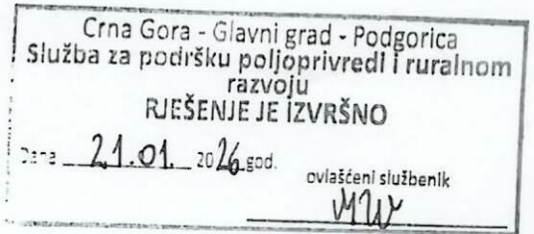


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-1
Podgorica, 21.01.2026.godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **Balše Peličića, ul. Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – natkriveni/zatvoreni sportski objekat, na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi” br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Balši Peličiću, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj i – kat. parc. po kulturi livada 5. klase površine 900m² i listu nepokretnosti broj po kulturi livada 5. klase površine 900m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – natkriveni/zatvoreni sportski objekat.

Tehničkom dokumentacijom za postavljanje predmetnog privremenog objekta predvidjeti priključak na sistem za vodosnabdijevanje i atmosferske vode u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a otpadne vode u skladu sa uslovima koje po posebnom zahtjevu pribavi od ovog organa.

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-4806 od 05.12.2025. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se **Balša Peličić, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-1 dana 14.01.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge.

Uz zahtjev Investitor je dostavio:

- Listove nepokretnosti - prepis broj i;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-4806 od 05.12.2025. godine;
- Skica – planirani položaj privremenog objekta za trgovinu i usluge na terenu, broj UPI 04-335/25-4806 od 05.12.2025. godine;

- Tabelarni prikaz;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata
- Kopija plana Uprave za nekretnine od 15.01.2020. godine.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.


Zorica Pavićević
 Zorica Pavićević
 Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

P. Nuculović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a