



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-237

Podgorica, 17.04.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „ALRAIS ENTERPRISES” - Podgorica, Bulevar Knjaza Danila Petrovića br.25, osnivači: Rania Saied Aboelalaa Abdelrahman, Ali Mohammad Ahmad Alrais, Mohamed Magdy Salam i Rania Ahmed Yehia Mohamed Hassan Yehia, a u vezi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „ALRAIS ENTERPRISES” – Podgorica (PIB:03212173), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran i catering u poslovnom prostoru vlasništvo DOO „ALRAIS PROPERTIES” iz Podgorice (PIB:03474895), pov.148m2, lociranom na prizemlju poslovne zgrade, na adresi Bulevar Knjaza Danila Petrovića br.25 u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.10).

Predmet poslovanja cateringa je: pripremanje jela, pića i napitaka koji se dostavljaju radi konzumiranja na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (Šifra djelatnosti: 56.21).

**NAZIV OBJEKTA JE: „ARABIAN TEA HOUSE”
VI. DOO „ALRAIS ENTERPRISES” - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 17.10.2026.godine, do kada je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine, bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „ALRAIS ENTERPRISES” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 15.04.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran i catering u poslovnom prostoru vlasništvo DOO „ALRAIS

PROPERTIES" iz Podgorice (PIB:03474895), pov.148m2, lociranom na prizemlju poslovne zgrade, na adresi Bulevar Knjaza Danila Petrovića br.25 u Podgorici.

Uz zahtjev društvo je dostavilo :list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.439 od 18.03.2026.godine i ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren od notara Nikole Miloševića br. OV 4539/2025 od 23.04.2025.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu objekta, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar. Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0847963/007 od 21.10.2025. godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacije, podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnik o pregledu objekta izvršenom dana 15.04.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran i catering shodno članu 41 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako društvo nije dostavilo list nepokretnosti bez tereta Uprave za nekretnine PJ podgorica, a kod činjenice da je pokrenuti postupak za legalizaciju prekinut rješenjem br.Up 08-333/25-147, to se ovaj organ, shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADIVAČ:

Slobodanka Nedović *S.Nedovic*
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a