



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	FARIS SERDAREVIĆ
OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
AUTOR PROJEKTA	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh
PROJEKTANT	-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje
ODGOVORNO LICE	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.
VODEĆI PROJEKTANT	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh. Br. licence UPI 09-332/25-2520/2
ODGOVORNI PROJEKTANT	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh. Br. licence UPI 09-332/25-2520/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR

FARIS SERDAREVIĆ

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.
Br. licence 09-332/25-2520/2



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

Podaci o investitoru:

INVESTITOR: SERDANOVIĆ FARIS
OBJEKAT: Stambeni objekat
PROJEKAT: Idejno rješenje
MJESTO GRADNJE: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica

Opšta dokumentacija:

1. Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta
2. Podaci o projektantu
3. Licenca projektanta
4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta
5. Podaci o projektantu za djelove tehničke dokumentacije, obrazac – 3;
6. Licence vodećeg i odgovornih projekatara;
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Izjava projektanta
10. Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

1. Tehnički opis

Numerička dokumentacija:

1. Analiza površina

Grafička dokumentacija:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga | |
| 2. Situacioni plan | R=1:150 |
| 3. Situacioni plan – šire okruženje | R=1:500 |
| 4. Osnova temelja | R=1:50 |
| 5. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 6. Osnova sprata | R=1:50 |
| 7. Osnova krovne konstrukcije | R=1:50 |
| 8. Osnova krovnih ravni | R=1:50 |
| 9. Presjek A-A | R=1:50 |
| 10. Presjek B-B | R=1:50 |



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

11. Fasade
12. 3D prikaz objekta

R=1:100
/

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

1. Između investitora, Faris Serdarević (u daljem tekstu; "Naručilac")

i

2. Doo "ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić, (u daljem tekstu; "Projektant")

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta „**Stambeni objekat – porodična kuća**“ na **kat. parceli br. 1065/11 KO Donji Kokoti u okviru namjene „naselja“ u Prostorno-urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica.**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti. Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljennoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 3 mjeseca od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanim radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac. Ukoliko

Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno. Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Naručilac

Faris Serdarević



Projektant

Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h



Načelnik

Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2518/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

DOO,, ARHIMEX " ROŽAJE

ROŽAJE
Jaha Kurtagića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Miloš Dragović





Broj: UPI 09-332/25-2518/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIMEX“ Rožaje, broj UPI 09-332/25-2518/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ARHIMEX“ Rožaje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2518/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIMEX“ Rožaje, pretežna djelatnost - 7111 – arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1071/2 od 16.06.2025. godine, kojim je **Kurtagić Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Kurtagić Emirom, broj 03/19 od 15.01.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0870317/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 26.03.2026. godine

Broj: 60/26

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 053/25 od 29. 05. 2025) donosim:

RJEŠENJE

O određivanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta IDEJNO RJEŠENJE:

Stambeni objekat

Investitor: FARIS SERDAREVIĆ

Vodeći projektant:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 053/25 od 29. 05. 2025)

Odgovorno lice:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Stambeni objekat	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 09-332/25-2520/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 09-332/25-2520/2

POTVRDA O ČLANSTVU

KURTAGIĆ EMIR

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
03.11.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1071/2

Podgorica, 16.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Emira Kurtagića, broj UPI 09-332/25-1071/1 od 03.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Emiru Kurtagiću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1071/1 od 03.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Emir Kurtagić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim se Emiru Kurtagiću, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 813 od 29.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253184	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018808/25

POLISA - RAČUN POL-00294877

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2025 (24:00) - 07.05.2026 (24:00)	Period obračuna	07.05.2025 - 07.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

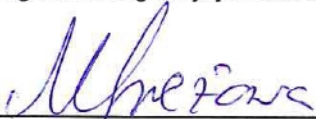
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.



Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 05.08.2025

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2689
Podgorica, 02.02.2026. godine

SERDAREVIĆ FARIS

Ul. Aleksandra Divajna bb
PODGORICA
Tel. 069 636 179
069 676 053

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/25-2689 od 03.12.2025. godine) za izgradnju objekta na prostoru **KP 1065/11 KO DONJI KOKOTI** iz LN br. 6293 , a u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)," **Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune**" ("Službeni list Crne Gore", broj 96/2025), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat na katastarskoj parceli **KP 1065/11 KO DONJI KOKOTI** u okviru namjene "naselje" (površine za stanovanje "SMG") u" **Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune**", koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

OBRAĐIVAČ

Prelević Vedrana

Vedrana Prelević Spec.Sci,građ

Viša savjetnica III

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a



Anja Babić

Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh

VD POMOĆNICA SEKRETARA

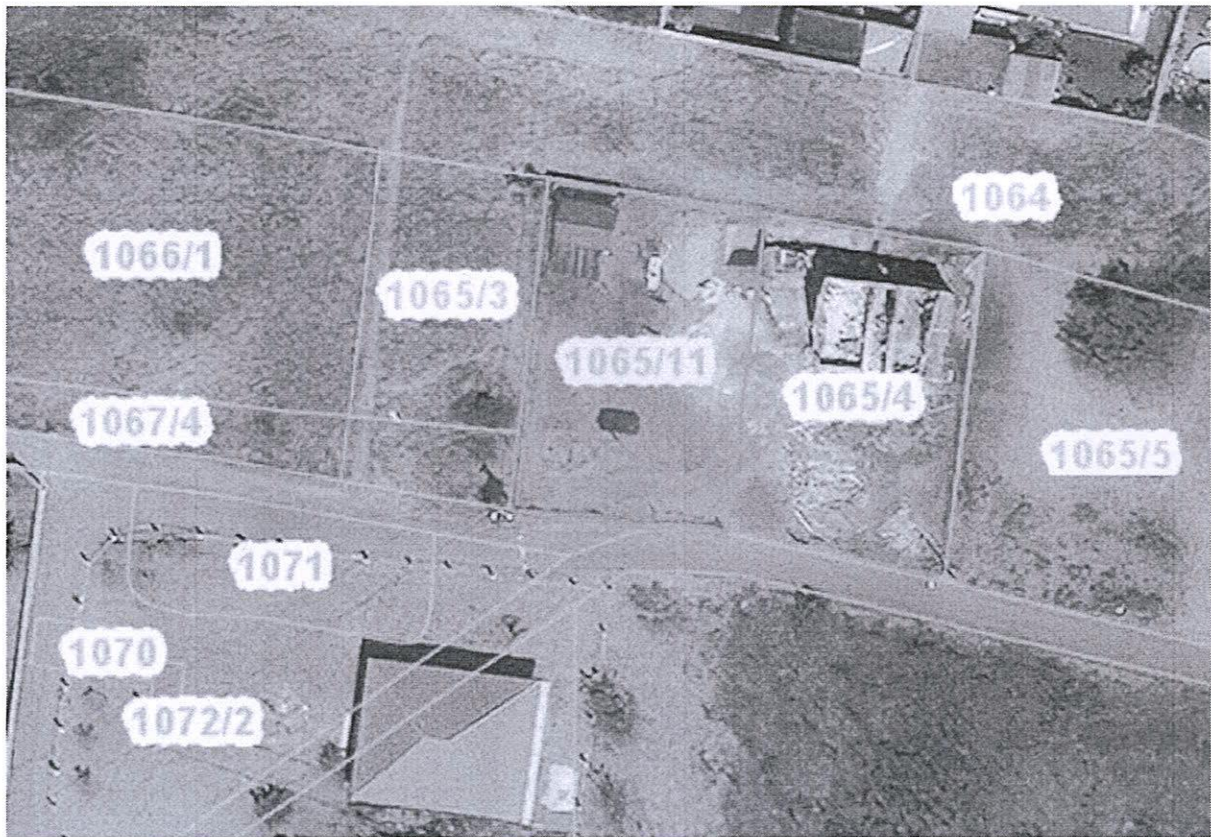


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/25-2689
Podgorica, 16.01. 2026.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za objekat na katastarskoj parceli 1065/11 KO Donji Kokotii u okviru namjene "naselja"(površine za stanovanje "SMG") u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.




PODNOŠILAC ZAHTJEVA: SERDAREVIĆ FARIS

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

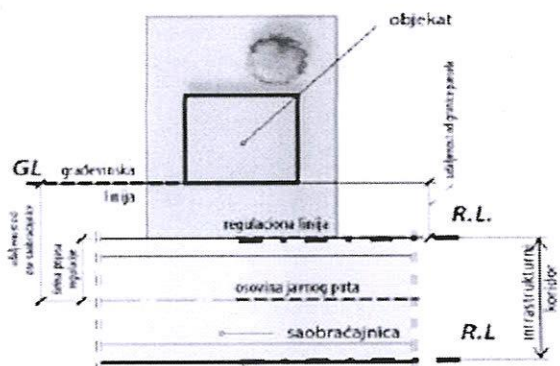
VEDRANA PRELEVIĆ, Spec.Sci. građ.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/25-2689 Podgorica, 16.01. 2026.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 04/23), - Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore", broj 96/2025) i podnijetog zahtjeva SERDAREVIĆ FARIS iz Podgorice, br.08-332/25-2689 od 23.12.2025.godine,izdaje: 	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za objekat na katastarskoj parceli 1065/11 KO Donji Kokoti u okviru namjene"naselja "(površine za stanovanje "SMG") u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, Izmjene i dopune, na koje se odnosi zahtjev.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvoprostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	SERDAREVIĆ FARIS
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 6293 KO Donji Kokoti, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica prostor katastarske parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1065/11evidentiran je kao"livada 5. klase" površine 511m² <p>Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u svojini SERDAREVIĆ FARIS.</p> <p>U listu nepokretnosti br. 6293 KO Donji Kokotii ne postoje podaci o teretima i ograničenjima i isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune ("Sluzbeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 96/2025) konstatovano je da je na prostoru katastarske parcele br. 1065/11 KO Donji Kokoti planirana namjena "naselja", shodno grafičkom prilogu iz PUP-a - "Plan namjena površina opšte kategorije".</p> <p>Takođe, katastarska parcela se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada plana detaljne regulacije.</p> <p>Površine naselja - Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).</p> <p>SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA <u>Smjernice za uređenje i izgradnju prostora u naseljima (naselja zakaio se ne predviđa donošenje planova nižeg reda)</u></p> <p>Urbanistički parametri definisani ovim poglavljem mogu se primjenjivati i na kompletno područje zahvataPlana. Primjenjuju se, ukoliko posebnim propisima koji se odnose na konkretne vrste i namjene objekata nisu definisani konkretni uslovi koji određuju gabarite I oblikovanje objekata, ili ako nisu definisani kao posebni uslovi ovim Planom.</p> <p><u>Opšti uslovi za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju Plana van zahvata detaljnijih razrada:</u> Van zahvata planova nižeg reda, tamo gdje nema obaveze izrade tih planova, a u slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djeloviostaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:</p>	

- Se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
- Se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- Ima obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta,
- Ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;
- Svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.

Napomena: Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se rješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistijerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.).



Slika 64: Primjer "Regulaciona i građevinska linija", izvor: Priručnik za planiranje stambenih naselja u CG, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, maj 2015., str. 67

Namjena formirane urbanističke parcele, odnosno vrsta objekata koji se na istoj mogu graditi i specifični uslovi za izgradnju, utvrđuju se u zavisnosti i u granicama preovlađujuće namjene koja je ovim Planom procentualno najviše zastupljena na zemljištu (kat. parceli) od kojeg se formira urbanistička parcela.

Za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom "c" (moguć je i pješački pristup sa javnog puta) i pod stavkom "e" (koji se odnose na oblik i veličinu parcele).

▪ Pozicija objekta na urbanističkoj parceli

Osnovni i pomoćni objekti na parceli, postavljaju se u zoni dozvoljene gradnje koja je definisana građevinskim linijama prema javnim površinama i propisanim minimalnim udaljenostima od granica parcela, pri čemu se moraju zadovoljiti urbanistički parametri: Indeks zauzetosti (Iz) i Indeks izgrađenosti (Ii), te posebna ograničenja lokacije i ostali zadati uslovi (minimalni procenat ozelenjenih površina, utvrđen minimalnibroj parking mjesta koji važi za definisanu zonu namjene i dr.).

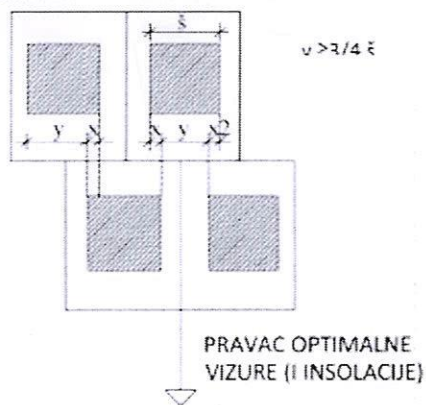
Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) I ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks izgrađenosti je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama.

Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl.list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

Pozicije i dozvoljene visine objekata na pacelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

Na pratećim slikama prikazani su uslovi za horizontalno i vertikalno postavljanje objekata na nagnutim terenima i uslovi za određivanje najveće dozvoljene visine objekta koji se nalazi ili planira u pravcu optimalne vizure i insolacije, a u kom slučaju maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekta u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili grade postojećeg objekta koji se nalazi iza.

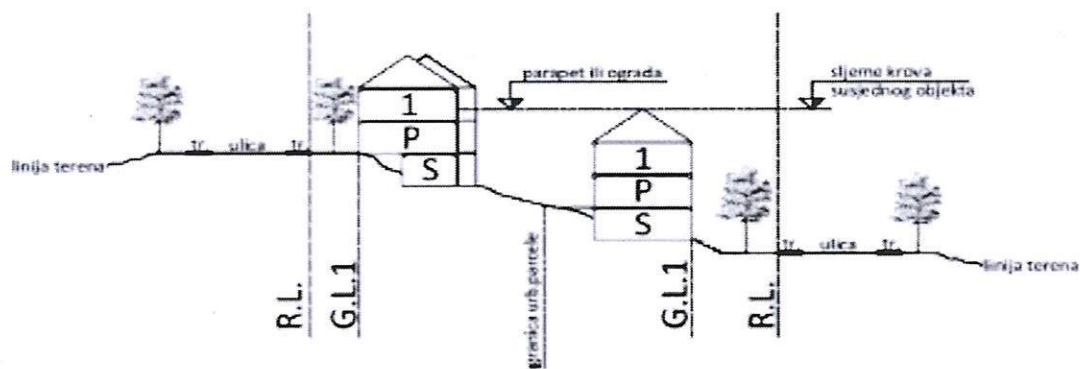


Slika 65: Uslovi za horizontalno postavljanje objekata na nagnutim terenima

Izuzetak od ovog pravila se primjenjuje samo u slučaju pribavljanja saglasnosti susjeda čije je pravo na pogled potencijalno ugroženo, pri čemu se mora ispoštovati isti uslov u odnosu na njegovo planirano stanje (dozvoljenu spratnost objekta koji se nalazi iza). Kako pri izgradnji tako i pri rekonstrukcijama objekata, međusoban odnos objekata u pogleda na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije podrazumjeva pravo napogled objekta u zaleđu.

Ukoliko je $y < 3/4 \text{ š}$ neophodno je poštovati uslov:

$$y \geq 3/4 \text{ š}$$



Slika 66: Uslovi za određivanje dozvoljene visine objekta koji se nalazi u pravcu optimalne vizure i insolacije susjednog objekta

Opšti uslovi za uređenje parcele

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: 3.00m (optimalno 2.00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1.50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: max. visine 1,80 m, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila - živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40-100cm a transparentnog dijela ogradeu preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradine mogu se otvarati izvan regulacione linije;

Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukрупnjenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, napovršinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Da ima pejzažno uređenu parcelu u skladu sa namjenom, topografijom terena i mikro ambijentom.
- Za objekte veličine do "10 ekvivalent korisnika" predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od "10 ekvivalent korisnika", predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok I dr.) Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja I ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora.

Nadležnom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova uz zahtev za izdavanje uslova prilaže se i idejno urbanističko rješenje sa predloženom parcelacijom, regulacijom I infrastrukturnom opremanjem lokacije prema uslovima iz ovog plana.

Shodno navedenom važe pravila:

Površine za stanovanje- SMG

- Površina katastarske parcele/urbanističke parcele: min 300m²;
- Indeks zauzetosti 0.3 .
- Indeks izgrađenosti 0.6
- Maksimalna spratnost objekata dvije nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma.

Spratne visine u skladu sa Pravilnikom;

- Pomoćni objekti P (jedna nadzemna etaža) obračunava se u ukupnu zauzetost I BRGP;
- Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 3m (dozvoljava se i manja udaljenost od navedene ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele).
- Minimalno rastojanje objekta od regulacione linije (granica javne površine ili puta) min 5m;
- ukoliko je primjenom indeksa moguće planirati veći BRGP obavezno je planirati više objekata max BRGP pojedinačnog objekta je 200m².
- Da bi se formirala građevinska parcela potrebno je formirati pristupni put do javne saobraćajnice odnosno lokalnog puta;
- Širina pristupnog puta za dužine do 25m iznosi min 3.5m, a zadužine preko 25m iznosi 4m;
- Širina fronta za formiranje parcele iznosi min 10m, prema pristupnom putu ili javnoj saobraćajnici;
- U okviru osnovnog stambenog objekta mogući su i odgovarajući prateći sadržaji kompatibilni stanovanju (trgovina, ugostiteljstvo), čime ovi objekti dobijaju karakter stambeno- poslovnih objekata. U okviru istih, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice;
- Minimalan procenat zelenih površina na urbanističkoj parceli iznosi 30%.
- Pejzažno uređenje formirati u skladu sa uslovima sredine i namjenom;
- Obezbijediti parkiranje na parceli ili objektu;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.

Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je

	<p>potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta. ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. ▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuca. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. ▪ Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote. ▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. ▪ Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao sto su sunceva energija, energija vjetra, enerija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla. <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. ▪ Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. ▪ Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. ▪ Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima ("1.List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). ▪ Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g. ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. ▪ Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. ▪ Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. ▪ Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala. ▪ Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta. ▪ Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegn timernećijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE</p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova,</p>

dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama ("Službeni list CG", br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha ("Službeni list CG", br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke ("Službeni list RCG", br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh ("Službeni list RCG", br. 25/01).

Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;
- Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- Unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- Obezbeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;
- Sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- Predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- Zaštiti postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- Unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- Ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- Kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- Izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- Graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr. <p><u>Smjernice za zaštitu od buke</u></p> <p>Pravilnikom o граниčnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i граниčne vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad граниčne vrijednosti.</p> <p>Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; ▪ Utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; ▪ Prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; ▪ Postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. <p>Zaštita od buke postiže se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; ▪ Planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; ▪ Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); ▪ Izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; ▪ Izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. <p>Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na граниčne vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.</p> <p><u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u></p> <p>Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke.</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List RCG", br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog PUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

12	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom članom 76. definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
13.2	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine. Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG" broj 41/15).
13.3	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova. Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.
13.4	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojimase ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz planakoji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.
13.5	OSTALI USLOVI
	Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
14	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m ² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerorozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15.5^oC. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^oC, a najtopliji jul sa 26.7^oC. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21.8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^oC, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65.6%, sa max od 77.2% u novembru i min od 49.4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56.7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344.1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93.0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5.2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7.0, a najmanja u avgustu 2.8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248.4 mm, u decembru i minimumom od 42.0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499.1 mm padavina ili 20.6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5.4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53.7 dana, sa maksimumom od 7.7 dana, u junu i minimumom od 1.9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0.9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6.2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8.9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34.8 m/sec. (125.3 km/čas i pritisak od 75.7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10.8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

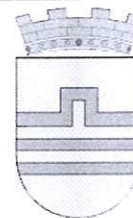
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

15	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Oznaka parcele	Lokaciju objekta čini KP 1065/11 KO Donji Kokoti. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "naselja", a u skladu sa smjernicama plana. Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.
	Površina parcele [m ²]	Površina KP 1065/11 KO Donji Kokotii, po listu nepokretnosti u površini naselja je 511m ² . Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru KP 1065/11.
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,60
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	/
	Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna spratnost objekata dvije nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma.
	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
16	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmetai arhivi. <i>Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
17	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  <u>Vedrana Prelević Spec. Sci građ.</u> Visa savjetnica III	  <u>Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ. i Arh.</u> VD POMOĆNICA SEKRETARA
PRILOZI		
<ul style="list-style-type: none"> - Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti br.6293 - Kopija plana za KP 1065/11 KO Donji Kokoti 		

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

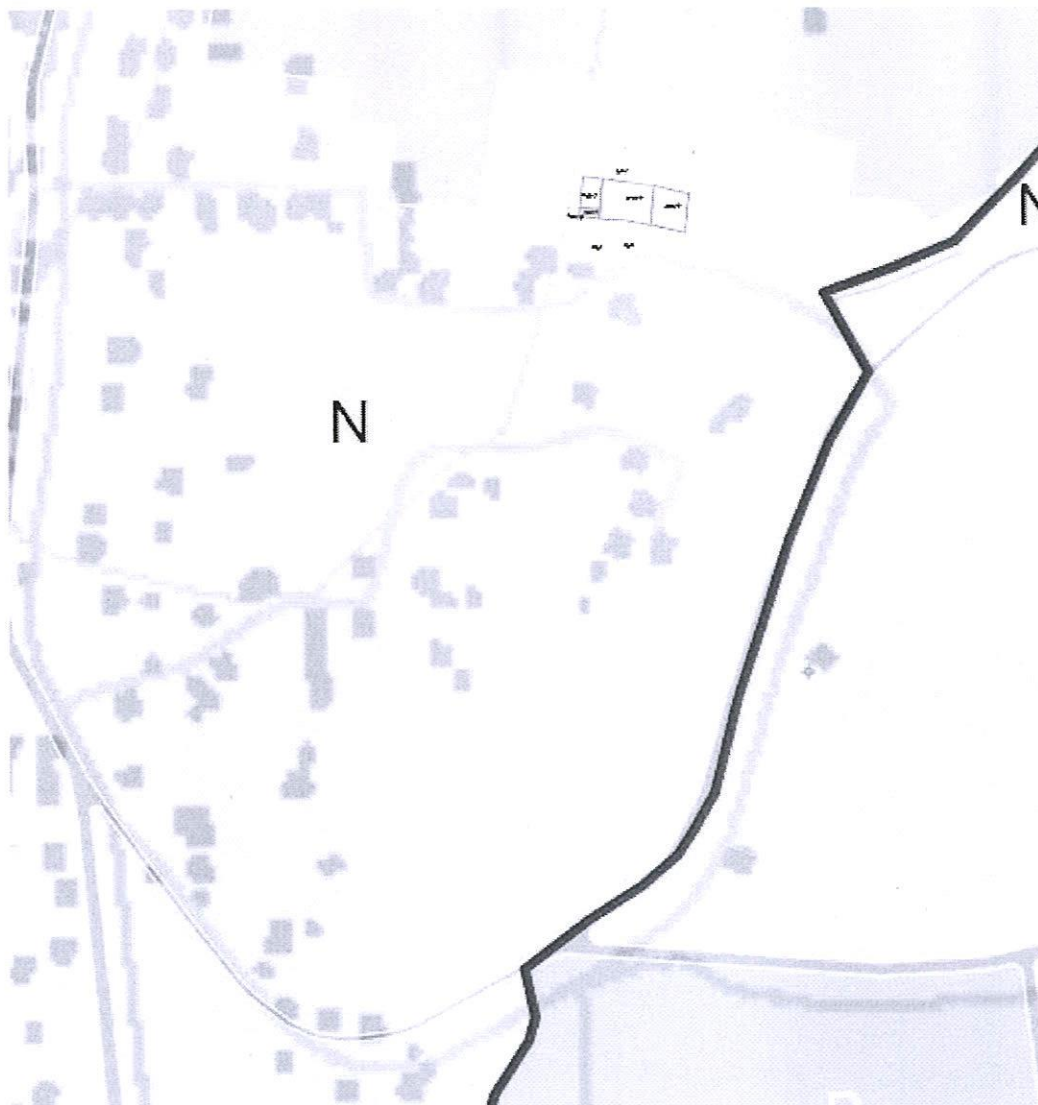
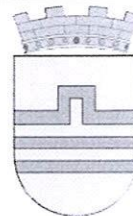
Broj: 08-332/25-2689
Podgorica, 16.01. 2026.godine



NAPOMENA:

Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga	1
Katastarska parcela broj 1065/11 KO Donji Kokoti	



 Površine naselja  Površine tehničke infrastrukture

U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojimase ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

