

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR <sup>1</sup>	KOŠTIĆ STANISLAVKA
OBJEKAT <sup>2</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA
LOKACIJA <sup>3</sup>	Lokacija br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine na dijelu KP 4138/1 I 4138/8 KO Donja Gorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<u>Idejno rješenje</u>
AUTOR PROJEKTA <sup>5</sup>	Zoran Todorović, d.i.a
PROJEKTANT <sup>6</sup>	"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&MMEngineering"
ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>	Predrag Milović
VODEĆI PROJEKTANT <sup>8</sup>	Zoran Todorović, d.i.a
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>9</sup>	Zoran Todorović, d.i.a.
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>10</sup>	Janko Gajić d.i.g.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR1 KOSTIĆ STANISLAVKA

OBJEKAT2 PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

LOKACIJA3 Lokacija br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine na dijelu KP 4138/1 I 4138/8 KO Donja Gorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE4 IDEJNO RJESENJE

AUTOR PROJEKTA5 Zoran Todorović, d.i.a

PROJEKTANT6 "AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&MMEngineering"

ODGOVORNO LICE7 Predrag Milović

VODEĆI PROJEKTANT8 Zoran Todorović, d.i.a

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

5 Ime i prezime autora projekta

6 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

7 Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

8 Ime i prezime vodećeg projektant

# SADRŽAJ

## OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
  - Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „AG INFOPLAN“ doo, Nikšić p.j. „AC&MMEngineering”  
Licenca za projektanta i izvođača radova „AG INFOPLAN“ doo, Nikšić p.j. „AC&MMEngineering”
  - Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Vojinović Mihaila d.i.g.
  - Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Todorovic Zoran d.i.a.

Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „AG infoplan“ doo, Nikšić p.j. „AC&MMEngineering”

### • TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### • GRAFIČKI DIO

- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:500
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova krovne ravni R=1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2 R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- Trodimenzionalni prikazi objekta

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0097082 / 022

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02325926

Datum promjene podataka: 28.02.2022.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGA "AG. INFOPLAN" D.O.O.- NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: AG. INFOPLAN  
Telefon: +38269000888  
eMail: aginfoplan@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.02.2001.  
Datum donošenja Statuta: 07.02.2001. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: M. PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-19774-00

#### OSNIVAČI:

---

**DR. ŽELJKO MILOVIĆ** 0704962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BB L7 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**PREDRAG MILOVIĆ** 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**PREDRAG MILOVIĆ** 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DIJELOVI DRUŠTVA:**

**POSLOVNA JEDINICA "AC&MM ENGINEERING" - NIKŠIĆ**

7111 Arhitektonska djelatnost

ul. M. PEKOVIĆA BR. P+5/60 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIHAILO VOJINOVIĆ 1810965260027

Adresa: DRAGICE PRAVICE P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

**POSLOVNA JEDINICA "AG. INFOPLAN" BUDVA**

7111 Arhitektonska djelatnost

JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 16.04.2024 godine u 08:21h



Područna jedinica Podgorica  
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

## POLISA - RAČUN POL-00328711

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.02.2026 (24:00) - 16.02.2027 (24:00)	Period obračuna	16.02.2026 - 16.02.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4905/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: građevinarstvo**  
**Planirani godišnji prihod: 30.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	
	<b>270,00</b>
Komercijalni popust	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	<b>214,54</b>

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00328711

Datum štampe: 09.02.2026 14:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4905/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**

**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**

**Broj zaposlenih lica: 10**

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b>	1301
--------------------------	---	---------------	------

#### Osiguranik

<b>Naziv</b>	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	<b>MB</b>	02325926
<b>Adresa</b>	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	

#### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

#### Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

#### Obračun za predmet

Premija	612,79
Komercijalni popust	-70,59
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-122,56
Popust za jednokratno plaćanje premije	-49,02
Ukupna premija bez poreza	370,62
Porez na premiju	33,36
Ukupna premija sa porezom	403,98

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrivenom nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O\_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

#### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	567,45
Porez na premiju	51,07
Ukupna premija sa porezom	618,52
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00328711

Datum štampe: 09.02.2026 14:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

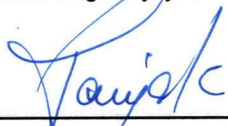
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja.  
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 05.02.2026

POLISA: POL-00328711

Datum štampe: 09.02.2026 14:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4905/2  
Podgorica, 23.09.2025. godine

DOO „AG. INFOPLAN“

NIKŠIĆ  
M. Pekovića P+5/60

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



SAGLASNA:  
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:   
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:   
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:  
Jovana Popović





Broj: UPI 09-332/25-4905/2  
Podgorica, 23.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-4905/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4905/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, pretežna djelatnost - 4339 – Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1554/2 od 11.06.2025. godine, kojim je **Todorović Zoranu, diplomiranom inženjeru arhitekture- arhitektonsko- projektantskog odsijeka**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Todorović Zoranom od 10.10.2006. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1551/2 od 24.07.2025. godine, kojim je **Vojinović Mihailu, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vojinović Mihailom od 10.10.2006. godine, na neodređeno vrijeme;

5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0097082/022.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





Broj: UPI 09-332/25-1554/2

Podgorica, 11.06.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Zorana Todorovića, broj UPI 09-332/25-1554/1 od 11.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Zoranu Todoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektantskog odsijeka, iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1554/1 od 11.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Zoran Todorović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekta. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Zoranu Todoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture - arhitektonsko - projektantskog odsijeka, iz Nikšića, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3898 od 11.12.2024. godine;
- ovjerena fotokopija dozvole za stalni boravak br. 527491858.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



## POTVRDA O ČLANSTVU

TODOROVIĆ ZORAN

IME I PREZIME

Foča

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
11.06.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNI DIO

# U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15/01/2026 između:

- Naručioca:** "STANISALAVKA KOSTIĆ  
, (u daljem tekstu: Naručilac);
- Projektanta:** AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&MMEngineering, koga zastupa  
Mihailo Vojinović (u daljem tekstu: Projektant);
- Predmet ugovora:** Izrada projektne dokumentacije

## Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA, a u svemu prema usvojenom idejnom rješenju. Tehnička dokumentacija predviđena ovim ugovorom je glavni projekat.

## Član 2.

Glavni projekat biće izrađen u skladu sa projektnim zadatkom i idejnim rješenjem, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima i sadržaće sledeće faze:

1. Arhitektonsko – građevinski projekat  
( tehnički opis, predmjer i predračun radova, grafički prilozi, detalji , šeme)
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Projekat elektroinstalacija jake struje  
( tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi )
4. Projekat hidroinstalacija  
( vodovod, kanalizacija: tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi)

## Član 3.

Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 45 dana od dana prihvatanja idejnog rješenja objekta.

## Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 7 (sedam) u digitalnoj formi.

## Član 5.

Plaćanje usluge izrade projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće izvršeno na sledeći način:

- Prvi dio u visini od 50% ugovorene vrijednosti plaća se nakon usvajanja idejnog rješenja objekta,
- Ostatak nakon prijema projektne dokumentacije glavnog projekta.

#### **Član 6.**

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koji Projektant nije odgovoran. Naručilac se obavezuje Projektantu isplatiti svaku započetu fazu kao da je dovršena.

#### **Član 7.**

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju, kao i na sve njegove djelove, pripadaju Projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo Projektanta.

#### **Član 8.**

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

#### **Član 9.**

Troškovi tehničkog pregleda projektne dokumentacije ( revizija ) padaju na teret Naručioca.

#### **Član 10.**

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

#### **Član 11.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

#### **Član 12.**

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić  
p.j."AC&MMEngineering



NARUČILAC:

"KOSTIĆ STANISLAVKA



IDEJNO RJEŠENJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/25-5779**

Podgorica, 25. 12. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **KOSTIĆ STANISLAVKA**, **JMBG/PIB 0703962265015**, Ulica Karađorđeva br. 5, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem **26 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **4138/1 i 4138/8, K.O. Donja Gorica**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**KOSTIĆ STANISLAVKA**

#### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2520, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4138/1, iznosi 611 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – **KOSTIĆ STANISLAVKA**.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2687, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4138/8, iznosi 567 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – **KOSTIĆ STANISLAVKA**.

#### **PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarskih parcela broj **4138/1 i 4138/8, K.O. Donja Gorica (Ulica Rusa Radulovića)**, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine **580,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa

postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

#### Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 580,00 m<sup>2</sup>;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m.  
U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od susedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

#### Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog

- parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnovati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata

predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

## **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

## **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

Ovi uslovi važe za period od **25. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.**

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.**

**Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.**

**DOSTAVLJENO:**

- Kostić Stanislavka, Ulica Karađorđeva br. 5,
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA  
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE**  
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Andrija Babović, dipl.ecc.master**

**SEKRETAR**

Potpis ovlaštenog službenog lica:



M.P.

**PRILOZI**

- Skica – planirana pozicija privremenog montažnog objekta tipa hala ili hangar;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5779

25. decembar 2025. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar

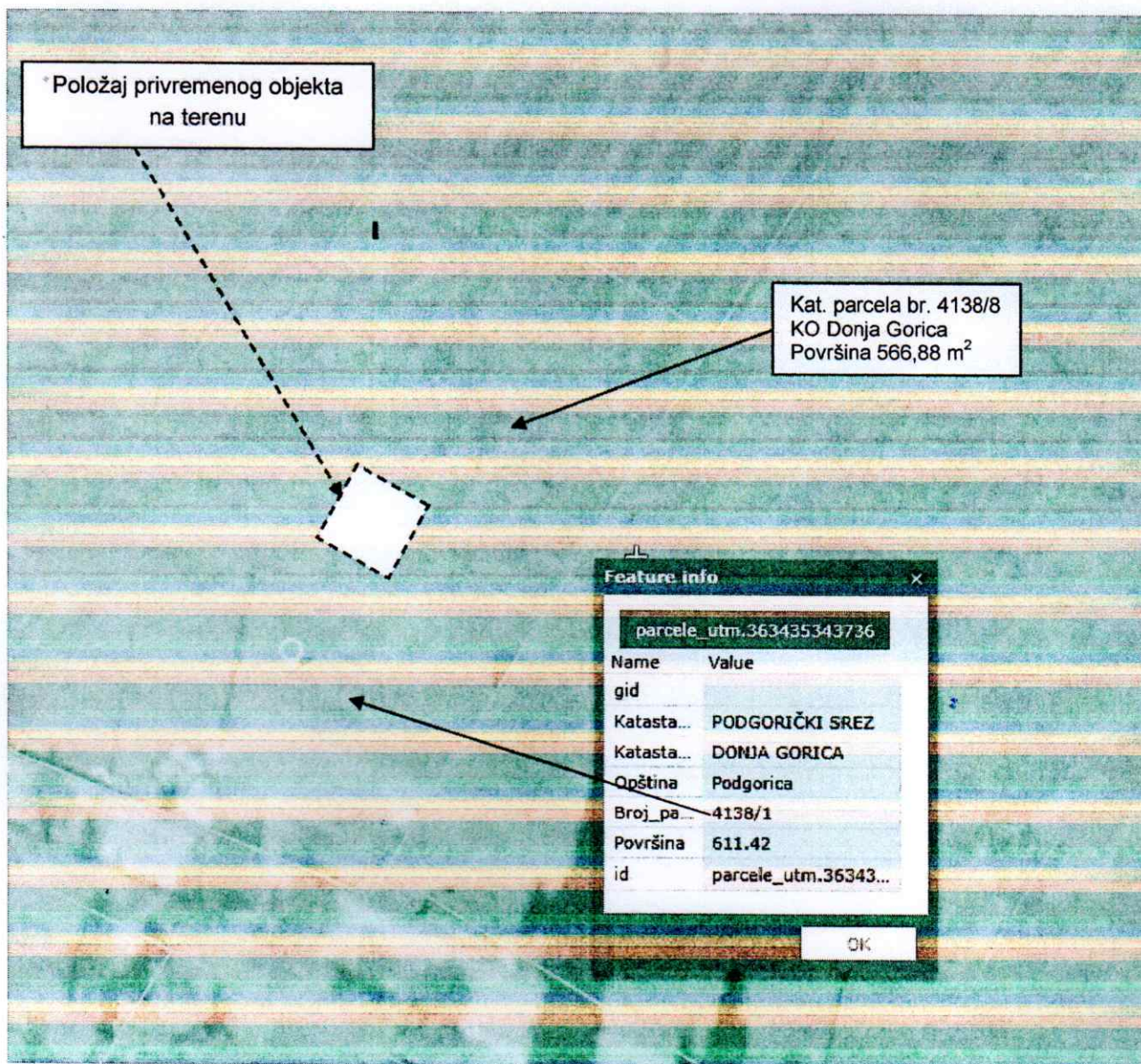
Zona: II

Površina: do 580,00 m<sup>2</sup>

Lokacija: Ulica Rusa Radulovića

Katastarska parcela br.: 4138/1; 4138/8

K.O.: Donja Gorica



Tehnička obrada:  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Korisnik: KORISNIK  
Datum i vrijeme Stamp: 22.12.2025 12:47

