

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ JELENA I MARIJA VEŠOVIĆ

OBJEKAT² VIKEND KUĆICE

LOKACIJA³ KP br.610 K.O. Veruša, Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Jelena Vešović, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶ „MONTENEGRO PROJEKT“d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷ Jelena Vešović, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Jelena Vešović, dipl.ing.arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ Jelena Vešović, dipl.ing.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Dubravka Vujović, spec sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ JELENA I MARIJA VEŠOVIĆ

OBJEKAT² VIKEND KUĆICE

LOKACIJA³ KP br.610 K.O. Veruša, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Jelena Vešović, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶ „MONTENEGRO PROJEKT“d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷ Jelena Vešović, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Jelena Vešović, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (Izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- tehnički opis za objekat

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00. Geodetska podloga
01. Situacija na geodetskoj podlozi
02. Situacija – preklap sa ortofoto
03. Osnova prizemlja
04. Osnova galerije
05. Osnova krovnih ravni
06. Osnova krova
07. Presjek A-A
08. Presjek B-B
09. Izgled jugoistočni
10. Izgled sjeverozapadni
11. Izgled sjeveroistočni

12. Izgled jugozapadni

13. 3D prikazi

14. Montaža u realno okruženje

Ugovor izmedju investitora I projektanta

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 07. Aprila 2026. godine, između:

- I) **Marija Vešović**, JMBG: 2702981265159, sa prebivalištem u ul. Skopska 39, Podgorica kao Naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- II) **Društvo sa ograničenom odgovornošću za izradu prostorno planske i projektne dokumentacije, konsalting i inženjering, export-import „MONTENEGRO PROJEKT“ D.O.O.**, sjedište: Podgorica, ulica Oktoih br.2, Donja Gorica; RegistarSKI broj: 50330732 PIB: 02632187, koje zastupa izvršni direktor Jelena Vešović, kao Projektanta (u daljem tekstu: Projektant).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – Glavnog projekta privremenog objekta – VIKEND KUĆICA čija izgradnja je planirana na katastarskoj parceli broj 610, KO Veruša, Opština Podgorica.

Izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta obuhvata sljedeće:

- Arhitektura sa uređenjem terena
- Konstrukcija
- Slaba struja
- Jaka struja
- Hidrotehničke instalacije
- Termotehničke instalacije
- Protivpožarna zaštita
- Saobraćajne signalizacije.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će pružiti uslugu izrade tehničke dokumentacije navedene u članu 1 ovog Ugovora, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3.

Projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju izradi i preda Naručiocu u broju primjeraka i u formi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 05.03.2025.godine.) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će se predmetna tehnička dokumentacija uraditi bez novčane ili materijalne nadoknade.

Član 5.

Projektant zadržava pravo da od Naručioca zahtijeva nadoknadu troškova ukoliko se isti pojave od strane trećeg lica, a predstavljaju uslov za projektovanje dokumentacije definisane članom 1.

ROK IZVRŠENJA

Član 6.

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora završiti u roku od 50 (pedeset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i dostavljanja potrebne dokumentacije od strane Naručioca: urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge sa visinskom predstavom R 1:250, kopije lista nepokretnosti i kopije plana.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

Projektant se obavezuje:

- Da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- Da tehničku dokumentaciju izrade ovlašćeni inženjeri sa licencama i potrebnim radnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- Da rukovodi izradom tehničke dokumentacije;
- Da obezbijedi uslove za izradu tehničke dokumentacije;
- Da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

Projektant je obavezan da odmah postupi po svim primjedbama Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom, kao i po eventualnim primjedbama revidenta ukoliko Naručilac odluči da angažuje revidenta.

Projektant je odgovoran za nedostatke u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji i u slučaju kada se ti nedostaci otkriju poslije izvršene revizije i dužan je da iste otkloni.

Član 8.

Odgovornost projektanta, u odnosu na Naručioca, u pogledu saobraznog izvršenja ugovora o izradi tehničke dokumentacije ne umanjuje se kada izvršenje posla povjeri drugom licu.

Član 9.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

RASKID UGOVORA

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od 10 dana, sa predajom ugovorene dokumentacije, Naručilac stiče pravo da, uz prethodno obavještanje, jednostrano raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 11.

Projektant i njegovi zaposleni se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od dvije (2) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakave službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Za slučaj eventualnog spora koji nastane u vezi ovog Ugovora, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su zaključenjem aneksa u pismenoj formi.

Član 13.

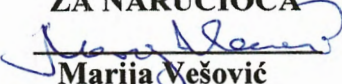
U svemu što nisu izričito regulisale ovim Ugovorom, ugovorne strane podrazumijevaju primjenu Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o izgradnji objekata i drugih propisa koji uređuju problematiku projektovanja.

Član 14.

Projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata donese odluku o imenovanju odgovornog inženjera odgovarajuće struke za sve faze predmetne tehničke dokumentacije.

Član 15.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

ZA NARUČIOCA

Marija Vešović

ZA PROJEKTANTA
Izvršni direktor
Jelena Vešović



Podaci o projektantu (Izvod iz CRPS)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0330732 / 015
PIB: 02632187

Datum registracije: 08.11.2006.
Datum promjene podataka: 25.10.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PROSTORNO PLANSKE I PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, KONSALTING I INŽENJERING, EXPORT- IMPORT "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: MONTENEGRO PROJEKT
Telefon: +38220444463
eMail: office@montenegroprojekt.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.11.2006.
Datum donošenja Statuta: 07.11.2006. Datum promjene Statuta: 27.02.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: OKTOIH BR. 2, DONJA GORICA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: OKTOIH BR. 2, DONJA GORICA PODGORICA
Adresa sjedišta: OKTOIH BR. 2, DONJA GORICA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILAŠIN BOROVIĆ - JBMG/Broj Pasosa zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 70% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

VASILJE ĐUKANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 30% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IGOR ĐUKANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA VEŠOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA VEŠOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.04.2025 godine u 09:30h



Podgorica

19
Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6054/2
Podgorica, 27.10.2025. godine

MONTENEGRO PROJEKT DOO

**Podgorica
Ul. Oktobrih br. 2**

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



**MINISTAR
Slaven Radunović**

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavlović, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Ivana Jeknić



Broj: UPI 09-332/25-6054/2
Podgorica, 27.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MONTENEGRO PROJEKT“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-6054/1 od 23.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „MONTENEGRO PROJEKT“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6054/1 od 23.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MONTENEGRO PROJEKT“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1770/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Vešović Jeleni, dipl.inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) rješenje broj UPI 09-332/25-1774/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Ivanović Marku, dipl.inženjeru elektrotehnike, smjer - elektronika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1769/2 od 07.08.2025. godine, kojim je **Mladenović Miliji, dipl. mašinskom inženjeru, smjer - proizvodni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vešović Jelenom od 05.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) ugovor o radu sa Ivanović Markom od 30.04.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) ugovor o radu sa Mladenović Milijom od 30.04.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0330732/015.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta projektanta



Ul. Oktoih br. 2, Donja Gorica
81 000 Podgorica, Crna Gora
e-mail: office@montenegroprojekt.me
Tel.: +382 20 444 463
žiro račun: 535-4892-50 "Prva Banka CG"
PIB: 02632187 PDV: 30/31-05609-7

MONTENEGRO d.o.o.
projekt
Broj: 42
Podgorica, 07.04.2026. god.

Na osnovu Statuta privrednog društva Montenegroprojekt d.o.o., a shodno Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.019/2025), i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.53/2025) donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju ODGOVORNOG PROJEKTANTA
GLAVNOG PROJEKTA

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT- VIKEND KUĆICE

LOKACIJA:

Katastarska parcela 610, KO Veruša, Opština Podgorica

INVESTITOR:

Jelena i Marija Vešović

Za odgovornog projektanta
tehničke dokumentacije imenuje se:

Jelena Vešović, dipl.ing.arh.
Broj licence UPI 072/7-461/3

Montenegroprojekt d.o.o.

U Podgorici,
april 2026. godine



Izvršni direktor:

Jelena Vešović /
Jelena Vešović

Licenca vodećeg i odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1770/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

JELENA VEŠOVIĆ

PODGORICA
Stara Zlatica

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Jelena Pejović

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1770/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Vešović Jelena, broj UPI 09-332/25-1770/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Vešović Jeleni, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1770/1 od 18.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Vešović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-369/2 od 12.03.2018. godine, kojim se Vešović Jeleni, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-152 od 12.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-369/2 od 12.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

VEŠOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
13.03.2012.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 13.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Urbanističko tehnički uslovi

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUĆICE</u>
LOKACIJA ²	<u>KP br.610 K.O. Veruša, Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>Jelena Vešović, dipl.ing.arh</u>

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENI OBJEKAT VIKEND KUĆICE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima za privremene objekte;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Jelena Vešović, dipl.ing.arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, april 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA VIKEND KUĆICA KOJE SE NALAZE NA LOKACIJI PUP PODGORICA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 610 K.O. VERUŠA, OPŠTINA PODGORICA

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja privremenog objekta VIKEND KUĆICA, koji se nalazi na lokaciji PUP Podgorica, na katastarskoj parceli br. 610 K.O. Veruša, Opština Podgorica, Investitora Jelene I Marije Vešović, je formiranje projektne dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta s pratećom opremom i instalacijama, I obezbeđenje saglasnosti za postavljanje privremenog objekata na predmetnoj lokaciji.

Lokacija

Na predmetnoj lokaciji u neposrednoj blizini ne postoje značajnije izgrađene strukture, ali lokacija se u pogledu izgrađenosti na dnevnom nivou mijenja. Postoji veći broj započetih objekata, pored postojećih starih vikend objekata. Prema važećem Prostornom planu Podgorice, planirana namjena predmetne katastarske parcele je površine za naselje. U nastavku tehničkog opisa dostavljamo zvanični izvod iz planskog dokumenta.

