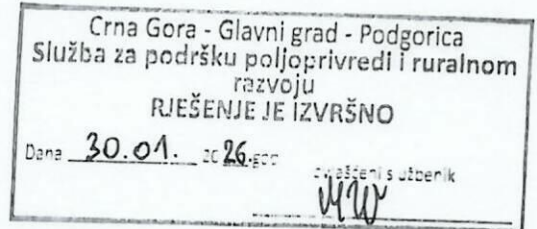


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-8
Podgorica, 29.01.2026.godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 15/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Darka Komatine**, ul. , **Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **d o n o s i -**

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Darku Komatini**, **Podgorica**, privremeno korišćenje dijela poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj Podgorica III - kat. parc. broj) kulturi livada III klase površine 336m², u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar.
Tehničkom dokumentacijom za postavljanje predmetnog privremenog objekta predvidjeti priključak na sistem za vodosnabdijevanje i atmosfere vode u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a otpadne vode u skladu sa uslovima koje po posebnom zahtjevu pribavi od ovog organa.
- 2. OBAVEZUJE SE** Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 15/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.
- 3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5171/1 od 12.01.2026. godine, odnosno do 31.12.2029. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se **Darko Komatina**, **Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-8 dana 26.01.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar.

Uz predmetni zahtjev i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti - prepis broj Podgorica III;

- Urbanističko - tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj: UPI 04-335/25-5171/1 od 12.01.2026. godine;
- Grafički prilog iz programa privremenih objekata, broj: UPI 04-335/25-5171/1 od 12.01.2026. godine;
- Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina;
- Tabelarni prikaz;
- Ugovor o zakupu zemljišta broj: 01-633/25-980 od 28.05.2025. godine;
- Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-1148/3 od 11.04.2025. godine;
- Saglasnost JU Osnovne škole „Vuk Karadžić“ broj: 01-633/26-121 od 26.01.2026. godine.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

P - Nuculović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Upravi za inspeksijske poslove;
- a/a.

Zorica Pavićević
Zorica Pavićević
Rukovoditeljka