

## OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

PEJOVIĆ BLAŽO

OBJEKAT<sup>2</sup>

PRIVREMNI OBJEKAT - HALA

LOKACIJA<sup>3</sup>

kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Luka Vujović, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Luka Vujović, spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

PEJOVIĆ BLAŽO

OBJEKAT<sup>2</sup>

PRIVREMNI OBJEKAT - HALA

LOKACIJA<sup>3</sup>

kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Luka Vujović, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Luka Vujović, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>

Luka Vujović, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

Filip Kažić, bsc.arh., Filip Nišavić, bsc.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

# SADRŽAJ:

## IDEJNO RJEŠENJE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova galerije
- Osnova krovnih ravni
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Presjek 4-4
- Fasade
- 3D

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

## U G O V O R

o izradi projektne dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta privremenog objekta na katastarskoj parceli 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Zaključen dana 2.2.2026.godine, između:

**NARUČIOCA:** **BLAŽO PEJOVIĆ, Podgorica, JMBG 3105994254992**

**PROJEKTANTA:** **KONTRAST STUDIO doo Podgorica pib: 02925524**  
koga zastupa izvršni direktor, spec.sci.arh Luka Vujović

### ČLAN 1. Predmet ugovora

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta na katastarskoj parceli 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5291 od 18.12.2025.god. I gabaritima, visinama i površinama prema projektnom zadatku investitora:

- Spratnost P,
- Brgp 600 m<sup>2</sup>

### ČLAN 2. Obaveze projektanta

Projektant se obavezuje da povjerene im poslove obavlja u skladu sa odredbama pozitivnog zakonodavstva koje definiše oblasti koje čine sastavni dio ovog ugovora, odnosno koje su predmet ugovora, preciziran članom 1., sve u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektnim zadatkom naručioca i ponudom projektanta.

### ČLAN 3. Obaveze investitora

Za potrebe izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta, naručilac je dužan da projektantu dostavi: Urbanističko – tehničke uslove, geodetsku podlogu, elaborat originalnih terenskih podataka-plan parcelacije, projektni zadatak, uslove priključaka na javne instalacije od nadležnih organa i organizacija, kao i potrebne posebne uslove.

Projektni zadatak sadrži informacije o namjeni, funkciji i izgledu objekta, kao i druge potrebne informacije.

### ČLAN 4. Sadržaj projekta

Idejno rješenje sadrži Arhitektonsko rješenje objekta sa 3D prikazima i tehničkim obrazloženjem rješenja, prikazom ostvarenih neto i bruto površina i potrebnim tehničkim crtežima.

Glavni projekat sadrži glavne projekte: **Arhitekture, Konstrukcije, Projekat hidrotehničkih instalacija, Projekat jake i slabe struje kao i elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu.**

### ČLAN 5. Rok

Projektant se obavezuje da predmetnu projektnu dokumentaciju predaje naručiocu u rokovima:

- idejno rješenje objekta u roku od 15 dana od dana dobijanja urbanističko tehničkih uslova i sticanja uslova za početak rada
- glavni projekat u roku od 40 dana od dana dobijanja saglasnosti investitora na idejno rješenje i sticanja uslova za početak rada

### ČLAN 6. Predaja Idejnog rješenja

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje izradi i preda naručiocu u ugovorenom roku u digitalnoj formi, u 1 primjerku u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD.

## ČLAN 7. Predaja Glavnog projekta

Projektant se obavezuje da dokumentaciju koja čini Glavni projekat objekta, preda naručiocu u 1 primjerku u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe revizije.

Nakon revizije, naručiocu predaju u po 3. primjerka grafičkog i tekstualnog dijela usaglašene i korigovane sa stručnom komisijom za reviziju glavnog projekta, i to 1 primjerak u papirnoj-analognoj formi, propisno zapakovan, kao i 2 primjerka u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe izgradnje.

Troškove rada komisije za reviziju, snosi naručilac.

## ČLAN 8. Obaveze projektanta prema reviziji

Projektant se obavezuje da postupi po primjedbama Komisije za reviziju projekta, pod uslovom da su date primjedbe u skladu sa Zakonom, stručnim propisima i normativima i odredbama ovog ugovora.

Projektant se obavezuje da obezbijedi prisustvo odgovornih projekatanta i stručnjaka angažovanih na izradi projektne dokumentacije, za vrijeme revizije i radi obrazlaganja i davanja konkretnih odgovora na predložena projektna rješenja.

## ČLAN 9. Ugovorena cijena

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da vrijednost poslova preciziranih ovim ugovorom bude definisana aneksom ovog ugovora.

### Način plaćanja:

1. Avans u neto iznosu (bez uračunatog PDV) od 40% ukupne cijene. Po potpisivanju ugovora;
2. Po završetku i predaji Glavnog projekta objekta 60% od ukupne cijene, u neto iznosu (bez uračunatog PDV);

## ČLAN 10. Autorska prava

Sva autorska prava nad idejnim rješenjem iz člana 1. Pripadaju Projektantu, pa ih je Investitor dužan poštovati u toku izrade Glavnog projekta, njegovoj izgradnji i eksploataciji nakon iste.

## ČLAN 11. Završne odredbe

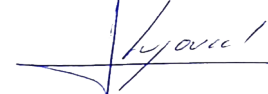
Na sve odnose koji nijesu precizirani odredbama ovog ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovor je zaključen i potpisan u 3 istovjetnih primjeraka, od čega 1 primjerak se ubacuju u projektnu dokumentaciju, i po 1 primjerak pripada Naručiocu i Projektantu. Svaki uredno potpisan primjerak ima značenje originala i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.

UGOVORNE STRANE :

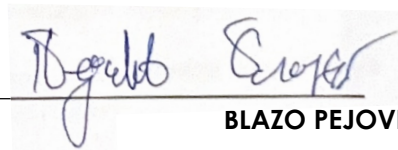
PROJEKTANT:



KONTRAST STUDIO doo iz Zagorica  
Izvršni direktor,  
Spec.sci.arh. Luka Vujović



NARUČILAC :



BLAZO PEJOVIĆ

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006

PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.

Datum promjene podataka: 16.05.2022.

### "KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO  
Telefon: +38267957997  
eMail: kontrast.studio@outlook.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.  
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**RATKO VUJOVIĆ** 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LUKA VUJOVIĆ** 1512995210074 CRNA GORA

---

Adresa: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**Izdato:** 09.10.2025 godine u 07:54h

**MP**

**Podgorica**

**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

**Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112- Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko  
Planirani godišnji prihod:35.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

**Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)**

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

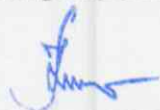
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.


Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**VUJOVIĆ LUKA**

IME I PREZIME

**Podgorica**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**19.07.2022.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.01.2026.**

Podgorica, 05.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

DOKAZ O PRAVU SVOJINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 17.12.2025 08:53  
KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 7372 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
986/2		18 105	23.06.2025	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	524	6.92
1001			23.06.2025	DONJA GORICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	14	0.00
1004	1	18 102	23.06.2025	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	7	0.00
1004		18 102	23.06.2025	DONJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	641	8.46
1004		18 102	23.06.2025	DONJA GORICA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	104	0.19
4025/4		40 287	23.06.2025	OVČAR	Vinograd 2. klase NASLJEDE	1200	36.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PEJOVIĆ BLAŽO *	Svojina	1/1



## PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora Blaža Pejovića iz Podgorice, uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat Privremenog objekta, a sve u skladu sa UT uslovima broj: UPI 04-335/25-5291 od 18.12.2025.godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Predvidjeti privremeni objekat – Halu, na kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, bruto površine do 600m<sup>2</sup>, a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

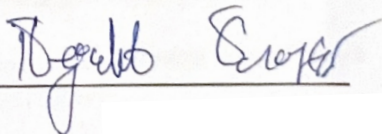
Planirani objekat u konstruktivnom smislu, planirati kao montažni objekat izrađen od čeličnih nosača.

Fasade i krov objekta planirati u skladu sa savremenim tehnikama građenja za ovu vrstu objekata.

Krov objekta planirati kao krov izrađen od sendvič panela, adekvatne debljine.

Funkciju i konstrukciju objekta razraditi na način da zadovoljava potrebe skladištenja sekundarne opreme, sa dijelom za formiranje 3 kancelarije, galerijskim dijelom sa unutrašnjim stepeništem, i potrebnim sanitarnim blokom.

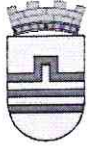
Investitor:



Blažo Pejović

Podgorica, 3.2.2026.godine

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/25-5291**  
Podgorica, 18.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **PEJOVIĆ BLAŽO**, **JMBG/PIB 3105994254992**, ulica Miloja Pavlovića br. 97, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **188 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj **4025/4, K.O. Donja Gorica**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**PEJOVIĆ BLAŽO**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7372, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4025/4 iznosi 1200,15 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Pejović Blažo.

**PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katastarske parcele broj 4025/4, K.O. Donja Gorica (ulica Kritskog odreda – Zona V)**, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 600,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

#### Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 600,00 m<sup>2</sup>;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

#### Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

**Parkiranje:**

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

**Uređenje parcele:**

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preuslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovesti poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovesti primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU</b>	
Ovi uslovi važe za period od 01. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PEJOVIĆ BLAŽO, ulica Miloja Pavlovića br. 97;</li> <li>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
<p>Andrija Babović, dipl. ecc. master <b>SEKRETAR</b></p> 	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti;</li> <li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li> <li>• Tabelarni prikaz.</li> </ul>	



Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5291

18 decembar 2025

Podnosilac zahtjeva: PEJOVIĆ BLAŽO

Hala - hangar

P = 600,00 m<sup>2</sup>

Adresa: ulica Kritskog odreda

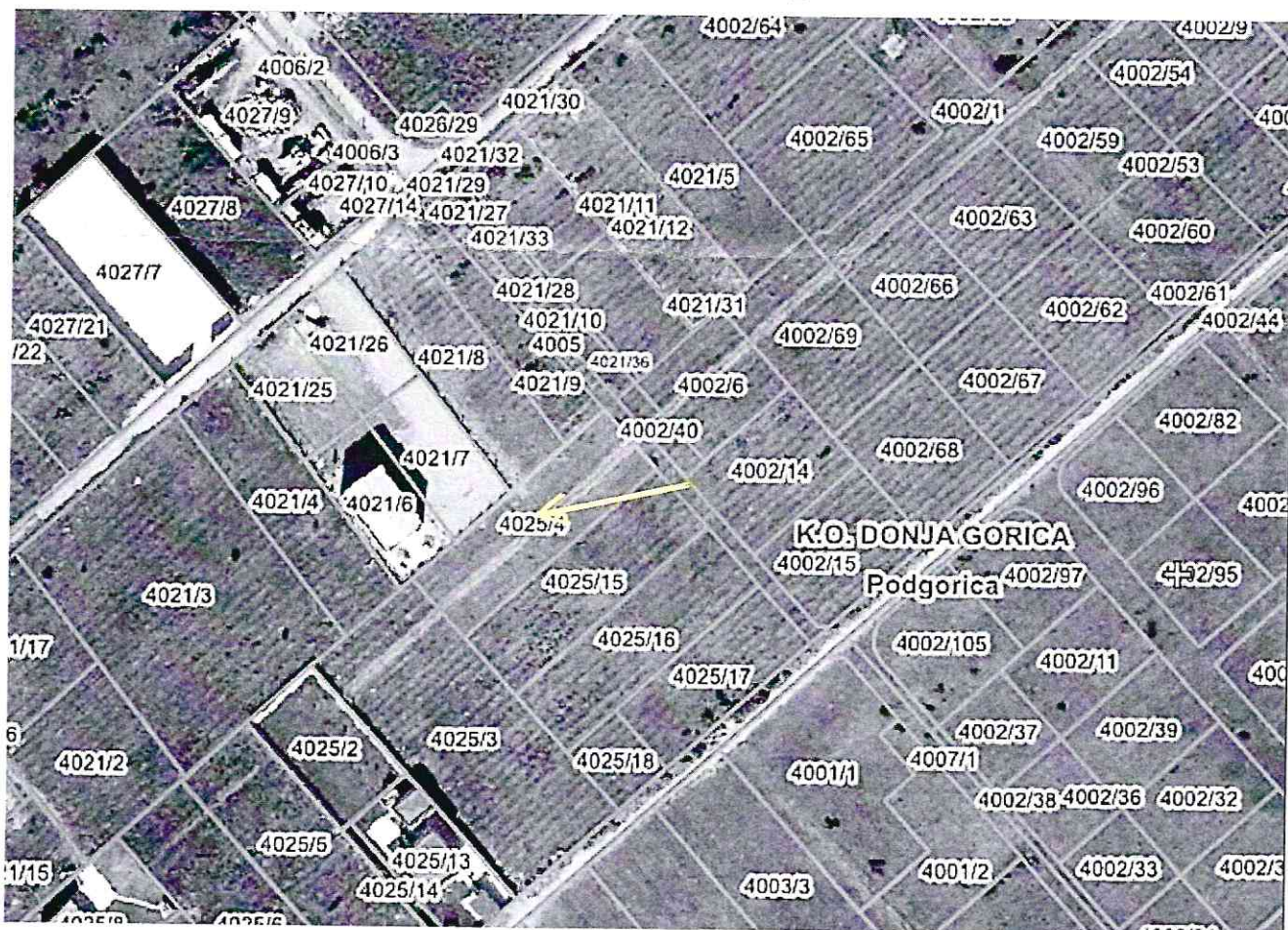
Katastarska opština: Donja Gorica

Broj katastarske parcele: 4025/4

Zona V

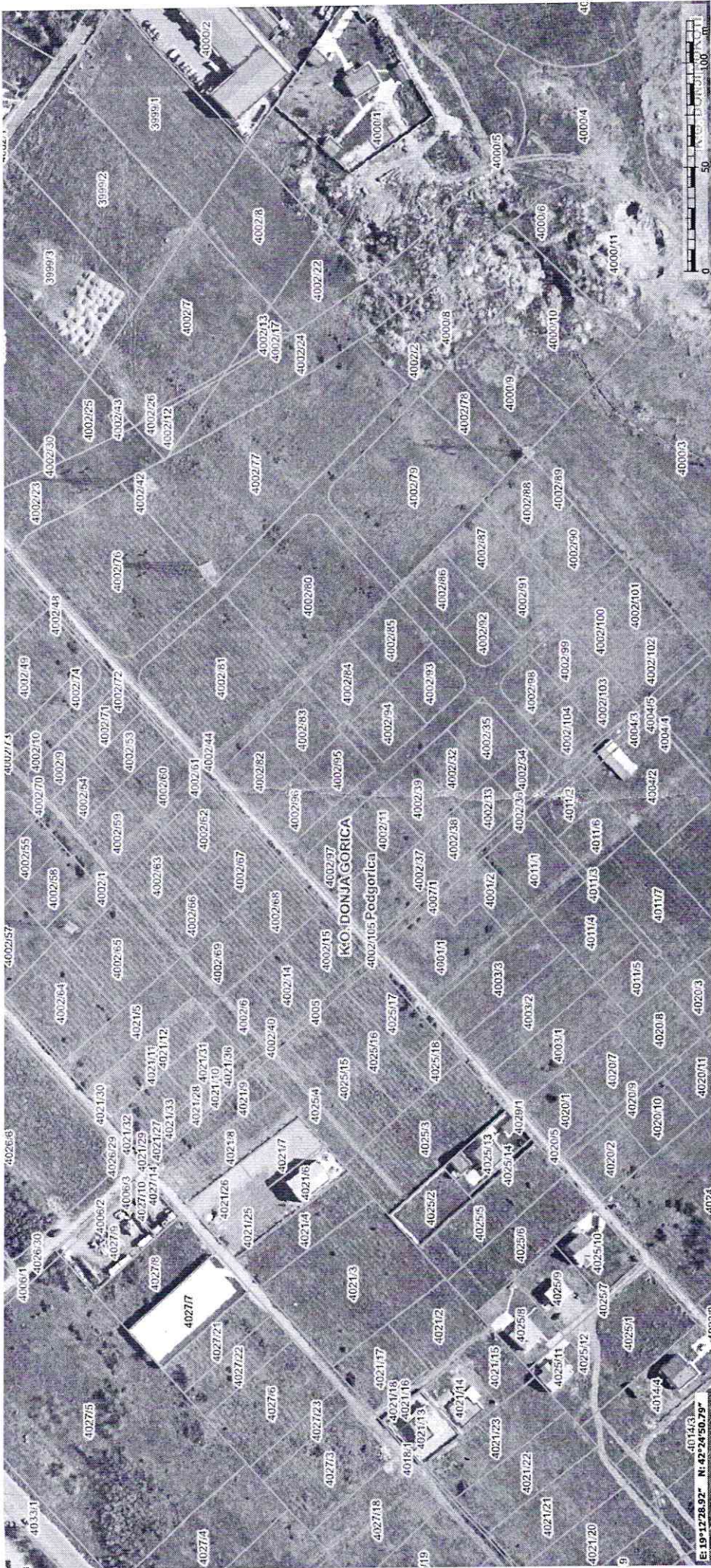
Lokacija broj 188

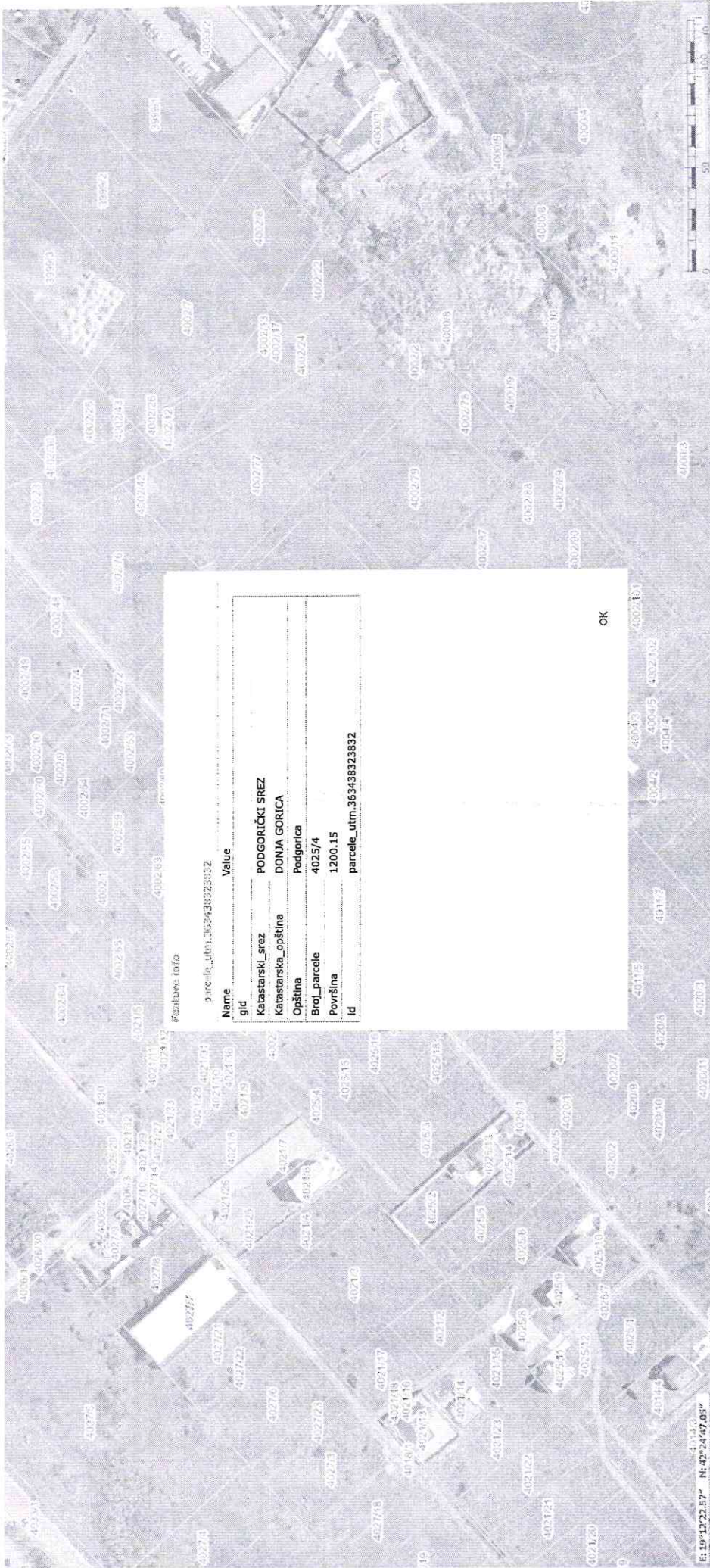
Situacija  
Lokacija za halu - hangar



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.





PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 17.12.2025 08:53  
KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 7372 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
986/2		18 105	23.06.2025	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	524	6.92
1001			23.06.2025	DONJA GORICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	14	0.00
1004	1	18 102	23.06.2025	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	7	0.00
1004		18 102	23.06.2025	DONJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	641	8.46
1004		18 102	23.06.2025	DONJA GORICA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	104	0.19
4025/4		40 287	23.06.2025	OVČAR	Vinograd 2. klase NASLJEDE	1200	36.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PEJOVIĆ BLAŽO *	Svojina	1/1

182	Hala	2600 ; 2601	Donja Gorica	Privatno	480.00	Berska	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarni-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore” br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>
184	Hala	4065 ; 4068	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Kritskog odreda	
186	Hala	4003/1	Donja Gorica	Privatno	650.00	jugozapadna obilaznica	
187	Hala	4215/3 ; 4215/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Magistralni put PG - DG	
188	Hala	4025/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Kritskog odreda	
189	Hala	263/11	Donji Kokoti	Privatno	420.00	jugozapadna obilaznica	
190	Hala	263/1 ; 263/2 ; 263/3 ; 263/4 ; 263/5 ; 263/6 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
191	Hala	263/7 ; 263/8 ; 263/9 ; 263/10 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
192	Hala	387/1	Velje brdo	Javno	80 (Na tender 160)	Vraničke njive	
193	Hala	4043/1 ; 4043/3	Donja Gorica	Javno/ „Zelenilo”	1000.00	Kritskog odreda	
194	Hala	2606	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska	
195	Hala	1566/30 ; 1566/56	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
196	Hala	265/4	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna zaobilaznica	
197a	Hala	264/1	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
197b					1000.00		
197c					1000.00		
198	Hala	264/2	Donji Kokoti	Privatno	400.00	jugozapadna zaobilaznica	
199	Hala	282/5	Donji Kokoti	Privatno	950.00	jugozapadna zaobilaznica	
200a	Hala	1566/24	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
200b					500.00		
201a	Hala	282/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
201b					800.00		
202	Hala	3263 ; 3259/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Desanke Maksimović	
203a	Hala	2899; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913	Dajbabe	Javno	1000.00	kontaktna zona KAP-a (Turistička org. Podgorica)	
203b	Hala	2899; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913	Dajbabe	Javno	1000.00	kontaktna zona KAP-a (Turistička org. Podgorica)	
204a	Hala	1111/48 ; 1111/55	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a	
204b					1000.00		
204c					1000.00		
204d					1000.00		
205a	Hala	1111/48 ; 1111/91	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a	
205b					1000.00		
205c					1000.00		
205d					1000.00		

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



## OPŠTI PODACI

Izgradnja planiranog privremenog objekta – montažne hale, planirana je na Lokaciji 188 (Zona V), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Parcela je u vlasništvu Pejović Blaža.

Planirani objekat je projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/25-5291 od 18.12.2025.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

## LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na kat.par.br. kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica. Parcela je ravna.



Šira lokacija.



Uža lokacija.

### **FUNKCIONALNA I PROSTORNA ORGANIZACIJA**

Namjena planiranog objekta je privremeni objekat – montažna hala za skladištenje sa pratećim sadržajima.

U prizemlju objekta je planiran ulazni dio sa hodnikom, dvije kancelarije, toaletom i magacinskim dijelom.

Na galeriji su planirane dvije kancelarije sa toaletom i pratećim stepeništem.

### **KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Konstrukcija objekta je planirana kao čelična konstrukcija.

Detaljan opis će biti dat u posebnoj knjizi konstrukcije.

### **MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

#### **SPOLJAŠNOST**

Sa svih strana objekta je planirana ugradnja zidnih „sendvič panela“ d=8cm, u boji- RAL 7016 (antracit).

Krovni pokrivač je planiran kao „sendvič krovni panel“ d=4cm, u boji - RAL 7000 (siva).

## SPOLJAŠNA BRAVARIJA

Fasadna bravarija objekta je planirana od čeličnih kutija, sa završnom obradom lim, u skladu sa postojećim elementima na objektu - RAL 7016 (antracit).

## OBRAČUN POVRŠINA – OBJEKAT NAKON ADAPTACIJE

### PRIZEMLJE

br.	naziv prostorije	površina	podna obloga
01	ulaz	1,38 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
02	hodnik + stepenice	12,76 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
03	kancelarija 01	7,80 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
04	kancelarija 02	7,70 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
05	toaleti	6,05 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
06	magacin	494,35 m <sup>2</sup>	ferobeton
Neto površina			<b>530,00 m<sup>2</sup></b>
Bruto površina			<b>559,00 m<sup>2</sup></b>

### GALERIJA

br.	naziv prostorije	površina	podna obloga
11	hodnik	2,70 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
12	sala za sastanke	12,38 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
13	toalet	4,21 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
14	čajna kuhinja	1,67 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
15	kancelarija	7,80 m <sup>2</sup>	keramičke pločice
Neto površina			<b>29,00 m<sup>2</sup></b>
Bruto površina			<b>40,00 m<sup>2</sup></b>

### UKUPNO POVRŠINA

<b>Neto površina objekta</b>	<b>559,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina objekta</b>	<b>599,00 m<sup>2</sup></b>

### OSTVARENE POVRŠINE I PARAMETRI PREMA PLANU

Urbanistički parametri	planirani objekat	zadato UT uslovima
Površina kat.par.	1200,15 m <sup>2</sup>	1200,15 m <sup>2</sup>
Kat.par.br.	4025/4 KO Donja Gorica	4025/4 KO Donja Gorica
Max BRGP dogradnje	599,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>
Spratnost	P+G	P+G

### OSTVARENE POVRŠINE I PARAMETRI PREMA PLANU

Urbanistički parametri	postojeće stanje	planirano
Indeks zauzetosti	0,465 (559,00 m <sup>2</sup> )	0,50 (600,00 m <sup>2</sup> )
Indeks izgrađenosti	0,499 (599,00 m <sup>2</sup> )	0,50 (600,00 m <sup>2</sup> )
Zelene površine	0,273 (328,00 m <sup>2</sup> )	0,20 (240,00 m <sup>2</sup> )

Podgorica, februar 2026.godine

Projektant:

Luka Vujović, spec.sci.arh.



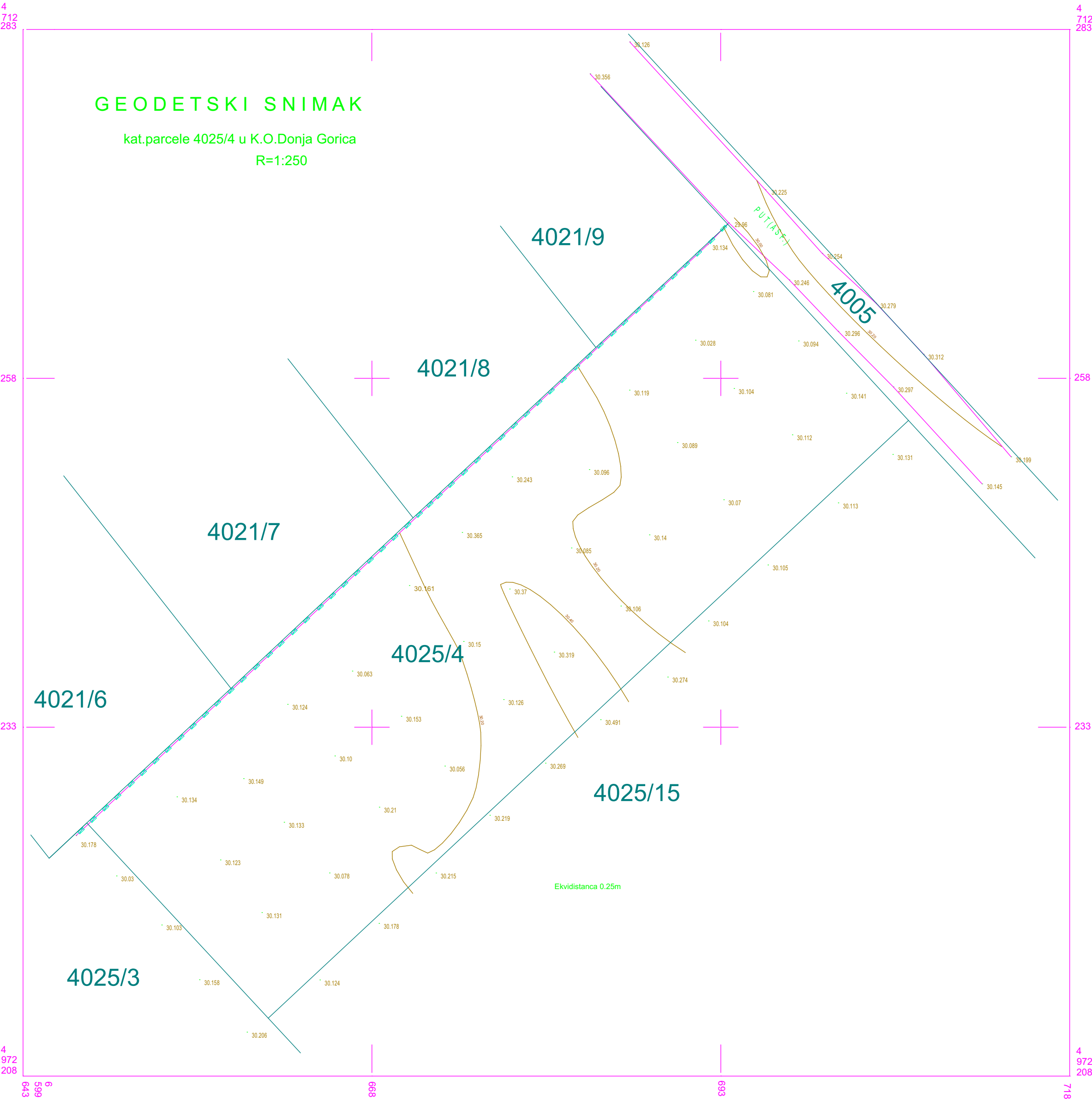
*Luka Vujović*

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# GEODETSKI SNIMAK

kat.parcele 4025/4 u K.O.Donja Gorica

R=1:250



4021/9

4021/8

4021/7

4021/6

4025/4

4025/15

4005

PUT (AS-F)

