

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**Radulović Dejan**OBJEKAT²**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**LOKACIJA³**Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**DOO "BIHORING"-Bijelo Polje**ODGOVORNO LICE⁷**Ermin Crnovršanin**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**Radulović Dejan**OBJEKAT²**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**LOKACIJA³**Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTURA**AUTOR PROJEKTA⁵**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**DOO "BIHORING"-Bijelo Polje**ODGOVORNO LICE⁷**Ermin Crnovršanin**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE – arhitektonski projekat

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.2. Podaci o projektantu;
- 1.3. Licenca projektanta;
- 1.4. Licenca glavnog inženjera;
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.6. UTU;
- 1.7. Projektni zadatak;

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis.
- 2.2. Izjava -parametri

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. 1. Geodetska podloga;
- 4.2. Situacije, R 1:500; R 1:250
 - 2. Šira situacija
 - 3. Situacija uređenje terena
 - 4. Situacioni plan
- 4.3. Osnove objekta, R 1:100;
 - 5. Osnova prizemlja,
 - 6. Osnove krovne ravni.
- 4.4. Presjeci, R 1:100;
 - 7. Presjek 1-1,
 - 8. Presjek 2-2
- 4.5. Izgledi objekta, R 1:100;
 - 9. SJEVERNA fasada
 - 10. ISTOČNA fasada,
 - 11. JUŽNA Fasada
 - 12. ZAPADNA fasada
- 4.6. 3D vizualizacija objekta.
 - 13. 3D izgledi objekta
 - 14. 3D izgled i montaža objekta
 -

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI: IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA PRIZEMNI STAMBENI OBJEKT

Zaključen dana 02.04.2026. godine između:

- **Dejan Radulović**, jmbg 1605973210273, iz Podgorice (u daljem tekstu **Naručilac**)
- **"Bihor- ING" d.o.o. Bijelo Polje**, ul Slobode bb, koga zastupa Crnovršanin Ermin izvršni direktor, u (daljem tekstu **Izvršilac**)

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da pruži usluge izrade, **Idejnog rješenja i Glavnog projekta za Prizemni Privremeni objekat "P", na lokaciji br 58, dio kat.parc.br. 1383;1373/11, KO Podgorica I, opština Podgorica.**

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni Projekat, iz člana 1 ovog ugovora, izraditi u roku iz člana 5 ovog ugovora i u skladu sa tehničkim propisima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije" i drugim propisima koji regulišu ovu materiju, sa maksimalnom profesionalnom odgovornošću i savjesno, postupajući sa pažnjom dobrog privrednika. Nivo i sadržaj Idejnog rješenja treba da odgovara zakonski traženim uslovima za dobijanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Izvršilac će Idejno rješenje predati Naručiocu u 1 (jednom) primjerka u analognoj (papirnoj) formi i jednom primjeraku u digitalnoj formi na CD-u.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno rješenje i Glavni Projekat uraditi u skladu sa UT uslovima, projektnim zadatkom, a sve u skladu sa vazecim Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.

Član 3.

Izvršilac potvrđuje da ispunjava uslove propisane zakonom za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora.

Poslove iz člana 1 ovog ugovora, u ime izvršioca **CE** obavljati:

- Faza arhitekture: Crnovršanin Ermin, po struci diplomirani inženjer arhitekture
- Faza konstrukcije: mr Semso Kalač, dipl inž gradjevine
- Faza Elektro-instalacija (jaka i slaba struja), dipl.inz elektrotehnik

Član 4.

Naručilac je dužan da Izvršiocu obezbjedi sve podatke i dokumentaciju neophodnu za izradu Idejnog rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da izradi Idejno rjesenje u roku od 30 (trideset) dana od dana uplate avansa i dobijanja svih neophodnih podloga za izradu projektne dokumentacije.

Izvršilac se obavezuje da izradi Glavni projekat u roku od 30 dana od dana dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta.

Izvršilac ima pravo da traži produženje ugovorenog roka za izradu Idejnog rjesenja u slucaju nepredvidljivih i neizbježnih promjenjenih okolnosti.

U slucaju kasnjenja Izvršioca sa izradom ugovorenog glavnog projekta, duzan je da Naruciocu plati ugovornu kaznu za svaki dan zakasnenja 0.3% ugovorene cijene, a najviše do 5,0 % ugovorene cijene.

Član 6.

Nakon izrade arhitektonskih crteza osnova, presjeka i izgleda, od strane Izvršioca, Narucilac je duzan dati pismenu izjavu da je saglasan sa arhitektonskim rjesenjem i da neće tražiti dodatne i naknadne izmjene projekta. U slucaju da Narucilac nakon potpisivanja ove izjave traži izmjene projekta, duzan je da za njih plati novcanu naknadu, koja će se definisati posebnim aneksom ovog ugovora.

Nakon potpisivanja saglasnosti na arhitektonsko rjesenje Narucilac se obavezuje da će u potpunosti izvršiti placanje, koje je definisano članom 7. ovog ugovora.

Član 7.

Narucilac se obavezuje da Projektantu za izradu tehnicke dokumentacije plati cijenu u novcanim sredstvima, ciji će iznos i dinamika placanja odredjeni Ponudom br.26.02.14.

Član 8.

Izvršilac je duzan da Idejno rjesenje pripremi tako da ono po propisima bude podobno za dobljanje odobrenja za izgradnju investicionog objekta.

Narucilac ima pravo da vrši kontrolu nad vršenjem posla iz čl.1 ovog ugovor, a Izvršilac je duzan da mu to omogući.

Izvršilac je odgovoran za nedostatke u izradenom Idejnom rjesenju i u slucaju da se ti nedostaci otkriju posle izvršene primopredaje Idejnog rjesenja iz člana 1 ovog ugovora.

Član 9.

U slucaju da se tokom kontrole od strane nadležnog organa utvrde nepravilnosti na Idejnom rjesenju, Izvršilac je duzan iste da otkloni o svome trosku u najhitnijem mogućem roku.

Član 10.

Kao dobar stručnjak u privredi, i u skladu sa profesionalnom odgovornošću, Izvršilac je duzan da odbije one naloge Narucioca, koji su nespojivi sa tehničkim propisima i pravilima struke.

Izvršilac je duzan da upozori Narucioca ukoliko postoji opasnost od nerealnih troskova izgradnje investicionog objekta, koji bi mogli prouzrokovati štetu Naruciocu.

Član 11.

U svemu što nisu regulisale ovim ugovorom, ugovorne strane podrazumjevaju primjenu Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa koji uredjuju problematiku izrade projektne dokumentacije.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su samo zaključenjem aneksa ugovora, u pisanoj formi.

Član 13.

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida savjesna ugovorna strana će pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uocene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostavi naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida Ugovora dostavljanjem pisane obavijesti drugoj ugovornoj strani.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Eventualni sporovi koji ne budu riješeni, riješavace nadležni sud u Podgorici.

Član 15

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

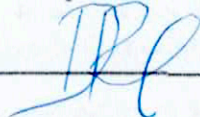
Član 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih dva (2) zadržava NARUČILAC i jedan IZVRŠILAC

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC:

Dejan Raduovic

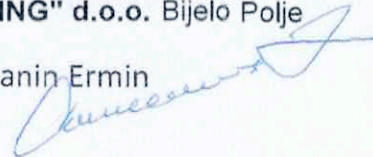


U Podgorici 02.04.2026.g

IZVRŠILAC:

"BIHOR ING" d.o.o. Bijelo Polje

Crnovršanin Ermin



1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0914378 / 001

U Podgorici, dana 20.12.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIHOR ING" BIJELO POLJE, broj 291493 podnijetoj dana 19.12.2019. u 11:11:44, preko

Ime i prezime: MITHAD SIJARIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0702980280033 CRNA GORA

Adresa: KONIK B.B. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIHOR ING" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	BIHOR ING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50914378
PIB:	03293599
Datum statuta:	18.12.2019.
Datum ugovora:	18.12.2019.
Adresa uprave - sjedište:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382/67433881
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: AID SIJARIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1303982280016 CRNA GORA
Adresa: RAKONJE BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: ERMIN CRNOVRŠANIN
JMBG/BR. PASOŠA: 1410964280018 CRNA GORA
Adresa: UL. MARŠALA TITA C-15 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.12.2019 u 11:11:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću BIHOR ING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je člalom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 70-01-02989-9
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 23.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGA "BIHOR ING" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03293599

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



Tomislav Timotijević

Tomislav Timotijević

1.3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-463/5
Podgorica, 19.05.2022. godine

DOO "BIHOR ING"

BIJELO POLJE
Ul. slobode bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-463/5

Podgorica, 19.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, broj UPI 072/7-463/4 od 11.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-463/2** od 14.09.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-463/4 od 11.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-463/2 od 14.09.2020. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1420/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Crnovršanin Erminu, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Crnovršanin Erminom, broj 05/19 od 20.12.2019. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-3812/2 od 26.12.2018. godine, kojim je **Ćorović Ismetu, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektroenergetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ćorović Ismetom, broj 10/2022 od 21.02.2022. godine;
- 5) rješenje o prestanku radnog odnosa Krgović Vanji, broj 75/21 od 30.09.2021. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0914378 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Olivera Živković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1420/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Crnovršanin Ermina, dipl. inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE CRNOVRŠANIN R. ERMINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7 - 1420/1 od 19.03.2018.godine, Crnovršanin Ermin, dipl. inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 3343/89-AP-453 od 28.03.1975.godine;
- Rješenje br. 01-309/2 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-309/1 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

CRNOVRŠANIN ERMIN

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
25.07.2011.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00326764

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	BIHOR ING DOO	MB	03293599
Adresa	UL. SLOBODE BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.01.2026 (24:00) - 31.01.2027 (24:00)	Period obračuna	31.01.2026 - 31.01.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Profesionalna odgovornost projekatata, revidenta i stručnog nadzora

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj :UPI 09-332/25-2807/2, i licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled izdatu od Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-5920/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	BIHOR ING DOO	MB	03293599
Adresa	UL. SLOBODE BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija		380,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-38,00	
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-30,78	
Komercijalni popust		-34,20	
Ukupna premija bez poreza		277,02	
Porez na premiju		24,93	
Ukupna premija sa porezom		301,95	
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00326764

Datum štampe: 20.01.2026 08:09

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

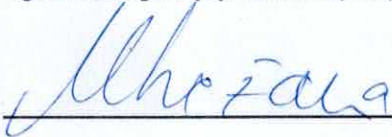
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 20.01.2026

