

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-183
Podgorica, 15. april 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 2, stav 2 tačka 2, stav 3 i stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora BAGGIO doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parc. br. 4196/1, KO Podgorica III, zona I, u ulici Oktobarske revolucije, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/25-183 od 8. jula 2025. godine, investitora BAGGIO doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parc. br. 4196/1, KO Podgorica III, zona I, u ulici Oktobarske revolucije, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/25-183 od 8. jula 2025. godine, investitor BAGGIO doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parc. br. 4196/1, KO Podgorica III, zona I, u ulici Oktobarske revolucije, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Dalje, članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Članom 10 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/25) definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja između ostalog navedenog, čine i urbanističko-tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Ovaj organ je aktom br. UP I 30-332/25-183/1 od 28. novembra 2025. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da je u toku trajanja postupka isteklo važenje urbanističko - tehničkih uslova br. UPI 04-335/25-2339 od 10. juna 2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove usled prestanka važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), te da je neophodno u skladu sa novim Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, dostaviti važeće urbanističko – tehničke uslove izdate od strane nadležnog organa i uskladiti idejno rješenje sa njima.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/25-183/1 od 28. novembra 2025. godine, primio dana 2. decembra 2025. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uskladio idejno rješenje sa ukazanim primjedbama, odnosno nije dostavio važeće urbanističko – tehničke uslove.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da tehnička dokumentacija nije potpuna, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parc. br. 4196/1, KO Podgorica III, zona I, u ulici Oktobarske revolucije, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica
Ivana Ljumović

Ivana Ljumović

Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović

Miloš Popović

Dostavljeno:

- Baggio doo Podgorica;
- Arhivi.

