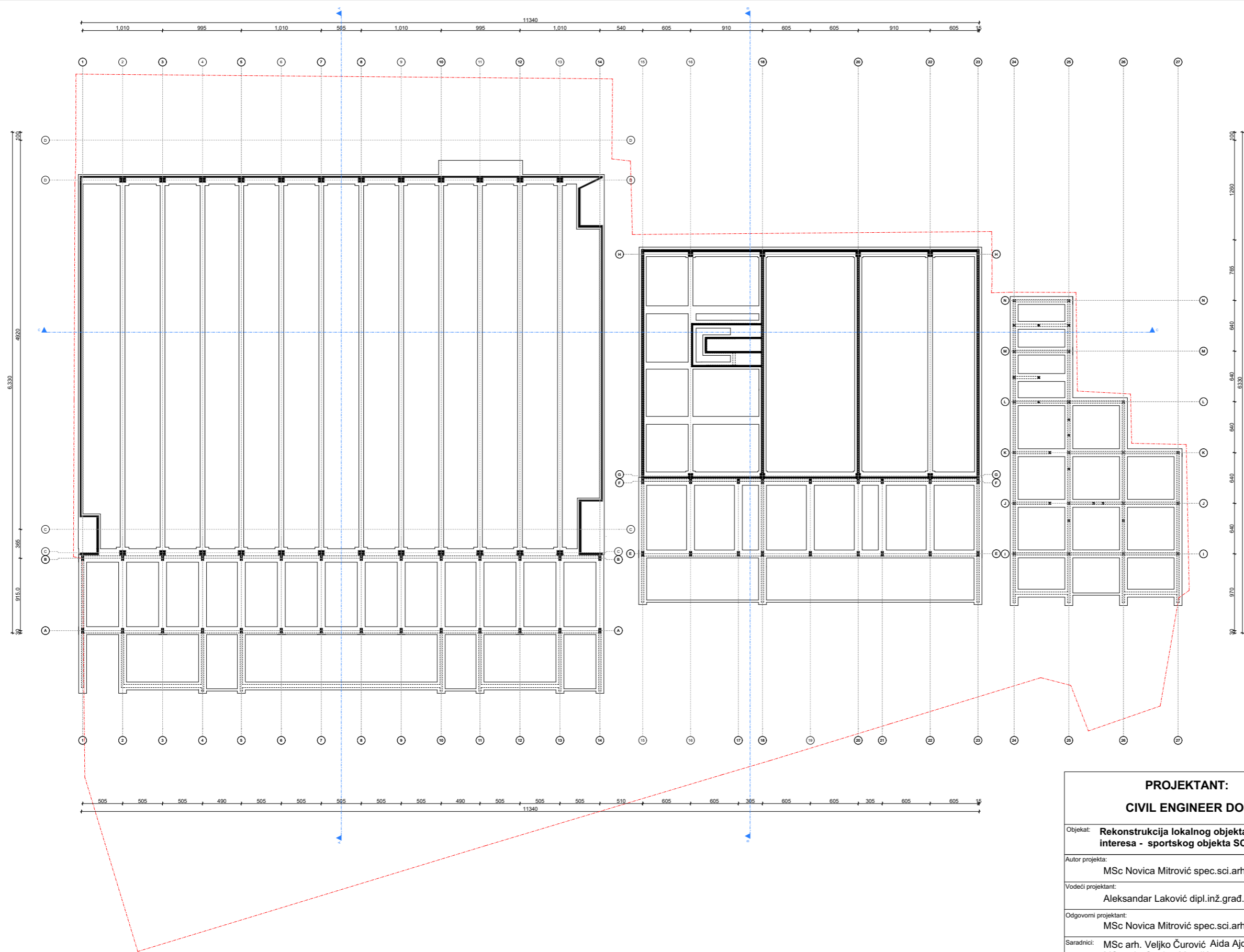


Površina parc.	11011,22 m ²
Ostvarena spratnost	P+G
P (objekat 1+2) u osnovi	5580.85 m ²
BRGP	6873.45m ²
Ostvaren Indeks izgrađenosti	0.62
Ostvaren Indeks zauzetosti	0.51
Ostvaren broj parking mjesta	62 PM
Ostvaren procenat zelenila	12.2%

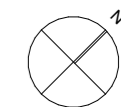
Bilans površina:

P neto (objekat 1+2)	6351.33 m ²
P bruto (objekat 1+2)	6873.45 m ²
BRGP objekta	6873.45 m ²

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Situacija sa ortofoto snimkom	Broj priloga: 10
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije:	
		Broj strane:	



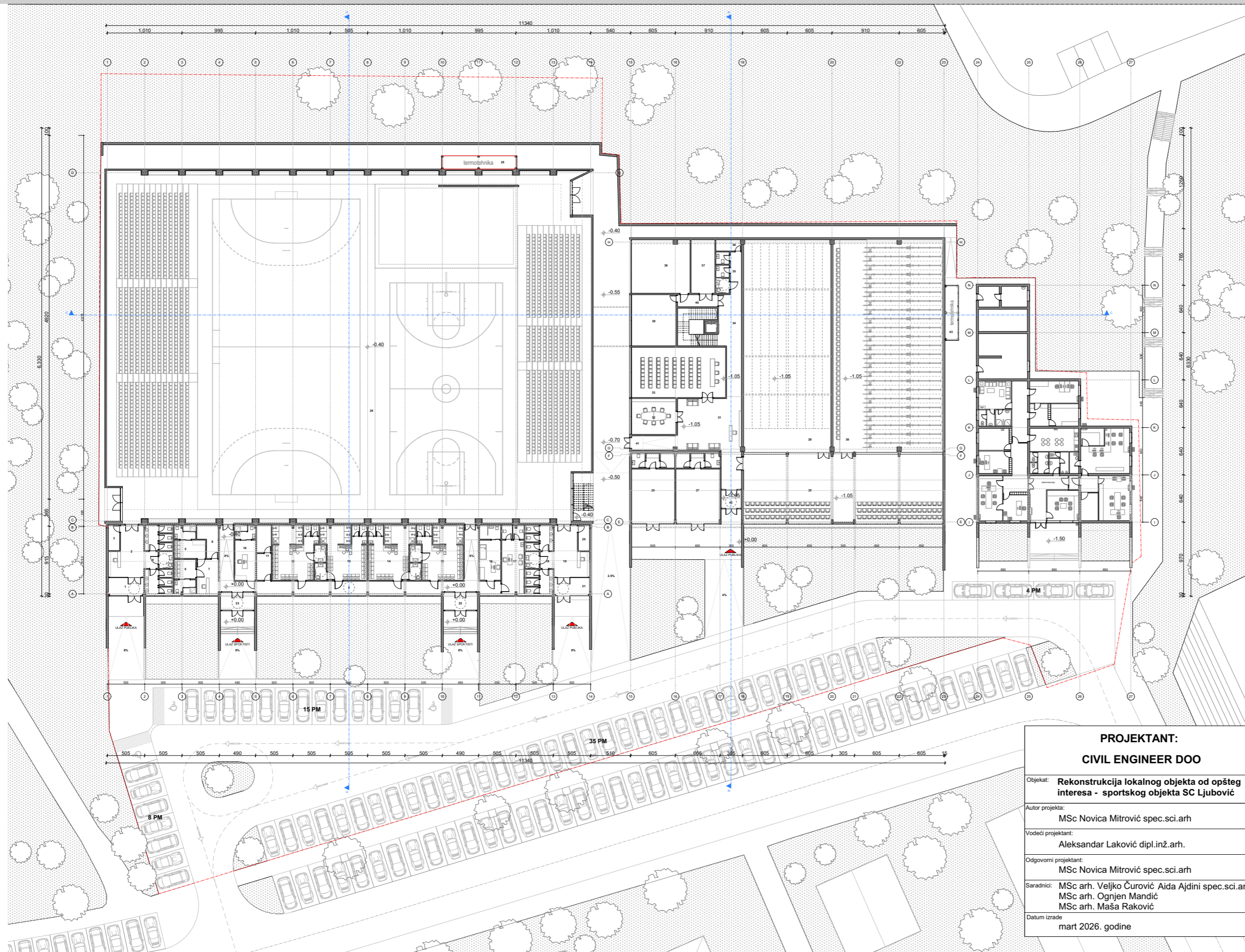
osnova temelja



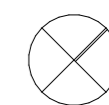
Ostvareni parametri	
Površina parc.	11011.22 m ²
Osvarena spratnost	P (+G)
P (objekat 1+2) u osnovi	5580.85 m ²
BRGP	6873.45 m ²
Ostvaren indeks izgrađenosti	0,62
Ostvaren indeks zauzetosti	0,51
ostvaren broj parking mjesta	62 pm
ostvaren procenat zelenila	12,2 %

Bilans površina	
P neto (objekat 1+2)	6351.33 m ²
P bruto (objekat 1+2)	6873.45 m ²
BRGP	6873.45 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
CIVIL ENGINEER DOO		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović	Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III		
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta		
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Prilog: Osnova temelja		Broj priloga: 11
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković	Datum revizije		
Datum izrade: mart 2026. godine	Broj strana: 1:500		



osnova prizemlja



OBJEKAT 1	
br. prostorija	P(m2)
1. vjetrobran	11,34
2. pult / hol	27,37
3. teh. prostorija	5,15
4. toaleti	33,95
5. sudija	13,02
6. sudija	16,29
7. pult	31,27
8. teh. prostorija	9,61
9. hol	72,90
10. delegati	19,10
11. teh. prostorija	14,73
12. timska svlačionica	45,95
13. timska svlačionica	45,95
14. timska svlačionica	45,95
15. timska svlačionica	45,95
16. ambulanta	21,15
17. doping test	26,15
18. toaleti	33,95
19. ulazni hol	27,40
20. teh. prostorija	5,18
21. vjetrobran	11,34
22. vjetrobran	11,00
23. vjetrobran	11,00
24. sportska hala	3065,00
25. termotehnika	18,15