POLISA: POL-00326764

1.6. Urbanističko tehnički uslovi



Broj: UPI 04-335/25-6024

Podgorica, 28.01.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **RADULOVIĆ DEJAN, JMBG/PIB 1605973210273, Ul. Studentska br. 29**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 58 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine, **na dijelu katastarskih parcela broj 1383, 1373/11, K.O. Podgorica I.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

RADULOVIĆ DEJAN

POSTOJEĆE STANJE7

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1094, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1383 iznosi 1016,00 m², ista je u svojini – Radulović Đorđija Dejan.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4398, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1373/11 iznosi 299,65 m², ista je u svojini – Radulović Đorđija Dejan.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 1383, 1373/11, K.O. Podgorica I (Ul. Studentska – Zona II), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 160,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 160,00 m²;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m;
- za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19);
- sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter

susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnovati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmike gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja

programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van

zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 18.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- Radulović Dejan, Ul. Studentska br. 29;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove

Marina Bulatovic

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

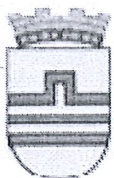
Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

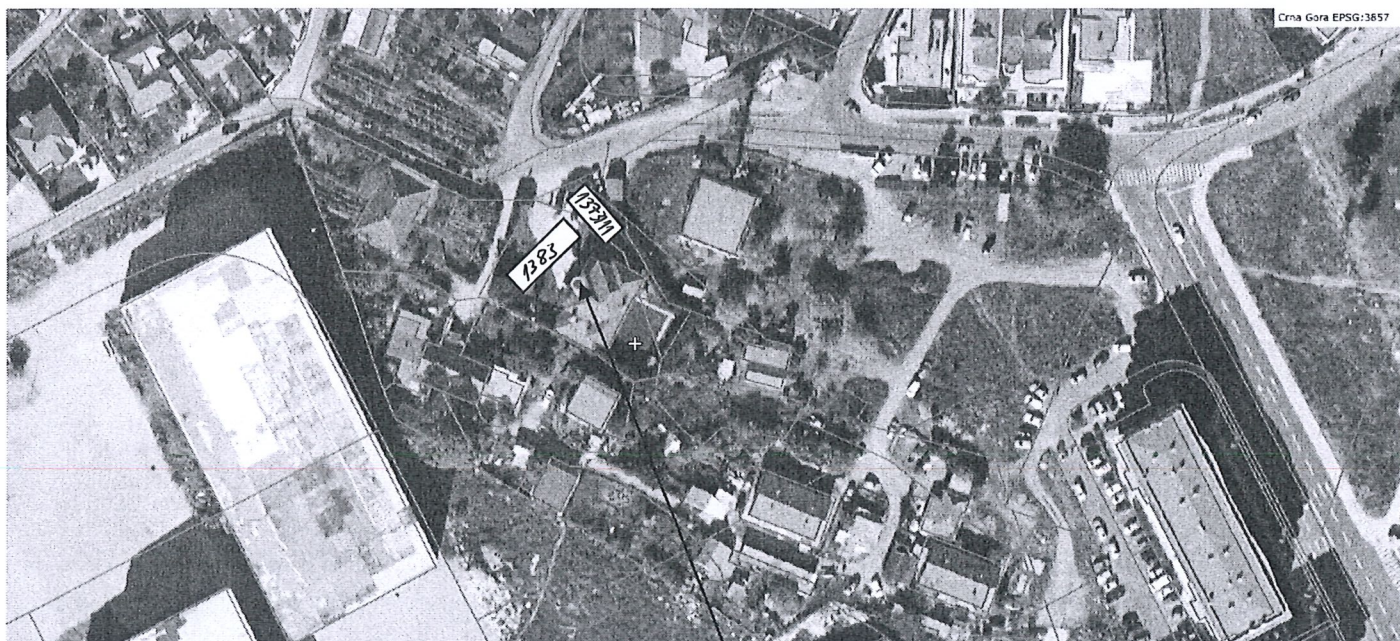
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 6024

28. januar 2026. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

(kat. parcele br. 1383, 1373/11 K.O. Podgorical)



Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za trgovinu i usluge – br. 58 – Zona II

Ul. Studentska

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.01.2026 12:17

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.01.2026 12:17

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1094 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1383	1	12 5		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	294	0.00
1383		12 5		KRUŠEVAC	Livada 3. klase NASLJEĐE	222	1.27
1383		12 5		KRUŠEVAC	Dvorište NASLJEĐE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ DJORDJIJA DEJAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1383	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	200	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 294	
1383	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 23	Svojina 1/1 RADULOVIĆ DJORDJIJA DEJAN * *
1383	1	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE Trosoban stan	2	Prizemlje 220	Svojina 1/1 RADULOVIĆ DJORDJIJA DEJAN * *

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.01.2026 12:17

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.01.2026 12:17

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4398 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1373/11		12 5		KRUŠEVAC	Livada 3. klase KUPOVINA	300	1.71

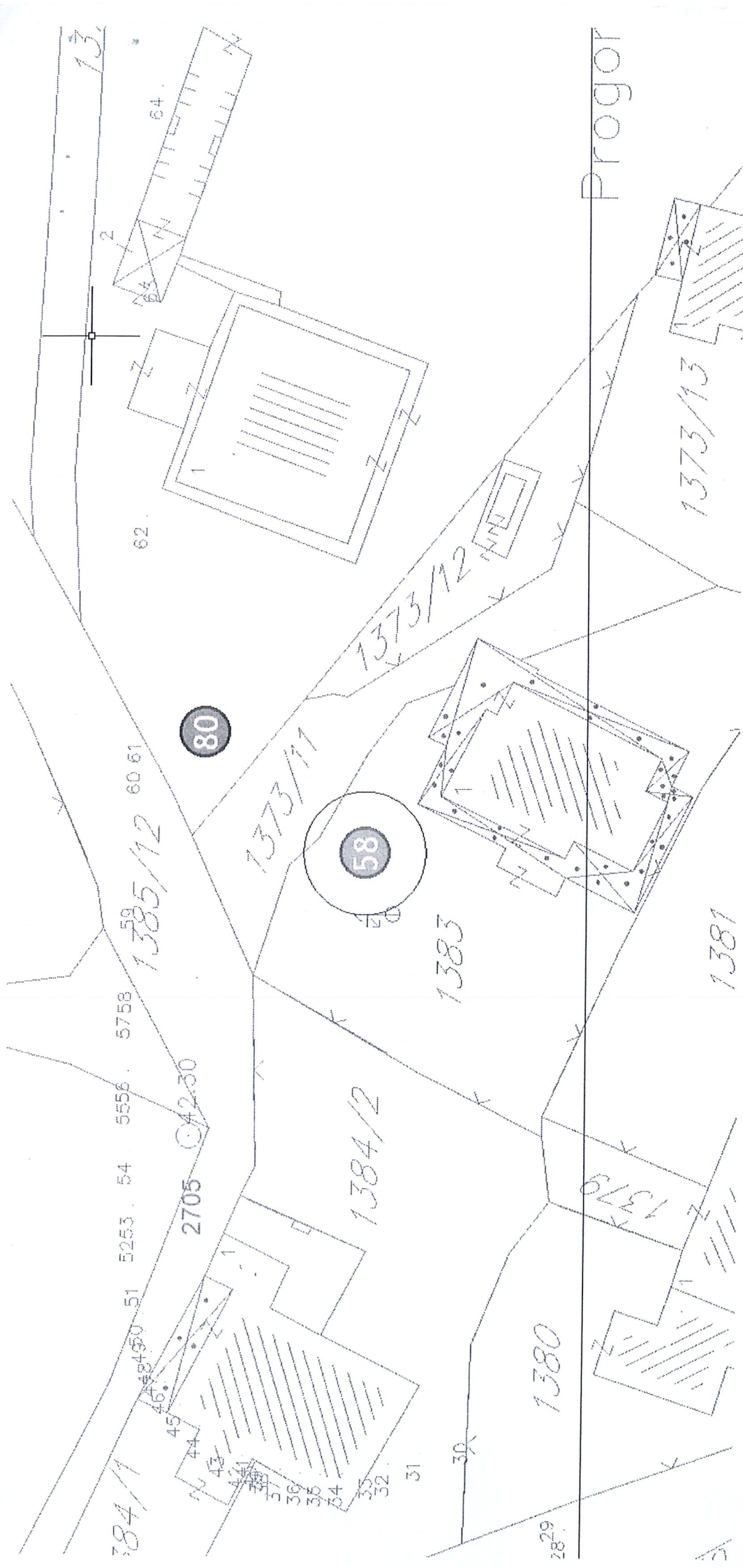
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ DJORDJIJA DEJAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1373/11	0		4	Livada 3. klase		Hipoteka TERET ZABILJEŽI. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR. 22098/10 OD 23.6.2010 DUG 298.452,55E ROK 72 MJESECI DUŽNIK RADULOVIĆ DEJAN POVJERILAC CRNOGORSKA KOMEK BANKA
1373/11	0		5	Livada 3. klase	06.09.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 440/2017 OD 0109.2017 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK RADULOVIĆ DEJAN SUDUŽNIK KREDITA - HIPOTEKARNI DUŽNIK RADULOVIĆ SANJA KORISNIK KREDITA DUG 231.141.37 EURA ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGALASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+PRISATANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1373	11	0		954	912	2017		ZA UKNJIŽBU SVOJINA-KORIŠĆENJE TG 1 LN 4398 PARC 1373/11

53	Objekat za trgovinu i usluge	1450/1	Podgorica I	Privatno	65.00	Radnička 26
54	Objekat za trgovinu i usluge	43	Podgorica II	Privatno	400.00	Piperska
55	Objekat za trgovinu i usluge	35/6	Donja Gorica	Privatno	900.00	Nikšićka
56	Objekat za trgovinu i usluge	1845	Podgorica II	Privatno	30.00	Hercegovačka br. 5
57	Objekat za trgovinu i usluge	841/1	Podgorica II	Privatno	60.00	Nikole Tesle br. 96
58	Objekat za trgovinu i usluge	1373/11, 1383	Podgorica I	Privatno	160.00	Studentska br. 29
59	Objekat za trgovinu i usluge	2758	Podgorica II	Privatno	145.00	Skopska
60	Objekat za trgovinu i usluge	1027	Podgorica II	Privatno	20.00	Nikole Tesle br. 134
61	Objekat za trgovinu i usluge	466	Podgorica II	Privatno	25.00	Nikole Tesle br. 21
62	Objekat za trgovinu i usluge	77	Podgorica II	Privatno	400.00	Piperska
63	Objekat za trgovinu i usluge	1677	Podgorica III	Privatno	44.00	Aleksandra Puškina
64	Objekat za trgovinu i usluge	1146/65	Podgorica I	Privatno	200.00	Dalmatinska
65	Objekat za trgovinu i usluge	1728	Tološi	Privatno	40.00	Boška Pušonjića
66	Objekat za trgovinu i usluge	70/1	Donja Gorica	Privatno	375.00	Vinogradska
67	Objekat za trgovinu i usluge	257	Donja Gorica	Privatno	500.00	Kosmajska
68	Objekat za trgovinu i usluge	3806/1	Podgorica III	Privatno	900.00	Seleme Maljević
69	Objekat za trgovinu i usluge	579/5, 582/1, 583/7	Podgorica II	Privatno	100.00	IX Crnogorske brigade

Otpadne vode zbrinjavati
 bioprecišćavanjem i priključenjem na
 vodovodni sistem sukladno je propisano
 Smjernicama zaštite prirode i životne
 sredine tektonskog dijela područja
 (Pravilnik o kvalitetu i sanitaciono-
 tehničkim uvjetima za ispuštanje
 otpadnih voda, načinu i postupku
 ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i
 sadržaju izvješćaja o utvrđenom
 kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list
 Crne Gore“ br. 056/19 od 4. 10. 2019.)