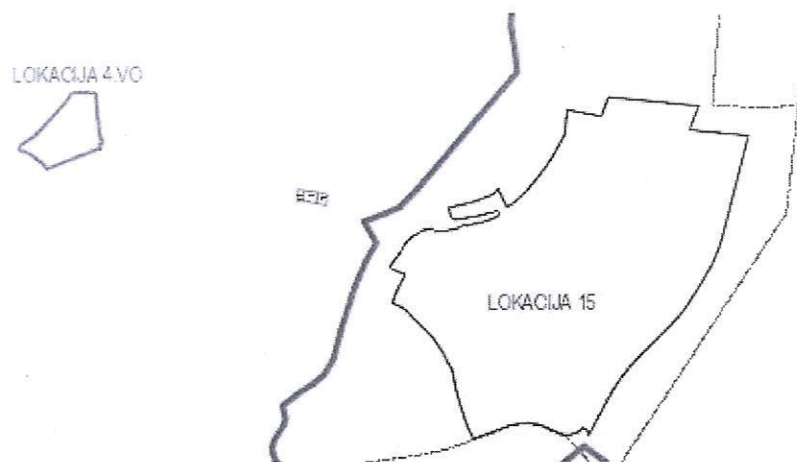
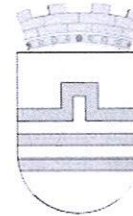
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj 1065/11 KO Donji Kokoti

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2689
Podgorica, 16.01. 2026.godine

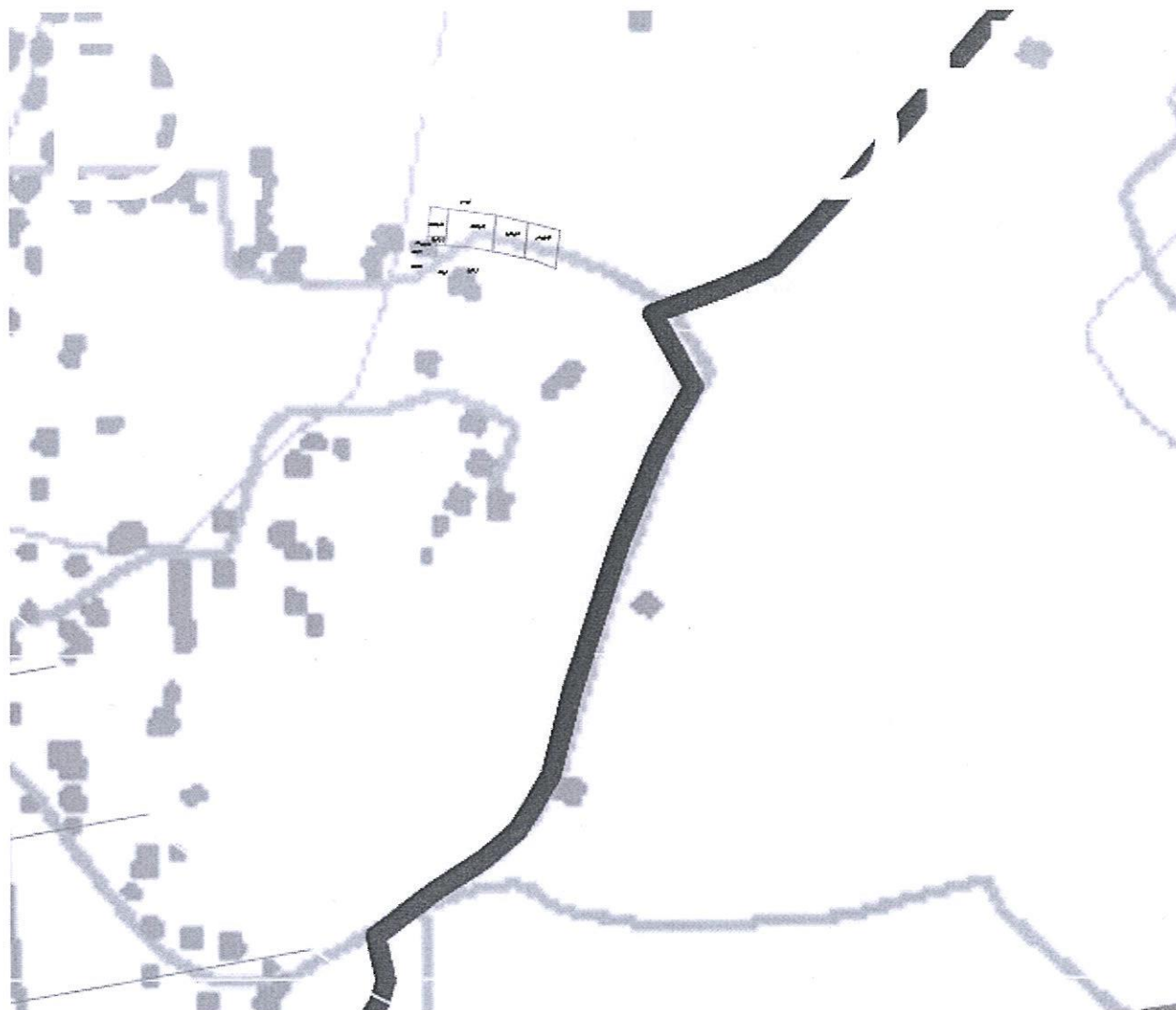
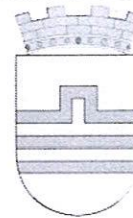


Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.

GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora	3
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj 1065/11 KO Donji Kokoti	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2689
Podgorica, 16.01. 2026.godine



GRAFIČKI PRILOG – Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine na području Glavnog grada

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj 1065/11 KO Donji Kokoti

4



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/26-333/2**

Podgorica, **29. 01. 2026**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

172411, 3001-79/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-2689, od 19.01.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-333/1 od 21.01.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine na površinama "naselja" na katastarskoj parceli 1065/11 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, izmjene i dopune, investitora Serdarević Farisa** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-2689 od 16.01.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na katastarskoj parceli, površine 511m² planiran objekat spratnosti do dvije nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma, maksimalne bruto površine 200m². U okviru objekta se može organizovati poslovanje (trgovina, ugostiteljstvo i sl).

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u saobraćajnici do parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do postojećeg. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje novog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno

nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

29.01.2026. godine

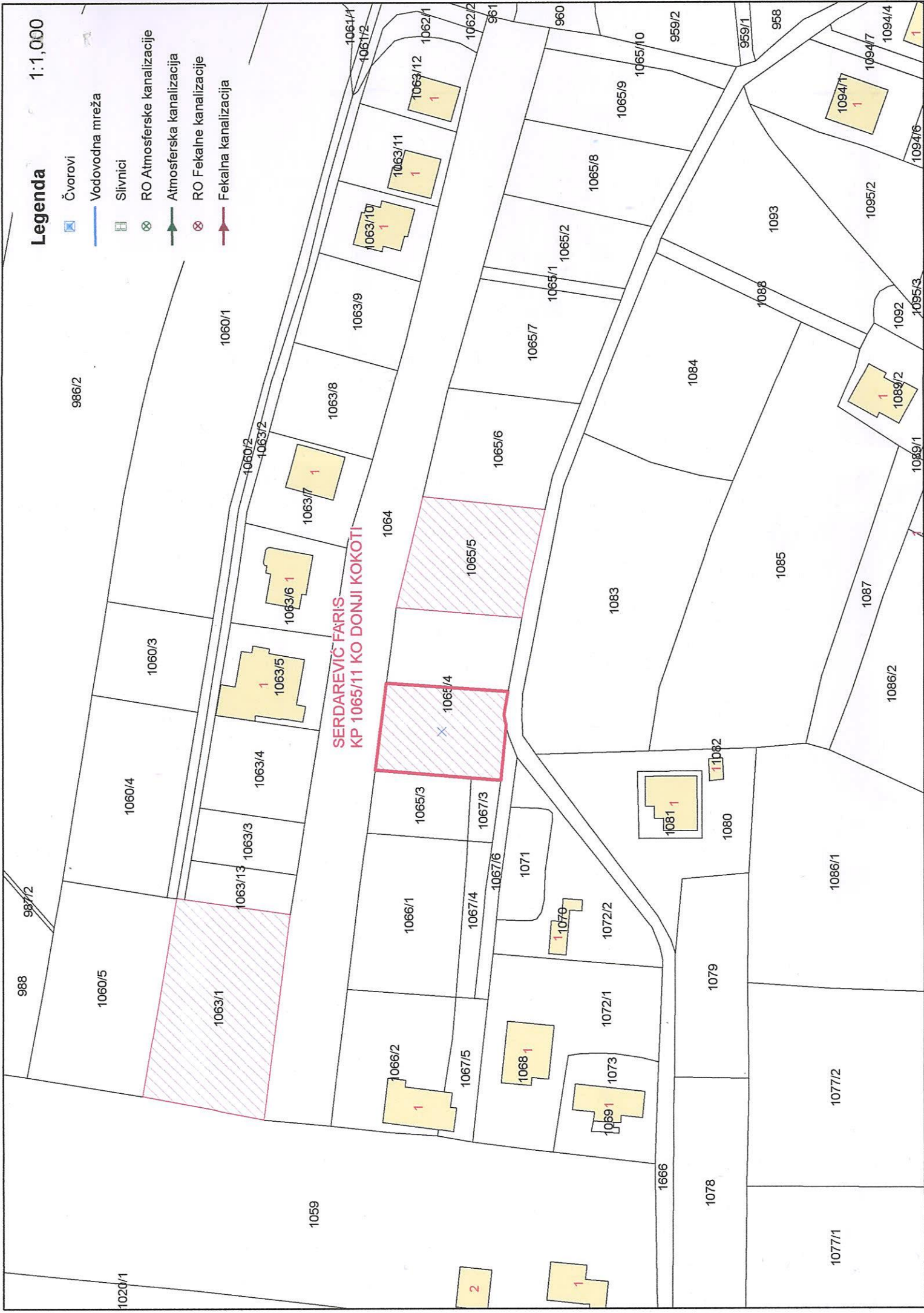


Glavni izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Legenda 1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-51/2026

Datum: 05.01.2026

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA 101-917/25-8521 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6293 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1065	11		13 85.	16/01/2025	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase DIOBA		511	1.99
								511	1.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2012997290017 0	SERDAREVIĆ FAJKO FARIS UL.ALEKSANDRA DIVAJNA BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-8521
Datum: 14.01.2026.



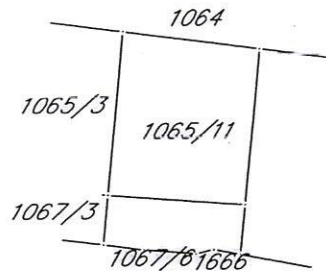
Katastarska opština: DONJI KOKOTI
Broj lista nepokretnosti: 6293
Broj plana: 13
Parcela: 1065/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
695
600
6
599
300



4
695
600
6
599
400

4
695
500
6
599
300

4
695
500
6
599
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Kat.parcela br.1065/11 KO Donji Kokoti, u okvir namjena "naselja" u PUP-a Glavni grad Podgorica, opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 09-332/25-2520/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacija: **Idejno arhitektonsko rješenje** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekta i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno il na drugi način utiču na osnovne uslove za objekat;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(potpis odgovornog projektanta)



(potpis odgovornog lica)

Rožaje, mart, 2026. godine

(mjesto i datum)

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ
OBJEKAT: Stambeni objekat – porodična kuća
PROJEKAT: Idejno rješenje
PROJEKTANT: DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Projekat uraditi u skladu sa ovim projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/25-2689 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni grad Podgorica, Zakonom o izgradnji objekata i važećim propisima i standardima za slične objekte.

UVOD:

Lokacija za građenje novog objekta nalazi se na kat. parceli br. 1065/11 KO Donji Kokoti, opština Podgorica. Data parcela je podacima iz lista nepokretnosti br. 6293 evidentirana kao "livada 5. klase" površine 511m².
Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Projektovati stambeni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Projektovati prema sljedećim zahtjevima:

Nmjena:	Stambeni objekat – porodična kuća
Spratnost:	P+Pk
Površina u osnovi;	od 90 m ² do 110 m ²
BRGP:	od 180 m ² do 220 m ²
Konstrukcija:	armiranobetonska
Krov:	dvovodni

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba da je urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom investitora;
- Urbanostičko-tehničkim uslovima;
- Zakonom o izgradnji objekata;
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog lica;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba investitora uraditi idejno rješenje prema sljedećim zahtjevima:

- Spratnost objekta P+Pk;
- Na prizemnoj etaži predvidjeti ulazni trijem, predsoblje, hodnik sa stepeništem, dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, kupatilo, vešeraj i spavaću sobu;
- Na etaži sprata predvidjeti hodnik, kupatilo, dvije terase, 3 spavaće sobe;
- Konstruktivnu visinu objekta prilagoditi prema namjeni objekta i estetskim uslovima;
- Konstrukcija objekta je od zidanih zidova i AB elemenata;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji dekorativnog maltera - demit fasada i kamena;
- Spoljašnja stolarija je PVC u boji drveta;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Mart, 2026. godine

Investitor:

FARIS SERDAREVIĆ





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 08-332/25-2689, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica.