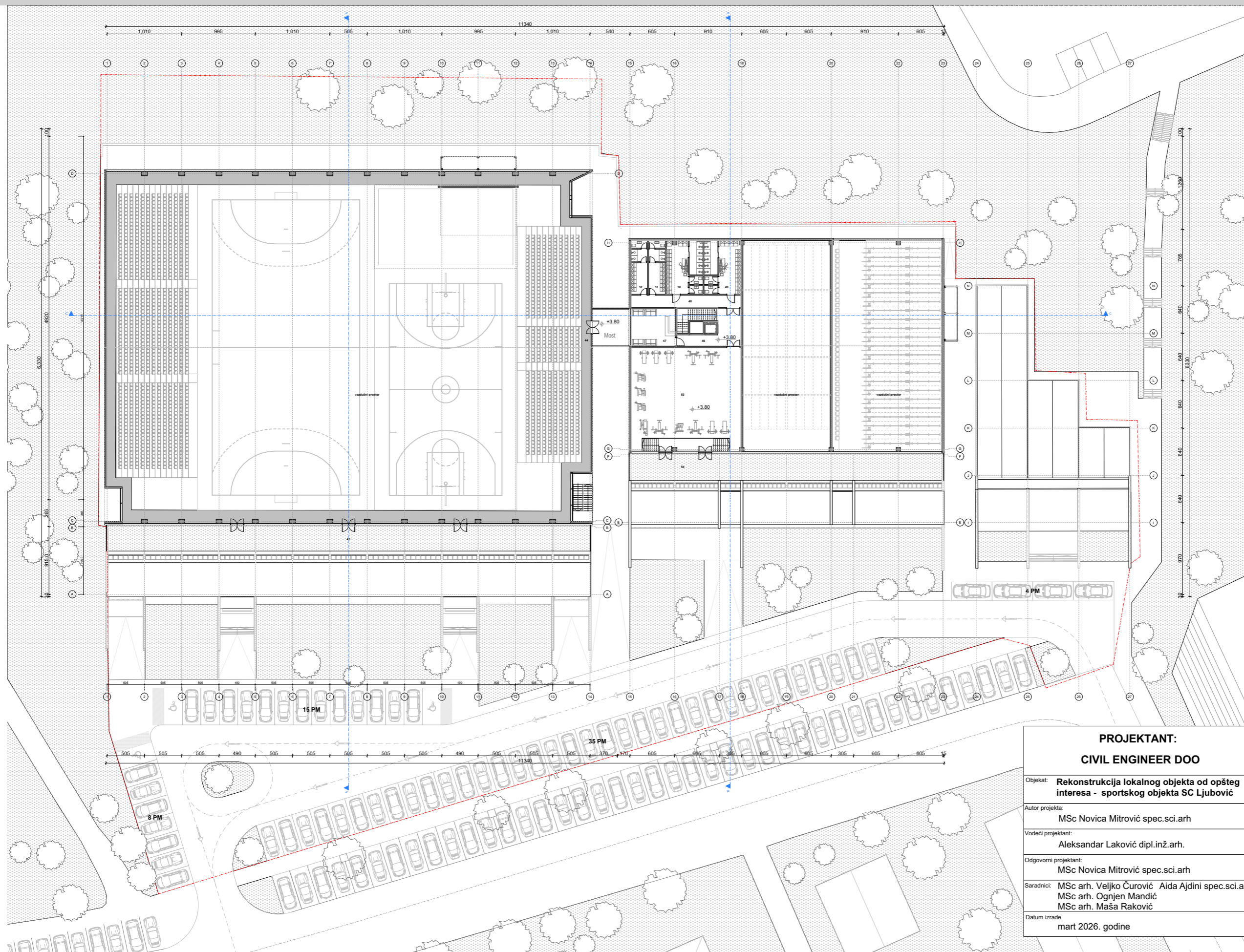
NETO	3669,85
BRUTO	3941,15

OBJEKAT 2	
br. prostorija	P (m2)
26. poslovni prostor	55,35
27. poslovni prostor	55,35
28. streljana	245,00
29. pucaona (malokalibarska)	336,50
30. vazдушna pucaona	423,50
31. pult / hol	69,30
32. sala za sastanke	29,00
33. konferencijska hala	86,10
34. komunikacije	49,25
35. toaleti	24,85
36. teh. prostorija	5,05
37. skladište municije	19,70
38. skladište inventara	60,35
39. teh. prostorija	41,35
40. hodnik	8,70
41. sporedni ulaz	5,00
42. vjetrobran	6,50
43. termotehnika	13,45

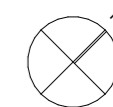
NETO	1534,30
BRUTO	1695,45

UKUPNO NETO (prizemlje)	5204,15
UKUPNO BRUTO (prizemlje)	5580,85

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:500	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade: mart 2026. godine		Broj priloga: 12	
		Broj strane: 12	
Datum revizije			



osnova etaže +1



OBJEKAT 1	
44. galerija	341.24
45. Zeleni krov (objekat 1)	229.22
NETO	570,46 m²
BRUTO	639,10 m²

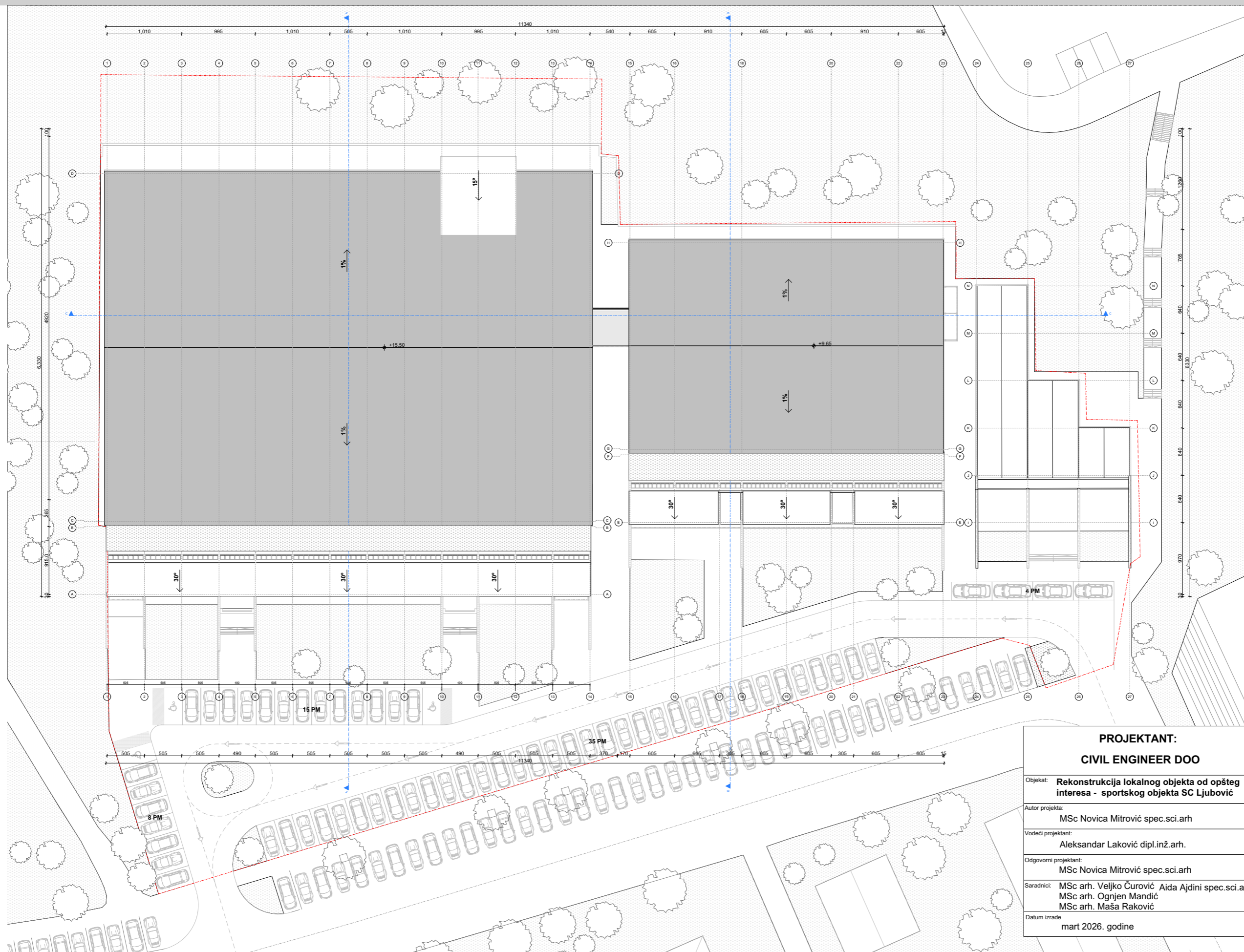
OBJEKAT 2	P (m ²)
46. hodnik	27.65
47. VIP zona	55.90
48. hodnik	24.25
49. svlačionica	35.80
50. svlačionica	35.80
51. svlačionica - teretana	16.40
52. svlačionica - teretana	16.40
53. teretana	208.45
54. Zeleni krov (objekat 2)	156.37
NETO	577,02 m²
BRUTO	653,50 m²

NETO (galerija)	1147,48 m²
BRUTO (galerija)	1292,60 m²

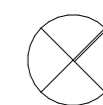
Ostvareni parametri	
Površina parc.	11011,22 m ²
Osvarena spratnost	P (+G)
P (objekat 1+2) u osnovi	5580,85 m ²
BRGP	6873,45 m ²
Ostvaren indeks izgrađenosti	0,62
Ostvaren indeks zauzetosti	0,51
Ostvaren broj parking mjesta	62 pm
ostvaren procenat zelenila	12,2 %

Bilans površina	
P neto (objekat 1+2)	6351,33 m ²
P bruto (objekat 1+2)	6873,45 m ²
BRGP	6873,45 m ²

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcela 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:500	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Osnova etaže +1	
Datum izrade: mart 2026. godine		Broj priloga: 13	
		Broj strane: Broj strane:	
		Datum revizije	



osnova krova



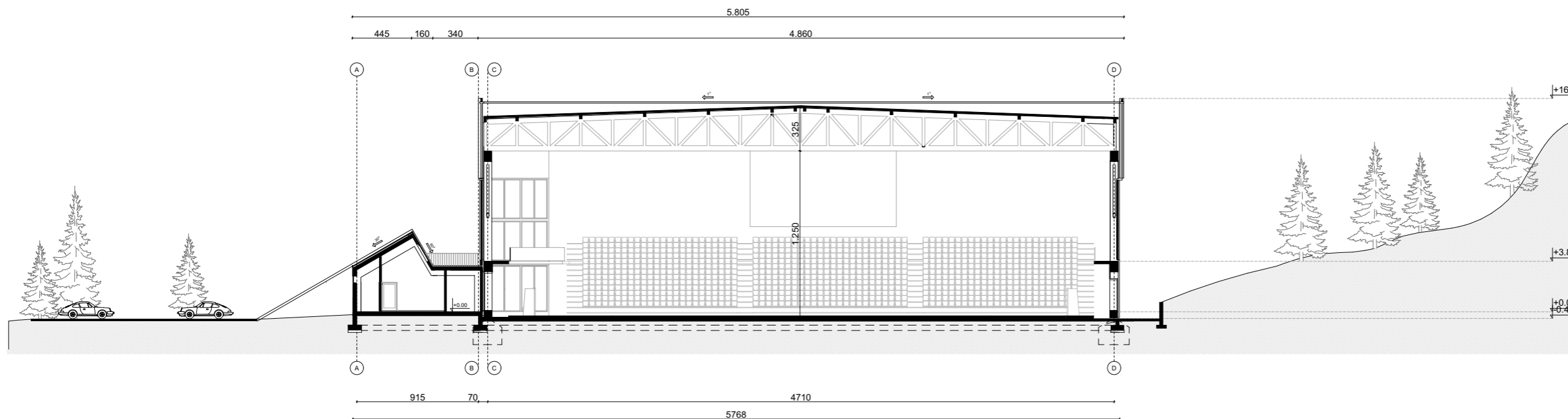
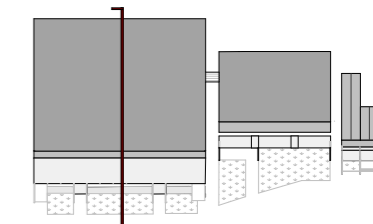
Ostvareni parametri	
Površina parc.	11011.22 m ²
Osvarena spratnost	P (+G)
P (objekat 1+2) u osnovi	5580.85 m ²
BRGP	6873.45 m ²
Ostvaren indeks izgrađenosti	0,62
Ostvaren indeks zauzetosti	0,51
ostvaren broj parking mjesta	62 pm
ostvaren procenat zelenila	12,2 %

