

Broj projekta :IR N05/26

OBRAZAC 1

Datum izrade: April, 2026. Godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR:

RAIČKOVIĆ MILAN

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

“SMART STUDIO” d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:

Milica Stanković, spec.sci.arh.

Irina Kusovac, spec.sci.arh.

Sara Stijepović, spec.sci.arh.

Branko Marinković, dipl.inž.arh.

Aleksandar Antić, spec.sci.arh.

Denis Tuzović, spec.sci.arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca vodećeg projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava vodećeg projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. SAGLASNOST SUSJEDA

4. PROJEKTNI ZADATAK

5. TEHNIČKI OPIS

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. UŽA SITUACIJA R 1:200
2. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
3. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
4. PRESJEK A-A R 1:50
5. PRESJEK 1-1 R 1:50
6. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50
7. JUGOZAPADNA FASADA R 1:50
8. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50
9. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50

7. 3D VIZUALIZACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA



smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog rješenja

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

RAIČKOVIĆ MILAN, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane
i

„SMART STUDIO” D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa direktor arh. Srđan Pavićević
(u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja, na K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektну dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

RAIČKOVIĆ MILAN

Izvršilac

“SMART STUDIO“ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor: Arh. Srđan Pavićević

R. Milan



S. Pavićević



smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0919441 / 004
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 18.08.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 14.08.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa sjedišta: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIČEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.09.2025 godine u 08:06h



Podgorica

Načelnica

SA Sanja Bojanić

S. Kasalica



smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007439

Veza sa Polisom: _____

O.J. obračuna: 1093Zamjena polise: ODG006091Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007439**UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2025. u 00:00** do **09.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 € Isključeno osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revidovanja projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovrnost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Broj svih zaposlenih: 4 Licenciranih inženjera 1 Inženjera projektanata 1 Tehničara projektanata 3.

Suma osiguranja €

Premija €

200.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-70,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-14,00€



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007439
O.J. obračuna: 1093
Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: ODG006091



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007439

UGOVARAČ: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2025. u 00:00** do **09.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIJA: 266,00€
POREZ NA PREMIJU: 23,94€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 289,94€
dvjestoasamdesetdevet i 94/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 03.12.2025 289,94€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007439. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50558 - RADUSINOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač

U Podgorica, 03.12.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, u pravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05 - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.la.co.me email: info@la.co.me

Štampano: 04.12.2025 14:26



Spavicevic



smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

D.O.O. „SMART STUDIO“

PODGORICA
Vitnija Vorena broj 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Glaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2
Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3919/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Srđanom Pavićevićem, od 26.08.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Na osnovu pravilnika "SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA	K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	RAIČKOVIĆ MILAN
VODEĆI PROJEKTANT	Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, April, 2026. Godine
(mjesto i datum)

Izvršni direktor:



Srđan Pavićević, spec.sci.arh.





smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3919/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Srđana Pavićevića, broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Srđanu Pavićeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Srđan Pavićević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, kojim se Pavićević Srđanu, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-262 od 14.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVEAŠČENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

**IZJAVA VODEĆEG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJE PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
br.licence: UPI 09-332/25-3919/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI – K.P. 3060/10	OSTVARENO
Površina k.p.	139 m ²	139 m ²
Spratnost	P	P
Indeks izgrađenosti	/	0.21
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	30 m ²	30 m ²
Indeks zauzetosti	0.50	0.21
Zauzetost	69.5 m ²	30 m ²
Broj PM	1 PM na 30 m ² BGP objekta / min 2 PM	2 PM
Zelenilo	20 % (27.80 m ²)	52.80 % (73.43 m ²)

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, April, 2026. Godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5087
Podgorica, 30. 1. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva RAIČKOVIĆ MILAN, JMBG/PIB 2704986210010, Ulica Milana Raičkovića br. 82, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m², na lokaciji označenoj brojem 81 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3060/10, K.O. Tološi.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

RAIČKOVIĆ MILAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4370, površina katastarske parcele broj 3060/10, K.O. Tološi iznosi 139 m², ista je u susvojini – RAIČKOVIĆ Svetozar Boris, Raičković Svetozar Milan.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3060/10, K.O. Tološi, predviđena je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 30,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj

od 30 % površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, perforiranih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama, modernog dizajna.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m;
- za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).
- sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje

zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove,

obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za objekte površine do 30 m²;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je Saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m².

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 30. 1. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekta kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- RAIČKOVIĆ MILAN,
Ulica Milana Raičkovića br. 82;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

J. Mirošević

Marina Bulatovic

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR

Potpis ovlaštenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;
- List nepokretnosti;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5087

30. januar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Objekat za trgovinu i usluge

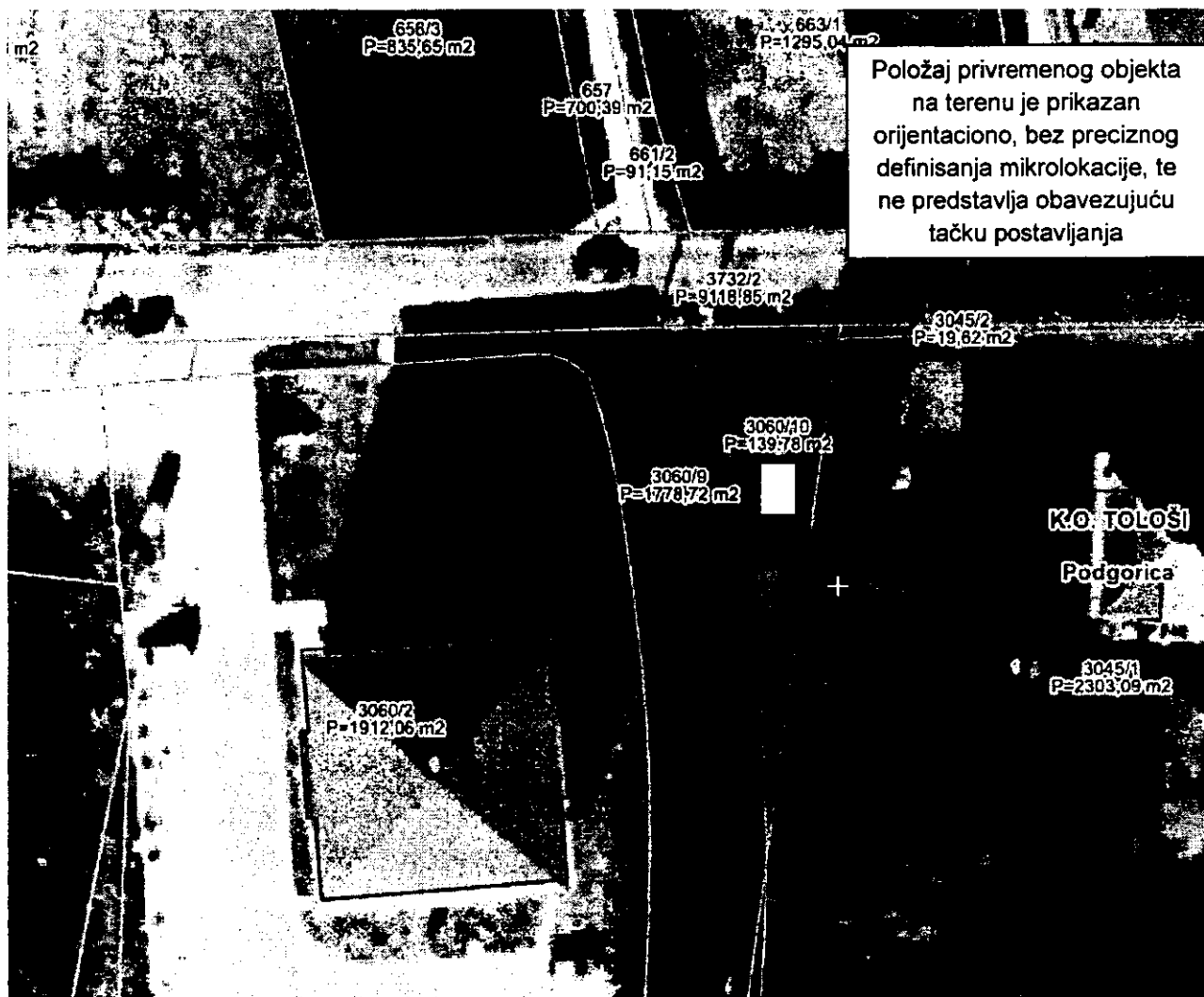
Zona: II

Površina: do 30 m²

Lokacija: Ulica Milana Raičkovića

Katastarska parcela br.: 3060/10

K.O.: Tološi



Ulica Milana Raičkovića

Tehnička obrada:

Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.12.2025 11:56

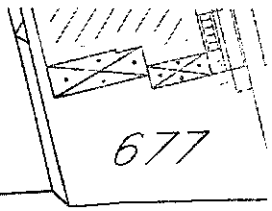
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4370 - PREPIS

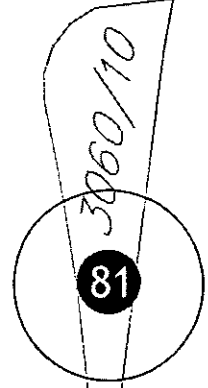
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3060/9		26 145	05.03.2024	LUŽANJI	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1779	23.48
3060/10		26 145	05.03.2024	LUŽANJI	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	139	1.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČKOVIĆ SVETOZAR BORIS	Susvojina	600/1918
*	RAIČKOVIĆ SVETOZAR MILAN	Susvojina	1318/1918

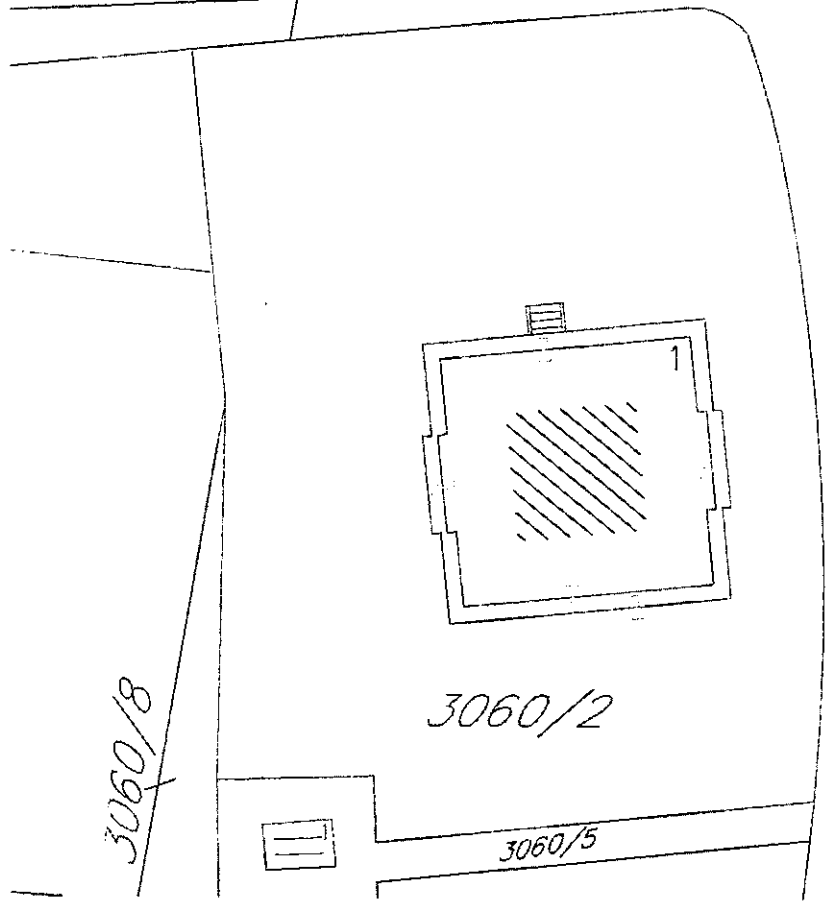




3045/2



3045/1



69	Objekat za trgovinu i usluge	3561/2	Donja Gorica	Privatno	100.00	Bulevar 21. maj	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine teklusainog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore” br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>
70	Objekat za trgovinu i usluge	3398/1	Donja Gorica	Privatno	100.00	Bulevar 21. maj	
71	Objekat za trgovinu i usluge	2789	Tološi	Privatno	120.00	Ivangardska	
72	Objekat za trgovinu i usluge	2788/2	Tološi	Privatno	200.00	Ivangardska	
73	Objekat za trgovinu i usluge	2086/1	Podgorica III	Javno	120.00	Stari aerodrom - Konik	
74	Objekat za trgovinu i usluge	3399/1	Donja Gorica	Privatno	250.00	Bulevar 21. maj	
75	Objekat za trgovinu i usluge	1290/1	Dajbabe	Privatno	960.00	Zelenika bb	
77	Objekat za trgovinu i usluge	3852/1, 3851/2	Doljani	Privatno	1000.00	Đona Gošovića	
78	Objekat za trgovinu i usluge	3425/2	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put	
79	Objekat za trgovinu i usluge	2990	Donja Gorica	Privatno	50.00	Bulevar 21. maj	
80	Objekat za trgovinu i usluge	3061/13	Tološi	Privatno	500.00	Milana Raičkovića	
81	Objekat za trgovinu i usluge	3060/10	Tološi	Privatno	30.00	Milana Raičkovića	
82	Objekat za trgovinu i usluge	198/3	Dajbabe	Privatno	740.00	Vojislavljevića	
83	Objekat za trgovinu i usluge	2753/10, 2753/11	Donja Gorica	Privatno	800.00	Donja Gorica	
84a	Objekat za trgovinu i usluge	3734/1	Donja Gorica	Privatno	300.00	Vladike Ruvima Boljevića	
84b					300.00		
85	Objekat za trgovinu i usluge	2757/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica	

SAGLASNOST SUSJEDA

Milenko Milorada Zlatičanin, rođen dana 27.09.1965. godine, JMB 2709965210039, kao vlasnik nepokretnosti koja je u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, kao parcela 3045/1, KO Tološi, daje sljedeću

SAGLASNOST

Saglasan sam da Milan Raičković, JMB 2704986210010 kao investitor objekta na susjednoj katastarskoj parceli, koja je u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, evidentirana kao parcela 3060/10, KO Tološi, može izgraditi objekat na rastojanju manjem od 2 metra od gore navedene katastarske parcele u mojoj svojini.

U Podgorici, dana 12.02.2026. godine

Davalac saglasnosti:

Milenko Zlatičanin

PUŠTOVAČIĆ

Milenko Zlatičanin

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Marko Stojković zamjenik notara Dragane Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je, (navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Milan Zlatičanin, rođen dana 27.09.1945. godine, koga po punomoćju zastupa Miloš Zlatičanin, rođen dana 02.12.1992. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Andrije Lainovića, broj 13, (ime i prezime i datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava),

Svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi rukopis),

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 147A41522, izdate dana 06.08.2025. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

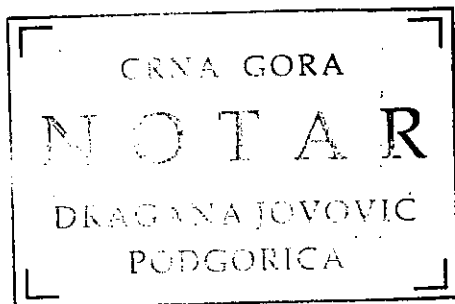
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu prezentiranog Punomoćja datog pred notarom Ankom Stojković sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 231/2023, dana 05.06.2023. godine. (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1131/2026 dana 18.02.2026. godine u 13:55 časova, u _____

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.



