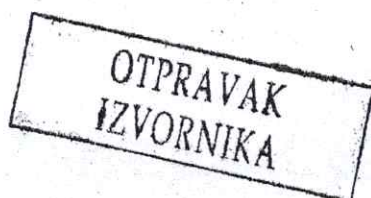


CRNA GORA
NOTAR
PANTOVIĆ LIDIJA
TUZI, TUZI bb



Crna Gora - Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZAPOSREDOVANJE
Ul. Jovana Tomasevića 2A, Podgorica
Broj: 13-421/25-276

Datum: 30.07.2025

Dana 29.07.2025. (slovima: dvadesetdeveti jula dvijehiljadedvadesetpete) godine u 12H (slovima: dvanaest) časova, preda mnom, notarom Lidijom Pantović, sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun Glavnog Grada Podgorica,

2. U ime i za račun „Trudbenik“ doo Mojkovac,

DOKUMENTACIJA

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji : -----

1. Elektronski List nepokretnosti 603-Izvod KO Podgorica II izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica, dana 29.07.2025. godine pod brojem: 101-919-39892/2025.-----

2. Elektronski List nepokretnosti 1042-Izvod KO Podgorica II izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica, dana 29.07.2025. godine, pod brojem: 101-919-39891/2025;-----

3. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, broj 4141/1 i broj 702 KO Podgorica II (Broj: 01-018/25-4581 od 08. 07. 2025. godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof. dr Saše Mujovića;-----

5. Izvještaj o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 655/1, 4141/1 i 702 KO Podgorica II, radi polaganja elektroenergetskog kabla za priključenje napajanja za objekat u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“, Broj: 13-421/25-276 od 25. aprila 2025. godine; -----

PL

L.M.

6. Akt Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, proprato pismo za predmet br. 13-421/25-276 od 25.04. 2025.godine, u potpisu sa naznakom „Izveštaj sačinio“ Ivan Mijović. -----
7. Prijava građenja objekta(predata od „Trudbenik“doo Polja 84 205 Mojkovac poštanski fah 31) Ministarstvu planiranja prostora urbanizma i državne imovine sa otiskom prijemnog štambilja ministarstva od 14.10.2024.godine evidentirana pod brojem: 09-745/24-13397/1 i dopunom zahtjeva sa otiskom prijemnog štambilja od 22.11.2024.godine evidentirana pod brojem: 09-745/24-13397/3;-----
8. Elaborat originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla, Opština Podgorica, KO Podgorica II, (urađen oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14/14 Podgorica).-----
9. Akt br. 08-332/25-957 od 28.maja 2025.godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, upućen Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica(u Direkciji evidentiran pod brojem 13-421/25-276 od 28.05.2025.godine-kako se očitava sa otiska prijemnog štambilja);-----
10. Punomoćje –Opravak izvornika UZZ 2224/2024 od 17.09.2024.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana dato od direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Milice Kadović.-----
11. Specijalno Punomoćje Broj:13-421/25-276 od 21.jula 2025.godine dato od Kadović Milice direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica;-----
12. Akt broj:30-20-2503 od 24.03.2025.godine –Odgovor na dopis broj: 30-02-2316 od 18.03.2025.godine upućen od CEDISA naslovljen za „Trudbenik“ doo Polja Mojkovac;-----
13. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-142/2025 od 18.07.2025 .godine;-----
14. Izvod iz CRPS Poreske uprave Crne Gore za doo „Trudbenik“ Mojkovac, štampa sa sajta CRPS mna dan zaključenja ovog ugovora.-----
15. Akt Broj:13-421/25-276 od 23.jula 2025.godine-Potvrda Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, donesen na osnovu akta Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada Podgorica broj:05-400/25-4991/1 od 21.jula 2025.godine.-----
16. Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----

Prethodne napomene:-----

Identifikaciona dokumenta potpisnika, nakon što je Notar izvršio uvid u ista, po prethodnom odobrenju ugovarača kopirana su i prilažu se izvorniku.-----

