



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ "Nobel Corporation" D. O. O.

OBJEKAT² Skladišni objekat sa administracijom

LOKACIJA³ Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵ Semir Bučan, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶ "STUDIO 4B" D.O.O., ul Ivana Vujoševića 30/s

ODGOVORNO LICE⁷ Semir Bučan, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Semir Bučan, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

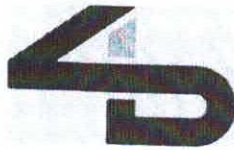
⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima i smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
- Izjava licencirane geodetske organizacije
- Urbanističko tehnički uslovi



studio 4b d.o.o.

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. “Nobel Corporation” D. O. O. , sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje Skladišnog objekta sa administracijom.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

“Nobel Corporation” D. O. O.



Studio 4b doo Podgorica

Semir Bučan, izvršni director



projektovanje_urbanizam_nadzor_konsalting_izvođenje



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

**"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



Broj: UPI 09-332/25-815/2

Podgorica, 20.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-815/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, izdaje se

LICENCA za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-815/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonske djelatnosti, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-803/2 od 13.06.2025. godine, kojim je **Semiru Bučanu dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Semirom Bčanom, broj 01-07/12 od 02.07.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0634973 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Broj: UPI 09-332/25-803/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Semira Bučana, broj UPI 09-332/25-806/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Semiru Bučanu, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-803/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Semir Bučan, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera arhitekture. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: fotokopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-57/3 od 23.05.2018. godine, kojim se Semiru Bučanu, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, izdaje licenca ovlašćenog revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5200 od 27.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-1256/1 od 12.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

BUČAN SEMIR

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 19.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006657 Veza sa Polisom: _____
 O.J. obračuna: 1093 Zamjena polise: ODG005441
 Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BRJ POLISE / RAČUNA: ODG006657

UGOVARAČ: STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641

OSIGURANIK: STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.05.2025. u 00:00** do **28.05.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		12,32€

Napomena: POKRIĆE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg.	BRUTO PREMIIJA	234,08€
	POREZ NA PREMIJU	21,07€
	UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU	255,15€
	dvjestepedesetpet i 15/100 eura	

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	15.05.2025	255,15€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006657** Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (S.R.C.C. br. 022/17)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštećene odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržajem ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

Vukčević B.
 50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA



U Podgorica, 15.05.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano 15.05.2025 13:48



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹
LOKACIJA²

Skladišni objekat sa administracijom

Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Idejno rješenje

Semir Bučan, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Semir Bučan, dipl.ing.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica ,april 2026.god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO
TEHNIČKIH USLOVA

OBJEKAT*Skladišni objekat sa administracijom***LOKACIJA***Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)***VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE***Idejno rješenje***GLAVNI INŽENJER***BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 09-332/25-803/2*

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT
Površina dio KP br. 4003/1	1501,71 m ²	1501,71 m ²
Površina pod objektom	550 m ²	650 m ²
Indeks zauzetosti	0.36	0.50
Indeks izgrađenosti	0.43	/
BGP	649,97 m ²	650 m ²
Spratnost	VP (+galerija)	P
Parking mjesta	7	1PM na 100 m ² BGP
Procenat zelenih površina	20,08 %	min 20%

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25))

GLAVNI INŽENJER:

mjesto i datum:

Podgorica, april 2026. god

MP

ODGOVORNO LICE:

IZJAVA

*U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma
br- 01-1894/1 od 17.11.2021.godine*

Kat. parcela br.4003/1 je neizgradjena.

*Prilaz kat. parceli br. 4003/1 sa sjevero-zapadne strane direktno na put - ulicu označena ka
kat. parcela br. 4029/1 u L.N. 362, vlasnik 13 JUL PLANTAŽE AD PODGORICA Svojina 1/1.*

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti te se u druge svrhe ne može koristiti.

U Podgorici, 24.12.2025. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5309
Podgorica, 04.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "NOBEL CORPORATION" D.O.O., JMBG/PIB 02845113, ulica Kragujevačka br. 8, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **186 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj **4003/1**, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"NOBEL CORPORATION" D.O.O.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2624, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4003/1 iznosi 1501,71 m², ista je u svojini – NOBEL CORPORATION D.O.O.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4003/1, K.O. Donja Gorica (Zona V) predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 650,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta) 7pm

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju

37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat; ✓
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine; ✓
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu; ✓
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe. ✓

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 04.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- NOBEL CORPORATION d.o.o., ulica Kragujevačka br. 8;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;

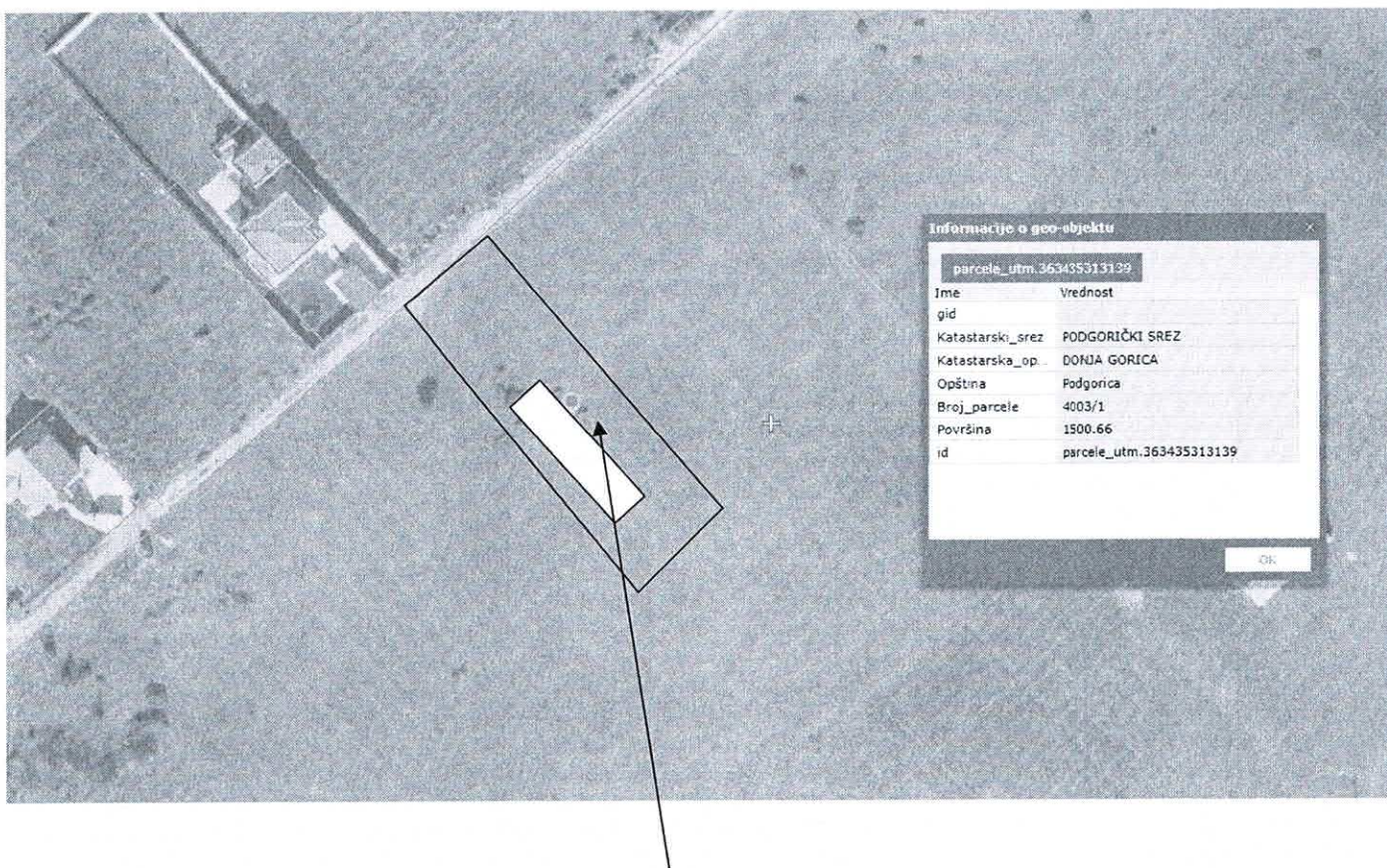


Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5309

04. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcela br. 4003/1, K.O. Donja Gorica)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 186 Zona V

Jugozapadna obilaznica

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.12.2025 14:25

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.12.2025 14:25
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 2624 - PREPIS**

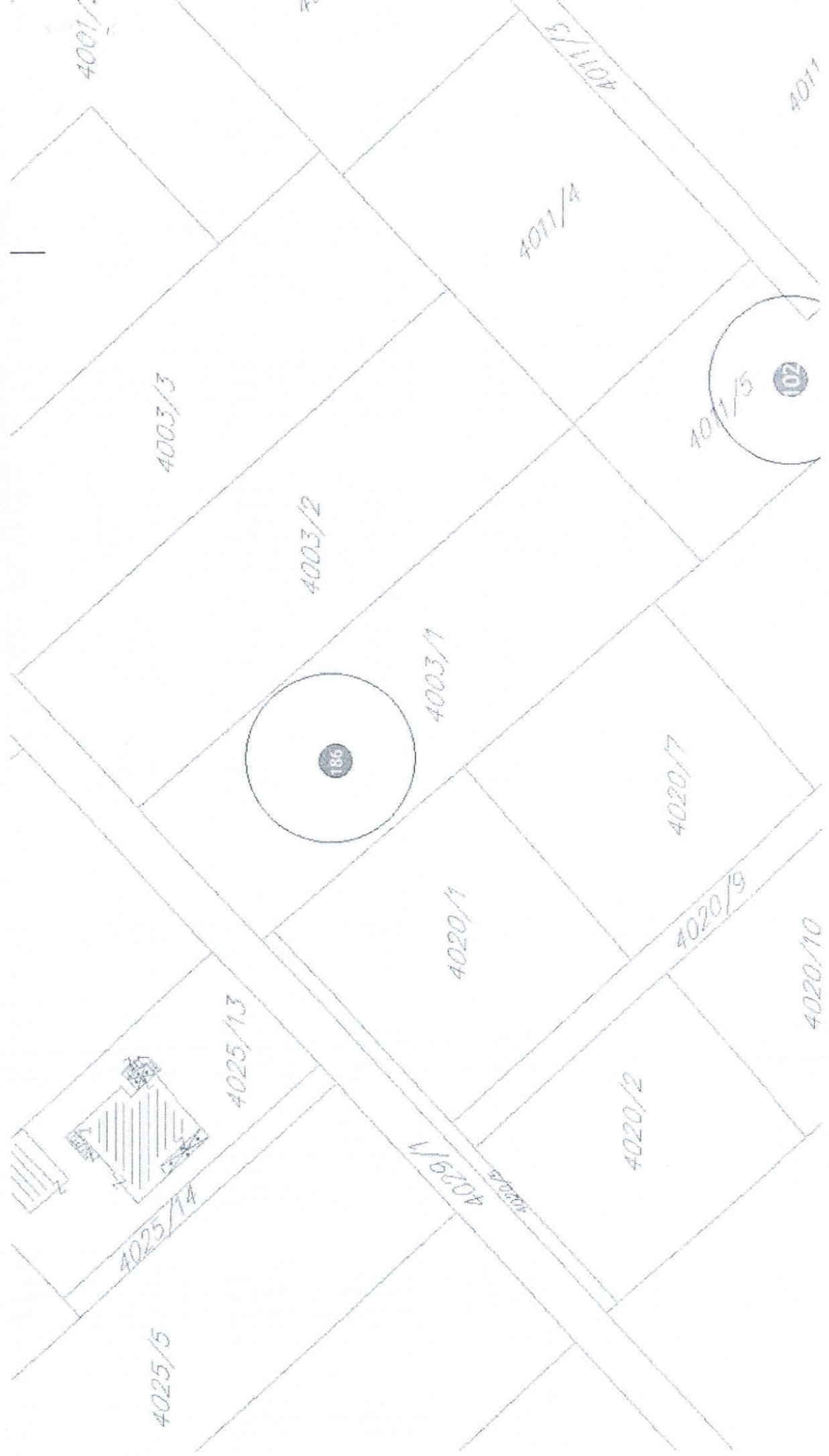
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4003/1		39 315	21.12.2017	OVČAR	Vinograd 2. klase KUPOVINA	1501	45.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOBEL CORPORATION DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

182	Hala	2600 ; 2601	Donja Gorica	Privatno	480.00	Berska
184	Hala	4065 ; 4068	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Kritskog odreda
186	Hala	4003/1	Donja Gorica	Privatno	650.00	jugozapadna obilaznica
187	Hala	4215/3 ; 4215/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Magistralni put PG - DG
188	Hala	4025/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Kritskog odreda
189	Hala	263/11	Donji Kokoti	Privatno	420.00	jugozapadna obilaznica
190	Hala	263/1 ; 263/2 ; 263/3 ; 263/4 ; 263/5 ; 263/6 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
191	Hala	263/7 ; 263/8 ; 263/9 ; 263/10 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
192	Hala	387/1	Velje brdo	Javno	80 (Na tender 160)	Vraničke njive
193	Hala	4043/1 ; 4043/3	Donja Gorica	Javno/ „Zelenilo“	1000.00	Kritskog odreda
194	Hala	2606	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska
195	Hala	1566/30 ; 1566/56	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
196	Hala	265/4	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna zaobilaznica
197a	Hala	264/1	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
197b					1000.00	
197c					1000.00	
198	Hala	264/2	Donji Kokoti	Privatno	400.00	jugozapadna zaobilaznica
199	Hala	282/5	Donji Kokoti	Privatno	950.00	jugozapadna zaobilaznica
200a	Hala	1566/24	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
200b					500.00	
201a	Hala	282/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
201b					800.00	
202	Hala	3263 ; 3259/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Desanke Maksimović
203a	Hala	2899; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913	Dajbabe	Javno	1000.00	kontaktna zona KAP a (Turistička org. Podgorica)
203b					1000.00	
204a	Hala	1111/48 ; 1111/55	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a
204b					1000.00	
204c					1000.00	
204d					1000.00	
205a	Hala	1111/48 ; 1111/91	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a
205b					1000.00	
205c					1000.00	
205d					1000.00	

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)



4001/1

4011

4011/4

4011/3

4003/3

4011/5

102

4003/2

4003/1

186

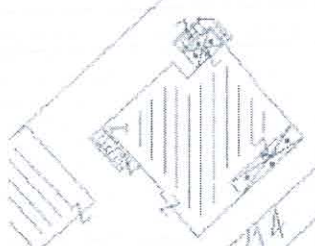
4020/7

4020/1

4020/9

4020/10

4025/13



4025/14

4029/1

4020/2

4025/5



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ _____ "Nobel Corporation" D. O. O. _____

OBJEKAT² _____ Skladišni objekat sa administracijom _____

LOKACIJA³ _____ Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V) _____

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ _____ Idejno rješenje _____

AUTOR PROJEKTA⁵ _____ Semir Bučan, dipl.ing.arh. _____

PROJEKTANT⁶ _____ "STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s _____

ODGOVORNO LICE⁷ _____ Semir Bučan, dipl.ing.arh. _____

VODEĆI PROJEKTANT⁸ _____ Semir Bučan, dipl.ing.arh. _____

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ _____ Semir Bučan, dipl.ing.arh. _____

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ _____
BUČAN DAMIR, MSc arh. _____ PEROVIĆ IVANA, MSc arh.
MURIĆ DŽENANA, MSc arh. _____ LAZOVIĆ BALŠA, MSc arh.
MILOŠ DAŠIĆ, BSc politeh ANASTASIJA VUKOVIĆ, MSc arh. _____

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis
- Projektni zadatak

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga R= 1:250
2. Šira situacija R= 1:250
3. Uža situacija R= 1:100
4. Parterno uređenje R= 1:100
5. Osnova prizemlja R= 1:50
6. Osnova galerije R= 1:50
7. Osnova krova R= 1:50
8. Presjek A-A R= 1:50
9. Presjek B-B R= 1:50
10. Sjeverozapadna fasada R= 1:50
11. Jugožapadna fasada R= 1:50
12. Jugoistočna fasada R= 1:50
13. Sjeveroistočna fasada R= 1:50
14. 3D prikazi
15. 3D prikazi
16. Fotomontaža



studio 4b d.o.o.

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9

1. Tekstualna dokumentacija





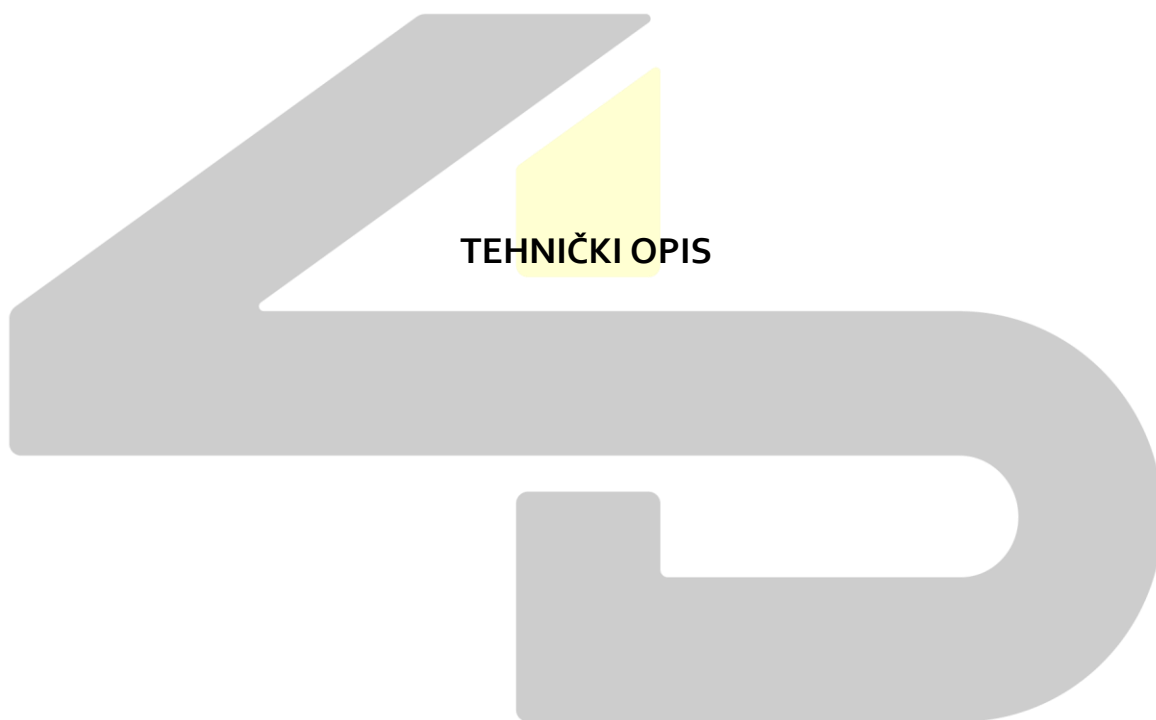
studio 4b d.o.o.

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9



TEHNIČKI OPIS



Uz idejno rješenje skladišnog objekta sa administracijom, čija je lokacija na dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V), investitora "Nobel Corporation" D. O. O..

I - UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje skladišnog objekta sa administracijom, čija je lokacija na dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V), investitora "Nobel Corporation" D. O. O., urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove broj UPI 04-335/25-5309 od 04.12.2025. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

II - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta je na dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V). Pristup parceli je omogućen sa saobraćajnice koja je predviđena da prolazi uz parcelu.

III - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je predviđen kao skladišni objekat sa administracijom, pa je potrebno projektovati prostor da zadovolji sve potrebe i želje Investitora za ovu kategoriju objekta. Objekat je spratnosti VP, I u jednom dijelu objekta se nalazi galerija. Objekat je planiran sa nekoliko ulaza orjentisanih prema ulici, kao I bočnim ulazima u objekat. Objekat je koncipiran tako da ima prostor za bazene, pribor, kancelarije, izložbeni prostor, magacin, čajnu kuhinju, ostavu I WC, a u galerijskom dijelu se nalaze kancelarije I WC.

Za pristupanje objektu obezbjeđen je adekvatan prilaz. Planirana je adekvatna ozelenjena parking površina koja će da zadovolji potrebe svih korisnika planiranog objekta.

Ukupna neto korisna površina objekta je 610,59 m², dok je ukupna bruto razvijena građevinska površina 649,97 m².

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina dio KP br. 4003/1	1501,71 m ²	1501,71 m ²
Površina pod objektom	550 m ²	650 m ²
Indeks zauzetosti	0.36	0.50
Indeks izgrađenosti	0.43	/
BGP	649,97 m ²	650 m ²
Spratnost	VP (+ galerija)	P
Parking mjesta	7	1PM na 100 m ² BGP
Procenat zelenih površina	20,08%	min 20%

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine po etažama:

- PRIZEMLJE:

Br.	Naziv prostorije	Površina(m2)	Obim (m')
1	Pribor	19,50	18,41
2	Bazeni	12,07	13,90
3	Kancelarija	20,34	18,70
4	Pretprostor	5,97	11,48
5	WC	1,33	4,62
6	Stepenice	7,36	14,66
7	Izložbeni prostor	62,39	35,28
8	Čajna kuhinja	9,40	12,36
9	Pretprostor	3,38	7,80
10	WC	1,35	4,66
11	WC	1,35	4,66
12	Kancelarija	16,43	16,23
13	Kancelarija	15,31	15,65
14	Magacin	223,87	63,44
15	Ostava	120,95	44,02
		521,00 m²	

- GALERIJA:

Br.	Naziv prostorije	Površina(m2)	Obim (m')
1	Hodnik	8,39	13,96
2	Pretprostor	1,90	5,56
3	WC	1,62	5,10
4	Kancelarija 1	19,75	19,14
5	Kancelarija 2	18,11	19,90
6	Kancelarija 3	13,65	15,08
7	Kancelarija 4	26,17	22,00
		89,59 m²	

IV – KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je predviđen kao skeletni sistem čelične konstrukcije I elementi AB. Betonsku konstrukciju čine, ploče i temelji. Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih krovnih nosača na koju se polaže krovni sendvič paneli.



V - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora. Podovi su u administrativnom dijelu su predviđeni od keramike, a u ostavi i magacinu završni sloj je ferobeton.

VI - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni od termoizolacionih sendvič panela.

VII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima i potrebama prostora.

VIII - KROV

Krov je projektovan kao kosi dvovodni krov nagiba 6°, neprohodni tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krovni prekrivač objekta je krovni sendvič panel, kako je i predviđeno u projektu.

IX- MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I TERENA

Fasada objekta projektovana je da zadovolji sve funkcionalne zahtjeve objekta. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni od termoizolacionih sendvič panela, u **RAL-u 9007 i RAL-u 5010**. Dio spoljnjeg omotača objekta su i veliki stakleni otvori u **RAL-u 7016**. Svi otvori na objektu su predviđeni da se rade od aluminijjskih profila sa termoprekidom, a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklom.

Parterno uređenje čine trotoar, površine 54,36 m², odnosno 3,61%; asfalt, površine 510,19 m², odnosno 33,97%; raster parking, površine 84 m², odnosno 5,59%; zelenilo, površine 301,68 m², odnosno 20,08%.

Oznaka uređenja terena	Obrada površine	Površina (m2)
UT1	Trotoar	54,36
UT2	Asfalt	510,19
UT3	Parking	84,00
UT4	Zelenilo	301,68

X - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema



termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XIII - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbijeduje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

XIV - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjtljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

Napomena: Ukoliko su projektovani gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XVI - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVII – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o izgradnji objekta ("Službeni list CG" br. 19/2025)
 - Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata, iz 2025.
 - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
 - Crnogorski standard MEST EN 15211-6
 - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
 - Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU. XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, april 2026. god.

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. arh





studio 4b d.o.o.

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9

PROJEKTNI ZADATAK



LOKACIJA: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)

INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.

Za izradu Idejnog rješenja skladišnog objekta sa administracijom izdati su Urbanističko-tehnički uslovi od Sekretarijata za komunalne poslove, broj UPI 04-335/25-5309 od 04.12.2025. godine. Potrebno je uraditi Idejno rješenje na osnovu želje Investitora iskazane kroz ovaj projektni zadatak.

I NAMJENA OBJEKTA

Imajući u vidu Urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa I zahtjeve Investitora koje su definisane kroz projektni zadatak potrebno je projektovati skladišni objekat sa administracijom sa sadržajima definisanim kroz ovaj projektni zadatak.

II SADRŽAJ

Objekat je predviđen kao skladišni objekat sa administracijom, pa je potrebno projektovati prostor da zadovolji sve potrebe i želje Investitora za ovu kategoriju objekta.

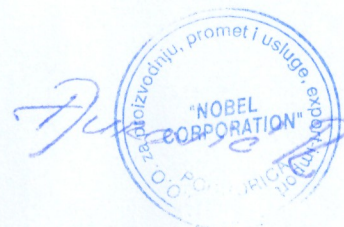
Objekat je spratnosti VP (plus galerija u jednom dijelu objekta). Objekat je planiran sa glavnim ulazom orjentisanim ka ulici.

U prizemlju objekta nalaze se kancelarije, prostorije za pribor I bazene, čajne kuhinje, WC, izložbeni prostor I magacini; u galerijskom dijelu objekta nalaze se kancelarije uprave I sala za sastanke.

Za pristupanje objektu treba obezbijediti adekvatan prilaz. Potrebno je organizovati adekvatnu parking površinu koja će da zadovolji potrebe svih korisnika planiranog objekta.

III KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti kao skeletnu čeličnu konstrukciju odgovarajuće debljine i nosivosti, uz kombinaciju AB elemenata. Dodatna konstrukcija je metalna i odnosi se samo na pridržavanje i montiranje fasade od sendvič panela, a za krovni pokrivač predvidjeti takođe čeličnu konstrukciju određene nosivosti.



IV OBRADA POVRŠINA

Fasadu i krov objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne i estetske zahtjeve. Izgled prilagoditi trendovima koji važe za objekte ove namjene.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.
U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

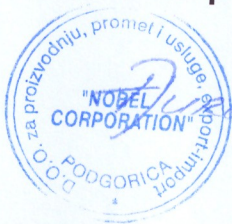
VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom

Podgorica, april 2026. god.

INVESTITOR,

"Nobel Corporation" D. O. O.





studio 4b d.o.o.

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728







PIB 02889641

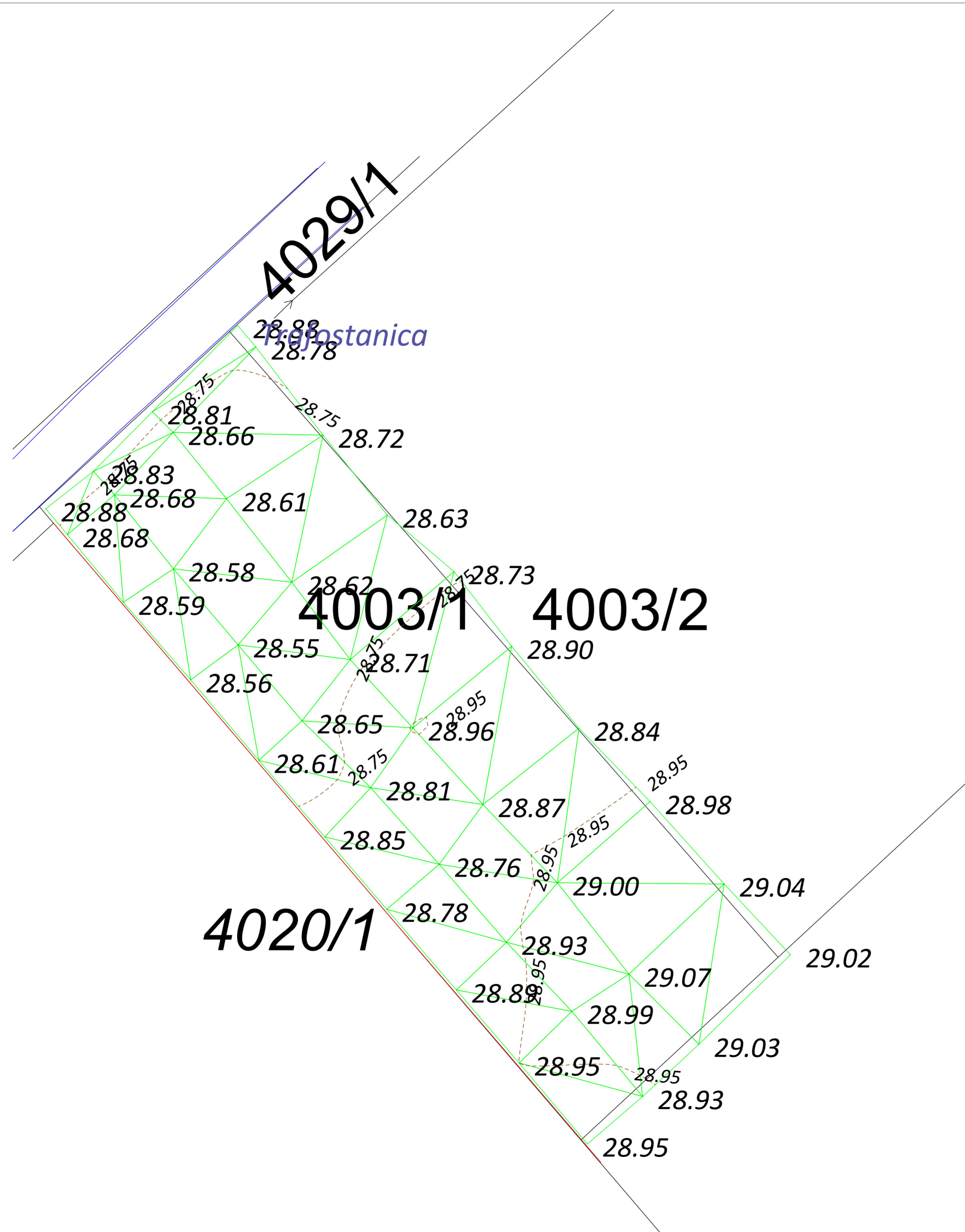
PDV 30/31-11425-9

2. Grafička dokumentacija




Legenda

-  Model terena
-  Granice parcela
-  Asfaltni put
-  Izohipse
-  Zicana ograda
-  Trafostanica



NAPOMENA:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod zidova kotirana je ispunna (gijter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.	
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnici:	Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch.	Ivana Perović, MSc Arch. Balša Lazović, MSc Arch.	Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dasić, BSc politeh.
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: 01
		Br.strane: 1	Datum revizije i M.P.



LEGENDA OZNAKA:

	Granica parcele		Oznaka parternog uređenja
	Gravevinska linija		Oznaka krova
	relativna kota apsolutna kota		Spratnost objekta
	Linija pada krova		

LEGENDA MATERIJALA:

	Termoizolacioni sendvič panel
	Asfalt
	Zelena površina
	Popločanje
	Raster parking

LEGENDA ULAZA:

	Pješački ulaz
	Kolski prilaz

LEGENDA POVRŠINA PARTERA:

Oznaka uređenja terena	Obrada površine	Površina (m2)
UT1	Trotoar	54.36
UT2	Asfalt	510.19
UT3	Parking	84.00
UT4	Zelenilo	301.68

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvalnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

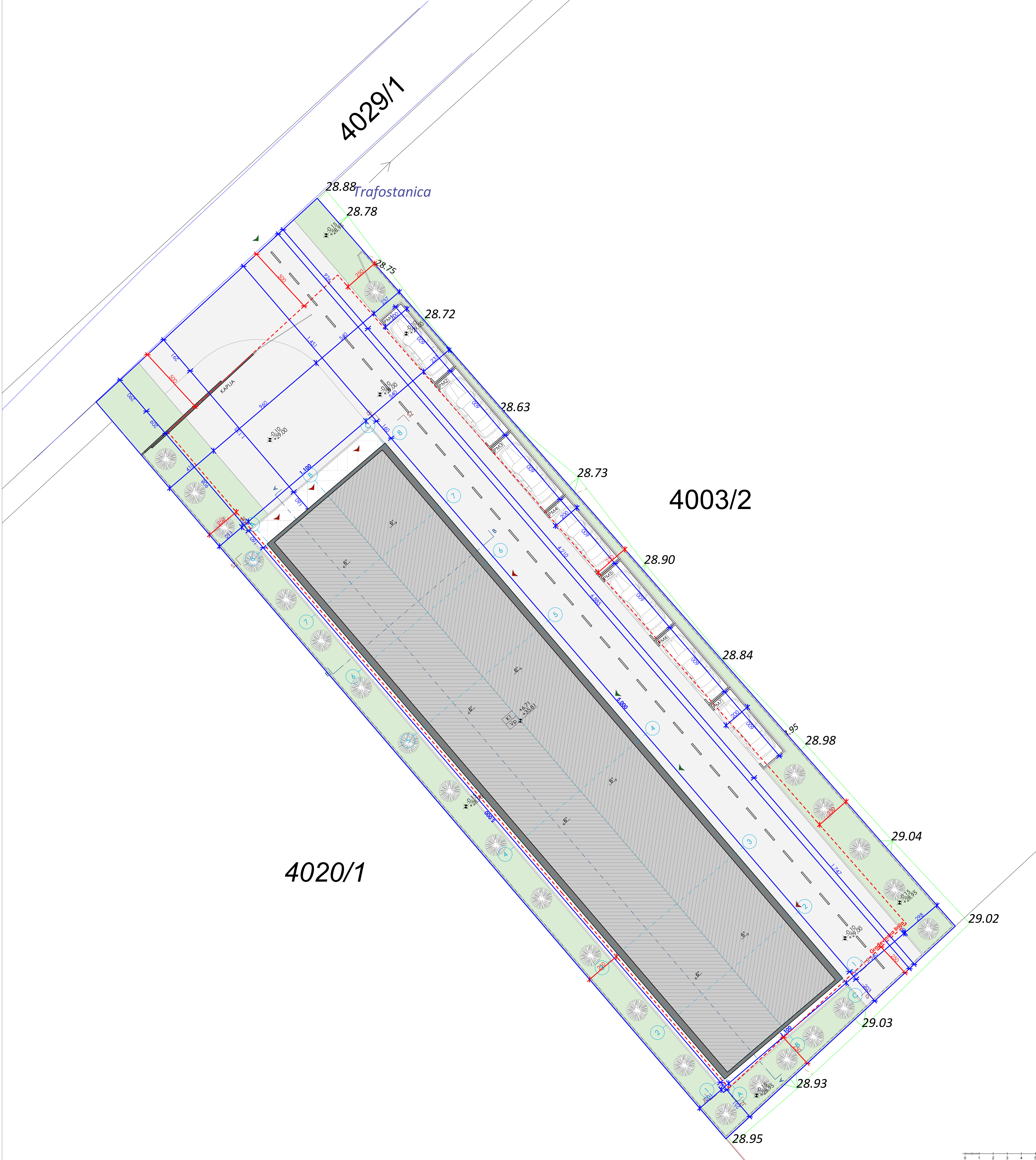
PROJEKTANT: projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.	
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Bafila Lozović, MSc Arch. Anastasija Vuković, MSc Arch. Miroslav Dabić, BSc polteh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga: 02	Br.strane: 2
Datum izrade i M.P.: April, 2026.		Datum revizije i M.P.:	

LEGENDA OZNAKA:			
	Granica parcele		Oznaka portalnog uređenja
	Gravevinska linija		Oznaka krova
	relativna kota		Spratnost objekta
	apsolutna kota		Oznaka parking mjesta
	Linija pada krova		

LEGENDA MATERIJALA:		
	Termoizolacioni sendvič panel	
	Asfalt	
	Zelena površina	
	Papločanje	
	Raster parking	

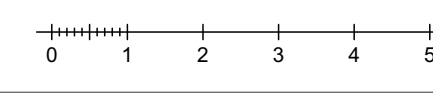
LEGENDA ULAZA:		
	Pješački ulaz	
	Kotski prilaz	

LEGENDA PLOVIŠNE PASTERE:			
	Oznaka uređenja terena	Obrada površine	Površina (m ²)
		Trtlozar	54,36
		Asfalt	510,19
		Parking	84,00
		Zelenilo	301,68

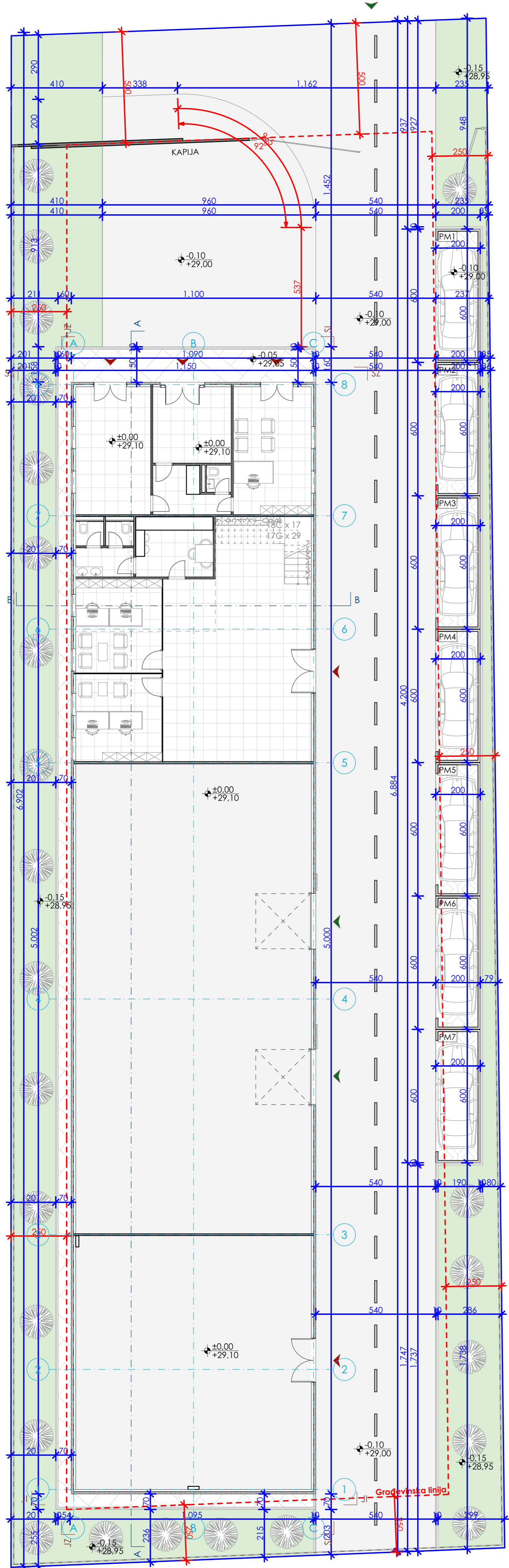


NAPOMENA:
 - Sve kote su dale u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta dale su od AB ploče do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (židarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozori) dale su židarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Židarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazita.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod židova kotirana je ispunna (glter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi židova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva židove obrade židova.

PROJEKTANT: 	Studio 46.000 projektno-arhitektonski inženjerski konzalting zvanje ul. brana Vukobratova 30/3 Podgorica, Crna Gora office@studio46.me	INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom	Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	
Voditelj inženjer: Semi Bučan, dipl.inž.oh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semi Bučan, dipl.inž.oh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Dana Budim, MSc Arch. Dijana Murić, MSc Arch.	Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga: 03
Datum izrade i M.P.: April, 2026.	Datum revizije i M.P.:	Br.strane: 3



PARTERNO UREĐENJE



LEGENDA OZNAKA:

- Granica parcele
- - - Građevinska linija
- ± 0.00 / $+29.10$ relativna kota / apsolutna kota
- UT Oznaka parternog uređenja
- PM Parking mjesto

LEGENDA MATERIJALA:

- Asfalt
- Zelena površina
- Trotoar
- Raster parking
- Popločanje
- Sendvič paneli
- Gipskartonski zid
- Keramičke pločice
- Ferobeton
- Termoizolacija

LEGENDA ULAZA:

- ▲ Pješački ulaz
- ▲ Kolski prilaz

LEGENDA POVRŠINA PARTERA:

Oznaka uređenja terena	Obrada površine	Površina (m2)
UT1	Trotoar	54.36
UT2	Asfalt	510.19
UT3	Parking	84.00
UT4	Zelenilo	301.68

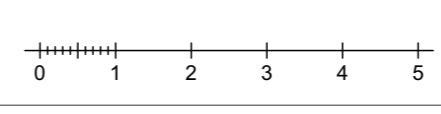
LEGENDA RASTINJA:

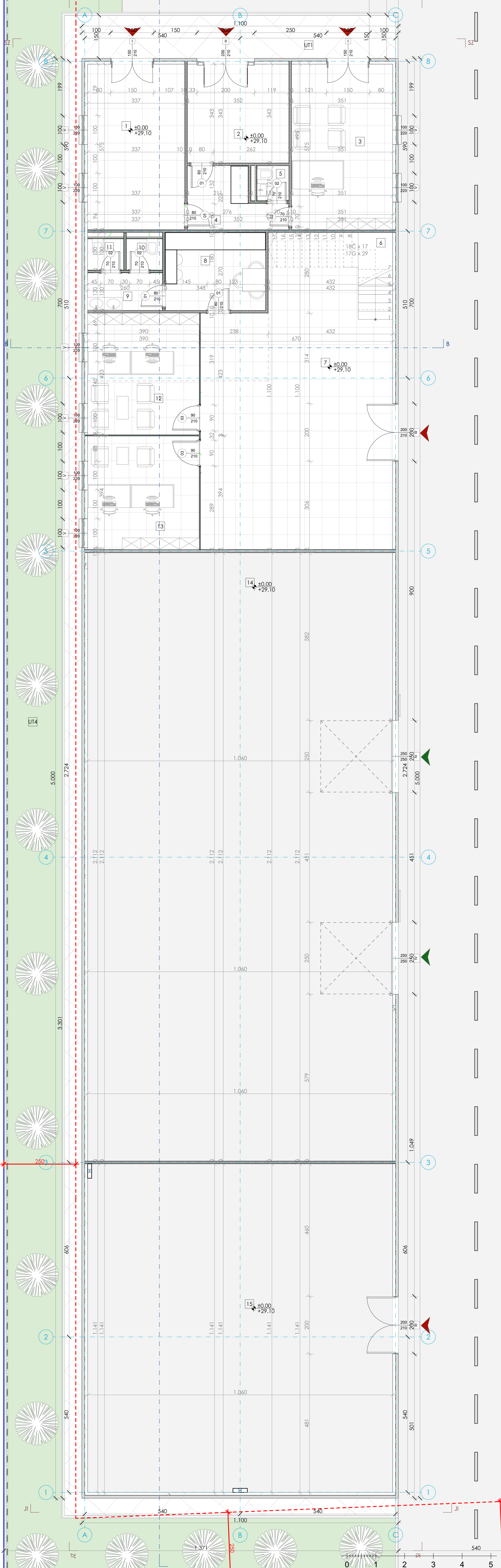
- Visoko rastinje

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (višinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzračnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projekovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/3 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom	Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Anastasija Vuković, MSc Arch. Bašić Lazović, MSc Arch. Miloš Dabić, BSc politeh. BSC politeh.	Prilog: PARTERNO UREĐENJE
Datum izrade i M.P.: April, 2026.	Br. priloga: 04
	Br. strane: 4





LEGENDA OZNAKA:

- Granična linija
- Gravevinska linija
- relativna kota $\pm 0,00$
- apsolutna kota $\pm 29,10$
- UT Označka parternog uređenja
- PM Parking mjesto
- I Označka prostorije

LEGENDA MATERIJALA:

- Asfalt
- Zelena površina
- Trotuar
- Popločanje
- Sendvič paneli
- Gipskartonski zid
- Keramičke pločice
- Ferobeton
- Termoizolacija

LEGENDA ULAZA:

- Pješački ulaz
- Kolski prilaz

LEGENDA RASTIJNIJA:

- Visoko rastlinje

BROJ PARKING MJESTA: 7

Br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)
1	Pribor	19,50	18,41
2	Bazeni	12,07	13,90
3	Kancelarija	20,34	18,70
4	Pretpostor	5,97	11,48
5	WC	1,33	4,62
6	Stepenice	7,36	14,66
7	Izložbeni prostor	62,39	35,28
8	Čajna kuhinja	9,40	12,36
9	Pretpostor	3,38	7,80
10	WC	1,35	4,66
11	WC	1,35	4,66
12	Kancelarija	16,43	16,23
13	Kancelarija	15,31	15,65
14	Magacin	223,87	63,44
15	Ostava	120,95	44,02
		521,00 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA: 610,59 m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA: 649,97 m²

NAPOМЕНА:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvalnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova koeficijent je ispuna (gitar blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova njesu kalirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: **Studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje
 ul. Ivana Vukobratovića 30/3
 Podgorica, Crna Gora
 office@studio4b.me

INVESTITOR: **"Nobel Corporation" D. O. O.**

Objekat: **Skladšišni objekat sa administracijom**

Lokacija: **Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)**

Vodeni inženjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Razmjera: **1:50**

Saradnici: **Danić Sućan, MSc Arch.** **Ivana Perović, MSc Arch.** **Anastasiya Vuković, MSc Arch.** **Dženana Muhić, MSc Arch.** **Baljo Lovrenić, MSc Arch.** **Milica Dalić, BSc politeh.** **BSC politeh.**

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Br.priloga: **05**

Br.strane: **5**

Datum izrade i M.P. **April, 2026.**

Datum revizije i M.P.

OSNOVA GALERIJE

LEGENDA OZNAKA:

	Granica parcele		Oznaka parternog uređenja
	Građevinska linija		Parking mjesto
	relativna kota ±0,00 apsolutna kota +29,10		Oznaka prostorije

LEGENDA MATERIJALA:

	Asfalt
	Zelena površina
	Trotoar
	Popločanje
	Sendvič paneli
	Gipskartonski zid
	Keramičke pločice
	Ferobeton
	Termoizolacija

LEGENDA ULAZA:

	Pješački ulaz	
	Kolski prilaz	

LEGENDA RASTINJA:

	Visoko rastinje
--	-----------------

LEGENDA POVRŠINA:

Br.	Naziv prostorije	Površina(m ²)	Obim (m')
1	Hodnik	8,39	13,96
2	Prethodnik	1,90	5,56
3	WC	1,62	5,10
4	Kancelarija 1	19,75	19,14
5	Kancelarija 2	18,11	19,90
6	Kancelarija 3	13,65	15,08
7	Kancelarija 4	26,17	22,00
		89,59 m²	

BROJ PARKING MJESTA: 7

UKUPNA NETO POVRŠINA: **610,59 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: **649,97 m²**

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:



studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR:

"Nobel Corporation" D. O. O.

Objekat:

Skladišni objekat sa administracijom

Lokacija:

Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)

Vodeći inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Damir Bučan, MSc Arch.
Dženana Murić, MSc Arch.
Ivana Perović, MSc Arch.
Balša Lazović, MSc Arch.
Anastasija Vuković, MSc Arch.
Miloš Dasić, BSc politeh.
BSc politeh.

Prilog:

OSNOVA GALERIJE

Br.priloga:

06

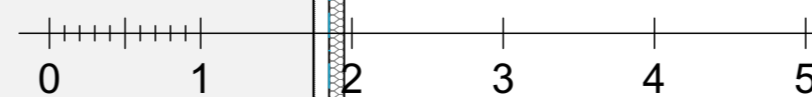
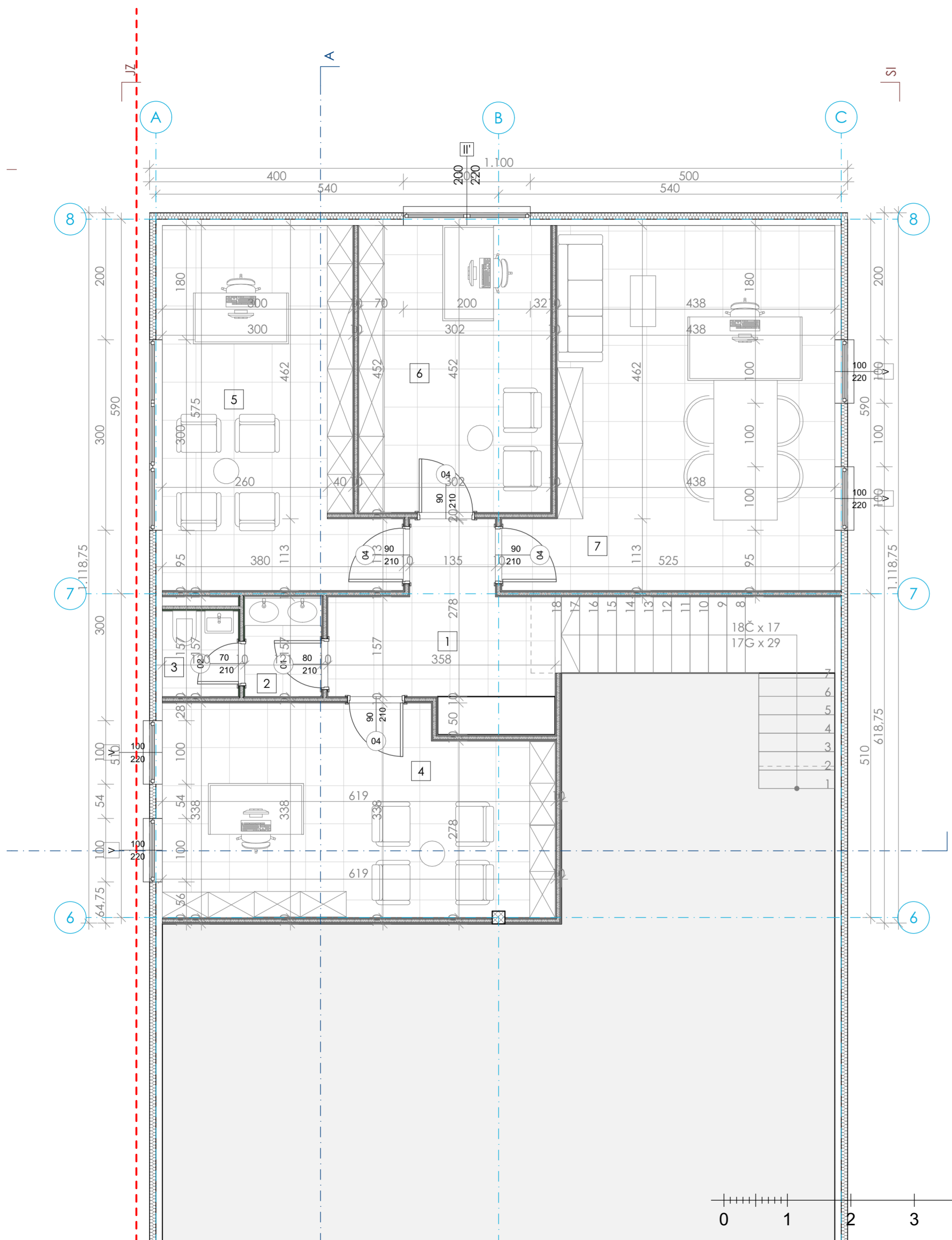
Br.strane:

6

Datum izrade i M.P.

April, 2026.

Datum revizije i M.P.



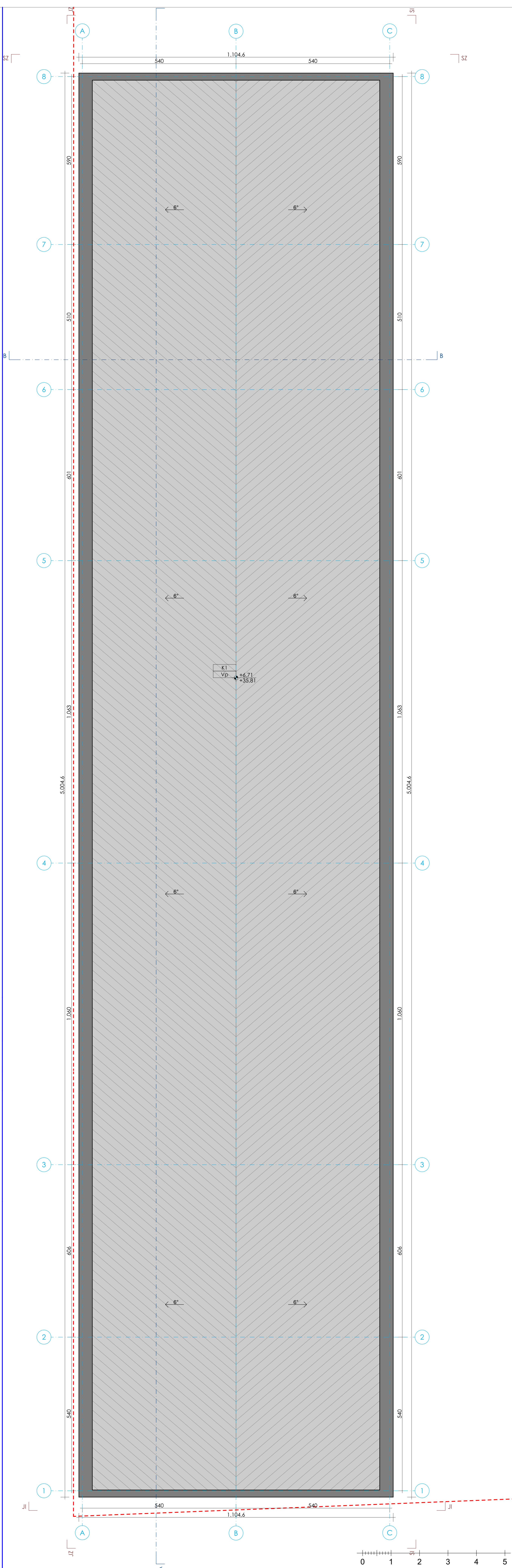
LEGENDA OZNAKA:

	Granica parcele		Oznaka krova
	Gradevinska linija		Spratnost objekta

relativna kata
 apsolutna kata
 Linija pada krova

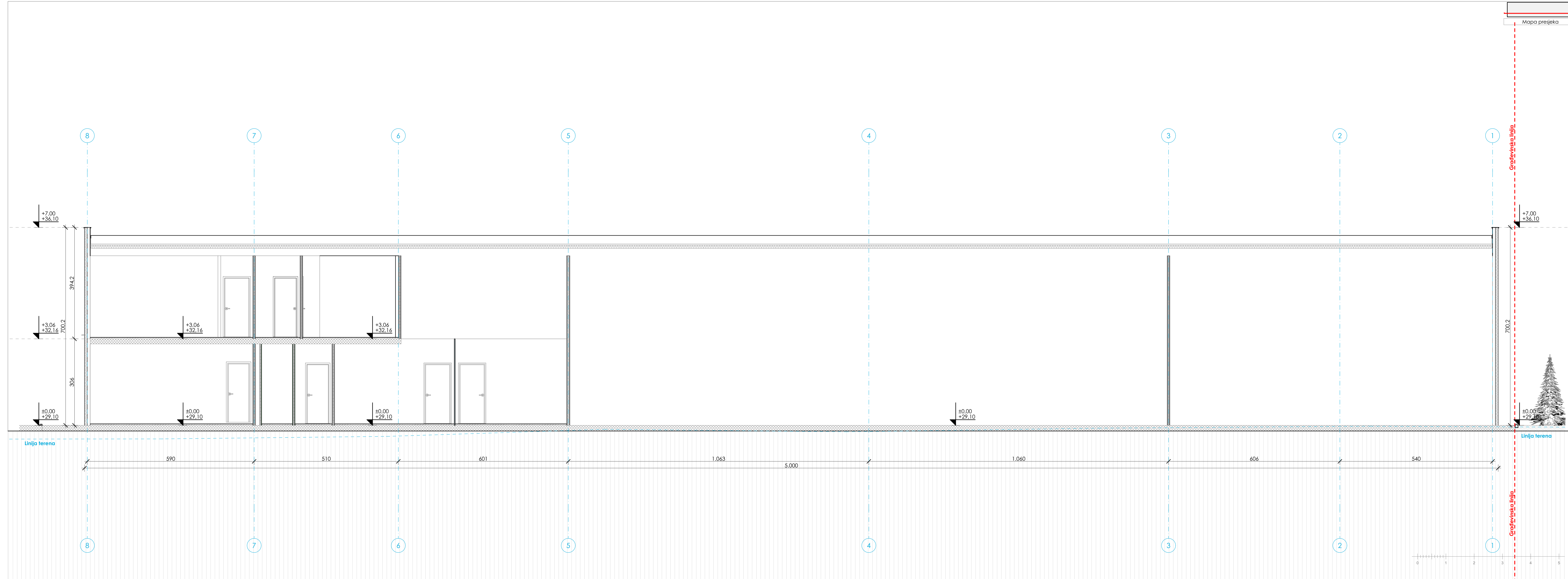
LEGENDA MATERIJALA:

	Krovni sendvič paneli
	Limena opšivka



NAPOMENA:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili belonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do belonskog nadzavršnika.
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi padova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod zidova koširana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova rješu kalirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: Studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/5 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom	Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)
Vodeći inženjer: Semir Bužan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bužan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bužan, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Anasztasija Vuković, MSc Arch. Bala Lazović, MSc Arch. Miro Dalčić, BSc politeh.	Prilog: OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.: April, 2026.	Br. priloga: 07
	Br. strane: 7
	Datum revizije i M.P.:



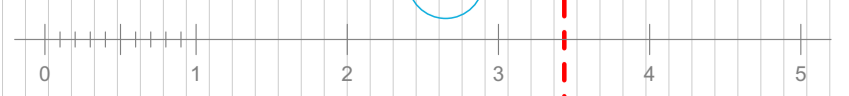
Mapa presjeka

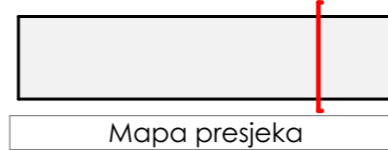
LEGENDA OZNAKA:		LEGENDA MATERIJALA:	
	Gradevinska linija		Sendvič paneli
	Linija terena		Gipskartonski zid
	±0.00 +29.10 relativna kota apsolutna kota		Termoizolacija

NAPOMENA:

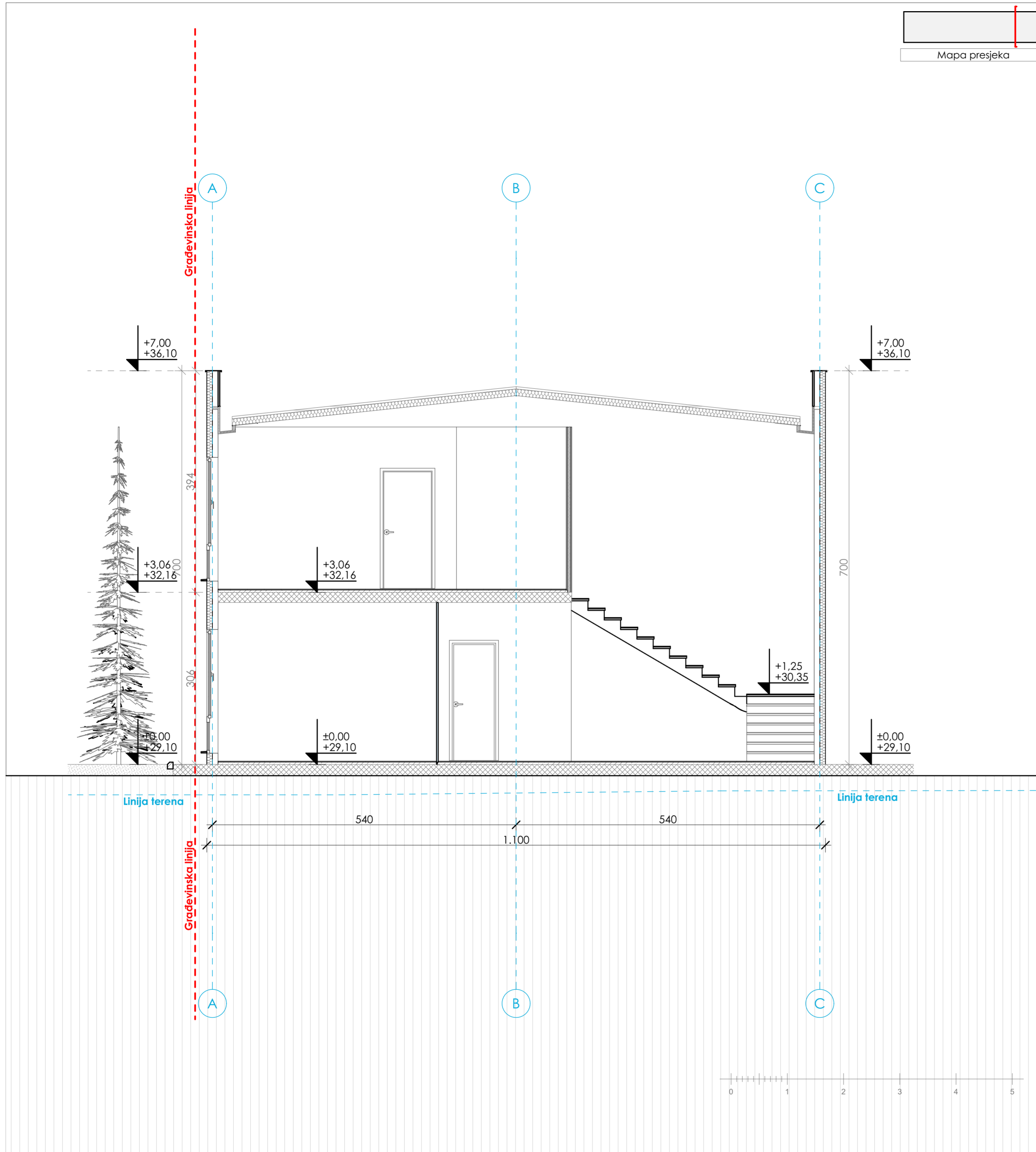
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzračnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kolirana je ispuha (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kolirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 	projektovanje konsalting izvođenje ul. Ivana Muiževića 30/1 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom	Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Mujić, MSc Arch.	Ivana Perović, MSc Arch. Boško Lazović, MSc Arch.	Prilog: PRESJEK A-A
	Anastazija Vuković, MSc Arch. Miloš Dalib, MSc Arch. BSC politeh.	Br.priloga: 08
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Br.strane: 8
		Datum revizije i M.P.





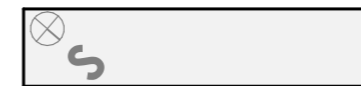
LEGENDA OZNAKA:		LEGENDA MATERIJALA:	
	Građevinska linija		Sendvič paneli
	Linija terena		Gipskartonski zid
	±0,00 relativna kota +29,10 apsolutna kota		Termoizolacija



NAPOMENA:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.	
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Balša Lazović, MSc Arch. Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dasić, BSc politeh. BSc politeh.	Prilog: PRESJEK B-B	Br.priloga: 09	Br.strane: 9
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Datum revizije i M.P.	

SJEVEROZAPADNA FASADA



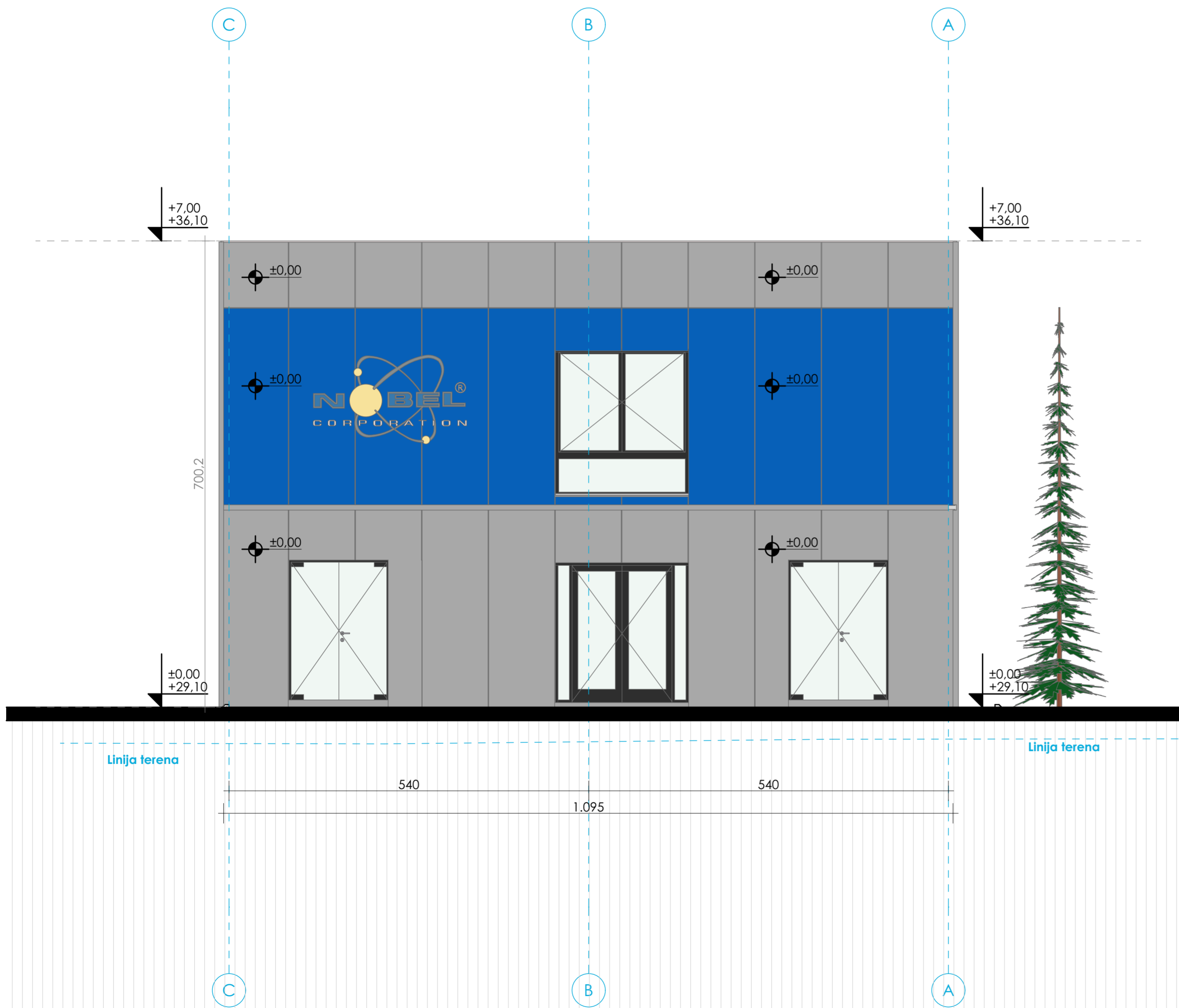
Mapa fasadne linije

LEGENDA OZNAKA:

LEGENDA MATERIJALA:

- $\pm 0,00$ relativna kota
- $+19,60$ apsolutna kota
- Linija terena

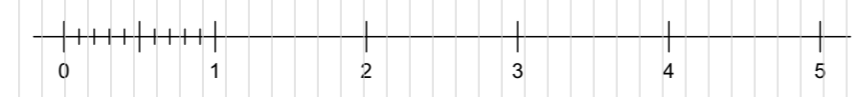
- RAL 7016
- RAL 9007
- RAL 5010

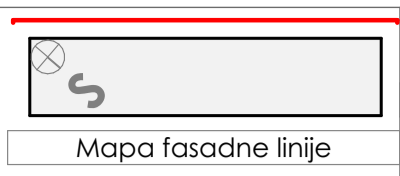


NAPOMENA:

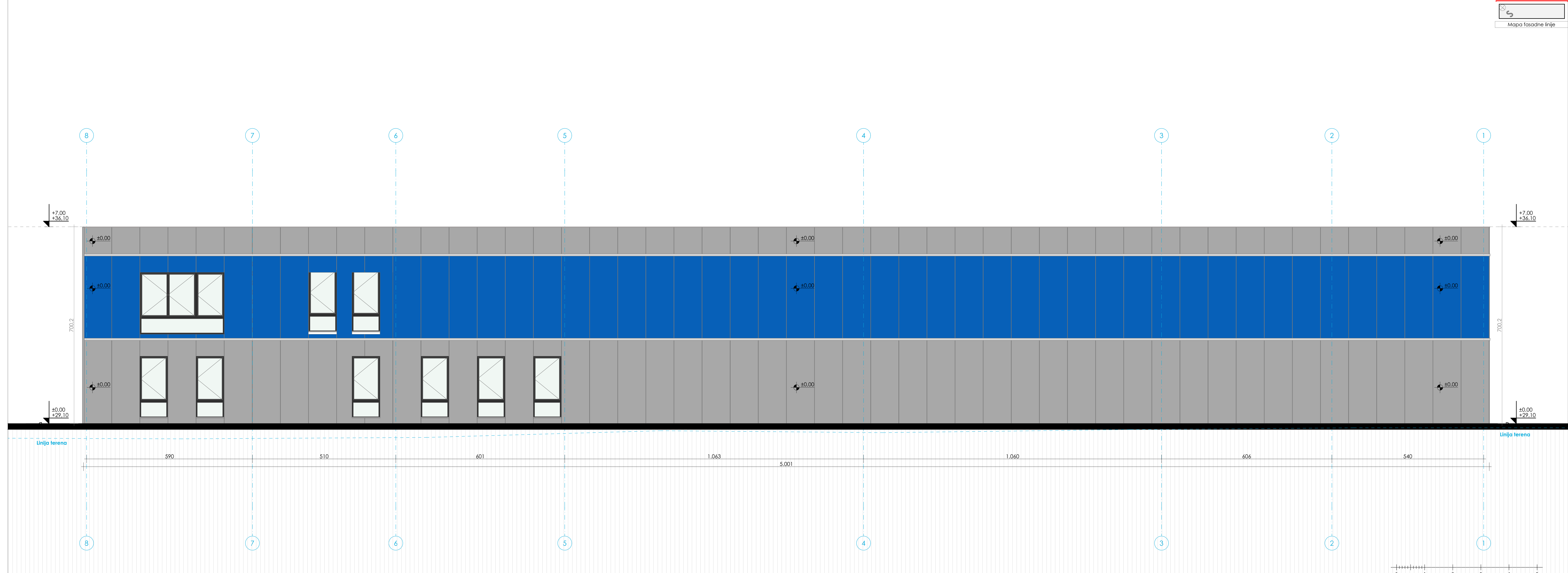
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (gijter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.	
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch.	Ivana Perović, MSc Arch. Balaša Lazović, MSc Arch.	Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dasić, BSc politeh.	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.: April, 2026.		Br.priloga: 010	
		Br.strane: 10	
Datum revizije i M.P.			





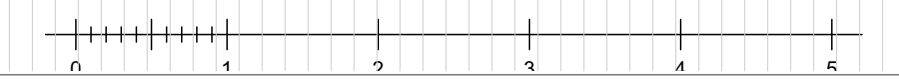
LEGENDA OZNAKA:		LEGENDA MATERIJALA:	
±0,00	relativna kota	■	RAL 7016
+19,60	apsolutna kota	■	RAL 9007
- - -	Linija terena	■	RAL 5010



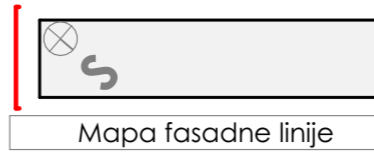
NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova korištena je ispuha (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: projektno-izvođačka konstatacijska agencija ul. Ivana Muijevića 30/1 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom	Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Anastazija Vuković, MSc Arch. Dženana Mujić, MSc Arch. Boško Lazović, MSc Arch. Miloš Dabić, MSc politeh. BSC politeh.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.: April, 2026.	Br.priloga: 011
	Br.strane: 11
	Datum revizije i M.P.:



JUGOISTOČNA FASADA



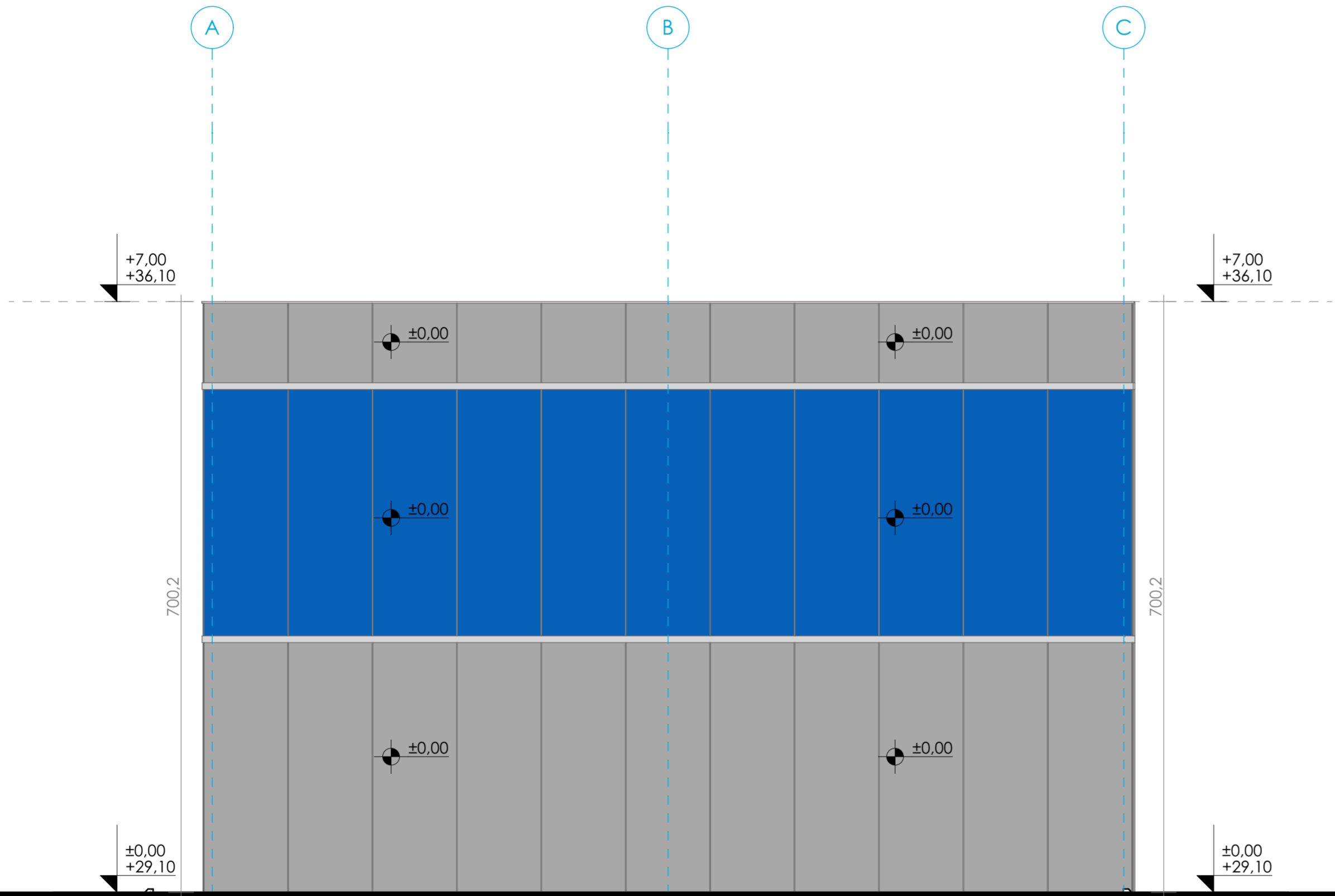
Mapa fasadne linije

LEGENDA OZNAKA:

- $\pm 0,00$ / $+19,60$ relativna kota / apsolutna kota
- Linija terena

LEGENDA MATERIJALA:

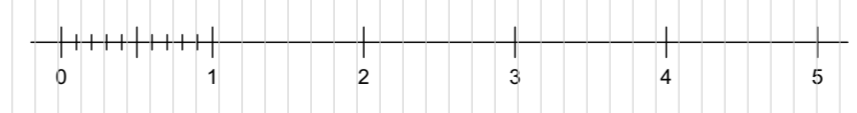
- RAL 7016
- RAL 9007
- RAL 5010



NAPOMENA:

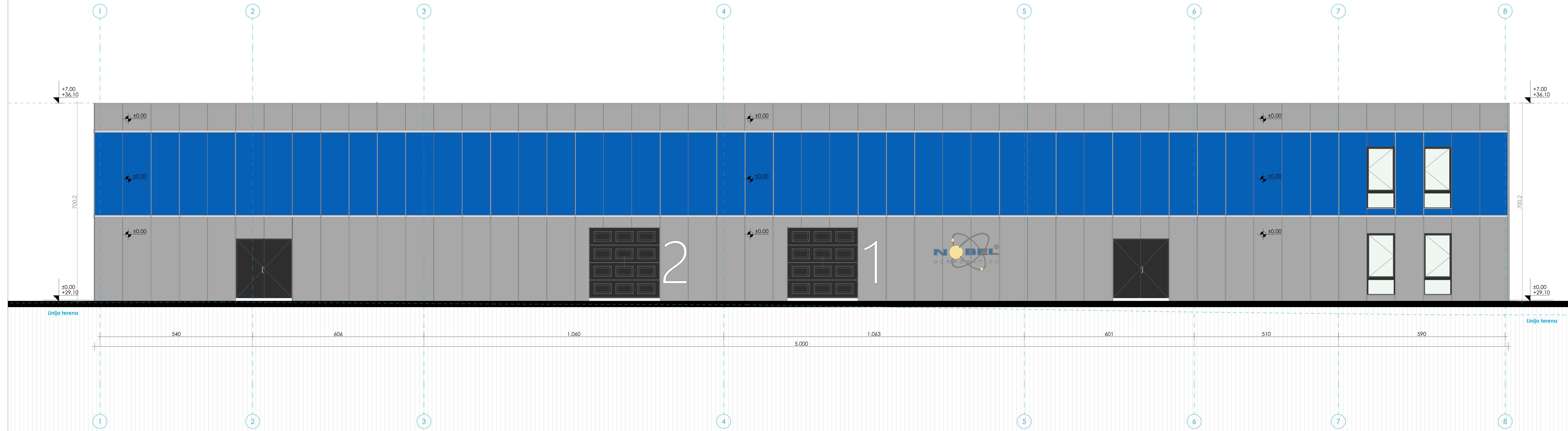
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (gijter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.	
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch.	Ivana Perović, MSc Arch. Balša Lazović, MSc Arch.	Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dasić, BSc politeh. Prilog: JUGOISTOČNA FASADA Br.priloga: 012 Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA OZNAKA:		LEGENDA MATERIJALA:	
±0,00	relativna kota		RAL 7016
+19,60	apsolutna kota		RAL 9007
- - -	Linija terena		RAL 5010



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova koeficijent je ispunja (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu koeficijent u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.



PROJEKTANT: 	Studio 4b DOO projekcijske usluge konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/1 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Mujić, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Boško Lazović, MSc Arch. Anastarija Vuković, MSc Arch. Miloš Dabić, BSc politeh. BSC politeh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.: April, 2026.		Br.priloga: 013
		Br.strane: 13
		Datum revizije i M.P.:





NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (gijer blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.	
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch.	Ivana Perović, MSc Arch. Balša Lazović, MSc Arch.	Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dasić, BSc politeh.	Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: 014
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Datum revizije i M.P.			
				Br.strane: 14	





NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (gijer blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.	
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom		Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch.	Ivana Perović, MSc Arch. Balša Lazović, MSc Arch.	Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dasić, BSc politeh.
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: 015
		Br.strane: 15	Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 	studio 4b DOO projektovanje urbanizami nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR: "Nobel Corporation" D. O. O.
Objekat: Skladišni objekat sa administracijom	Lokacija: Dio KP br. 4003/1, K. O. Donja Gorica (Zona V)	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Razmjera: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Baša Lazović, MSc Arch. Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dašić, BSc politeh.	Prilog: FOTOMONTAŽA	Br.priloga: 016 Br.strane: 16

Datum izrade i M.P.
 April, 2026.

Datum revizije i M.P.