Zamjenik notara Marko Stojković
(potpis i pečat)



PROJEKтни ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
na K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica

Podgorica, April, 2026. Godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 053/25).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-5087 od 30.01.2026. godine koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Objekat je planiran na K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i usklađena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, dok je objekat potrebno planirati kao PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE .

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE, planirane spratnosti P, na K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

3.1. Opšti podaci o objektu

Novi objekat projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima a koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije i slično.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji katastarske parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE. Objekat treba da bude spratnosti P. Objekat treba da ima kosi jednodvodni krov od panela. Potrebno je isprojektovati objekat od čelične potkonstrukcije na temeljnoj ploči i završnom oblogom od sendvič panela debljine 8cm.

3.2. Lokacija

Predmetna parcela je nepravilnog izduženog oblika, sa dominantnim pravcem prostiranja sjever-jug. Pristup lokaciji omogućen je sa planom predviđene saobraćajnice sa sjeverne i istočne strane. Sa preostale dvije strane lokacija se graniči sa parcelama na kojima su izgrađeni objekti kolektivnog stanovanja. Teren predmetne parcele je relativno ravan.

Objekat je potrebno pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena, vodeći računa o racionalnom uklapanju u postojeću morfologiju prostora, obezbjeđivanju funkcionalnog pristupa prizemnoj etažni i pratećim sadržajima.

Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli kao nadzemni parking, uz odgovarajuću organizaciju pristupne saobraćajnice i pješačkih staza.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE.

3.4. Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina lokacije iznosi 139 m². Objekat je potrebno projektovati u okviru prizemne etaže sa potkrovljem, spratnosti P. Na prizemlju je potrebno projektovati prostore koji služe za trgovinu. Na parceli je dozvoljena izgradnja objekta sa maksimalnom bruto površinom od 30 m², sa indeksom zauzetosti parcele od 0.50, odnosno 69.5 m².

Prema urbanističko tehničkim uslovima neophono obezbijediti parkiranje u vidu minimalno 2 parking mjesta.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.5. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstrukciju objekta raditi kao montažnu sa čeličnim kutijastim profilima, koja se kači na AB ploču koja se izliva na licu mjesta.

Krov predvidjeti kao kosi jednovodni krov sa krovnim pokrivačem - lim.

Fasadu raditi od sendvič panela sa čeličnom podkonstrukcijom.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

Podgorica, April, 2026. Godine

(mjesto i datum)

RAIČKOVIĆ MILAN



TEHNIČKI OPIS

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Urbanističko tehničkim uslovima, broj 04-335/25-5087, od 30.01.2026. godine koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
2. Saglasnost susjeda na udaljenje od granica parcele.
3. Projektnim zadatkom investitora.

Idejno rješenje privremenog objekta do 30 m², je urađeno na zahtjev Raičković Milana iz Podgorice. Kao osnov za izradu Idejnog rješenja korištene su preporuke i sugestije korisnika objekta.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI – K.P. 3060/10	OSTVARENO
Površina k.p.	139 m ²	139 m ²
Spratnost	P	P
Indeks izgrađenosti	/	0.21
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	30 m ²	30 m ²
Indeks zauzetosti	0.50	0.21
Zauzetost	69.5 m ²	30 m ²
Broj PM	1 PM na 30 m ² BGP objekta / min 2 PM	2 PM
Zelenilo	20 % (27.80 m ²)	52.80 % (73.43 m ²)

U skladu sa UT uslovima, način postavljanja objekta definisan je uz poštovanje građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju (liniju prema saobraćajnici), u mjeri u kojoj je ista određena planskim dokumentom. Uvidom u važeći planski dokument za predmetnu parcelu utvrđeno je da građevinska linija u odnosu na saobraćajnicu nije eksplicitno definisana, te je objekat pozicioniran na optimalnoj lokaciji, u skladu sa njegovom namjenom i prostorno-funkcionalnim karakteristikama.

2. ULAZNI PODACI

U skladu sa članom 4. odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama katastarske parcele (lokacije) u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Predmet idejnog rješenja je PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE, i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Lokacija objekta je K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica. Ukupna površina katastarske parcele iznosi 139 m², a projektovana bruto površina nadzemnog djela objekta iznosi 30 m².

3. LOKACIJA

Predmetna parcela je nepravilnog izduženog oblika, sa dominantnim pravcem prostiranja sjever–jug. Pristup lokaciji omogućen je sa planom predviđene saobraćajnice sa sjeverne i istočne strane. Sa preostale dvije strane lokacija se graniči sa parcelama na kojima su izgrađeni objekti kolektivnog stanovanja. Teren predmetne parcele je relativno ravan.

Objekat je pozicioniran na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena, vodeći računa o racionalnom uklapanju u postojeću morfologiju prostora, vodeći računa o obezbjeđivanju funkcionalnog pristupa prizemnoj etažni.

4. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Površina katastarske parcele iznosi cca 139 m². Pomoćni objekat je horizontalnog gabarita diimenzija 5m x 6m, spratnosti prizemlje, jednovodan krov. Objekat se sastoji od dva poslovna prostora, od čega svaki ima po toalet i proctor namijenjen poslovanju. Ulaz u objekat je orjentisan sa ulične strane. Objekat je udaljen od propisanih granica sa svih strana.

5. MATERIJALIZACIJA

Objekat se radi od čelične potkonstrukcije sa završnim fasadnim slojem od sendvič-panela debljine 8cm. Krov je pod nagibom od 4°. Otvori na zapadnoj fasadi su aluminijumski dvokrilni sa dva fiksna dijela i nadsvijetlom u RAL-u 9004, "Signal black", dimenzija 268 cm x 290 cm. Svi opšivi su predviđeni od pocinčanog plastificiranog bojenog lima debljine 0,6mm. Unutrašnji zidovi toaleta su od vodootpornih gipsanih tabli. Pod u objektu je od keramičkih pločica uz prethodni hidroizolacioni dvokomponentni premaz. Unutrašnja strana objekta, zidovi – obloženi su gipsanim tablama.



Fotografija 1 – izgled novoplaniranog objekta

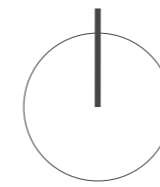
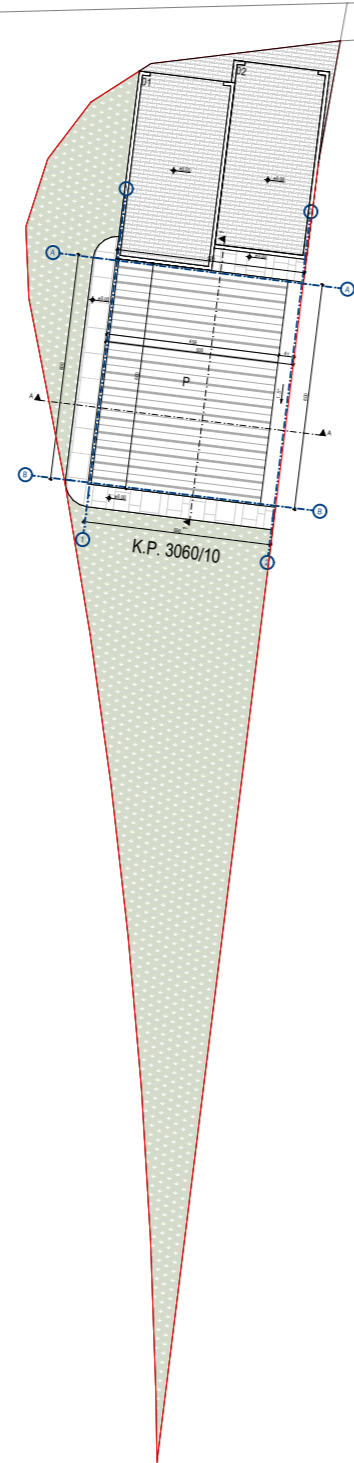


Srdan Pavićević, spec.sci.arh.