Ekvidistanca 0.25m

4025/3

4  
972  
208

643  
599  
6

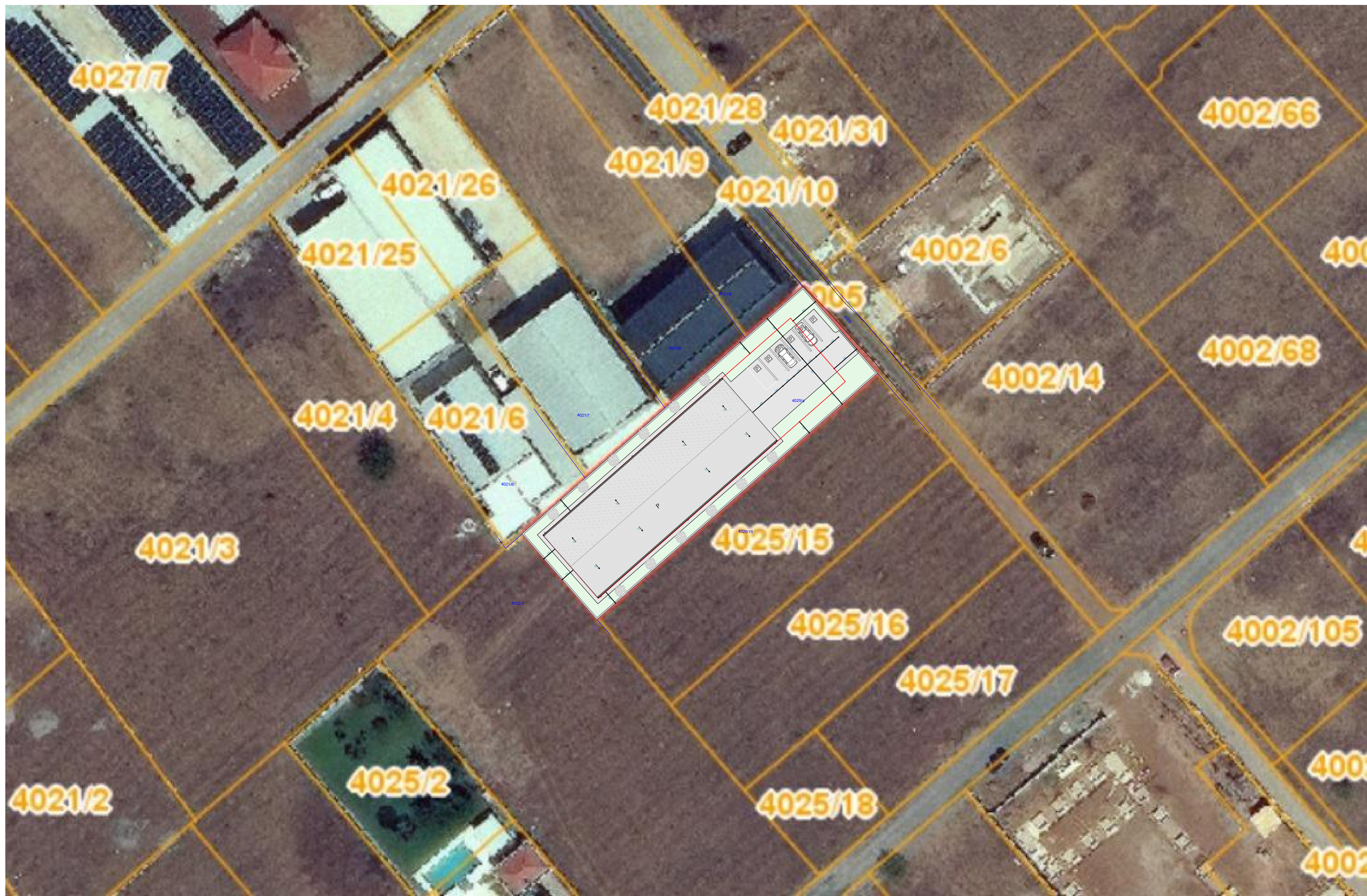
668

693

718

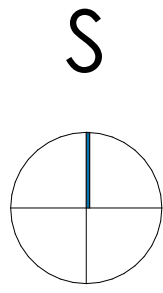
4  
972  
208

712  
283

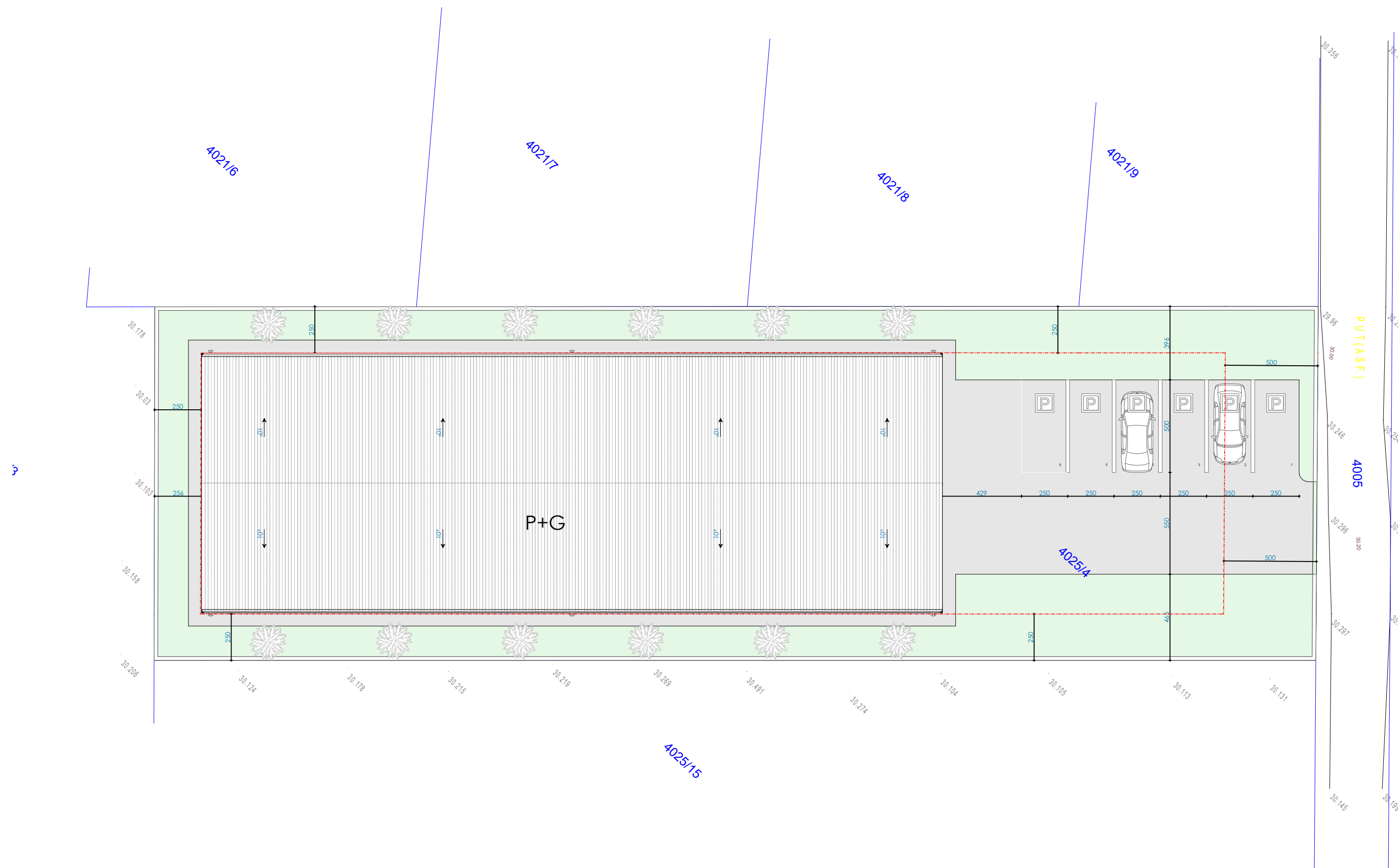


ŠIRA SITUACIJA  
R 1:500




- 14/1/34 broj katastarske parcele
- granice katastarske parcele
- krovni pokrivač
- popločanje / staze
- zelenilo
- betonirane površine
- saobraćajnice
- ±0,00 - relativna kota
- +30,40 - apsolutna kota

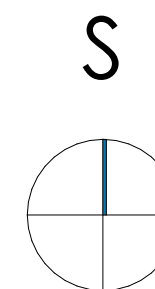


 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor:	PEJOVIĆ BLAŽO	
	Objekat:	PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	
Lokacija:		kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:		"KONTRAST STUDIO" d.o.o.	
Vodeći projektant:		 Luka Vujović, spec.sci.arh.	
Odgovorni projektant:		 Luka Vujović, spec.sci.arh.	
Saradnik/ci:		Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	
Datum izrade:		Datum revizije:	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA Razmjera: 1:520,83	
Prilog: ŠIRA SITUACIJA		Br.strane: 41	
Brilj: 02		Brilj: 02	