Progor

80

58

1384/1

1384/2

1385/12

1373/11

1373/12

1373/13

1380

1379

1381

1383

28.29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

2705

5253 . 54 . 5556 . 5758

60 61

62

64

13.

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

GLAVNI PROJEKAT Privremeni objekat za Trgovinu i Usluge *spratnosti P*

K.P. 1383, 1373/11, KO Podgorica I, Zona II, Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/
INVESTITOR

Radulović Dejan, Podgorica

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA

Bihor-ING, d.o.o.

ul Slobode bb, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora

Izvršni direktor:

arh Crnovrsanin Ermin, dipl.ing.

OBJEKAT

Stambeni objekat
-spratnosti P

LOKACIJA

KP 1383, 1373/11, KO Podgorica I, Zona II,
Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA OBJEKTA

cca 160,0 m² /bruto površina nadzemnog dijela/

POVRŠINA PARCELE

1 315,65 m²

SPRATNOST OBJEKTA

P

PROSTORNI SADRŽAJI

○

***Prizemlje: Poslovni prostor - djelatnost trgovine i
usluga***

2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje za »**Privremeni objekat za trgovinu i usluge-spratnosti P**, na kat.parc.br. KP 1383, 1373/11, KO Podgorica I, Zona "II", Podgorica, treba da sadrži funkcionalnu konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, da bude urađeno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Privremenog objekta za trgovinu i usluge - spratnosti P na KP 1383, 1373/11, KO Podgorica I, Zona "II", Podgorica.**

Projektant je dužan da sacini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, graficke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehnicke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata, opreme.

4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju »Privremenog objekta za trgovinu i usluge-spratnosti P, kat.parc.br. KP 1383, 1373/11, KO Podgorica I, Zona "II", Podgorica, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada - Podgorica, od 28. januara 2026. godine, pod rednim brojem 04-335/25-6024.

GEODETSKE PODLOGE

Narucilac/investitor će prije po četka izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata. ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost narucioca/investitora.

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj KP 1383, 1373/11, KO Podgorica I, Zona "II", Podgorica.

Ukupna površina navedene parcele je oko 1 315,65 m².

Na lokaciji već postoji izgrađen objekat, dok je predmetnim idjenim rješenjem predviđena izgradna novog privremenoog objekta za trgovinu i usluge spratnosti P, u okviru predmetne parcele.

Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

Predmetna lokacija je nepravilnog oblika, sa obezbijedenim pristupom sa javne saobraćajnice.

Sa istočne, južne i zapadne strane parcela je u potpunosti ograničena susjednim parcelama, kao i dijelom sa sjeverne strane.

PROSTORNI SADRŽAJI

›Privremeni objekat za trgovinu i usluge, spratnosti P planirati tako da osnovni sadržaj bude **poslovna namjena - trgovina i usluge**, organizovano kao jednsitvena cjelina.

Projektovati stambeni objekat spratnosti P (prizemlje). U okviru objekta projektovati prodajni i uslužni prostor, skladišni prostor, sanitarni čvor za zaposlene, kao i komunikacije koje omogućavaju povezanost svih sadržaja.

Krov objekta projektovati kao ravan, u skladu sa arhitektonskim oblikovanjem objekta.

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati kao montažno-demontažni, sa konstrukcijom od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, kao i elemenata od inoksa ili eloksiranog aluminijuma.

Spoljne zidove i fasadu izvesti od savremenih materijala, kao što su pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Unutrašnje zidove formirati od lakih montažnih sistema,

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim plocicama.

Krov objekta projektovati kao ravan, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač koji treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao montažno-demontažnu, sa nosećim sistemom od čeličnih profila.

Objekat montirati na gotovu podlogu, sa mogućnošću uklanjanja i premještanja u cjelini ili dijelovima.

Krovnu konstrukciju izvesti od čeličnih nosača, prilagođenih ravnom krovu.

6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U
Podgorici,
April
2026.god.

Investitor/Naručilac:



Radulovic Dejan, Podgorica

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Bijelo Polje, 2026. god

MP

INVESTITOR: **Radulović Dejan**

PROJEKTANT: **D.O.O. "BIHORING", Bijelo Polje**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

MJESTO GRADNJE : **Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I,lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata- Podgorica**

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I,lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata- Podgorica a na zahtjev investitora Dejana Radulovića planirana je izgradnja privremenog objekta za trgovinu i usluge a sve na osnovu člana 116 i 74 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika, dimenzija 20.00x 8.00m. Objekat je projektovan kao privremeni objekat za trgovinu i usluge.

Planirani objekat je spratnosti P(prizemlje) i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP=156.00 m²(P+0) i ukupne netto površine od P=148.00m²

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna cjelina se supstrakcijom i adicijom formira, ako jednostavna, kompozicija.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove odgovarajući komfor i estetske vrijednosti.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija na kat.parc.br. 1383 i 1373/1 KO Podgorica.I ,programom privremenih objekata lokacija 58 nalazi se u zoni II i upisana je na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I nakona donošenja programa privremenih objekta za trgovinu i usluge se gradi na kat.parc.br 1383 KO Podgorica I. Površina predmetne kat.parc.br.1383 I 1373/1 iznosi P=1315,65 m²

Ovom fazom gradnje opterećuje se dio parcela samo kako je dato u situacionom planu. Preostali deo parcela predviđen je za zelenilo. Slobodne površine u kompleksu su ozelenjene u cilju oplemenjivanja prostora. Predviđen je parking u okviru dijela katastarske parcele.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na kat.parc.br. 1383 i 1373/1 KO Podgorica I,lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata- Podgorica ,programom privremenih objekata lokacija 58 nalazi se u zoni II projektuje se privremeni objekat za trgovinu i usluge.Kompozicija objekta je posledica zahtjeva investitora koje daju određenu kvadraturu u kubaturu prostora.Na osnovu zahtjeva i urbanističko tehničkih uslova za montažne i privremene objekte i projektnog zadatka investitora koji je iskazao konkretne prostorne potrebe proizilazi izrada idejnog rješenja.

U horizontalnom smislu objekat je pravougaonog oblika dim.20.00 x 8.00 m.Prizemlje projektovanog objekta ima prevashodnu namjenu za trgovinu u sklopu kojeg su projektovani prostor za trgovinu i muški i žensku toalet.

Planirani objekat je P(prizemlje) i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP=156,00 m² i ukupne netto površine svih etaža P=148,20m².

Prizemlje čine sljedeće prostorije:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Prostor za trgovinu..... | 140,00 m ² |
| 2 Toalet M.Ž | 8,00 m ² |

Ostvarena netto površina objekta iznosi Pnetto=156,00m² , dok je BGP=148.00m².

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Elektro mrežu.

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost u prizemnom dijelu objekta.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških .

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Temelji objekta su temelji samci ukruženi temeljnom gredom od armiranog betona .

Osnovni konstruktivni sistem objekta P (prizemlje) je čelična konstrukcija. Stubovi su od čeličnih kutisjaktih profila HOP 160x160x8(u sivoj boji)ukruženi spregovima. Krovna čelična konstrukcija je od rešetkastih nosača(u sivoj boji) na rastojanju od 3.93 m

Fasadni zid objekta je sendvič panelni lime d=10 cm sa ispunom od kamene vune(RAL 9002 i 7016) . Podna armirano-betonska ploča na terenu je predviđena 12 cm. Krov je dvovodni od čeličnih rešetkastih nosača nagiba 7°pokrivač krovni sendvič panel sa ispunom od kamene vune d=10 cm (siva boja RAL 9002).

Odvodnjavanje krova se vrši preko sistema horizontalnih pocincanih oluka koje se slivaju u olučne vertikale od pocinčanog lima u sivoj boji.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.
- Krov je riješen kao dvovodni sa potrebnom izolacijom(krovni sendvič lim d=10 cm u sivoj boji RAL 9002).

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalna obrada poda prizemlja dijela je keramika postavljenoj na cemenom estrihu d=5,00cm, PE folija termoizolacija- ekstrudirani polistiren d=3cm, hidroizolacija, podna AB ploča 12 cm preko tampon šljunka 30 cm.

Zidovi i plafoni:

- Fasadni zid objekta je fasadni sendvič panelni lime d=10 cm sa ispunom od kamene vune(u boji antracit i siva), dok se na ulaznoj fasadi objekta predviđa I dio ALUBOND fasade (dekor drvo-orah)
- Plafoni su sendvič panelni lime d=10 cm sa ispunom od kamene vune oslonjeni na čelične kutijaste rožnajče.(siva boja).

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadnu bravariju za čini ALU profili sa termoprekidom u antracit boji .Određene pozicije su sa krilnim prozorima ..

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

6. SAOBRAĆAJ

Objektu se priključuje sa pristupnog puta (kat. parc. br. 1385/12). Priključenje je prikazano na crtežu situaciji lokacije. Za parkiranje predviđeno je 6 (šest) parkirnih mjesta od čega jedno za invalidna lica. Što zadovoljava minimalni broj parkirnih mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i normativima za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja.

7. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristup do privremenog ugostiteljskog objekta je behaton ploče za saobraćaj, plato trotorari oko objekta su od behaton ploča, dok će slobodne površine biti ozelenjene travnatim površinama, kao i visokim i niskim rastinjem (autohtonim) po dijelu oboda parcele. Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. gdje se zadovoljava mini.20% uređene zelene površine parcele. Na taj način je ispoštovan koncept otvorenih površina tj. . eliminišu negativni efekti na životno okruženje, gdje se ispunio zadatak i oplemenila sredina u estetskom smislu.