Bilans površina	
P neto (objekat 1+2)	6351.33 m ²
P bruto (objekat 1+2)	6873.45 m ²
BRGP	6873.45 m ²

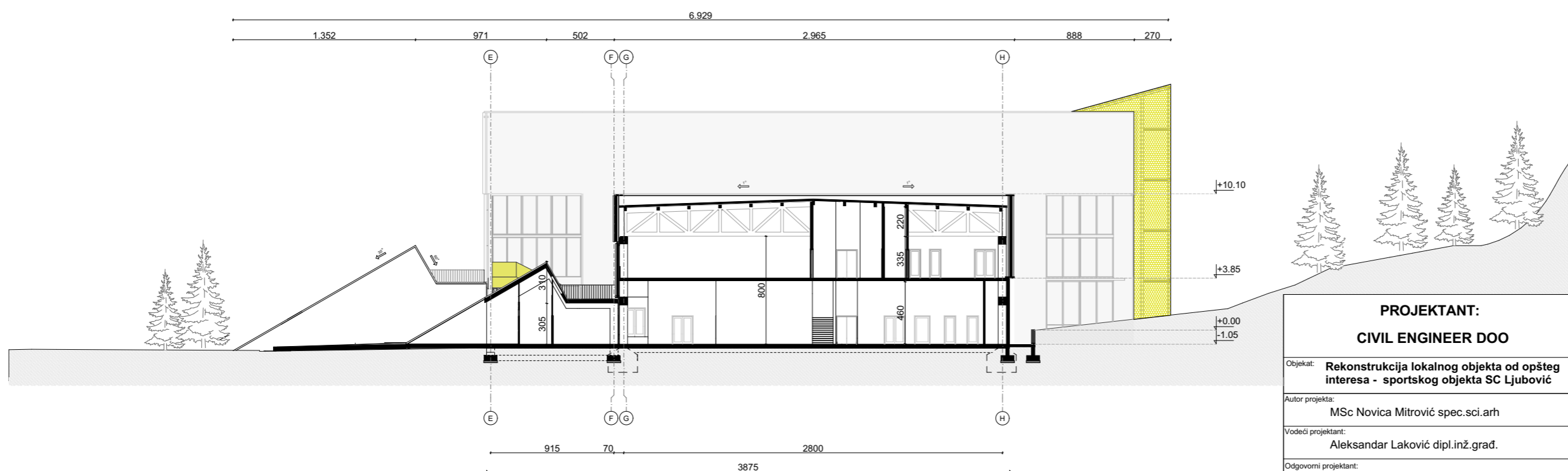
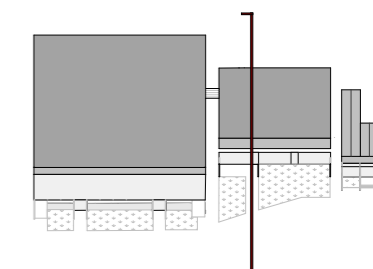
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
CIVIL ENGINEER DOO		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija:	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Osnova etaže +1	
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije:	
		Broj priloga: 13	
		Broj strane:	

Razmjera: 1:500

PRESJEK A-A novoprojektovano stanje

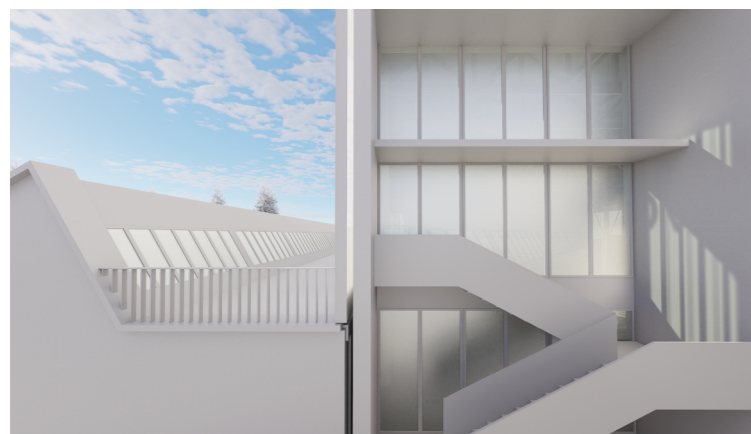
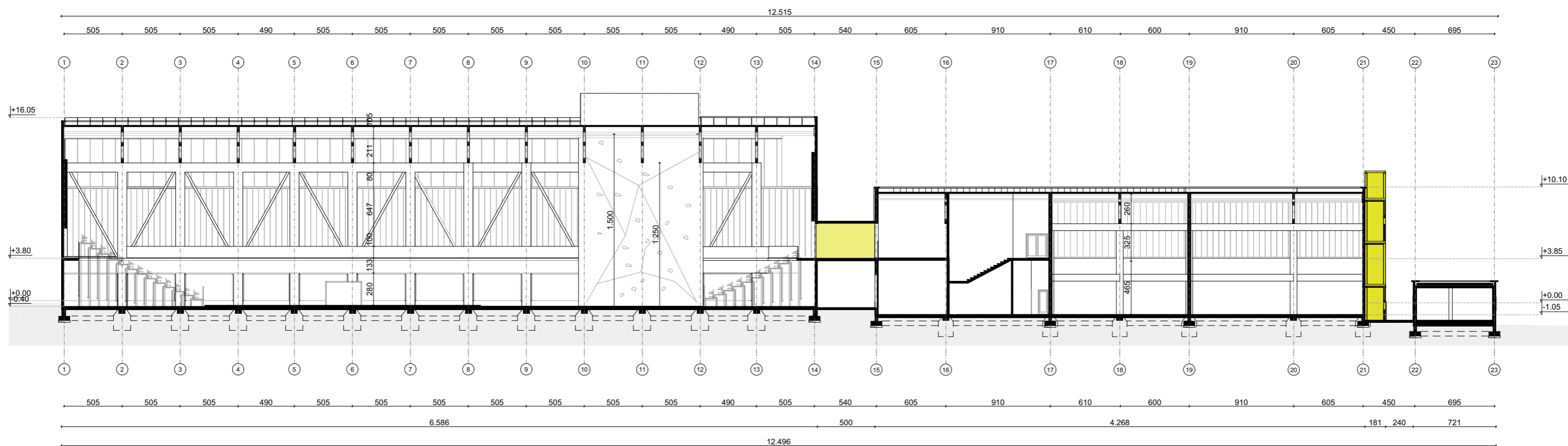
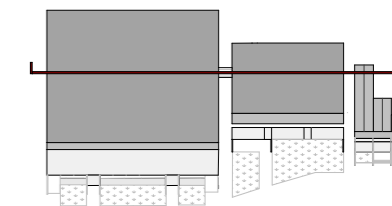


PRESJEK B-B novoprojektovano stanje



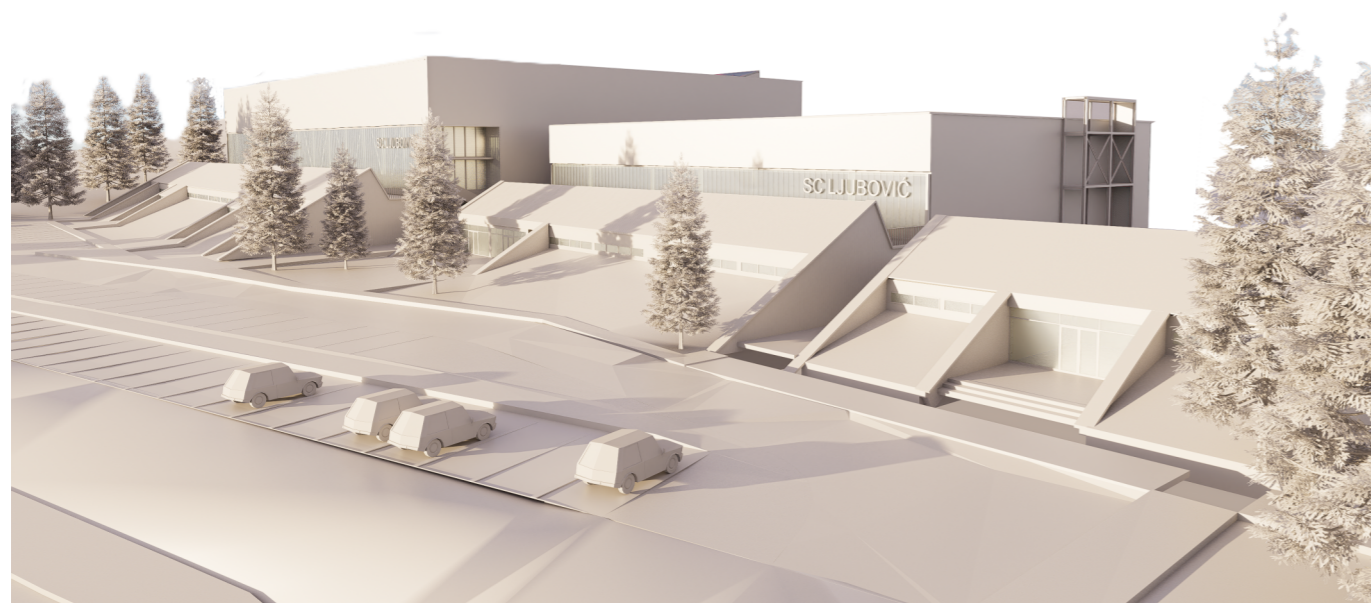
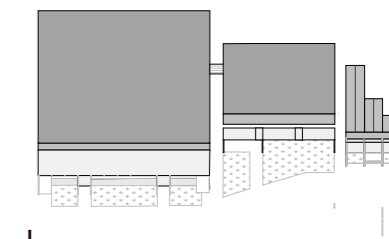
PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:350	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Presjek A-A Presjek B-B	Broj priloga: 15 Broj strane:
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije:	

