

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/26-15  
Podgorica, 30. april 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Vukićević Suzane za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 97, u zoni B, koju čini katastarska parcela br. 4179/6, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 52/18), donijela je,

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Vukićević Suzani daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 97, u zoni B, koju čini katastarska parcela br. 4179/6, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/26-15 od 23. januara 2026. godine investitor Vukićević Suzana podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 97, u zoni B, koju čini katastarska parcela br. 4179/6, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina“.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,00 m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,00 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta. Stavom 3 pomenutog zakona

propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva EUROZOX DOO Danilovgrad, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

U skladu Zakonom o izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Murtovina“, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Uvidom u DUP „Murtovina“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 97, u zoni B, površine 414,00 m<sup>2</sup>, predviđeni namjena „stanovanje male gustine“ i sljedeći urbanistički parametri: indeks izgrađenosti 0,70 (maksimalna BRGP objekta 290,00 m<sup>2</sup>), indeks zauzetosti 0,30 (maksimalna površina pod objektom 124,00 m<sup>2</sup>) i spratnost P+2, uz mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže. Udaljenost građevinske linije od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele definisana u tekstualnom dijelu plana i iznosi 2,00 m ili je na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. Građevinska linija na zemlji GL1 i građevinska linija sprata GL2 se poklapaju. Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,00 m od granice urbanističke parcele. Broj parking mjesta koji je planiran za stanovanje je 12 PM na 1000,00 m<sup>2</sup> –, a minimalna površina zelenila na parceli je 30%.

Investitor Vukićević Suzana je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/26-15/1 od 23. februara 2026. godine i br. UP I 30-332/26-15/3 od 7. aprila 2026. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, na način što je dostavila idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da na urbanističkoj parceli br. UP 97, u zoni B, planirana izgradnja stambenog objekta bruto građevinske površine 288,78 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.69, površine pod objektom 123,80 m<sup>2</sup>, indeksa zauzetosti 0.29 i spratnosti P+2. Planirani objekat projektovan je u okviru zadatih građevinskih linija. U okviru urbanističke parcele planirana su 4 parking mjesta i 41,00% zauzetosti zelenih površina.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vukićević Suzani na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 97, u zoni B, koju čini katastarska parcela br. 4179/6, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica

Marija Šćepanović Boljević



**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing**

Dostavljeno:

- Vukićević Suzana,

- Arhivi.