8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEJEVA ZA OBJEKAT

Površina kat. parc. br. 1383 iznosi $P=1016,00 \text{ m}^2$ i kat. parc. br. 1373/11 iznosi $P=299,65 \text{ m}^2$
Bruto površina privremenog objekta za trgovinu i usluge iznosi $P=156,00 \text{ m}^2$

- Prema UTU Maksimalni indeks zauzetosti Maksimalni indeks **BGRP / P=160,00 m²**
- Prema UT uslovima maksimalna dozvoljena spratnost objekta je P(prizemlje)

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi $P=160,00 \text{ m}^2$

INDEKS ZAUZETOSTI $P=156,00 \text{ m}^2 < (\text{max } 160,00 \text{ m}^2)$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

- Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti privremenog objekta za trgovinu i usluge na parcele iznosi $BGRP=160,00 \text{ m}^2$

INDEKS BGRP=6.00m² < (max 160.00 m²)
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU BGRP

- Predmetni objekat lociran je na kat. Parceli 1383 i 1373/11 površine $P=1016,0+299.65=1315,00$ m² za parametre po UTU a sve unutar zadatih građevinskih linija za privremene objekte.U svemu kako je dati u situacionom rješenju.
- Regulatorna linija se poklapa sa granicom kat.parc.br.1383

GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA

Privremeni objekat je postavljen na obavezujućoj građevinskoj liniji koju su definisane kroz UTU,a,udjeljenosti 5,00m od regulacione linije(granica katastarske parcele i putne parcele) i 2,0 m građevinska linija prema susjednim parcelama.

9. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna,opisa za pojedine grupe radova,tehničkom opisu,i drugom. Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke ,cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu. Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

Ostali troškovi i dadžbine

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.), zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

Mjere i obračun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

Ostalo

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova naidje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvijestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, od 06.10.2017 god.) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u gradjevinarstvu.

N a p o m e n a

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

10. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 011/25-383/2-01 od 04.03.2025 god);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničk dokumentacije za građnje objekta ("Sl. list CG br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilnik o nacinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine;
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, ("Sl. list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Stručno uputstvo, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018 godine
- Urbanističko tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-6024, Podgorica, 28.01.2026.godine

Bijelo Polje, april 2026. god

MP

SASTAVIO,
Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh.

Investitor: Dejan Radulović
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
Lokacija: Kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I
Planski dokument: Lokacija br.58 (zona 2) u zoni privremenih objekata
Projektant: DOO „Bihor-ING”

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-6024 od 28.01.2026.godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove- Podgorica. Ispoštovan je odnos kako prema građevinskoj i regulacionoj liniji, tako i prema zadatim urbanističkim parametrima koji su prikazani u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
Oznaka- katasterske parcele	Kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I	
Površina (kat.parcele)	P= 1.016,00+299,65=1.315,65 m ²	
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
Max. indeks zauzetosti	P=160,00 m ² na ukupnoj parceli	Iz=156,00m ² < (max 160,00 m ²)
Max. Indeks izgrađenosti	P=160,00 m ² na ukupnoj parceli	Iz=156,00m ² < (max 160,00 m ²)
Spratnost	P+0 (prizemlje)	P(prizemlje)

Objektu se priključuje sa pristupnig puta(kat.parc.br.1385/12).. Za parkiranje predviđeno je 6(šest) parknig mjesta od čega jedno za invalidna lica.

SASTAVIO,

Bijelo Polje, april 2026. god

MP

Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh.



Ermin Crnovršanin

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.Prikaz površina objekta

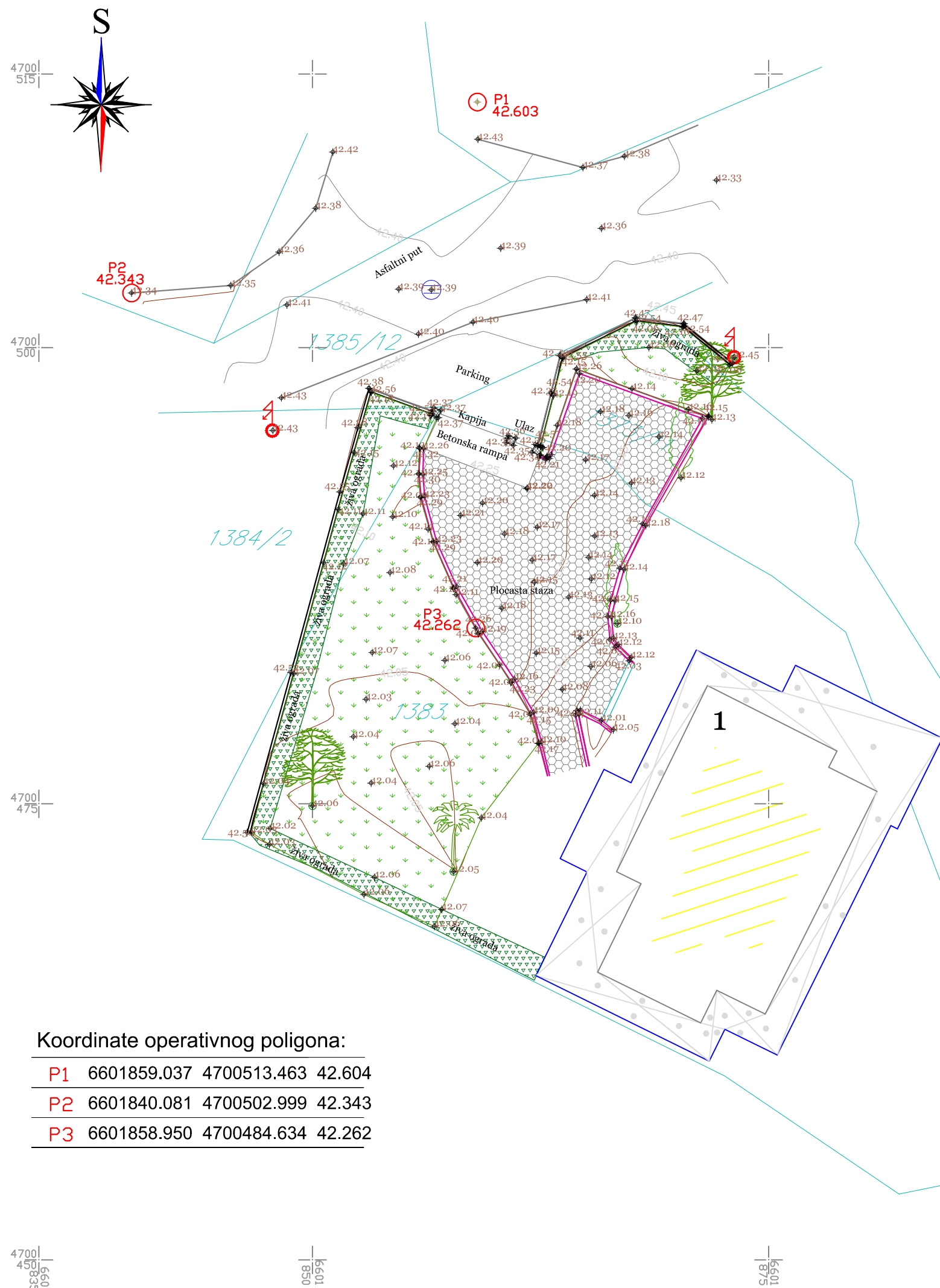
OBRAČUN POVRŠINA OBJEKTA:

PRIZEMLJE: čine sljedeće prostorije:

1. Prostor za trgovinu.....140,00 m²
2. Toalet M.Ž8,00 m²

Ostvarena netto površina objekta iznosi Pnetto=156,00m² , dok je BGP=148.00m².

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



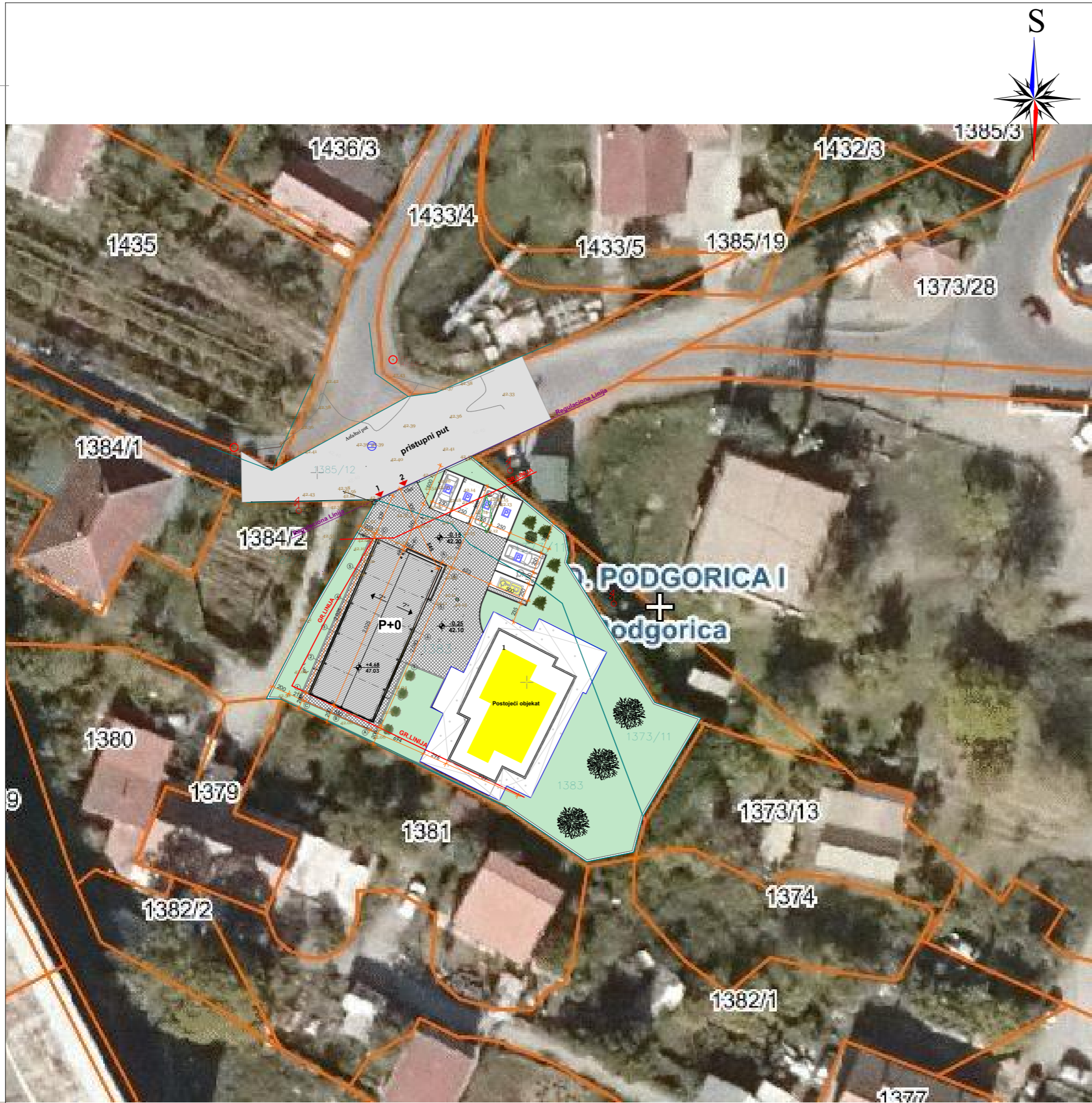
- Legend**
- Granica UP
 - Granica KP
 - Objekat
 - Betonski zid
 - Adsfalt
 - Poplocana staza
 - Travnata površina
 - Betonski srub struja
 - Šaht
 - Slivnik
 - Drvo
 - Živa ograda