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA  
Datum: 22.12.2025 12:47  
KO: DONJA GORICA

Korisnik: KORISNIK  
Datum i vrijeme Stamp: 22.12.2025 12:49

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA  
Datum: 22.12.2025 12:49  
KO: DONJA GORICA

### LIST NEPOKRETNOSTI 2520 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
4138/1		4	28.05.2018	SADINE	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	611	0.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	KOSTIĆ STANISLAVKA	Svojina	1/1

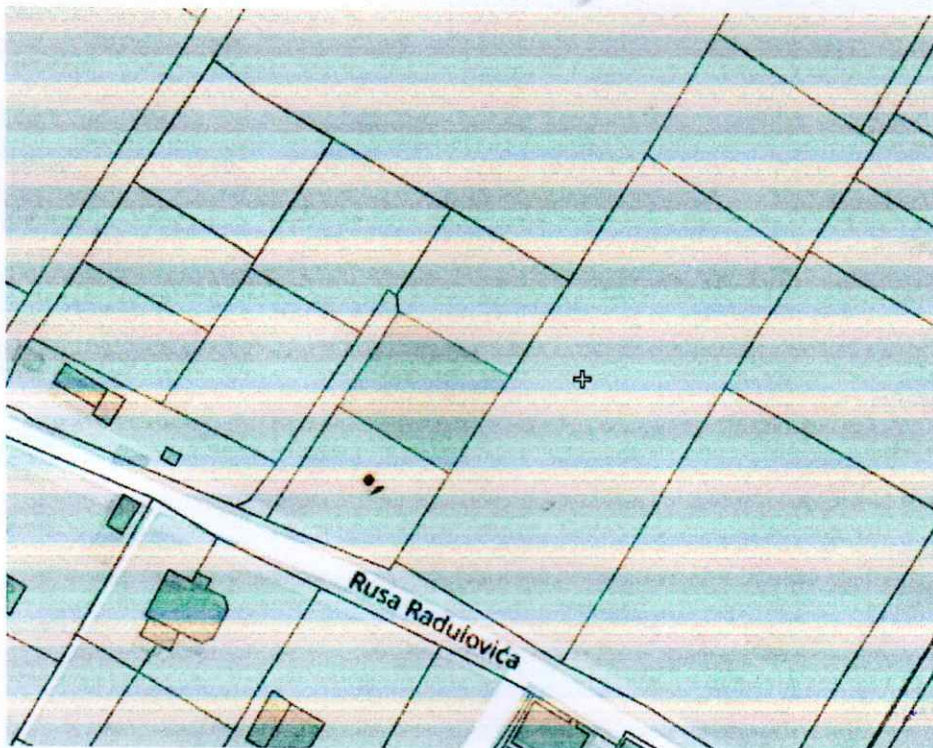
Ne postoje tereti i ograničenja.

### LIST NEPOKRETNOSTI 2687 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
4138/8		4	28.05.2018	SADINE	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	567	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	KOSTIĆ STANISLAVKA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



4138/2

4138/9

4138/6

4138/7

4138/8

26

4137

4138/1



14	Hala	121/1	Donja Gorica	Privatno	750.00	Nikšićka	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>
15	Hala	559	Donja Gorica	Privatno	300.00	Nikšićka br. 8	
16	Hala	18/5	Donja Gorica	Privatno	500.00	Dr Blaža Raičevića	
17	Hala	35/10, 35/11	Donja Gorica	Privatno	700.00	Nikšićka ulica	
18	Hala	4150/4, 4150/12, 4150/9	Donja Gorica	Privatno	500.00	Sadine	
21	Hala	3568/10	Podgorica III	Privatno	105.00	Murtezira Karađuzovića br. 27	
24	Hala	19	Podgorica III	Privatno	130.00	8. Mart	
25a	Hala	4123/24	Donja Gorica	Privatno	500.00	SKOJ -a (blokovska saobraćajnica)	
25b					500.00		
26	Hala	4138/1, 4138/8	Donja Gorica	Privatno	580.00	Rusa Radulovića	
27	Hala	18/6, 18/7	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Blaža Raičevića	
28	Hala	18/8	Donja Gorica	Privatno	300.00	Blaža Raičevića	
30	Hala	7893/75, 7893/76	Podgorica III	Javno	500.00	Bulevar Veljka Vlahovića	
31	Hala	7900/5, 7900/6, 7900/7, 7900/8	Podgorica III	Javno	1000.00	Put Radomira Ivanovića	
32	Hala	16/21	Donja Gorica	Privatno	250.00	Dr Blaža Raičevića	
33	Hala	1018/1	Podgorica II	Privatno	192.00	Nikole Tesle	
34	Hala	3990/1	Podgorica III	Javno	336.00	Radosava Burića	
36	Hala	16/22 ; 16/4	Donja Gorica	Privatno	380.00	Dr Blaža Raičevića	
37	Hala	3490 ; 3491	Podgorica III	Privatno	250.00	Joksima Radovića	
38	Hala	2045/6	Podgorica III	Javna	500 (Na tender 1.000)	Avda Međedovića	
40	Hala	2090/1	Podgorica III	Javno	120 (Na tender 240)	Produžetak ulice Vojina Katnića	
41	Hala	2090/1	Podgorica III	Javno	90 (Na tender 180)	Produžetak ulice Vojina Katnića	
42	Hala	34/16	Donja Gorica	Privatno	600.00	Sadine	
46	Hala	1440/6	Tološi	Privatno	300.00	Boška Buhe	

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju  
Broj: UPI 35-307/26-4  
Podgorica, 23.01.2026.godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **Stanislavke Kostić, ul. Karađorđeva br. 5, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice (“Sl. list CG - opštinski propisi” br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl.list CG”, br.73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

## R J E Š E N J E

**1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Stanislavki Kostić, ul. Karađorđeva br. 5, Podgorica**, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 2520 KO Donja Gorica – kat. parc. broj 4138/1 po kulturi pašnjak III klase površine 611m<sup>2</sup> i u listu nepokretnosti broj 2687 KO Donja Gorica – kat. parc. 4138/8 po kulturi pašnjak III klase površine 567m<sup>2</sup> u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 580m<sup>2</sup>.

Tehničkom dokumentacijom za postavljanje predmetnog privremenog objekta predvidjeti priključak na sistem za vodosnabdijevanje i atmosfere vode u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a otpadne vode u skladu sa uslovima koje po posebnom zahtjevu pribavi od ovog organa.

**2.OBAVEZUJE SE** Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.list RCG”, br.15/92, 59/92, 27/94 i „Sl.list CG”, br.32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

**3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5779 od 25.12.2025. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.**

## O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratila se **Stanislavka Kostić, ul. Karađorđeva br. 5, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-4 dana 21.01.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar.

**Uz zahtjev Investitor je dostavio:**

- Listove nepokretnosti - prepis broj 2520 i prepis broj 2687 KO Donja Gorica;

- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-5779 od 25.12.2025. godine;
- Skica – planirana pozicija privremenog montažnog objekta tipa hala ili hangar;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata, broj UPI 04-335/25-5779 od 25.12.2025.godine;
- Tabelarni prikaz,
- Kopija plana od 20.01.2026.

**Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude koršćeno u druge svrhe.**

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

  
Zorica Pavićević  
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*  
Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

*P. Nuculović*

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/26-67/1

25.02.2026. godine

**Radinko Kostić**  
**Podgorica**

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za privremeni objekat na dijelu KP br. 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica u Podgorici

Poštovani,

Zahrvetvom br. UPI 11-341/26-67, obratili ste se ovom Sekretarijatu vezano za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova koji će biti dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta na na dijelu KP br. 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica u Podgorici.

S tim u vezi, u cilju rješavanja Vašeg zahtjeva, potrebno je urbanističko tehničke uslove dio "INFRASTRUKTURNI USLOVI" dopuniti sljedećim:

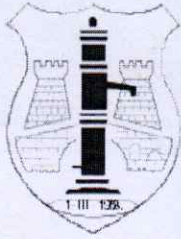
- Privremeni priključak za predmetni privremeni objekat planirati na kontaktnu saobraćajnicu. Potrebno je da projektanti koji su ovlašćeni za ovaj dio tehničke dokumentacije (građevinski inženjer smjer saobraćaj i inženjer drumskog saobraćaja) pronađu adekvatno rješenje za pozicioniranje istog u skladu sa važećim propisima i standardima kako bi se omogućio nesmetan i bezbjedan ulaz i izlaz vozila sa predmetne parcele. Priključak definisati građevinskim rješenjem uz obilježavanje adekvatnom saobraćajnom signalizacijom. Isti će važiti do implementacije i izgradnje DUPom predviđenih sadržaja u zoni parcele.
- Mjerodavno vozilo definisati u skladu sa planiranim sadržajem na parceli, širinu priključka projektovati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo. Na spoju parcele i kontaktne saobraćajnice koristiti iste materijale.
- Na projektovanom priključku na kontaktnu saobraćajnicu mora se obezbijediti odgovarajuća preglednost za sve učesnike u saobraćaju i isprojektovati adekvatna saobraćajna signalizacija kojom će se jasno definisati pravo prvenstva prolaza i obavezan smjer kretanja vozila, a sve to u skladu sa važećim Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji i standardima koji važe u ovoj oblasti.
- Na internoj saobraćajnoj površini obezbijediti potreban broj parking mjesta kako je zadato osnovnim UTU-ima, odnosno 1 PM na 100 m<sup>2</sup> BGP objekta.
- Za predmetni privremeni objekat osim projekta arhitekture i ostalih projekata koji su traženi u osnovnim UTU-ima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada, uraditi projekat saobraćajne infrastrukture kao i projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta i iste dostaviti ovom Sekretarijatu radi davanja saobraćajne saglasnosti za privremeni priključak. Za sve planirane sadržaje koji se nalaze unutar parcele, a vezani su za saobraćaj (unutrašnje saobraćajnice, parking mjesta, i sl.) potrebno je da se ispoštuju svi propisi i standardi koji važe u ovoj oblasti, a za iste su odgovorni ovlašćeni projektanti i revidenti navedenih struka.