Srdan Pavićević

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3045/2



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Visinska kota poda
- Nagib/pad
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje stolarije
- Oznaka ulaza
-

Legenda šrafura

- | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Armirani beton | Cementni estrih | Hidroizolacija | Keramika |
| Sendvič panel | Sendvič panel | Limeni krov | Keramika popločanje |
| Tlo - zemlja | Raster - kocka | | |

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Urbanistički parametri

	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
K.P.	K.P. 3060/10	K.P. 3060/10
Površina parcele	139 m ²	139 m ²
Spratnost	P	P
Indeks zauzetosti	0.5	0.21
Zauzetost [m ²]	69.5 m ²	30 m ²
Indeks izgrađenosti	/	0.21
Izgrađenost [m ²]	30 m ²	30 m ²
Broj parking mjesta	2	2
Minimalna zelena površina	20 % (27.8 m ²)	52.8% (73.43 m ²)



PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
RAIČKOVIĆ MILAN
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:
K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica

Autor projekta:
Srđan Pavićević, spec. sci.

Vodeći projektant:
Srđan Pavićević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srđan Pavićević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Saradnik:
Milica Stanković, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Sara Stijepović, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

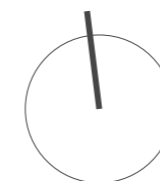
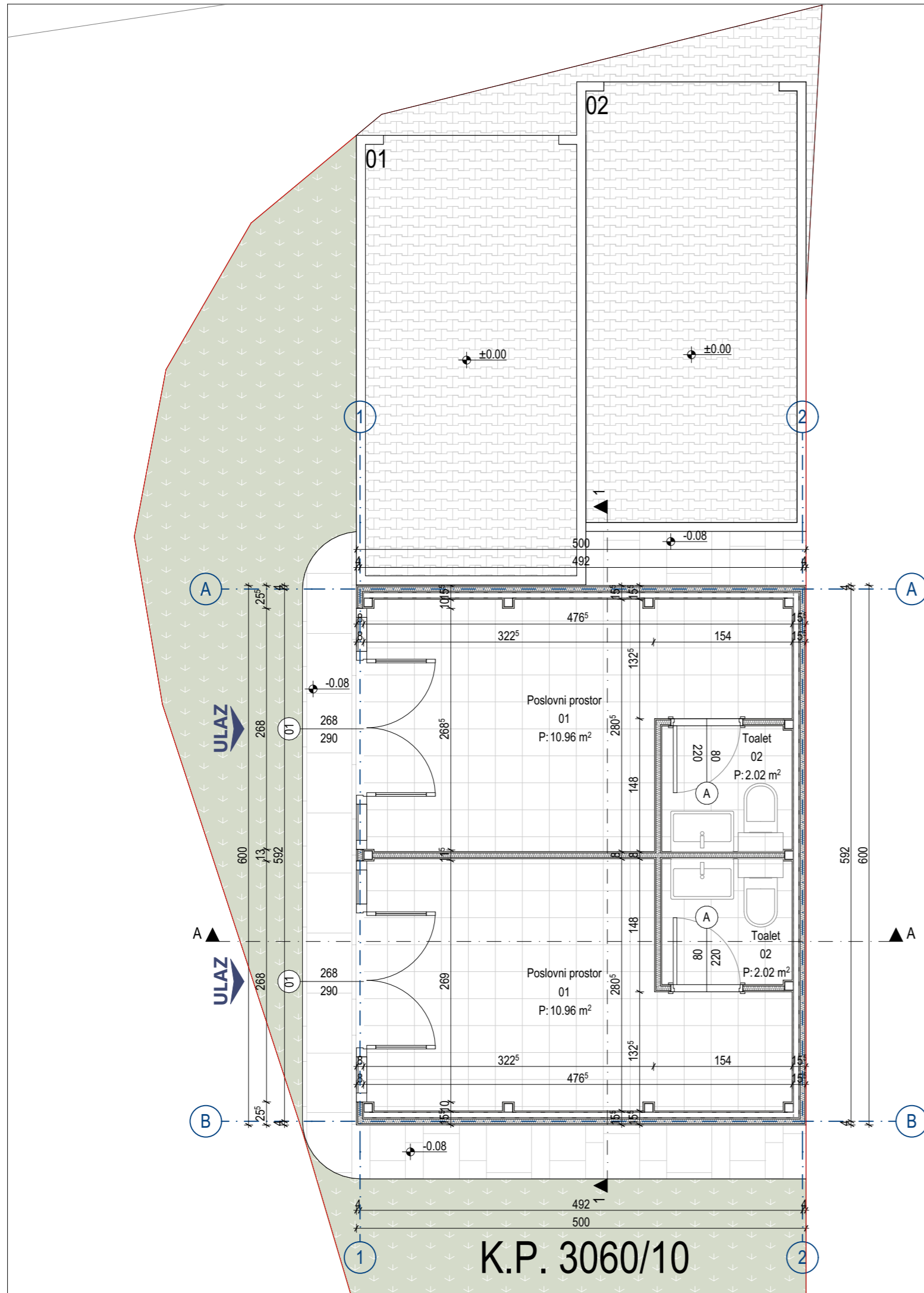
Prilog:
Uža situacija

Br. priloga:	Br. strane:
1	

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije:

1



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
POSLOVNI PROSTOR 01						
01	Poslovni prostor	10.96	15.47	parket	disperzivna boja	Spušteni plafon
02	Toalet	2.02	5.70	parket	disperzivna boja	Spušteni plafon
		12.98 m²				
POSLOVNI PROSTOR 02						
01	Poslovni prostor	10.96	15.47	parket	disperzivna boja	Spušteni plafon
02	Toalet	2.02	5.70	parket	disperzivna boja	Spušteni plafon
		12.98 m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						25.96 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						30.00 m²

Legenda oznaka		Legenda šrafura			
	Regulaciona linija		Armirani beton		Cementni estrih
	+0.10 Visinska kota poda		Hidroizolacija		Keramika
	1% Nagib/pad		Sendvič panel		Limeni krov
	80 Oznaka spoljašnje bravarije		Sendvič panel		Keramika popločanje
	555 Oznaka unutrašnje stolarije		Tlo - zemlja		Raster - kocka
	ULAZ Oznaka ulaza				

