



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
RJEŠENJE JE IZVRŠNO

Dana 01.04.2026.god

ovlašten službenik  
*[Signature]*

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-128

Podgorica, 31.03.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „HANDIWORK JM” – Podgorica, ul.Njegoševa br.42, osn. Albert Luljguraj, a u vezi zamjene rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21 i 084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20,10/20,36/21,05/22,030/23,042/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „HANDIWORK JM” – Podgorica (PIB: 03694216)**, obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste picerija i kafe bar, u poslovnom prostoru ukupne pov.149m2, uzetom u zakup od DOO „GAZELA- LUX” (PIB: 02387107) i Leković Velimira (JMBG [redacted]), lociranom u suterenu, na prizemlju i spratu stambene zgrade u ul. Bokeškoj br. 8-10, u Podgorici.

**Predmet poslovanja je: Pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica, jela od tijesta, tjestenine, pića i napitaka, kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: „LOFT ”  
VI. DOO „HANDIWORK JM” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20, 130/21,084/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.  
**Ovo rješenje važi do 01.09.2026.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti u kojem je poslovni prostor upisan kao jedna cjelina.**

**Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa UPI 27-340/25-510 od 06.08.2025.godine.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

**DOO „HANDIWORK JM”– Podgorica**, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 03.03.2026. godine, radi zamjene rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti zbog promjene vlasničke strukture, u poslovnom prostoru ukupne pov.149m2, uzetom u zakup od DOO „GAZELA- LUX” (PIB: 02387107) i Leković Velimira (JMBG [redacted]), lociranom u suterenu, na prizemlju i spratu stambene zgrade u ul. Bokeškoj br. 8-10, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev, uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo posjedovalo rješenje ovog organa br.UPI 27-340/25-510 od 06.08.2025. godine tako da se u spisima predmeta nalazi: Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od notara Vladana Bekana br. OV 16979/2025 od 17.07.2025.godine sa rokom važnosti do 18.07.2028.godine i OV 16946/2025 od 17.07.2025.godine sa rokom važnosti do 17.07.2030.godine u kojima je predmetni prostor upisan kao poslovni,

Uz novi zahtjev društvo je dostavilo: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata, br.5-1258585/002 od 17.07.2025.godine, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-1258585/003 od 14.12.2025. godine, listove nepokretnosti Uprave za nekretnine Podgorice –br. 608 od 30.03.2026.godine, elaborat o bezbjednosti izdat od DOO „SEDAM-ING” i Saglasnost vlasnika- zakupodavaca za formiranje jedinstvene funkcionalne cjeline ovjerena kod notara Vladana Bekana br. OV 4682/2026 dana 12.03.2026. godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,084/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 10.03.2025. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste picerija i kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 32 i 38 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako je društvo dostavilo list nepokretnosti Uprave za Nekretnine u kojem navedeni poslovni prostor nije evidentiran kao jedna cjelina to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu odredbe citiranog člana, odredbe člana 80 i 81 istog Zakona kao i odredbe čl.94 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG”, br. 36/18), kojima je propisano da ugostiteljski objekat u kojem se emituje muzika ili izvodi zabavni program odnosno upotrebljavaju elektroakustični i akustični uređaji na kojima treba instalirati limitatore jačine zvuka, mora da ispunjava uslove za zaštitu od buke tako da se ne prelaze propisane granične vrijednosti nivoa buke .

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21 i 084/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse

**Obradivač:**

Slobodanka Nedović *S.Nedovic*  
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo i turističke usluge



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a