INVESTITOR:

SERDANOVIČ FARIS

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA:

Izgradnja predmetnog objekta predviđena je na kat parceli br. Kat. parcela br.1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjena "naselje" PUP-a Glavnog grada Podgoric, opština Podgorica.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirani objekat će biti stambeni objekat. Spratnost projektovanog objekta je P+Pk. Na etazi prizemlja se nalaze sledeće prostorije: ulazni trem, predsoblje, hodnik sa stepeništem, dnevna soba, kuhinja i trpezarija, kupatilo, vešeraj i spavaća soba. Na etazi potkrovlja se nalaze sledeće prostorije: hodnik, kupatilo, tri spaveće sobe i dvije terasa.

Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje i dr.

-Ukupna bruto površina objekta: 194,79m²

-Ukupna neto površina objekta: 159,78m²

Index zauzetosti:

$Iz = 96,00 / 511,00 \text{ m}^2 = 0,18$ **DOZVOLJENO Iz = 0,3**

Index izgrađenosti:

$Iz = 194,79 / 511,00 \text{ m}^2 = 0,38$ **DOZVOLJENO I = 0,6**

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skelet. Krovna konstrukcija iznad objekta je drvena, od rezane čamove građe I klase četinarara, dimenzija prema statičkom proračunu. Temeljenje postojećeg objekta su armiranobetonska trake d=50/50cm. Spoljašnji zidovi su debljine 20cm od giter bloka. Unutrašnji zidovi su debljine 20 i 12 cm od giterbloka. Prva etaža nema punu visinu već je predviđena kao potkrovlje sa minimalnom svijetlom zidarskom visinom na krajevima zidova 150cm.

d.o.o ARHIMEX, Rožaje

Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena ukrasni kamena i BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Krovni pokrivač je crijep. Krov je viševodni a nagib krova je 35°. Krovna konstrukcija je od drveta, rogovi dimenzija 10x14cm, preko kojih se postavljaju slojevi daske colarice,paropropusne-vodonepropusne folije, letve, kontraletve i aluminijski lim. U okviru drvene konstrukcije postavlja se termoizolacija staklena vuna debljine 10cm.

Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi i zidovi u visini od 150cm u kuhinji su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Vertikalni oluci su od lima u boji RAL 9005 a povezani su sa urađenim rešetkama na krovu i odvođe atmosferske vode na zelenu površinu odnosno upojne šahte.

Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnornosti.

STOLARIJA:

Sva unutrašnja stolarija – vrata- su od medijapana, prevučena folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje vršiti kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim farbama. Spoljašnja stolarija je predviđena od PVC profila u boji drveta, sa roletnama. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijskog sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Sva spoljašnja stolarija mora imati roletne, u istoj boji i materijalu kao i stolarija. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=4+12+4mm, punjeno argonom. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznom prepustom preko ravni zida od min 2cm.

KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine $d=5\text{cm}$ na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine $d=10\text{cm}$. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvođe atmosferske vode na zelenu površinu.

Sastavio:

Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

Prizemlje										
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona				
						pod	zid	plafon		
1	ulazni trijem	4,17	8,06	2,86	11,93	granitna keramika	produžni malter	/		
2	predsoblje	4,20	8,20	2,86	12,01	granitna keramika	produžni malter	produžni malter		
3	hodnik	8,20	13,30	2,86	23,45	granitna keramika	produžni malter	produžni malter		
4	dnevna soba	17,71	18,72	2,86	50,65	parket	produžni malter	produžni malter		
5	kuhinja sa trpezarijom	16,50	17,39	2,86	47,19	keramika	keramika/produžni malter	produžni malter		
6	vešeraj	6,35	11,20	2,86	18,16	keramika	produžni malter	produžni malter		
7	kupatilo	4,28	8,28	2,86	12,24	keramika	keramika	produžni malter		
8	soba	12,09	14,00	2,86	34,58	parket	produžni malter	produžni malter		
9	stepenice	5,24	9,24	2,86	14,99	granitna keramika	produžni malter	produžni malter		
10	stepenište 1	0,72	3,84	2,86	2,06	granitna keramika	produžni malter	/		
11	stepenište 2	0,87	4,24	2,86	2,49	granitna keramika	produžni malter	/		
NETO POVRŠINA PODA - NFA			80,33	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA				4,47		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA			92,30	POVRŠINA ETAŽE - LA				96,00		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA			79,04	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				80,33		
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA			7,50							

Potkrovlje										
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona				
						pod	zid	plafon		
1	hodnik	6,87	12,24	1,50	10,31	granitna keramika	produžni malter	produžni malter		
2	soba 1	14,28	15,20	1,50	21,42	parket	produžni malter	produžni malter		
3	soba 2	17,48	16,80	1,50	26,22	parket	produžni malter	produžni malter		
4	soba 3	18,69	18,44	1,50	28,04	parket	produžni malter	produžni malter		
5	garderobier	3,45	7,46	1,50	5,18	parket	produžni malter	produžni malter		
6	kupatilo	7,30	10,96	1,50	10,95	keramika	keramika	produžni malter		
7	terasa 1	8,50	15,45	1,50	12,75	granitna keramika	produžni malter	/		
8	terasa 2	2,88	7,20	1,50	4,32	granitna keramika	produžni malter	/		
NETO POVRŠINA PODA - NFA			79,45	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA				2,63		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA			89,44	POVRŠINA ETAŽE - LA				98,79		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA			70,90	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				79,45		
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA			7,16							

Ukupna bruto površina objekta: 194,79 m²
Ukupna neto površina objekta: 159,78 m²
Površina katastarske parcele: 511,00 m²
Površina krova u osnovi: 143,22 m²
Površina popločanja oko objekta: 92,07 m²
Površina trave: 327,26 m²

Indeks zauzetosti:
Iz = 96,00 / 511,00 = 0,18
Indeks izgrađenosti:
Ii = 194,79 / 511,00 = 0,38

Dozvoljeno:
Iz = 0,3

Ii = 0,6

Sastavio: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.





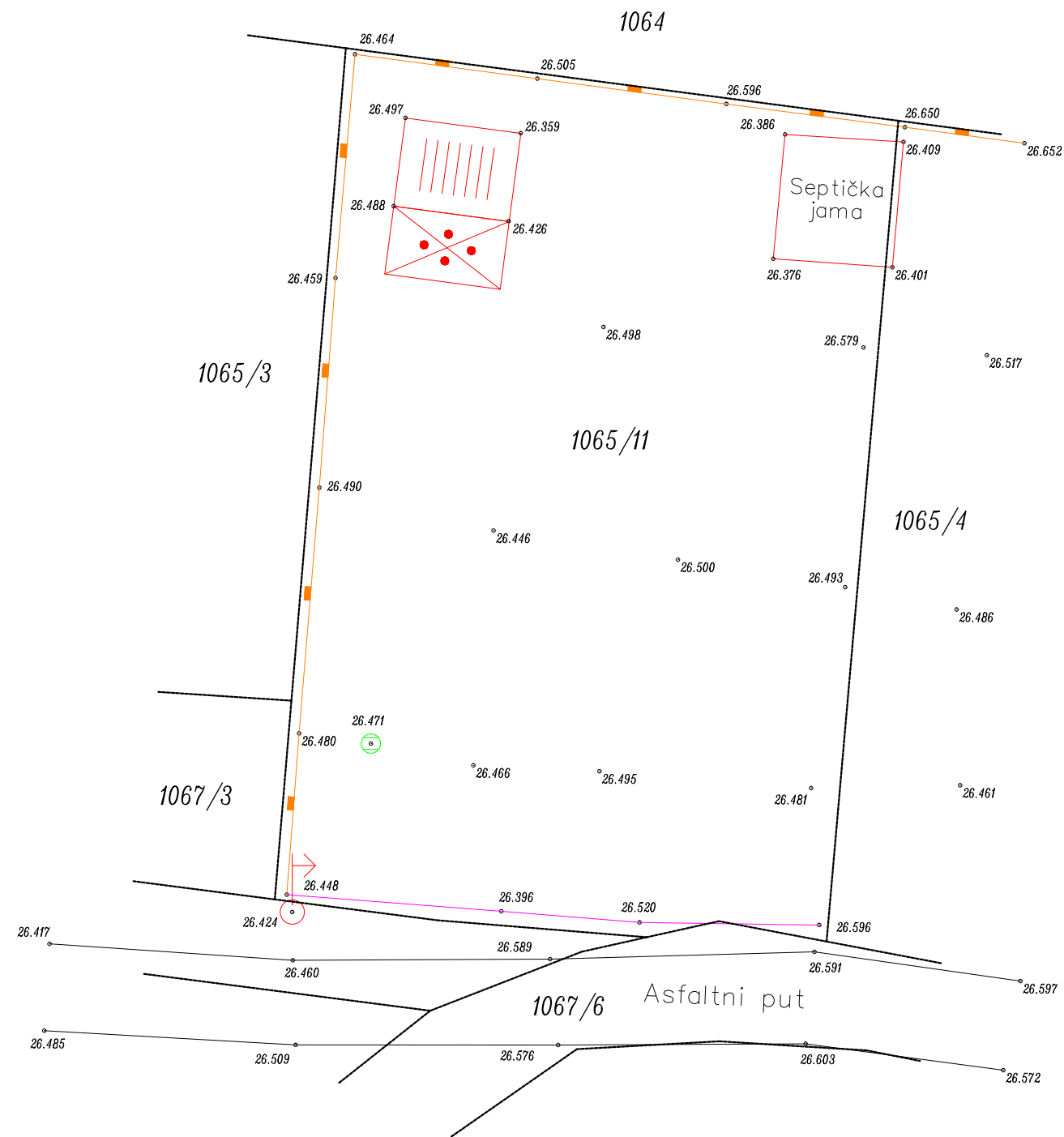
DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

4

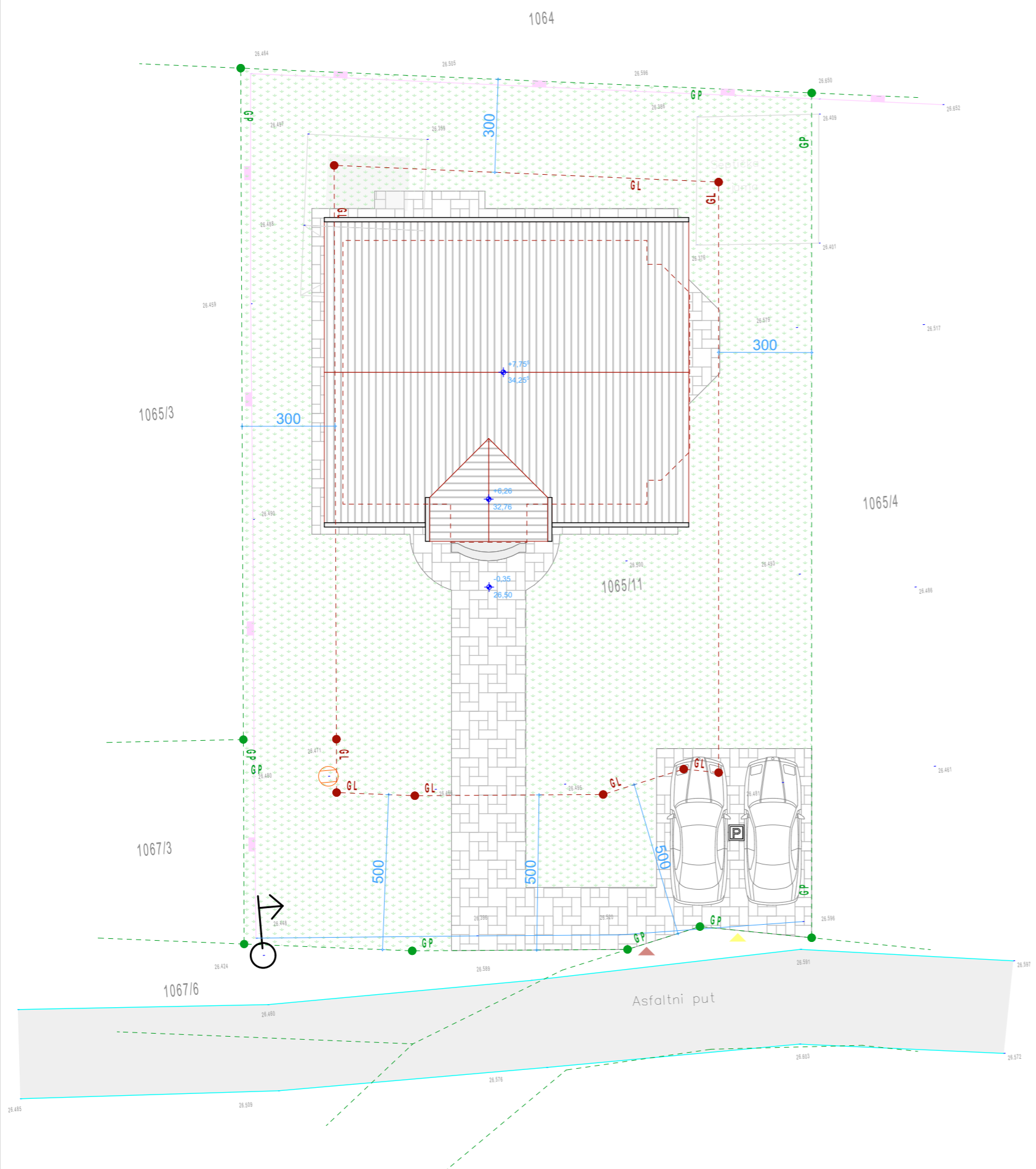
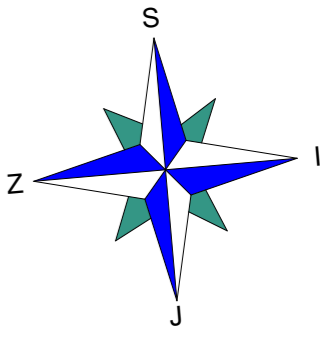
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- L E G E N D A
- Granica kat.parcele
 - Ograda
 - Zid betonski
 - Asfaltni put
 - Objekti—postojeće stanje