S poštovanjem,

**Ninošlav Katuderović**  
**SEKRETAR**



Dostavljeno: - Naslovu  
- a/a.



# "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Podgorica

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Kabinet: 020/440-300  
Korisnički servis: 020/440-388  
E-mail: kabinet@vikpg.me  
E-mail: info@vikpg.me  
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:  
NLB: 530-22-44  
CKB: 510-8284-20, 510-1028-60  
Lovćen banka: 565-2334-69  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
Erste banka: 540-4159-84

Broj: UPI-02-041/26-266/2

Podgorica, 13. 02. 2026

## KOŠTIĆ STANISLAVKA

PODGORICA  
RUSA RADULOVIĆA 81000  
tel 0678-620-190  
0  
Matični broj 0703962265015

## Račun broj 14-118/2026

Služba 14

172379, 3001-45/2026 K 159742

R.br.	Opis	Stopa	J.M.	Količina	Cijena	Vrijednost
1	Obrada, nabavka materijala i izvođenje sanitarnog vodovodnog priključka za potrebe montažnog privremenog objekta - hala na KP 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica	21.00	kom	1.00	177.4100	177.41
2	Naknada za registraciju vodovodnog priključka	21.00	KOM	1.00	53.1900	53.19
Ukupna vrijednost EUR						230.60
Ukupan PDV						48.43
<b>Za plaćanje u EUR</b>						<b>279.03</b>

	Osnova	Stopa	Iznos PDV	Iznos sa PDV
1.	230.60	21.00	48.43	279.03
Ukupno:	230.60		48.43	279.03

POZIV NA BROJ: 14-118/2026.

Datum izrade računa 13.02.2026.  
Datum valute 13.02.2026.

Način plaćanja: virman

IKOF: D819E972CA559B24B45A61EB323F2AFD

JKR: 51e78056-22b1-42bb-99b9-d99745207ed1

Kod operatera: hv224tz601

Vreme 13.02.2026 08:02:29

Broj racuna: sf725hw328/118/2026/lq156wk89



Fakturisao:

IRKEL

Kontrolisao:

[Signature]

Izvršni direktor:

[Signature]



**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBURIVNI SISTEM  
PODGORICA**

**Predmet: Zahtjev za dobijanje tehničkih uslova za priključenje na NN mrežu  
privremenog objekta**



Shodno UTU-vima za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – montažne hale, br. UPI 04-335/25-5779 od 25.12.2025. god. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, se navodi da priključenje na infrastrukturne sisteme treba projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Uslovi su izdati za djelove katastarskih parcela br. 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica.

Iz tih razloga obraćam Vam se da mi izdate tehničke Uslove za priključenje na distributivnu mrežu, za dva obračunska brojila, priključne snage 32 kW, obzirom da se u objektu planiraju dvije odvojene cjeline (kancelariski i skladišni dio).

Uz Zahtjev dostavljam UTU-ve i kopiju lične karte.

S poštovanjem.

U Podgorici,

22.01. 2026. god.

Podnosilac Zahtjeva,

Kostić Stanislavka  
Karađorđeva br. 5 Podgorica  
069/235-551



D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Mrkošnica bb (Autobuska stanica) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : [jakicm@mail.ru](mailto:jakicm@mail.ru)

Web: [www.geoplan.me](http://www.geoplan.me) PDV: 40/31-03429-4

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

---

**IZJAVA  
O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA NA  
KATASTARSKOJ PARCELI**

**K.P. 4138/1 i 4138/8  
K.O DONJA GORICA  
OPŠTINA PODGORICA**

JANUAR, 2025

U skladu sa Stručnim upustvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021 godine Ministarstava ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijedjen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

### IZJAVA

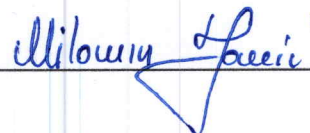
Planiranja gradnja objekta nalazi se na k.p 4138/1 i k.p 4138/8 KO Donja Gorica Opština Podgorica koje su u skladu sa UTU za izradu tehničke dokumentacije. Katastarska parcela 4138/1 upisana je u LN 2520 KO Donja Gorica Opština Podgorica kao svojina KOSTIĆ STANISLAVKA 1/1 kao način korišćenja pašnjak 3. klase. Površina katastarske parcele 4138/1 iznosi 611 m<sup>2</sup>. Katastarska parcela 4138/8 upisana je u LN 2687 KO Donja Gorica, Opština Podgorica kao svojina KOSTIĆ STANISLAVKA 1/1 kao način korišćenja pašnjak 3. klase. Površina katastarske parcele 4138/8 iznosi 567 m<sup>2</sup>.

Prilaz lokaciji i objektu na k.p 4138/1 i 4138/8 K.O Donja Gorica Opština Podgorica obezbijeden je preko katastarske parcele 4072/1 upisana u LN 371 kao svojina CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 kao način korišćenja nekategorisani putevi. Površina katastarske parcele 4072/1 iznosi 6164 m<sup>2</sup>.



**GEOPLAN INŽENJERING d.o.o Nikšić**

mr Milomir Jakić,



Korisnik KOR SNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.03.2026 14 34

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 19.03.2026 14:34

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 2687 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4138/8		4	28.05.2018	SAD NE	Pašnjak 3. klase PRAVN PROPIS	567	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOŠTIĆ STANISLAVKA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik KOR SNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.03.2026 14 34

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 19.03.2026 14:34

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 2520 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4138/1		4	28.05.2018	SAD NE	Pašnjak 3. klase PRAVN PROPIS	611	0.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOŠTIĆ STANISLAVKA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Privremeni objekat – montažna hala  
Namjena: Skladištenje  
Lokacija: Lokacija br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine na dijelu KP 4138/1 I 4138/8 KO Donja Gorica  
Investitor: Kostić Stanislavka

## **A. PROJEKTNI ZADATAK**

### **1/ UVOD**

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja privremenog objekta – montažne hale, namjenjenog za skladištenje, koji se planira graditi na lokacija br. 26 (Zona II) po Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine na dijelu KP 4138/1 I 4138/8 KO Donja Gorica, prem UTU broj UPI 04-335/25-5779 od 25.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

### **2/ CILJ I SVRHA**

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izgradnje privremenog objekta – montažne hale, namjenjenog za skladištenje, oslanjajući se na zadate strukture prostora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti;
3. Dostavlja nadležnom Gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

### **3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

#### **3.1 Opšti podaci o objektu :**

Predmet ovog projekta je izgradnja privremenog objekta – montažne hale, namjenjenog za skladištenje

#### **3.2 Lokacija :**

Objekat treba projektovati na lokaciji br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine na dijelu KP 4138/1 I 4138/8 KO Donja Gorica

3.3 Namjena i spratnost :

Objekat treba projektovati kao prizemni, skladišni objekat i tretirati ga kao jednu funkcionalnu cjelinu.

3.4 Kapacitet :

Površina objekta proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe, maksimalno 580,00m<sup>2</sup>.

3.5 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

3.6 Zahtijevani materijali :

U arhitektonskom smislu za obradu fasade planirati sendvič panel, sa adekvatnom toplotnom zaštitom. Materijali za obradu i opremu objekta treba da budu visokog kvaliteta. Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu. Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Spoljašnja stolarija na objektu je od plastificiranih aluminijskih profila sa prekinutim termo mostom. Okov je tipa "GU", ili neki drugi odgovarajućeg kvaliteta. Krila su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm i dihtovana trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima.

Detaljan opis i izgled svih pozicija biće dat u šemama bravarije.

Projektovati kosi, dvovodni krov. Krovna konstrukcija je čelična sa nagibom od 9%.

Glavni kolski pristup omogućiti preko interne saobraćajnice.

3.7 Nivo instalacija i opreme :

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i hidrotehnicke instalacije – hidrant i mokri čvor.

Podgorica, 1. 02.2026.

Investitor

*Kostic Stanislavka*

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

Objekat: Privremeni objekat – montažna hala  
Namjena: Skladištenje  
Lokacija: Lokacija br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine na dijelu KP 4138/1 I 4138/8 KO Donja Gorica  
Spratnost: P  
UTU: UPI 04-335/25-5779 od 25.12.2025. godine  
Investitor: Kostić Stanislavka  
Glavni inženjer: Todorović Zoran d.i.a.  
Projektna organizacija: "AG. INFOPLAN" doo Nikšić, PJ "AC&MM ENGINEERING"

## TEHNIČKI OPIS

### uz Idejno rješenje privremenog objekta za skladištenje – montažna hala

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Katastarska parcela broj: dio KP br. 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica			
Urbanistička parcela broj: br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030.			
Površina parcele:		1178,00 m <sup>2</sup>	
Spratnosti:		P	
Br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P	P
2.	Maksimalna dozvoljena BGP	580,00 m <sup>2</sup>	578,49m <sup>2</sup>
3.	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50	0,49
4.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50	0,49

#### • Uvodne napomene:

Projektna dokumentacija (glavni projekat) rađen je na osnovu :

- projektnog zadatka,
  - UT uslova,
  - geodetske podloge,
  - Izvještaja o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena,
- a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025, Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata " Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine" i Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine.

### • Lokacija i spoljašnje uređenje:

Planirana je izgradnja privremenog objekta namjenjenog za skladištenje – montažne hale na lokaciji br. 26 (Zona II) koja je definisana u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine na dijelu KP 4138/1 I 4138/8 KO Donja Gorica. Površina lokacije na kojoj se gradi objekat je  $P=611,00+567,00=1178,00\text{m}^2$ . Maksimalna zauzetost parcele sa objektom, ne smije da pređe  $580,00\text{m}^2$ .

Postoji kolski i pješački pristup parceli. Unutar parcele je predviđena interna saobraćajnica širine 4m, a na kraju saobraćajnice predviđeno je okretište za referentno vozilo - kombi, čiji su gabariti 5,2/2,2m. Dimenzije okretišta su 11,00/6,20m. Parkiranje je predviđeno unutar parcele. Obezbjeđeno je 6 parking mjesta.

Objekat je pozicioniran na parceli unutar građevinskih linija koje su udaljene 2,5m od susjednih parcela odnosno 5,0m od regulacione linije ka saobraćajnici.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat je prizemni objekat, pravilnog gabarita, ukupnih dimenzija 16,35 x 35,36 m. Visina sljemena krova objekta je +7,95 m u odnosu na kotu konačno uređenog terena.

### • Konstrukcija:

Dispoziciono rješenje i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju usvojeni su u skladu sa funkcijom objekta, lokalnim uslovima tla i mikrolokacije, kao i rezultatima proračuna konstrukcije objekta. Konstrukcija objekta je čelična skeletna konstrukcija ojačana sistemom horizontalnih i vertikalnih spregova koji joj daju zahtjevanu krutost. Objekat je konstruktivne dužine  $5 \times 5,0\text{m}=25\text{m}$ , a 16m je konstruktivne širine.

