

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	INTOURS d.o.o.
OBJEKAT	Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila
LOKACIJA	Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O. Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
AUTORI PROJEKTA	Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh
PROJEKTANT	OOOUR d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	INTOURS d.o.o.
OBJEKAT	Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila
LOKACIJA	Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O. Podgorica III
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Projekat arhitekture
AUTORI PROJEKTA	Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh
PROJEKTANT	OOUR d.o.o. Podgorica,
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU	Nemanja Milićević, MSc. Arch Danilo Drobnyak, spec.sci.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch.



## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

---

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila.

Podgorica III – Trg Golotočkih žrtava b.b. – Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.

### **01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 01.1.1 Ugovor između investitora i privrednog društva
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi

### **01.2 PROJEKTI ZADATAK**

### **01.3 TEHNIČKI OPIS**

### **01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Geodetska podloga 1:200
2. Situacioni plan 1:500
3. Osnova prizemlja privremenog objekta 1:100
4. Osnova krovne ravni privremenog objekta 1:100
5. Presjek A-A , 1:100
6. Presjek B-B , 1:100
7. Presjek C-C , 1:100
8. Fasada 1/2 – 1:100
9. Fasada 3/4- 1:100
10. 3D prikazi objekta
11. 3D prikazi objekta
12. 3D prikazi objekta
13. 3D prikazi objekta
14. 3D prikazi objekta



## 01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA



OOUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## 01.1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## **UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za izradu Idejnog rješenja arhitekture, privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na dijelu katastarske parcele broj 4402/2. K.O. Podgorica III – Zona I, između:

1. INTOURS d.o.o. Podgorica, Crna Gora, koga zastupa Uglješa Vujović (u daljem tekstu: Investitor)
2. OOUR d.o.o. Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

### **Član 1**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III – Zona I.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 019/25 od 04.03.2025.) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.044/18 od 06.07.2018,053/25 od 29.05.2025.).

### **Član 2**

Projektant garantuje da posao iz predmetaovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 019/25 od 04.03.2025.), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.044/18 od 06.07.2018,053/25 od 29.05.2025.), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i ponudom projektanta koja je pethodila ovom ugovoru.

### **Član 3**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

### **Član 4**

Rok za izradu Idejnog Rješenja je 30 radnih dana, a Glavnog projekta je 45 radnih dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.



## Član 5

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

## Član 6

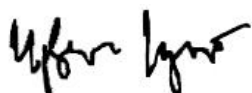
Investitor i projektant su saglasni da će se sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredne zakona o obligacionim odnosima.

## Član 7

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjeta primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Investitor:  
Uglješa Vujović



Projektant:  
OOUR d.o.o.

Izvršni direktor  
Arh. Marko Stjepčević dipl.ing.



Mart 2026.



01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	OOUR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50931344
PIB:	03315410
Datum statuta:	24.06.2020.
Datum ugovora:	24.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267727737
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-31089-4  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03315410  
(Matični broj)

302  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Dušan Ružić*  
Dušan Ružić

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-22093-8  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03315410**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



POR. INSPEKTOR I

*Dušan Rubežić*  
Srđan Rubežić

### 01.1.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



**OOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2004/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

**MARKO STJEPČEVIĆ**

**PODGORICA**

Momišići S1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

**OBRADILA:**

Zvezdana Drašković

**MINISTAR**

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2004/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, broj UPI 09-332/25-2004/1 od 24.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

**Marku Stjepčeviću, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski, iz Podgorice**, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2004/1 od 24.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Marko Stjepčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, kojim se Marku Stjepčeviću, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-120 od 12.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



## POTVRDA O ČLANSTVU

**STJEPČEVIĆ MARKO**

IME I PREZIME

**Podgorica**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**23.04.2019.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

#### 01.1.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



Broj: UPI 09-332/25-4147/2  
Podgorica, 08.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „OOUR“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4147/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „OOUR“ Podgorica, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4147/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „OOUR“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2004/2 od 12.08.2025. godine, kojim je **Stjepčević Marku, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Stjepčević Markom od 25.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0931344/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Petar Vučinić





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4147/2  
Podgorica, 08.10.2025. godine

OOUR DOO

Podgorica  
Momišići S1 2/13

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:  
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:  
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:  
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:  
Ivana Jeknić



MINISTAR  
Slaven Radunović

01.1.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## POLISA - RAČUN POL-00318943

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-447/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod:30000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318943

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318943

Datum štampe: 06.11.2025 12:52

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

## 01.1.5 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/25-5131**

Podgorica, 24.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "INTOURS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02013673, Trg Golootočkih žrtava b.b., izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

"INTOURS" d. o. o.

### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6710, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4402/2, iznosi 8990,74 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – INTOURS D.O.O.

### PLANIRANO STANJE:

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III (Bulevar Mitra Bakića – Zona I), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine do 468,00 m<sup>2</sup>.

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja;
- svjetla visina privremenog objekta iznosi 6 m;
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.
- Za montažne objekte za servisiranje ili pranje vozila iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Otpadne vode objekte za servisiranje ili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

#### Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti

i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);

- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

#### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješачki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

#### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

#### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

#### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

#### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 25.11.2025. godine do 17.11.2030. godine.

#### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju

Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.


**DOSTAVLJENO:**

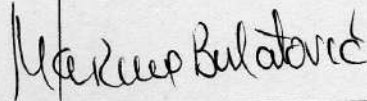
- "INTOURS" d. o. o., Trg Golotočkih žrtava b.b.;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Milenko Sekulić, dipl. ing.  
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

  
Marina Bulatović, dipl. ecc.  
Šefica odjeljenja za upravno – pravne  
poslove



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:**

Andrija Babović, dipl. ecc. master

**SEKRETAR**

Potpis ovlaštenog službenog lica:

  
M.P. 

**PRILOZI:**

- Skica - položaj i dimenzije privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.12.2025 12:42

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 24.12.2025 12:42  
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 6710 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4401/2		32 209/89		DRPE MANDIĆA	Javni putevi -	1041	0.00
4402/1	1	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	50	0.00
4402/1	2	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	17	0.00
4402/1		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	7143	0.00
4402/2	1	32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	693	0.00
4402/2		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Neplodna zemljišta -	8298	0.00
4402/3	1	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	993	0.00
4405		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	807	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	INTOURS D.O.O. *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4402/1	1	Stambeno-poslovne zgrade -	0	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 INTOURS D.O.O. *
4402/1	2	Stambeno-poslovne zgrade	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 INTOURS D.O.O. *