Svi izrazi koji su u ovom ugovoru upotrijebljeni u muškom rodu imaju istovjetno značenje u ženskom rodu.-----

Notar je uvidom u Izvod iz CRPS Poreske uprave Crne Gore za doo „Trudbenik“ Mojkovac, štampa sa sajta CRPS na dan zaključenja u ovaj notarski zapis unio podatke, koji se prema izjavi izvršnog direktora

Pl v.m. R

datoj pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, u međuvremenu nijesu izmijenili. -----

Notar je iz razgovora sa ugovornim stranama utvrdio da su u kancelariju Notara pristupili kako bi u zakonom propisanoj formi, zaključili ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, na katastarskim parcelama u svojini Glavnog grada Podgorica broj: 655/1, broj 4141/1 i broj 702 KO Podgorica II radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kv, 1000Kva „Škola Zagorič“ do novoizgrađenog NKRO-4-1 i NKRO-4-2 i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO u objektu na UP 7-3, 7-5 i 7-7 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“-Izmjene i dopune u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla, Opština Podgorica, KO Podgorica II, (urađen oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14/14 Podgorica), Aktom broj:30-20-2503 od 24.03.2025.godine –Odgovor na dopis broj: 30-02-2316 od 18.03.2025.godine upućen od CEDISA naslovljen za „Trudbenik“ doo Polja Mojkovac kojim se daje Saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije „Jawel Crna Gora“ doo, Izjašnjenjem Sektretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj(Broj: 08-332/25-957 od 28.05.2025.godine) i Izjašnjenjem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu(Broj:13-421/25-276 od 25.04.2025.godine).-----

Notar je uvidom u Punomoćje –Otpравak izvornika UZZ 2224/2024 od 17.09.2024.godine, Notara iz Podgorice, Bekan Vladana dato od direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Milice Kadović utvrdio da je za veći broj zaposlenih lica u Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, dato ovlaštenje za zaključenje ovog pravnog posla među kojima je i ovdje prisutna Punomoćnica sa podacima kao u Punomoćju i ovom notarskom zapisu.-----

Specijalnim Punomoćjem Broj:13-421/25-276 od 21.jula 2025.godine dato od Kadović Milice direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, ovlaštena je **Valentina Martinović**, diplomirana pravnik zaposlena u Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica sa podacima kao u Punomoćju da zaključiti kod ovog Notara ugovor o zasnivanju prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu sa „Trudbenik“ doo Mojkovac u svemu prema Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, broj 4141/1 i broj 702 KO Podgorica II (Broj:01-018/25-4581 od 08. 07. 2025.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr Saše Mujovića. -----

Notar je uvidom u Član I Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, broj 4141/1 i broj 702 KO Podgorica II (Broj:01-018/25-4581 od 08. 07. 2025.godine), gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr Saše Mujovića, utvrdio da Glavni grad Podgorica kao imalac prava svojine odnosno raspolaganja daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na djelovima katastarskih parcela broj 655/1 po načinu korišćenja livada 2.klase u površini od 7,65m²; katastarske parcele broj 4141/1 po načinu korišćenja nekategorisani putevi u površini od 43,90m²; katastarske parcele broj 702 po načinu korišćenja nekategorisani putevi u površini od 8,70m² KO Podgorica II radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kv, 1000Kva „Škola Zagorič“ do novoizgrađenog NKRO-4-1 i NKRO-4-2 i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO u objektu na UP 7-3, 7-5 i 7-7 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“-Izmjene i dopune u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla, Opština Podgorica, KO Podgorica II, (urađen oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14/14 Podgorica), Aktom broj:30-20-2503 od 24.03.2025.godine –Odgovor na dopis broj: 30-02-2316 od 18.03.2025.godine upućen od CEDISA naslovljen za „Trudbenik“ doo Polja Mojkovac kojim se daje Saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije „Jawel Crna Gora“ doo, Izjašnjenjem Sektretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj(Broj: 08-332/25-957 od 28.05.2025.godine) i Izjašnjenjem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za

Pl

V.M.

