

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by PAVLE TVRDIŠIĆ (Autentifikacija) Date: 2026.03.10 10:41:37 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹ Nikola Medojević

OBJEKAT² INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA³ UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"
K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ MSc arh. Pavle Trvdišić

PROJEKTANT⁶ „METAL DIZAJN“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷ Milica Boca

VODEĆI PROJEKTANT⁸ MSc arh. Pavle Trvdišić

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ MSc arh. Pavle Trvdišić

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Paola Iritano

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Nikola Medojević

OBJEKAT²

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT –
PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA³

UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"
K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

MSc arh. **Pavle Trvdišić**

PROJEKTANT⁶

„METAL DIZAJN“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷

Milica Boca

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc arh. **Pavle Trvdišić**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA

UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Naslovna strana ***obrazac 1, 2**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije sa Investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednog subjekta
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu projektanta u Inženjersku Kokoru Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije
- List nepokretnosti
- Elaborat djelimične parcelacije po DUP-u
- Izjava Geodetske kuće o ukupnoj površini lokacije unutar Urbanističke parcele
- Izjava Glavnog inženjera (Obrazac br.3)

PROJEKTNİ ZADATAK:

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis objekta

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- Rekapitulacija urbanističkih parametara

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|--|---------|
| 1. Ovjerena geodetska podloga | • 1:200 |
| 2. Geodetska situacija | • 1:100 |
| 3. Šira situacija sa prizemljem objekta preklopljena sa DUP-om | • 1:200 |
| 4. Uža situacija sa osnovom prizemlja | • 1:100 |
| 5. Uža situacija sa osnovom krova | • 1:100 |
| 6. Osnova prizemlja | • 1:50 |
| 7. Osnova 1. Sprata | • 1:50 |
| 8. Osnova krovne ravni | • 1:50 |
| 9. Presjek 1-1 | • 1:50 |
| 10. Presjek 2-2 | • 1:50 |
| 11. Sjevero-zapadna fasada | • 1:50 |

12. Jugo-zapadna fasada
13. Jugo-istočna fasada
14. Sjevero-istočna fasada
15. Prosotni prikazi objekta
16. Montaža objekta uklopljena u okruženje

- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o izradi Tehničke dokumentacije sa investitorom

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ugovor zaključen dana:

19.01.2026.

UGOVORENE STRANE

**NARUČILAC/
INVESTITOR:**

Ime: Nikola Medojević
Adresa: Adresa
JMBG: 2306997280023
Zastupnik: U daljem tekstu **NARUČILAC**

IZVRŠILAC:

&
Naziv firme: „METAL DIZAJN“ d.o.o.
Adresa: Ćurilac bb, Danilovgrad
PIB: 03733726
Zastupnik/Ovlašćeno lice: MSc arh. **Pavle Tvrdišić**

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja i Glavnog projekta**

Član 2.

Obaveze Naručioca:

Za uredno izvršenje zadataka iz Člana 1. ovog Ugovora **Investitor- Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

1. Projektni zadatak,
2. Geodetski snimak lokacije,
3. Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji,
4. Elaborat o parcelaciji,
5. Geomehanički elaborat, ako to zahtijeva nadležni organ.

Član 3.

Obaveze projektanta:

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju za OBJEKAT, koji je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

Idejno rješenje koje se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,

Glavni projekat koji se isporučuje u tri primerku u elektronskoj formi na CD-u i u jednom štampanom primjerku, ovjerena od strane Projektanta.

Član 4.

Rokovi izrade projekata:

Idejno arhitektonsko rješenje:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Idejno arhitektonsko rješenje** u roku od 90 dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz Člana 2 i potpisivanja ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Glavni projekat:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Glavni projekat** najdalje u roku od 90 dana od dana prijema kompletne dokumentacije i dobijane saglasnosti Gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Glavni projekat sadrži faze projekta:

- K1- Arhitektura,
- K2- Konstrukcija,
- K3- Hidrotehničke instalacije,
- K4- Elektro instalacije jake struje,
- K5- Projekat zaštite od požara,
- K6- Projekat saobraćajne signalizacije.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Član 5.

Projektant je obavezan da u projekat unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7.

Cijena izrade projekata:

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-Naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m² bruto površine objekta. Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja će biti prikazana u projektnoj dokumentaciji.

Cijena izrade Idejnog arhitektonskog rješenja kao i Glavnog projekta definisana je posebno aneksom ovog ugovora.

Član 8.

Uslovi i način plaćanja:

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sledećoj dinamici :
Avans 30% odmah po potpisivanju ugovora, 20% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje, 40% prilikom predaje Glavnog projekta i 10% nakon donijanja pozitivnog izvještaja Revizije na Glavni projekat objekta.

Član 9

Projektant je dužan da, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da ta odluka bude sastavni dio tehničke dokumentacije koja se dostavlja Naručiocu.

Član 10.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

Član 11.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **Projektant** dobija dva (2) primjerka.

Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

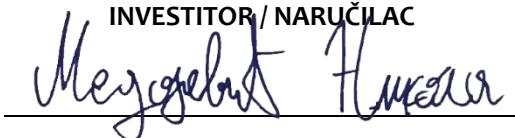
PROJEKTANT



Msc arh. Pavle Tvrdišić



INVESTITOR / NARUČILAC



MP

Izvod iz Centralnog registra i registracija privrednog društva



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1293209 / 001
PIB/Carinski broj: 03733726

Datum registracije: 18.02.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "METAL DIZAJN" DOO DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: METAL DIZAJN
Telefon: +38267300000
eMail: office@metaldizajn.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.02.2025.
Datum donošenja Statuta: 05.02.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ĆURILAC BB DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: ĆURILAC BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: ĆURILAC BB DANILOVGRAD
Glavna djelatnost: 2562 Mašinska obrada metala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO BOCA CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: VJEČNIH JUNAKA 27, RATIŠEVINA HERCEG NOVI CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:**PAVLE TVRDIŠIĆ** [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: STOJTANICA 19 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILICA BOCA [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 78, TOPLA HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RANKO BOCA 0308960240043 CRNA GORA

Adresa: VJEČNIH JUNAKA 27, RATIŠEVINA HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.03.2025 godine u 07:22h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: **01/02-1-633/2-25**
U Podgorici, dana 04.03.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 24 Pravilnika o postupku registracije, bližoj sadržini i načinu vođenja Centralnog registra privrednih subjekata („Službeni list Crne Gore“ br. 098/20 od 30.09.2020), rješavajući po zahtjevu broj: **01/02-1-633/1-25**, za ispravku greške u dijelu adrese za **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „METAL DIZAJN“ DANILOVGRAD**, registarski broj **5-1293209**, PIB: 03733726, donosi

OBAVJEŠTENJE

Vrši se ispravka Rješenja CRPS-a broj: **5-1293209/001 od 18.02.2025.** godine tako što se umjesto upisane adrese glavnog mjesta poslovanja, adrese za prijem službene pošte i adrese sjedišta:

ĆURILAC BB DANILOVGRAD upisuje:

ĆURILAC BB DANILOVGRAD

Sastavni dio ovog obavještenja je Izvod iz CRPS-a.

Obrazloženje

CRPS je Rješenjem br: **5-1293209/001 od 18.02.2025.** godine registrovao **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „METAL DIZAJN“ DANILOVGRAD**. Podnosilac zahtjeva je od ovog organa tražio da se izvrši ispravka adrese u navedenom rješenju, saglasno dostavljenoj dokumentaciji.

S obzirom da je uvidom u registarske spise utvrđeno da je CRPS prilikom registracije napravio tehničku grešku, odlučeno je kao u izreci ovog obavještenja.

U ostalom dijelu, Rješenje ostaje neizmijenjeno.



Sam. Savjetnik II

Vasilje Zarubica

Licenca privrednog društva



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-421/2

Podgorica, 07.04.2025.godine

„METAL DIZAJN“ DOO DANILOVGRAD

DANILOVGRAD
Ćurilac b.b.

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Majda Adžović, Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Maja Janković, samostalna savjetnica I

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Odredbom člana 153 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) propisano je da privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna su da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-421/2
Podgorica, 7.04.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. „METAL DIZAJN“ iz Danilovgrada, broj UPI 09-332/25-421/1 od 01.04.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),), i člana 153 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) , donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „METAL DIZAJN“ iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-421/1 od 01.04.2025.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. „METAL DIZAJN“ iz Danilovgrada, pretežna djelatnost -2562- Mašinska obrada metala, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-52/2 od 29.01.2025.godine, kojim je Pavlu Tvrdišiću iz Bijelog Polja, stepen master (MSc) arhitektura, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- 2) Ugovor o radu na neodređeno vrijeme zaključen između D.O.O. „METAL DIZAJN“ iz Danilovgrada i Pavla Tvrdišića;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave , broj 5-1293209/001 od 1.4.2025.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti



ISKRA KOJA TRAJE

METAL DIZAJN DOO
Ćurilac bb, Danilovgrad, Crna Gora
Kontakt: +382 68 212 687
pavletvrd@gmail.com.com
PIB: 03733726



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006602
O.J. obračuna: 3401
Podružnica: Ul. Polimska 9



Veza sa Polisom:
Zamjena polise:



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006602

UGOVARAČ: METAL DIZAJN DOO, Ćurilac bb, DANILOVGRAD, JMBG/PIB: 03733726

OSIGURANIK: METAL DIZAJN DOO, Ćurilac bb, DANILOVGRAD, JMBG/PIB: 03733726

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 15.05.2025. u 00:00 do 14.05.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 13302XI

1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima

- 1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriva se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahteva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokriva važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (USodg/19-03-cg). Ponuda urađena u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.064/17; 44/18; 11/2019 i 82/20") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). 1 Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 € Godišnji agregat: 100,000.00€. Napomena: Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornost projektanata..

A Osiguravač u svim štetnim događajima u jednoj godini isplaćuje ukupne odštete koje mogu iznositi najviše jednostruku vrijednost sume osiguranja (godišnji agregat). U slučaju iscrpljenja godišnjeg agregata osiguranje prestaje da važi.

Napomena: Djelatnost, gradvinarstvo. Osiguran jedan radnik.

BRUTO PREMIA: 120,79€

POREZ NA PREMiju: 10,87€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 131,66€

stotridesetjedan i 66/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 29.04.2025 131,66€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006602. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće područje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50106 - MASLOVARIĆ MILAN

Osiguravač

U Beranama, 29.04.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, popravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 29.04.2025 14:42

Januar 2026.



ISKRA KOJA TRAJE

METAL DIZAJN DOO
Čurilac bb, Danilovgrad, Crna Gora
Kontakt: +382 68 212 687
pavletvrd@gmail.com.com
PIB: 03733726



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006585
O.J. obračuna: 3401
Podružnica: Ul. Polimska 9



Veza sa Polisom:
Zamjena polise:



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006585

UGOVARAČ: METAL DIZAJN DOO, Čurilac bb, DANILOVGRAD, JMBG/PIB: 03733726

OSIGURANIK: METAL DIZAJN DOO, Čurilac bb, DANILOVGRAD, JMBG/PIB: 03733726

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 15.05.2025. u 00:00 do 14.05.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 15.000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 600€. Godišnji Agregat 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Slobodni OPP - Redosled primjene 2 (140%)		140,00€
B Doplatka za povećanu sumu osiguranja (210%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70,00€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-28,00€

Napomena: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA: 252,00€
POREZ NA PREMIJU: 22,68€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 274,68€
dvjestasedamdesetčetiri i 68/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 22.04.2025 274,68€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006585. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50106 - MASLOVARIĆ MILAN

Osiguravač

U Beranama, 22.04.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 90 dana od dana izdavanja polise prijavljuje računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05 - 01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Dana: 22.04.2025 16:11

Januar 2026.

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1482/2

Podgorica, 24.07.2025. godine

PAVLE TVRDIŠIĆ

BIJELO POLJE
Strojtanica 19

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



Saglasan:
Boško Vukičević, državni sekretar

Odobrio:
mr Dušan Savičević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:
Petar Vučinić, načelnik

Obradila:
Jelena Vulašević, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1482/2

Podgorica, 24.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Pavla Tvrdišića, broj UPI 09-332/25-1482/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Pavlu Tvrdišiću, stepen master (MSc) arhitektura, iz Bijelog Polja izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1482/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Pavle Tvrdišić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-52/2 od 29.01.2025. godine, kojim se Pavlu Tvrdišiću, stepen master (MSc) arhitektura sa prebivalištem u Bijelom Polju, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-52 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje ovog ministarstva broj UPI 09-332/25-52/2 od 29.01.2025. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Potvrda o članstvu u IKCG



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

TVRDIŠIĆ PAVLE

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
31.12.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 14.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kalpcg.me).

Dokument generisan: 14.02.2026. u 22:21 | ID: Aa11w4ffOlWbhGb

Urbanističko – tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 1929
Podgorica, 12. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" (Sl.list CG-opštinski propisi br. 53/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 12.11.2025. godine i podnjetog zahtjeva, i z d a j e –

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP C83,
zona C, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2" u Podgorici**

Podnosilac zahtjeva
Medojević Nikola

Lokacija Postojeće stanje

Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskom parcelom br. 1547/6 KO: Masline u Podgorici.

Prema listu nepokretnosti prepis br. 1363:

- katastarska parcela br.1547/6 površine je 450m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja,

U prilogu ovih UTU su gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.1547/6 KO: Masline nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Murtovina 2" u Podgorici.

Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „Postojeće stanje" radi se o neizgrađenom prostoru. Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" u Podgorici, koji je na dan 12.11. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Planirano stanje lokacije

Urbanistička parcela i građevinska linija

DUP-om „Murtovina 2" na prostoru katastarske parcele br.1547/6 KO:Masline formirana je urbanistička parcela UP C83, zona C, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU", koji čini sastavni dio ovih uslova. Planirano je izuzimanje katastarske parcele zbog realizacije saobraćajnice. Urbanistička parcela je prema tabeli plana, površine 465m².

Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

DUP-om "Murtovina 2" planirana namjena površina na urbanističkoj parceli **UP C83, zona C** je **SMG** - površina za stanovanje male gustine.

Stanovanje male gustine

Opšte smjernice:

- maksimalna indeks zauzetosti je 0.3 ,
- maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 ,
- maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice,
- maksimalna spratnost objekata je P+2. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Planirani objekti

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na

objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili **pomoćnog objekta** na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visocije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabelarni prikaz planiranog stanja

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMENA
140	419	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZASTANOVANJE MALE GUSTINE

Za UP C83, zona C, prema tabeli planirano je:

- površina UP je 465 m²
- max. površina prizemlja 140m²
- max. BRGP 419m²
- max. spratnost P+2

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo

Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.

- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata

Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Infrastruktura

8. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, arhivi, služi o inspekcijom nadzoru pri Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Beti Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Arh. Beti Radović, dipl.ing.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Broj: 101-919-56105/2025

Datum: 13.10.2025

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN101-917/25-5376, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1363 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1547	6		15 8	26/09/2025	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		450
								3.38
								450
								3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2306997280023 0		MEDOJEVIĆ NIKOLA UL.DUŠANA TOMOVIĆA BB Mojkovac 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
 PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
 Broj: 101-917/25-5376
 Datum: 14.10.2025.



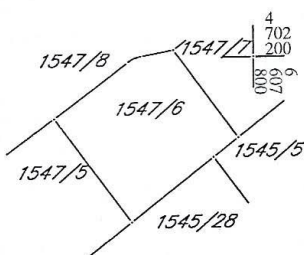
Katastarska opština: MASLINE
 Broj lista nepokretnosti: 1363
 Broj plana: 2
 Parcela: 1547/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
200
6
607
700



4
702
100
6
607
700

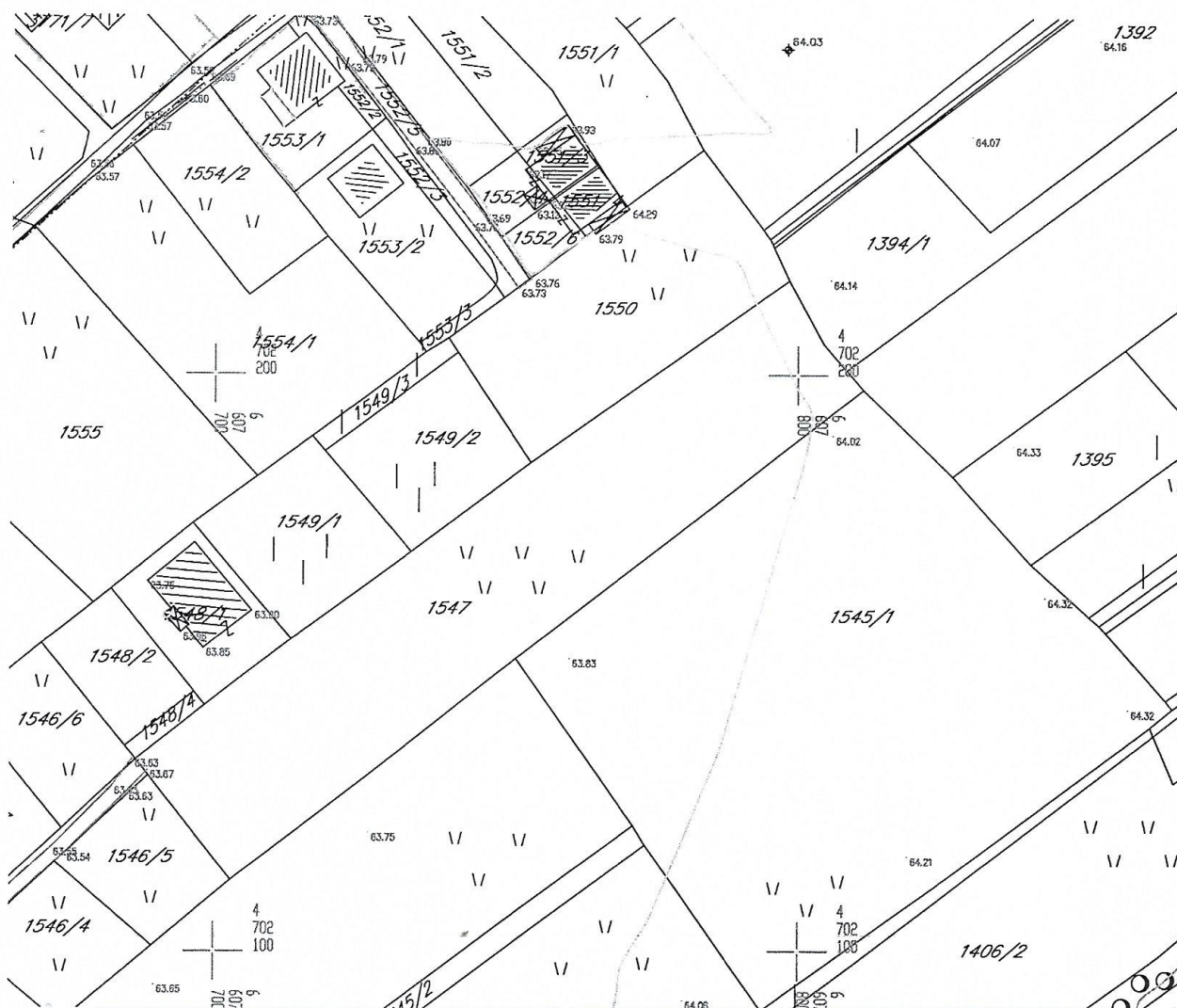
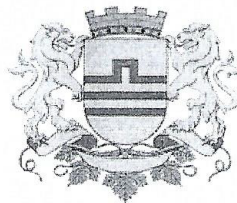
4
702
100
6
607
800



