

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ Roštiljijada MNE doo Podgorica

OBJEKAT² postavljanje pomoćnog ugostiteljskog objekta

LOKACIJA³ Magistralni put Podgorica - Cetinje, na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežine - Zona VI, Opštine Podgorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE - opšta dokumentacija**

AUTOR PROJEKTA⁵ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶ "RAKUSAM" DOO Podgorica
Njegoševa 7, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸ UPI 09-332/25-1474/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

\hru°) \MyU -Vu° #@

- Naslovna strana, obrazac 1 i 2;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

“ROŠTILJIJADA MNE” doo Podgorica, (u daljem tekstu: NARUČIOCI) i **“RAKUSAM” d.o.o.** iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu: IZVRŠILAC) zaključuju dana 07.04.2026. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE POMOĆNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežine - Zona VI, Opština Podgorica
Opština Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejno rješenje za postavljanje pomoćnog ugostiteljskog objekta** na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežine - Zona VI, Opština Podgorica

Član 2.

NARUČIOCI naručuju, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejno rješenje za postavljanje pomoćnog ugostiteljskog objekta** na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežine - Zona VI, Opština Podgorica.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCIMA.
IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 40 (četrdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18



Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlaštena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, april 2026.

IZVRŠILAC

“RAKUSAM” doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arh



NARUČIOČ

“Roštiljijada MNE”
Doo Podgorica



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o planiranju prosora i izgradnju objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020 od 31.3.2021, 19/2025) i Pravilnika o načinu izrade i sadr ini tehničke dokumentacije za gra enje objekata.

R J E Š E N J E

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja za **postavljanje pomoćnog ugostiteljskog objekta** na na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežine - Zona VI, Opštine Podgorica, Opština Podgorica.

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "Rakusam" Podgorica i ispunjava sve neophodne uslove u pogledu stručne spreme, br. licence UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica, april 2026.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0836302 / 005
PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.
Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.09.2025 godine u 11:18h



Podgorica

Načelnica

2A Sanja Bojanić

S. Kasarić



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

RAKUSAM DOO

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, kojim je **Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Aneks broj 02/25 od 08.08.2025. godine, Ugovora o radu broj 01/25 od 28.09.2020. godine, sa Radovanom Rakčevićem, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0836302/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

RADOVAN RAKČEVIĆ

PODGORICA
Vranići bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jejena Vulanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Rakčevića, broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Rakčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, kojim se Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-249 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-249

Podgorica, 14.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3255



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

POLISA - RAČUN POL-00301985

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2025 (24:00) - 16.06.2026 (24:00)	Period obračuna	16.06.2025 - 16.06.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 072/7-539/4 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja</p> <p>Vrsta projektovanja: Građevinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osigurani			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-30,78
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			277,02
Ukupna premija bez poreza			24,93
Porez na premiju			301,95
Ukupna premija sa porezom			
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Silva Marković

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 17.06.2025

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.04.2026 15:44

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.04.2026 15:44

KO: BREŽINE

LIST NEPOKRETNOSTI 91 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1059		003 020	31.10.2019	ŠUME	Pašnjak 4. klase POKLON	342	0.34
1060/2	1	003 3	31.10.2019	ŠUME	Porodična stambena zgrada POKLON	210	0.00
1060/2	2	003 3	31.10.2019	ŠUME	Porodična stambena zgrada POKLON	136	0.00
1060/2	3	003 3	31.10.2019	ŠUME	Pomoćna zgrada POKLON	7	0.00
1060/2		003 3	31.10.2019	ŠUME	Dvorište POKLON	500	0.00
1060/2		003 3	31.10.2019	ŠUME	Šume 6. klase POKLON	462	0.37
1060/4		003 020	31.10.2019	ŠUME	Neplodna zemljišta POKLON	231	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO ROŠTILJIJADA MNE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1060/2	1	Porodična stambena zgrada POKLON	982	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 DOO ROŠTILJIJADA MNE