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: SERDAREVIĆ FAJKO FARIS	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			Teh.broj:
		Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	
Saradnik: Danilo Sarić, teh.geodezije		Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.1065/11, KO Donji Kokoti, SO Podgorica	Šifra objekta:
			Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE
			List br.: 1



Legenda

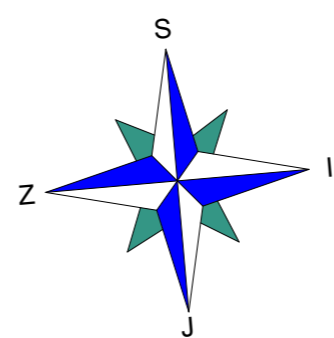
- - - - granice susjednih parcela
- - - - građevinska linija
- - - gabarit objekta
- kolski prilaz
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- behaton kocke
- parking prostor
- + +7.75^o relativna kota
- + 34.25^o apsolutna kota

Zelene površine:	327,26 m ²
Površina popločanja oko objekta:	112,20 m ²
Površina katastarske parcele 1065/11:	511,00 m ²
<u>Površina pod objektom:</u>	
Površina krova:	143,22 m ²
Bruto površina objekta:	194,79 m ²
Neto površina objekta:	159,78 m ²
Indeks zauzetosti:	0,18
Indeks izgrađenosti:	0,38

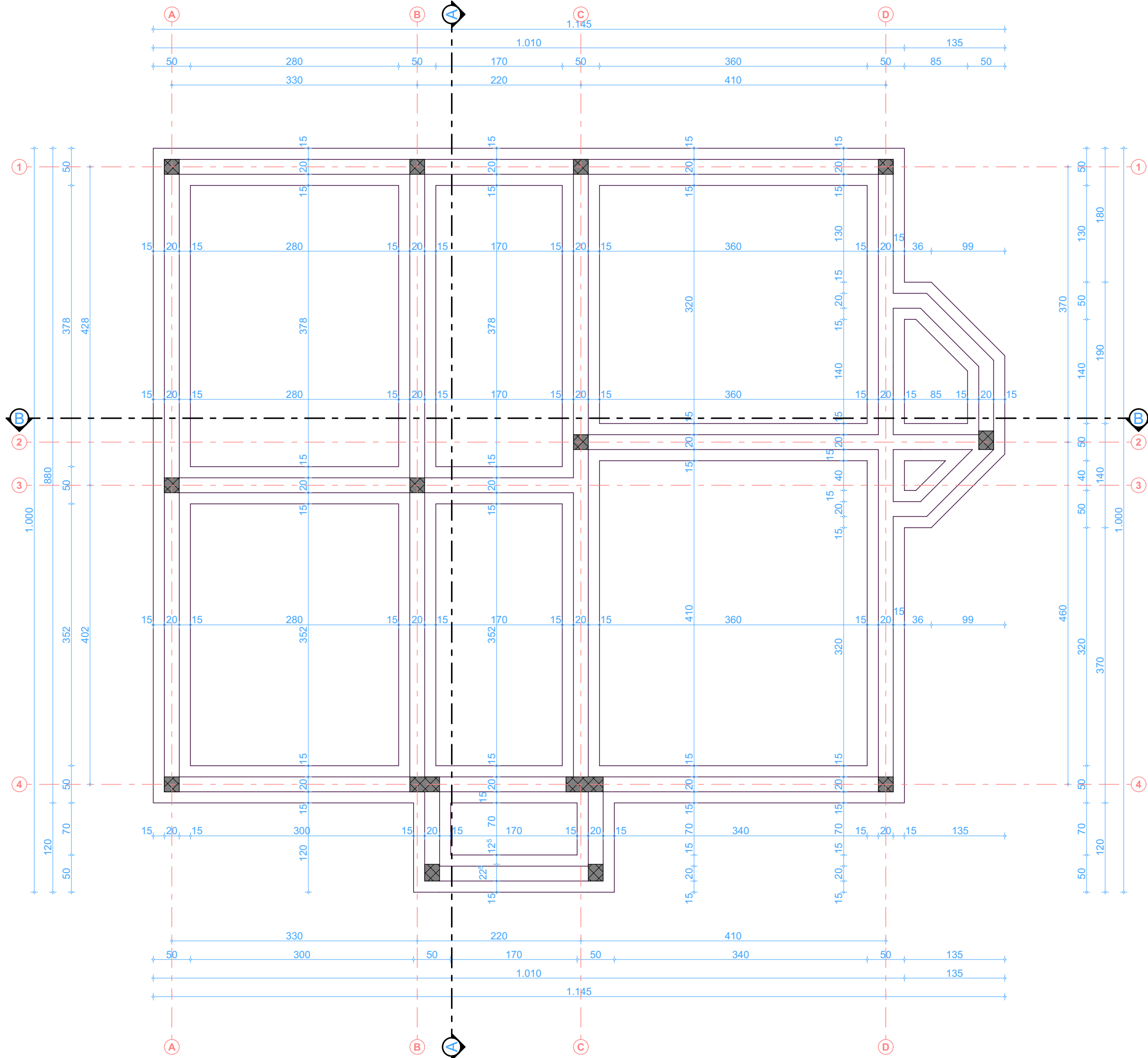
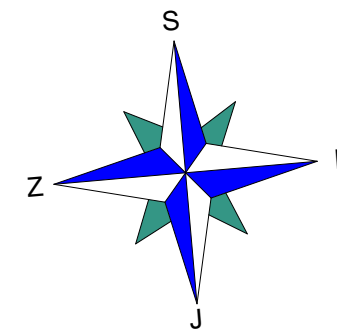
PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Razmjera: R=1:150	Prilog: Situacioni plan
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Br. priloga: 01	Br. strane: 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



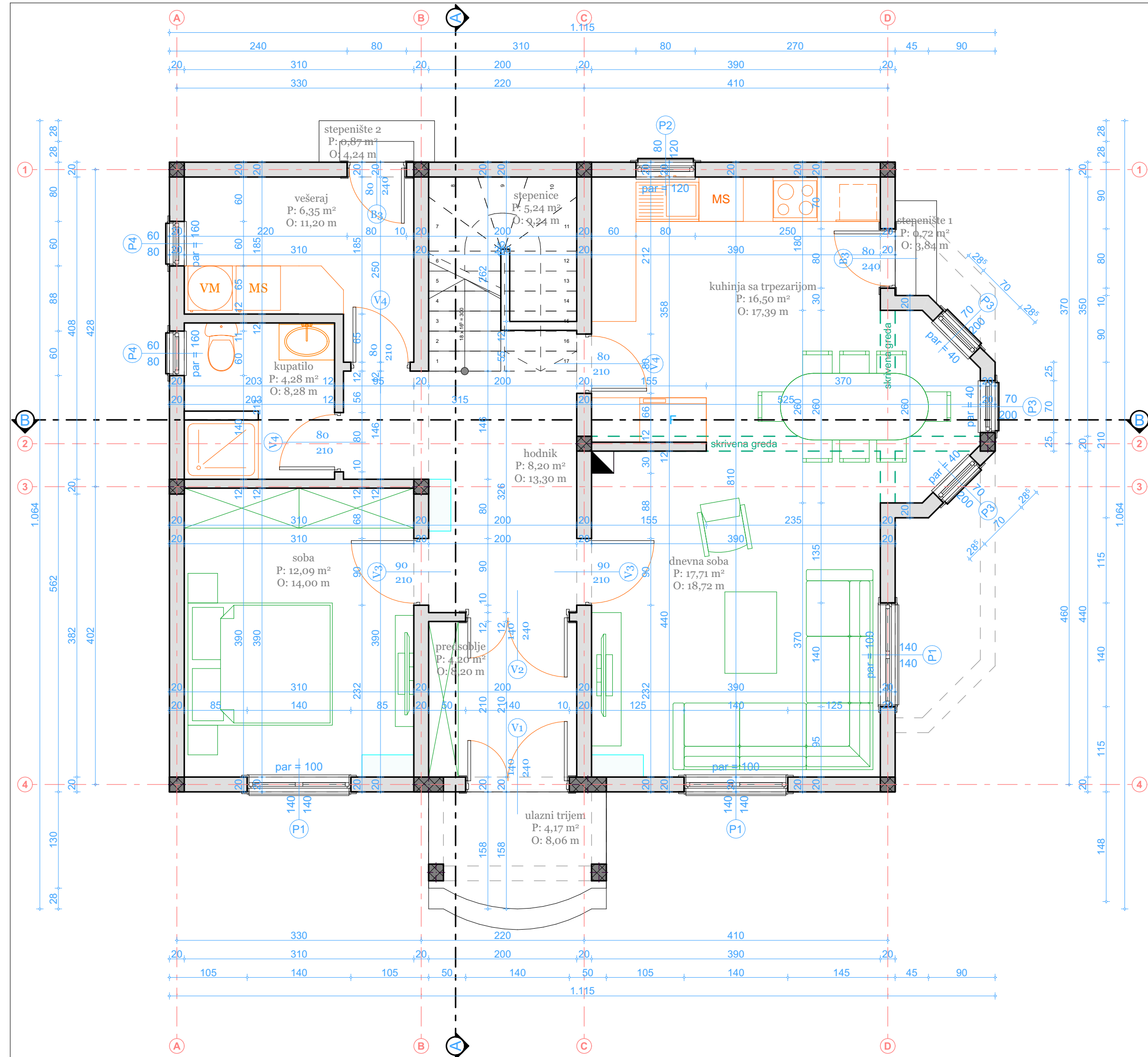
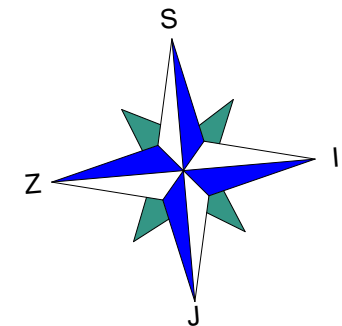
Legenda	
	granice susjednih parcela
	građevinska linija
	gabarit objekta
	kolski prilaz
	pješački prilaz
	ozelenjene površine
	betaton kocke
	parking prostor
	relativna kota
	apsolutna kota
Zelene površine:	327,26 m ²
Površina popločanja oko objekta:	112,20 m ²
Površina katastarske parcele 1065/11:	511,00 m ²
Površina pod objektom:	
Površina krova:	143,22 m ²
Bruto površina objekta:	194,79 m ²
Neto površina objekta:	159,78 m ²
Indeks zauzetosti:	0,18
Indeks izgrađenosti:	0,38



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Razmjera: R=1:500	
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Prilog: Situacioni plan - ortofoto	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 03	
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	