Arhitektonsko oblikovanje

Privremene objekat – VIKEND KUĆICE projektovati kao slobodnostojeće spratnosti P+Pk vodeći se zadatim urbanističkim parametrima, koji se odnose na zadate materijale, dimenzije, oblikovanje. Bruto površina jedne vikend kućice ne smije prelaziti 45m². Uz nju projektovati drvenu platformu – terasu površine max 10m² koja ne spada u bruto površinu osnove. Oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu u kom se objekti nalaze. Konstrukciju objekta prilagoditi funkcionalnom rješenju, tehničkim i estetskim zahtjevima Investitora, uz maksimalno pridržavanje važećih propisa i normativa za projektovanje u seizmičkim zonama, a za ovu vrstu objekata. Maksimalna visina šljemena vikend kućice ne smije preći 6m visine ukoliko se u okviru prizemlja organizuje galerija. Krovni nagib projektovati u skladu sa smjernicama iz UTU-a. U funkcionalnom smislu objekat projektovati kao prizemni sa potkrovljem koji je isključivo u službi prizemlja, nikako zasebna jedinica. Arhitektonsko–urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu s njegovom namjenom, a da se pri tome dobije unikatno i kvalitetno rješenje uklopljeno u prirodni ambijent. Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane Sekretarijata za komunalne poslove. Objekat je lako prilagodljiv osobama sa invaliditetom po potrebi.

Situacija

Na predmetnoj parceli planirati 6 objekata vodeći računa da građevinska linija motra biti postavljena na 5m od ivica parcele I 10 m od regulacione linije (saobraćajnice ili puta). Minimalno rastojanje između objekata je 6m.

Materijalizacija

Po UTU-ima vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat. Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo. Osnovnu konstrukciju predvidjeti kao masivni, odnosno zidani izrađen od opekarskih elemenata i kosim drvenim krovom nagiba krovne ravni od 40°. Fasadu planirati kao termoizolacionu.

Hidroizolacija

Predvidjeti zaštitu objekata od podzemnih voda i atmosferskih padavina izradom visokokvalitetne hidroizolacione zaštite koja će biti ugrađena u skladu sa preporukama proizvođača..

Termoizolacija

Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predvidjeti termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

Enterijerska obrada

Unutrašnja završna obrada podova, zidova i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene, a usklađene s mikrolokacijom Veruše.

Podovi

Podne obloge treba da budu obrađene u skladu s namjenom prostori. Predvidjeti podno grijanje i materijale koji su kompatibilni sa istim.

Plafoni

U dnevnom boravku ostaviti vidnu krovnu konstrukciju, U hodniku, toaletu i spavaćoj sobi predvidjeti spuštene plafon.

Stolarija

Unutrašnju stolariju predvidjeti od suve čamove građe u zavisnosti od namjene prostorije.

Bravarija

Spoljnu bravariju - prozori i vrata planirati od PVC ili AL profila sa termoprekidima, zastakljena termopan staklom 4+12+4mm u antracit boji sa AL roletnama i komarnicima.

Uređenje parcele

Parterno uređenje planirati sa autohtonim sadnicama niskog i visokog rastinja u skladu s ambijentalnim okruženjem. Duz potpornog zida sa donje strane parcele predvidjeti ogradu od biljaka

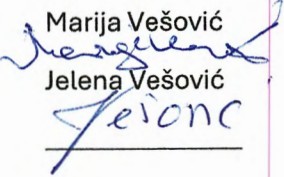
otpornih na niske temperature karakteristične za ovaj dio zemlje. U okviru parcele predvidjeti 8 parking parking mjesta na otvorenom sa direktnim prilazom sa glavnog puta, trotoarske površine između objekta i prilazne staze do objekta. U objektu predvidjeti savremene instalacije jake i slabe struje, kao hidrotehničke instalacije. Grijanje i hlađenje objekta planirati sa električno / inverterskim klima uređajima i podnim grijanjem. Glavnim projektom hidrotehničkih instalacija predvidjeti ugradnju bioprečistača. Glavni projekat uraditi u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a nakon pribavljanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane nadležnih institucija. Za izgradnju objekta predvidjeti standardne materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica, mart 2026. godine

INVESTITOR

Marija Vešović

Jelena Vešović


Jelena Vešović

TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA VIKEND KUĆICA KOJE SE NALAZE NA LOKACIJI PUP PODGORICA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 610 K.O.VERUŠA, OPŠTINA PODGORICA

Opšti podaci o objektu

Predmet tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja privremenih objekata VIKEND KUĆICA na katastarskoj parceli br. 610 KO Veruša, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Podgorice. Investitor projekta su Marija I Jelena Vešović. Idejno rješenje izrađuje se radi definisanja arhitektonsko-građevinskih, tehničkih, funkcionalnih i eksploatacionih karakteristika objekta, kao osnove za izradu Glavnog projekta i realizaciju izgradnje. Prema važećem planskom dokumentu, namjena predmetne parcele definisana je kao naselje.

Projektovani objekat je slobodnostojeći, spratnosti P+Pk (prizemlje I galerija, pri čemu je galerija isključivo u funkciji prizemlja I e neulazi u obračun bruto površine).

Opis lokacije

Katastarska parcela br. 610 KO Veruša nalazi se u zahvatu PUP-a Podgorica. Parcela je uglavnom neizgrađena. Na njoj postoji par montažnih objekata u vrlo lošem stanju 8poljski wc I ostava).

Objekti su pozicionirani u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima. Na predmetnoj parceli se nalazi 6 objekata . Građevinska linija je postavljena na 5m od ivica parcele I 10 m od regulacione linije tj.puta. Minimalno rastojanje izmedju objekata je 6m, pri čemu je izmedju 3 I 4.objekta toastojanje 8m.

Kota prizemlja projektovana je u skladu sa nivelacijom terena vodeći računa da se ne ukopavamo u kosi terenNa situaciji su obilježene pozicije vila I njihove kote prizemlja, za svaku ponaosob.

Namjena i površine objekta

Objekat je projektovan privremeni nepokretni objekata – vikend kućica za iznajmljivanje.

- Ukupna bruto površina jedno objekta iznosi 44,95m² a svi 6 ukupno iznosi 269,70m²
- Ukupna neto površina objekta iznosi 37,43 m² a svih 6 ukupno 224,58.
- Indeks izgrađenosti I indeks zauzetosti iznose 0,08

Osnova objekta oblikovana je racionalno, u skladu sa funkcionalnim zahtjevima investitora i urbanističkim parametrima.

Funkcionalno rješenje

Objekat je organizovan kao prizemni sa jasno definisanom dnevnom i noćnom zonom. Dnevna zona obuhvata dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Noćna zona obuhvata spavaću sobu, kupatilo i sanitarni čvor. U sklopu galerije po potrebi je moguće organizovati spavanje. Predviđeni su ulazni hodnik sa prostorom za odlaganje garderobe iz koga se ulazi u kupatilo, sobi i direktno u Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. U sklopu dnevnog boravka je pozicionirana i peć na fosilna goriva kao alternativa za grijanje u slučaju nestanka električne energije.

Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je kao masivni, zidani sistem od opekarskih elemenata sa armirano-betonskim serklažima.

Krov je projektovan kao kosi asimetričan sa padom od 50° sa jedne i 53° sa druge strane, u skladu sa Projektnim zadatkom i važećim propisima.

Proračun konstrukcije biće izrađen u skladu sa važećim normativima za projektovanje u seizmičkim zonama.

Materijalizacija i spoljašnja obrada

Fasadni zidovi izvode se od opekarskih blokova sa termoizolacionim slojem odgovarajuće debljine, u skladu sa proračunom energetske efikasnosti. Završna obrada fasade predviđena je kao lim koji je završna obrada i na krovu.

Predviđena je adekvatna hidroizolaciona zaštita objekta od podzemnih voda i atmosferskih padavina, uz primjenu sertifikovanih sistema i ugradnju prema preporukama proizvođača.

Na svim fasadnim zidovima i parapetnim ispunama predviđena je termoizolacija u skladu sa standardima za klimatsku zonu Podgorice.

Unutrašnja obrada

Podne obloge su projektovane prema namjeni prostorija i sa materijalima koji su kompatibilni sa podnim grijanjem.

Zidovi se obrađuju glet masom i završnim disperzionim premazom preko gipsane obloge, dok su u sanitarnim prostorijama predviđene keramičke pločice.

Plafoni su monolitni sa završnom molerskom obradom u kupatilu, hodniku i sobi.

Unutrašnja stolarija predviđena je od suve čamove građe sa drvenim štokom i ispunom od prošupljene iverice.

Spoljna bravarija predviđena je od PVC ili AL profila sa termoprekidom, zastakljena termopan staklom 4+12+4 mm, u antracit boji, sa aluminijumskim roletnama i komarnicima.

Instalacije

U objektu su predviđene savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke instalacije. Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekta biće obrađeno glavnim projektom. Zbog nemogućnosti priključenja na javnu mrežu, koristiće se odgovarajuća alternativna rješenja kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, uređaji i sistemi za prečišćavanje voda i sl.).

Sistem grijanja i hlađenja planiran je u skladu sa zahtjevima investitora, putem električnog grijanja, inverterskih klima uređaja, grijanja na drva ili kombinacijom navedenih sistema.

Detaljna razrada instalacija biće predmet Glavnog projekta.

Uređenje parcele

Na parceli je planirano parterno uređenje sa sadnicama niskog i visokog rastinja, u skladu sa ambijentalnim okruženjem.

Predviđeno je osam parking mjesta sa direktnim prilazom sa glavnog puta, dva stepenista sa glavnog puta do pristupne staze i prilazne staze do objekata.

Uređenje parcele projektovano je funkcionalno i estetski usklađeno sa arhitektonskim rješenjem objekta.

Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama je max.visine 1.80m.

Procenat zelenih površina iznosi preko 80%.