				210	* *
1060/2	1	Poslovni prostor porodične zgrade POKLON Četiri sobe	1	Prizemlje 137	Svojina 1/1 DOO ROŠTILJIJADA MNE * *
1060/2	2	Porodična stambena zgrada POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 136	Svojina 1/1 DOO ROŠTILJIJADA MNE * *
1060/2	2	Poslovni prostor porodične zgrade POKLON Jedna soba	1	Prizemlje 124	Svojina 1/1 DOO ROŠTILJIJADA MNE * *
1060/2	3	Pomoćna zgrada POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 DOO ROŠTILJIJADA MNE * *
1060/2	3	Poslovni prostor porodične zgrade POKLON Jedna soba	1	Prizemlje 5	Svojina 1/1 DOO ROŠTILJIJADA MNE * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1059	0		2	Pašnjak 4. klase	14.01.2026	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE UZZ 1112/2025 OD 24.10.2025.GOD DATA OD STANE ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA KAO ZALOZNOG DUZNIKA A U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIP. POVJERIOCA UG. O KREDITU BR. 5101109611 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 400.000,00 EURA, UG. O KRED. BR. 5100834022 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 110.000,00 EURA, UG. O KRED. BR. 5101041753 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 250.000,00 EURA, UG. O KREDIT. BR. 5101099743 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 150.000,00 EURA, A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAZIVANJA NA DATUM 24.10.2035.GOD + ZAB. ZBARANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLS. HIP. POVJERIOCA+ ZABILJ. NEPOSREDNA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1059	0		3	Pašnjak 4. klase	13.02.2026	Hipoteka HIP.NAREDNA REDA UZZ 115/26 OD 05.02.2026 G KORISNIK DOO ROŠTILJADA MNE DUG 4.500.000.00 E ROK 96 MJESECI + 5.000.000.00 E ROK 125 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1060/2	0		2	Šume 6. klase	14.01.2026	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE UZZ 1112/2025 OD 24.10.2025.GOD DATA OD STANE ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA KAO ZALOZNOG DUZNIKA A U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIP. POVJERIOCA UG. O KREDITU BR. 5101109611 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 400.000,00 EURA, UG. O KRED. BR. 5100834022 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 110.000,00 EURA, UG. O KRED. BR. 5101041753 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 250.000,00 EURA, UG. O KREDIT. BR. 5101099743 OD 24.10.2025.GOD IZNOS OD 150.000,00 EURA, A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM DOSPJEĆA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1404
Podgorica, 27.03.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "ROŠTILJIJADA MNE" DOO, JMBG/PIB 03230511, Goričani b.b. - Zeta, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1060/2, K.O. Brežine – Zona VI.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"ROŠTILJIJADA MNE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 91, K.O. Brežine, površina katastarske parcele broj 1060/2 iznosi 1495,03 m², ista je u svojini – DOO ROŠTILJIJADA MNE.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se na adresi Magistralni put Podgorica - Cetinje – restoran i catering "ROŠTILJIJADA", na dijelu katastarske parcele br. 1060/2, K.O. Brežine (Zona VI), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 150,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

• Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase. Osim tende ili pergole je moguće postaviti suncobrane.

• pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

• stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;

• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;

• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;

• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;

• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;

• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;

• suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

• suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);

• na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

• tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;

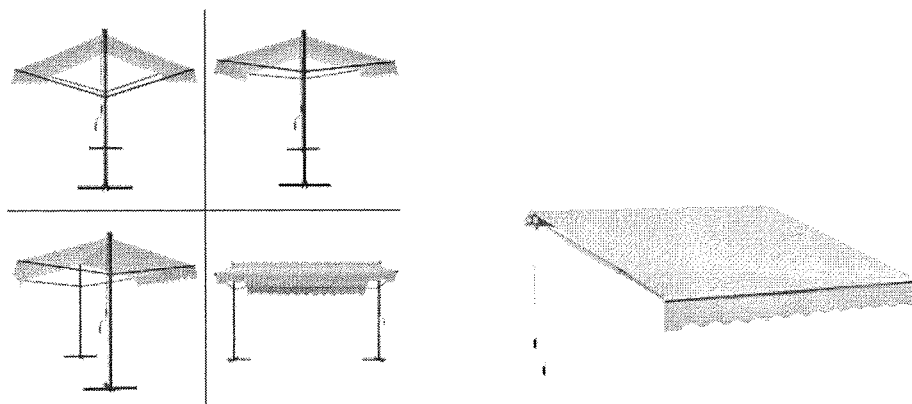
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;

• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;

• tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

• tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);

• na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtno površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtno površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi ili na montažno-demontažnoj podlozi – čelična podkonstrukcija, drveni pod – deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških,

tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnovati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način

izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim

standardima i važećom regulativom;

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat za ugostiteljske terase površine preko 60 m².
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **za predmetnu ugostiteljsku terasu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu (saglasnost vlasnika parcele).

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 27.03.2026. godine do 17.11.2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "ROŠTILJIJADA MNE" DOO, Goričani b.b. - Zeta;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

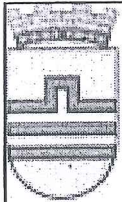
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04 - 335/26 - 1404