K

imovinu(Broj:13-421/25-276 od 25.04.2025.godine).-----

Odlukom je u Članu 2 ovlašćena Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu sa investitorom objekta na urbanističkim parcelama UP 7-3, 7-5 i 7-7 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“-Izmjene i dopune-privrednim društvom „Trudbenik“ doo Mojkovac, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti nakon završetka radova, (iskopa i postavljanja kablova)vrate u prvobitno stanje kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetske i drugih objekata od opšteg interesa(„Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 31/19).-----

Uvidom u elektronski List nepokretnosti 603-Izvod KO Podgorica II notar je utvrdio da su u „A“ listu evidentirane nepokretnosti bliže opisane kao kat.parcela broj 4141 Potes(zvano mjesto)Zagorič po načinu korišćenja nekategorisani putevi osnov sticanja Odluka državnog organa površine 9694m2, svojina 1/1 Crne Gore, sa pravom raspolaganja 1/1 Glavnog grada Podgorica. Na predmetnoj nepokretnosti je u „G“ listu dana 22.11.2019.godine pod rednim brojem 1 zabilježen teret-ograničenje sa opisom prava: „Zabilježba ugovora o zakupu zemljišta UZZ 205/16 od 27.04.2016.godine na period od 10 godina zaključen između Glavnog grada i Explorer doo Kolašin“, pod rednim brojem 2 dana 14.05.2020.godine upisan je teret sa opisom prava: „Pravo službenosti. Upis zabilježbe pravo službenosti polaganja energetskog napojnog NN kabla ispod površine zemljišta na katastarskoj parceli 1933/1 i 1441 poslužno dobro u korist vlasnika kat.parc. 1935 i 1936/2 povlasno dobro“; Pod rednim brojem 3 dana 06.05.2022.godine upisan je teret sa opisom prava: „Pravo službenosti. Zabilježba zasnivanja stvarne službenosti na osnovu Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ broj 166/2022 od 18.03.2022.godine NKCG-PG 132/2022 na neodređeno vrijeme u cilju postavljanja 10kv elektro-energetskih kablova za trafostanicu NDTs 10/0,4kv 1x630kva Nova 3“; Pod rednim brojem 4 dana 08.07.2024.godine zabilježen je teret sa opisom prava „nepotpuna eksproprijacija u površini od 121m1;Pod rednim brojem 5 dana 08.07.2024.godine zabilježen je teret sa opisom prava: „Zabilježba službenosti na neodređeno vrijeme u korist CEDIS-a.“-----

Uvidom u elektronski List nepokretnosti 603-Izvod KO Podgorica II notar je utvrdio da su u „A“ listu evidentirane nepokretnosti bliže opisane kao kat.parcela broj 702 Potes(zvano mjesto)Zagorič po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 1116m2, svojina 1/1 Crne Gore, sa pravom raspolaganja 1/1 Glavnog grada Podgorica. Na predmetnoj nepokretnosti je u „G“ nema upisnih tereta i ograničenja.-----

Uvidom u elektronski List nepokretnosti 1042-Izvod KO Podgorica II notar je utvrdio da je u „A“ listu evidentirana nepokretnost koja je predmet prava stvarne službenosti koja se uređuje ovom ugovorom, bliže opisana kao kat.parcela broj 655/1 Potes(zvano mjesto)Zagorič po načinu korišćenja livada 2.klase, osnov sticanja pravni posao površine 6396m2, svojina 1/1 Crne Gore, sa pravom raspolaganja 1/1 Glavnog grada Podgorica. Na predmetnoj nepokretnosti je u „G“ upisni su sljedeći tereti i ograničenja: Pod rednim brojem 1 dana 14.05.2020.godine, upisan je teret sa opisom prava: „Pravo službenosti UPIS ZABILJEŽBE PRAVO SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG NAPOJNOG NN KABLA ISPOD POVRŠINE ZEMLJIŠTA NA KAT. PAR. 655/1 POSLUŽNO DOBRO U KORIST VLASNIKA KAT. PAR. 1935 I 1936/2 POVLASNO DOBRO“; Pod rednim brojem 2 dana 08.07.2024.godine, upisan je teret sa opisom prava: „NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA U POV. OD 69 M2“; Pod rednim brojem 3 dana 08.07.2024.godine upisana je zabilježba terete sa opisom prava: „ZAABILJ. SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME U KORIST CRNOGORSKOI ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA CEDISA.“; Pod rednim brojem 4 dana 02.06.2025.godine, upisana je zabilježba terete sa opisom prava: „Pravo službenosti STVARNA SLUŽBENOSTI PO UGOVORU O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 1556/2024 NKCG-PG-81/2024 OD 01.07.2024.GOD ZAKLJUCEN IZMEĐU

PL

V.M.

R

GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJA ZA IMOVINU IMALAC PRAVA RASPOLAGANJA NA POSLUZONOM DOBRU "STEF & KRIS MONT COMPANY" DOO, KNEZEVIĆ NOVICE I PEJOVIĆ DANILO KORISNIKA SLUŽBENOSTI, TRAJNA SLUŽBENOST RADI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA MBTS 10/0 4kV 1000kVA ŠKOLA ZAGORIČ DO MRO-A I NOVOIZGRAĐENOG NKRO-A I OD NOVOIZGRAĐENOG NKRO-a DO MRO-b U OBJEKTU NA UP 7-35 I 7-38 NA ZAHVATU DUP-a ZAGORIČ 3 I 4 ZONA 2 U SKLADU SA ELABORATOM SA PREDLOGOM TRASE NN KABLA - FeZn 25x4 mm."

Notar je uvidom u Izvještaj o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 655/1, 4141/1 i 702 KO Podgorica II, radi polaganja elektroenergetskog kabla za priključenje napajanja za objekat u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“, Broj:13-421/25-276 od 25.04.2025.godine, utvrdio da je na dan 27.03.2023.godine izvršena procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta u sklopu urbanističke parcele broj UP B828-2 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ u iznosu od 134,00 €/m² (evidentirano u Direkciji za imovinu pod brojem: 13-421/22-1026). Shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 31/19 od 31.07.2019.godine) za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa uređuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti koja iznosi: 134,00€/m² x 1,15 x 15% = 23,12€/m².

Aktom Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. proprato pismo za predmet br. 13-421/25-276 od 25.04. 2025.godine, u potpisu sa naznakom „Izvještaj sačinio“ Ivan Mijović utvrđeno je da prema Geodetskom Elaboratu koji je sačinila firma „DING“ doo Podgorica, definisano je da pravo službenosti zahvata zemljište označeno katastarskim parcelama broj 655/1, 4141/1 i 702 KO Podgorica II u svojini Glavnog grada PG 1/1 u ukupnoj površini od 60,16m². U izvještaju ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.građ., navodi se da je cijena naknade za uspostavu prava službenosti 23, 12€/m² (60,16m² x 23,12€/m² = 1.390,90€).

Notar je uvidom u Elaborat originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla, Opština Podgorica, KO Podgorica II, (urađen oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14/14 Podgorica), utvrdio da pored ostale dokumentacije njegov sastavni dio je i Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacije jake struje data od CEDIS-a (Sektor za pristup mreži Ul.Ivana Milutinovića broj 12, Br.30.20-02-12998 od 24.11.2024.godine.), kao i Tehnički Izvještaj koji za DING doo potpisuje Koska Darko.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koje je predmet ovog notarskog zapisa, nalazi na njegovom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupamo sačinjavanju sljedećeg notarskog zapisa:-----

Rješenjem Notarske komore Crne Gore br. NKCG- PG-142/2025 od 18.07.2025 .godine, ovaj Notar je određen za sačinjavanje notarskog zapisa:-----

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

----- na neodređeno vrijeme uz naknadu -----

-Član 1. -----

[Signature]

V.M.

[Signature]

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su djelovi:-----

katastarskih parcela:-----

Broj 655/1 po načinu korišćenja livada 2.klase iz Lista nepokretnosti 1042 Izvod Ko Podgorica II u površini od 7,65m2; -----

-Broj 4141/1 po načinu korišćenja nekategorisani putevi iz Lista nepokretnosti 603 KO Podgorica II u površini od 43,90m2; -----

-Broj 702 po načinu korišćenja nekategorisani putevi iz Lista nepokretnosti 603 KO Podgorica II u površini od 8,70m2;-----

-----radi polaganja:-----

NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kv, 1000Kva „Škola Zagorič“ do novoizgrađenog NKRO-4-1 i NKRO-4-2 i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO u objektu na UP 7-3, 7-5 i 7-7 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“-Izmjene i dopune u skladu sa:-----

- Elaboratom originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla, Opština Podgorica, KO Podgorica II, (urađen oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14/14 Podgorica), Aktom broj:30-20-2503 od 24.03.2025.godine –Odgovor na dopis broj: 30-02-2316 od 18.03.2025.godine upućen od CEDISA naslovljen za „Trudbenik“ doo Polja Mojkovac kojim se daje **Saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova** obrađenu revidovanim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije „Jawel Crna Gora“ doo, Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj (Broj: 08-332/25-957 od 28.05.2025.godine) i Izjašnjenjem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu(Broj:13-421/25-276 od 25.04.2025.godine).-----

Na osnovu :-----

-Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 665/1, broj 4141/1 i broj 702 KO Podgorica II (Broj:01-018/25-4581 od 08. 07. 2025.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr Saše Mujovića.-----

Stranke su saglasne da se uspostavi pravo službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela:-----

Broj 655/1 po načinu korišćenja livada 2.klase iz Lista nepokretnosti 1042 Izvod Ko Podgorica II u površini od 7,65m2; -----

-Broj 4141/1 po načinu korišćenja nekategorisani putevi iz Lista nepokretnosti 603 KO Podgorica II u površini od 43,90m2; -----

-Broj 702 po načinu korišćenja nekategorisani putevi iz Lista nepokretnosti 603 KO Podgorica II u površini od 8,70m2;kojoj je imalac prava svojine-raspolaganja u obimu prava 1/1 raspolaganja Glavni grad Podgorica,-----

u cilju polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kv, 1000Kva „Škola Zagorič“ do novoizgrađenog NKRO-4-1 i NKRO-4-2 i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO u objektu na UP 7-3, 7-5 i 7-7 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“-Izmjene i dopune u skladu sa **Elaboratom originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla**, Opština Podgorica, KO Podgorica II, (urađen oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14/14 Podgorica), urađen za potrebe naručioca „TRUDBENIK“ doo, u ovom pravnom poslu Korisnik službenosti.-----

Član 2. -----

Vlasnik poslužnog dobra uspostavlja stvarnu službenost na poslužnom dobru iz Člana 1 ovog ugovora u korist „TRUDBENIK“ doo Mojkovac, koji to prihvata i u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, broj 5/16 i 51/17) garantuje da navedeno privredno društvo ima nesmetan pristup do nepokretnosti i na nepokretnostima na kojima se nalazi ili gradi energetska infrastruktura, radi izvođenja radova na izgradnji, održavanju, kontroli ispravnosti energetske

PL V.M. R

infrastrukture, uređaja, postrojenja ili opreme i izvođenja drugih neophodnih radova;-----

Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima i zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta od Vlasnika ili nosica drugih prava na Poslužnom dobru.-----

Član 3. -----

Službenost se ustanovljava u cilju **polaganja** NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kv, 1000Kva „Škola Zagorič“ do novoizgrađenog NKRO-4-1 i NKRO-4-2 i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO u objektu na UP 7-3, 7-5 i 7-7 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“-Izmjene i dopune u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla, Opština Podgorica, KO Podgorica II, (urađen oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14/14 Podgorica).-----

Vlasnik poslužnog dobra će nakon što je Korisnik poslužnog dobra izmirio naknadu iz člana 6.ovog ugovora, bez odlaganja a po zaključenju ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi polaganja – NN kablovskih vodova.-----

Član 4. -----

„Trudbenik“doo Mojkovac, Registarski broj [REDACTED] sa adresom sjedišta Polja bb , mjesto sjedišta Mojkovac, adresa za prijem službene pošte Polja bb, se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu izgraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 064/17, 44/2018, 63/2018,11/2019 i ispr.82/2020) u svemu prema Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 665/1, broj 4141/1 i broj 702 KO Podgorica II (Broj:01-018/25-4581 od 08. 07. 2025.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr Saše Mujovića-----

„Trudbenik“doo Mojkovac, je dužan da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i su skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

Član 5.-----

Vlasnik Poslužnog dobra garantuju „Trudbenik“doo Mojkovac, kao Korisniku službenosti da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa navednim obimom prava.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

PL v.m. P

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da Korisniku službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Član 6.

U skladu sa članom 208 stav 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, br.19/2009) Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja prema Izvještaju o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 655/1, 4141/1 i 702 KO Podgorica II, radi polaganja elektoenergetskog kabla za priključenje napajanja za objekat u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“, Broj:13-421/25-276 od 25.04.2025.godine, utvrdio da je na dan 27.03.2023.godine izvršena procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta u sklopu urbanističke parcele broj UP B828-2 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ u iznosu od 134,00 €/m² (evidentirano u Direkciji za imovinu pod brojem: 13-421/22-1026). Shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 31/19 od 31.07.2019.godine) za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa uređuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti koja iznosi: 134,00€/m² x 1,15 x 15% = 23,12€/m².

Cijena/iznos naknade za površinu zemljišta-navedenih katastarskih parcela za uspostavu prava službenosti, prema Aktu Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/25-276 od 25.04. 2025.godine iznosi 1.390,90€ (60,16m² x 23,12€/m² = 1.390,90€).

Privredno društvo „Trudbenik“doo Mojkovac, je naknadu u potpunosti izmirilo uplatom na žiro-račun Budžeta Glavnog grada (kao vlasnika poslužnog dobra), broj 540-2663-13 otvoren kod ERSTE BANKE Crne Gore-Podgorica, što se potvrđuje Aktom Broj:13-421/25-276 od 23.jula 2025.godine, Potvrda Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, donesen na osnovu akta Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada Podgorica broj:05-400/25-4991/1 od 21.jula 2025.godine.

Član 7. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (clausulla intabullandi)

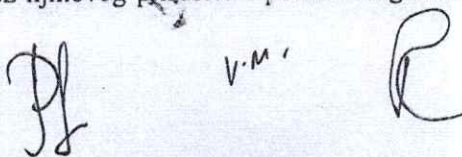
Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja ili saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica upiše pravo službenosti na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora u korist-Korisnika službenosti „Trudbenik“doo Mojkovac, Registarski broj 5001341, PIB:02110156, sa adresom sjedišta Polja bb , mjesto sjedišta Mojkovac.

TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi Korisnik službenosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis



dostavi nadležnim organima.-----

POUKE I UPOZORENJA -----

-Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

-da se tek upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče/konstituiše stvarna službenost;-----

-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužna nepokretnost;-----

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;-----

-da stvarna službenost koja je ustanovljena na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;-----

-da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;-----

-da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;--

-da će Notar po službenoj dužnosti otpisak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica.-----

-da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost stvari označenih kao Povlasno dobro ali iz razloga što u ovom pravnom poslu ne postoji povlasno dobro naknada notara je određena na osnovu utrošenog vremena. -----

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime sačini i podnese nadležnoj organizacionoj jedinici, Uprave za nekretnine Crne Gore Pj Podgorica, zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRATAK IZVORNIKA:-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x) -----

Korisnik službenosti (1x) -----

Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica (1x) -----

Nagrada za rad Notara obračunata je u skladu sa članom 5 i tarifnim brojem 19 tačka 1 u iznosu od 70€.--

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 14,70€.-----

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 84,70€.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži 15(osamnaest) priloga i 10(deset) strana.-----

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Tuzima, dana 29.07.2025.(slovima:dvadesetdeveti jula dvijehiljadedvadesetpete) godine, završeno u
11H(jedanaest)h.

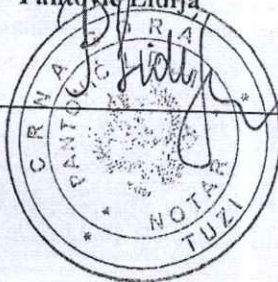
Za Vlasnika poslužnog dobra:
Glavni Grad Podgorica
Direkciju za imovinu
Po Punomoćniku zakonskog zastupnika,
Valentina Martinović,

Valentina Martinović

Korisnik službenosti:
U ime i za račun „Trudbenik“ doo Mojkovac,
Izvršni direktor
Vukšan Radonjić
Vukšan Radonjić



Notar:
Pantović Lidiya



Ja NOTAR Lidija Pantović, Tuzi, Tuzi bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравак je ovjeren, potpun i sadrži 13 priloga:-----

-Elektronski List nepokretnosti 603-Izvod KO Podgorica II PJ Podgorica, od Uprave za nekretnine,-----

Elektronski List nepokretnosti 1042 KO Podgorica II izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica.-----

Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 665/1, broj 4141/1 I broj 702 KO Podgorica II, (Broj 01-018/25-4581 od 08.07.2025.godine) donesena od gradonačelnika Glavnog grada Podgorica Prof. dr Saše Mujovića;-----

-Izveštaj o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije na kat.parcelama 655/1, 4141/1 I broj 702 KO Podgorica II, radi polaganja elektorenergetskog kabla za priključenje napajanja za objekat u zahvatu DUpa- Zagorič 3 I 4 Zona 2, broj 13-421/25-276 OD 25.Aprila 2025.godine;-----

Akt Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu I poslove evidencije, prpratno pismo za predmet broj 13-421/25-276 OD 25.04.2025.godine, u potpisu sa naznakom „Izveštaj sačinio Ivan Mijović“-----

Prijava gradjenja objekta(predata od „Trudbenik“doo Polja 84 205 Mojkovac poštanski fah 31) Ministarstvu planiranja prostora urbanizma i državne imovine sa otiskom prijemnog štamblilja ministarstva od 14.10.2024.godine evidentirana pod brojem: 09-745/24-13397/1 i dopunom zahtjeva sa otiskom prijemnog štamblilja od 22.11.2024.godine evidentirana pod brojem: 09-745/24-13397/3;-----

Elaborat originalnih terenskih podataka trasa elektro kabla, Opština Podgorica, KO Podgorica II, izdat oktobra 2024.godine od „DING“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Steva Boljevića broj 14 14 Podgorica;-----

Akt br. 08-332/25-957 od 28.maja 2025.godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, upućen Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica(u Direkciji evidentiran pod brojem 13-421/25-276 od 28.05.2025.godine-kako se očitava sa otiska prijemnog štamblilja);-----

Punomoćje Otpравак izvornika UZZ 2224/2024 od 17.09.2024.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana Čato od direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Milice Kadović.-----

Specijalno Punomoćje Broj:13-421/24-505 od 06.novembra 2024.godine dato od Kadović Milice direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica;-----

Akt broj:30-20-2503 od 24.03.2025.godine –Odgovor na dopis broj: 30-02-2316 od 18.03.2025.godine upućen od CEDISA naslovljen za „Trudbenik“ doo Polja Mojkovac;-----

Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-142/2025 od 18.07.2025 .godine;-----

Izvod iz CRPS Poreske uprave Crne Gore za doo „Trudbenik“ Mojkovac, štampa sa sajta CRPS mna dan zaključenja ovog ugovora.-----

Akt Sekretarijat za potvrđuje da je naknada za službenost uredno izmirena od Korisnika službenosti.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za Vlasnika poslužnog dobra .-----

UZZ 398/2025

NKCG-PG-142/2024

U Tuzima, dana 29.07.2025.godine

Notar
Lidija Pantović