PRESJEK C-C novoprojektovano stanje



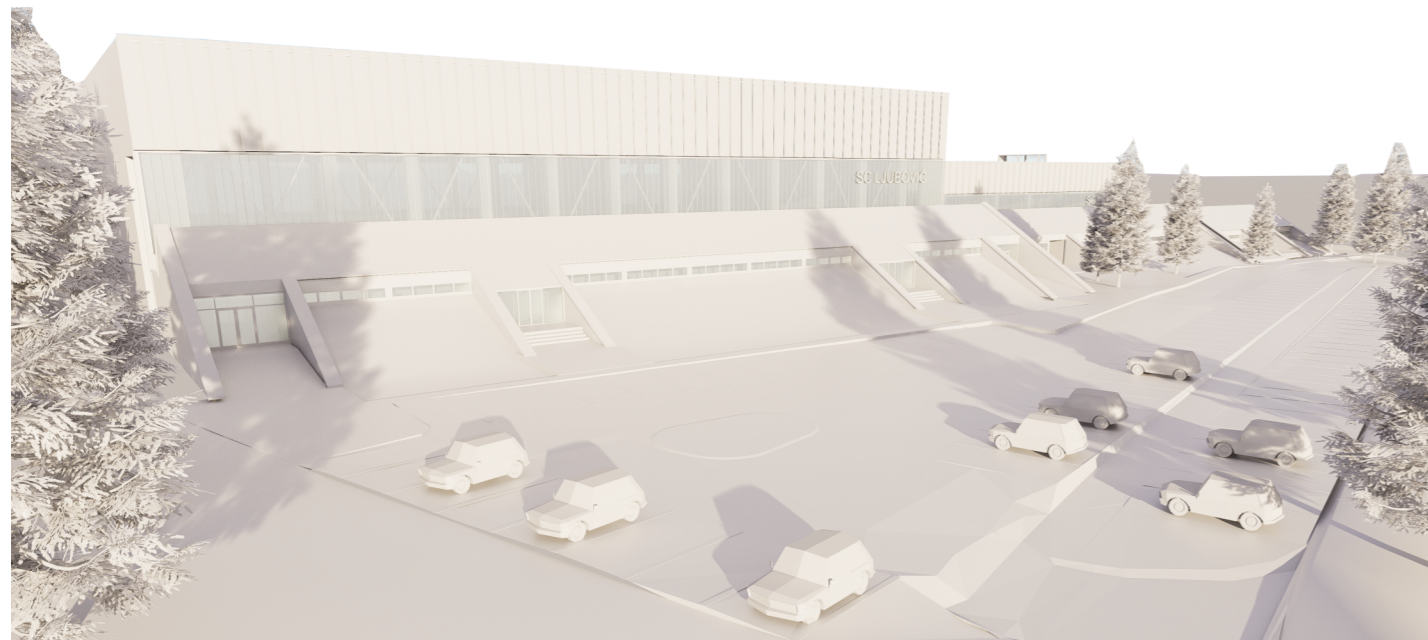
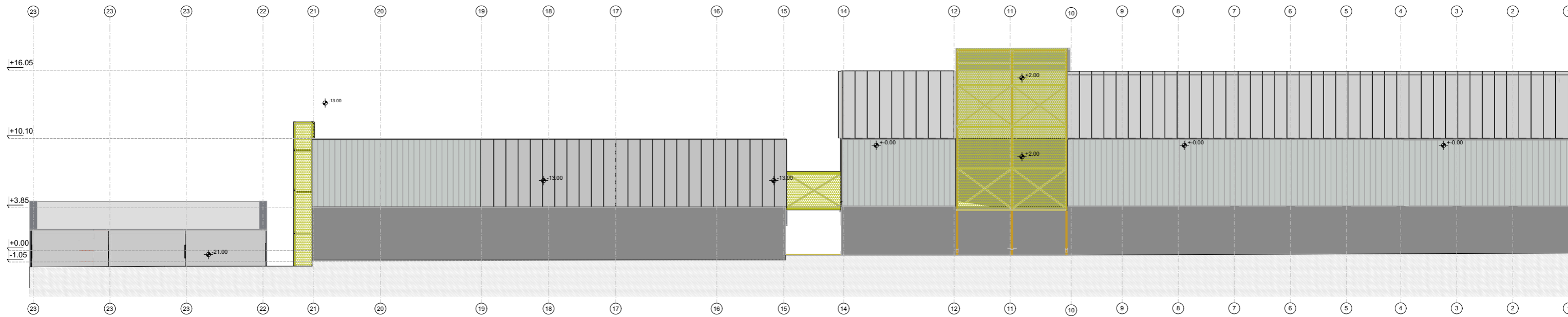
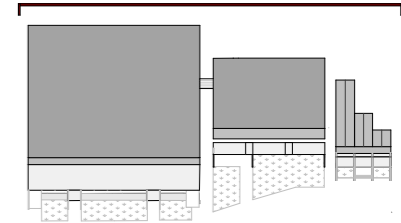
PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:350	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Presjek C-C	
Datum izrade mart 2026. godine		Broj priloga: 16	
		Broj strane: 16	
		Datum revizije	

JUŽNA FASADA novoprojektovano stanje



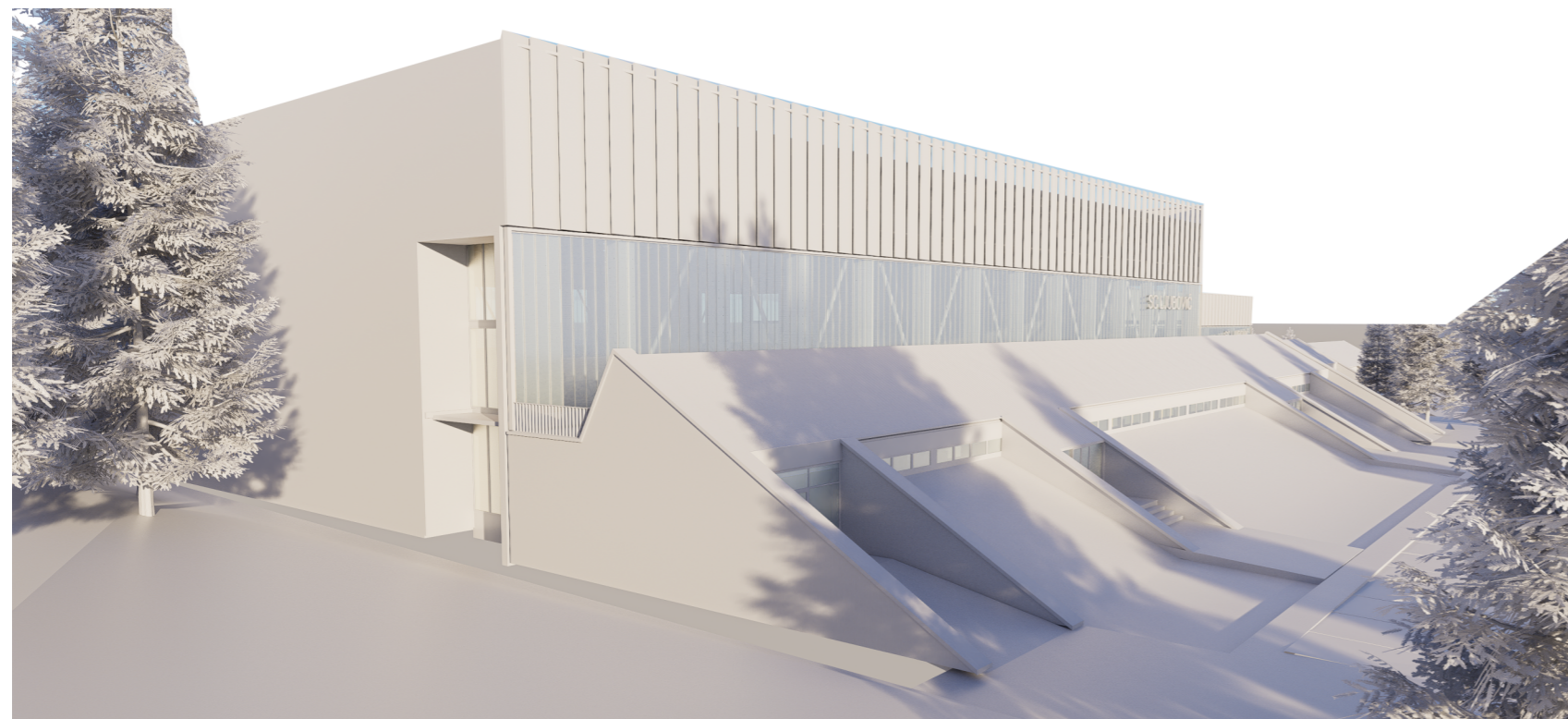
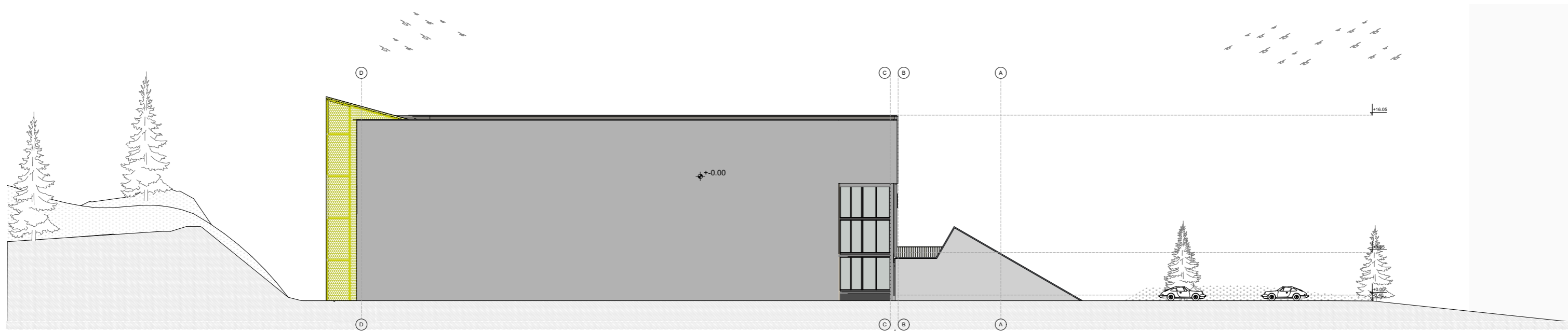
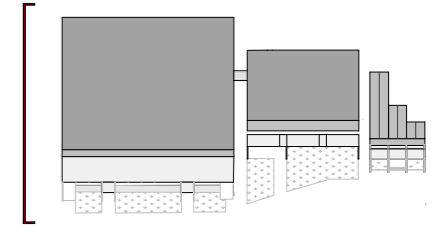
PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:350	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec. sci. arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Južna fasada	Broj priloga: 17
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