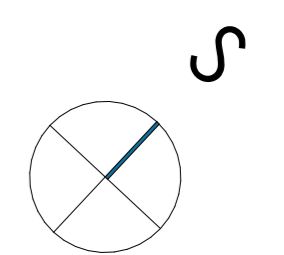
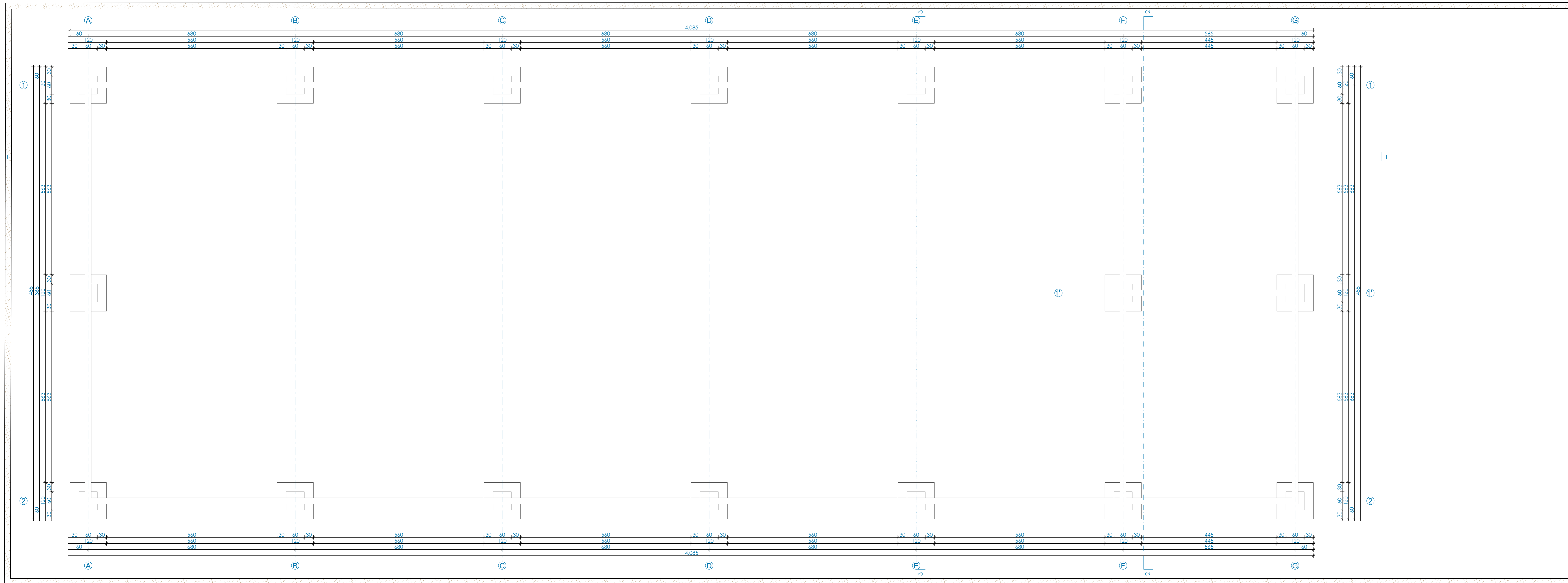
4025/4 broj katastarske parcele  
— granice katastarske parcele

-  krovni pokrivač
-  popločanje / staze
-  zelenilo
-  betonirane površine
-  saobraćajnice



±0,00 - relativna kota  
+30,40 - apsolutna kota

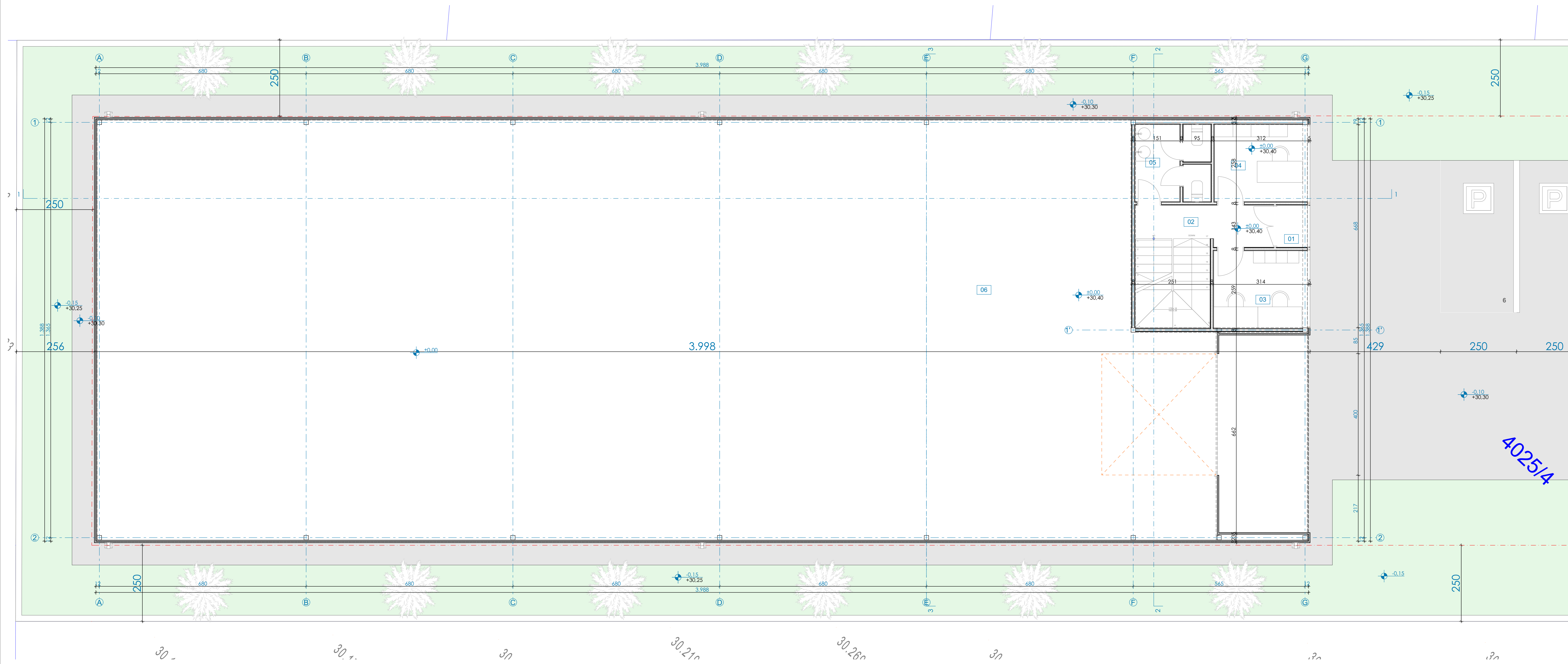
 Projektant: <b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o.</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor:	PEJOVIĆ BLAŽO		
	Objekat:	PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija:	kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta:	"KONTRAST STUDIO" d.o.o.			
Vodeći projektant:	Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Prilog:	UŽA SITUACIJA	Br.strane: 42
Datum izrade:			Broj priloga:	03
Datum revizije:				



±0.00 - relativna kota  
+30.40 - apsolutna kota

<p>Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica</p>	<p>Investitor: <b>PEJOVIĆ BLAŽO</b></p>
<p>Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA</p>	<p>Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica</p>
<p>Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.</p>	<p>Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>
<p>Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA</p>
<p>Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.</p>	<p>Prilog: OSNOVA TEMELJA</p>
<p>Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.</p>	<p>Broj priloga: 04</p>
<p>Datum izrade:</p>	<p>Br strane: 43</p>





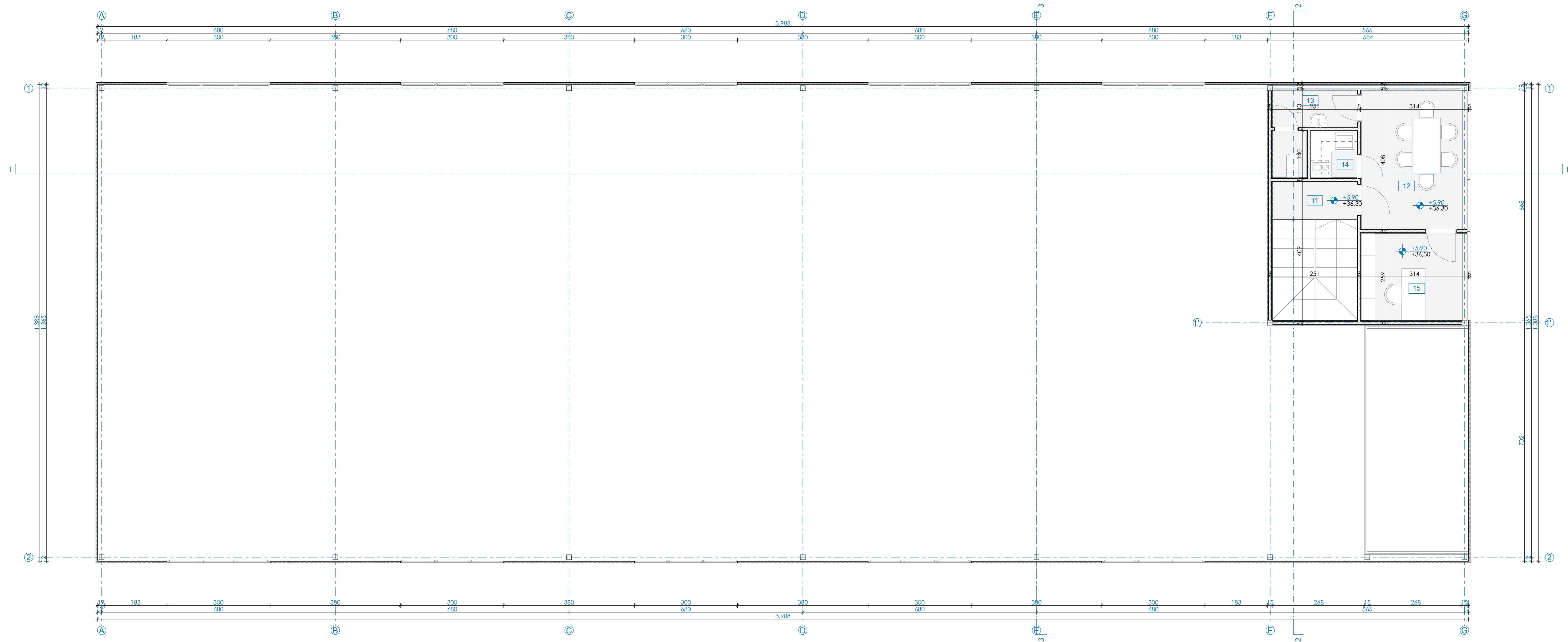
LEGENDA			
broj	naziv prostorije	podna obloga	površina
01	ulaz	keramičke pločice	1,38 m <sup>2</sup>
02	hodnik+stepenice	keramičke pločice	12,76 m <sup>2</sup>
03	kancelarija 01	keramičke pločice	7,80 m <sup>2</sup>
04	kancelarija 02	keramičke pločice	7,70 m <sup>2</sup>
05	toalet/magacin	keramičke pločice	6,05 m <sup>2</sup>
06		terobeton	494,35 m <sup>2</sup>

