

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

**INVESTITOR**<sup>1</sup>DANILO RAKČEVIĆ

**OBJEKAT**<sup>2</sup>PRIVREMENI OBJEKAT P+G

**LOKACIJA**<sup>3</sup>LOKACIJA 64 (zona II) kat. par. br. 1146/65 KO Podgorica I, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

**AUTOR PROJEKTA**<sup>5</sup>IVAN RAKČEVIĆ dipl.inž.arh

**PROJEKTANT**<sup>6</sup>"CONCEPT STUDIO" d.o.o

**ODGOVORNO LICE**<sup>7</sup>DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

**VODEĆI PROJEKTANT**<sup>8</sup>DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

**ODGOVORNI PROJEKTANT**<sup>9</sup>DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

**SARADNICI NA PROJEKTU**<sup>10</sup>Armin Mulić spec.sci.arh.

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup>Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup>Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**OBRAZAC 2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

**INVESTITOR**<sup>1</sup>DANILO RAKČEVIĆ

**OBJEKAT**<sup>2</sup>PRIVREMENI OBJEKAT P+G

**LOKACIJA**<sup>3</sup>LOKACIJA 64 (zona II) kat. par. br. 1146/65 KO Podgorica I, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine.

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

**AUTOR PROJEKTA**<sup>5</sup>IVAN RAKČEVIĆ dipl.inž.arh

**PROJEKTANT**<sup>6</sup>"CONCEPT STUDIO" d.o.o

**ODGOVORNO LICE**<sup>7</sup>DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

**VODEĆI PROJEKTANT**<sup>8</sup>DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup>Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup>Ime i prezime vodećeg projektanta

## OBRAZAC 4

### IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT<sup>1</sup> PRIVREMENI OBJEKAT P+G**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

**ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> DŽENAN KOLIC dipl.inž.arh**

#### IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta na pomenutoj lokaciji, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

DŽENAN KOLIĆ  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

PODGORICA 28.02.2026 god.  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera
- 1.6. Notarska izjava o saglasnosti susjeda

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	1:200
A.02 SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	1:200
A.03 SITUACIJA PREKLOP SA GEOPORTALA	1:200
A.04 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.05 OSNOVA GALERIJE	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.07 PRESJEK A-A	1:50
A.08 PRESJEK B-B	1:50
A.09 FASADA 1	1:50
A.10 FASADA 2	1:50
A.11 FASADA 3	1:50
A.12 FASADA 4	1:50
A.13 3D PRIKAZI U POSTOJEĆEM OKRUŽENJU	
A.14 3D PRIKAZI U POSTOJEĆEM OKRUŽENJU	
A.15 3D PRIKAZI U POSTOJEĆEM OKRUŽENJU	



## 1.1. Ugovor između Investitora i Projektanta

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 28.2.2026.godine, između:

**1. DANILO RAKČEVIĆ**(utekstu: **Naručilac**)

**2. „CONCEPT STUDIO“ d.o.o.Podgorica, PIB 03291430** (u daljem tekstu: **Projektant**)

### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) PRIVREMENOG OBJEKTA NA LOKACIJI 64 (zona II) kat. par. br. 1146/65 KO Podgorica I, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove broj UPI 04-335/25-5355 od 04.12.2025. godine i projektnim zadatkom Naručioca.

### **Član 2.**

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 50 (pedeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

### **Član 3.**

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

#### **Arhitektonski projekat**

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- **Arhitektonski projekat**
- **Građevinski projekat konstrukcije**
- **Građevinski projekat hidrotehničke infrastrukture**
- **Elektrotehnički projekat elektro-energetskih instalacija**
- **Elektrotehnički projekat EKM i EKI**
- **Elaborat zaštite od požara**
- **Elaborat zaštite na radu**

#### **Član 4.**

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

#### **Član 5.**

Način plaćanja biće definisan aneksom ovog ugovora.

#### **Član 6.**

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

#### **Član 7.**

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

#### **Član 8.**

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ 19 /2025).

#### **Član 9.**

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

#### **Član 10.**

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

#### **Član 11.**

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu:

1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

**Član 12.**

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

**Član 13.**

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

**Član 14.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

**NARUČILAC**

DANILO RAKČEVIĆ



---

**PROJEKTANT**

„Concept Studio“ d.o.o.

PIB 03291430



---





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0912485 / 006  
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.  
Datum promjene podataka: 19.06.2025.

### "CONCEPT STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CONCEPT STUDIO DOO  
Telefon: +38263222442  
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.  
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 11.06.2025.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**DŽENAN KOLIĆ** 0412988280018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: TIVATSKA 5/A PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**DŽENAN KOLIĆ** 0412988280018 CRNA GORA

Adresa: TIVATSKA 4/II PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 28.08.2025 godine u 08:24h



**Podgorica**

**Načelnica**

**Sanja Bojanić**







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4110/2  
Podgorica, 15.10.2025. godine

DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA

PODGORICA  
Tivatska 5A

U prilogu ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, d.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4110/2  
Podgorica, 15.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4110/1 od 29.08.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4110/1 od 29.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4668/2 od 15.10.2025. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem od 03.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-013335/25

**POLISA - RAČUN POL-00290269**

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	CONCEPT STUDIO DOO	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.03.2025 (24:00) - 31.03.2026 (24:00)	Period obračuna	31.03.2025 - 31.03.2026
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-228/1 od 12.08.2021 , zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 3 lica.</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	CONCEPT STUDIO DOO	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	Iznos	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore          Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka          Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.          Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.          Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).          Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).          Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00290269

Datum štampe: 31.03.2025 12:48

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

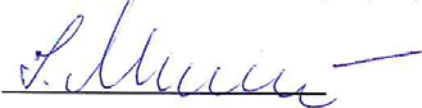
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 31.03.2025

POLISA: POL-00290269

Datum štampe: 31.03.2025 12:48

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303300 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4668/2  
Podgorica, 15.10.2025. godine

DŽENAN KOLIĆ

PODGORICA  
Tivatska 5A

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izraelović Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Bosko Todorović, d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4668/2  
Podgorica, 15.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Dženana Kolića, broj UPI 09-332/25-4668/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

## LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4668/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dženan Kolić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim se Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5154 od 28.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekli ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekata, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

# POTVRDA O ČLANSTVU

**KOLIĆ DŽENAN**

IME I PREZIME

**Bijelo Polje**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**22.03.2022.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 09.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**



Mi, Rakčević Balša, JMB 1402982210024 , Rakčević Ivan, JMB 2512983210269 , i Rakčević Petar, JMB 2908988212996 , kao suvlasnici katastarske parcele 1146/66 KO Podgorica I, dajemo sljedeću:

#### IZJAVU

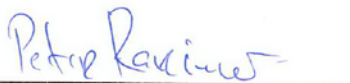
Kojom smo saglasni da Rakčević Danilo, JMB 2102956210245 može izgraditi privremeni objekat na svojoj katastarskoj parceli 1146/65 KO Podgorica I , lociran uz graničnu liniju nase katastarske parcele 1146/66 KO Podgorica I, tj. da se objekat može izgraditi na udaljenosti manjoj od 2 m dužna, od katastarske parcele 1146/66 KO Podgorica I.

Izjava se daje radi izgradnje privremenog objekta na katastarskoj parceli 1146/65 KO Podgorica I i u druge svrhe se ne može koristiti.

U Podgorici, 4.03.2026. godine

#### Davaoci izjave:

1. 

2. 

3. 

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42.**  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Rakčević Ivan, datum rođenja: 25.12.1983godine, adresa:, Podgorica,  
Rakčević Petar, datum rođenja: 29.08.1988.godine, adresa:18 jul broj 50, Podgorica,  
Rakčević Balša, datum rođenja: 14.02.1982godine, adresa:, Podgorica.  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao pismeno Izjava

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I469H1773 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 31.07.2025. godine,  
lične karte broj I242225M6 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 28.07.2020. godine,  
lične karte broj I362F6823 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 28.02.2025. godine,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu:  
\_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava (čl. 3. St. 1. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. list CG br. 85/2018 i 3/2023.)

Notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa (čl. 10. St. 2. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. List 85/2018 i 3/2023.)

Naknada za rad notara obračunata je po TB 9,22, tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG 6/12) u iznosu od 28.43€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 22.50 € kao i proširivanje isprave u iznosu od 1€. U naknadu je obračunat PDV od 21% u iznosu od 4.93 €.

Ovjera izvršena dana 04.03.2026. godine. u 12:58:22 časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

**Broj: OV 1566/26**



OVJERU IZ SIO  
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA



Mi, **Rakčević Borislav, JMB 2409950210039** i **Rakčević Danilo, JMB**

**2102956210245** , kao suvlasnici katastarske parcele 1635 KO Tološi, dajemo sljedeću:

### IZJAVU

Kojom smo saglasni da **Rakčević Danilo, JMB 2102956210245** može izgraditi privremeni objekat na svojoj katastarskoj parceli 1146/65 KO Podgorica I , lociran uz graničnu liniju nase katastarske parcele 1635 KO Tološi, tj. da se objekat može izgraditi na udaljenosti manjoj od 2m dužna, od katastarske parcele 1635 KO Tološi i izjavljujemo da tu izgradnju u budućnosti nećemo na bilo koji način osporavati.

Izjava se daje radi izgradnje privremenog objekta na katastarskoj parceli 1146/65 KO Podgorica I i u druge svrhe se ne može koristiti.

U Podgorici, 24.02.2026. godine

Davaoci izjave:

1.   
2. 

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,**  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Rakčević Danilo, datum rođenja: 21.02.1956.godine, adresa: Podgorica,

Rakčević Borislav, datum rođenja: 24.09.1950.godine, adresa: Ulica 18.jula broj 50, Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu. Izjava

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I31U46592 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 19.02.2021. godine,

lične karte broj I6112A864 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 26.04.2021. godine,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_/\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava (čl. 3. St. 1. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. list CG br. 85/2018 i 3/2023.)

Notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa (čl. 10. St. 2. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. list 85/2018 i 3/2023.)

Naknada za rad notara obračunata je po TB 9,22, tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG 6/12) u iznosu od 19.36€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 15.00 € kao i prošivanje isprave u iznosu od 1€. U naknadu je obračunat PDV od 21% u iznosu od 3.36 €.

Ovjera izvršena dana 23.02.2026. godine. u 12:15:32 časova, u \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

**Broj: OV 1342/26**





## PROJEKTNI ZADATAK

**LOKACIJA:** Dio KP br. 1146/65, K.O. Podgorica I - Zona II, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine

**INVESTITOR:** Rakčević Danilo iz Podgorice

Za izradu Idejnog rjesenja objekta za trgovinu i usluge izdati su Urbanisticko-tehnički uslovi od Sekretarijata za komunalne poslove, broj UPI 04-335/25-5355, od 04.12.2025. godine. Potrebno je uraditi Idejno rješenje na osnovu zelje investitora iskazane kroz ovaj projektni zadatak.

## NAMJENA OBJEKTA

Imajući u vidu Urbanisticko-tehnicke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora koje su definisani kroz projektni zadatak potrebno je projektovati objekat za trgovinu i usluge sa sadržajima definisanim u nastavku.