17.10.2017 17.10.2017 KOPIJU PLANA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine



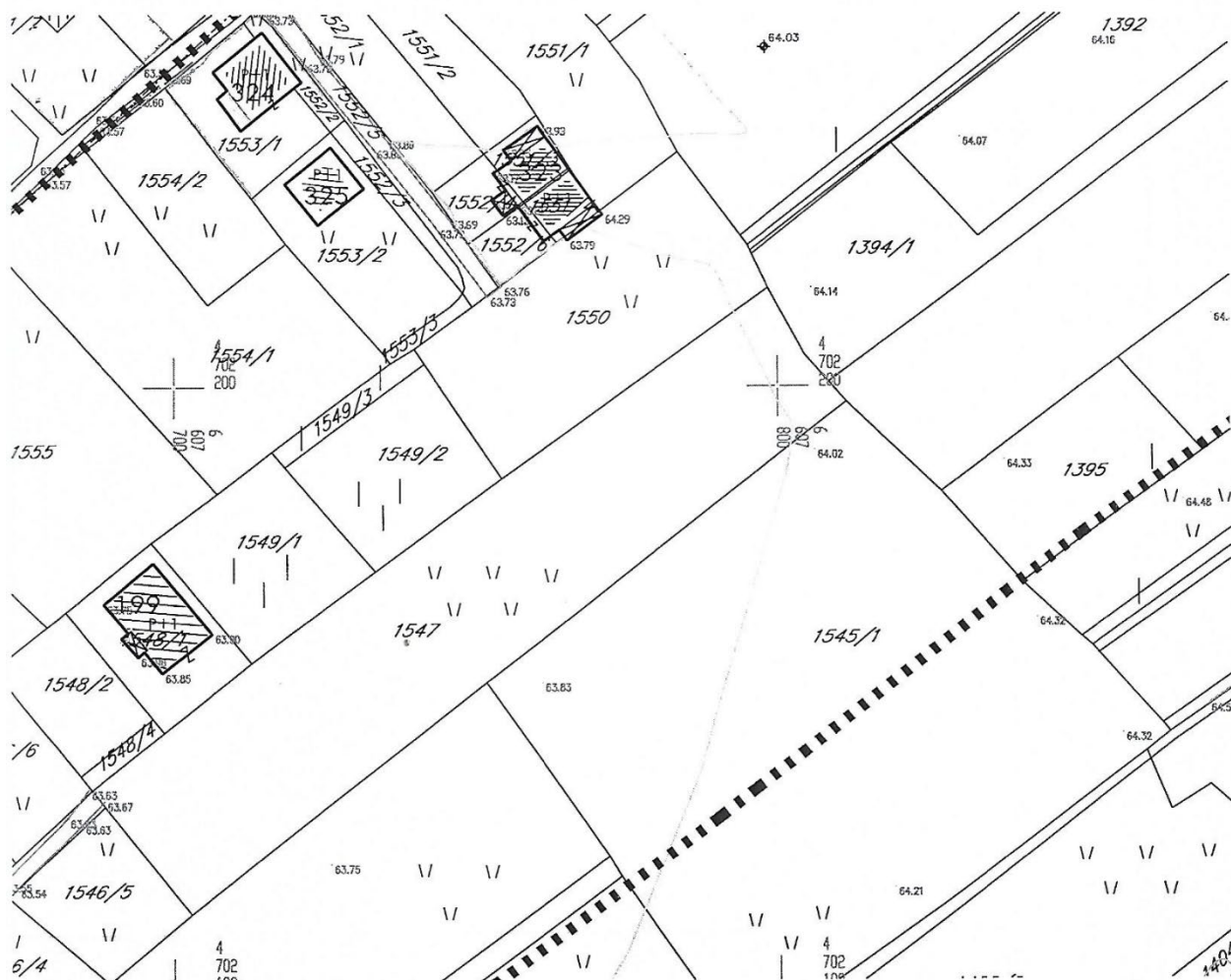
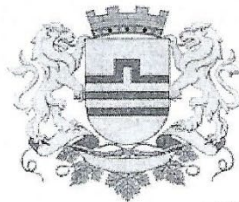
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
Za urbanističku parcelu C83,zona C

01

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1929
 Podgorica, 20.11.2025.godine



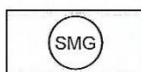
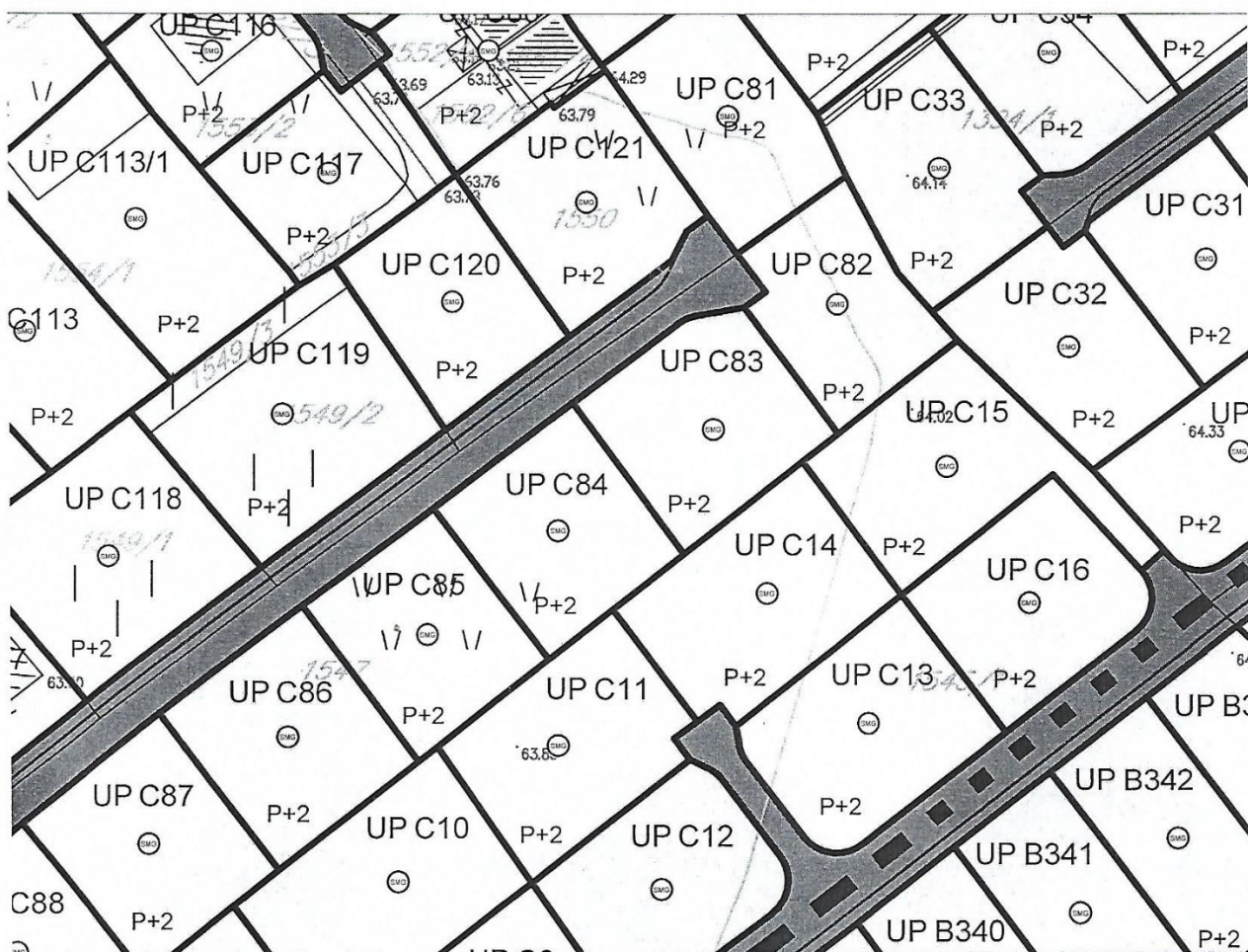
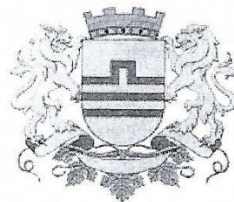
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C83,zona C

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

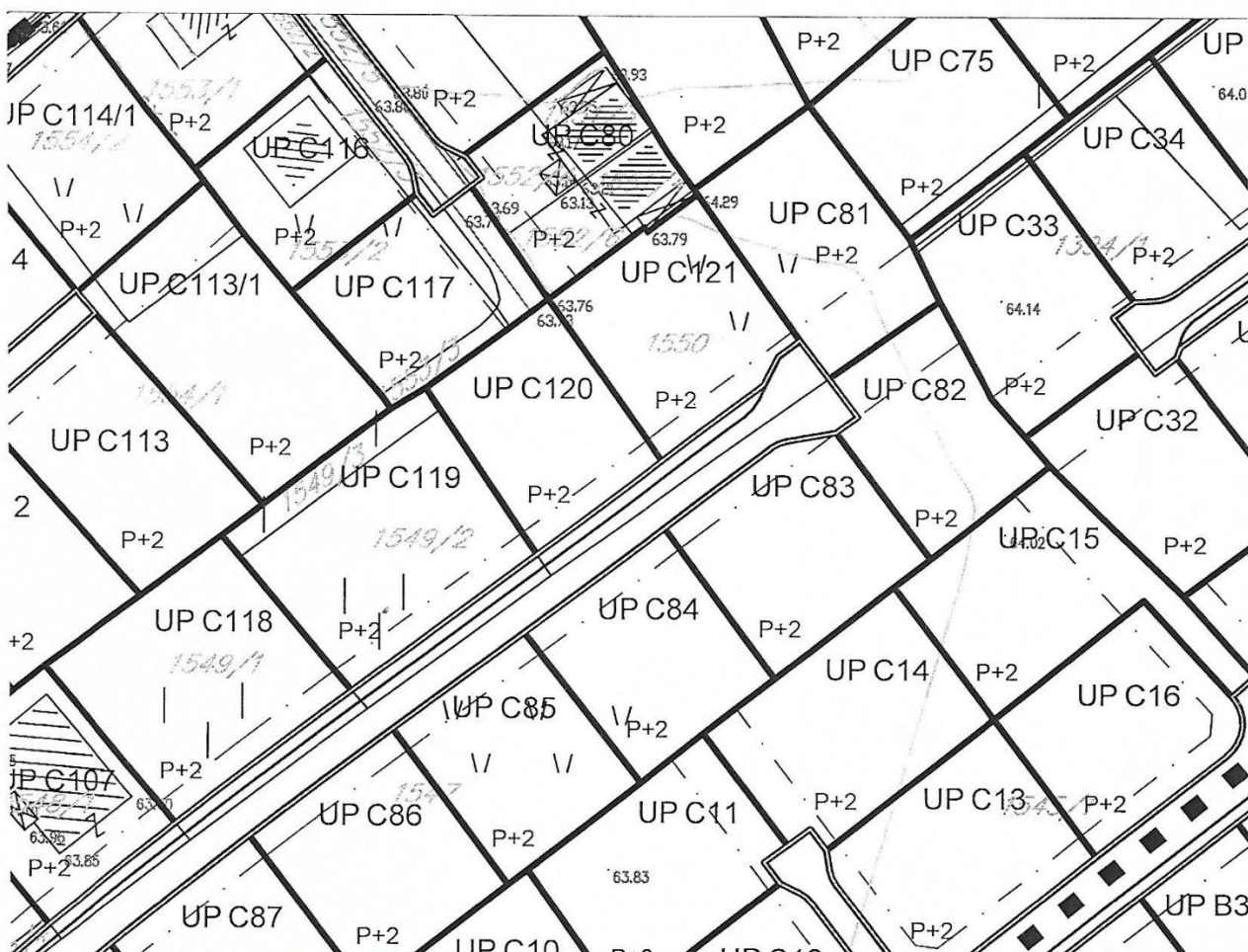
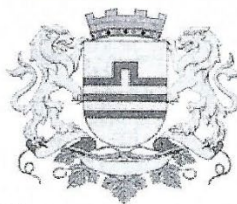
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
Za urbanističku parcelu C83,zona C

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

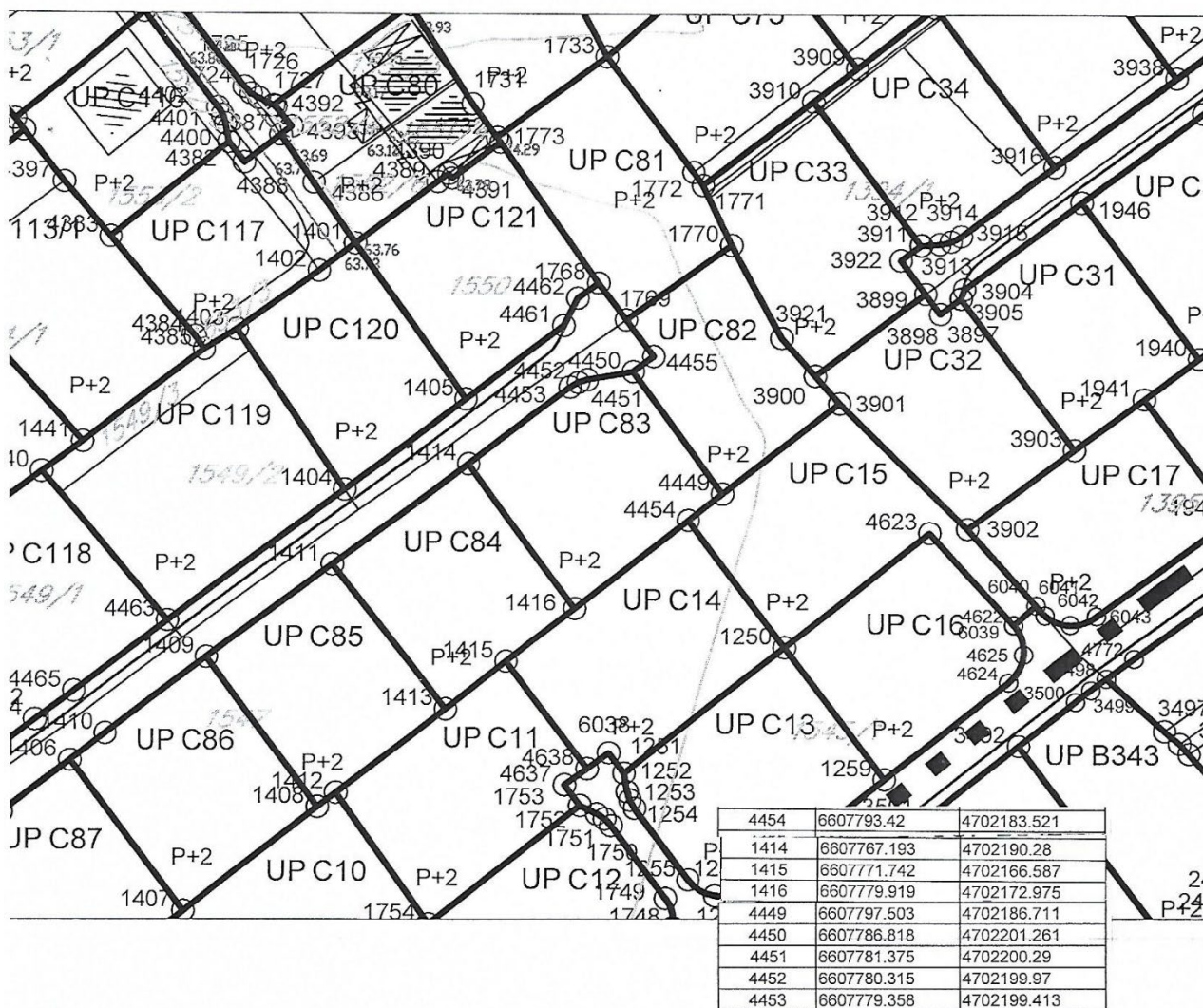
Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
Za urbanističku parcelu C83,zona C

04

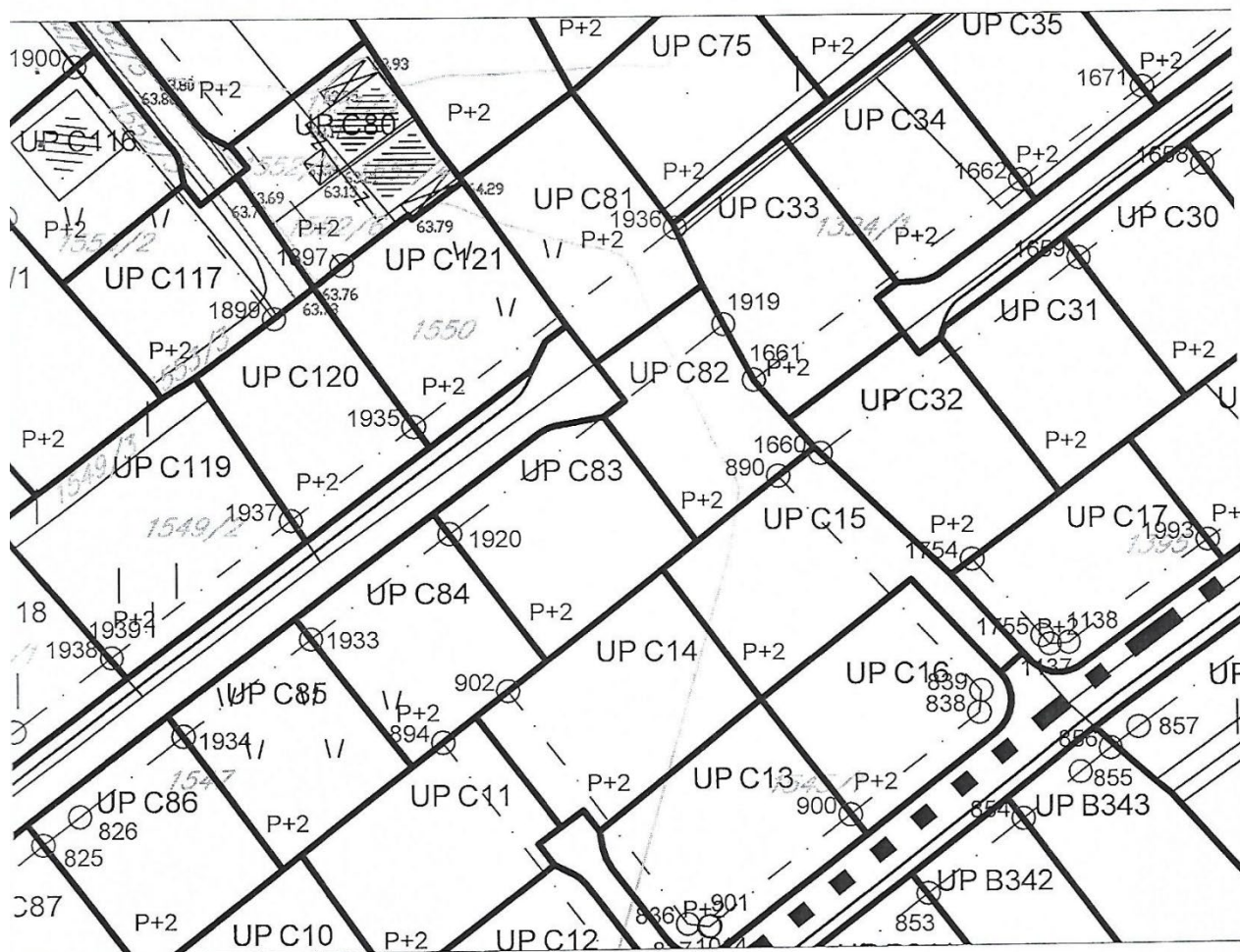
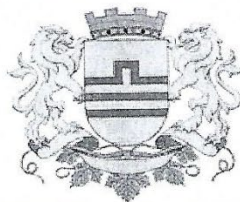


Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
Za urbanističku parcelu C83,zona C

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine

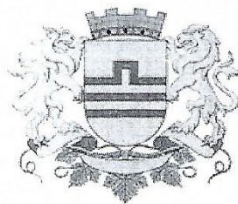


1919	6607800.935	4702211.859
1920	6607768.994	4702187.881

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
gradjevinskih linija

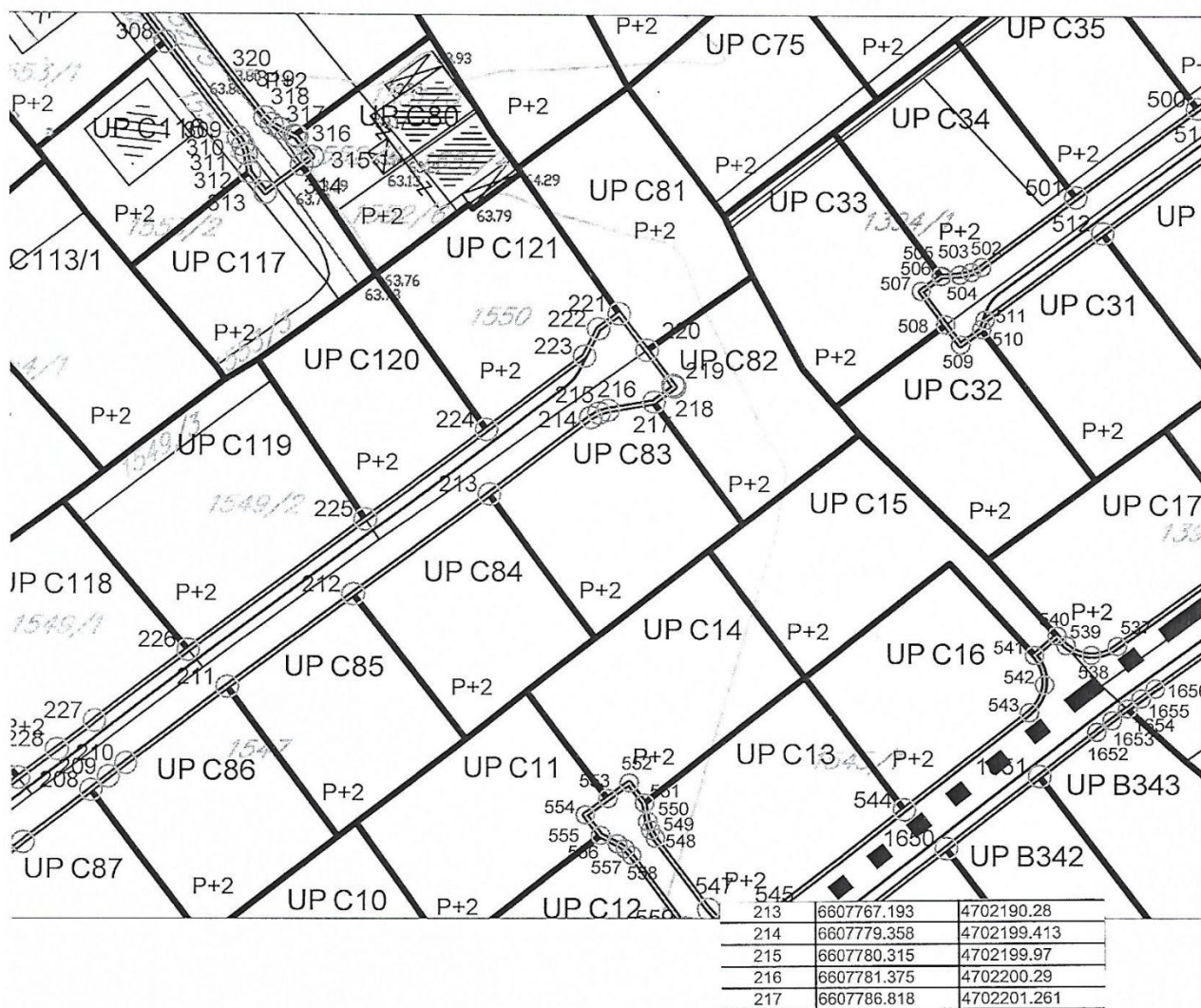
Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu C83, zona C

06



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

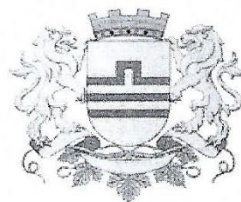
Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine



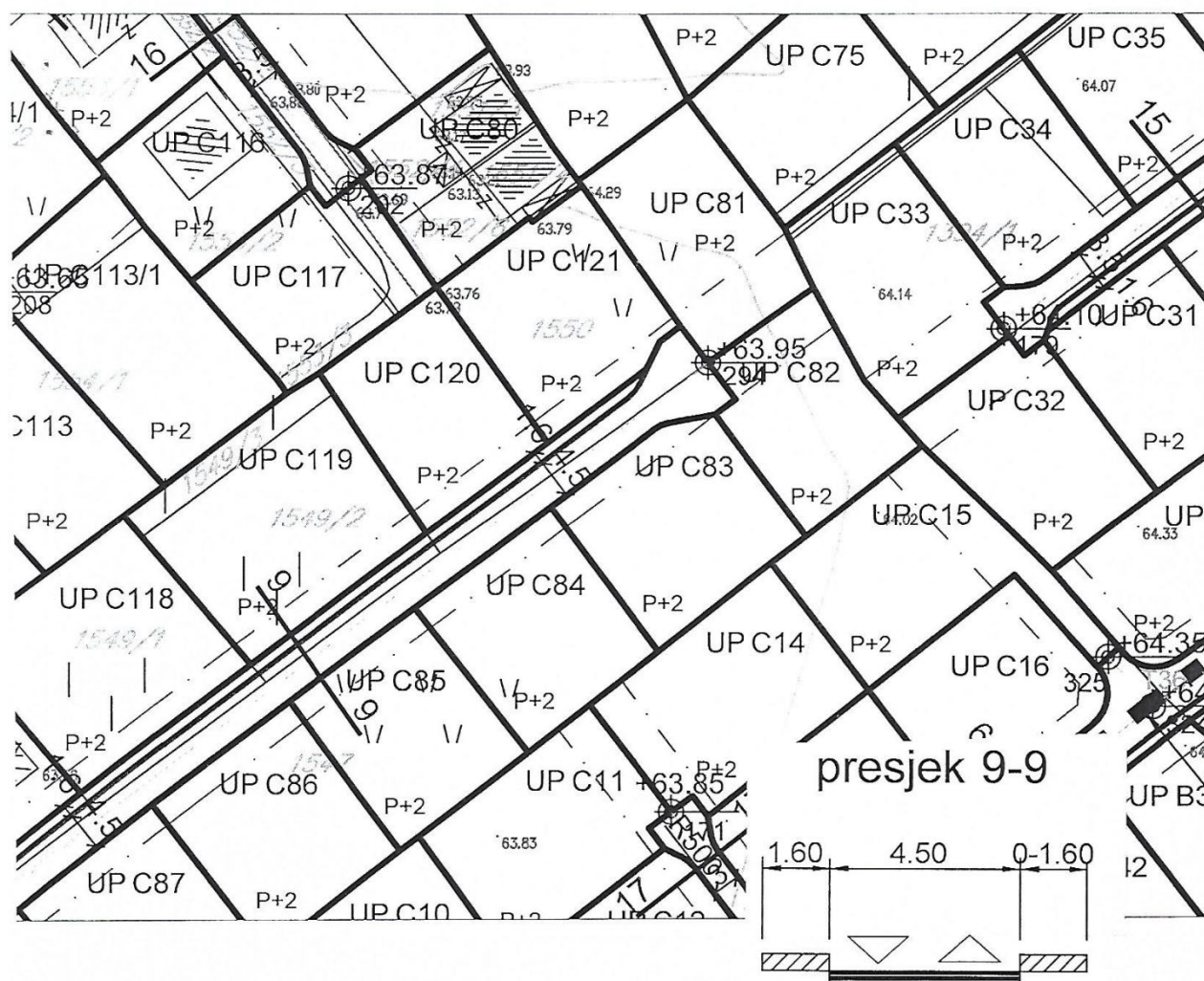
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
Za urbanističku parcelu C83,zona C

07



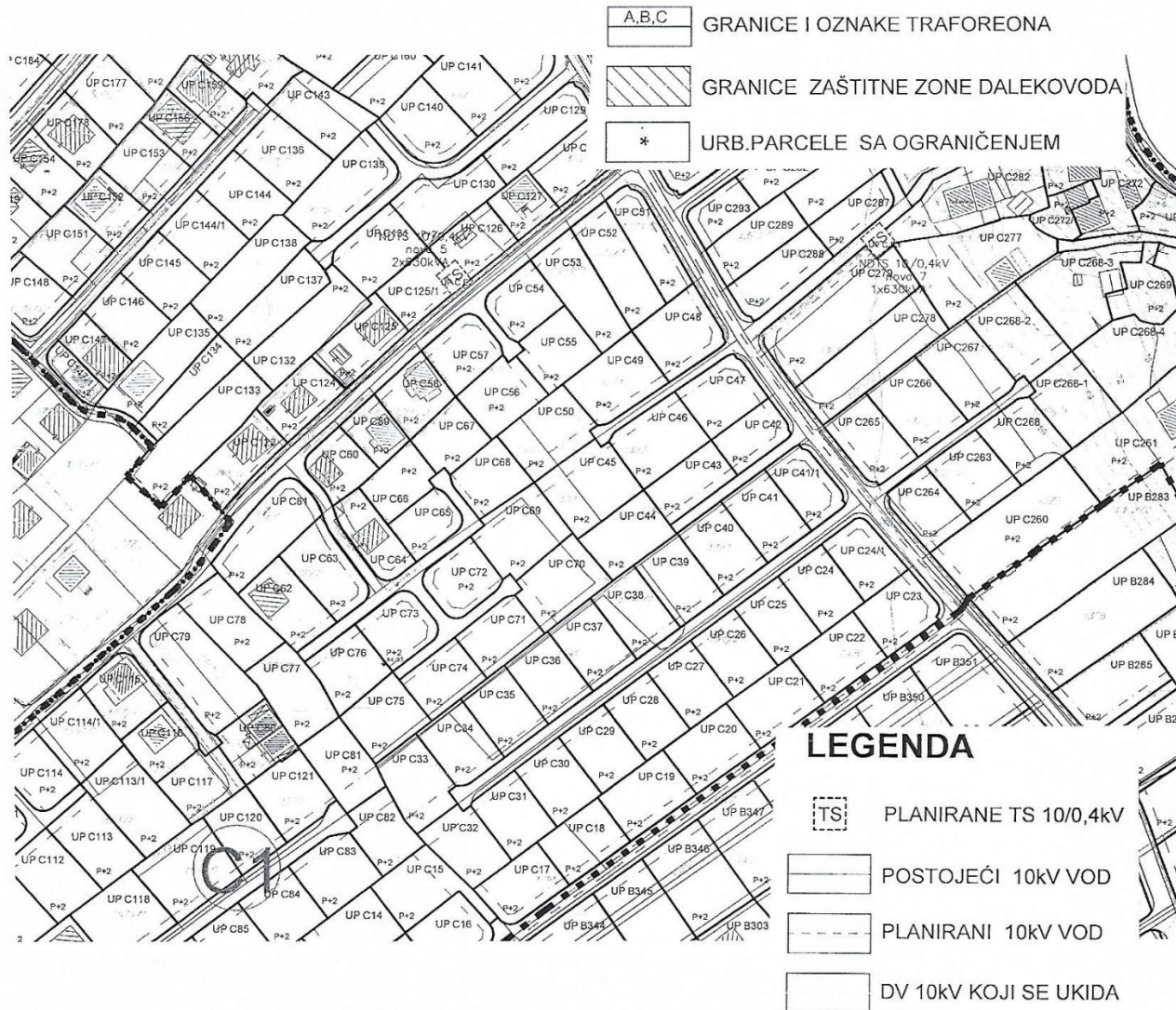
Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici Za urbanističku parcelu C83,zona C	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

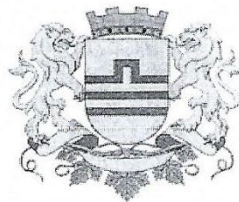
Broj: 08-332/25-1929
 Podgorica, 20.11.2025.godine



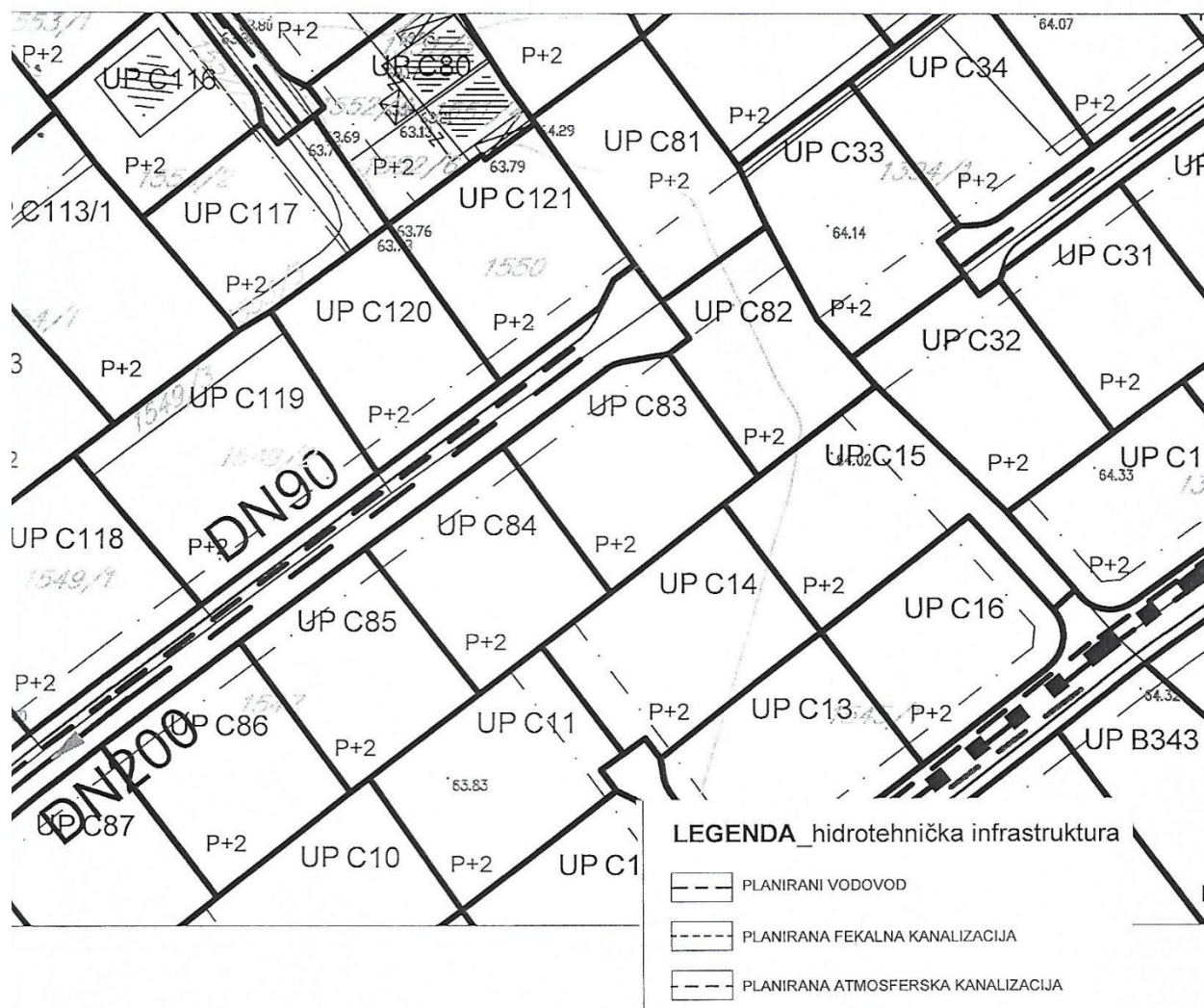
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C83,zona C

09



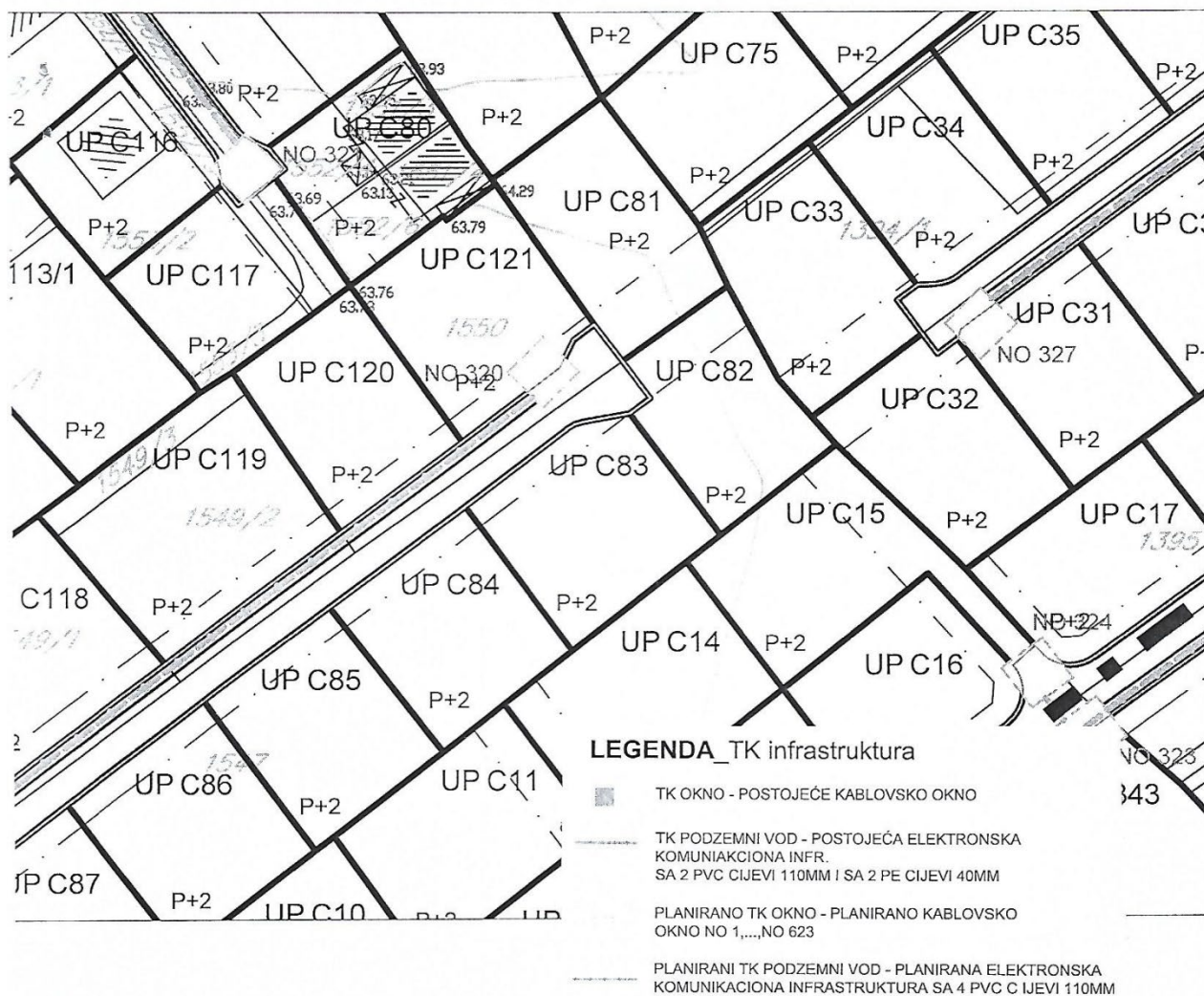
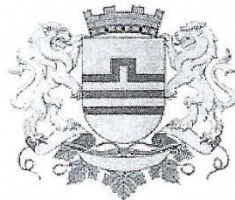
Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	10
Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici Za urbanističku parcelu C83	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1929
 Podgorica, 20.11.2025.godine