Koordinate operativnog poligona:

P1	6601859.037	4700513.463	42.604
P2	6601840.081	4700502.999	42.343
P3	6601858.950	4700484.634	42.262

	Obradio: "GEOPRO" DOO PODGORICA	Investitor: RADULOVIĆ DEJAN
	Lokacija: Katstarska parcela 1383 Katstarska Opština Podgorica I, Opština Podgorica	
Crtež:	SITUACIONI PLAN	
Geodeta: Miloš Marković, geod. tehn. (Ovlašćenje broj 01-012/22-17499/1 od 01.03.2023.god.)	Potpis:	
Datum: 10.03.2026 god.	Razmjera: 1:250	Broj priloga: 1.



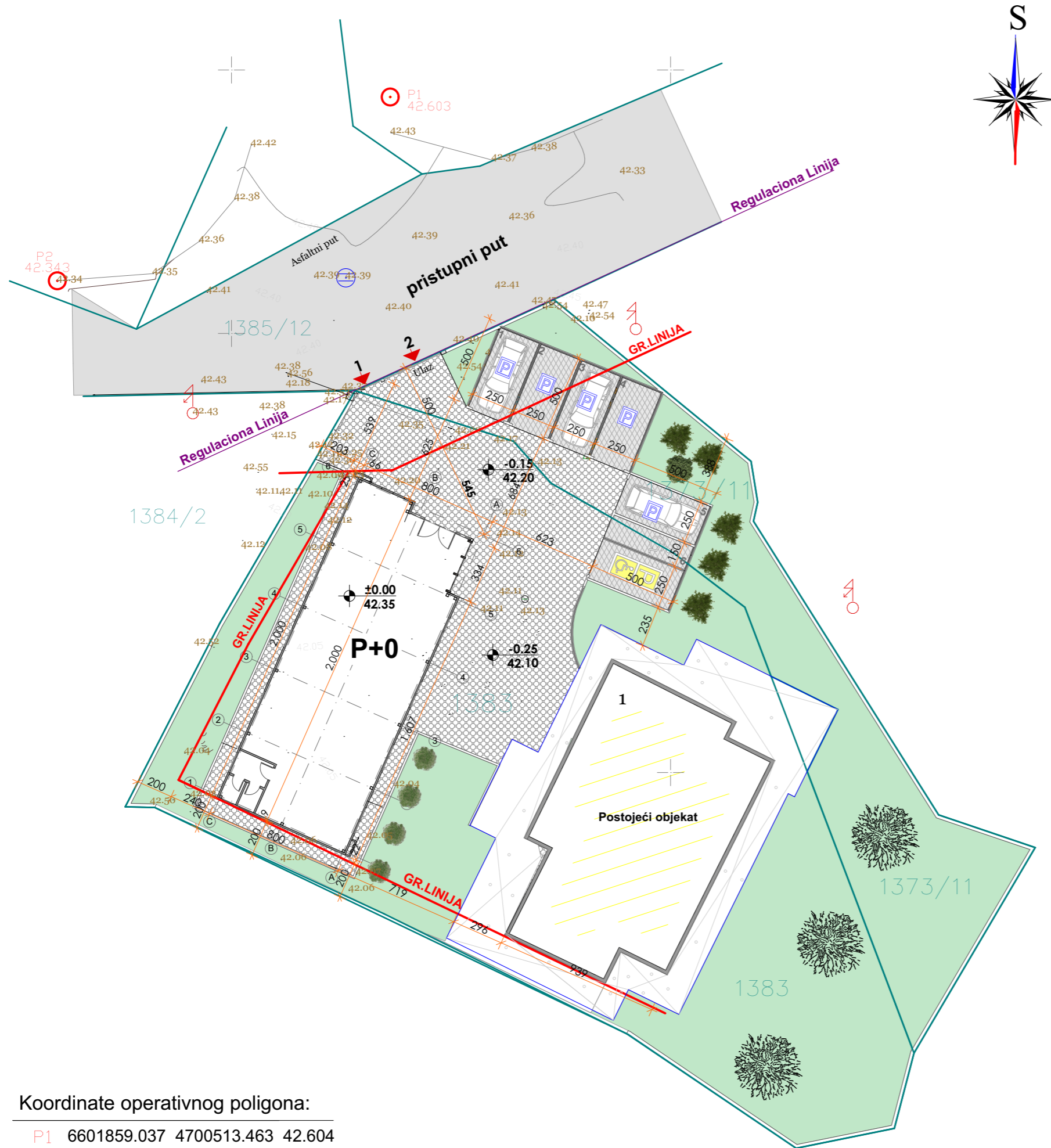


LEGENDA















- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GR.L.** ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GR.L.** GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
- REG.L.** REGULACIONA LINIJA
- POPLOČANJE BEHATON PLOČE (plato,trotoari)d=6 cm
- POPLOČANJE RASTER PLOČE (parking)d=6 cm
- asfalt saobraćajnica
- TRAVNATA POVRŠINA
- 6 PARKING mjesta
- ZELENILO / NISKO RASTINJE
- ZELENILO /VISOKO RASTINJE
- 1383,1373/11 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- ◀1 PJEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ◀2 KOLSKI ULAZ NA PARCELU

ŠIRA SITUACIJA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Razmjera: R=1: 250	
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 4.2
		Br. strane: 2	
Datum izrade i M.Pi April, 2026. godine		Datum revizije i M.Pii	



LEGENDA

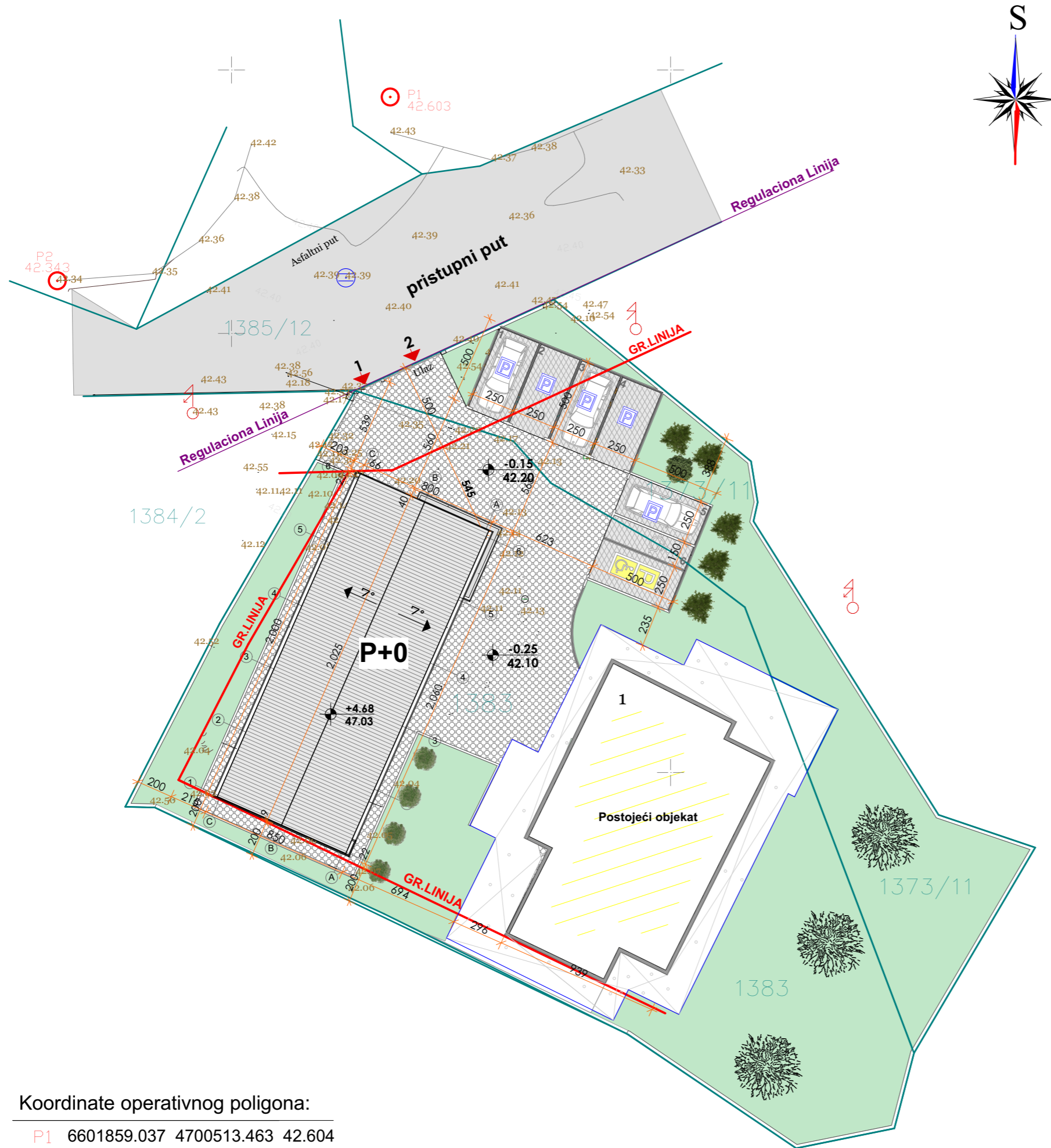
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GR.L. ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GR.L. GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
-  REG.L. REGULACIONA LINIJA
-  POPLOČANJE BEHATON PLOČE (plato,trotoari)d=6 cm
-  POPLOČANJE RASTER PLOČE (parking)d=6 cm
-  asfalt saobraćajnica
-  TRAVNATA POVRŠINA
-  6 PARKING mjesta
-  ZELENILU / NISKO RASTINJE
-  ZELENILU /VISOKO RASTINJE
-  1383,1373/11 BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  1 PJEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
-  2 KOLSKI ULAZ NA PARCELU