## SADRZAJ

Objekat je predviden kao objekat za trgovinu i usluge, pa je potrebno projektovati prostor da zadovolji potrebe i zelje investitora i uslove za ovu kategoriju objekta.

Objekat je spratnosti P sa galerijskim prostorom u dijelu objekta, ne većem od 30% površine prizemlja. Objekat planirati sa glavnim ulazom orjentisanim ka primarnoj saobraćajnici, dok je poželjno planirati i ulaz sa sekundarne saobraćajnice.

U prizemlju objekta predvidjeti otvoreni prostor bez pregradnih elemenata. Takođe, predvidjeti priključke za toalete na pozicijama koje omogućavaju fleksibilnost organizacije prostora.

Na galeriji predvidjeti otvoreni prostor bez pregradnih elemenata sa pozicijama za priključke vik instalacija. Detaljna razrada unutrašnje organizacije prostora biće tema zasebnog projekta enterijera izradjenog prema potrebama budućeg korisnika.

Za pristupanje objektu treba obezbijediti adekvatan prilaz. Potrebno je organizovati adekvatnu parking površinu koja će zadovoljiti potrebe korisnika planiranog objekta.

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti kao skeletnu čelicnu konstrukciju odgovarajuće nosivosti. Dodatna konstrukcija je metalna i odnosi se samo na pridržavanje i montiranje fasade od sendvic panela, a za krovni pokrivač predvidjeti takođe celicnu konstrukciju adekvatne nosivosti.

## OBRADA POVRŠINA

Koristiti kvalitetne i dugotrajne materijale, prilagodjeno namjeni. Fasadu i krov objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne i estetske zahtjeve. Izgled prilagoditi trendovima koji vaze za objekte ovog tipa.

### **ELEKTROINSTALACIJE**

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa. U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

### **VODOVOD I KANALIZACIJA**

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

### **STANDARDI PROJEKTOVANJA**

Kompletna tehnicka dokumentacija, mora biti uradena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji ureduju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

U Podgorici,  
28.2.2026.godine

**INVESTITOR:**  
DANILO RAKČEVIĆ



---



	<p>CRNA GORA          GLAVNI GRAD PODGORICA          SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE</p>	<p>Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora          tel: +382 26 235-104, 295-186          email: sekretarijat.kps@podgorica.me          www.podgorica.me</p>
<p><b>Broj: UPI 04-335/25-5355</b>          Podgorica, 04.12.2025. godine</p>		
<p>Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25 ), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva <b>RAKČEVIĆ DANILA</b> iz Podgorice, <b>JMBG/PIB 2102956210245, Ul. 18 jula br. 50</b>, izdaje::</p>		
<p align="center"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>          za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za postavljanje <b>privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup></b>, na lokaciji označenoj brojem <b>64 (Zona II)</b> u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine, <b>na dijelu katastarske parcele broj 1146/65, K.O. Podgorica I.</b></p>		
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b></p>	<p align="center"><b>RAKČEVIĆ DANILO</b></p>	
<p><b>POSTOJEĆE STANJE7</b></p>		
<p>Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4499, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1146/65 iznosi 499,30 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Rakčević Drago Danilo.</p>		
<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>		
<p><b>Namjena parcele – odnosno lokacije:</b></p>		
<p><b>Na dijelu katastarske parcele broj 1146/65, K.O. Podgorica I (Ul. Dalmatinska), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 200,00 m<sup>2</sup>.</b></p>		
<p>Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.</p>		
<p><b>Način pričvršćivanja za tlo:</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• montažno-demontažni privremeni objekti;</li> <li>• nepokretni.</li> </ul>		
<p><b>Dimenzionisanje:</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;</li> <li>• maksimalna bruto površina može iznositi 200,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>• ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;</li> <li>• svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.</li> </ul>		
<p><b>Spratnost:</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).</li> </ul>		

**Materijali:**

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojjenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

**Način postavljanja:**

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m;
- za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19);
- sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniče se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

**Drugi objekti:**

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

**Parkiranje:**

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

**Zelene površine:**

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne

vrijednosti zaštićenih područja.
<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
<p>U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.</p> <p>Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.</p> <p>Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).</p> <p>Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).</p> <p>U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.</p>
<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).</p>
<b>INFRASTRUKTURNI USLOVI</b>
<p><b>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;</li> <li>• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.</li> </ul> <p><b><u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u></b></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>

**Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

**Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

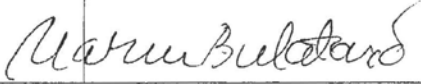
Ovi uslovi važe za period od 04.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

**DOSTAVLJENO:**

- Rakčević Danilo, Ul. 18 jula br. 50;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II	Potpis obrađivača:
Marina Bulatović, dipl. ecc. Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
Andrija Babović, dipl. ecc. master <b>SEKRETAR</b>	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P.
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge;</li><li>• List nepokretnosti.</li></ul>	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5355

Primski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

04. decembar 2025. godine

### PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE


(kat. parcela br. 1146/65, K.O. Podgorica I)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za trgovinu i usluge – br. 64  
Zona II

Ul. Dalmatinska

Tehnička obrada  
Milenko Sekulić dipl. inž.



3.12.25. 09:01

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.12.2025 09:00

 PODRUČNA JEDINICA  
 PODGORICA

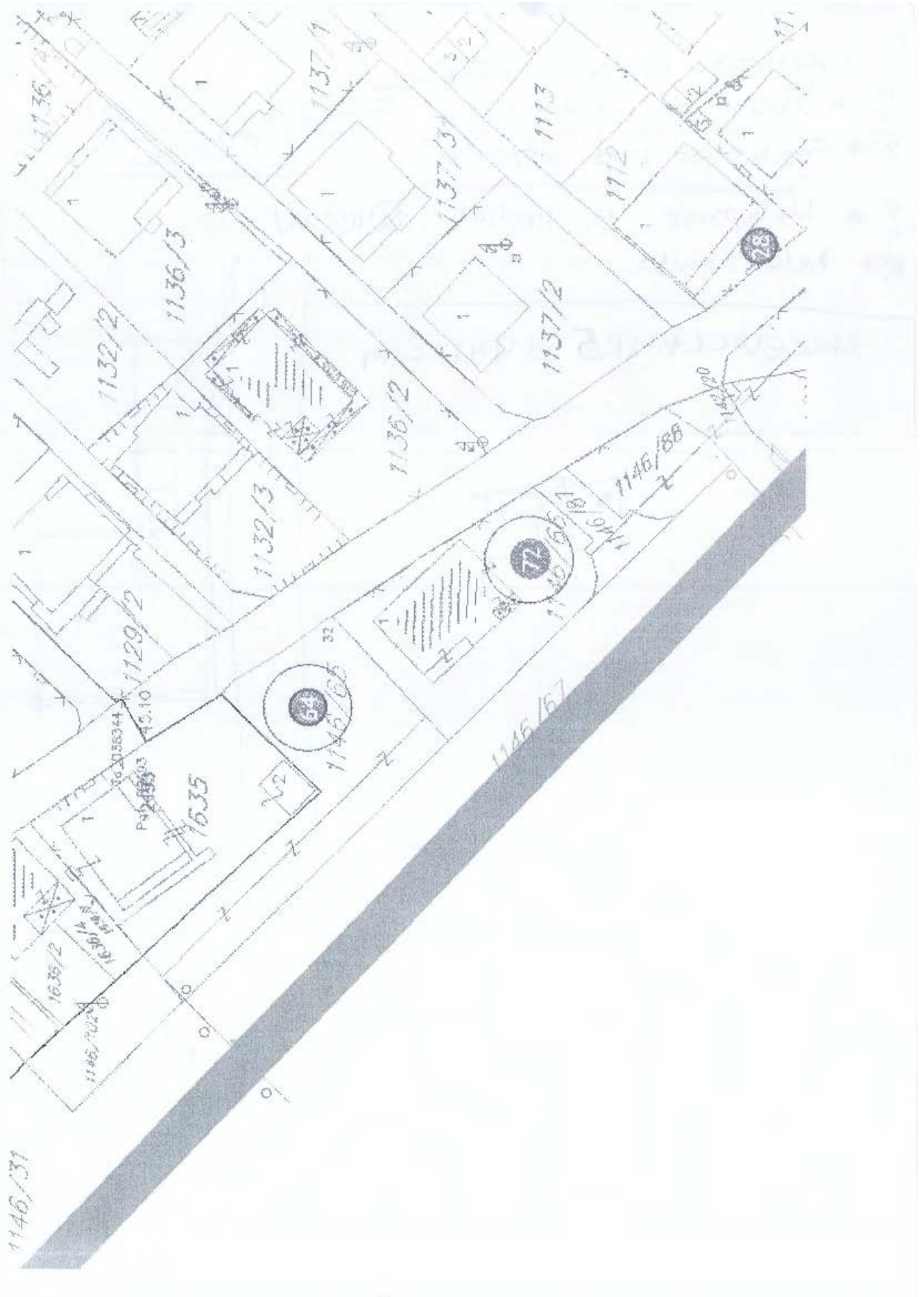
 Datum: 03.12.2025 09:00  
 KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 4499 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
797/2	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	131	0.00
797/2	2	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	0.00
797/2		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	703	0.00
798/2		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	300	0.00
798/3		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	282	0.00
798/4		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	219	0.00
799/2	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
799/2		6 33	17.06.2024	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	713	0.00
799/5	2	6 33	17.06.2024	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište pod zgradom ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10	0.00
799/5		6 33	17.06.2024	VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	30	0.00
1133/2		4 22		MEDJEDJAK	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	557	2.62
1134/2		4 22		MEDJEDJAK	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2719	12.78
1135/8	1	6 33	15.11.2019	VAKA DJUROVIĆA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	205	0.00
1135/8		4 22	15.11.2019	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	571	0.00
1146/65		4 0		DALMATINSKA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	499	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKČEVIĆ DRAGO DANILO *	Svojina	1/1









## TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rjesenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, čija je lokacija na dijelu KP br. 1146/65, K.O. Podgorica I- lokacija 64, Zona II, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, investitora **Rakčević Danila** iz Podgorice.

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

<b>Objekat:</b>	<b>Privremeni objekat za trgovinu i usluge</b>
<b>Lokacija:</b>	KP br.1146/65, K.O. Podgorica I- lokacija 64, Zona II, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine.
<b>Investitor:</b>	DANILO RAKČEVIĆ
<b>Broj parcele:</b>	<b>kat. par. br. 1146/65 KO Podgorica I</b>
<b>Površina parcele katast:</b>	499.30m <sup>2</sup>
<b>Površina prizemlja / dozvoljeno:</b>	146.23 / 200.00m <sup>2</sup>
<b>BRGP objekta / dozvoljeno:</b>	195.88m <sup>2</sup> /200.0m <sup>2</sup>
<b>Indeks zauzetosti / dozvoljeno:</b>	0,29/ 0,5
<b>Zelene površine / zahtijevano:</b>	35%/20%
<b>Parking mjesta / zahtijevano:</b>	11PM/7PM
<b>Spratnost objekta / dozvoljeno:</b>	P+G / P+G

### UVODNE NAPOMENE

Idejno rjesenje objekta za trgovinu i usluge, čija je lokacija na dijelu KP br. 1146/65, K.O. Podgorica I- lokacija 64, Zona II, investitora **Rakčević Danila** iz Podgorice uradjen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove broj UPI 04-335/25-5355 od 04.12.2025. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak. Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta, kao i gradjevinske linije, odnosno parametri koji su definisani dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

### LOKACIJA

Lokacija no kojoj je predvidjena izgradnja objekta je na dijelu KP br. 1146/65 K.O. Podgorica I, lokacija 64, Zona II, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine. Pristup parceli je omogucen sa dvije postojeće saobraćajnice sa prednje i zadnje strane objekta. Glavni pristup je planiran sa Slovačke ulice, sa prednje strane, dok je pomoćni, servisni ulaz omogucen sa Dalmatinske ulice.