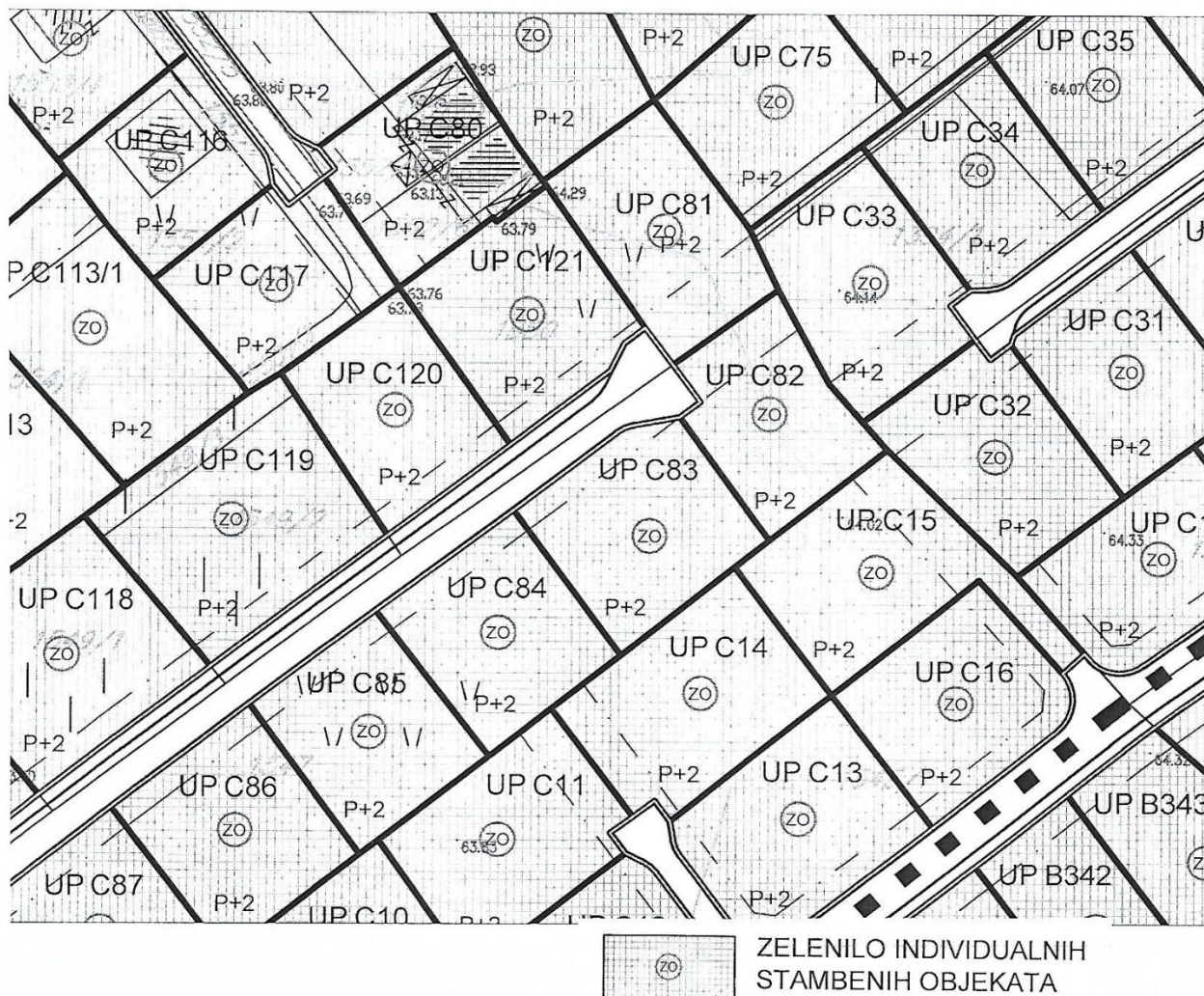
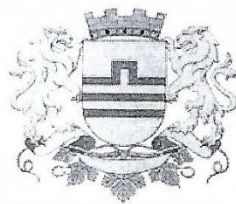
GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C83

11

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1929
 Podgorica, 20.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C83

12

Elaborat parcelacije - izjava geodete



Bulevar Miloša Rašovića 8
 81000 Podgorica
 t/f. +382 (0)20 647 393
 office@geomaxgroup.com
 www.geomaxgroup.com

geomax
 group

geodezija | inženjering | konsalting

geomax

Br. 104/25

U Podgorici, 25.12.2025

IZJAVA GEODETSKE ORGANIZACIJE

o poklapanju urbanističke parcele sa katastarskom parcelom

Na osnovu upoređenja koordinata tačaka koje nam je izdala Uprava za nekretnine Crne Gore za katastarsku parcelu br. 1546/7 KO Masline, opština Podgorica, i koordinata tačaka koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj za urbanističku parcelu br. UP C83 DUP-a „Murtočina 2“ izjavljujemo da se koordinate tačaka i površina katastarske parcele broj 1546/7 KO Masline i urbanističke parcele UP C83 DUP-a „Murtočina 2“ **poklapaju u potpunosti.**

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine, površina katastarske parcele broj 1546/7 KO Masline sračunata iz koordinata tačaka iznosi 465m², a površina urbanističke parcele UP C83 DUP-a „Murtočina 2“ sračunata iz koordinata takođe iznosi 465m². Koordinate graničnih tačaka katastarske i urbanističke parcele su indentične.

Površina parcele u listu nepokretnosti iznosi 450 m², što je 15 m² manje od površine koja je sračunata iz koordinata graničnih tačaka. Razlika u površini je nastala prilikom prevođenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

U sklopu ove izjave dostavljamo:

- skicu parcele sa koordinatama graničnih tačaka parcele br. 1456/7 KO Masline izdate od strane Uprave za nekretnine od 17.12.2025 godine
- izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ za urbanističku parcelu broj UP C83 izdate od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 20.11.2025 godine

U Podgorici 25.12.2025 god.

Za "Geo Max Group"d.o.o.

Sava Lacmanović, dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 02-544/2 od 29.06.2010.)

geomax
 geodezija | inženjering | konsalting


 Potpis



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import

"GEO MAX GROUP" d.o.o. PODGORICA

Ul. Bulevar 40 Zgrada "Cijevne komerc" ulaz III Podgorica, dana 29.11.2018. godine,
ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMIJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-5207/4

Podgorica, 29.11.2018. godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LACMANOVIĆ Velimira SAVA**

Dipl.ing.geodezije, rođen 10.05.1984.godine u Pljevlja, dana 23.06.2010.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**DRŽAVNI PREMJEER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI
GEODETSKI RADOVI U INŽINJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-544/2

Podgorica, 29.06.2010.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**

[Signature]

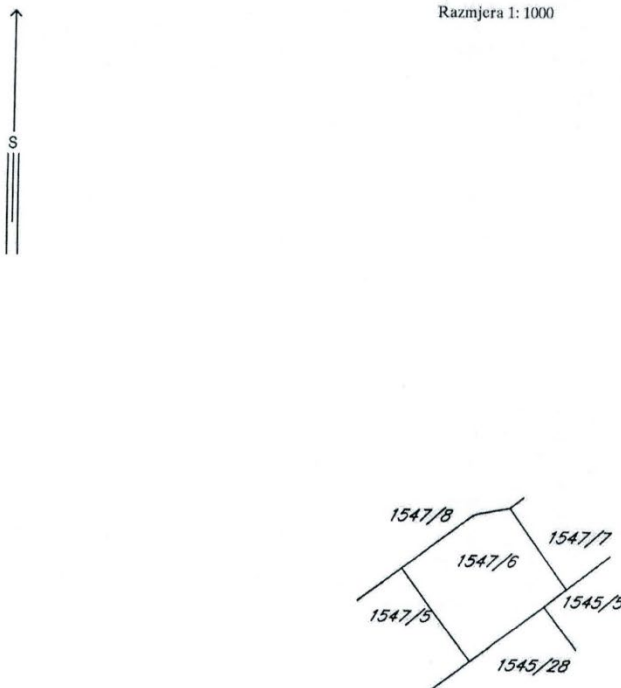
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91725-7927
Datum: 17.12.2025.



Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 1363
Broj plana: 2
Parcela: 1547/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000





*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: MASLINE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-7927, od: 17.12.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.12.2025 12:15

6607793.42	4702183.52	0.00	Održavanje
6607767.19	4702190.28	0.00	Održavanje
6607779.92	4702172.98	0.00	Održavanje
6607779.36	4702199.41	0.00	Održavanje
6607779.96	4702199.80	0.00	Održavanje
6607780.65	4702200.10	0.00	Održavanje
6607781.37	4702200.29	0.00	Održavanje
6607786.82	4702201.26	0.00	Održavanje
6607797.50	4702186.71	0.00	Održavanje

Parcela: 1547/6 (P=465 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:15 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1547/6 iznosi -15 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

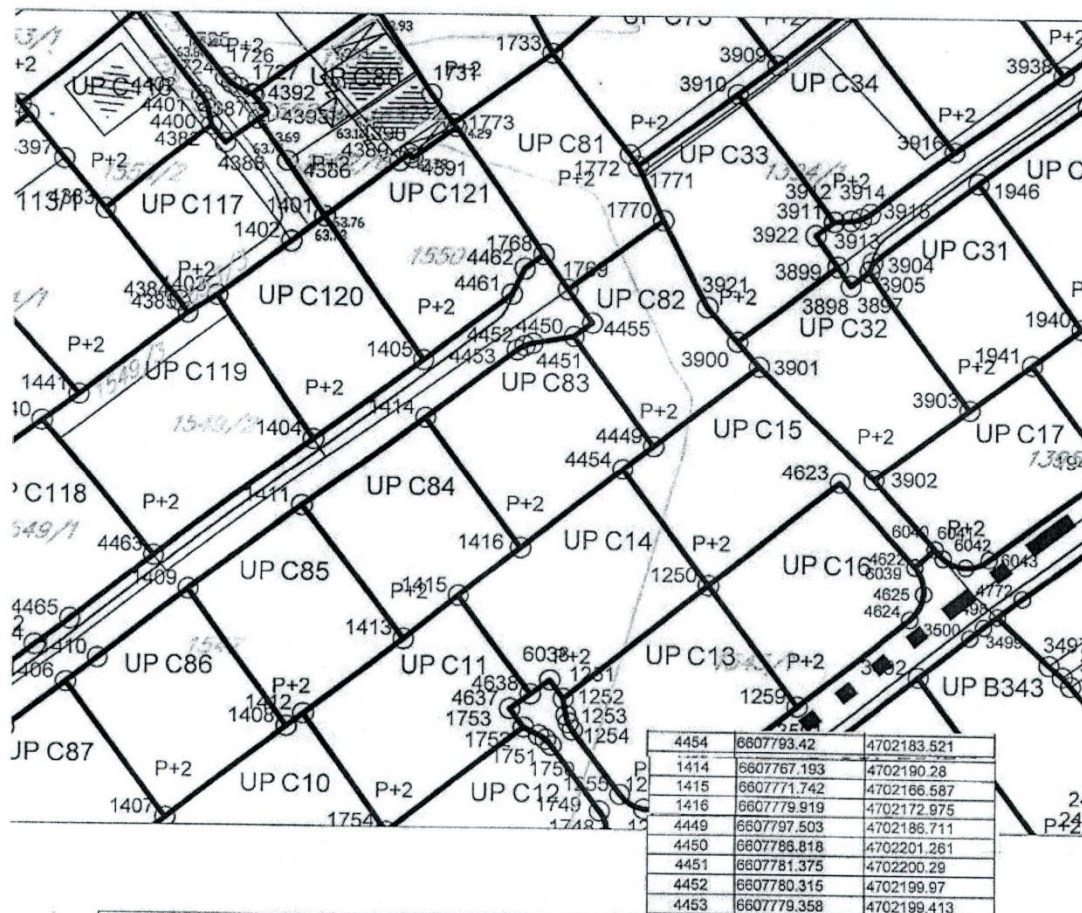
*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1929
Podgorica, 20.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2«u Podgorici
Za urbanističku parcelu C83,zona C

05

List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-3266/2026
Datum: 22.01.2026
KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1363 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1547	6		15 8	26/09/2025	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		450
								3.38
								450
								3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2306997280023		MEDOJEVIĆ NIKOLA UL.DUŠANA TOMOVIĆA BB Mojkovac 0	Svojina	1/1
0				

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stanković

Izjava glavnog inženjera

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA
LOKACIJA ²	UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	MSc arh. Pavle Tvrdišić Br. licence: UPI 09-332/25-1482/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

PAVLE TVRDIŠIĆ
(Autentifikacija)

Digitally signed by PAVLE
TVRDIŠIĆ (Autentifikacija)
Date: 2026.03.10 10:42:46
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)
MILICA BOCA
(Autentifikacija)

Digitally signed by MILICA
BOCA (Autentifikacija)
Date: 2026.03.10 10:46:59
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA

UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA / INVESTITOR

Nikola Medojević
Podgorica

PROJEKTANT

“METAL DIZAJN” d.o.o.
Čurilac bb, Danilovgrad

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT –
PORODIČNA KUĆA**

LOKACIJA

UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"
K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA PARCELE

P= 465.00.m²

SPRATNOST OBJEKTA

P+1

PROSTORNI SADRŽAJI

Prizemlje: Ulazni hodnik
Ostava
Kuhinja
Dnevna soba sa trpezarijom
Stepenište
Spavaća soba
Kupatilo

Prvi sprat: Degažman
Stepenište
Spavaća soba 1
Master soba
Kupatilo 1
Kupatilo 2

Vešeraj
Spavaća soba 2
Otvorena terasa
Otvorena terasa 2
Otvorena terasa 3

2. UVOD

Idejnim arhitektonskim rješenjem potrebno je dati organizaciju prostora I izgled za -
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA

Objekat projektovati kao: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA, spratnosti P+1 na
UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica.

Idejno arhitektonsko rješenje treba da sadrži funkcionalnu I konstrukcionu koncepciju I tehničko-
tehnološke karakteristike. Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim
uslovima, važećim DUP-om, I u skladu sa važećim zakonskim propisima kako bi se na urađeno Idejno
rješenje mogla dati saglasnost od strane nadležnih organa.

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/25-1929 od
12.11.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

3. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova
kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u cilju
izgradnje objekta: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog
gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje
građevinske dozvole (Glavni projekat) na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6
KO Masline, Opština Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

4. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova I zahtjeva za izradu Idejnog rješenja za
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a
"Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da uradi Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne
tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se
definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta.
Projektant je dužan da projektну dokumentaciju usaglasi sa investitorom.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj
08-332/25-1929 od 12.11.2025. godine, zakonom o izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima
struke.

5. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

5.1. PROJEKTNİ ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije. Osnov za izradu projektnog zadatka a kasnije idejnog rješenja i glavnog projekta su urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/25-1929 od 12.11.2025. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

5.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta „INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA“ koji je predviđen na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. pod rednim brojem 08-332/25-1929 od 12.11.2025. godine.

U urbanističko – tehničkim uslovima dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje, a odnose se na: namjenu planiranog objekta, dozvoljene kapacitete i maksimalne urbanističke parametre, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5.3. GEODETSKE PODLOGE

Investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije: Idejnog rješenja i Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

5.4. PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa: Zakonom o izgradnji objekata broj 011/25-383/2-01, koji je donijet na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore od 03. marta 2025. godine.

Ovim zakonom uređuju se način i uslovi izgradnje objekata, obavljanje djelatnosti izgradnje objekata i druga pitanja od značaja za izgradnju objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje

se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

6. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I OSNOVNI ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

6.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da se zadovolje dozvoljeni parametri prema Urbanističko-tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti P+1 i namjena je u službi stambenog objekta. Objekat treba da bude u stilu koji odgovara namjeni objekta sa ravnim krovom.

Potrebno je organizovati jednu stambenu jedinicu koja sadrži: na prizemlju – Ulazni hodnik, ostavu, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, stepenište, spavaću sobu i kupatilo. Na 1. spratu – Degažman, tepenište, spavaću sobu, master sobu, kupatilo, kupatilo master sobe, vešeraj, spavaća soba 2, otvorene terase iz spavaćih osba.

6.2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA koji treba da bude spratnosti P+1 predvidjeti na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je $P = 465.00 \text{ m}^2$, dok je površina vlasništva u okviru urbanističke parcele $P = 465.00 \text{ m}^2$. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina objekta se kreće oko 63,00 m. Teren je pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena planiranom saobraćajnicom na sjevero-zapadnoj strani i susjednim parcelama na kojima su djelimično izgrađeni objekti.

Na sjevero-zapadnoj strani je planirana javna saobraćajnica sa koje treba predvidjeti saobraćajni i pješački pristup parceli i samom objektu.

Teren je u ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Objekat pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno riješi saobraćajni pristup.



Ilustracija 1 Fotografija lokacije

6.3. NAMJENA OBJEKTA

Objekat INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA, spratnosti P+1, namjena je u službi stanovanja.

6.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta „INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA“ iznosi $P = 465.00 \text{ m}^2$. Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom gabaritu. Maskimalna dozvoljena površina prizemlja je $P = 140 \text{ m}^2$, a maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) objekta iznosi $P = 419 \text{ m}^2$.

Objekat je potrebno projektovati u okviru dvije etaže spratnosti P+1, maksimalne svijetle visine 3,00 m – 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijedjen saobraćajnicom na sjevero-zapadnoj strani preko koje je obezbijedjen pješački i kolski pristup do parcele i objekta. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa Urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno – arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Pored objekta i parking prostora potrebno je posvetiti pažnju uređenju ostatka lokacije, tako da se prostor što više oplemeni.