Objekat se fundira na armiranobetonskim temeljima samcima dimenzija  $100 \times 200 \times 40\text{ cm}$ , koji se nalaze na međusobnom osovinskom rastojanju od 5m, kao i na temeljima samcima  $80 \times 150 \times 40\text{ cm}$ , koji se nalaze na međusobnom osovinskom rastojanju od 4m, sa dubinom fundiranja od 0,80 m. Svi temelji samci su međusobno povezani veznom gredom – coklom dimenzija  $20 \times 20\text{ cm}$  koja se izvodi zajedno sa podnom ab pločom debljine 20cm, nakon montaže svih stubova.

Glavni stubovi objekta se izvode od čeličnih profila HEB 200, visine 6m. Nalaze se na međusobnom rastojanju – rasteru,  $\lambda=5\text{m}$ . Međusobno su duž fasadnih ravni povezani u tri nivoa sa riglama od čeličnih profila HOP  $160 \times 100 \times 5$ .

Fasadni stubovi se izvode od čeličnih profila HEB 140, koji su takođe visine 6m. Nalaze se na međusobnom rastojanju,  $\lambda=4\text{m}$ . Međusobno su duž fasadnih ravni povezani u tri nivoa sa riglama od čeličnih profila HOP  $140 \times 80 \times 5$ .

Glavni rešetkasti krovni nosači su raspona 16m. Maksimalna visina rešetke (u sredini raspona) je 152cm, a minimalna visina rešetke (nad stubovima) je 82cm. Štapovi gornjeg pojasa rešetke su izrađeni od profila HOP  $160 \times 100 \times 5$ , donjeg pojasa od HOP  $140 \times 80 \times 80$ , a štapovi ispune od HOP  $60 \times 60 \times 4$ .

Rožnjače su predviđene od profila HOP 120x80x5, raspona su 5m.

Horizontalni spregovi u krovnoj ravni su planirani da se izvedu od profila L30x30x3, dok su vertikalni spregovi u fasadnim ravnima predviđeni od L50x50x5.

- **Funkcija:**

Objekat je funkcionalno jedinstvena cjelina. Objekat je magacinskog tipa. Oprema se regalima za skladištenje robe. Postavljaju se na rastojanjima koji obezbjeđuju nesmetanu komunikaciju manipulaciju sa transporterima i viljuškarima. Ukupna neto površina objekta je  $P_n=550,00m^2$ , a ukupna bruto površina objekta iznosi  $P_b=578,14m^2$ .

- **Materijalizacija i oprema:**

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

- **spoljašnja obrada:**

Fasada

Fasada se izvodi od fasadnih panela izrađenih od čeličnog plastificiranog lima u željenoj boji sa izolacionom ispunom od poliuretana. Debljina panela je 8cm. Paneli se pričvršćuju za čeličnu fasadnu konstrukciju samourezujućim vijcima po uputstvu proizvođača panela.

Krov

Krov se izvodi od krovnih panela izrađenih od čeličnog plastificiranog lima u željenoj boji sa izolacionom ispunom od poliuretana. Debljina panela je 8+4cm. Paneli se pričvršćuju za čeličnu krovnu konstrukciju samourezujućim vijcima po uputstvu proizvođača panela. Krovni opšiv se izvodi od plastificiranog čeličnog lima debljine 0,7mm u istoj boji kao i krovni pokrivač. Odvodnjavanje krova se vrši preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka izrađenih od pocinčanog čeličnog lima.

Stolarija i bravarija

Na objektu je predviđena ugradnja manjih ulaznih vrata od PVC stolarije u bijeloj boji i većih ulaznih segmentnih vrata koja imaju elektromotorno otvaranje odnosno zatvaranje. Izrađena su od plastificiranih čeličnih profila u bijeloj boji.

- **unutrašnja obrada :**

Zidovi

Fasadni unutrašnji zidovi su od plastificiranih panela u bijeloj boji koji su već fabrički završno obrađeni. Pregradnih zidova nema.

Pod

Završna obrada poda vrši se industrijskim premazom na bazi epoksida u željenoj boji koji zadovoljava predviđene tehničke propise i želje investitora. Ovaj pod ima visoku otpornost na habanje. Isključivo se ugrađuje po upustu proizvođača na prethodno dobro pripremljenu betonsku podlogu.

• **Spoljašnje uređenje :**

U pogledu uređenja okolnog prostora objekta predviđeno je formiranje trotoara oko objekta. Predviđen je i kolski prilaz objektu javnom saobraćajnicom. Planiran je parking u okviru parcele. Predviđeno je zadržavanje postojećih zelenih površina. Sadnja niskog zelenila planirana je na nepopločanim, travnatim područjima koja će se nasuti humusom i hortikulturno oplemeniti.

• **Izolacije u objektu :**

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podne ploče

- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosferilijama treba opšiti čeličnim plastificiranim limom;

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta je predviđena samo postavljanjem zidnih i krovnih panela debljine  $d=8\text{cm}$ .

• **Instalacije :**

U objektu će biti projektovane instalacije :

- elektro instalacije jake struje, hidrotehničke i protivpožarne instalacije - hidranti, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije su predmet posebnih elaborata.

**REKAPITULACIJA POVRŠINA:**

Ukupna neto površina objekta: 550,00m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina objekta: 578,14m<sup>2</sup>

U Nikšiću,

Mart 2026. godine.

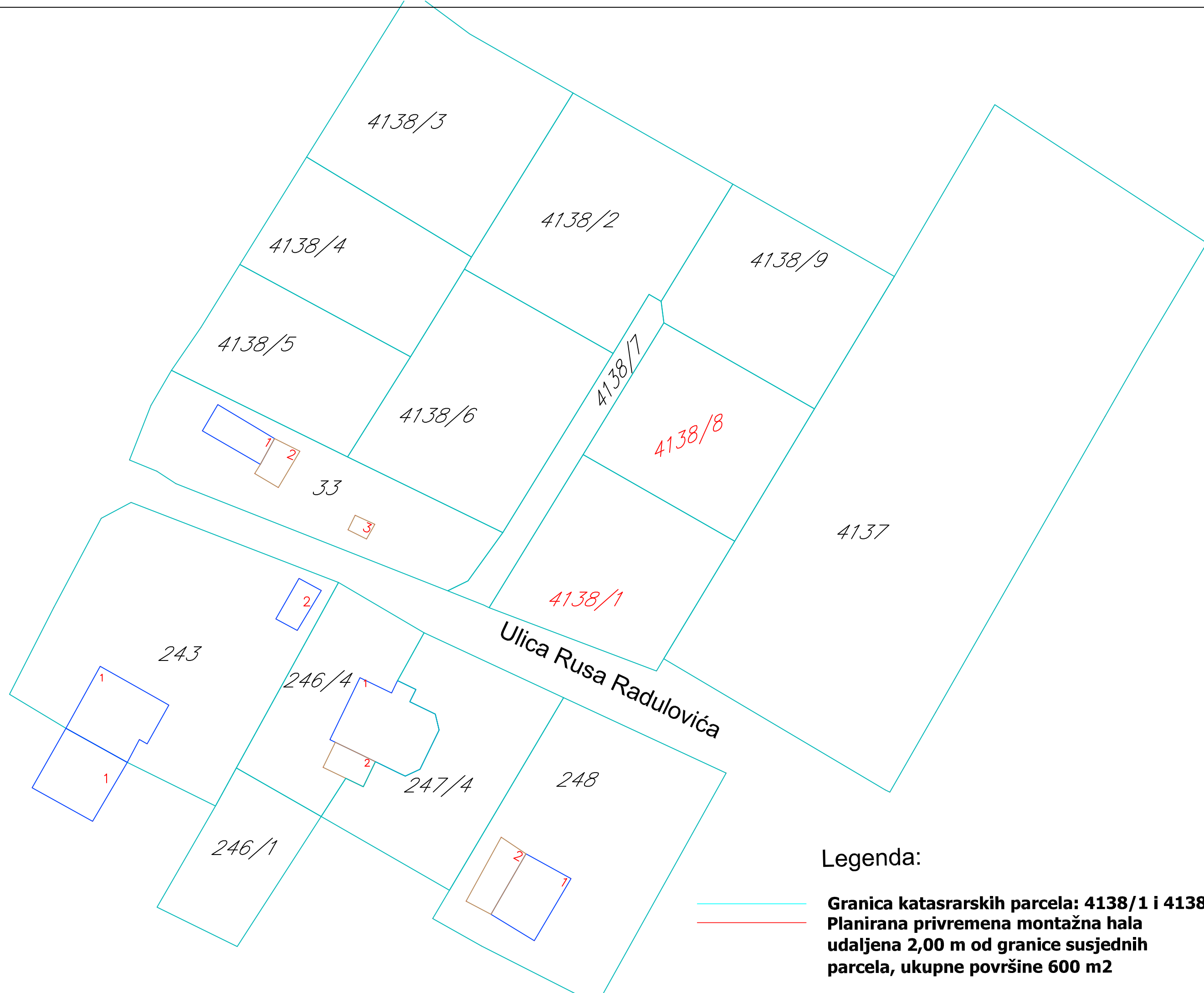
m.p.

Odgovorni inženjer :

\_\_\_\_\_

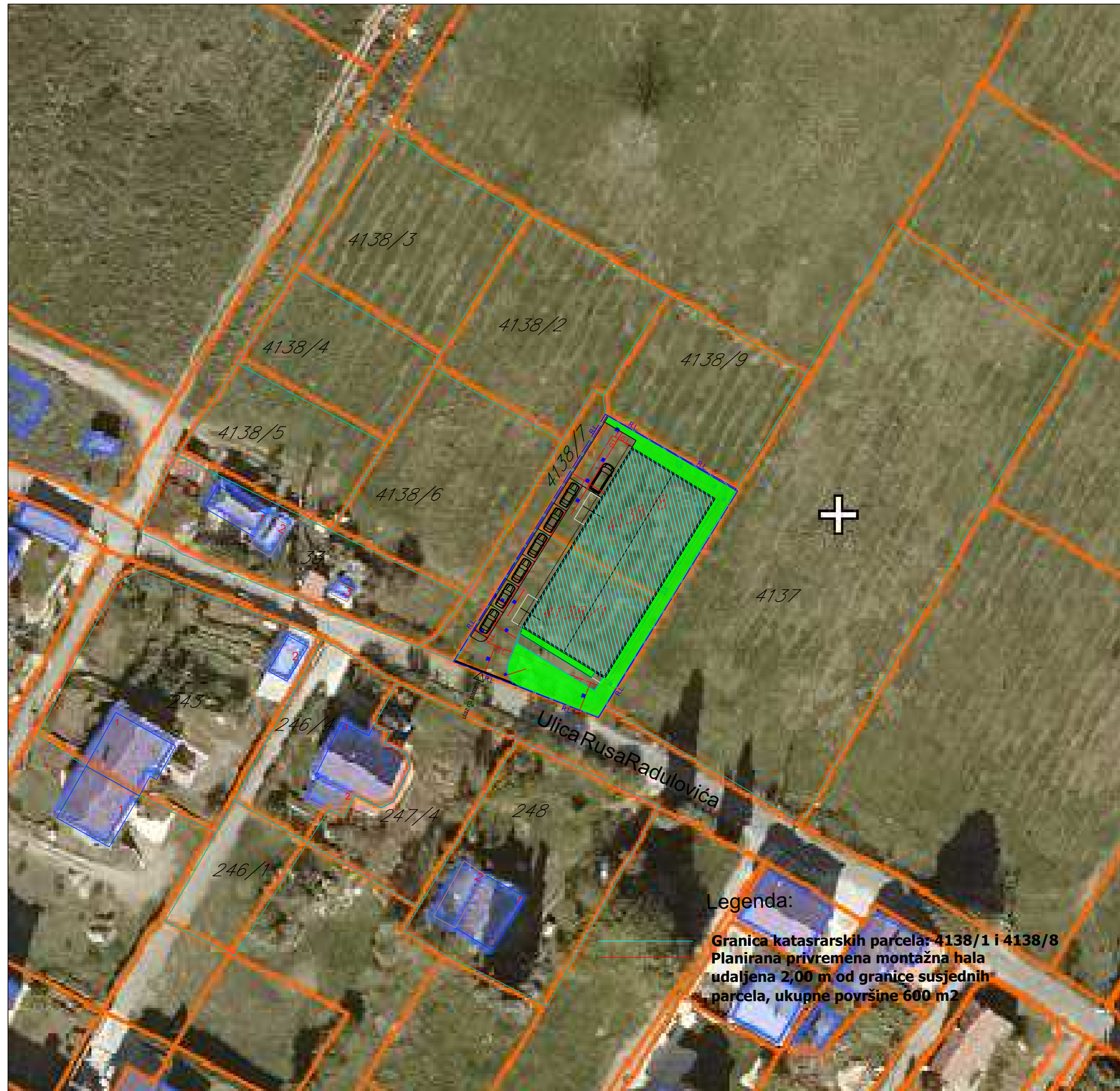
IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