## FUNKCIONALNO RJESENJE

Objekat je predviden kao objekat za trgovinu i usluge, pa je potrebno projektovati prostor da zadovolji iskazane potrebe i zelje investitora. Objekat je spratnosti P, sa galerijom u jednom dijelu. Glavni ulaz u objekat je planiran sa Slovačke ulice, dok je sa zadnje strane objekta, sa sporedne saobraćajnice, planiran pomoćni, servisni ulaz. Unutrašnjost objekta je projektovana kao jedinstvena površina sa dva mokra čvora u uglovima objekta, što investitoru omogućava lako prilagodjavanje bilo kojoj budućoj djelatnosti. Prostoru na galeriji se pristupa otvorenim stepeništem, s tim što postoji i mogućnost formiranja unutrašnje veze. U uglu galerije je ostavljena pozicija za priključenje mokrog čvora, toaleta ili čajne kuhinje zavisno od potrebe.

Enterijersko rješenje je tema zasebnog projekta koji će se raditi naknadno, prema potrebama krajnjeg korisnika.

Za pristupanje objektu obezbjedjen je adekvatan prilaz, sa prednje i zadnje strane objekta. Planirana je adekvatna parking površina koja će zadovoljiti potrebe za parkiranjem svih korisnika planiranog objekta. Obezbijedjeno je 11PM, od čega je jedno parking mjesto rezervisano za lica smanjene pokretljivosti.

Ukupna neto korisna površina objekta je 184,64 m<sup>2</sup>, dok je ukupna bruto razvijena gradevinska površina 195,88 m<sup>2</sup>.

### Pregled planiranih i ostvarenih parametara

Urbanistički parametri	Zadati UT uslovima	Ostvareni
Površina katastarske parcele	499,30	499,30
Površina pod objektom	200,00	146,23
Indeks zauzetosti	0.50	0,29
Zelene površine	20%	35%
Max BRGP	200,00	195,88
Spratnost	P+G	P+G
Potrebna parking mjesta	7PM	11PM

### Pregled neto površina

PRIZEMLJE	oznaka	obim	površina
Stepenište	St.01	11.12	5.10
Poslovni prostor	1.01	34.95	64.05
Poslovni prostor	1.02	34.95	64.05
Toalet	1.03	7.80	3.32
Toalet	1.04	7.80	3.32
<b>GALERIJA</b>			
Stepenište	St.02	7.50	3.06
Poslovni prostor	2.01	28.46	35.09
Toalet	2.02	7.80	3.32
Toalet	2.03	7.80	3.32
<b>ukupno</b>			<b>184,64</b>

## **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija je predviđena kao sistem montažno-demontažne čelične konstrukcije na betonskom postamentu. Betonsku konstrukciju čine podna ploča i temelji. Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih krovnih nosača preko kojih se polaže krovni pokrivač.

## **OBRADA PODOVA**

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora. Podovi su u cijelom objektu projektovani sa završnom obradom od keramičkih pločica dimenzija i dizajna po izboru projektanta enterijera.

## **OBRADA ZIDOVA**

Svi zidovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni od termoizolacionih sendvič panela sa oblogom od gipsanih ploča sa unutrašnje strane, dok su unutrašnji pregradni zidovi planirani u sistemu lakih gipsanih zidova.

## **OBRADA PLAFONA**

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima i potrebama prostora. Detalji i nivelacije plafona biće razradjivani projektom enterijera.

## **KROV**

Krov je neprohodni kosi jednovodni krov nagiba 2% projektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krovni pokrivač objekta je krovni sendvič panel, kako je i predviđeno u projektu.

## **MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I PARTERA**

Fasada objekta projektovana je da zadovolji sve funkcionalne zahtjeve objekta. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni od termoizolacionih sendvič panela, u boji po izboru projektanta, na osnovu ponudjenog uzorka. Dio spoljnog omotaca objekta su i veliki stakleni otvori. Svi otvori na objektu su predviđeni da se rade od aluminijumskih profila sa termo prekidom, a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklo paketom.

Parterno uređenje cine ozelenjena parking površina, 11PM, površine 154,07m<sup>2</sup>, od čega je jedno parking mjesto rezervisano za lica smanjene pokretljivosti. Okvirno 35% površine parcele, opredijeljeno je za ozelenjavanje, dekorativnim, autohtonim biljkama srednjeg i niskog rasta, dok su prilazne staze planirane od dekorativnih betonskih elemenata, tipa behatona ili sl. Parking zona je popločana ozelenjenim raster elementima.

## **TERMICKA ZASTITA**

Objekat je termički zaštićen adekvatno području u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti neće prelaziti dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Objekat je projektovan po principu energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do smanjenja energetske gubitaka. Dodatne uštede energije

moguće je ostvariti instaliranjem fotonaponskih panela na krovu objekta, što se može preispitati naknadno, analizom tržišnih i subvencionisanih uslova.

### **ZASTITA OD BUKE**

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne i unutrašnje obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor rada i boravka u objektu.

### **ELEKTROINSTALACIJE**

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu bice projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehnicke uslove za priključenje predmetnog objekta. Glavnim projektom elektroinstalacija biće obuhvaćeni svi sistemi i oprema potrebna za nesmetano funkcionisanje objekta.

### **VODOVOD I KANALIZACIJA**

U skladu sa namjenom prostora, katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehnicke instalacije, biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije u glavnom projektu.

### **PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽECI STANDARDI**

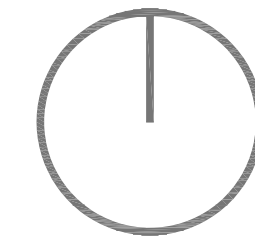
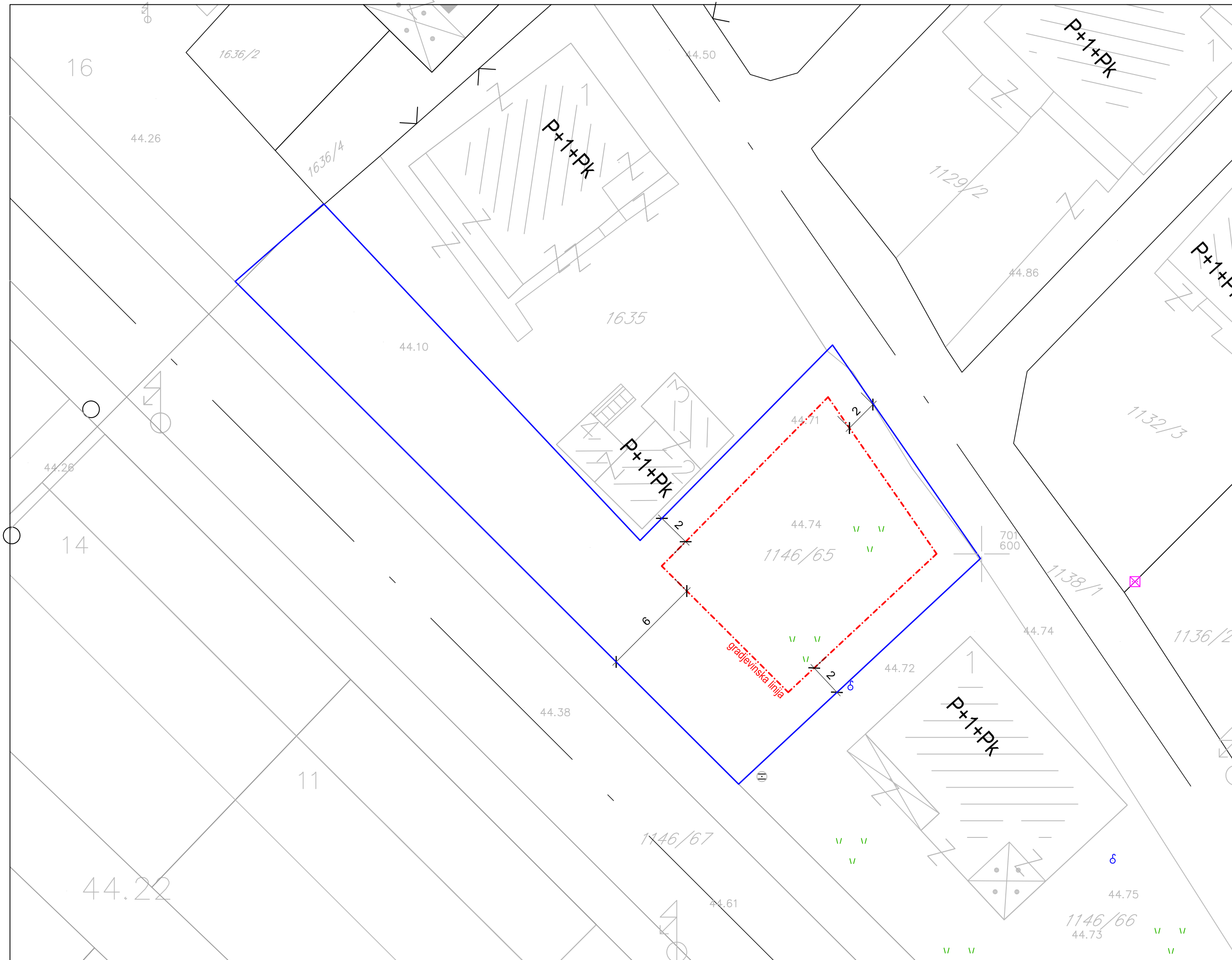
- Zakon o izgradnji objekta ("Sl. list CG" br. 19 /2025)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehnicke dokumentacije za gradenje objekata, iz 2025.
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl.list CG" br. 47 /2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15211-6
- Pravilnik o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima (Sl. list CG", br. 24/2010 I 33/2014)
- Pravilnik o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Siuzbeni list CG" br. 48/2013 I 44/2015)

U Podgorici, februar 2026. god.











Glavni inženjer:  
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.