26.3.2026

Podnosilac zahtjeva: „ROŠTILJIJADA MNE“ d.o.o. Podgorica

Otvorena ugostiteljska terasa

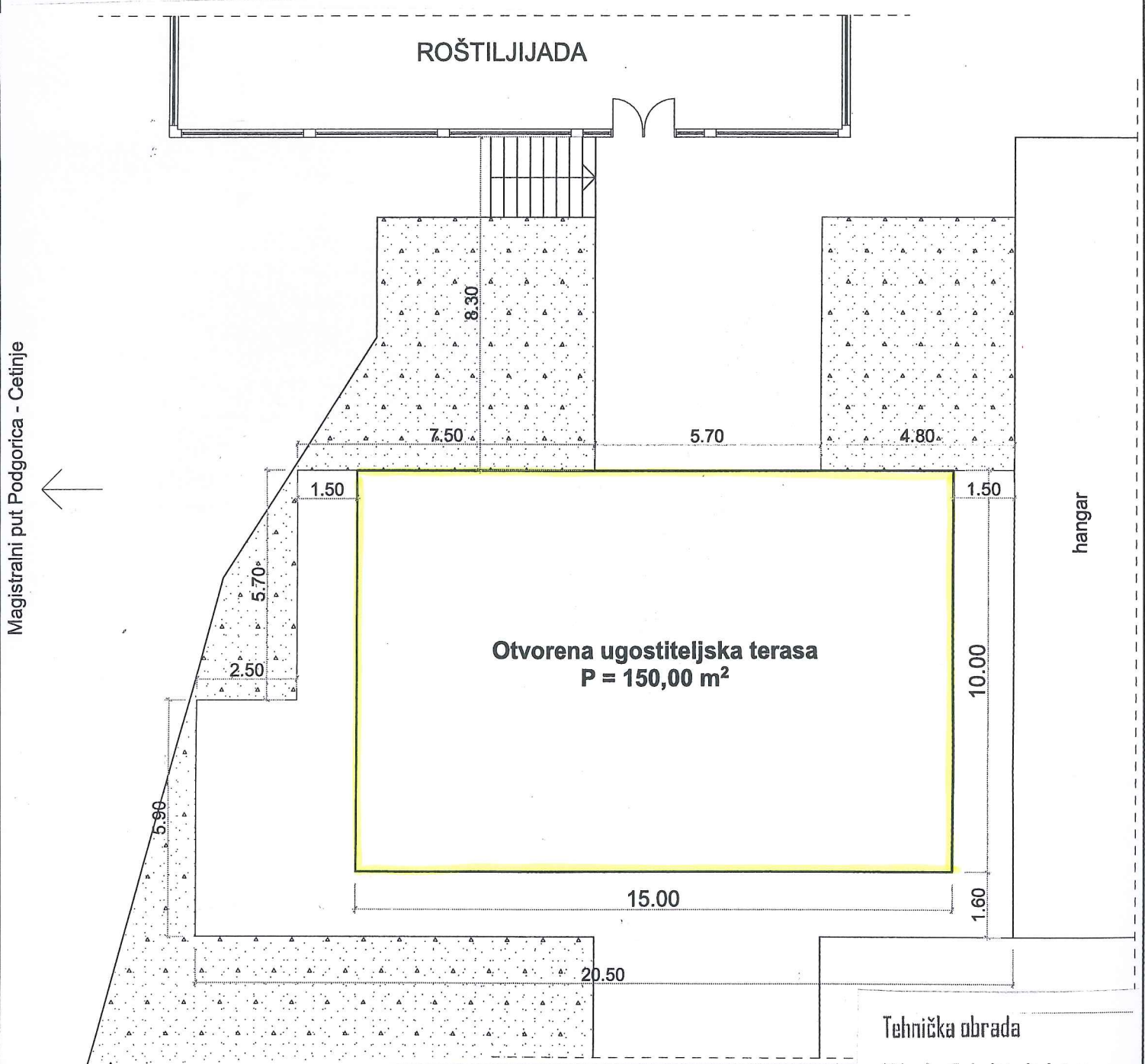
P = 150,00 m²

Adresa: Magistralni put Podgorica – Cetinje