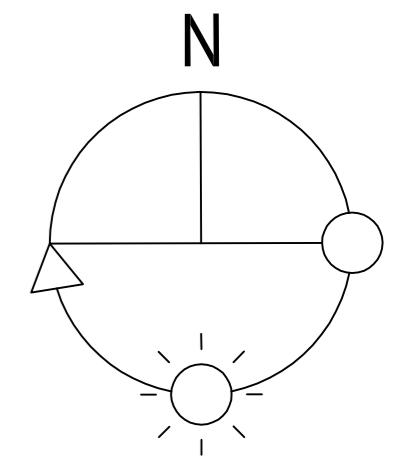
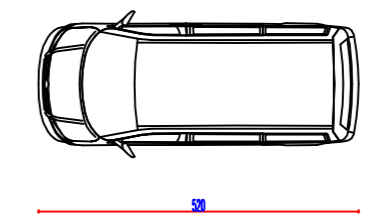
Legenda:

-  Granica katastrarskih parcela: 4138/1 i 4138/8
-  Planirana privremena montažna hala udaljena 2,00 m od granice susjednih parcela, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>



**Legenda:**  
**Granica katastarskih parcela: 4138/1 i 4138/8**  
**Planirana privremena montažna hala**  
**udaljena 2,00 m od granice susjednih**  
**parcels, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>**

referentno vozilo - kombi



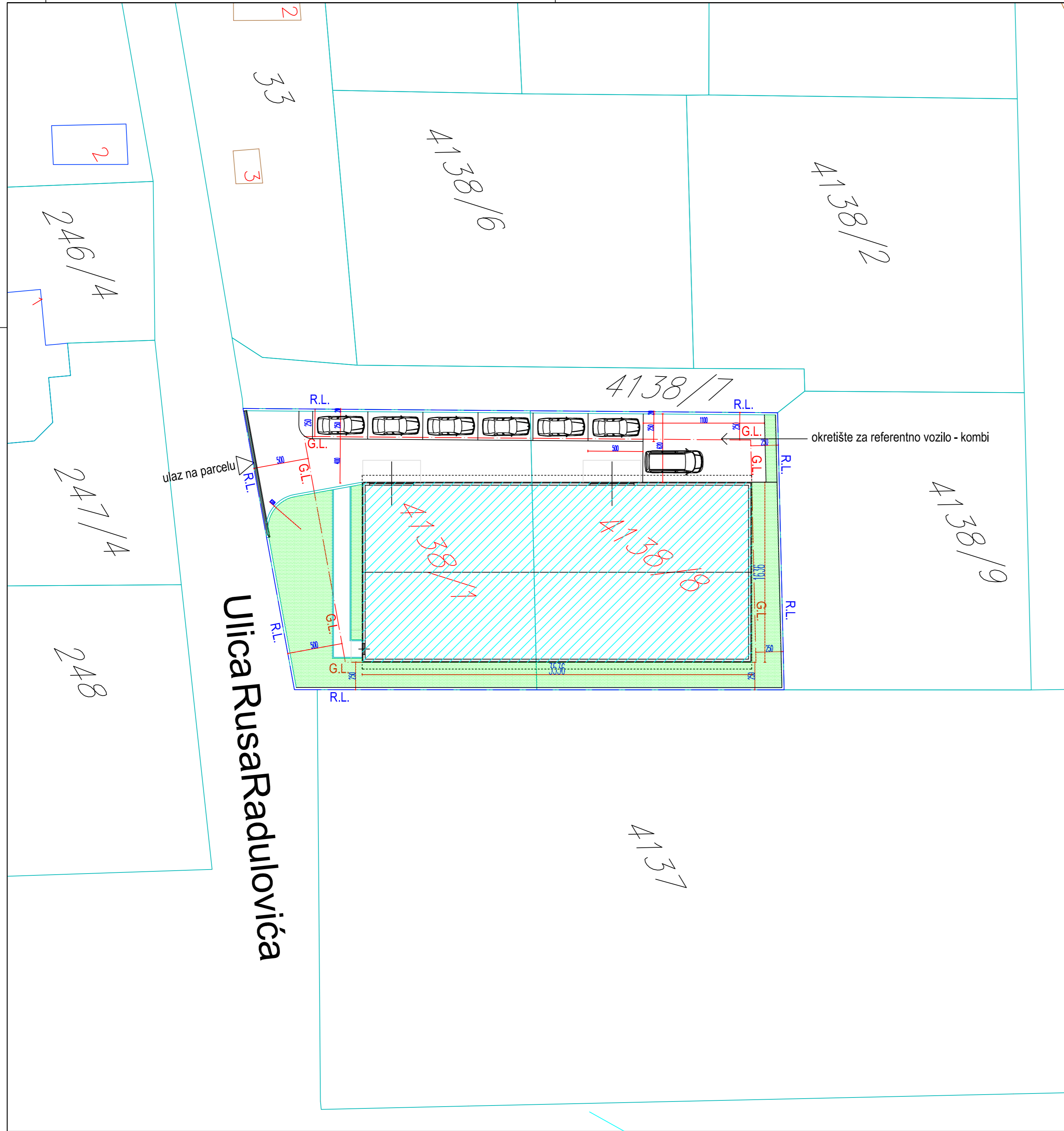
R.L. \_\_\_\_\_

G.L. \_\_\_\_\_

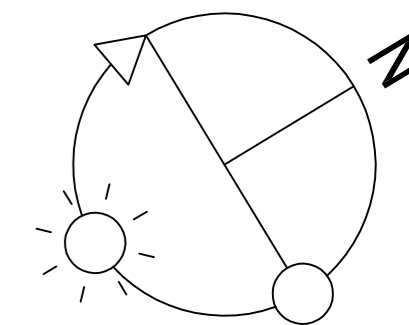
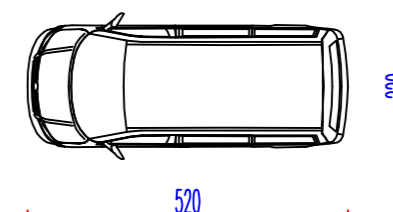
objekat: Privremeni objekat - montažna hala  
 broj katastarske parcele: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica  
 broj urbanističke parcele: Lokacija br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine  
 površina katastarske parcele: 611,00+567,00=1178,00 m<sup>2</sup>

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
površina urbanističke parcele:	1178,00 m <sup>2</sup>
indeks dozvoljene zauzetosti:	0,50
dozvoljena zauzetost:	max 500,00 m <sup>2</sup>
indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,50
dozvoljena izgrađenost:	max 500,0 m <sup>2</sup>
dozvoljena spratnost objekta:	P
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
ostvareni indeks zauzetosti:	0,49
ostvarena zauzetost:	578,49 m <sup>2</sup> (49,11%)
ostvareni indeks izgrađenosti:	0,49
ostvarena ukupna bruto površina:	578,49 m <sup>2</sup>
ostvarena spratnost:	P
zelene površine	238,20 m <sup>2</sup> (20,22%)
pješačka staza	28,00 m <sup>2</sup> (2,38%)
saobraćajnica i parkiralište	304,89 m <sup>2</sup> (25,88%)
ograda	28,42 m <sup>2</sup> (2,41%)

PROJEKTANT:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"	INVESTITOR:	KOŠTIĆ STANISLAVKA
	Privremeni objekat - montažna hala	Lokacija:	KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a		
		Br.priļ: Br.str:	1
Datum izrade i M. P.	Mart 2026.	Datum revizije i M. P.	



referentno vozilo - kombi



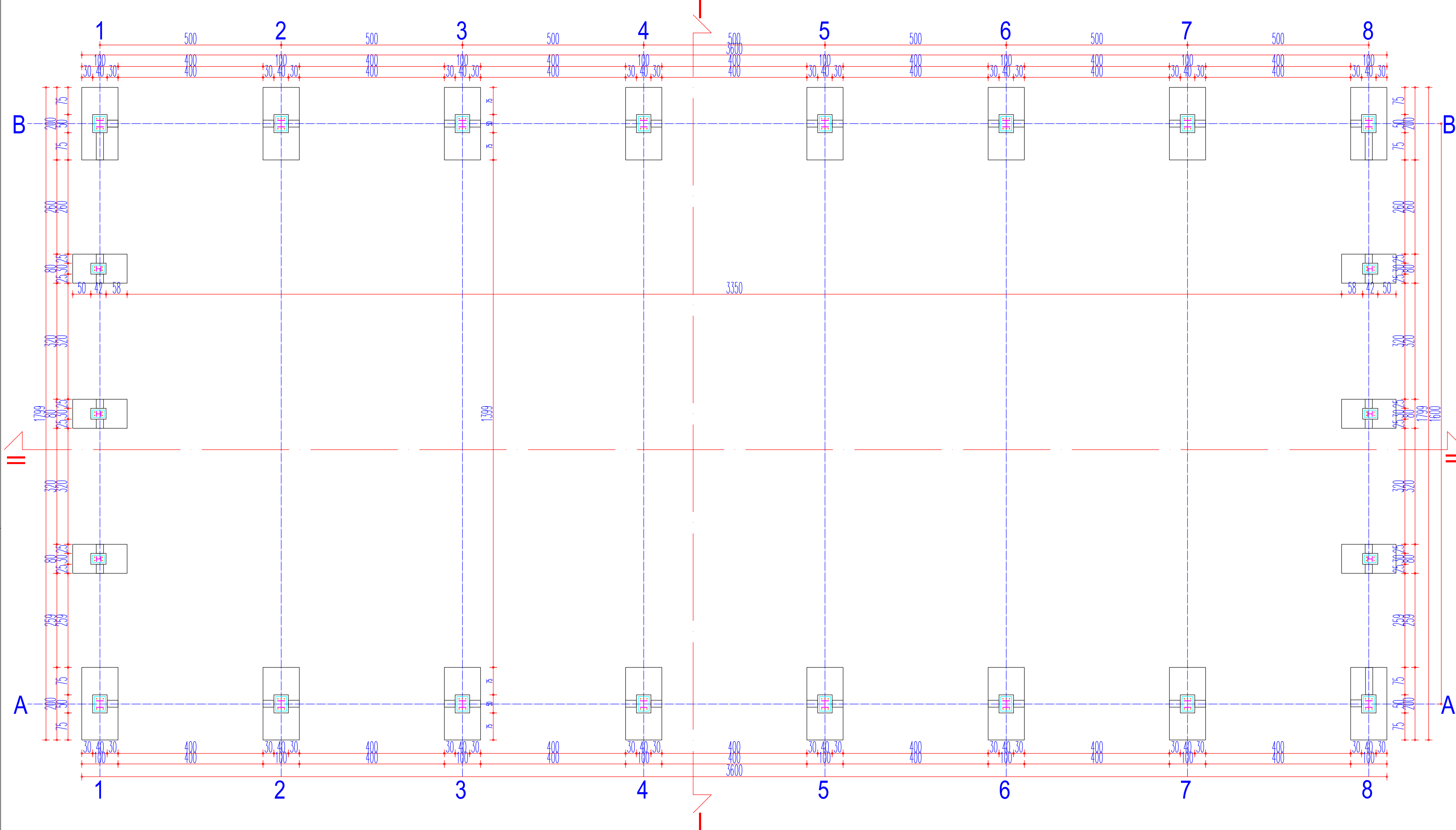
R.L. — — — — — regulaciona linija

G.L. — — — — — građevinska linija

objekat: Privremeni objekat - montažna hala  
 broj katastarske parcele: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica  
 broj urbanističke parcele: Lokacija br. 26 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine  
 površina katastarske parcele: 611,00+567,00=1178,00 m<sup>2</sup>