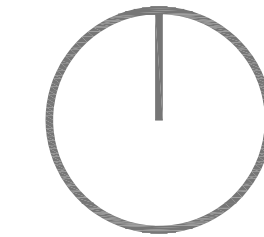
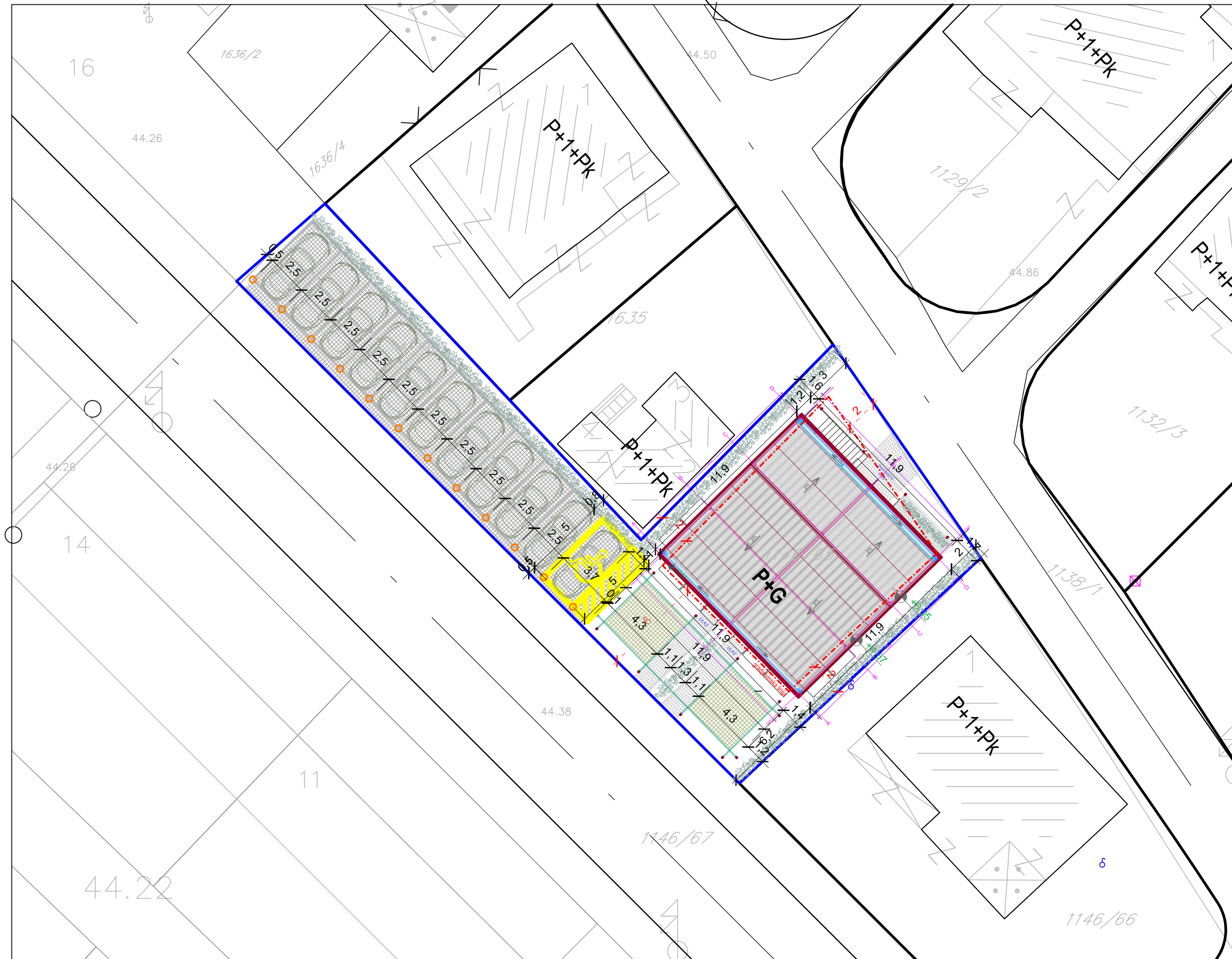



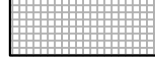







### Legenda

-  Elektr. stub
-  slivnik
-  česma
-  ptt
-  kanalizacija
-  vodovod
-  kote terena .
  
-  1146/66 Kat. evidencija.
-  Gradjevinska linija
-  Urbanistička parcela


<b>PROJEKTANT:</b>  <b>CONCEPT STUDIO</b> <small>ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica          PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2          TEL: +382 63 222 443          EMAIL: info@koncept.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici		
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>				
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>				
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:200</b>	
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Prilog: Situacija postojećeg stanja</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>01</b>	<b>Br.strane:</b> <b>52</b>
<b>Datum revizije:</b>				

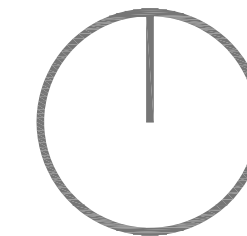
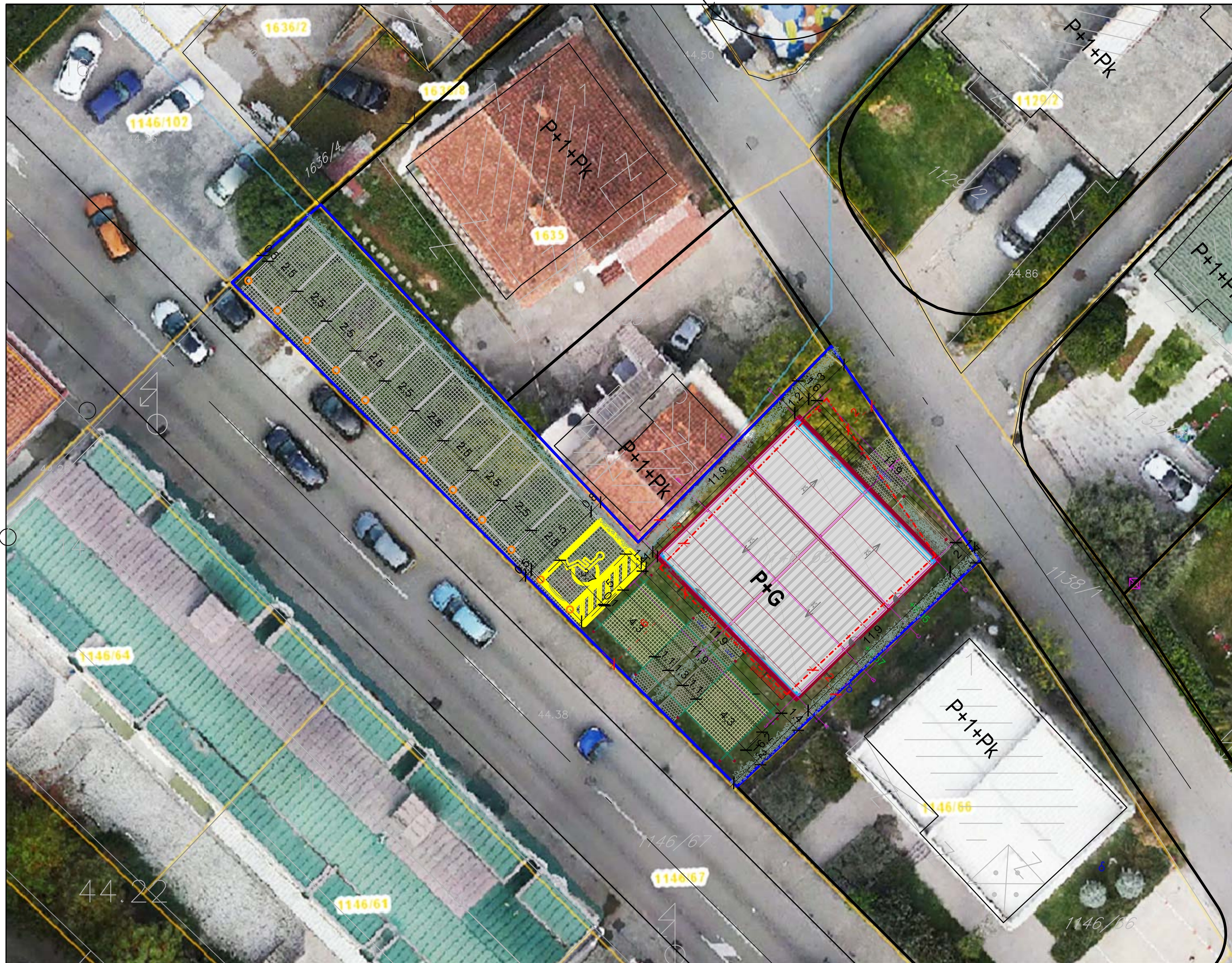


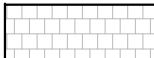
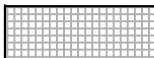





-  uredjene staze
-  parking raster
-  zelene površine
-  saobraćajnice
-  1146/66 Katastarska evidencija
-  Gradjevinska linija
-  Urbanisticka parcela

POVRŠINA PARCELE 1146/65 499.30 m<sup>2</sup>  
 UREDJENE ZELENE POVRŠINE 175.23 m<sup>2</sup> (35.23%)

UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO	146.23 m <sup>2</sup>
UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO	195.88 m <sup>2</sup>


<b>PROJEKTANT:</b>  <b>CONCEPT STUDIO</b> <small>ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica          PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2          TEL: +382 63 222 443          EMAIL: info@koncept.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:200</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Prilog: Situacija planiranog stanja</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>02</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Br.strane:</b> <b>53</b>	<b>Datum revizije:</b>
<b>Datum izrade:</b> februar 2026.g.			