Katastarska opština: Brežine

Broj katastarske parcele: 1060/2

Zona VI

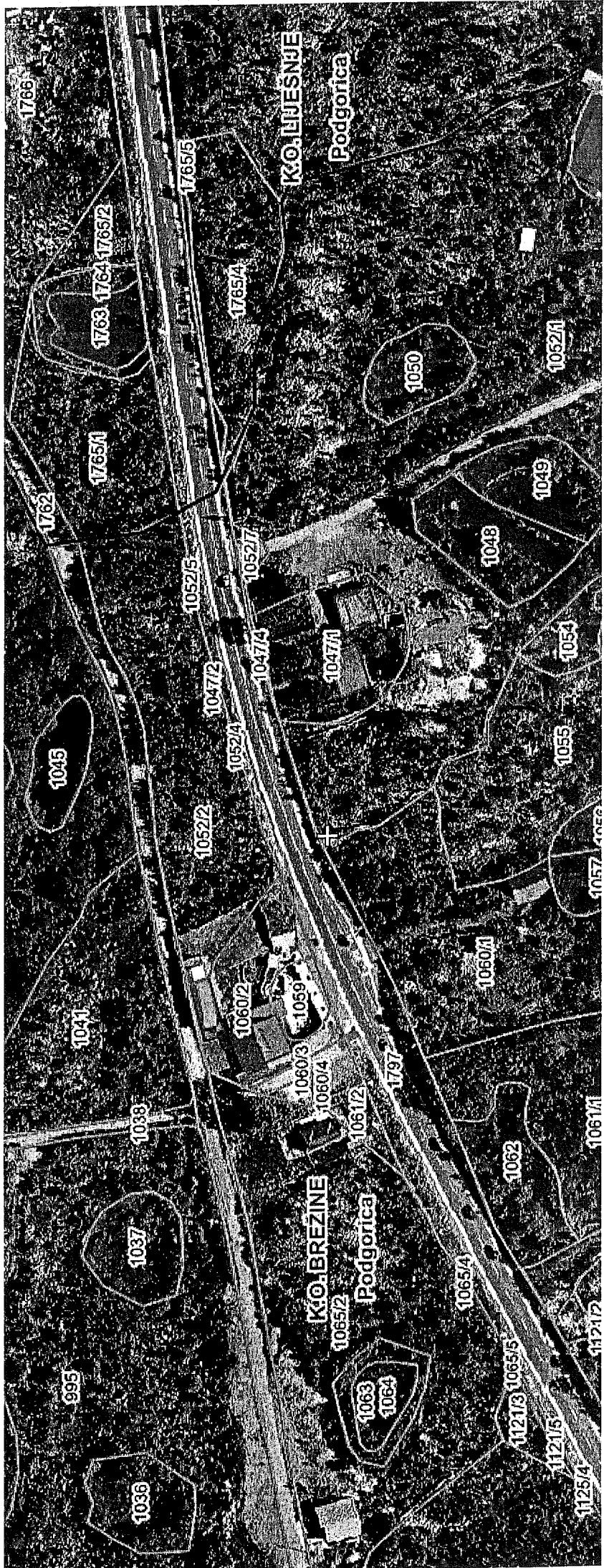


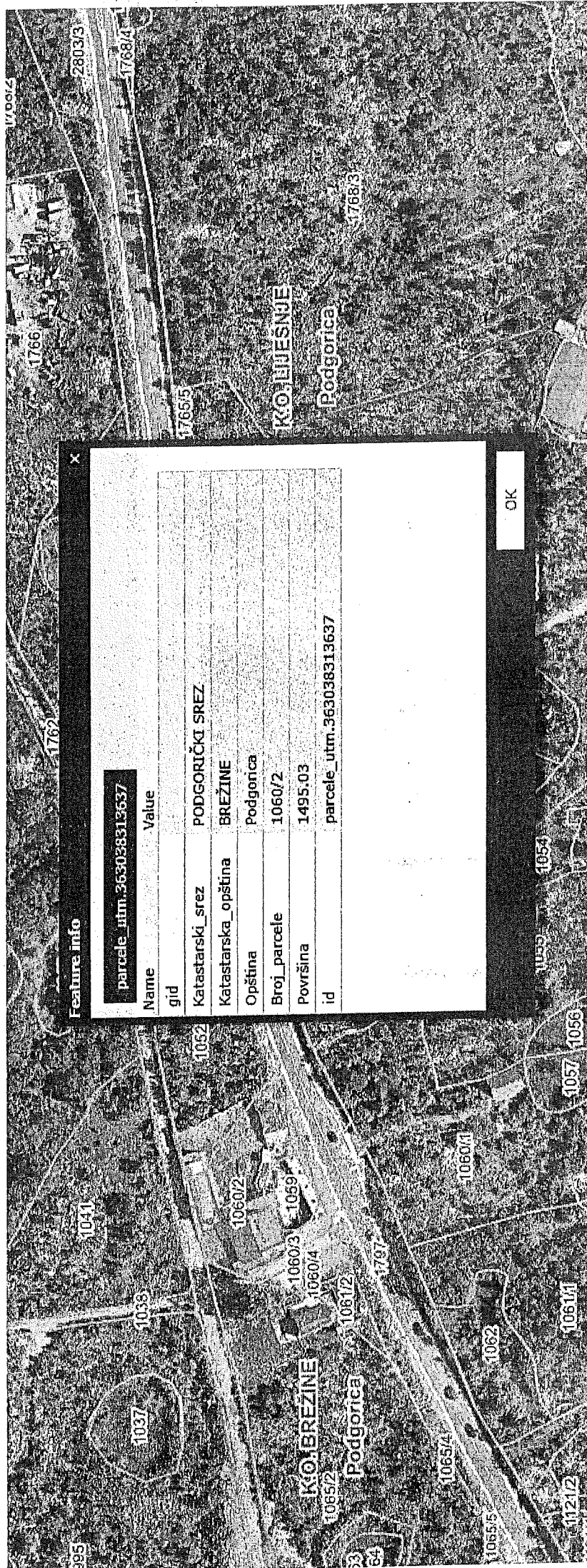
Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković





Feature info

parcele_utm_363038313637

Name	Value
gid	
Katastarski_srez	PODGORIČKI_SREZ
Katastarska_opština	BREŽINE
Opština	Podgorica
Broj_parcele	1060/2
Površina	1495.03
id	parcele_utm_363038313637

OK

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
 BERI
 BEZJOVO
 BIJELO POLJE
 BIOČE
 BLIZNA
 BOLJE SESTRE
 BOTUN
 BREŽINE
 BRISKUT
 BUDZA
 BURONJE
 CEROVICE
 CIJEVNA
 CRNCI
 CVARIN
 DAJBABE
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONVIĆI
 RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->BREŽINE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1060/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BREŽINE	91	1060	2

Nosioći prava

Nosioći prava - LN 91

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	DOO ROŠTILJADJA MNE	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1 i 2;
- Sadržaj predmetne knjige;
- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
- **Grafička dokumentacija**
 - Geodetski snimak parcele
 - Geodetska podloga
 - Situacija
 - Osnova prizemlja
 - Presjek P1-P1'
 - Sjeverni izgled Južni izgled Istočni izgled
 - Zapadni izgled
 - 3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje pomoćnog ugostiteljskog objekta

Lokacija:
Lokacija označena brojm 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4106/02, KO Brežine.

Investitor:
ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjeno je Idejno rješenje predmetnog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, i datim UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: **04-335/26-1404 u Podgorici 27.03.2025. godine.**

Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora, pristupilo se izradi Idejnog rješenja.

Površina **KP 4106/2- 1,495,03 m²**, list nepokretnosti broj 91.

Tabela 1

UTU - Planirano	Idejno rješenje - ostvareno
Namjena – ugostiteljski Spratnost – P	Namjena – ugostiteljski Spratnost – P
Indeks izgradjenosti – 150m² BRGP	Indeks izgradjenosti – 124.50 BRGP

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta nalazi na magistralnom putu Podgorica-Cetinje, na KP 1060/2, KO Brežine I lokacija je označena brojem 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine .

Na parceli ima postojeći ugostiteljski objekat i teren je ravan. Sa zapadne i sjeverne strane pomoćni ugostiteljski objekat-terasa se graniči sa postojećim ugostiteljskim objektima i parcelama 1060/3 i 1788/1 na kojima su saobraćajnice. Granice parcele su ispoštovane u cjelosti, minimalna udaljenost od granica parcele je prema planskom dokumentu.

Sa sjeveroistočne strane je parcela 1052/2 , dok se sa jugoistočne strane graniči sa parcelom 1059.

Spratnost privremenog ugostiteljskog objekta je **P**. Kolski i pješački prilaz objektu je obezbijeđen sa javnog puta i usklopu postojećeg ugostiteljskog objekta.

Pod je u ravni sa kotom konačno uređenog terena.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Funkcionalnim rješenjem jasno je definisana namjena objekta na parceli. Predviđeni objekat projektovan je da služi kao pomoćni ugostiteljski objekat-terasa. Parking prostor za goste i zaposlene je u sklopu postojećeg ugostiteljskog objekta-Roštilijada.

REKAPITULACIJA KORISNIH NETO
POVRŠINA UKUPNA POVRŠINA TENDE
124,50m²

D. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija pomoćnog ugostiteljskog objekta izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je platnom. Konstrukciju čine vertikalni stubovi-drveni nosači kvadratnog presjeka, glavne uzdužne i poprečne grede. Stubovi su ankerisani u betonske temeljne stope putem čeličnih stopa (ankeri). Dimenzije svih elemenata konstrukcije biće date u Glavnom projektu.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja pomoćnog objekta-terase vodilo se računa o granicama parcele, o prilazu objektu i da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom objekta kao i sa okolišom. Oblikovnim rješenjem pri projektovanju akcentat je stavljen na jednostavnoj geometriji kao i odabiru boje i materijala.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali su u skladu sa funkcijom i namjenom privremenog objekta.

Moraju biti kvalitetni tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti

vode odgovarajućeg nivoa kao i UV otpornost na blijedjenje. Platno treba da bude od visokokvalitetnog tehničkog tekstila u boji RAL9010. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ.

Podgorica,
April 2026.