6.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

6.6. PROSTORNI SADRŽAJI

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA, u kom će se nalaziti jedna stambena jedinica, treba biti spratnosti P+1 i treba ga planirati tako da sadržaj bude stambeni prostor. sa jednom stambenom jedinicom, koje se razvijaju na etažama prizemlja i sprata u objektu, a krov treba predvidjeti kao ravan krov.

Na parteru ispred objekta projektovati otvorene parking prosotre, kao i pješačke pristupne staze od parkinga do objekta. Prizemlje objekta projektovati tako da bude uzdignuto za oko 55 cm u odnosi na kotu spoljašnjeg uređenog terena oko objekta, čime se omogućava funkcionisanje objekta i dostupnost otvorenim sadržajima u dvorištu korisnicima objekta.

Na etaži prizemlja predvidjeti jedan nezavisan ulaz za stambenu jedinicu, gdje ulazni hodnik treba da bude povezan sa unutrašnjim stepeništem u objektu. Objekat na prizemlju treba da sadrži: Ulazni hodnik, ostavu, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, stepenište, spavaću sobu i kupatilo. Na spratu objekta predvidjeti: spavaći blok - Degažman, stepenište, spavaću sobu, master sobu, kupatilo, kupatilo master sobe, vešeraj, spavaća soba 2, otvorene terase iz spavaćih soba. Master sobu organizovati sa zasebnim kupatilo, a drugo kupatilo staviti u funkciju druge dvije sobe koje se nalaze na 1. spratu. Iz svih spavaćih soba obezbijediti izlaz na terasu.

Sve sadržaje stambenog prostora projektovati kao funkcionalne površine, istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Objekat projektovati sa balkonima i sličnih otvorenim prostorima, a sve potrebne zajedničke sadržaje za porodično druženje treba predvidjeti u dvorištu na nivou partera ispred objekta koji treba formirati za predmetni stambeni objekat.

Ispred objekta predvidjeti otvorene parking prosotre.

Ukoliko je tehnički izvodljivo, na dnevnoj sobi je potrebno predvidjeti što veće fasadne otvore. Ostale otvore projektovati tako da se zadovolje potrebni koeficijenti osvijetljenosti prostorija.

Krov projektovati kao ravni neprohodni armirano betonski krov, na kom se u budućnosti mogu instalirati solarni paneli, tako da objekat svojim izgledom odaje savremeni izgled modernog stambenog porodičnog objekta.

6.7. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonike i jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva :

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta potrebno je predvidjeti materijale koje će investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elementa i opreme, zavisice od stepena obrade koju investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

- 6.7.1. **KONSTRUKCIJA** – Konstrukciju objekta projektovati kao armirano-betonsku konstrukciju koja mora obezbijediti prihvat gravitacionih i horizontalnih opterećenja objekta. Konstrukciju objekta, tj konstruktivni sistem projektovati kao mješoviti armirano-betonski sistem – prostorne ramove, koji su ukruženi zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna i stubove projektovati u debljini $d=20$ cm.
Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Međuspratnu konstrukciju projektovati kao punu armirano-betonsku ploču.
Ravan krov projektovati kao punu armirano-betonsku ploču sa svim slojevima po detaljima iz projekta.
- 6.7.2. **MATERIJALIZACIJA** – Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre tehničke izolovanosti objekta, to jest koristiti giter blokove, termo blokove ili YTONG blokove.
Unutrašnje zidve projektovati kao pregradne zidove debljine $d=12$ i 20 cm koji se mogu izvoditi kao pregradni gisani ili pregradni zidani zidovi.
Ukoliko se unutrašnji zidovi izvode kao pregradni gipsani zidovi radove izvoditi u svemu prema uputstvima proizvođača. Koristiti metalnu podkonstrukciju koju treba oblagati gips-kartonskim tablama u dva sloja sa jedne i u dva sloja sa druge strane. Ukoliko se table postavljaju u prostorijama povećane vlažnosti vazduha koristiti vlagootporne gisp-kartonske table. Table bandažirati i gletovati u dva sloja.
Ukoliko se unutrašnji zidovi izvode kao zidani zidovi radove izvoditi u svemu prema standardima i propisima. Zidane zidove malterisati produžnim malterom. Malterisane zidove gletovati u dva sloja.
- 6.7.3. **POKRIVANJE KROVA** – Krov predvidjeti kao ravan neprohodan krov, sa svim potrebnim slojevima za tu vrstu krova. Krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu u kojoj se projektuje predmetni objekat. Materijale koji se primjenjuju u pokrivanju krova treba ugrađivati u svemu prema uputstvima proizvođača i u svemu prema propisima i standardima za izvođenje tih pozicija.
- 6.7.4. **GRAĐEVINSKA FIZIKA OBJEKTA** – Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim pravilnicima i zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na „svjetlosni optimum“ prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od ALU profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+16+4

mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

- 6.7.5. PROJEKTI INSTALACIJA I PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro instalacije jake struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno) i elaborat saobraćajne signalizacije. Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

7. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, projektant je obavezan da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata, Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Zakonu o izgradnji objekata, kao i ovim projektnim zadatkom. Kompletно idejno rješenje treba upakovati u 1 (jedan) digitalni primjerak u cilju dobijanja saglasnosti glavnog gradskog/državnog arhitekta, a glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku u cilju dobijanja građevinske dozvole.

U Podgorici:
19.01.2026. godine

Investitor:
Nikola Medojević



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

IDEJNO RJEŠENJE ZA:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA / INVESTITOR

Nikola Medojević
Podgorica

PROJEKTANT

"METAL DIZAJN" d.o.o.
Ćurilac bb, Danilovgrad

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT –
PORODIČNA KUĆA**

LOKACIJA

UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"
K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA PARCELE

P= 465.00.m²

SPRATNOST OBJEKTA

P+1

PROSTORNI SADRŽAJI

Prizemlje: Ulazni hodnik
Ostava
Kuhinja
Dnevna soba sa trpezarijom
Stepenište
Spavaća soba
Kupatilo
Spavaća soba 3

Prvi sprat: Degažman
Stepenište
Spavaća soba 1
Master soba
Kupatilo 1

Kupatilo 2
Vešeraj
Spavaća soba 2
Otvorena terasa
Otvorena terasa 2
Otvorena terasa 3

2. UVODNE NAPOMENE

Projektna dokumentacija – **IDEJNO RJEŠENJE** za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA koji je spratnosti P+1 (Prizemlje i sprat), koji sadrži jednu stambenu jedinicu, rađena je na osnovu:

- Urbanističko – tehničkih uslova
- Projektnog zadatka
- Geodetske podloge

A u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata broj 011/25-383/2-01, koji je donijet na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore od 03. marta 2025. godine.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih Urbanističko – tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat), a sve u skladu sa izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima. Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/25-1929 od 12.11.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT – PORODIČNA KUĆA koji treba da bude spratnosti P+1 predviđeti na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je $P = 465.00 \text{ m}^2$, dok je površina vlasništva u okviru urbanističke parcele $P = 465.00 \text{ m}^2$. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina objekta se kreće oko 63,00 m. Teren je pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena planiranom saobraćajnicom na sjevero-zapadnoj strani i susjednim parcelama na kojima su djelimično izgrađeni objekti.

Na sjevero-zapadnoj strani je planirana javna saobraćajnica sa koje treba predvidjeti saobraćajni i pješački pristup parceli i samom objektu.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Objekat pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno riješi saobraćajni pristup.



Ilustracija 2 Fotografija lokacije za izgradnju objekta



Ilustracija 3 Fotografija lokacije za izgradnju objekta

4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Na sjevero-zapadnoj strani je planirani kolski pristup sa kojeg je predviđen saobraćajni priključak parceli i pješački pristup samom objektu.

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz Urbanističko – tehničkih uslova kao i zadate građevinske linije i projektni zadatak investitora.

Pješački pristup za stambenu jedinicu u objektu nalazi se u parteru gdje se popločanim stazama dolazi do parking mjesta, u skladu sa zahtjevom investitora.

Spratna visina etaža u objektu je projektovana tako da je omogućeno formiranje komotnih stambenih sadržaja u objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potreban parking prostor za predmetni stambeni objekat, koji se nalazi na prednjoj strani uz pristupnu saobraćajnicu. Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking prostora i širina pristupnih staza i ulaznih kapija u otvorene parking prostore.

Situacionom organizacijom i organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji dobijene su maksimalne površine otvorenih uređenih i zelenih površina za stambenu jedinicu na lokaciji.

5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko – estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (Morfologija – konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, otvoreni vidici iz objekta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice).
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura.
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa moderne arhitekture.
- Uslovi i potreba investitora za stambenim sadržajima sa moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme objekta spratnosti P+1.

Objekat je konceptijski osmišljen kao jedinstven sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Arhitektura objekta direktno podržava savremene tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog porodičnog stambenog objekta koji sadrži jednu stambenu jedinicu pravilnog oblika, čiji ukupan izgled i sama spratnost prilagođena postojećim objektima koji su već izgrađeni u neposrednom okruženju projektovanog objekta. Karakter tako dobijene kompozicije određen pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na objektu, počev od proporcija otvora i sistema njihovog grupisanja, preko krovnog završetka ravnog krova modernog stambenog objekta.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (Nadstrešnicom iznad ulaza u stambenu jedinicu, roletnama i kamenim dekoracijama na fasadnim zidovima) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Kombinacijom ustakljenih fasadnih otvora, cijepanim kamneom na pojedinim segmentima na fasadama objekta i ravnog neprohodnog krova, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata.

Spratne visine etaža prizemlja i sprata, u skladu sa predviđenom namjenom, usklađena je sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj objekta je stanovanje u jednu stambenu jedinicu, koje se razvijaju kroz prizemlje i prvi sprat projektovanog objekta. Objekat nema podzemnih etaža i pomoćnih objekata.

Stepenišne vertikale za stambene jedinice projektovani su u centralnom dijelu objekta, tako da omogućavaju najkraću moguću vezu stambenih sadržaja na etažama.

U ulaznom dijelu, projektovana je konzolna betonsk nadstrešnica iznad ulaza u objekat, koja treba biti izvedena od armiranog betona, tako da svojom konstrukcijom dodatno ističe sami ulaz u objekat.

Unutrašnja stepeništa su projektovana kao dvokraka stepenište koje povezuje sve sadržaje na obije etaže objekta.

Planirani stambeni prostori organizovani su u skladu sa zahtjevom investitora tako da se na nivou prizemlja nalaze sadržaji za potrebe dnevnog boravka a na spratu je formirana noćna zona. Prostor prizemlja je opremljen sadržajima kao što su: Ulazni hodnik, ostavu, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, stepenište, spavaću sobu i kupatilo, dok se na spratu nalaze isključivo prosotrije noćne zone kao što su: Degažman, stepenište, spavaću sobu, master sobu, kupatilo, kupatilo master sobe, vešeraj, spavaća soba 2, otvorene terase iz spavaćih soba

Sve prostorije u objektu su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Izlazak iz stambenih sadržaja na otvoreni prostor na nivou prizemlja, omogućen je direktno iz hodnika preko ulaznih vrata.

Na otvorenom prostoru ispred objekta formirati otvorene zone za druženje n azelenoj površini, sve prema zahtjevu Investitora.

Na prizemlju se nalazi mala gostinjska soba sa osnovim potrebnim elementima za ovaj prostor. Dnevna soba ima dvije orijentacije, preko fasadnih otvora i u direktnoj su vezi sa trpezarijom i kuhinjom koja je direktno vidna iz zone sjedenja tokom dnevnog odmora.

U dnevnu zonu se ulazi iz zajedničkog hodnika. Kuhinja je projektovana kao jednoredna kuhinja L oblika, u koju se može ući direkto iz trpezarijskog prostora. Na prizemlju se nalazi i kupatilo, dok je vešeraj odvojen na 1. spratu.

Spavaći blok nalazi se na prvom spratu objekta, i ima tri spavaće sobe, od kojih je po jedna master soba sa svojom garderobom i kupatilom. Kupatilo za potrebe ostalih spavaćih soba nalazi se neposredno uz stepenište u objektu.

Ulazi u spavaće sobe, nalaze se centralno iz zajedničkog hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u spavaćim sobama svedena na minimum. Jasno je razdvojena zona gdje je predviđen stambeni prostor za dnevni boravak i rad na prizemlju, dok su mirne spavaće zone razdvojene stepeništem i one se nalaze na spratu objekta. U svim spavaćim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, dopuštaju su da se objekat projektuje sa ravnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora. Ravni krov je projektovan tako da se u toku eksploatacije objekta, ako investitor bude imao potrebu za time, mogu ugraditi fotonaponski paneli ili neka druga oprema koja koristi obnovljive izvore energije.

Armirano betonska ploča ravnog krova je projektovana da se napravi sa nagibom (oko 2%) od objekta gdje su predviđene olučne kišne vertikale. Preko ravnog krova predviđena je ugradnja hidro i termoizolacionih slojeva sa završnim slojem prema detaljim iz projekta.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenih parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat.

Obzirom da je objekat projektovan kao moderan stambeni objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa fasadnim otvorima koji su približno istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju na sjevero zapadnoj, jugo zapadnoj i jugo istočnoj strani. Otvori su veliki, ustakljeni i otvoreni ka dvorištu i pristupnoj saobraćajnici. Na sjeveroistočnoj fasadi nijesu formirani otvori jer je objekat

povučen ka ivici parcele kako bi ostao što veći prostor za dvorište. Ulaz u objekat je sa sjevero zapadne strane. na bočnim fasadama objekta, dok je ulazna fasada objekta, koja ima otvoren pogled na pristune kapije ulaska u stanovima, ima velike ustakljene fasadne otvore.

Širina dvokrakog stepeništa je 110cm, čime se omogućuje laka komunikacija stepeništem. Širina svih zajedničkih hodnika u objektu je projektovana da bude minimum 120cm.

Zona komunikacija sa unutrašnjim stepeništem, postavljena je u objektu tako da je time dobijena kvalitetna organizacija sadržaja svih stambenih prostora u objektu.

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano – betonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je armirano-betonski sistem – prostorni ramovi koji su ukrućeni zidnim platnima i armirano – betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine $d=20$ cm. Vertikalni noseći elementi su različitih dimenzija širine $d=20$ cm, shodno planu pozicija.

Grede su unificiranog poprečnog presjeka dimenzija 20×50 cm, s tim da će ove dimenzije biti precizirane planom pozicija u projektu konstrukcije.

Ploča 1. sprata projektovana je kao puna armirano – betonska ploča debljine $d=15$ cm.

Krovna konstrukcija ravnog krova je armirano-betonska, u svemu prema detaljima iz projekta.

Temeljenje objekta je planirano preko temeljnih traka širine 80 cm i visine 40 cm, iz kojih se dižu temeljni armirano – betonski zidovi do kote podne ploče na prizemlju. Kota prizemlja, u odnosu na okolni uređeni teren treba biti podignuta za 55 cm.

8. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

- 8.1. **Spoljašnji zidovi** - Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova $d=20(19)$ cm velike energetske izolovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok), zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva.
- 8.2. **Unutrašnji zidovi** – Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi debljine $d=12, 20$ cm. Zidani zidovi su projektovani kao pregradni zidovi. Zidani zid malterisati i gletovati u dva sloja. U prostorima gdje je povećana vlažnost preko maltera lijepiti keramičke pločice (kupaćica, toaleti).
- 8.3. **Podna ploča** – Podna ploča prizemlja je armirano – betonska ploča, debljine $d=10$ cm.
- 8.4. **Međuspratna tavanica** – Armirano – betonska ploča iznad prizemlja je projektovana kao puna armirano – betonska ploča debljine $d=15$ cm.
- 8.5. **Krovna konstrukcija** - Krovna konstrukcija iznad prvog sprata projektovana kao puna armirano - betonska ravna krovna ploča, debljine $d=15$ cm, preko koje se ugrađuju svi potrebni slojevi hidro i termoizolacije sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema olucima za odvodnju atmosferske vode sa ravnog neprohodnog krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se sitni šljunak.

- 8.6. **Spoljašnji otvori** - Fasadna bravarija na cijelom objektu je od ALU profila industrijske proizvodnje. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor) $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.

Na ulazu u objekat projektovana su dvokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom.

Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazu u objekat.

- 8.7. **Unutrašnji otvori** - Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijeće boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

8.8. **OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA**

- 8.8.1. **Fasadni zidovi** - Kompletne fasade objekta projektovane su u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine $d=8 \text{ cm}$, sa malterom i armirnom mrežom. Pojedine fasadne površine se predviđaju da se preko termoizolacionog zaštitnog sloja ugradi kamena obloga debljine najviše 3cm.

Projektovane su dva različita završna materijala na fasadi:

Završni dekorativni sloj, u bež i sivo plavoj boji, sa fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno bež boji na fasadi objekta, i dekorativni kamen na nekim fasadnim zidovima objekta.

- 8.8.2. **Krov** - Sklop ravnog neprohodnog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Krovnostrojnja se predviđa da bude urađena kao klasična armirano betonska ravna krovna ploča, preko koje se ugrađuju svi potrebni slojevi ravnog krovništva koje treba biti pokriveno odgovarajućim zaštitnim krovnim pokrivačima koji garantuju funkcionalnost objekta.

- 8.8.3. **Zaštita od spoljašnjeg uticaja** - Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u

ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

- 8.8.4. **Zidovi u enterijeru** - Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

- 8.8.5. **Podovi** - Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine $d=10$ cm (kako u prostoru komunikacija, dnevne sobe, tako i u dijelu gdje su smještene sanitarije).

Dva su tipa završne obrade podova na prizemlju:

- ploče keramike u ulaznim hodnicima, kuhinji i sanitarijama, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.
- modularni troslojni drveni parket / laminat, debljine minimum 12mm, koji se lijepi na cementnoj košuljici.

Projektom su definisana dva tipa poda u sastavu podne ploče:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilima i kuhinjama, sa hidroizolacionim slojem;

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- keramika (hodnici, ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (toalet, kupatila, kuhinja);
- parket / laminat (dnevna soba, spavaće sobe)

- 8.8.6. **Plafoni** - U prostorima objekta je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštteni gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim fasadnim dekorativnim slojem.

8.9. **Termička i zvučna izolacija**

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine $d=8$ cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine $d=3$ cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine $d=10$ cm

8.10. **Hidroizolacija**

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT / Fragmat / Sika) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – otvorena krovna ploča, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisane smjernice za sledeće sisteme instalacija:

Električne instalacije:

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

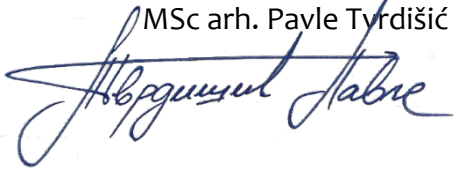
Vodovod i kanalizacija:

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,
Januar 2026. god.