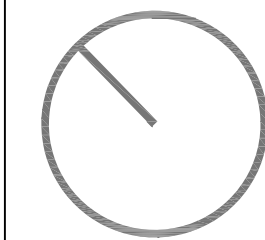
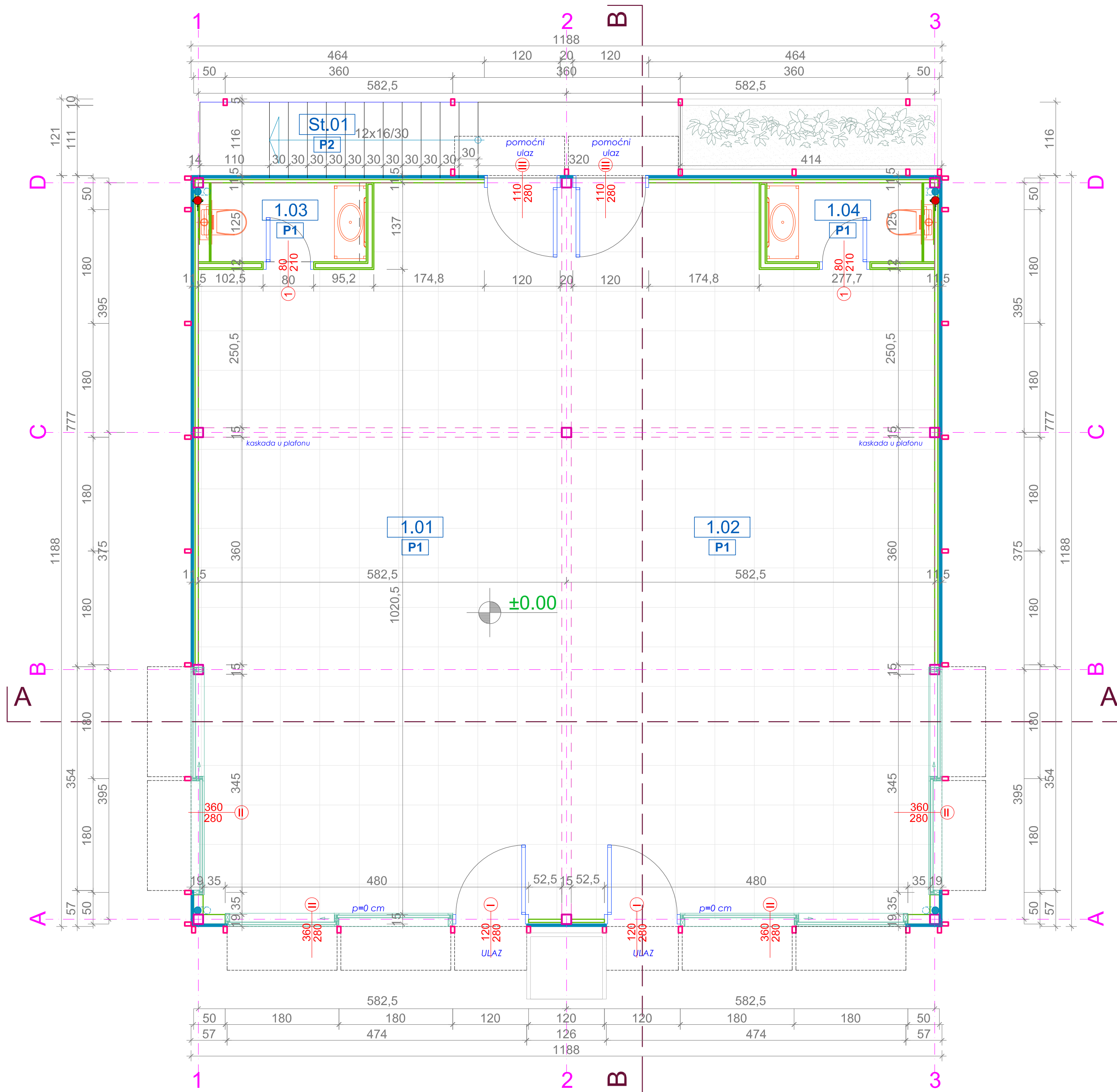


-  uredjene staze
-  parking raster
-  zelene površine
-  saobraćajnice
-  1146/66 Katastarska evidencija
-  Gradjevinska linija
-  Urbanistička parcela

POVRŠINA PARCELE 1146/65 499.30 m<sup>2</sup>  
 UREDJENE ZELENE POVRŠINE 175.23 m<sup>2</sup> (35.23%)

UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO	146.23 m <sup>2</sup>
UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO	195.88 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:  <b>CONCEPT STUDIO</b> ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me	INVESTITOR: <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>		
Objekat: <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE          na lokaciji 64 zona II</b>	Lokacija: Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici		
Autor projekta: <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Vodeći projektant: <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>			
Odgovorni projektant: <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>	
Saradnik/ci: <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>Situacija          preklap geoportal</b>	Br.priloga: <b>03</b>	Br.strane: <b>54</b>
Datum izrade: <b>februar 2026.g.</b>	Datum revizije:		



**OPIS VANJSKIH ZIDOVA :**

oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- sendvič panel (lim-pup-lim)	4 cm
	- potkonstrukcija / t. i. (kamena vuna)	5 cm
	- gipsana obloga vlagootorne ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:**

UZ1	- zidna keramika na ljeplju	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	7,5 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm


**OPIS PODOVA:**

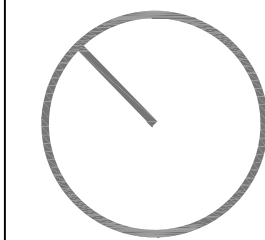
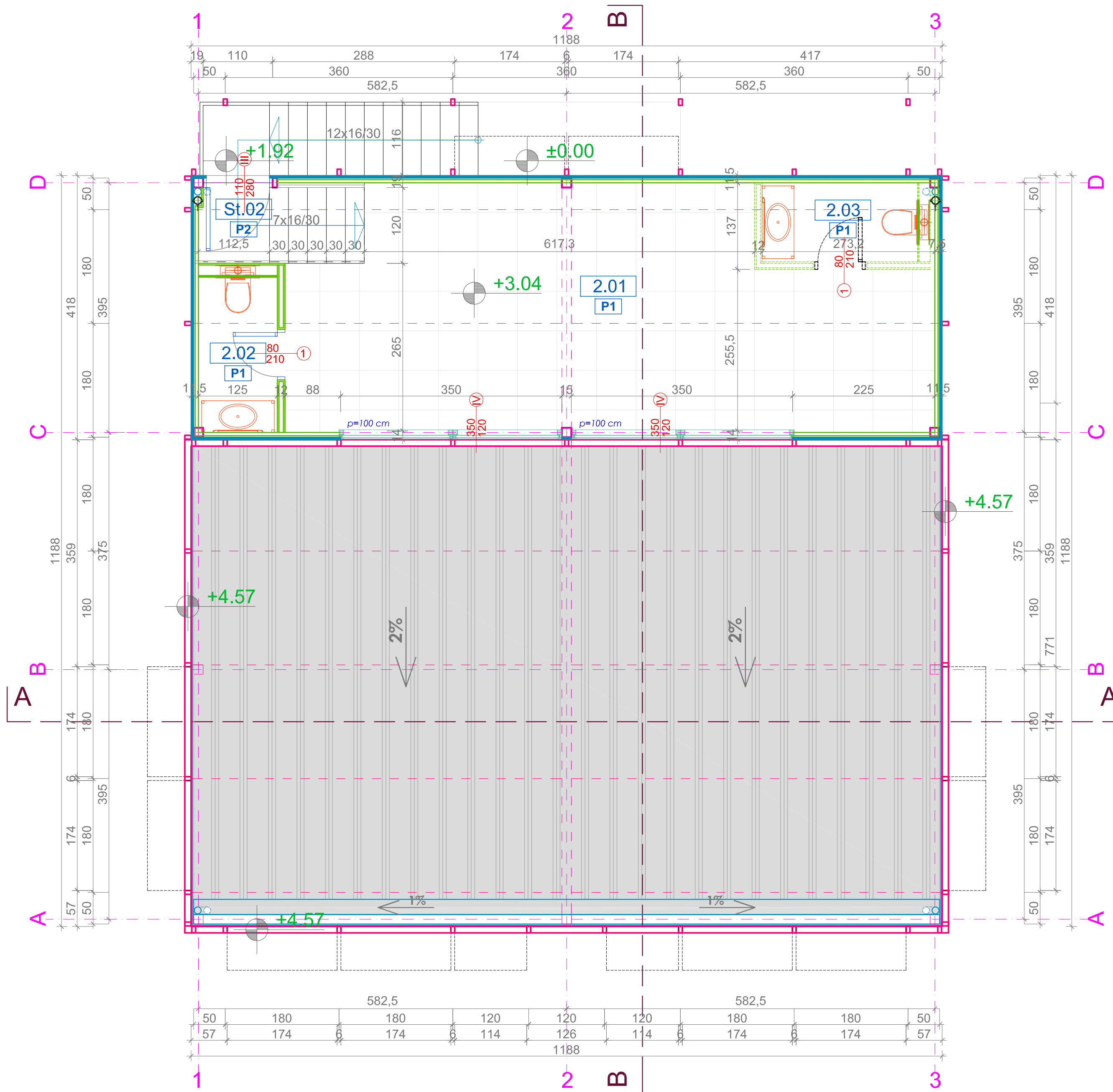
P1	ulaz, prostor, toaleti	- granitna keramika+lijepak	1,5 cm
		- hidroizolacija	
		- izravnavajući sloj	4 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm

**NAPOMENA:**  
 -sve mjere su date u centimetrima  
 -sve visinske kote date su u metrima  
 -visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)  
 -visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzatka ili konstrukcije  
 -površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta  
 -sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta

oznaka prostor.	namjena prostora	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m1	površ. m2
St.01	stepenište	čelični lim	/	/	11.12	5.10
<b>POSLOVNI</b>						
1.01	poslovni prostor	keramika	disperzija	disperzija	34.95	64.05
1.02	poslovni prostor	keramika	disperzija	disperzija	34.95	64.05
1.03	toalet	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	7.80	3.32
1.04	toalet	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	7.80	3.32
<b>ukupno POSLOVNI</b>					<b>134.74</b>	
<b>ukupno prizemlje</b>					<b>139.84</b>	

<b>UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - NETO</b>	<b>139.84 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO</b>	<b>146.23 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO</b>	<b>195,88 m2</b>

<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me	<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mullić, spec.sci.arh.</b>	<b>Prilog:</b> Osnova prizemlja <b>Br.priloga:</b> <b>04</b> <b>Br.strane:</b> 55
<b>Datum izrade:</b> februar 2026.g.	<b>Datum revizije:</b>



**OPIS VANJSKIH ZIDOVA :**

oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- sendvič panel (lim-pup-lim)	4 cm
	- potkonstrukcija / t. i. (kamena vuna)	5 cm
	- gipsana obloga vlagootorne ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2.5 cm

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:**

UZ1	- zidna keramika na ljeplju	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	7,5 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

**OPIS PODOVA:**

P1	ulaz, prostor, toaleti	- granitna keramika+lijepak	1,5 cm
		- hidroizolacija	
		- izravnavajući sloj	4 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm

**NAPOMENA:**

- sve mjere su date u centimetrima
- sve visinske kote date su u metrima
- visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)
- visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratka ili konstrukcije
- površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta
- sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta

oznaka prostor.	namjena prostora	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m1	površ. m2
St.02	stepenište	čelični lim	/	/	7.50	3.06
<b>POSLOVNI</b>						
2.01	poslovni prostor	keramika	disperzija	disperzija	28.46	35.09
2.02	toalet	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	7.80	3.32
2.03	toalet	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	7.80	3.32
<b>ukupno POSLOVNI</b>					<b>41.74</b>	
<b>ukupno galerija</b>					<b>44.80</b>	

**UKUPNO POVRŠINA GALERIJE - NETO 44.80 m2**

**UKUPNO POVRŠINA GALERIJE - BRUTO 49.65 m2**

**UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO 195,88 m2**

**PROJEKTANT:**



ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovica, Podgorica  
 PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2  
 TEL: +382 63 222 443  
 EMAIL: info@koncept.me