S a s t a v i o
Radovan Rakčević dipl.ing.arh

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ postavljanje pomoćnog ugostiteljskog objekta
LOKACIJA² na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežine - Zona VI, Opštine Podgorica,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ "RAKUSAM" DOO Podgorica Njegoševa 7, Podgorica
br. licence UPI 09-332/25-1472/4

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Radovan Rakčević, dipl. ing. arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

____ Podgorica, 09.04.2026. _____
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GEODETSKA PODLOGA



4694 |
825 |




4694 |
825 |

P1 155.865



LEGENDA

-  Beton
-  Kameni Zid
-  Trotoar
-  Rešetka
-  Betonska šahta
-  Stepenice
-  Masline
-  Kapija
-  Cijev
-  Decimetarska mreža
-  Poligonska Tačka
-  Izohipse

4693 |
450 |

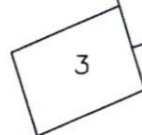
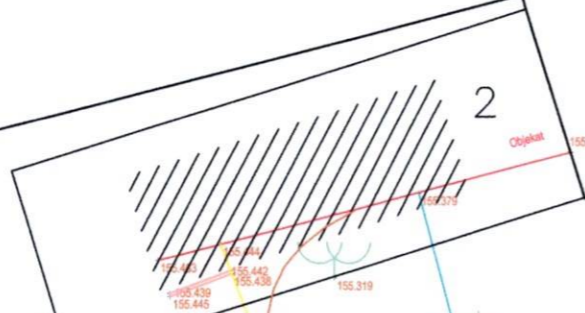
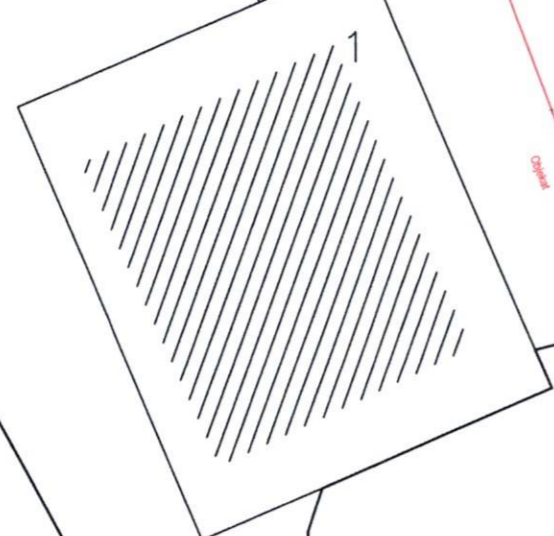
4694 |
775 |

1052/2

1060/2

1059

4694 |
775 |



1060/3
1060/4

Osnovni Poligon			
Br. tačke	X	Y	Z
P1	6593289.869	4694816.694	155.865
P2	6593319.602	4694782.271	153.191

1060/8

DING d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-1147/1)
Snimio dana: 30.01.2026.god.
Darko Koska, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-1146/1)