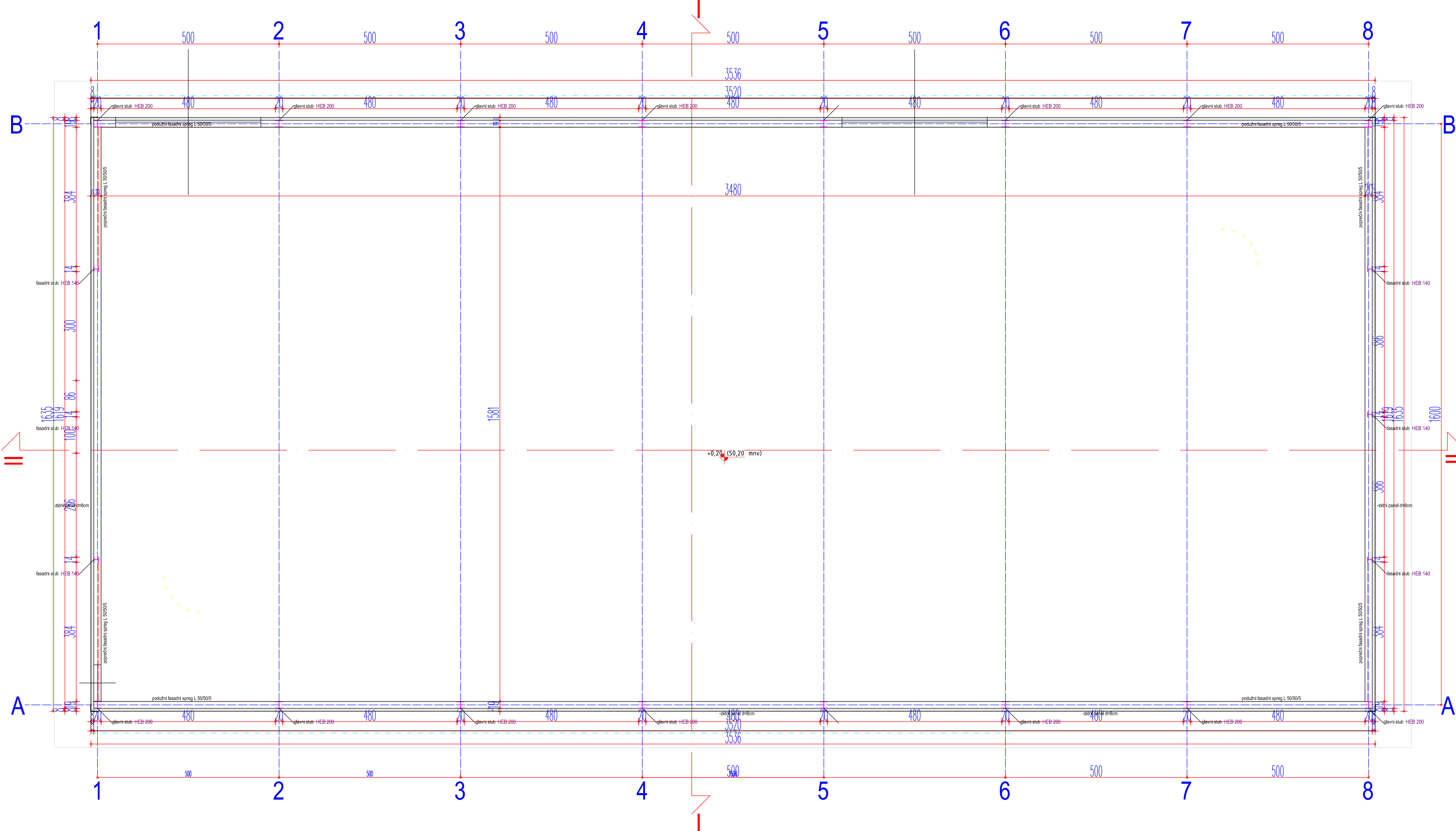
DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
površina urbanističke parcele:	1178,00 m <sup>2</sup>
indeks dozvoljene zauzetosti:	0,50
dozvoljena zauzetost:	max 500,00 m <sup>2</sup>
indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,50
dozvoljena izgrađenost:	max 500,0 m <sup>2</sup>
dozvoljena spratnost objekta:	P
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
ostvareni indeks zauzetosti:	0,49
ostvarena zauzetost:	578,49 m <sup>2</sup> (49,11%)
ostvareni indeks izgrađenosti:	0,49
ostvarena ukupna bruto površina:	578,49 m <sup>2</sup>
ostvarena spratnost:	P
zelene površine	238,20 m <sup>2</sup> (20,22%)
pješačka staza	28,00 m <sup>2</sup> (2,38%)
saobraćajnica i parkiralište	304,89 m <sup>2</sup> (25,88%)
ograda	28,42 m <sup>2</sup> (2,41%)

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: SITUACIJA	Razmjera: 1:250
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a		Br.pril: 2
Datum izrade i M. P. Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	



# OSNOVA TEMELJA

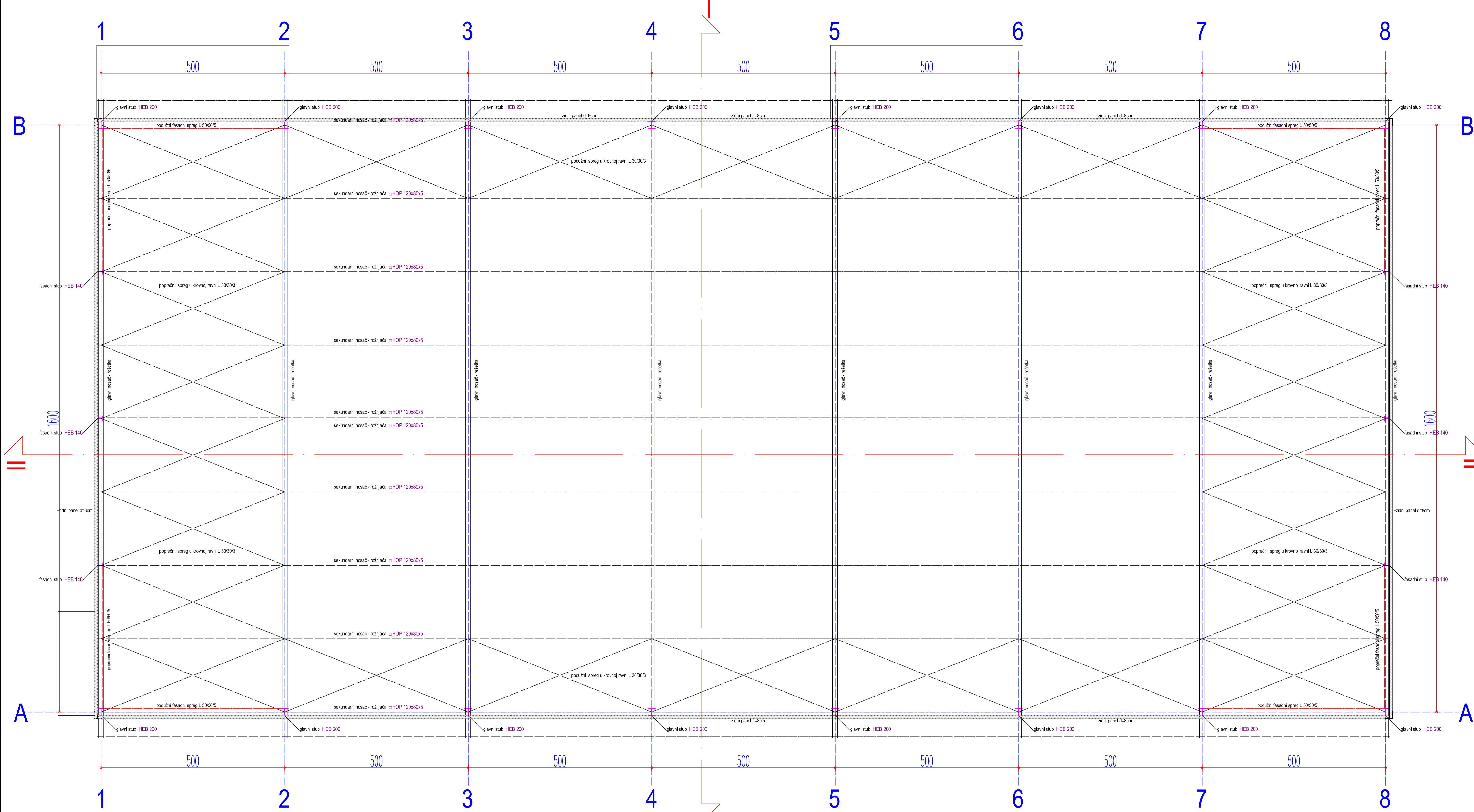
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Zoran Todorović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Saradnici: Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a		Datum revizije i M. P.	
Datum izrade i M. P. Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br.pri: Br.str: 3	