**INVESTITOR:**

**Rakčević Danilo, Podgorica**

**Objekat:**

**OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II**

**Lokacija:**

Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici

**Autor projekta:**

**Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.**

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Vodeći projektant:**

**Dženan Kolić, dipl.inž.arh.**

**Odgovorni projektant:**

**Dženan Kolić, dipl.inž.arh.**

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

**1:50**

**Saradnik/ci:**

**Armin Mullić, spec.sci.arh.**

**Prilog:**

**Osnova galerije**

**Br.priloga:**

**05**

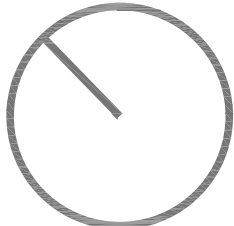
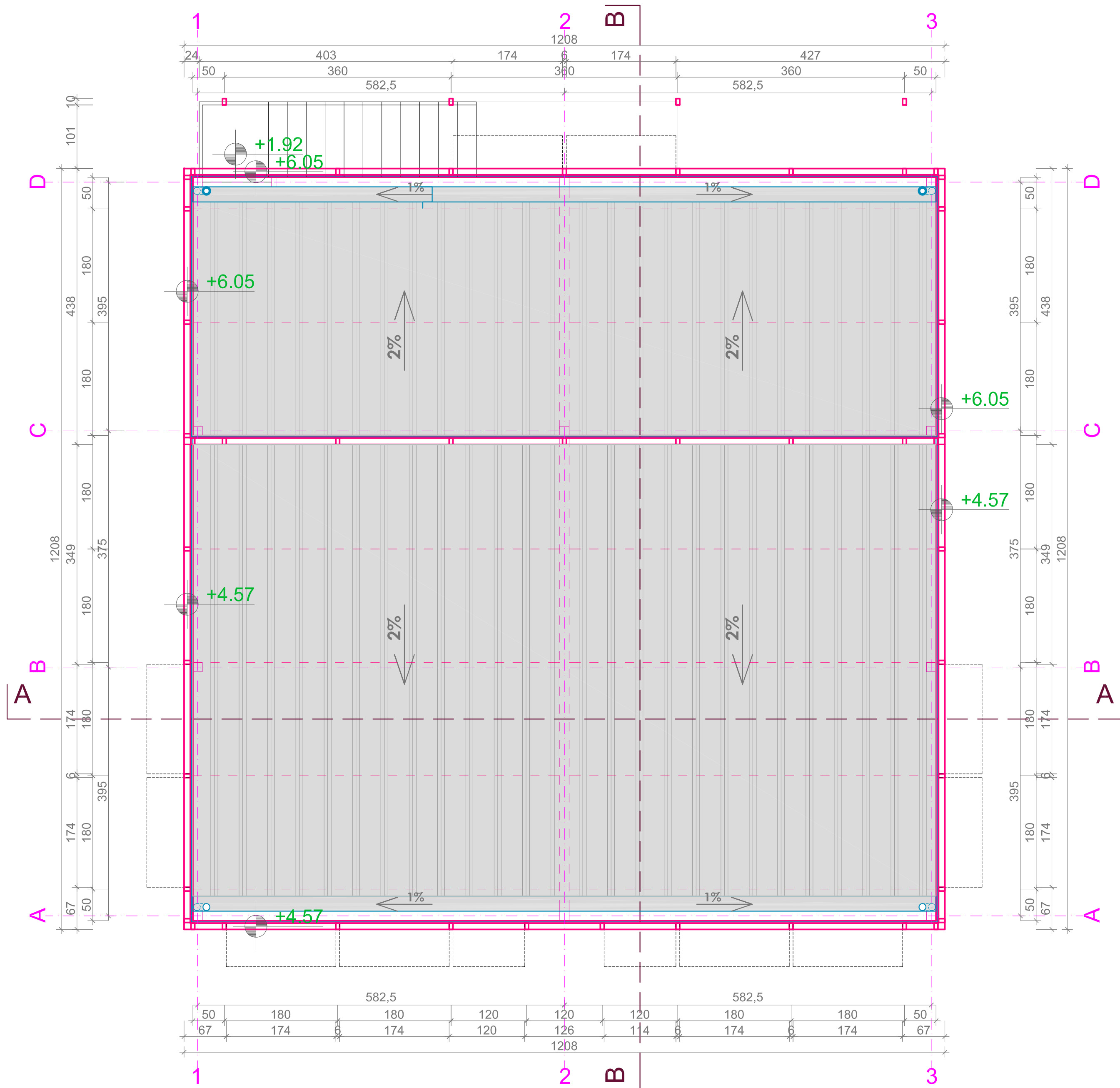
**Br.strane:**

**56**

**Datum izrade:**

februar 2026.g.

**Datum revizije:**



**OPIS VANJSKIH ZIDOVA :**

oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- sendvič panel (lim-pup-lim)	4 cm
	- potkonstrukcija / t. i. (kamena vuna)	5 cm
	- gipsana obloga vlagootorne ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:**

UZ1	- zidna keramika na ljeplju	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	7,5 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

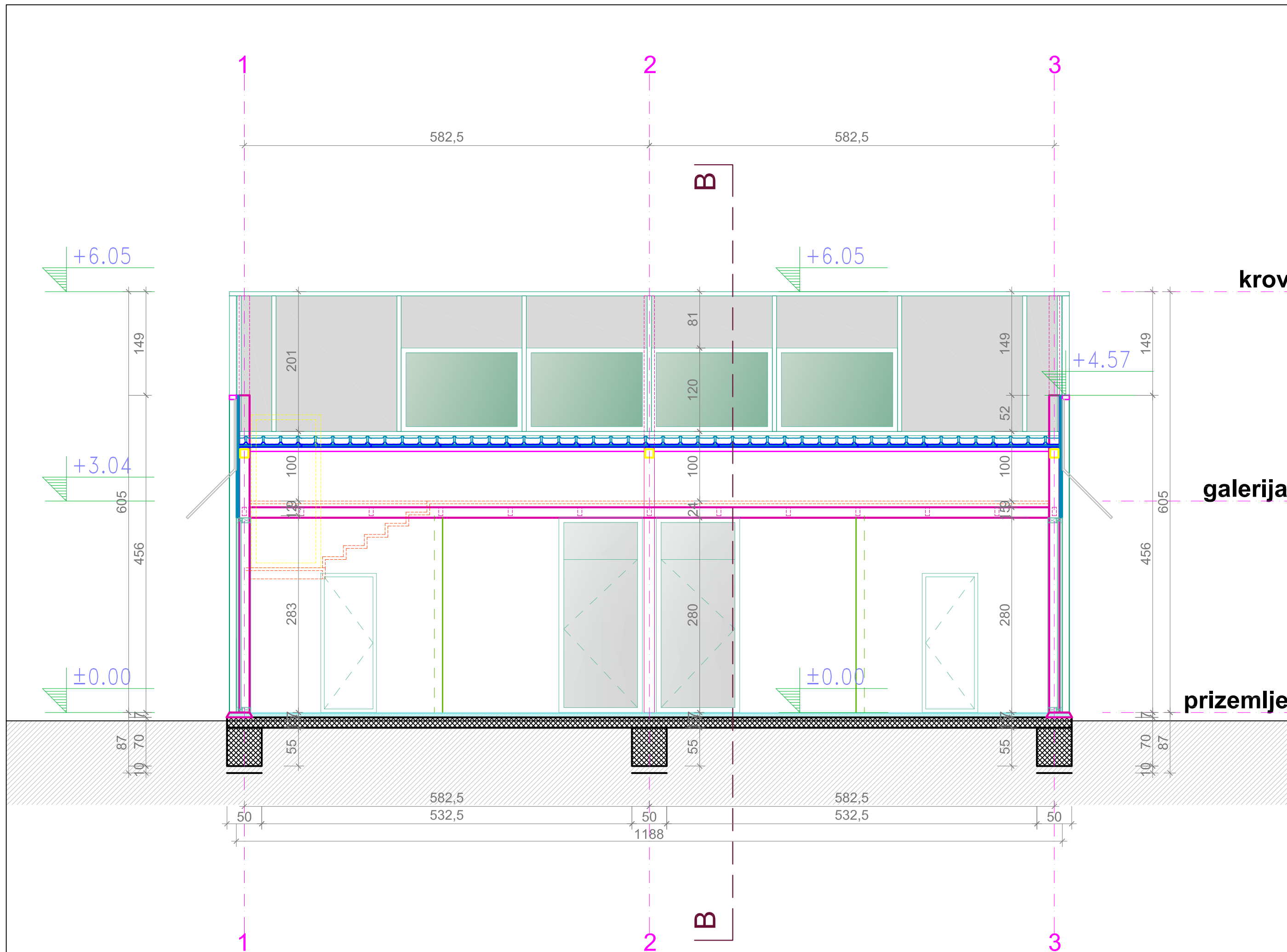
**OPIS PODOVA:**

P1	ulaz, prostor, toaleti	- granitna keramika+lijepak	1,5 cm
		- hidroizolacija	
		- izravnavajući sloj	4 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm


**NAPOMENA:**

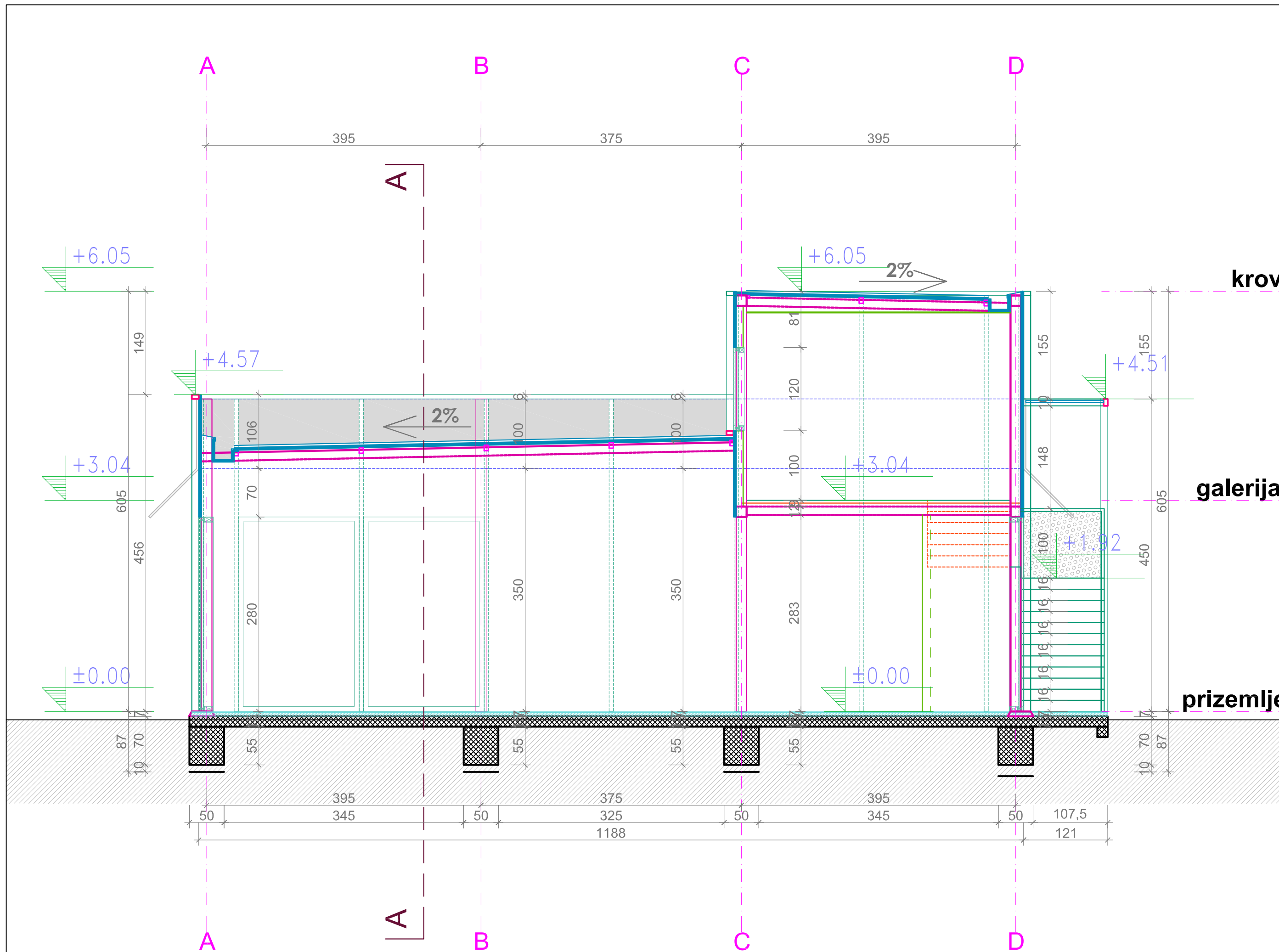
- sve mjere su date u centimetrima
- sve visinske kote date su u metrima
- visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)
- visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvrataka ili konstrukcije
- površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta
- sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta

<b>PROJEKTANT:</b> ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mullić, spec.sci.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>Osnova krova</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>06</b>
<b>Datum izrade:</b> februar 2026.g.		<b>Br.strane:</b> 57	
		<b>Datum revizije:</b>	




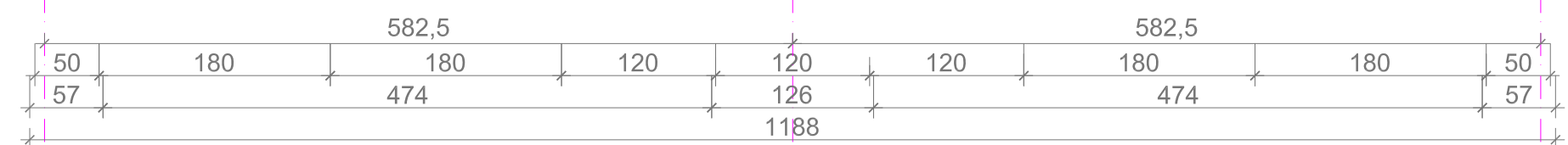
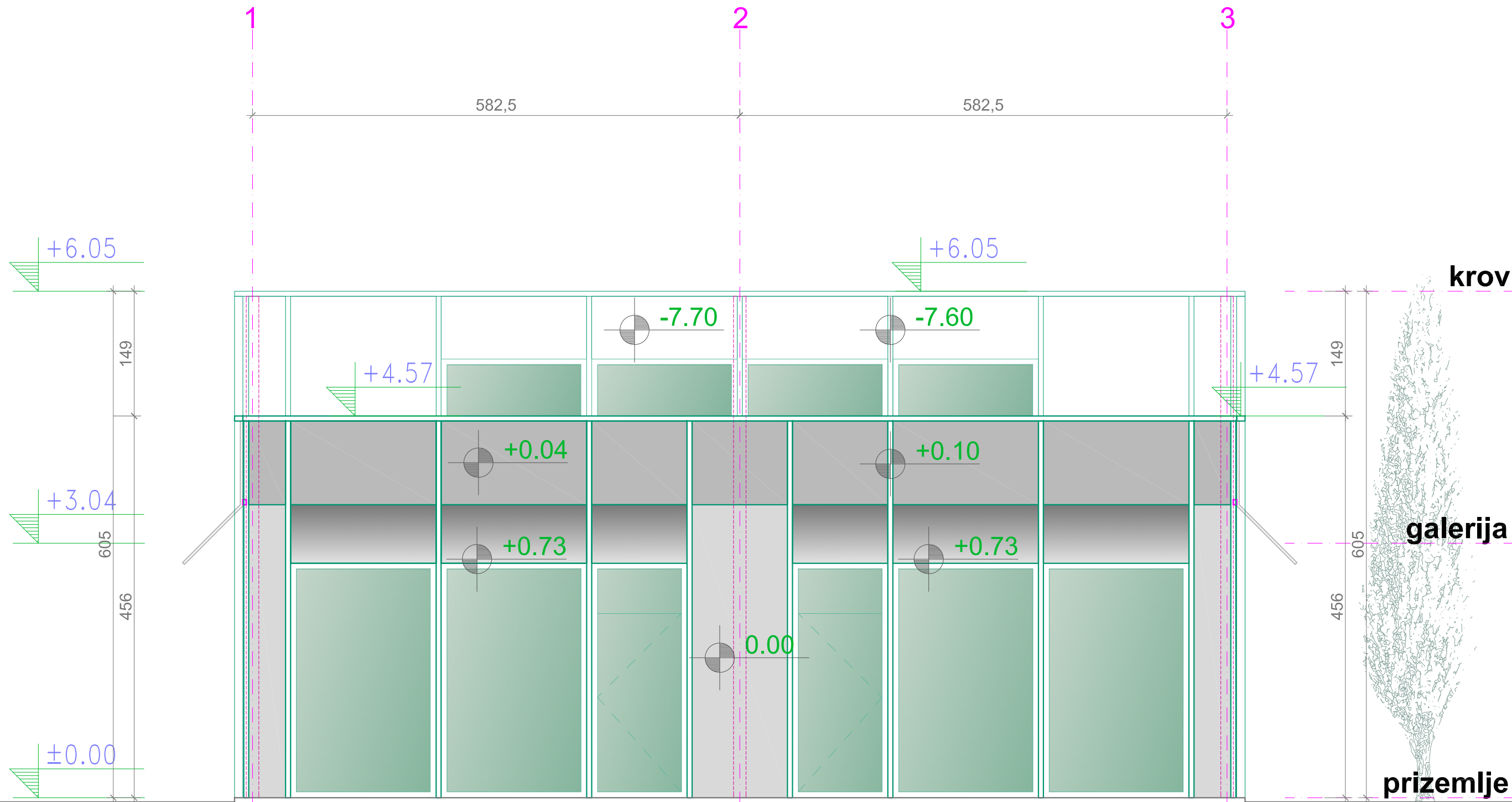
**NAPOMENA:**  
 -sve mjere su date u centimetrima  
 -sve visinske kote date su u metrima  
 -visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)  
 -visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvrzatka ili konstrukcije  
 -površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta  
 -sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta


<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>Presjek AA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>07</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Br.strane:</b> <b>58</b>	
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Datum revizije:</b>	

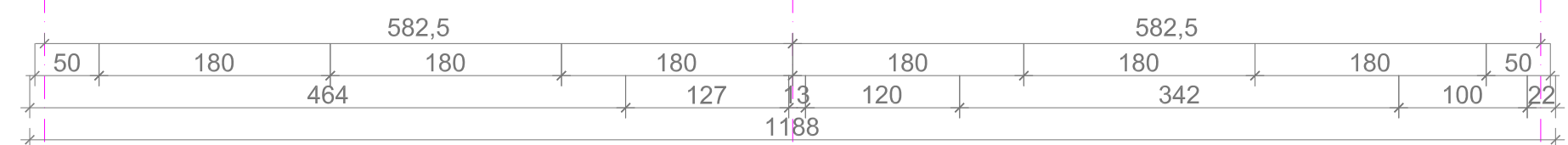
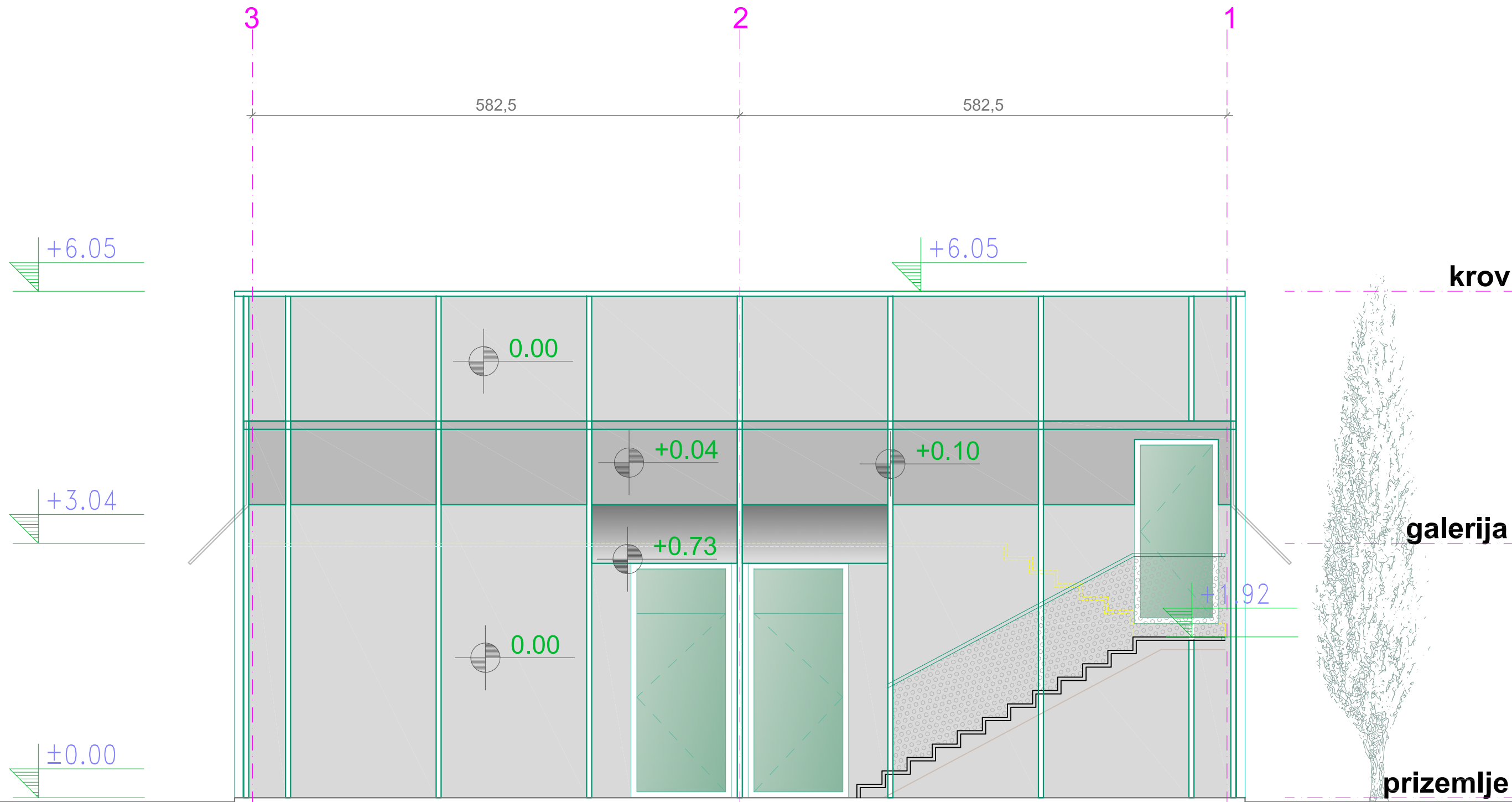