ukupno neto priz. : 530,00 m<sup>2</sup>  
 ukupno bruto priz. : 559,00 m<sup>2</sup>  
 ukupno neto obj. : 559,00 m<sup>2</sup>  
 ukupno bruto obj. : 599,00 m<sup>2</sup>

- keramičke pločice
- parket
- betonirane površine - staze
- zelenilo
- +0.00 - relativna kota  
+30.40 - apsolutna kota

Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. BUL. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica	Investitor: PEJOVIĆ BLAŽO
Obejkat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.	Vsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Broj priloga: 05
Datum izrade:	Datum revizije:
Razmjera: 1:50	Br strane: 44





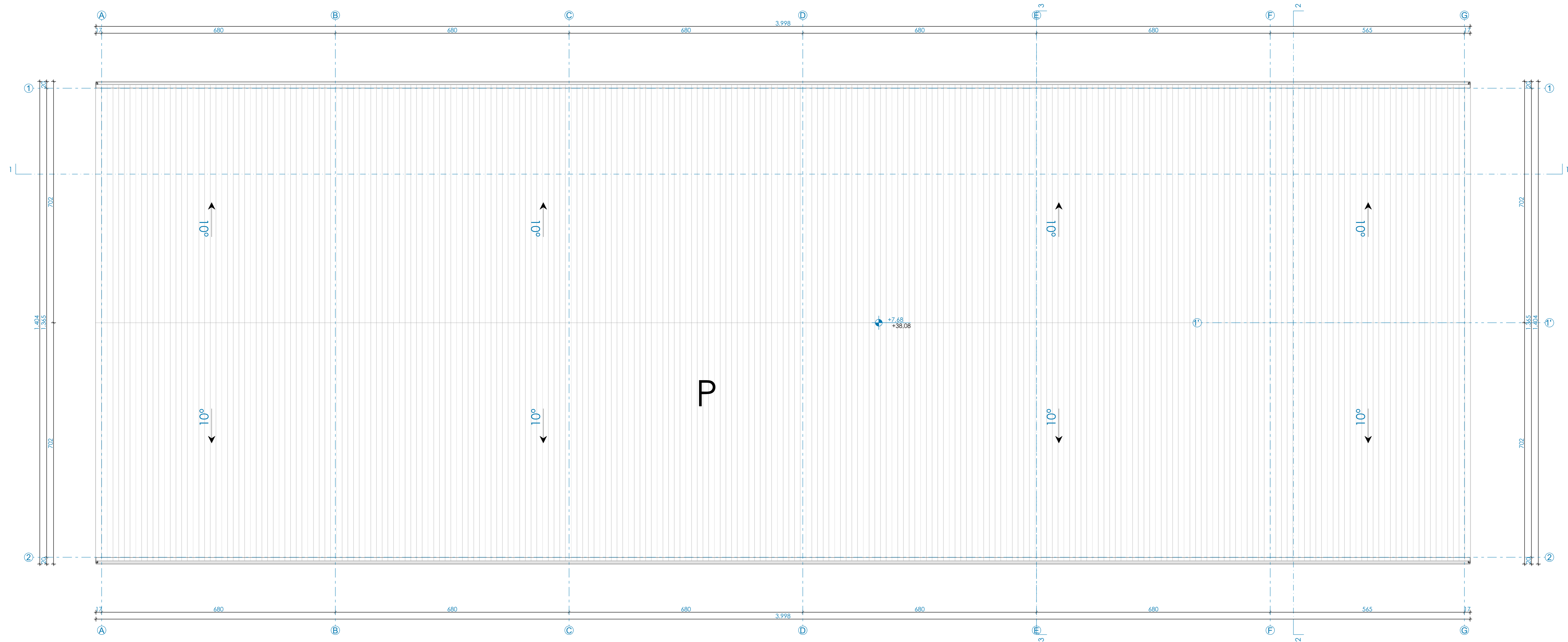
LEGENDA			
broj	naziv prostorije	podna obloga	površina
11	hodnik	keramičke pločice	2,70 m <sup>2</sup>
12	sala za sastanke	keramičke pločice	12,38 m <sup>2</sup>
13	toalet	keramičke pločice	4,21 m <sup>2</sup>
14	ajna kuhinja	keramičke pločice	1,67 m <sup>2</sup>
15	kancelarija	keramičke pločice	7,80 m <sup>2</sup>

ukupno neto priz. : 29,00 m<sup>2</sup>  
 ukupno bruto priz. : 40,00 m<sup>2</sup>  
 ukupno neto obj. : 559,00 m<sup>2</sup>  
 ukupno bruto obj. : 599,00 m<sup>2</sup>

- keramičke pločice
- parket
- betonirane površine - staze
- zelenilo
- +10,00 - relativna kota  
+30,40 - apsolutna kota

Projektant: <b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o.</b> Bui. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica	Investitor: <b>PEJOVIĆ BLAŽO</b>
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.	Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA</b>
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Prilog: OSNOVA GALERIJE
Datum izrade:	Broj priloga: <b>06</b> Br strane: <b>45</b>
Datum revizije:	Datum revizije:

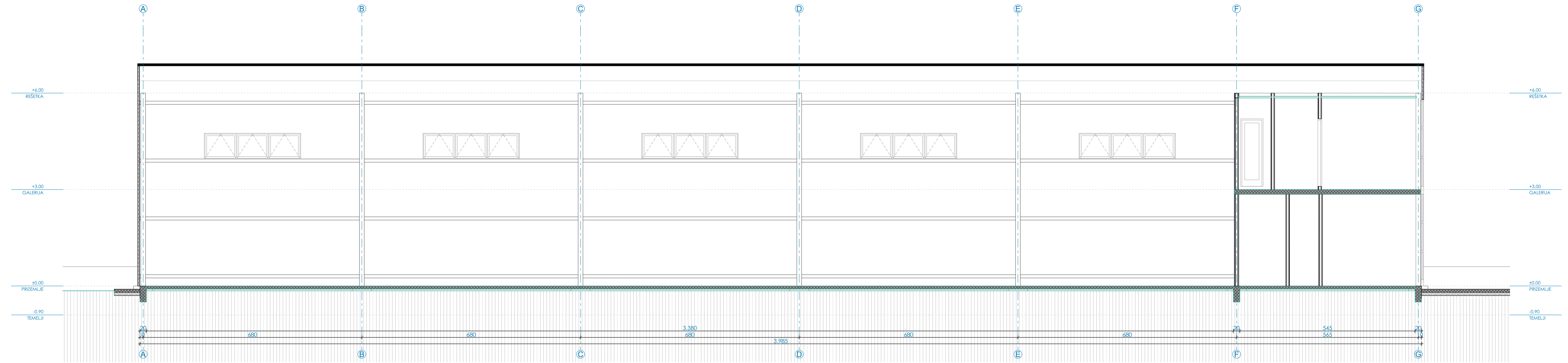




- keramičke pločice
  - parket
  - betonirane površine - staze
  - zelenilo
- +10.00 - relativna kota  
 +30.40 - apsolutna kota

Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. <small>Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica</small>	Investitor: PEJOVIĆ BLAŽO
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.	Vsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Broj priloga: 07
Datum izrade:	Datum revizije:
	Brzina: 1:50 Brzina: 46