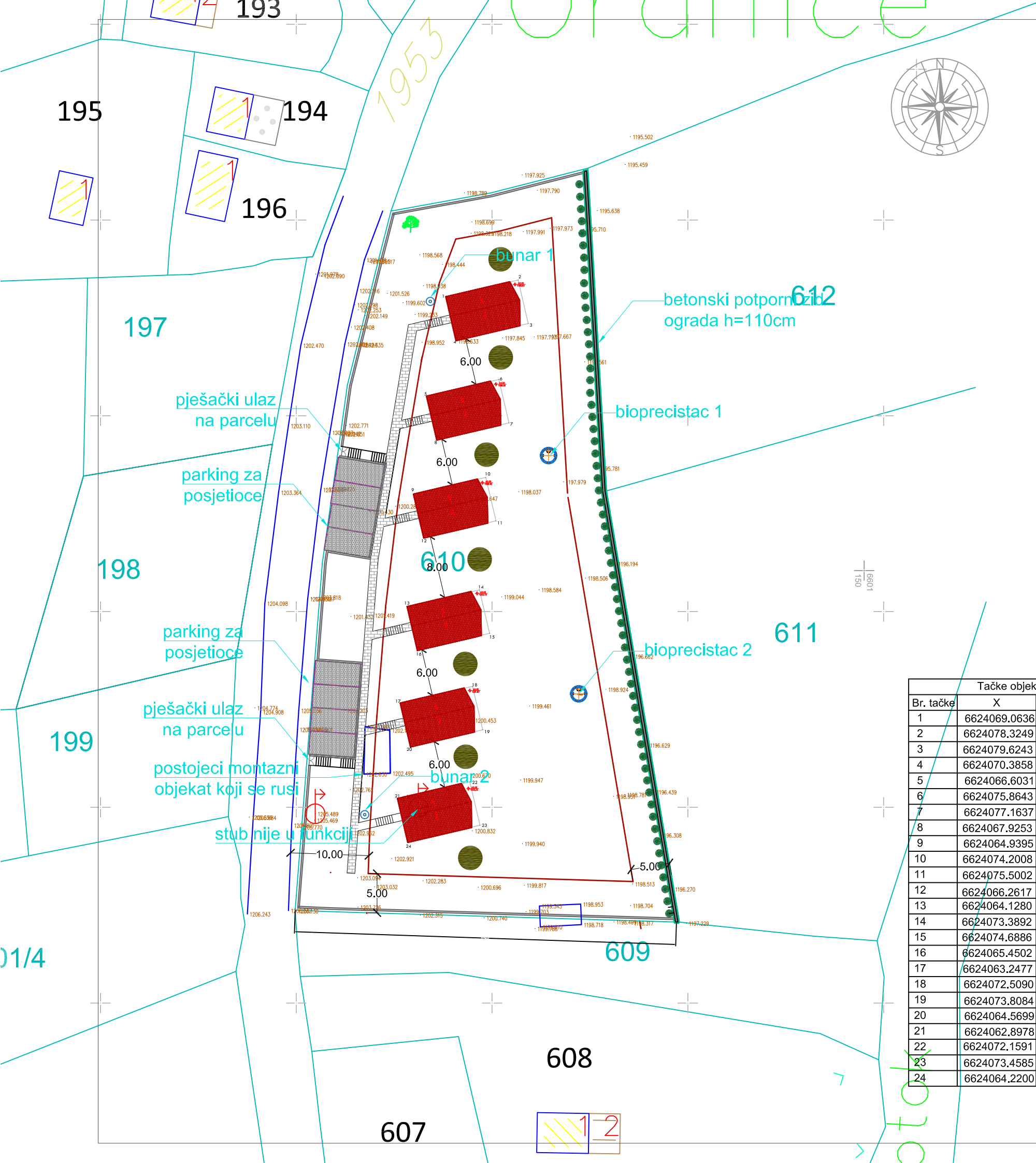
BILANS POVRŠINA

Br	PROSTORIJA	POD	neto P=.m2
1	Hodnik sa cipelarnikom	ker. pločice	3,39
2	Dnevna soba sa trpezrijom i kuhinjom	ker.pločice	24,08
3	Terasa	ker.pločice	9,97
4	Spavaca soba	ker.pločice	6,62
5	Kupatilo	ker. pločice	3,34
UKUPNA NETO POVRŠINA m2			37,43
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KUĆE m2			44,95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TERASE m2			9,97

PARAMETRI

BILANS POVRŠINA	
UKUPNO NETO	6 x 37,43m2 224,58m2
UKUPNO BRUTO	6 x 44,95m2 269,70m2
POVRŠINA PARCELE	3456,83m2
OSTVARENI PARAMETRI	
INDEKS IZGRADENOSTI	0.08
STEPEN ZAUZETOSTI	0.08

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

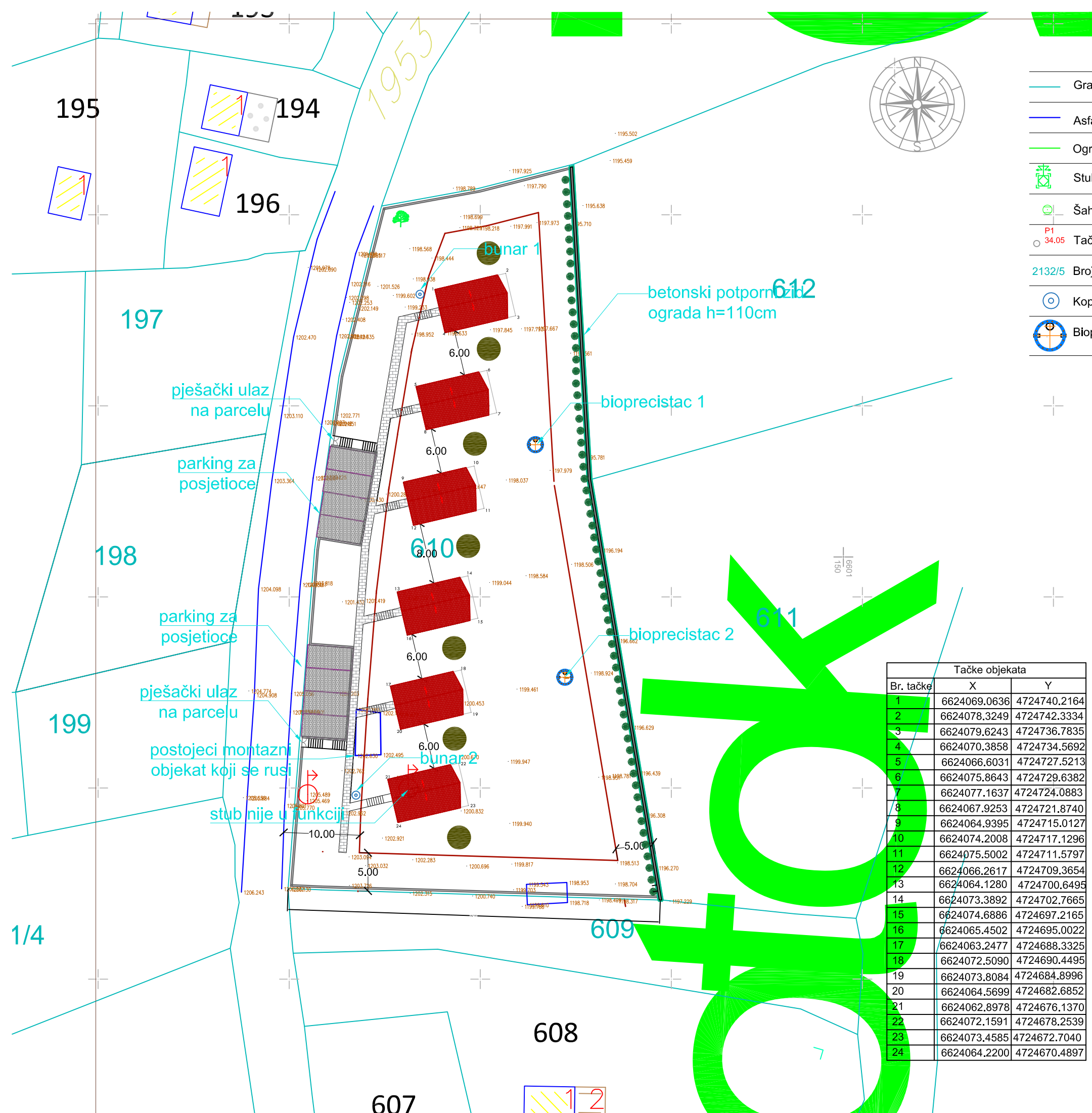
- Granica kat. parcele
- Asfalt 4724
775
- Ograda
- Stub dalekovoda
- Šaht
- P1
34.05 Tačka geodetske mreže
- 2132/5 Broj kat. parcele
- Kopani bunar
- Bioprecistac 4724
728

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OGRADA H=1,1 M
- OGRADA H=1,1 M na pozidi
- ZELENILO
- 4724
700
KROV - POKRIVAČ LIM
- PRISTUPNA STAZA
- PARKING

BILANS POVRŠINA	
UKUPNO NETO	6 x 37,43m2 224,58m2
UKUPNO BRUTO	6 x 44,95m2 269,70m2
POVRŠINA PARCELE	3456,83m2
OSTVARENI PARAMETRI	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.08
STEPEN ZAUZETOSTI	0.08

Tačke objekata		
Br. tačke	X	Y
1	6624069.0636	4724740.2164
2	6624078.3249	4724742.3334
3	6624079.6243	4724736.7835
4	6624070.3858	4724734.5692
5	6624066.6031	4724727.5213
6	6624075.8643	4724729.6382
7	6624077.1637	4724724.0883
8	6624067.9253	4724721.8740
9	6624064.9395	4724715.0127
10	6624074.2008	4724717.1296
11	6624075.5002	4724711.5797
12	6624066.2617	4724709.3654
13	6624064.1280	4724700.6495
14	6624073.3892	4724702.7665
15	6624074.6886	4724697.2165
16	6624065.4502	4724695.0022
17	6624063.2477	4724688.3325
18	6624072.5090	4724690.4495
19	6624073.8084	4724684.8996
20	6624064.5699	4724682.6852
21	6624062.8978	4724676.1370
22	6624072.1591	4724678.2539
23	6624073.4585	4724672.7040
24	6624064.2200	4724670.4897

