

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/26-39  
Podgorica, 1. april 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Milonjić Marka za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP F/104, u zoni F, koju čine kat. parcele br. 1615/1 i 1617, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1 – Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), donijela je,

## **RJEŠENJE**

Investitoru Milonjić Marku daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP F/104, u zoni F, koju čine kat. parcele br. 1615/1 i 1617, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1 – Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima.,

## **Obrazloženje**

Aktom br. UP I 30-332/26-39 od 12. februara 2026. godine investitor Milonjić Marko podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP F/104, u zoni F, koju čine kat. parcele br. 1615/1 i 1617, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1 – Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,00 m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje

arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,00 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva KONTRAST STUDIO DOO Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u DUP „Gornja Gorica 1 – Izmjene i dopune“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br UP F/104, u zoni F, površine 625 m<sup>2</sup>, predviđeni namjena „porodično stanovanje - tip 1“ i sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0,30 (maksimalna površina pod objektom 195,60 m<sup>2</sup>), indeks izgrađenosti 0,75 (maksimalna BRGP objekta 489,00 m<sup>2</sup>) i spratnost Po+P+1+Pk. Udaljenost građevinske linije od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i UTU*, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele definisana u tekstualnom dijelu plana i iznosi 1,50 m. Prema smjernicama iz plana, potreban broj parking mjesta određen prema normativu 1.1 PM na 1 stan.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na urbanističkoj parceli br UP F/104, u zoni F, planirana izgradnja stambenog objekta bruto građevinske površine 145,00 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0,23, površine pod objektom 145,00 m<sup>2</sup>, indeksa zauzetosti 0,23 i spratnosti P. Planirani objekat projektovan je u okviru zadatih građevinskih linija. U okviru urbanističke parcele planirana su 2 parking mjesta i 58,50% zauzetosti zelenih površina.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Milonjić Marku na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP F/104, u zoni F, koju čine kat. parcele br. 1615/1 i 1617, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1 – Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11) u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

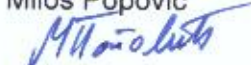
Samostalna savjetnica - arhitektica

Marija Šćepanović Boljević



Viši savjetnik - pravnik

Miloš Popović



**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing**



Dostavljeno:

- Milonjić Marko,
- Arhivi.