



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE

Broj: UPI 27-340/26-172

26.03.26  
Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Podgorica, 24.03.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **DOO „WHITE HOMES REAL ESTATE”- Podgorica, ul.Marka Radovića, osn. Maja Vučeljić**, a u vezi izdavanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23), člana 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## RJEŠENJE

**UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR DOO „WHITE HOMES REAL ESTATE” - Podgorica (PIB:03489477)**, po prijavi br. UPI 27-340/26-172 od 19.03.2026.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu, pov.70m<sup>2</sup>, uzetom u zakup od Ivane Drekalovića iz Podgorice (JMBG: [REDACTED]) koju zastupa i potpisuje Nemanja Drekalović (JMBG: [REDACTED]) iz Podgorice, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, kapaciteta dva ležaja, lociranom na V spratu stambeno poslovne zgrade, ul. Marka Radovića br.47, broj stana 42, u Podgorici.

**DOO će početi sa radom 24.03.2026.godine.**

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, pravno lice je dužno da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, pravno lice je dužno da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

## Obrazloženje

**DOO „WHITE HOMES REAL ESTATE” iz Podgorice**, podnijelo je prijavu br. UPI 27-340/26-172 od 19.03.2026.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu, pov.70m<sup>2</sup>, uzetom u zakup od Ivane Drekalovića iz Podgorice (JMBG: [REDACTED]) koju zastupa i potpisuje Nemanja Drekalović (JMBG: [REDACTED]) iz Podgorice, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, kapaciteta dva ležaja, lociranom na V spratu stambeno poslovne zgrade, ul. Marka Radovića br.47, broj stana 42, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je uz prijavu pravno lice dostavilo: izvod iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata br. 5-1079340/002 od 20.09.2023.godine, ugovor o zakupu ovjeren od strane notara Sonje Radović OV 7878/25 od 09.12.2025.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 4495 od 04.03.2026.godine,

izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i punomoćje kojim Maja Vučeljić ovlašćuje Vukašina Jevtovića ovjereno kod notara Sonje Radović OV. Br.994/2026 od 09.02.2026.godine.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 084/24 ), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček – liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 23.03.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 084/24 ), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 084/24 ),.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač:  
Slobodanka Nedović *S.Nedovic*  
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo  
i turističke usluge



*Daniela Radeč*  
Danijela Radeč  
VD SEKRETARKE

**DOSTAVLJENO:**

- imenovanom
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a