SJEVERNA FASADA novoprojektovano stanje



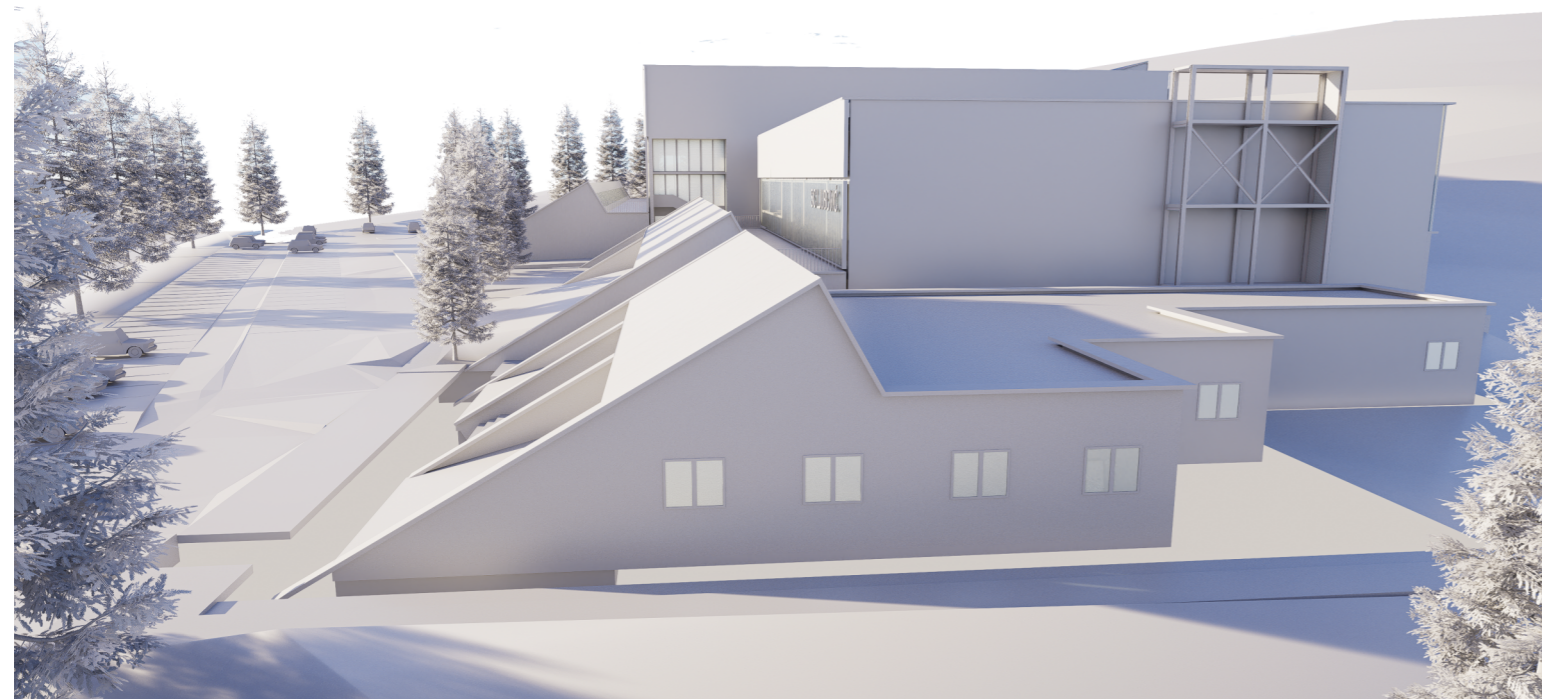
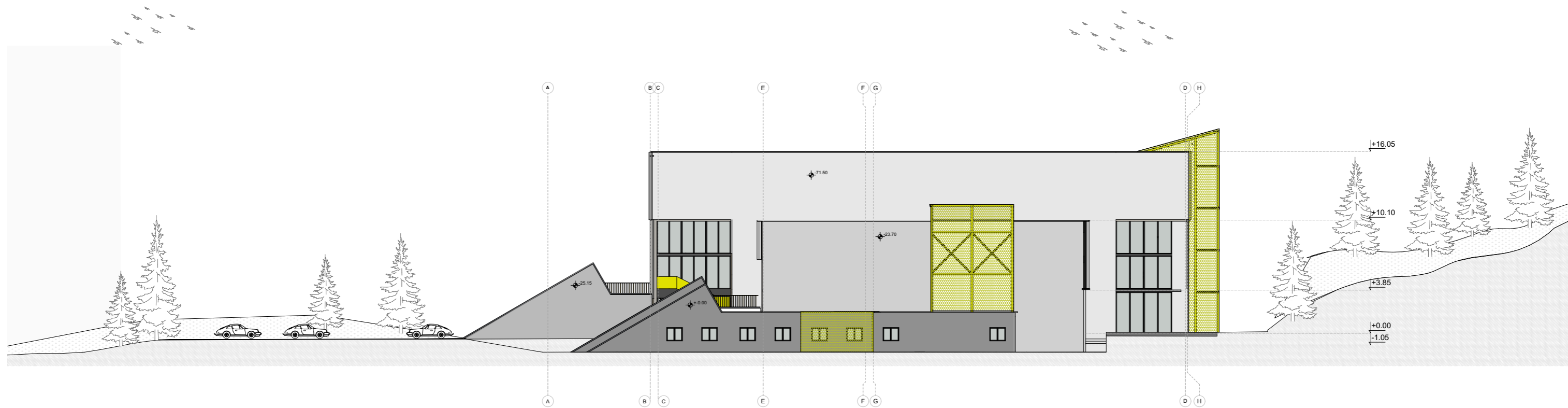
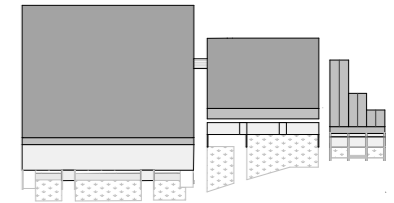
PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Datum revizije	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Sjeverna fasada	Broj priloga: 18
Datum izrade: mart 2026. godine		Broj strana: 1:350	

ZAPADNA FASADA novoprojektovano stanje



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice		
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III		
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta		Dimenzija: 1:350
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Prilog: Zapadna fasada	Broj priloga: 19	Broj strane:
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Datum revizije		
Datum izrade mart 2026. godine				

ISTOČNA FASADA novoprojektovano stanje



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera: 1:350	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Istočna fasada	
Datum izrade mart 2026. godine		Broj priloga: 20	
		Broj strane: 1	
		Datum revizije	

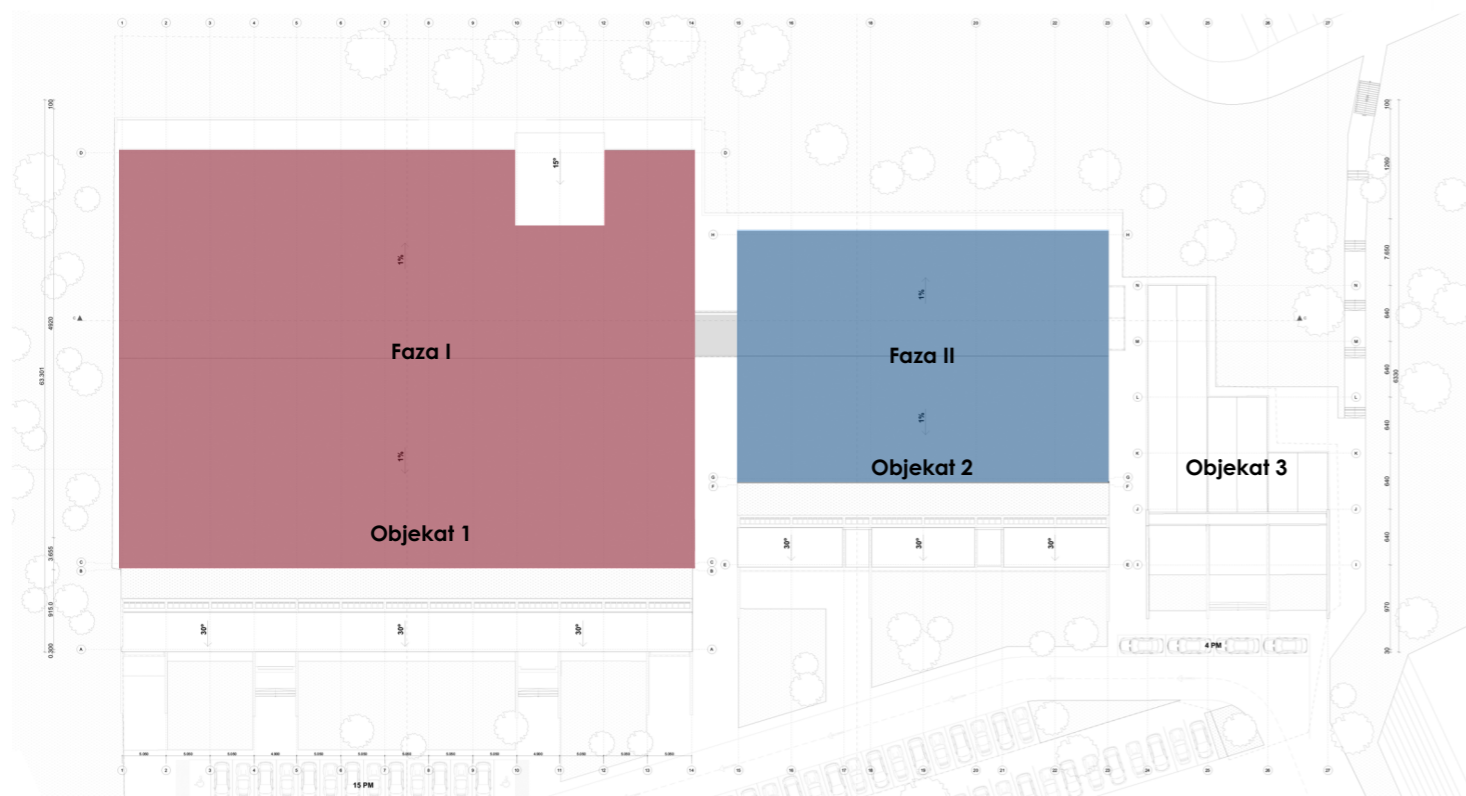
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

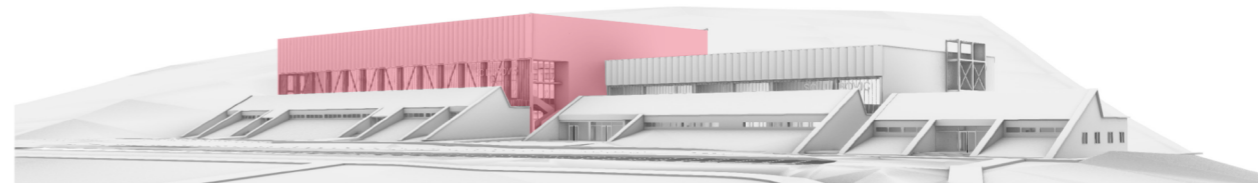
REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



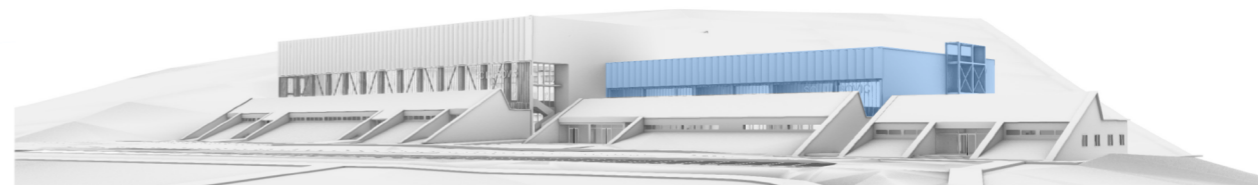
Faze izgradnje objekta



Faza I



Faza II



U skladu sa projektnim zadatkom, izgradnja objekta Sportskog centra Ljubović planirana je kroz više faza.

Prva faza obuhvata natkrivanje otvorenog strelišta uz objekat 1, čime se stvara multifunkcionalna sportska hala namijenjena različitim sportskim i rekreativnim aktivnostima.

Druga faza predviđa natkrivanje otvorenih strelišta uz objekat 2, uz formiranje zatvorenog prostora za streljanu, kao i pratećih sadržaja.