# OSNOVA PRIZEMLJA

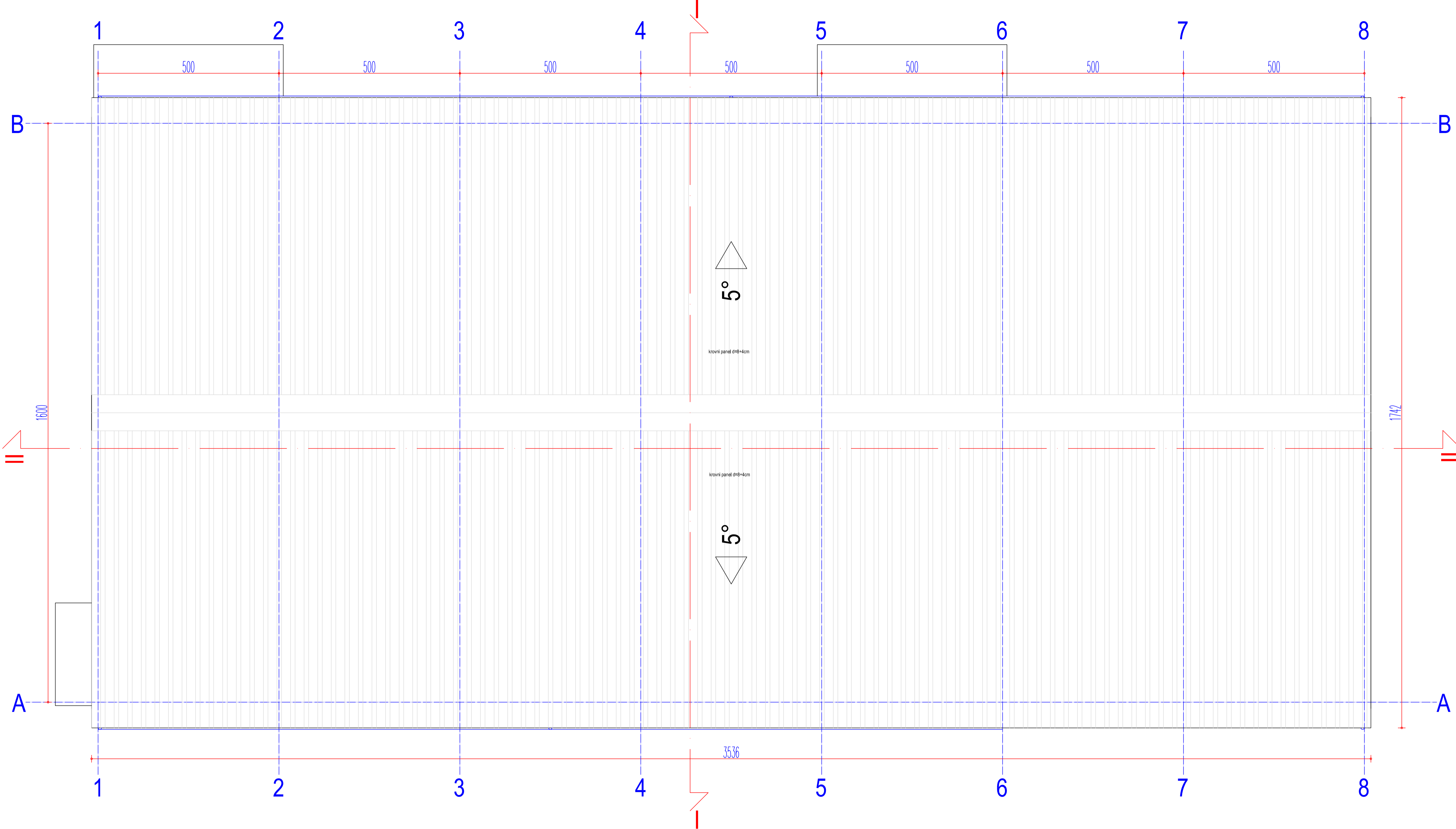
PRIZEMLJE				
1. Magacin				
Pod	Zid	Plafon	Površina	Obim
Završna obrada			P(m <sup>2</sup> )	O(m <sup>3</sup> )
Epoksid	Panel	Panel	550,19	101,22
UKUPNO PRIZEMLJE:			550,19	101,22
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA:			550,19	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			578,49	

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"	INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala	Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vododeći projektant: Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Saradnici: Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.	Razmjera: 1:50 Br.pri: 4 Br.str: 4
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.	Datum revizije i M. P.

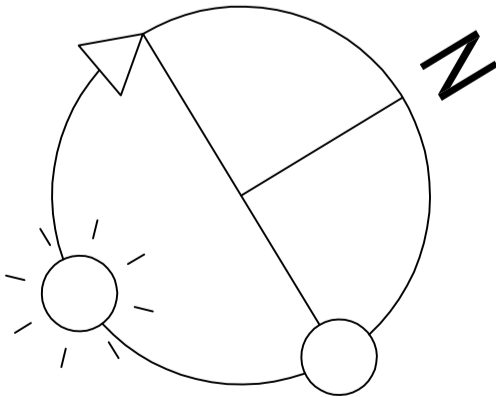


# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vododeći projektant: Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		Razmjera: 1:50
Saradnici: Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.			Br.priļ: Br.str: 5
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	

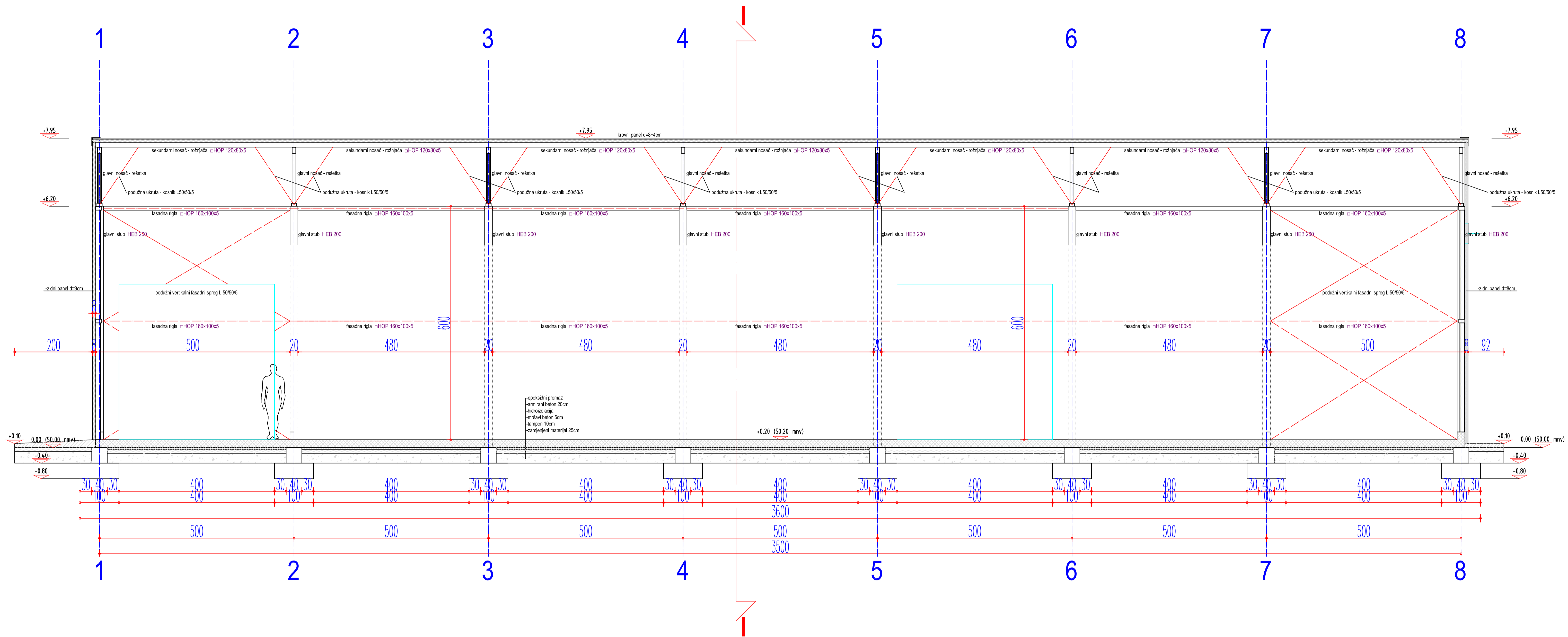


# OSNOVA KROVA



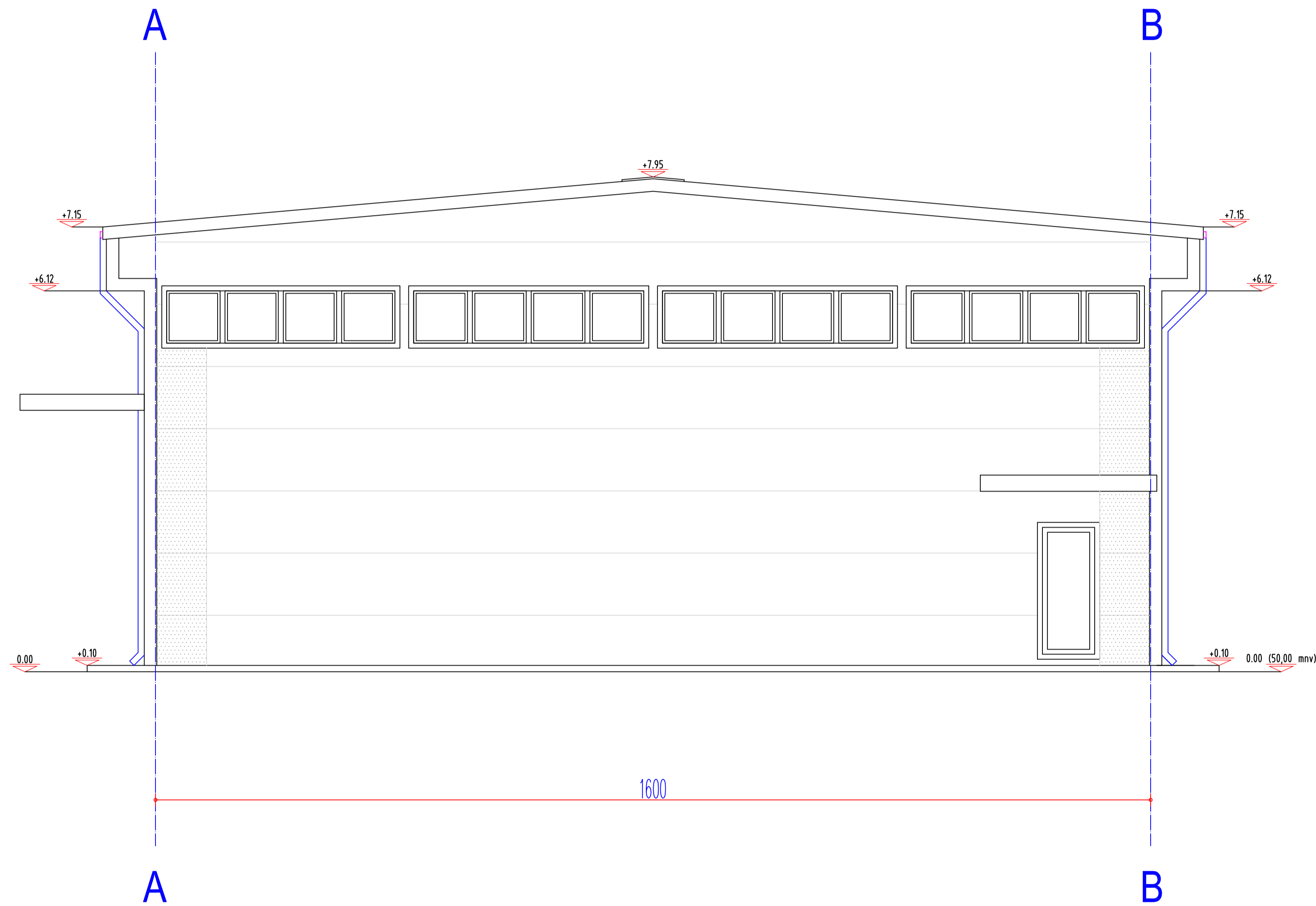
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIČ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.		Br.pri: 6
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	





# PRESJEK II - II

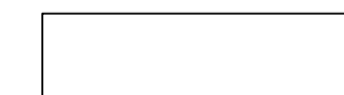
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: <b>PRESJE II - II</b>	Br.prii: Br.str:
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.		1:50 8
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	