SITUACIJA-UREĐENJE TERENA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 250
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Saradnik:	Br. priloga: 4.2
Datum izrade i M.Pi: April, 2026. godine		Prilog: SITUACIJA-UREĐENJE TERENA	Br. strane: 3
		Datum revizije i M.Pii	

Koordinate operativnog poligona:

- P1 6601859.037 4700513.463 42.604
- P2 6601840.081 4700502.999 42.343
- P3 6601858.950 4700484.634 42.262



LEGENDA

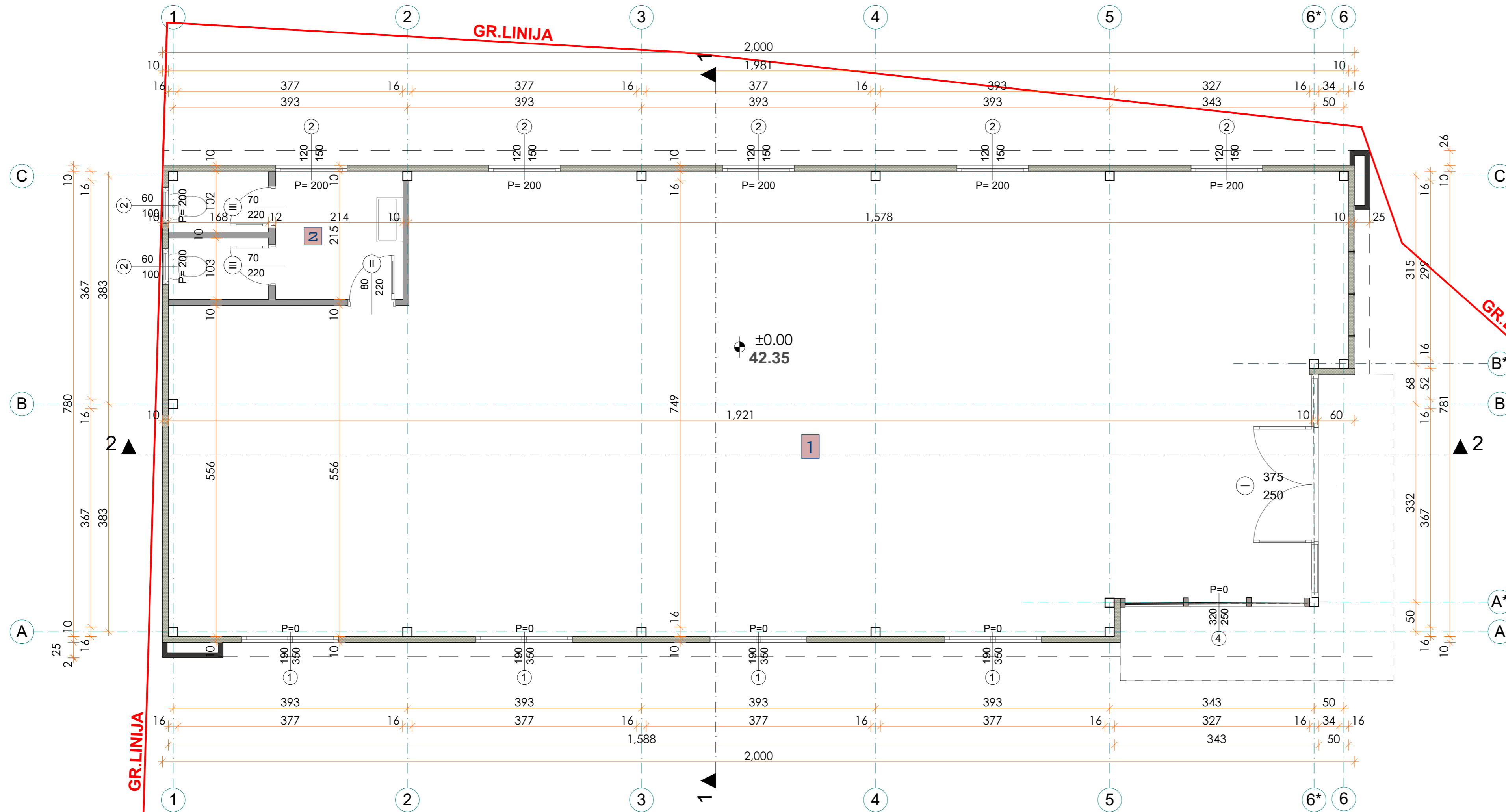
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GR.L. ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GR.L. GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
- REG.L. REGULACIONA LINIJA
- POPLOČANJE BEHATON PLOČE (plato,trotoari)d=6 cm
- POPLOČANJE RASTER PLOČE (parking)d=6 cm
- asfalt saobraćajnica
- TRAVNATA POVRŠINA
- 6 PARKING mjesta
- ZELENILO / NISKO RASTINJE
- ZELENILO /VISOKO RASTINJE
- 1383,1373/11 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 1 PJEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- 2 KOLSKI ULAZ NA PARCELU

SITUACIJA-SITUACIONI PLAN

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Razmjera: R=1: 250	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA-SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 4.2
Datum izrade i M.Pi: April, 2026. godine		Br. strane: 4	
		Datum revizije i M.Pii	

Koordinate operativnog poligona:

P1	6601859.037	4700513.463	42.604
P2	6601840.081	4700502.999	42.343
P3	6601858.950	4700484.634	42.262



L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
1.	Poslovni prostor	keramika	140.00
2.	Toalet M. i Ž.	keramika	8.00
Ukupno Prizemlje:			P = 148.00m²

BILANS POVRŠINA		površina (m ²)
NETO POVRŠINA-prizemlje		148.00
BRUTO POVRŠINA-prizemlje		156.00

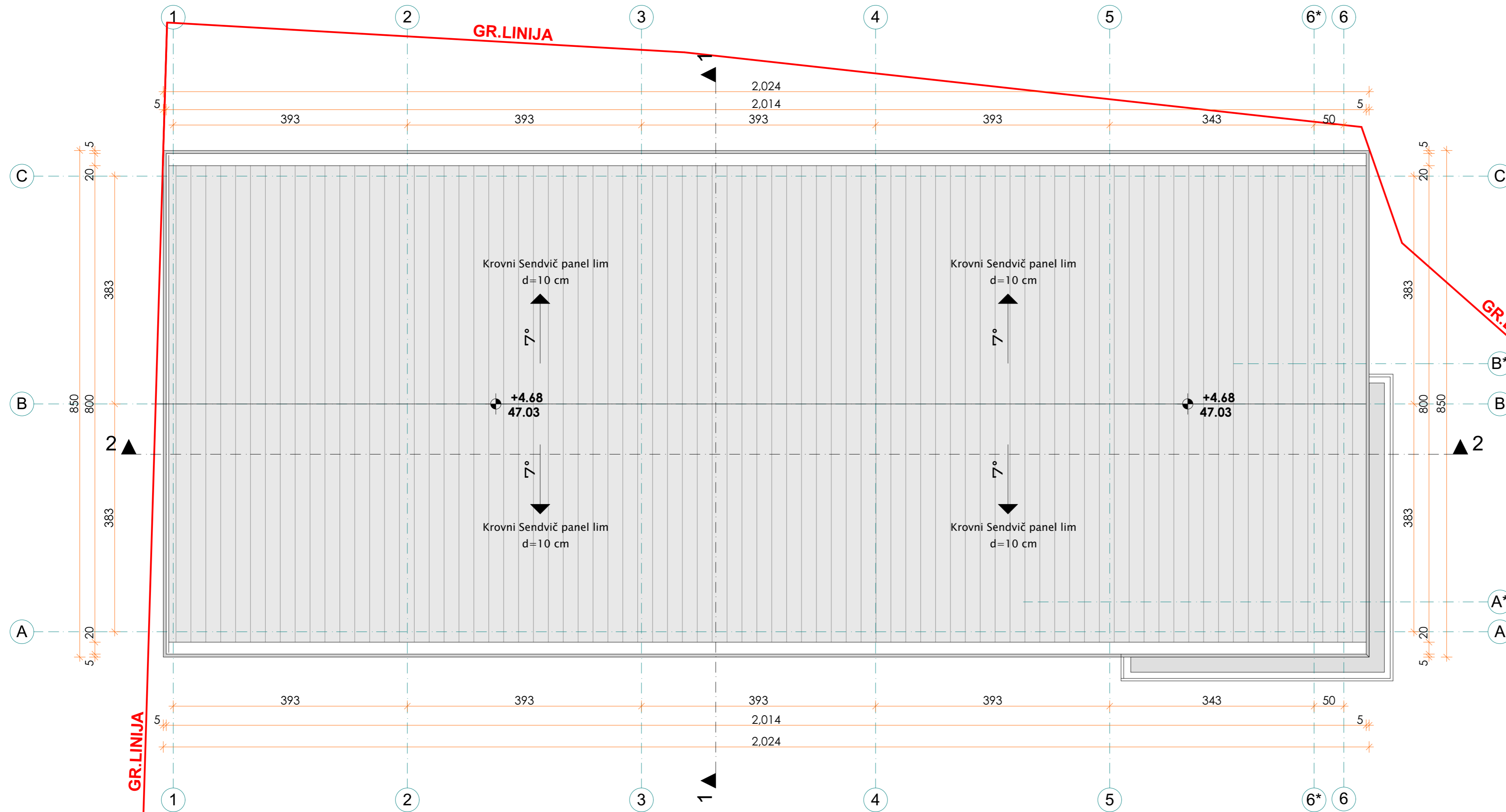
LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		SENDVIČ LIM d=10 cm
2.		RIGIPS ZID d=10 cm

OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Saradnik:		Br. priloga: 4.3	
Datum izrade i M.Pi April, 2026. godine		Br. strane: 5	
		Datum revizije i M.Pi	