# Tabelarni pregled objekata po zonama

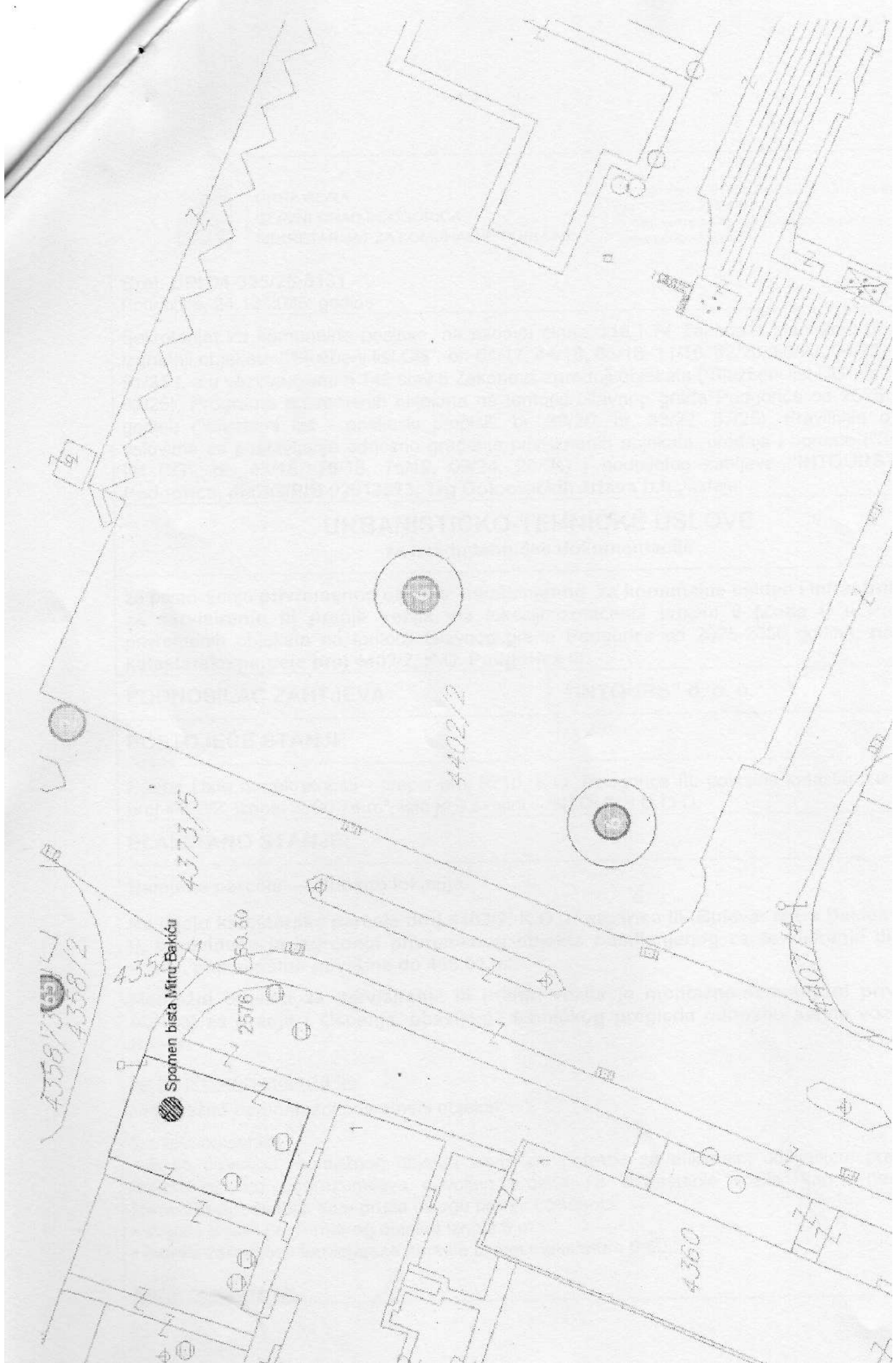
## PODGORICA - ZONA I

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1146/27	Podgorica I	Privatno	15.27	Blaža Jovanovića	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1818/6, 1818/14; 1818/16	Tološi	Privatno	182.9	Vlada Četkovića	
4	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4479	Podgorica III	Javno	300.00	Bulevar Ibrahima Dreševića	
5	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4483	Podgorica III	Privatno	80.00	Bulevar Ibrahima Dreševića	
6	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4402/2	Podgorica III	Privatno	468.00	Mitra Bakića	



4358/3  
4358/2

4373/5

Spomen bista Mitru Bakicu

2576  
050.30

4402/2

4360

4407/4

## 01.2 PROJEKTNII ZADATAK



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA KOMUNALNE USLUGE I  
INFRASTRUKTURU – ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 4402/2. K.O. Podgorica III – Zona I.

INVESTITOR: INTOURS d.o.o.

PROJEKTANT: OOUR d.o.o.

### 01.UVOD

Za potrebe investitora INTOURS d.o.o., Podgorica, potrebno je izraditi idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge I infrastrukturu na dijelu katastarske parcele broj 4402/2. K.O. Podgorica III – Zona I.

### 02.CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi idejno rješenje za potrebe investitora koje bi bilo koncipirano kao tri nezavisna objekta u funkciji samoslužne perionice sa pratećim sadržajima. Planirani projekat se sastoji od tri privremena objekta, prvi – glavna perionica za automobile, drugi objekat treba da sadrži sve dodatne funkcije koje će perionica posjedovati (usisivači) I treći – tehnički objekat za dio perionice namijenjen za autobuse. Treba voditi maksimalno računa o presađivanju i očuvanju postojeće vegetacije.

Obezbijediti sve neophodne saobraćajne I druge infrastrukturne parametre propisane Urbanističkotehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

### 03.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokacija

Dio katastarske parcele broj 4402/2. K.O. Podgorica III – Zona I.



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## 04.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

### FUNKCIJA I UREĐENJE

Izrada tehničke dokumentacija za privremeni objekat na predmetnoj lokaciji sa pratećim uređenjem partera, a sve u skladu sa parametrima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima.

Objekat je projektovan kao prizeman objekat, 271.60m<sup>2</sup> bruto površine i visine 4.15m.

Teren na kome se planira izgradnja predmetnog objekta je relativno ravan. Planirana je izgradnja glavne perionice gabarita 24.20m x 6.00m, visine 4.15m, Objekta sa usisivačima gabarita 27.00x6.00m, visine 4.15m i tehničkog objekta dimenzija 2.3x5m, visine 3.35m. Objekti perionice i objekat sa usisivačima su planirani na nadstrešnice sa dvovodnim krovovima koji će imati nagib od 5°.

Bruto površina objekata je proistekla iz potrebe za efikasnim obdvijanjem planirane djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju između zona za pranje i čišćenje.

Prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi minimum 20% uređene površine.

### ARHITEKTURA

Pri projektovanju koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće. U pitanju je montažno-demontažni privremeni objekat koji je nepokretan.

### KONSTRUKCIJA

Montira se na gotovu podlogu, sa mogućnošću uklanjanja ukoliko je potrebno u cjelini ili djelovima.

### MATERIJALIZACIJA

Pri projektovanju su planirani laki i kvalitetni materijali. Noseća konstrukcija montažnog objekta je planirana od čeličnih profila, krovna konstrukcija čelična, krovni pokrivač od lima. Tehničke prostorije montažne - sendvič paneli. Objekat je formiran u vidu nadstrešnice, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje.

### KROVOVI

Krovna konstrukcija čelična, krovni pokrivač od lima. U pitanju je dvovodni krov nagiba 5°.

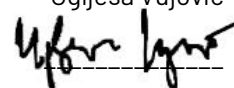


## INSTALACIJE

Objekat povezati na postojeću infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji. Pristup instalacijama (elektro, PTT, vodovod, kanalizacija) mora biti nesmetan. Posebno voditi računa o saobraćajnim uslovima.

