



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
RJEŠENJE JE IZVRŠNO

Dana 22.04.2026.god

ovlašten službeni

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 625 724

email: preduzetnistvo@podgorica.me

www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-228

Podgorica, 22.04.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „COPY&BOOK HOUSE”– Nikšić, ul. Manastirska br.9 Nikšić, osn. Biljana Zečević a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 05/22) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16,37/17), **d o n o s i –**

### RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „COPY&BOOK HOUSE”– Nikšić (PIB:02867141), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste Kafe bar u poslovnom prostoru pov.76 m2 uzetom u zakup od Nemanje Nikolić (JMBG [REDACTED] iz Podgorice, lociranom na prizemlju i suterenu stambene zgrade u ul. Karađorđeva br.4 u Podgorici.**

**Predmet poslovanja kafe bara je: pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih, hladnih jela, poslastica i voća (Šifra djelatnosti: 56.30).**

**NAZIV OBJEKTA JE: „DO VLADE PUB”  
VL. DOO „COPY&BOOK HOUSE”– Nikšić**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21,84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Troškova postupka nije bilo.

### Obrazloženje

DOO „COPY&BOOK HOUSE”– Nikšić obratio se ovom Sekretarijatu podneskom dana 09.04.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste Kafe bar u poslovnom prostoru pov.76 m2 uzetom u zakup od Nemanje Nikolić (JMBG [REDACTED] iz Podgorice, lociranom na prizemlju i suterenu stambene zgrade u ul. Karađorđeva br.4 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren od strane notara Vladana Bekana, br. OV 1833/2026 od 03.02.2026.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu objekta, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.635 od 09.04.2026.godine, popunjen obrazac za upis u Centralni

turistički registar i Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0622206/004 od 07.09.2022. godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnik o pregledu objekta izvršenom dana 22.04.2026.godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno član 40 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21,84/24), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Obrađivač:**

Slobodanka Nedović *S.Nedovic*  
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo  
i turističke usluge



Danijela Radeč  
VD SEKRETARKE

*D.Radeč*

**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a