<p>PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. Oktoih 2, Podgorica 4724 675</p>	<p>INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic</p>
<p>Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE</p>	<p>lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica</p>
<p>Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.</p>	<p>Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT</p>
<p>Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.</p>	<p>Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura</p>
<p>Odgovorni projektant: 4724 650 Jelena Vesovic dipl.ing.arh.</p>	<p>Razmjera: 1:400</p>
<p>Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.</p>	<p>Prilog: Situacija</p>
<p>Datum izrade: april 2026.godine</p>	<p>Br.priloga: 00 Br.strane:</p>
<p>Datum revizije:</p>	



	Granica kat. parcele
	Asfalt
	Ograda
	Stub dalekovoda
	Šaht
	Tačka geodetske mreže
	Kopani bunar
	Bioprecistac
	P1 34.05
	2132/5 Broj kat. parcele

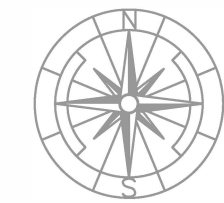
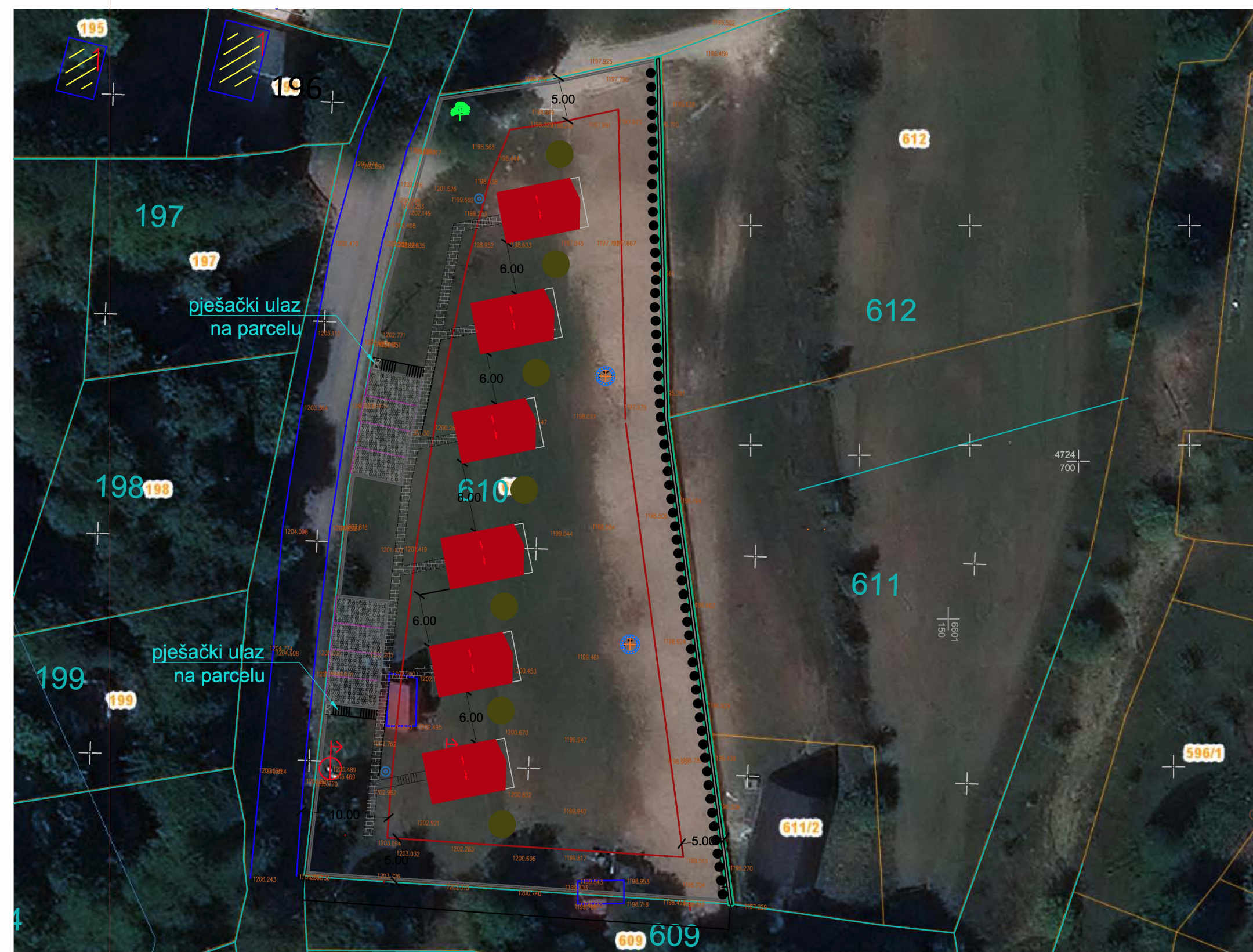
LEGENDA:

	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OGRADA H=1,1 M
	OGRADA H=1,1 M na pozidi
	ZELENILO
	4724 700 KROV - POKRIVAČ LIM
	PRISTUPNA STAZA
	PARKING

BILANS POVRŠINA	
UKUPNO NETO	6 x 37,43m2 270m2
UKUPNO BRUTO	6 x 45m2 224,58m2
POVRŠINA PARCELE	3456,83m2
OSTVARENI PARAMETRI	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.08
STEPEN ZAUZETOSTI	0.08

Tačke objekata		
Br. tačke	X	Y
1	6624069.0636	4724740.2164
2	6624078.3249	4724742.3334
3	6624079.6243	4724736.7835
4	6624070.3858	4724734.5692
5	6624066.6031	4724727.5213
6	6624075.8643	4724729.6382
7	6624077.1637	4724724.0883
8	6624067.9253	4724721.8740
9	6624064.9395	4724715.0127
10	6624074.2008	4724717.1296
11	6624075.5002	4724711.5797
12	6624066.2617	4724709.3654
13	6624064.1280	4724700.6495
14	6624073.3892	4724702.7665
15	6624074.6886	4724697.2165
16	6624065.4502	4724695.0022
17	6624063.2477	4724688.3325
18	6624072.5090	4724690.4495
19	6624073.8084	4724684.8996
20	6624064.5699	4724682.6852
21	6624062.8978	4724676.1370
22	6624072.1591	4724678.2539
23	6624073.4585	4724672.7040
24	6624064.2200	4724670.4897

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. Oktoih 2, Podgorica	INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE	lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Razmjera:
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.	Prilog: Situacija
Datum izrade: april 2026.godine	Br.priloga: Br.strane:
	Datum revizije:

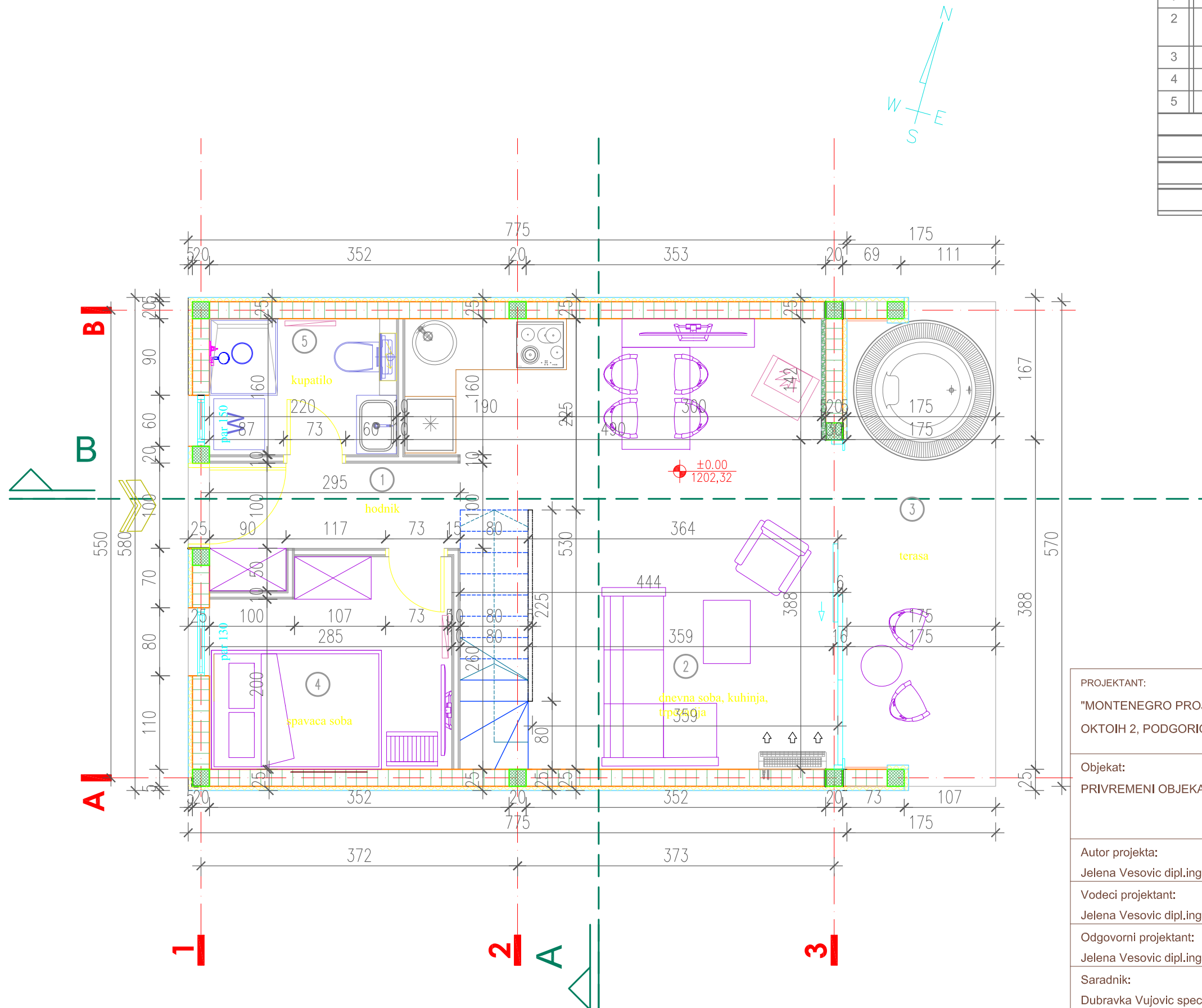


LEGENDA:

	Granica kat. parcele		GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	Asfalt		GRADEVINSKA LINIJA
	Ograda		OGRADA H=1,1 M
	Stub dalekovoda		OGRADA H=1,1 M na pozidi
	Šaht		ZELEN LO
	P1 34.05 Tačka geodetske mreže		KROV - POKRIVAČ LIM
	2132/5 Broj kat. parcele		PRISTUPNA STAZA
	Kopani bunar		PARKING
	Bioprecistac		

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. Oktoih 2, Podgorica	INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE	lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica		
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:400	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Prilog: Situacija	Br.priloga: O2	Br.strane: 02
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.	Datum izrade: april 2026.godine	Datum revizije:	

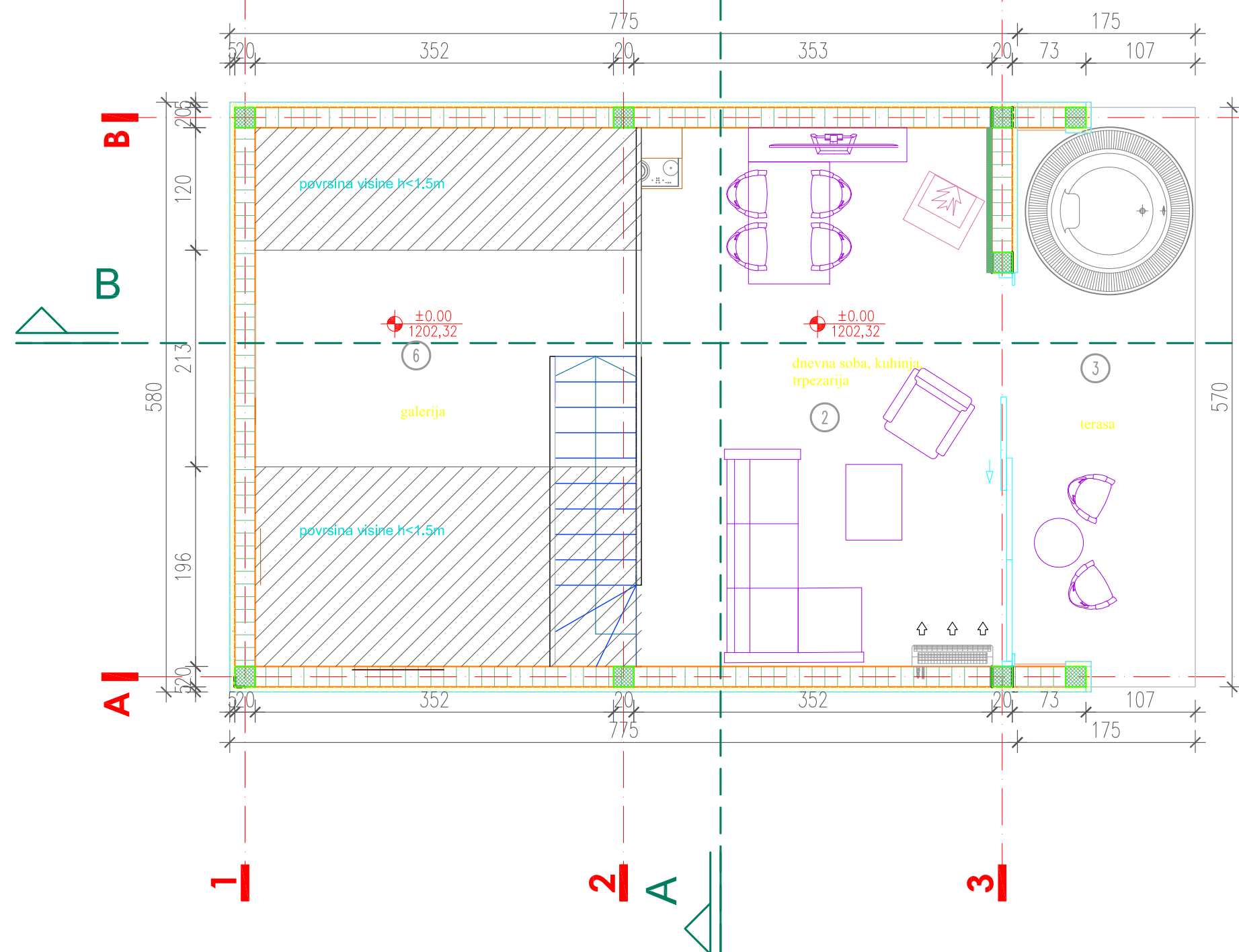
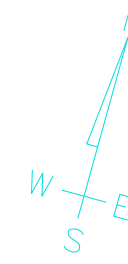
Br	PROSTORIJA	POD	neto P=.m2
1	Hodnik sa cipelarnikom	ker. pločice	3,39
2	Dnevna soba sa trpezrijom i kuhinjom	ker.pločice	24,08
3	Terasa	ker.pločice	9,97
4	Spavaca soba	ker.pločice	6,62
5	Kupatilo	ker. pločice	3,34
UKUPNA NETO POVRSINA m2			37,43
UKUPNA BRUTO POVRSINA KUĆE m2			44,95
UKUPNA BRUTO POVRSINA TERASE m2			9,97



- LEGENDA:**
- kamena obloga
 - AB zid
 - zid od opeke
 - gips-karton ploče
 - termoizolacija
 - oznaka presjeka
 - ulaz
 - visinske kote
 - naziv prostorija

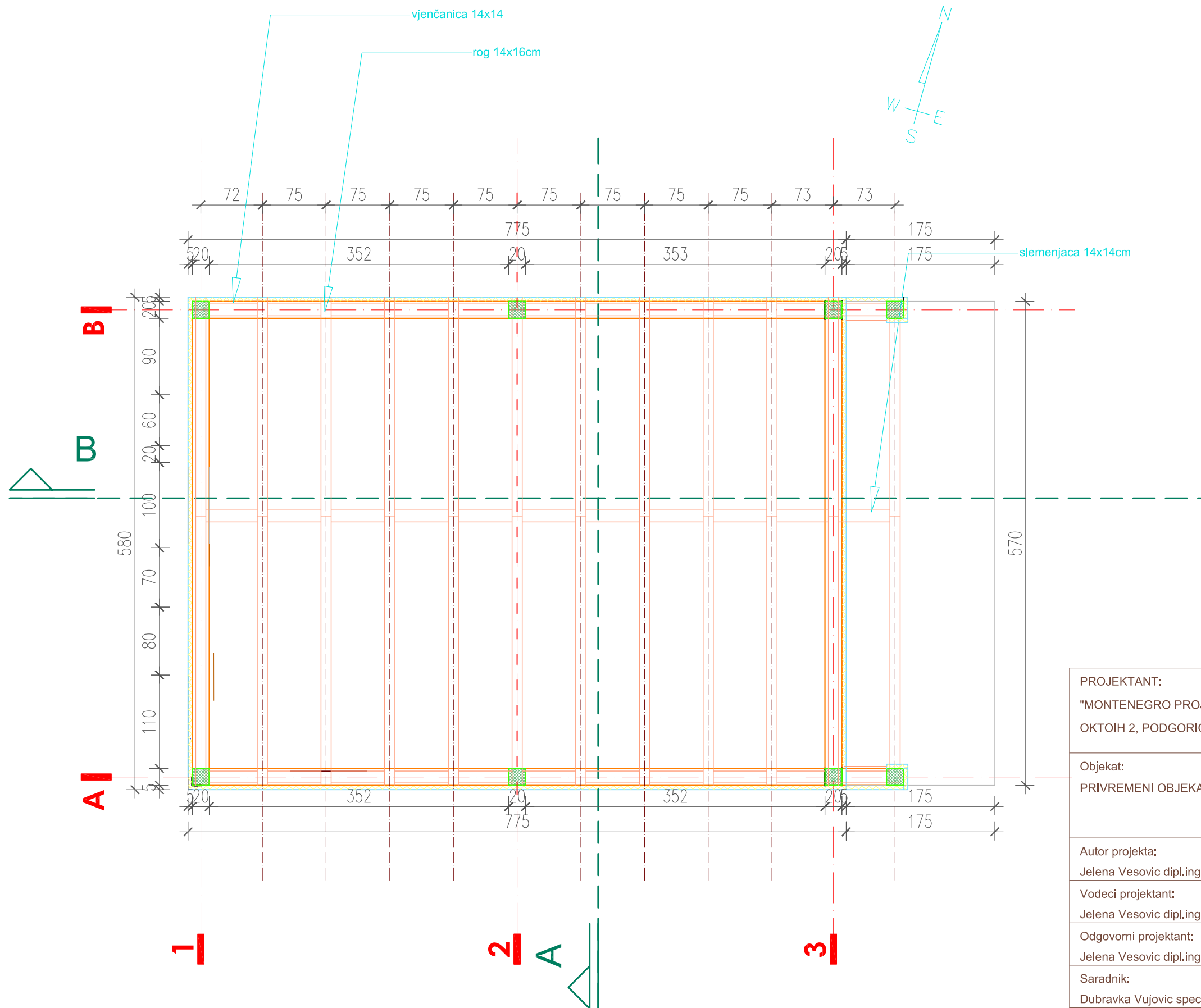
PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade: april 2026.godine		Br.priloga: 03	
		Br.strane:	
		Datum revizije:	