U ime investitora

Uglješa Vujović



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

### 01.3 TEHNIČKI OPIS



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## TEHNIČKI OPIS

### SADRŽAJ

01. UVOD

02. ULAZNI PARAMETRI

03. LOKACIJA

04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA

06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

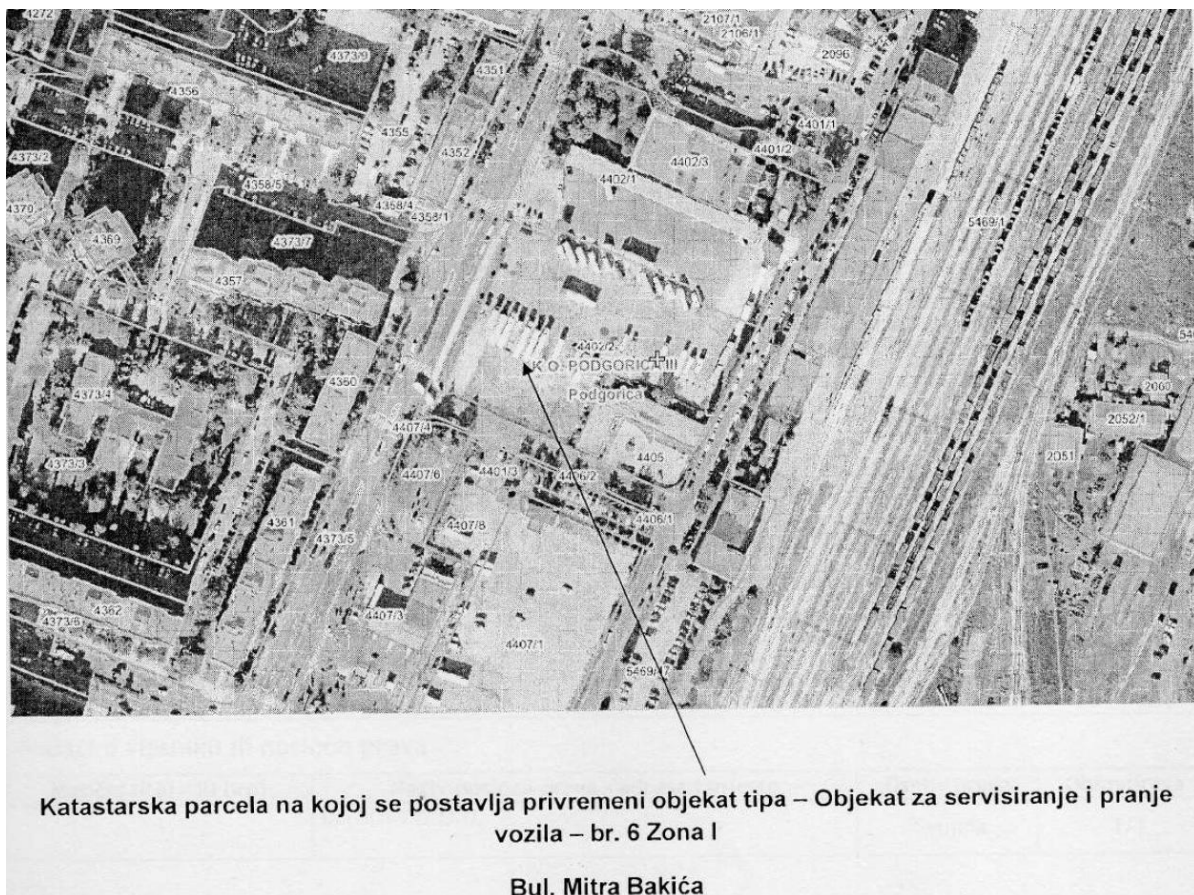




Površina katastarske parcele 4402/2, iznosi 8990,74m<sup>2</sup>. Za postavljanje objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, u urbanističko tehničkim uslovima je označena brojem 6. Teren je relativno ravan i pristupačan. Na lokaciji su trenutno sadnice maslina koje je planirano izmjestiti koncipiranjem novog objekta



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



#### 04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

##### OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

- Podloge za projektovanje (posebno specificirane u prethodnom poglavlju).
- Zakon o izgradnji objekata (Sl.list CG br. 019/25 od 04.03.2025.).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 044/18 od 06.07.2018., 053/25 od 29.05.2025.).
- Drugi važeći zakoni, tehnički propisi i standardi koji uređuju oblast projektovanja predmetnih objekata.



## **FUNKCIJA I NAMJENA PROSTORA:**

Koncept idejnog rješenja zasniva se na projektovanju samoslužne perionice prema projektnom zadatku investitora. Projektovani objekti su prizemni. Projekat se sastoji od tri objekta. Prvi glavna perionica gabarita 24.20m x 6.00m, visine 4.15m treba da ima 4 boksa natkrivena nadstrešnicom, između njih prostoriju tehničke prirode i jednim otvorenim boksom koji nije pokriven nadstrešnicom. Boksovi su odvojeni pregradnim zidovima u okviru kojih se nalaze oprema potrebna za obavljanje ove namjene. Tehnička prostorija je pravougaone osnove dimenzija 2.3x5m, visine 3.35m i pozicionirana je kao slobodnostojeći objekat. Druga nadstrešnica tj objekat je gabarita 27.00x6.00m, visine 4.15m i sadrži 3 boksa sa duplim parking mjestima i 2 otvorena boksa koji nisu natkriveni nadstrešnicom. Svaki boks je sjedbeven sa samoslužnim usisivačem. Treći objekat je odvojen od ove zone i obuhvata samo tehničku prostoriju. Postoje dvije zone zato što je prva sa dvije nadstrešnice namijejena za automobile i kombije manjih gabarita i ima zaklon od sunca ili kiše u vidu nadstrešnice. Druga zona je bazirana na snadbijevanje autobusa i gabaritnijih vozila koje nije koncipirana u boksovima jer se radi o gabaritnijim vozilima stoga je samo otvorenog karaktera.

U pitanju su montažno-demontažni objekti čiste i jednostavne forme i savremenog arhitektonskog izraza. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini i parternom uređenju.

Projekat je lociran u sklopu K.O. Podgorica III – Zona I. Predmetna lokacija je relativno ravna i povoljna za pozicioniranje privremenog objekta.

Objekat je pozicioniran tako da može nesmetano da obavlja ovu funkciju a tako da je dobro infrastrukturalno snadbjeven. Nalazi se južno od postojeće autobuske stanice. Planiran je tako da sva vozila imaju pristup sa Javne saobraćajnice. Pristup lokaciji je planiran preko postojećeg bulevara Mitra Bakića. Sa bulevara ima isključenje u sekundarnu saobraćajnicu manje frekvencije a sa nje se planira i ulaz na planiranu perionicu. U neposrednoj kontaktnoj zoni lokacije osim bulevara koji je sa sjeverozapadne strane, sa jugoistočne strane parcela se graniči sa Hotelom Termus, ali je od njega odvojena befer zonom – zelenom površinom na kojoj se nalaze sadnice Maslina.

Objekti se, u odnosu na strane svijeta, pružaju u pravcu sjeveroistok- jugozapad.

Projektovana spratnost objekata je P, visina objekta je 4.15m.

Projektovan je savremeni objekat, arhitektonski i likovno oblikovan u skladu sa namjenom prostora i uslovima za projektovanje, uz usklađivanje savremenog arhitektonskog izraza i ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa u okruženju.

## **05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA**

Imajući u vidu potrebe Investitora i Urbanističko tehničke uslove projektovan je prizeman objekat koji treba zadovolji sve uslove za formiranje objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila.

Shodno urbanističko tečkim uslovima i potrebama Investitora ostvareni su sljedeći parametri:



Parametri	
dio katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III - Zona I	
DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	8990,74 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	468 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA ZAUZETOST	468 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA SPRATNOST	P
OSTVARENI PARAMETRI	
BRUTO POVRŠINA	271,60 m <sup>2</sup>
ZAUZETOST	271,60 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA	261,13 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P

## 06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Konstrukcija objekta predviđena je kao montažni demontažna. Planirani su laki I kvalitetni materijali. Samouslužna perionica je projektovana kao prizemni objekat u vidu nadstrešnice koja pokriva bokove i dio za tehničku prostoriju. Noseća konstrukcija je čelična ramovska konstrukcija, postavljena na armiranobetonske temeljne grede, koji su povezani temeljnom pločom. Objekat glavne perionice je projektovan tako da se u centralnom dijelu svakog boksa nalaze Velika slivna okne dimenzija 0.6m x 3.6m. Objekat je otvorenog tipa. Krovni pokrivač je lim, koji se oslanja na primarne I sekundarne čelične profile koji koje krovni pokrivač. Pad krovne ravni je 5°. Projektovani su stubovi koji bi bili sastavljeni od čeličnih profila tako da se mogu u njima itegrirati vertikalni oluci. Stubovi I krov bi bili obloženi alubandom, a ispod konstrukcije krova bi se nalazio spuštenu plafon koji ima funkciju integrisanja svih instalacija za snadbijevanje perionica kao što su cvijelo za pranje, rasvjeta I sl.

Predviđeno je oblaganje pješačkih staza oko objekata. Zelenilo na parceli i postojeći ambijent sačuvani su u velikoj mjeri.