GR.LINIJA

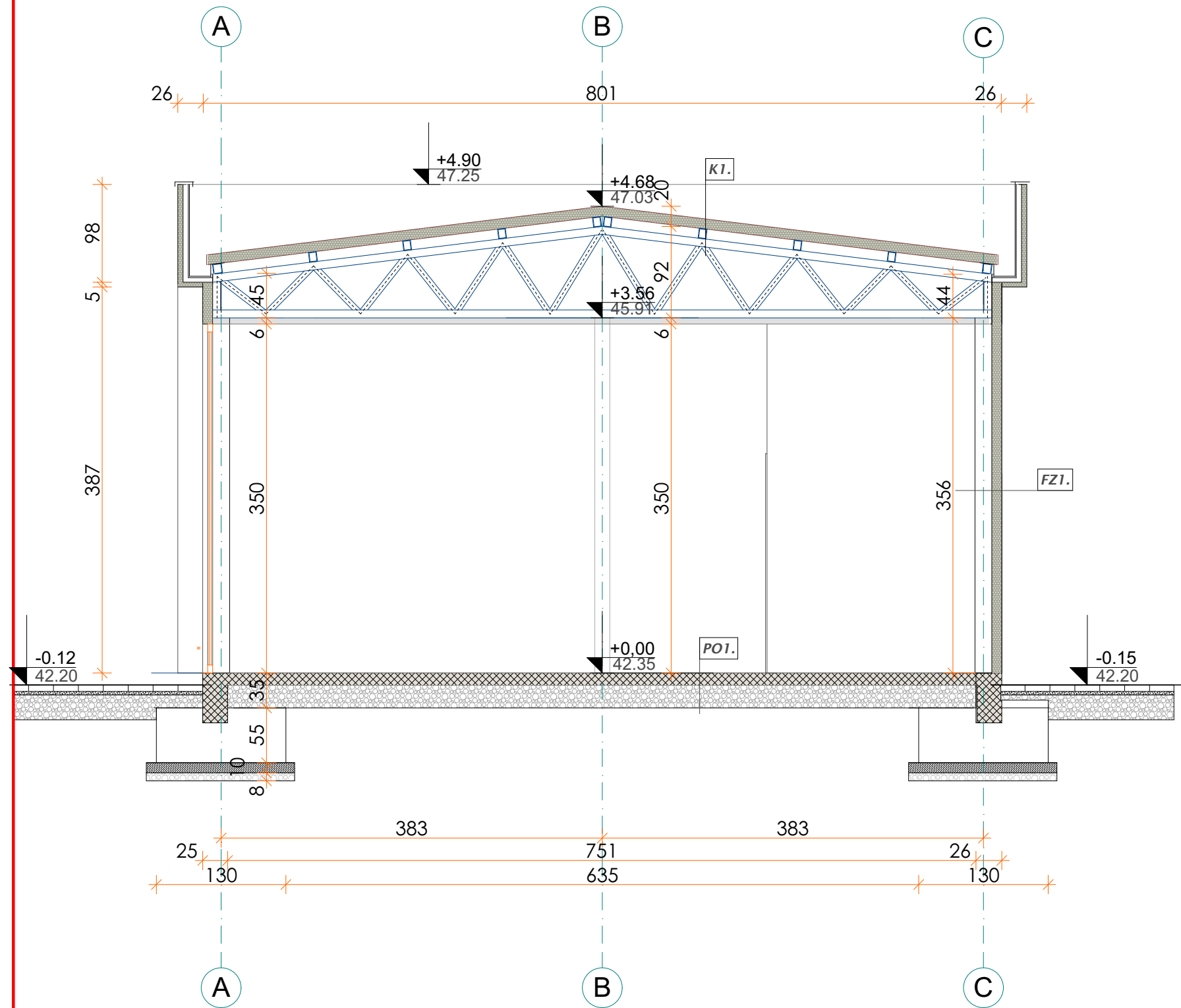
GR.LINIJA



OSNOVA KROVA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Prilog: OSNOVA KROVA	
Saradnik:		Br. priloga: 4.3	
Datum izrade i M.Pi April, 2026. godine		Datum revizije i M.Pi	
		Razmjera: R=1: 50	
		Br. strane: 6	

GR.LINIJA



OBRADA KROVA

<i>K1.</i>	<i>Kosi krov</i>
sendvič panel lim.....	10 cm
Čel.rožnjača.....	8/10
Rešetkasti nosač.....	

OBRADA ZIDOVA

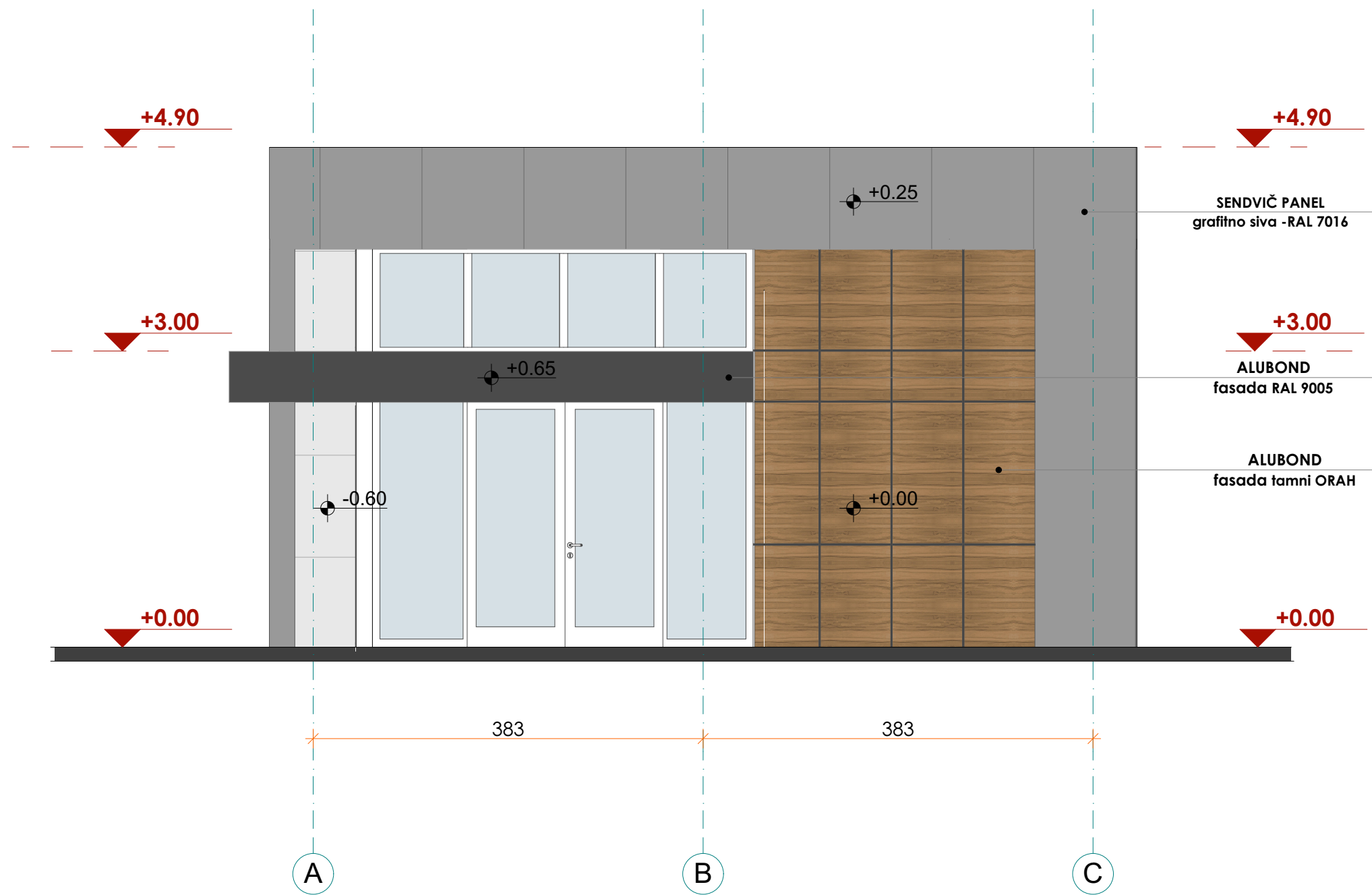
<i>FZ1.</i>	<i>Fasadni zid</i>
sendvič panel lim.....	10 cm
Podkonstrukcija.....	
Stub 16/16/5.....	

OBRADA PODOVA

<i>PO1.</i>	<i>Podovi</i>
keramika.....	1.00cm
cem. estrih (rabikiran).....	5.00cm
PVC folija	
termoizolacija(stirodur)	2.00 cm
H.I. HIDROMAX FLEX FLEKSIBILNI 2K i mrežicom 3+3).....	0.80cm
AB ploča.....	12.00cm
tampon šljunak.....	30.00cm

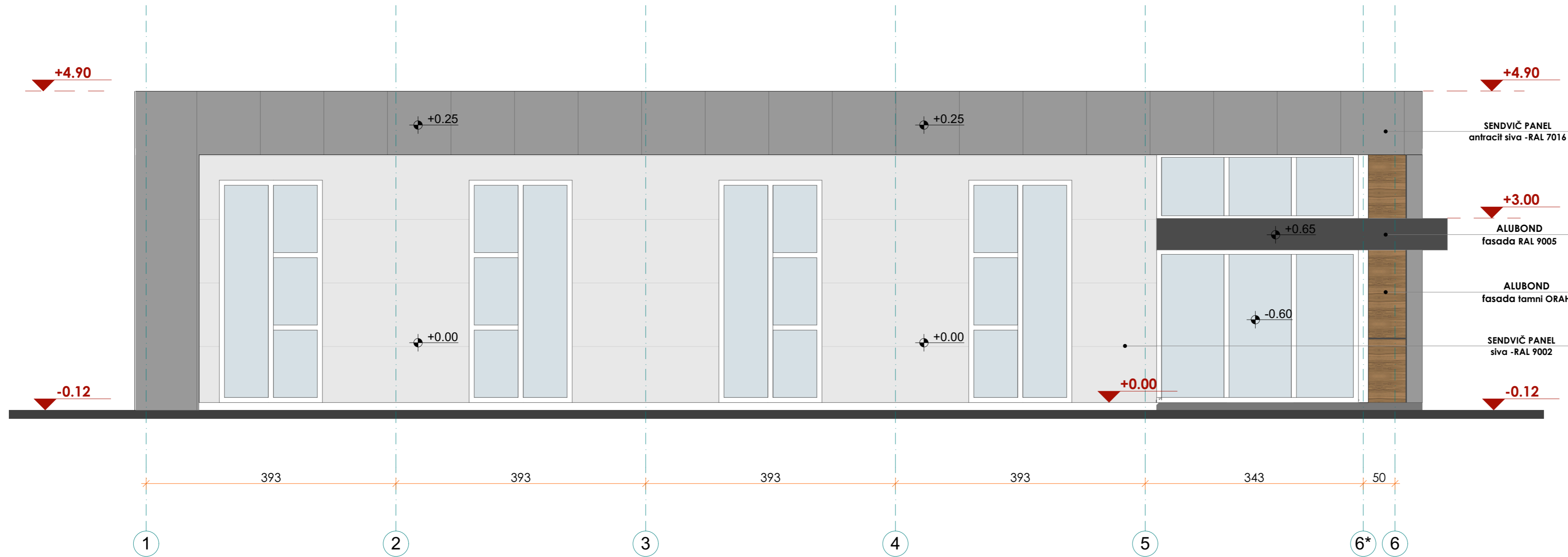
PRESJEK 1-1

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat za trgovinu i usluge		<i>Lokacija:</i> Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
<i>Autor projekta:</i> Ermin Cmovršanin, dipl.ing.arh		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Vodeći projektant:</i> Ermin Cmovršanin, dipl.ing.arh		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
<i>Odgovorni projektant:</i> Ermin Cmovršanin, dipl.ing.arh		<i>Razmjera:</i> R=1: 50	
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> PREJEK 1-1	<i>Br. priloga:</i> 4,4
<i>Datum izrade i M.Pi</i> April, 2026. godine		<i>Br. strane:</i> 7	
<i>Datum revizije i M.Pii</i>			



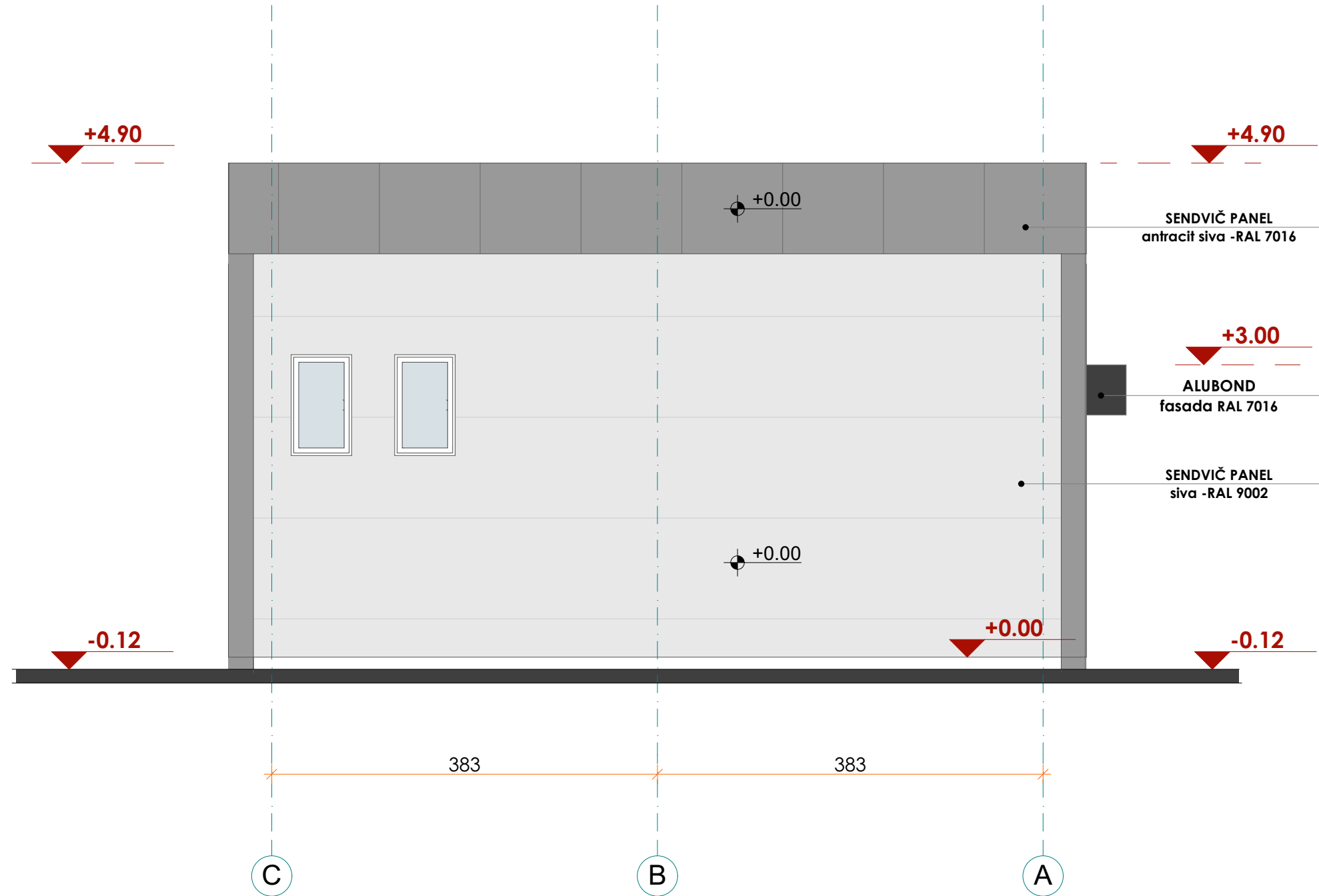
SJEVERNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat za trgovinu i usluge		<i>Lokacija:</i> Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
<i>Autor projekta:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Vodeći projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
<i>Odgovorni projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Razmjera:</i> R=1: 50	
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> SJEVERNA FASADA	<i>Br. strana:</i> 9
<i>Datum izrade i M.Pi</i> April, 2026. godine		<i>Br. priloga:</i> 4.5	<i>Datum revizije i M.Pi</i>



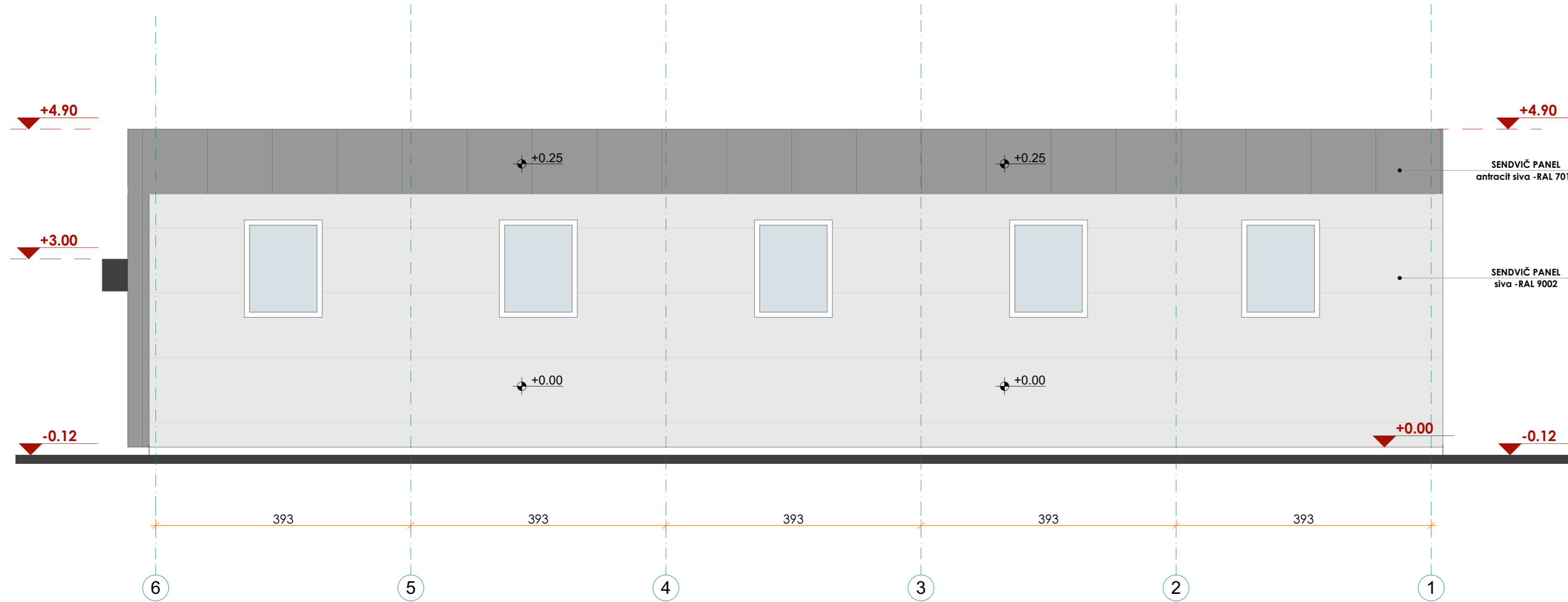
ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Razmjera: R=1: 50	
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 4,5
Datum izrade i M.Pi: April, 2026. godine		Br. strane: 10	
Datum revizije i M.Pi:			



JUŽNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Prilog: JUŽNA FASADA	Razmjera: R=1: 50
Saradnik:		Br. priloga: 4.5	Br. strane: 11
Datum izrade i M.Pi April, 2026. godine		Datum revizije i M.Pi	



ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
Autor projekta: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		Razmjera: R=1: 50	
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 4,5
Datum izrade i M.Pi: April, 2026. godine		Br. strane: 12	
Datum revizije i M.Pi:			



3D IZGLED

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat za trgovinu i usluge		<i>Lokacija:</i> Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
<i>Autor projekta:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Vodeći projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<i>Razmjera:</i> R=1: 50
<i>Odgovorni projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Prilog:</i> 3D IZGLED	<i>Br. priloga:</i> 4.6 <i>Br. strane:</i> 13
<i>Saradnik:</i>		<i>Datum revizije i M.Pii</i>	
<i>Datum izrade i M.Pi</i> April, 2026. godine			



3D IZGLED

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat za trgovinu i usluge		<i>Lokacija:</i> Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
<i>Autor projekta:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Vodeći projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
<i>Odgovorni projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Razmjera:</i> R=1: 50	
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> 3D IZGLED	<i>Br. priloga:</i> 4.6
<i>Datum izrade i M.Pi</i> April, 2026. godine		<i>Br. strane:</i> 14	
		<i>Datum revizije i M.Pii</i>	



3D IZGLED-montaža

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Radulović Dejan	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat za trgovinu i usluge		<i>Lokacija:</i> Na kat.parc.br.1383 i 1373/1 KO Podgorica I, lokacija br.58 (zona II) u zoni privremenih objekata-Podgorica	
<i>Autor projekta:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Vodeći projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
<i>Odgovorni projektant:</i> Ermin Crnovršanin, dipl.ing.arh		<i>Br. priloga:</i> 3D IZGLED-montaža	<i>Razmjera:</i> R=1: 50
<i>Saradnik:</i>		4.6	<i>Br. strane:</i> 15
<i>Datum izrade i M.Pi</i> April, 2026. godine		<i>Datum revizije i M.Pi</i>	