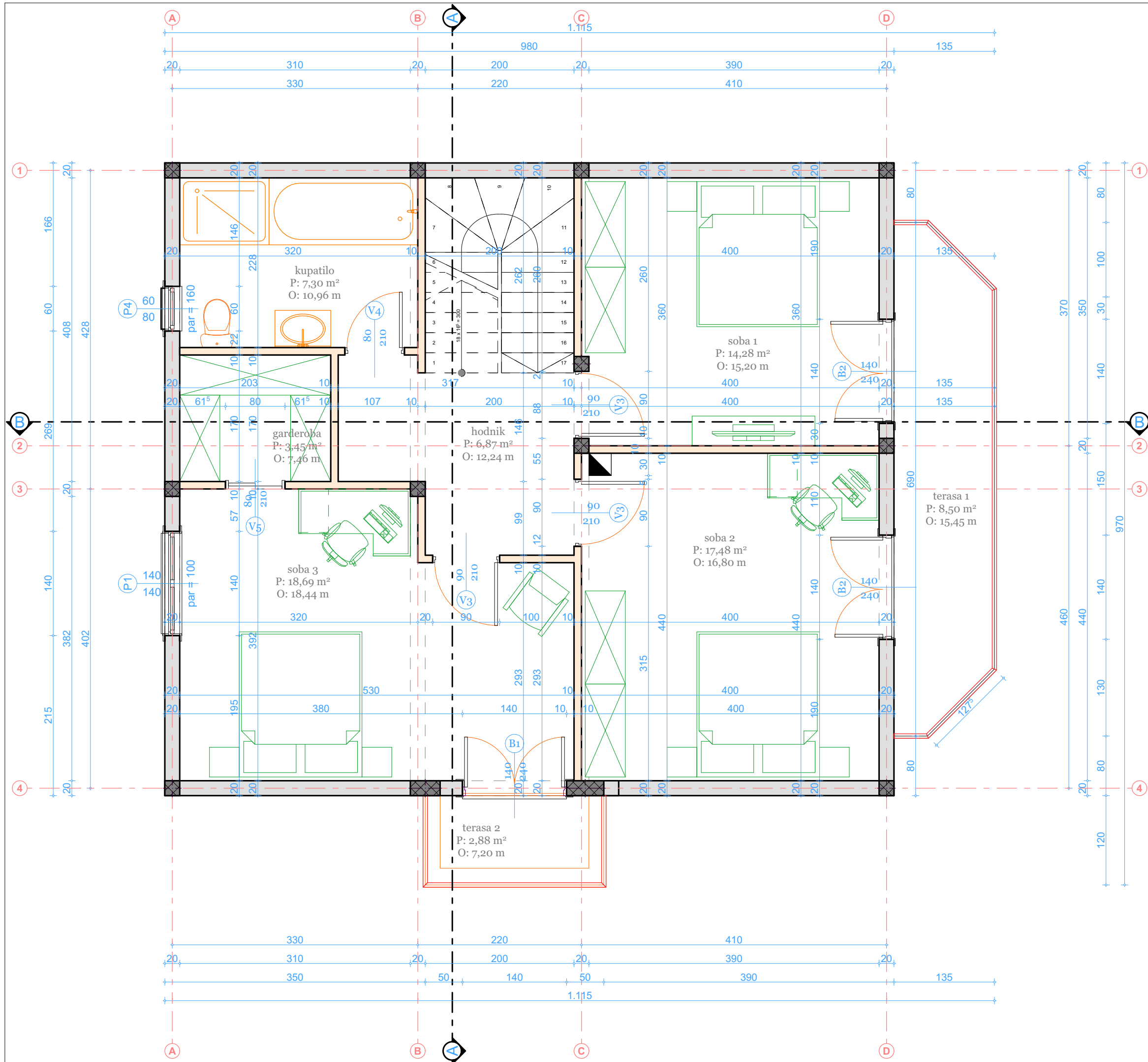
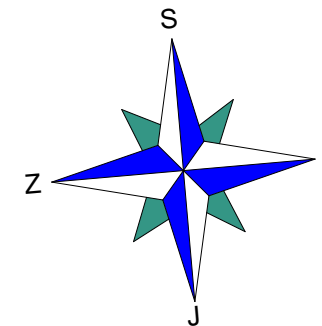


LEGENDA ZIDOVA:

SZ1:	- bavalit - lijepak/pvc mrežica - termoizolacija stiropor 5cm - giter blok 20cm - prod. malter 2cm - ker. pločice d=1cm	UZ2:	- produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ2:	- bavalit - lijepak/pvc mrežica - termoizolacija stiropor 5cm - giter blok 20cm - prod. malter 2cm	UZ3:	- keramičke pločice d=1cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ3:	- bavalit - ukrasni kamen - lijepak/pvc mrežica - termoizolacija stiropor 5cm - giter blok 20cm - prod. malter 2cm	UZ4:	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm
UZ1:	- produžni malter 2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter 2cm	UZ5:	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
		UZ6:	- keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm

Prizemlje						Obrađa podova, zidova, plafona		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m ³)	pod	zid	plafon
1	ulazni trijem	4,17	8,06	2,86	11,93	granitna keramika	produžni malter	/
2	predsoblje	4,20	8,20	2,86	12,01	keramika	produžni malter	produžni malter
3	hodnik	8,20	13,30	2,86	23,45	keramika	produžni malter	produžni malter
4	dnevna soba	17,71	18,72	2,86	50,65	parket	produžni malter	produžni malter
5	kuhinja sa trpezarijom	16,50	17,39	2,86	47,19	keramika	keramika/produžni malter	produžni malter
6	vešeraj	6,35	11,20	2,86	18,16	keramika	produžni malter	produžni malter
7	kupatilo	4,28	8,28	2,86	12,24	keramika	keramika	produžni malter
8	soba	12,09	14,00	2,86	34,58	parket	produžni malter	produžni malter
9	stepenice	5,24	9,24	2,86	14,99	granitna keramika	produžni malter	produžni malter
10	stepenište 1	0,72	3,84	2,86	2,06	granitna keramika	produžni malter	/
11	stepenište 2	0,87	4,24	2,86	2,49	granitna keramika	produžni malter	/
NETO POVRŠINA PODA - NFA		80,33	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA			4,47		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		92,30	POVRŠINA ETAŽE - LA			96,00		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		79,04	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			80,33		
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA		7,50						

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 04	
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	

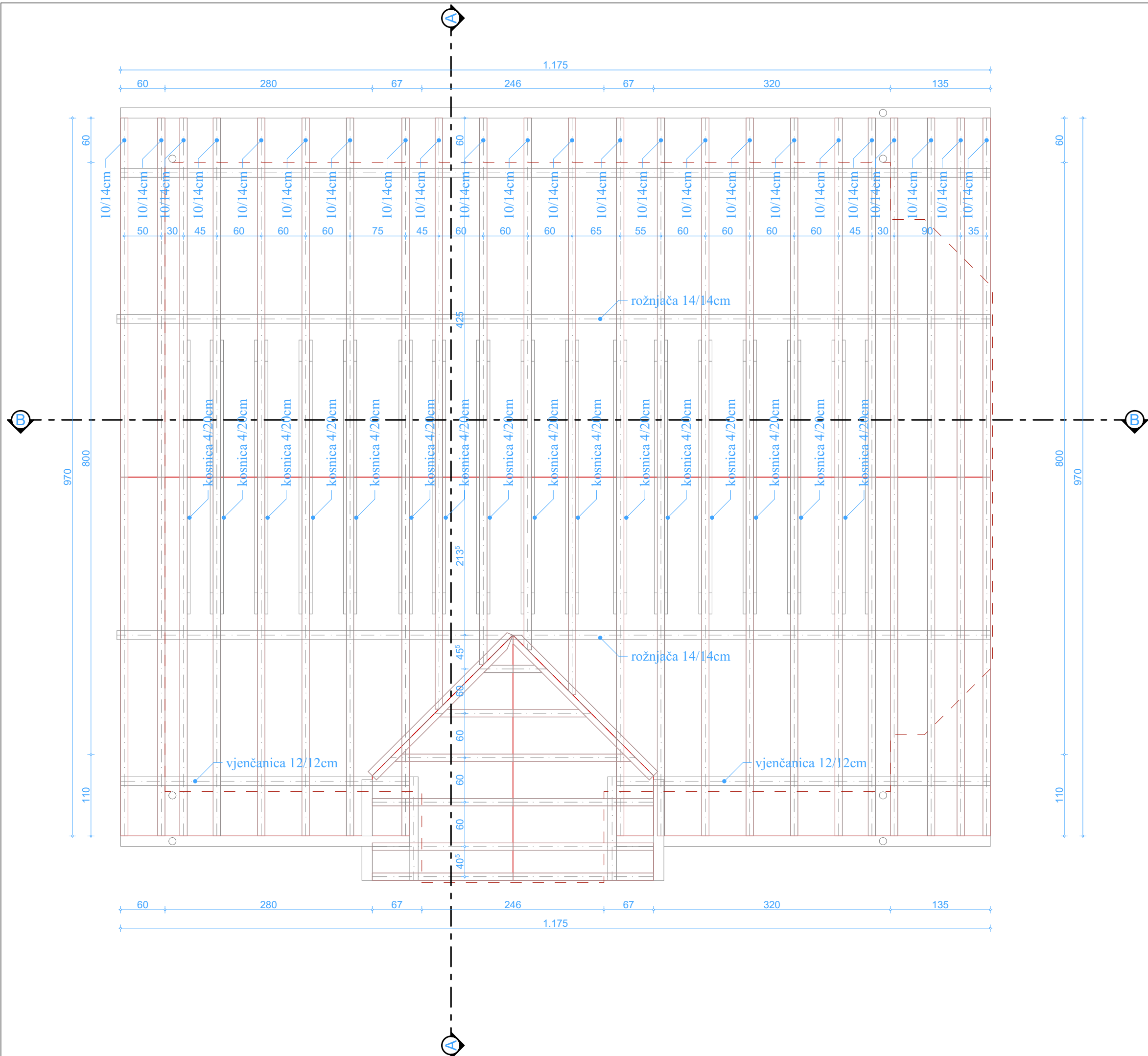
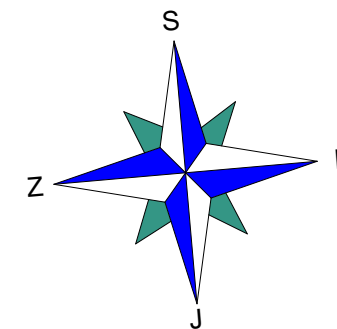





LEGENDA ZIDOVA:

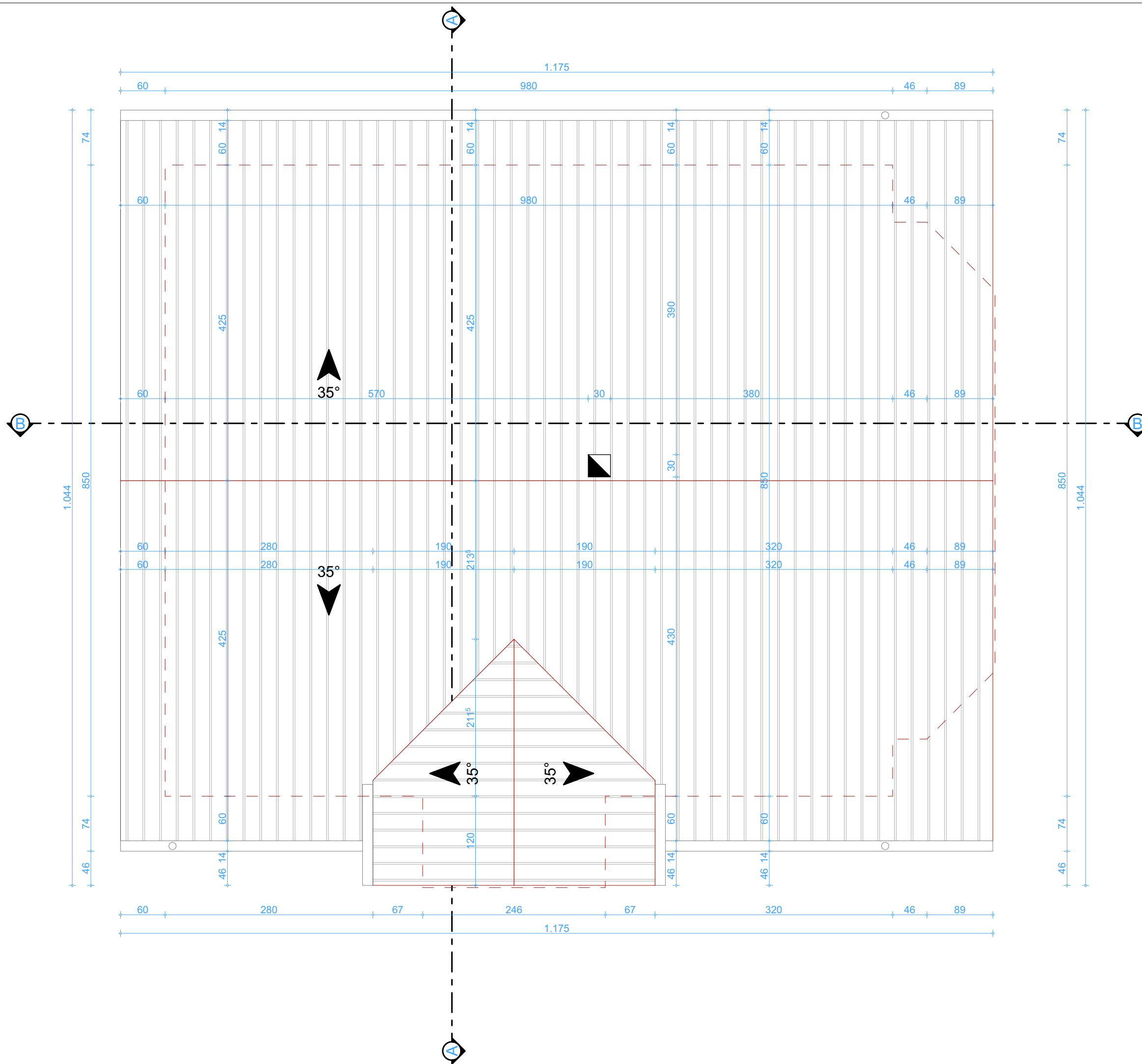
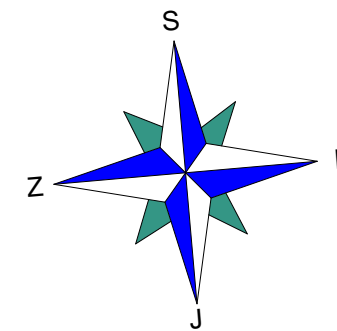
SZ1:	- bavalit - lijepak/pvc mrežica - termoizolacija stiropor 5cm - giter block 20cm - prod. malter 2cm - ker. pločice 1cm	UZ2:	- produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ2:	- bavalit - lijepak/pvc mrežica - termoizolacija stiropor 5cm - giter block 20cm - prod. malter 2cm	UZ3:	- keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ3:	- bavalit - ukrasni kamen - lijepak/pvc mrežica - termoizolacija stiropor 5cm - giter block 20cm - prod. malter 2cm	UZ4:	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
UZ1:	- produžni malter 2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter 2cm	UZ5:	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
		UZ6:	- keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm



Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Potkrovlje		
						pod	zid	plafon
1	hodnik	6,87	12,24	1,50	10,31	keramika	produžni malter	produžni malter
2	soba 1	14,28	15,20	1,50	21,42	parket	produžni malter	produžni malter
3	soba 2	17,48	16,80	1,50	26,22	parket	produžni malter	produžni malter
4	soba 3	18,69	18,44	1,50	28,04	parket	produžni malter	produžni malter
5	garderoba	3,45	7,46	1,50	5,18	parket	produžni malter	produžni malter
6	kupatilo	7,30	10,96	1,50	10,95	keramika	keramika	produžni malter
7	terasa 1	8,50	15,45	1,50	12,75	granitna keramika	produžni malter	/
8	terasa 2	2,88	7,20	1,50	4,32	granitna keramika	produžni malter	/
NETO POVRŠINA PODA - NFA		79,45	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA		2,63			
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		89,44	POVRŠINA ETAŽE - LA		98,79			
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		70,90	NETO POVRŠINA PROSTORIJA		79,45			
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA		7,16						

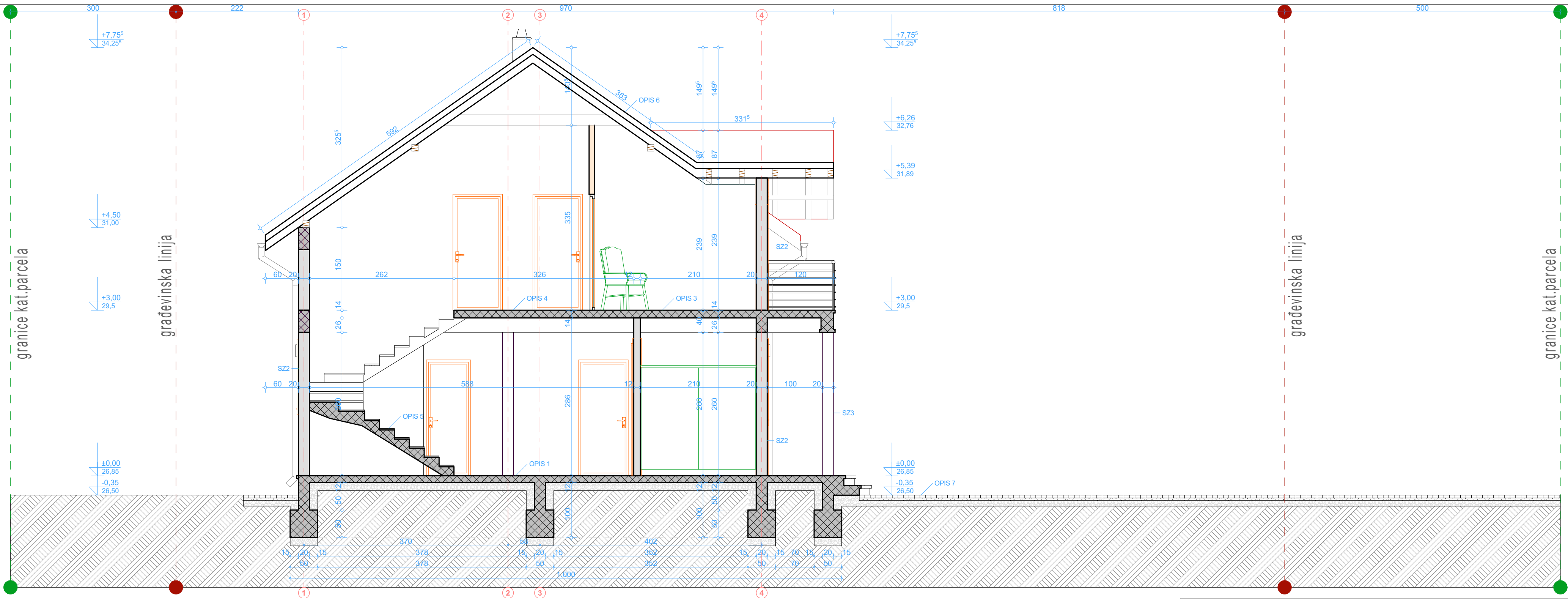
PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Prilog: Osnova potkrovlja	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 05	
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38269-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zračun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoći, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum revizije i M.P.		Razmjera: R=1:50	
		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	
		Br. priloga: 06	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38269-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Razmjera: R=1:50	
Datum revizije i M.P.		Prilog: Osnova krovne ravni Br. priloga: 07 Br. strane:	



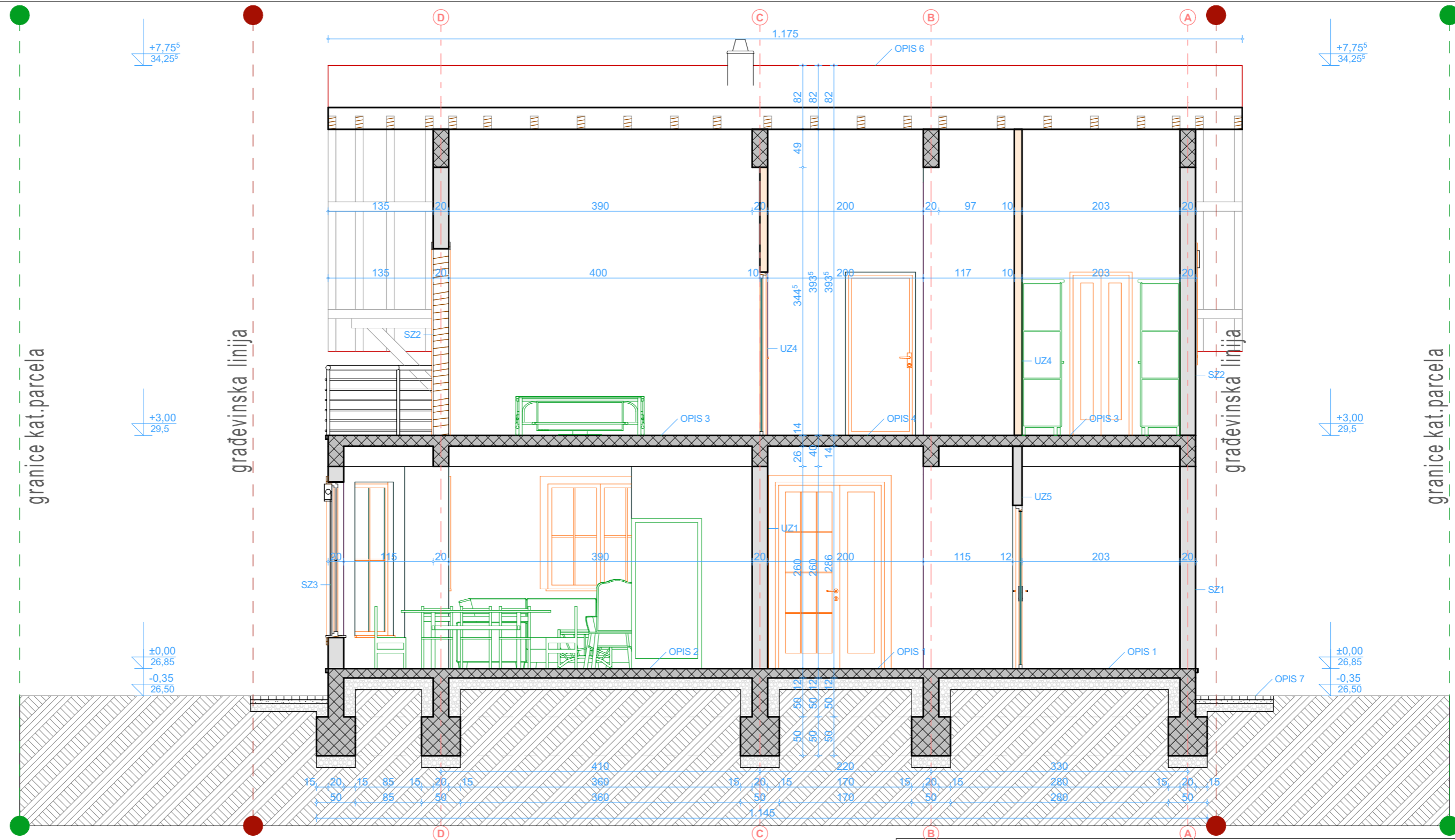
LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1:** -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon Ø-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon Ø-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

LEGENDA ZIDOVA:

- OPIS 4:** -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 5:** -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 6:** -crijep
-kontraletve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska solarica d=2.5cm
-rog 10x14cm
- OPIS 7:** -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon Ø-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- SZ1:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm
- SZ2:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- SZ3:** - ukrasni kamen
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- UZ1:** - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2:** - produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- keramičke pločice d=1cm
- UZ3:** - keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ4:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- UZ5:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ6:** - keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38266-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zračun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoči, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 08
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



