

657,16 m²CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-76
Podgorica, 17. april 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Knežević Mata za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren u zahvatu katastarskih parcela br. 1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe, na lokaciji označenoj brojevima 6a i 6b, u Zoni V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine („Sl. list – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

RJEŠENJE

Investitoru Knežević Matu daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren u zahvatu katastarskih parcela br. 1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe, na lokaciji označenoj brojevima 6a i 6b, u Zoni V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-76 od 10. marta 2026. godine investitor Knežević Mato podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren u zahvatu katastarskih parcela br. 1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe, na lokaciji označenoj brojevima 6a i 6b, u Zoni V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva ARHIENT doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, definisano je da je sportski objekat – otvoreni teren privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje, padel) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Podloga sportskog objekta – otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. Sportski objekat – otvoreni teren može imati dodatne sadržaje: prostor za gledaoce, zaštitnu ogradu, reklamnu ogradu, montažni objekat za potrebe izdavanja karata, smještanja i izdavanja dijela opreme (do 16 m²), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica. Udaljenost sportskog objekta – otvorenog terena od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad. Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta, obezbijediti 1 PM na 50 m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta). Prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi minimum 20 %, uređene zelene površine.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5281, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao dana 12. februara 2026. godine, definisano je da je na lokaciji br. 6a, u zoni V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren, maksimalne površine 657,16 m². Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5279, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao dana 11. februara 2026. godine, definisano je da je na lokaciji br. 6b, u zoni V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren, maksimalne površine 657,16 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na katastarskim parcelama br. 1994/1, KO Dajbabe, površine 3.527,00 m² i 2002/2, KO Dajbabe, površine 602,00 m², na lokaciji označenoj brojevima 6a i 6b, u zoni V, planirano postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren u vidu dva teniska terena pojedinačnih površina od po 657,16 m², odnosno ukupne površine pod objektom 1314,32 m². U okviru lokacije za postavljanje, odnosno građenje planirano je 13 (trinaest) parking mjesta i ostvareno je 51 % uređene zelene površine.

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

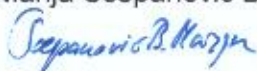
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren u zahvatu katastarskih parcela br. 1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe, na lokaciji označenoj brojevima 6a i 6b, u Zoni V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica
Marija Šćepanović Boljević



Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing



Dostavljeno:

- Knežević Matu,
- Arhivi.