Odgovorni inženjer:
MSc arh. Pavle Tyrđišić



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" K.P. 1547/6 KO Masline, Opština Podgorica	Površina urbanističke parcele P = 465,0 m ²	
	Ukupna površina k.p. 1547/6 u okviru urbanističke parcele P = 465,00 m ²	
Namjena:	IDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKT – PORODIČNA KUĆA	
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno P+2	Ostvareno: P+1
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 419,00 m ²	Ostvareno: 211,10 m ²
BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM	Dozvoljeno 140,00 m ²	Ostvareno: 117,59 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno 0,30	Ostvareno: 0,25
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno 0,90	Ostvareno: 0,45
BROJ STAMBENIH JEDINICA:	Dozvoljeno 4 stana	Ostvareno: 1 stana
POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	Minimalno 40% Minimalno 186,00 m ²	Ostvareno: 62% 288,41 m ²
PARKING MJESTA:	Potreban broj 2,5 PM	Ostvareno: 3 PM

Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)

Potreban broj PM za potrebe stambenih objekata računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: 12 PM na 1000 m²

U skladu sa ovim smjernicama dobijeno je da je za objekat potrebno obezbijediti:
 Za stambeni objekat, spratnosti P+1, treba obezbijediti 2.5 Parking mjesta:

Potreban broj parking mjesta: $(210.41\text{m}^2 / 83.33 = 2.52 \text{ PM za stanovanje})$

Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta: **Ukupno obezbijeđeno 3 PM na parteru**

U Podgorici,
 Januar 2025. god.

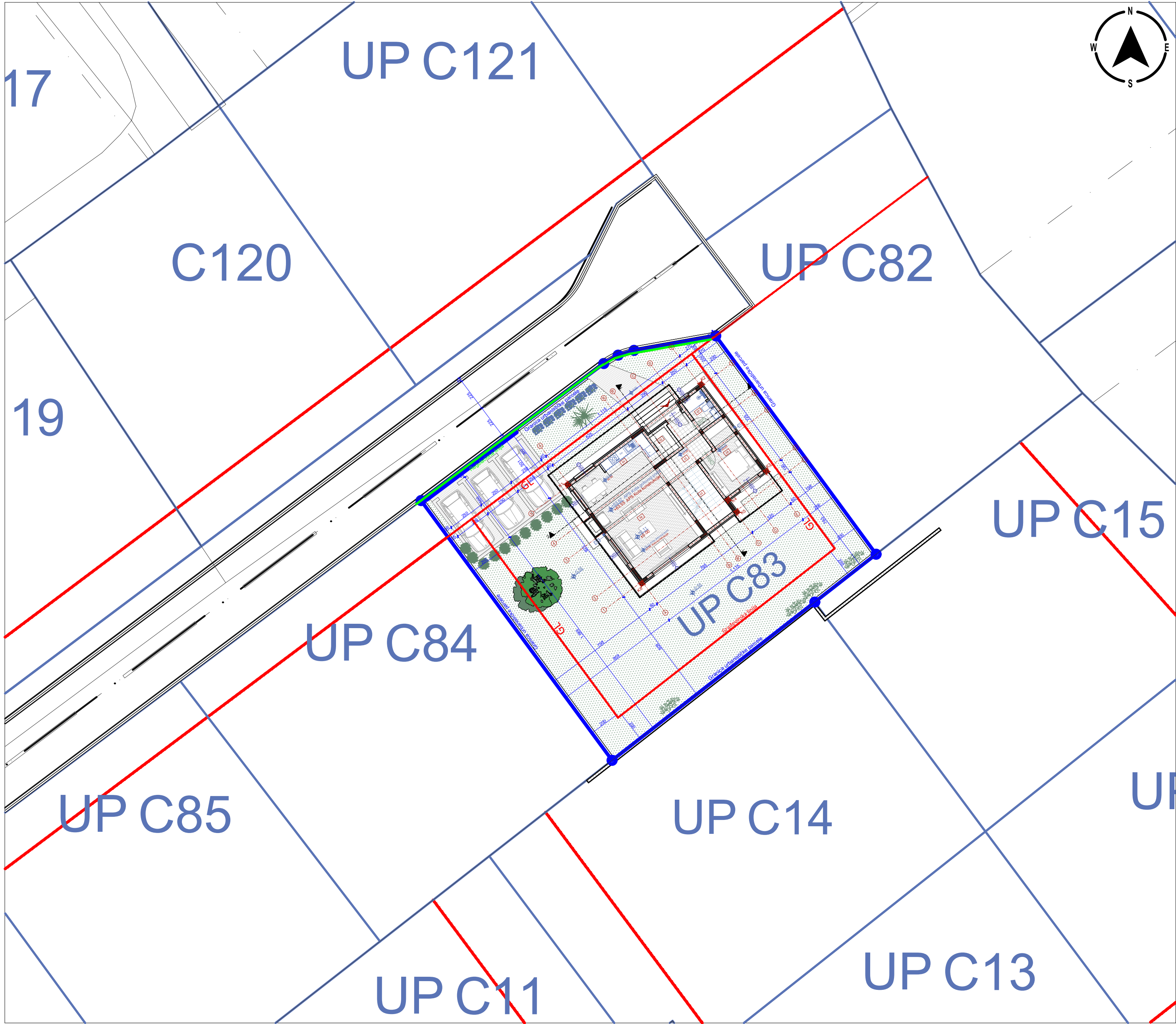


Odgovorni inženjer:
 MSc arh. Payle Tyrdišić

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga

Situacije

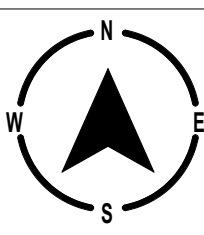
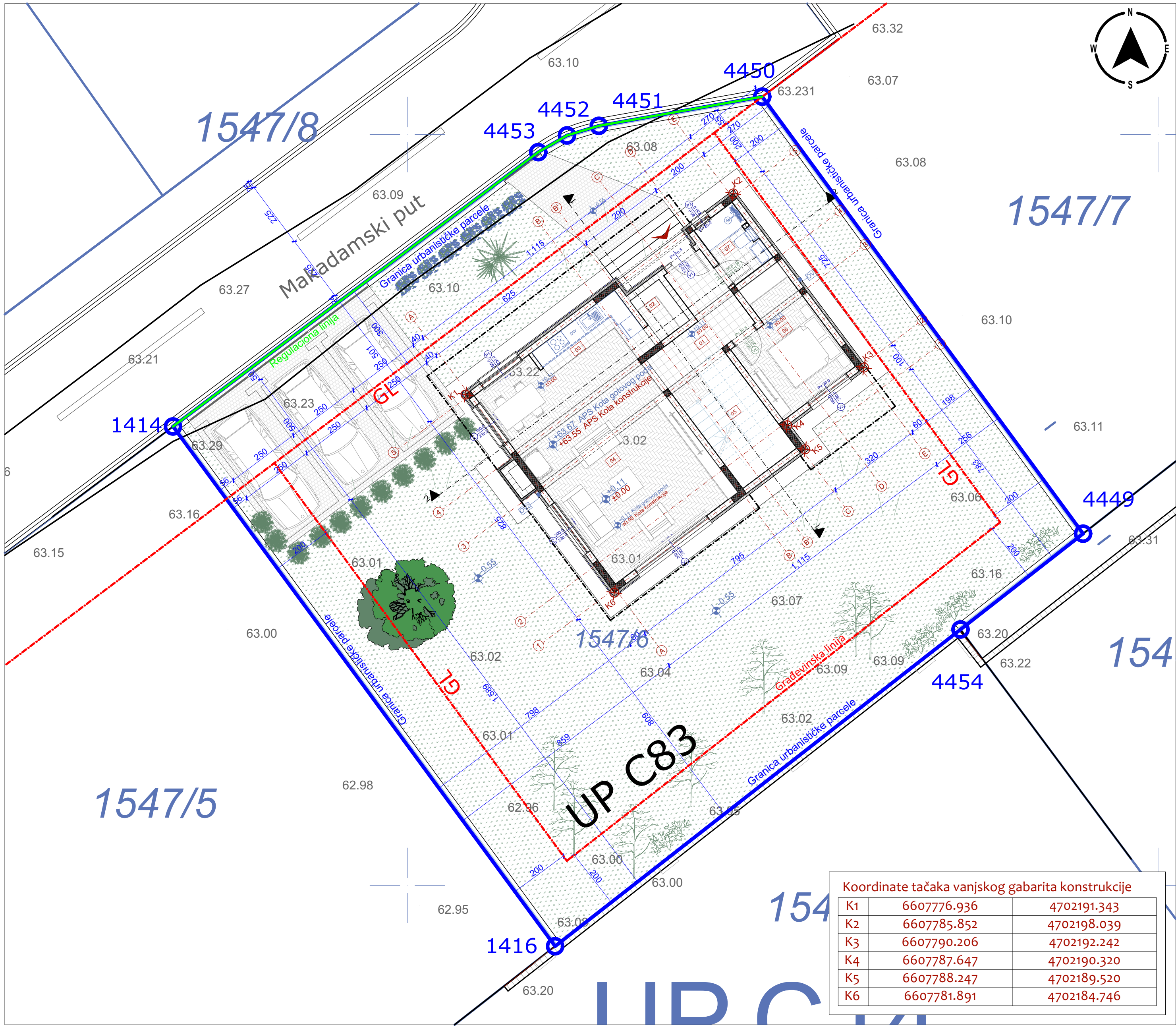


Šira situacija po DUP-u

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Planirani put
- UP C 83 Oznaka urb. parcele

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN ISKRA KOJA TRAJE		Nikola Medojević	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Autor projekta: MSc. arh Pavle Tvrdišić	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić	Potpis:	Prilog: Šira situacija po DUP-u	
Saradnik: Paola Iritano	Potpis:	Br.priloga: 02	Br.strane: 88





Situacija sa osnovom prizemlja

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE		465.00 m²
K.P. 1547/6		
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C83, zona C		465.00 m²
Namjena: INDIVIDUALNI STAMBANI OBJEKAT - POROĐIČNA KUĆA		
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: P+2	Ostvareno: P+1
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 419.00 m²	Ostvareno: 210.98 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno: 140.00 m²	Ostvareno: 93.51 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:		Dozvoljeno: 0.30 Ostvareno: 0.25
INDEKS IZGRAĐENOSTI:		Dozvoljeno: 0.90 Ostvareno: 0.45

PROJEKTOVANI BROJ STANOVA:	Maksimalno: 4 stana	Ostvareno: 1 stan
PARKING MJESTA:	Potreban broj: 2.5 PM	Ostvareno: 3 PM
STEPEN OZELENJENOSTI PARCELE:	Minimalni procenat: 40%	Ostvareno: 62%
	Min. površina: 186.00 m²	Ostvareno: 288.41 m²

Koordinate urbanističke parcele

Id.br.	X	Y
1414	6607767.193	4702190.280
1416	6607779.919	4702172.975
4449	6607797.503	4702186.711
4450	6607786.818	4702201.261
4451	6607781.375	4702200.290
4452	6607780.315	4702199.970
4453	6607779.353	4702199.413
4454	6607793.420	4702183.521

Koordinate tačaka građevinske linije

Id.br.	X	Y
1919	6607800.935	4702211.859
1920	6607768.994	4702187.881



PROJEKTANT:

METAL DIZAJN

ISKRA KOJA TRAJE

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - POROĐIČNA KUĆA

Autor projekta:

MSc. arh Pavle Tvrdišić

Glavni inženjer:

MSc. arh Pavle Tvrdišić

Odgovorni inženjer:

MSc. arh Pavle Tvrdišić

Saradnik:

Paola Iritano

Datum izrade i MP:

Potpis:

Potpis:

Potpis:

Potpis:

Datum revizije i MP:

INVESTITOR:

Nikola Medojević

Podgorica

Lokacija:

Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

Situacija sa osnovom prizemlja

Br.priloga:

03

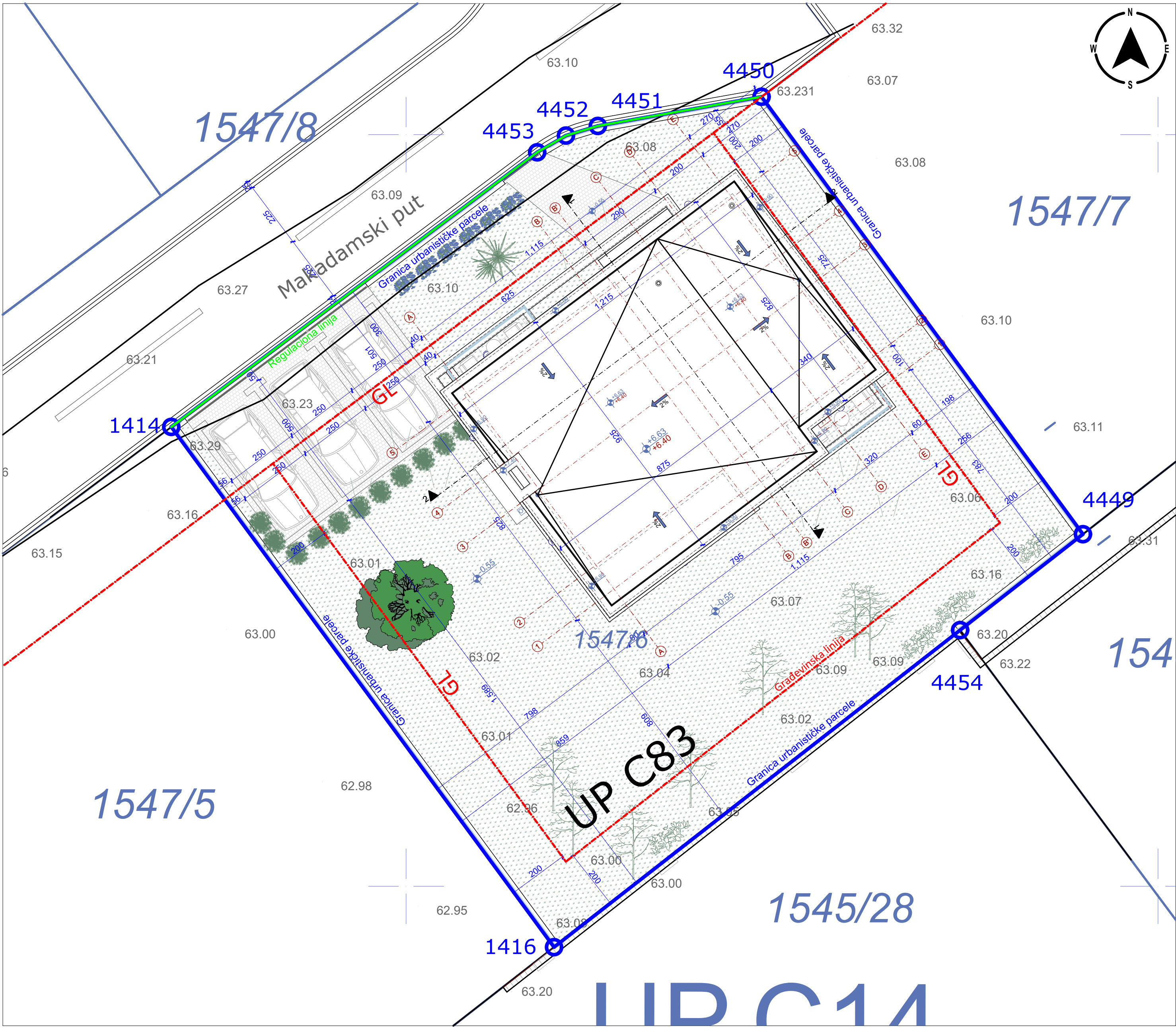
Br.strane:

89

Koordinate tačaka vanjskog gabarita konstrukcije

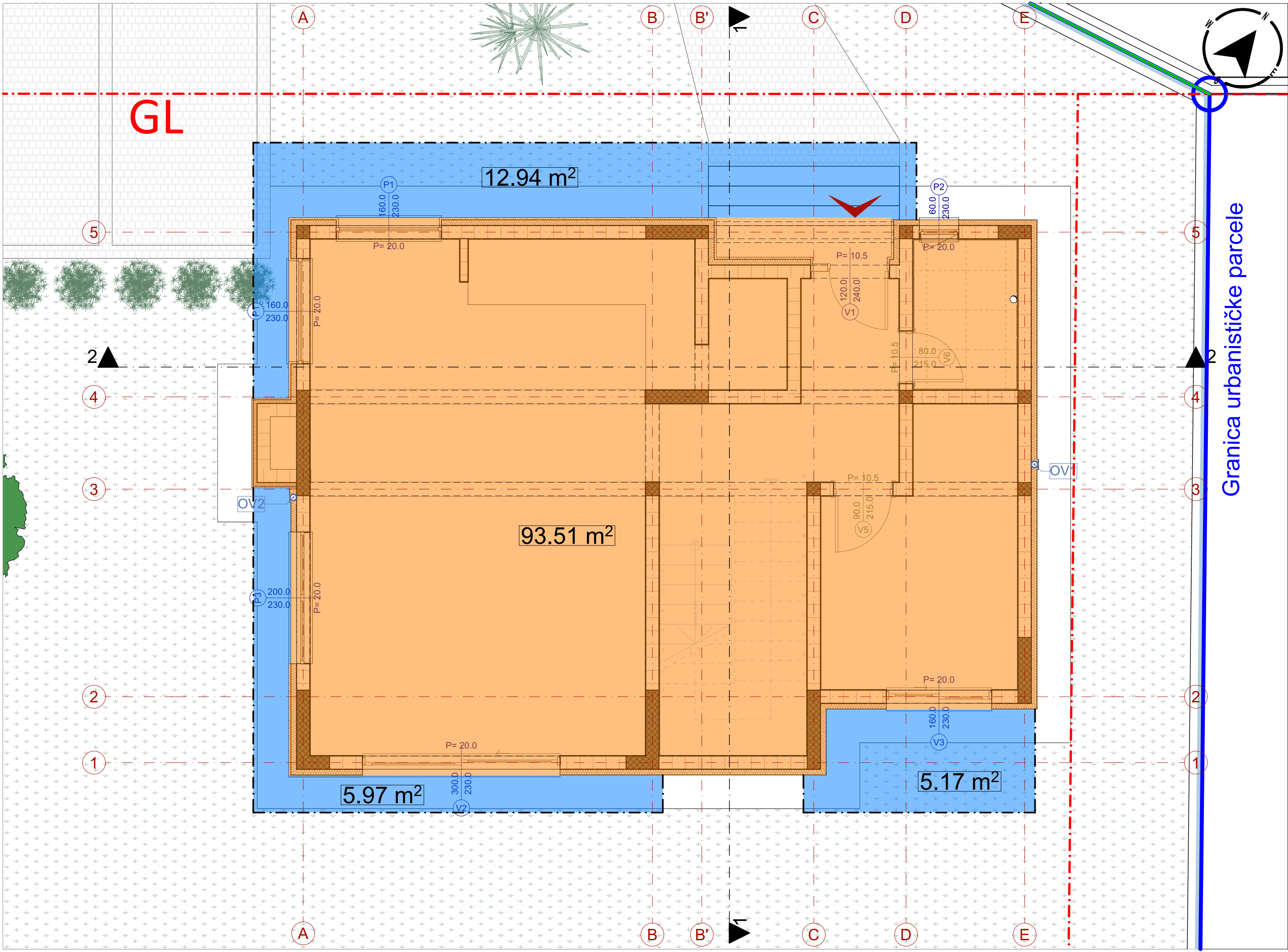
K1	6607776.936	4702191.343
K2	6607785.852	4702198.039
K3	6607790.206	4702192.242
K4	6607787.647	4702190.320
K5	6607788.247	4702189.520
K6	6607781.891	4702184.746





Situacija sa osnovom krova

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		ISKRA KOJA TRAJE	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Nikola Medojević	
Objekat:		Podgorica	
Autor projekta:		Lokacija:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Paola Iritano		Situacija sa osnovom krova	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