Br	PROSTORIJA	POD	neto P=,m2
1	galerija	laminat	7,06



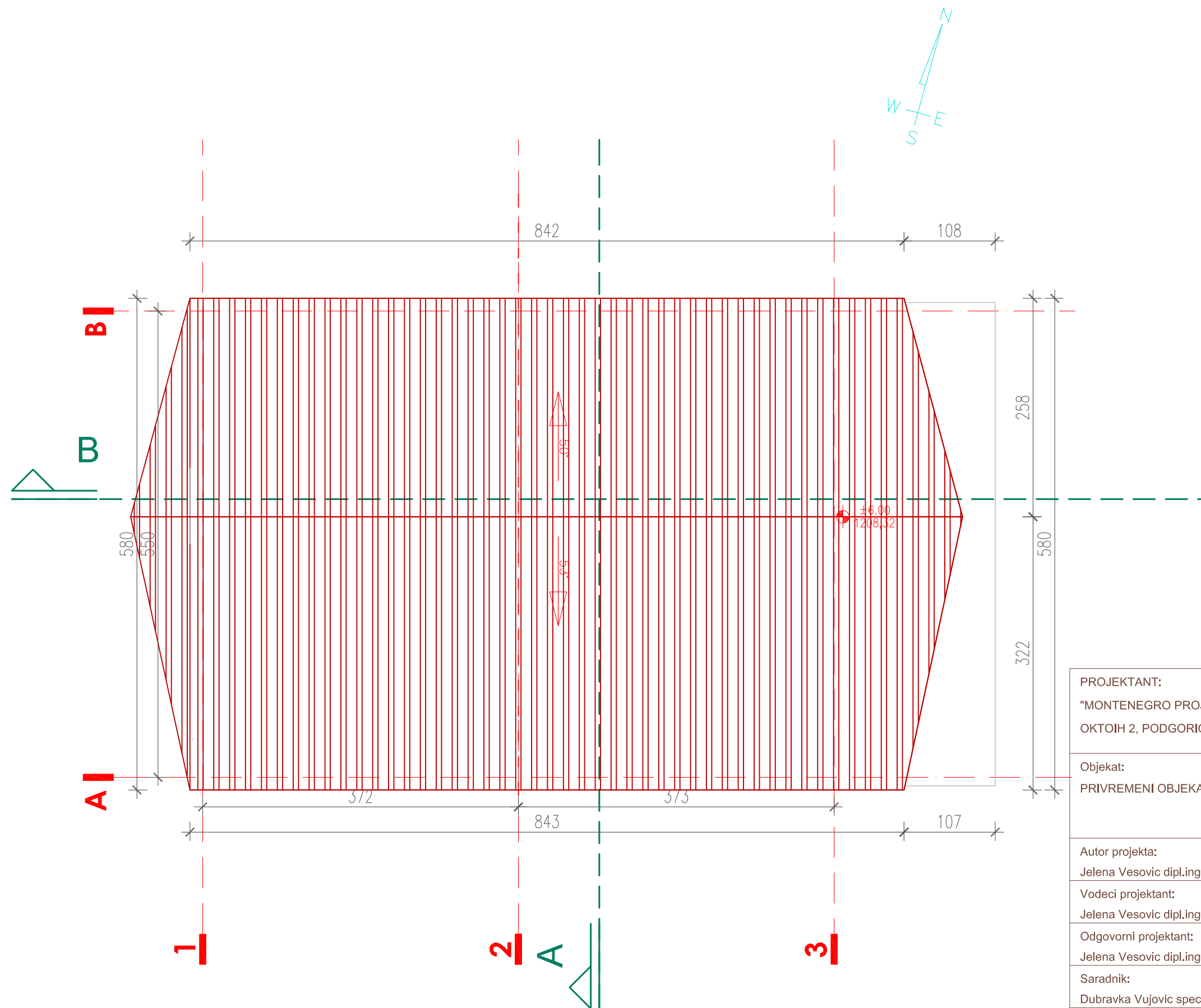
- LEGENDA:**
- kamena obloga
 - zid od opeke
 - gips-karton ploče
 - termoizolacija
 - oznaka presjeka
 - ulaz
 - visinske kote
 - naziv prostorija

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Osnova galerije	Br.priloga: 04
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	









- LEGENDA:**
- kamena obloga
 - AB zid
 - zid od opeke
 - gips-karton ploče
 - termoizolacija
 - oznaka presjeka
 - ulaz
 - visinske kote
 - drvo

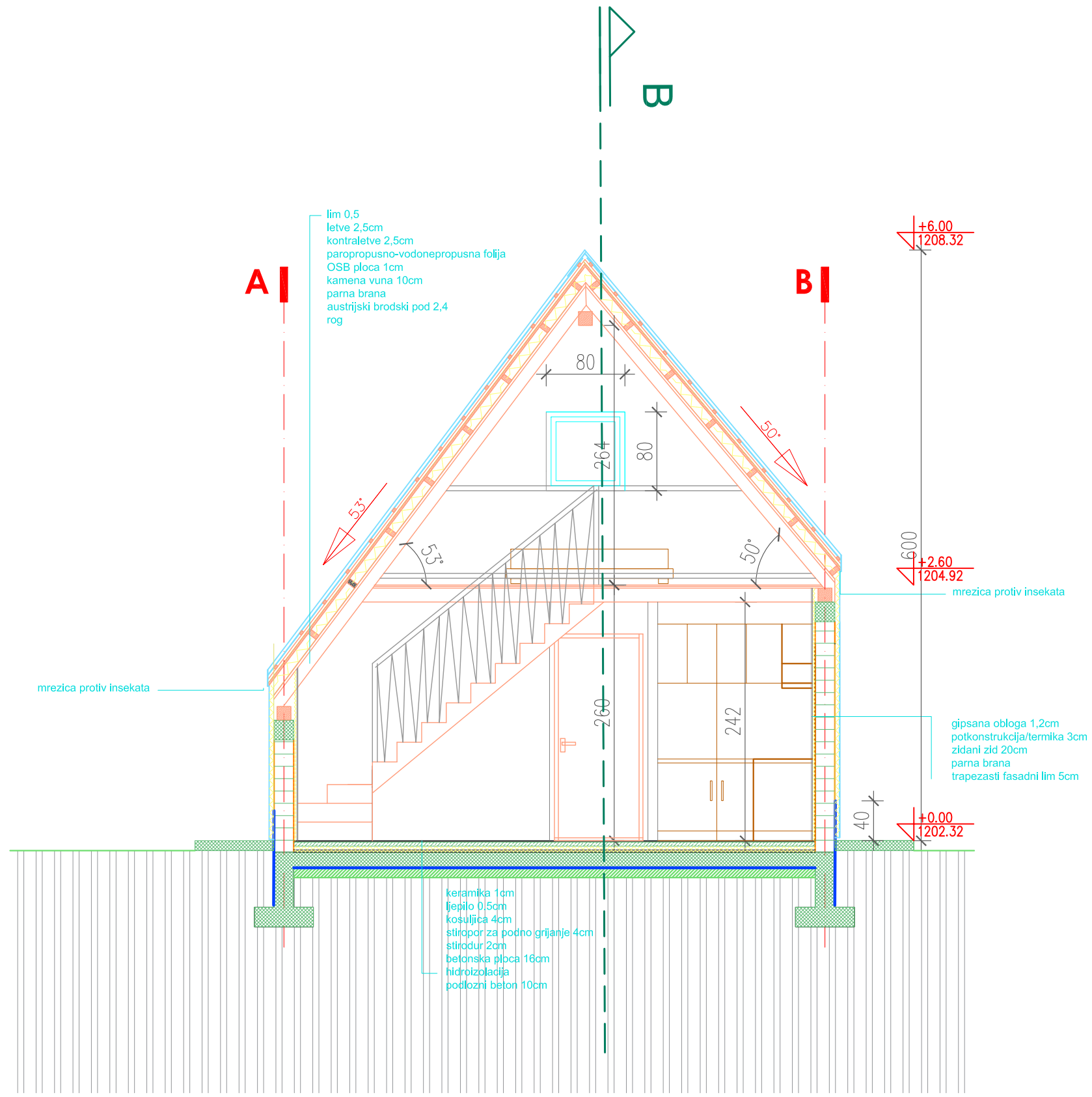
PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br.priloga: 05
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	
		Razmjera: 1:50	Br.strane:



LEGENDA:

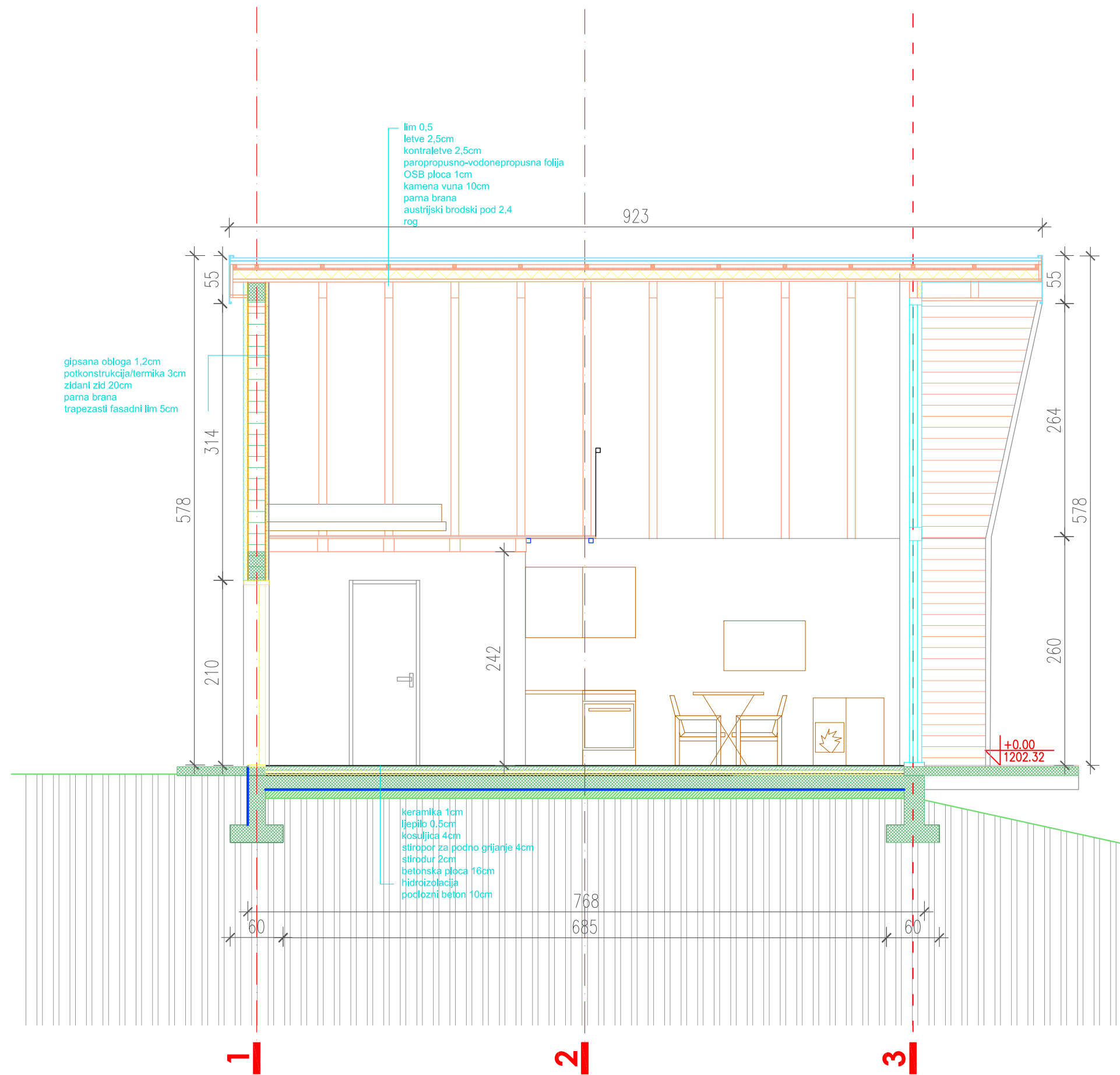
-  kamena obloga
-  AB zid
-  zid od opeke
-  gips-karton ploče
-  termoizolacija
-  oznaka presjeka
-  ulaz
-  ±0.00 visinske kote
-  drvo
-  trapezasti lim
-  53° pad krovne ravni

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Br.priloga: 06	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Osnova krova	Br.strane: 06
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



- LEGENDA:**
- kamena obloga
 - AB zid
 - zid od opeke
 - gips-karton ploče
 - termoizolacija
 - oznaka presjeka
 - ulaz
 - visinske kote
 - drvo
 - 53° pad krovne ravni

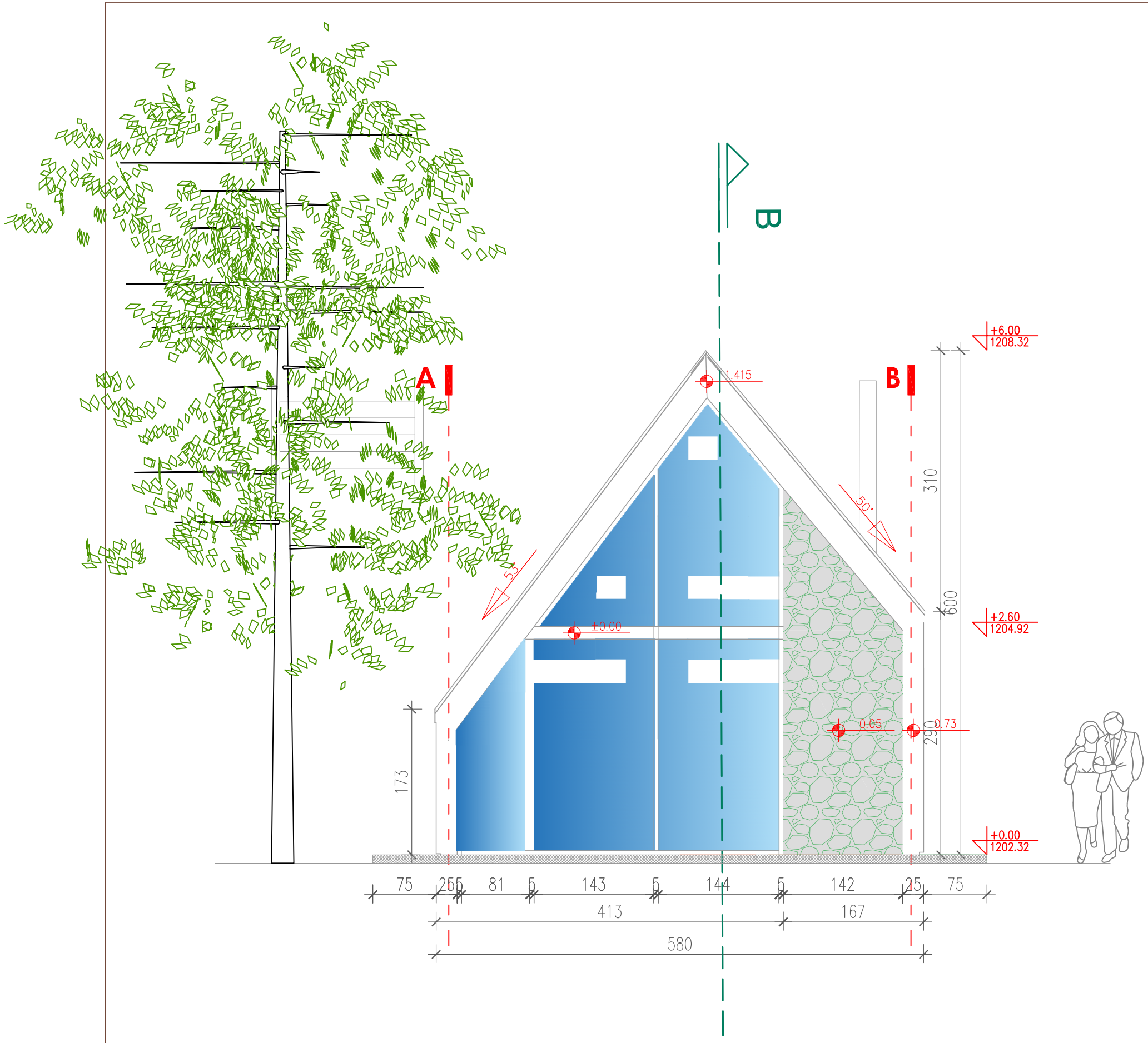
PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.	Prilog: Presjek A-A	Br.priloga: 07	Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



LEGENDA:

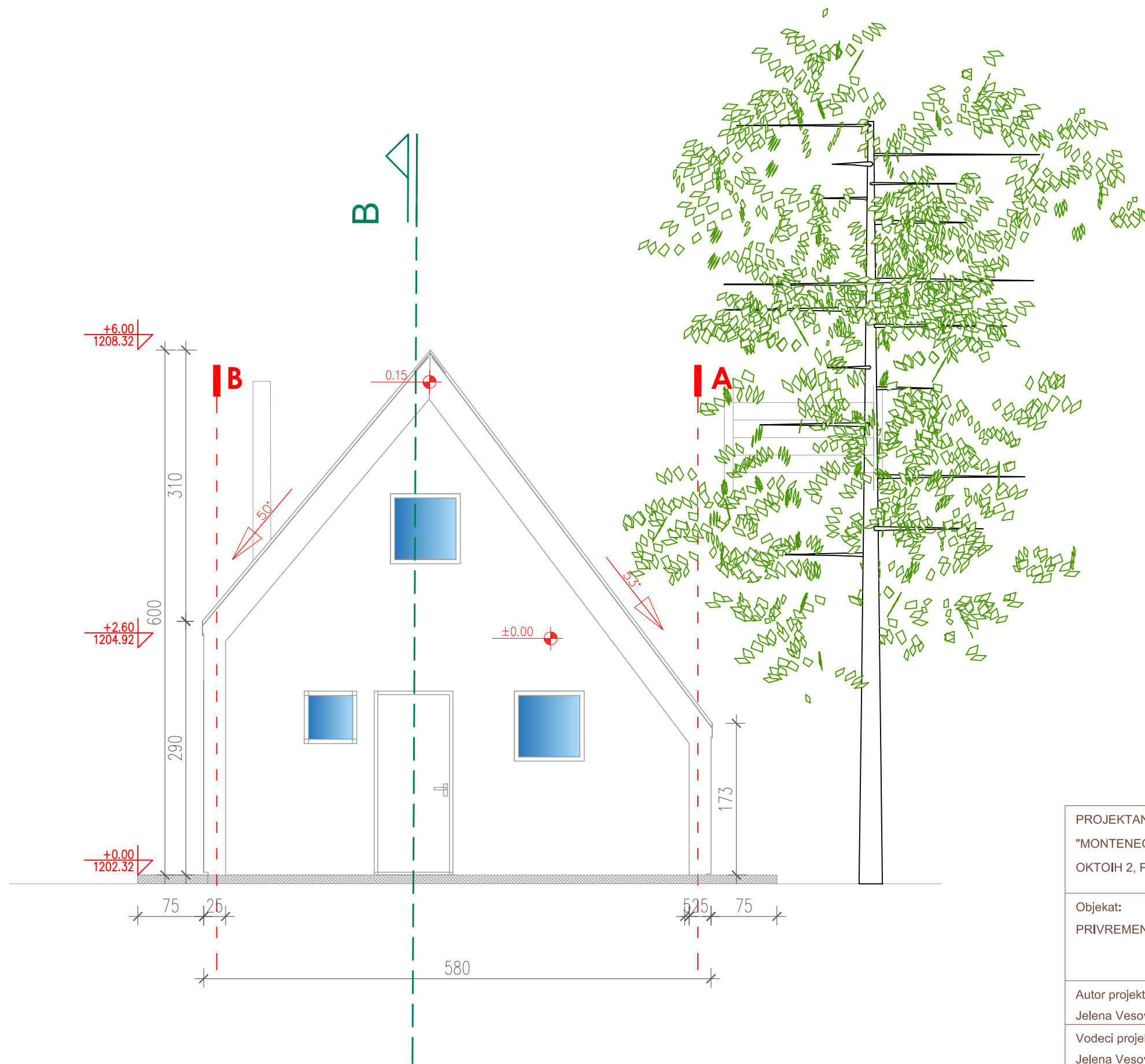
-  kamena obloga
-  AB zid
-  zid od opeke
-  gips-karton ploče
-  termoizolacija
-  oznaka presjeka
-  ulaz
-  ±0.00 visinske kote
-  drvo
-  53° pad krovne ravni