Pod je projektovan u vidu armiranobetonske ploče preko kojeg se postavlja sloj ferobetona.

Završna obrada predmetnog objekta projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi kako bi se obezbjedilo lako i racionalno održavanje objekta.

## PARTERNO UREĐENJE

Prilikom uređenja parcele vodilo se računa o racionalnom korišćenju raspoloživih površina kako bi se zadovoljila funkcija i namjena prostora i propisani uslovi.

Projektovane su pješačke komunikacije. Predmetnoj lokaciji se pristupa preko postojeće saobraćajnice.

Slobodne površine parcele su zasijane travom. Prilikom planiranja uređenja terena vodilo se računa da se postojeće zelenilo I kulturni pejzaž očuvaju u velikoj mjeri ili izmjesti.



## PRIMIENJENE MJERE ZAŠTITE

### Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Imajući u vidu namjenu prostora i klimatske uslove projektovana je odgovarajuća zaštita od vlage, termička zaštita objekta, zaštita od buke i zaštita od požara.

Primijenjene mjere zaštite su opisane u posebnim priložima tehničke dokumentacije.

## INSTALACIJE I OPREMA

Instalacije i oprema su projektovane prema namjeni prostora. Projektovane su:

- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Instalacije vodovoda i kanalizacije.

Detalniji opis projektovanih instalacija i opreme je dat u posebnim djelovima tehničke dokumentacije – za svaku pojedinu fazu.

Privremeni objekat-montažni objekat za pranje vozila će biti povezan na gradsku mrežu instalacija vodovoda i elektrodistributivnog sistema, a kanalizacija na novu upojnu jamu preko separatora ulja. Na sredini bokseva ugrađuju se kanali za odvođenje vode prema kojem su nagnute sve četiri strane boksa u padu od 1%.

mart, 2026.

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh



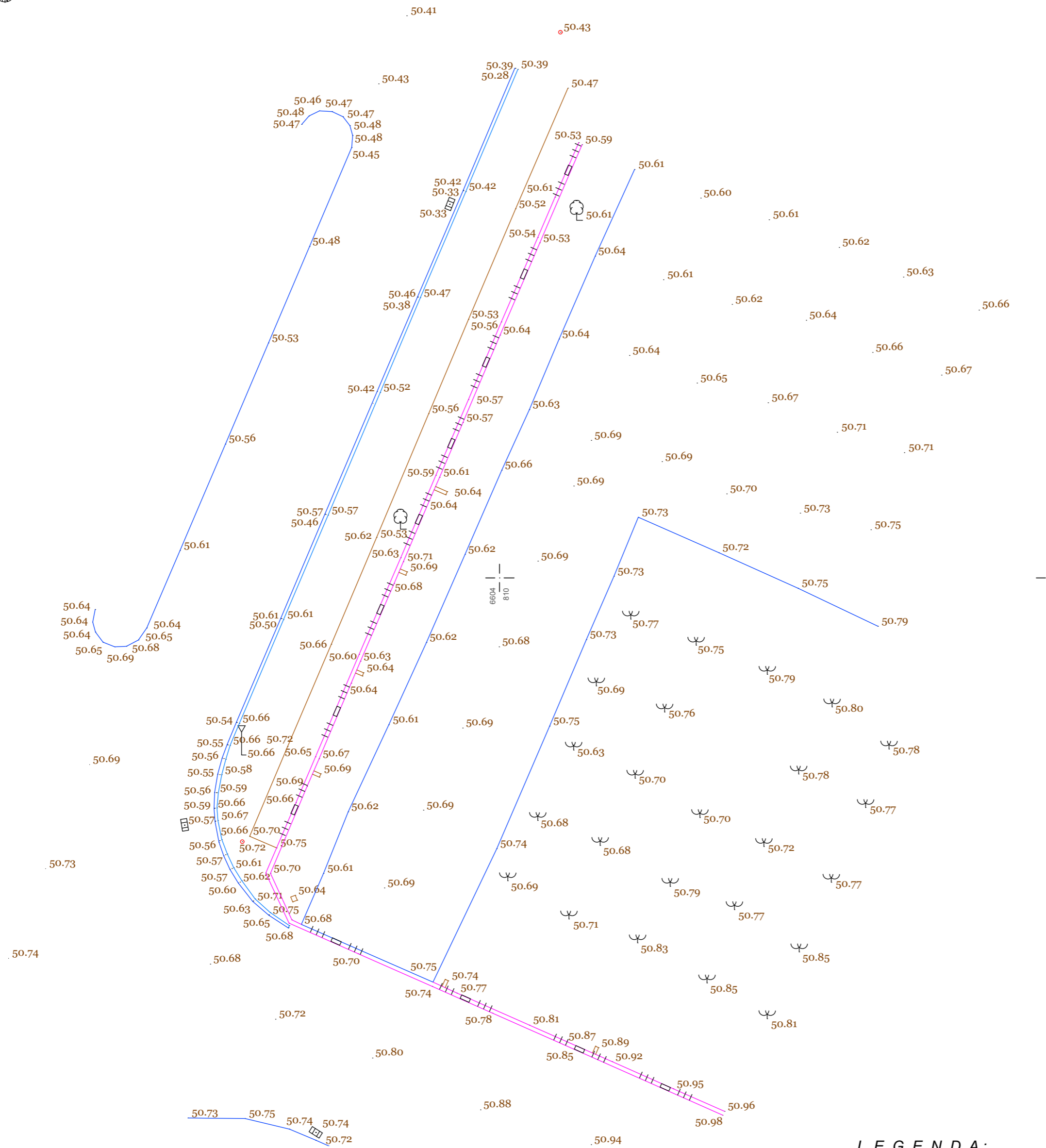
**OO UR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## 01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**OOOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

4699 |  
430 |

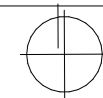


4699 |  
395 |

**LEGENDA:**

- Gvozdena ograda na zidu
- Saobraćajni znakovi
- Sahte
- Slivnik
- Maslina
- Listopadno drvo

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		<b>INTOURS doo</b>	
adresa: Mamišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me			
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesvrširanje ili pranje voyila		Lokacija: Trg Golotoočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:200, 1:500
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobñjak, Spec.Sci.arh		Prilog: <b>Geodetska podloga</b>	Br. priloga: <b>01</b>
Datum izrade: 03.2026		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije



### Parametri



dio katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III - Zona I

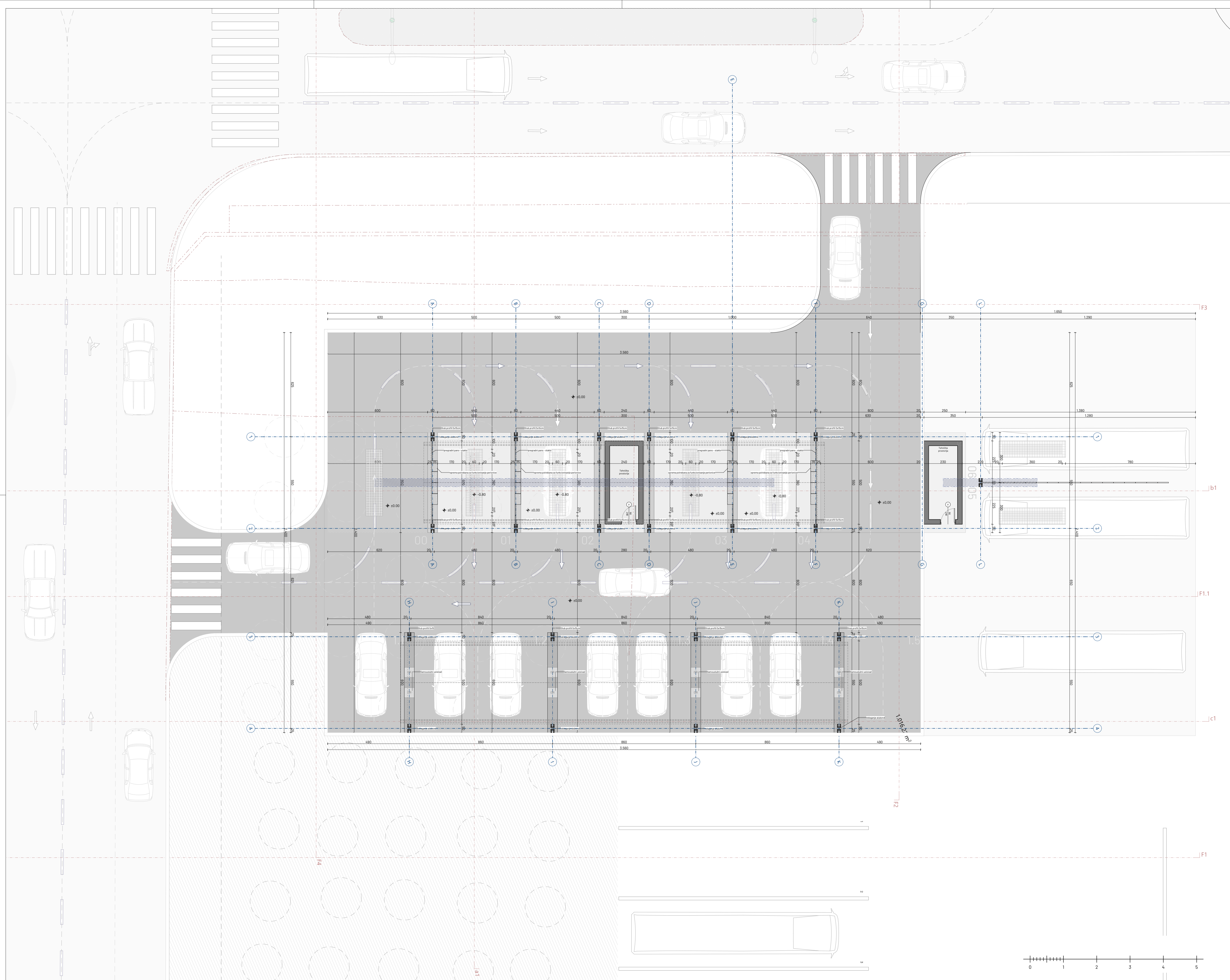
#### DOZVOLJENI PARAMETRI

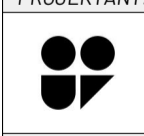
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	8990,74 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	468 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA ZAUZETOST	468 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA SPRATNOST	P

#### OSTVARENI PARAMETRI

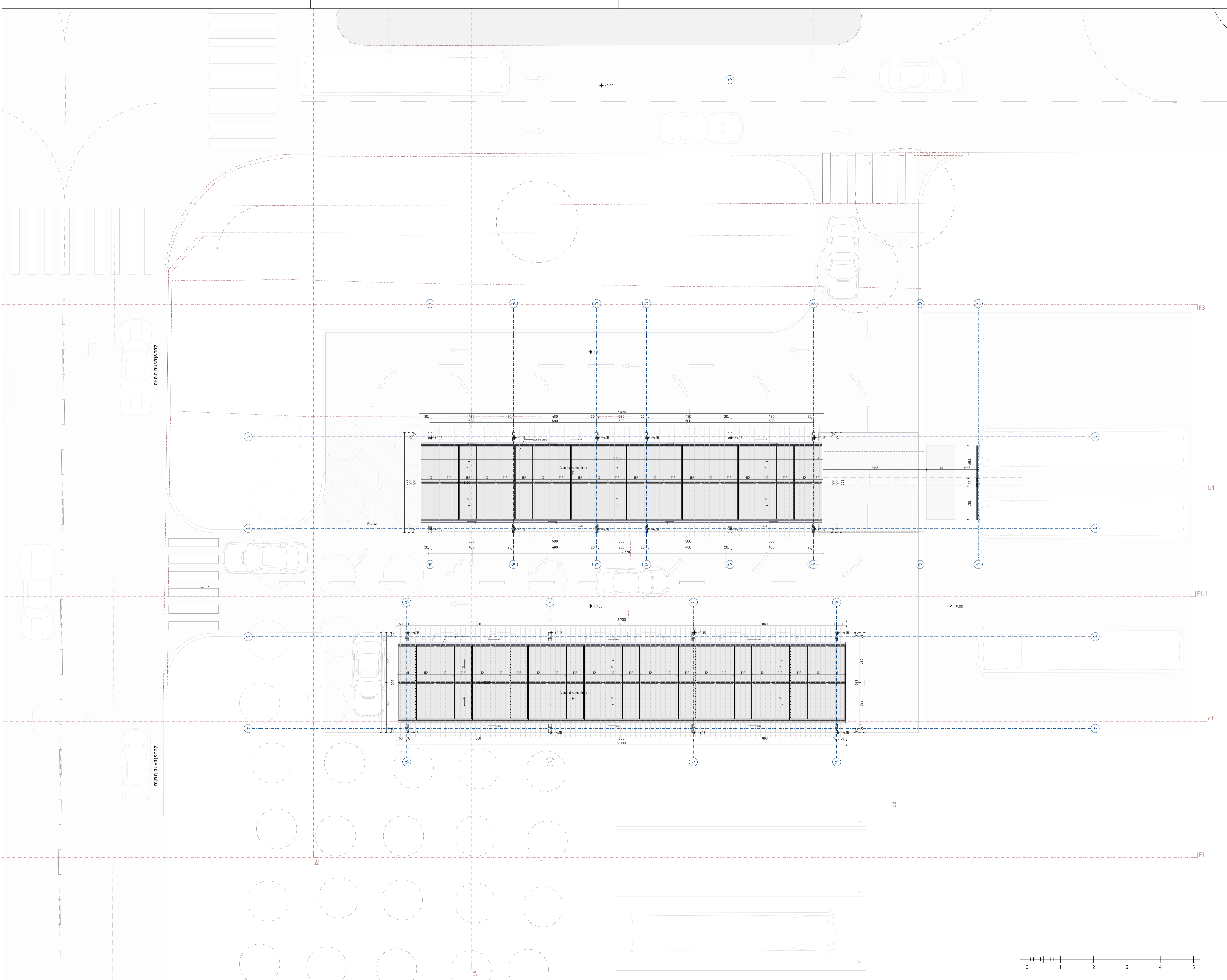
BRUTO POVRŠINA	<b>271,60 m<sup>2</sup></b>
ZAUZETOST	<b>271,60 m<sup>2</sup></b>
NETO POVRŠINA	<b>261,13 m<sup>2</sup></b>
SPRATNOST	<b>P</b>



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me	<b>INTOURS doo</b>		
Objekat:	Lokacija:		
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje voyila	Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III		
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	<b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	1:500	
Saradnici:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh	<b>Situacioni plan</b>	<b>02</b>	
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
03.2026			