Zoning odnosa površina

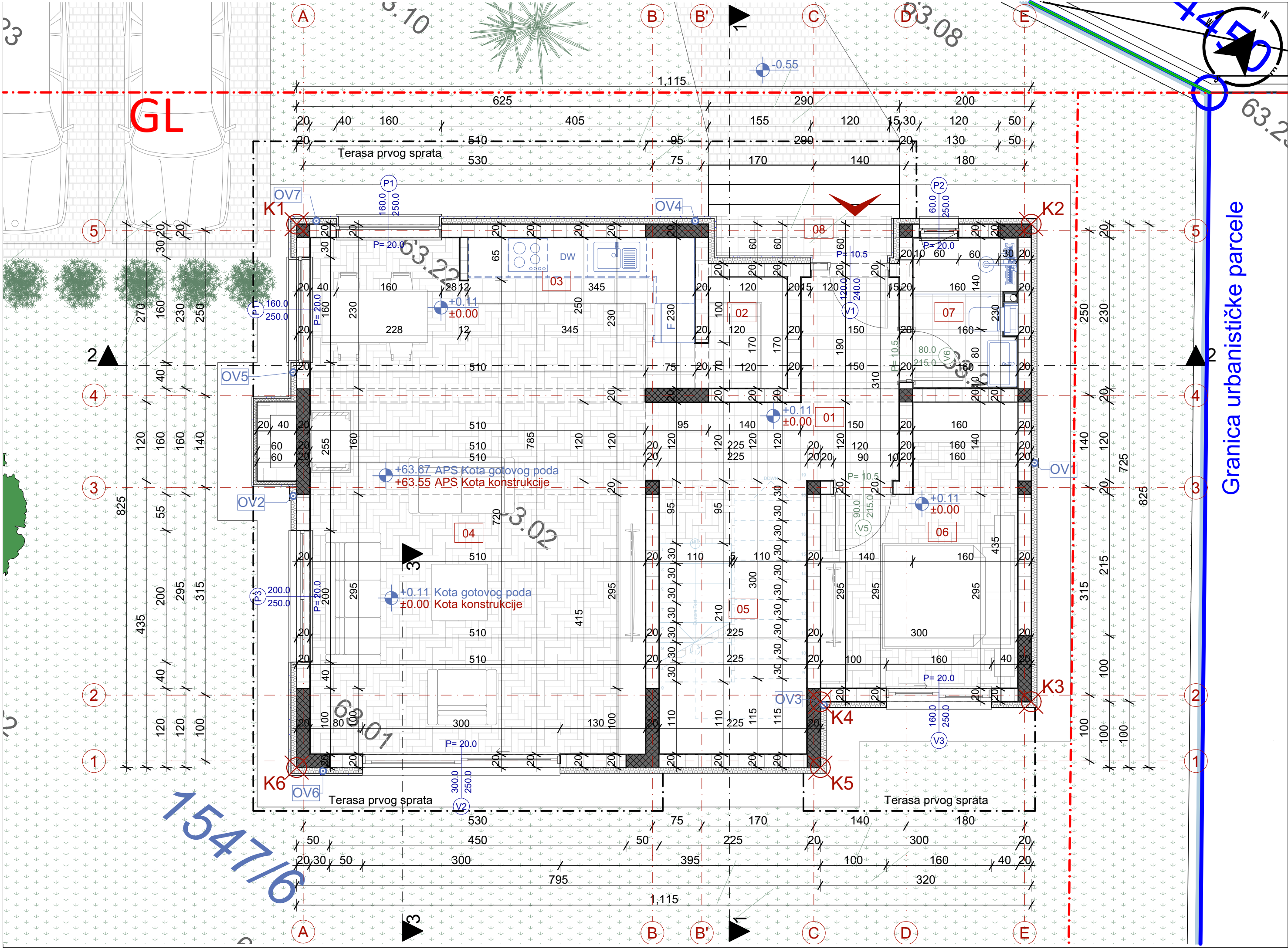
ZONING ODNOSA POVRŠINA

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE K.P. 1547/6		465.00 m²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C83, zona C		465.00 m²
Namjena: INDIVIDUALNI STAMBANI OBJEKT - POROĐIČNA KUĆA		
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: P+2	Ostvareno: P+1
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 419.00 m²	Ostvareno: 211.10 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno: 140.00 m²	Ostvareno: 93.51 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: 0.30	Ostvareno: 0.25
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno: 0.90	Ostvareno: 0.45

DOKAZNICA POVRŠINA

INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: 0.30 x 465 m² = 139.5 m²	Ostvareno: 0.25
	Bruto površina prizemlja = 93.51 m² Površine koje ulaze u indeks zauzetosti 93.51 + 12.94 + 5.97 + 5.17 = 117.59 m²	117.59 / 465.00 = 0.25
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno: 0.90 x 465 m² = 418.5 m²	Ostvareno: 0.45
	Bruto površina objekta = 211.10 m²	211.10 / 465.00 = 0.45

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		ISKRA KOJA TRAJE	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKT - POROĐIČNA KUĆA		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:		Prilog:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Zoning odnosa površina	
Saradnik:		Br.priloga:	
Paola Iritano		05	
Datum izrade i MP:		Br.strane:	
		92	
		Datum revizije i MP:	



Osnova prizemlja

Neto površine prizemlja						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
Prizemlje						
01	Hodnik	7.33	13.83	K. Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Ostava	1.98	5.71	K. Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Kuhinja	4.34	11.41	K. Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Dnevni boravak i trpezarija	37.04	25.83	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
05	Stepenište	9.25	12.76	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
06	Spavaća soba	10.93	14.61	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
07	Kupatilo	3.41	8.07	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
08	Ulazni podest	1.60	6.52	K. Pločice	Fas. kamen	Roloakril
NETO površina prizemlja		75.88 m²				
BRUTO površina prizemlja		93.51 m²				

Napomena: Parapet unutrašnje stolarije i vanjske bravarije računa se od kote konstrukcije

Armironi beton

Zidani zid

Hidroizolacija

Termoizolacija-
Ekspandirani polistiren

Termoizolacija-
Ekstrudirani polistiren

P=105

140

140

P1

Oznaka šeme vanjske
bravarije

P=10

90

215

V1

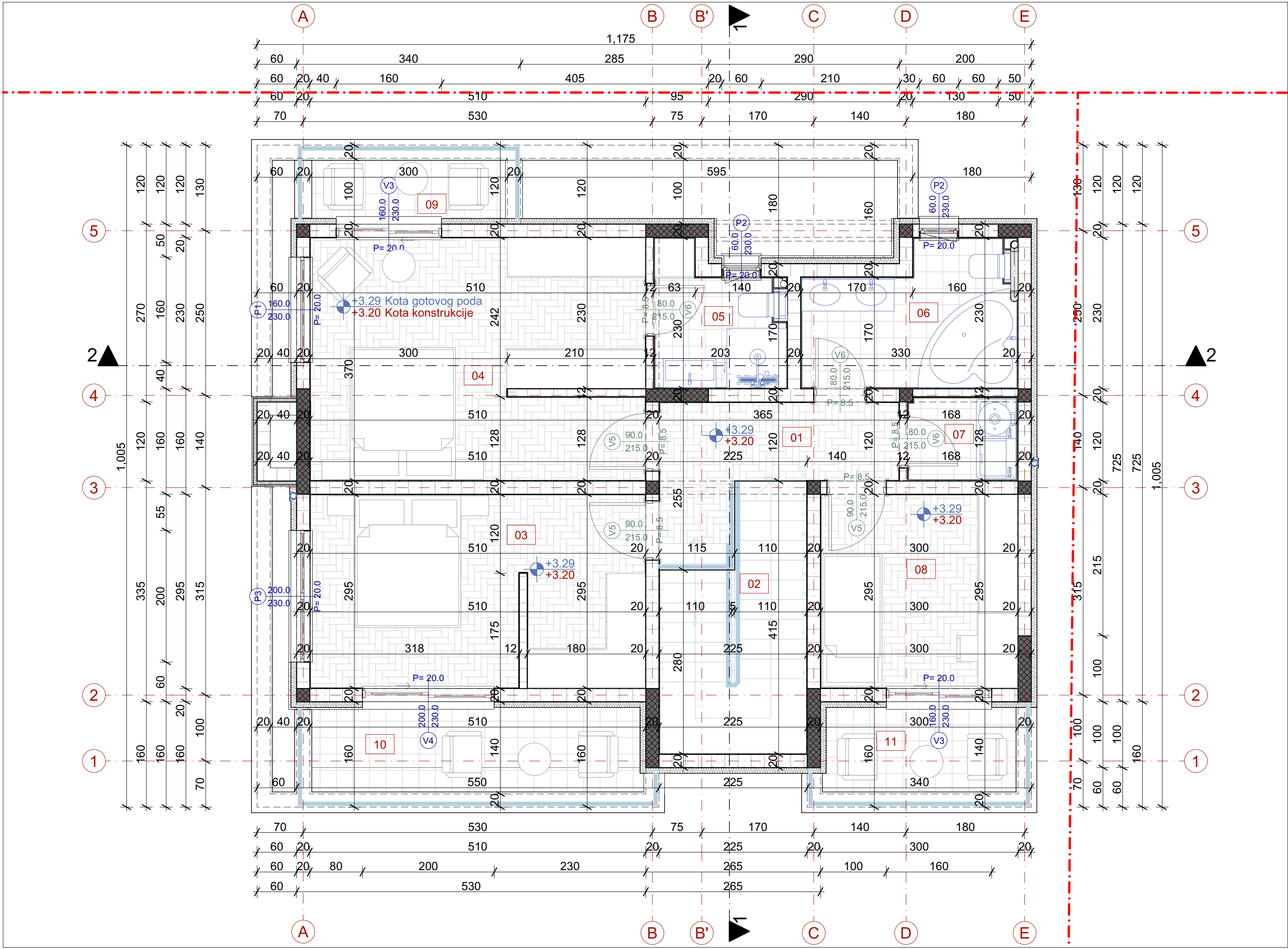
Oznaka šeme unutrašnje
stolarije

Parquet / Laminat

Keramika

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN ISKRA KOJA TRAJE Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Nikola Medojević	
Objekat:		Podgorica	
Autor projekta:		Lokacija:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Paola Iritano		Osnova prizemlja	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

Mart 2026. god.



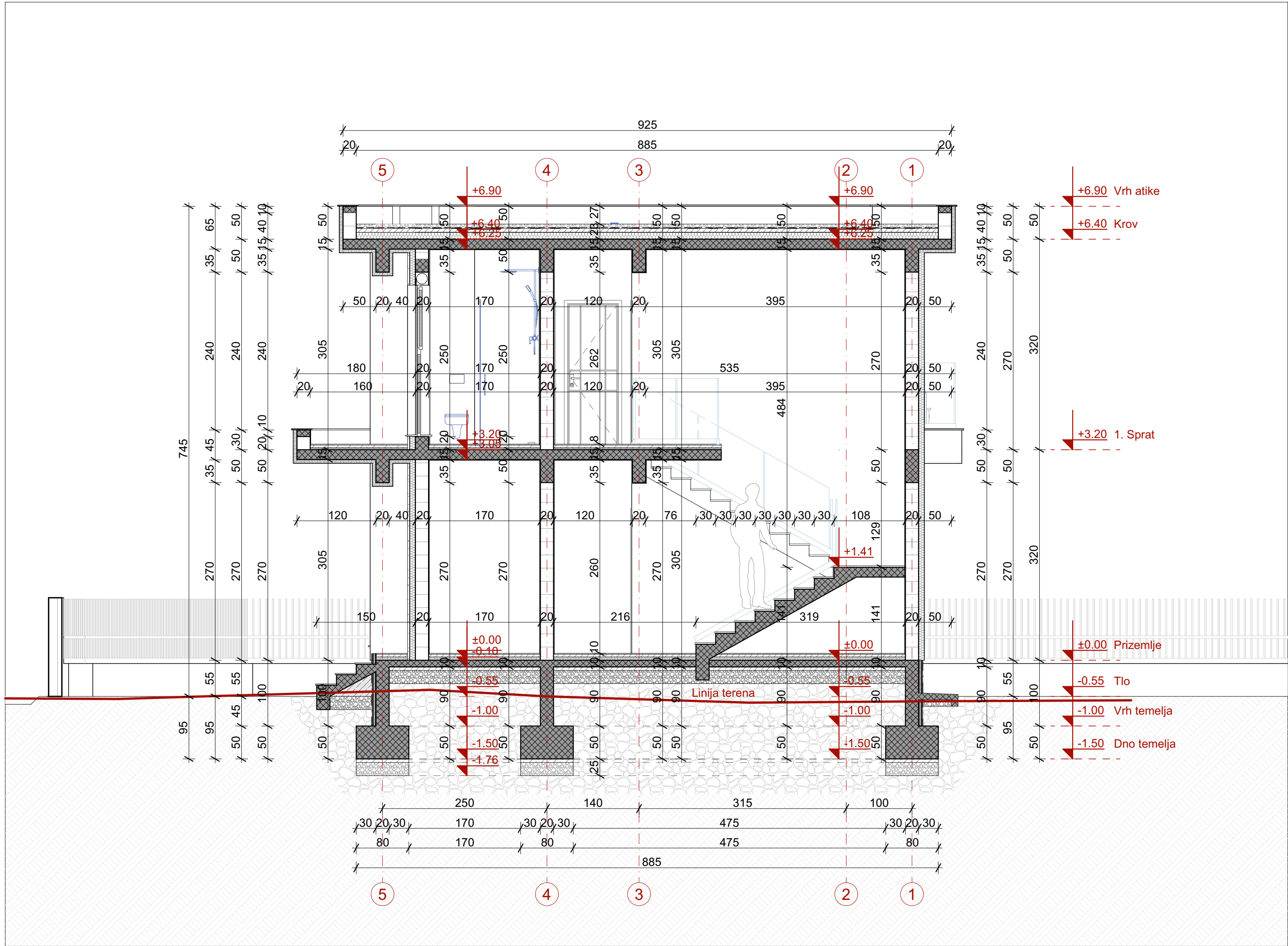
Osnova 1. sprata

Neto površine 1. sprata						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
1. Sprat						
01	Degažman	5.82	12.33	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Stepenište	7.70	12.76	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Spavaća soba 1	14.62	19.51	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Master soba	18.55	22.13	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
05	Kupatilo 1	3.51	8.50	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
06	Kupatilo 2	6.20	11.04	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
07	Vešeraj	2.03	5.76	K. Pločice	K. Pločice	Glet/Boja
08	Spavaća soba 2	8.72	11.81	Parquet/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
09	Otvorena terasa	2.69	7.77	K. Pločice	Roloakril	Roloakril
10	Otvorena terasa 2	6.58	12.82	K. Pločice	Roloakril	Roloakril
11	Otvorena terasa 3	3.80	8.56	K. Pločice	Roloakril	Roloakril

NETO površina 1. Sprata 80.22 m²
BRUTO površina 1. Sprata 117.59 m²

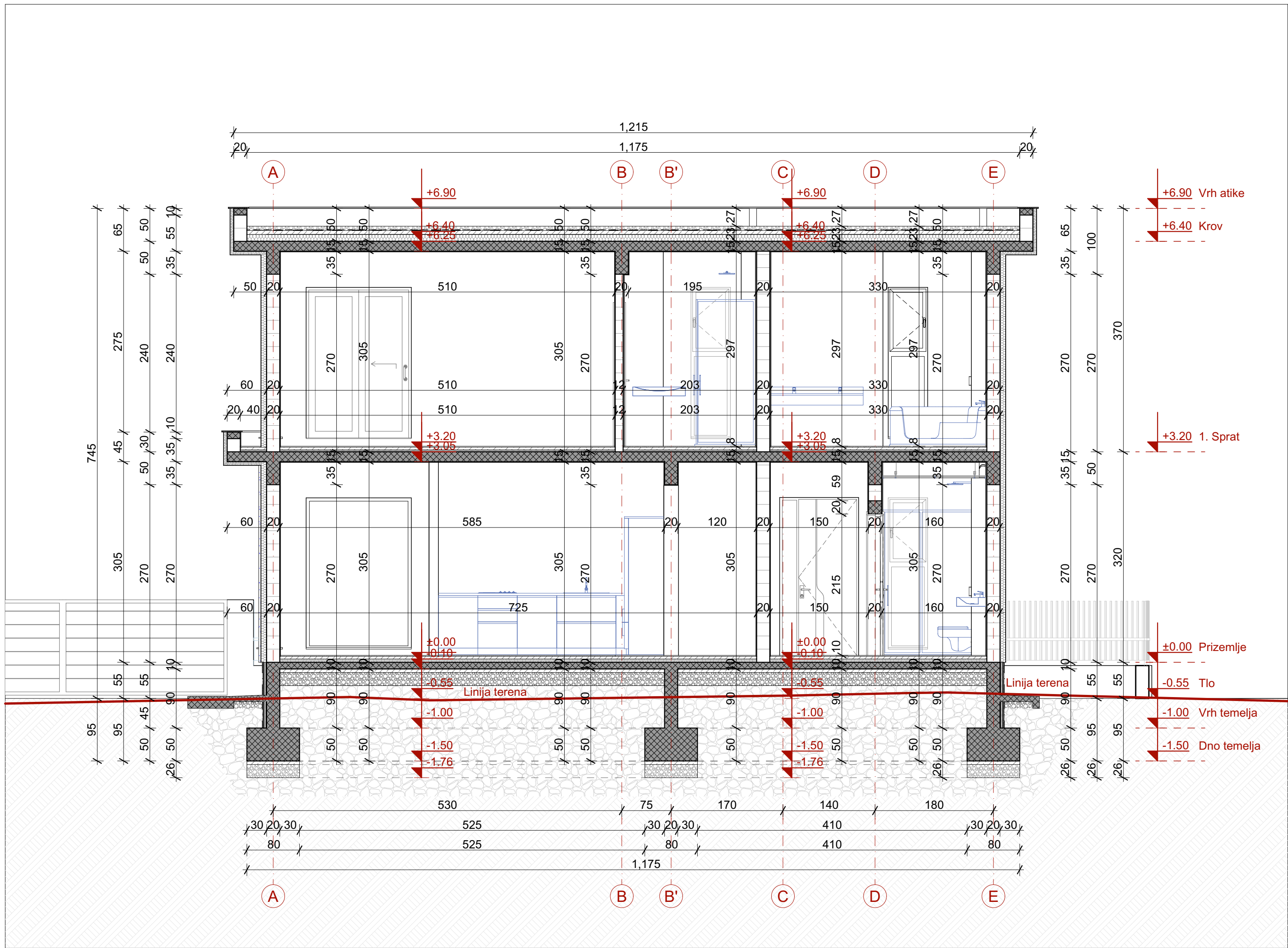
BRUTO površina OBJEKTA Prizemlje = 93.51 m² + 1. Sprat = 117.59 m²
BRUTO površina OBJEKTA 211.10 m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
METAL DIZAJN		ISKRA KOJA TRAJE		
Čurilac bb, Daniloovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Nikola Medojević		
Objekat:		Podgorica		
Autor projekta:		Lokacija:		
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA		1:50
Saradnik:		Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
Paola Iritano		Osnova 1. sprata	07	94
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