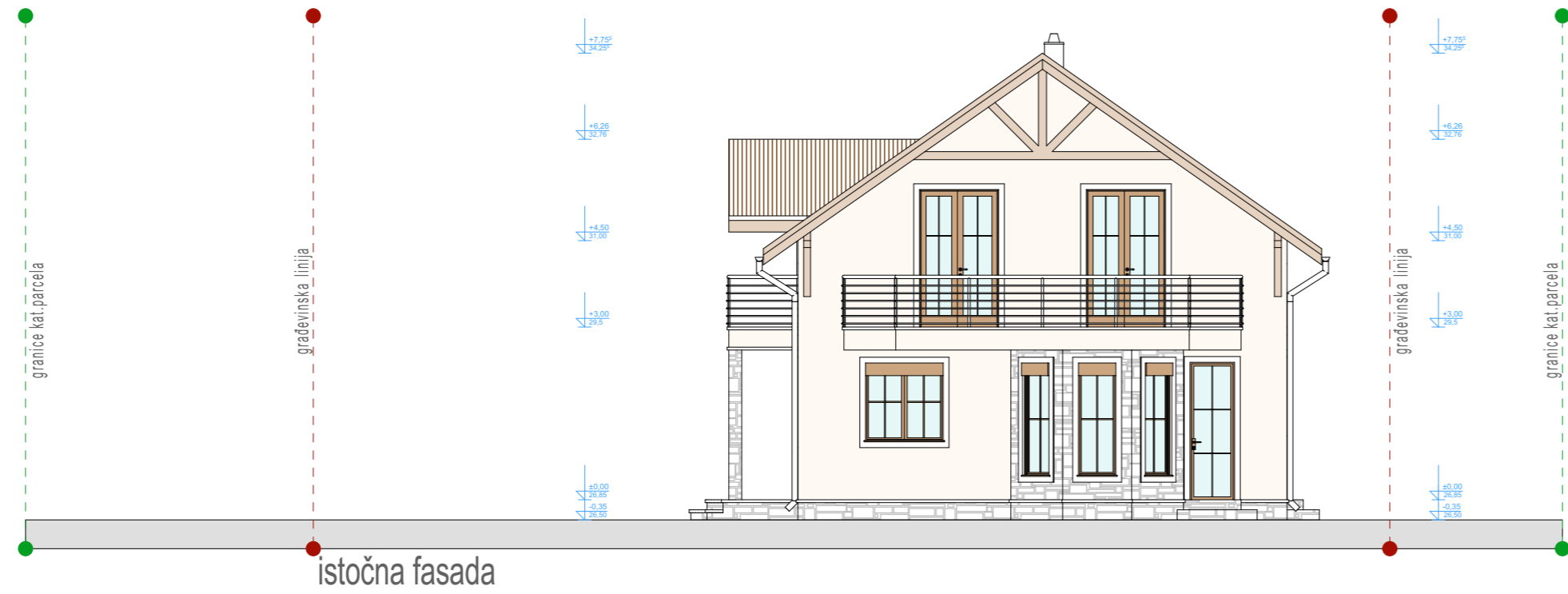
LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 5: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 6: -crijep
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm
- OPIS 7: -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

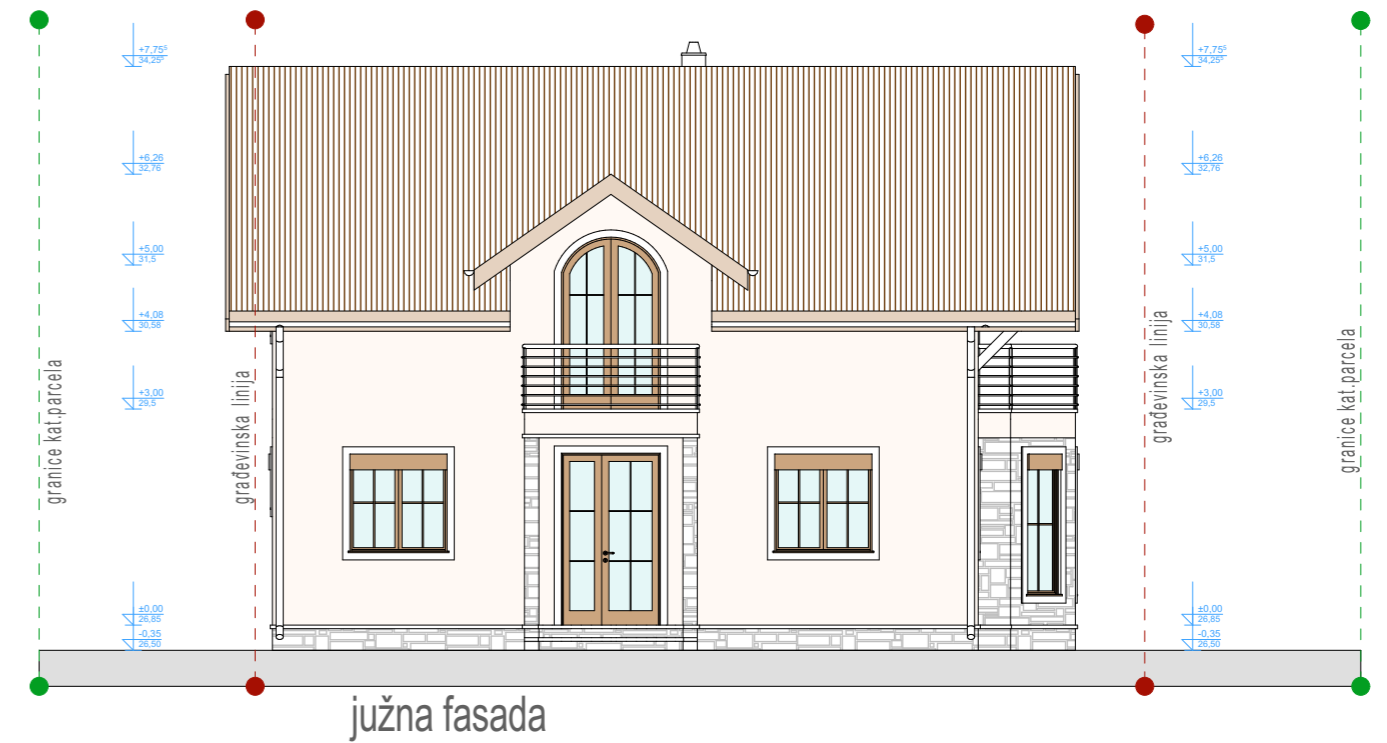
LEGENDA ZIDOVA:

- SZ1: - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm
- SZ2: - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- SZ3: - ukrasni kamen
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- UZ1: - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2: - produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramice pločice d=1cm
- UZ3: - keramice pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramice pločice d=1cm
- UZ4: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramice pločice d=1cm
- UZ5: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramice pločice d=1cm
- UZ6: - keramice pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramice pločice d=1cm

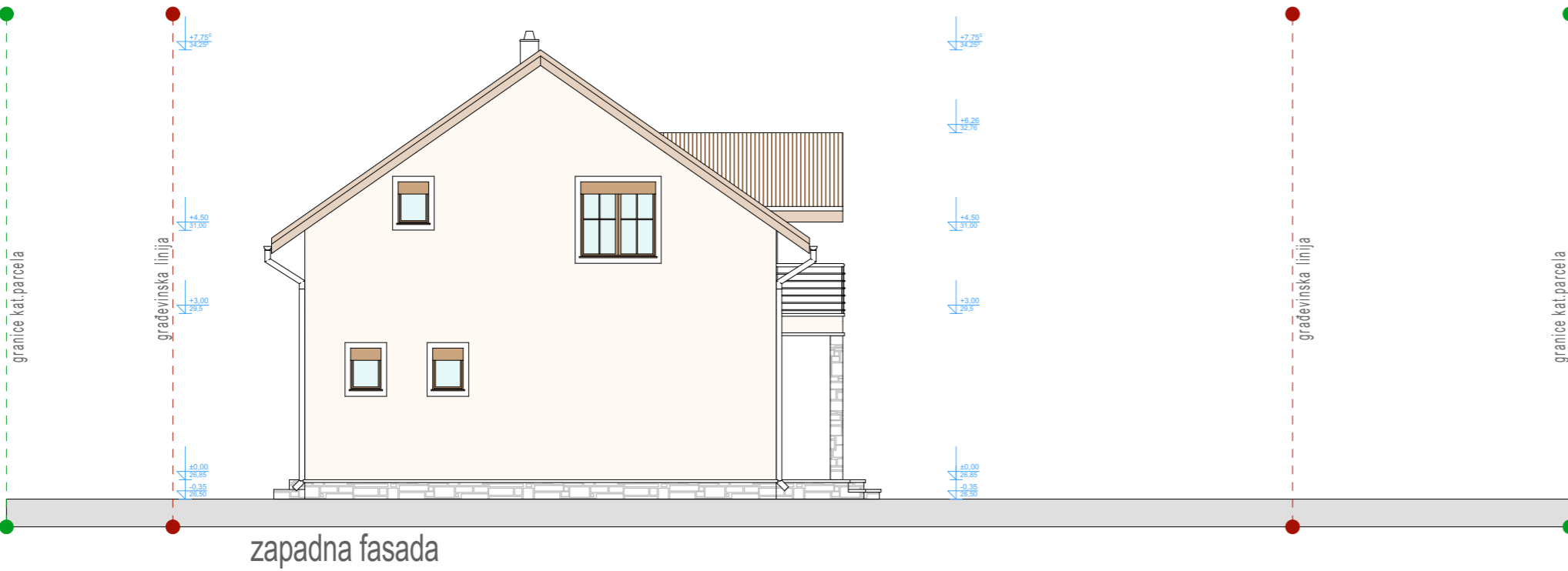
PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti,u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica,opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Razmjera: Prilog: Presjek B-B Br. priloga: 09	
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



istočna fasada



južna fasada





zapadna fasada

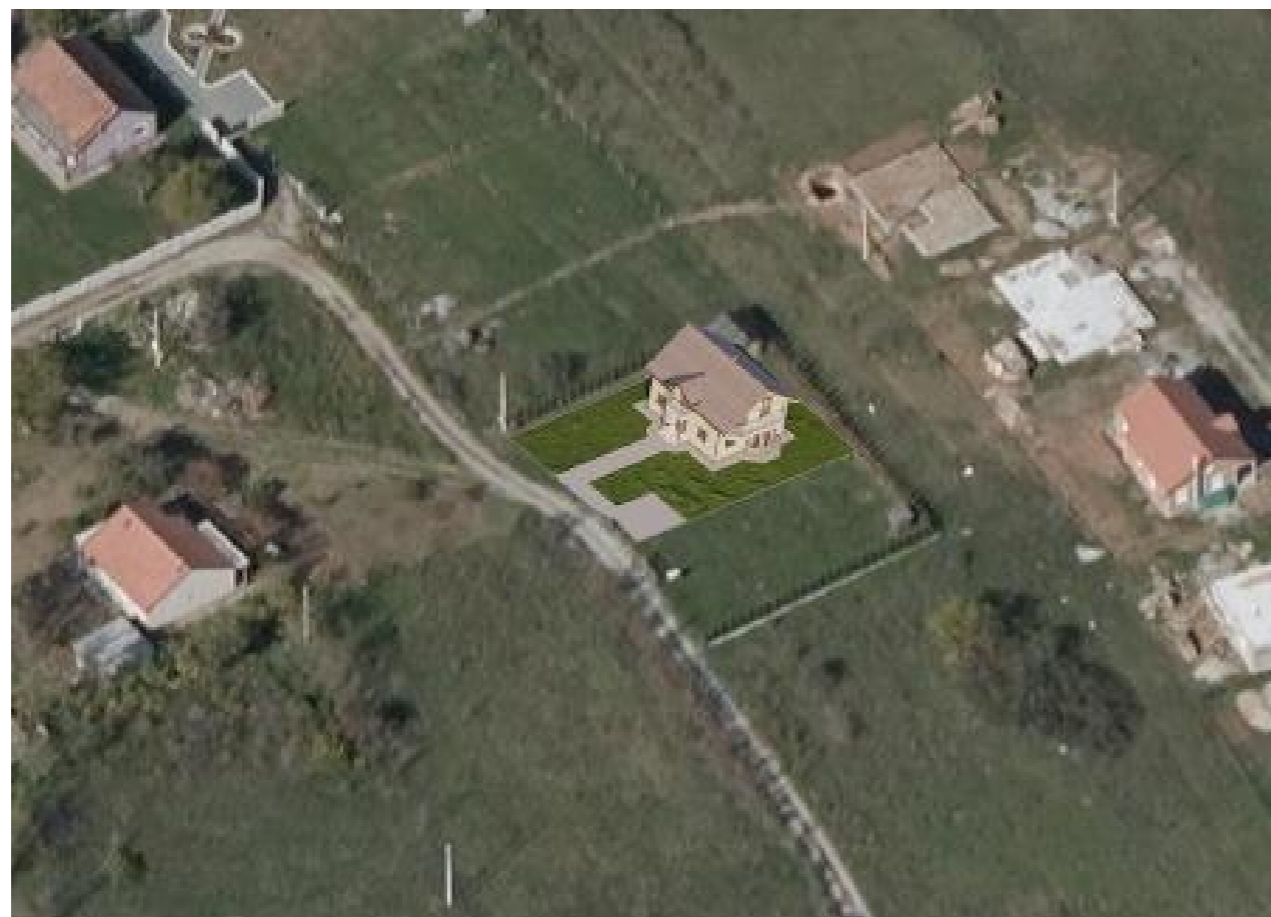



sjeverna fasada

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z.račun: 535-19448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Prilog: Fasade	Br. priloga: 10
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Br. strane: 10	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 11
		Razmjera: ARHITEKTURA	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.račun:535-18448-25</small>		 INVESTITOR: FARIS SERDAREVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 1065/11 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u PUP-a Glavnog grada Podgorica, opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl. ing. arh.		Prilog: 3D prikaz uklapanje u šire okurženje	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	