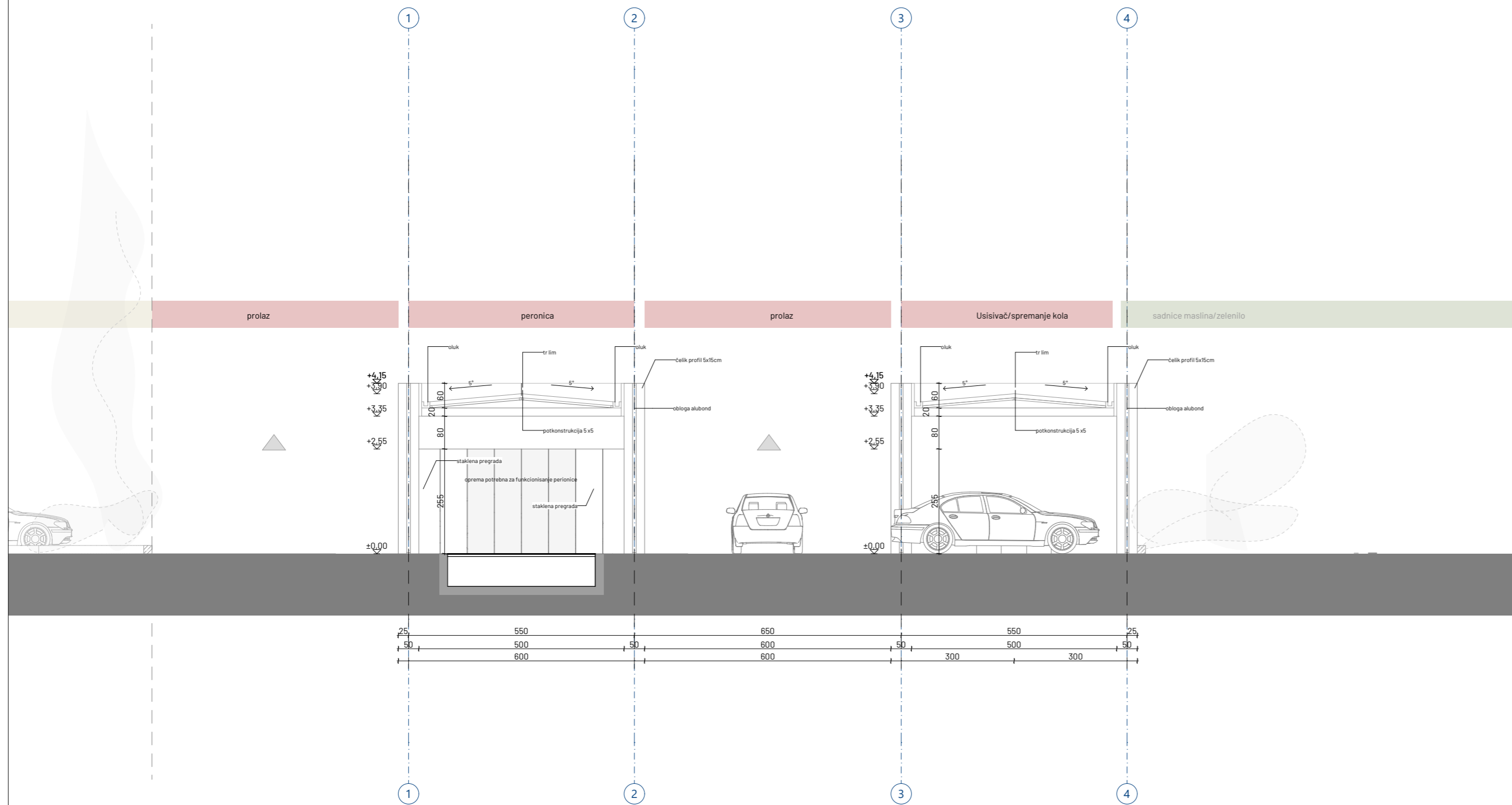




<b>PROJEKTANT:</b>  adresa: Momišćki S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio100arh.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>INTOURS doo</b>	
<b>Objekt:</b> Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesvrisanje ili pranje vojila		<b>Lokacija:</b> Trg Golotočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
<b>Autor projekta:</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
<b>Vodeći projektant:</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
<b>Saradnici:</b> Nemanja Miličević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		<b>Prilog:</b> <b>Osnova prizemlja</b>	
<b>Datum izrade:</b> 03.2026		<b>Br. priloga:</b> <b>03</b>	
		<b>Br. strane:</b> M.P.revizije	
		<b>M.P. revizije:</b>	

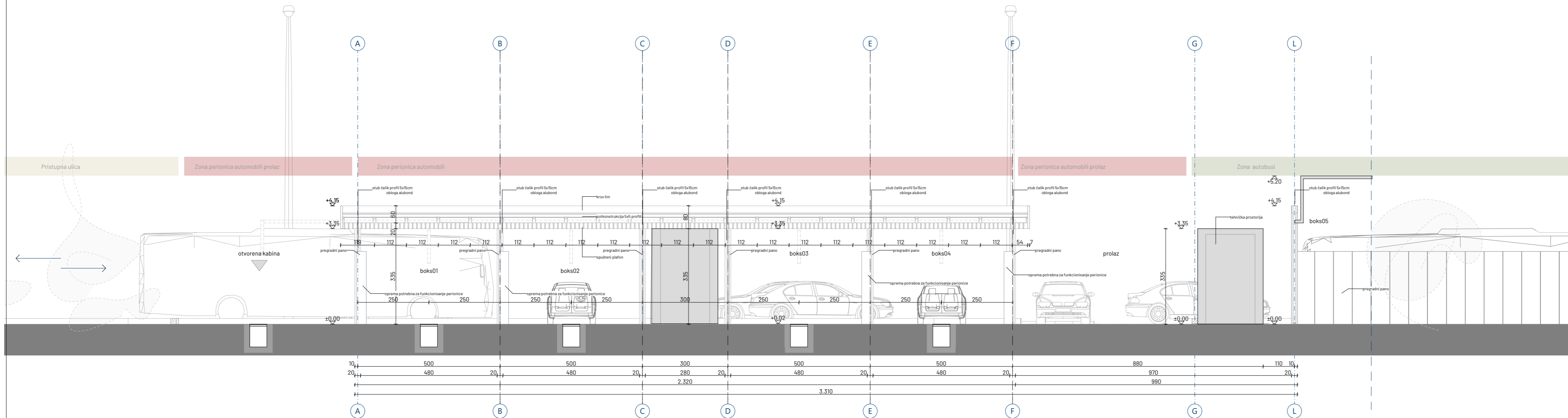






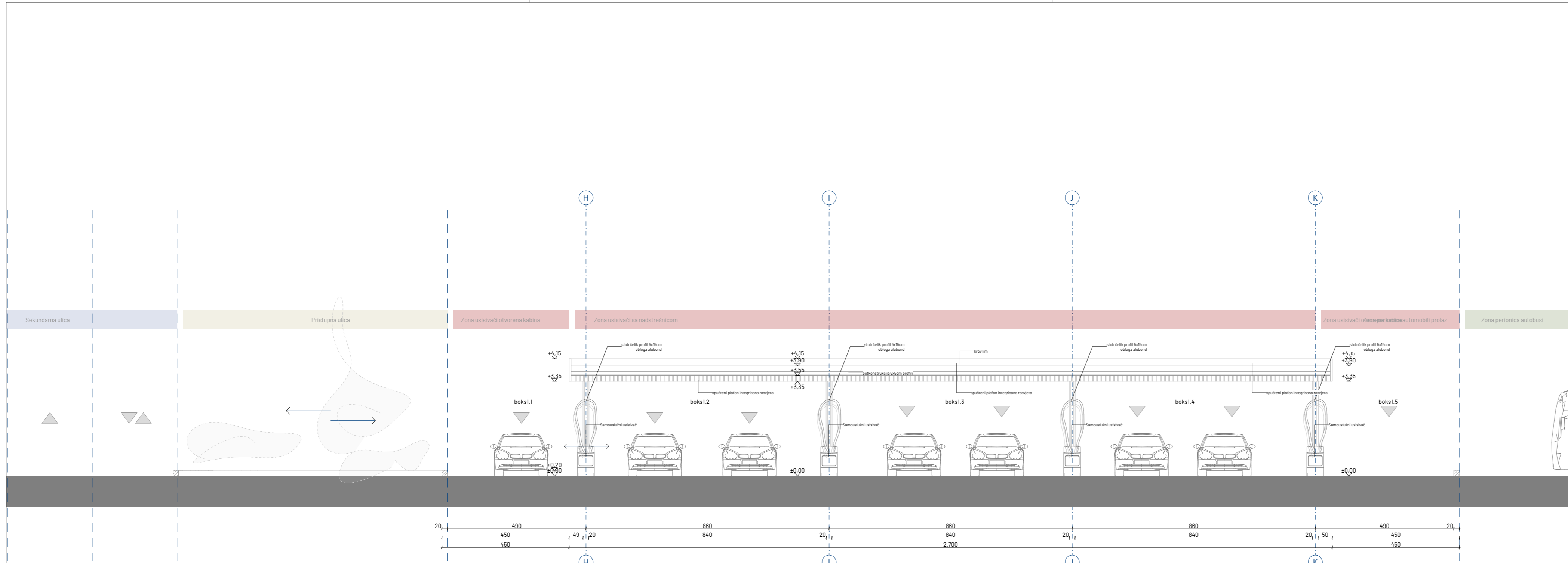
<b>PROJEKTANT:</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>INTOURS doo</b>	
adresa: Momiščeki S/I, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studioibour.me		Lokacija: Trg Golotočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2, K.O.Podgorica III	
<b>Objekt:</b> Privremeni objekt namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesvrisanje ili pranje vojila		<b>Autor projekta:</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh	
<b>Voditelj projekta:</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
<b>Saradnici:</b> Nemanja Miličević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		<b>Prilog:</b> <b>Osnova krovnih ravni</b>	
<b>Datum izrade:</b> 03.2026		<b>Br. priloga:</b> <b>04</b>	
<b>M.P.:</b> 		<b>Br. strane:</b> <b>1:100</b>	
<b>Datum revizije:</b>		<b>M.P. revizije:</b>	