**NAPOMENA:**  
 -sve mjere su date u centimetrima  
 -sve visinske kote date su u metrima  
 -visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)  
 -visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvrzatka ili konstrukcije  
 -površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta  
 -sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta

<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE          na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>Presjek BB</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>08</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Br.strane:</b> <b>59</b>	
<b>Datum revizije:</b>			



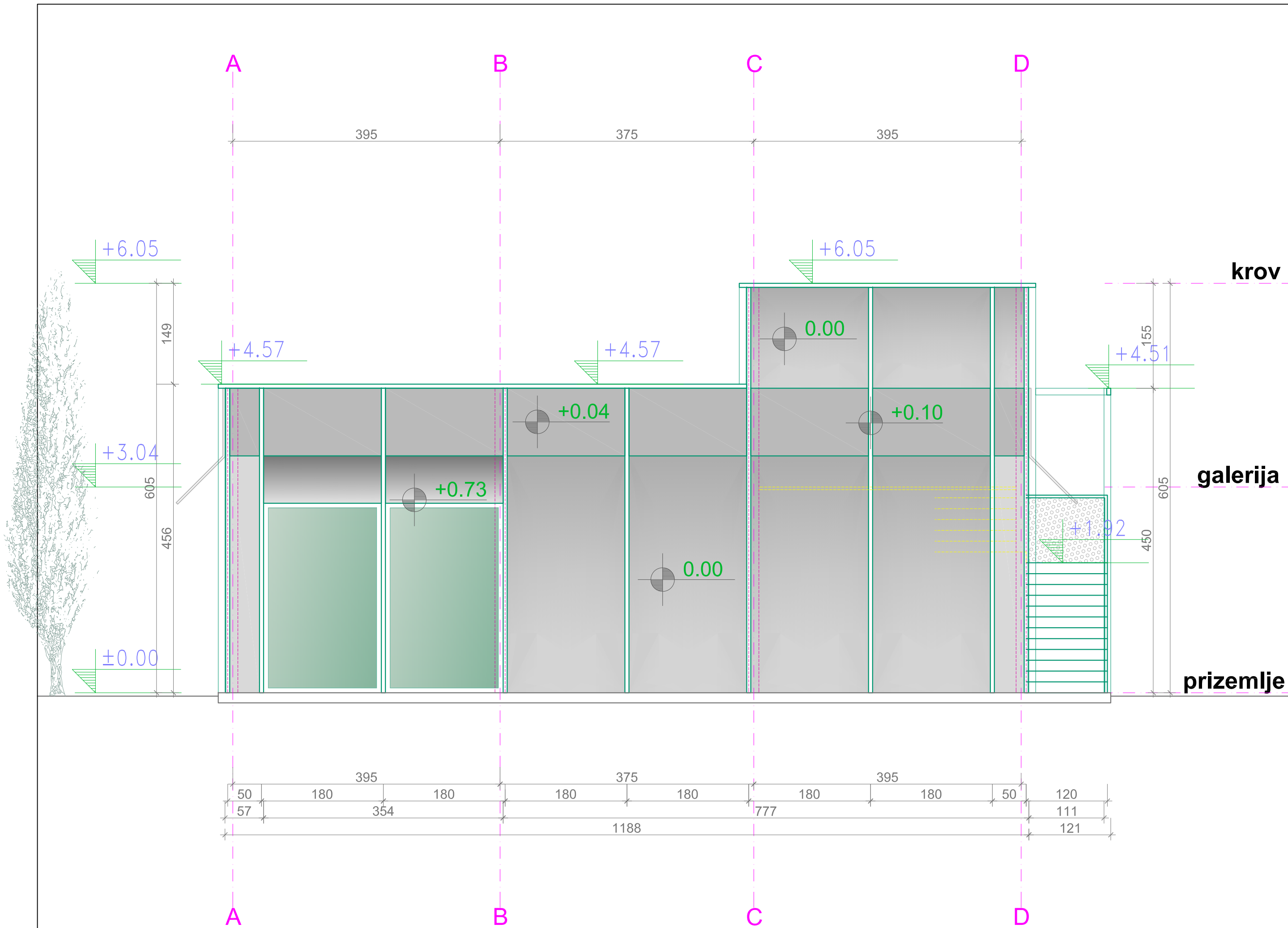
<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>Južna fasada</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>09</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Br.strane:</b> <b>60</b>	
		<b>Datum revizije:</b>	




<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>	<b>Prilog:</b> <b>Sjeverna fasada</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Br.priloga:</b> <b>10</b>	<b>Br.strane:</b> <b>61</b>
		<b>Datum revizije:</b>	

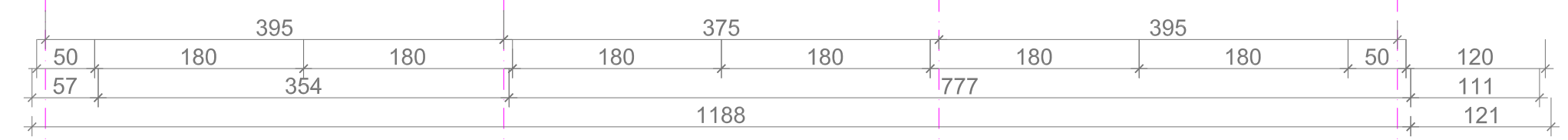
**NAPOMENA:**

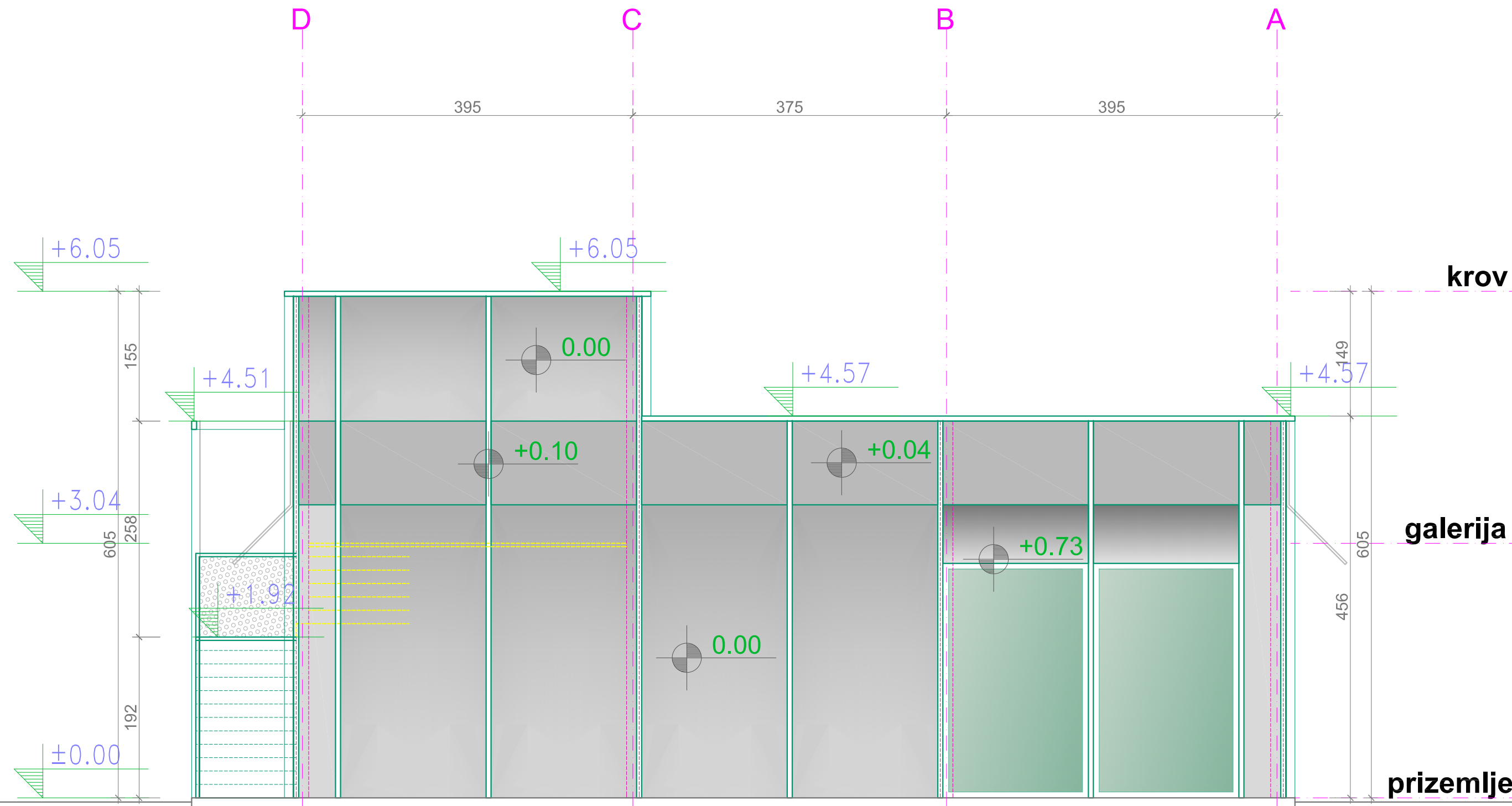
- sve mjere su date u centimetrima
- sve visinske kote date su u metrima
- visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)
- visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratka ili konstrukcije
- površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta
- sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta




**NAPOMENA:**  
 -sve mjere su date u centimetrima  
 -sve visinske kote date su u metrima  
 -visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)  
 -visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratka ili konstrukcije  
 -površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta  
 -sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta

<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>Istočna fasada</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>11</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Br.strane:</b> <b>62</b>	
		<b>Datum revizije:</b>	







**NAPOMENA:**  
 -sve mjere su date u centimetrima  
 -sve visinske kote date su u metrima  
 -visine parapeta u osnovama date su od gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta (zidarska mjera)  
 -visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratka ili konstrukcije  
 -površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta  
 -sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih elemenata uzeti na licu mjesta

<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>12</b>
<b>Datum izrade:</b> februar 2026.g.		<b>Prilog:</b> <b>Zapadna fasada</b>	<b>Br. strane:</b> 63
		<b>Datum revizije:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>CONCEPT STUDIO</b> <small>ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica          PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2          TEL: +382 63 222 443          EMAIL: info@koncept.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici		
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>				
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D prikaz</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>13</b>	<b>Br.strane:</b> <b>64</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Datum revizije:</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>CONCEPT STUDIO</b> <small>ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica          PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2          TEL: +382 63 222 443          EMAIL: info@koncept.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici		
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>				
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D prikaz</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>14</b>	<b>Br.strane:</b> <b>65</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Datum revizije:</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  ADRESA: ul. Jovana Popovića Lipovca, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rakčević Danilo, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji 64 zona II</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br.1146/65 KO Podgorica I, lokacija 64, Zona II u Podgorici	
<b>Autor projekta:</b> <b>Ivan Rakčević, dipl.inž.arh.</b>		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>			
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dženan Kolić, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Armin Mulić, spec.sci.arh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D prikaz</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>15</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>februar 2026.g.</b>		<b>Br.strane:</b> <b>66</b>	
		<b>Datum revizije:</b>	