Kao treća faza, potencijalno je planirana i rekonstrukcija i unapređenje fasade objekta 3, u cilju poboljšanja njegovog estetskog izgleda i funkcionalnog uklapanja u cjelokupni kompleks.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Objekat: CIVIL ENGINEER DOO		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Odgovorni: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture objekta	
Saradnici: projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Faznost izgradnje objekta	Broj priloga: 21 Broj strane:
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije:	

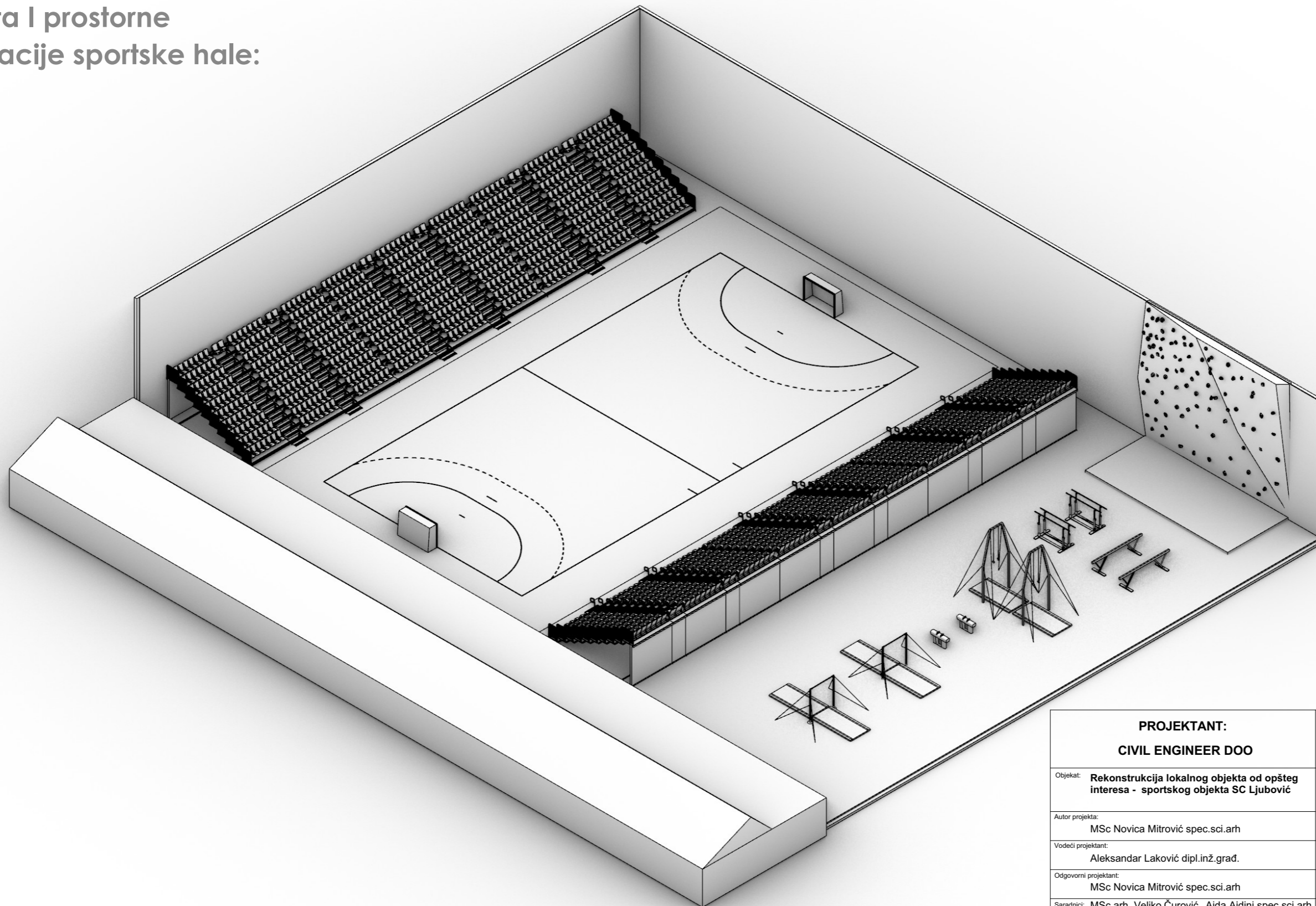
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta I prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta I prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 22 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

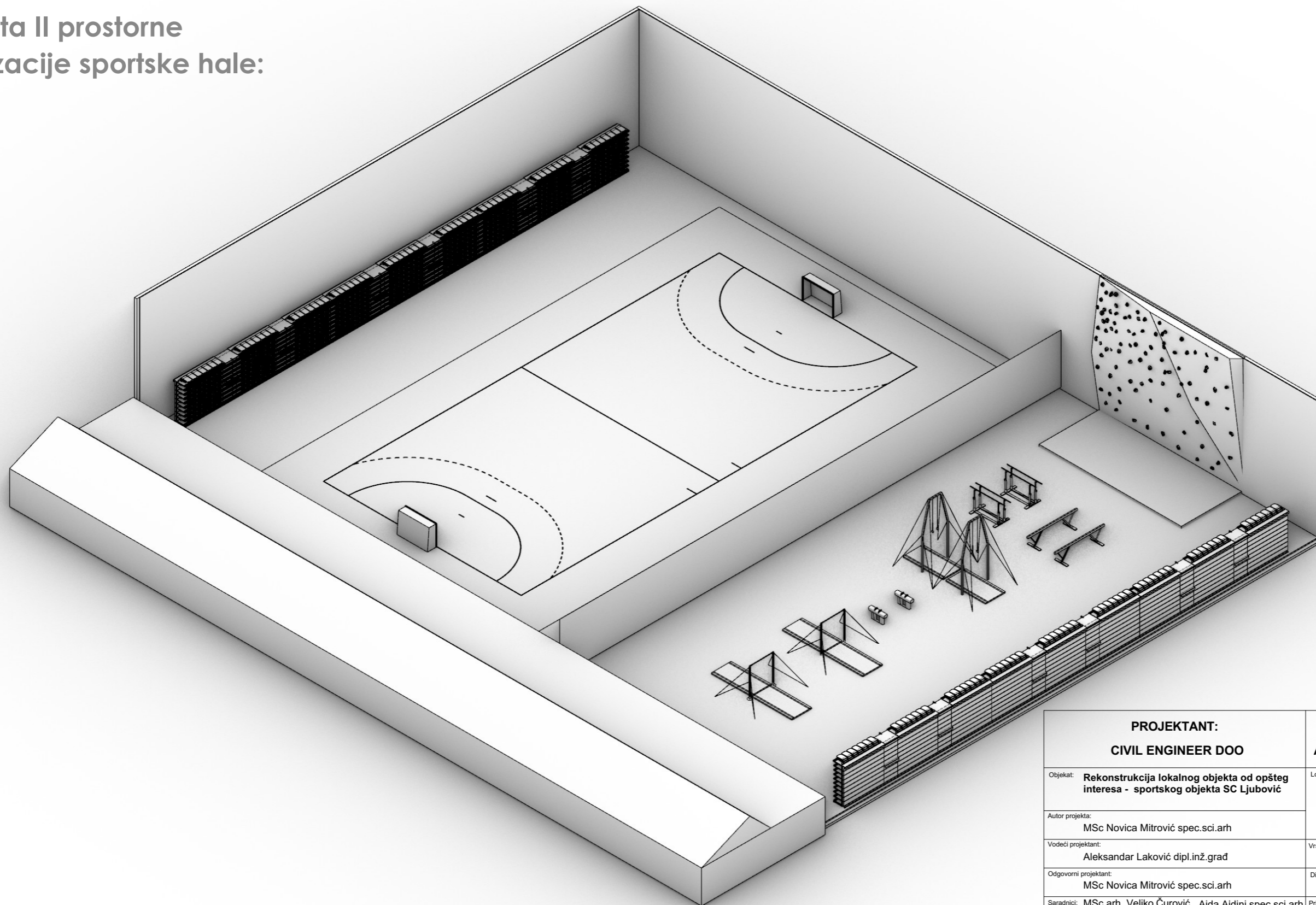
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta II prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta II prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 23 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

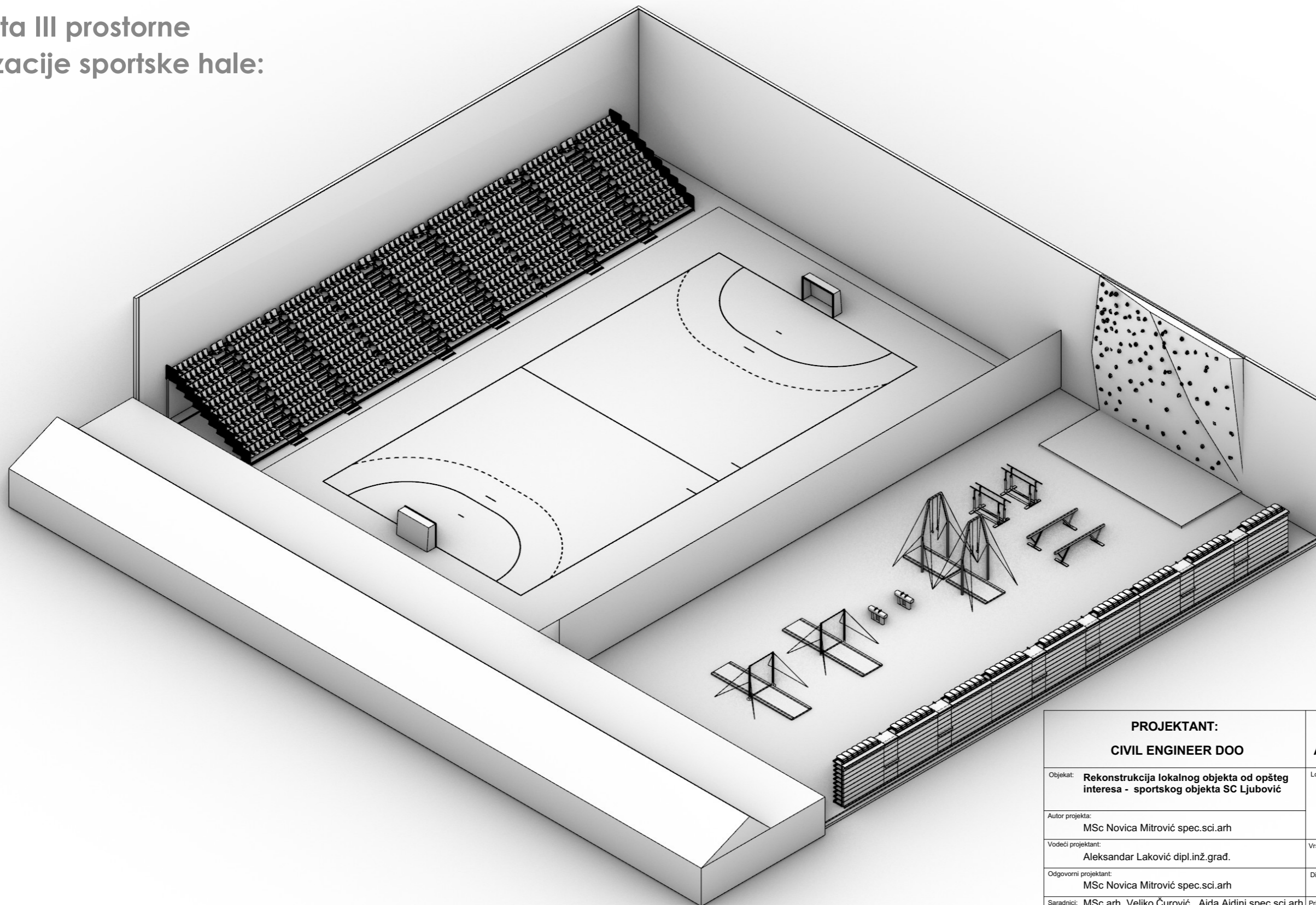
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta III prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta III prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 24 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