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga: 08
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



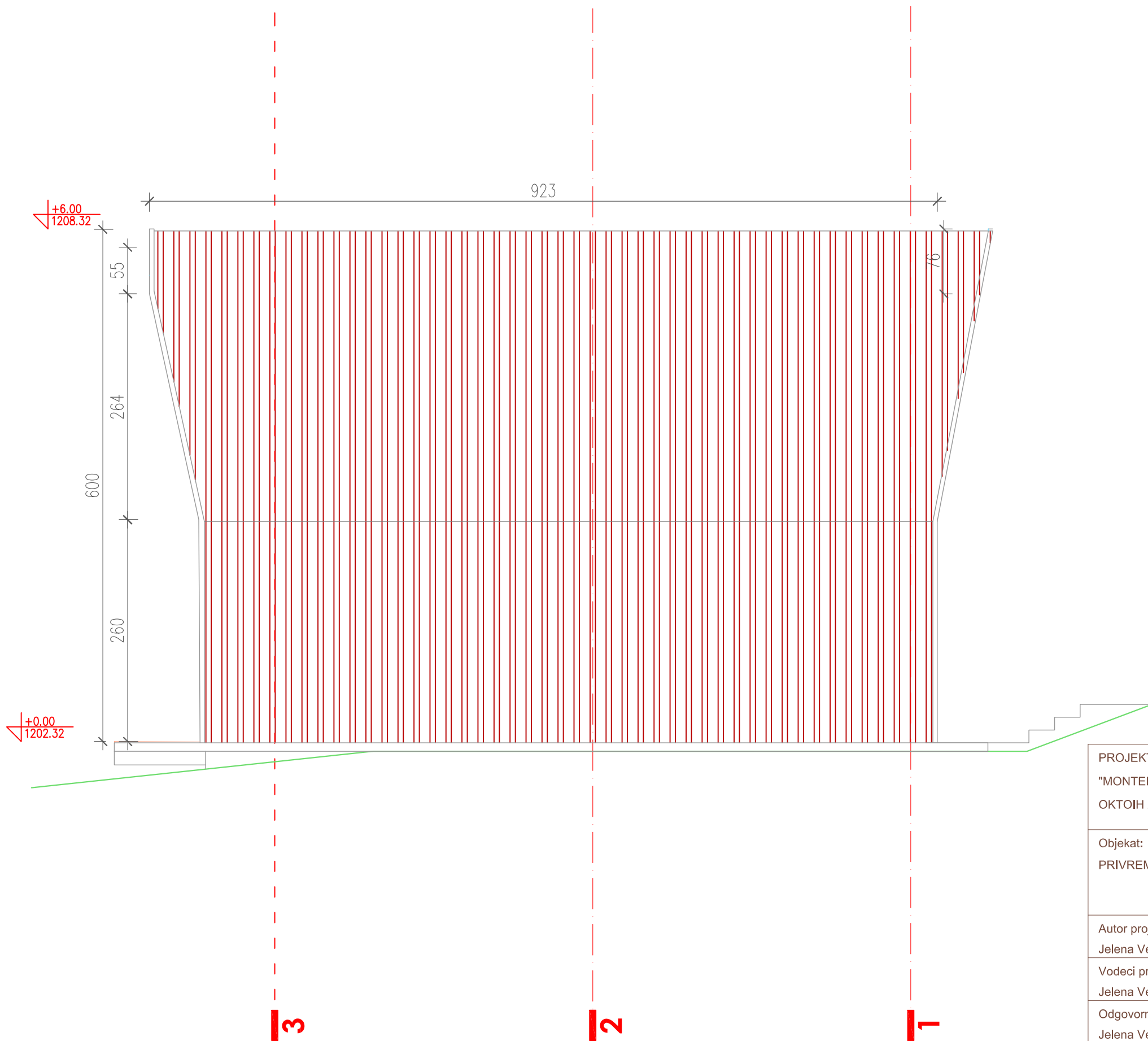
- LEGENDA:**
-  kamena obloga
 -  AB zid
 -  zid od opeke
 -  gips-karton ploče
 -  termoizolacija
 -  oznaka presjeka
 -  ulaz
 -  visinske kote
 -  drvo
 -  53° pad krovne ravni

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	Br.strane:
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled sjevero-istocni	Br.priloga: 09
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



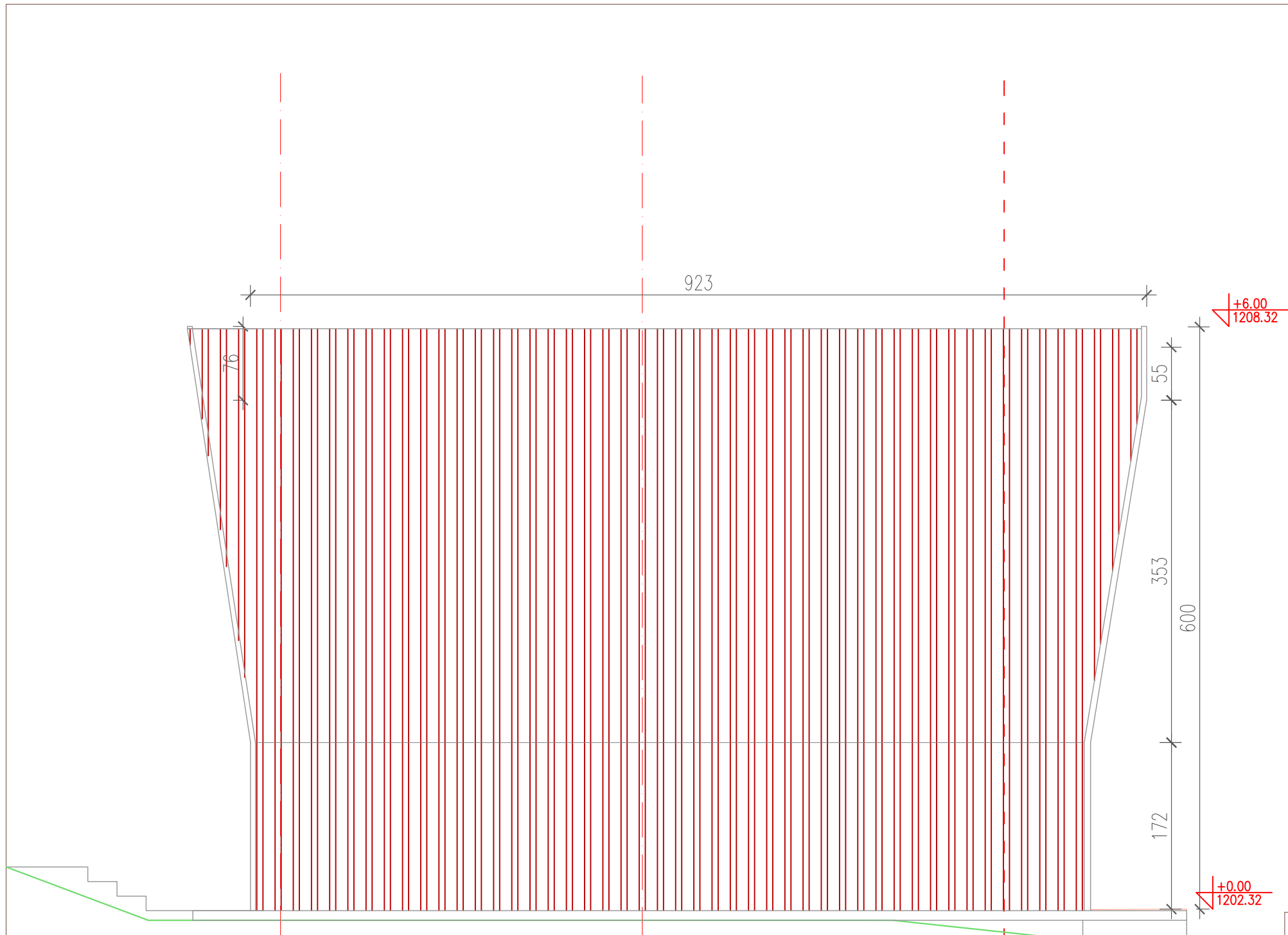
- LEGENDA:**
-  kamena obloga
 -  AB zid
 -  zid od opeke
 -  gips-karton ploče
 -  termoizolacija
 -  oznaka presjeka
 -  ulaz
 -  ±0.00 visinske kote
 -  drvo
 -  53° pad krovne ravni

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled jugo-zapadni	Br.priloga: 10 Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



- LEGENDA:**
-  kamena obloga
 -  AB zid
 -  zid od opeke
 -  gips-karton ploče
 -  termoizolacija
 -  oznaka presjeka
 -  ulaz
 -  visinske kote
 -  drvo
 -  53° pad krovne ravni

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	Br.strane:
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled sjevero-istocni	Br.priloga: 03
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



1

2

3

PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opstina Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Izgled jugo-istocni	Br.priloga: 12 Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opstina Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Prilog: 3D vizuelizacija	Br.priloga: 13
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Br.strane: 13	
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	
		Razmjera:	



PROJEKTANT: "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. OKTOIH 2, PODGORICA		INVESTITOR: Jelena Vesovic Marija Vesovic	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opstina Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Montaza u realno okruzenje	Br.priloga: 14 Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	



Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIKEND KUCICE		lokacija: Katastarska parcela 610 KO Verusa, Opština Podgorica	
Autor projekta: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Jelena Vesovic dipl.ing.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Dubravka Vujovic spec.sci.arh.		Prilog: Montaza u realno sire okruzenje	Br.priloga: 14 Br.strane:
Datum izrade: april 2026.godine		Datum revizije:	