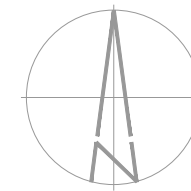


Darko Koska

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

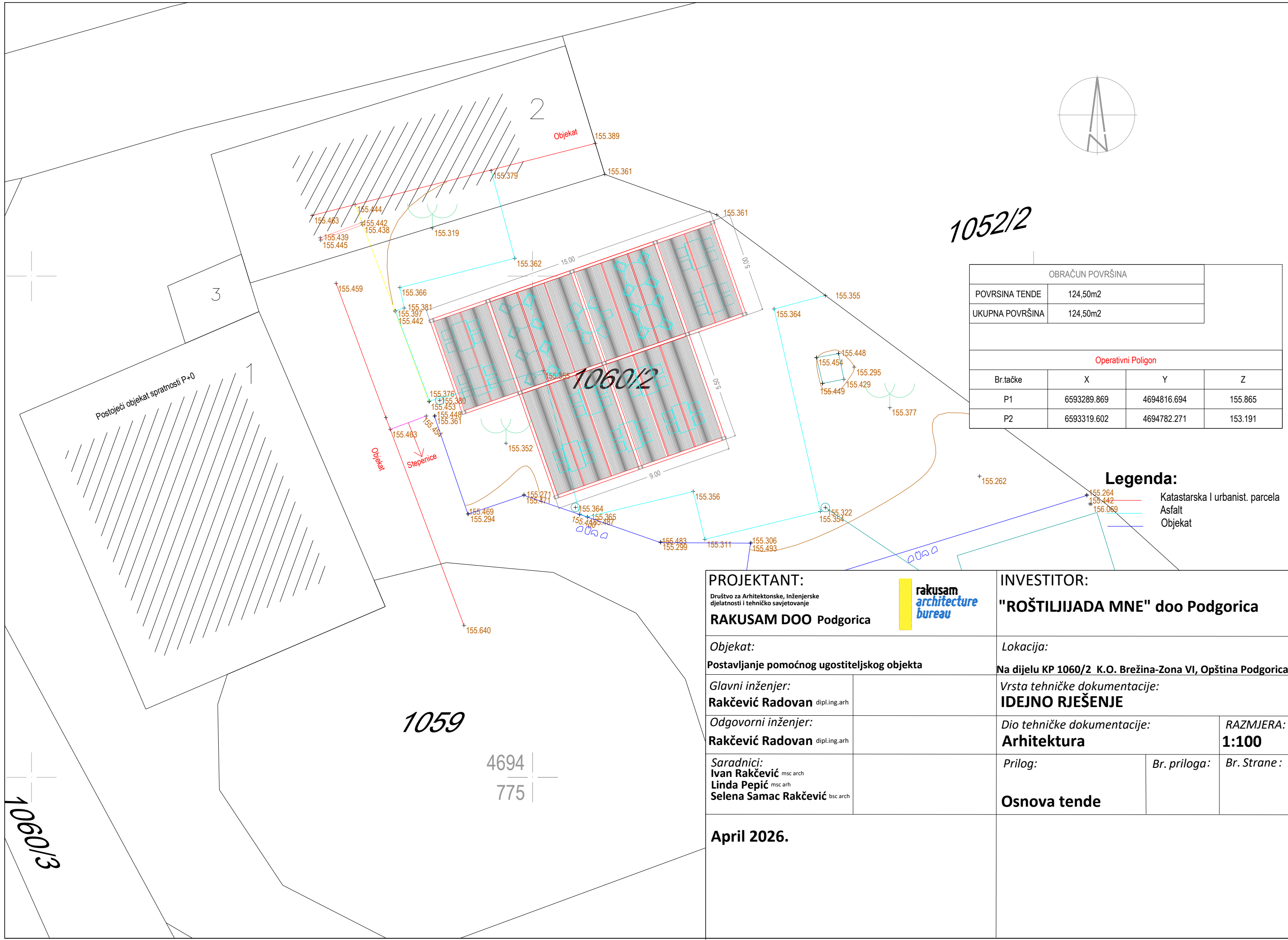


1052/2

OBRAČUN POVRŠINA			
POVRŠINA TENDE	124,50m ²		
UKUPNA POVRŠINA	124,50m ²		
Operativni Poligon			
Br.tačke	X	Y	Z
P1	6593289.869	4694816.694	155.865
P2	6593319.602	4694782.271	153.191

Legenda:

- Katastarska i urbanist. parcela
- Asfalt
- Objekat



PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: "ROŠTILIJADA MNE" doo Podgorica	
Objekat: Postavljanje pomoćnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: Na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežina-Zona VI, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnici: Ivan Rakčević msc arch Linda Pepić msc arh Selena Samac Rakčević bsc arch		Prilog:	Br. priloga:
		Br. Strane:	
April 2026.		Osnova tende	

1060/3

1059

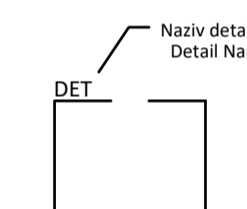
4694 |
775 |



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine zavrtišnj pločine - keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76

RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Malteri beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Dešano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Čepka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sjunač	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(ekstarske) parcele/Urban (catalast parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16,50 m ²	Koristi 7 kosa	
Ø: 17,00m	Otvor / Prostor	

PROJEKTANT:
Ordnica sa Arhitektonike, inženjerske
djelatnosti i tehnička savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
ROŠTIJLIJADA MNE DOO PODGORICA

Objekat:
privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:
Na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežina-Zona VI, Opština
Podgorica

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Saradnik/ici:
Rakčević Ivan msc.arch
Rakčević Selena bsc.arch
Pejić Linda msc.arch

Datum izrade:
APRIL 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
09_3D Vizuelizacija 1

Br. priloga:
10 / 12

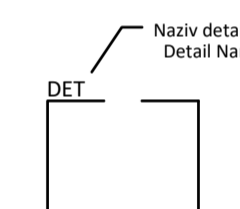
Br. strane:

Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva z keramičke pločice i
mater u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76
RELATIVNA
APSOULTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALIA	HATCH/SRAFURA																
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton																	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Reinforced Concrete/Armirani beton																	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Render/Mišavi beton																	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Spanish Tiles/Ceramida																	
Oznaka za vrata/Door tag	Decking/Dešano popločanje																	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija																	
Oznaka balustrade/Railing tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija																	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Čepka																	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen																	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak																	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sjajnak																	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen																	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja																	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement																	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda																	
Otvor u ploči za instalaciju/installation shaft	Stone cladding/Kamena obloga																	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Dvno																	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava																	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastral parcel) No.	KP3505																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DNEVNI BORAVAK</th> </tr> <tr> <th>Naziv prostora / Room name</th> <th>Opis / Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pod: Parket</td> <td>Završna obrada poda / Floor finish</td> </tr> <tr> <td>P: 16,50 m²</td> <td>Koristi 7 kosa</td> </tr> <tr> <td>Ø: 17,00m</td> <td>Ostaci / Residues</td> </tr> </tbody> </table>			DNEVNI BORAVAK		Naziv prostora / Room name	Opis / Description	Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	P: 16,50 m ²	Koristi 7 kosa	Ø: 17,00m	Ostaci / Residues						
DNEVNI BORAVAK																		
Naziv prostora / Room name	Opis / Description																	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish																	
P: 16,50 m ²	Koristi 7 kosa																	
Ø: 17,00m	Ostaci / Residues																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Oznaka za prozor/Window tag</th> </tr> <tr> <th>Broj prozora/Window No.</th> <th>Opis prozora/Window No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height</td> </tr> </tbody> </table>		Oznaka za prozor/Window tag		Broj prozora/Window No.	Opis prozora/Window No.	1	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height	2	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Oznaka za vrata/Door tag</th> </tr> <tr> <th>Broj prozora/Window No.</th> <th>Opis prozora/Window No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height</td> </tr> </tbody> </table>	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.	Opis prozora/Window No.	1	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height	2	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height
Oznaka za prozor/Window tag																		
Broj prozora/Window No.	Opis prozora/Window No.																	
1	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height																	
2	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height																	
Oznaka za vrata/Door tag																		
Broj prozora/Window No.	Opis prozora/Window No.																	
1	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height																	
2	Otvor od 1000 x 1500 mm / Window opening width / height																	

PROJEKTANT:
Društvo za arhitektoniku, inženjerske
djelatnosti i tehnička savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
ROŠTIJLJADA MNE DOO PODGORICA

Objekat:
privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:
Na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežina-Zona VI,
Opština Podgorica

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc.arch
Rakčević Selena bsc.arch
Pejić Linda msc.arch

Datum izrade:
Novembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
10_3D Vizuelizacija 2

Datum revizije:

RAZMJERA:
1:50

Br. priloga:
11 / 12

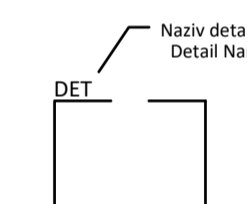
Br. strane:



GENERALNE NAPOMENE:
u obradnu NETO površina nisu uračunate
debljine zavrtneju ploje + keramičke pločice i
mater u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76

RELATIVNA
APSOLOTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALIA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screened/Mešani beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Dešano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	V01 Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01 Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	OG01	
Oznaka detalja/Detail tag	Brick/Čepka	
Broj objekta/Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	OG01	
Broj stana/Apartment Number	Sand/Pijesak	
Broj prostorije/Room Number	Gravel/Sjajak	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	A1 Stone/Rustični kamen	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	7 Ground/Zemlja	
Otvor u ploči za instalaciju/installation shaft	FZ1 Screed/Cement	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	UZ1 Water/Voda	
Granična urbanističke parcele/Urban plot boundary	Stone cladding/Kamena obloga	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastral) parcel No.	1.5% Treen/Dvna	
	Lawen/Trava	
	KP3505	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No. Oznaka otvora/Window Mark opening Width / height
	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No. Oznaka otvora/Window Mark opening Width / height
		Prozor Visina parapeta/Chl height

PROJEKTANT:
Društvo za arhitektoniku, inženjerske
djelatnosti i tehnička savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
ROŠTIJIJADA MNE DOO PODGORICA

Objekat:
privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:
**Na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežina-Zona VI,
Opština Podgorica**

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc.arch
Rakčević Selena bsc.arch
Pejić Linda msc.arch

Datum izrade:
Novembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
11_3D Vizuelizacija 3

Datum revizije:

RAZMJERA:
1:50

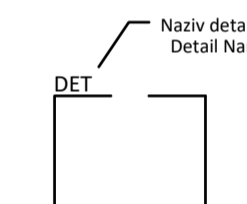
Br. priloga:
11 / 12

Br. strane:



GENERALNE NAPOMENE:
u obradunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva - keramičke pločice i
mater u debljini od 1,50cm

±0.00
+82.76
RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Screened/Mešani beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	Decking/Dešano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag	Brick/Čopka	
Broj objekta/Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	Gravel/Sjajak	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Screened/Cement	
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft	Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Tree/Dvo	
Broj urbanističke (katastarske) parcele/Urban (catastral) parcel No.	Lawn/Trava	
	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
		Oznaka za prozor/Window tag

PROJEKTANT:
Društvo za arhitektonsko, inženjersko
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
ROŠTIJLIJADA MNE DOO PODGORICA

Objekat:
privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:
Na dijelu KP 1060/2 K.O. Brežina-Zona VI,
Opština Podgorica

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc.arch
Rakčević Selena bsc.arch
Pejić Linda msc.arch

Datum izrade:
Novembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
12_3D Vizuelizacija 4

Datum revizije:

RAZMJERA:

1:50

Br. priloga:

12 / 12

Br. strane: