

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/26-61  
Podgorica, 24. april 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Draška i Filipa Mugoše za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije – dogradnje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na dijelu kat. parcela br. 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 52, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25), donijela je,

## **R J E Š E N J E**

Investitorima Drašku i Filipu Mugoši daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije – dogradnje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na dijelu kat. parcela br. 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 52, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/26-61 od 27. februara 2026. godine investitori Draško i Filip Mugoša podnijeli su Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rekonstrukcije – dogradnje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na dijelu kat. parcela br. 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 52, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva SIMPLE SOLUTION ING doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za objekte za trgovinu i usluge definisano je da je to montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Ovi objekti se grade od trajnog materijala – čelična konstrukcija sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, takođe može imati armirano-betonske elemente. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1.000,00 m<sup>2</sup>. Maksimalni indeks zauzetosti je 0,50. Dozvoljena spratnost je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-4897, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 18. decembra 2025. godine, definisano je da je na kat. parcelama br. 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 52, zona IV, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>, maksimalne površine 980,00 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i galerija. Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 5 parking mjesta). Prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da se na lokaciji površine 2.220,61 m<sup>2</sup>, koju čini kat. parcela br. 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 52, zona IV nalazi izgrađen privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge ukupne bruto površine 298,00 m<sup>2</sup>. Predmetnim idejnim rješenjem predviđena je dogradnja privremenog objekta, čime se bruto građevinska površina objekta uvećava na 697,16 m<sup>2</sup>. U okviru lokacije planirano je 24 parking mjesta i ostvaruje se 20,00% uređene zelene površine. Takođe, utvrđeno je da je na parceli omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica je konstatovala da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Drašku i Filipu Mugoši na idejno rješenje rekonstrukcije – dogradnje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na dijelu kat. parcela br. 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 52, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili,  
Viši savjetnik – arhitekta,  
Maja Milonjić



Viši savjetnik – pravnik,  
Miloš Popović



**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Draško i Filip Mugoša;
- Uprava za inspeksijske poslove
- Arhivi.