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

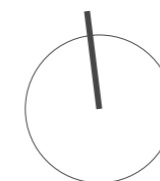
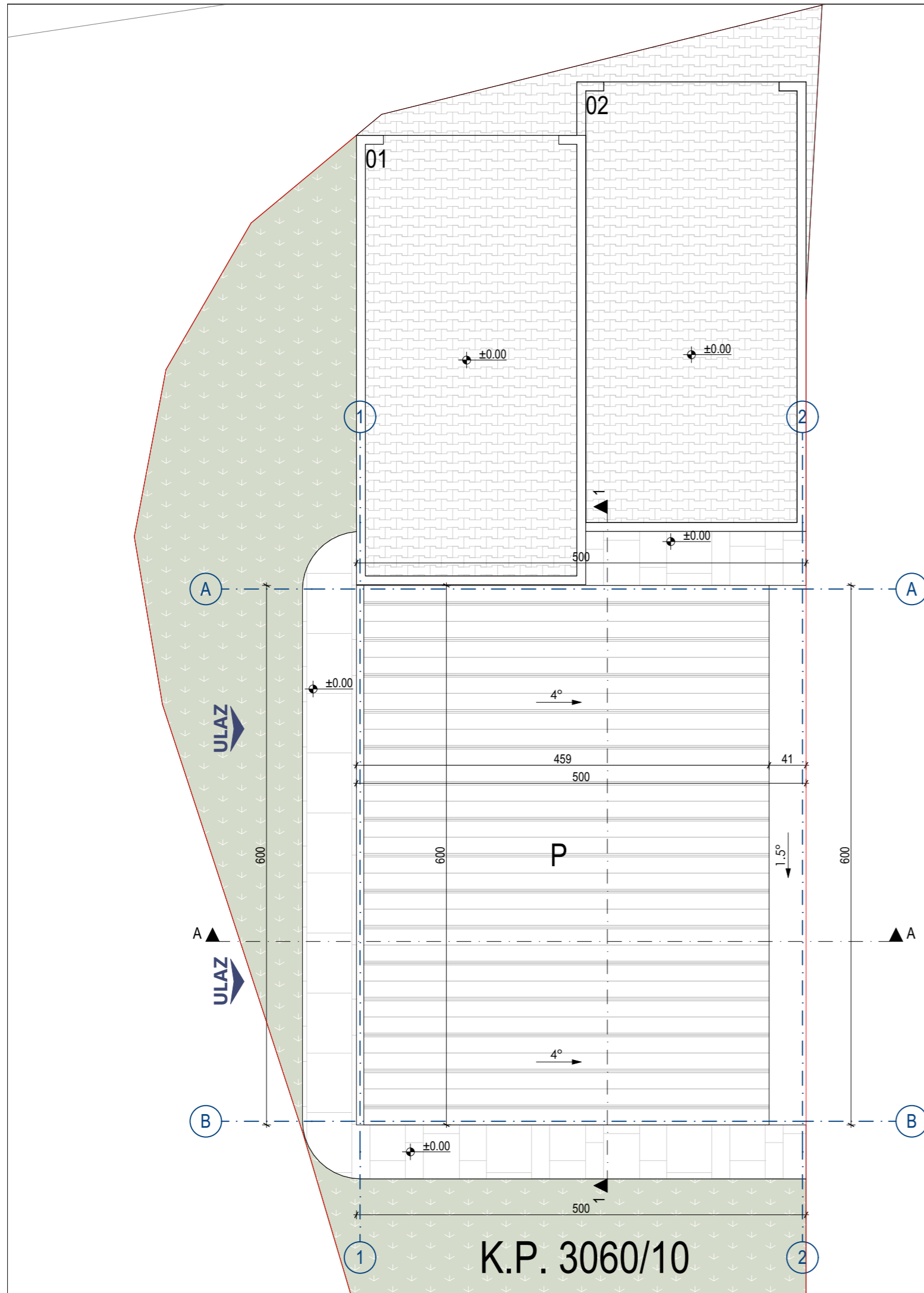
NAPOMENE TEMELJI

- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

	PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: RAIČKOVIĆ MILAN Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica
Autor projekta: Srđan Pavičević, spec. sci.	Vodeći projektant: Srđan Pavičević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Srđan Pavičević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.: Mart, 2026. godine	Datum revizije:	



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- +0.10
Visinska kota poda
- 1%
Nagib/pad
- 80
Oznaka spoljašnje bravarije
- 555
Oznaka unutrašnje stolarije
- Oznaka ulaza

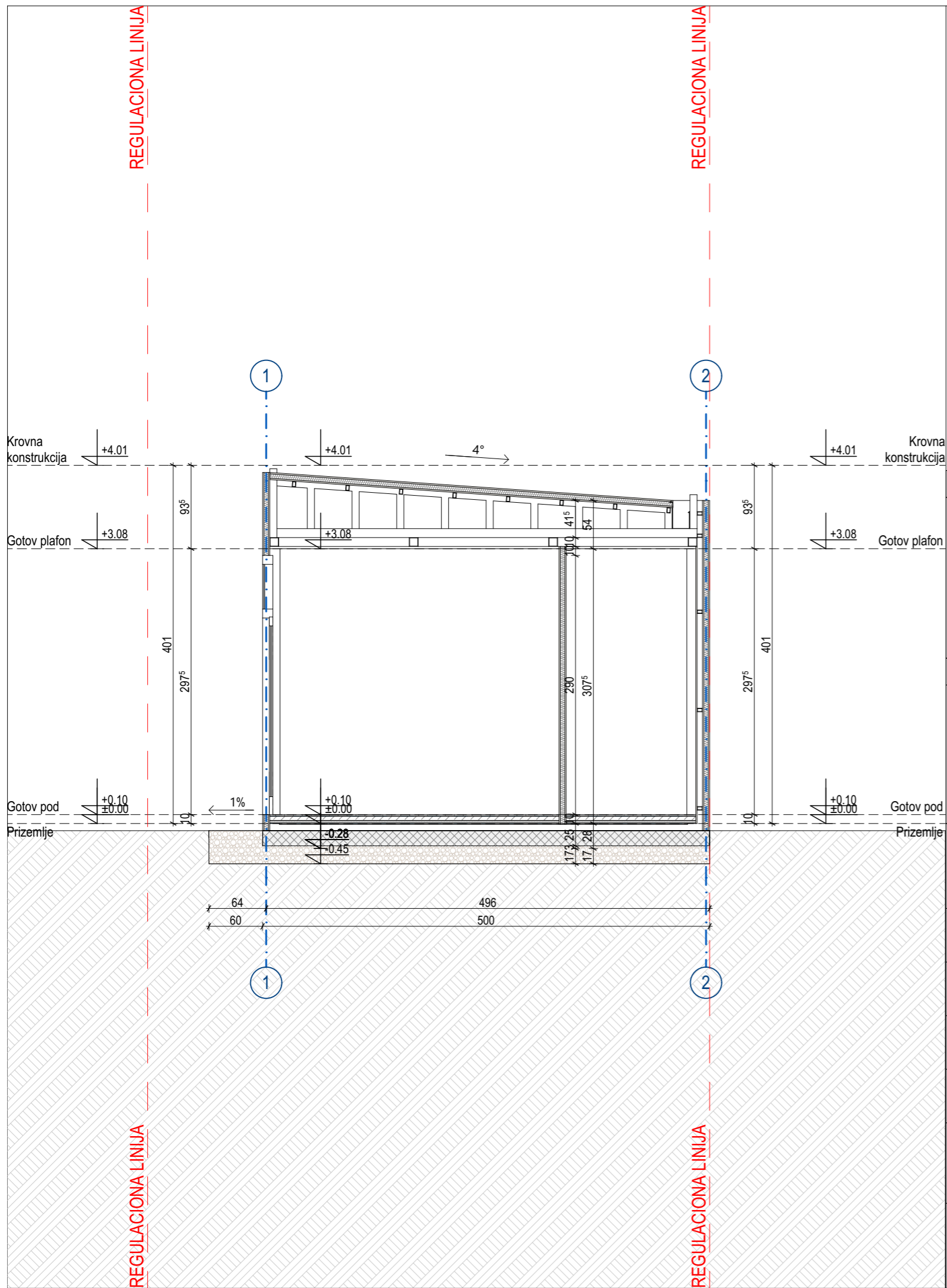
Legenda šrafura

- | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Armirani beton | Cementni estrih | Hidroizolacija | Keramika |
| Sendvič panel | Sendvič panel | Limeni krov | Keramika popločanje |
| Tlo - zemlja | Raster - kocka | | |

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

	PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: RAIČKOVIĆ MILAN Podgorica, Crna Gora	
	Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica	
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.		
Odgovorni projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik: Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine		Datum revizije:	



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- +0.10
Visinska kota poda
- 1%
Nagib/pad
- 80
Oznaka spoljašnje bravarije
- 555
Oznaka unutrašnje stolarije
- ULAZ
Oznaka ulaza

Legenda šrafura

- | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Armirani beton | Cementni estrih | Hidroizolacija | Keramika |
| Sendvič panel | Sendvič panel | Limeni krov | Keramika popločanje |
| Tlo - zemlja | Raster - kocka | | |

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)



PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

RAIČKOVIĆ MILAN
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:
K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica

Autor projekta:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vodeći projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Milica Stanković, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Sara Stijepović, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