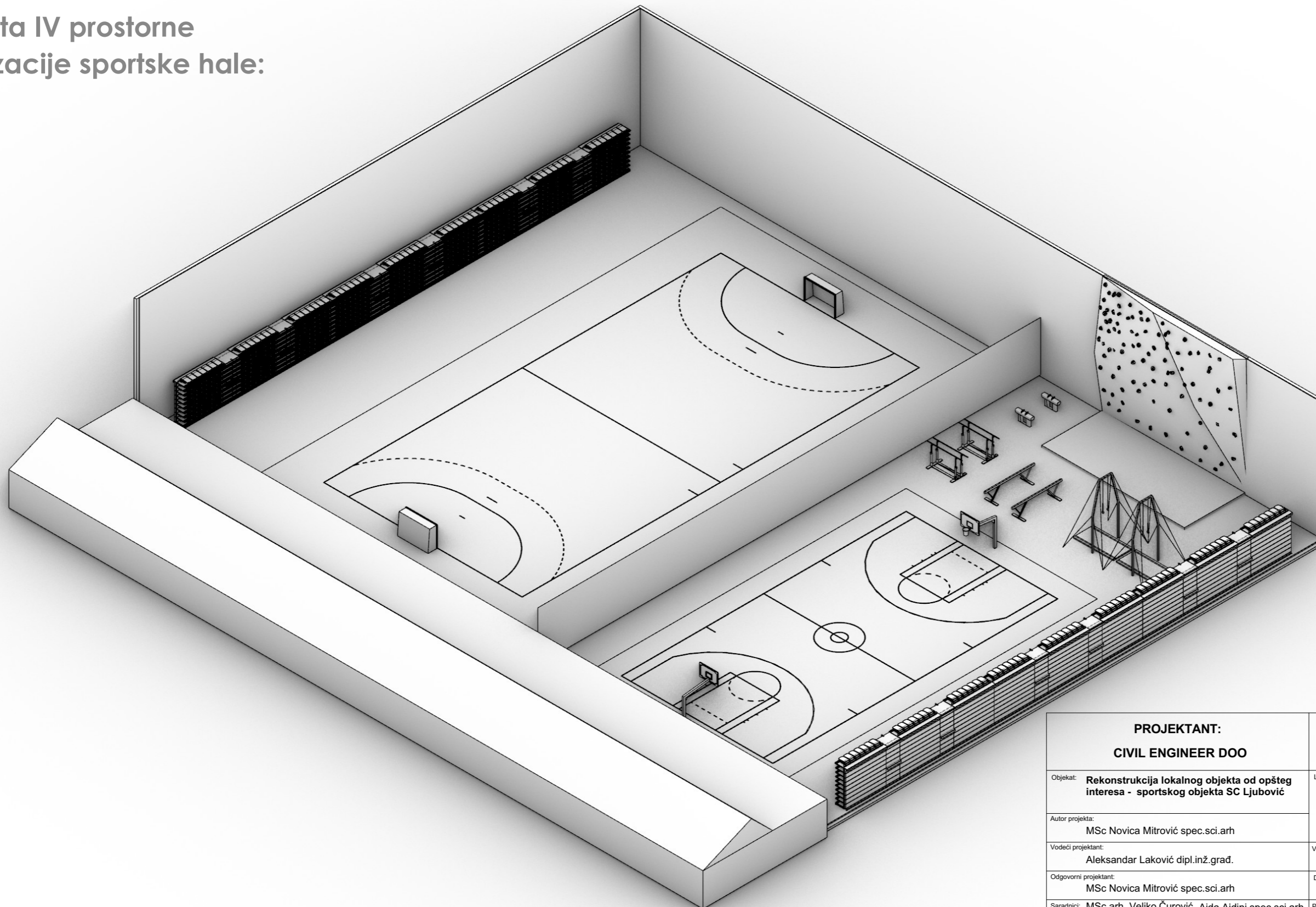
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta IV prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta IV prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 25 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

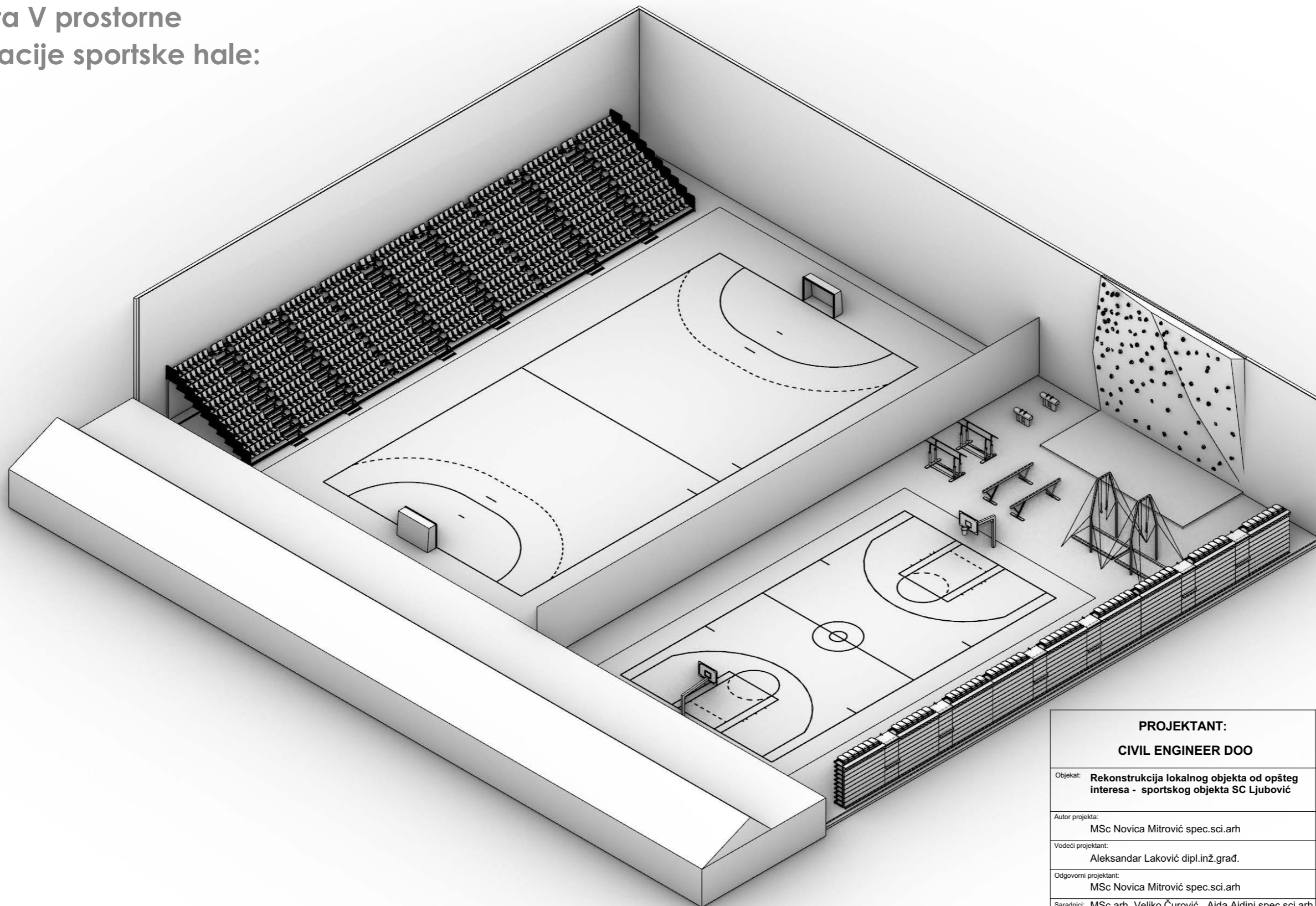
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta V prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta V prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 26 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

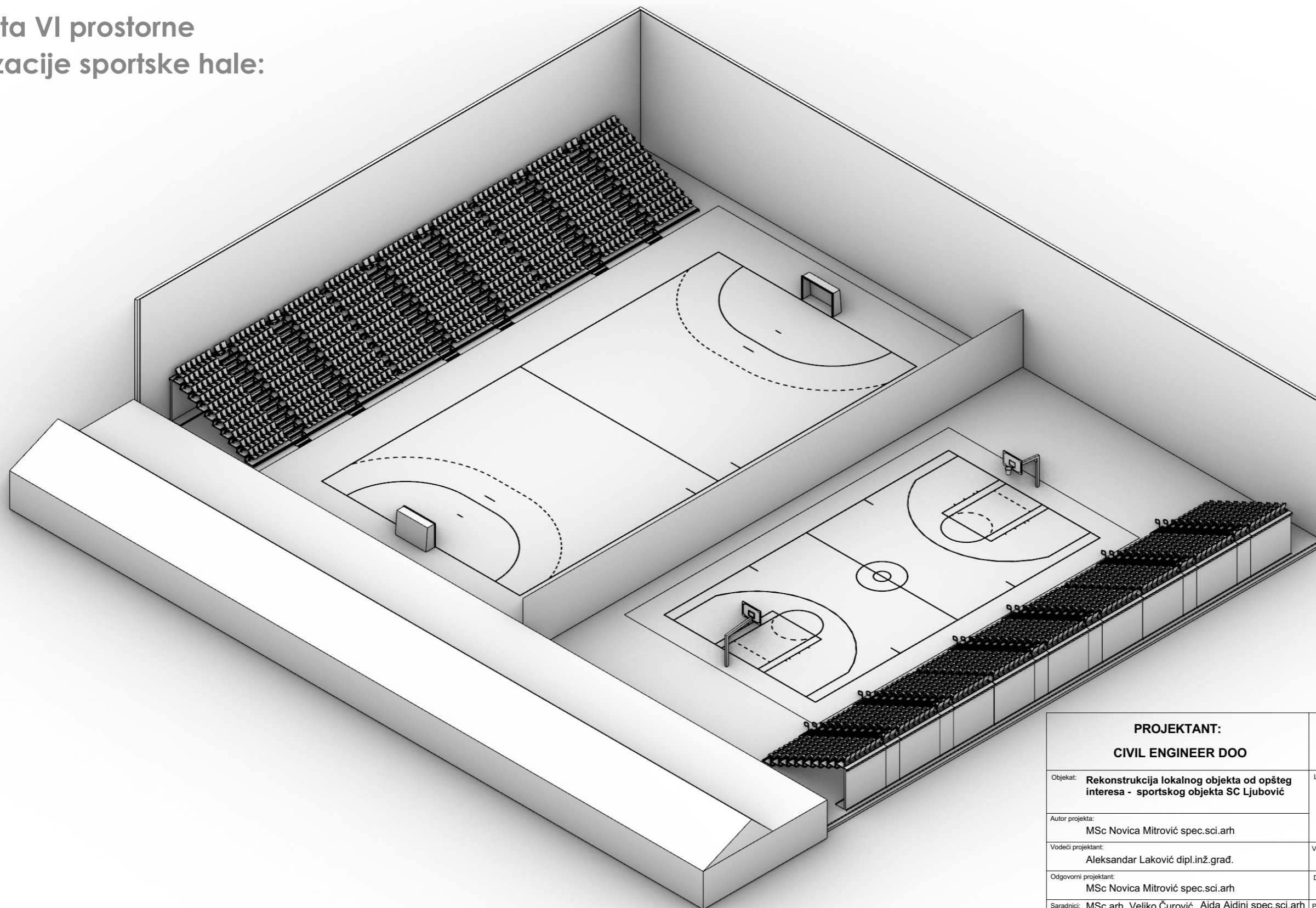
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta VI prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta VI prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 27 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