PRESJEK 1-1  
R 1:50

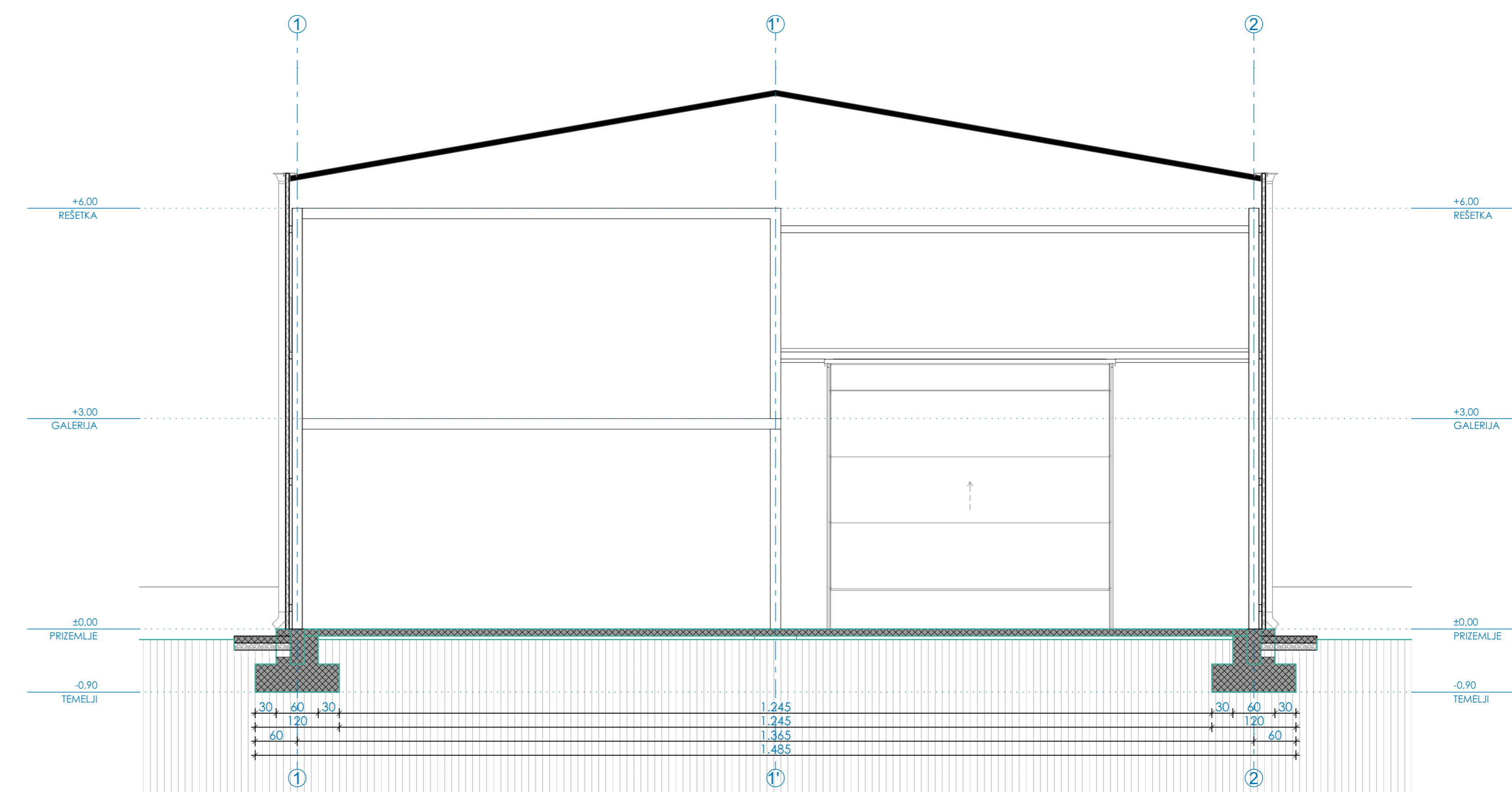
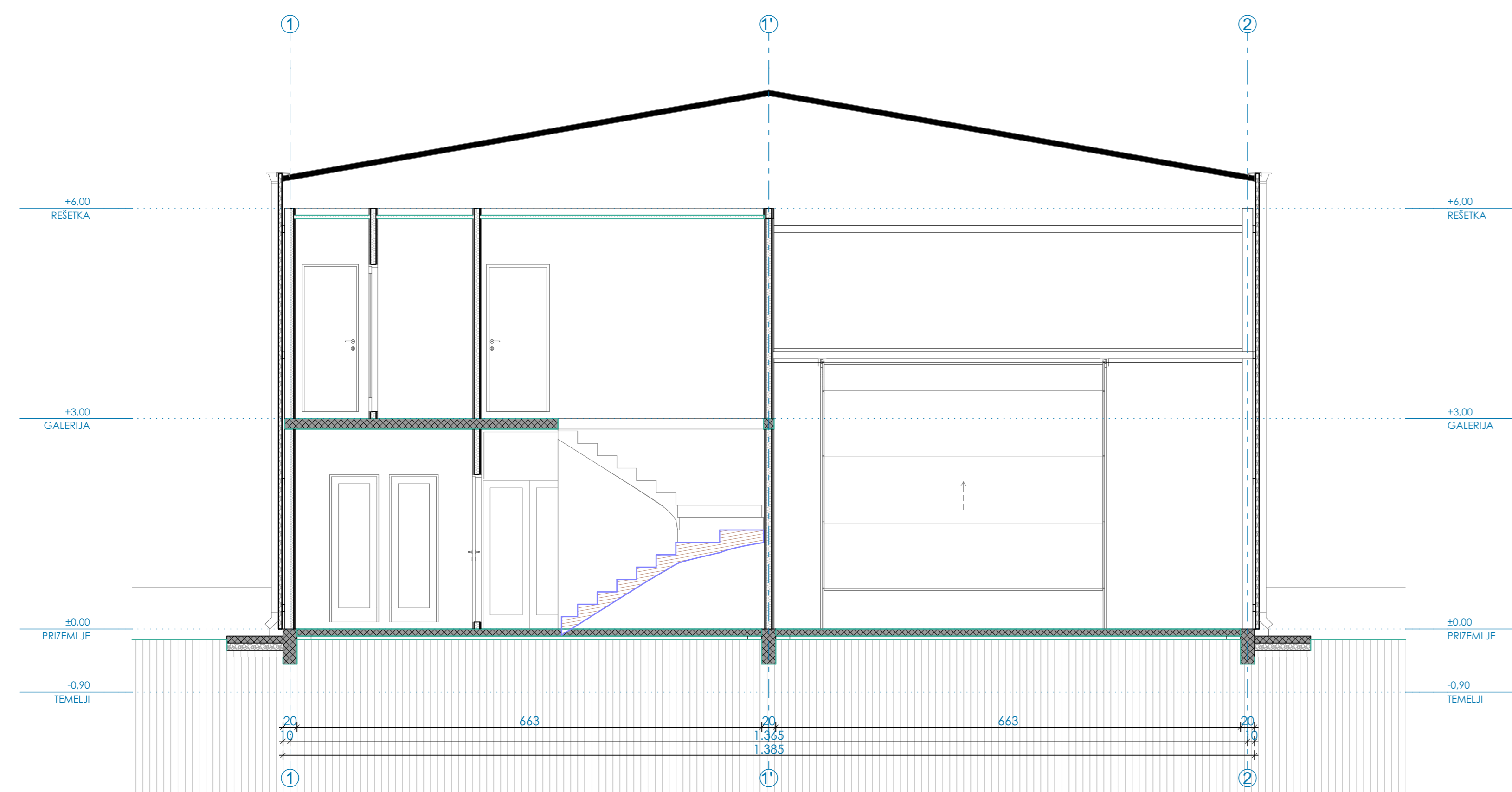


-  armirani beton
  -  giter blok
  -  drvo
  -  mršavi beton
  -  termoizolacija
  -  tampon sloj - šljunak
  -  tampon sloj
  -  teren
- ±0,00 - relativna kota  
▼ +30,40 - apsolutna kota

<p>Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica</p>	<p>Investitor: PEJOVIĆ BLAŽO</p>
<p>Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA</p>	<p>Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica</p>
<p>Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA</p>
<p>Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.</p>	<p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.</p>	<p>Prilog: PRESJEK 1-1</p>
<p>Datum izrade:</p>	<p>Broj priloga: 08</p>
<p>Datum revizije:</p>	<p>Br.strane: 47</p>



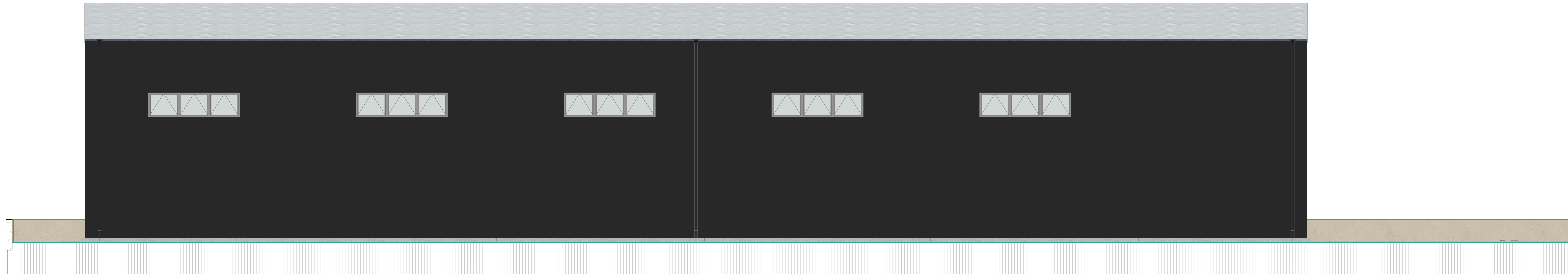
PRESJEK 2-2, 3-3  
R 1:50








- armirani beton
  - giter blok
  - drvo
  - mršavi beton
  - termoizolacija
  - tampon sloj - šljunak
  - tampon sloj
  - teren
- ±0.00 - relativna kota  
▼ +30.40 - apsolutna kota

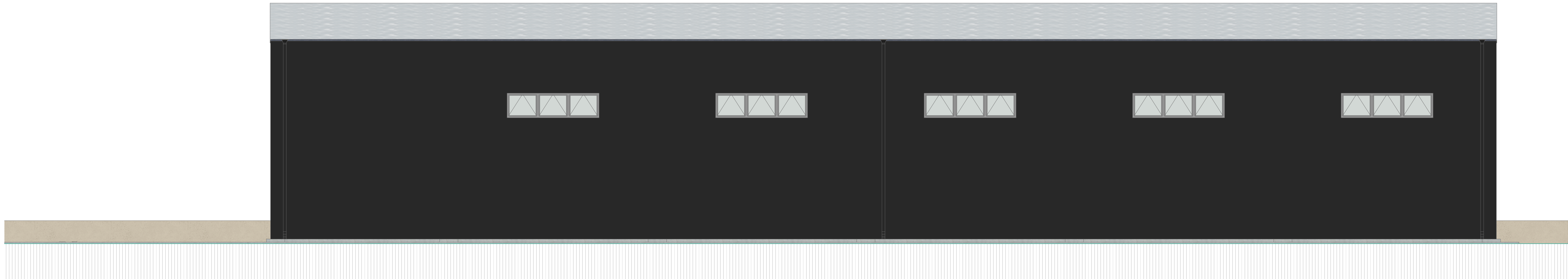
<p>Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica</p>	<p>Investitor: PEJOVIĆ BLAŽO</p>
<p>Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA</p>	<p>Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica</p>
<p>Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA</p>
<p>Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.</p>	<p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.</p>	<p>Prilog: PRESJEK 2-2, 3-3</p>
<p>Datum izrade:</p>	<p>Broj priloga: 09</p>
<p>Datum revizije:</p>	<p>Br.strane: 48</p>