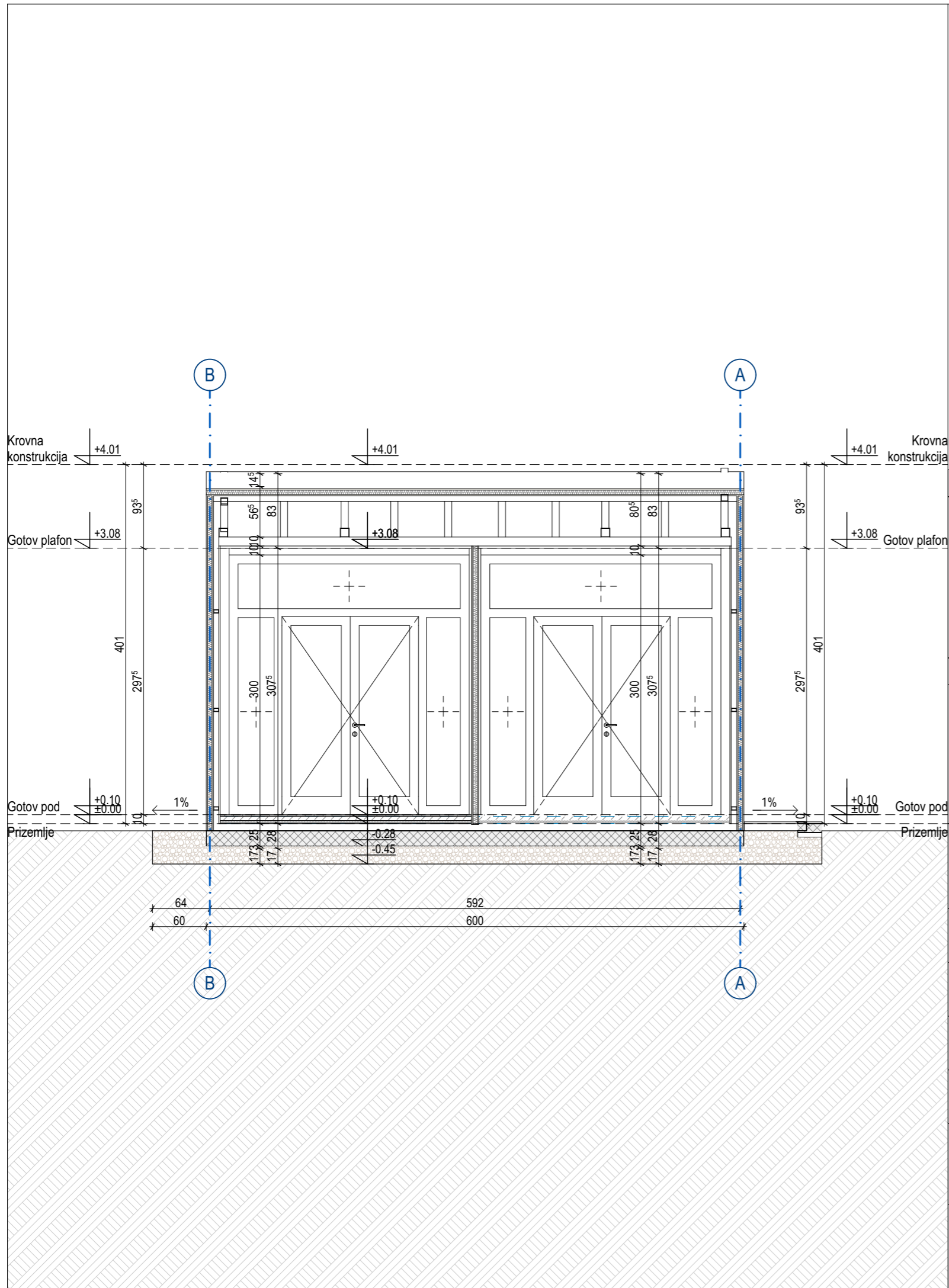
Prilog:
Presjek A-A

Br. priloga:
4

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije:



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- +0.10
Visinska kota poda
- 1%
Nagib/pad
- 80
Oznaka spoljašnje bravarije
- 555
Oznaka unutrašnje stolarije
- 290
Oznaka ulaza
- ULAZ

Legenda šrafura

- | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Armirani beton | Cementni estrih | Hidroizolacija | Keramika |
| Sendvič panel | Sendvič panel | Limeni krov | Keramika popločanje |
| Tlo - zemlja | Raster - kocka | | |

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)



PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

RAIČKOVIĆ MILAN
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:
K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica

Autor projekta:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vodeći projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Milica Stanković, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Sara Stijepović, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Prilog:
Presjek 1-1

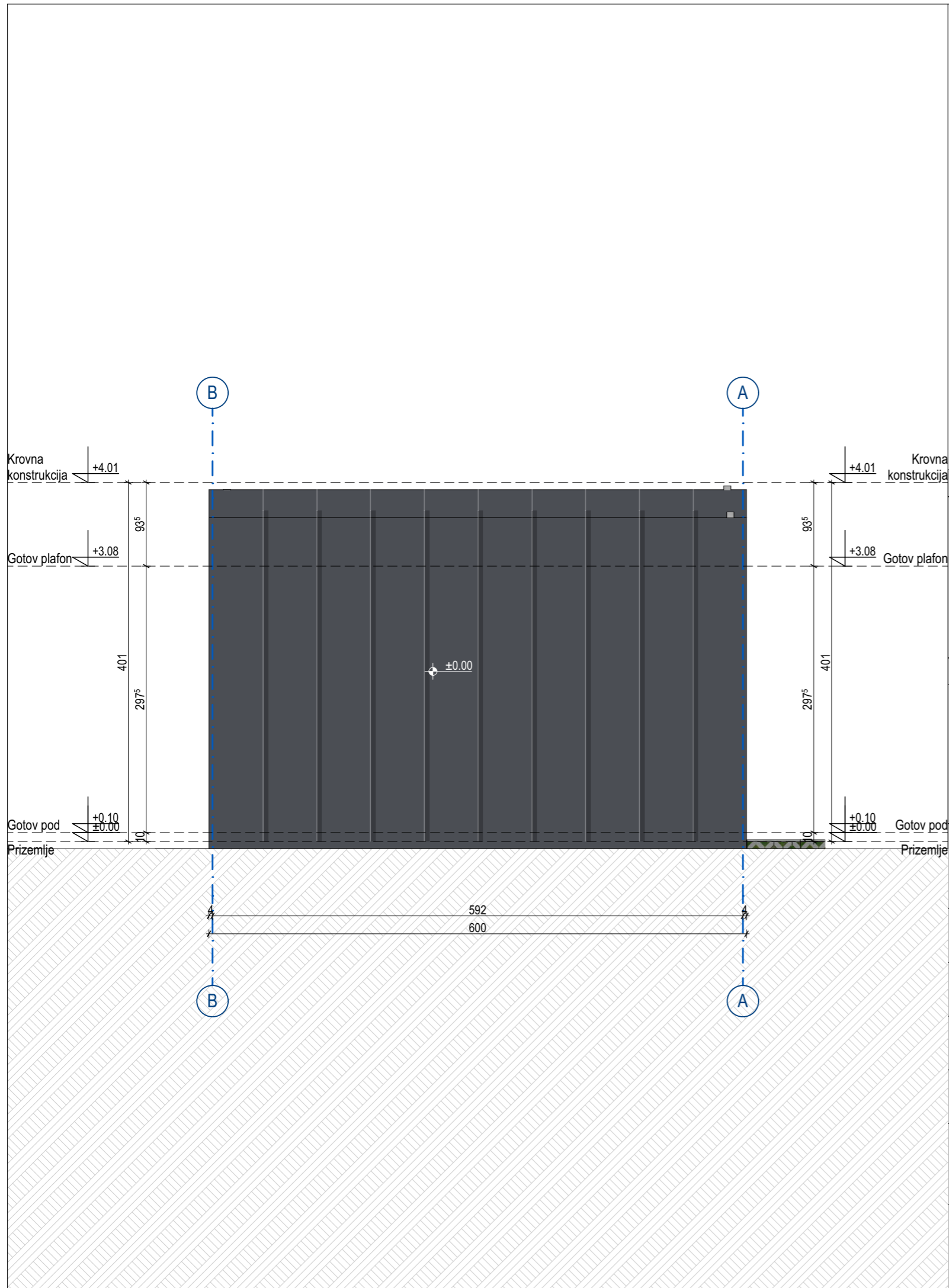
Br. priloga:
5

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Mart, 2026. godine

Datum revizije:



Legenda oznaka

	Regulaciona linija
	Visinska kota poda
	Nagib/pad
	Oznaka spoljašnje bravarije
	Oznaka unutrašnje stolarije
	Oznaka ulaza

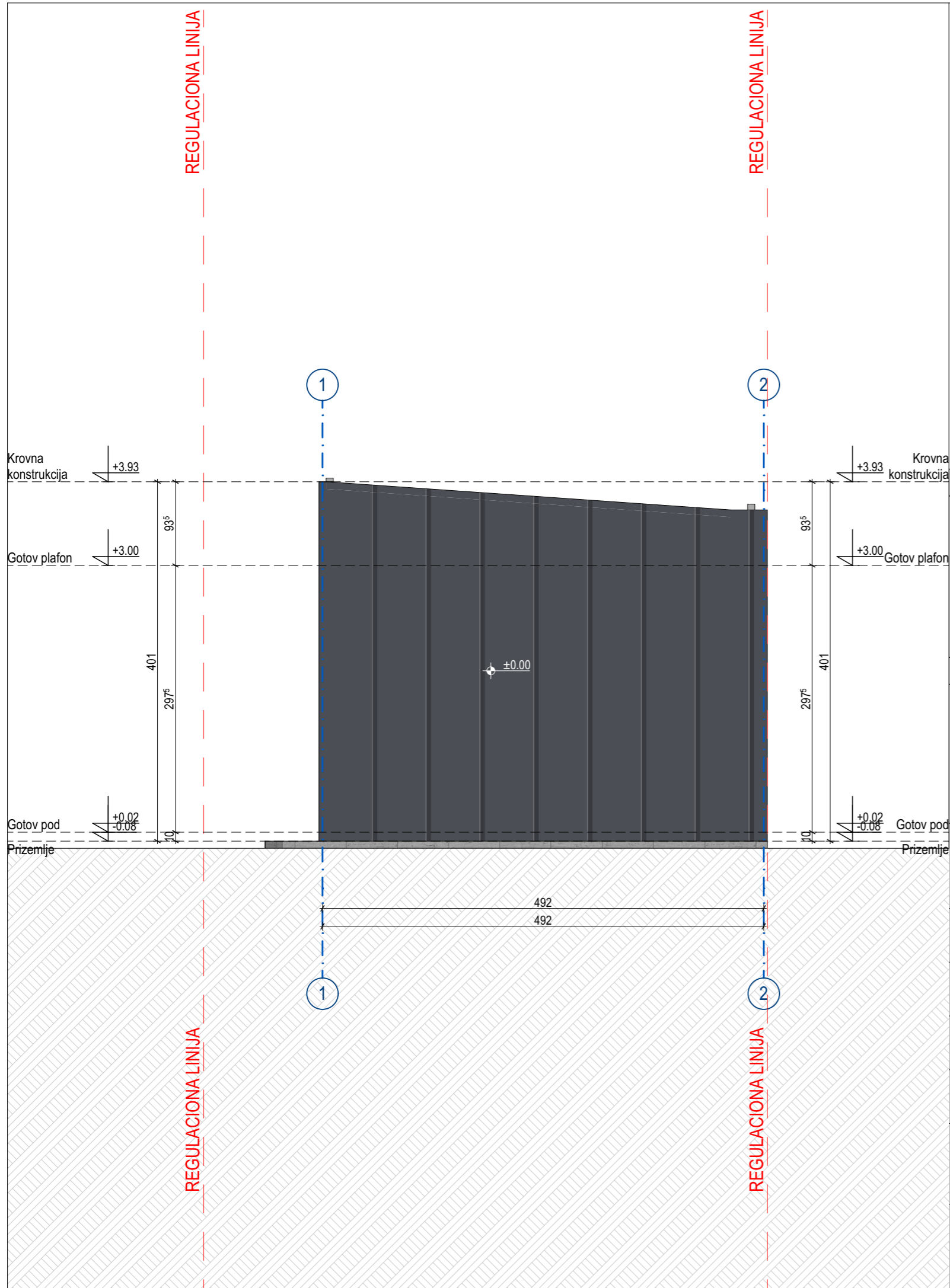
Legenda šrafura

	Armirani beton		Cementni estrih		Hidroizolacija		Keramika
	Sendvič panel		Sendvič panel		Limeni krov		Keramika popločanje
	Tlo - zemlja		Raster - kocka				

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

	PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: RAIČKOVIĆ MILAN Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci.	Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	
Odgovorni projektant: Srđan Pavićević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine	Datum revizije:	



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- +0.10
Visinska kota poda
- 1%
Nagib/pad
- 80
Oznaka spoljašnje bravarije
- 555
Oznaka unutrašnje stolarije
- ULAZ
Oznaka ulaza

Legenda šrafura

- | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Armirani beton | Cementni estrih | Hidroizolacija | Keramika |
| Sendvič panel | Sendvič panel | Limeni krov | Keramika popločanje |
| Tlo - zemlja | Raster - kocka | | |

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)



PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

RAIČKOVIĆ MILAN
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:
K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica

Autor projekta:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vodeći projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

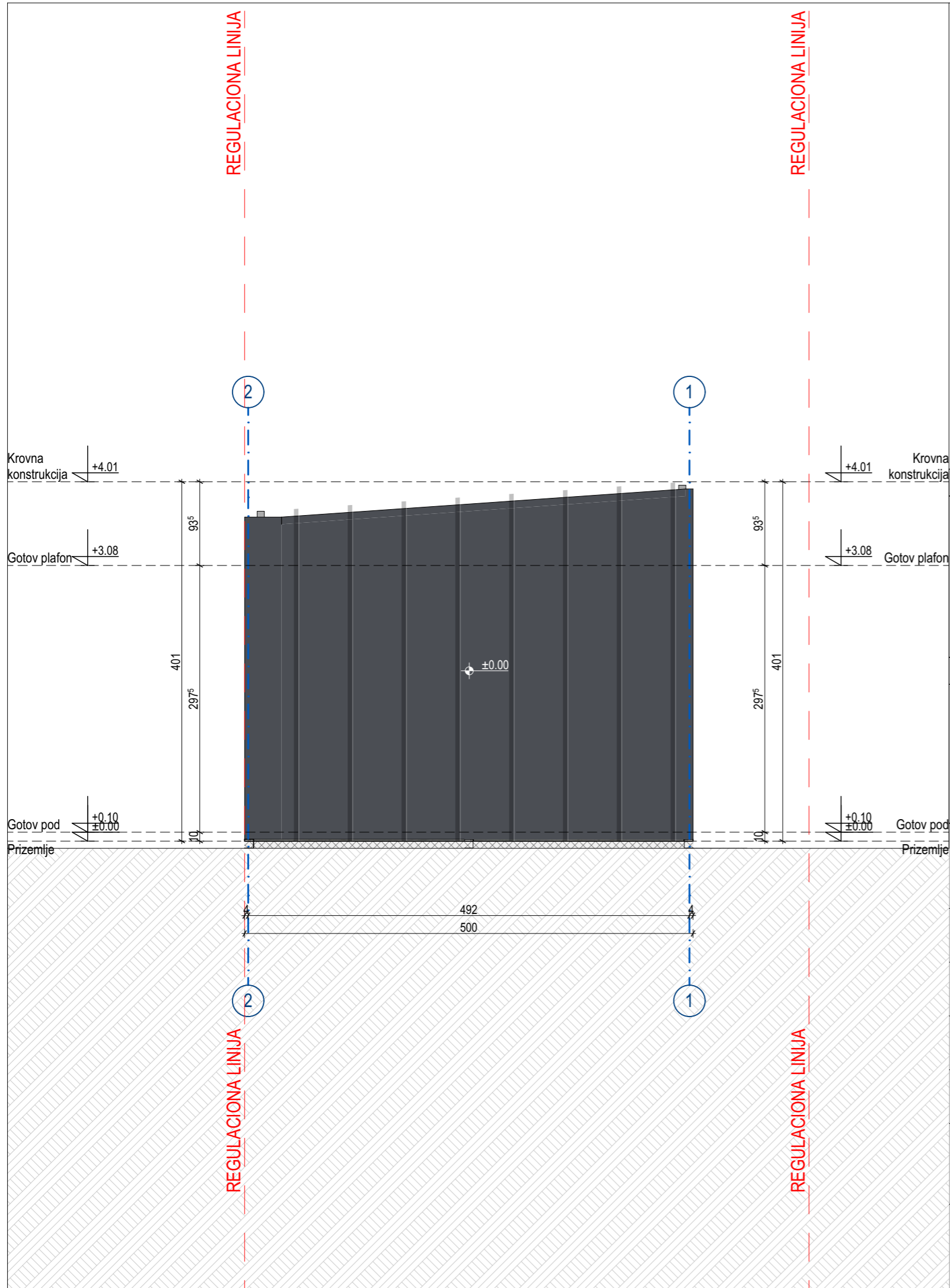
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Razmjera:
1:50

Saradnik
Milica Stanković, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Sara Stijepović, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Prilog:
Jugozapadna fasada
Br. priloga:
7
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije:



Legenda oznaka

	Regulaciona linija
	Visinska kota poda
	Nagib/pad
	Oznaka spoljašnje bravarije
	Oznaka unutrašnje stolarije
	Oznaka ulaza

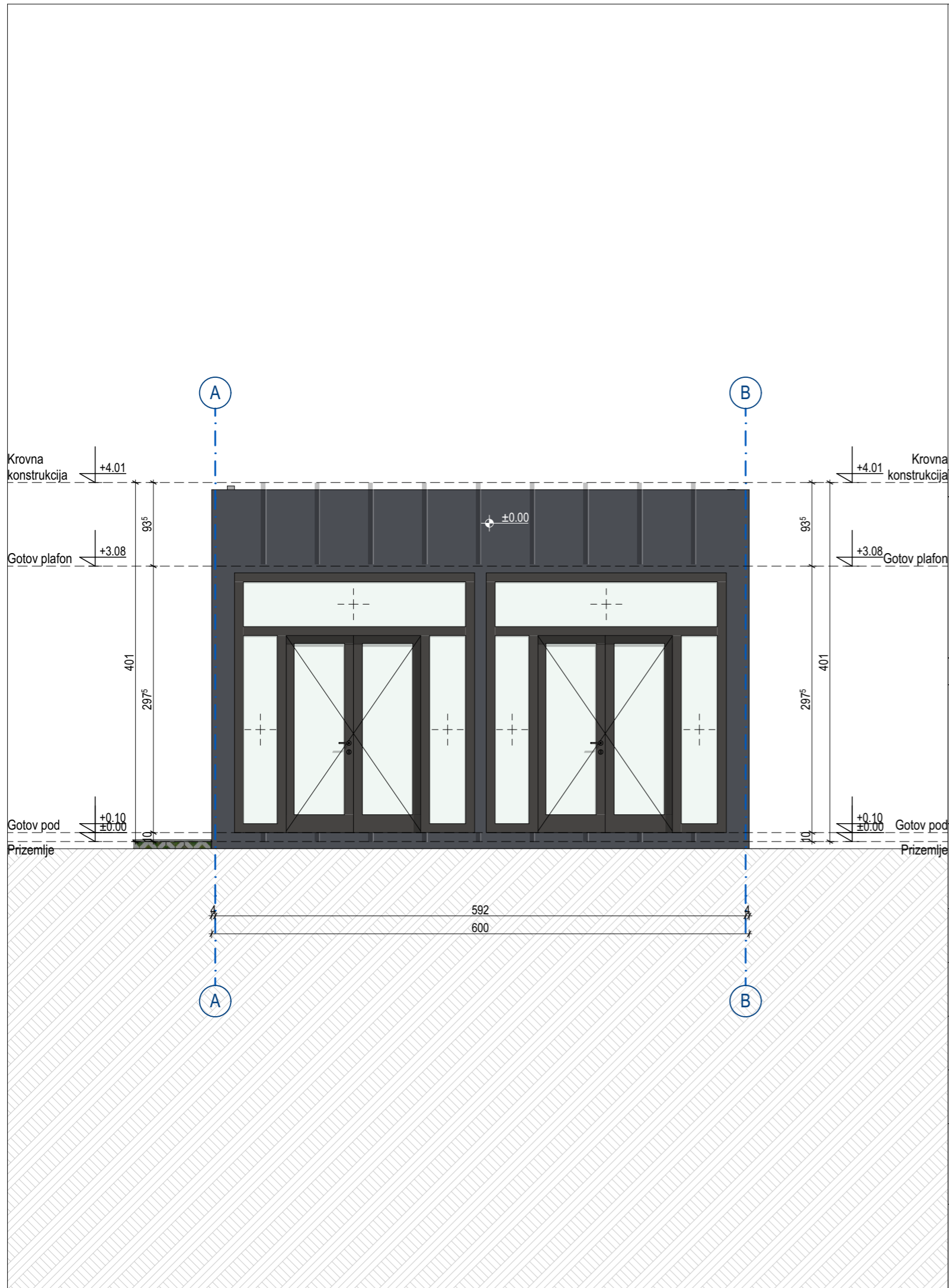
Legenda šrafura

	Armirani beton		Cementni estrih		Hidroizolacija		Keramika
	Sendvič panel		Sendvič panel		Limeni krov		Keramika popločanje
	Tlo - zemlja		Raster - kocka				

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	RAIČKOVIĆ MILAN	
	smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija:	K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica
Autor projekta:	Srđan Pavićević, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Srđan Pavićević, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Srđan Pavićević, spec. sci.		Razmjera:	1:50
Saradnik:	Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog:	Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Mart, 2026. godine		Datum revizije:	



Legenda oznaka

	Regulaciona linija
	Visinska kota poda
	Nagib/pad
	Oznaka spoljašnje bravarije
	Oznaka unutrašnje stolarije
	Oznaka ulaza

Legenda šrafura

	Armirani beton		Cementni estrih		Hidroizolacija		Keramika
	Sendvič panel		Sendvič panel		Limeni krov		Keramika popločanje
	Tlo - zemlja		Raster - kocka				

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)



PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

RAIČKOVIĆ MILAN
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:
K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica

Autor projekta:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vodeći projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srđan Pavičević, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik
Milica Stanković, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Sara Stijepović, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Prilog:
Sjeverozapadna fasada

Br. priloga:
9

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine


Datum revizije:




smartstudio d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa: Vojislavljevića bb, Podgorica
E – mail: info@smartstudio.me
Tel: +382 68 051 369

3D VIZUALIZACIJA



	PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: RAIČKOVIĆ MILAN Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica
Autor projekta: Srđan Pavičević, spec. sci.	Vodeći projektant: Srđan Pavičević, spec. sci.	
Odgovorni projektant: Srđan Pavičević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: 3D Vizualizacija	Razmjera: Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart, 2026. godine	Datum revizije:	



	PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: RAIČKOVIĆ MILAN Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: K.P. 3060/10, K.O. Tološi, Opština Podgorica
Autor projekta: Srđan Pavičević, spec. sci.	Vodeći projektant: Srđan Pavičević, spec. sci.	
Odgovorni projektant: Srđan Pavičević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: 3D Vizualizacija	Razmjera: Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine	Datum revizije:	