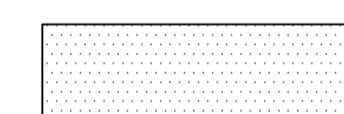
# JUGOZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br.prii: Br.str:
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.		9
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	

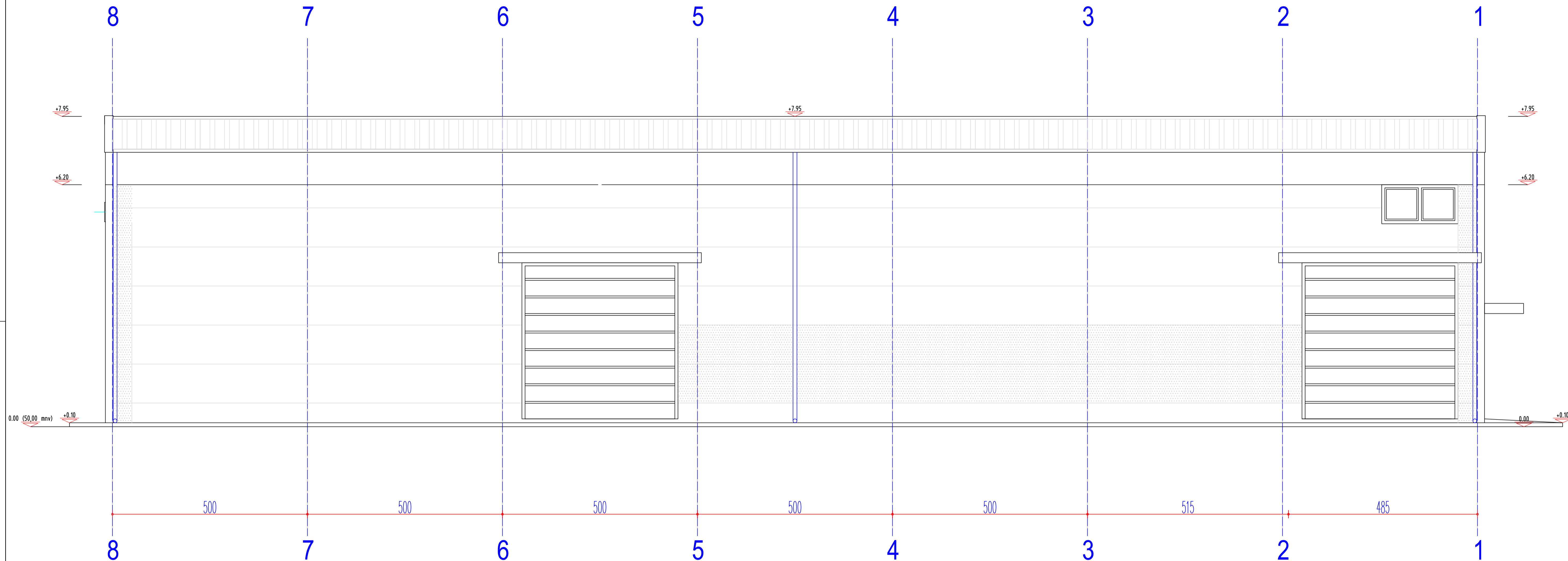
# SJEVEROZAPADNA FASADA



RAL 9006

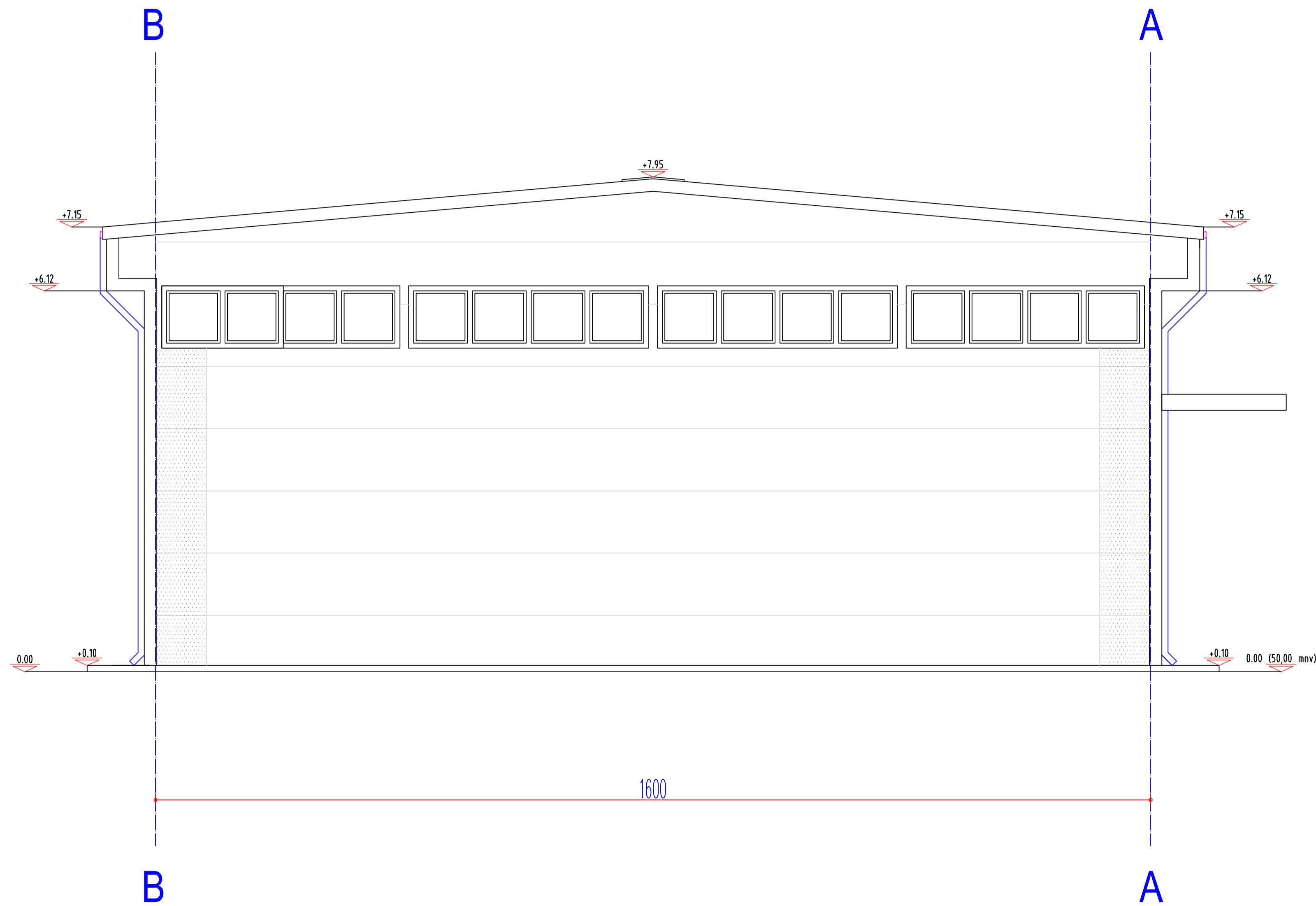


RAL 9017



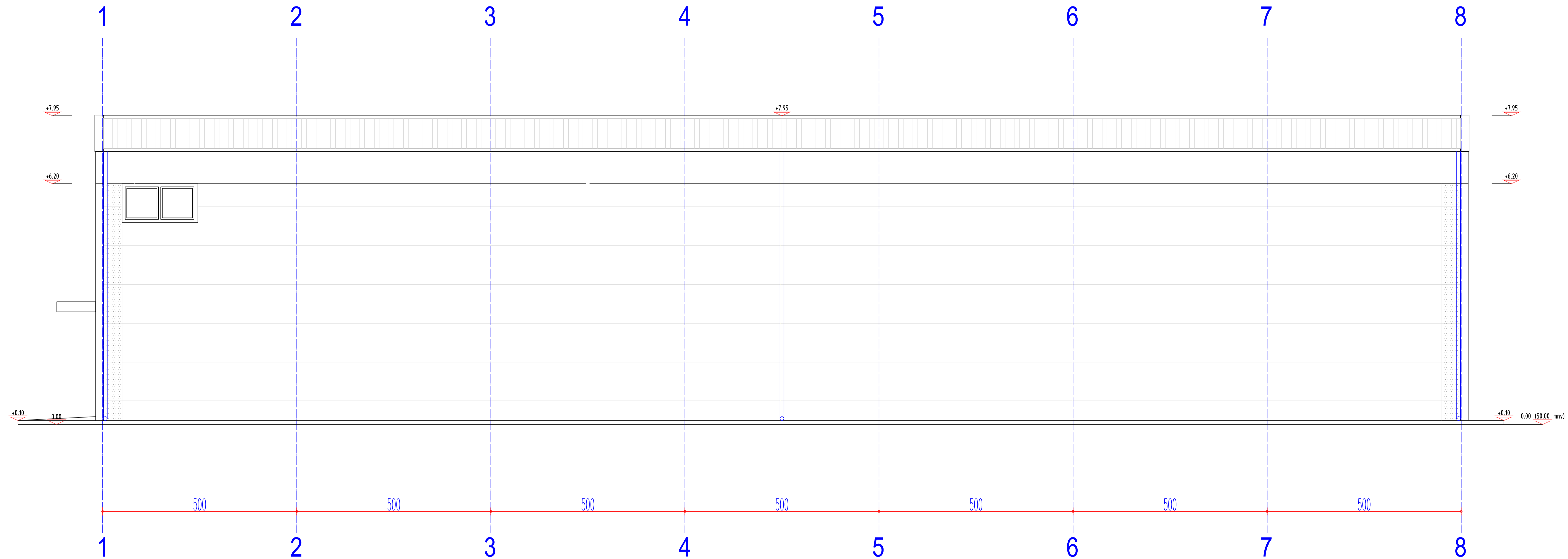
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog:	SJEVEROZAPADNA FASADA
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.	Br.prii:	10
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	

Razmjera:  
1:50

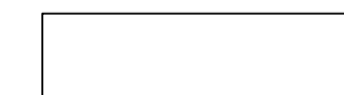


# SJEVEROISTOČNA FASADA

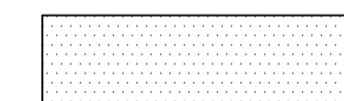
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br.prii: Br.str:
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.		11
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	



# JUGOISTOČNA FASADA



RAL 9006



RAL 9017

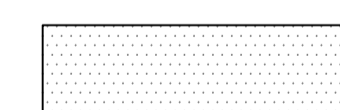
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Razmjera: 1:50 Br.pri: Br.str: 12
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.		
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	



# 3D IZGLEDOBJEKTA



RAL 9006



RAL 9017

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: <b>3D IZGLED OBJEKTA</b>	Br.priļ: Br.str:
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.		13
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	

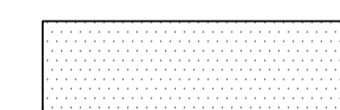
1:50



# 3D IZGLEDOBJEKTA U REALNOM OKRUŽENJU



RAL 9006



RAL 9017

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j."AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: KOSTIĆ STANISLAVKA	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP br. 4138/1 i 4138/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:	Zoran Todorović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vododeći projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: <b>3D IZGLED OBJEKTA</b>	Br.prii: Br.str:
Saradnici:	Janko Gajić d.i.g. Martina Vojinović M.i.a.		13
Datum izrade i M. P.  Mart 2026.		Datum revizije i M. P.	

Razmjera:  
1:50