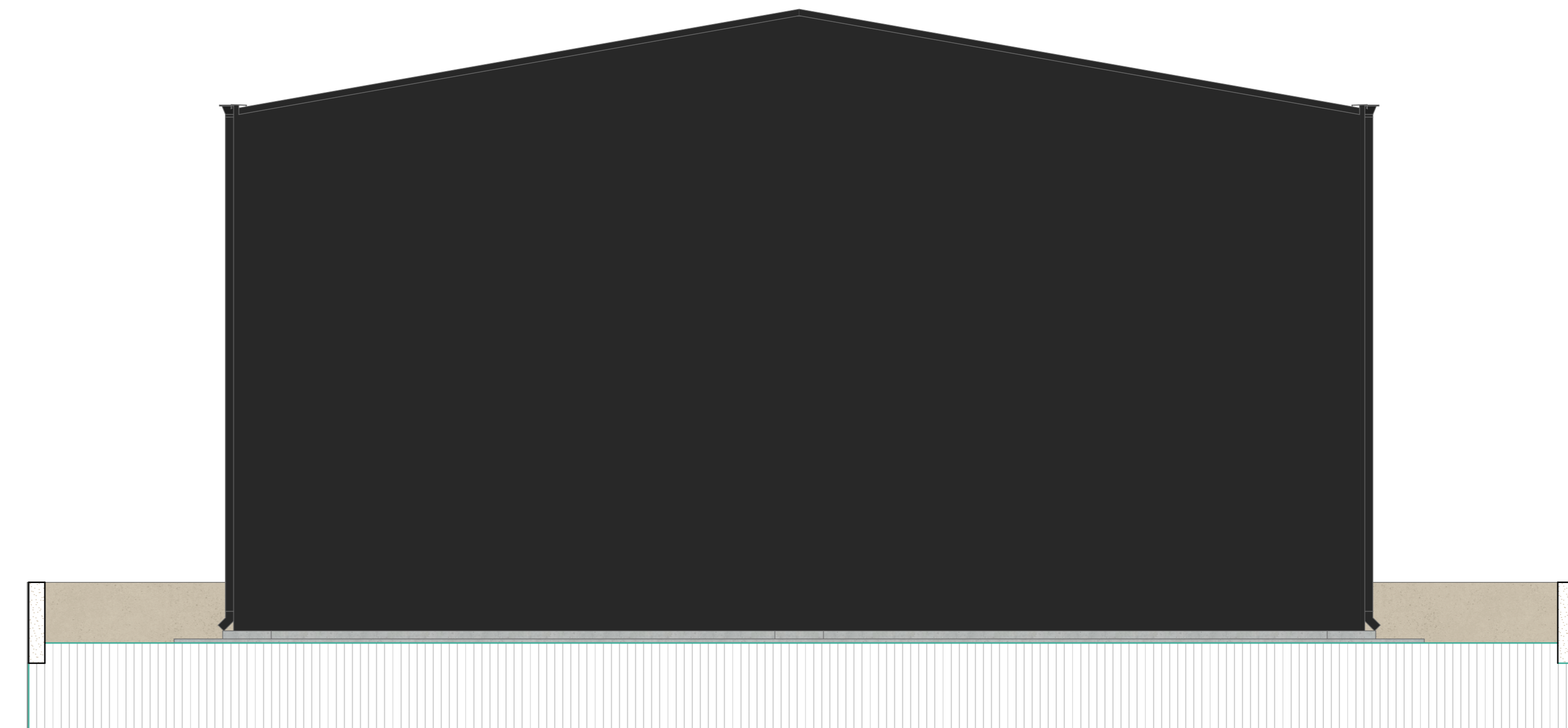
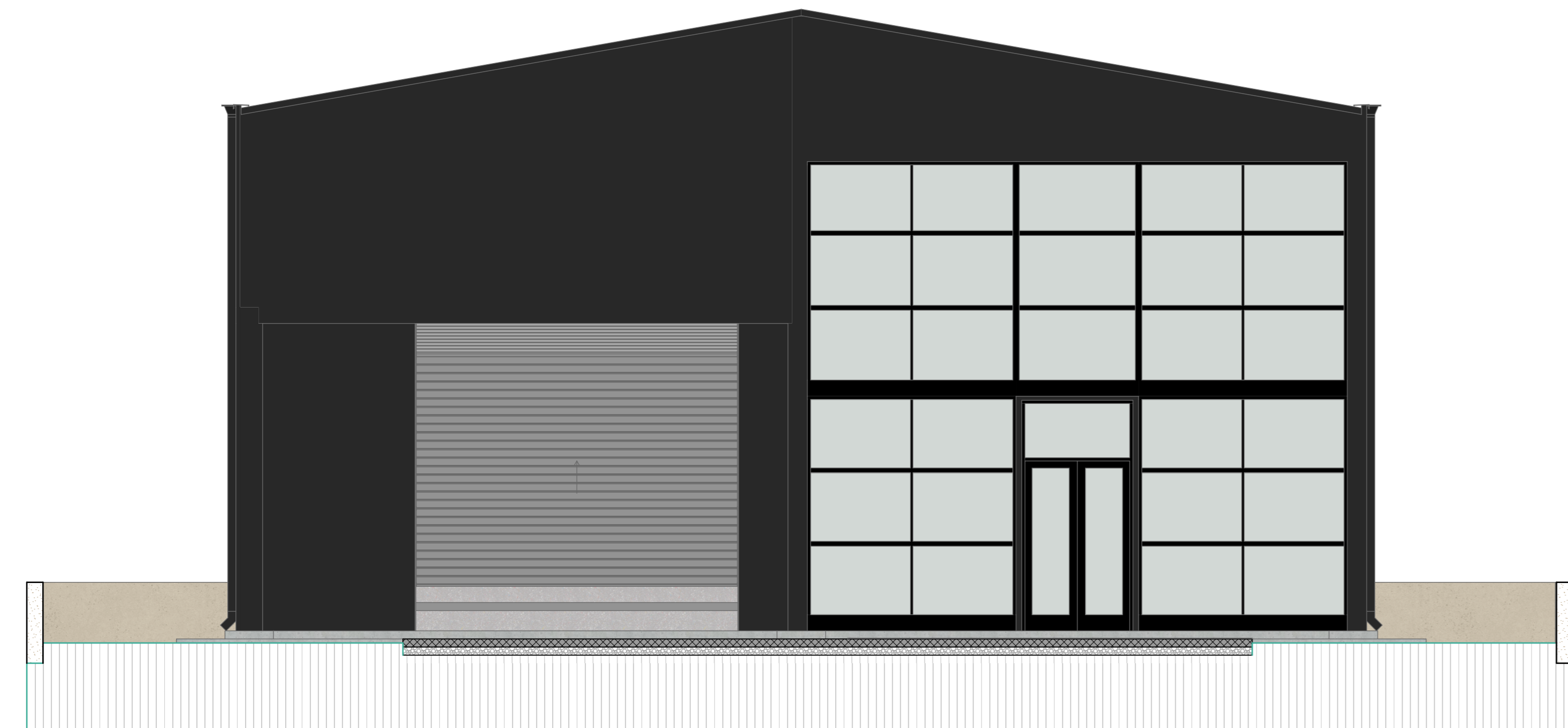
-  sendvič panel - RAL 9006
-  sendvič panel - RAL 7016
-  kamen
-  staklo
-  teren






 Projektant: <b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o.</b> BuL Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: <b>PEJOVIĆ BLAŽO</b>
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh. 		
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Prilog: FASADA 1
Datum izrade:		Broj priloga: 12
		Br.strane: 49
Datum revizije:		Datum revizije:

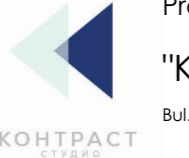



-  sendvič panel - RAL 9006
-  sendvič panel - RAL 7016
-  kamen
-  staklo
-  teren

 Projektant: <b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o.</b> BuL Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: <b>PEJOVIĆ BLAŽO</b>	
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh. 		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Prilog: FASADA 2	Broj priloga: 13
Datum izrade:		Br.strane: 50	
		Datum revizije:	



-  sendvič panel - RAL 9006
-  sendvič panel - RAL 7016
-  kamen
-  staklo
-  teren

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. BuL Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: PEJOVIĆ BLAŽO	
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Prilog: FASADA 3	Broj priloga: 14
Datum izrade:		Br.strane: 51	
		Datum revizije:	


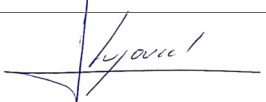



 Projektant: <b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o.</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor:  <b>PEJOVIĆ BLAŽO</b>		
Objekat: <b>PRIVREMNI OBJEKAT - HALA</b>	Lokacija: <b>kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica</b>		
Autor projekta: <b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o.</b>			
Vodeći projektant: <b>Luka Vujović, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: <b>Luka Vujović, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA</b>	Razmjera:
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Prilog: <b>3D</b>	Broj priloga: <b>15</b>	Br.strane: <b>52</b>
Datum izrade:		Datum revizije:	



# 3D - MONTAŽA



 <p>Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica</p>	Investitor:  PEJOVIĆ BLAŽO			
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 4025/4 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica			
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.				
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera:	
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Prilog: 3D - MONTAŽA	Broj priloga: 16	Br.strane: 53
Datum izrade:		Datum revizije:		