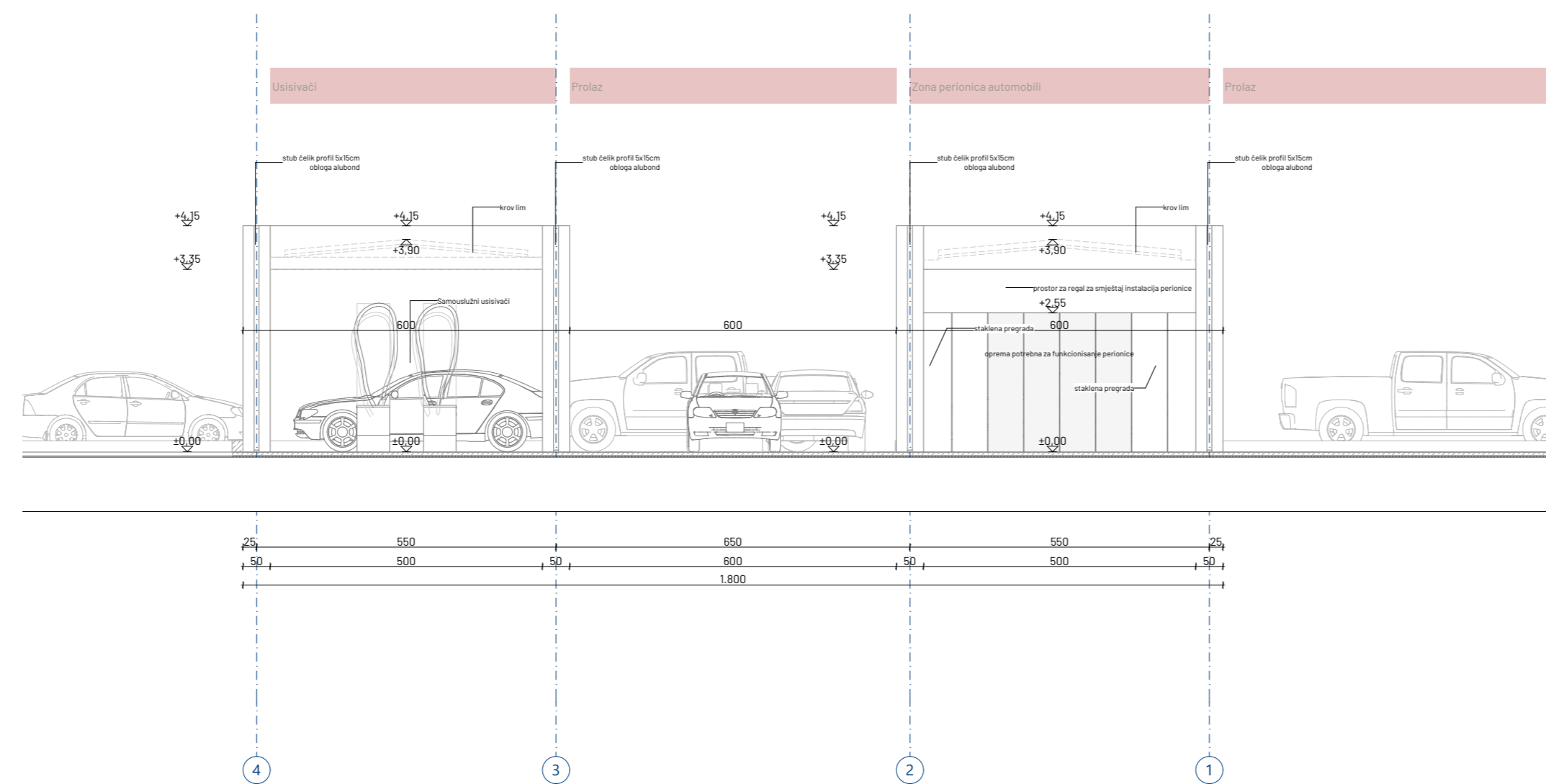
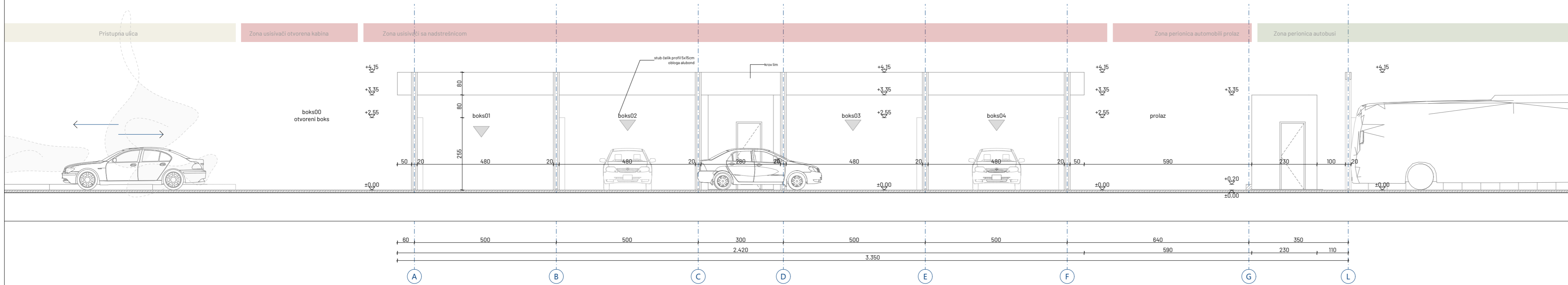
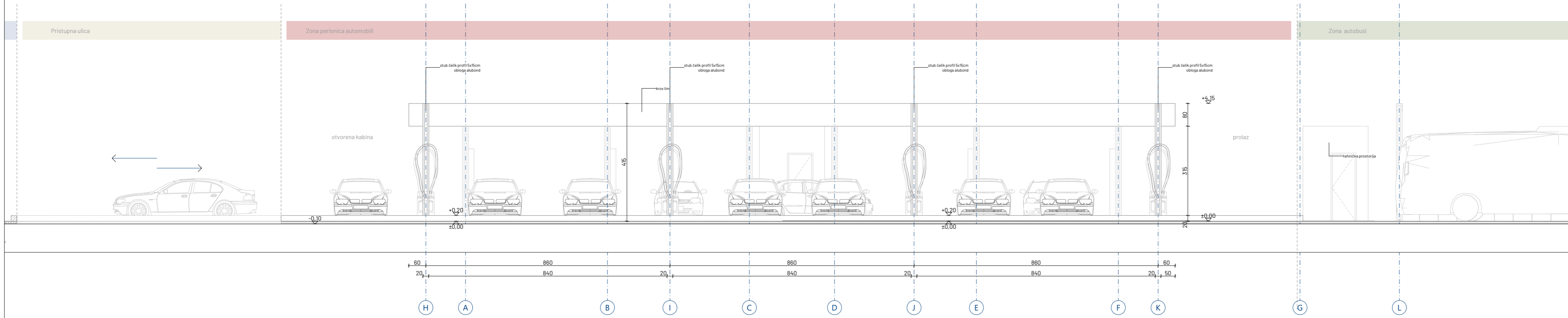
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		<b>INTOURS doo</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje voyila		Lokacija: Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog:	Br. priloga: <b>05</b>
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P. revizije
03.2026			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		<b>INTOURS doo</b>	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vojila		<b>Lokacija:</b> Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
<b>Autor projekta</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
<b>Vodeći projektant</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		<b>Prilog:</b>	<b>Br. priloga:</b> 06
<b>Datum izrade:</b> 03.2026		<b>M.P.:</b> 	<b>Datum revizije:</b> M.P.revizije



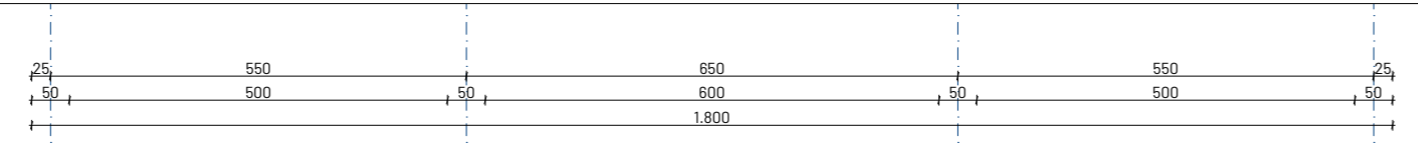
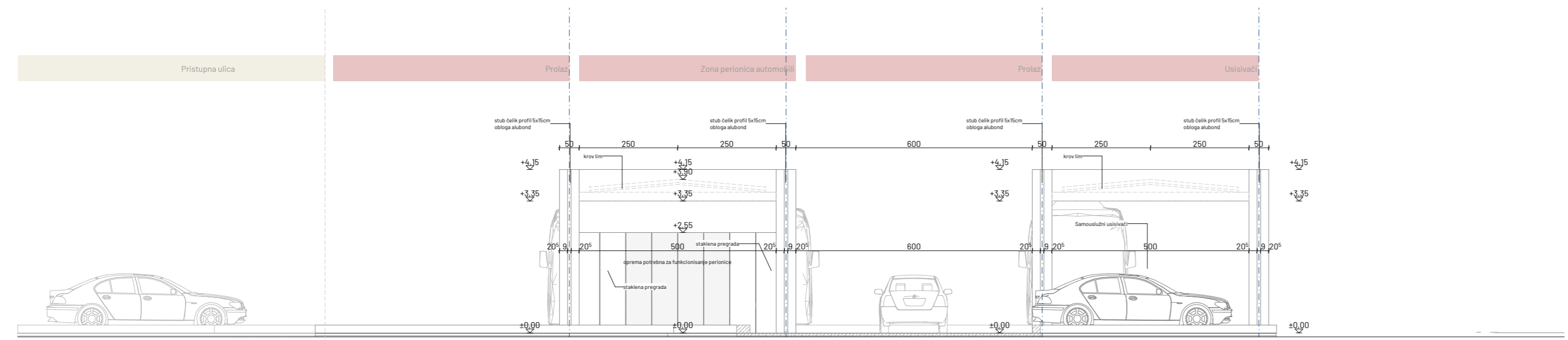
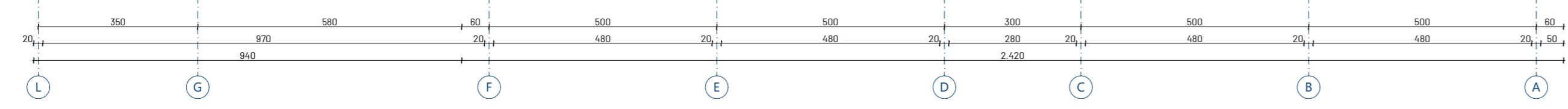
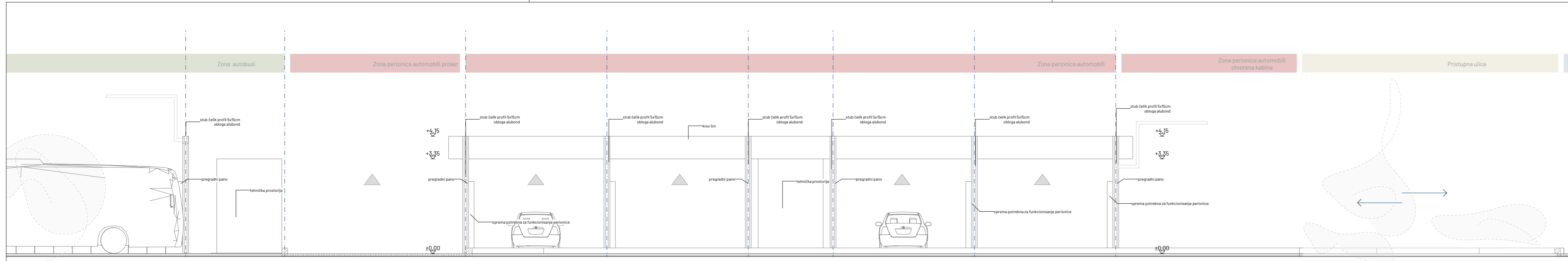
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oor.me		<b>INTOURS doo</b>	
<b>Objekat:</b>		<b>Lokacija:</b>	
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vojila		Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
<b>Autor projekta</b>			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
<b>Vodeći projektant</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>Razmjera:</b>
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>1:100</b>
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>	<b>Br. priloga:</b>
Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobňak, Spec.Sci.arh		<b>Presjeci C-C</b>	<b>07</b>
<b>Datum izrade:</b>		<b>M.P.:</b>	<b>Datum revizije:</b>
03.2026		 	





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići St, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@mour.me		<b>INTOURS doo</b> Lokacija: Trg Golotočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesvisiranje ili pranje voyila		Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh	
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Razmjera: <b>1:100</b>	
Datum izrade: M.P.		Prilog: <b>Fasada 1/2</b>	
Datum revizije: M.P.		Br. priloga: <b>08</b>	
Datum revizije: M.P.		Br. strane: <b>08</b>	



03.2026







PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		<b>INTOURS doo</b>	
adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@our.me		Lokacija: Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vojila		Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh	
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog: <b>Fasada 3/4</b>	Br. priloga: <b>09</b>
Datum izrade: 03.2026		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije
			





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		<b>INTOURS doo</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje voyila		Lokacija: Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera:
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog: <b>3d</b>	Br. priloga: <b>10</b>
Datum izrade: 03.2026		M.P. 	Datum revizije: M.P.revizije





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		<b>INTOURS doo</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje voyila		Lokacija: Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera:
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog: <b>3d</b>	Br. priloga: <b>11</b>
Datum izrade: 03.2026		M.P. 	Datum revizije: M.P.revizije





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		<b>INTOURS doo</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje voyila		Lokacija: Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera:
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog: <b>3d</b>	Br. priloga: <b>12</b>
Datum izrade: 03.2026		M.P. 	Datum revizije: M.P.revizije



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		<b>INTOURS doo</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje voyila		Lokacija: Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera:
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog: <b>3d</b>	Br. priloga: <b>13</b>
Datum izrade: 03.2026		M.P. 	Datum revizije: M.P.revizije



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		<b>INTOURS doo</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje voyila		Lokacija: Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera:
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog: <b>3d</b>	Br. priloga: <b>14</b>
Datum izrade: 03.2026		M.P. 	Datum revizije: M.P.revizije