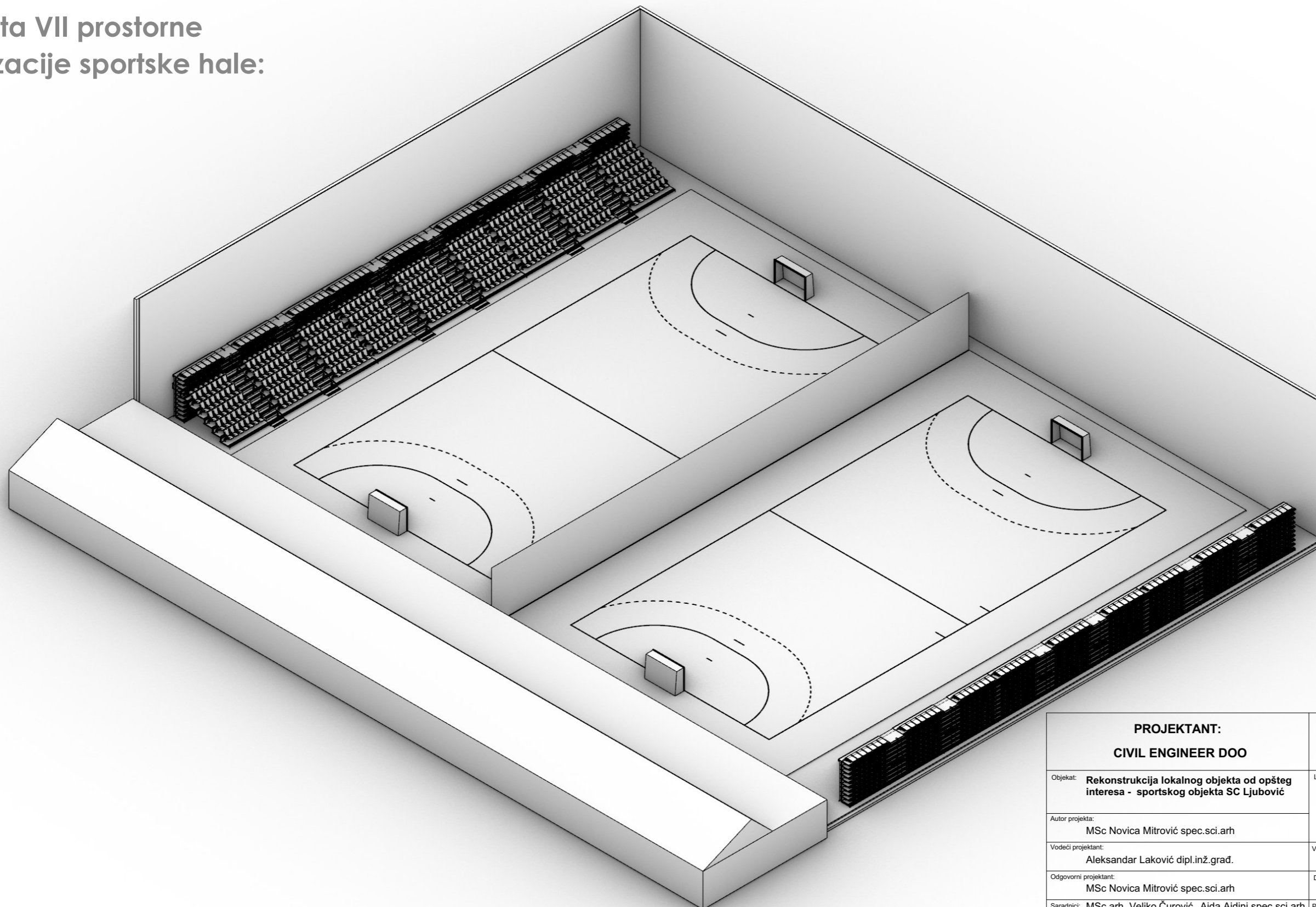
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta VII prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta VII prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 28 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

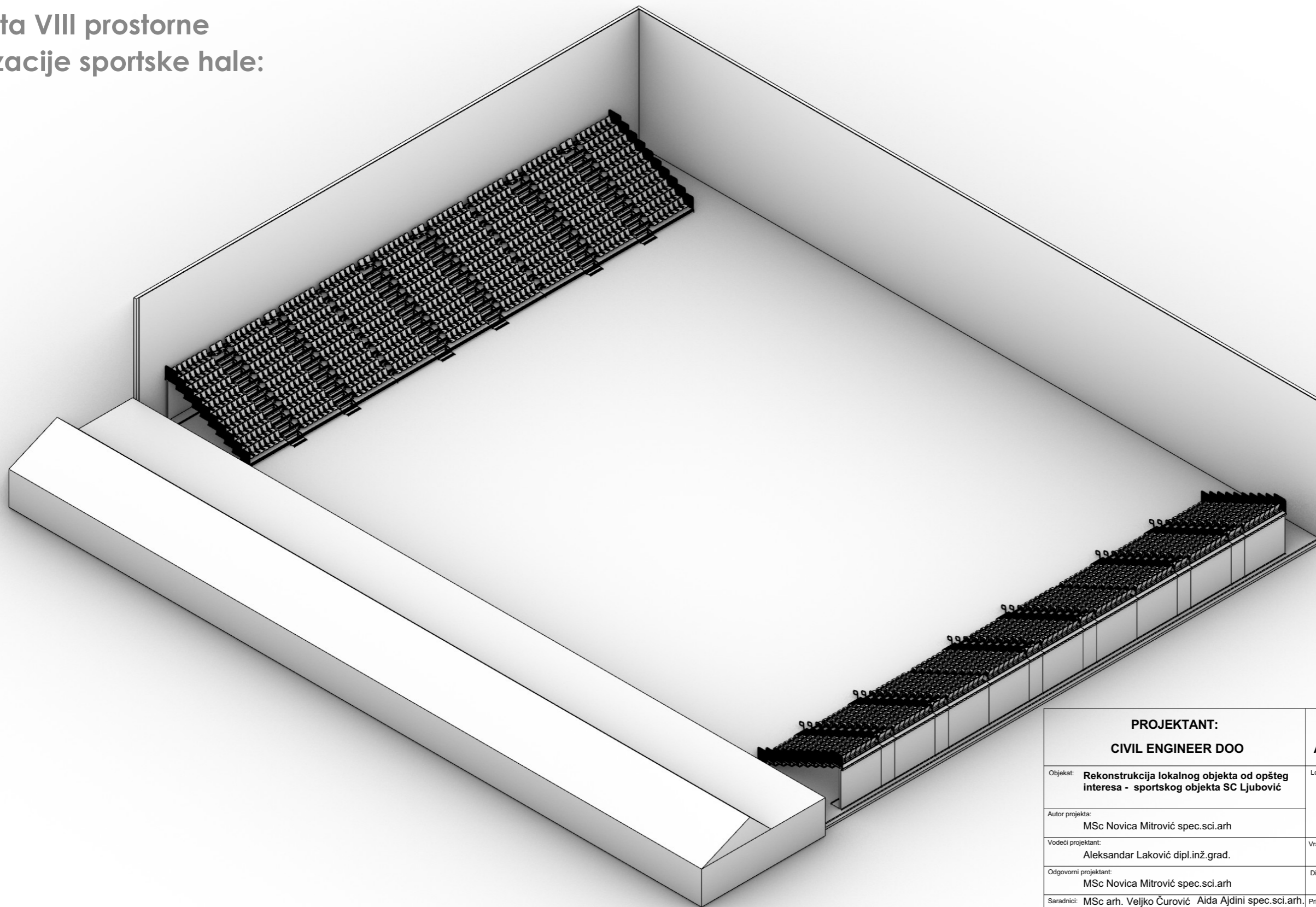
IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



Varijanta VIII prostorne organizacije sportske hale:



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
Saradnici: MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: Varijanta VIII prostorne organizacije sportske hale	Broj priloga: 29 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović	Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Aleksandar Laković dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
projekatant:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Prilog:	3D model / novoprojektovano stanje
Saradnici:	MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković	Broj priloga:	30
Datum izrade	mart 2026. godine	Broj strana:	
		Datum revizije	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović	Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Aleksandar Laković dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
projektant:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Razmjera:	
Saradnici:	MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković	Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje	Broj priloga: 31 Broj strane:
Datum izrade	mart 2026. godine	Datum revizije	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović	Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Aleksandar Laković dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Projektant:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Prilog:	3D model / novoprojektovano stanje
Saradnici:	MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković	Broj priloga:	32
Datum izrade:	mart 2026. godine	Datum revizije:	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Vodeći projektant: Odgovorni	Aleksandar Laković dipl.inž.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
projektant:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Projekat arhitekture objekta
Saradnici:	MSc arh. Veljko Čurović MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković	Prilog:	3D model / novoprojektovano stanje
Datum izrade		Broj priloga:	33
mart 2026. godine		Datum revizije	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
projektant: Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje	Broj priloga: 34
Datum izrade: mart 2026. godine		Datum revizije:	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III
Autor projekta:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta
Projektant:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:
Saradnici:	MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje Broj priloga: 35 Broj strane:
Datum izrade	mart 2026. godine		Datum revizije



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ

CIVIL ENGINEER

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović	Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Aleksandar Laković dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
projektant:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Razmjera:	
Saradnici:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Prilog:	3D model / novoprojektovano stanje
	MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh.	Broj priloga:	36
	MSc arh. Ognjen Mandić	Broj strana:	
	MSc arh. Maša Raković	Datum revizije	
Datum izrade	mart 2026. godine		



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III
Autor projekta:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta
Odgovorni projektant:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:
Saradnici:	MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje Broj priloga: 37 Broj strane:
Datum izrade	mart 2026. godine		Datum revizije



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
projektant: Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje	Broj priloga: 38 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Odgovorni: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture objekta	
projektant: Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje	Broj priloga: 39 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat:	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović	Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Aleksandar Laković dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:	MSc Novica Mitrović spec.sci.arh	Prilog:	3D model / novoprojektovano stanje
	MSc arh. Veljko Čurović MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković	Broj priloga:	40
Datum izrade:	mart 2026. godine	Broj strana:	
		Datum revizije:	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Odgovorni Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture objekta	
projektant: Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
MSc arh. Veljko Čurović Aida Ajdini spec.sci.arh. MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje	Broj priloga: 41 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	



IDEJNO RJEŠENJE

NA DIJELU KAT. PARCELE 3317/1 KO PODGORICA III

REKONSTRUKCIJA SPORTSKOG OBJEKTA SC LJUBOVIĆ



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC Ljubović		Lokacija: Na dijelu kat. parcele 3317/1 KO Podgorica III	
Autor projekta: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Aleksandar Laković dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
projektant: Saradnici: MSc Novica Mitrović spec.sci.arh		Razmjera:	
MSc arh. Veljko Čurović MSc arh. Ognjen Mandić MSc arh. Maša Raković		Prilog: 3D model / novoprojektovano stanje	Broj priloga: 42 Broj strane:
Datum izrade mart 2026. godine		Datum revizije	