Presjek 1-1

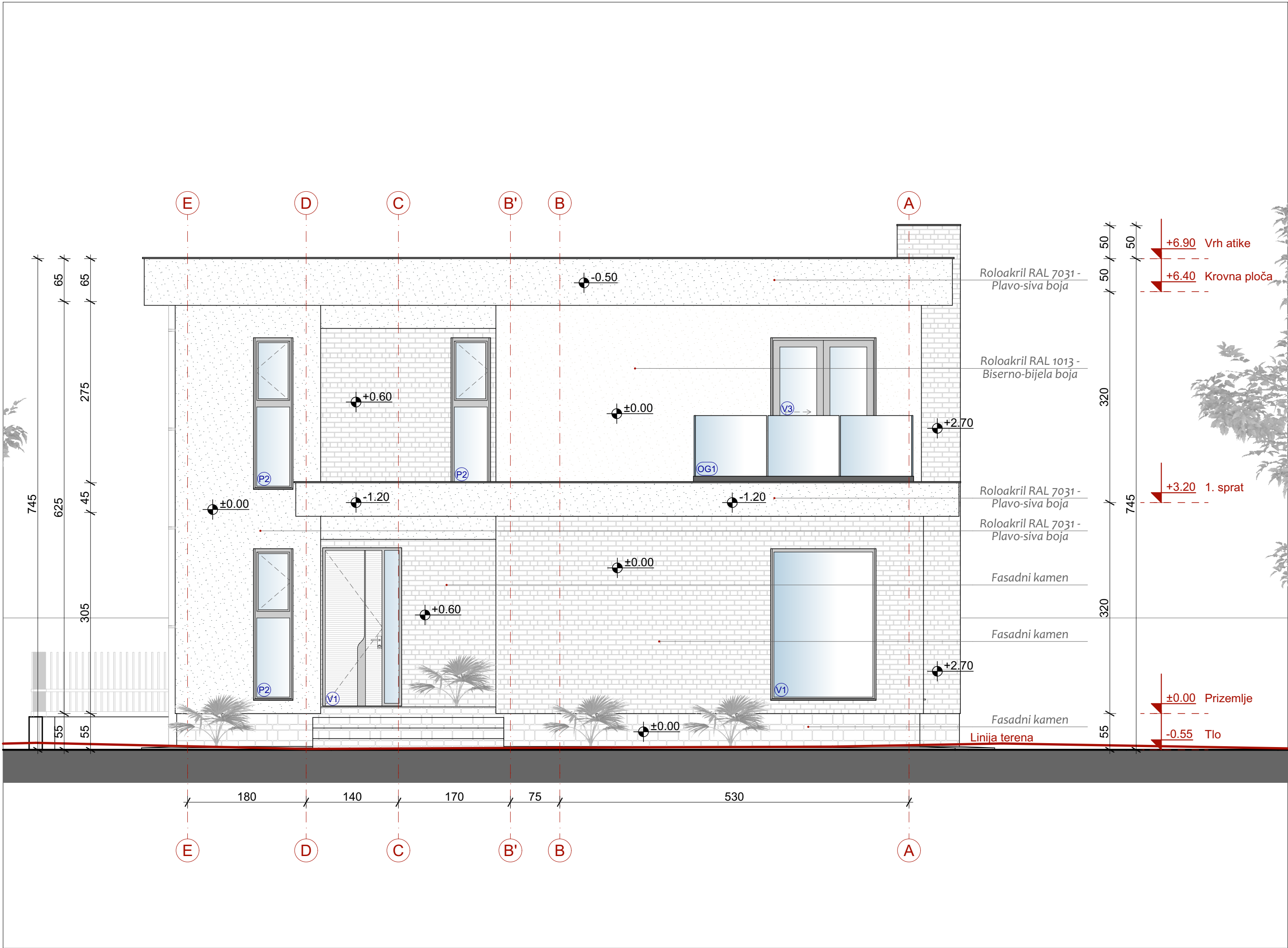
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		Nikola Medojević	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:		Razmjera:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		1:50	
Saradnik:		Prilog:	
Paola Iritano		Presjek 1-1	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



Presjek 2-2

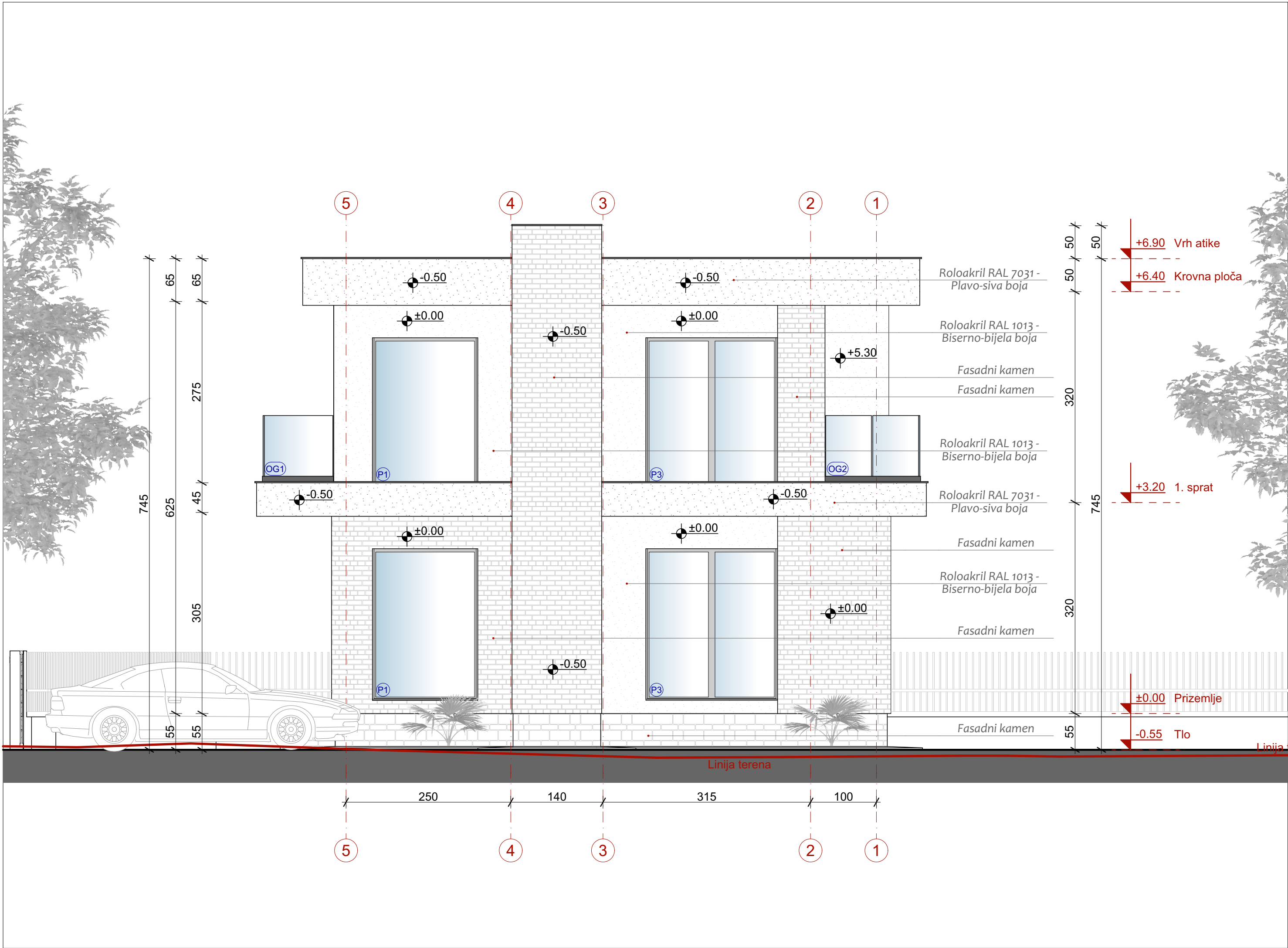
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		Nikola Medojević	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Autor projekta: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Paola Iritano		Prilog: Presjek 2-2	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	





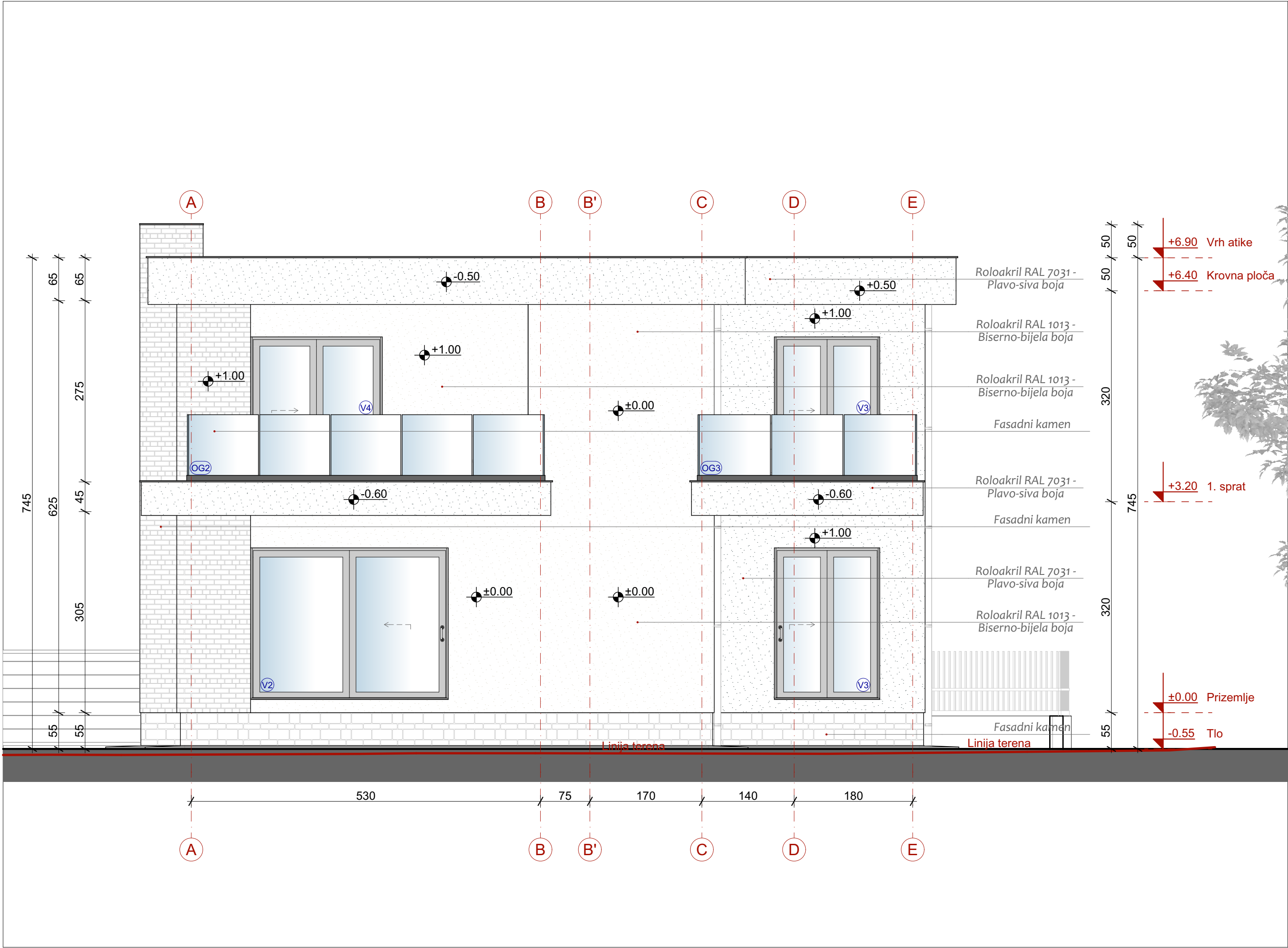
Sjevero-zapadna fasada

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		ISKRA KOJA TRAJE	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:		Prilog:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Sjevero-zapadna fasada	
Saradnik:		Br.priloga:	
Paola Iritano		11	
Datum izrade i MP:		Br.strane:	
		100	
Datum revizije i MP:			



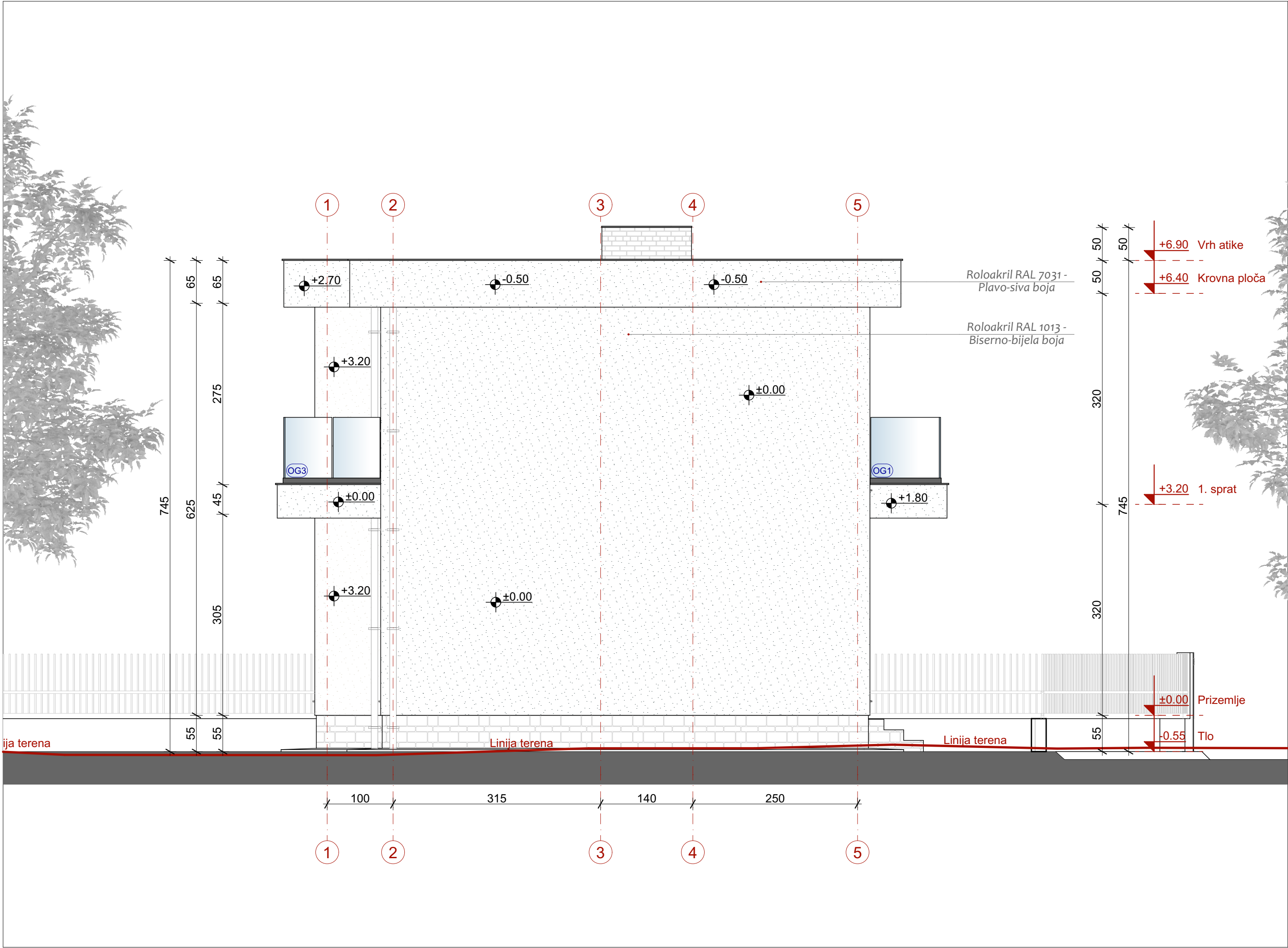
Jugo-zapadna fasada

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		ISKRA KOJA TRAJE	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:		Prilog:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Jugo-zapadna fasada	
Saradnik:		Br.priloga:	
Paola Iritano		12	
Datum izrade i MP:		Br.strane:	
		101	
Datum revizije i MP:			



Jugo-istočna fasada

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		ISKRA KOJA TRAJE	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:		Prilog:	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Jugo-istočna fasada	
Saradnik:		Br.priloga:	
Paola Iritano		13	
Datum izrade i MP:		Br.strane:	
		102	
Datum revizije i MP:			



Sjevero-istočna fasada

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN		ISKRA KOJA TRAJE	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Nikola Medojević	
Objekat:		Podgorica	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Lokacija:	
Autor projekta:		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		ARHITEKTURA	
MSc. arh Pavle Tvrdišić		Prilog:	
Saradnik:		Sjevero-istočna fasada	
Paola Iritano		Br.priloga:	
Datum izrade i MP:		14	
		Br.strane:	
		103	
Datum revizije i MP:			



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN  ISKRA KOJA TRAJE		Nikola Medojević	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Lokacija:	
Autor projekta: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Paola Iritano		Prilog: Prostorni prikaz objekta	Razmjera:
Datum izrade i MP:		Br.priloga: 14	Br.strane: 105
Datum revizije i MP:			





Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
METAL DIZAJN  ISKRA KOJA TRAJE			Nikola Medojević		
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com			Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA			Lokacija:		
Autor projekta: MSc. arh Pavle Tvrdišić			Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik: Paola Iritano			Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br.priloga: 15	Br.strane: 106
Datum izrade i MP:			Datum revizije i MP:		





Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN  ISKRA KOJA TRAJE		Nikola Medojević	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA		Lokacija:	
Autor projekta: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Paola Iritano		Prilog: Prostorni prikaz objekta	Razmjera:
Datum izrade i MP:		Br.priloga: 16	Br.strane: 107
Datum revizije i MP:			





Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
METAL DIZAJN  ISKRA KOJA TRAJE			Nikola Medojević		
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com			Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA			Lokacija: Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica		
Autor projekta: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Odgovorni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta		Br.priloga: 17
Saradnik: Paola Iritano		Potpis:	Br.strane: 108		
Datum izrade i MP:			Datum revizije i MP:		
					
Januar 2026. god.					



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
METAL DIZAJN  ISKRA KOJA TRAJE		Nikola Medojević	
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com		Podgorica	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA	Lokacija:	Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica
Autor projekta:	MSc. arh Pavle Tvrdišić	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: Prostorni prikaz objekta Datum revizije i MP:
Glavni inženjer:	MSc. arh Pavle Tvrdišić	Potpis:	
Odgovorni inženjer:	MSc. arh Pavle Tvrdišić	Potpis:	
Saradnik:	Paola Iritano	Potpis:	
Datum izrade i MP:			
 Januar 2026. god.		Br.priloga: 18 Br.strane: 109	



Montaža objekta uklopljena u okruženje

PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
METAL DIZAJN  ISKRA KOJA TRAJE			Nikola Medojević		
Čurilac bb, Danilovgrad, 81410; tel: +382 68 212 687; mail: pavletvrd@gmail.com			Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA			Lokacija: Na UP C83, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", K.P. 1547/6, KO Masline, Opština Podgorica		
Autor projekta: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Odgovorni inženjer: MSc. arh Pavle Tvrdišić		Potpis:	Prilog: Montaža objekta uklopljena u okruženje		Br.priloga: 19
Saradnik: Paola Iritano		Potpis:	Br.strane: 110		
Datum izrade i MP:			Datum revizije i MP:		

