



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE
25.03.2026
Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-168

Podgorica,20.03.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije rješavajući po zahtjevu DOO „VOLPINO” – Podgorica, ul. Janka Đonovića br 99,stan br 3, osn. Stevica Rogulja, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20,36/21,5/22,) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „VOLPINO” – Podgorica (PIB:03694003), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru pov.222m2, uzetom u zakup od Sretena Kovačevića (JMBG [REDACTED]), lociranom u prizemnom objektu na kat.parceli 2991/2(KO Cerovica) na Pričelju 10, u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka. (Šifra djelatnosti: 56.10).

**NAZIV OBJEKTA JE: „ĐEDOVINA ”
VI. DOO „VOLPINO” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 20.04.2026.godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za Nekretnine bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „VOLPINO” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 18.03.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru pov.222m2 lociranom u prizemnom objektu na kat.parceli 2991/2(KO Cerovica) na Pričelju 10, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno lice imalo privremeno rješenje ovog javnopravnog organa UPI 27-340/25-909 od 30.01.2026.godine i da se u spisima nalazi: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br.5-1258422/001 od 25.09.2024. godine, ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od notara Dragane Jovović, br.OV 351/2025 od 10.04.2025.godine, List nepokretnosti uprave za katastar i državnu imovinu br.673 od 28.05.2025.godine, ugovor o radu za poslovođu, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije obrazovanja i zahtjev za legalizaciju objekta predat

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj br. 08-333/25-1264 od 12.12.2025.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnik o pregledu objekta izvršenom po predhodnom zahtjevu od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav1 i stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list.CG”,br.2/18,4/18,13/18,25/19,67/19,76/20,13021,84/24) utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran,shodno članovima 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za Nekretnine su evidentirani tereti i ograničenja a kod činjenice da je pred Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj podniet zahtjev za legalizaciju bespravng objekta to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19. Zakona o upravnom postupku(„ Sl.list. CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi,isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja sa rokom važnosti kao i dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač;
Slobodanka Nedović *S.Nedovic*
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a